



Puerto de Ferrol

Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao



PROYECTO SECTORIAL
PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN

TOMO 3 DE 3

PLANOS

CONSULTOR:

U.T.E.



NOVIEMBRE 2007

PROYECTO SECTORIAL

‘PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL’

INDICE

A. INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN	
1. MEMORIA JUSTIFICATIVA	
2. INFORMACIÓN	
3. ORDENACIÓN	
4. ORDENANZAS REGULADORAS	
5. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO	
6. EJECUCIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL	
7. CUADRO DE CARACTERÍSTICAS	
ANEXO 1. INTEGRACIÓN AMBIENTAL. FASE DE EJECUCIÓN	
ANEXO 2. INTEGRACIÓN AMBIENTAL. FASE DE EXPLOTACIÓN	
ANEXO 3. INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA	
ANEXO 4. TOPOGRAFÍA Y DESCRIPCIÓN INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LOS EFECTOS DE LA EXPROPIACIÓN	
ANEXO 5. ESTUDIO GEOTÉCNICO	
ANEXO 6. COORDINACIÓN CON ORGANISMOS Y COMPAÑÍAS DE SERVICIOS	
ANEXO 7. CONEXIONES EXTERIORES	TOMO 1/3
PLANOS	TOMO 2/3
	TOMO 3/3
B. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	
	TOMO ÚNICO

El presente documento ha sido elaborado, para la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao, por el equipo de trabajo detallado a continuación.

Por la U.T.E. PROYFE-ICEACSA.:

- José Manuel Moure Vieites. Ingeniero de Caminos, C. y P.
- Carlos Martínez Bustelo. Ingeniero de Caminos, C. y P.
- José Carlos López Vila. Arquitecto Técnico
- David Pardiñas Lamas. Ingeniero de Caminos, C. y P.
- José Ángel Núñez Ares. Ingeniero de Caminos, C. y P.
- Marta Rodríguez Yanes. Ingeniero de Caminos, C. y P.
- Rubén Costoya Novo. Ingeniero de Caminos, C. y P.
- Lorena Pardiñas Lamas. Arquitecta
- Pilar Sánchez Cid. Arquitecta
- Pablo Díaz de la Cuesta. Ingeniero Industrial
- Pablo Alonso Lago. Ingeniero Industrial
- Juan Manuel Vázquez Vázquez. Ingeniero Industrial
- Fernando Rodríguez Fontán. Ingeniero Geodesta
- Jorge Díaz de la Cuesta. Licenciado en Biología
- Beatriz Blanco Pillado. Licenciada en Biología
- José Manuel Franco Prieto. Arquitecto Técnico
- Nuria Vázquez López. Ingeniero Técnico Industrial
- Lorena Rodríguez Guzmán. Delineante
- Ana Piñón Cobelo. Delineante
- Javier Aguiar García. Delineante

Y la colaboración de:

- TOPONORT, S.A. en la elaboración del levantamiento topográfico.
- ADÓBRICA ARQUEOLOXÍA, S.L. en la elaboración del INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA.
- CYE, CONTROL Y ESTUDIOS, S.L. en la elaboración del ESTUDIO GEOTÉCNICO.

Narón (A Coruña), Noviembre de 2007

Fdo.: José Manuel Moure Vieites

Fdo.: Carlos Martínez Bustelo

PLANOS



PROYECTO SECTORIAL
“PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL”
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN
ÍNDICE

