

**E. PLANOS**

**ÍNDICE DE PLANOS****PLANOS DE INFORMACIÓN**

|       |   |               |
|-------|---|---------------|
| i-01  | SITUACIÓN.....  | Segundo Plano |
| i-02a | PLANEAMENTO VIXENTE. ZONIFICACIÓN PROXECTO SECTORIAL .....              | 1/7.500       |
| i-02b | PLANEAMENTO VIXENTE. ORDENACIÓN PROXECTO SECTORIAL .....                | 1/3.000       |
| i-02c | PLANEAMENTO VIXENTE. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO .....           | 1/10.000      |
| i-03  | ORTOFOTO .....  | 1/10.000      |
| i-04  | PARCELARIO CATASTRAL .....  | 1/10.000      |
| i-05  | AFECCIÓNS SECTORIAIS.....   | 1/3.000       |
| i-06a | REDES EXTERIORES EXISTENTES. ABASTECIMENTO.....                         | 1/7.500       |
| i-06b | REDES EXTERIORES EXISTENTES. SANEAMENTO.....                            | 1/7.500       |
| i-06c | REDES EXTERIORES EXISTENTES. ELECTRICIDADE. LIÑAS DE ALTA TENSIÓN ..... | 1/7.500       |
| i-06d | REDES EXTERIORES EXISTENTES. GAS .....                                  | 1/7.500       |
| i-07a | MAPAS DE RUÍDO. ESTRADA AC-551 .....                                    | 1/10.000      |
| i-07b | MAPAS DE RUÍDO. ESTRADA AG-55.....                                      | 1/10.000      |

**PLANOS DE ORDENACIÓN**

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| o-01   | ZONIFICACIÓN .....   | 1/3.000       |
| o-02   | ORDENACIÓN XERAL .....                                       | 1/3.000       |
| o-03a  | ORDENACIÓN FASE A .....                                      | 1/2.000       |
| o-03b  | ORDENACIÓN FASE B .....                                      | 1/2.000       |
| o-03c  | ORDENACIÓN FASES C E D.....                                  | 1/2.000       |
| o-04   | PARCELACIÓN NON VINCULANTE .....                             | 1/3.000       |
| o-05   | FASES DE DESENVOLVEMENTO PROPOSTAS .....                     | 1/5.000       |
| o-06   | SISTEMA VIARIO. SECCIÓNS TIPO .....                          | Segundo Plano |
| o-07   | SISTEMA VIARIO. EIXES VIARIOS E RASANTES. PLANTA XERAL ..... | 1/3.000       |
| o-08.1 | SISTEMA VIARIO. PERFILES LONXITUDINAIS 1.....                | Segundo Plano |



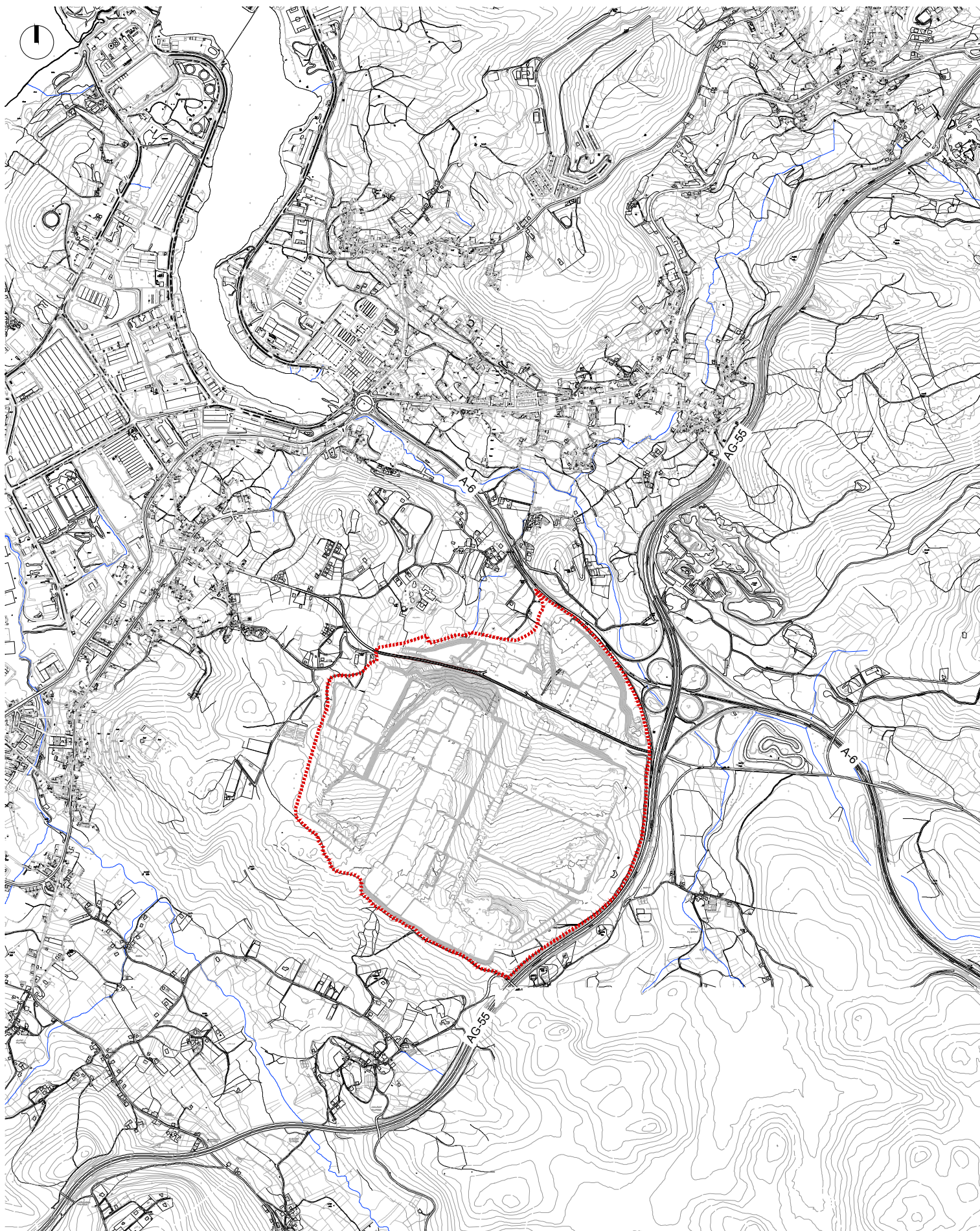
|        |   |               |
|--------|---|---------------|
| o-08.2 | SISTEMA VIARIO. PERFILES LONXITUDINAIS 2..... | Segundo Plano |
| o-08.3 | SISTEMA VIARIO. PERFILES LONXITUDINAIS 3..... | Segundo Plano |
| o-08.4 | SISTEMA VIARIO. PERFILES LONXITUDINAIS 4..... | Segundo Plano |
| o-09.1 | SISTEMA VIARIO. PERFILES TRANSVERSAIS 1 ..... | 1/400         |
| o-09.2 | SISTEMA VIARIO. PERFILES TRANSVERSAIS 2 ..... | 1/400         |
| o-10   | SECCIÓNS DE ORDENACIÓN .....                  | 1/2.000       |

## PLANOS DE INSTALACIÓNS

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| in-01a | REDE DE ABASTECIMENTO .....                           | 1/3.000  |
| in-01b | REDE DE ABASTECIMENTO EXTERIOR .....                  | 1/15.000 |
| in-02  | REDE DE CONTRAINCENDIOS .....                         | 1/3.000  |
| in-03  | REDE DE SANEAMENTO. PLUVIAIS .....                    | 1/3.000  |
| in-04a | REDE DE SANEAMENTO. RESIDUAIS .....                   | 1/3.000  |
| in-04b | REDE DE SANEAMENTO. RESIDUAIS. CONEXIÓN EXTERIOR..... | 1/15.000 |
| in-05  | REDE DE ENERXÍA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN.....        | 1/3.000  |
| in-06  | REDE DE ENERXÍA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN .....      | 1/3.000  |
| in-07  | REDE DE ALUMEADO PÚBLICO .....                        | 1/3.000  |
| in-08  | REDE DE TELECOMUNICACIÓNS.....                        | 1/3.000  |
| in-09  | REDE DE TELEFONÍA .....                               | 1/3.000  |
| in-10  | REDE DE GAS.....                                      | 1/3.000  |

**PLANOS DE INFORMACIÓN**





SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA  
ESCALA 1:20.000



BASE TOPOGRÁFICA 2016  
ESCALA 1:100.000

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandezcarballeda asociados**  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

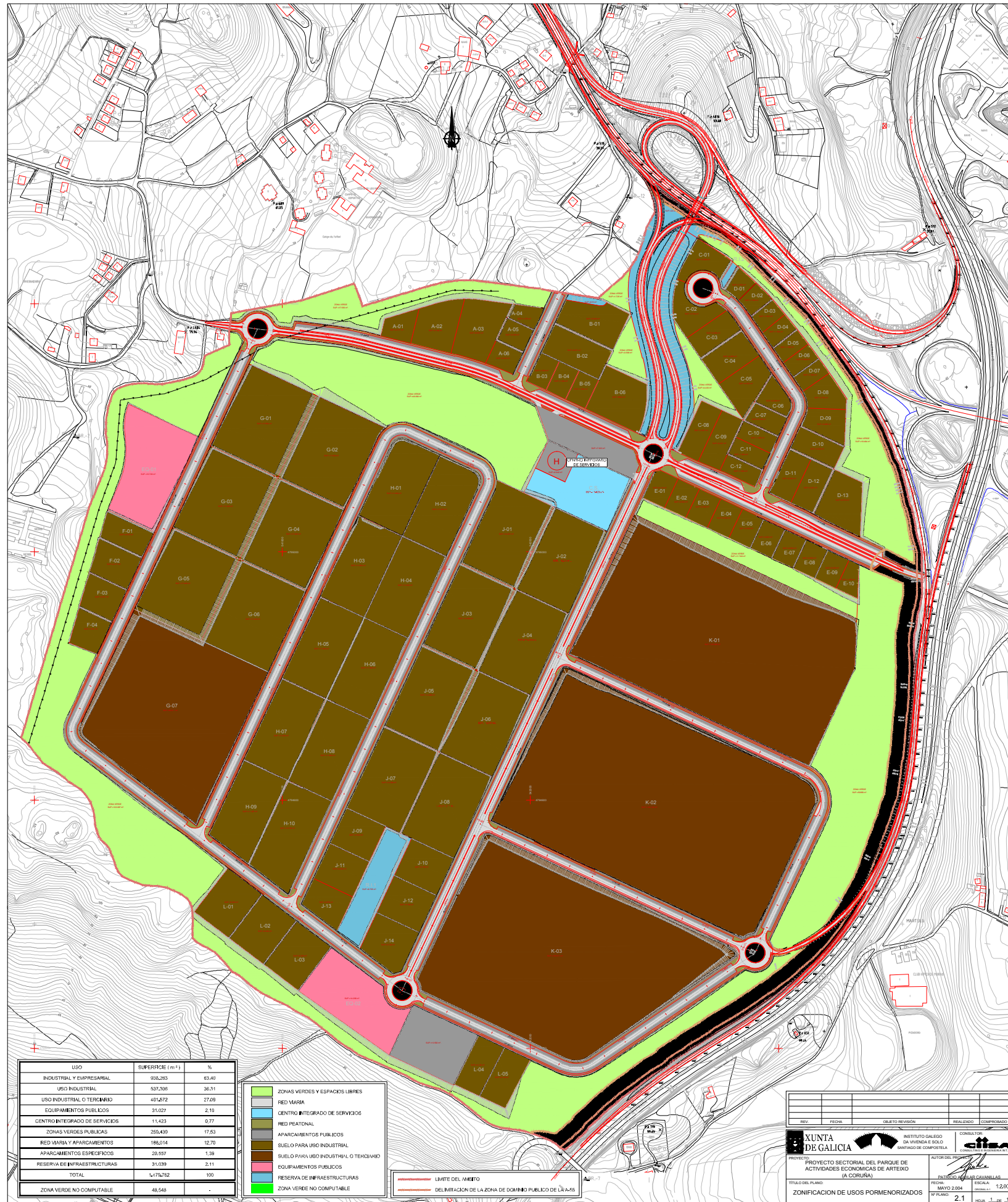
Escala:  
indicadas

Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº **i-01**

**fc** a  
arquitecturaurbanismo

PLANOS DE INFORMACIÓN  
SITUACIÓN





MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandez carballada asociados**  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballada  
arquitectos

Escala:  
1/7.500

Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº i-02a

PLANOS DE INFORMACIÓN  
PLANEAMENTO VIXENTE  
ZONIFICACIÓN PROXECTO SECTORIAL

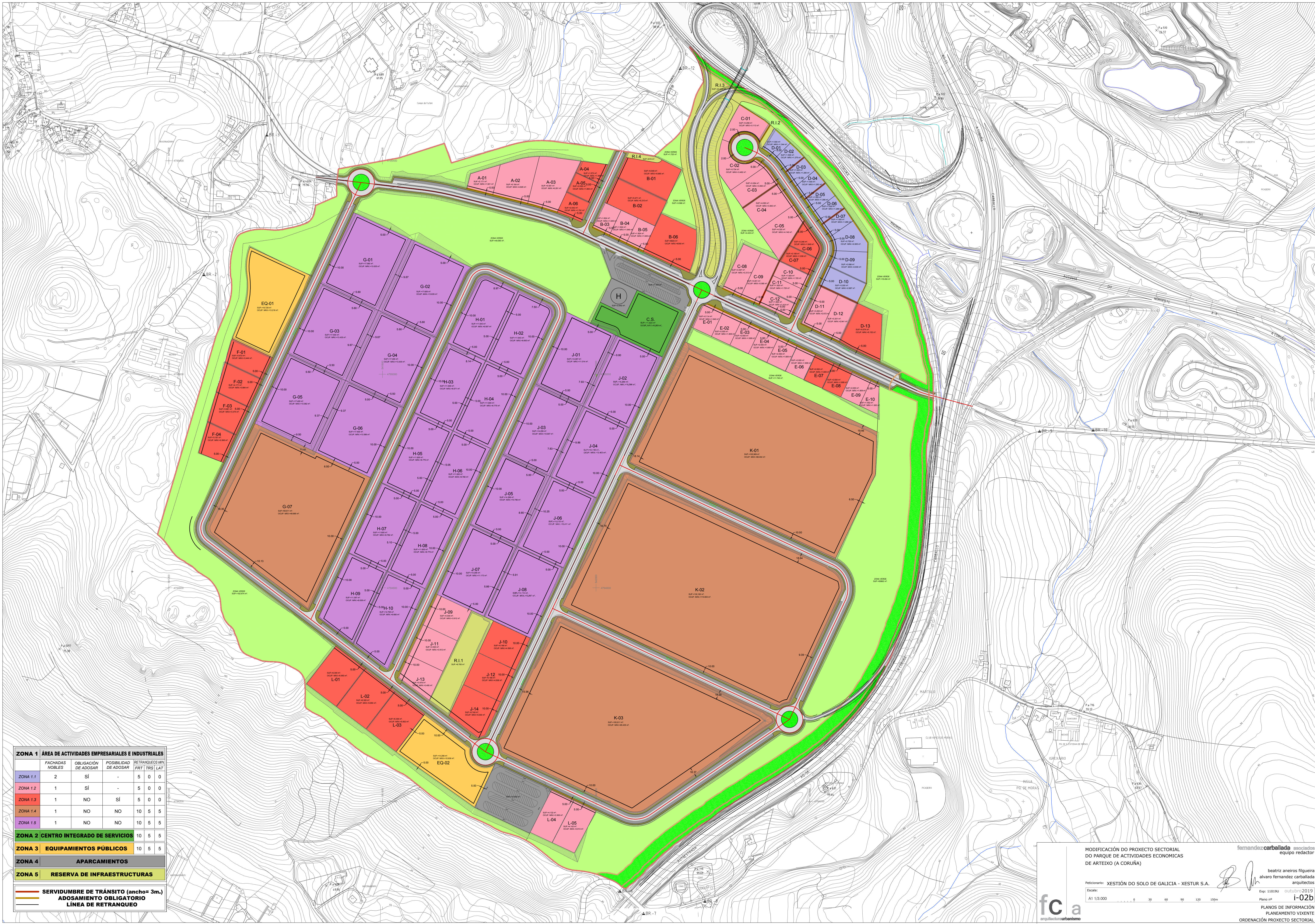


| REV. | FECHA | OBJETO REVISIÓN | REALIZADO | COMPROBADO |
|------|-------|-----------------|-----------|------------|
|      |       |                 |           |            |

XUNTA DE GALICIA INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO SERVIZOS DE COORDINACIÓN  
 PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)  
 ZONIFICACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS

AUTOR DO PROXECTO: fernandez carballada asociados  
 FECHA: MAYO 2 2004 ESCALA: 1:2.000  
 Nº PLANO: 2.1





| ZONA 1   | ÁREA DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES E INDUSTRIALES | FACHADAS NOBLES | OBLIGACIÓN DE ADOSAR | POSIBILIDAD DE ADOSAR | RETRANQUEOS MIN. FRT | TRS | LAT |
|----------|--|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----|-----|
| ZONA 1.1 |  | 2               | SI                   | -                     | 5                    | 0   | 0   |
| ZONA 1.2 |  | 1               | SI                   | -                     | 5                    | 0   | 0   |
| ZONA 1.3 |  | 1               | NO                   | SI                    | 5                    | 0   | 0   |
| ZONA 1.4 |  | 1               | NO                   | NO                    | 10                   | 5   | 5   |
| ZONA 1.5 |  | 1               | NO                   | NO                    | 10                   | 5   | 5   |
| ZONA 2   | CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS                    |                 |                      |                       | 10                   | 5   | 5   |
| ZONA 3   | EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS                           |                 |                      |                       | 10                   | 5   | 5   |
| ZONA 4   | APARCAMIENTOS                                    |                 |                      |                       |                      |     |     |
| ZONA 5   | RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS                      |                 |                      |                       |                      |     |     |

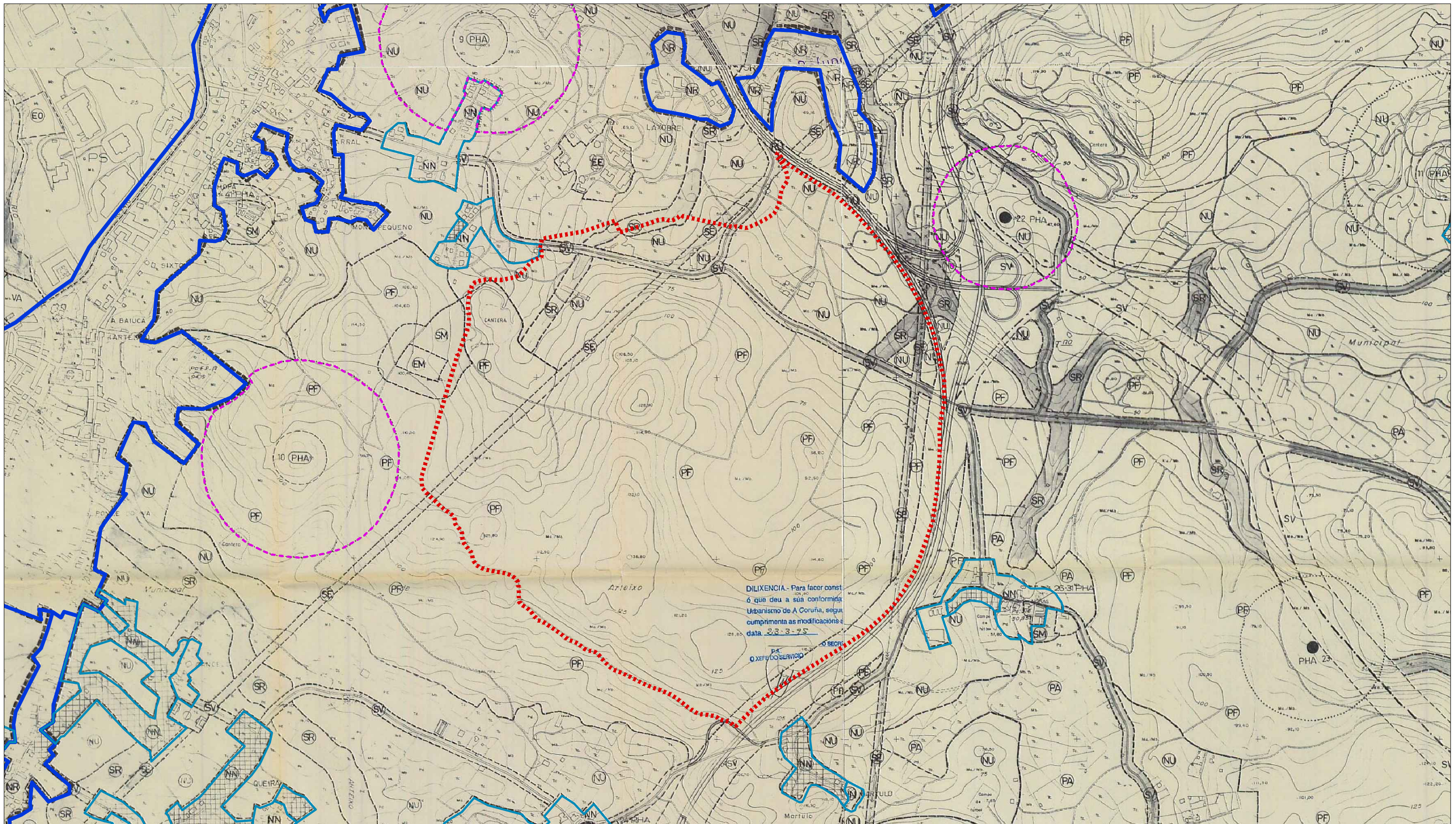
|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (ancho= 3m.) |
|  | ADOSAMIENTO OBLIGATORIO              |
|  | LÍNEA DE RETRANQUEO                  |

**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**  
 Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
 Escala: A1 1:3.000  
 Exp: 110190 Outubro 2019  
 Plano nº **i-02b**  
 PLANOS DE INFORMACIÓN PLANEAMENTO VIXENTE ORDENACIÓN PROXECTO SECTORIAL

**fernandez carballeda** asociados  
 equipo redactor  
 beatriz aneiros figuiera  
 alvaro fernandez carballeda  
 arquitectos

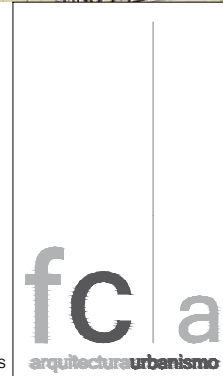
**fc a**  
 arquitectos urbanismo





| NUCLEOS RURAIS |     | SISTEMAS E DOTACIONES XERARIC |                           |
|----------------|-----|-------------------------------|---------------------------|
| -----          | --- | INFRAESTRUCTURAS              | EQUIPAMENTOS              |
| -----          | --- | ID DEFENSA                    | ED DEPORTIVO              |
| -----          | --- | IP INSTITUCIONS PENITENCIAIS  | ES SOCIO-CULTURAL         |
| -----          | --- | IS SERVICIOS URBANS           | EM CEMITERIO              |
| -----          | --- | TU OUTRAS                     | ER REUMIOSO               |
| -----          | --- |                               | EO OUTROS                 |
| -----          | --- |                               | SC SISTEMAS DE PROTECCION |
| -----          | --- |                               | SV ZOSTAS                 |
| -----          | --- |                               | SF RED DE ORDENAS         |
| -----          | --- |                               | SE VIAS FERREAS           |
| -----          | --- |                               | SM TENDIDO ELECTRO        |
| -----          | --- |                               | SR CEMITERIOS             |
| -----          | --- |                               | CAUCES FLUVIALES          |

- SOLO URBANO
- SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL
- SOLO APTO PARA URBANIZAR
- - - - ÁREA DE PROTECCIÓN DE XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS



**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A3 1/10.000

**fernandez carballeda asociados**  
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº i-02c

PLANOS DE INFORMACIÓN PLANEAMENTO VIXENTE  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO





MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandez carballeda asociados**  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

Escala:

A3 1/10.000 0 100 200 300 400 500m

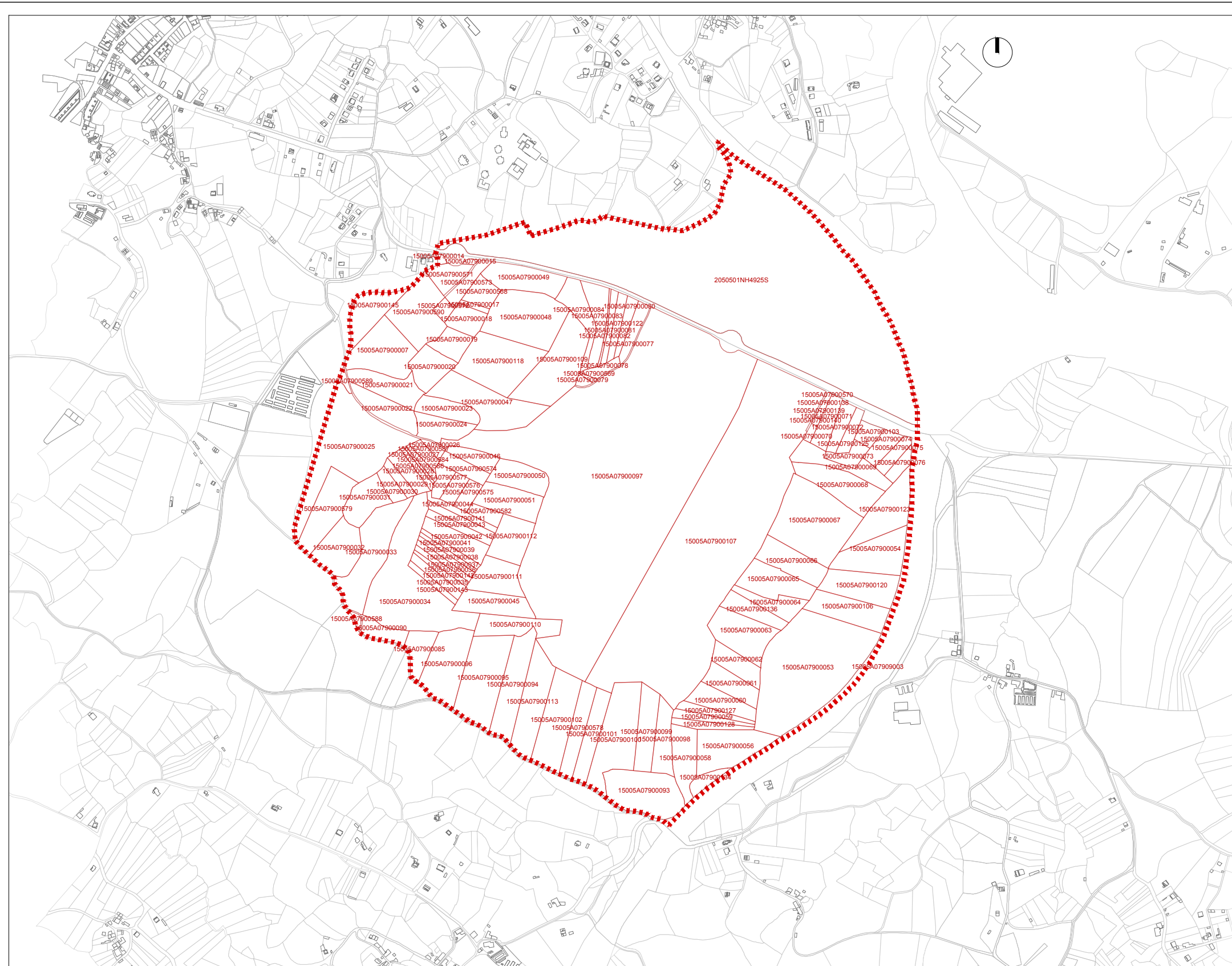
Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº i-03



**fc a**  
arquitecturaurbanismo

PLANOS DE INFORMACIÓN  
ORTOFOTO





| Parcelas afectadas |                   | Parcelas afectadas |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Nº                 | Nº Ref. Catastral | Nº                 | Nº Ref. Catastral |
| 01                 | 15005A07900007    | 63                 | 15005A07900080    |
| 02                 | 15005A07900014    | 64                 | 15005A07900081    |
| 03                 | 15005A07900015    | 65                 | 15005A07900082    |
| 04                 | 15005A07900017    | 66                 | 15005A07900083    |
| 05                 | 15005A07900018    | 67                 | 15005A07900084    |
| 06                 | 15005A07900019    | 68                 | 15005A07900085    |
| 07                 | 15005A07900020    | 69                 | 15005A07900090    |
| 08                 | 15005A07900021    | 70                 | 15005A07900093    |
| 09                 | 15005A07900022    | 71                 | 15005A07900094    |
| 10                 | 15005A07900023    | 72                 | 15005A07900095    |
| 11                 | 15005A07900024    | 73                 | 15005A07900096    |
| 12                 | 15005A07900025    | 74                 | 15005A07900097    |
| 13                 | 15005A07900026    | 75                 | 15005A07900098    |
| 14                 | 15005A07900027    | 76                 | 15005A07900099    |
| 15                 | 15005A07900028    | 77                 | 15005A07900100    |
| 16                 | 15005A07900029    | 78                 | 15005A07900101    |
| 17                 | 15005A07900030    | 79                 | 15005A07900102    |
| 18                 | 15005A07900031    | 80                 | 15005A07900103    |
| 19                 | 15005A07900032    | 81                 | 15005A07900106    |
| 20                 | 15005A07900033    | 82                 | 15005A07900107    |
| 21                 | 15005A07900034    | 83                 | 15005A07900109    |
| 22                 | 15005A07900035    | 84                 | 15005A07900110    |
| 23                 | 15005A07900036    | 85                 | 15005A07900111    |
| 24                 | 15005A07900037    | 86                 | 15005A07900112    |
| 25                 | 15005A07900038    | 87                 | 15005A07900113    |
| 26                 | 15005A07900039    | 88                 | 15005A07900118    |
| 27                 | 15005A07900041    | 89                 | 15005A07900120    |
| 28                 | 15005A07900042    | 90                 | 15005A07900122    |
| 29                 | 15005A07900043    | 91                 | 15005A07900123    |
| 30                 | 15005A07900044    | 92                 | 15005A07900125    |
| 31                 | 15005A07900045    | 93                 | 15005A07900127    |
| 32                 | 15005A07900046    | 94                 | 15005A07900128    |
| 33                 | 15005A07900047    | 95                 | 15005A07900134    |
| 34                 | 15005A07900048    | 96                 | 15005A07900136    |
| 35                 | 15005A07900049    | 97                 | 15005A07900138    |
| 36                 | 15005A07900050    | 98                 | 15005A07900139    |
| 37                 | 15005A07900051    | 99                 | 15005A07900140    |
| 38                 | 15005A07900053    | 100                | 15005A07900141    |
| 39                 | 15005A07900054    | 101                | 15005A07900142    |
| 40                 | 15005A07900056    | 102                | 15005A07900143    |
| 41                 | 15005A07900058    | 103                | 15005A07900145    |
| 42                 | 15005A07900059    | 104                | 15005A07900588    |
| 43                 | 15005A07900060    | 105                | 15005A07900589    |
| 44                 | 15005A07900061    | 106                | 15005A07900570    |
| 45                 | 15005A07900062    | 107                | 15005A07900571    |
| 46                 | 15005A07900063    | 108                | 15005A07900572    |
| 47                 | 15005A07900064    | 109                | 15005A07900573    |
| 48                 | 15005A07900065    | 110                | 15005A07900574    |
| 49                 | 15005A07900066    | 111                | 15005A07900575    |
| 50                 | 15005A07900067    | 112                | 15005A07900576    |
| 51                 | 15005A07900068    | 113                | 15005A07900577    |
| 52                 | 15005A07900069    | 114                | 15005A07900578    |
| 53                 | 15005A07900070    | 115                | 15005A07900579    |
| 54                 | 15005A07900071    | 116                | 15005A07900582    |
| 55                 | 15005A07900072    | 117                | 15005A07900584    |
| 56                 | 15005A07900073    | 118                | 15005A07900586    |
| 57                 | 15005A07900074    | 119                | 15005A07900587    |
| 58                 | 15005A07900075    | 120                | 15005A07900588    |
| 59                 | 15005A07900076    | 121                | 15005A07900589    |
| 60                 | 15005A07900077    | 122                | 15005A07900590    |
| 61                 | 15005A07900078    | 123                | 15005A07909003    |
| 62                 | 15005A07900079    | 124                | 2050501NH4925S    |

 Ámbito  
 Parcelas catastrais totalmente afectadas

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
 DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
 DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandez carballeda asociados**  
 equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.


beatriz aneiros filgueira  
 alvaro fernandez carballeda  
 arquitectos

Escala:  
 A3 1/10.000

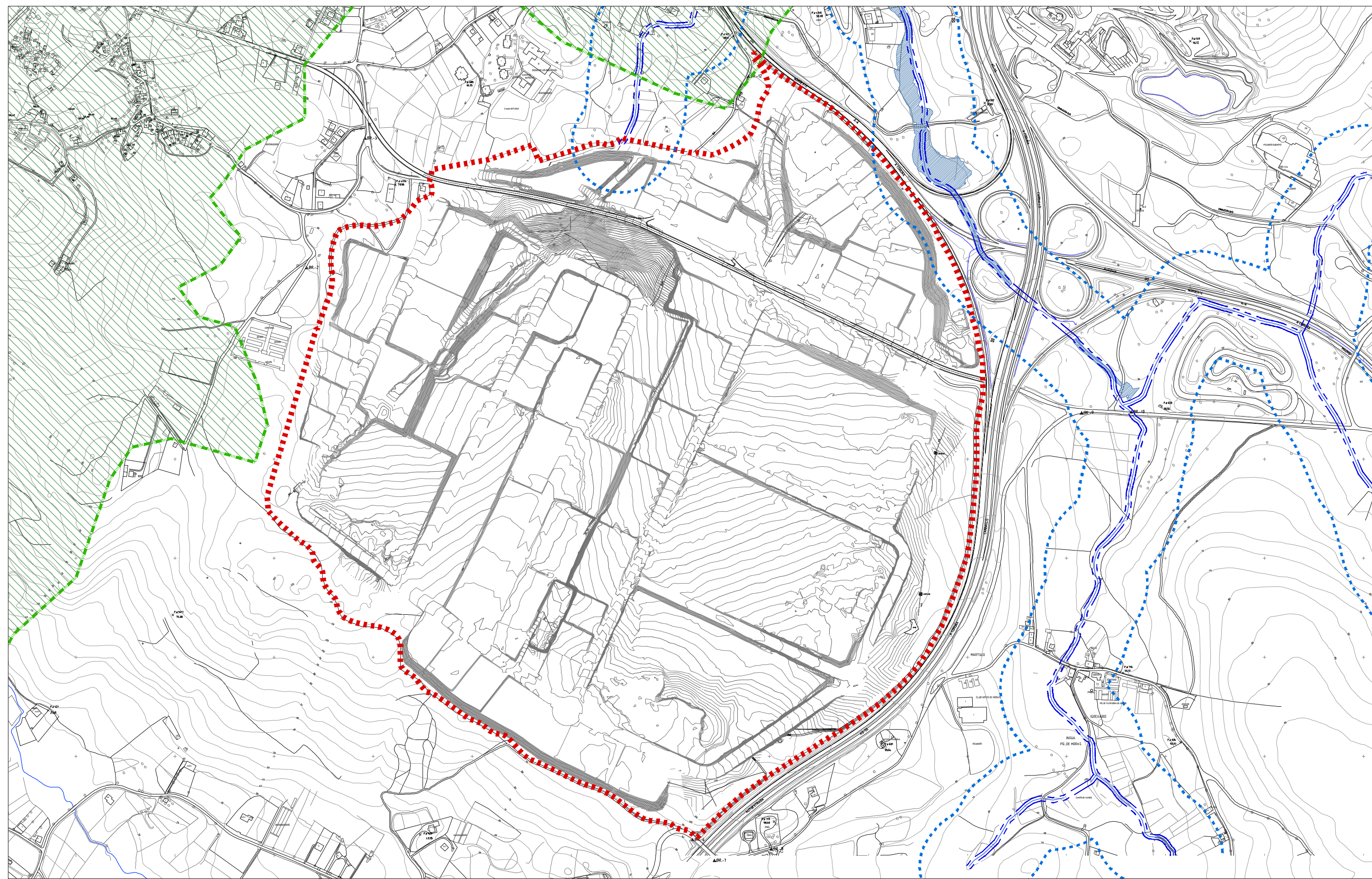
Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº i-04

