

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	A. Vivenda	VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	A. Vivenda																																																													
A.3.	A.3.1. ALTURAS LIBRES MÍNIMAS	A.3.1.1 PEZAS EN PLANTAS PISO. Xeral, altas (h): - Pavimento - teito rematado $h \geq 2,50$ m.*1 *RH1 - Vestíbulos, corredores, escaleiras, baños, aseos, lavadoiros, tendais e garaxes de vivendas unifamiliares $h \geq 2,20$ m. - Resto de pezas $h \geq 2,20$ m.*2 (*1) Sempre que sexa compatible co planeamento e a Normativa de protección patrimonial. (*2) Como máximo no 30% da S.U. da peza. (*RH1) d. En actuacións de rehabilitación de edificios ou vivendas, sempre que non se modifique a posición dos forxados poderán manterse as alturas existentes, aínda que non se cumpra coas alturas anteriormente indicadas, salvo no caso de cambio de uso a vivenda de locais ou espazos que non tiñan o devandito uso, cuxa altura libre mínima admisible entre pavimento e teito acabado será de 2,40 m.		A.3.	A.3.2. DIMENSIONÍS SUPERFICIAIS E LINEAIS	A.3.2.2 SERVIZOS. A superficie útil mínima dos servizos, segundo o número de estancias da vivenda, será (táboa 2): <table><tr><th>Nº Estancias</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>> 5</th></tr><tr><td>Cociña</td><td>5 m²</td><td>7 m²</td><td>7 m²</td><td>9 m²</td><td>9 m²</td><td>10 m²</td></tr><tr><td>Cuarto de baño</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td></tr><tr><td>Cuarto de aseo</td><td></td><td></td><td></td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td></tr><tr><td>Lavadoiro</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td></tr><tr><td>Tendal</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td></tr><tr><td>Espazo de reserva para almacenamento</td><td>1 m²</td><td>2 m²</td><td>3 m²</td><td>4 m²</td><td>5 m²</td><td>6 m²</td></tr></table> As superficies deberán incrementarse coa superficie proxectada en planta polos equipos das instalacións de climatización e/ou ACS que se atopen dentro desas pezas, cando esta supere 0,20 m².	Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5	Cociña	5 m²	7 m²	7 m²	9 m²	9 m²	10 m²	Cuarto de baño	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	Cuarto de aseo				1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	Lavadoiro	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	Tendal	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	Espazo de reserva para almacenamento	1 m²	2 m²	3 m²	4 m²	5 m²	6 m²													
	Nº Estancias	1	2			3	4	5	> 5																																																											
Cociña	5 m²	7 m²	7 m²	9 m²	9 m²	10 m²																																																														
Cuarto de baño	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²																																																														
Cuarto de aseo				1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²																																																														
Lavadoiro	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²																																																														
Tendal	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²																																																														
Espazo de reserva para almacenamento	1 m²	2 m²	3 m²	4 m²	5 m²	6 m²																																																														
A.3.2. DIMENSIONÍS SUPERFICIAIS E LINEAIS	A.3.1.2 PEZAS EN BAIXO CUBERTA. En pezas baixo cuberta, altas (h): - Para cómputo de S.U. (a efectos de habitabilidade) $h \geq 1,80$ m. - En cociñas e estancias $h \geq 2,50$ m. *1 - En baños e aseos $h \geq 2,20$ m. *1 - Corredores e vestíbulos abufardados de acceso a pezas $h \geq 2,20$ m. - Do espazo ocupado polo cadrado $h \geq 1,80$ m. (*1) en alomenos o 70 % da sup. mínima exixible á peza. a. Volume mínimo da peza = S.U. mín da peza x altura exixible á mesma. e. O plano que defina a altura de 1,80 m terá a mesma consideración que un paramento vertical aos efectos de cumprimento da distancia mínima entre paramentos enfrontados e de emprazamento do cadrado base ao que se fai referencia no punto A.2.2. A.3.1.3 ESPAZOS SEN ALTURA. Os espazos residuais da edificación cuxa altura non lles permita cumprir as presentes normas non computarán a efectos de habitabilidade e non formarán parte do programa mínimo da vivenda aínda que se poida acceder a eles.		