

REQUISITOS BENEFICIARIOS	Persoas físicas maiores de idade			
	Nacionalidade española ou con residencia legal en España			
	Ingresos anuais da unidade de convivencia iguais ou inferiores a 6,5 veces IPREM 2020 (1)			
	Non ser propietario nin usufrutuário dalgunha vivenda en España (o solicitante e a UC). Hai excepcións.			
	Requisitos vivendas	Adquiridas a partir do 1 de xaneiro de 2022 mediante contrato privado ou escritura pública de compravenda.		
		Situadas en centros históricos enunciados no anexo da Orde da Consellería de Facenda do 1 de marzo de 2018 (DOG 13 de marzo de 2018).		
		Prezo das vivendas (excluídos gastos e tributos)	Vivendas situadas nos concellos A Coruña, Ferrol, Santiago, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo (2)	Vivenda: 212.846,40 €
				Vivenda e garaxe: 229.874,11 €
				Vivenda e rocho: 217.103,33 €
				Vivenda, garaxe e trasteiro: 234.131,04 €
Vivendas situadas nos restantes concellos (3)			Vivenda: 163.728 €	
	Vivenda e garaxe: 176.826,24 €			
	Vivenda e rocho: 167.002,56 €			
	Vivenda, garaxe e trasteiro: 180.100,80 €			
Vivenda xa construída: novas, usadas e as que vaian ser obxecto de rehabilitación.				
IMPORTE SUBVENCIÓN (Límite do 20% do prezo de venda, sen incluír os gastos e tributos inherentes)	Vivendas non situadas nunha Área Rexurbe	Vivendas adquiridas por menores de 35 anos: Ata 12.800 € por vivenda		
	Vivendas adquiridas por maiores de 35 anos: Ata 10.800 € por vivenda.			
	Vivendas situadas nunha Área Rexurbe declarada	15.000 € por vivenda independentemente da idade.		
XUSTIFICACIÓN E PAGO	-Escritura pública de adquisición da vivenda (Na que conste a axuda como parte do pago da vivenda e unha cláusula de destino da vivenda a residencia habitual e permanente por un prazo mínimo de 5 anos, salvo que a vivenda fose			

escriturada antes de presentar a solicitude) e certificado de empadramento colectivo que acredite as persoas empadroadas na vivenda adquirida antes do 30/11/2022.

-Vivendas obxecto de rehabilitación: escritura pública antes do 30/11/2022 e padrón unha vez rematadas as obras. Ademais, no prazo de seis meses, contado desde a data da notificación da resolución de concesión, deben remitir unha copia da solicitude da licenza ou, de ser o caso, da comunicación previa das obras presentada no concello onde estea situada a vivenda.

(1) IPREM 2019= 7.519,59 €

(2) Non pode superar o prezo máximo previsto para as vivendas de protección autonómica de réxime concertado nos municipios de prezo máximo superior (1.773,72 €), computando unha superficie útil de 120 m2 e sen incluír os gastos e tributos inherentes a dita adquisición. Este prezo máximo incrementarase nun 8% no suposto de dispoñer de garaxe e nun 2% no suposto de dispoñer de rocho.

(3) Non pode superar o prezo máximo previsto para as vivendas de protección autonómica de réxime concertado situadas na zona I do Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia (1.364, 40 €), computando unha superficie útil de 120 m2, e sen incluír os gastos e tributos inherentes a dita adquisición. Este prezo máximo incrementarase nun 8% no suposto de dispoñer de garaxe e nun 2% no suposto de dispoñer de rocho.