

RESOLUCIÓN DO 29 DE SETEMBRO DE 2026, DA COMISIÓN PROVINCIAL DE VIVENDA DE PONTEVEDRA, DE INICIO DO PROCESO DE SELECCIÓN DE PERSOAS ADXUDICATARIAS PARA VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA CUALIFICADAS EN BARRIO HISTÓRICO, EN RÉXIME DE ARRENDAMENTO, EN SEGUNDAS E POSTERIORES ADXUDICACIÓNS CORRESPONDENTES AO EXPEDIENTE PO-97/020, NO CONCELLO DE VIGO.

De acordo co que se establece no artigo 30 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, a Comisión Provincial de Vivenda de Pontevedra, en sesión do 29 de setembro de 2026,

ACORDA:

Iniciar o proceso de selección de persoas adxudicatarias, en segundas ou posteriores adxudicacións no barrio histórico do Concello de Vigo, expediente PO-97/020, que se desenvolverá de conformidade coas seguintes bases:

Primeira. Obxecto do procedemento

1. O procedemento ten por obxecto adxudicar en arrendamento as vivendas de promoción pública no barrio histórico do concello de Vigo.

Número de vivendas: tres e as vacantes que se produzan ao longo do ano

Expediente: PO-97/020

Localización das vivendas: Rúa Ferrería 39-41 e subida ao Castelo 14-16, no concello de Vigo

Tipoloxía das vivendas e composición familiar: vivendas de 1 dormitorio, para unidades familiares ou convivenciais compostas por 1 ou 2 membros.



Segunda. *Cualificación da promoción*

As vivendas foron cualificadas definitivamente por resolución do Delegado provincial de Pontevedra do Instituto Galego da Vivenda e Solo, con data 29 de setembro de 2006, como vivendas de promoción pública cualificadas en barrio histórico.

Terceira. *Requisitos das persoas beneficiarias*

1. Poderán resultar adxudicatarias en segundas adxudicacións as persoas, nacionais ou estranxeiras, maiores de idade ou menores emancipadas, que teñan menos de trinta e seis anos de idade, e nos que a unidade familiar ou convivencial reúna os seguintes requisitos:

a) Atoparse inscritas ou anotadas, na data do acordo de inicio do proceso de selección de persoas adxudicatarias, na sección segunda do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda na sección de vivendas de promoción pública de núcleos rurais e núcleos históricos para o concello de Vigo como concello preferente.

b) Acreditar ingresos ponderados por unidade familiar ou convivencial, no último exercicio fiscal vencido, entre 0,7 e 4 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM) ou 4,5 veces, no caso de familias numerosas, ao abeiro do disposto no artigo 63.1 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, e no Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 4 de maio de 2026.

c) Residir ou traballar no concello de Vigo, agás no caso de emigrantes que desexen retornar e que acrediten residir fóra de Galicia por un tempo non inferior a cinco anos.



d) Carecer, calquera membro da unidade familiar ou de convivencia, dunha vivenda en calidade de propietario, agás que se dea algunha das seguintes circunstancias:

- Acreditar que a vivenda de que se dispón sexa inhabitable, insuficiente ou inadecuada nos termos especificados na Resolución do 14 de setembro de 2012, do Instituto Galego da Vivenda e Solo. Neste suposto quedarán obrigados a ofertar ao IGVS a dita vivenda, para os efectos do disposto no artigo 10.V do Decreto 253/2007, do 13 de decembro.

- Habitar unha vivenda suxeita a un expediente de expropiación ou desafiuzamento xudicial ou administrativo non imputable ao interesado, ou ben ocupar aloxamentos provisionais como consecuencia de situacións de emerxencia ou remodelación que impliquen a perda da vivenda.

e) Non atoparse en ningunha destas circunstancias, referidas a calquera membro da unidade familiar ou de convivencia:

- Que xa fosen titulares de VPP e a perdesen como consecuencia dun procedemento de desafiuzamento, resolución de contrato tramitado polo IGVS ou a alleasen por calquera causa, coa excepción de cambio de residencia por motivos laborais, ou outros xustificados, a xuízo da Comisión Provincial.

- Que sexan titulares de bens inmoables de natureza rústica ou urbana suxeitos ao imposto sobre bens inmoables que teñan un valor catastral superior a 30.000 euros.

f) Para a determinación da persoa menor de 36 anos, unicamente se terá en conta a aquela persoa que figure nunha unidade familiar/convivencial como titular no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda de Galicia.



2. Sen prexuízo do establecido no parágrafo anterior, será requisito para a adxudicación da vivenda manter a vixencia da inscrición ao longo de todo o proceso de selección, de xeito que a falta de renovación da inscrición en calquera momento anterior ao acordo de adxudicación definitiva, determinará a perda do dereito ao acceso á vivenda.