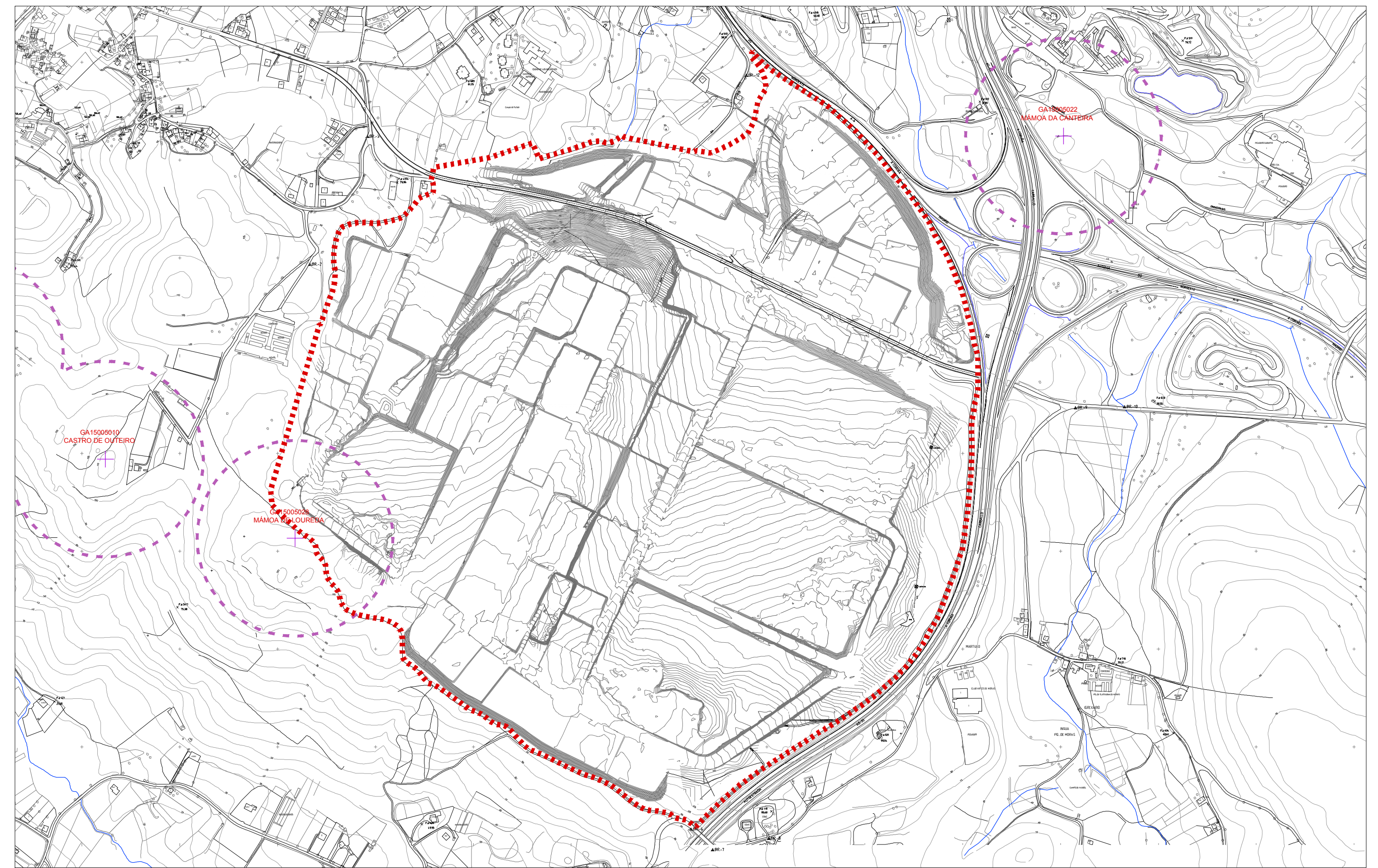
**fc a**  
 arquitectura urbanismo

PLANOS DE INFORMACIÓN  
 PARCELARIO CATASTRAL

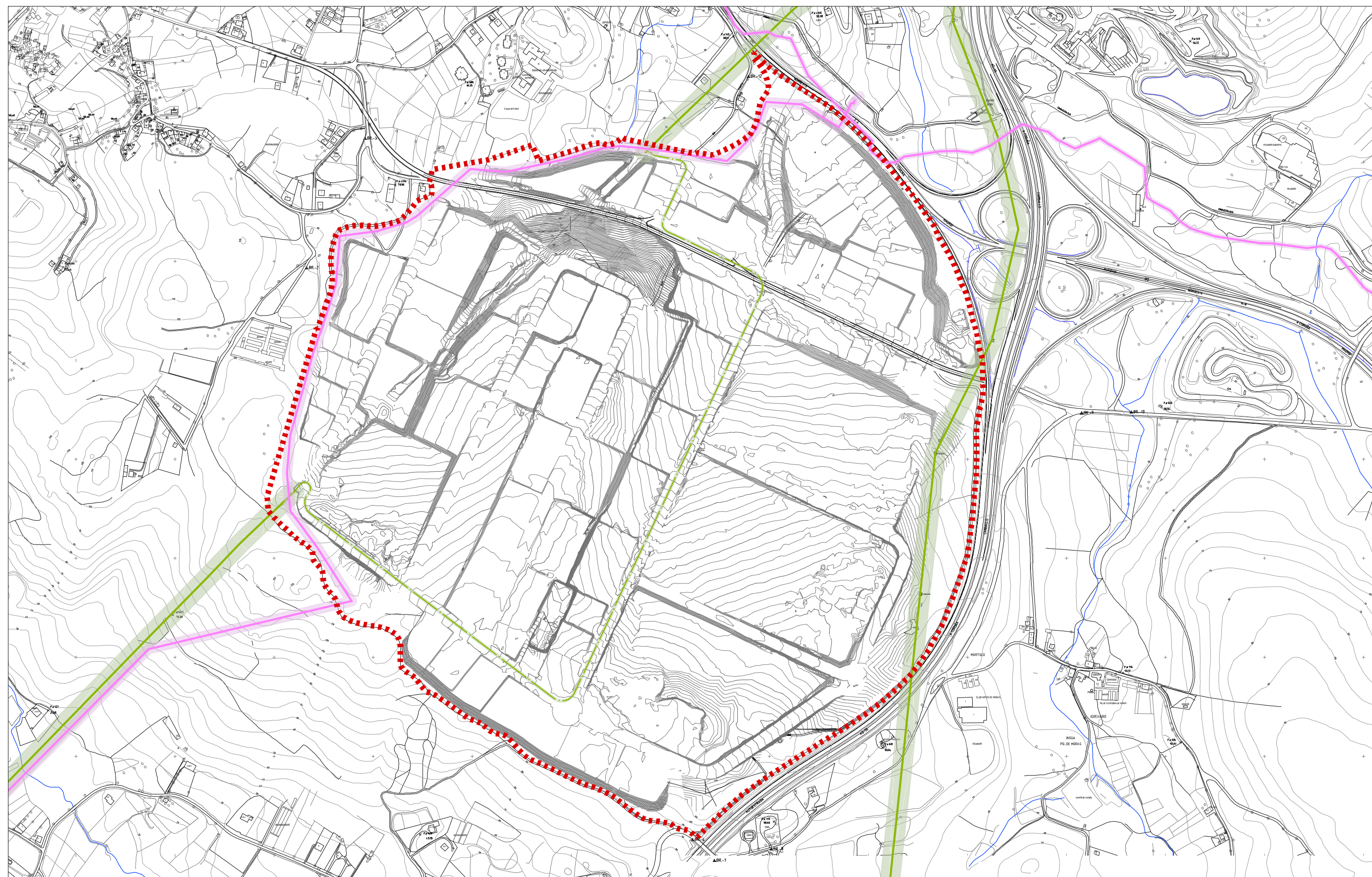




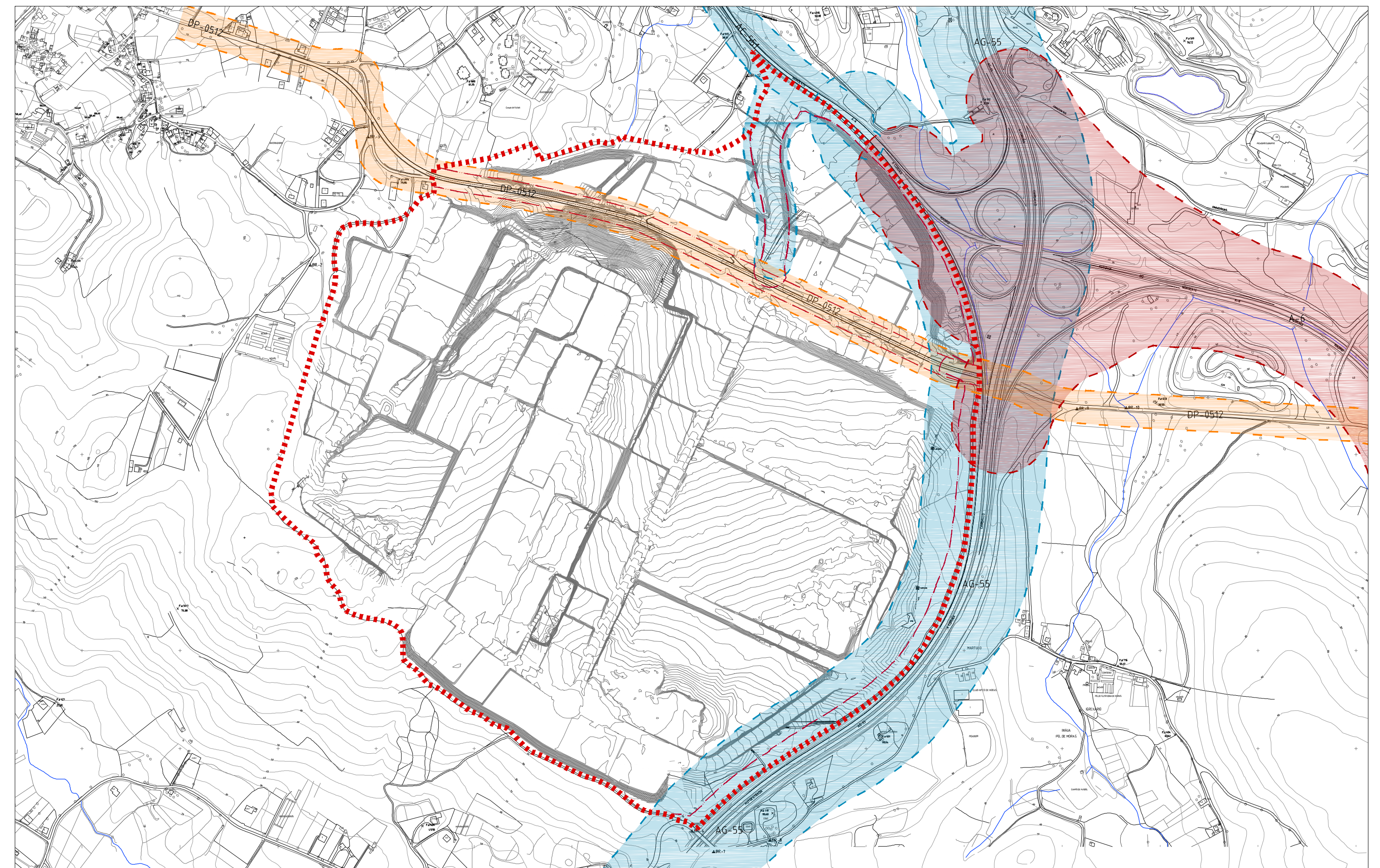
ÁREAS DE INTERESE NATURAL



PATRIMONIO CULTURAL



INFRAESTRUTURAS



ESTRADAS

| <p><b>AFECCIÓN</b></p> <p><b>ÁREAS DE INTERESE NATURAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ámbito Plan de Ordenación do Litoral</li> <li>Áreas de Servizos de Población (100m)</li> <li>Áreas de Servizos (5m)</li> <li>Áreas de Fluro Preferente</li> <li>Ámbito</li> </ul> | <p><b>INFRAESTRUTURAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Liña de Alta Tensión</li> <li>Liña de Alta Tensión, Zona de Alteción (20m)</li> <li>Cableado</li> <li>Cableado, Zona de Alteción (5m)</li> <li>Cableado, Proxecto Sectorial</li> </ul> | <p><b>ESTRADAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estrada Estatal, Zona de Alteción</li> <li>Estrada Autonómica, Zona de Alteción</li> <li>Estrada Provincial, Zona de Alteción</li> <li>Estrada, Liña Límite de Edificación</li> </ul> | <p><b>PATRIMONIO CULTURAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elemento Catalogado</li> <li>Elemento Catalogado, Contorno de Protección</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Estrada</th> <th>Tránsito</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A-6</td> <td>Europeo</td> </tr> <tr> <td>N-55</td> <td>Autonómico</td> </tr> <tr> <td>AP-551</td> <td>Autonómico</td> </tr> <tr> <td>OP-5512</td> <td>Provincial</td> </tr> </tbody> </table> | Estrada | Tránsito | A-6 | Europeo | N-55 | Autonómico | AP-551 | Autonómico | OP-5512 | Provincial |
|---|---|---|---|---------|----------|-----|---------|------|------------|--------|------------|---------|------------|
| Estrada   | Tránsito  |   |   |         |          |     |         |      |            |        |            |         |            |
| A-6   | Europeo   |   |   |         |          |     |         |      |            |        |            |         |            |
| N-55  | Autonómico  |   |   |         |          |     |         |      |            |        |            |         |            |
| AP-551  | Autonómico  |   |   |         |          |     |         |      |            |        |            |         |            |
| OP-5512   | Provincial  |   |   |         |          |     |         |      |            |        |            |         |            |



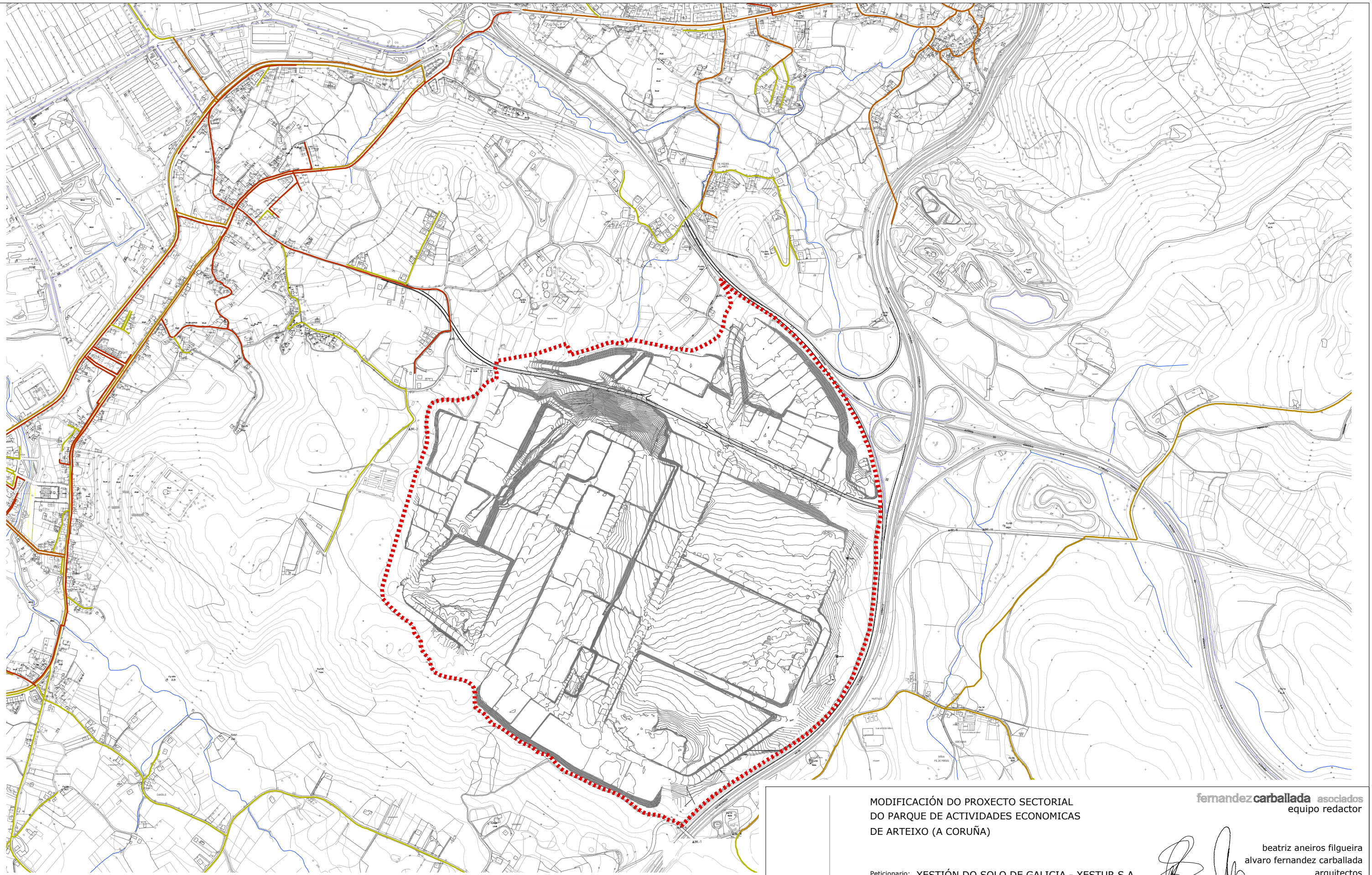
**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
 Escala: A1 1:3.000  
 Exp: 11019J outubro 2019  
 Plano nº **i-05**

fernandez carballeda asociados equipo redactor  
 beatriz aneiros figueroa alvaro fernandez carballeda arquitectos

PLANOS DE INFORMACIÓN AFECCIÓNES SECTORIAIS





- P.V.C.
- P.E.A.D.
- FUNDICION
- FIBROCEMENTO

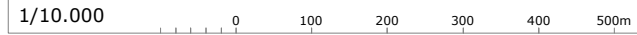
- - - - - Ámbito



**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)**

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala:  
1/10.000



**fernandez carballeda asociados**  
equipo redactor

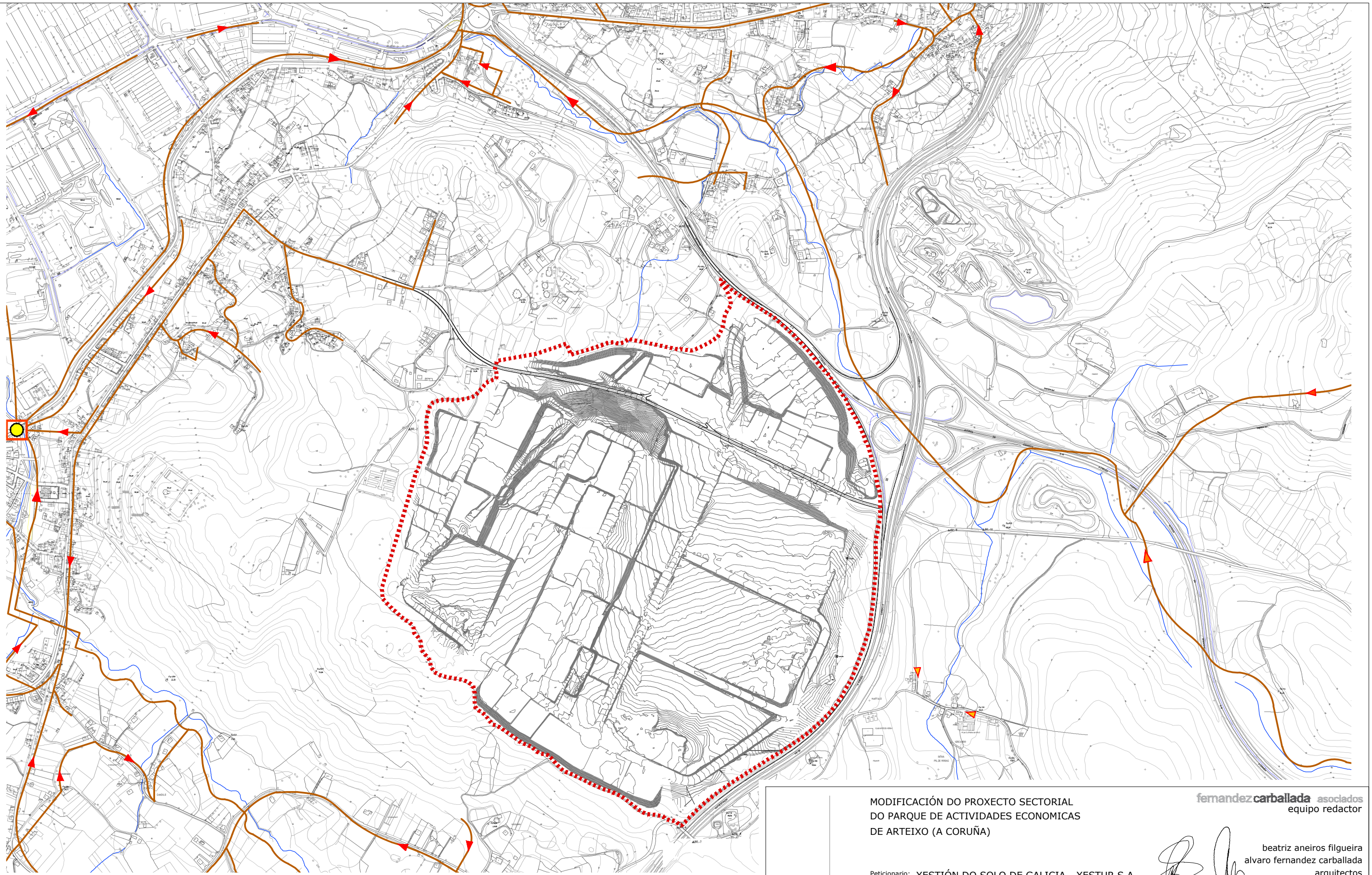
*(Signature)*

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº **i-06a**

PLANOS DE INFORMACIÓN  
REDES EXTERIORES EXISTENTES  
ABASTECIMIENTO





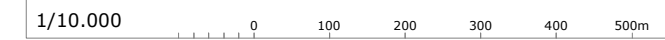
— RED EXISTENTE

----- Ámbito

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala:  
1/10.000



fernandezcarballeda asociados  
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

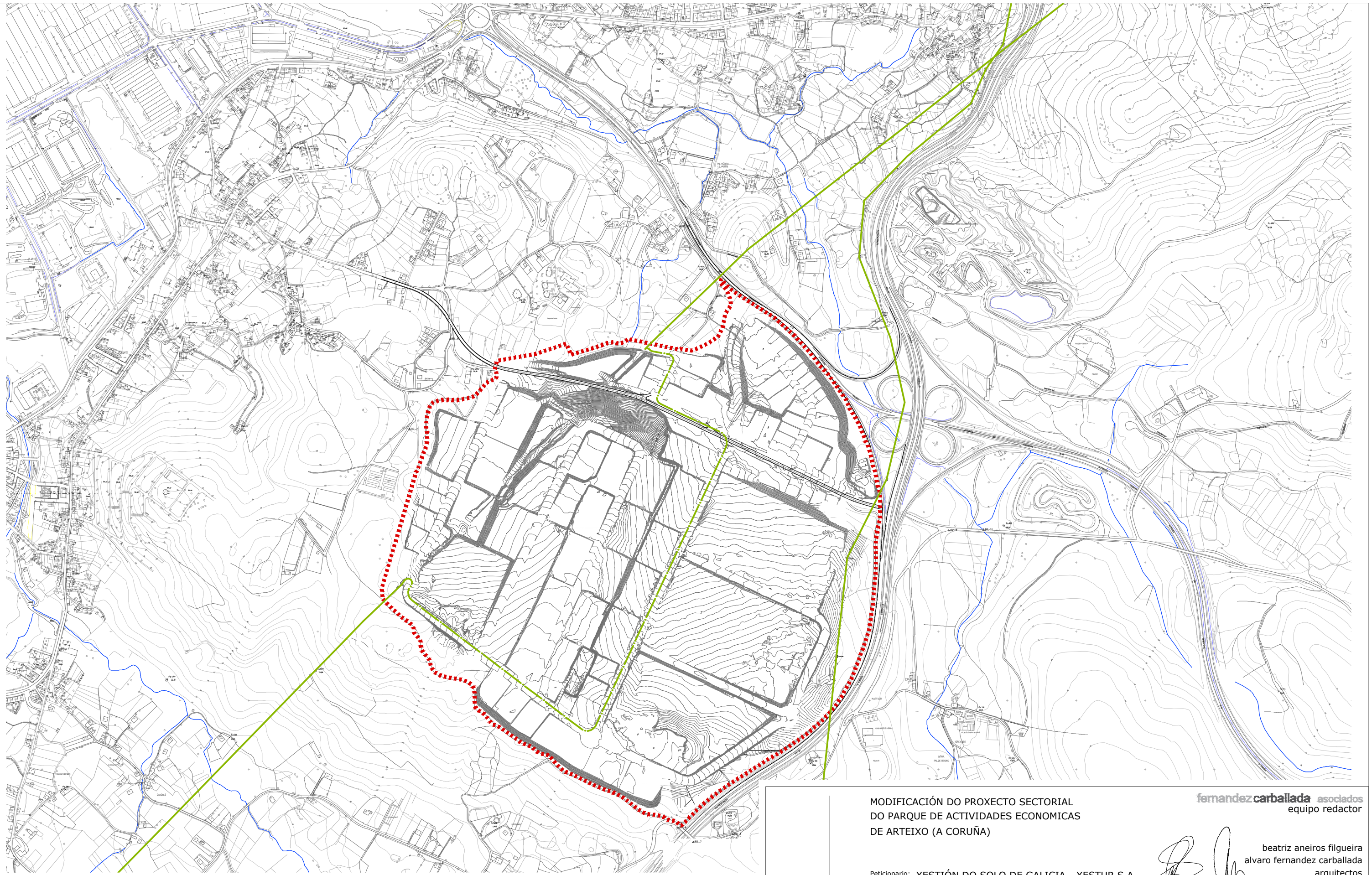
Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº i-06b

PLANOS DE INFORMACIÓN  
REDES EXTERIORES EXISTENTES  
SANEAMENTO

fc a  
arquitecturaurbanismo





— LIÑA DE ALTA TENSIÓN  
 - - - LIÑA DE ALTA TENSIÓN SOTERRADA

----- Ámbito

**fc a**  
 arquitecturaurbanismo

**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
 DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
 DE ARTEIXO (A CORUÑA)**

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala:  
 1/10.000

**fernandezcarballeda asociados**  
 equipo redactor

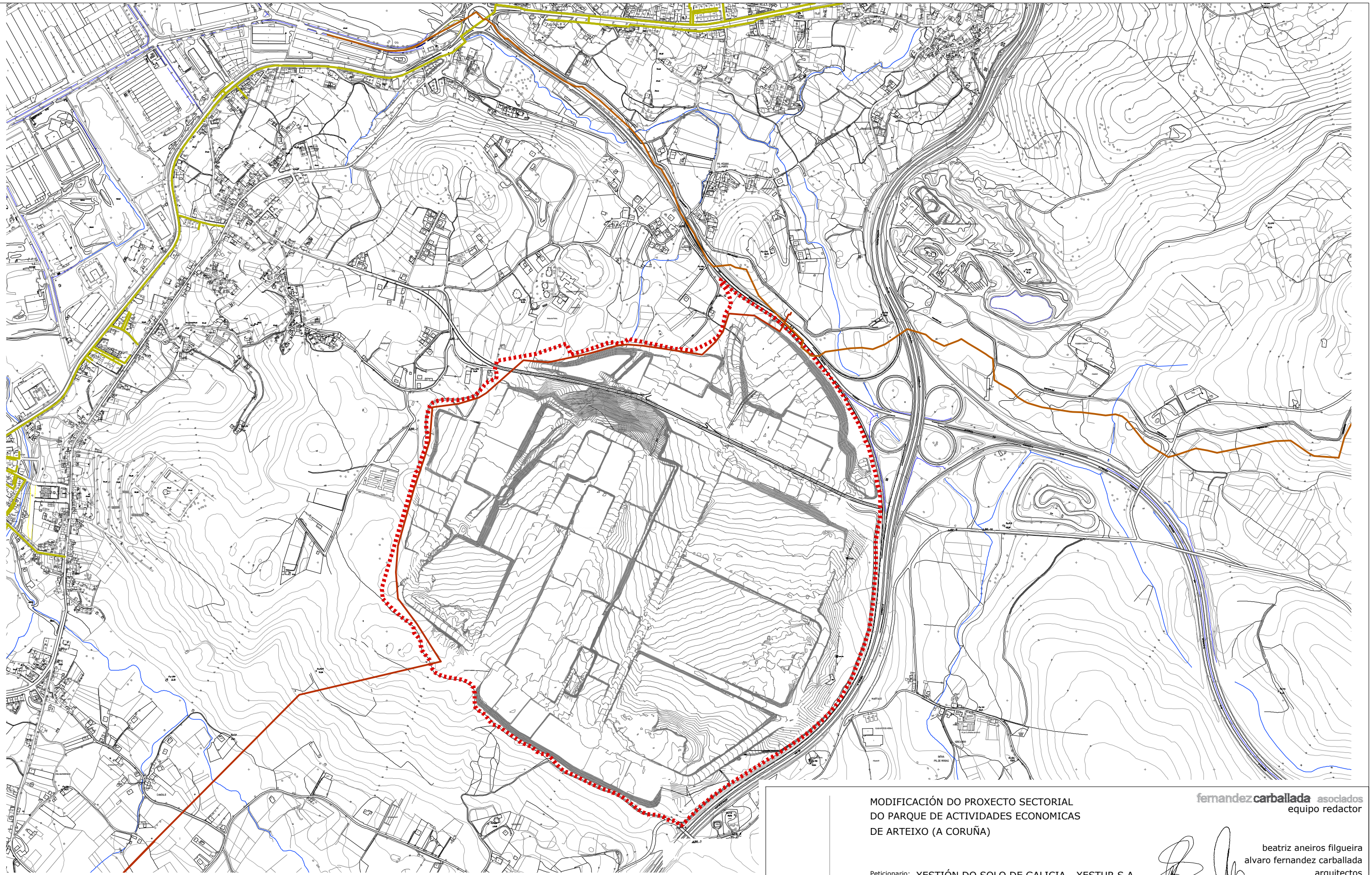
beatriz aneiros filgueira  
 alvaro fernandez carballeda  
 arquitectos

Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº **i-06c**

PLANOS DE INFORMACIÓN  
 REDES EXTERIORES EXISTENTES  
 ELECTRICIDADE. LIÑAS DE ALTA TENSIÓN





- GASODUCTO PRINCIPAL
- EJE BERGANTIÑOS
- RED EXISTENTE

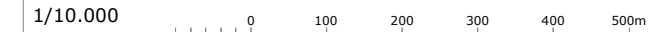
----- Ámbito



**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)**

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala:  
1/10.000



**fernandez carballeda asociados**  
equipo redactor

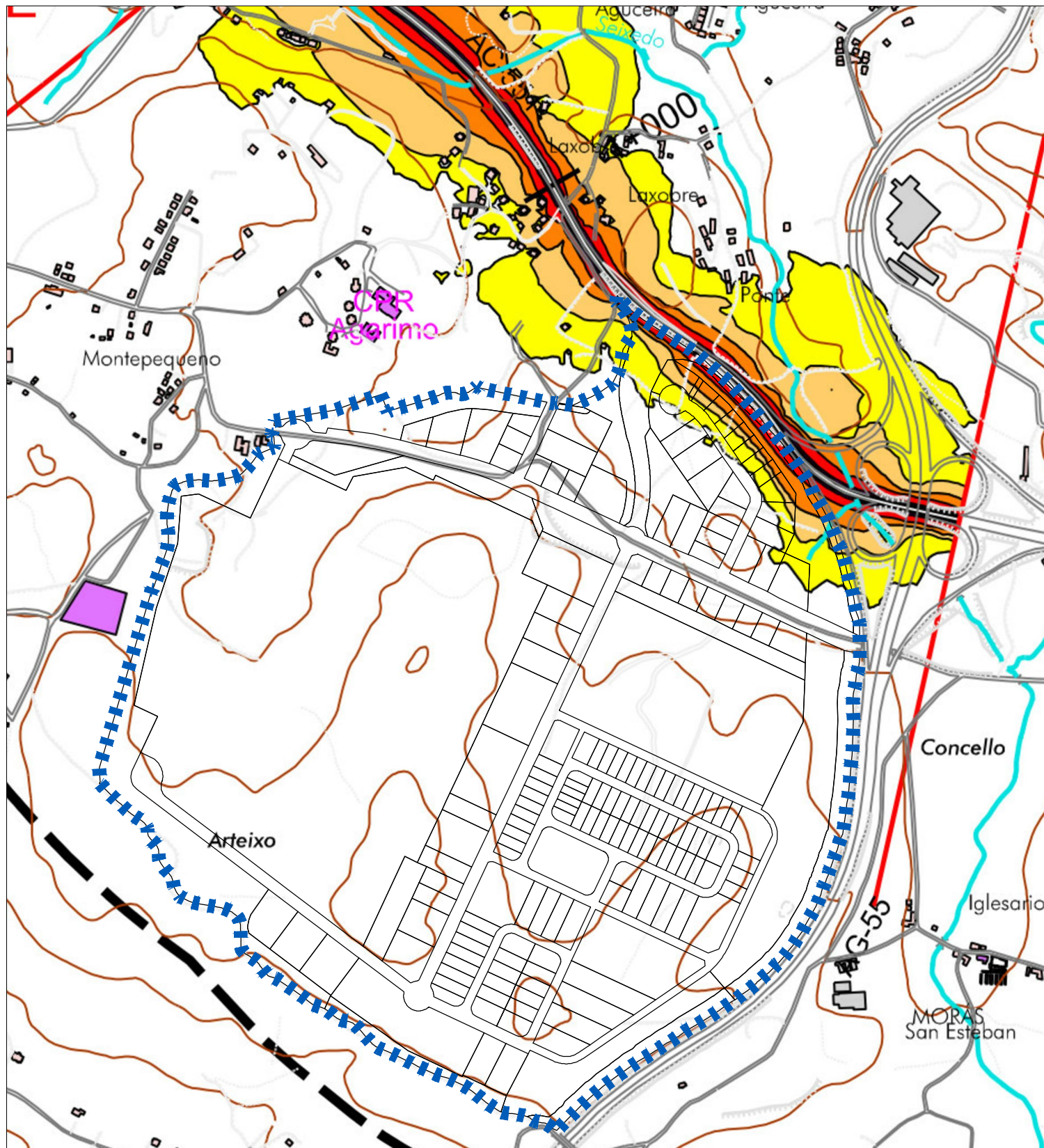
beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

Exp: 11019U outubro 2019

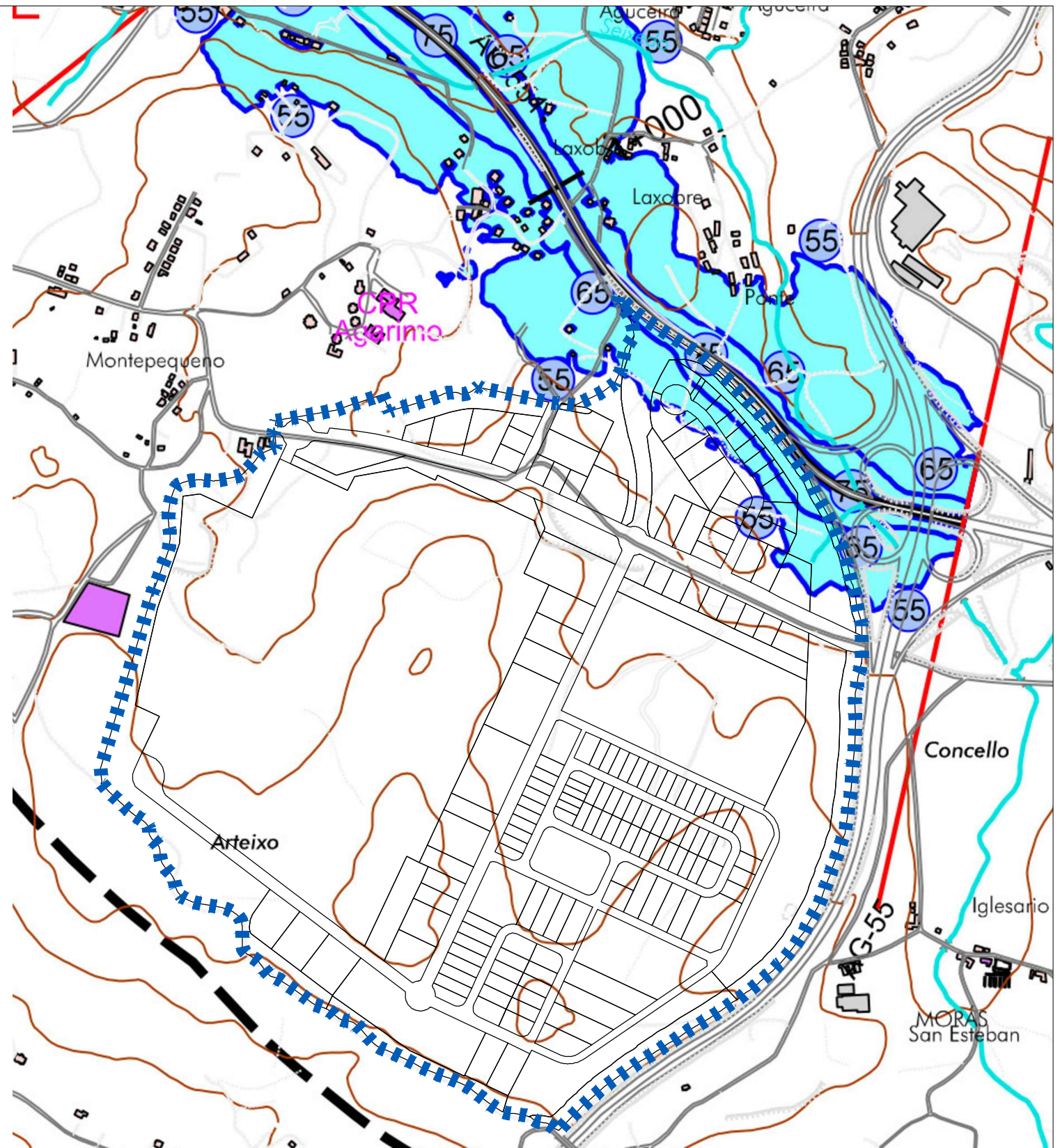
Plano nº **i-06d**

PLANOS DE INFORMACIÓN  
REDES EXTERIORES EXISTENTES  
GAS





Mapa de Nivel Sonoro Lden  
AC-551: Saída (AG-55) - Sabón (AC-552)