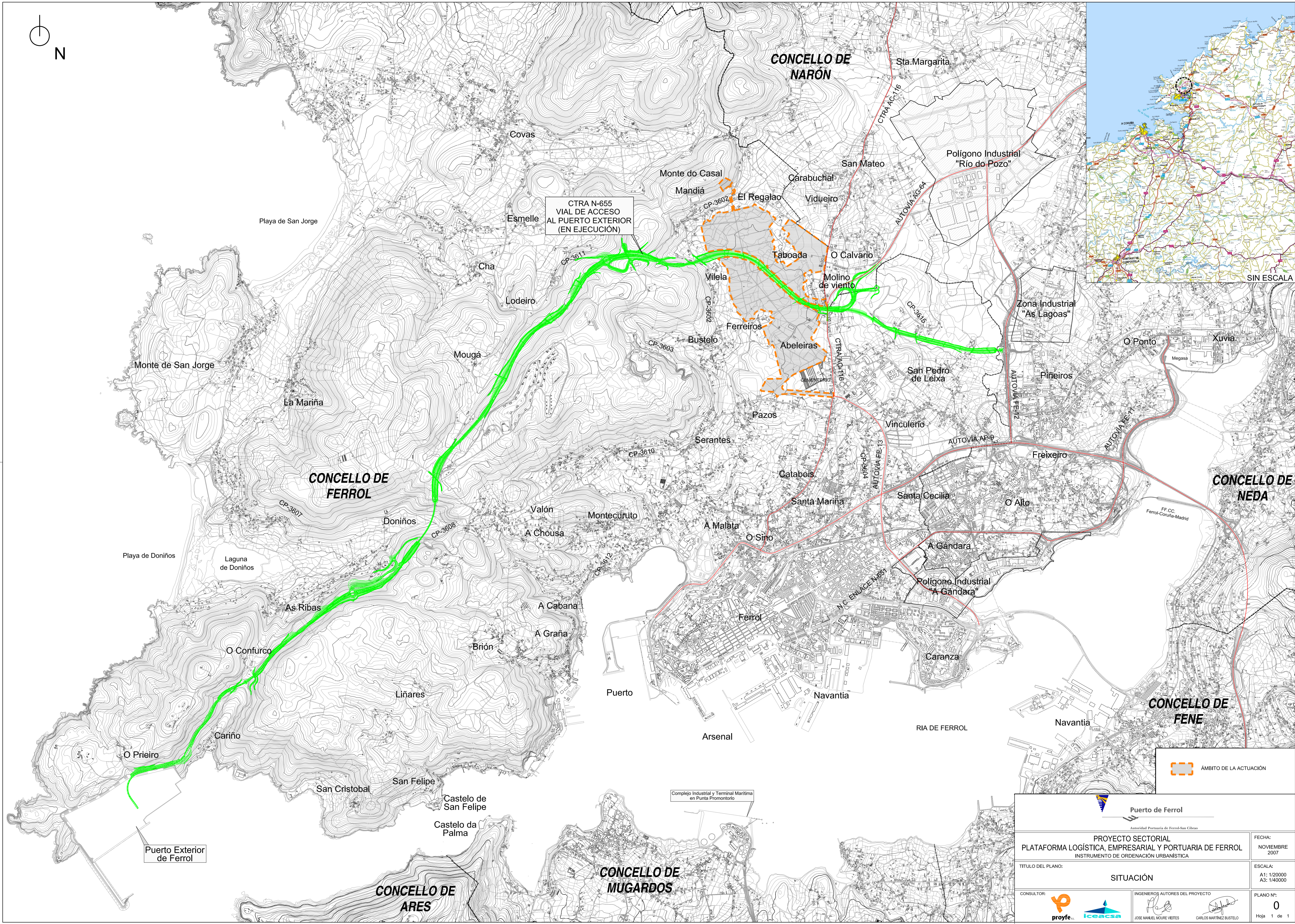
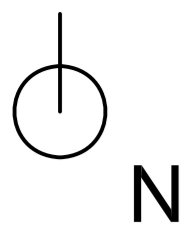
PLANO		Nº HOJAS	ESCALA
0	SITUACIÓN	1	1/20000
1	INFORMACIÓN		
1.1	ÁMBITO Y ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL	1	1/5000
1.2	MEDIO FÍSICO		
1.2.1	Topografía. Planta general	4	1/2500
1.2.2	Elementos ambientales	1	1/10000
1.3	USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN	1	1/10000
1.4	PARCELARIO. PLANTA GENERAL	4	1/2000
1.5	PLANEAMIENTO VIGENTE	1	1/10000
1.6	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES		
1.6.1	Abastecimiento	1	1/5000
1.6.2	Saneamiento	1	1/5000
1.6.3	Electricidad y Telecomunicaciones	1	1/5000
2	ORDENACIÓN		
2.1	ORDENACIÓN		
2.1.1	Ordenación	5	INDICADAS
2.1.2	Zonificación	1	1/5000
2.1.3	Integración en el entorno	1	1/5000
2.2	RED VIARIA. PLANTA GENERAL	1	1/5000
2.3	INFRAESTRUCTURAS		
2.3.1	Abastecimiento, saneamiento pluviales, saneamiento residuales	1	1/10000
2.3.2	Red de media tensión, red de baja tensión, red de alumbrado exterior, telecomunicaciones	1	1/10000
2.4	CONEXIONES EXTERIORES		
2.4.1	Accesibilidad	1	1/20000
2.4.2	Servicios		
2.4.2.1	Abastecimiento	3	INDICADAS
2.4.2.2	Saneamiento		

PROYECTO SECTORIAL

“PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL”

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN

2.4.2.2.1	Senda	6	INDICADAS
2.4.2.2.2	Colector residuales	8	INDICADAS
2.4.2.2.3	Saneamiento pluviales. Actuaciones	5	INDICADAS
2.4.2.3	Electricidad	1	INDICADAS
2.4.2.4	Telecomunicaciones y Gas	1	INDICADAS



CTRA N-655
VIAL DE ACCESO
AL PUERTO EXTERIOR
(EN EJECUCIÓN)



SIN ESCALA

AMBITO DE LA ACTUACION

Puerto de Ferrol
Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

PROYECTO SECTORIAL
PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLANO: **SITUACIÓN**

