



Resolución da Dirección Territorial do Instituto Galego da Vivenda e Solo de Lugo pola que se inicia o proceso de selección de adquirentes en segundas ou posteriores transmisións de vivendas protexidas de promoción pública no concello de Lugo.

De acordo co disposto na Lei 8/2012 do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, no artigo 8 do Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS), e no artigo 31 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como as acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, e ao abeiro do artigo 5.4 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia,

RESOLVO :

PRIMEIRO - Iniciar o proceso de selección das persoas adquirentes de vivendas protexidas de promoción pública (en diante, VPP) en segundas ou posteriores transmisións para a vivenda que se relaciona a continuación:

Concello de Lugo :

Número de vivendas: 1

Vivenda situada en: PAULO FABIO MÁXIMO Nº 2, Bloque: 4, 2º A
Expediente: LU07010 Conta: 93
Superficie: 67.20 m²
Número de dormitorios: 2
Garaxe: Si Rocho: Si
Prezo (incluídos garaxe e rocho vinculados): 56.031,36 euros

SEGUNDO - Ofertar a citada vivenda a través da páxina web do IGVS ás persoas





interesadas na súa adquisición, que estean inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia, na data desta resolución.

As persoas interesadas deberán manifestar o seu interese na adquisición da vivenda citada no prazo de 15 días desde a data de alta na páxina web, mediante escrito dirixido á Área Provincial do IGVS Lugo, á seguinte dirección:

Avenida Ramón Ferreiro, número 28
27071 Lugo

No dito escrito farán constar os seus datos persoais e o número de credencial asignado á unidade familiar ou de convivencia no citado rexistro.

TERCEIRO - Requisitos das persoas adquirentes:

Poderán acceder a esta VPP as persoas, nacionais ou estranxeiras, maiores de idade ou menores emancipados que reúnan os requisitos do apartado d) do artigo 3 do Decreto 253/2007, e con plena capacidade de obrar que, como titulares dunha unidade familiar ou de convivencia, reúnan os seguintes requisitos:

1. Atoparse inscrita ou anotada na Sección Primeira do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia para o concello no que se sitúa a vivenda na data desta resolución de inicio.
2. Ter ingresos ponderados por unidade familiar maiores ou iguais a 0,7 veces o IPREM e menores ou iguais a 3 veces o IPREM.
3. Carecer de vivenda en calidade de propietario/a, agás que se dean algunha das seguintes circunstancias:
 - a) Excepcionalmente, poderán acceder a unha vivenda protexida as persoas que sexan propietarias doutra vivenda cando estea suxeita a expediente de expropiación forzosa, as persoas separadas ou divorciadas que se atopen ao corrente no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias e que fosen privadas do uso da vivenda por sentenza ou convenio regulador e as que ocupen aloxamentos provisionais como consecuencia de actuacións de emerxencia ou remodelacións urbanas que impliquen a perda da súa vivenda ou calquera outra situación excepcional declarada polo organismo competente en materia de vivenda (art. 64.1 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia).





b) Acreditar que a vivenda da que se dispón sexa inhabitable, insuficiente ou inadecuada nos termos especificados no Decreto 253/2007 e na Resolución do 14 de setembro do 2012 do Instituto Galego da Vivenda e Solo. Neste suposto quedarán obrigados a ofertar ao IGVS a dita vivenda a efectos do disposto no artigo 10.V do Decreto 253/2007.

De conformidade co artigo 10.II do Decreto 253/2007 non poderán acceder á VPP as persoas que se atopen nalgunha destas circunstancias:

a) Que xa foran titulares de VPP e a perdesen como consecuencia dun procedemento de desafiuzamento, resolución de contrato tramitado polo IGVS ou a alleasen por calquera causa, coa excepción de cambio de residencia por motivos laborais, ou outros xustificados, a xuízo da Comisión Provincial de Vivenda .

b) Que sexan titulares de bens inmobles de natureza rústica ou urbana suxeitos ao imposto sobre bens inmobles que teñan un valor catastral superior a 30.000 euros.

CUARTO - Réxime de adquisición da vivenda:

A vivenda adquirirase en propiedade, en virtude do contrato de compravenda que se formalice coa anterior persoa propietaria .

O modelo de contrato será facilitado polo IGVS e unha vez asinado deberá presentarse ante este organismo para o seu visado.

QUINTO - Procedemento de selección:

De acordo co disposto no artigo 8 do Decreto 253/2007 e no artigo 31 do Decreto 1/2010, o proceso de selección de adquirentes será o de sorteo entre as persoas que reúnan os requisitos sinalados no apartado terceiro e que manifesten expresamente o seu interese na adquisición da vivenda.

O dito sorteo celebrárase ante notario. O resultado do sorteo notificarase ás persoas interesadas (primeira adquirente da lista e vendedora). Na notificación faranse constar os datos de contacto das persoas adquirente e vendedora, así como o prezo de venda da vivenda e anexos.

No caso de que se presente unha soa solicitude de adquisición no prazo indicado, será designada directamente como adquirente a persoa demandante que tivese



presentado a dita solicitude, logo da comprobación do cumprimento dos requisitos previstos no apartado terceiro.

No suposto de que non se tivese presentado ningunha solicitude para participar no procedemento de selección de persoas adquirentes, continuarase coa publicación da oferta de venda na páxina web do IGVS para xeral coñecemento, podendo ser autorizada a súa transmisión directa a favor da persoa interesada que, figurando inscrita no Rexistro Único como demandante de vivenda de promoción pública, cumpra os requisitos especificados no apartado terceiro.

Á persoa designada como adquirente no sorteo concederáselle un prazo de 10 días para comunicar a súa aceptación. De non aceptar ou de non presentar a dita comunicación en prazo entenderase que non está interesada na adquisición e procederase a designar como adquirente á seguinte

Contra esta resolución non cabe interpoñer ningún recurso administrativo, aínda que as persoas interesadas, de conformidade co previsto no artigo 112.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, poderán realizar alegacións para opoñerse a el, sen prexuízo da posibilidade de recorrer a resolución que poña fin a este procedemento.

Lugo, na data da sinatura electrónica

O director territorial do IGVS de Lugo
Marco Antonio Fernández Piñeiro





ANEXO

D./Dna. _____ con NIF/NIE
_____, número de credencial no Rexistro Único de Demandantes de
Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia _____, teléfono
_____ e correo electrónico
_____, á vista da oferta de vivendas de
promoción pública en segundas transmisións, para a selección de adquirentes,
publicada na páxina web do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS),

SOLICITO:

A inclusión no procedemento de selección de adquirentes para a/s vivenda/s que a
continuación sinalo, de conformidade co disposto no artigo 31 do Decreto 1/2010, do 8
de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da
Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como
das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas.

Vivenda/s nas que estou interesado/a (Marque as que correspondan):

☐ LU07010:93 PAULO FABIO MÁXIMO Nº 2, Bloque: 4, 2º A - Lugo

Que, no caso de resultar adquirente da vivenda, AUTORIZO ao IGVS a facilitar os meus
datos persoais (nome, apelidos, teléfono e correo electrónico) á persoa vendedora, para
os exclusivos efectos de darlle conta do resultado de conformidade co previsto no
artigo 31.3 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de
Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das
vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con
axudas públicas, para a formalización da compravenda.

_____, ____ de _____ de 20__

Sinatura

Área Provincial do IGVS de Lugo