Mapa de la Zona de Afección  
AC-551: Saída (AG-55) - Sabón (AC-552)

| Niveis Sonoros Lden dB(A) | Zona de Afección             |
|---------------------------|------------------------------|
| 55 - 60 dB(A)             | Zona de Afección             |
| 60 - 65 dB(A)             | Isofona de 55, 65 y 75 dBA   |
| 65 - 70 dB(A)             | Nivel Acústico de la Isofona |
| >75 dB(A)                 |                              |

Ámbito

**fc a**  
arquitecturaurbanismo

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandez carballada asociados**  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

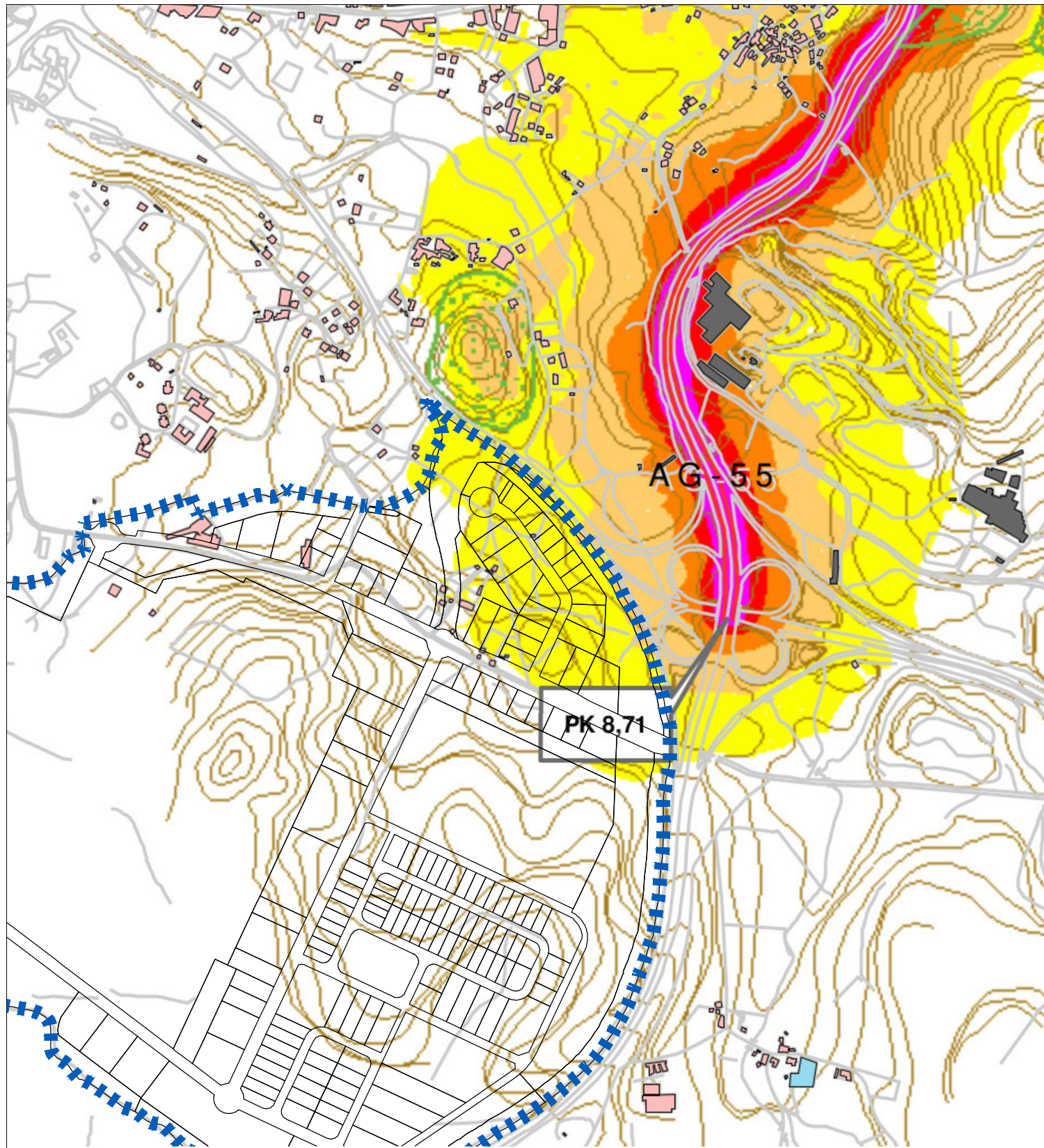
beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballada  
arquitectos

Escala:  
1/10.000

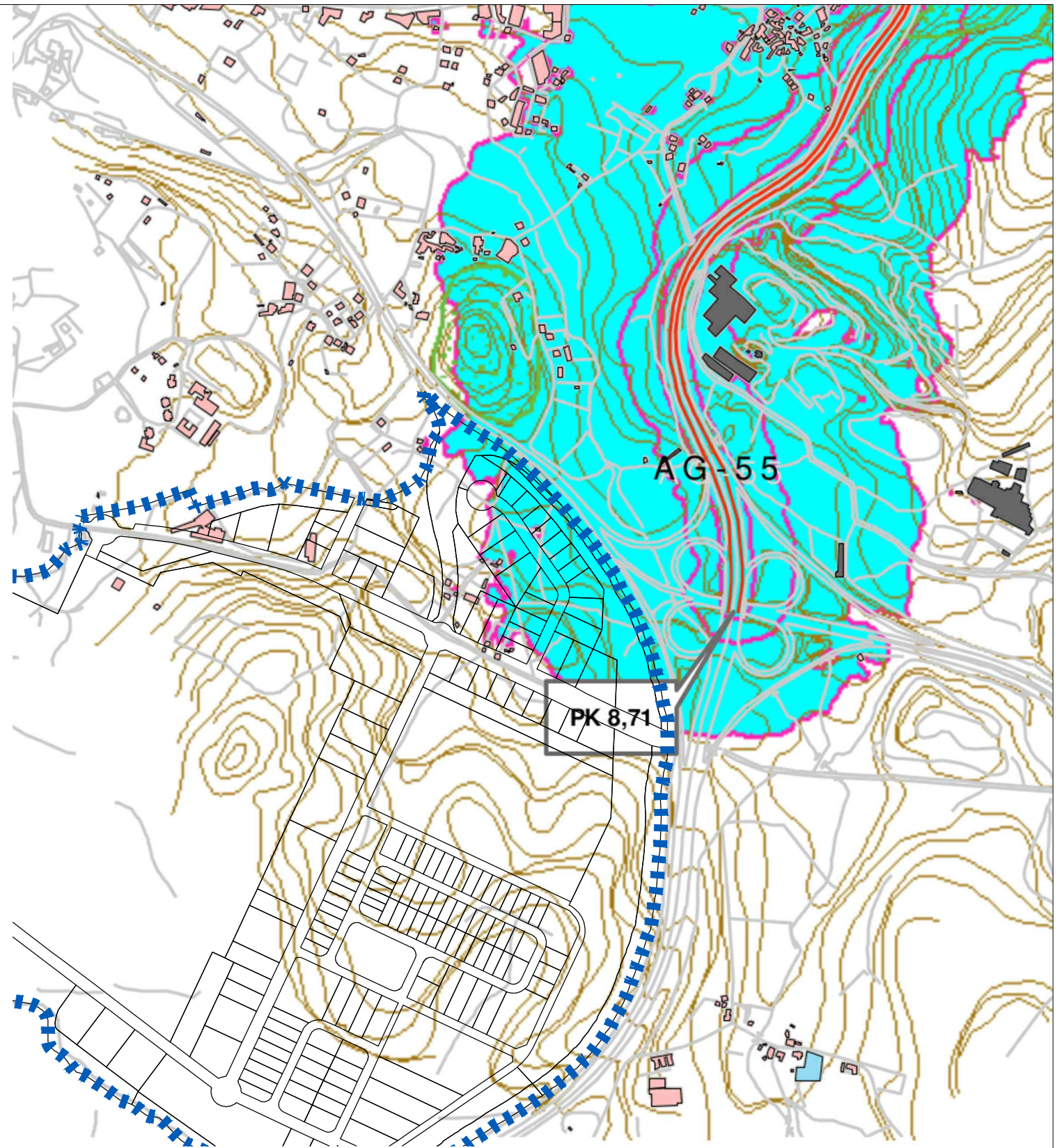
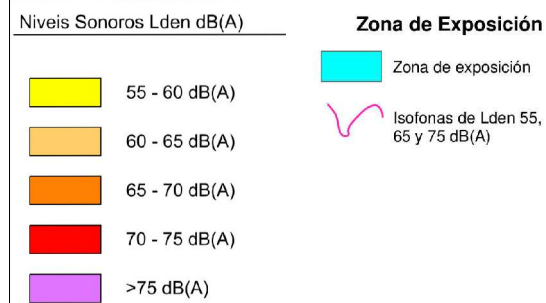
Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº **i-07a**

PLANOS DE INFORMACIÓN  
MAPAS DE RUIDO  
ESTRADAS DA REDE AUTONÓMICA. ESTRADA AC-551





Mapa de Nivel Sonoro Lden  
AG-55: Tramo A Coruña - Enlace A-6



Mapa de Exposición  
AG-55: Tramo A Coruña - Enlace A-6

Ámbito

**fc a**  
arquitecturaurbanismo

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL  
DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS  
DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandez carballada asociados**  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballada  
arquitectos

Escala:  
1/10.000

Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº **i-07b**

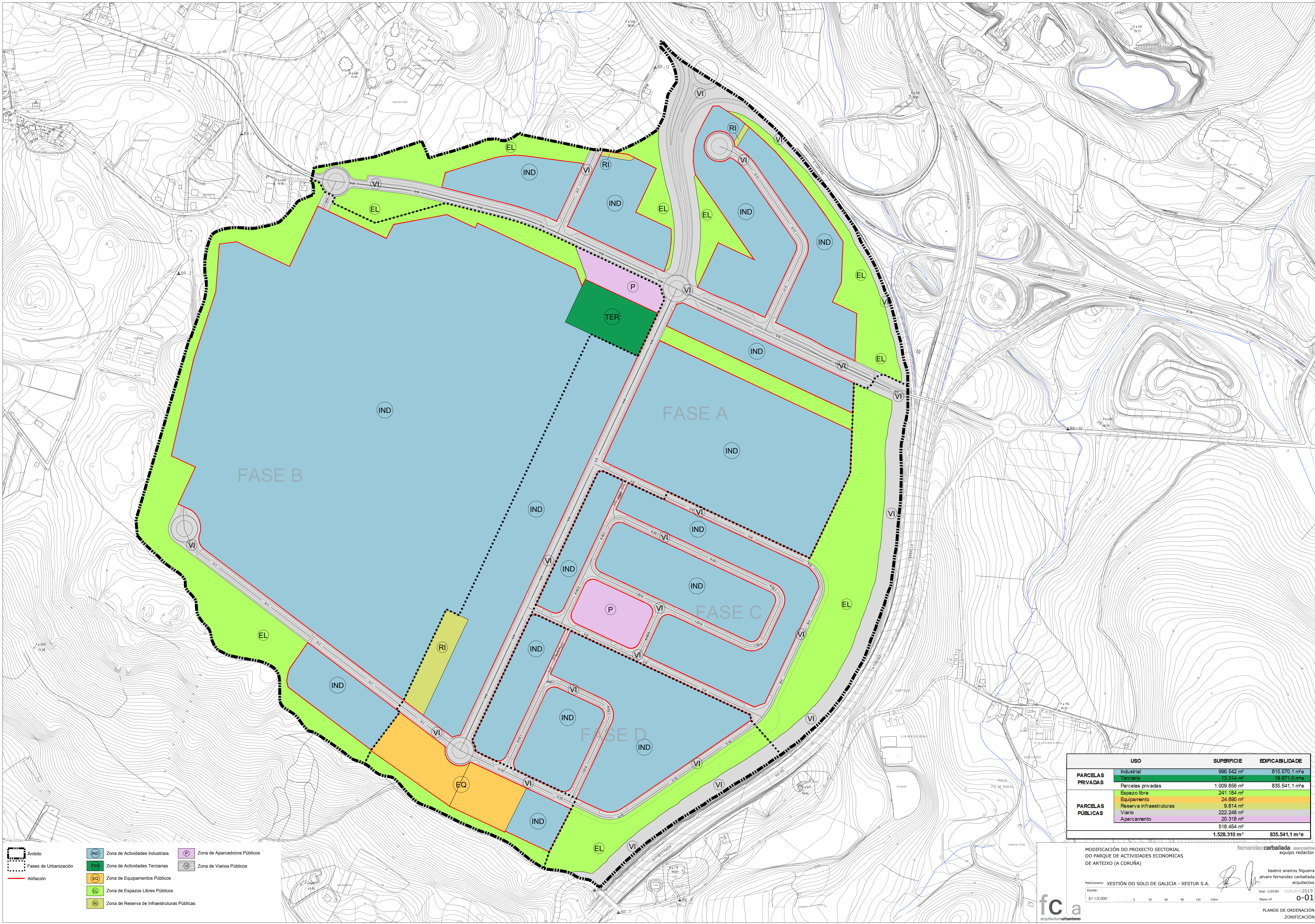
PLANOS DE INFORMACIÓN  
MAPAS DE RUIDO

ESTRADAS DA REDE AUTONÓMICA. ESTRADA AG-55



**PLANOS DE ORDENACIÓN**





- Ambito
- Alifianción
- Zona de Actividades Industriais
- Zona de Actividades Terciarias
- Zona de Equipamentos Públicos
- Zona de Espacios Libres Públicos
- Zona de Reserva de Infraestructuras Públicas
- Zona de Aparcaidores Públicos
- Zona de Varios Públicos

|                   | USO                      | SUPERFICIE                     | EDIFICABILIDADE                 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| PARCELAS PRIVADAS | Industrial               | 996.542 m <sup>2</sup>         | 815.570,1 m <sup>2</sup> e      |
|                   | Terciario                | 13.314 m <sup>2</sup>          | 19.971,0 m <sup>2</sup> e       |
|                   | Parcelas privadas        | 1.009.856 m <sup>2</sup>       | 835.541,1 m <sup>2</sup> e      |
| PARCELAS PÚBLICAS | Espazo libre             | 241.184 m <sup>2</sup>         |                                 |
|                   | Equipamento              | 24.890 m <sup>2</sup>          |                                 |
|                   | Reserva infraestructuras | 9.814 m <sup>2</sup>           |                                 |
|                   | Viarío                   | 222.248 m <sup>2</sup>         |                                 |
|                   | Aparcamiento             | 518.454 m <sup>2</sup>         |                                 |
|                   | <b>Total</b>             | <b>1.528.310 m<sup>2</sup></b> | <b>835.541,1 m<sup>2</sup>e</b> |

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A1 1:3.000

Exp: 110190 Outubro 2019

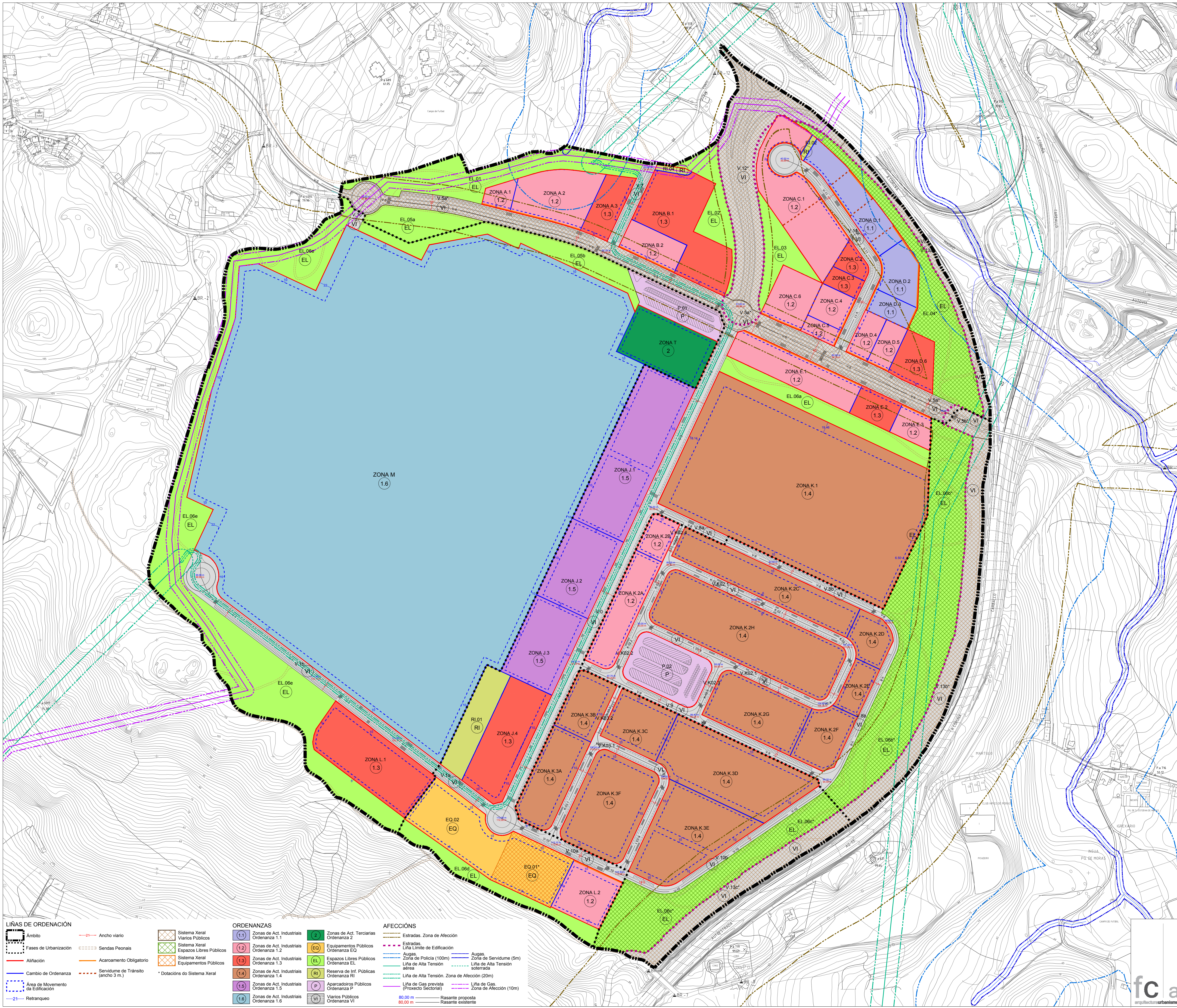
Plano nº 0-01

fernandez carballeda asociados equipo redactor  
 beatriz aneiros filgueira  
 alvaro fernandez carballeda arquitectos

fc a arquitectururbanismo

PLANOS DE ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN





| Ordenanza                  | Zona      | Fase   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Índice de edificabilidade (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | Edificabilidade (m <sup>2</sup> e) |
|----------------------------|-----------|--------|------------------------------|---|------------------------------------|
| 1.1                        | ZONA D.1  | Fase A | 10.500                       | 1,10  | 11.550,0                           |
| 1.1                        | ZONA D.2  | Fase A | 5.835                        | 1,20  | 7.002,0                            |
| 1.1                        | ZONA D.3  | Fase A | 3.200                        | 1,10  | 3.520,0                            |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.1</b> |           |        | <b>19.535</b>                |   | <b>22.072,0</b>                    |
| 1.2                        | ZONA A.1  | Fase A | 2.171                        | 1,10  | 2.388,1                            |
| 1.2                        | ZONA A.2  | Fase A | 11.745                       | 1,20  | 14.094,0                           |
| 1.2                        | ZONA B.1  | Fase A | 5.472                        | 1,10  | 6.019,2                            |
| 1.2                        | ZONA C.1  | Fase A | 18.669                       | 1,20  | 22.402,8                           |
| 1.2                        | ZONA C.4  | Fase A | 3.840                        | 1,10  | 4.224,0                            |
| 1.2                        | ZONA C.5  | Fase A | 1.894                        | 0,90  | 1.704,6                            |
| 1.2                        | ZONA C.6  | Fase A | 6.798                        | 1,20  | 8.157,6                            |
| 1.2                        | ZONA D.4  | Fase A | 3.200                        | 1,00  | 3.200,0                            |
| 1.2                        | ZONA D.5  | Fase A | 3.201                        | 1,10  | 3.521,1                            |
| 1.2                        | ZONA E.1  | Fase A | 12.114                       | 1,10  | 13.325,4                           |
| 1.2                        | ZONA E.3  | Fase A | 3.452                        | 1,14  | 3.924,2                            |
| 1.2                        | ZONA L.2  | Fase A | 8.275                        | 1,20  | 9.930,0                            |
| 1.2                        | ZONA K.2A | Fase C | 10.341                       | 0,90  | 9.297,0                            |
| 1.2                        | ZONA K.2B | Fase C | 3.582                        | 0,80  | 2.861,0                            |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.2</b> |           |        | <b>94.754</b>                |   | <b>105.067,2</b>                   |
| 1.3                        | ZONA A.3  | Fase A | 5.615                        | 1,10  | 6.176,5                            |
| 1.3                        | ZONA B.1  | Fase A | 18.244                       | 1,20  | 21.892,8                           |
| 1.3                        | ZONA C.2  | Fase A | 2.248                        | 1,00  | 2.248,0                            |
| 1.3                        | ZONA C.3  | Fase A | 2.108                        | 1,10  | 2.318,8                            |
| 1.3                        | ZONA D.6  | Fase A | 5.574                        | 1,20  | 6.688,8                            |
| 1.3                        | ZONA E.2  | Fase A | 4.000                        | 1,10  | 4.400,0                            |
| 1.3                        | ZONA J.4  | Fase A | 16.072                       | 1,10  | 17.679,2                           |
| 1.3                        | ZONA L.1  | Fase B | 18.914                       | 1,20  | 22.696,0                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.3</b> |           |        | <b>72.775</b>                |   | <b>84.084,1</b>                    |
| 1.4                        | ZONA K.1  | Fase A | 105.969                      | 0,70  | 74.178,3                           |
| 1.4                        | ZONA K.2C | Fase C | 18.246                       | 0,90  | 16.421,4                           |
| 1.4                        | ZONA K.2D | Fase C | 5.172                        | 0,80  | 4.137,6                            |
| 1.4                        | ZONA K.2E | Fase C | 4.066                        | 1,00  | 4.066,0                            |
| 1.4                        | ZONA K.2F | Fase C | 7.946                        | 0,69  | 5.484,4                            |
| 1.4                        | ZONA K.2G | Fase C | 14.982                       | 1,00  | 14.982,0                           |
| 1.4                        | ZONA K.2H | Fase C | 33.878                       | 1,00  | 33.878,0                           |
| 1.4                        | ZONA K.3A | Fase D | 11.922                       | 0,90  | 10.729,8                           |
| 1.4                        | ZONA K.3B | Fase D | 7.470                        | 0,70  | 5.229,0                            |
| 1.4                        | ZONA K.3C | Fase D | 9.450                        | 0,80  | 7.560,0                            |
| 1.4                        | ZONA K.3D | Fase D | 25.770                       | 0,67  | 17.212,4                           |
| 1.4                        | ZONA K.3E | Fase D | 21.563                       | 0,70  | 15.077,3                           |
| 1.4                        | ZONA K.3F | Fase D | 20.288                       | 0,90  | 18.259,2                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.4</b> |           |        | <b>286.722</b>               |   | <b>227.215,4</b>                   |
| 1.5                        | ZONA J.1  | Fase A | 28.382                       | 0,90  | 25.543,8                           |
| 1.5                        | ZONA J.2  | Fase A | 14.118                       | 0,80  | 11.294,4                           |
| 1.5                        | ZONA J.3  | Fase A | 14.118                       | 0,90  | 12.706,2                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.5</b> |           |        | <b>56.618</b>                |   | <b>49.544,4</b>                    |
| 1.6                        | ZONA M    | Fase B | 466.137                      | 0,70  | 327.585,8                          |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.6</b> |           |        | <b>466.137</b>               |   | <b>327.585,8</b>                   |
| 2                          | ZONA T    | Fase B | 13.314                       | 1,50  | 19.971,0                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 2</b>   |           |        | <b>13.314</b>                |   | <b>19.971,0</b>                    |
| EQ                         | EQ.01*    | Fase A | 10.592                       | -   | -                                  |
| EQ                         | EQ.02     | Fase A | 14.298                       | -   | -                                  |
| <b>TOTAL ORDENANZA EQ</b>  |           |        | <b>24.890</b>                |   |                                    |
| RI                         | RI.01     | Fase A | 8.765                        | -   | -                                  |
| RI                         | RI.02     | Fase A | 434                          | -   | -                                  |
| RI                         | RI.04     | Fase A | 615                          | -   | -                                  |
| <b>TOTAL ORDENANZA RI</b>  |           |        | <b>9.814</b>                 |   |                                    |
| EL                         | EL.01     | Fase A | 19.099                       | -   | -                                  |
| EL                         | EL.02     | Fase A | 7.942                        | -   | -                                  |
| EL                         | EL.03     | Fase A | 7.239                        | -   | -                                  |
| EL                         | EL.04*    | Fase A | 21.305                       | -   | -                                  |
| EL                         | EL.05a    | Fase A | 7.486                        | -   | -                                  |
| EL                         | EL.05b    | Fase B | 13.209                       | -   | -                                  |
| EL                         | EL.06a    | Fase A | 11.749                       | -   | -                                  |
| EL                         | EL.06b*   | Fase C | 56.453                       | -   | -                                  |
| EL                         | EL.06c*   | Fase D | 24.623                       | -   | -                                  |
| EL                         | EL.06d    | Fase A | 8.491                        | -   | -                                  |
| EL                         | EL.06e    | Fase B | 63.688                       | -   | -                                  |
| <b>TOTAL ORDENANZA EL</b>  |           |        | <b>241.184</b>               |   |                                    |
| P                          | P.01      | Fase B | 8.075                        | -   | -                                  |
| P                          | P.02      | Fase C | 12.243                       | -   | -                                  |
| <b>TOTAL ORDENANZA P</b>   |           |        | <b>20.318</b>                |   |                                    |
| VI                         | V.0       | Fase A | 24.584                       | -   | -                                  |
| VI                         | V.1a      | Fase A | 2.517                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.1b      | Fase B | 14.430                       | -   | -                                  |
| VI                         | V.1c      | Fase B | 6.558                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.5a*     | Fase A | 36.656                       | -   | -                                  |
| VI                         | V.5b*     | Fase C | 2.494                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.7       | Fase A | 3.375                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.8a      | Fase A | 2.229                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.8b      | Fase C | 8.738                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.9       | Fase C | 8.377                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.10a     | Fase A | 4.575                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.10b     | Fase D | 5.516                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.11      | Fase A | 10.752                       | -   | -                                  |
| VI                         | V.K02.1   | Fase C | 15.839                       | -   | -                                  |
| VI                         | V.K02.2   | Fase C | 1.694                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.K02.3   | Fase C | 1.705                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.K02.4   | Fase C | 550                          | -   | -                                  |
| VI                         | V.K03.1   | Fase D | 8.627                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.K03.2   | Fase D | 900                          | -   | -                                  |
| VI                         | V.12*     | Fase A | 28.248                       | -   | -                                  |
| VI                         | V.13a*    | Fase A | 6.401                        | -   | -                                  |
| VI                         | V.13b*    | Fase C | 21.248                       | -   | -                                  |
| VI                         | V.13c*    | Fase D | 12.235                       | -   | -                                  |
| <b>TOTAL ORDENANZA VI</b>  |           |        | <b>222.248</b>               |   |                                    |
| <b>TOTAL ÁMBITO</b>        |           |        | <b>1.528.310</b>             |   | <b>835.541,1</b>                   |

**LIÑAS DE ORDENACIÓN**

- Ámbito
- Fases de Urbanización
- Afinación
- Cambio de Ordenanza
- Área de Movemento da Edificación
- Retranqueo
- Ancho viario
- Sendas Peonais
- Acaroamento Obligatorio
- Servidume de Tránsito (ancho 3 m.)

**ORDENANZAS**

- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.1
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.2
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.3
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.4
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.5
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.6
- Zonas de Act. Terciarias Ordenanza 2
- Equipamentos Públicos Ordenanza EQ
- Espazos Libres Públicos Ordenanza EL
- Reserva de Inf. Públicas Ordenanza RI
- Aparcadores Públicos Ordenanza P
- Varios Públicos Ordenanza VI

**AFECCIÓNES**

- Estradas. Zona de Afección
- Liña Limite de Edificación
- Augas. Zona de Servidume (5m)
- Liña de Alta Tensión soterrada
- Liña de Alta Tensión. Zona de Afección (20m)
- Liña de Gas prevista (Proyecto Sectorial)
- Liña de Gas. Zona de Afección (10m)
- Rasante proposta
- Rasante existente

**Dotacións do Sistema Xeral**

- Sistema Xeral Varios Públicos
- Sistema Xeral Espazos Libres Públicos
- Sistema Xeral Equipamentos Públicos

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

fernandez carballeda asociados equipo redactor

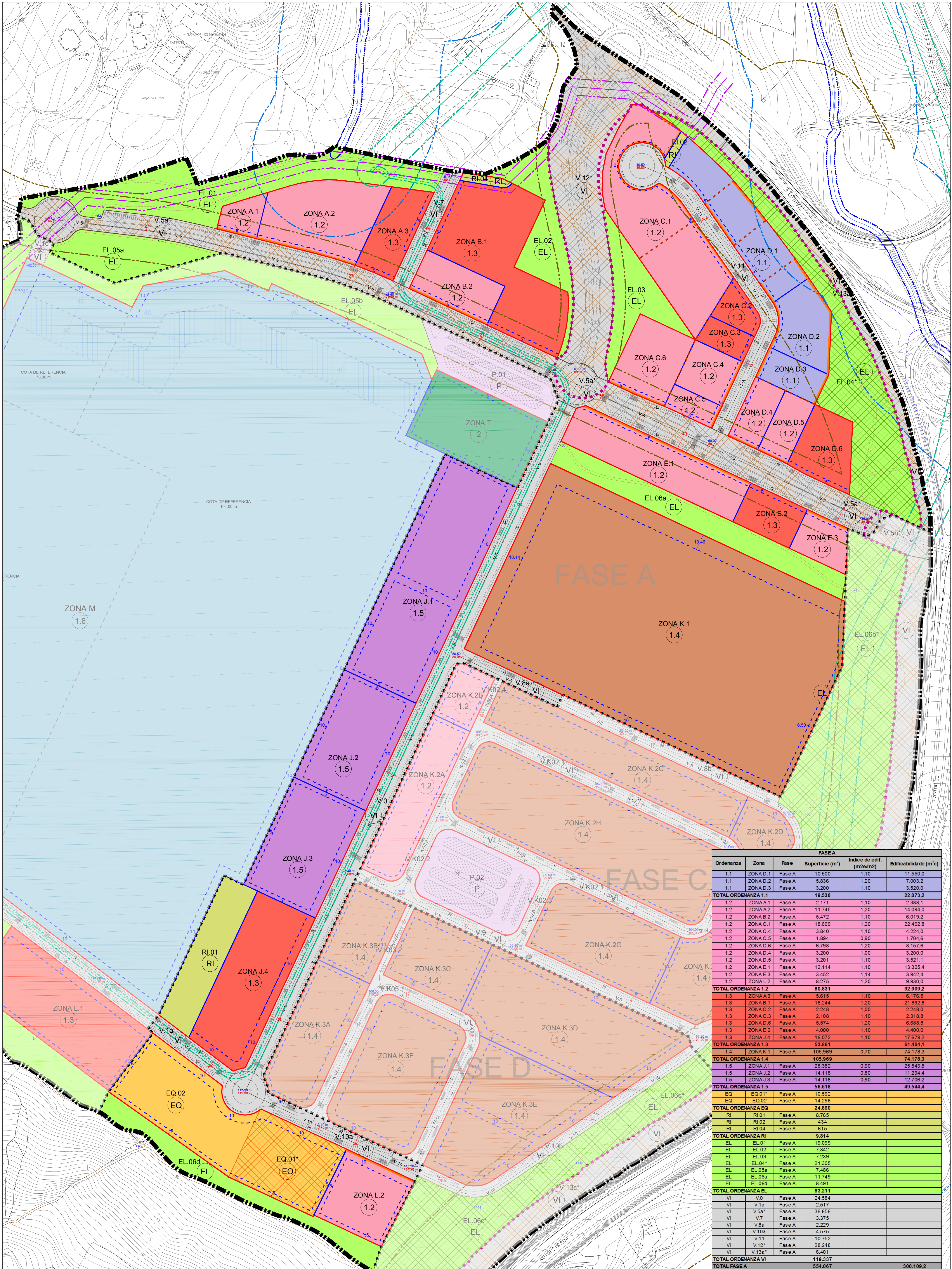
beatriz aneiros filgueira alvaro fernandez carballeda arquitectos

Exp: 110190 outubro 2019

Plano nº 0-02

PLANOS DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN XERAL





| FASE A                     |          |        |                              |  |                                   |
|----------------------------|----------|--------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| Ordenanza                  | Zona     | Fase   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Índice de edif. (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> ) | Edificabilidad (m <sup>2</sup> c) |
| 1.1                        | ZONA D.1 | Fase A | 10.500                       | 1,10   | 11.550,0                          |
| 1.1                        | ZONA D.2 | Fase A | 5.836                        | 1,20   | 7.003,2                           |
| 1.1                        | ZONA D.3 | Fase A | 3.200                        | 1,10   | 3.520,0                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.1</b> |          |        | <b>19.536</b>                |  | <b>22.073,2</b>                   |
| 1.2                        | ZONA A.1 | Fase A | 2.171                        | 1,10   | 2.388,1                           |
| 1.2                        | ZONA A.2 | Fase A | 11.745                       | 1,20   | 14.094,0                          |
| 1.2                        | ZONA B.1 | Fase A | 5.472                        | 1,10   | 6.019,2                           |
| 1.2                        | ZONA C.1 | Fase A | 18.669                       | 1,20   | 22.402,8                          |
| 1.2                        | ZONA C.2 | Fase A | 3.840                        | 1,10   | 4.224,0                           |
| 1.2                        | ZONA C.3 | Fase A | 1.894                        | 0,90   | 1.704,6                           |
| 1.2                        | ZONA C.4 | Fase A | 6.798                        | 1,20   | 8.157,6                           |
| 1.2                        | ZONA C.5 | Fase A | 3.200                        | 1,00   | 3.200,0                           |
| 1.2                        | ZONA C.6 | Fase A | 3.201                        | 1,10   | 3.521,1                           |
| 1.2                        | ZONA D.4 | Fase A | 12.114                       | 1,10   | 13.325,4                          |
| 1.2                        | ZONA D.5 | Fase A | 3.452                        | 1,14   | 3.942,4                           |
| 1.2                        | ZONA D.6 | Fase A | 8.275                        | 1,20   | 9.930,0                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.2</b> |          |        | <b>80.831</b>                |  | <b>92.909,2</b>                   |
| 1.3                        | ZONA A.3 | Fase A | 5.615                        | 1,10   | 6.176,5                           |
| 1.3                        | ZONA B.2 | Fase A | 18.244                       | 1,20   | 21.892,8                          |
| 1.3                        | ZONA C.2 | Fase A | 2.248                        | 1,00   | 2.248,0                           |
| 1.3                        | ZONA C.3 | Fase A | 2.108                        | 1,10   | 2.318,8                           |
| 1.3                        | ZONA D.1 | Fase A | 5.574                        | 1,20   | 6.688,8                           |
| 1.3                        | ZONA D.2 | Fase A | 4.200                        | 1,10   | 4.620,0                           |
| 1.3                        | ZONA D.3 | Fase A | 16.072                       | 1,10   | 17.679,2                          |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.3</b> |          |        | <b>53.861</b>                |  | <b>61.404,1</b>                   |
| 1.4                        | ZONA K.1 | Fase A | 105.969                      | 0,70   | 74.178,3                          |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.4</b> |          |        | <b>105.969</b>               |  | <b>74.178,3</b>                   |
| 1.5                        | ZONA J.1 | Fase A | 28.382                       | 0,90   | 25.543,8                          |
| 1.5                        | ZONA J.2 | Fase A | 14.118                       | 0,80   | 11.294,4                          |
| 1.5                        | ZONA J.3 | Fase A | 14.118                       | 0,90   | 12.706,2                          |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.5</b> |          |        | <b>56.618</b>                |  | <b>49.544,4</b>                   |
| EQ                         | EQ.01    | Fase A | 10.592                       |  |                                   |
| EQ                         | EQ.02    | Fase A | 14.298                       |  |                                   |
| <b>TOTAL ORDENANZA EQ</b>  |          |        | <b>24.890</b>                |  |                                   |
| RI                         | RI.01    | Fase A | 8.765                        |  |                                   |
| RI                         | RI.02    | Fase A | 434                          |  |                                   |
| RI                         | RI.04    | Fase A | 615                          |  |                                   |
| <b>TOTAL ORDENANZA RI</b>  |          |        | <b>9.814</b>                 |  |                                   |
| EL                         | EL.01    | Fase A | 19.099                       |  |                                   |
| EL                         | EL.02    | Fase A | 7.842                        |  |                                   |
| EL                         | EL.03    | Fase A | 7.239                        |  |                                   |
| EL                         | EL.04    | Fase A | 21.305                       |  |                                   |
| EL                         | EL.05a   | Fase A | 7.486                        |  |                                   |
| EL                         | EL.06a   | Fase A | 11.749                       |  |                                   |
| EL                         | EL.06b   | Fase A | 8.491                        |  |                                   |
| <b>TOTAL ORDENANZA EL</b>  |          |        | <b>83.211</b>                |  |                                   |
| VI                         | V.0      | Fase A | 24.584                       |  |                                   |
| VI                         | V.1a     | Fase A | 2.517                        |  |                                   |
| VI                         | V.5a     | Fase A | 36.656                       |  |                                   |
| VI                         | V.7      | Fase A | 3.375                        |  |                                   |
| VI                         | V.8a     | Fase A | 2.229                        |  |                                   |
| VI                         | V.10a    | Fase A | 4.575                        |  |                                   |
| VI                         | V.11     | Fase A | 10.752                       |  |                                   |
| VI                         | V.12     | Fase A | 28.248                       |  |                                   |
| VI                         | V.13a    | Fase A | 6.401                        |  |                                   |
| <b>TOTAL ORDENANZA VI</b>  |          |        | <b>119.337</b>               |  |                                   |
| <b>TOTAL FASE A</b>        |          |        | <b>554.067</b>               |  | <b>300.109,2</b>                  |

