

<b>SUBVENCIÓN</b>	<b>AXUDAS DO PROGRAMA FOGAR VIVO</b>
<b>CÓDIGOS DE PROCEDEMENTO</b>	<b>VI426F E VI426H</b>
<b>NORMATIVA DO PROGRAMA FOGAR VIVO</b>	<p>DOG núm. 131 de 10/07/2025. Resolución do 3 de xullo de 2025, pola que se regula o Programa Fogar Vivo e se establecen as bases reguladoras das súas axudas (código de procedemento VI426F), se regula o procedemento para obter a condición de concello colaborador (código procedemento VI426G), se establece o réxime transitorio dos programas de mobilización de vivendas para alugamento e se procede á convocatoria das axudas do Programa Fogar Vivo para o ano 2025, con financiamento plurianual.</p> <p>DOG núm. 39 de 27/02/2026. Resolución do 24 de febreiro de 2026, pola que se establecen as bases reguladoras das axudas do programa Fogar Vivo (códigos de procedemento VI426F e VI426H), se establece o réxime transitorio dos programas de mobilización de vivendas para o alugamento e se procede á convocatoria das axudas do programa para o ano 2026, con financiamento plurianual.</p>
<b>BASES REGULADORAS DAS AXUDAS DO PROGRAMA</b>	Resolución do 24 de febreiro de 2026, pola que se establecen as bases reguladoras das axudas do programa Fogar Vivo (códigos de procedemento VI426F e VI426H), se establece o réxime transitorio dos programas de mobilización de vivendas para o alugamento e se procede á convocatoria das axudas do programa para o ano 2026, con financiamento plurianual.
<b>OBXECTO</b>	Incentivar a incorporación de vivendas ao mercado de alugamento a través dunha renda accesible.
<b>AXUDAS DO PROGRAMA</b>	<p><b>a) Axuda para facer fronte ao custo da contratación dos seguros de impago de rendas e/ou seguros de multirrisco de fogar.</b></p> <p><b>b) Axuda para a adecuación e reparación da vivenda.</b></p> <p><b>c) Axuda vinculada á obtención da axuda para adecuación e reparación</b>, para o caso de que a vivenda se alugue a menores de 36 anos ou con fillo/as menores de idade ou con persoas dependentes ao seu cargo con algún grado de discapacidade recoñecida.</p>



<p><b>ACTUACIÓN DE ADECUACIÓN E REPARACIÓN SUBVENCIONABLES</b></p>	<p>a) Obras de conservación e mantemento.</p> <p>b) Obras de rehabilitación precisas para garantir a habitabilidade da vivenda, así como as obras necesarias para o correcto funcionamento das súas instalacións e/ou para a súa adaptación á normativa vixente.</p> <p>c) Axustes na distribución interior da vivenda.</p> <p>d) Adquisición e colocación de mobiliario de cociña, así como dos seguintes electrodomésticos: neveira, cociña, forno, microondas, lavavaixelas e campá extractora.</p> <p>e) Cambio de sanitarios, lavadoras, bañeira e anteparos.</p>
<p><b>PERÍODO DE EXECUCIÓN DAS ACTUACIÓN DE ADECUACIÓN E REPARACIÓN</b></p>	<p><b>Regra xeral:</b> deber iniciarse con posterioridade ao 01/01/2026.</p> <p><b>Excepción:</b> casos nos que tendo presentada unha solicitude na convocatoria de 2025 lles fose denegada por esgotamento do crédito.</p>
<p><b>CONTÍA DAS AXUDAS</b></p>	<p>- Límite: <b>16.000 euros por vivenda.</b></p> <p>- Distribución:</p> <p><b>a) As axudas para facer fronte ao custo da contratación dos seguros de impago de rendas e/ou seguros de multirrisco de fogar:</b> ata 3.000 euros, desagregados en importes anuais de ata 600 euros, no caso de que a persoa arrendadora sexa unha persoa física, ou de ata 428 euros, no caso de que sexa unha persoa xurídica.</p> <p><b>b) Axuda para a adecuación e reparación da vivenda.</b></p> <p>- Axuda base de ata 5.000 euros: a subvención será do 80% do gasto xustificado, con independencia do número de actuacións que se realicen, ata un investimento de 6.250 euros.</p> <p>- Axuda complementaria de ata 6.000 euros, a razón 2.000 euros por cada 10.000 euros de investimento adicional a partires do investimento de 6.250 euros, ou a parte proporcional, en función do investimento realizado e dos gastos xustificadas.</p> <p><b>c) Axuda vinculada:</b> 2.000 euros.</p>



