

# PACTO DE VIVENDA DE GALICIA 2021-2025

Seguimento 2021-2024



INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO



OBSERVATORIO  
DA VIVENDA  
DE GALICIA



# Índice

**Destacados globais do Pacto**

**Destacados por liña estratéxica**

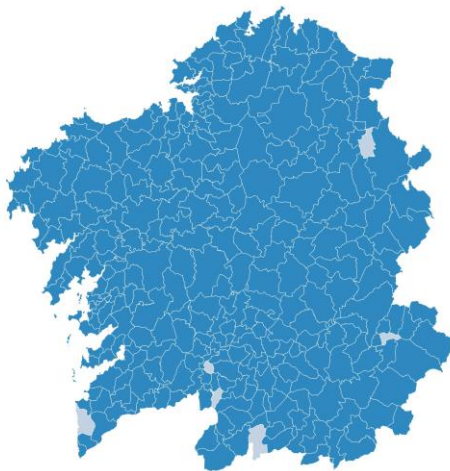
**Cadro de mando. Resumo**



## PACTO DE VIVENDA DE GALICIA. 2021-2025

- ➔ **97,8 % de execución do Pacto.**
- ➔ **A maioría de concellos recibiu axudas**
- ➔ **Preto de 365 millóns de euros concedidos en axudas do Pacto:**
  - 21.110 axudas concedidas para o acceso a vivenda por 101.739.696 €.
  - 9.323 axudas de rehabilitación concedidas por importe de 220.397.664 €:
    - 9.249 axudas concedidas para 37.837 vivendas por 201.529.331 €.
    - 74 actuacións do fondo de cooperación por case 19 millóns de euros.
  - 68 acordos asinados con 48 concellos para financiar a rehabilitación de 5.843 vivendas por preto de 43 millóns de euros.
- ➔ **Execución orzamentaria do IGVS do 83,93 % en 2021, do 79,83 % en 2022, do 94 % en 2023 e do 88,44 % en 2024 (sobre orzamento executable).**

Concellos con algunha axuda





## LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA



### P1. Promoción pública de vivendas

- Duración permanente do réxime de protección das vivendas protexidas de promoción pública e das vivendas protexidas de protección autonómica construídas nun solo desenvolto por un promotor público, así como das vivendas protexidas promovidas ou rehabilitadas por entidades participadas maioritariamente polo IGVS.
- 480 VPP adxudicadas. (88% en alugueiro).
- 184 vivendas adquiridas para o parque publico a entidades, particulares e Sareb.
- 12 vivendas cedidas a política social *Programa Sen fogarismo*.
- 152 vivendas por transmisións entre particulares.
- Asinados oito acordos co Estado e 2 addendas para o Programa 6 do plan de recuperación, para a construción de 855 vivendas públicas.
- 37 contratos de obra adxudicados. 93 contratos de servizos de VPP licitados (entre eles, licitouse a redacción de proxectos por importe de 22.087.759 euros).
- Adecuacións das tipoloxías e prezos das vivendas ás características da demanda.
- Promoción de obra nova, rehabilitación, construción industrializada....
- Apoio ao parque público de titularidade municipal.





## LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA



### P2. Promoción de vivendas protexidas

- Actualizados os prezos dos módulos para favorecer a construción de VPA.
- Revisión da duración do réxime legal de protección en función do destino e de si o solo se desenvolveu por un promotor público ou non.
- Axudas directas á adquisición de vivendas e implantación dun programa de avais para o acceso á vivenda da mocidade.
- Desenvolvemento de solo público para a construción de vivendas protexidas.
- Axilización de tramitacións administrativas (cualificacións e rexistro de demandantes).
- 570 vivendas cualificadas provisionalmente.
- 442 vivendas cualificadas definitivamente.
- Visados de 1.506 contratos de alugueiro e 1.982 para compra.





## LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA



### P3. Adquisición de vivendas

- Axudas: 1.454 concesións. 11.944.308 € concedidos.
- Axudas á adquisición de:
  - Vivendas protexidas, 179 viv. (ata 20.000 € por vivenda).
  - Vivendas en centros históricos, 248 viv. (ata 15.000 € por vivenda).
  - Vivendas en concellos de menos de 5.000 – 10.000 hab., 1.027 viv. (ata 10.800 €).
- Programa “avais para a mocidade”: 208 concesións por importe de 3.836.737 €.
- Bonificacións fiscais á compra de vivendas





## LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA

### ➔ P4. Alugueiro de vivenda

- Axudas: 14.724 concesións. 65.267.175 € concedidos.
  - Alugueiro de vivendas: 14.709 axudas. 40.288.411 € concedidos.
  - Promoción para alugueiro: 12 concesións: 23.303.335 € concedidos para 496 vivendas (a maiores, concedéronse tres axudas por importe de 1.675.429 € que desistiron)
- Programa de mobilización de vivendas para o alugueiro *Vivendas Vivas*.
- Programa Rehaluga: 244.436 € concedidos para 38 vivendas.