**LIÑAS DE ORDENACIÓN**

- Ámbito
- Fases de Urbanización
- Alifilación
- Cambio de Ordenanza
- Área de Movimiento da Edificación
- Retranqueo

**ORDENANZAS**

- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.1
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.2
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.3
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.4
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.5
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.6
- Zonas de Act. Terciarias Ordenanza 2
- Equipamentos Públicos Ordenanza EQ
- Espazos Libres Públicos Ordenanza EL
- Espazos Libres Públicos Ordenanza RI
- Reserva de Inf. Públicas Ordenanza P
- Aparcaoiros Públicos Ordenanza P
- Viaros Públicos Ordenanza VI

**AFECCIÓNES**

- Estradas, Zona de Afección
- Liña Limite de Edificación
- Augas
- Zona de Policía (100m)
- Liña de Alta Tensión aérea
- Liña de Alta Tensión soterrada
- Liña de Gas prevista (Proxecto Sectorial)
- Liña de Gas
- Zona de Afección (10m)
- Rasante proposta
- Rasante existente

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A1 1:2.000

Exp: 31019U outubro 2019

Plano nº: o-03a

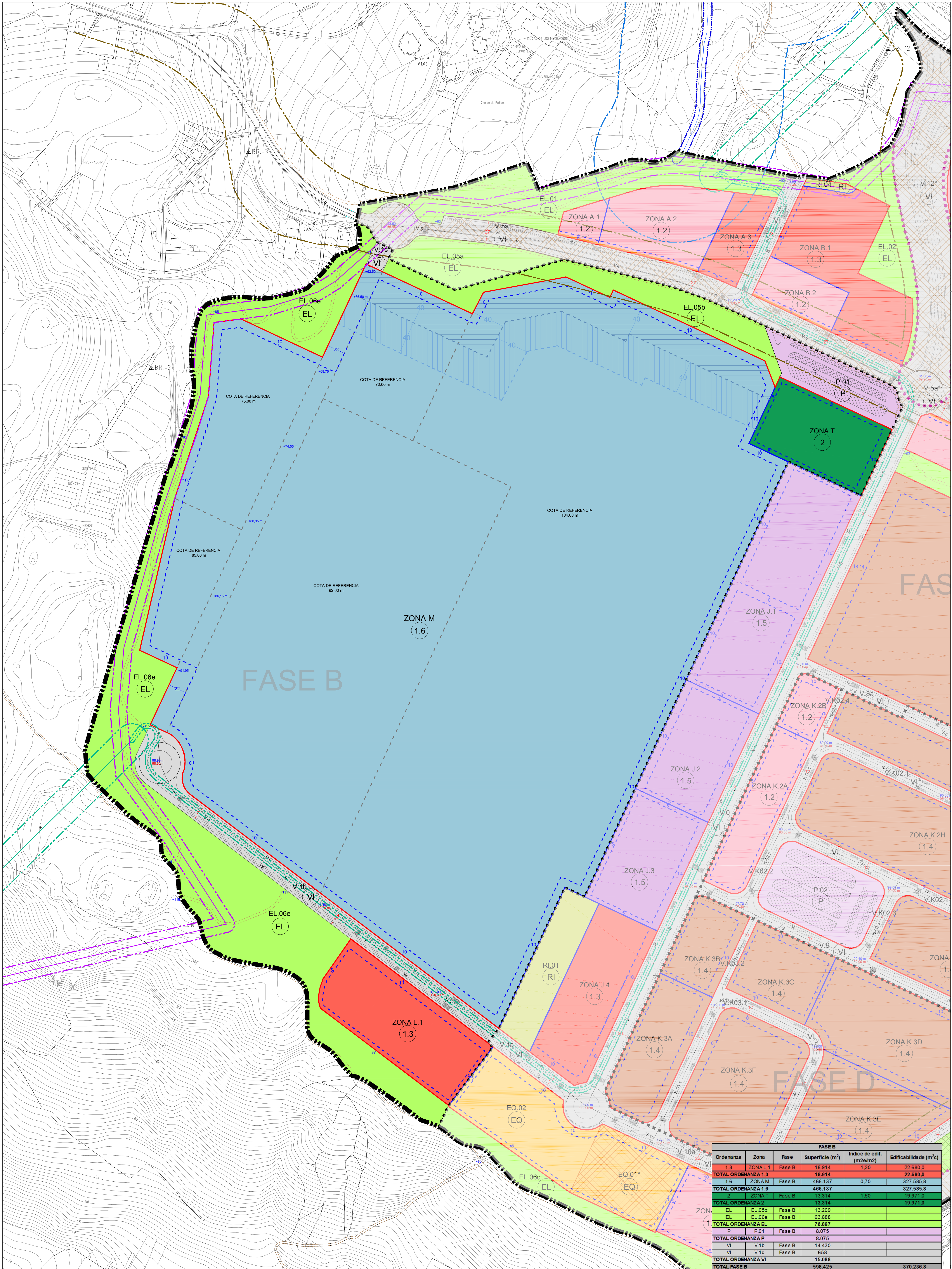
PLANOS DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN FASE A

fernandez carballeda asociados equipo redactor

beatriz aneiros filgueira alvaro fernandez carballeda arquitectos

fc a arquitectururbanismo





- LIÑAS DE ORDENACIÓN**
- Ámbito
  - Fases de Urbanización
  - Alifación
  - Cambio de Ordenanza
  - Área de Movemento da Edificación
  - Retranqueo

- ORDENANZAS**
- Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.1
  - Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.2
  - Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.3
  - Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.4
  - Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.5
  - Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.6
  - Zonas de Act. Terciarias Ordenanza 2
  - Equipamentos Públicos Ordenanza EQ
  - Espazos Libres Públicos Ordenanza EL
  - Reserva de Inf. Públicas Ordenanza RI
  - Aparcaoiros Públicos Ordenanza P
  - Viaros Públicos Ordenanza VI
  - Sistema Xeral Viarios Públicos
  - Sistema Xeral Espazos Libres Públicos
  - Sistema Xeral Equipamentos Públicos
  - Dotacións do Sistema Xeral

- AFECCIÓNS**
- Estradas, Zona de Afección
  - Liña Limite de Edificación
  - Augas, Zona de Servidume (5m)
  - Augas, Zona de Servidume (10m)
  - Liña de Alta Tensión soterrada
  - Liña de Alta Tensión aérea
  - Liña de Afección (20m)
  - Liña de Gas prevista (Proxecto Sectorial)
  - Liña de Gas, Zona de Afección (10m)
  - Rasante proposta
  - Rasante existente

- LIÑAS DE ORDENACIÓN**
- Altura máxima Zona de protección exterior
  - Altura máxima Zona de protección interior
  - Sendas Peonais
  - Acaroamento Obligatorio
  - Servidume de Tránsito (ancho 3 m.)
  - Plataformas Interiores

| FASE B                     |          |        |                              |  |                                    |
|----------------------------|----------|--------|------------------------------|--|------------------------------------|
| Ordenanza                  | Zona     | Fase   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Índice de edif. (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> ) | Edificabilidade (m <sup>2</sup> c) |
| 1.3                        | ZONA L.1 | Fase B | 18.914                       | 1,20   | 22.680,0                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.3</b> |          |        | <b>18.914</b>                |  | <b>22.680,0</b>                    |
| 1.6                        | ZONA M   | Fase B | 466.137                      | 0,70   | 327.585,8                          |
| <b>TOTAL ORDENANZA 1.6</b> |          |        | <b>466.137</b>               |  | <b>327.585,8</b>                   |
| 2                          | ZONA T   | Fase B | 13.314                       | 1,50   | 19.971,0                           |
| <b>TOTAL ORDENANZA 2</b>   |          |        | <b>13.314</b>                |  | <b>19.971,0</b>                    |
| EL                         | EL.05b   | Fase B | 13.209                       |  |                                    |
| EL                         | EL.06e   | Fase B | 63.688                       |  |                                    |
| <b>TOTAL ORDENANZA EL</b>  |          |        | <b>76.897</b>                |  |                                    |
| P                          | P.01     | Fase B | 8.075                        |  |                                    |
| <b>TOTAL ORDENANZA P</b>   |          |        | <b>8.075</b>                 |  |                                    |
| VI                         | V.1b     | Fase B | 14.430                       |  |                                    |
| VI                         | V.1c     | Fase B | 658                          |  |                                    |
| <b>TOTAL ORDENANZA VI</b>  |          |        | <b>15.088</b>                |  |                                    |
| <b>TOTAL FASE B</b>        |          |        | <b>598.425</b>               |  | <b>370.236,8</b>                   |

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEXO (A CORUÑA)

Escalas: A1 1:2.000

Planos nº: 0-03b

Exp: 11019U outubro 2019

fernandez carballeda asociados equipo redactor

beatriz aneiros filgueira alvaro fernandez carballeda arquitectos

fc a arquitecturaurbanismo

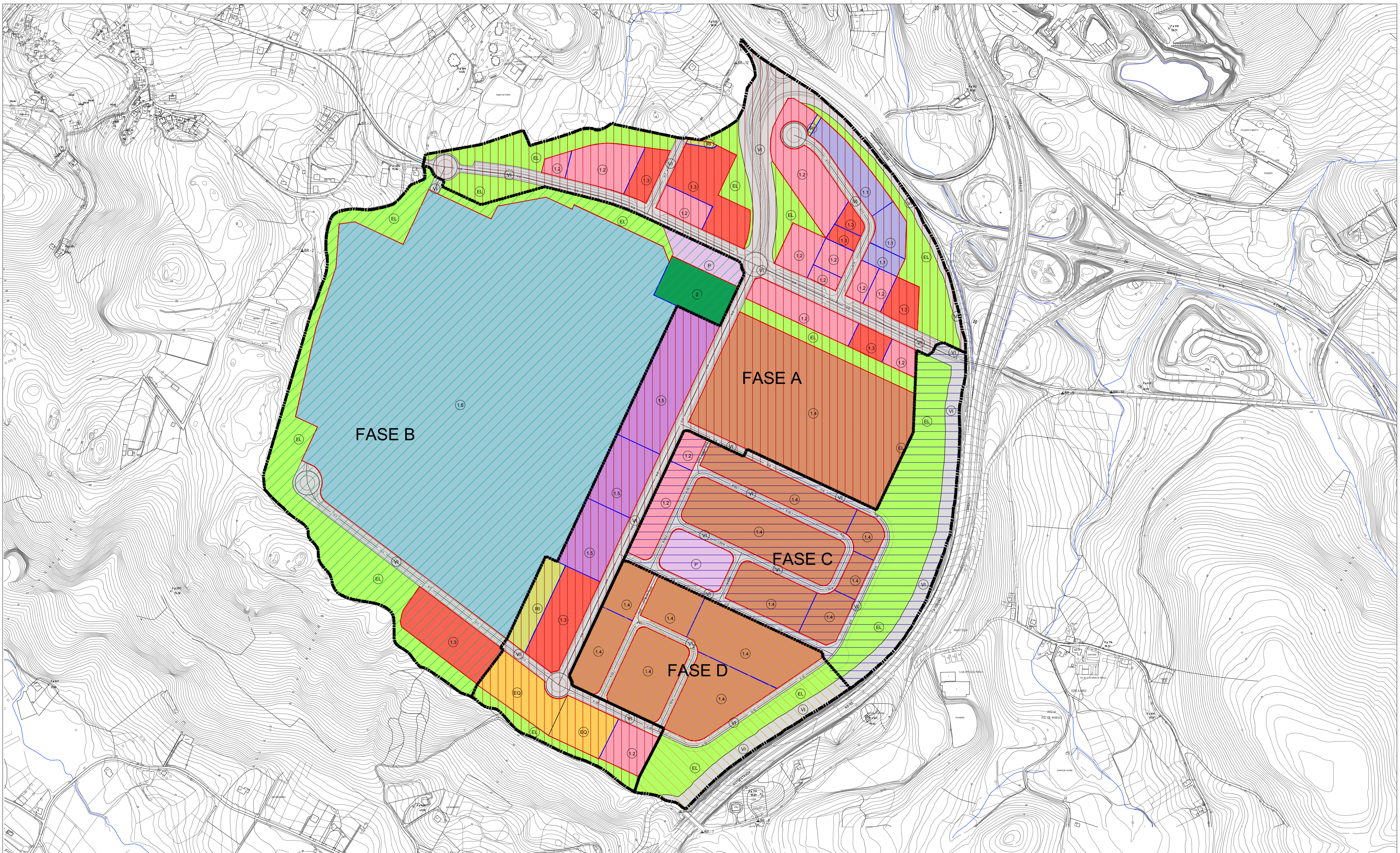












| ORDENANZAS |   |
|------------|---|
|            | Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.1 |
|            | Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.2 |
|            | Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.3 |
|            | Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.4 |
|            | Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.5 |
|            | Zonas de Act. Industriais Ordenanza 1.6 |
|            | Zonas de Act. Terciarias Ordenanza 2    |
|            | Equipamentos Públicos Ordenanza EQ      |
|            | Espazos Libres Públicos Ordenanza EL    |
|            | Reserva de Inf. Públicas Ordenanza RI   |
|            | Aparcaoiros Públicos Ordenanza P        |
|            | Viarios Públicos Ordenanza VI           |

|  |        |
|--|--------|
|  | Fase A |
|  | Fase B |
|  | Fase C |
|  | Fase D |

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Ambito                |
|  | Fases de Urbanización |
|  | Aliñación             |
|  | Cambio de Ordenanza   |

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A2 1/5.000

Exp: 11019U outubro2019

Plano nº 0-05

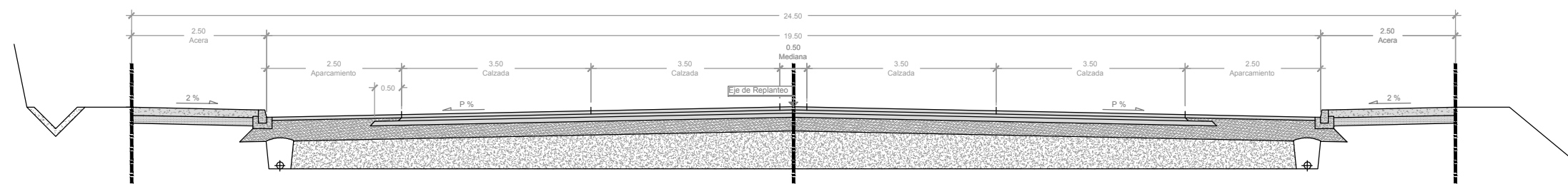
**fernandez carballeda asociados**  
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

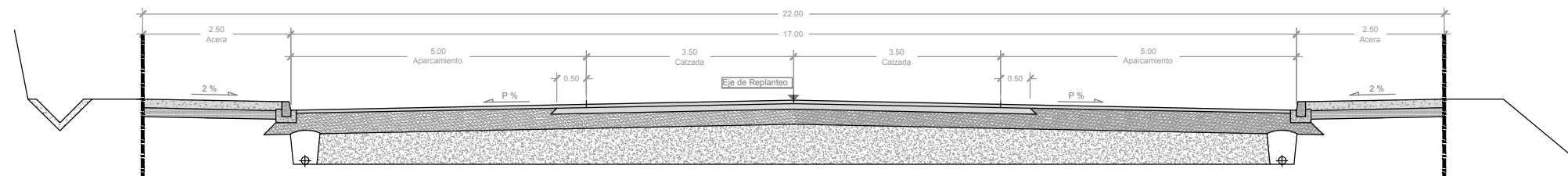
PLANOS DE ORDENACIÓN  
FASES DE DESENVOLVEMENTO PROPOSTAS



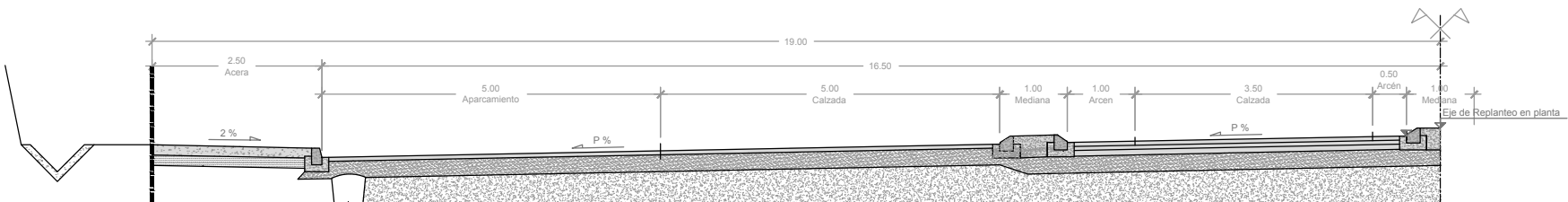




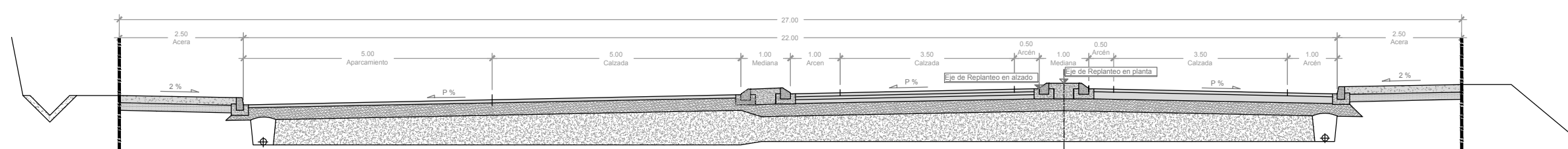
SECCIÓN TIPO A  
EJE V-0



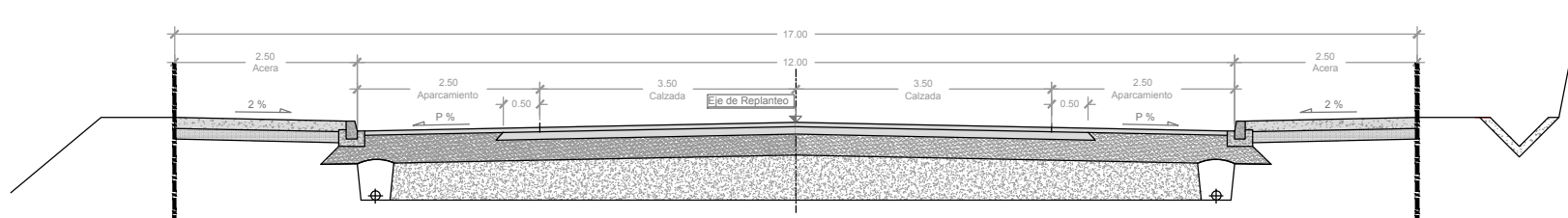
SECCIÓN TIPO B  
EJE V-1a, V-1b, V-7, V-10a, V-11



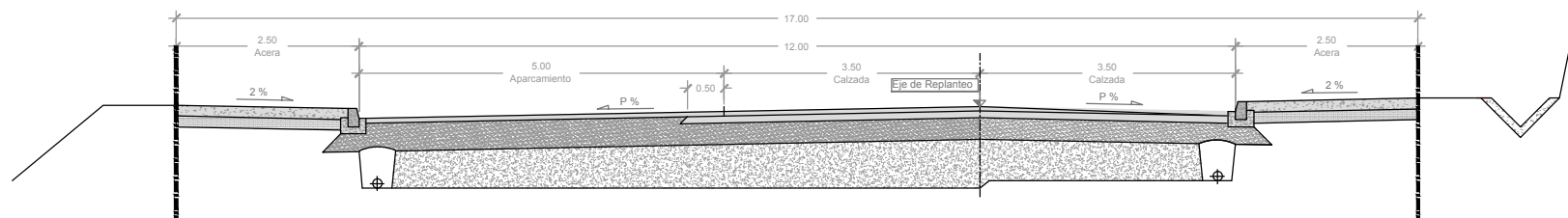
SECCIÓN TIPO C  
EJE V-5b



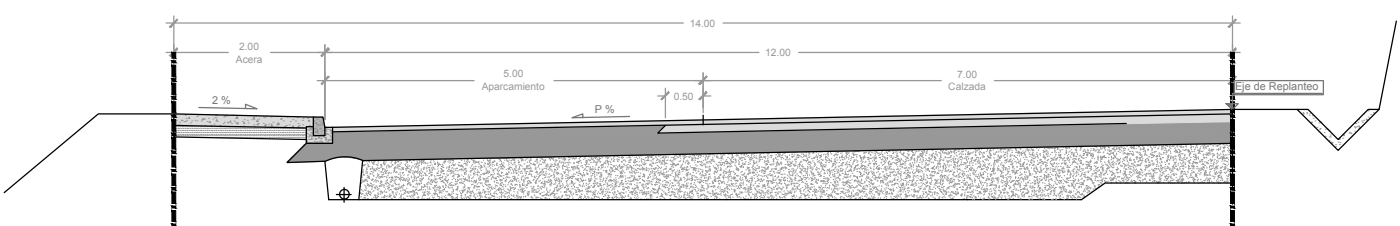
SECCIÓN TIPO D  
EJE V-5a



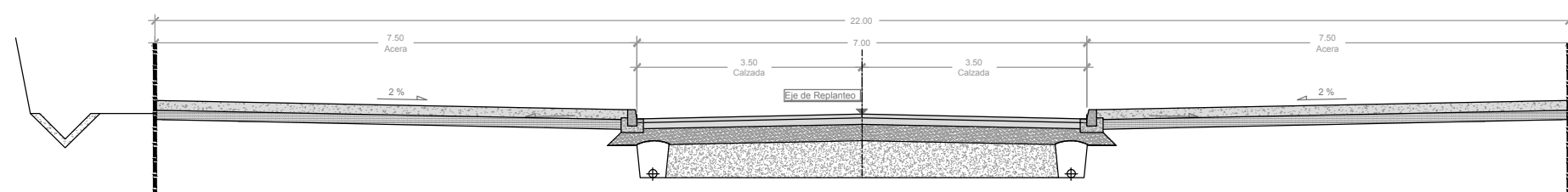
SECCIÓN TIPO E  
EJE V-12a, V-12b, V-13a



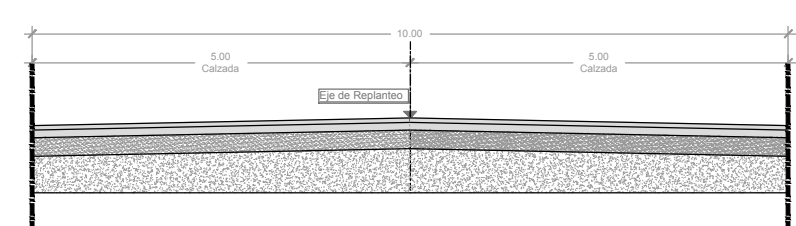
SECCIÓN TIPO F  
EJE V-8b, V-9



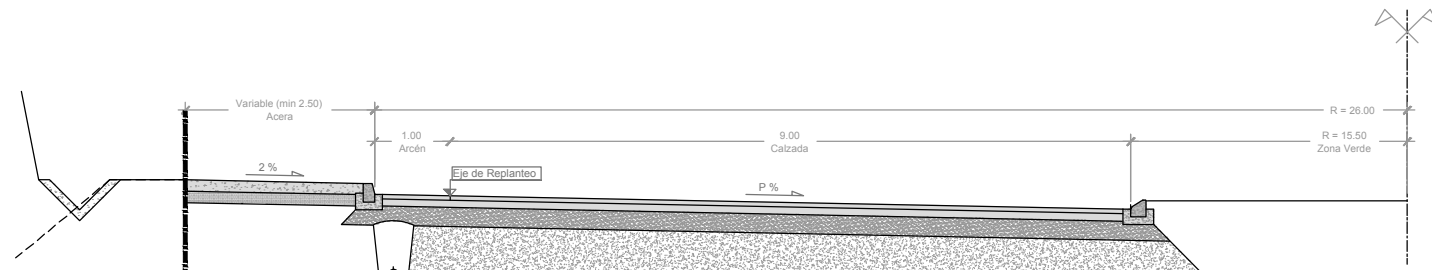
SECCIÓN TIPO G  
EJE V-10b



SECCIÓN TIPO H  
EJE V-1c



SECCIÓN TIPO I  
EJE V-12c, V-13b



SECCIÓN TIPO DE GLORIETAS

SECCIONS TIPO E: 1/100



SITUACIÓN E: 1/4.000

LÍMITE ÁMBITO

fc a  
arquitectururbanismo

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A1 indicadas

Exp: 110190 outubro 2019

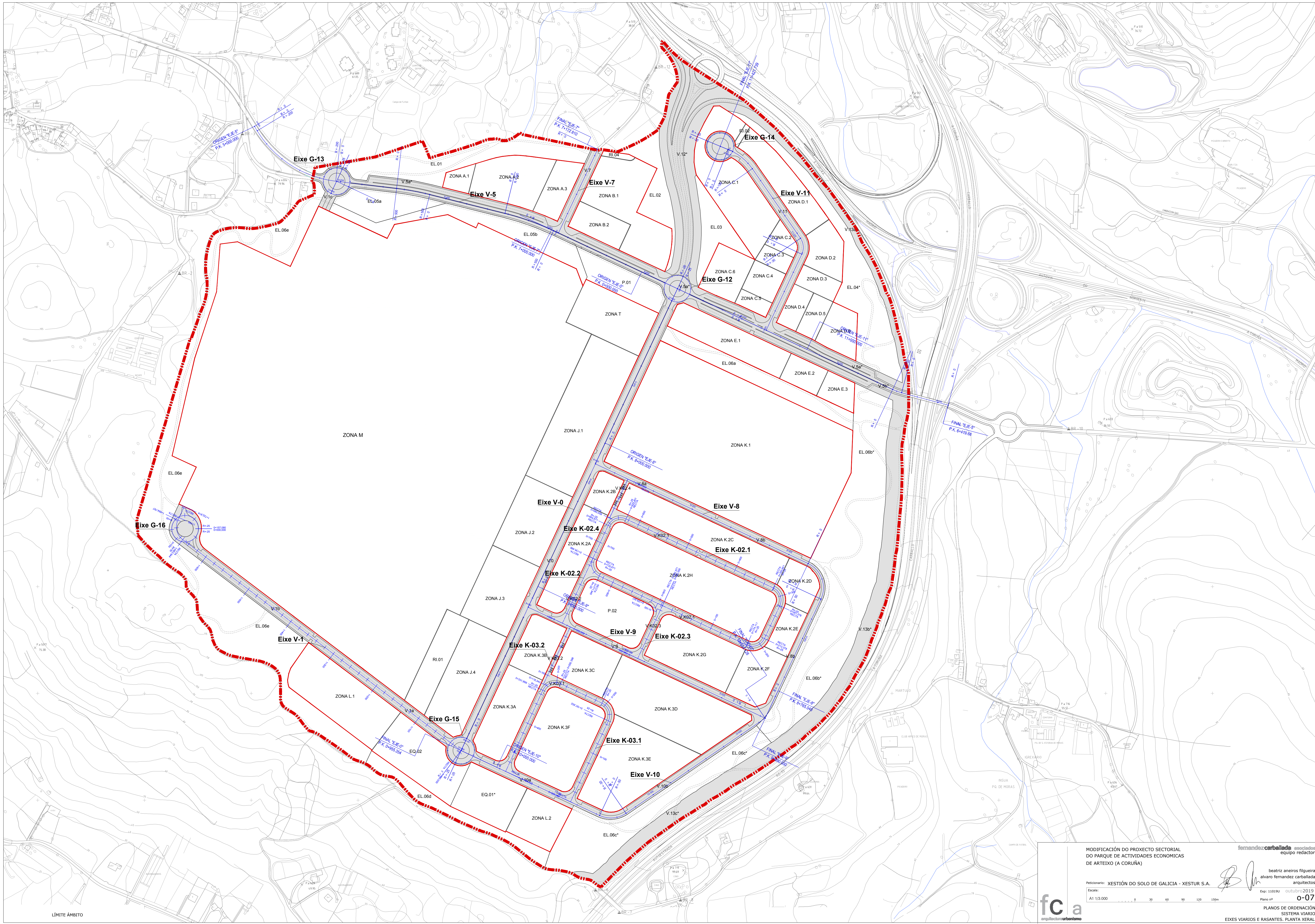
Plano nº 0-06

PLANOS DE ORDENACIÓN SISTEMA VIARIO SECCIONS TIPO

fernandez carballeda asociados equipo redactor

beatriz aneiro figuiera alvaro fernandez carballeda arquitectos





LÍMITE ÁMBITO

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A1 1/3.000

Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº 0-07

PLANOS DE ORDENACIÓN SISTEMA VIARIO EIXES VIARIOS E RASANTES. PLANTA XERAL

fernandez carballeda asociados equipo redactor  
 beatriz aneiro figueroa alvaro fernandez carballeda arquitectos



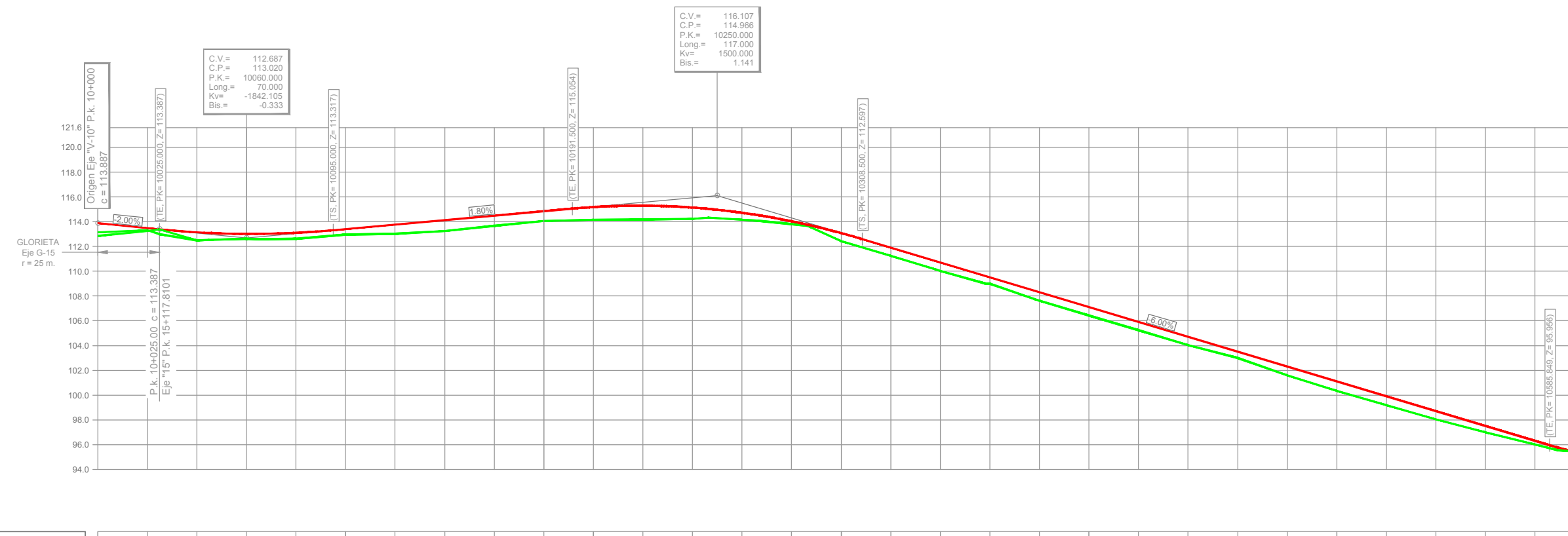


Eixe V-11



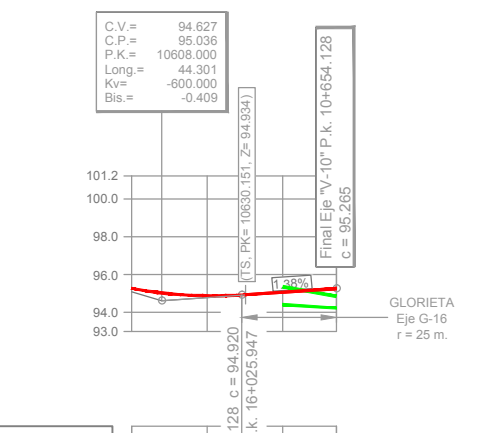
| P.K.    | DISTANCIAS AL ORIGEN | DISTANCIAS PARCIALES | COTAS DE PROYECTO | COTAS DE TERRENO |
|---------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 11000.0 | 0.00                 |                      | 98.00             | 98.00            |
| 11050.0 | 50.00                |                      | 97.50             | 97.50            |
| 11100.0 | 100.00               |                      | 97.00             | 97.00            |
| 11150.0 | 150.00               |                      | 96.50             | 96.50            |
| 11200.0 | 200.00               |                      | 96.00             | 96.00            |
| 11250.0 | 250.00               |                      | 95.50             | 95.50            |
| 11300.0 | 300.00               |                      | 95.00             | 95.00            |
| 11350.0 | 350.00               |                      | 94.50             | 94.50            |
| 11400.0 | 400.00               |                      | 94.00             | 94.00            |
| 11450.0 | 450.00               |                      | 93.50             | 93.50            |
| 11500.0 | 500.00               |                      | 93.00             | 93.00            |
| 11550.0 | 550.00               |                      | 92.50             | 92.50            |
| 11600.0 | 600.00               |                      | 92.00             | 92.00            |
| 11650.0 | 650.00               |                      | 91.50             | 91.50            |
| 11700.0 | 700.00               |                      | 91.00             | 91.00            |
| 11750.0 | 750.00               |                      | 90.50             | 90.50            |
| 11800.0 | 800.00               |                      | 90.00             | 90.00            |
| 11850.0 | 850.00               |                      | 89.50             | 89.50            |
| 11900.0 | 900.00               |                      | 89.00             | 89.00            |
| 11950.0 | 950.00               |                      | 88.50             | 88.50            |
| 12000.0 | 1000.00              |                      | 88.00             | 88.00            |

Eixe V-10



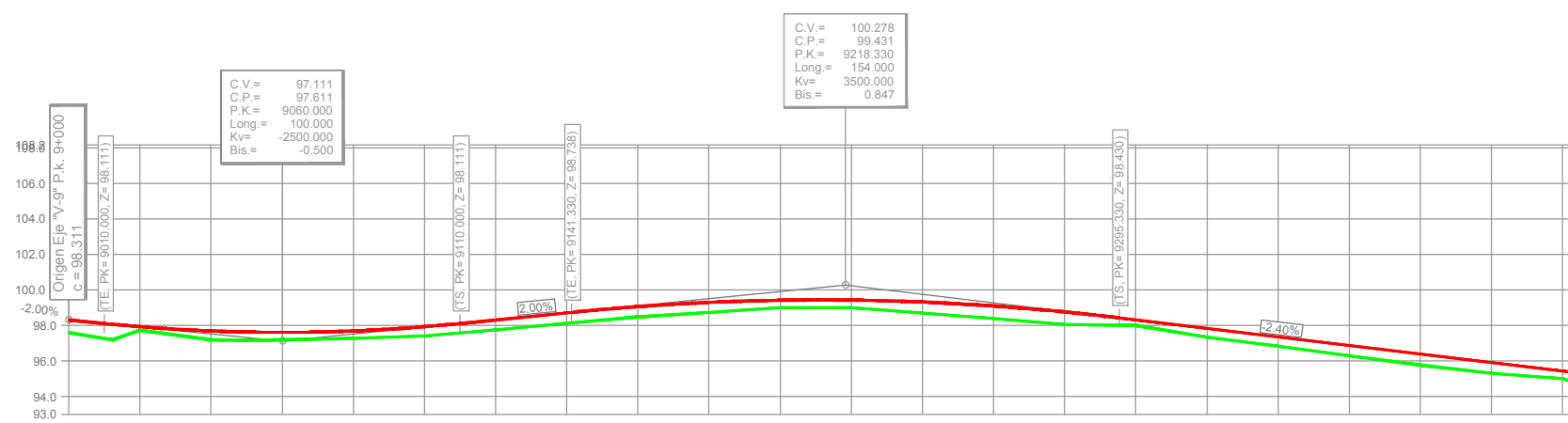
| P.K.    | DISTANCIAS AL ORIGEN | DISTANCIAS PARCIALES | COTAS DE PROYECTO | COTAS DE TERRENO |
|---------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 11000.0 | 0.00                 |                      | 112.00            | 112.00           |
| 11050.0 | 50.00                |                      | 111.50            | 111.50           |
| 11100.0 | 100.00               |                      | 111.00            | 111.00           |
| 11150.0 | 150.00               |                      | 110.50            | 110.50           |
| 11200.0 | 200.00               |                      | 110.00            | 110.00           |
| 11250.0 | 250.00               |                      | 109.50            | 109.50           |
| 11300.0 | 300.00               |                      | 109.00            | 109.00           |
| 11350.0 | 350.00               |                      | 108.50            | 108.50           |
| 11400.0 | 400.00               |                      | 108.00            | 108.00           |
| 11450.0 | 450.00               |                      | 107.50            | 107.50           |
| 11500.0 | 500.00               |                      | 107.00            | 107.00           |
| 11550.0 | 550.00               |                      | 106.50            | 106.50           |
| 11600.0 | 600.00               |                      | 106.00            | 106.00           |
| 11650.0 | 650.00               |                      | 105.50            | 105.50           |
| 11700.0 | 700.00               |                      | 105.00            | 105.00           |
| 11750.0 | 750.00               |                      | 104.50            | 104.50           |
| 11800.0 | 800.00               |                      | 104.00            | 104.00           |
| 11850.0 | 850.00               |                      | 103.50            | 103.50           |
| 11900.0 | 900.00               |                      | 103.00            | 103.00           |
| 11950.0 | 950.00               |                      | 102.50            | 102.50           |
| 12000.0 | 1000.00              |                      | 102.00            | 102.00           |

