



## PREZOS MÁXIMOS DE VENDA E RENDA DAS VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA (VPA)

Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 4 de maio de 2026 · DOG núm. 90, do 18/05/2026

### NORMAS XERAIS APLICABLES A TODOS OS SUPOSTOS

Regra especial para vivendas construídas en solo desenvolto coa intervención de entes ou sociedades públicas, ou en solo que fose de titularidade pública e se allease para a promoción de vivendas protexidas dentro do PMS.

**Aplicaranse os prezos da Zona 1 segundo o réxime da vivenda.**

Anexos computables: **máximo de 8 m<sup>2</sup> de rocho e 25 m<sup>2</sup> de garaxe ou outro anexo.**

### 1. PREZOS MÁXIMOS DE VENDA EN PRIMEIRA TRANSMISIÓN *(para vivendas cualificadas provisionalmente a partir do día seguinte ao da publicación deste acordo no DOG)*

#### Vivendas (€/m<sup>2</sup> útil)

Ámbito	Especial	Xeral	Concertado
PMS	1.970,00	2.120,00	2.300,00
Zona 1	1.850,00	2.050,00	2.250,00
Zona 2	1.700,00	1.850,00	2.080,00

#### Anexos (€/m<sup>2</sup> útil)

Ámbito	Especial	Xeral	Concertado
PMS	1.182,00	1.272,00	1.380,00
Zona 1	1.110,00	1.230,00	1.350,00
Zona 2	1.020,00	1.110,00	1.248,00

### 2. PREZOS MÁXIMOS DE VENDA EN SEGUNDAS E POSTERIORES TRANSMISIÓNS

#### A. VPA cualificadas entre o 11/08/2021 e o 10/08/2023

Ámbito	Vivenda Especial	Vivenda Xeral	Vivenda Concertado	Anexos Especial	Anexos Xeral	Anexos Concertado
PMS	1.500,00	1.585,00	1.774,00	900,00	951,00	1.064,40
Zona 1	1.325,00	1.450,00	1.522,00	795,00	870,00	913,20
Zona 2	1.085,00	1.200,00	1.350,00	651,00	720,00	810,00

#### B. VPA cualificadas entre o 11/08/2023 e o 27/06/2024

Ámbito	Vivenda Especial	Vivenda Xeral	Vivenda Concertado	Anexos Especial	Anexos Xeral	Anexos Concertado
PMS	1.620,00	1.712,00	1.916,00	972,00	1.027,00	1.150,00
Zona 1	1.431,00	1.566,00	1.644,00	859,00	940,00	986,00
Zona 2	1.172,00	1.296,00	1.458,00	703,00	778,00	875,00



### C. VPA cualificadas entre o 28/06/2024 e o 18/05/2026

Ámbito	Vivenda Especial	Vivenda Xeral	Vivenda Concertado	Anexos Especial	Anexos Xeral	Anexos Concertado
PMS	1.863,00	2.019,92	2.203,31	1.117,80	1.211,95	1.321,98
Zona 1	1.717,20	1.941,84	2.005,39	1.030,32	1.165,10	1.203,23
Zona 2	1.464,75	1.684,80	1.778,76	878,85	1.010,88	1.067,26

### D. Resto dos supostos (incluídas as VPA cualificadas con anterioridade ao 11/08/2021 que non fosen transmitidas en primeira transmisión)

Ámbito	Vivenda Especial	Vivenda Xeral	Vivenda Concertado	Anexos Especial	Anexos Xeral	Anexos Concertado
PMS	1.500,00	1.585,00	1.774,00	900,00	951,00	1.064,40
Zona 1	1.325,00	1.450,00	1.522,00	795,00	870,00	913,20
Zona 2	1.085,00	1.200,00	1.350,00	651,00	720,00	810,00

### E. VPA cualificadas inicialmente para arrendamento a 10 ou 25 anos ao abeiro dos Reais decretos 801/2005, do 1 de xullo, e 2066/2008, do 12 de decembro

No suposto de venda por parte das persoas promotoras, o prezo máximo será o establecido nos correspondentes reais decretos.

As persoas adquirentes poderán allear posteriormente a vivenda polo mesmo prezo polo que a adquiriron, unha vez acreditado documentalmente o prezo de adquisición.

### 3. PREZOS MÁXIMOS ANUAIS DE RENDA (€/m<sup>2</sup> útil)

Ámbito	Vivenda Especial	Vivenda Xeral	Vivenda Concertado	Anexos Especial	Anexos Xeral	Anexos Concertado
PMS	61,68	65,14	72,92	36,96	39,06	43,75
Zona 1	54,51	59,95	62,54	32,63	35,97	37,57
Zona 2	45,24	52,04	55,50	27,07	31,27	33,25

### 4. CONTRATOS DE ARRENDAMENTO SOMETIDOS A VISADO A PARTIR DO DÍA SEGUINTE AO DA PUBLICACIÓN DESTE ACORDO NO DOG (núm. 90, do 18/05/2026)

Suposto	Réxime aplicable
VPA cualificadas para arrendamento	Renda fixada na cualificación. Actualización anual de acordo co IPC sen que poida superar o 3% anual
Resto dos contratos	Aplicaranse os prezos máximos de renda do punto 3