<b>PERSOAS SOLICITANTES</b>	<p>a) As persoas físicas que sexan propietarias ou usufrutuarías das vivendas.</p> <p>b) As persoas xurídicas propietarias ou usufrutuarías das vivendas, incluíndo as empresas privadas que teñan no seu obxecto social a promoción de vivendas de nova construción ou procedentes da rehabilitación.</p>
<b>REQUISITOS DAS VIVENDAS</b>	<p>a) Estar <b>situadas</b> na Comunidade Autónoma de Galicia.</p> <p>b) Ser de titularidade <b>privada</b> e non estar suxeitas a ningún réxime de protección pública.</p> <p>c) Reunir as condicións adecuadas de <b>habitabilidade</b> e <b>mantemento no momento de ofrecerse en alugamento</b>.</p> <p>d) Estar <b>vinculada o Programa</b> durante un período mínimo de cinco anos cando a persoa propietaria ou usufrutuaria sexa unha persoa física ou sete anos, cando a persoa propietaria ou usufrutuaria sexa unha persoa xurídica.</p> <p>e) <b>Non ter sido arrendadas durante os tres meses inmediatamente anteriores á data de presentación da solicitude da/s axudas/s</b>. Este requisito poderá exceptuarse:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vivendas incorporadas na sección II (concellos colaboradores): cando por emerxencia social valorada servizos municipais, a vivenda xa estivera adxudicada a/s persoa/s arrendataria/s.</li><li>- Solicitudes de axudas para facer fronte ao custo da contratación dos seguros de impago de rendas e/ou seguros de multirrisco de fogar e das axudas para a adecuación e reparación que xa contén con contrato de alugamento asinado: sempre que a solicitude se realice nun prazo máximo de quince días desde a sinatura do contrato. Neste suposto o prazo dos tres meses computaranse desde a data da sinatura do contrato.</li></ul> <p>f) Non estar afectada por algunha circunstancia xurídica que <b>impida o seu alugamento</b>.</p>
<b>SUPOSTOS NOS QUE SE PODE SOLICITAR AS AXUDAS</b>	<p><b>REGRAS XERAIS:</b></p> <p>a) <b>Axuda para facer fronte ao custo da contratación dos seguros de impago de rendas e/ou seguros de multirrisco de fogar:</b> poderá solicitarse se a vivenda conta cun contrato de alugamento formalizado <u>en data posterior á publicación da correspondente convocatoria de axudas</u>.</p> <p>b) <b>Axuda para a adecuación e reparación da vivenda:</b> poderá solicitarse <u>sempre que se realicen dentro do período previsto na resolución de convocatoria</u>. No caso de contar cun contrato de alugamento, este deberá estar asinado <u>en data posterior á da publicación da</u></p>



correspondente resolución convocatoria.

c) **Axuda vinculada** poderá solicitarse no caso de ter solicitado as axudas para a adecuación e reparación da vivenda e sempre que o contrato de alugamento estea formalizado unha vez publicada a correspondente convocatoria.

**EXCEPCIÓNS:** poderán presentar a solicitud no prazo previsto nesta convocatoria, sen as limitacións anteriores, nos seguintes casos:

- persoas ou entidades beneficiarias das axudas para a adecuación e reparación da vivenda ao abeiro da convocatoria de 2025 que non puideran solicitar as demais axudas do Programa por atoparse pechado o prazo de presentación de solicitudes ou terse esgotado o crédito orzamentario,

- persoas que habendo solicitado calquera das axudas ao abeiro da convocatoria de 2025 lles fose denegada por esgotamento do crédito.

**REQUISITOS DOS  
CONTRATOS**

a) Que se sometan á **lexislación de arrendamentos urbanos** para uso de **vivenda habitual e permanente** durante todo o tempo do contrato.

b) Que a/s persoa/s arrendataria/s **no teña/n vínculo de parentesco.**

c) Ter unha **renda mensual durante o primeiro ano de alugamento que non supere os seguintes importes:**

Zona territorial	Importe da renda (€)	Concellos
<b>Zona 1</b>	700	Coruña, Santiago, Ferrol, Lugo, Ourense, Vigo, Pontevedra.
<b>Zona 2</b>	650	Ames, Oleiros, Cambre, Culleredo. Baiona, Nigrán, Sanxenxo e Vilagarcía de Arousa.
<b>Zona 3</b>	600	Arteixo, Carballo, Narón, Ribeira e Sada. A Estrada, Cangas, Lalín, Marín, O Porriño, Ponteareas, Redondela, Mos, Poio.
<b>Zona 4</b>	550	Ares, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cedeira, Cee, Fene, Melide, Mugar dos, Neda, Noia, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro. Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, Barbadás, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. Bueu, Cambados, Gondomar, O Grove, Illa de Arousa, Moaña, Pontecesures, Tui, e Vilanova de Arousa.
<b>Zona 5</b>	450	Demais concellos.