Eixe V-10



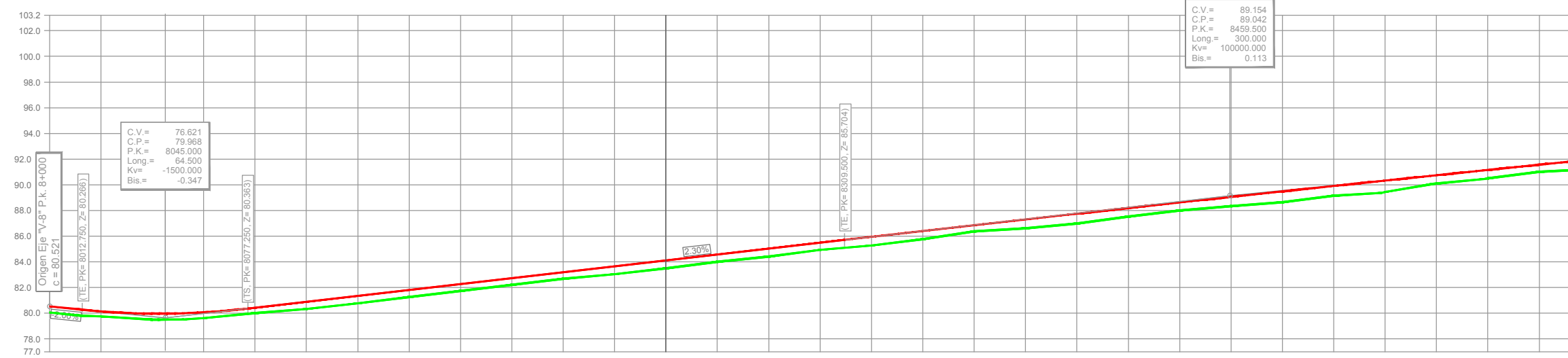
| P.K.    | DISTANCIAS AL ORIGEN | DISTANCIAS PARCIALES | COTAS DE PROYECTO | COTAS DE TERRENO |
|---------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 10000.0 | 0.00                 |                      | 94.00             | 94.00            |
| 10050.0 | 50.00                |                      | 93.50             | 93.50            |
| 10100.0 | 100.00               |                      | 93.00             | 93.00            |
| 10150.0 | 150.00               |                      | 92.50             | 92.50            |
| 10200.0 | 200.00               |                      | 92.00             | 92.00            |
| 10250.0 | 250.00               |                      | 91.50             | 91.50            |
| 10300.0 | 300.00               |                      | 91.00             | 91.00            |
| 10350.0 | 350.00               |                      | 90.50             | 90.50            |
| 10400.0 | 400.00               |                      | 90.00             | 90.00            |
| 10450.0 | 450.00               |                      | 89.50             | 89.50            |
| 10500.0 | 500.00               |                      | 89.00             | 89.00            |
| 10550.0 | 550.00               |                      | 88.50             | 88.50            |
| 10600.0 | 600.00               |                      | 88.00             | 88.00            |
| 10650.0 | 650.00               |                      | 87.50             | 87.50            |
| 10700.0 | 700.00               |                      | 87.00             | 87.00            |
| 10750.0 | 750.00               |                      | 86.50             | 86.50            |
| 10800.0 | 800.00               |                      | 86.00             | 86.00            |
| 10850.0 | 850.00               |                      | 85.50             | 85.50            |
| 10900.0 | 900.00               |                      | 85.00             | 85.00            |
| 10950.0 | 950.00               |                      | 84.50             | 84.50            |
| 11000.0 | 1000.00              |                      | 84.00             | 84.00            |

Eixe V-09



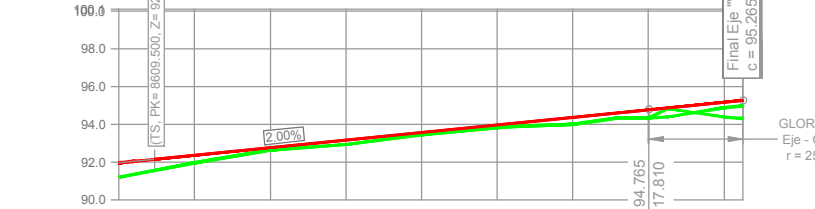
| P.K.    | DISTANCIAS AL ORIGEN | DISTANCIAS PARCIALES | COTAS DE PROYECTO | COTAS DE TERRENO |
|---------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 9000.0  | 0.00                 |                      | 98.00             | 98.00            |
| 9050.0  | 50.00                |                      | 97.50             | 97.50            |
| 9100.0  | 100.00               |                      | 97.00             | 97.00            |
| 9150.0  | 150.00               |                      | 96.50             | 96.50            |
| 9200.0  | 200.00               |                      | 96.00             | 96.00            |
| 9250.0  | 250.00               |                      | 95.50             | 95.50            |
| 9300.0  | 300.00               |                      | 95.00             | 95.00            |
| 9350.0  | 350.00               |                      | 94.50             | 94.50            |
| 9400.0  | 400.00               |                      | 94.00             | 94.00            |
| 9450.0  | 450.00               |                      | 93.50             | 93.50            |
| 9500.0  | 500.00               |                      | 93.00             | 93.00            |
| 9550.0  | 550.00               |                      | 92.50             | 92.50            |
| 9600.0  | 600.00               |                      | 92.00             | 92.00            |
| 9650.0  | 650.00               |                      | 91.50             | 91.50            |
| 9700.0  | 700.00               |                      | 91.00             | 91.00            |
| 9750.0  | 750.00               |                      | 90.50             | 90.50            |
| 9800.0  | 800.00               |                      | 90.00             | 90.00            |
| 9850.0  | 850.00               |                      | 89.50             | 89.50            |
| 9900.0  | 900.00               |                      | 89.00             | 89.00            |
| 9950.0  | 950.00               |                      | 88.50             | 88.50            |
| 10000.0 | 1000.00              |                      | 88.00             | 88.00            |

Eixe V-08



| P.K.   | DISTANCIAS AL ORIGEN | DISTANCIAS PARCIALES | COTAS DE PROYECTO | COTAS DE TERRENO |
|--------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 8000.0 | 0.00                 |                      | 78.00             | 78.00            |
| 8050.0 | 50.00                |                      | 78.50             | 78.50            |
| 8100.0 | 100.00               |                      | 79.00             | 79.00            |
| 8150.0 | 150.00               |                      | 79.50             | 79.50            |
| 8200.0 | 200.00               |                      | 80.00             | 80.00            |
| 8250.0 | 250.00               |                      | 80.50             | 80.50            |
| 8300.0 | 300.00               |                      | 81.00             | 81.00            |
| 8350.0 | 350.00               |                      | 81.50             | 81.50            |
| 8400.0 | 400.00               |                      | 82.00             | 82.00            |
| 8450.0 | 450.00               |                      | 82.50             | 82.50            |
| 8500.0 | 500.00               |                      | 83.00             | 83.00            |
| 8550.0 | 550.00               |                      | 83.50             | 83.50            |
| 8600.0 | 600.00               |                      | 84.00             | 84.00            |
| 8650.0 | 650.00               |                      | 84.50             | 84.50            |
| 8700.0 | 700.00               |                      | 85.00             | 85.00            |
| 8750.0 | 750.00               |                      | 85.50             | 85.50            |
| 8800.0 | 800.00               |                      | 86.00             | 86.00            |
| 8850.0 | 850.00               |                      | 86.50             | 86.50            |
| 8900.0 | 900.00               |                      | 87.00             | 87.00            |
| 8950.0 | 950.00               |                      | 87.50             | 87.50            |
| 9000.0 | 1000.00              |                      | 88.00             | 88.00            |

Eixe V-08

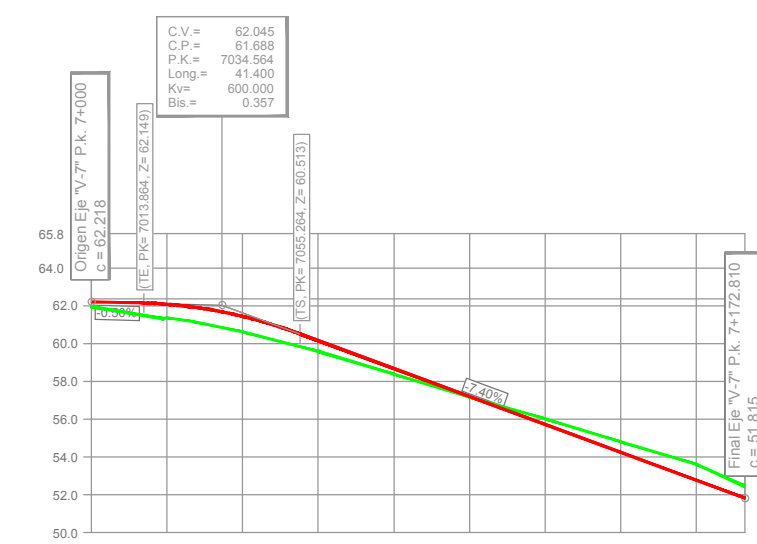


| P.K.   | DISTANCIAS AL ORIGEN | DISTANCIAS PARCIALES | COTAS DE PROYECTO | COTAS DE TERRENO |
|--------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 8000.0 | 0.00                 |                      | 84.00             | 84.00            |
| 8050.0 | 50.00                |                      | 84.50             | 84.50            |
| 8100.0 | 100.00               |                      | 85.00             | 85.00            |
| 8150.0 | 150.00               |                      | 85.50             | 85.50            |
| 8200.0 | 200.00               |                      | 86.00             | 86.00            |
| 8250.0 | 250.00               |                      | 86.50             | 86.50            |
| 8300.0 | 300.00               |                      | 87.00             | 87.00            |
| 8350.0 | 350.00               |                      | 87.50             | 87.50            |
| 8400.0 | 400.00               |                      | 88.00             | 88.00            |
| 8450.0 | 450.00               |                      | 88.50             | 88.50            |
| 8500.0 | 500.00               |                      | 89.00             | 89.00            |
| 8550.0 | 550.00               |                      | 89.50             | 89.50            |
| 8600.0 | 600.00               |                      | 90.00             | 90.00            |
| 8650.0 | 650.00               |                      | 90.50             | 90.50            |
| 8700.0 | 700.00               |                      | 91.00             | 91.00            |
| 8750.0 | 750.00               |                      | 91.50             | 91.50            |
| 8800.0 | 800.00               |                      | 92.00             | 92.00            |
| 8850.0 | 850.00               |                      | 92.50             | 92.50            |
| 8900.0 | 900.00               |                      | 93.00             | 93.00            |
| 8950.0 | 950.00               |                      | 93.50             | 93.50            |
| 9000.0 | 1000.00              |                      | 94.00             | 94.00            |

— RASANTE PROPOSTA  
— TERREO ACTUAL

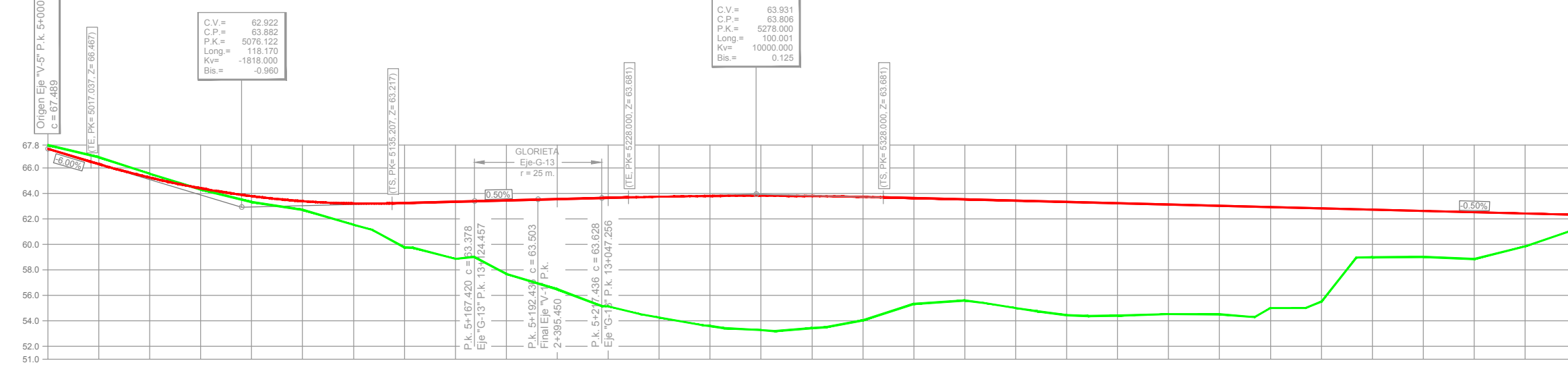


Eixe V-07



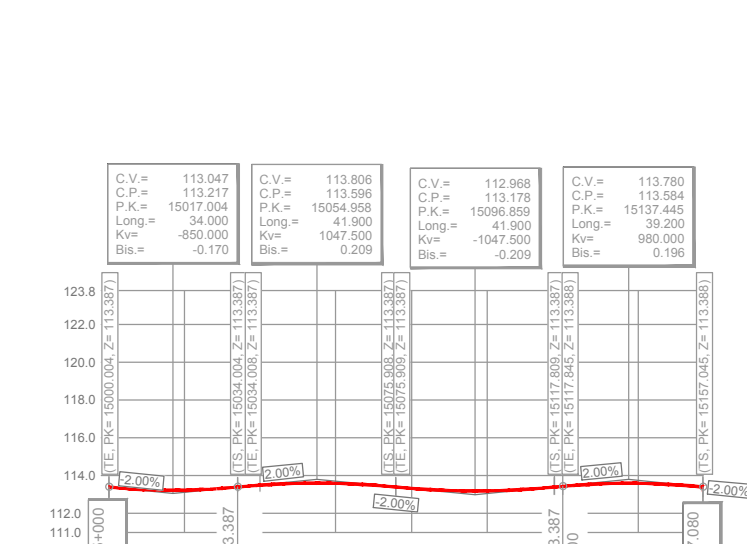
| P.K.                   |           | 7000.0                        | 7100.0 | 7200.0 | 7300.0 | 7400.0 | 7500.0 | 7600.0 | 7700.0 | 7800.0 | 7900.0 | 8000.0  |
|------------------------|-----------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00 | 200.00 | 300.00 | 400.00 | 500.00 | 600.00 | 700.00 | 800.00 | 900.00 | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00  | 120.00 | 180.00 | 240.00 | 300.00 | 360.00 | 420.00 | 480.00 | 540.00 | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 62.22                         | 61.79  | 61.36  | 60.93  | 60.50  | 60.07  | 59.64  | 59.21  | 58.78  | 58.35  | 57.92   |
| COTAS DE TERRENO       |           | 62.22                         | 61.37  | 60.52  | 59.67  | 58.82  | 57.97  | 57.12  | 56.27  | 55.42  | 54.57  | 53.72   |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11   | 0.22   | 0.33   | 0.44   | 0.55   | 0.66   | 0.77   | 0.88   | 0.99   | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |

Eixe V-05



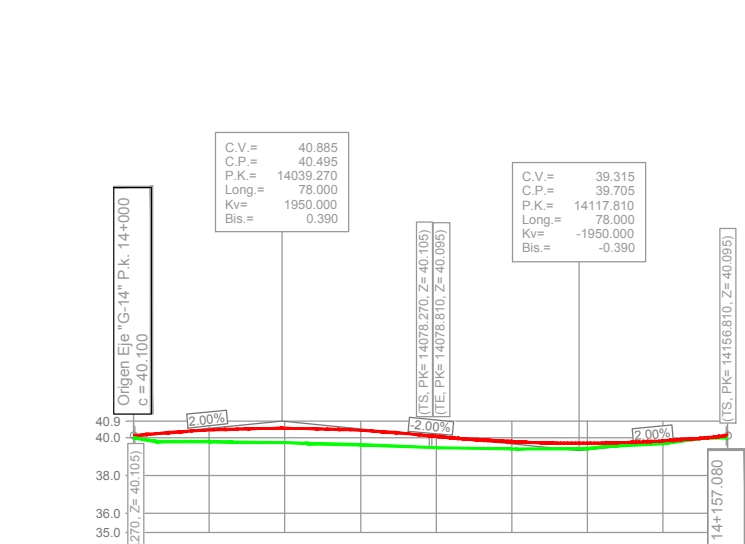
| P.K.                   |           | 5000.0                        | 5100.0 | 5200.0 | 5300.0 | 5400.0 | 5500.0 | 5600.0 | 5700.0 | 5800.0 | 5900.0 | 6000.0  |
|------------------------|-----------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00 | 200.00 | 300.00 | 400.00 | 500.00 | 600.00 | 700.00 | 800.00 | 900.00 | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00  | 120.00 | 180.00 | 240.00 | 300.00 | 360.00 | 420.00 | 480.00 | 540.00 | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 67.90                         | 66.29  | 64.68  | 63.07  | 61.46  | 59.85  | 58.24  | 56.63  | 55.02  | 53.41  | 51.80   |
| COTAS DE TERRENO       |           | 67.90                         | 66.29  | 64.68  | 63.07  | 61.46  | 59.85  | 58.24  | 56.63  | 55.02  | 53.41  | 51.80   |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11   | 0.22   | 0.33   | 0.44   | 0.55   | 0.66   | 0.77   | 0.88   | 0.99   | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |

Eixe G-15



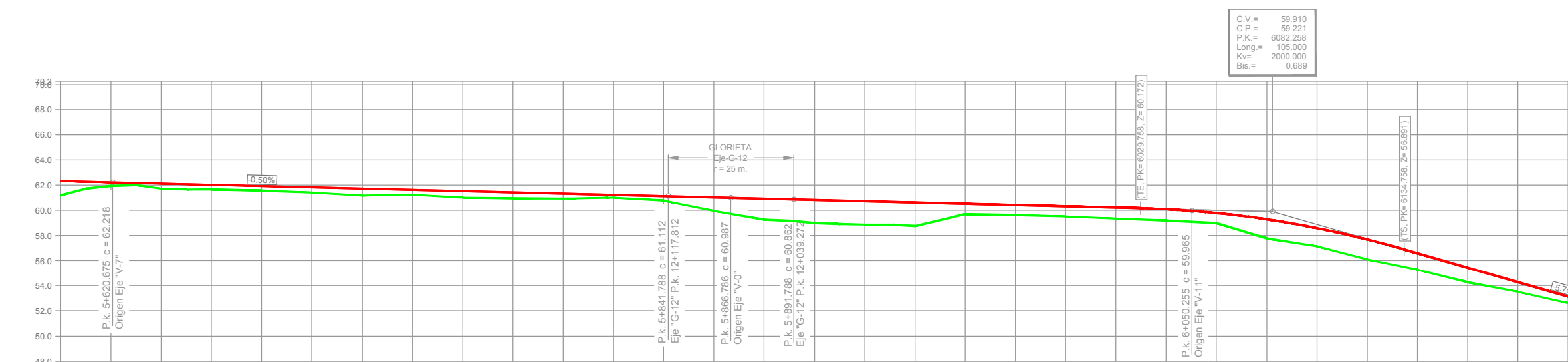
| P.K.                   |           | 11000.0                       | 11100.0 | 11200.0 | 11300.0 | 11400.0 | 11500.0 | 11600.0 | 11700.0 | 11800.0 | 11900.0 | 12000.0 |
|------------------------|-----------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00  | 200.00  | 300.00  | 400.00  | 500.00  | 600.00  | 700.00  | 800.00  | 900.00  | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00   | 120.00  | 180.00  | 240.00  | 300.00  | 360.00  | 420.00  | 480.00  | 540.00  | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 113.39                        | 113.25  | 113.11  | 112.97  | 112.83  | 112.69  | 112.55  | 112.41  | 112.27  | 112.13  | 111.99  |
| COTAS DE TERRENO       |           | 113.39                        | 113.25  | 113.11  | 112.97  | 112.83  | 112.69  | 112.55  | 112.41  | 112.27  | 112.13  | 111.99  |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11    | 0.22    | 0.33    | 0.44    | 0.55    | 0.66    | 0.77    | 0.88    | 0.99    | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

Eixe G-14



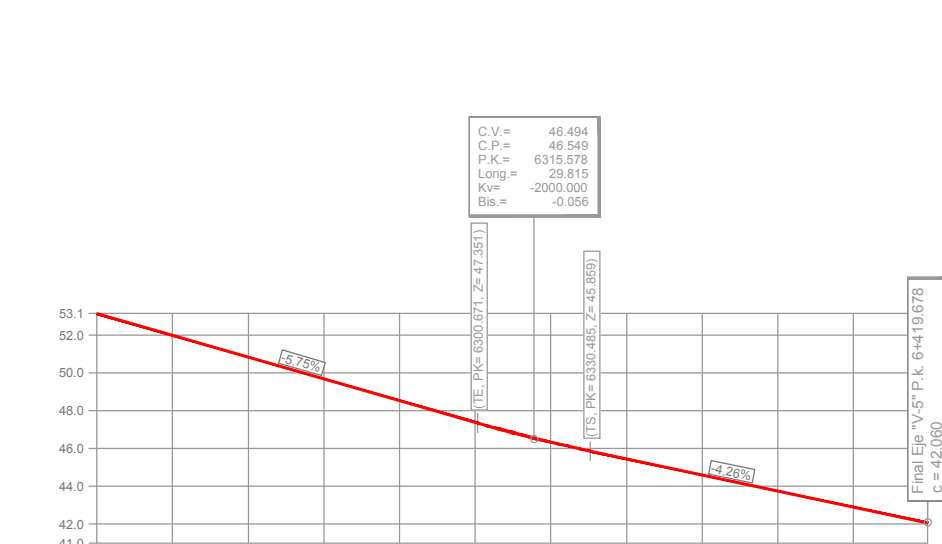
| P.K.                   |           | 14000.0                       | 14100.0 | 14200.0 | 14300.0 | 14400.0 | 14500.0 | 14600.0 | 14700.0 | 14800.0 | 14900.0 | 15000.0 |
|------------------------|-----------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00  | 200.00  | 300.00  | 400.00  | 500.00  | 600.00  | 700.00  | 800.00  | 900.00  | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00   | 120.00  | 180.00  | 240.00  | 300.00  | 360.00  | 420.00  | 480.00  | 540.00  | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 60.00                         | 59.78   | 59.56   | 59.34   | 59.12   | 58.90   | 58.68   | 58.46   | 58.24   | 58.02   | 57.80   |
| COTAS DE TERRENO       |           | 60.00                         | 59.78   | 59.56   | 59.34   | 59.12   | 58.90   | 58.68   | 58.46   | 58.24   | 58.02   | 57.80   |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11    | 0.22    | 0.33    | 0.44    | 0.55    | 0.66    | 0.77    | 0.88    | 0.99    | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

Eixe V-05



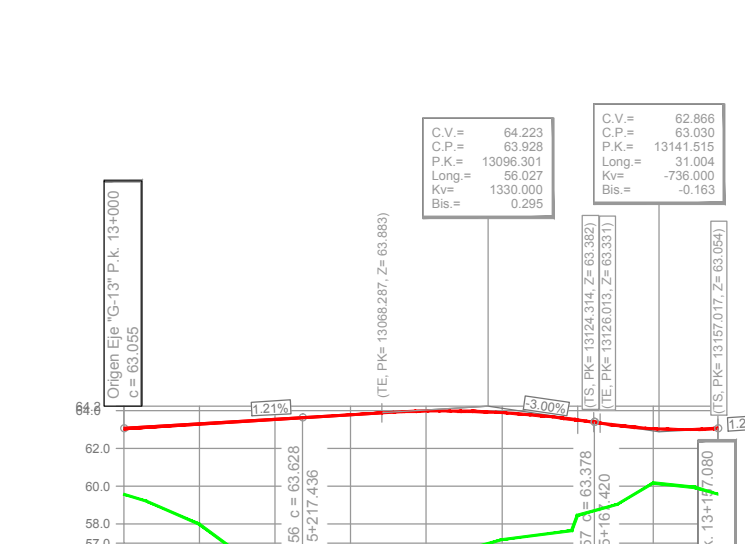
| P.K.                   |           | 8000.0                        | 8100.0 | 8200.0 | 8300.0 | 8400.0 | 8500.0 | 8600.0 | 8700.0 | 8800.0 | 8900.0 | 9000.0  |
|------------------------|-----------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00 | 200.00 | 300.00 | 400.00 | 500.00 | 600.00 | 700.00 | 800.00 | 900.00 | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00  | 120.00 | 180.00 | 240.00 | 300.00 | 360.00 | 420.00 | 480.00 | 540.00 | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 61.32                         | 61.19  | 61.06  | 60.93  | 60.80  | 60.67  | 60.54  | 60.41  | 60.28  | 60.15  | 60.02   |
| COTAS DE TERRENO       |           | 61.32                         | 61.19  | 61.06  | 60.93  | 60.80  | 60.67  | 60.54  | 60.41  | 60.28  | 60.15  | 60.02   |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11   | 0.22   | 0.33   | 0.44   | 0.55   | 0.66   | 0.77   | 0.88   | 0.99   | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |

Eixe V-05



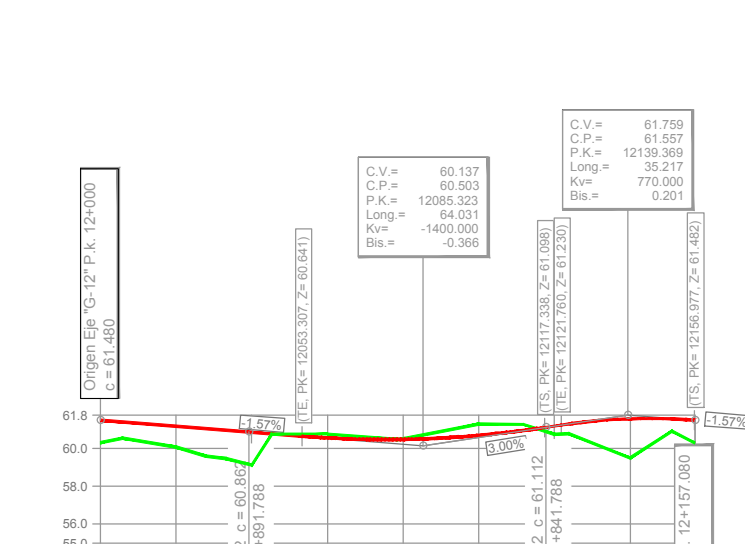
| P.K.                   |           | 6000.0                        | 6100.0 | 6200.0 | 6300.0 | 6400.0 | 6500.0 | 6600.0 | 6700.0 | 6800.0 | 6900.0 | 7000.0  |
|------------------------|-----------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00 | 200.00 | 300.00 | 400.00 | 500.00 | 600.00 | 700.00 | 800.00 | 900.00 | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00  | 120.00 | 180.00 | 240.00 | 300.00 | 360.00 | 420.00 | 480.00 | 540.00 | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 51.24                         | 51.11  | 50.98  | 50.85  | 50.72  | 50.59  | 50.46  | 50.33  | 50.20  | 50.07  | 49.94   |
| COTAS DE TERRENO       |           | 51.24                         | 51.11  | 50.98  | 50.85  | 50.72  | 50.59  | 50.46  | 50.33  | 50.20  | 50.07  | 49.94   |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11   | 0.22   | 0.33   | 0.44   | 0.55   | 0.66   | 0.77   | 0.88   | 0.99   | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |

Eixe G-13



| P.K.                   |           | 13000.0                       | 13100.0 | 13200.0 | 13300.0 | 13400.0 | 13500.0 | 13600.0 | 13700.0 | 13800.0 | 13900.0 | 14000.0 |
|------------------------|-----------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00  | 200.00  | 300.00  | 400.00  | 500.00  | 600.00  | 700.00  | 800.00  | 900.00  | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00   | 120.00  | 180.00  | 240.00  | 300.00  | 360.00  | 420.00  | 480.00  | 540.00  | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 61.48                         | 61.35   | 61.22   | 61.09   | 60.96   | 60.83   | 60.70   | 60.57   | 60.44   | 60.31   | 60.18   |
| COTAS DE TERRENO       |           | 61.48                         | 61.35   | 61.22   | 61.09   | 60.96   | 60.83   | 60.70   | 60.57   | 60.44   | 60.31   | 60.18   |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11    | 0.22    | 0.33    | 0.44    | 0.55    | 0.66    | 0.77    | 0.88    | 0.99    | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

Eixe G-12



| P.K.                   |           | 12000.0                       | 12100.0 | 12200.0 | 12300.0 | 12400.0 | 12500.0 | 12600.0 | 12700.0 | 12800.0 | 12900.0 | 13000.0 |
|------------------------|-----------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| DISTANCIAS AL ORIGEN   |           | 0.00                          | 100.00  | 200.00  | 300.00  | 400.00  | 500.00  | 600.00  | 700.00  | 800.00  | 900.00  | 1000.00 |
| DISTANCIAS PARCIALES   |           | 0.00                          | 60.00   | 120.00  | 180.00  | 240.00  | 300.00  | 360.00  | 420.00  | 480.00  | 540.00  | 600.00  |
| COTAS DE PROYECTO      |           | 61.48                         | 61.35   | 61.22   | 61.09   | 60.96   | 60.83   | 60.70   | 60.57   | 60.44   | 60.31   | 60.18   |
| COTAS DE TERRENO       |           | 61.48                         | 61.35   | 61.22   | 61.09   | 60.96   | 60.83   | 60.70   | 60.57   | 60.44   | 60.31   | 60.18   |
| COTAS ROJAS            | TERRAPLEN | 0.00                          | 0.11    | 0.22    | 0.33    | 0.44    | 0.55    | 0.66    | 0.77    | 0.88    | 0.99    | 1.10    |
|                        | DESMONTE  |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE CURVATURAS |           | RECTA                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DIAGRAMA DE PERALTES   |           | BORDO DERECHO BORDE IZQUIERDO |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

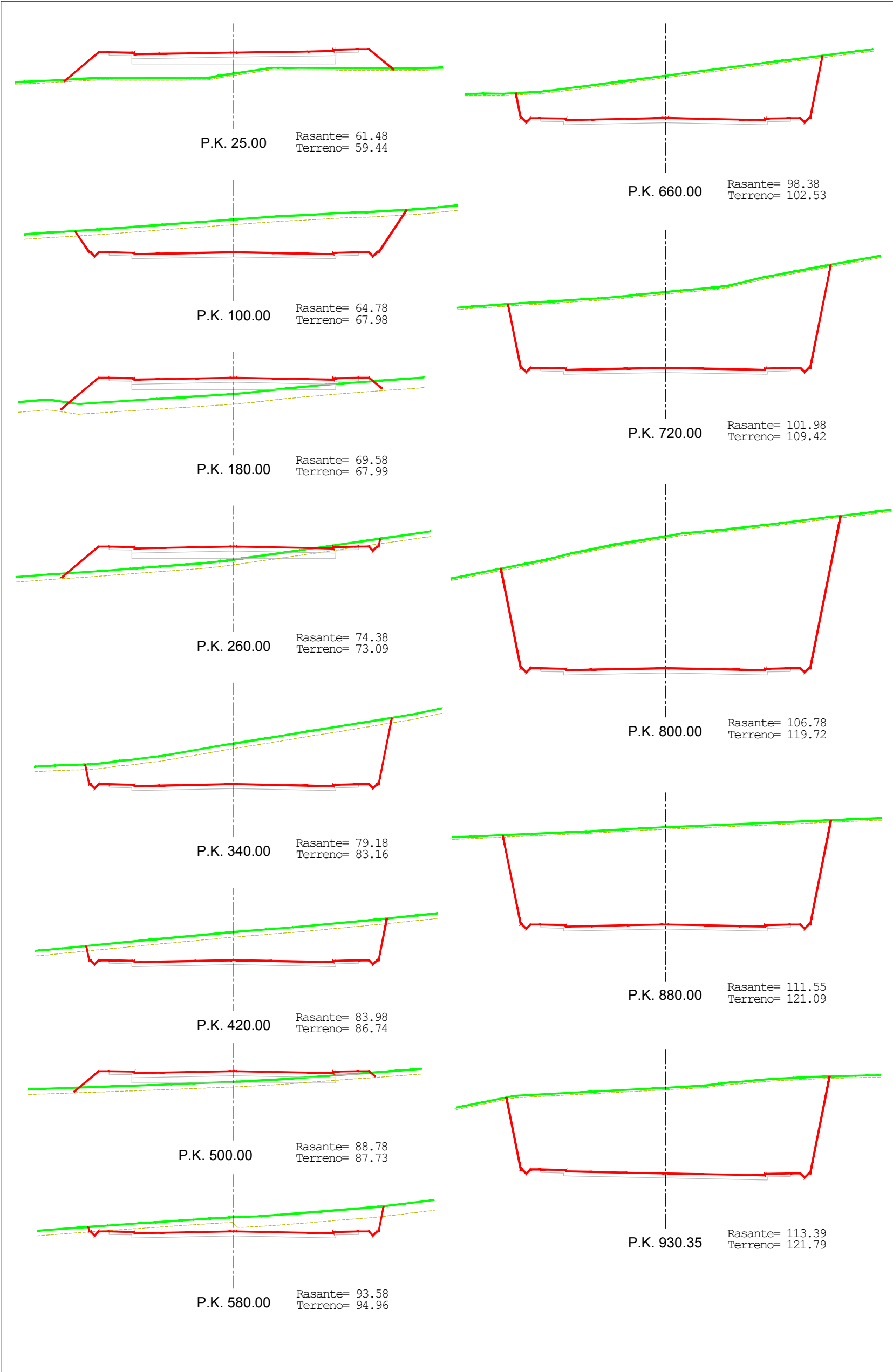
— RASANTE PROPOSTA  
— TERREO ACTUAL



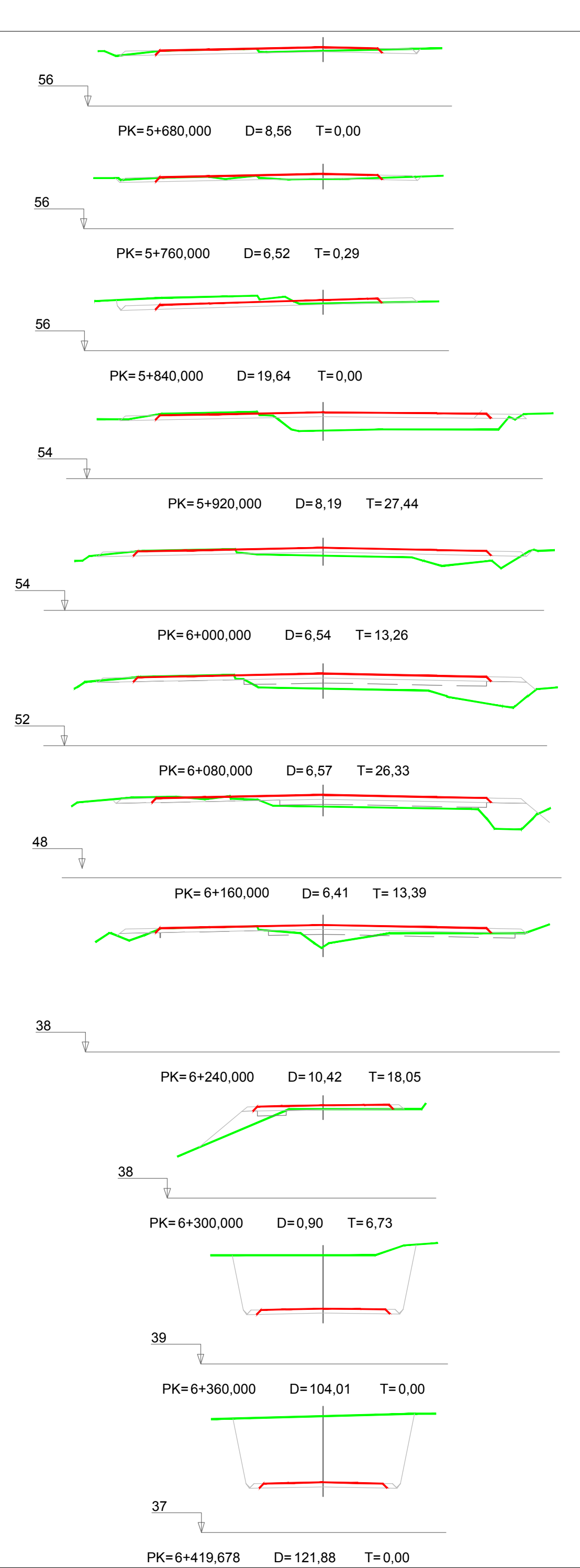
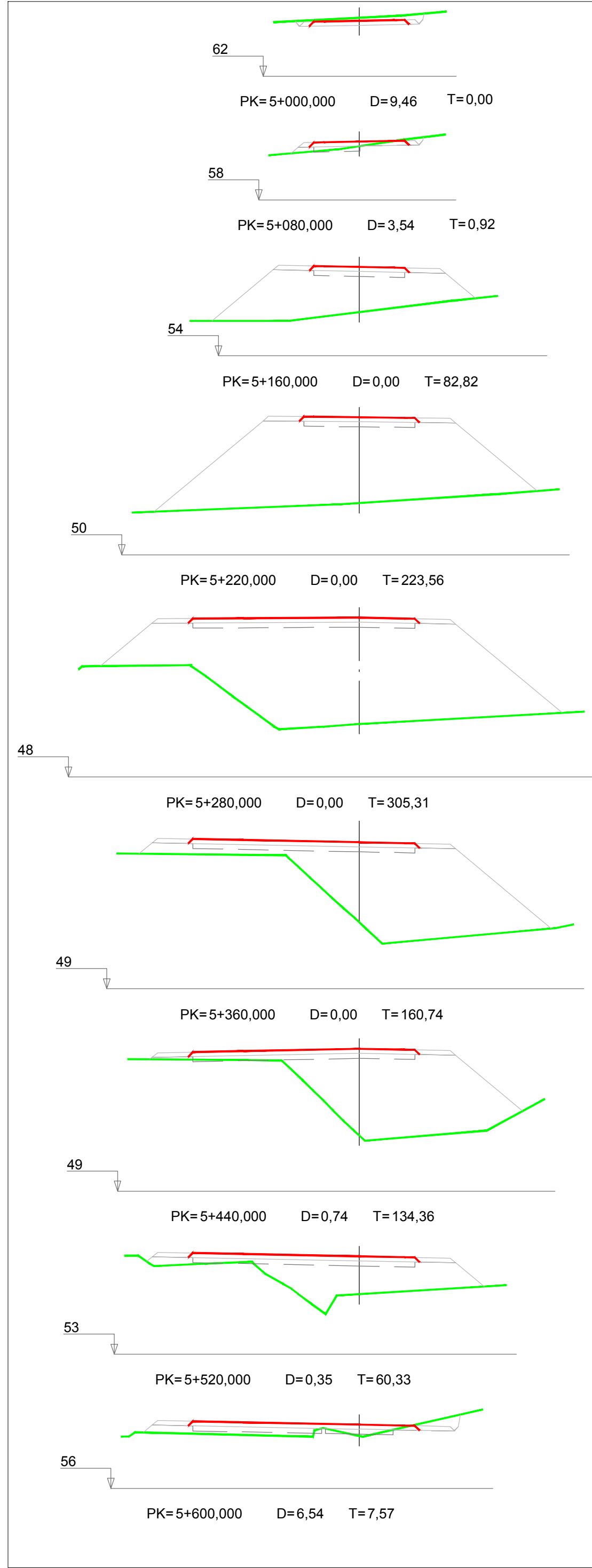




