

PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
 EXPEDIENTE: SER/17/0065

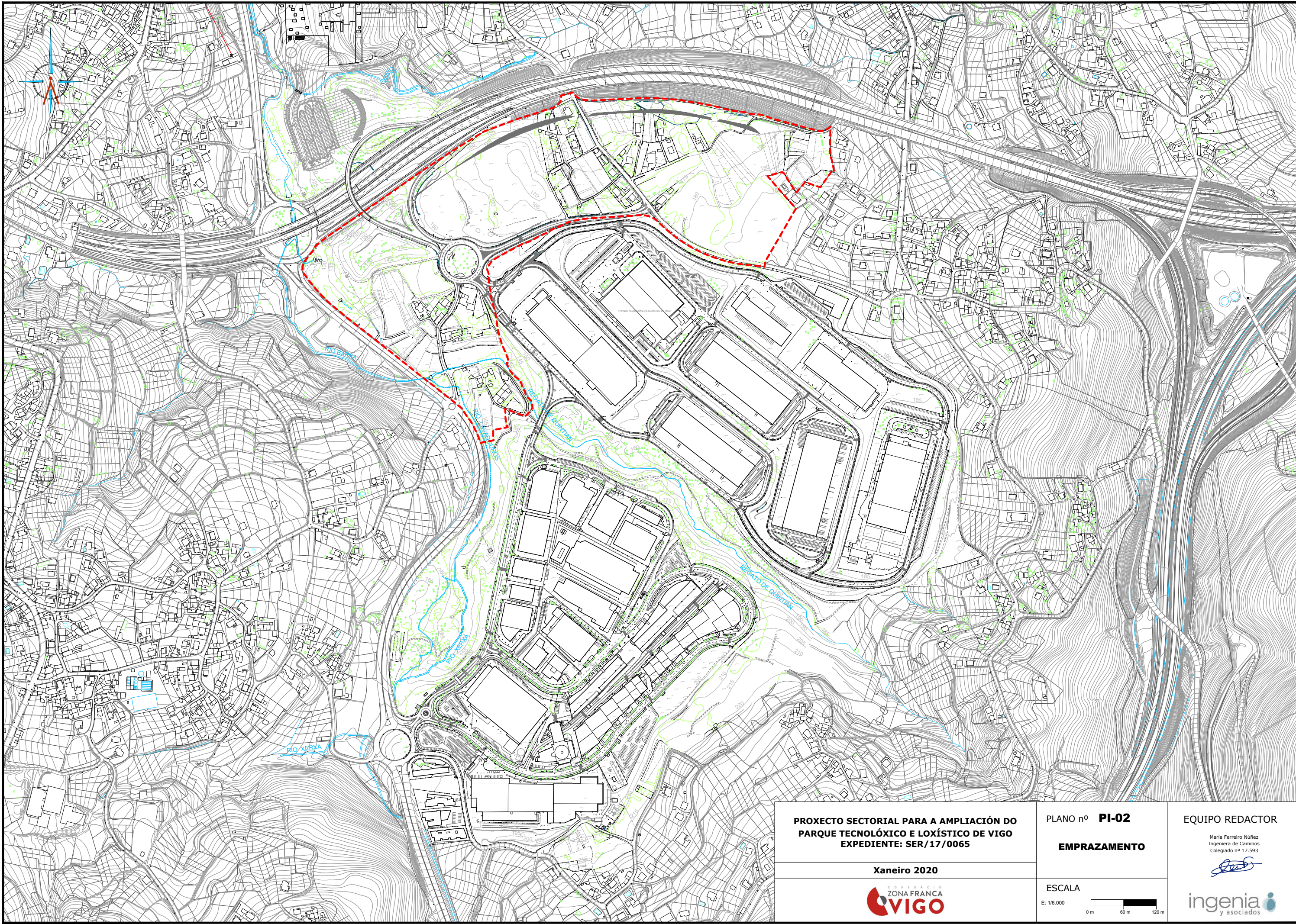
Xaneiro 2020

PLANO nº **PI-01**
SITUACIÓN

ESCALA
 E: 1/25.000

EQUIPO REDACTOR
 María Ferreiro Núñez
 Ingenera de Caminos
 Colegiado nº 17.593

ingenia
 y asociados



**PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO
PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065**

Xaneiro 2020

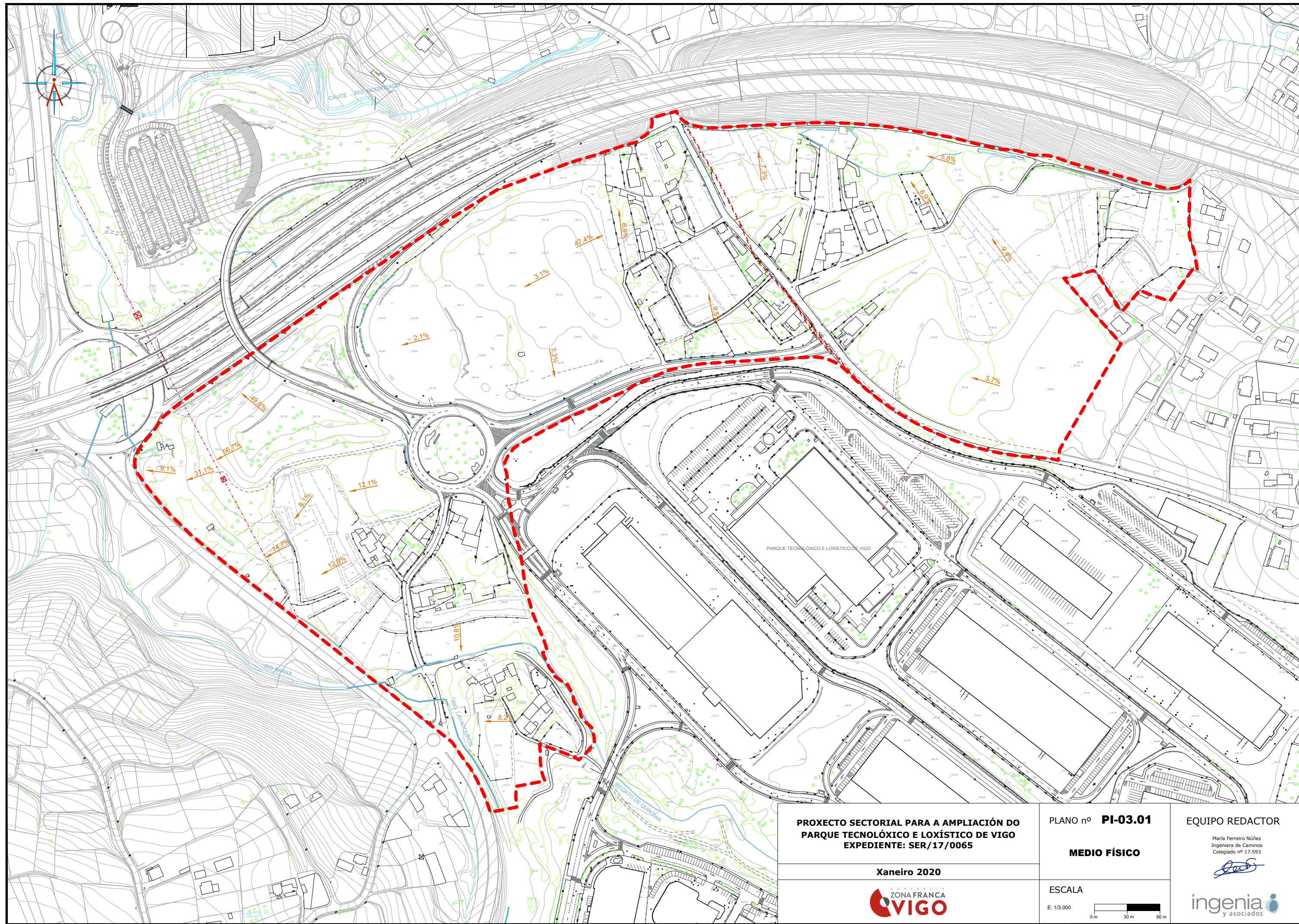


PLANO nº **PI-02**
EMPRAZAMENTO

ESCALA
E: 1/6.000
0m 60m 120m

EQUIPO REDACTOR
María Ferreiro Nández
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593

ingenia y asociados



PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO
PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