<p><b>REQUISITOS DAS PERSOAS ARRENDATARIAS (para determinados supostos)</b></p>	<p><b>1. Vivendas xestionadas polos concellos colaboradores se esixe:</b></p> <p>a) INGRESOS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA: entre 0,7 e 3 veces o IPREM + RENDA DA VIVENDA: non superior ao 30% dos ingresos da súa unidade de convivencia. Excepción: cando quede acreditado que a unidade de convivencia da persoa arrendataria percibe uns ingresos que lles permitan facer fronte ás obrigas económicas que deriven do contrato de alugamento.</p> <p>b) Atoparse nunha situación persoal e/ou familiar que, segundo o informe dos servizos sociais do concello, supoña unha dificultade para acceder a unha vivenda de alugamento.</p> <p><b>2. Cando se solicite a axuda vinculada:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- menores de 36 anos</li><li>- persoas con fillo/as menores de idade</li><li>- persoas con dependentes ao seu cargo con algún grado de discapacidade recoñecida.</li></ul>
<p><b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE</b></p>	<p><b>1. DOCUMENTACIÓN COMÚN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante.</li><li>- Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a titularidade da propiedade ou do usufruto do inmovible, <u>no caso de que a persoa ou entidade solicitante non conste como titular catastral.</u></li></ul> <p><b>2. DOCUMENTACIÓN PARA SOLICITAR AS AXUDAS PARA A ADECUACIÓN E REPARACIÓN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anexo I (Código de procedemento VI426F).</li><li>- Contrato de alugamento asinado polas parte, <u>no seu caso.</u></li><li>- Anexo III, de memoria descritiva das actuacións para a adecuación e reparación da vivenda na que deberá indicarse: o orzamento, a relación</li></ul>



clasificada dos gastos e o prazo previsto de realización das actuacións.

- Anexo IV, de declaración responsable e comprobación de datos das demais persoas ou entidades copropietarias ou usufrutuarías da vivenda, de ser o caso. Deben figurar todas, ata completar o 100% da propiedade ou usufruto.

- Licenza municipal, no suposto de que sexa necesaria pola actuación que se vai realizar e, de ser o caso, autorizacións sectoriais preceptivas. No suposto de non contar aínda con ela, achegarase a correspondente solicitude de licenza ou autorización preceptiva.

- Comunicación previa ao concello, cando a actuación non estea sometida a licenza.

### **3. DOCUMENTACIÓN PARA SOLICITAR AS AXUDAS DOS SEGUROS E/OU A AXUDA VINCULADA**

**(\*) Para solicitar estas axudas debe contarse con contrato de alugamento formalizado de acordo cos requisitos do Programa Fogar vivo.**

#### **a) Documentación xeral**

- Anexo II (Código de procedemento VI426H). **Deberase marcar a/as axuda/sn que se solicita/n en función da documentación da que se dispón.**

- Contrato de alugamento asinado polas partes.

- Anexo IV, de declaración responsable e comprobación de datos das demais persoas ou entidades copropietarias ou usufrutuarías da vivenda, de ser o caso. Neste suposto deben figurar todas, ata completar o 100% da propiedade ou usufruto. **Non será necesario achegar este anexo nos casos nos que xa se tivera presentado xunto coa solicitude para adecuación e reparación das vivendas, sempre que non houbera modificacións dos datos das persoas ou entidades copropietarias ou usufrutuarías.**

#### **b) No caso dos seguros, ademais da anterior deberá achegarse:**

- Pólizas de seguros contratadas para amparar os riscos derivados do citado contrato.

- Xustificantes do pagamento realizado, mediante transferencias, certificacións ou extractos bancarios que acrediten o pagamento das pólizas dos seguros.



	<p><b>d) No caso da axuda vinculada, ademais da anterior deberá achegarse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anexo V, de comprobación de datos das persoas arrendatarias e dos membros que integran as unidade de convivencia.</li><li>- Certificado de discapacidade dalgún dos membros que integran a unidade de convivencia do contrato de alugamento, de ser o caso e para o suposto de non ser expedido pola Xunta de Galicia.</li></ul> <p><b>4. NO CASO DAS VIVENDAS DA SECCIÓN II DO PROGRAMA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Documentación dos apartados anteriores, segundo corresponda.</li><li>- Certificación do concello que acredite que no expediente correspondente se compren todos os requisitos do Programa.</li></ul>
<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	Dende o <b>09/03/2026 ás 09.00 horas ata o 03/06/2026 ás 14.00 horas.</b>
<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	Preferiblemente electrónica. Presentación electrónica obrigatoria para: <ul style="list-style-type: none"><li>• Persoas xurídicas.</li><li>• Representantes persoas xurídicas</li></ul>
<b>PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN</b>	<b>Concurrencia non competitiva:</b> Terase en conta a orde cronolóxica de entrada das solicitudes no rexistro electrónico da Xunta de Galicia. Para tal fin, considerarase data de presentación aquela en que a solicitude estea validamente cuberta e acompañada da totalidade dos documentos esixidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria.
<b>INFORMACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 012</li><li>• Información xeral: 981 541 982 – 981-957 529</li><li>• Consultas: <a href="mailto:tramites-fomento.igvs@xunta.gal">tramites-fomento.igvs@xunta.gal</a></li></ul>