## LIÑA A. EIXE 2. PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

Axudas para a prevención da exclusión residencial: 4.811 axudas por 21.905.074 €.

- Prestación do bono alugueiro social polo 100 % da renda a todos os que cumpran os requisitos:
  - Bono de alugueiro social: 3.034 axudas por 13.361.331 €.
  - Bono a vítimas de violencia de xénero: 1.655 axudas por 7.146.068 €.
- Compensación a persoas arrendadoras: 35 axudas por 184.077 €.
- Subvención do programa de infravivenda: 87 axudas por 1.213.598 €.
- 12 vivendas a persoas sen fogar. Acordo con Política Social.
- Programa de mobilización de vivendas baleiras.
- Contactos e seguimento con entidades prestadoras de servizos sociais.







## LIÑA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

### ➔ P1. Rehabilitación directa polo IGVS (Rexurbe)

- 21 inmobles adquiridos en: Ribadavia, Tui, A Coruña, Ourense, Ribadeo, Ferrol e Lugo.
- Actuacións en: Mondoñedo, Ribadavia, Ferrol, Betanzos, Tui, A Coruña, Ourense, Lugo, Vilalba, Viveiro, Ribadeo e Vigo.
- 71 contratos de servizos por importe de 2.058.541 € e 41 de obras por importe de 7.933.709 € para un total de 98 vivendas.
- Areas Rexurbe: Mondoñedo, Ribadavia, A Coruña, Ferrol, Tui, Ribadeo, Betanzos, Monforte de Lemos, Ourense e Baiona.
- Consorcio Casco Vello de Vigo.





### LIÑA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

#### ➔ P1. Rehabilitación directa polo IGVS (Reparación de VPP)

- 944 vivendas reparadas.
- 4.945.416 € en reparacións





## ➔ P2. Axudas a particulares e comunidades

- Axudas: 8.360 axudas para 35.915 vivendas: 186.696.820 € concedidos.
- Deducións no IRPF e no Imposto sobre o Patrimonio.

## ➔ P3. Axudas a concellos

- Axudas: 188 concesións para 226 vivendas por importe de 7.005.477 € e 74 actuacións de rehabilitación con cargo ao fondo de cooperación por importe de 18.868.333 €.

## ➔ P4. Áreas de Rehabilitación Integral e Programa de Barrios

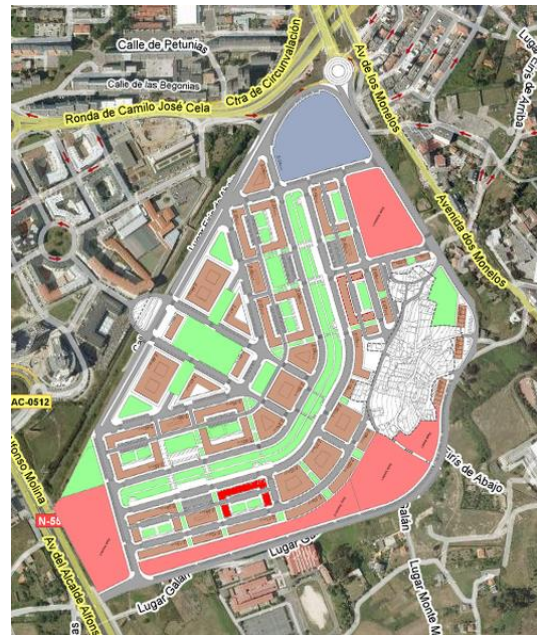
- 68 acordos asinados con 48 concellos para financiar a rehabilitación de 5.843 vivendas por importe de 42.850.157 €.
- ARI supramunicipais: Camiño de Santiago, Ribeira Sacra e Illas Atlánticas. Axudas: 701 concesións, para 1.696 vivendas, cun importe de 7.827.034 €.