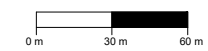


PLANO nº **PI-03.01**

MEDIO FÍSICO

ESCALA

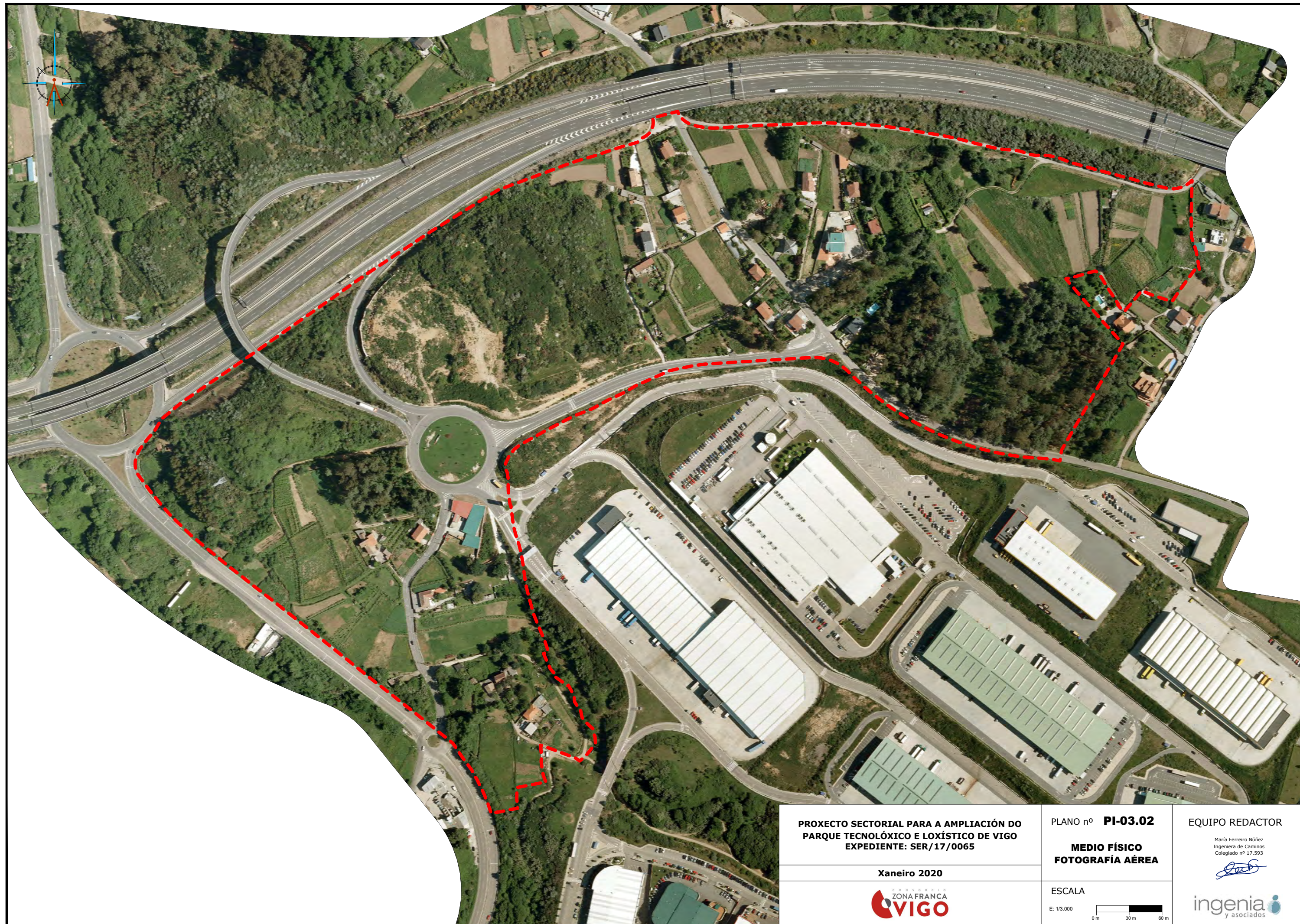
E: 1/3.000



EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593





PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO
PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

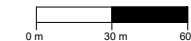


PLANO nº **PI-03.02**

MEDIO FÍSICO
FOTOGRAFÍA AÉREA

ESCALA

E: 1/3.000



EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593

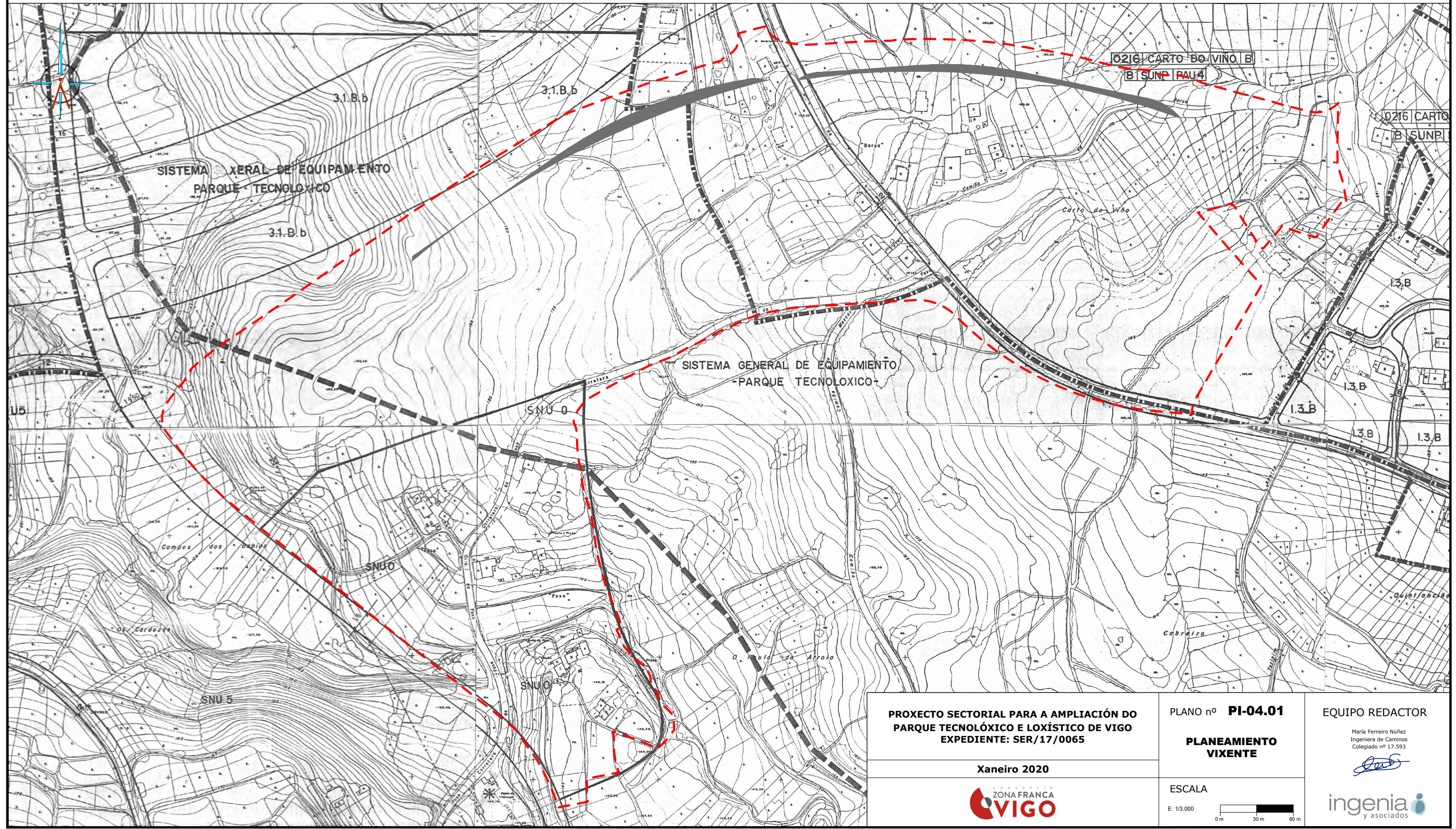
ingenia
y asociados

Os efectos sinalados nos antecedentes da correspondente acordo.

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.	LOCALIZACION DE NUCLEO
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL	Nº DE PARROQUIA
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA	Nº DE NUCLEO
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABIERTA	DENOMINACION
TRADICIONAL.	SNU - SUELO, NO. URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR	TIPO DE NUCLEO
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SNU0 - COMUN	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
DE RECIENTE FORMACION.	SNU1 - COSTAS	PEM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO	TIPO DE NUCLEO
	SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS		2.2 INDUSTRIA	CLASIFICACION
	SNU3 - EMBALSES		EQUIPAMIENTOS	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES		3.1 VERDES Y LIBRES	Nº DE ORDEN
	SNU5 - AGRICOLA		3.2 DEPORTIVO	APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA
	SNU6 - VIAS			USO
	SNU7 - ARQUEOLOGICO			TIPO
				GRADO
				ALINEACION

O SECRETARIO XERAL

Rodríguez-Sabugo Fernández



PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

PLANO nº **PI-04.01**

PLANEAMIENTO VIXENTE

ESCALA
 E: 1/3.000

EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
 Ingenera de Caminos
 Colegiado nº 17.593

ingenia y asociados

Diferencia pola que se fai constar que o documento coñecido co número no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 17/04/2020
 Xefe de servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feijoo Rodríguez



CVE: kWVBNzrif6
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABIERTA
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.	SNU - SUELO, NO. URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
	SNU0 - COMUN	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL
	SNU1 - COSTAS	PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
	SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS		2.2 INDUSTRIA
	SNU3 - EMBALSES		EQUIPAMIENTOS
	SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES		3.1 VERDES Y LIBRES
	SNU5 - AGRICOLA		3.2 DEPORTIVO
	SNU6 - VIAS		
	SNU7 - ARQUEOLOGICO		

Os efectos sinalados nos antecedentes da correspondente acordo.

