



CONCURSO PÚBLICO PARA A ADXUDICACIÓN, EN COMPRAVENDA OU DEREITO DE SUPERFICIE, DE LOTES DE PARCELAS DE SOLO RESIDENCIAL PROPIEDAD DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO), CON DESTINO Á CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA.

EXPEDIENTE: SR25-P-VIGONAV-1-ECV

ACTA DE PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DO LOTE 1

ORDE DO DÍA:

1. Constitución da Mesa de contratación.
2. Sorteo entre os titulares admitidos para establecer unha prelación entre eles: orde de elección das parcelas correspondentes ao lote 1 .Orde de elección das parcelas correspondentes ao lote 1 .
3. Proposta de adxudicación

1. CONSTITUCIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN.

Data:	22/12/2025	Hora:	10:00 h
Lugar:	IGVS-Polígono de Fontiñas, Área Central S/N, 15702 - Santiago de Compostela en modalidade telemática		

No lugar, día e hora sinalados, constitúese a Mesa de Contratación no Salón de Actos 1º andar IGVS, para proceder a tratar os asuntos na orde día enriba sinalada, coa participación dos seguintes membros:

PRESIDENCIA	Alberto Eiras Martínez	Xefe da Unidade Xurídico-Administrativa do IGVS.
VOGAIS	Roberto Barcia Casanova	Letrado. Asesor Xurídico do IGVS
	Mª Sagrario Roel Alonso	Xefa de Servizo-Representante da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia
	Alberto Feijoo Rodríguez	Xefe da Oficina Técnica de Solo do IGVS
SECRETARÍA	José Luis Montero Senra	Xefe do Servizo de Contratación do IGVS

2. SORTEO ENTRE OS TITULARES ADMITIDOS PARA ESTABLECER UNHA PRELACIÓN ENTRE ELES: ORDE DE ELECCIÓN DAS PARCELAS CORRESPONDENTES AO LOTE 1.

Comparecen ao acto do sorteo os titulares admitidos para establecer unha prelación entre eles, a cal determinará a orde de elección das parcelas correspondentes ao lote 1 , no día, hora e lugar indicados anteriormente :

- M. ROSA LÓPEZ QUIROS
- BEGOÑA ALONSO ALONSO
- M. JOSEFINA LEMOS ALONSO, e
- ALFONSO CARLOS CRESPO MONTENEGRO (titular de dous dereitos: especial e xeral).

Unha vez efectuado o sorteo segundo as bases da convocatoria 7.4.2 entre estas catro persoas (números 1 a 4) para establecer unha prelación que determine a orde de elección das parcelas correspondentes ao lote 1 (parcelas 1 a 5), dá como resultado o seguinte:

1. BEGOÑA ALONSO ALONSO : elixe a parcela 1.03
2. M. JOSEFINA LEMOS ALONSO: elixe a parcela 1.02





3. M. ROSA LÓPEZ QUIROS: elixe a parcela 1.04, e
4. ALFONSO CARLOS CRESPO MONTENEGRO: elixe dentro do réxime xeral a parcela 1.01, e a 1.05 no réxime especial .

3. PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DO LOTE 1.

Á vista da elección de parcelas antes referido, a Mesa acorda por unanimidade presentar unha proposta de adxudicación á persoa titular da Dirección Xeral do IGVS :

1. BEGOÑA ALONSO ALONSO : parcela 1.03 (quinteiro M-IVA-12, parcelación 72, superficie de parcela 180,24m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime concertado 10.000€, vivendas por parcela 1) .
2. M. JOSEFINA LEMOS ALONSO: parcela 1.02 (quinteiro M-IVB-17, parcelación 93, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime concertado 10.000€, vivendas por parcela 1) .
3. M. ROSA LÓPEZ QUIROS: parcela 1.04 (quinteiro M-IVA-12, parcelación 73, superficie de parcela 180,00 m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime concertado 10.000€, vivendas por parcela 1)
4. ALFONSO CARLOS CRESPO MONTENEGRO:
 - o parcela 1.01 (quinteiro M-IVB-17, parcelación 99, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime xeral 4.000€, vivendas por parcela 1);
 - o parcela 1.05 (quinteiro M-IVA-12, parcelación 65, superficie de parcela 180,01m, Ordenanza 9P-2º, Número de vivendas 1, Réxime especial 2.000€, vivendas por parcela 1) .

Así mesmo confírese un prazo de dez días hábiles dende a notificación desta acta aos interesados aos efectos que manifesten e acrediten por calquera medio válido en dereito a este Órgano de Contratación unha posible permuta entre os catro comparecentes das parcelas que lles foron adxudicadas por sorte. Unha vez transcorrido este prazo de dez días non será posible ningún tipo de cambio.

Por último, o Presidente levanta a sesión e dá por rematado o acto ás 11,05horas.
Asínase electronicamente a presente acta.

O PRESIDENTE

Alberto Eiras Martínez

O SECRETARIO

José Luis Montero Senra

