

NOTA INFORMATIVA SOBRE LA RELACIÓN DE PLAZAS DE GARAJE A LAS QUE SOLO SE PUEDE ACCEDER EN RÉGIMEN DE ALQUILER EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

El 21 de febrero de 2025, el director general del Instituto Galego da Vivenda e Solo dictó resolución por la que se declara desierta la subasta respecto de los locales de negocio y plazas de garaje propiedad del IGVS ofertados en procedimiento de adjudicación, mediante subasta, en régimen de compraventa o alquiler y que no obtuvieron ofertas, y se abre el procedimiento para su adjudicación directa (DOG núm. 53, de 18 de marzo de 2025).

De acuerdo con el artículo 65.2 del Decreto 253/2007, de 13 de noviembre, del régimen jurídico del suelo y de las edificaciones promovidas por el IGVS, los inmuebles que quedaron desiertos podrán adjudicarse directamente con sujeción a los precios y condiciones de la subasta pública.

En la condición número 5 del Pliego de condiciones que regía la subasta se establecía lo siguiente:

En el caso de las plazas de garaje que formen parte de promociones en las que el IGVS tenga la condición de propietario en su totalidad, so se admitirán ofertas para el alquiler, teniendo preferencia para su adjudicación, en cualquiera caso, los adjudicatarios de los inmuebles que integren dichas promociones.

Para estos efectos a las plazas de garaje correspondientes a promociones en las que el IGVS tiene la condición de propietario en su totalidad y de las que so se admitirán ofertas para el alquiler son las siguientes:

PROVINCIA DA CORUÑA

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	Dirección	SUP. ÚTIL (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL	VALOR VENTA (SIN IVA)	RENTA ANUAL (SIN IVA)
C2002010:5002	SANTIAGO	CAMIÑO DA AMEIXAGA N°8 Bloque 3 -137C	12,00	7975904NH3477D0066KF	18.516,66 €	555,50 €
C2019010:5001	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS N°14 A 20 G-17	13,10	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5002	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS N°14 A 20 G-18	13,96	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €



C2019010:5003	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-19	13,36	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5004	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-20	13,36	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5005	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-21	16,79	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5006	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-22	15,18	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5007	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-23	15,19	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5008	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-48	14,48	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5009	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-49	14,48	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €
C2019010:5010	CORUÑA (A)	R/ JOSÉ LESTA MEIS Nº14 A 20 G-50	15,66	87853B5NH4988N0000UX	17.375,00 €	521,25 €

PROVINCIA DE LUGO

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	SUP. ÚTIL (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL	VALOR VEN- TA (SIN IVA)	RENTA ANUAL (SIN IVA)
LU2003/NR- 02:5001	VILALBA	RUA DA ROXEIRA, Nº4-6-8 SOT	12,57	6949210PH0964N0002AI	6.000,00 €	210,00 €

PROVINCIA DE OURENSE

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	SUP. ÚTIL (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL	VALOR VENTA (SIN IVA)	RENTA ANUAL (SIN IVA)
OU2006707:5017	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -1 Nº17	12,14	9312592NG9791S0034OZ	5.500,00 €	480,00 €
OU2006707:5018	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -1 Nº18	25,46	9312562NG9791S0035PX	5.500,00 €	480,00 €
OU2006707:5019	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -2 Nº19	19,02	9312592NG9791S0036AM	5.500,00 €	480,00 €
OU2006707:5036	ALLARIZ	IRMANDADE Nº5 -2 Nº36	29,98	9312592NG9791S0037SQ	5.500,00 €	480,00 €