O SECRETARIO XERAL

Rodríguez-Sabugo Fernández

LOCALIZACION DE NUCLEO

Nº DE PARROQUIA: 0000 IGRERA A

Nº DE NUCLEO: _____

DENOMINACION: _____

TIPO DE NUCLEO: _____

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: LA SUPERIOR

TIPO DE NUCLEO: _____

CLASIFICACION: _____

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: _____

Nº DE ORDEN: _____

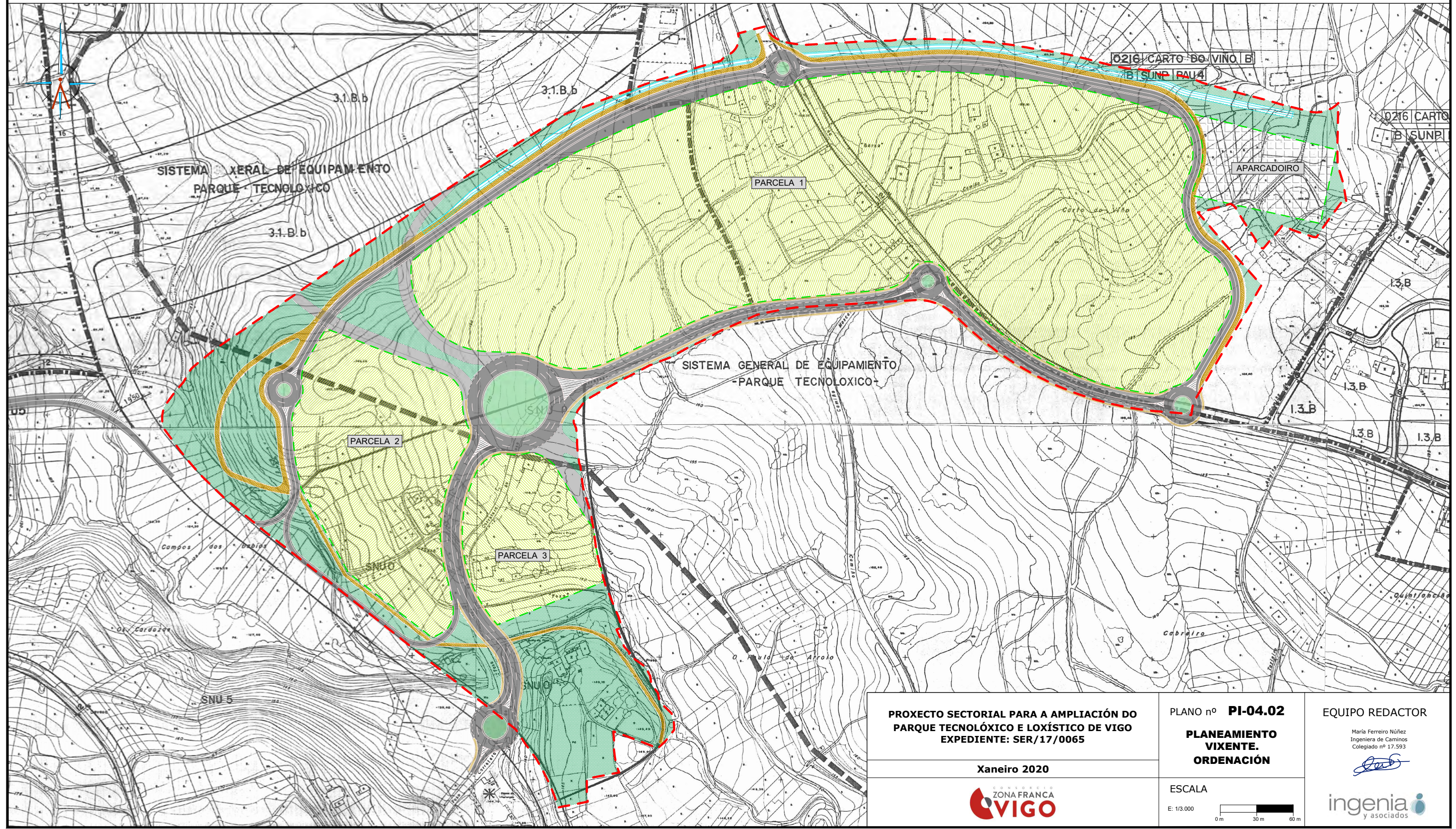
APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA: _____

USO: _____

TIPO: _____

GRADO: _____

ALINEACION: _____



PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

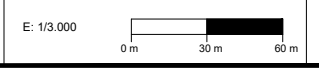
Xaneiro 2020



PLANO nº PI-04.02

PLANEAMIENTO VIXENTE.
ORDENACIÓN

ESCALA



EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593

[Signature]



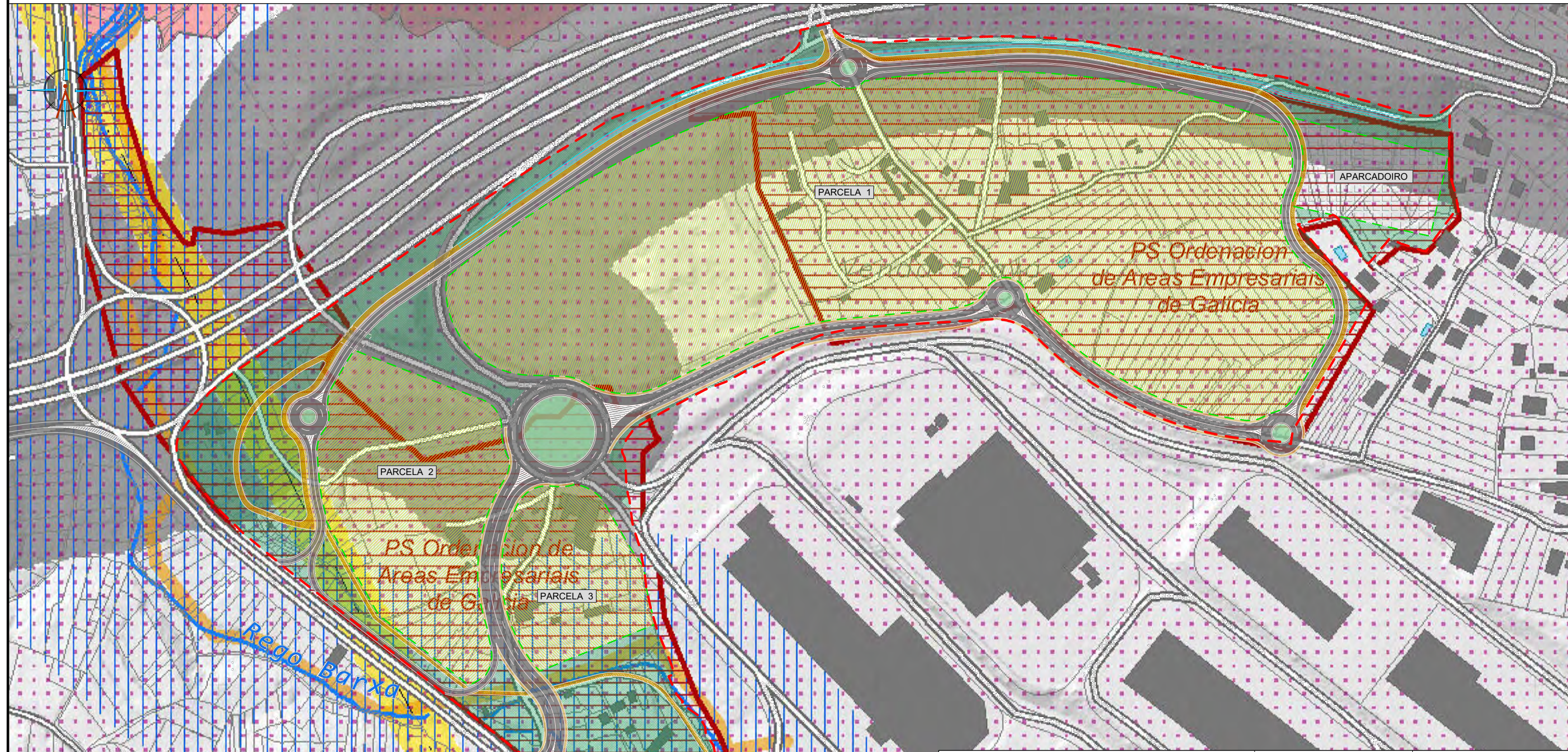
Dilixencia pola que se fai constar que o documento coñecido co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello de Xunta o 17/04/2020



CVE: kWVBNrztif6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

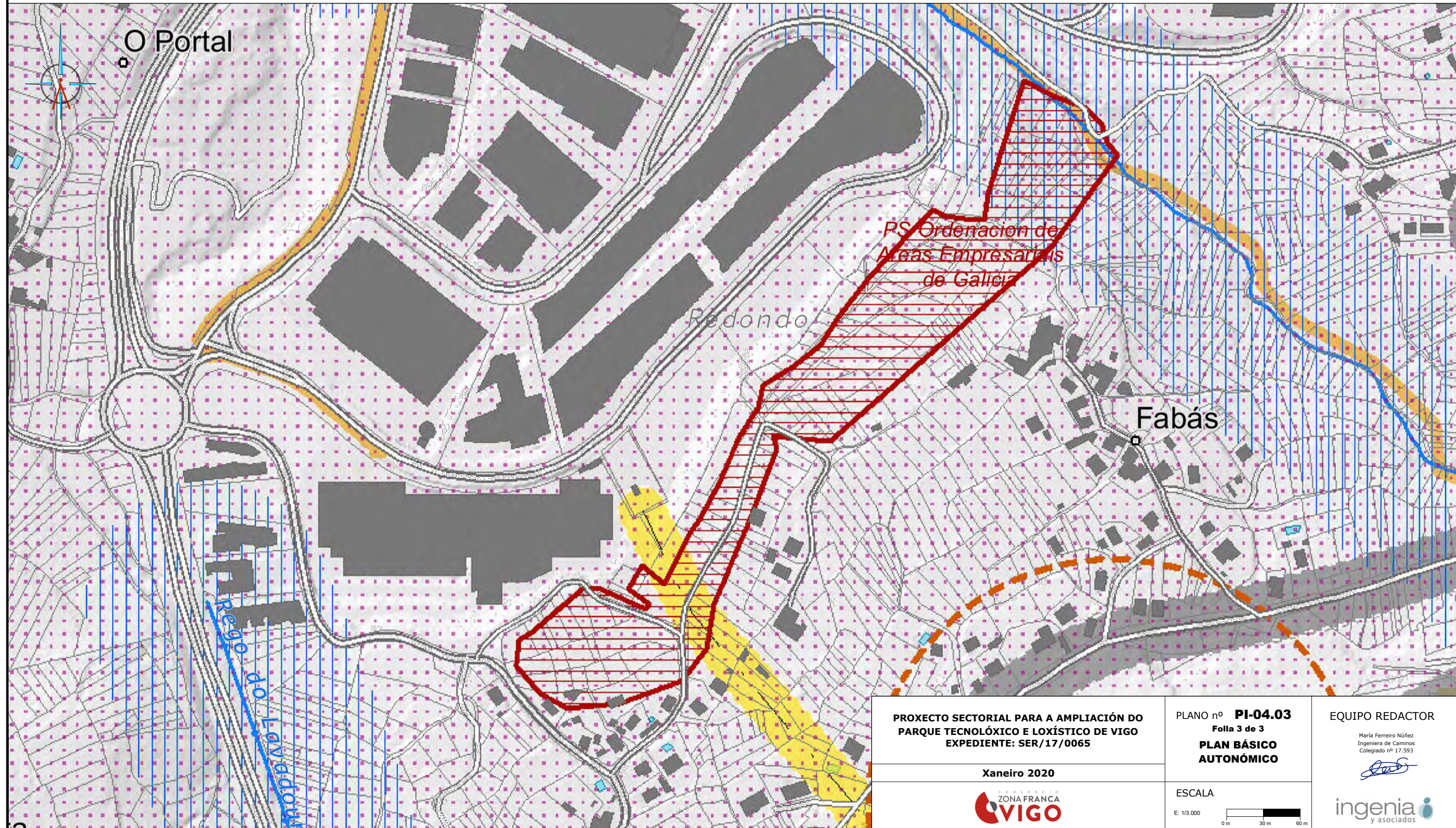



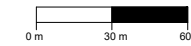
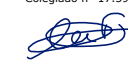

