



PROCEDEMENTO CAMBIO DE RÉXIME DE ALUGUER A COMRAVENDA E DE COMRAVENDA A ALUGUER DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI409B	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS PERSONAIS DO SOLICITANTE

PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	NIF
ENDEREZO			PROVINCIA
CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPÓN: Que é,

- Titular en réxime de propiedade
- Titular en réxime de arrendamento

dunha vivenda de promoción pública na rúa _____ ,
núm. _____ , bloque _____ , portal _____ , planta _____ , letra _____ , do polígono
de _____ construída ao abeiro do expediente _____ , nº de
conta _____

SOLICITA:

- Cambio de réxime
- Aluguer - Compravenda
- Compravenda - Aluguer

Quen abaixo asina **DECLARA QUE:**

Presta expresamente o seu consentimento á Consellería para que, de acordo co establecido nos apartados 3 e 4 do art. 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública e no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos arts. 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006, publique as subvencións concedidas ao abeiro deste Decreto no Diario Oficial de Galicia, na súa páxina web oficial e nos rexistros públicos referidos, con expresión da entidade beneficiaria, a contía e a súa finalidade, na forma que determine o órgano competente.

Mediante a presente solicitude autorizo expresamente ao instituto Galego de Vivenda e Solo a recabar das administracións e organismos públicos tantos datos como sexan precisos para verificar que os datos por min aportados son correctos.

Autorizo expresamente a utilización da información de carácter tributario por medios informáticos e telemáticos, que será suministrada directamente ao IGVS pola Axencia Estatal de Administración Tributaria.

<p>LEXISLACIÓN APLICABLE</p> <p><i>Decreto 253/2007 do 13 de decembro de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS.</i></p>	<p>(Para cubrir pola Administración)</p> <p>RECIBIDO</p> <p>REVISADO E CONFORME</p>	<p>NÚMERO DE EXPEDIENTE</p> <p>DATA DE ENTRADA</p> <p>DATA DE EFECTOS</p> <p>DATA DE SAÍDA</p>
<p>SINATURA DO/A SOLICITANTE</p> <p>Lugar e Data</p> <p>_____ ,a de _____ de 200</p>		

Delegado Provincial da Consellería de Vivenda e Solo en _____

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

A) RELACIÓN DE DOCUMENTOS XUSTIFICANTES, OU A SÚA COPIA, QUE SE UNEN Á SOLICITUDE EN CASO DE CAMBIO DE RÉXIME DE ALUGUER A COMPRAVENDA

- 1 Copia do Documento Nacional de Identidade e NIF do solicitante e, de se-lo caso, cónxuxe.
- 2 Copia do contrato.
- 3 Para o caso de non estar ao corrente no pagamento dos recibos emitidos polo IGVS relativos á vivenda será necesario aportar certificación bancaria que acredite a concesión dun préstamo ao solicitante para facer fronte á débeda.
- 4 Certificado da comunidade de propietarios de estar ao corrente no pago das cuotas da comunidade.
- 5 Certificado municipal de empadronamento do solicitante e das persoas físicas que convivan con él, indicando a data de alta no padrón e certificados do concello de convivencia e residencia na vivenda.
- 6 Certificación catastral da provincia onde se atope a vivenda e do Servizo de Índices do Rexistro da Propiedade, acreditativa dos bens inmobles titularidade dos solicitantes e dos membros da súa unidade familiar e convivencial e o seu valor catastral.
- 7 Declaración de que ningún membro da unidade familiar foi propietario dunha vivenda de promoción pública nin dispón en propiedade ou arrendamento de ningunha outra vivenda.
- 8 Certificado que acredite atoparse ao corrente no pago do Imposto de Bens Inmobles e outros tributos que graven a vivenda.
- 9 Fotocopia da declaración do Imposto sobre a Renda e Patrimonio do último exercicio vencido, e calquera outra xustificación de percepción de prestación pública e periódica.

B) RELACIÓNS DE DOCUMENTOS XUSTIFICANTES, OU A SÚA COPIA, QUE SE UNEN Á SOLICITUDE EN CASO DE CAMBIO DE RÉXIME DE COMPRAVENDA A ALUGUER.

- 1 Copia do Documento Nacional de Identidade e NIF do solicitante, e de se-lo caso, cónxuxe ou copropietario.
- 2 Renuncia do solicitante, de se-lo caso, cónxuxe ou herdeiros a cantos dereitos lle correspondan sobre a vivenda..
- 3 Copia do libro de familia
- 4 Certificado municipal de empadroamento do solicitante e das persoas físicas que conviven con él, indicando a data de alta no padrón e certificados do concello de convivencia e residencia na vivenda.
- 5 Declaración de que ningún membro da unidade familiar foi propietario doutra vivenda de promoción pública nin dispón en propiedade ou aluguer de ningunha outra vivenda.
- 6 Certificación catastral da provincia onde se atope a vivenda e do Servizo de Índices do Rexistro da Propiedade, acreditativa dos bens inmobles titularidade dos solicitantes e dos membros da súa unidade familiar e convivencial e o seu valor catastral.
- 7 Informe social do concello que acredite a situación económica e social do solicitante
- 8 Certificado do presidente da comunidade de propietarios de estar ao corrente no pago das cuotas da comunidade
- 9 De se-lo caso, nota simple informativa do Rexistro da Propiedade acreditativa de que a vivenda non ten outras cargas ou anotacións de embargo.
- 10 Certificado que acredite atoparse ao corrente no pago do Imposto de Bens Inmobles e calquera outros tributos que graven a vivenda.
- 11 Fotocopia da declaración do Imposto sobre a Renda e Patrimonio do último exercicio vencido, e calquera outra xustificación de percepción de prestación pública e periódica.