

RESOLUCIÓN POLA QUE SE MODIFICA A RESOLUCIÓN DO 29 DE SETEMBRO DE 2026, DA COMISIÓN PROVINCIAL DE VIVENDA DE PONTEVEDRA, DE INICIO DO PROCESO DE SELECCIÓN DE PERSOAS ADXUDICATARIAS PARA VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA CUALIFICADAS EN BARRIO HISTÓRICO, EN RÉXIME DE ARRENDAMENTO, EN SEGUNDAS E POSTERIORES ADXUDICACIÓNS CORRESPONDENTES AO EXPEDIENTE PO-97/020, NO CONCELLO DE VIGO

A Comisión Provincial de Vivenda de Pontevedra, en sesión celebrada o 29 de setembro de 2026, acordou iniciar o proceso de selección de persoas adxudicatarias, en segundas e posteriores adxudicacións, para as vivendas de promoción pública cualificadas en barrio histórico, en réxime de arrendamento, correspondentes ao expediente PO-97/020, no concello de Vigo.

Na base terceira, punto 1.b), da resolución de inicio estableceuse como requisito acreditar ingresos ponderados por unidade familiar ou convivencial, no último exercicio fiscal vencido, entre 0,7 e 4 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM), ou 4,5 veces no caso de familias numerosas, ao abeiro do disposto no artigo 63.1 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, e no Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 4 de maio de 2026.

Advertido un erro na aplicación do citado acordo, procede modificar o límite máximo de ingresos recollido nese apartado. O punto primeiro, apartado 1, do Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 4 de maio de 2026 distingue, dentro das vivendas de promoción pública (VPP), entre as vivendas con carácter xeral para as que establece un límite de 4 veces o IPREM; as destinadas a familias numerosas cun límite de 4,5 veces o IPREM; e as situadas en núcleos rurais e conxuntos históricos para as que fixa un límite de 5,5 veces o IPREM. Ao tratarse neste expediente de vivendas de promoción pública cualificadas en barrio histórico, resulta aplicable este último límite.

Todo o anterior resulta de conformidade co disposto no artigo 63.1 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, na redacción dada pola Lei 5/2024, do 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, que atribúe ao Acordo do Consello da Xunta de Galicia a determinación dos límites de ingresos aplicables para o acceso ás vivendas protexidas.

Por outra banda, a base sexta, punto 1, emprega a expresión «ata a data de hoxe» para delimitar as persoas inscritas ou anotadas que poderán participar no sorteo.



Cómpre precisar que a data de referencia é a da resolución de inicio, adoptada o 29 de setembro de 2026, con independencia da data da súa publicación, de conformidade co artigo 23.1 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas.

A modificación do límite de ingresos non altera a data de referencia para determinar as persoas inscritas ou anotadas que participan no sorteo, nin os restantes criterios de selección establecidos na resolución de inicio.

En consecuencia, a Comisión Provincial de Vivenda de Pontevedra

ACORDA:

PRIMEIRO. Modificar a base terceira, punto 1.b), da resolución do 29 de setembro de 2026, que queda redactada nos seguintes termos:

«b) Acreditar ingresos ponderados por unidade familiar ou convivencial, no último exercicio fiscal vencido, entre 0,7 e 5,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM), ao abeiro do disposto no artigo 63.1 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, e no punto primeiro, apartado 1, do Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 4 de maio de 2026.»

SEGUNDO. Modificar a base sexta, punto 1, da resolución de inicio, que queda redactada nos seguintes termos:

«1. O procedemento de selección tramitarase consonte o establecido nos artigos 22 a 30 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia.

De acordo co dito decreto, o procedemento de adxudicación será o de sorteo entre as persoas inscritas ou anotadas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia na sección de vivendas de promoción pública de núcleos rurais e núcleos históricos para o concello de Vigo ata a data da resolución de inicio do procedemento.

No sorteo elixirase un total de vinte (20) persoas inscritas, que integrarán a lista de reserva na orde que resulte do sorteo.»



TERCEIRO. Manter inalterados os restantes termos da resolución do 29 de setembro de 2026.

CUARTO. De acordo co artigo 22.1 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, a presente resolución publicárase no Diario Oficial de Galicia, nos taboleiros de anuncios do Concello de Vigo, no da Área Provincial do IGVS e na páxina web do organismo.

Pontevedra,

O presidente da Comisión Provincial de Vivenda

José Manuel González González

(Documento con sinatura electrónica)