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO		AFECCIÓNS MEDIO FÍSICO		AFECCIÓNS DE INFRAESTRUCTURAS			AFECCIÓNS MEDIO ANTRÓPICO		MODELO DE ASENTAMENTO							
Proxectos Sectoriais Parque Eólico Parq. Empresarial Dot. Educativas Dot. Sanitarias Apr. hidroeléctrico		Plans Sectoriais Instal. acuicultura Instal. residuos Outros P.Sectoriais Alta Tensión Gasoducto		Medio Ambiente Espazos Naturais Costas Ribeira do mar DPMT Servidume		Energía Enerxía Eólica Oleoducto Gasoducto Alta Tensión Transporte Estradas FFCC			Portos Zona Servizo Portuaria Portos Salvamento Marítimo Defensa Instalación de Defensa Zona de Seguridade Telecomunicacións Antenas		Aeropostos Servidume R.D. Servidume P.D. Instal. Radioeléctr. Afeccións Acústicas Zona de Servizo Área de Cautela		Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento		Cemiterios Concesión mineira EDAR Montes veciñais Concentr. parcelarias	Vigo Ourense Chantada Boiro Arzúa Maside O Souto Vilar
Plan de Ordenación do Litoral Ámbito Xestión POL Esp. Interese Paisaxístico Protección Costeira		Augas Policía de cauces Z. Inundables T500 Z. Inundables T100 Zonas Fluxo Preferente Paisaxe Áreas Especial Interese P.		Defensa Instalación de Defensa Zona de Seguridade			Aeropostos Servidume R.D. Servidume P.D. Instal. Radioeléctr. Afeccións Acústicas Zona de Servizo Área de Cautela		Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento		MODELO DE ASENTAMENTO Cemiterios Concesión mineira EDAR Montes veciñais Concentr. parcelarias		Vigo Ourense Chantada Boiro Arzúa Maside O Souto Vilar			



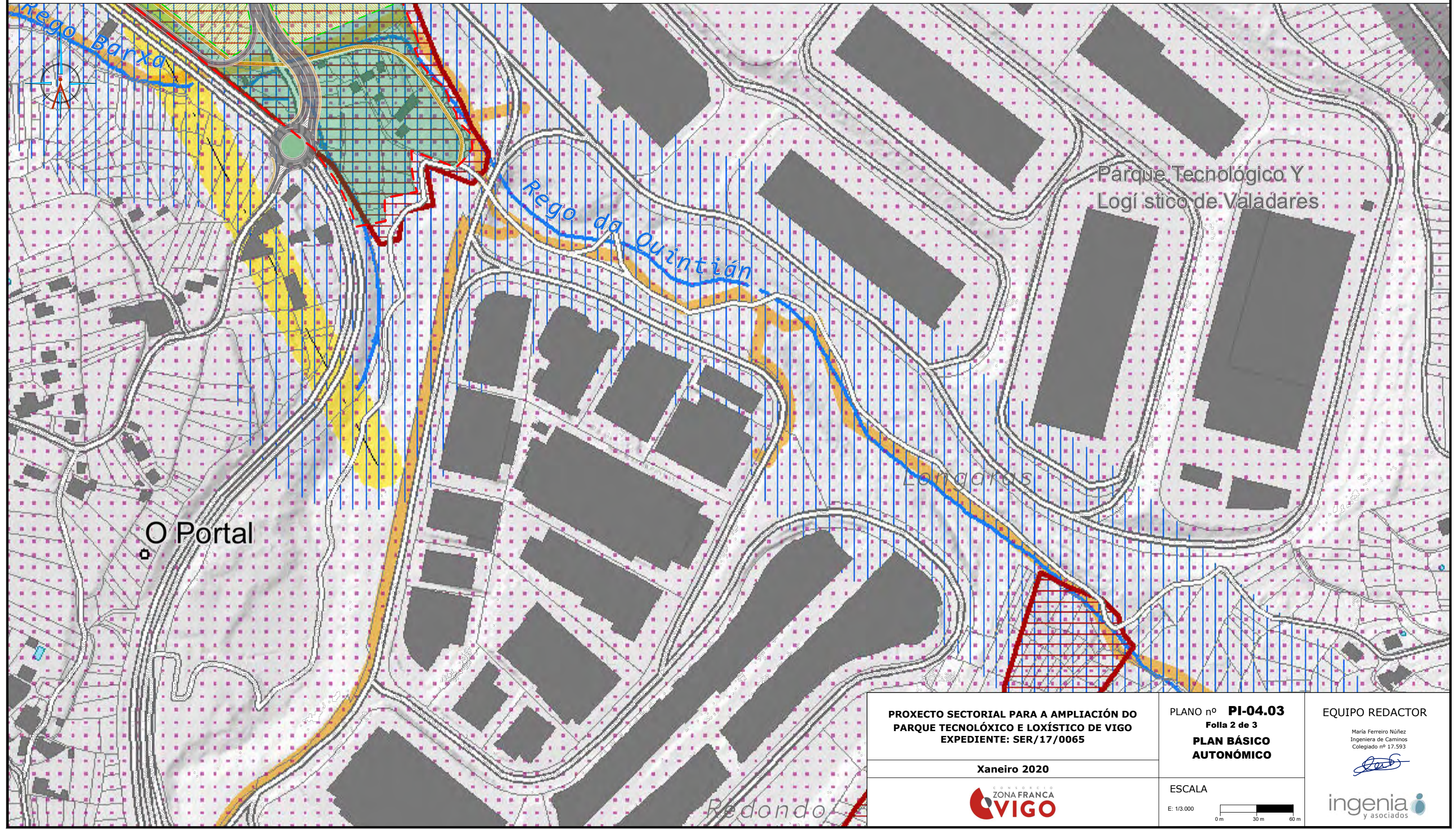
PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO EXPEDIENTE: SER/17/0065 Xaneiro 2020 	PLANO nº PI-04.03 Folla 1 de 3 PLAN BÁSICO AUTONÓMICO ESCALA E: 1/3.000 	EQUIPO REDACTOR María Ferreiro Núñez Ingenuera de Caminos Colegiado nº 17.593
--	---	--


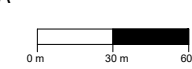

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO		AFECCIÓNS MEDIO FÍSICO		AFECCIÓNS DE INFRAESTRUCTURAS			AFECCIÓNS MEDIO ANTRÓPICO		MODELO DE ASENTAMENTO								
Proxectos Sectoriais Parque Eólico Parq. Empresarial Dot. Educativas Dot. Sanitarias Apr. hidroeléctrico		Plans Sectoriais Instal. acuicultura Instal. residuos Outros P.Sectoriais Alta Tensión Gasoducto		Medio Ambiente Espazos Naturais Costas Ribeira do mar DPMT Servidume		Augas Policía de cauces Z. Inundables T500 Z. Inundables T100 Zonas Fluxo Preferente Paisaxe Áreas Especial Interese P.			Energía Enerxía Eólica Oleoducto Gasoducto Alta Tensión		Portos Zona Servizo Portuaria Portos Salvamento Marítimo		Aeroportos Servidume R.D. Servidume P.D. Instal. Radioeléctr. Afeccións Acústicas Zona de Servizo Área de Cautela		Cemiterios Concesión mineira EDAR Montes veciñais Concentr. parcelarias		Vigo Ourense Chantada Boiro Arzúa Maside O Souto Vilar
Plan de Ordenación do Litoral Ámbito Xestión POL Esp. Interese Paisaxístico Protección Costeira		Defensa Instalación de Defensa Zona de Seguridade		Transporte Estradas FFCC			Telecomunicacións Antenas		Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento		Ámbito de Camiño Trazado de Camiño Camiño s/delim.						

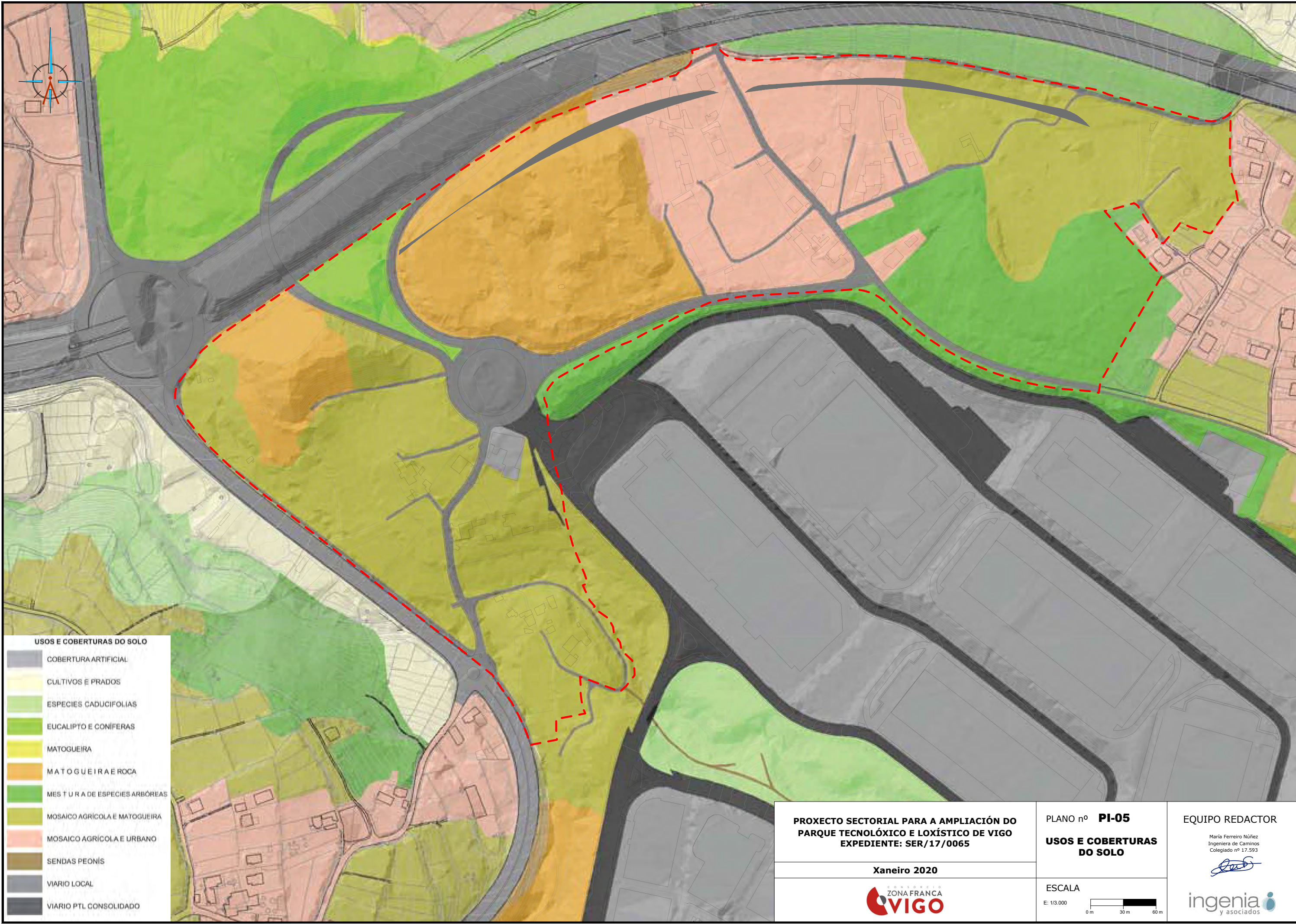


PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO EXPEDIENTE: SER/17/0065 Xaneiro 2020 	PLANO nº PI-04.03 Folla 3 de 3 PLAN BÁSICO AUTONÓMICO ESCALA E: 1/3.000 	EQUIPO REDACTOR María Ferreiro Núñez Ingéniera de Caminos Colegiado nº 17.593  
--	--	--

