



CONCURSO PÚBLICO PARA A ADXUDICACIÓN, EN COMPRAVENDA OU DEREITO DE SUPERFICIE, DE LOTES DE PARCELAS DE SOLO RESIDENCIAL PROPIEDAD DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO), CON DESTINO Á CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA.

EXPEDIENTE: SR25-P-VIGONAV-1-ECV

ACTA DE PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DO LOTE 1

ORDE DO DÍA:

1. Constitución da Mesa de contratación.
2. Permutas presentadas: nova proposta de adxudicación

1. CONSTITUCIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN.

Data:	14/01/2026	Hora:	10:00 h
Lugar:	IGVS-Polígono de Fontiñas, Área Central S/N, 15702 - Santiago de Compostela en modalidade telemática		

No lugar, día e hora sinalados, constitúese a Mesa de Contratación, de xeito telemático, para proceder á aprobación do informe de baremación das proposicións económicas e outros aspectos avaliados mediante a aplicación de fórmulas e de baremación total correspondente ao expediente no encabezamento reflectido, así como para efectuar a proposta de adxudicación, coa participación dos seguintes membros:

PRESIDENCIA	Alberto Eiras Martínez	Xefe da Unidade Xurídico-Administrativa do IGVS.
VOGAIS	Roberto Barcia Casanova	Letrado. Asesor Xurídico do IGVS
	Mª Sagrario Roel Alonso	Xefa de Servizo-Representante da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia
	Alberto Feijoo Rodríguez	Xefe da Oficina Técnica de Solo do IGVS
SECRETARÍA	José Luis Montero Senra	Xefe do Servizo de Contratación do IGVS

2. PERMUTAS PRESENTADAS: NOVA PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN

Consta en anterior acta 22/12/2025 o resultado do sorteo :

- M. JOSEFINA LEMOS ALONSO elixe a parcela 1.02 (quinteiro M-IVB-17, parcelación 93, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime concertado 10.000€, vivendas por parcela 1) ; e
- ALFONSO CARLOS CRESPO MONTENEGRO elixe as parcelas 1.01 (quinteiro M-IVB-17, parcelación 99, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime xeral 4.000€, vivendas por parcela 1); así como a 1.05 (quinteiro M-IVA-12, parcelación 65, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime especial 2.000€, vivendas por parcela 1) .





O 2 de xaneiro de de 2026 María Josefina Lemos Alonso e Alfonso Carlos Crespo Montenegro presentan no Rexistro da Xunta de Galicia unhas solicitudes que solicita permutar as parcelas 1.05 e a 1.02.

A Mesa á vista desta petición de permuta acorda por unanimidade presentar unha nova proposta de adxudicación das dúas parcelas (mantense o Réxime das solicitudes) á persoa titular da Dirección Xeral do IGVS :

1. BEGOÑA ALONSO ALONSO : parcela 1.03 (quinteiro M-IVA-12, parcelación 72, superficie de parcela 180,24m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime concertado 10.000€, vivendas por parcela 1) .
2. M. JOSEFINA LEMOS ALONSO: parcela 1.05 (quinteiro M-IVA-12, parcelación 65, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime concertado 10.000€ , vivendas por parcela 1) .
3. M. ROSA LÓPEZ QUIROS: parcela 1.04 (quinteiro M-IVA-12, parcelación 73, superficie de parcela 180,00 m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime concertado 10.000€, vivendas por parcela 1)
4. ALFONSO CARLOS CRESPO MONTENEGRO:
 - parcela 1.01 (quinteiro M-IVB-17, parcelación 99, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime xeral 4.000€, vivendas por parcela 1);
 - parcela 1.02 (quinteiro M-IVB-17, parcelación 93, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime especial 2.000€, vivendas por parcela 1).

Por último, o Presidente levanta a sesión e dá por rematado o acto ás 11,05horas.
Asínase electronicamente a presente acta.

O PRESIDENTE

Alberto Eiras Martínez

O SECRETARIO

José Luis Montero Senra

