

# PACTO DE VIVIENDA DE GALICIA 2021-2025

Seguimiento 2021-2024



INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO



OBSERVATORIO  
DA VIVENDA  
DE GALICIA





# Índice

**Destacados globales del Pacto**

**Destacados por línea estratégica**

**Cuadro de mando. Resumen**

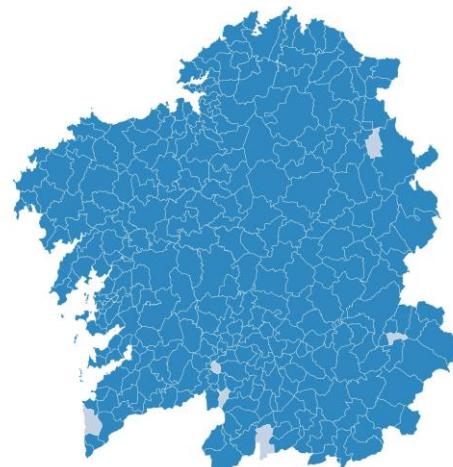


# Destacados globales del Pacto

## PACTO DE VIVIENDA DE GALICIA. 2021-2025

- **97,8 % de ejecución del Pacto.**
- **La mayoría de municipios recibió ayudas**
- **Cerca de 365 millones de euros concedidos en ayudas del Pacto:**
  - 21.110 ayudas concedidas para el acceso a vivienda por 101.739.696 €.
  - 9.323 ayudas de rehabilitación concedidas por importe de 220.397.664 €:
    - 9.249 ayudas concedidas para 37.837 viviendas por 201.529.331 €.
    - 74 actuaciones del fondo de cooperación por casi 19 millones de euros.
  - 68 acuerdos firmados con 48 municipios para financiar la rehabilitación de 5.843 viviendas por cerca de 43 millones de euros.
- **Ejecución presupuestaria del IGVS del 83,93 % en 2021, del 79,83 % en 2022, del 94 % en 2023 y del 88,44 % en 2024 (sobre presupuesto ejecutable).**

Municipios con alguna ayuda





# Destacados por línea

## LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA



### P1. Promoción pública de viviendas

- Duración permanente del régimen de protección de las viviendas protegidas de promoción pública y de las viviendas protegidas de protección autonómica construidas en un suelo desarrollado por un promotor público, así como de las viviendas protegidas promovidas o rehabilitadas por entidades participadas mayoritariamente por el IGVS.
- 480 VPP adjudicadas. (88% en alquiler).
- 184 viviendas adquiridas para el parque público a entidades, particulares y Sareb.
- 12 viviendas cedidas a política social *Programa Sen fogarismo*.
- 152 viviendas por transmisiones entre particulares.
- Firmados ocho acuerdos con el Estado y 2 addendas para el Programa 6 del plan de recuperación, para la construcción de 855 viviendas públicas.
- 37 contratos de obra adjudicados. 93 contratos de servicios de VPP licitados (entre ellos, se licitó la redacción de proyectos por importe de 22.087.759 euros).
- Adecuaciones de las tipologías y precios de las viviendas a las características de la demanda.
- Promoción de obra nueva, rehabilitación, construcción industrializada....
- Apoyo al parque público de titularidad municipal.





# Destacados por línea

## LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA

### → **P2. Promoción de viviendas protegidas**

- Actualizados los precios de los módulos para favorecer la construcción de VPA.
- Revisión de la duración del régimen legal de protección en función del destino y de si el suelo se desarrolló por un promotor público o no.
- Ayudas directas a la adquisición de viviendas e implantación de un programa de avales para el acceso a la vivienda de la juventud.
- Desarrollo de suelo público para la construcción de viviendas protegidas.
- Agilización de trámites administrativos (cualificaciones y registro de demandantes).
- 570 viviendas cualificadas provisionalmente.
- 442 viviendas cualificadas definitivamente.
- Visados de 1.506 contratos de alquiler y 1.982 para compra.





## LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA

### → P3. Adquisición de viviendas

- Ayudas: 1.454 concesiones. 11.944.308 € concedidos.
- Ayudas a la adquisición de:
  - Viviendas protegidas, 179 viv. (hasta 20.000 € por vivienda).
  - Viviendas en centros históricos, 248 viv. (hasta 15.000 € por vivienda).
  - Viviendas en municipios de menos de 5.000 – 10.000 hab., 1.027 viv. (hasta 10.800 €).
- Programa “avais para a mocidade”: 208 concesiones por importe de 3.836.737 €.
- Bonificaciones fiscales a la compra de viviendas





## LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA

### → P4. Alquiler de vivienda

- Ayudas: 14.724 concesiones. 65.267.175 € concedidos.
  - Alquiler de viviendas: 14.709 ayudas. 40.288.411 € concedidos.
  - Promoción para alquiler: 12 concesiones: 23.303.335 € concedidos para 496 viviendas (a mayores, se concedieron tres ayudas por importe de 1.675.429 € que desistieron)
- Programa de movilización de viviendas para el alquiler *Viviendas Vivas*.
- Programa Rehaluga: 244.436 € concedidos para 38 viviendas.





## Destacados por línea

### LÍNEA A. EJE 2. PREVENCIÓN DE LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

Ayudas para la prevención de la exclusión residencial: 4.811 ayudas por 21.905.074 €.

- Prestación del bono alquiler social por el 100 % de la renta a todos los que cumplan los requisitos:
    - Bono de alquiler social: 3.034 ayudas por 13.361.331 €.
    - Bono a víctimas de violencia de género: 1.655 ayudas por 7.146.068 €.
  - Compensación a personas arrendadoras: 35 ayudas por 184.077 €.
- Subvención del programa de infravivienda: 87 ayudas por 1.213.598 €.
- 12 viviendas a personas sin hogar. Acuerdo con Política Social.
  - Programa de movilización de viviendas vacías.
  - Contactos y seguimiento con entidades prestadoras de servicios sociales.



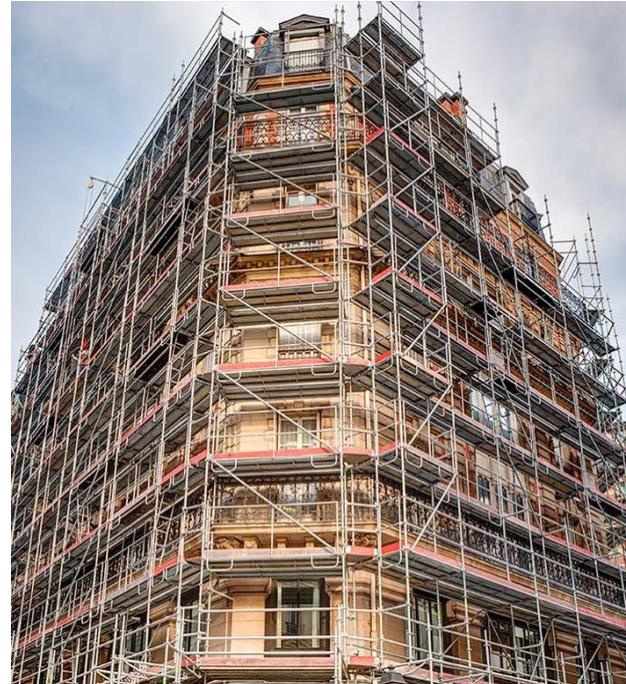


## Destacados por línea

### LÍNEA B. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

#### → P1. Rehabilitación directa por el IGVS (Rexurbe)

- 21 inmuebles adquiridos en: Ribadavia, Tui, A Coruña, Ourense, Ribadeo, Ferrol y Lugo.
- Actuaciones en: Mondoñedo, Ribadavia, Ferrol, Betanzos, Tui, A Coruña, Ourense, Lugo, Vilalba, Viveiro, Ribadeo y Vigo.
- 71 contratos de servicios por importe de 2.058.541 € y 41 de obras por importe de 7.933.709 € para un total de 98 viviendas.
- Áreas Rexurbe: Mondoñedo, Ribadavia, A Coruña, Ferrol, Tui, Ribadeo, Betanzos, Monforte de Lemos, Ourense y Baiona.
- Consorcio Casco Vello de Vigo.





## LÍNEA B. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

### → P1. Rehabilitación directa por el IGVS (Reparación de VPP)

- 944 viviendas reparadas.
- 4.945.416 € en reparaciones





## → P2. Ayudas a particulares y comunidades

- Ayudas: 8.360 ayudas para 35.915 viviendas: 186.696.820 € concedidos.
- Deducciones en el IRPF y en el Impuesto sobre el Patrimonio.