Cuarta. Réxime de adxudicación das vivendas da promoción

As vivendas adxudicaránse en réxime de arrendamento.

Quinta. Condicións xerais de carácter económico

- a) Os contratos de arrendamento terán unha vixencia de sete anos prorrogables por períodos anuais e estará prohibido en todo caso a cesión ou subarrendamento, total ou parcial. O incumprimento desta prohibición dará lugar á resolución do contrato de arrendamento, con independencia das sancións a que houbera lugar.
- b) A renda inicial anual será a que resulte de aplicar o 2% ao que sería o prezo de venda da vivenda e anexos, no seu caso, determinado de acordo co establecido no artigo 66 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, e no Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 4 de maio de 2026.
- c) A eficacia da adxudicación estará condicionada á sinatura do correspondente contrato de arrendamento, previo pagamento por parte da persoa adxudicataria da fianza correspondente.

Sexta. Procedemento de selección

- 1. O procedemento de selección tramitarase consonte o establecido nos artigos 22 a 30 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia .

De acordo co dito Decreto 1/2010, o procedemento de adxudicación será o de sorteo entre as persoas inscritas ou anotadas no Rexistro Único de Demandantes



de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia na sección de vivendas de promoción pública de núcleos rurais e núcleos históricos para o concello de Vigo ata a data de hoxe.

No sorteo elixírase un total de vinte (20) persoas inscritas, que integrarán a lista de reserva na orde que resulte do sorteo.

2. Unha vez rematado o sorteo, publicarase a relación de persoas seleccionadas. Realizados os trámites previstos nos artigos 24, 25 e 26 do Decreto 1/2010, a Comisión Provincial de Vivenda ditará unha resolución aprobatoria das listas e, se é o caso, realizará as propostas de adxudicación de vivendas a medida que vaian existindo vacantes.

3. Na adxudicación das vivendas dispoñibles, atenderase á mellor adecuación entre as características delas e a composición da unidade familiar ou de convivencia seleccionada.

Esta determinación comunicarase aos adxudicatarios, xunto coas características da vivenda, réxime de adxudicación e renda. Na mesma notificación advertirase aos interesados que teñen un prazo de dez días hábiles para aceptar ou renunciar á adxudicación.

Consonte o antedito, cando a unidade familiar ou de convivencia que figure na cabeceira da lista non poida acceder ás vivendas dispoñibles, ben pola falta de adecuación destas ao seu número de membros, ben por outras circunstancias xustificadas, continuarase o procedemento de selección coa seguinte unidade familiar ou de convivencia, respectándose a súa posición na lista para futuras adxudicacións que se adecúen ao seu réxime e necesidades habitacionais.

En caso de renuncia ou incumprimento doutros requisitos, a unidade familiar ou de convivencia será excluída da lista, cos efectos previstos no artigo 73.3 da Lei



8/2012, de de vivenda de Galicia.

Sétima. *Tramitación de urxencia*

De conformidade co disposto no artigo 33 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, acórdase a tramitación de urxencia do presente procedemento.

Esta tramitación xustifícase na necesidade de reducir os prazos de adxudicación das vivendas vacantes, co fin de garantir a súa ocupación efectiva no menor tempo posible, evitando a súa desocupación prolongada e favorecendo así a función social da vivenda e o acceso a ela por parte das persoas demandantes inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia.

En consecuencia, reduciranse á metade os prazos establecidos para o procedemento ordinario, agás os relativos á presentación de solicitudes e recursos, que se rexerán pola normativa xeral aplicable.

Oitava. *Actuación revisora*

Correspóndelle á Comisión Provincial de Vivenda a revisión das adxudicacións de vivenda nos casos en que se observe que a dita adxudicación se produciu tendo en conta datos erróneos, falseados ou incompletos.

A falsidade ou ocultación de achega de datos dará lugar á incoación do oportuno expediente sancionador, coas consecuencias e efectos que figuran na Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.

Novena. *Data do sorteo*



O sorteo celebrárase ás **10:30 horas do día 30 de outubro de 2026**, ante o notario que designe o Colexio do Notariado, que dará fe pública.

Décima. Vixencia das listas definitivas

As listas definitivas deste proceso de selección manterán a súa vixencia ata que se produza algunha das seguintes circunstancias:

- a) A aprobación pola Comisión Provincial de Vivenda de novas listas definitivas.

Pontevedra, 29 de setembro de 2026

O presidente da Comisión Provincial de Vivenda

José Manuel González González

(Documento con sinatura electrónica)

Asinado por: JOSE MANUEL GONZALEZ GONZALEZ
Cargo: Presidente CPV Pontevedra
Data e hora: 29/09/2026 15:02:44

As copias en papel deste documento teñen a condición
de copia e serán verificables a través deste código:
CVE: zOj5oI7OyoJ5 <https://sede.xunta.gal/cve>

