

NOTA INFORMATIVA SOBRE A RELACIÓN DE PRAZAS DE GARAXE ÁS QUE SO SE PODE ACCEDER EN RÉXIME DE ALUGUEIRO NO PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN DIRECTA

O 21 de febreiro de 2025, o director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo ditou resolución pola que se declara deserta a poxa respecto dos locais de negocio e prazas de garaxe propiedade do IGVS ofertados en procedemento de adxudicación, mediante poxa, en réxime de compravenda ou alugueiro e que non obtiveron ofertas, e se abre o procedemento para a súa adxudicación directa (DOG núm. 53, do 18 de marzo de 2025).

De acordo co artigo 65.2 do Decreto 253/2007, de 13 de novembro, do réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS, os inmobles que quedaron desertos poderán adxudicarse directamente con suxeición aos prezos e condicións da poxa pública.

Na condición número 5 do Prego de condicións que rexía a poxa establecíase o seguinte:

No caso das prazas de garaxe que formen parte de promocións nas que o IGVS teña a condición de propietario na súa totalidade, so se admitirán ofertas para o alugueiro, tendo preferencia para a súa adxudicación, en calquera caso, os adxudicatarios dos inmobles que integren ditas promocións.

Para estes efectos ás prazas de garaxe correspondentes a promocións nas que o IGVS ten a condición de propietario na súa totalidade e das que so se admitirán ofertas para o alugueiro son as seguintes:

PROVINCIA DA CORUÑA

EXPEDIENTE	LOCALIDADE	ENDEREZO	SUP. ÚTIL (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL	VALOR VENTA (SEN IVE)	RENTA ANUAL (SEN IVE)
C2002010:5002	SANTIAGO	CAMIÑO DA AMEIXAGA N°8 Bloque 3 -137C	12,00	7975904NH3477D0066KF	18.516,66 €	555,50 €
C2019010:5001	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS N°14 A 20 G-17	13,10	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €



C2019010:5002	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-18	13,96	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5003	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-19	13,36	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5004	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-20	13,36	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5005	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-21	16,79	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5006	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-22	15,18	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5007	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-23	15,19	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5008	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-48	14,48	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5009	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-49	14,48	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5010	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-50	15,66	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €

PROVINCIA DE LUGO

EXPEDIENTE	LOCALIDADE	ENDEREZO	SUP. ÚTIL (m²)	REFERENCIA CATASTRAL	VALOR VEN- TA (SEN IVE)	RENTA ANUAL (SEN IVE)
LU2003/NR-02:5001	VILALBA	RUA DA ROXEIRA, Nº4-6-8 SOT	12,57	6949210PH0964N0002AI	6.000,00 €	210,00 €

PROVINCIA DE OURENSE

EXPEDIENTE	LOCALIDADE	ENDEREZO	SUP. ÚTIL (m²)	REFERENCIA CATASTRAL	VALOR VENTA (SEN IVE)	RENTA ANUAL (SEN IVE)
OU2006707:5017	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -1 Nº17	12,14	9312592NG9791S0034OZ	5.500,00 €	480,00 €
OU2006707:5018	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -1 Nº18	25,46	9312562NG9791S0035PX	5.500,00 €	480,00 €
OU2006707:5019	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -2 Nº19	19,02	9312592NG9791S0036AM	5.500,00 €	480,00 €
OU2006707:5036	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -2 Nº36	29,98	9312592NG9791S0037SQ	5.500,00 €	480,00 €