## → P3. Ayudas a municipios

- Ayudas: 188 concesiones para 226 viviendas por importe de 7.005.477 € y 74 actuaciones de rehabilitación con cargo al fondo de cooperación por importe de 18.868.333 €.

## → P4. Áreas de Rehabilitación Integral y Programa de Barrios

- 68 acuerdos firmados con 48 municipios para financiar la rehabilitación de 5.843 viviendas por importe de 42.850.157 €.
- ARI supramunicipales: Camiño de Santiago, Ribeira Sacra e Illas Atlánticas. Ayudas: 701 concesiones, para 1.696 viviendas, con un importe de 7.827.034 €.



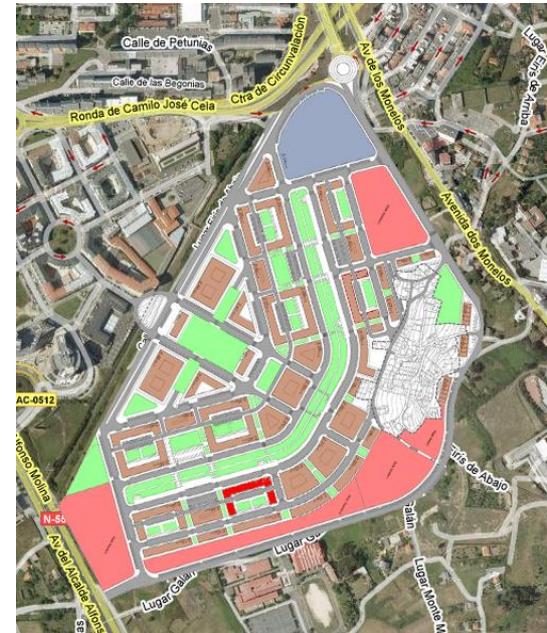


# Destacados por línea

## LÍNEA C. SUELO RESIDENCIAL

### → P1. Suelo para VPA.

- Polígonos de Navia (Vigo): 1.598 viviendas, 265.036 m<sup>2</sup>. 31.815.659 €.
- Parque ofimático (Xuxán – A Coruña).
- Convocatoria del concurso de suelo residencial: 1.176 viviendas. A Coruña (244 viviendas), Ferrol (458 viviendas), Pontevedra (104 viviendas), Lugo (370 viviendas).
- Adjudicación en derecho de superficie.
- Estrategia de suelo residencial: desarrollo de suelo hasta 2028 para 25.000 viviendas, de las que 20.000 serán protegidas: Iniciado suelo residencial (PIAS) para 15.110 viviendas.
- Tramitados 28 contratos por un importe de 20.048.025 €.





## LÍNEA D. OTRAS MEDIDAS

### → **Otras medidas.**

- Registro de informes de evaluación de edificio.
- IGVS NextCal
- Acuerdo IGVS, AXI, Federación Galega da Construcción: base de prezos de la construcción
- Agilización de la licencia de primeira ocupación por comunicación previa.
- Agilización de la solicitud de licencia y comunicaciones con certificación de conformidad emitida por una ECCOM.
- Premios de arquitectura y rehabilitación.
- Observatorio da Vivenda de Galicia.





# Cuadro de mando

## LÍNEA ESTRATÉGICA A. ACCESO A LA VIVIENDA

### EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA

Programa. Acción	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
<b>Programa 1. Promoción pública de viviendas</b>			
A 1. La construcción de viviendas de promoción pública			X
A 2. Acceso a la vivienda de promoción pública en propiedad			X
A 3. Acceso a la vivienda de promoción pública en alquiler			X
<b>Programa 2. Promoción de viviendas protegidas</b>			
A 1. Impulso de la vivienda protegida			X
<b>Programa 3. Ayudas a la adquisición</b>			
A 1. Ayudas a la adquisición de viviendas protegidas o a precio limitado			X
A 2. Ayudas a la adquisición de viviendas en centros históricos			X
A 3. Ayudas a la adquisición de viviendas en núcleos rurales			X
A 4. Bonificaciones fiscales			X
<b>Programa 4. Alugueiro de vivienda</b>			
A 1. Programa de ayudas al alquiler de viviendas			X
A 2. Fomento de la promoción de viviendas protegidas en alquiler			X
A 3. Ayudas a la promoción de viv. protegidas en alquiler o libres a precio limitado			X
A 4. Alquiler con opción de compra para menores de 35 años			*
A 5. Movilización de viviendas vacías			X
<b>Total</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>

\* Sustituido por el programa de avales para la juventud destinado a facilitar el acceso a la vivienda a menores de 36 años, por lo que se entiende cumplido.



