



Entidade de contratación:	Instituto Galego da Vivenda e Solo		
Órgano de contratación:	Dirección Xeral do IGVS		
Denominación do expediente:	Concurso de proxectos dos contratos de servizo para a ordenación, desenvolvemento e urbanización do ámbito da UI-8 do Barrio da Tinería en Lugo, para a rehabilitación do Pazo de Dona Urraca e edificios contiguos e para a construción das novas edificación a proxectar no dito ámbito.		
Ref. Expediente:	LU-2024-UI8-CP	Contrato harmonizado:	SI
Tipo contrato:	Servizos	Tipo tramitación:	Concurso de proxectos
Procedemento:	Arts 183 a 187 LCSP	Forma adxudicación:	Pluralidade de criterios
CPV:	71200000-0: Servizos de arquitectura e servizos conexos 71250000-2: Servizos de arquitectura, enxeñería e planificación	Servizos Técnicos	

ACTA DA TERCEIRA REUNIÓN DO XURADO

ORDE DO DÍA:

1. Constitución do Xurado.
2. Actuacións de avaliación dos Lemas premiados.
3. Apertura e identificación dos sobres A dos Lemas premiados.

1. CONSTITUCIÓN DO XURADO

Data:	03.10.2025	Hora:	11:00 horas
Lugar:	IGVS-Polígono de Fontiñas, Área Central S/N, 15702 - Santiago de Compostela		

No lugar, día e hora sinalados, constitúese en acto público o Xurado para tratar os puntos na orde do día enriba sinalados, coa participación presencial dos seguintes membros:

PRESIDENCIA	Ricardo Valencia Hentschel	Director técnico de Edificación e Calidade do IGVS
VOGAIS	Roberto Barcia Casanova	Letrado. Asesor Xurídico do IGVS
	Mª Sagrario Roel Alonso	Xefa de Servizo-Representante da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia
	Susana Orgaz López	Arquitecta. Xefa da Oficina Técnica de Edificación en representación do IGVS
	Patricia Berta Vázquez Mille	Arquitecta. Xefa do Servizo de arquitectura en representación Concello de Lugo
	María Belén da Riva López	Arquitecta. Xefa do Servizo Técnico de Lugo en representación do IGVS
	María Elena Parajó Calvo	Arquitecta. Xefa do Servizo de Arquitectura da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
SECRETARÍA	José Luis Montero Senra	Xefe do Servizo de Contratación do IGVS





2. ACTUACIÓNS DE AVALIACIÓN DOS LEMAS PREMIADOS.

Primeiramente, o Secretario do Xurado da conta dos lemas que se presentaron ao concurso de proxectos:

LEMA
H4B1T4RL
DOMUS025
LUCUS350
MEMOR145
EOLIS368
TATRO025
SPECA008
PRAZA105
ANFIT982
SENDA305
AROMA406
PRAZA311
LUCEM014
ESCEN444
CAMEL105
FORUM025
LUCUS123

Seguidamente, o Presidente do Xurado dá conta do contido do informe de 24 de setembro de 2025, elaborado pola Comisión Técnica e aprobado por unanimidade dos seus membros na segunda acta do Xurado do 25.09.2025. Á vista do dito informe os lemas que acadaron as **tres puntuacións máis altas**, ordenadas de maior a menor, son os seguintes:

CRITERIOS DE AVALIACIÓN		LUCUS350	MEMOR145	CAMEL105
Calidade arquitectónica das novas edificacións	40	40	36	30
Calidade arquitectónica das obras de rehabilitación	30	25	17	25
Calidade dos novos espazos urbanos xerados	20	17	20	11
Protección do medio ambiente, eficiencia enerxética e innovación tecnolóxica	10	7	7	7
TOTAL PUNTUACIÓN	100	89	80	73

As puntuacións acadadas polos restantes lemas nas súas propostas, ordenadas de maior a menor, son as seguintes:





CRITERIOS DE AVALIACIÓN		PRAZA105	SPECA008	AROMA406	DOMUS025	PRAZA 311	SENDA 305	ESCEN444
Calidade arquitectónica das novas edificacións	40	25	20	23	20	15	15	15
Calidade arquitectónica das obras de rehabilitación	30	17	20	17	15	17	15	15
Calidade dos novos espazos urbanos xerados	20	14	14	11	10	8	8	8
Protección do medio ambiente, eficiencia enerxética e innovación tecnolóxica	10	6	7	7	6	6	7	7
TOTAL Puntuación	100	62	61	58	51	46	45	45

CRITERIOS DE AVALIACIÓN		H4B1T4RL	FORUM025	TATRO025	EOLIS368	LUCEM014	ANFIT982	LUCUS123
Calidade arquitectónica das novas edificacións	40	12	15	15	15	10	10	0
Calidade arquitectónica das obras de rehabilitación	30	17	17	15	13	16	13	0
Calidade dos novos espazos urbanos xerados	20	8	6	6	8	8	6	0
Protección do medio ambiente, eficiencia enerxética e innovación tecnolóxica	10	6	5	5	5	6	6	0
TOTAL Puntuación	100	43	43	41	41	40	35	0

Vistas as puntuacións definitivas acadadas polos participantes, o Órgano de Contratación na súa Resolución provisional de 29.09.2025 (en base ao establecido na *PRIMEIRA PARTE. NORMAS DO CONCURSO: 5.PREMIOS das Bases reguladoras do concurso*) acordou outorgar os seguintes premios:

PREMIO	IMPORTE	LEMA
Primeiro premio e gañador do concurso	12.000,00€	LUCUS350
Segundo premio	10.000,00€	MEMOR145
Terceiro premio	8.000,00€	CAMEL105

3. APERTURA E IDENTIFICACIÓN DOS SOBRES A DOS LEMAS PREMIADOS.

Por parte do Secretario procédese á apertura dos sobres A que conteñen a identificación que se corresponde cos lemas que acadaron as tres puntuacións máis altas:

LEMAS PREMIADOS	CONCURSANTE
LUCUS350: Primeiro premio e gañador do concurso	UTE: SANTOS Y MERA ARQUITECTOS SLP-BARCOS (50%) Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS SLP (50%).
MEMOR145: Segundo premio	EQUIPO MULTIDISCIPLINAR José Manuel Castro Vázquez (49%) Jorge Losada Quintas (17%) Michele Albanelli (17%) Mario Alonso Ricci Garay (17%)
CAMEL105: Terceiro premio	UTE: CARLOS A. PITA ABAD (50%)-JORGE SALGADO CORTIZAS (50%).

Non obstante ao anterior, en cumprimento do establecido no punto 6.4 das bases reguladoras do concurso, a concesión efectiva dos premios quedará condicionada á comprobación de que a documentación administrativa requirida nas bases reguladoras sexa correcta e demostre a capacidade de contratar, a ausencia de prohibición de contratar coa Administración e demais requisitos dos concursantes sinalados nas bases.



Por último, o Presidente levanta a sesión e dá por rematado o acto sendo as 11:46h.

Asínase electronicamente a presente Acta por todos os membros do Xurado.

O PRESIDENTE Ricardo Valencia Hentschel	O VOGAL Roberto Barcia Casanova
A VOGAL M ^a Sagrario Roel Alonso	A VOGAL Susana Orgaz López
A VOGAL Patricia Berta Vázquez Mille	A VOGAL María Belén da Riva López
A VOGAL María Elena Parajó Calvo	O SECRETARIO José Luis Montero Senra