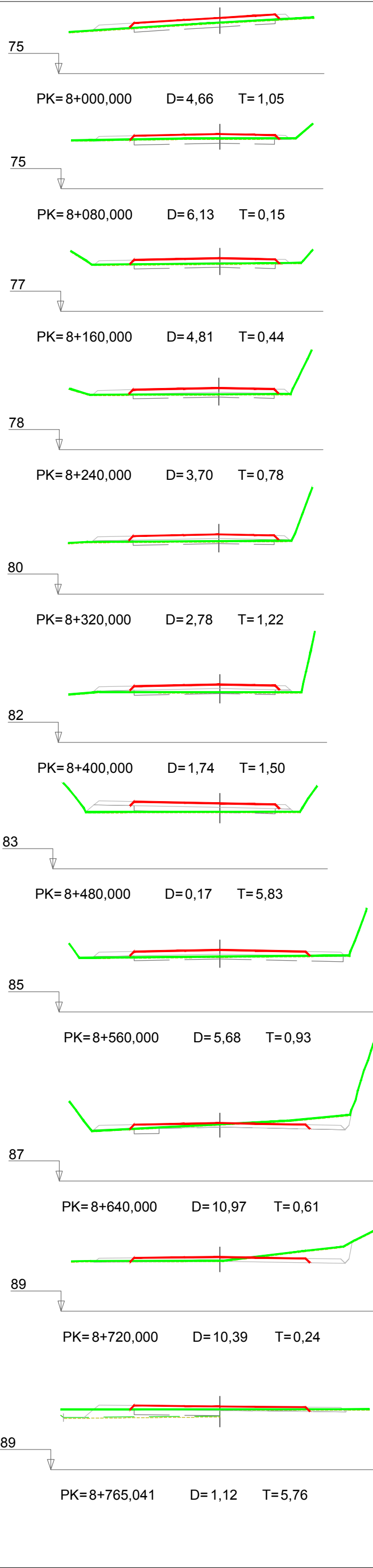
Eixe V-0



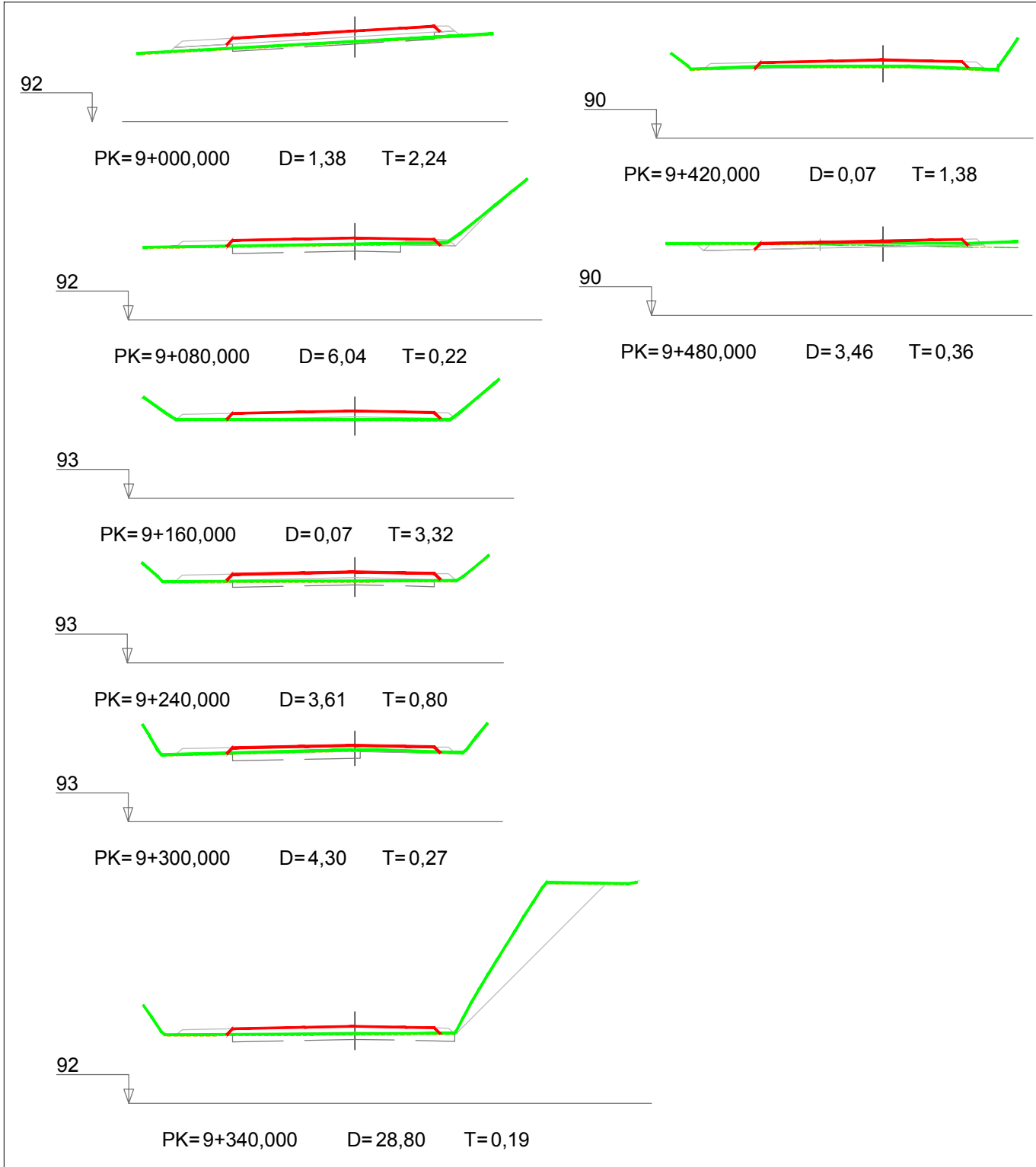
Eixe V-5



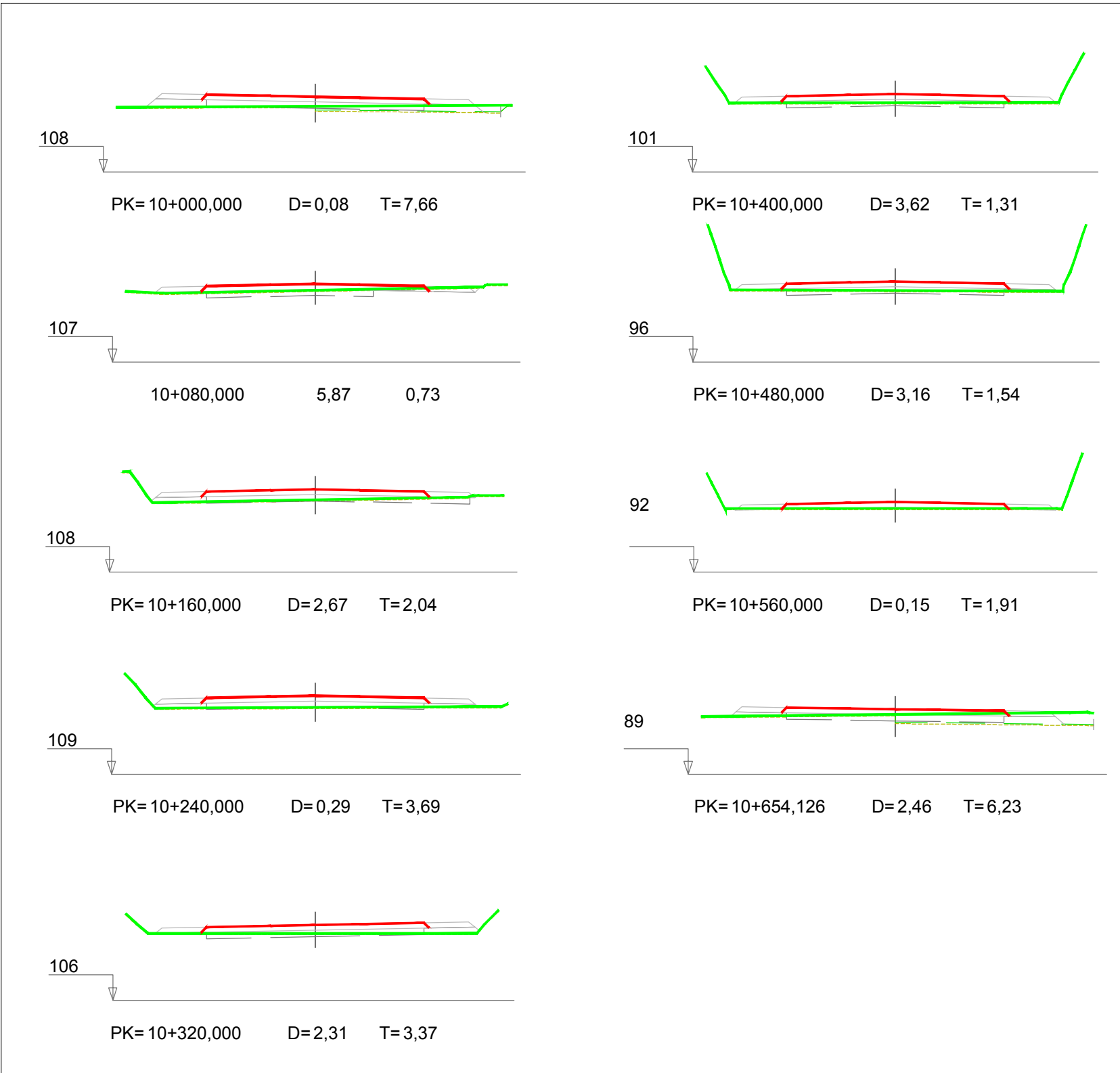
Eixe V-8



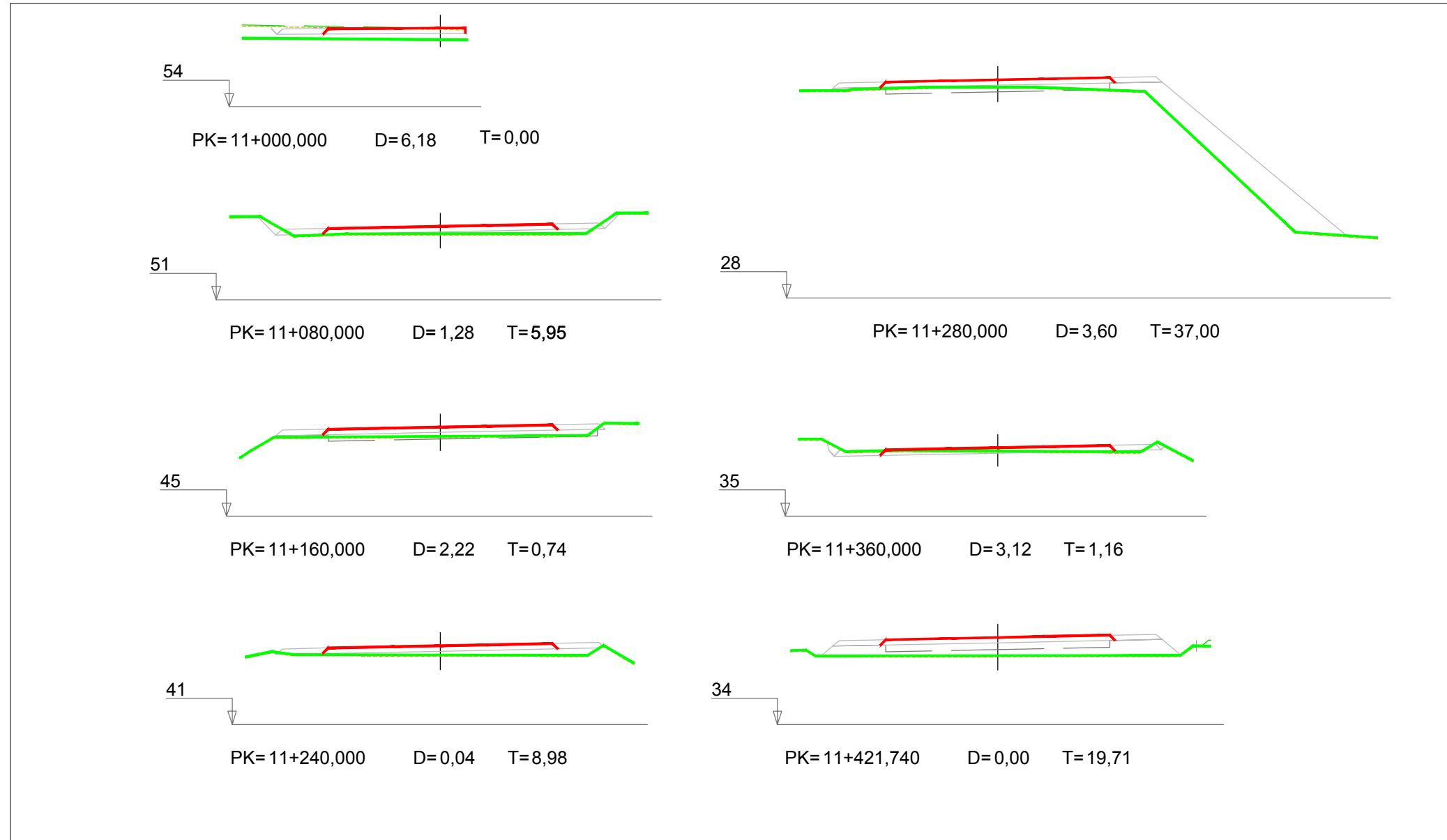
Eixe V-9



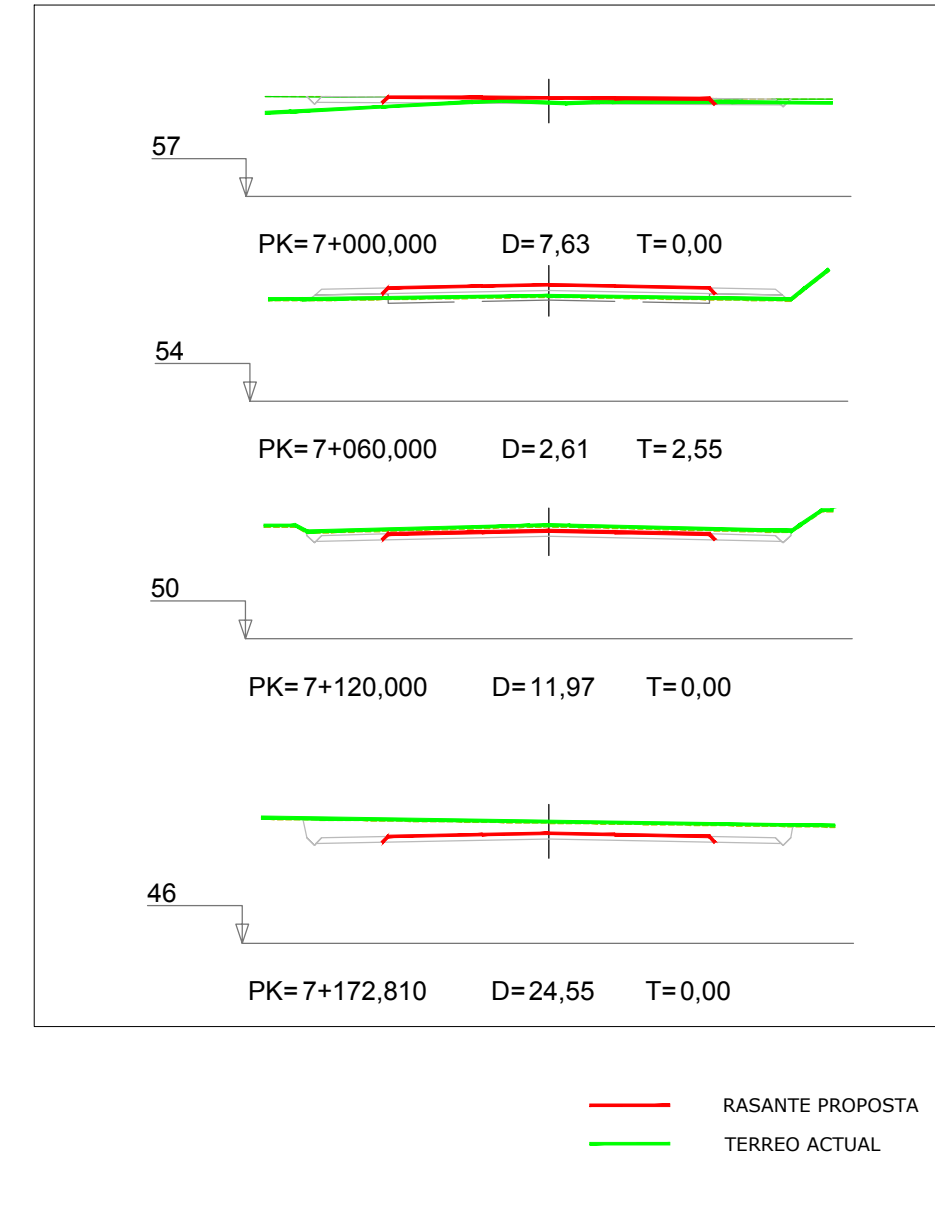
Eixe V-10



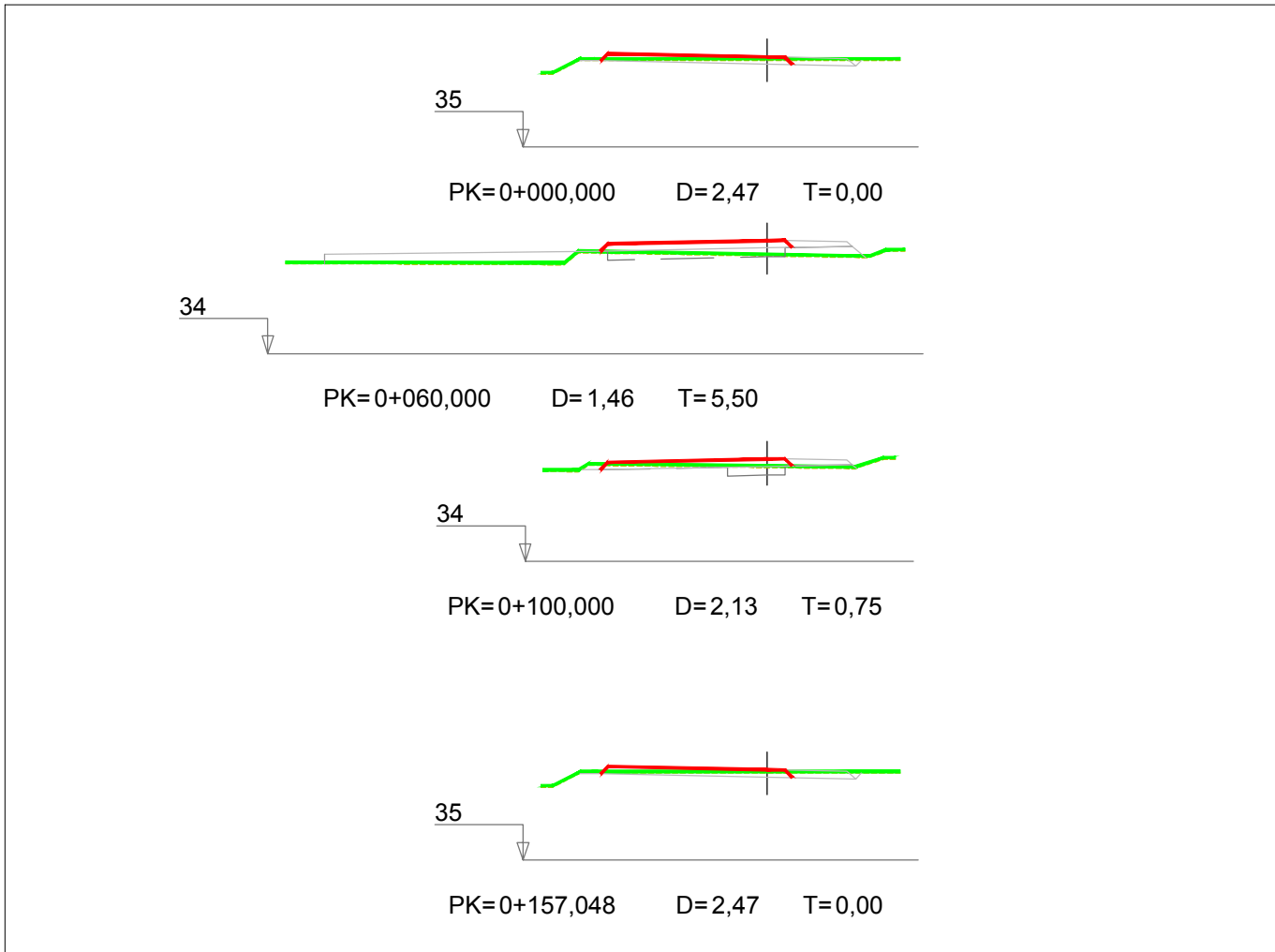
Eixe V-11



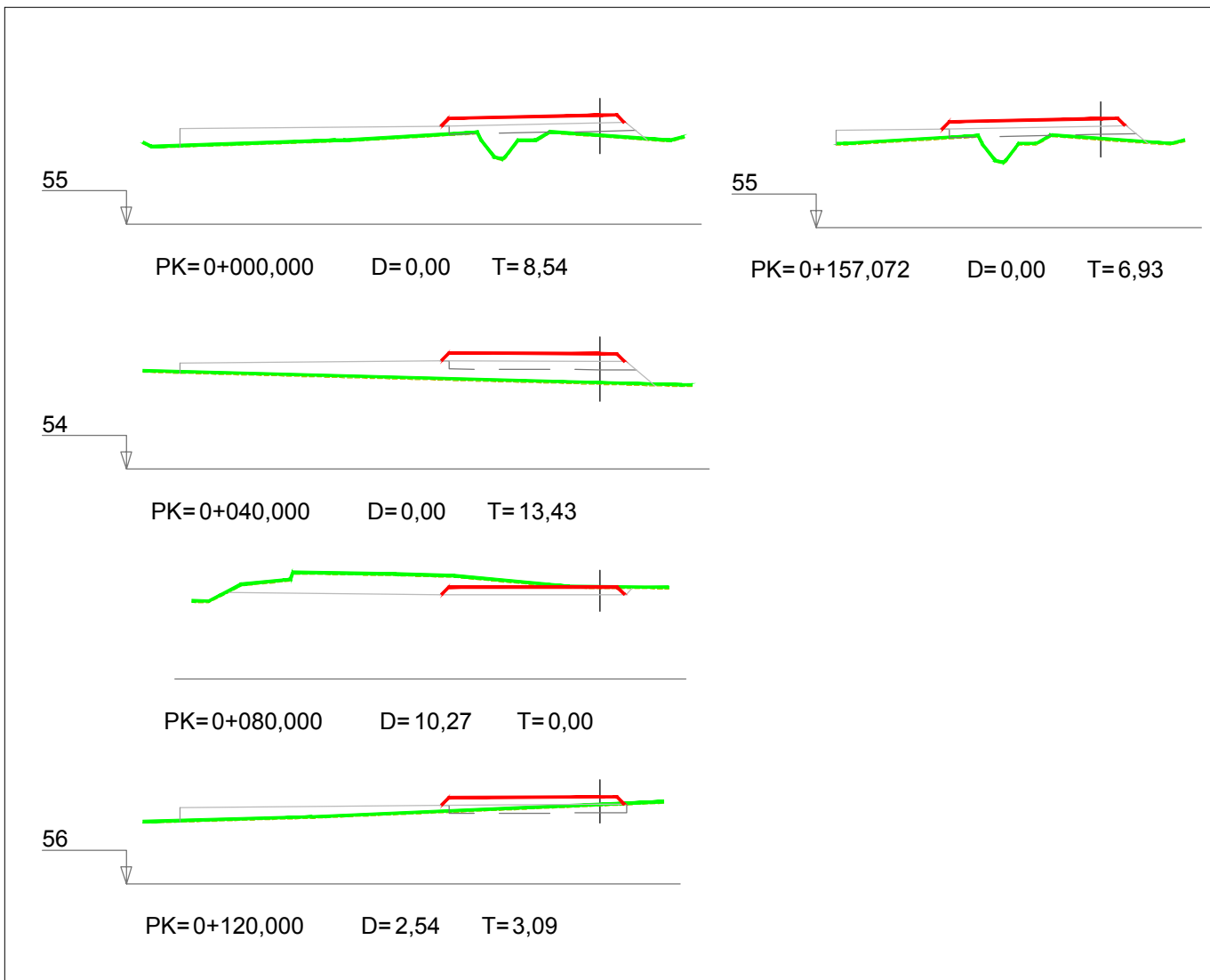
Eixe V-7



Eixe G-14



Eixe G-12



— RASANTE PROPOSTA  
— TERREO ACTUAL

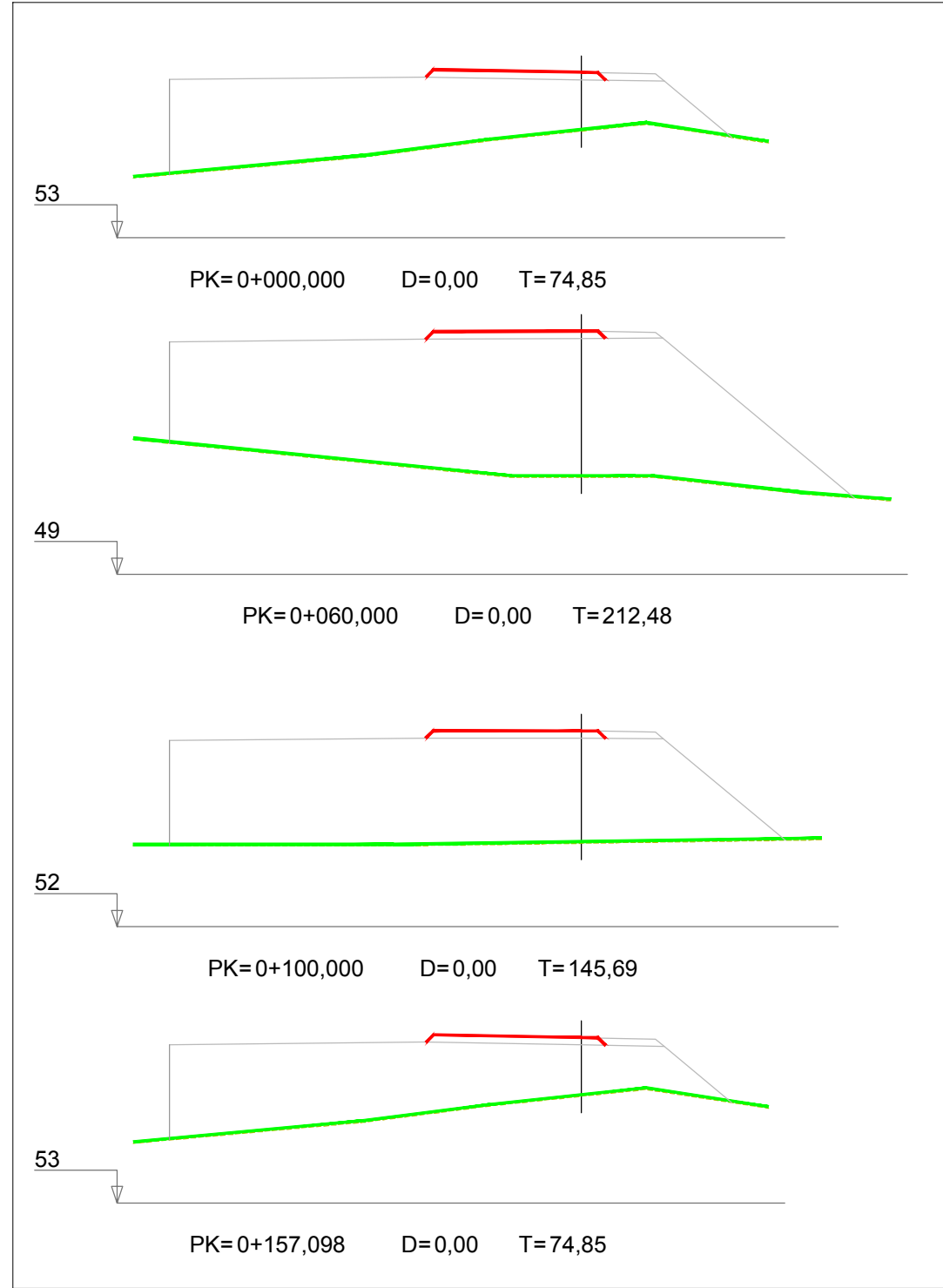
MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)  
 Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
 Escala: A1 1:400  
 Exp: 11019U outubro 2019  
 Plano nº 0-09.1  
 PLANOS DE ORDENACIÓN SISTEMA VIARIO PERFILES TRANSVERSAIS 1

fernandez carballeda asociados equipo redactor  
 beatriz aneiros figuiera alvaro fernandez carballeda arquitectos