# Cuadro de mando

## LÍNEA ESTRATÉGICA A. ACCESO A LA VIVIENDA

### EJE 2. PREVENCIÓN DE LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

Programa. Acción	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
A 1. Bono de alquiler social			X
A 2. Bono de alquiler social para personas víctimas de violencia de género			X
A 3. Reparación de infraviviendas en municipios de menos de 10.000 habitantes			X
A 4. Atención a colectivos vulnerables		X	
A 5. Atención a personas sin hogar			X
<b>Total</b>	<b>0,0%</b>	<b>20,0%</b>	<b>80,0%</b>

La medida en preparación corresponde al bono alquiler entidades. Se establecieron contactos con las entidades del tercero sector y está pendiente de financiamiento con cargo a fondos europeos.



# Cuadro de mando

## LÍNEA ESTRATÉGICA B. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

### EJE 1. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

Programa. Acción	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
<b>Programa 1. Rehabilitación directa por el IGVS</b>			
A 1. Rehabilitación pública de viviendas. Programa Rexusbe			X
A 2. Reparación de viviendas de promoción pública			X
<b>Programa 2. Ayudas a particulares y comunidades</b>			
A 1. Mejora de la eficacia energética y de la sostenibilidad en viviendas			X
A 2. Conservación, mejora de la seguridad y accesibilidad			X
A 3. Préstamos para rehabilitación			X
A 4. Ayudas a comunidades de viviendas de promoción pública			X
A 5. Reconstrucción de viviendas en núcleos rurales			*
A 6. Programa Rehaluga			X
A 7. Bonificaciones fiscales para la rehabilitación			X
<b>Programa 3. Ayudas a municipios</b>			
A 1. Rehabilitación de viv. de titularidad municipal para alquiler social			X
A 2. Reparación de infraviviendas en municipios de menos de 10.000 hab.			X
A 3. Fondo de cooperación con los municipios			X
<b>Programa 4. Áreas de rehabilitación integral</b>			
A 1. Áreas de rehabilitación integral			X
A 2. Áreas de rehabilitación integral supramunicipales			X
<b>Programa 5. Áreas Rexusbe</b>			
A 1. Áreas Rexusbe			X
<b>Programa 6. Otras actuaciones de rehabilitación</b>			
A 1. Actuaciones a través del Consorcio del Casco Vello de Vigo			X
A 2. Programa de núcleos rurales en estado de abandono			X
<b>Total</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>

\* No se convocó un programa específico, si no que la rehabilitación de los núcleos rurales entra dentro de los otros programas de rehabilitación por ser actuaciones coincidentes y evitar así la dispersión de ayudas, por lo que se entiende cumplido.



# Cuadro de mando

## LÍNEA ESTRATÉGICA C. SUELO RESIDENCIAL

### EJE 1. SUELO RESIDENCIAL

Programa. Acción	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
<b>Programa 1. Suelo para viviendas protegidas de protección autonómica</b>			
A 1. Promoción de suelo residencial para vivienda de protección autonómica			X
A 2. Adjudicación de suelo para viviendas de protección autonómica (VPA)			X
<b>Total</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>



# Cuadro de mando

## LÍNEA ESTRATÉGICA D. OTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

### EJE 1. OTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

Programa. Acción	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
Desarrollo normativo			X
Observatorio da Vivenda de Galicia			X
Premios de Arquitectura y Rehabilitación de la Comunidad Autónoma de Galicia			X
Estudios y trabajos relativos al sector de la construcción y normativa técnica			X
Puesta en funcionamiento del registro de informes de evaluación de los edificios			X
Impulso de procedimientos de agilización de licencias y autorizaciones			X
Plan de cesión y venta de locales			X
Inclusión como dato estadístico del precio del alquiler en Galicia			X
<b>Total</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>



# Cuadro de mando

RESUMO POR LÍNEA

Línea estratégica	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
A) ACCESO A LA VIVIENDA	0,0%	5,6%	94,4%
B) REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	0,0%	0,0%	100,0%
C) SUELO RESIDENCIAL	0,0%	0,0%	100,0%
D) OTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN	0,0%	0,0%	100,0%

Total Pacto	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
Total Pacto	0,0%	2,2%	97,8%



INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO



OBSERVATORIO  
DA VIVENDA  
DE GALICIA