



Resolución da Dirección Territorial da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas en Ourense pola que se inicia o proceso de selección de persoas adquirentes en segundas ou posteriores transmisións de vivendas protexidas de promoción pública (VPP) no concello de A Rúa

De acordo co disposto na Lei 8/2012 do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, no artigo 8 do Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo e no artigo 31 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como as acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, a directora territorial da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas de Ourense

ACORDA

PRIMEIRO - Iniciar o proceso de selección das persoas adquirentes das VPP en segundas ou posteriores transmisións para a vivenda que se relaciona a continuación:

Concello de A Rúa:

Número de vivendas: 1

Situación:	R/ Almendralejo portal 6, 1ºB
Expediente:	OU-2001/501 Conta: 39
Superficie:	83 m ²
Nº de dormitorios:	3
Anexos vinculados:	☒ Garaxe ☒ Rocho
Prezo (con anexos):	60.554,00 euros

SEGUNDO - Ofertar a citada vivenda a través da páxina web do Instituto Galego da Vivenda e Solo ás persoas interesadas na súa adquisición, que estean inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia, á data desta resolución.

As persoas interesadas deberán manifestar o seu interese na adquisición da vivenda citada no prazo de 15 días dende a data de alta do anuncio na páxina web, mediante escrito dirixido á Área Provincial do IGVS en Ourense, á seguinte dirección:

R/ Antonio Sáenz Díez, 1 - 32003 Ourense

No dito escrito farán constar os seus datos persoais e o número de credencial asignado á unidade familiar no citado rexistro.

TERCEIRO - Requisitos das persoas adquirentes:

Poderán acceder a esta VPP as persoas, nacionais ou estranxeiras, maiores de idade ou menores emancipadas que reúnan os requisitos do apartado d) do artigo 3 do Decreto



253/2007, e con plena capacidade de obrar que, como titulares dunha unidade familiar ou convivencial, reúnan os seguintes requisitos:

1. Atoparse inscritas ou anotadas na Sección Primeira do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia para o concello no que se sitúa a vivenda á data desta resolución de inicio.
2. Ter ingresos ponderados por unidade familiar ou convivencial maiores o iguais a 0,7 veces o IPREM e menores ou iguais a 3 veces o IPREM.
3. Carecer de vivenda en calidade de propietario/a, agás que se dean algunha das seguintes circunstancias:

a) Excepcionalmente, poderán acceder a unha vivenda protexida as persoas que sexan propietarias doutra vivenda cando estea suxeita a expediente de expropiación forzosa, as persoas separadas ou divorciadas que se atopen ao corrente no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias, e que fosen privadas do uso da vivenda por sentenza ou convenio regulador, e as que ocupen aloxamentos provisionais como consecuencia de actuacións de emerxencia ou remodelacións urbanas que impliquen a perda da súa vivenda, ou calquera outra situación excepcional declarada polo organismo competente en materia de vivenda (art. 64.1 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia).

b) Acreditar que a vivenda da que se dispón sexa inhabitable, insuficiente ou inadecuada nos termos especificados no Decreto 253/2007 e na Resolución do 14 de setembro do 2012 do Instituto Galego da Vivenda e Solo. Neste suposto quedarán obrigados a ofertar ao IGVS a dita vivenda a efectos do disposto no artigo 10.V do Decreto 253/2007.

De conformidade co artigo 10.II do Decreto 253/2007, non poderán acceder a vivendas de promoción pública as persoas que se atopen nalgunha destas circunstancias:

a) Que xa foran titulares dunha VPP e a perdesen como consecuencia dun procedemento de desafuizamento, resolución de contrato tramitado polo IGVS ou a alleasen por calquera causa, coa excepción de cambio de residencia por motivos laborais, ou outros xustificados, a xuízo da Comisión Provincial.

b) Que sexan titulares de bens inmobles de natureza rústica ou urbana suxeitos ao imposto sobre bens inmobles que teñan un valor catastral superior a 30.000 euros.

CUARTO - Réxime de adquisición da vivenda:

A vivenda adquirirase en propiedade, en virtude do contrato de compravenda que se formalice co anterior propietario.

O modelo de contrato será facilitado polo IGVS e, unha vez asinado, deberá presentarse ante este organismo para o seu visado.



QUINTO - Procedemento de selección:

De acordo co disposto no artigo 8 do Decreto 253/2007 e no artigo 31 do Decreto 1/2010, o proceso de selección de adquirentes será o de sorteo entre as persoas que reúnan os requisitos sinalados no apartado terceiro e que manifesten expresamente o seu interese na adquisición da vivenda.

O dito sorteo celebrárase ante notario. O resultado do sorteo notificarase ás persoas interesadas (primeira persoa adquirente da lista, e persoa vendedora). Na notificación faranse constar os datos das persoas adquirente e vendedora, así como o prezo de venda da vivenda e anexos.

No caso de que se presente unha soa solicitude de adquisición no prazo indicado, será designado directamente como persoa adquirente a demandante que tivese presentado a dita solicitude, previa comprobación do cumprimento dos requisitos previstos no apartado terceiro.

No suposto de que non se tivese presentado ningunha solicitude para participar no procedemento de selección de persoas adquirentes, continuarase coa publicación da oferta de venda na páxina web do IGVS para xeral coñecemento, podendo ser autorizada a súa transmisión directa a favor da persoa interesada que, figurando inscrita no Rexistro Único como demandante de vivenda de promoción pública, cumpra os requisitos especificados no apartado terceiro.

Á persoa designada como adquirente no sorteo concederáselle un prazo de 10 días para comunicar a súa aceptación. De non aceptar ou de non presentar a dita comunicación en prazo entenderase que non está interesada na adquisición, e procederase a designar como adquirente á seguinte persoa da lista de espera que, de ser o caso, se tivese confeccionado.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpor recurso de alzada no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte ao de recepción da presente notificación perante a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, de conformidade co previsto no artigo 121 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Ourense, na data da sinatura electrónica (a marxe)

A directora territorial da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas

Pilar Fernández León





D./Dña. _____ con D.N.I. _____, e nº de inscrición no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia _____, á vista da oferta de vivendas de promoción pública en segundas transmisións, para selección de persoas adquirentes, publicada no portal de Internet do IGVS,

SOLICITO:

A inclusión no procedemento de selección de adquirentes para a/s vivenda/s que a continuación sinalo, de conformidade co disposto no artigo 31 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas.

Vivenda/s nas que estou interesada/o (*marque as que correspondan*):

- ☐ OU-2001/501:39 (R/ Almendralejo portal 6, 1º B) – A Rúa

_____, ____ de _____ de 202__

Sinatura

Área Provincial do IGVS na provincia de Ourense