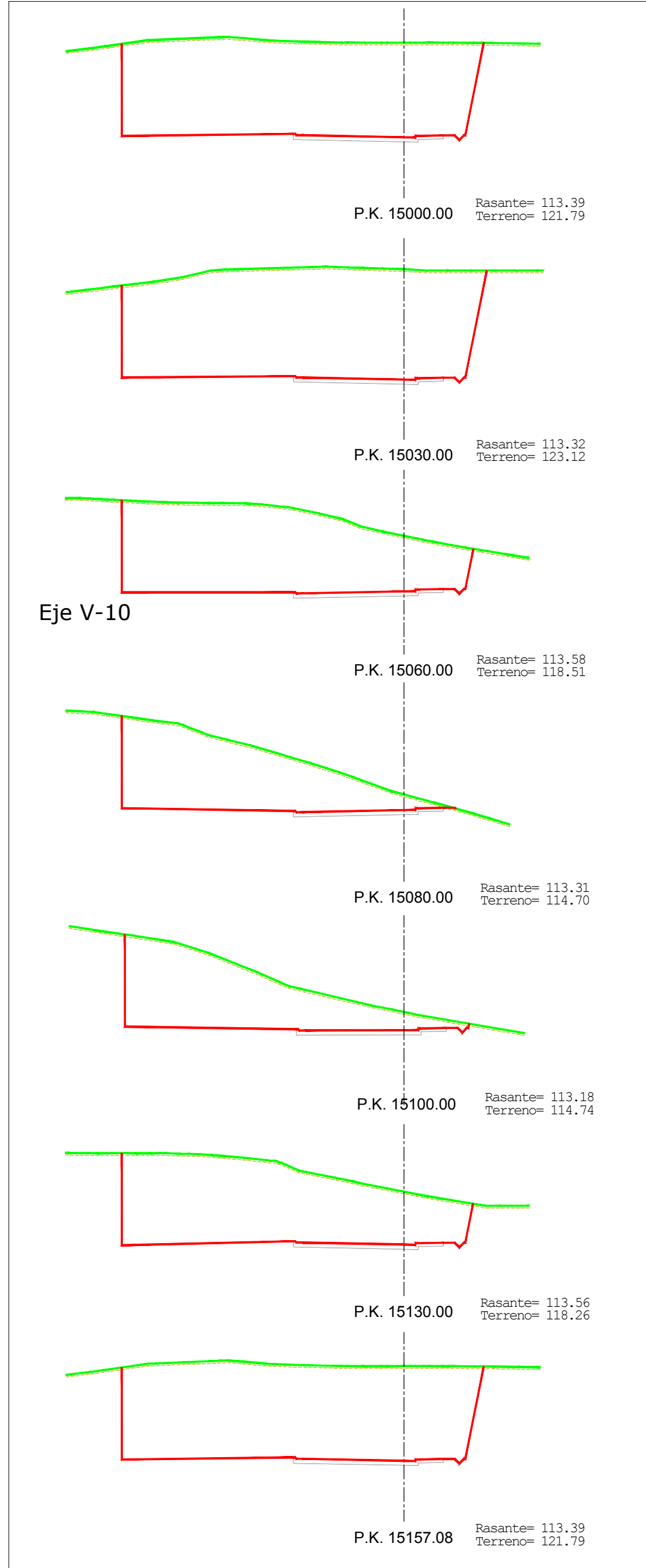
fc a arquitectos urbanismo



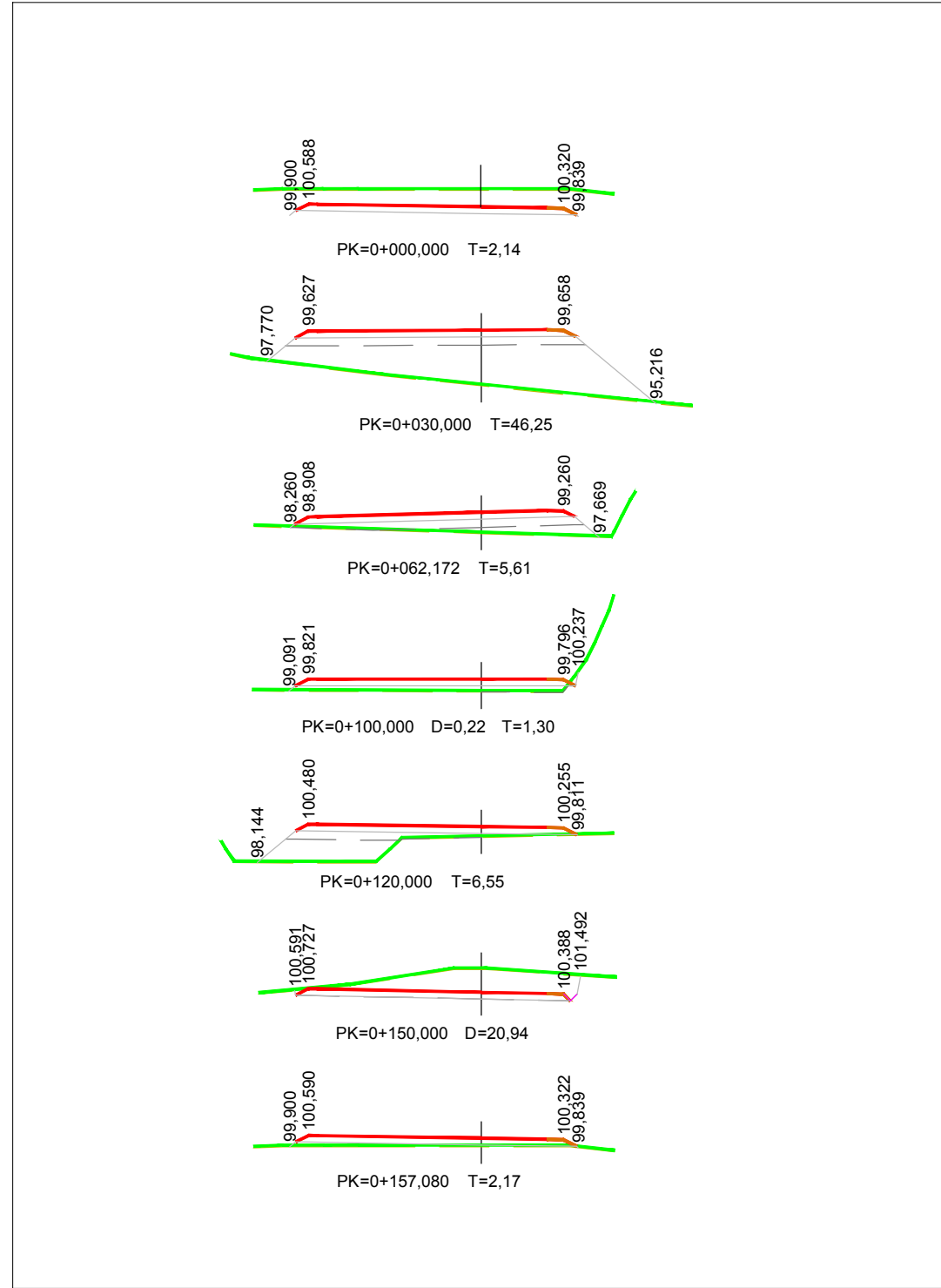
Eixe G-13



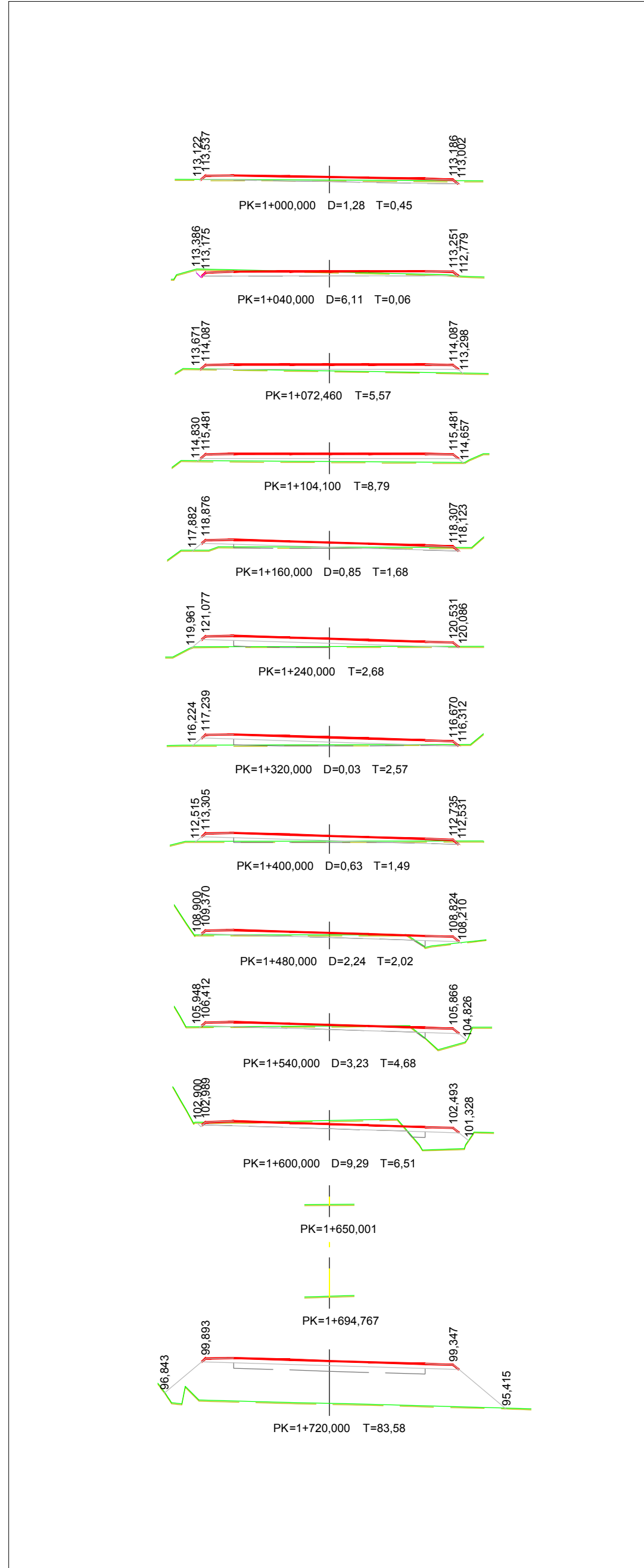
Eixe G-15



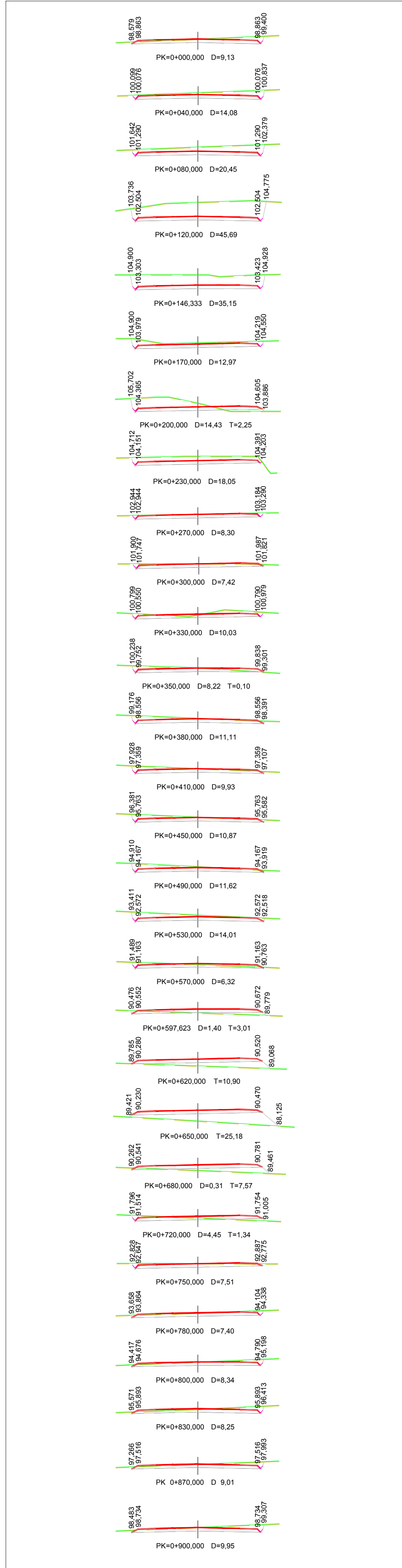
Eixe G-16



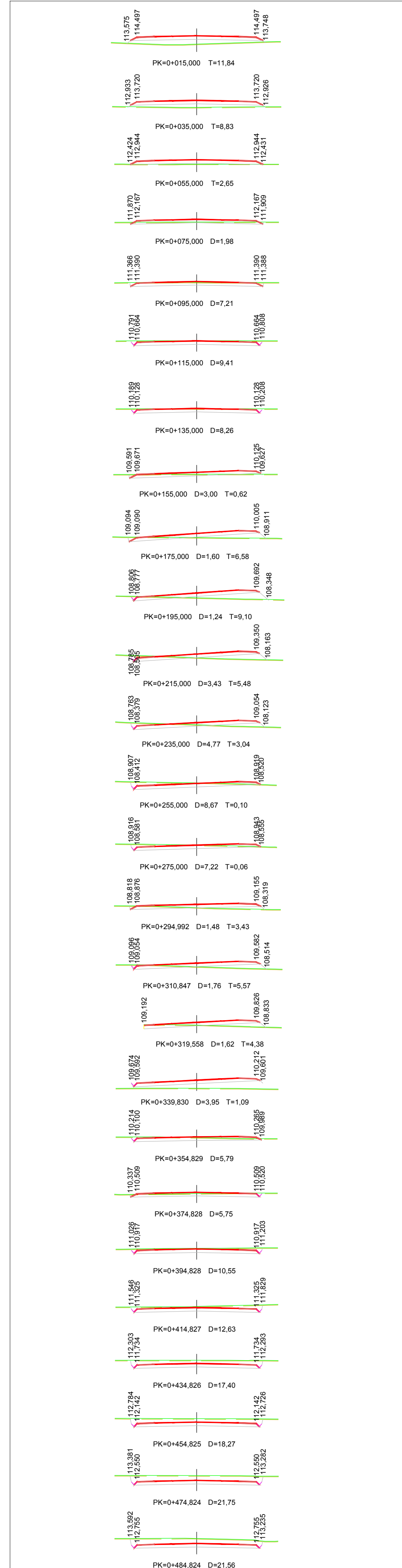
Eixe V-1



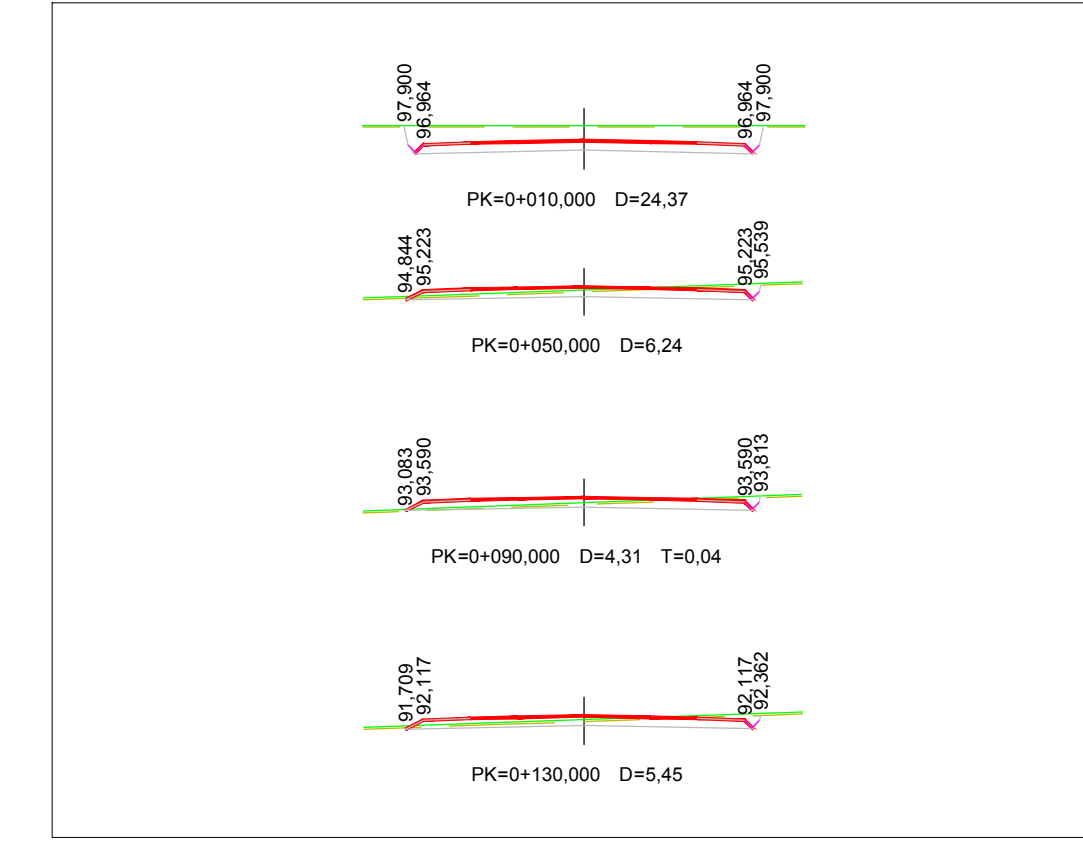
Eixe K-02.1



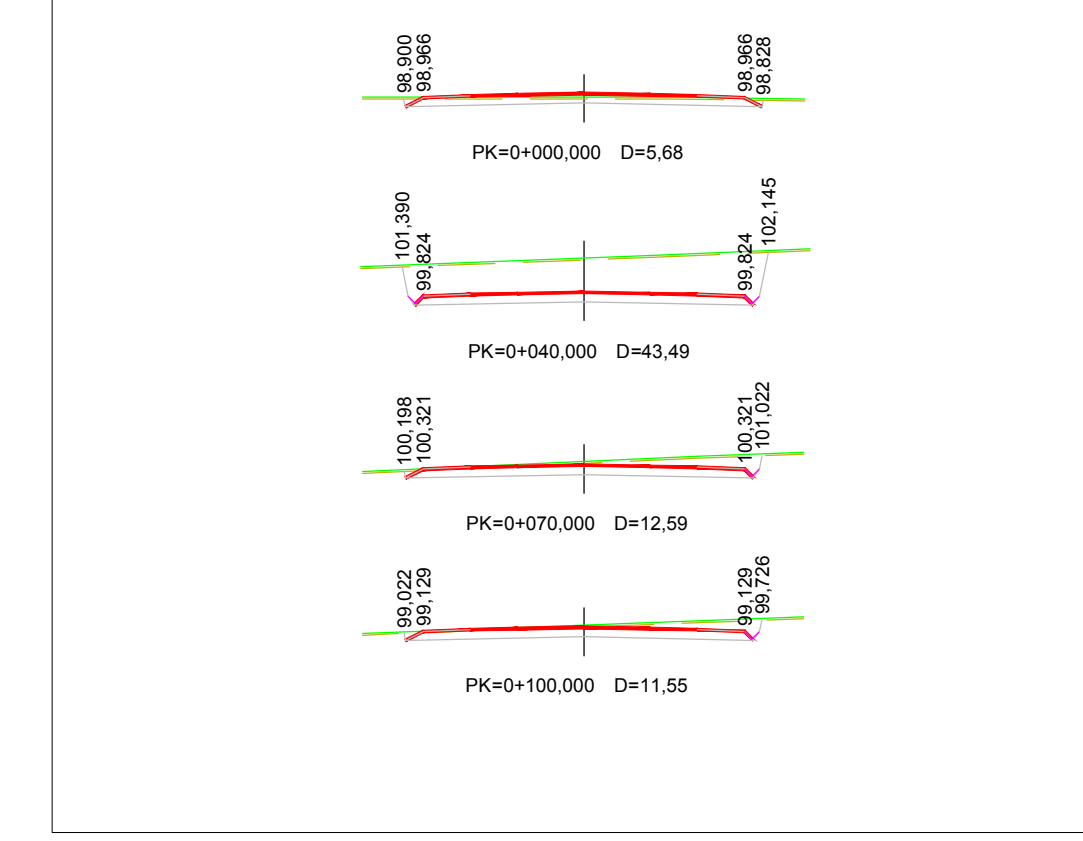
Eixe K-03.1



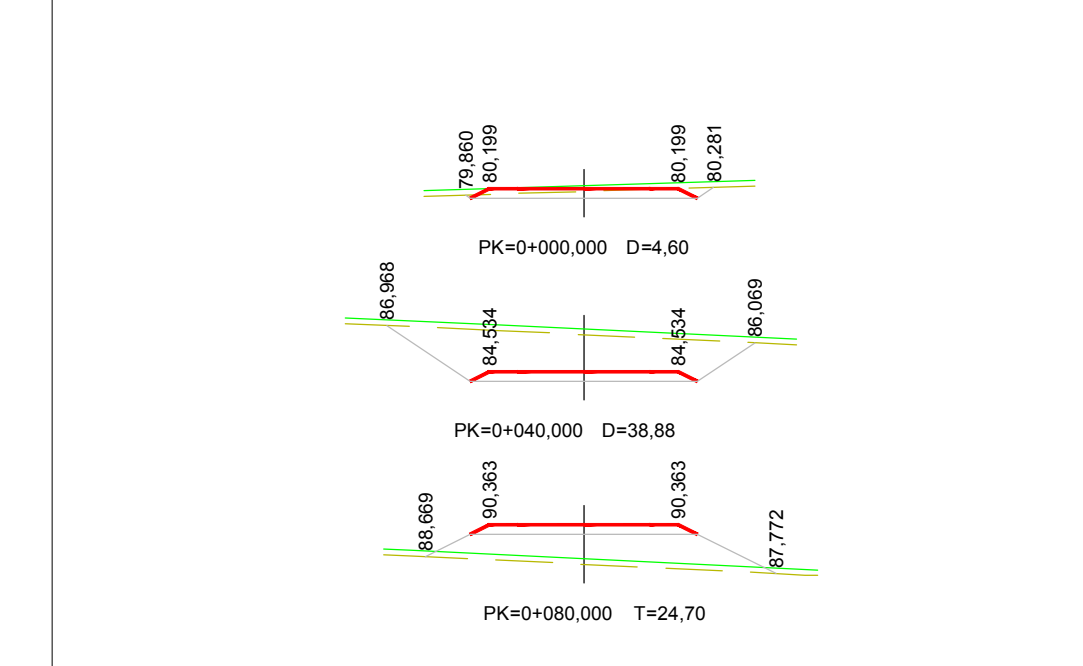
Eixe K-02.2



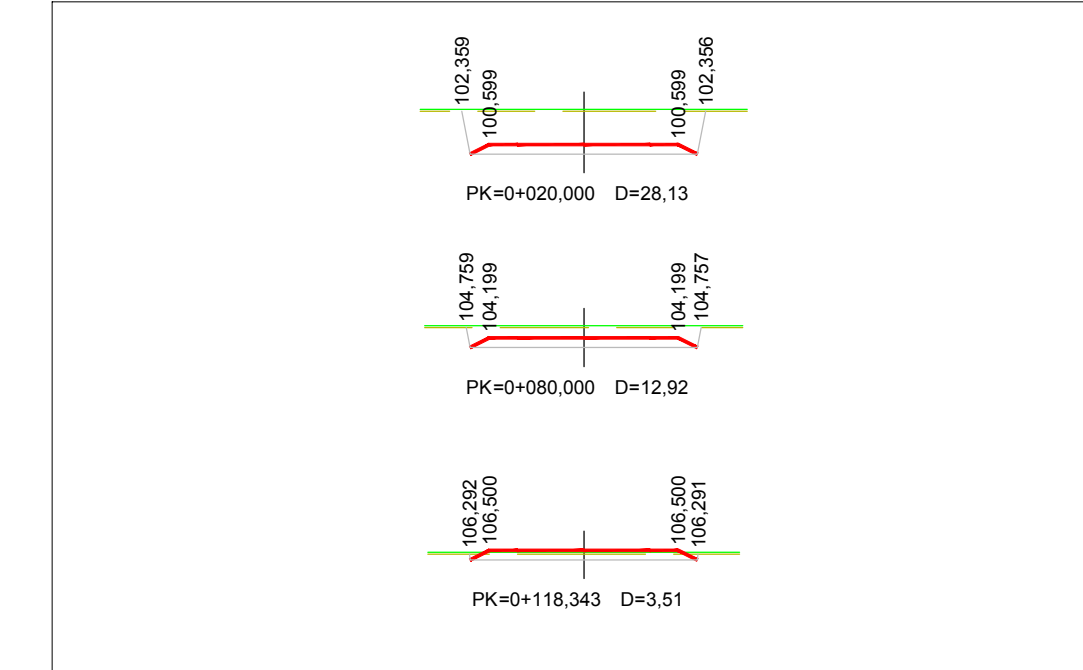
Eixe K-02.3



Eixe K-02.4



Eixe K-03.2



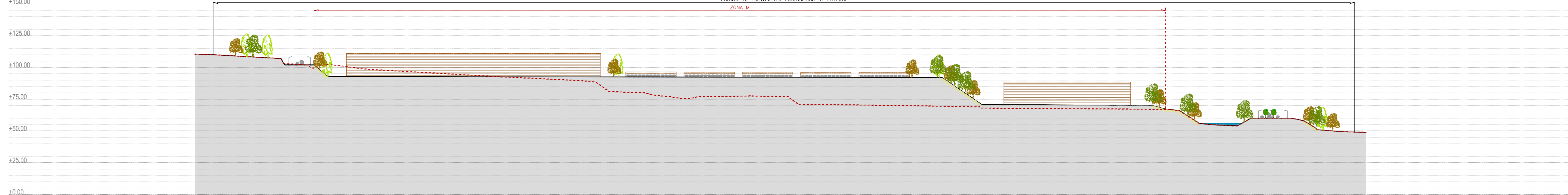
RASANTE PROPOSTA

TERREO ACTUAL

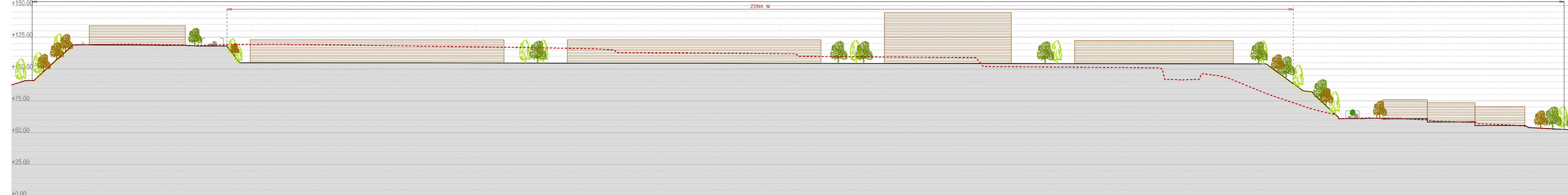




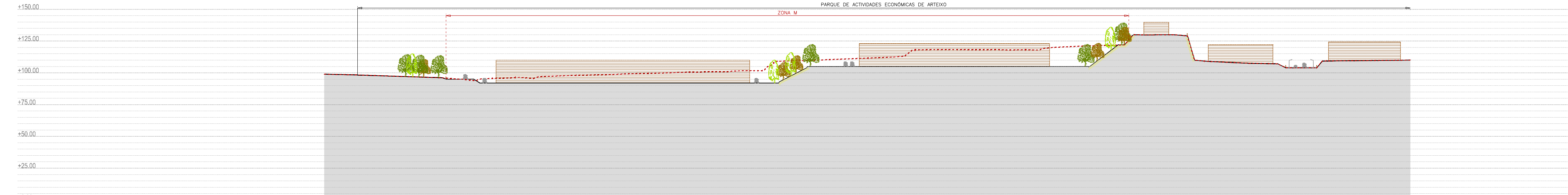
SECCIÓN LONX 2



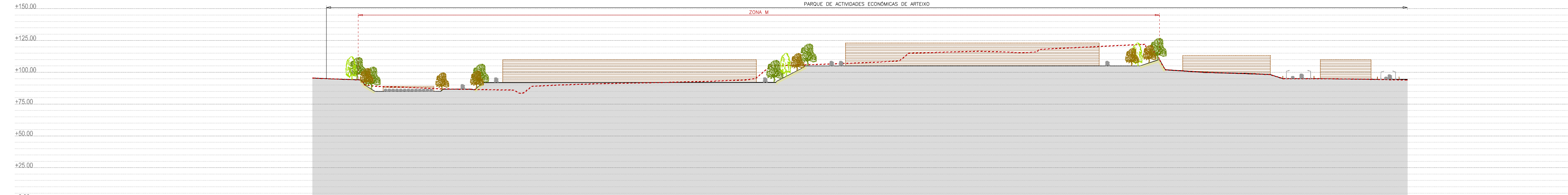
SECCIÓN LONX 1



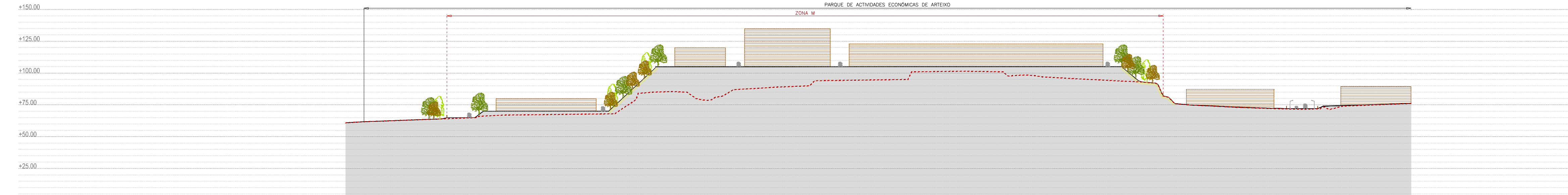
SECCIÓN TRANS 1



SECCIÓN TRANS 2



SECCIÓN TRANS 3

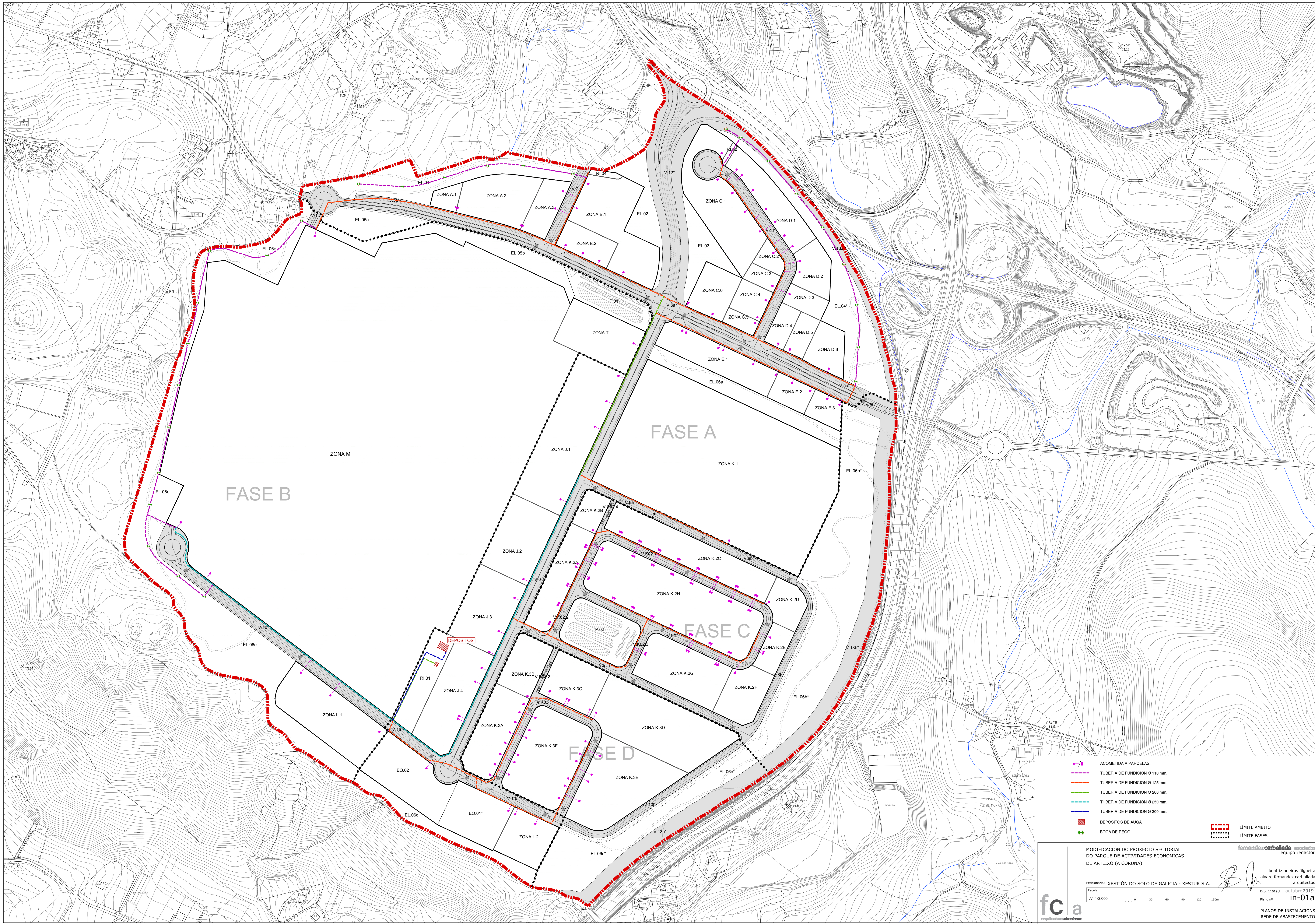


- - - TERRENO EXISTENTE  
- - - MOVIMENTO DE TERRAS ACORDE AO PROXECTO SECTORIAL VIXENTE  
— TERRENO PROPOSTO



**PLANOS DE INSTALACIÓN**





- ACOMETIDA A PARCELAS.
- TUBERIA DE FUNDICIÓN Ø 110 mm.
- TUBERIA DE FUNDICIÓN Ø 125 mm.
- TUBERIA DE FUNDICIÓN Ø 200 mm.
- TUBERIA DE FUNDICIÓN Ø 250 mm.
- TUBERIA DE FUNDICIÓN Ø 300 mm.
- DEPÓSITOS DE ALUGA
- + BOCA DE REGO
- LÍMITE ÁMBITO
- LÍMITE FASES

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandez carballada** asociados  
equipo redactor

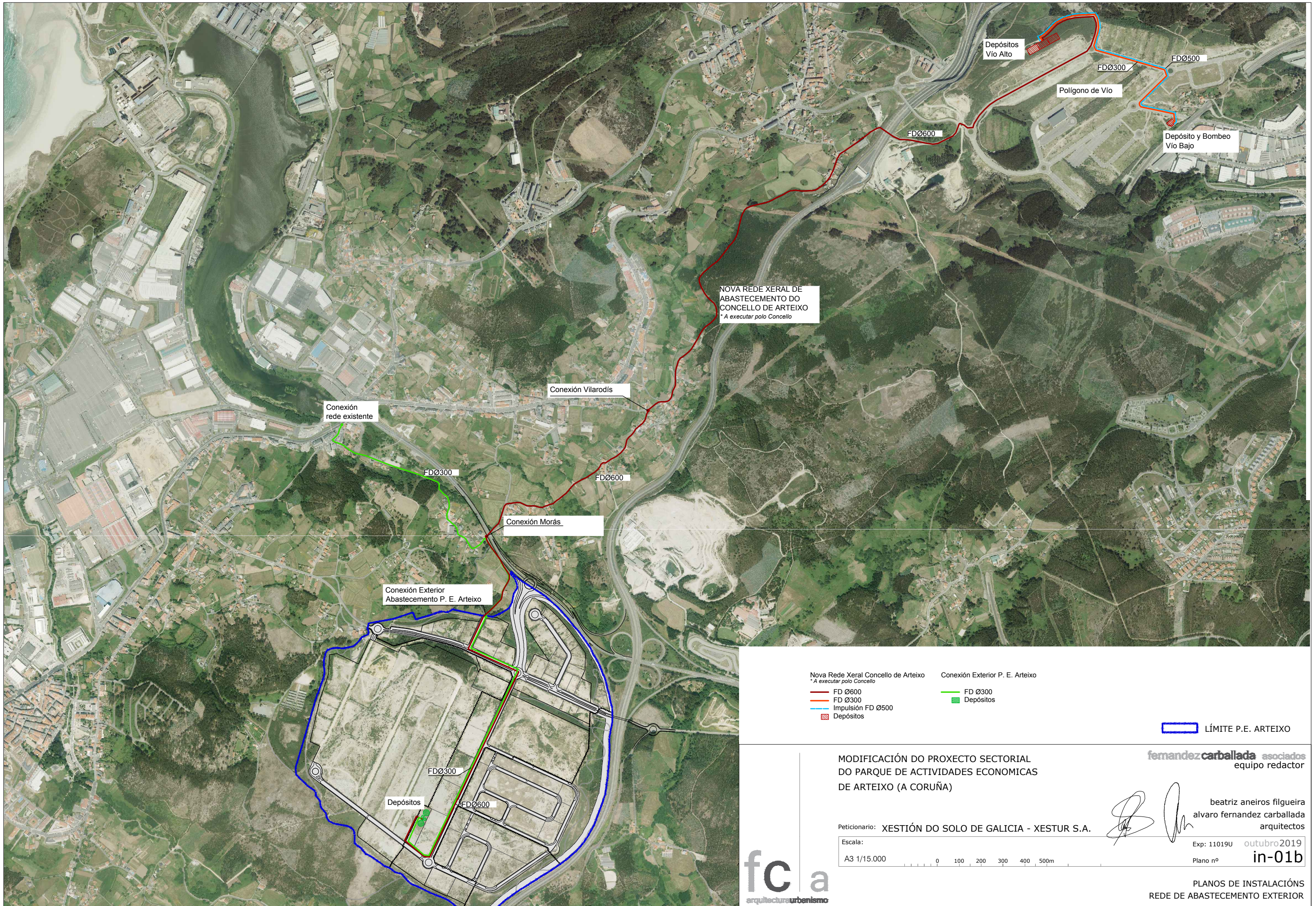
beatriz aneiro figueira  
alvaro fernandez carballada  
arquitectos

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
Escala: A1 1:3.000  
Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº in-01a

**fc a**  
arquitectos urbanismo

PLANOS DE INSTALACIÓN  
REDE DE ABASTECIMENTO





NOVA REDE XERAL DE ABASTECIMENTO DO CONCELLO DE ARTEIXO  
\* A executar polo Concello

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Nova Rede Xeral Concello de Arteixo<br>* A executar polo Concello | Conexión Exterior P. E. Arteixo |
| FD Ø600   | FD Ø300                         |
| FD Ø300   | Depósitos                       |
| Impulsión FD Ø500   |                                 |
| Depósitos   |                                 |

LÍMITE P.E. ARTEIXO

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

fernandez carballeda asociados  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

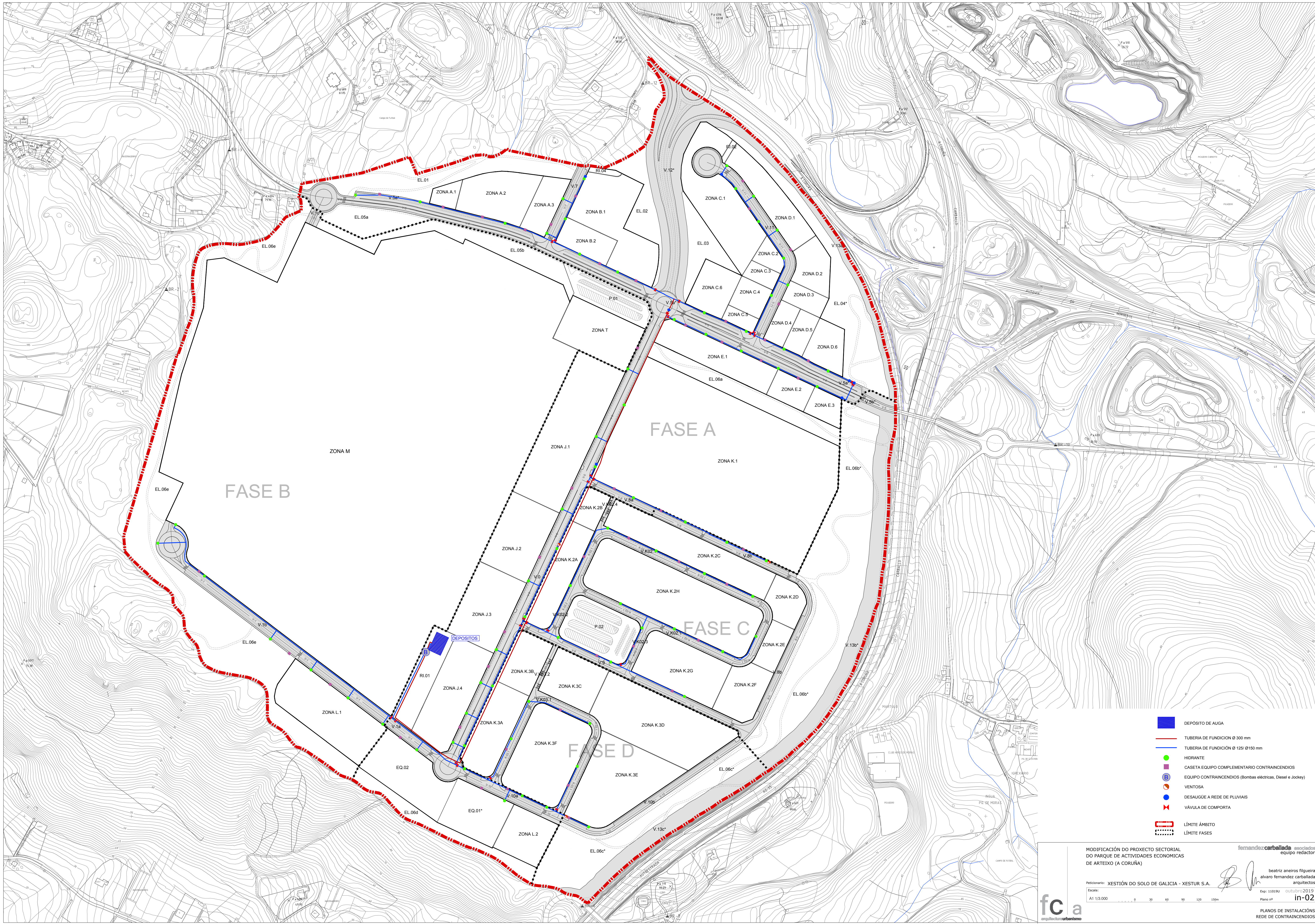
Escala:  
A3 1/15.000

Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº in-01b



PLANOS DE INSTALACIÓNS REDE DE ABASTECIMENTO EXTERIOR





- DEPÓSITO DE AGUA
- TUBERIA DE FUNDICIÓN Ø 300 mm
- TUBERIA DE FUNDICIÓN Ø 125/ Ø150 mm
- HIDRANTE
- CASETA EQUIPO COMPLEMENTARIO CONTRAINCENDIOS
- EQUIPO CONTRAINCENDIOS (Bombas eléctricas, Diesel e Jockey)
- VENTOSA
- DESAUGUE A REDE DE PLUVIAIS
- VÁVULA DE COMPORTA
- LÍMITE ÁMBITO
- LÍMITE FASES