## LIÑA C. SOLO RESIDENCIAL

### ➔ P1. Solo para VPA.

- Polígonos de Navia (Vigo): 1.598 vivendas, 265.036 m<sup>2</sup>. 31.815.659 €.
- Parque ofimático (Xuxán – A Coruña).
- Convocatoria do concurso de solo residencial: 1.176 vivendas. A Coruña (244 vivendas), Ferrol (458 vivendas), Pontevedra (104 vivendas), Lugo (370 vivendas).
- Adxudicación en dereito de superficie.
- Estratexia de solo residencial: desenvolvemento de solo ata 2028 para 25.000 vivendas, das que 20.000 serán protexidas: Iniciado solo residencial (PIAS) para 15.110 vivendas.
- Tramitados 28 contratos por un importe de 20.048.025 €.





### LIÑA D. OUTRAS MEDIDAS



#### **Outras medidas.**

- Rexistro de informes de avaliación de edificio.
- IGVS NextCal
- Acordo IGVS, AXI, Federación Galega da Construción: base de prezos da construción
- Axilización da licencia de primeira ocupación por comunicación previa.
- Axilización da solicitude de licencia e comunicacións con certificación de conformidade emitida por unha ECCOM.
- Premios de arquitectura e rehabilitación.
- Observatorio da Vivenda de Galicia.





## LIÑA ESTRATÉXICA A. ACCESO Á VIVENDA

### EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA

| Programa. Acción                                                                    | Estado      |             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
|                                                                                     | Pendente    | Preparación | Execución     |
| <b>Programa 1. Promoción pública de vivendas</b>                                    |             |             |               |
| A 1. A construción de vivendas de promoción pública                                 |             |             | X             |
| A 2. Acceso á vivenda de promoción pública en propiedade                            |             |             | X             |
| A 3. Acceso á vivenda de promoción pública en alugueiro                             |             |             | X             |
| <b>Programa 2. Promoción de vivendas protexidas</b>                                 |             |             |               |
| A 1. Impulso da vivenda protexida                                                   |             |             | X             |
| <b>Programa 3. Axudas á adquisición</b>                                             |             |             |               |
| A 1. Axudas á adquisición de vivendas protexidas ou a prezo limitado                |             |             | X             |
| A 2. Axudas á adquisición de vivendas en centros históricos                         |             |             | X             |
| A 3. Axudas á adquisición de vivendas en núcleos rurais                             |             |             | X             |
| A 4. Bonificacións fiscais                                                          |             |             | X             |
| <b>Programa 4. Alugueiro de vivenda</b>                                             |             |             |               |
| A 1. Programa de axudas ao alugamento de vivendas                                   |             |             | X             |
| A 2. Fomento da promoción de vivendas protexidas en alugamento                      |             |             | X             |
| A 3. Axudas á promoción de viv. protexidas en alugamento ou libres a prezo limitado |             |             | X             |
| A 4. Alugueiro con opción de compra para menores de 35 anos                         |             |             | *             |
| A 5. Mobilización de vivendas baleiras                                              |             |             | X             |
| <b>Total</b>                                                                        | <b>0,0%</b> | <b>0,0%</b> | <b>100,0%</b> |

\* Substituído polo programa de avais para a mocidade destinado a facilitar o acceso á vivenda a menores de 36 anos, polo que enténdese cumprido.



## LIÑA ESTRATÉXICA A. ACCESO Á VIVENDA

### EIXE 2. PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

| Programa. Acción                                                            | Estado      |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                                                             | Pendente    | Preparación  | Execución    |
| A 1. Bono de alugueiro social                                               |             |              | X            |
| A 2. Bono de alugueiro social para persoas vítimas de violencia de xénero   |             |              | X            |
| A 3. Reparación de infravivendas en concellos de menos de 10.000 habitantes |             |              | X            |
| A 4. Atención a colectivos vulnerables                                      |             | X            |              |
| A 5. Atención a persoas sen fogar                                           |             |              | X            |
| <b>Total</b>                                                                | <b>0,0%</b> | <b>20,0%</b> | <b>80,0%</b> |

A medida en preparación corresponde ao bono alugueiro entidades. Establecéronse contactos coas entidades do terceiro sector e está pendente de financiamento con cargo a fondos europeos.



