



SUBVENCIÓN	PROGRAMA DE VIVENDAS PÚBLICAS DE TITULARIDADE MUNICIPAL
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI422F
PUBLICACIÓN	DOG núm. 9, 15 de xaneiro de 2026.
BASES REGULADORAS	RESOLUCIÓN do 22 de decembro de 2025 pola que se establecen as bases reguladoras aplicables á concesión das subvencións para rehabilitar edificacións e vivendas públicas de titularidade municipal e se procede a súa convocatoria, para o ano 2026, con carácter plurianual.
OBXECTO	- Axudas a concellos de menos de 30.000 habitantes para que poidan rehabilitar edificacións e vivendas da súa titularidade.
PROCEDEMENTO	Concurrencia non competitiva ; as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito; entenderase como data de presentación aquela na que o expediente teña toda a documentación que debe acompañar á solicitude.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende las 9.00 horas do 23/01/2026 ata as 14.00 horas do 03/07/2026 .
TIPOLOXÍA E REQUISITOS DAS ACTUACIÓNS	<u>Tipoloxía:</u> - Obras de rehabilitación e/ou ampliación de edificacións e vivendas de titularidade municipal. Dentro das actuacións de rehabilitación, enténdense incluídas as de accesibilidade, conservación, habitabilidade, sostenibilidade e eficiencia enerxética das vivendas, así como as actuacións para a medición e a execución de obras que eviten a entrada do gas radón ou a adopción de medidas que garantan a súa eliminación do interior das vivendas.



	-Cambio de uso de edificacións para o seu destino a vivenda. Se inclúen: - honorarios dos profesionais que interveñan; os informes técnicos e certificados necesarios; os gastos derivados da tramitación administrativa e outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificados. - os gastos xerais de estrutura que inciden sobre o contrato - gastos derivados de impostos, taxas e tributos. <u>Requisitos:</u> - Que se axusten á normativa técnica e urbanística en vigor. - Que non estean rematadas na data da presentación da correspondente solicitude. - Actuacións plurianuais: a) O inicio das actuacións debe ter lugar no exercicio 2026. b) O importe do orzamento a executar no 2026 non pode superar o 25 % do orzamento total.
DESTINO DAS VIVENDAS	- Regra xeral: cualificación como vivendas protexidas de promoción pública, salvo que non sexa posible de conformidade coa normativa aplicable. En ambos casos deberán destinarse ao alugueiro por un prazo non inferior a quince anos, a contar desde a súa cualificación ou desde o día seguinte ao da finalización das obras, cando dita cualificación non sexa posible. O destino ao alugueiro por prazo non inferior a quince anos deberá constar, en todo caso, en nota marxinal no Rexistro da Propiedade. - Concellos de menos de 10.000 habitantes: non será exixible a súa cualificación nin o destino ao alugueiro, sempre que se destinen ao desenvolvemento de actuacións de impluso demográfico, incluídas aquelas dirixidas a fixar e/ou ampliar a poboación residente nos mesmos.



PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN	18 meses.
CONTÍA DA AXUDA	- ata o 95% do orzamento protexido das obras. - Límite: • 65.000 euros por edificación ou vivenda, • 68.000 euros, no caso de edificacións ou vivendas situadas nun ámbito histórico, no ámbito dos Camiños de Santiago ou da Ribeira Sacra ou nun ámbito declarado Área de rexeneración urbana de interese autonómico (Áreas Rexurbe).
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE	a) Certificado do acordo municipal de solicitar a subvención ao IGVS, aceptando os termos desta resolución e da correspondente convocatoria, de conformidade coa memoria, o orzamento e o prazo de execución propostos na documentación que se acompaña á solicitude. b) Certificado da Secretaría municipal no que se acredite que a edificación ou vivenda obxecto de rehabilitación é de titularidade municipal, así como de que se cumpren os requisitos recollidos no ordinal sexto desta resolución para ser beneficiarios desta subvención. c) Proxecto técnico ou memoria relativa á actuación que se vai realizar na edificación ou na vivenda. Deberá vir acompañado da seguinte documentación: - Informe asinado polo/a correspondente técnico/a municipal relativo á localización da edificación ou vivenda, ao ámbito no que se inclúe, ás súas características e ao seu estado de deterioración. Este informe conterá unha reportaxe fotográfica en cor da edificación ou da vivenda e unha xustificación da necesidade e idoneidade das actuacións propostas. - Memoria da actuación proposta, do orzamento de execución material e do calendario de execución. Este calendario é necesario para establecer o reparto das anualidades no momento da concesión da subvención.



	- Informe do/a técnico/a municipal de que a actuación proposta cumpre coa lexislación vixente. d) Documentación acreditativa da representación da persoa que presente a solicitude.
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	• Obrigatoriamente electrónica
INFORMACIÓN	• AREA PROVINCIAL IGVS A CORUÑA981 184 824 • AREA PROVINCIAL IGVS LUGO..... 982 294 602 • AREA PROVINCIAL IGVS OURENSE.....988 386 268 • AREA PROVINCIAL IGVS PONTEVEDRA.....986 805 611 • SERVIZOS CENTRAIS IGVS.....981 541 982
CONSULTAS	vivendasbaleiras.igvs@xunta.gal