Cociñas. a. Ancho mínimo entre paramentos libre de obstáculos → 1,80 m. Na súa planta deberá admitir a inscrición dun cadrado de $L \geq 1,80$ m na forma establecida no punto A.3.2.1. b. Fronte do espazo adicado a mesado (sen frigorífico): → 2,40 m, S.U. < 7 m² → 3,00 m, S.U. ≥ 7 m² Separación mín. entre mesados ou aparellos → 0,90 m. c. Se hai incremento da superficie da cociña *1 $\geq 4,00$ m², deberá admitir a inscrición dun cadrado base de 2,20 m de acordo ao apartado A.3.2.1 e non invadido polo mesado. d. Computarán zonas de ancho menor ao exixido cando: • sirvan de acceso directo a usos complementarios da cociña. • estean situadas á entrada da mesma. • ata un máximo do 10 % da S.U. total da mesma. e. Iluminación e ventilación natural directa ao exterior (NUNCA A TRAVÉS DO LAVADOIRO NIN DO TENDAL) f. Cociña integrada → sup. vertical aberta de relación entre cociña e estancia maior $\geq 3,50$ m². g. Cociña integrada con E.M. → sup. mínima será a suma das superficies mín. establecidas para cada unha das pezas. A estancia maior conservará a súa superficie mínima. Cada zona cumprirá a súa distancia mín. entre paramentos. Para determinar o cumprimento dos requisitos mínimos que deben cumprir as xanelas de iluminación e ventilación deste espazo, estes requisitos poderán analizarse considerando o espazo estancia-cociña como se fora unha única estancia ou como se se tratase de pezas independentes cos seus propios elementos de iluminación e ventilación.																																																																	
A.3.	A.3.2. DIMENSIONÍS SUPERFICIAIS E LINEAIS	Aos efectos de aplicación deste decreto, a superficie útil das pezas determinarase conforme aos criterios establecidos na Lei de Vivenda de Galicia para o cálculo da superficie útil da vivenda. A.3.2.1 ESTANCIAS. a. Superficies útiles mínimas das estancias (táboa 1): <table><tr><th>Nº Estancias</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>> 5</th></tr><tr><td>Sup. E1 *1 (E. maior)</td><td>25 m²</td><td>16 m²</td><td>18 m²</td><td>20 m²</td><td>22 m²</td><td>25 m²</td></tr><tr><td>Sup. E2</td><td></td><td>12 m²</td><td>12 m²</td><td>12 m²</td><td>12 m²</td><td>12 m²</td></tr><tr><td>Sup. E3</td><td></td><td></td><td>8 m²</td><td>8 m²</td><td>8 m²</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Sup. E4</td><td></td><td></td><td></td><td>8 m²</td><td>8 m²</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Sup. E5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6 m²</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Sup. En</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6 m²</td></tr></table> (*1) d. Incremento sup. da cociña $\geq 4,00$ m² → poderá reducirse a sup. da estancia maior ata 4,00 m². Dimensións das estancias: <table><tr><th>Estancia</th><th>E1 *3</th><th>E ≥ 12 m² *4</th><th>E < 12 m² *5</th></tr><tr><td>Lado do cadrado</td><td>3,30 m</td><td>2,60 m</td><td>2,20 m</td></tr><tr><td>Largo mín. entre paramentos</td><td>2,70 m</td><td>2,60 m</td><td>2,00 m</td></tr></table> c. No caso de soares de xeometría irregular con fronte de fachada < 15 m, se a estancia maior fose contigua á medianeira non perpendicular á fachada, cunha desviación mínima $\geq 15^\circ$, será suficiente coa inscrición dun círculo de ϕ 3,00 m tanxente á cara interior do paramento de fachada e ancho entre paramentos $\geq 2,50$ m. g.i. Nas estancias distintas da maior computaránse espazos con anchos menores aos exixidos cando: • sirvan de acceso directo ao almacenamento persoal / baño / aseo. • ata un máximo do 10 % da s.u. total da peza.	Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5	Sup. E1 *1 (E. maior)	25 m²	16 m²	18 m²	20 m²	22 m²	25 m²	Sup. E2		12 m²	12 m²	12 m²	12 m²	12 m²	Sup. E3			8 m²	8 m²	8 m²	8 m²	Sup. E4				8 m²	8 m²	8 m²	Sup. E5					6 m²	8 m²	Sup. En						6 m²	Estancia	E1 *3	E ≥ 12 m² *4	E < 12 m² *5	Lado do cadrado	3,30 m	2,60 m	2,20 m	Largo mín. entre paramentos	2,70 m	2,60 m	2,00 m		A.3.	A.3.2. DIMENSIONÍS SUPERFICIAIS E LINEAIS	Cuarto de baño. a. Largo entre paramentos → 1,60 m non computando os espazos con anchos menores para o cumprimento das superficies mínimas. Dita superficie pode invadirse con elementos puntuais que sobresaian $\leq 0,20$ m dos paramentos e a suma total desas superficies ocupadas $\leq 0,15$ m². b. Disposición dos aparellos sanitarios → convertible no futuro en accesible para persoas con mobilidade reducida. No caso de realizar esta adaptación, na súa planta deberá existir un espazo libre de xiro que permita inscribir un círculo de ϕ 1,50 m. c. Poderá dividirse en 2 pezas comunicadas entre sí: • peza 1 → lavabo • peza 2 → resto aparellos sanitarios Á peza 2 accederase dende a peza 1. Ambas pezas cumprirán o establecido no aptdo. b). A suma das superficies será como mín. o establecido na táboa. A peza 2 cumprirá as condicións do aptdo. a).	
		Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5																																																												
Sup. E1 *1 (E. maior)	25 m²	16 m²	18 m²	20 m²	22 m²	25 m²																																																														
Sup. E2		12 m²	12 m²	12 m²	12 m²	12 m²																																																														
Sup. E3			8 m²	8 m²	8 m²	8 m²																																																														
Sup. E4				8 m²	8 m²	8 m²																																																														
Sup. E5					6 m²	8 m²																																																														
Sup. En						6 m²																																																														
Estancia	E1 *3	E ≥ 12 m² *4	E < 12 m² *5																																																																	
Lado do cadrado	3,30 m	2,60 m	2,20 m																																																																	
Largo mín. entre paramentos	2,70 m	2,60 m	2,00 m																																																																	
A.3.2. DIMENSIONÍS SUPERFICIAIS E LINEAIS	(*3) Ex: estancia Maior c. soar irregular. Fachada < 15 m (*4) Ex: estancia obrigada a ter ≥ 12 m² (*5) Ex: estancia < 12 m² e estancia ≥ 12 m² sen estar obrigada j. Non admisibles pezas distintas dos servizos de superficie > 3,00 m² que non cumpran as condicións establecidas para as estancias, agás que a S.U. computable a efectos de habitabilidade das estancias da vivenda sexa > 100 m².		Cuarto de aseo. Dimensión mínima entre paramentos → 1,20 m non computando os espazos con largos menores para o cumprimento das superficies mínimas. Dita superficie pode invadirse con elementos puntuais que sobresaian $\leq 0,10$ m dos paramentos (nun so lado do cadrado) e a suma total desas superficies ocupadas $\leq 0,05$ m². Espazos de almacenamento a. As vivendas disporán de reserva de espazo para almacenamento de dimensións: • Superficie mínima en planta por vivenda → Ver táboa de servizos • Altura mínima → 2,20 m. • Fondo → 0,60 $\leq$ fondo $\leq$ 0,75 m. • Fraccionable en varios espazos → sup. mín. 0,50 m². b. Disposición do espazo de almacenamento: • En tódolos casos → Espazos de comunicación da vivenda (corredores e vestíbulos) ou en calquera estancia distinta da maior. • Nas vivendas de 1 ou 2 estancias → Tamén na estancia maior. Cando se atope nas estancias só poderá deducirse 1,00 m² de espazo de almacenamento para os efectos do cumprimento das superficies mínimas previstas, agás no caso da estancia maior en que non deduce. En caso de non dispoñerse deste espazo de almacenamento nas estancias, estas manterá a súa superficie mínima. c. Os espazos de almacenamento non poderán invadir o cadrado base (A.2.2). Cando estean delimitados por tabiques, non se considerarán para efectos da redución do ancho mínimo das estancias																																																																	