



COMUNICACIÓN DA ADXUDICACIÓN DOS **LOTES 1 A 9** DO CONCURSO PÚBLICO PARA A ADXUDICACIÓN, EN COMPRAVENDA OU DEREITO DE SUPERFICIE, DE LOTES DE PARCELAS DE SOLO RESIDENCIAL PROPIEDAD DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO), CON DESTINO Á CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA.

EXPEDIENTE: SR25-P-VIGONAV-1-ECV

Examinado o expediente administrativo relativo ao concurso público para a adxudicación, en compravenda ou dereito de superficie, de lotes de parcelas de solo residencial propiedade do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS) no Polígono 1 de San Paio de Navia (Vigo), con destino á construción de vivenda protexida, e en cumprimento da base "9. ADXUDICACIÓN" do Prego de bases que rexe o concurso público enriba dito, onde se establece que "*O listado das adxudicacións, incluídos os dereitos de adquisición preferente, publicaranse na páxina web do IGVS.*", procédese a dar publicidade, a través do Anexo a esta comunicación, das adxudicacións dos Lotes 1 a 9 do concurso, en virtude das resolucións deste órgano de 9 de febreiro de 2026.

Documento asinado na data da sinatura electrónica

O Director Xeral do IGVS

Heriberto García Porto



ANEXO ADXUDICATARIOS

Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Réxime e modalidade	Forma de adxudicación
M-IVB-17	1.01	99	9P-2º	ALFONSO CARLOS CRESPO MONTENEGRO	Xeral venda	Compravenda
M-IVB-17	1.02	93	9P-2º	ALFONSO CARLOS CRESPO MONTENEGRO	Especial venda	Compravenda
M-IVA-12	1.03	72	9P-2º	BEGOÑA ALONSO ALONSO	Concertado venda	Compravenda
M-IVA-12	1.04	73	9P-2º	MARÍA ROSA LÓPEZ QUIROS	Concertado venda	Compravenda
M-IVA-12	1.05	65	9P-2º	MARÍA JOSEFINA LEMOS ALONSO	Concertado venda	Compravenda



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVB-17	2	100	7P	OLIVEIRA DOS CEN ANOS, SCG	79.200,00€	16.632,00€	95.832,00€	Especial	Alugueiro	Dereito de superficie	Alugueiro
M-IVB-17	2	101	7P								
M-IVB-17	2	102	7P								
M-IVB-17	2	103	7P								
M-IVB-17	2	104	7P								
M-IVB-17	2	105	7P								
M-IVB-17	2	106	7P								
M-IVB-17	2	107	7P								
M-IVB-17	2	108	7P								
M-IVB-17	2	109	7P								
M-IVB-17	2	110	7P								
M-IVB-17	2	111	7P								



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVA-4	3	18	9P-2º	XESTIÓN DE AUTOPROMOCIÓN SL	52.800,00€	11.088,00 €	63.888,00	Xeral	Alugueiro	Dereito de superficie	Alugueiro
M-IVA-4	3	19	9P-2º								
M-IVA-4	3	20	9P-2º								
M-IVA-4	3	21	9P-2º								
M-IVA-4	3	22	9P-2º								
M-IVA-4	3	23	9P-2º								
M-IVA-4	3	30	9P-2º								
M-IVA-4	3	31	9P-2º								
M-IVA-4	3	32	9P-2º								
M-IVA-4	3	33	9P-2º								
M-IVA-4	3	34	9P-2º								
M-IVA-4	3	35	9P-2º								



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVA-4	4	12	9P-2º	XESTIÓN DE AUTOPROMOCIÓN SL	52.800,00€	11.088,00€	63.888,00€	Xeral	Alugueiro	Dereito de superficie	Alugueiro
M-IVA-4	4	13	9P-2º								
M-IVA-4	4	14	9P-2º								
M-IVA-4	4	15	9P-2º								
M-IVA-4	4	16	9P-2º								
M-IVA-4	4	17	9P-2º								
M-IVA-4	4	24	9P-2º								
M-IVA-4	4	25	9P-2º								
M-IVA-4	4	26	9P-2º								
M-IVA-4	4	27	9P-2º								
M-IVA-4	4	28	9P-2º								
M-IVA-4	4	29	9P-2º								



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVA-1	5	1	7P	OLIVEIRA DOS CEN ANOS, SCG	92.400,00€	19.404,00€	111.804,00€	Especial	Alugueiro	Dereito de superficie	Alugueiro
M-IVA-1	5	2	7P								
M-IVA-1	5	3	7P								
M-IVA-1	5	4	7P								
M-IVA-1	5	5	7P								
M-IVA-2	5	6	7P								
M-IVA-2	5	7	7P								
M-IVA-2	5	8	7P								
M-IVA-2	5	9	7P								
M-IVA-2	5	10	7P								
M-IVA-2	5	11	7P								



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVA-11	6	50	9P-2º	RESIDENCIAL PROGRESO VIGO SOCIEDADE COOPERATIVA GALEGA DE VIVENDAS	39.600,00€	8.316,00€	47.916,00€	Xeral	Alugueiro	Compravenda	Alugueiro
M-IVA-11	6	51	9P-2º								
M-IVA-11	6	52	9P-2º								
M-IVA-11	6	58	9P-2º								
M-IVA-11	6	59	9P-2º								
M-IVA-11	6	60	9P-2º								
M-IVA-11	6	61	9P-2º								
M-IVA-11	6	62	9P-2º								
M-IVA-11	6	63	9P-2º								



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVB-19	7	112	7P	ALBOREXAR SOCIEDADE COOPERATIVA GALEGA DE VIVENDAS	26.400,00€	5.544,00€	31.944,00€	Especial	Alugueiro	Dereito de superficie	Alugueiro
M-IVB-19	7	114	7P								
M-IVB-19	7	116	7P								
M-IVB-19	7	118	7P								



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVB-24	8	128	7P	ALBOREXAR SOCIEDADE COOPERATIVA GALEGA DE VIVENDAS	26.400,00€	5.544,00€	31.944,00 €	Especial	Alugueiro	Dereito de superficie	Alugueiro
M-IVB-24	8	129	7P								
M-IVB-24	8	130	7P								
M-IVB-24	8	131	7P								



Quinteiro	Lote ou Parcela	Parcelación	Ordenanza	Adxudicatario	Importe de adxudicación (sen impostos)	Impostos	Total	Réxime	Modalidade	Forma de adxudicación	Modalidade
M-IVA-12	9	69	9P-2º	RESIDENCIAL PROGRESO VIGO SOCIEDADE COOPERATIVA GALEGA DE VIVENDAS	22.000,00€	4.620,00€	26.620,00€	Xeral	Alugueiro	Compravenda	Alugueiro
M-IVA-12	9	70	9P-2º								
M-IVA-12	9	71	9P-2º								
M-IVA-12	9	78	9P-2º								
M-IVA-12	9	79	9P-2º								

O Director Xeral do IGVS

Heriberto García Porto