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A1 1:3.000

Exp: 11019U outubro 2019

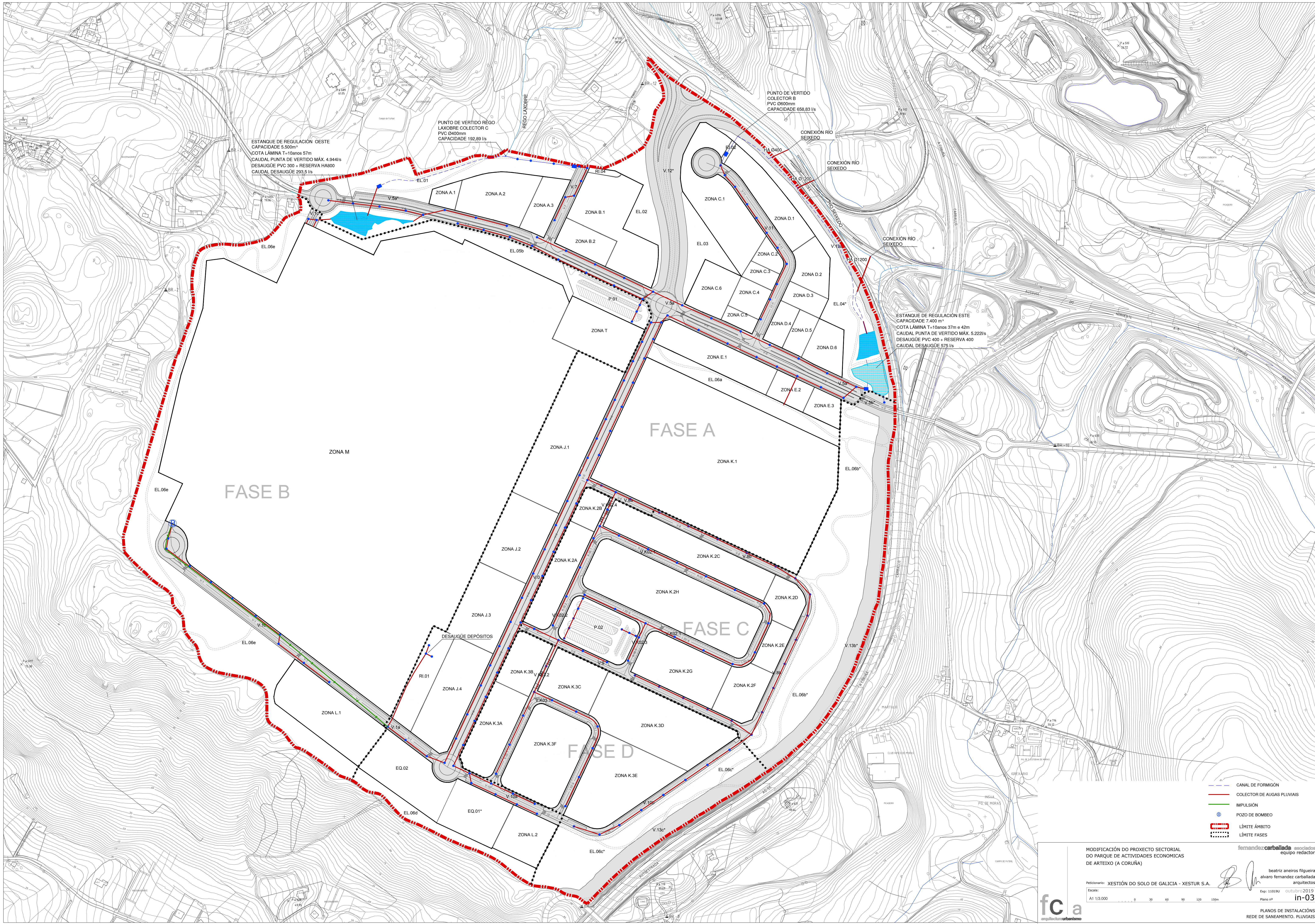
Plano nº in-02

fernandez carballeda asociados equipo redactor  
 beatriz aneiro figuiera alvaro fernandez carballeda arquitectos

fc a arquitectos urbanismo

PLANOS DE INSTALACIÓN REDE DE CONTRAINCENDIOS





ESTANQUE DE REGULACION OESTE  
CAPACIDADE 5.500m<sup>3</sup>  
COTA LÁMINA T=10anos 57m  
CAUDAL PUNTA DE VERTIDO MÁX. 4.944l/s  
DESAUGUE PVC 300 + RESERVA HA800  
CAUDAL DESAUGUE 293,5 l/s

PUNTO DE VERTIDO REGO LAXOBRE COLECTOR C  
PVC Ø400mm  
CAPACIDADE 192,89 l/s

PUNTO DE VERTIDO COLECTOR B  
PVC Ø600mm  
CAPACIDADE 658,83 l/s

ESTANQUE DE REGULACION ESTE  
CAPACIDADE 7.400 m<sup>3</sup>  
COTA LÁMINA T=10anos 37m e 42m  
CAUDAL PUNTA DE VERTIDO MÁX. 5.222l/s  
DESAUGUE PVC 400 + RESERVA 400  
CAUDAL DESAUGUE 575 l/s

- CANAL DE FORMIGÓN
- COLECTOR DE AGUAS PLUVIAIS
- IMPULSION
- ⊕ POZO DE BOMBEO
- - - LÍMITE ÁMBITO
- - - LÍMITE FASES

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
Escala: A1 1:3.000  
Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº in-03

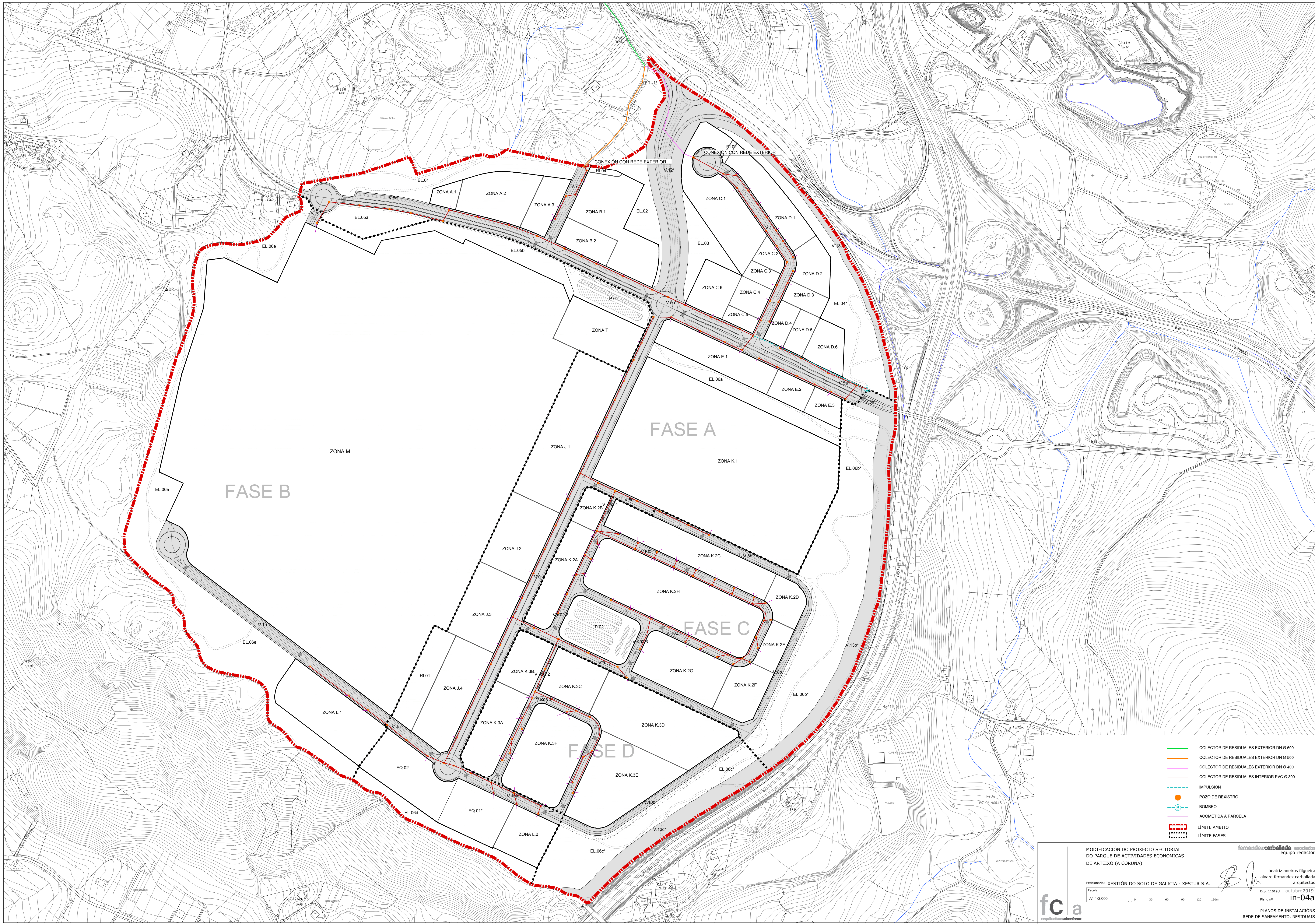


fernandez carballeda asociados equipo redactor

beatriz aneiroa figueroa alvaro fernandez carballeda arquitectos

PLANOS DE INSTALACIÓN REDE DE SANEAMENTO. PLUVIAIS





- COLECTOR DE RESIDUALES EXTERIOR DN Ø 600
- COLECTOR DE RESIDUALES EXTERIOR DN Ø 500
- COLECTOR DE RESIDUALES EXTERIOR DN Ø 400
- COLECTOR DE RESIDUALES INTERIOR PVC Ø 300
- - - IMPULSIÓN
- POZO DE REGISTRO
- ⊖ BOMBEO
- ACOMETIDA A PARCELA
- - - LÍMITE ÁMBITO
- - - LÍMITE FASES

**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**

Peticionario: **XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.**

Escala: **A1 1:3.000**

Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº **in-04a**












**fernandez carballeda** asociados equipo redactor  
 beatriz aneiros figuiera alvaro fernandez carballeda arquitectos

**PLANOS DE INSTALACIÓNES REDE DE SANEAMENTO. RESIDUALES**







-  ESTACIÓN DE BOMBEO (EBAR)
-  TANQUE DE TORMENTAS
-  INTERCEPTOR DE SUEVOS DN Ø 900
-  INTERCEPTOR DE SUEVOS DN Ø 600
-  IMPULSIÓN EBAR DE SABÓN DN Ø 800
-  INTERCEPTOR DE SABÓN EXISTENTE DN Ø 1000
-  COLECTOR DE RESIDUALES EXTERIOR DN Ø 800
-  COLECTOR DE RESIDUALES EXTERIOR DN Ø 600
-  COLECTOR DE RESIDUALES EXTERIOR DN Ø 500
-  COLECTOR DE RESIDUALES EXTERIOR DN Ø 400
-  LÍMITE ÁMBITO

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

**fernandez carballeda asociados**  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

*Beatriz Aneiros Filgueira*  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos

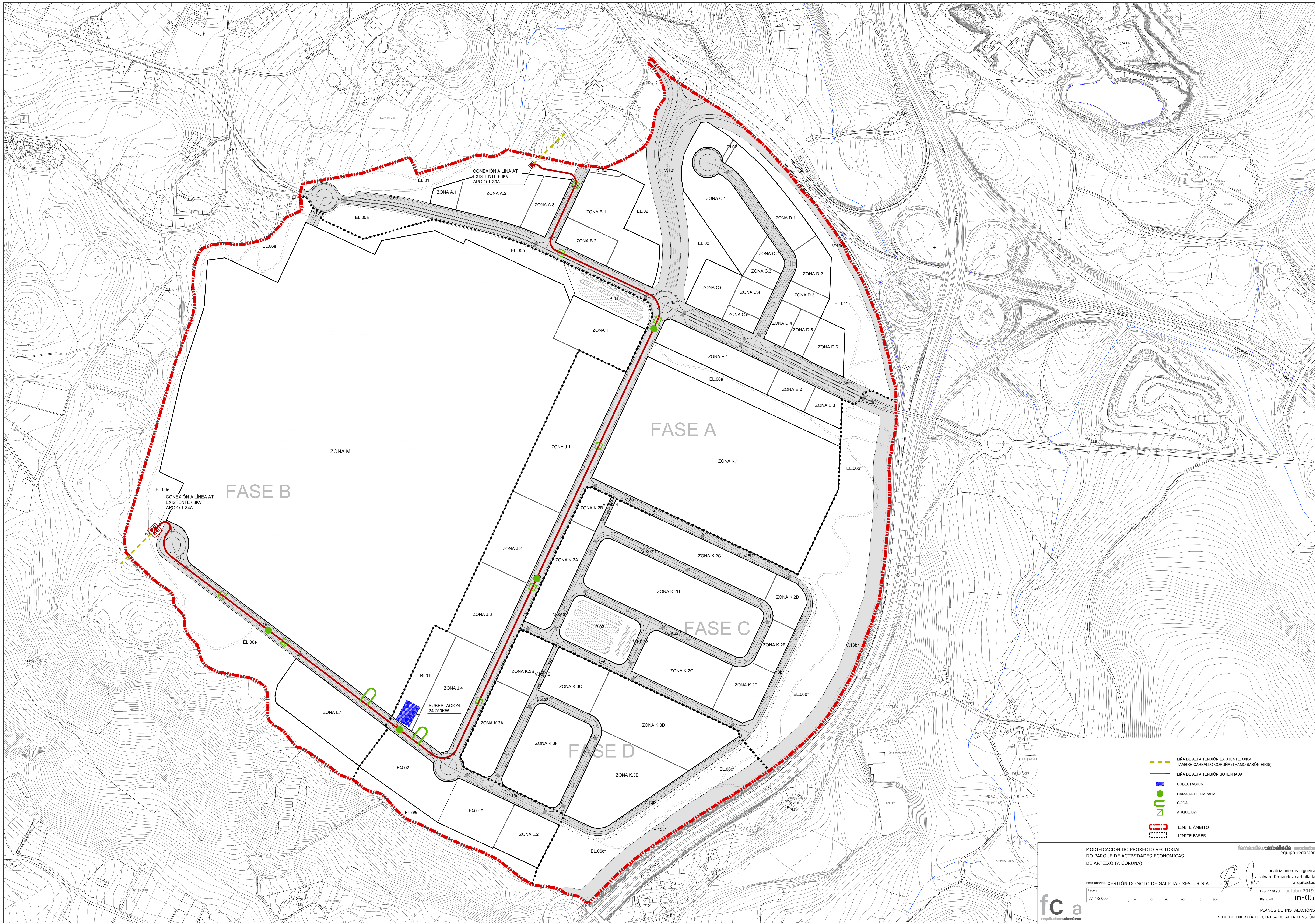
Escala: A1 1/15.000

Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº in04b

**fc a**  
arquitectura urbanismo

PLANOS DE INSTALACIÓN  
REDE DE SANEAMENTO, RESIDUAIS.  
CONEXIÓN EXTERIOR





- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE. 66KV TAMBRE-CARBALLO-CORUÑA (TRAMO SABÓN-ERIS)
- - - LÍNEA DE ALTA TENSIÓN SOTERRADA
- SUBESTACION
- CÁMARA DE EMPALME
- COCA
- ARQUETAS
- LÍMITE ÁMBITO
- LÍMITE FASES

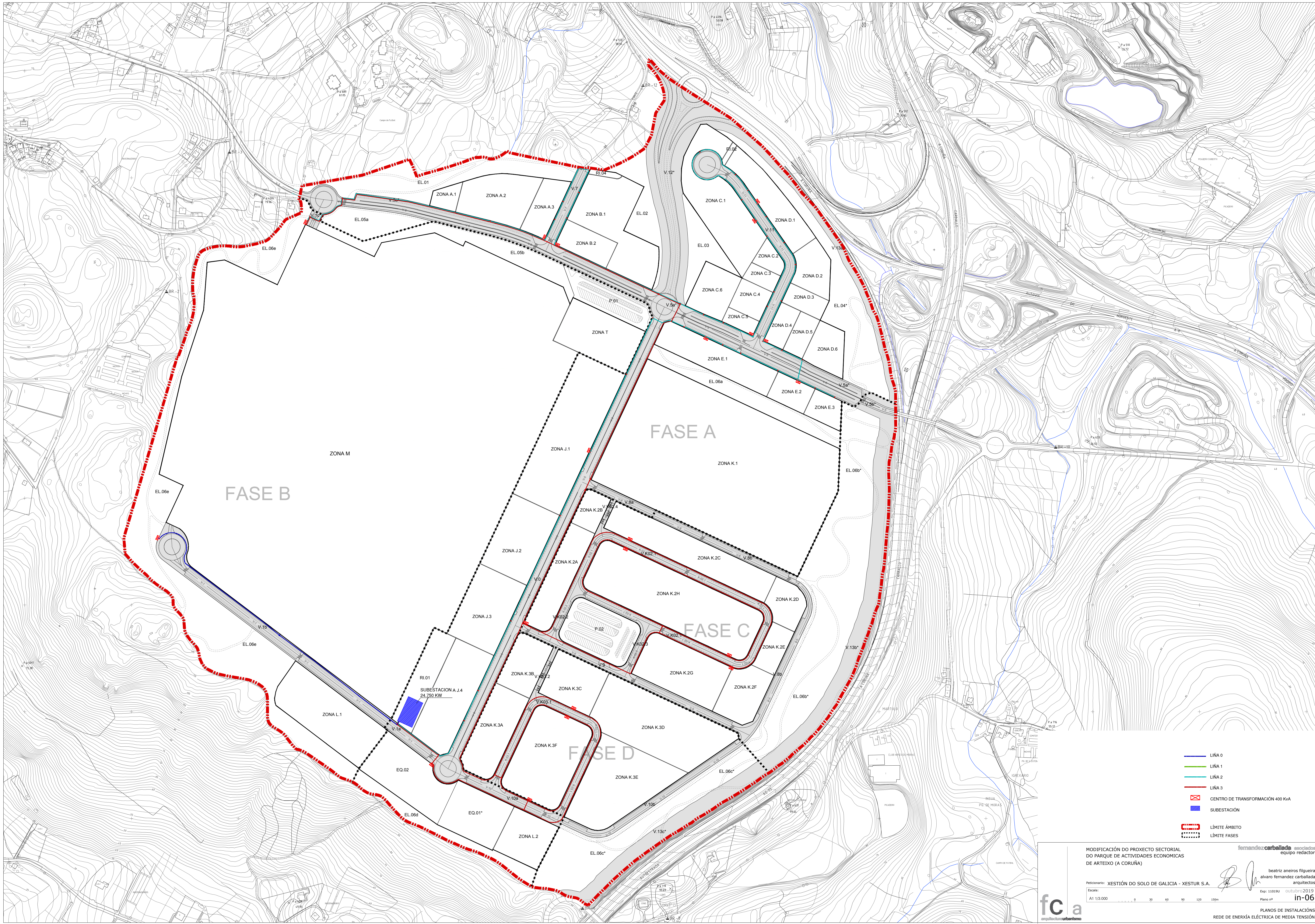
**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**  
 Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
 Escala: A1 1:3.000  
 Exp: 110190 outubro 2019  
 Plano nº in-05

**fernandez carballeda** asociados  
 equipo redactor  
 beatriz aneiros figueira  
 alvaro fernandez carballeda  
 arquitectos

**fc a**  
 arquitectura urbanismo

PLANOS DE INSTALACIÓN  
 REDE DE ENERXÍA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN





- LIÑA 0
- LIÑA 1
- LIÑA 2
- LIÑA 3
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 400 kVA
- SUBESTACION
- LÍMITE ÁMBITO
- LÍMITE FASES

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

Escala: A1 1/3.000

Exp: 11019U outubro 2019

Plano nº in-06

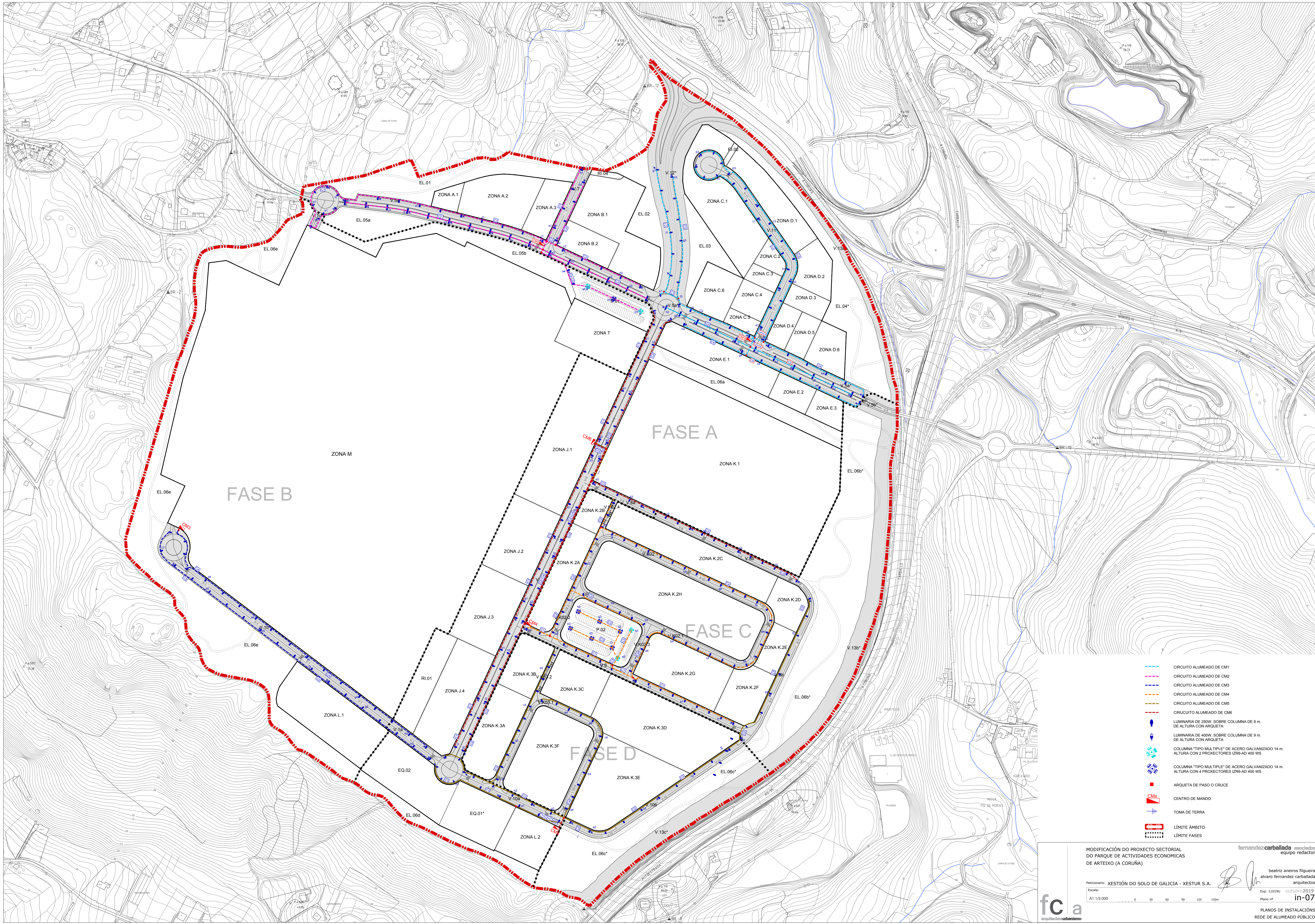
PLANOS DE INSTALACIÓN REDE DE ENERXÍA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN

fernandez carballeda asociados equipo redactor

beatriz aneiros figueira alvaro fernandez carballeda arquitectos







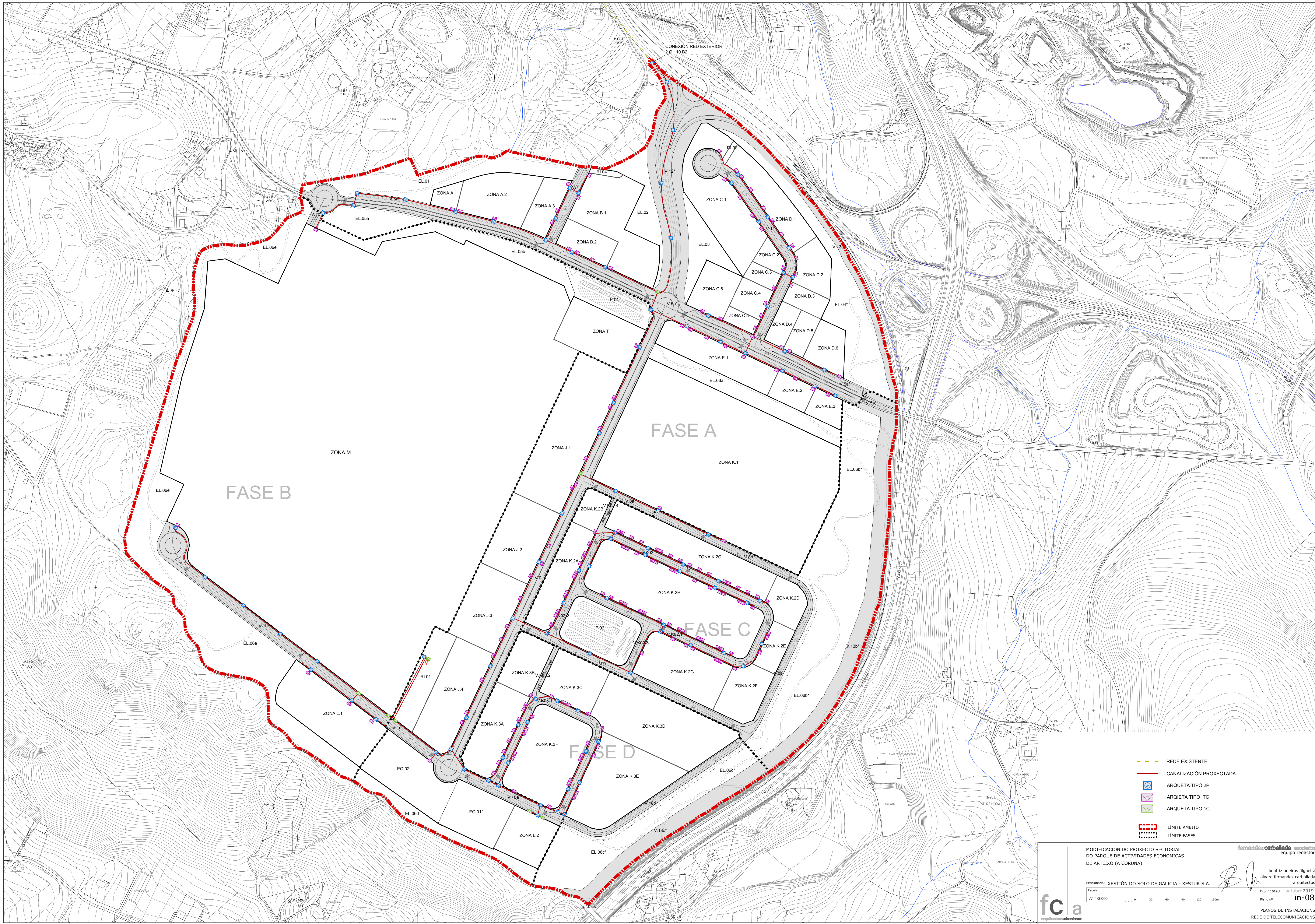
- CIRCUITO ALUMADO DE CM1
- CIRCUITO ALUMADO DE CM2
- CIRCUITO ALUMADO DE CM3
- CIRCUITO ALUMADO DE CM4
- CIRCUITO ALUMADO DE CM5
- CIRCUITO ALUMADO DE CM6
- LUMINARIA DE 250W. SOBRE COLUMNA DE 9 m. DE ALTURA CON ARQUETA
- LUMINARIA DE 400W. SOBRE COLUMNA DE 9 m. DE ALTURA CON ARQUETA
- COLUMNA "TIPO MULTIPLE" DE ACERO GALVANIZADO 14 m. ALTURA CON 2 PROYECTORES IZRS-AD 400 WS
- COLUMNA "TIPO MULTIPLE" DE ACERO GALVANIZADO 14 m. ALTURA CON 4 PROYECTORES IZRS-AD 400 WS
- ARQUETA DE PASO O CRUCE
- CENTRO DE MANDO
- TOMA DE TERRA
- LÍMITE ÁMBITO
- LÍMITE FASES

**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**  
 Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
 Escala: A1 1/3.000  
 Exp: 11019U outubro 2019  
 Plano nº in-07  
**PLANOS DE INSTALACIÓN REDE DE ALUMENADO PÚBLICO**

**fernandez carballeda** asociados equipo redactor  
 beatriz aneiro figuiera alvaro fernandez carballeda arquitectos







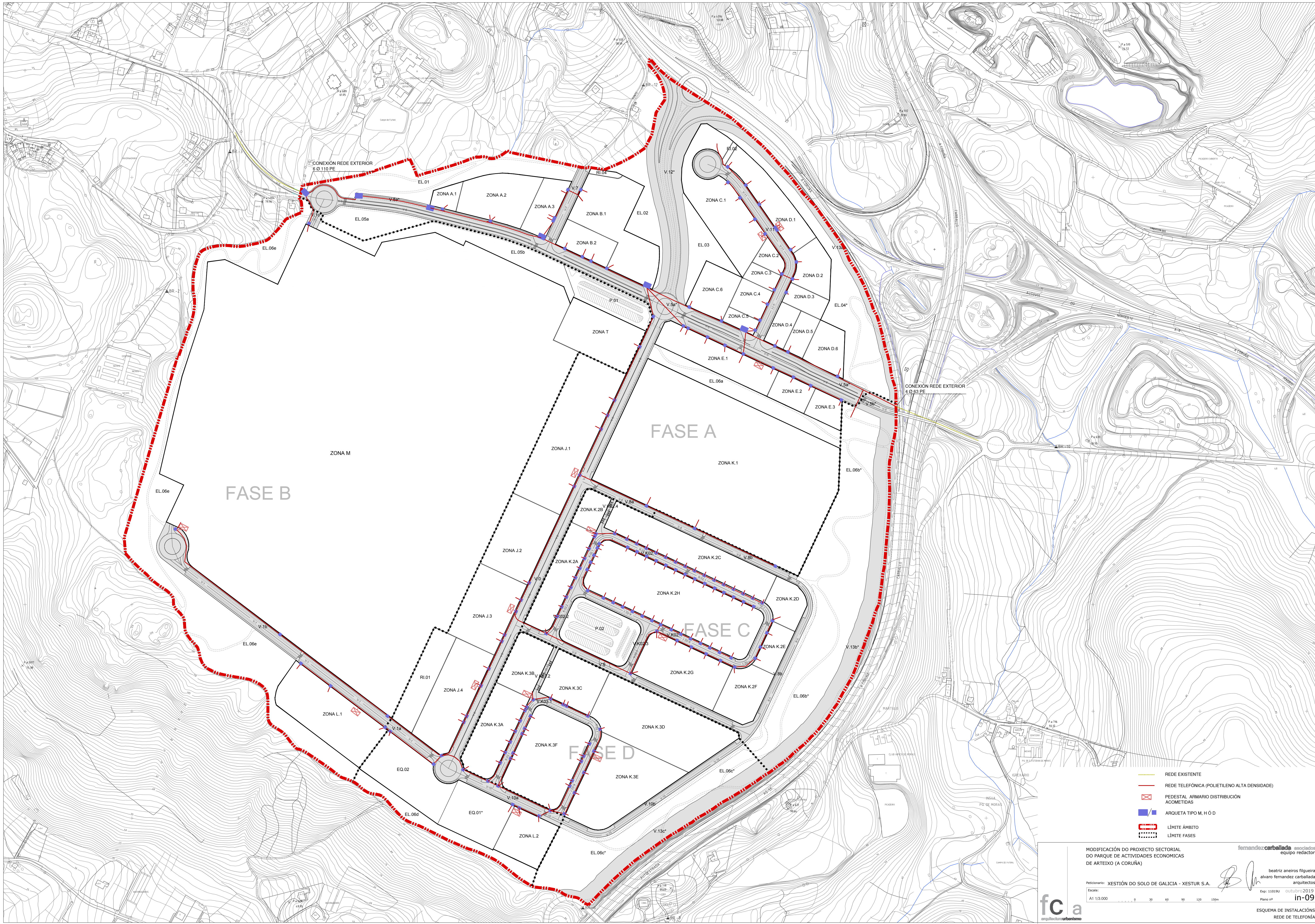
- REDE ESISTENTE
- CANALIZACIÓN PROXECTADA
- ARQUETA TIPO 2P
- ARQUETA TIPO ITC
- ARQUETA TIPO IC
- LÍMITE ÁMBITO
- LÍMITE FASES

**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**  
 Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
 Escala: A1 1:3.000  
 Exp: 11019U outubro 2019  
 Plano nº in-08  
 PLANOS DE INSTALACIÓN REDE DE TELECOMUNICACIÓN

**fernandez carballeda** asociados  
 equipo redactor  
 beatriz aneiro figuiera  
 alvaro fernandez carballeda  
 arquitectos







- REDE EXISTENTE
- REDE TELEFÓNICA (POLIETILENO ALTA DENSIDADE)
- ⊠ PEDESTAL ARMARIO DISTRIBUCIÓN ACOMETIDAS
- ARQUETA TIPO M, H Ó D
- - - LÍMITE ÁMBITO
- - - LÍMITE FASES

**MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)**

Peticionario: **XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.**

Escala: **A1 1:3.000**

Exp: 110190 outubro 2019

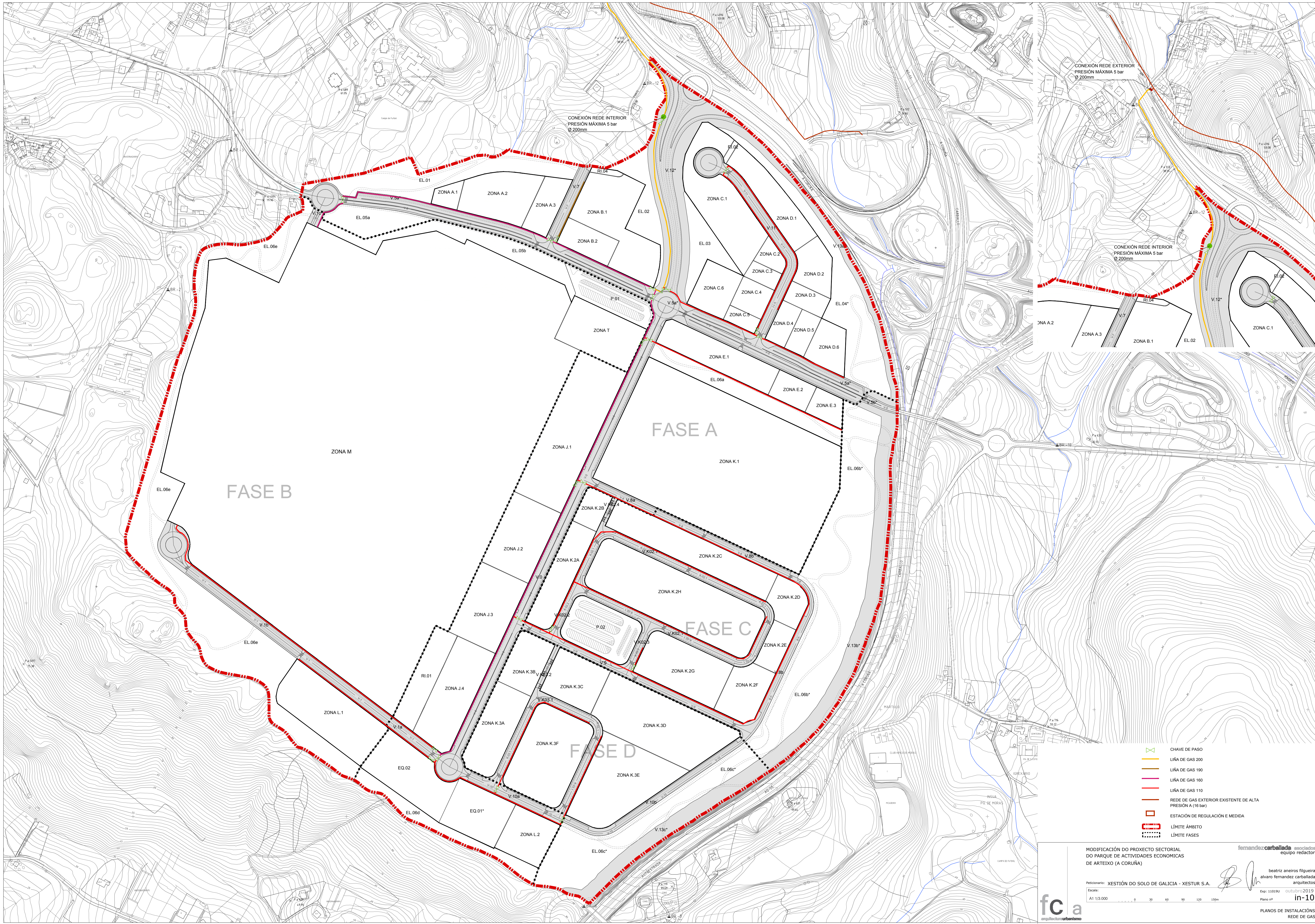
Equipo redactor: **fernandez carballeda asociados**  
 beatriz aneiro figueira  
 alvaro fernandez carballeda  
 arquitectos

Plano nº **in-09**

**ESQUEMA DE INSTALACIÓN REDE DE TELEFONÍA**







CONEXIÓN REDE INTERIOR  
PRESIÓN MÁXIMA 5 bar  
Ø 200mm

CONEXIÓN REDE EXTERIOR  
PRESIÓN MÁXIMA 5 bar  
Ø 200mm

CONEXIÓN REDE INTERIOR  
PRESIÓN MÁXIMA 5 bar  
Ø 200mm

- CHAVE DE PASO
- LIÑA DE GAS 200
- LIÑA DE GAS 190
- LIÑA DE GAS 160
- LIÑA DE GAS 110
- REDE DE GAS EXTERIOR EXISTENTE DE ALTA PRESIÓN A (16 bar)
- ESTACIÓN DE REGULACIÓN E MEDIDA
- LÍMITE ÁMBITO
- LÍMITE FASES

MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ARTEIXO (A CORUÑA)

fernandez carballeda asociados  
equipo redactor

Peticionario: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.  
Escala: A1 1:3.000  
Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº in-10

fc a  
arquitectosurbanismo

beatriz aneiros figueroa  
alvaro fernandez carballeda  
arquitectos  
Exp: 11019U outubro 2019  
Plano nº in-10  
PLANOS DE INSTALACIÓN  
REDE DE GAS