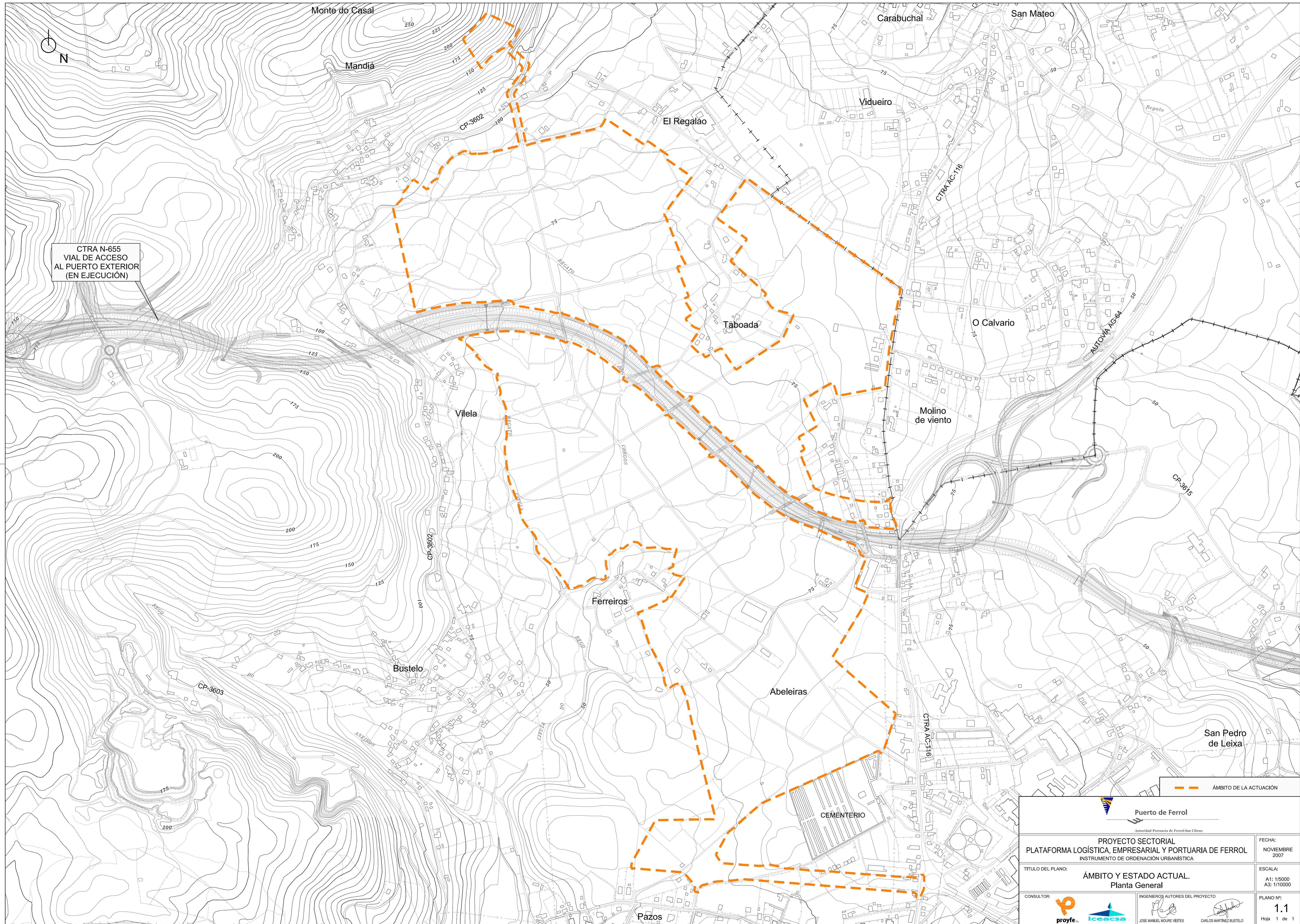
CONSULTOR:
INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO:

