

ANEXO

Parcelas de resultado nas que se pretende materializar o aproveitamento

Nome	VL colectiva (m ² c)	VL Unifam (m ² c)	VP (m ² c)	TER PB (m ² c)	TER (m ² c)	Aproveitamento	Superficie de Parcela Orixe precisa (m ²)	Cota de participación
PL-RES-01								
PL-RES-01 A	3.400			1.000		11.604	8.667	4,204 %
PL-RES-01 B	5.000			700		16.009	11.956	5,800 %
PL-RES-02								
PL-RES-02 A	6.100			650		19.252	14.379	6,975 %
PL-RES-02 B	5.100			600		16.173	12.079	5,860 %
PL-RES-02 C	4.200			1.750		15.040	11.233	5,449 %
PL-RES-03								
PL-RES-03 A			3.800	700		4.759	3.554	1,724 %
PL-RES-03 B			4.600			4.600	3.436	1,667 %
PL-RES-03 C			7.300	1.300		9.081	6.782	3,290 %
PL-RES-04								
PL-RES-04 A			5.000	650		5.891	4.400	2,134 %
PL-RES-04 B			7.000	850		8.165	6.098	2,958 %
PL-RES-05								
PL-RES-05 A			5.000	450		5.617	4.195	2,035 %
PL-RES-05 B			5.900	400		6.448	4.816	2,336 %
PL-RES-05 C			5.700	350		6.180	4.616	2,239 %
PL-RES-06								
PL-RES-06			6.500	500		7.185	5.366	2,603 %
PL-RES-07								
PL-RES-07			2.700			2.700	2.017	0,978 %

Nome	VL colectiva (m ² c)	VL Unifam (m ² c)	VP (m ² c)	TER PB (m ² c)	TER (m ² c)	Aproveitamento	Superficie de Parcela Orixe precisa (m ²)	Cota de participación
PL-RES-08			5.000			5.000	3.734	1,812 %

PL-RES-09								
PL-RES-09 A			7.000	500		7.685	5.740	2,784 %
PL-RES-09 B			4.500			4.500	3.361	1,630 %

PL-RES-10			6.200			6.200	4.631	2,246 %
-----------	--	--	-------	--	--	-------	-------	---------

PL-RES-11								
PL-RES-11 A			5.000	800		6.096	4.553	2,209 %
PL-RES-11 B			8.300	400		8.848	6.608	3,206 %

PL-RES-12								
PL-RES-12 A			4.700	0		4.700	3.510	1,703 %
PL-RES-12 B			7.500	1.850		10.035	7.495	3,636 %
PL-RES-12 C			7.200	1.150		8.776	6.554	3,180 %

PL-RES-13								
PL-RES-13 A	6.000			200		18.334	13.693	6,643 %
PL-RES-13 B	4.900			300		15.160	11.322	5,493 %

PL-RES-14								
PL-RES-14 A			5.800	600		6.622	4.946	2,399 %
PL-RES-14 B			7.500	1.150		9.076	6.779	3,288 %
PL-RES-14 C			5.650	700		6.609	4.936	2,395 %

PL-RES-15								
PL-RES-15 A			5.100	500		5.785	4.321	2,096 %
PL-RES-15 B			6.500	400		7.048	5.264	2,554 %

PL-RES-16								
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nome	VL colectiva (m ² c)	VL Unifam (m ² c)	VP (m ² c)	TER PB (m ² c)	TER (m ² c)	Aproveitamento	Superficie de Parcela Orixe precisa (m ²)	Cota de participación
PL-RES-16 A			8.600	1.800		11.066	8.265	4,009 %
PL-RES-16 B			3.700			3.700	2.763	1,341 %

PL-RES-17								
PL-RES-17 A			10.000	2.500		13.425	10.027	4,864 %
PL-RES-17 B			2.500			2.500	1.867	0,906 %

Superficie total do ámbito (m²): Superficie bruta total da delimitación do PIA (excluídos sistemas xerais adscritos).
 Superficie computable (m²): Superficie total do ámbito, excluindo os terreos afectos a dotacións públicas que o PIA manteña.
 Superficie SX adscritos (m²): Superficie dos sistemas xerais adscritos ao PIA.
 VP: Vivenda Protexida plurifamiliar.
 VL colectiva: Vivenda libre unifamiliar.
 VL unifam: Vivenda Libre unifamiliar.
 TER PB: Uso terciario en planta baixa de edificación residencial.
 TER: Uso terciario en parcela exclusiva.
 Superficie (m² c): Superficie construída de edificación.
 VL colectiva (m² c): Superficie construída de Vivenda Libre plurifamiliar.
 VL Unifam (m² c): Superficie construída de Vivenda Libre unifamiliar.
 VP (m² c): Superficie construída de Vivenda Protexida plurifamiliar.
 TER PB (m² c): Superficie construída de Uso terciario en planta baixa de edificación residencial.
 Superficie edificable (m² c): Superficie construída total, de todas as edificacións (incluíndo todos os usos).
 Coeficiente Ponderación: Coeficiente que establece unha relación entre os diferentes valores de venda do solo urbanizado en función do seu uso.
 Aproveitamento: Aproveitamento lucrativo total da parcela (superficie construída de todos os usos, aplicando coeficientes de ponderación).
 Superficie de Parcela Orixe precisa (m²): Superficie de parcela orixe precisa para presentar solicitude de participación para unha parcela urbanizada. Calcúlase dividindo o aproveitamento da parcela urbanizada entre o 90% do aproveitamento tipo do ámbito do PIA.
 Aproveitamento tipo: Edificabilidade unitaria ponderada do ámbito do PIA. Calcúlase dividindo o aproveitamento, entre a suma da superficie computable e a superficie dos sistemas xerais adscritos.
 Cota de participación: Porcentaxe dos gastos de urbanización que un participante debe asumir durante a execución do PIA.
 Custe da participación/m² parcela orixe: Custe económico para un participante por cada metro cadrado de parcela orixe coa que participe.



A