



RESOLUCIÓN DE INICIO DO PROCESO DE ADXUDICACIÓN DE VIVENDAS VACANTES PROTEXIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA PARA MENORES DE 35 ANOS, EN SEGUNDAS ADXUDICACIÓNS, EN BARRIOS HISTÓRICOS E NÚCLEOS RURAIS. CONCELLO DE LUGO

Vista a documentación que obra nesta Comisión Provincial relativa ó procedemento de referencia, e de conformidade co establecido nos artigos 30 e 22 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, *polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como as acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas* a Comisión Provincial de Lugo, en sesión celebrada o 27 de febreiro de 2019

ACORDA

Iniciar o proceso de selección de reservas de vivendas protexidas de promoción pública cualificadas en cascos históricos e núcleos rurais vacantes que se desenvolverá de conformidade cos seguintes criterios:

PRIMEIRO.- Requisitos da convocatoria

- Número de vivendas: Vacantes actuais e as que se poidan producir
- Quenda: Menores de 35 anos
- Localización das vivendas: Barrio Histórico. Concello de Lugo.
- Réxime aluguer
- Non se especifica a composición familiar.
- A lista provisional estará integrada por tódolos candidatos.

SEGUNDO.- Condicións dos beneficiarios/as

Poderán acceder a estas vivendas de promoción pública, as persoas, nacionais ou estranxeiras, maiores de idade ou menores emancipados que cumpran os requisitos do artigo 3.1 d) do *Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)* e con plena capacidade de obrar que, como titulares dunha unidade familiar, reúnan os seguintes requisitos:

1. Atoparse inscrito ou anotado no Rexistro Único de Demandantes na data da resolución de inicio da Comisión Provincial de Vivenda na sección 2ª, do Rexistro.
2. Ter ingresos ponderados por unidade familiar entre 1 e 2,5 veces o IPREM.
3. Residir ou traballar no concello onde se localizan as vivendas, excepto no caso de emigrantes que desexen retornar e que acrediten residir fora de Galicia por un tempo non inferior a cinco anos.



4. Carecer de vivenda en cualidade de propietario/a agás que se dean algunha das seguintes circunstancias:

- a) Acreditar que a vivenda que se dispón sexa inhabitable, insuficiente ou inadecuada nos termos especificados no artigo 47 da *Lei 18/2008, do 29 de decembro, de vivenda de Galicia*.
Se resultan adxudicatarios quedan obrigados a ofertar ao IGVS a dita vivenda, que a poderá aceptar ou non.
- b) Habitar unha vivenda suxeita a expediente de expropiación ou desafuizamento xudicial ou administrativo non imputable ao interesado/a ou ben ocupar aloxamentos provisionais como consecuencia de situacións de emerxencia ou remodelación que impliquen a perda da vivenda.

De conformidade co artigo 10.II do Decreto 253/2007 non poderán acceder a VPP os que se atopen nalgunha destas circunstancias:

- a) Que xa foran titulares de VPP e a perdesen como consecuencia dun procedemento de desafuizamento, resolución de contrato tramitado polo IGVS ou a alleasen por calquera causa, coa excepción de cambio de residencia por motivos laborais, ou outros xustificadas, a xuízo da Comisión Provincial.
- b) Que sexan titulares de bens inmobles de natureza rústica ou urbana suxeitos ao imposto sobre bens inmobles que teñan un valor catastral superior a 30.000 euros.

TERCEIRO.- Cualificación das vivendas

As vivendas foron cualificadas definitivamente como vivendas de promoción pública en cascos históricos ou núcleos rurais para menores de 35 anos.

CUARTO.- Réxime de adxudicación das vivendas

As vivendas adxudicaranse en arrendamento.

QUINTO.- Condicións xerais de carácter económico

Réxime de arrendamento

- a) Os contratos de arrendamento terán unha vixencia de 5 anos prorrogables por períodos anuais e estará prohibido en todo caso a cesión ou subarrendamento, total ou parcial. A contravención desta prohibición dará lugar á resolución do contrato de arrendamento, con independencia das sancións a que houbera lugar.
- b) A renda inicial anual será a que resulte de lle aplicar o 3% ao que sería o prezo de venda da vivenda e anexos, no seu caso, determinado de acordo co establecido no *Decreto 253/2007*.
- c) A firmeza da adxudicación estará condicionada á sinatura do correspondente contrato de arrendamento, previo pagamento por parte do adxudicatario da fianza correspondente.

SEXTO.- Procedemento de adxudicación das vacantes



De acordo co previsto no artigo 52 da *Lei 18/2008* e no *Decreto 1/2010* o procedemento de adxudicación será o de sorteo entre as persoas inscritas no Rexistro Único de Demandantes con inscrición expedida ata a data de hoxe segundo o apartado primeiro e

que reúnan as demais condicións descritas no apartado segundo desta resolución de inicio do proceso de selección de reservas de VPP en segundas ou posteriores adxudicacións.

O sorteo celebrarase ante notario o día 3 de maio de 2019, ás 9,00 da mañá, nos locais do IGVS, sito Avda. Ramón Ferreiro, 28 de Lugo.

Unha vez rematado o sorteo procederase á publicación da lista provisional de reservas.

Realizados os trámites previstos nos artigos 24, 25 e 26 do *Decreto 1/2010* esta Comisión Provincial ditará resolución aprobatoria das listas definitivas de reservas, que se publicará de igual forma que a lista provisional.

SEPTIMO.- Determinación das vivendas (art. 28 do Decreto 1/2010).

Logo do sorteo, de ser o caso, procederase á determinación da vivenda que lle corresponda aos designados na lista definitiva tendo en conta a mellor adecuación das vivendas á composición familiar ou convivencial. Esta determinación comunicarase aos interesados xunto coas características da vivenda, réxime de adxudicación e prezo de renda. Na mesma notificación advertirase aos interesados que teñen un prazo de QUINCE DÍAS hábiles para aceptar ou renunciar á adxudicación.

OITAVO.-Publicidade e reclamacións

A publicidade realizarase nos taboleiros de anuncios do concello, nos das áreas provinciais do Instituto Galego da Vivenda e Solo e na páxina web do organismo, e substituirá as notificacións persoais de conformidade co previsto no artigo 59 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Tras a publicación da lista provisional na forma indicada, os/as solicitantes que se consideren prexudicados/as no seu dereito disporán dun prazo de dez días para presentar reclamación ante a Comisión Provincial de Vivenda, que deberá adoptar a resolución que proceda no prazo máximo de tres meses.

A lista definitiva publicarase de igual forma que a lista provisional. A resolución aprobatoria porá fin á vía administrativa. Contra esta resolución, poderase interpor recurso de reposición no prazo dun mes, de conformidade co establecido no artigo 123 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas ou recurso contencioso administrativo no prazo de dous meses ante o órgano xurisdiccional.

A vixencia da lista será ata o 31 de decembro de 2019 ou ata que se realice un novo sorteo.

NOVENO.- Actuación revisora

Correspóndelle á Comisión Provincial de Vivenda a revisión das adxudicacións de vivendas nos casos en que se observe que a dita adxudicación se produciu tendo en conta datos falseados ou incompletos.



A falsidade ou ocultación na achega de datos dará lugar á incoación do oportuno expediente sancionador coas consecuencias e efectos que figuran na Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.

Lugo, 27 de febreiro de 2019

A presidenta da Comisión Provincial de Vivenda
Margarita López Blanco