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO		AFECCIÓNS MEDIO FÍSICO		AFECCIÓNS DE INFRAESTRUCTURAS			AFECCIÓNS MEDIO ANTRÓPICO		MODELO DE ASENTAMENTO							
Proxectos Sectoriais Parque Eólico Parq. Empresarial Dot. Educativas Dot. Sanitarias Apr. hidroeléctrico		Plans Sectoriais Instal. acuicultura Instal. residuos Outros P.Sectoriais Alta Tensión Gasoducto		Medio Ambiente Espazos Naturais Costas Ribeira do mar DPMT Servidume		Energía Enerxía Eólica Oleoducto Gasoducto Alta Tensión Transporte Estradas FFCC			Portos Zona Servizo Portuaria Portos Salvamento Marítimo Defensa Instalación de Defensa Zona de Seguridade Telecomunicacións Antenas		Aeropostos Servidume R.D. Servidume P.D. Instal. Radioeléctr. Afeccións Acústicas Zona de Servizo Área de Cautela		Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento		Cementerios Concesión mineira EDAR Montes veciñais Concentr. parcelarias	Vigo Ourense Chantada Boiro Arzúa Maside O Souto Vilar
Plan de Ordenación do Litoral Ámbito Xestión POL Esp. Interese Paisaxístico Protección Costeira		Augas Policía de cauces Z. Inundables T500 Z. Inundables T100 Zonas Fluxo Preferente Paisaxe Áreas Especial Interese P.		Defensa Instalación de Defensa Zona de Seguridade			Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento		Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento		Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento		Patrimonio Cultural Ben Interese Cult. Catálogo Patr. Cult. Contorno Protección Área amortecemento			



PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO EXPEDIENTE: SER/17/0065	PLANO nº PI-04.03 Folla 2 de 3 PLAN BÁSICO AUTONÓMICO	EQUIPO REDACTOR María Ferreiro Núñez Ingenera de Caminos Colegiado nº 17.593
Xaneiro 2020 	ESCALA E: 1/3.000 	



USOS E COBERTURAS DO SOLO

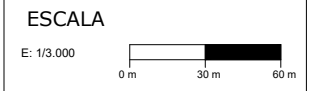
	COBERTURA ARTIFICIAL
	CULTIVOS E PRADOS
	ESPECIES CADUCIFOLIAS
	EUCALIPTO E CONIFERAS
	MATOGUEIRA
	MATOGUEIRA E ROCA
	MES T U R A DE ESPECIES ARBÓREAS
	MOSAICO AGRÍCOLA E MATOGUEIRA
	MOSAICO AGRÍCOLA E URBANO
	SENDAS PEONÍS
	VIARIO LOCAL
	VIARIO PTL CONSOLIDADO

PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
 EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

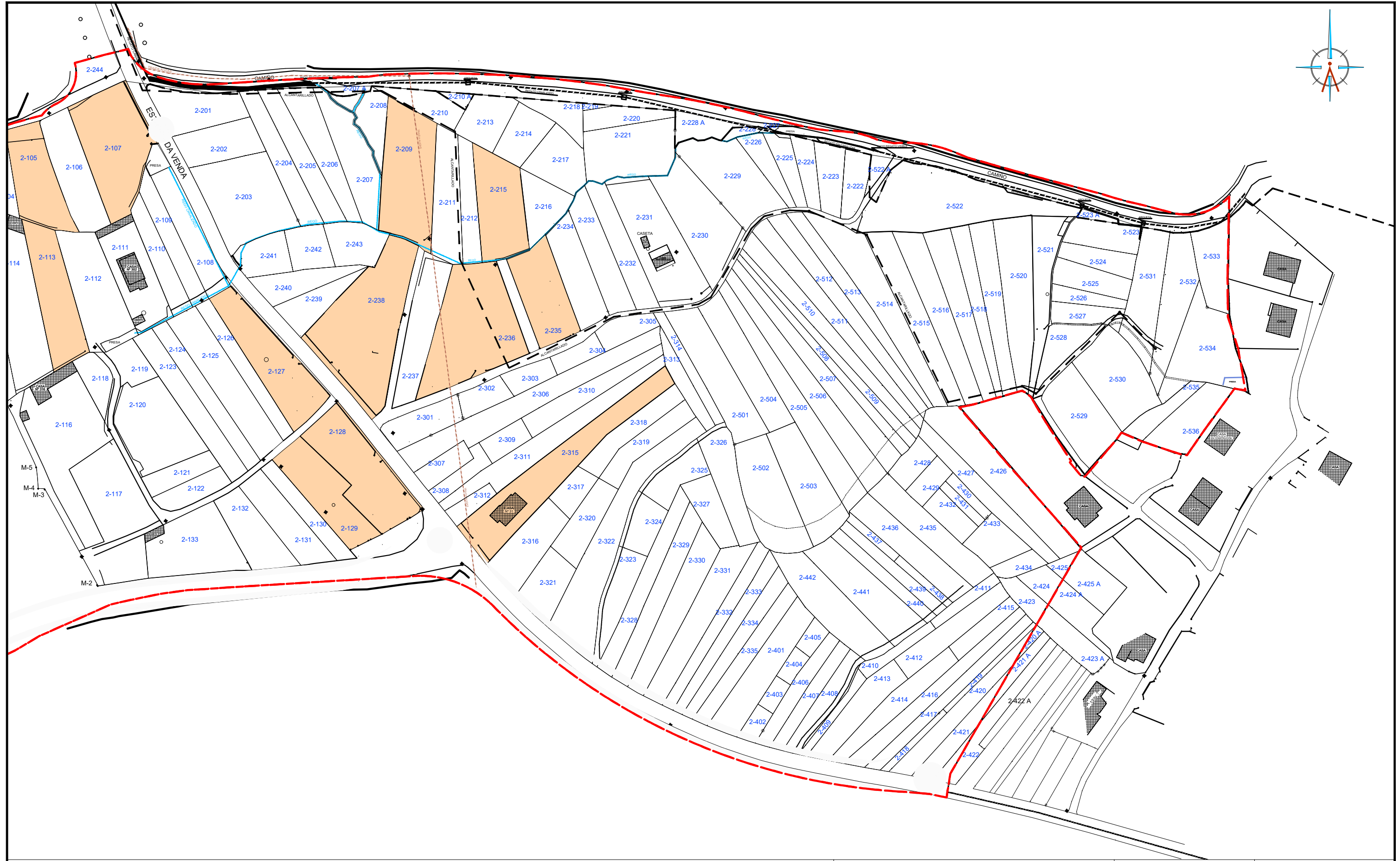
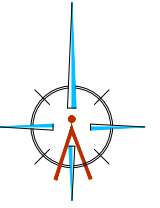


PLANO nº **PI-05**
USOS E COBERTURAS DO SOLO



EQUIPO REDACTOR
 María Ferreiro Núñez
 Ingéniera de Caminos
 Colegiado nº 17.593

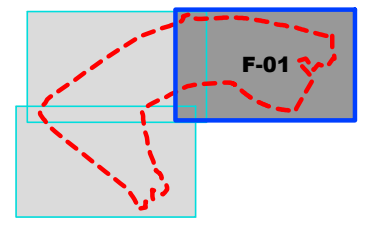




Dilixencia pola que se fai constar que o documento coincide co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 17/04/2020
INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO
Xefe de servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feijoo Rodríguez

CVE: kWVBNrzi6g
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

- CONTORNO AMPLIACIÓN PTL
- PROPIEDAD CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO
- NÚMERO DE ORDE PARCELA AFECTADA



PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

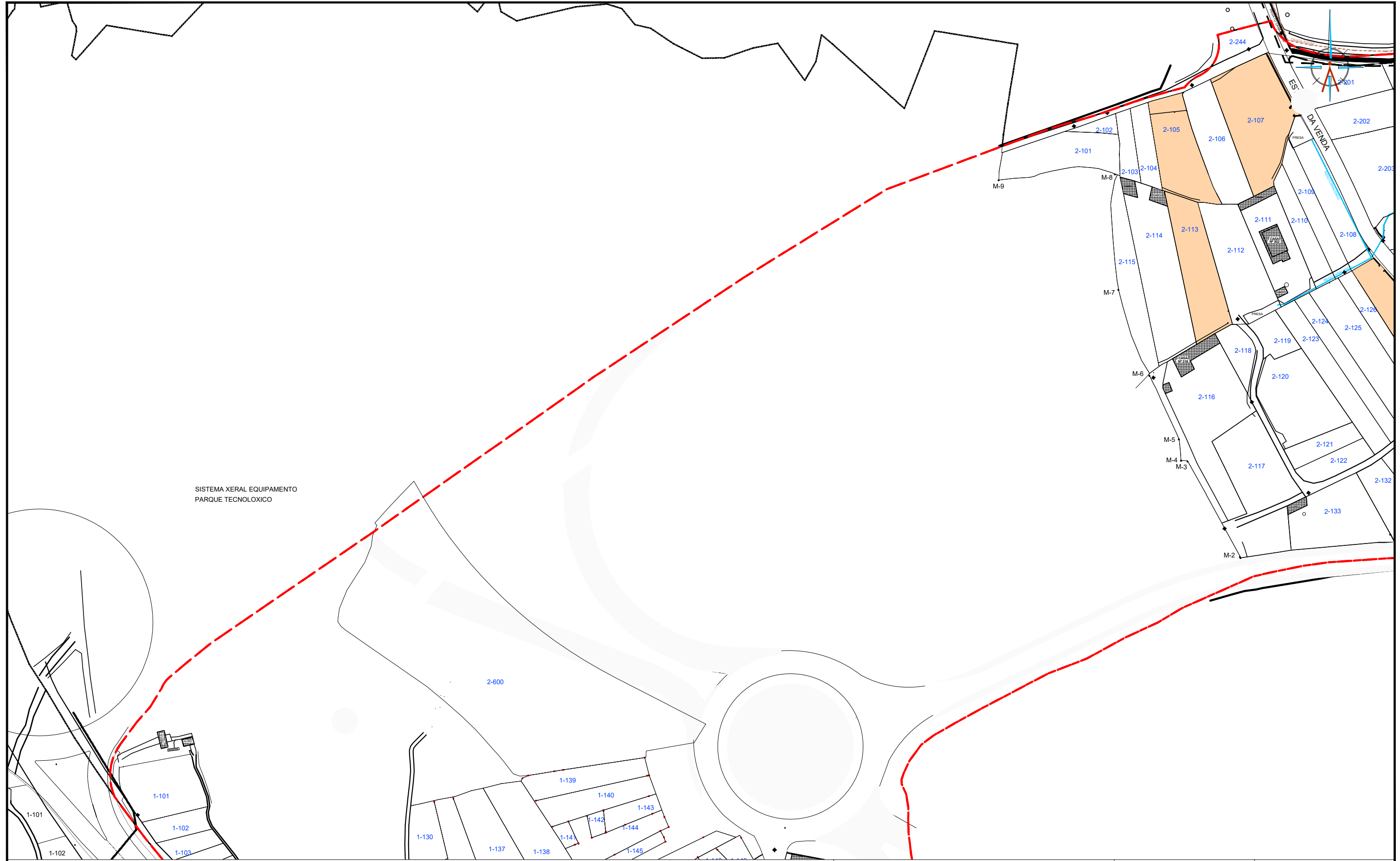


PLANO nº **PI-06**
Folla 2 de 4
PARCELARIO FOLLA 1

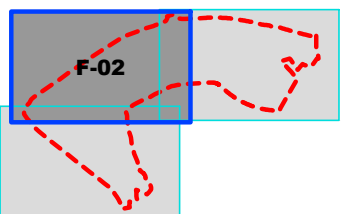
ESCALA
E: 1/1.500

EQUIPO REDACTOR
María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593

ingenia y asociados



SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO
PARQUE TECNOLOXICO



- CONTORNO AMPLIACIÓN PTL
- PROPIEDAD CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO
- 0-123 NÚMERO DE ORDE PARCELA AFECTADA

**PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO
PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO**
EXPEDIENTE: SER/17/0065

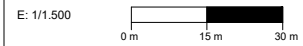
Xaneiro 2020



PLANO nº **PI-06**
Folla 3 de 4

**PARCELARIO
FOLLA 2**

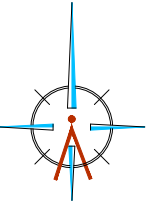
ESCALA



EQUIPO REDACTOR




María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593

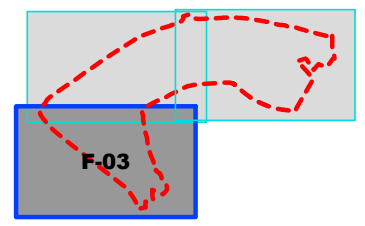




Diligencia pola que se fai constar que o documento coidado co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 17/04/2020
INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO
Xefe de servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feijoo Rodríguez

CVE: kWVBNrzi6g
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

-  CONTORNO AMPLIACIÓN PTL
-  PROPIEDAD CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO
-  NÚMERO DE ORDE PARCELA AFECTADA

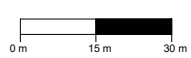


PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

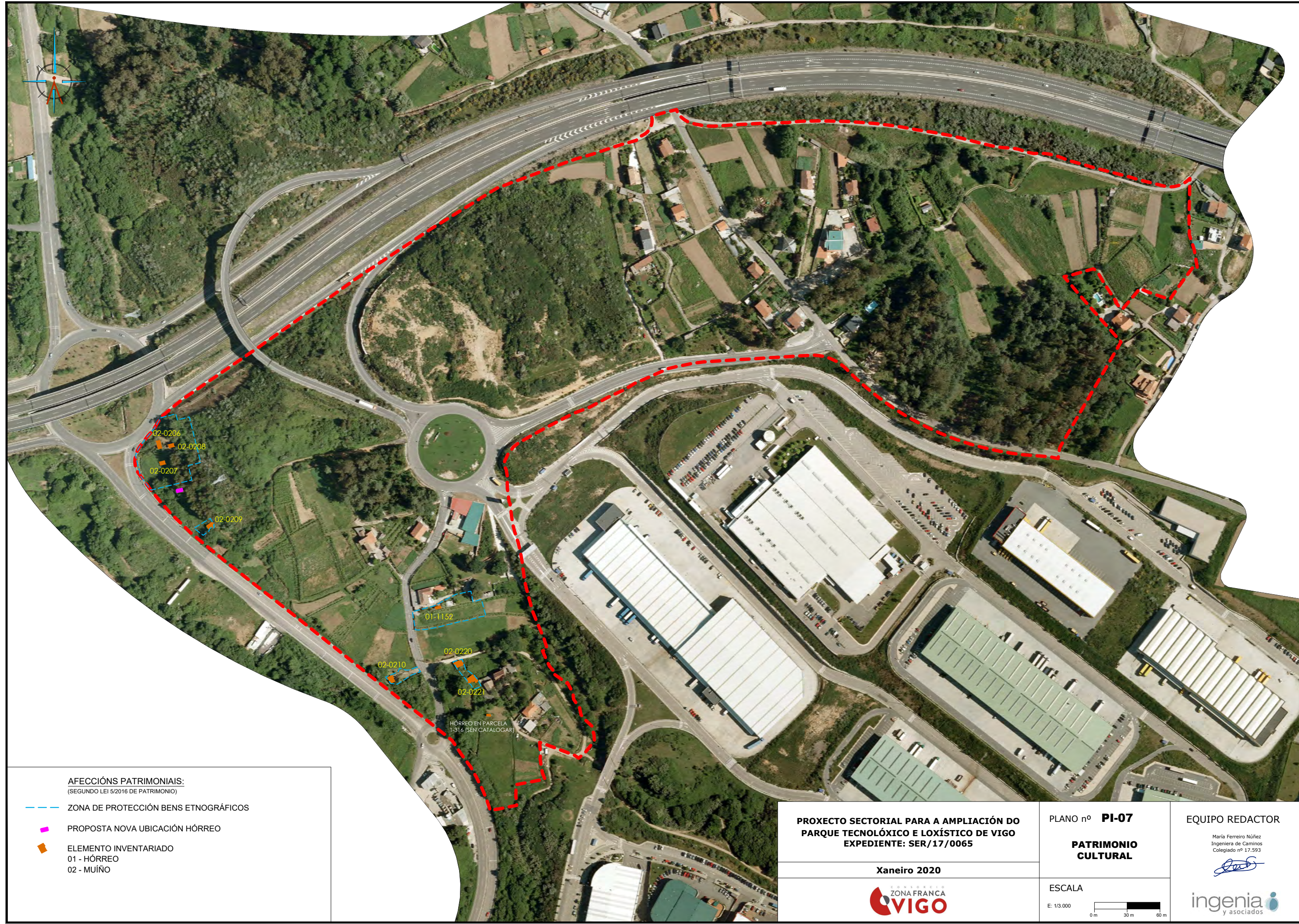


PLANO nº **PI-06**
Folla 4 de 4
PARCELARIO FOLLA 3

ESCALA
E: 1/1.500


EQUIPO REDACTOR
María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiada nº 17.593





AFECCIÓNS PATRIMONIAIS:
 (SEGUNDO LEI 5/2016 DE PATRIMONIO)

- ZONA DE PROTECCIÓN BENS ETNOGRÁFICOS
- PROPOSTA NOVA UBICACIÓN HÓRREO
- ELEMENTO INVENTARIADO
 01 - HÓRREO
 02 - MUÍÑO

HÓRREO EN PARCELA 1-316 (SEN CATALOGAR)

PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

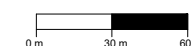


PLANO nº **PI-07**

PATRIMONIO CULTURAL

ESCALA

E: 1/3.000

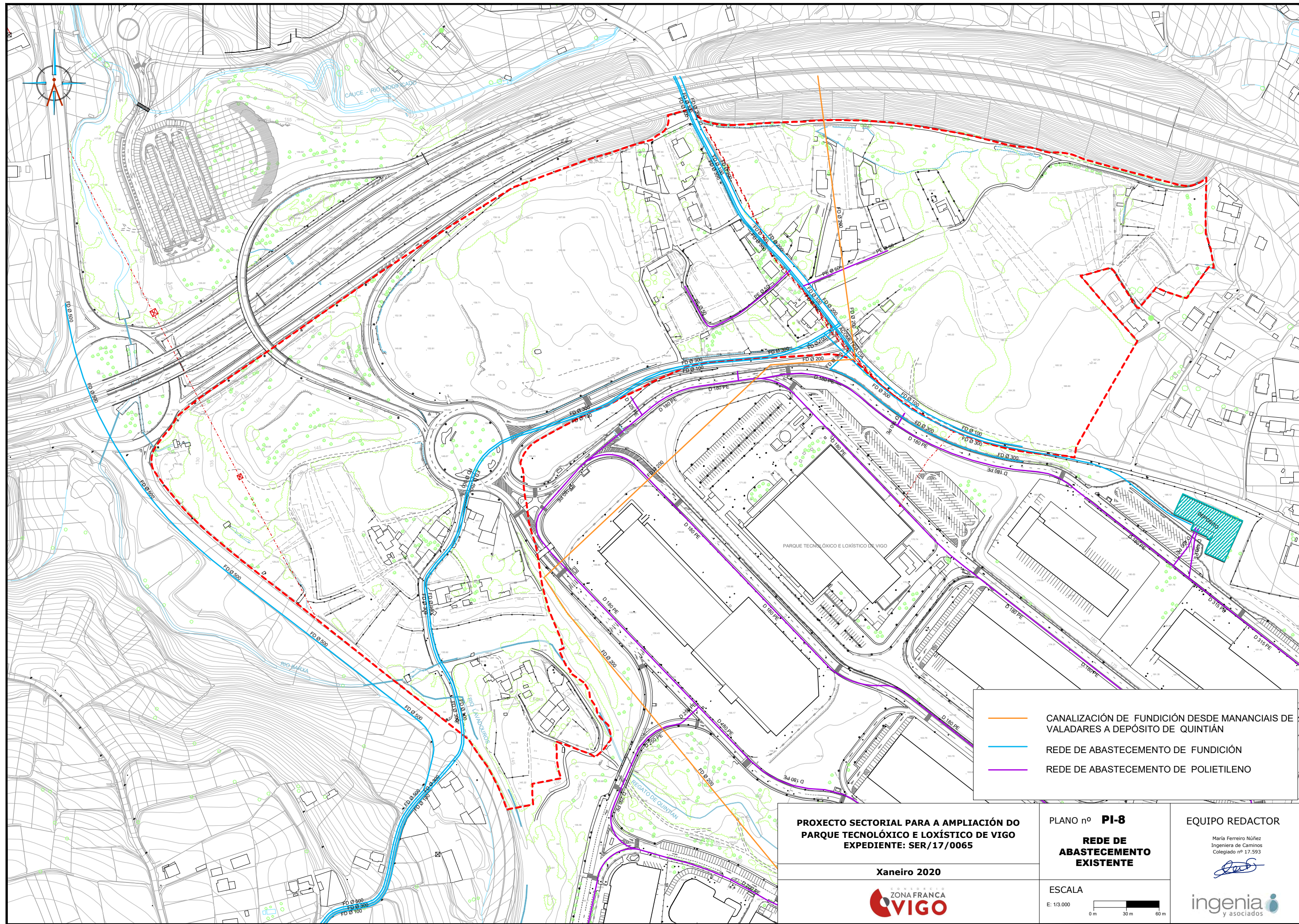





EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
 Ingenera de Caminos
 Colegiado nº 17.593

ingenia
 y asociados





-  CANALIZACIÓN DE FUNDICIÓN DESDE MANANCIAS DE VALADARES A DEPÓSITO DE QUINTIÁN
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE FUNDICIÓN
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE POLIETILENO

PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020



PLANO nº **PI-8**

REDE DE ABASTECIMENTO EXISTENTE

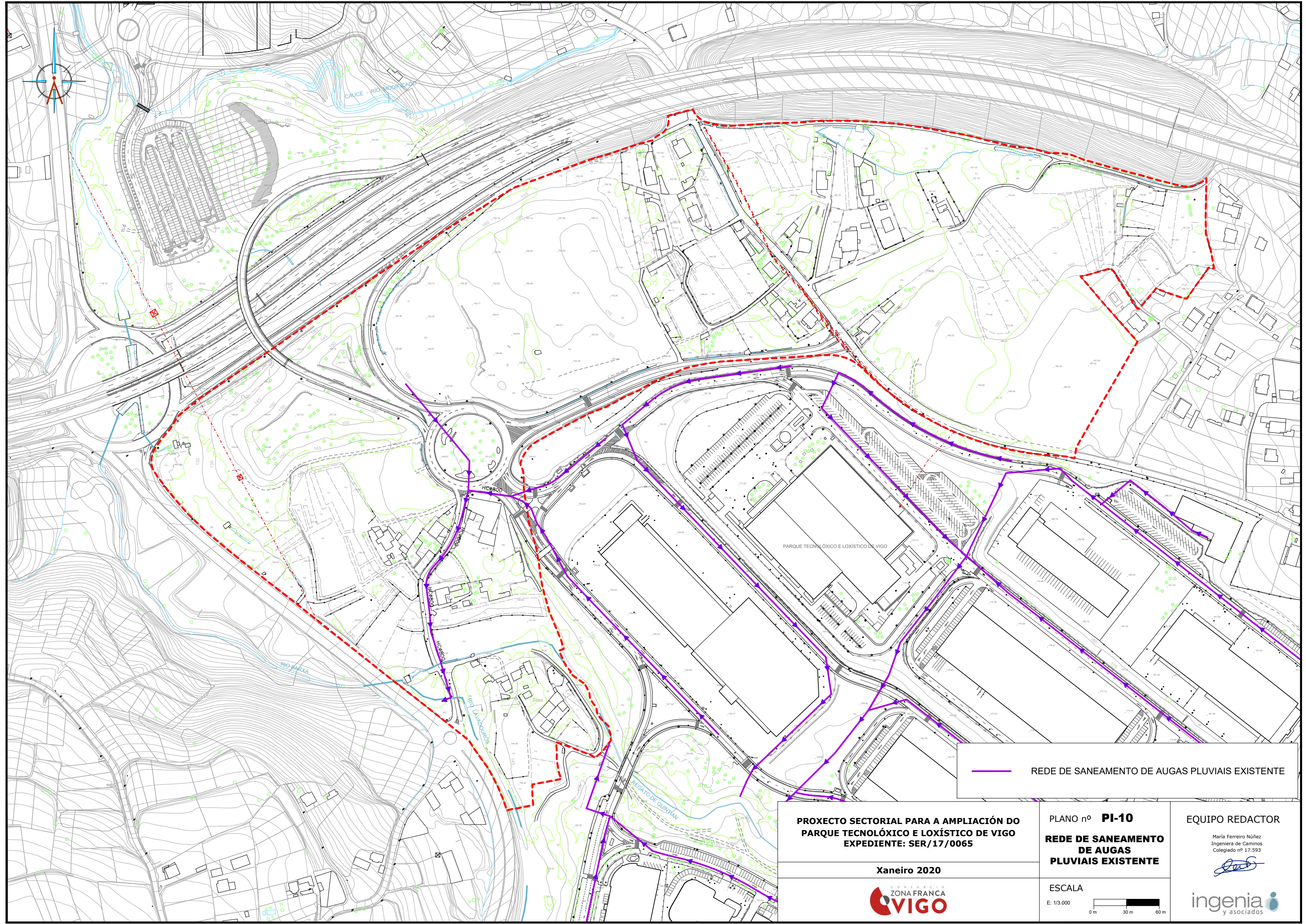
ESCALA



EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593





— REDE DE SANEAMENTO DE AUGAS PLUVIAIS EXISTENTE

**PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO
PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO**
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020

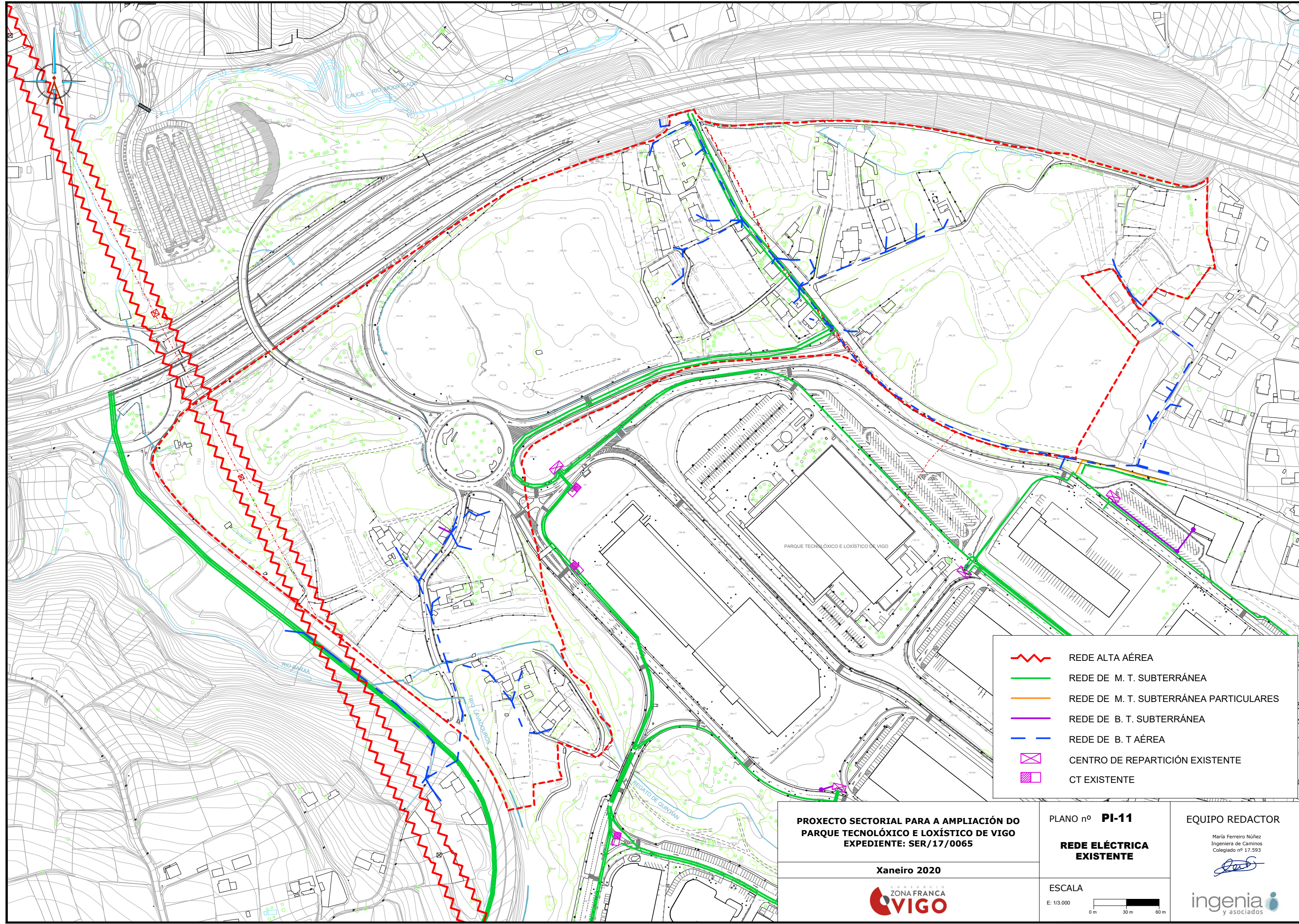


PLANO nº **PI-10**
**REDE DE SANEAMENTO
DE AUGAS
PLUVIAIS EXISTENTE**

ESCALA
E: 1/3.000
0 m 30 m 60 m

EQUIPO REDACTOR
María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593

ingenia y asociados



	REDE ALTA AÉREA
	REDE DE M. T. SUBTERRÁNEA
	REDE DE M. T. SUBTERRÁNEA PARTICULARES
	REDE DE B. T. SUBTERRÁNEA
	REDE DE B. T. AÉREA
	CENTRO DE REPARTICIÓN EXISTENTE
	CT EXISTENTE

PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

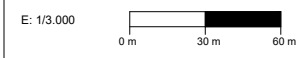
Xaneiro 2020



PLANO nº **PI-11**

REDE ELÉCTRICA EXISTENTE

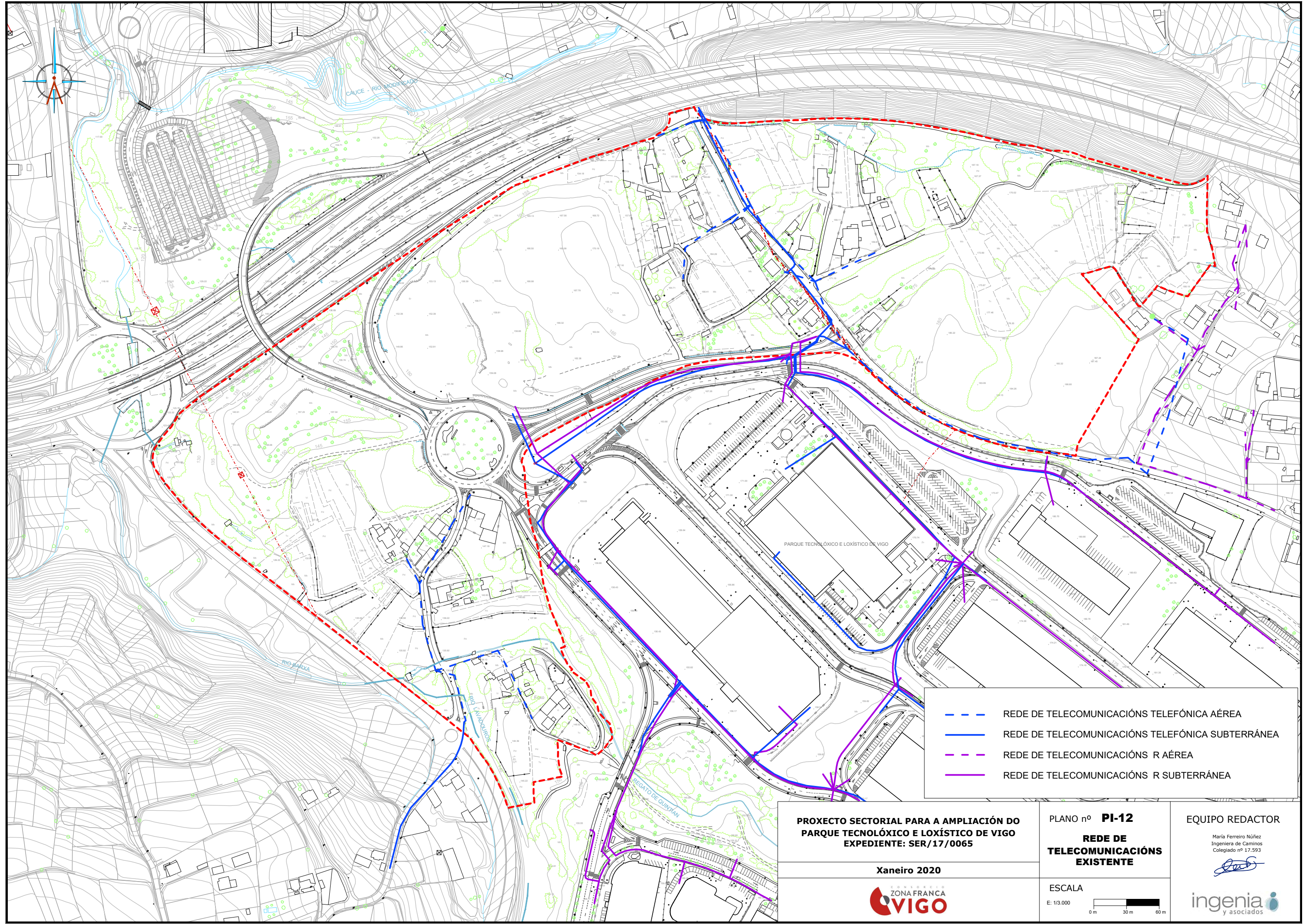
ESCALA







EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
 Ingéniera de Caminos
 Colegiado nº 17.593





-  REDE DE TELECOMUNICACIÓNS TELEFÓNICA AÉREA
-  REDE DE TELECOMUNICACIÓNS TELEFÓNICA SUBTERRÁNEA
-  REDE DE TELECOMUNICACIÓNS R AÉREA
-  REDE DE TELECOMUNICACIÓNS R SUBTERRÁNEA

**PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO
PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065**

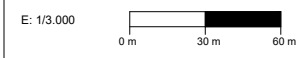
Xaneiro 2020



PLANO nº **PI-12**

**REDE DE
TELECOMUNICACIÓNS
EXISTENTE**

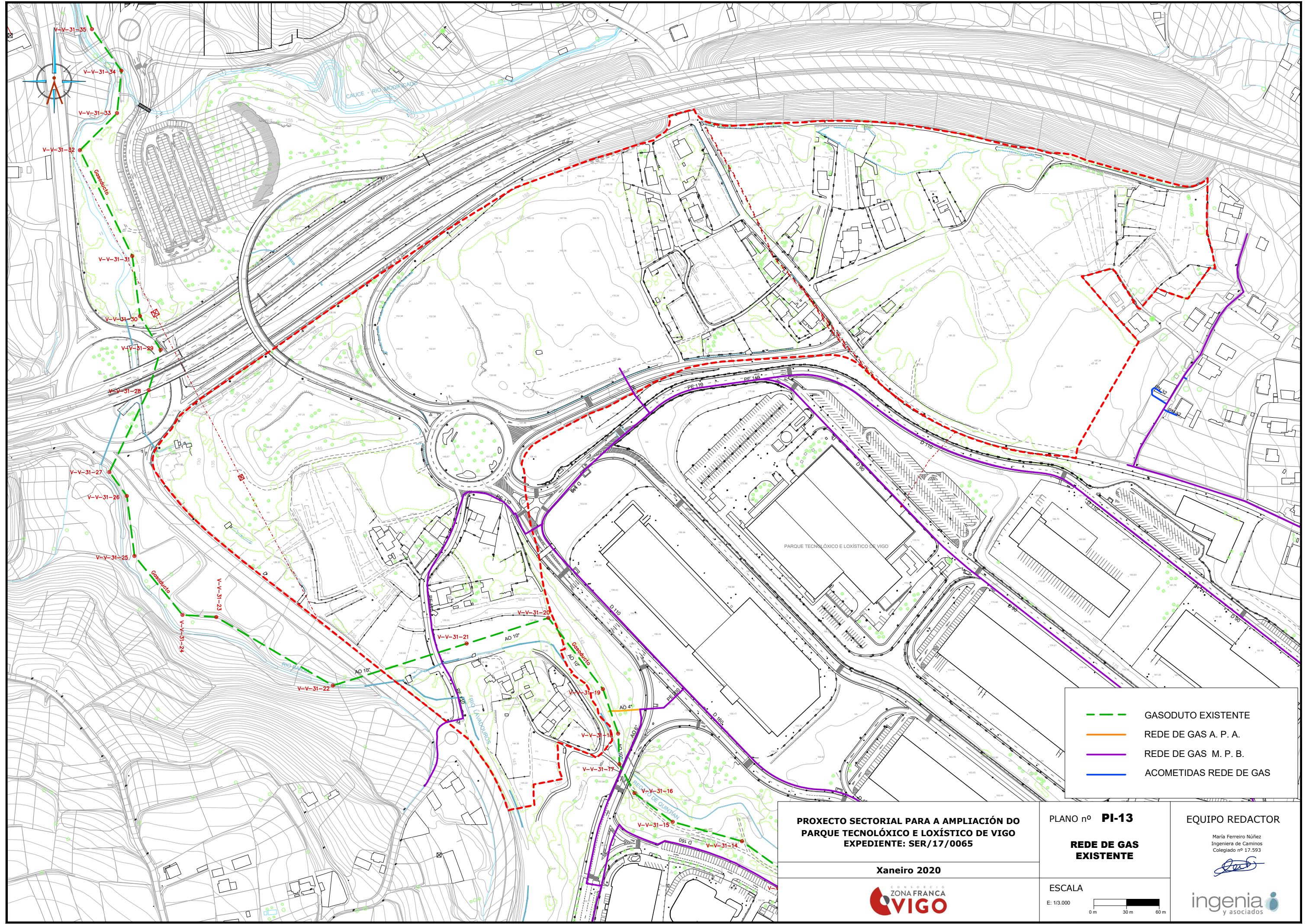
ESCALA



EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiado nº 17.593





- GASODUTO EXISTENTE
- REDE DE GAS A. P. A.
- REDE DE GAS M. P. B.
- ACOMETIDAS REDE DE GAS

PROXECTO SECTORIAL PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO
EXPEDIENTE: SER/17/0065

Xaneiro 2020



PLANO nº **PI-13**

REDE DE GAS EXISTENTE

ESCALA

E: 1/3.000



EQUIPO REDACTOR

María Ferreiro Núñez
 Ingeniera de Caminos
 Colegiado nº 17.593