## LIÑA ESTRATÉXICA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

### EIXE 1. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

| Programa. Acción                                                            | Estado      |             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
|                                                                             | Pendente    | Preparación | Execución     |
| <b>Programa 1. Rehabilitación directa polo IGVS</b>                         |             |             |               |
| A 1. Rehabilitación pública de vivendas. Programa Rexurbe                   |             |             | X             |
| A 2. Reparación de vivendas de promoción pública                            |             |             | X             |
| <b>Programa 2. Axudas a particulares e comunidades</b>                      |             |             |               |
| A 1. Mellora da eficacia enerxética e da sustentabilidade en vivendas       |             |             | X             |
| A 2. Conservación, mellora da seguridade e accesibilidade                   |             |             | X             |
| A 3. Préstamos para rehabilitación                                          |             |             | X             |
| A 4. Axudas a comunidades de vivendas de promoción pública                  |             |             | X             |
| A 5. Reconstrución de vivendas en núcleos rurais                            |             |             | *             |
| A 6. Programa Rehaluga                                                      |             |             | X             |
| A 7. Bonificacións fiscais para a rehabilitación                            |             |             | X             |
| <b>Programa 3. Axudas a concellos</b>                                       |             |             |               |
| A 1. Rehabilitación de viv. de titularidade municipal para alugueiro social |             |             | X             |
| A 2. Reparación de infravivendas en concellos de menos de 10.000 hab.       |             |             | X             |
| A 3. Fondo de cooperación cos concellos                                     |             |             | X             |
| <b>Programa 4. Áreas de rehabilitación integral</b>                         |             |             |               |
| A 1. Áreas de rehabilitación integral                                       |             |             | X             |
| A 2. Áreas de rehabilitación integral supramunicipais                       |             |             | X             |
| <b>Programa 5. Áreas Rexurbe</b>                                            |             |             |               |
| A 1. Áreas Rexurbe                                                          |             |             | X             |
| <b>Programa 6. Outras actuacións de rehabilitación</b>                      |             |             |               |
| A 1. Actuacións a través do Consorcio do Casco Vello de Vigo                |             |             | X             |
| A 2. Programa de núcleos rurais en estado de abandono                       |             |             | X             |
| <b>Total</b>                                                                | <b>0,0%</b> | <b>0,0%</b> | <b>100,0%</b> |

\* Non se convocou un programa específico, senón que a rehabilitación dos núcleos rurais entra dentro dos outros programas de rehabilitación por ser actuacións coincidentes e evitar así a dispersión de axudas, polo que se entende cumprido.





## LIÑA ESTRATÉXICA C. SOLO RESIDENCIAL

### EIXE 1. SOLO RESIDENCIAL

| Programa. Acción                                                          | Estado      |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
|                                                                           | Pendente    | Preparación | Execución     |
| <b>Programa 1. Solo para vivendas protexidas de protección autonómica</b> |             |             |               |
| A 1. Promoción de solo residencial para vivenda de protección autonómica  |             |             | X             |
| A 2. Adxudicación de solo para vivendas de protección autonómica (VPA)    |             |             | X             |
| <b>Total</b>                                                              | <b>0,0%</b> | <b>0,0%</b> | <b>100,0%</b> |



## LIÑA ESTRATÉXICA D. OUTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVENDA E REHABILITACIÓN

### EIXE 1. OUTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVENDA E REHABILITACIÓN

| Programa. Acción                                                           | Estado      |             |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
|                                                                            | Pendente    | Preparación | Execución     |
| Desenvolvemento normativo                                                  |             |             | X             |
| Observatorio da Vivenda de Galicia                                         |             |             | X             |
| Premios de Arquitectura e Rehabilitación da Comunidade Autónoma de Galicia |             |             | X             |
| Estudos e traballos relativos ao sector da construción e normativa técnica |             |             | X             |
| Posta en funcionamento do rexistro de informes de avaliación dos edificios |             |             | X             |
| Impulso de procedementos de axilización de licenzas e autorizacións        |             |             | X             |
| Plan de cesión e venda de locais                                           |             |             | X             |
| Inclusión como dato estatístico do prezo do alugueiro en Galicia           |             |             | X             |
| <b>Total</b>                                                               | <b>0,0%</b> | <b>0,0%</b> | <b>100,0%</b> |

## RESUMO POR LIÑA

| Liña estratéxica                                         | Estado   |             |           |
|----------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------|
|                                                          | Pendente | Preparación | Execución |
| A) ACCESO Á VIVENDA                                      | 0,0%     | 5,6%        | 94,4%     |
| B) REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS     | 0,0%     | 0,0%        | 100,0%    |
| C) SOLO RESIDENCIAL                                      | 0,0%     | 0,0%        | 100,0%    |
| D) OUTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVENDA E REHABILITACIÓN | 0,0%     | 0,0%        | 100,0%    |

| Total Pacto | Estado   |             |           |
|-------------|----------|-------------|-----------|
|             | Pendente | Preparación | Execución |
| Total Pacto | 0,0%     | 2,2%        | 97,8%     |



INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO



OBSERVATORIO  
DA VIVENDA  
DE GALICIA