JOSE MANUEL MOURE VIEITES CARLOS MARTINEZ BUSTELO

FECHA: NOVIEMBRE 2007
ESCALA: A1: 1/20000 A3: 1/40000
PLANO Nº: 0
Hoja 1 de 1

Puerto Exterior de Ferrol

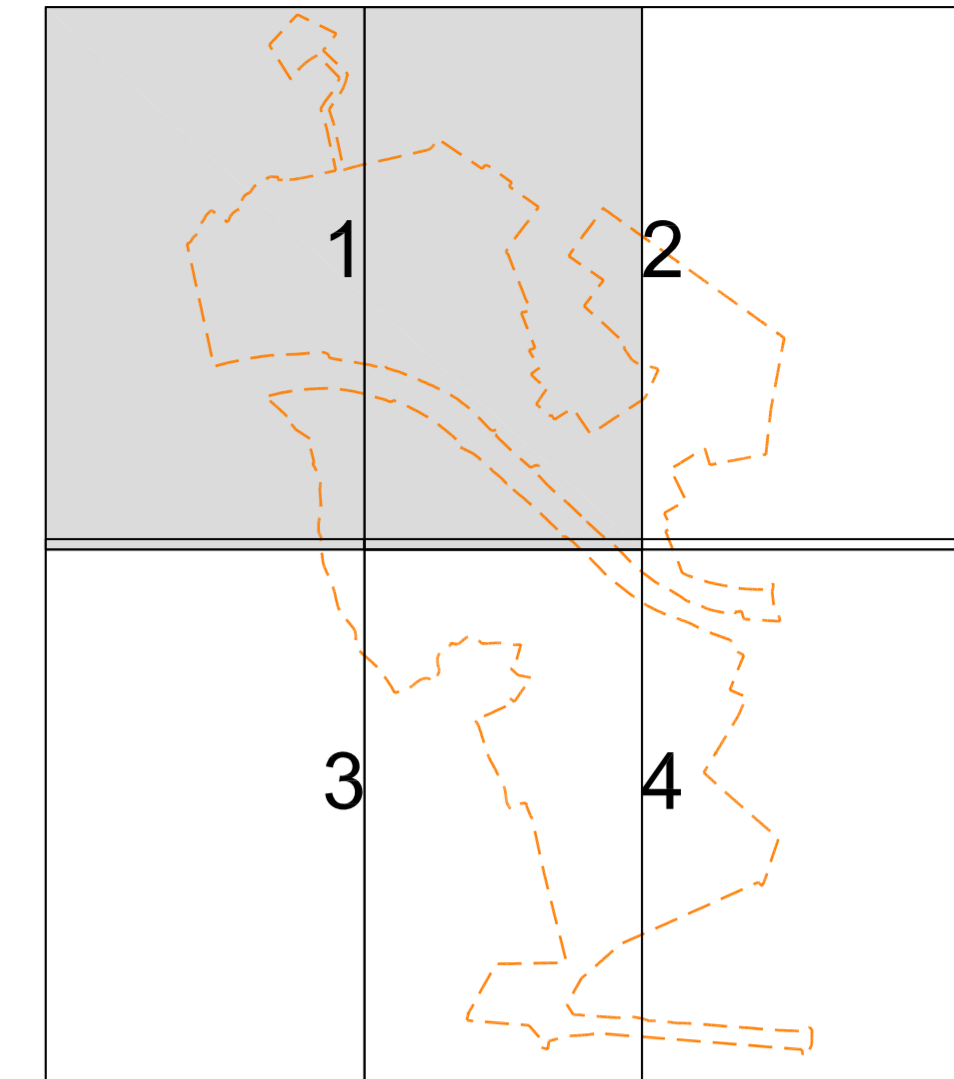
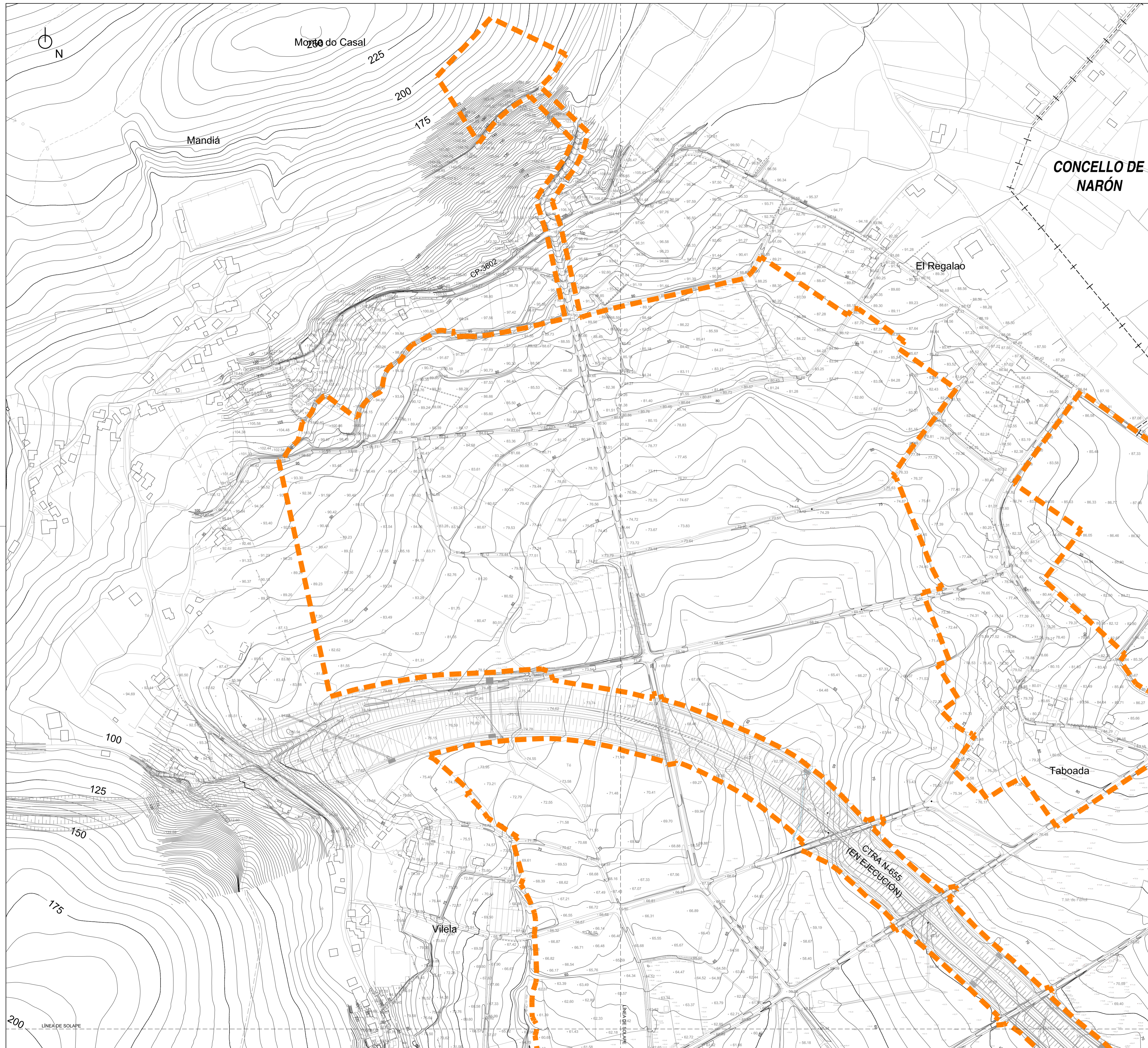
Complejo Industrial y Terminal Marítima en Punta Promontorio



CTRA N-655
VIAL DE ACCESO
AL PUERTO EXTERIOR
(EN EJECUCIÓN)

— ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

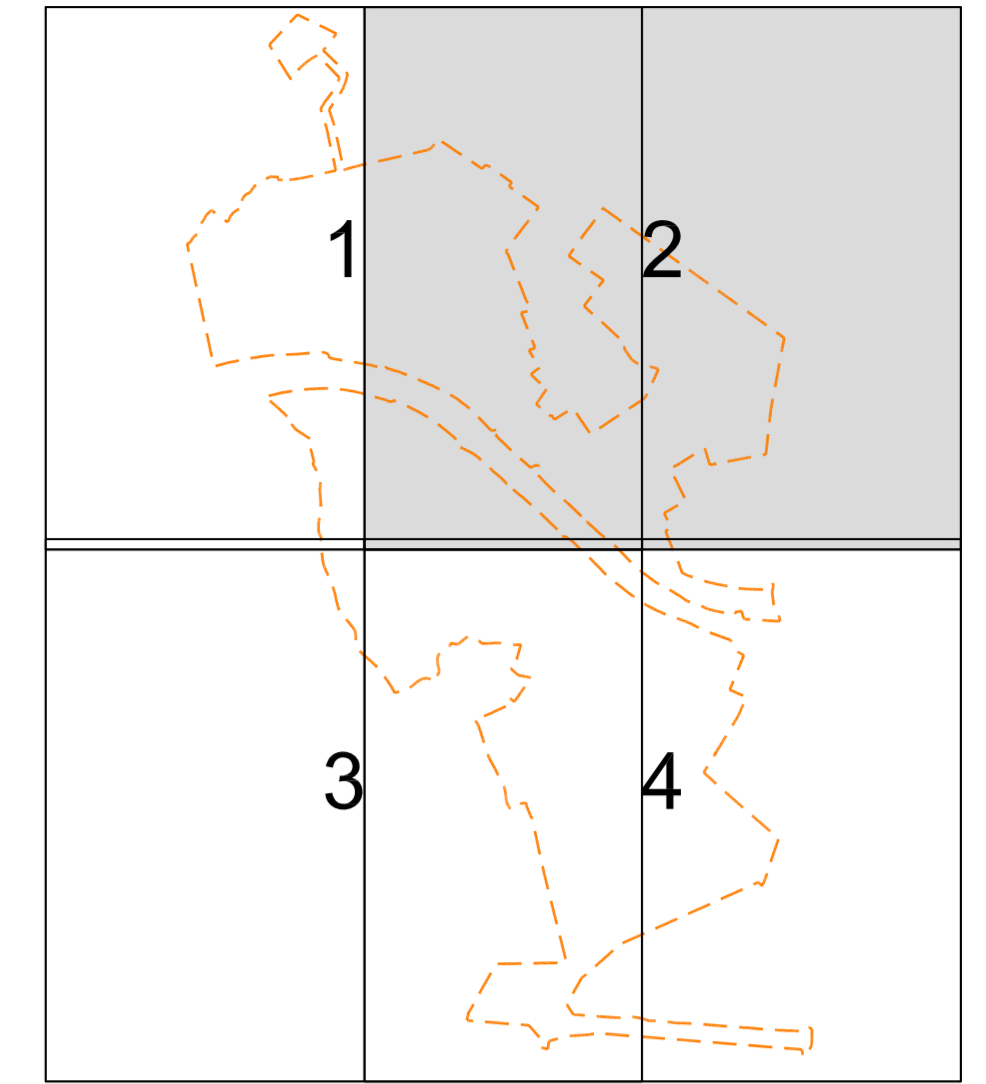
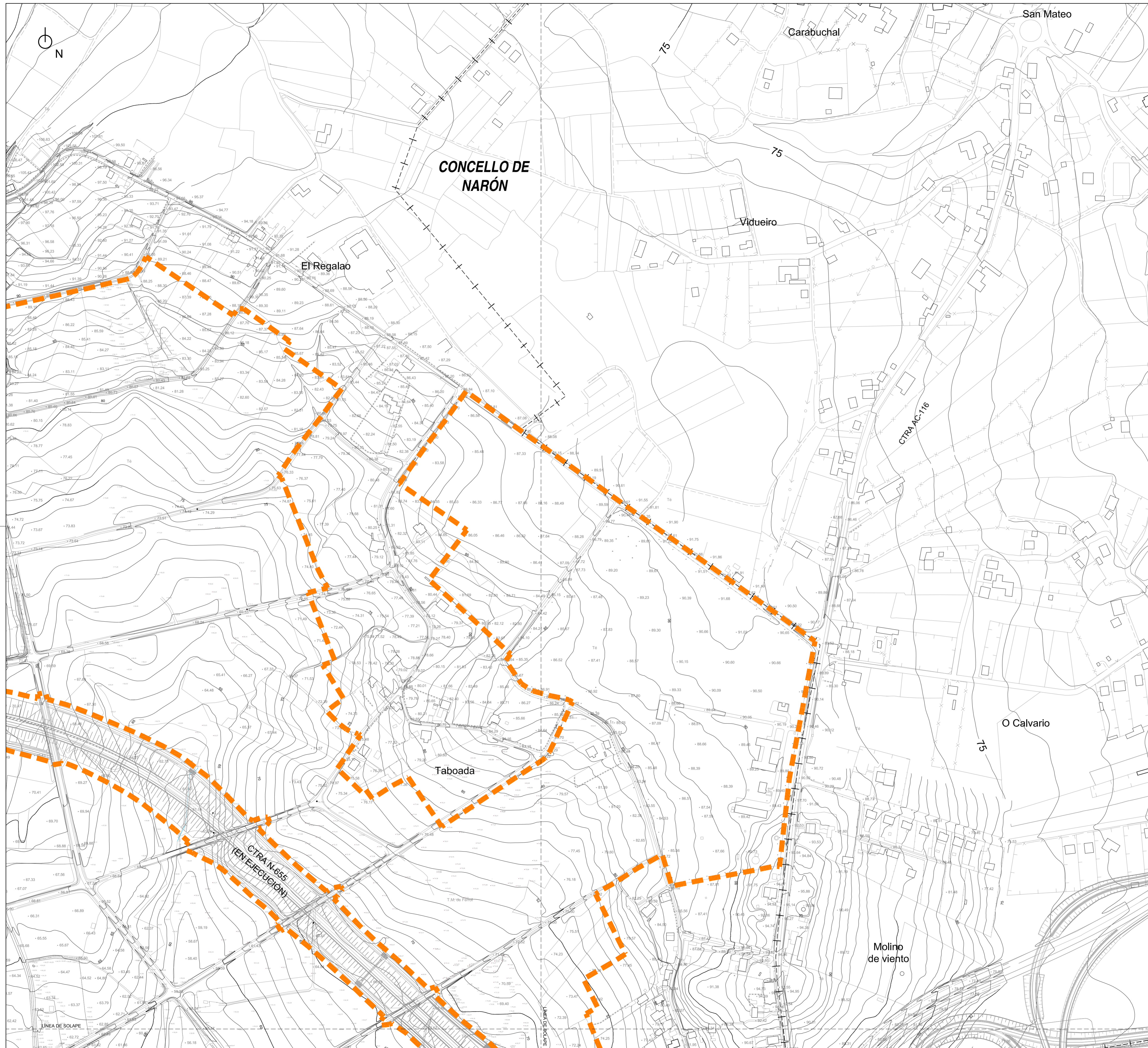
 Puerto de Ferrol <small>Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao</small>		
PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL <small>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</small>		FECHA: NOVIEMBRE 2007
TÍTULO DEL PLANO: ÁMBITO Y ESTADO ACTUAL. Planta General		ESCALA: A1: 1/5000 A3: 1/10000
CONSULTOR: 	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO:  <small>JOSE MANUEL MOURE VIEGAS</small>  <small>CARLOS MARTINEZ BUSTELO</small>	PLANO Nº: 1.1 Hoja 1 de 1



— — — — — ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA		FECHA: NOVIEMBRE 2007
TÍTULO DEL PLANO: MEDIO FÍSICO Topografía. Planta General		ESCALA: A1: 1/2500 A3: 1/5000
CONSULTOR: 	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO: 	PLANO Nº: 1.2.1 Hoja 1 de 4



— ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



PROYECTO SECTORIAL
 PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL
 INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

FECHA:
 NOVIEMBRE
 2007

TÍTULO DEL PLANO:
 MEDIO FÍSICO
 Topografía. Planta General

ESCALA:
 A1: 1/2500
 A3: 1/5000

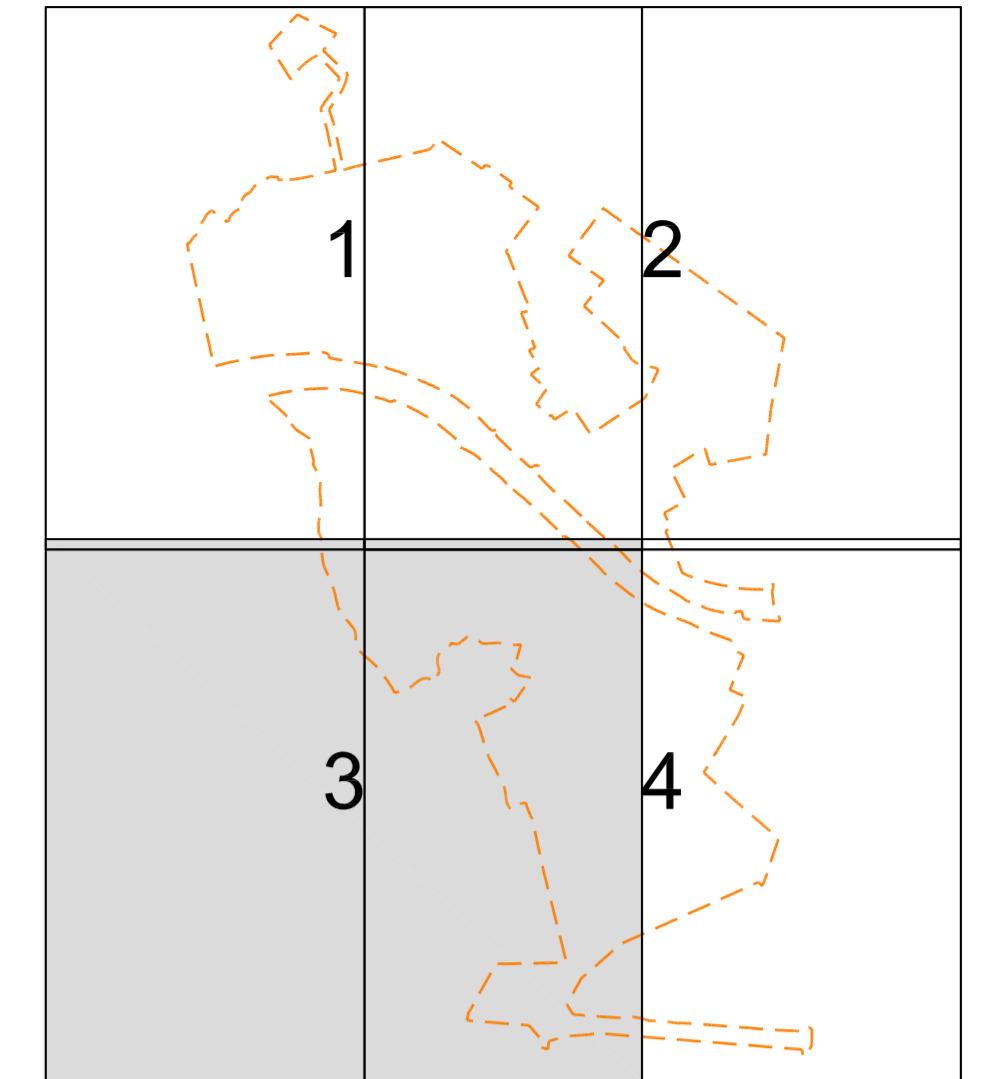
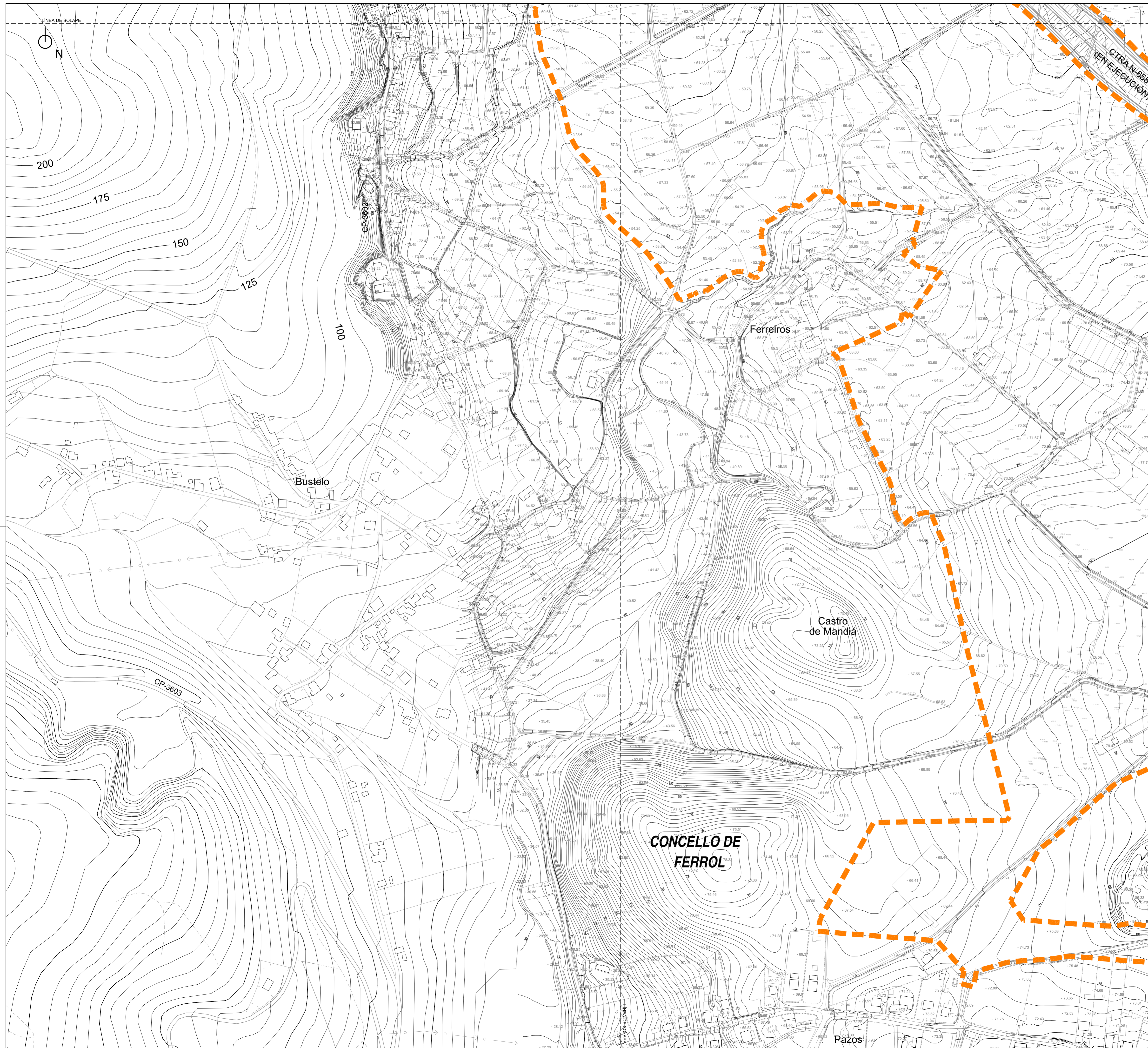
CONSULTOR:

INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO

 JOSE MANUEL MOURE VIEITES

 CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO

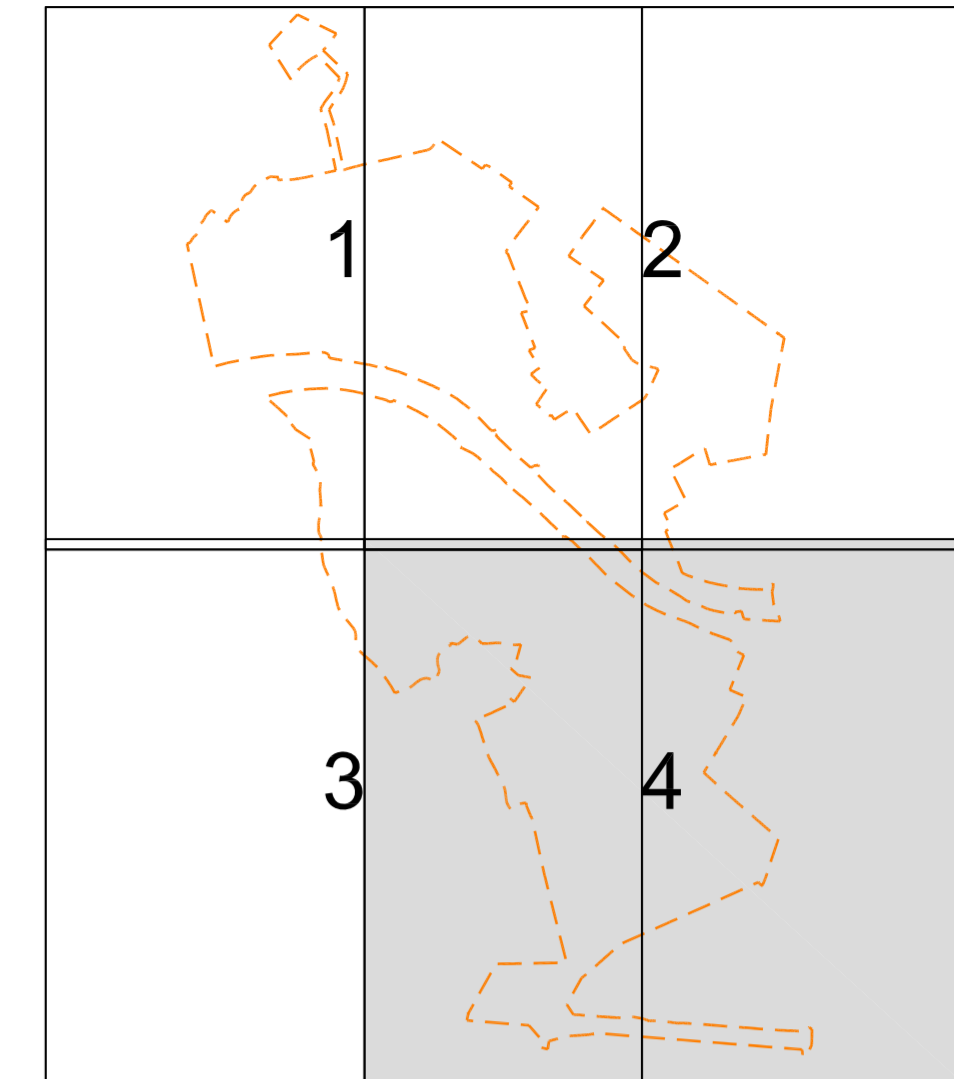
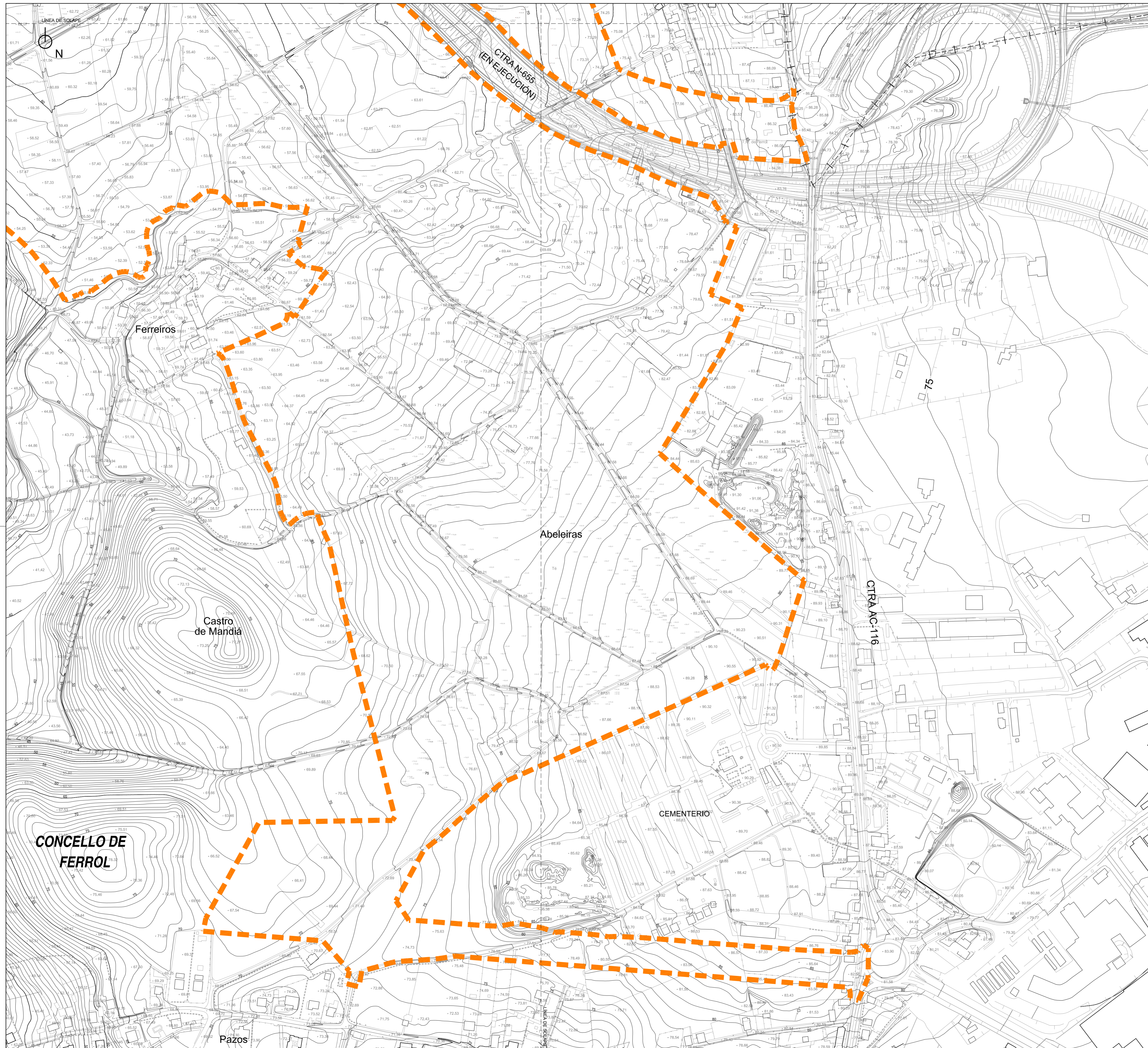
PLANO Nº:
1.2.1
 Hoja 2 de 4



— ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA		FECHA: NOVIEMBRE 2007
TÍTULO DEL PLANO: MEDIO FÍSICO Topografía. Planta General		ESCALA: A1: 1/2500 A3: 1/5000
CONSULTOR: 	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO JOSÉ MANUEL MOURE VIEITES CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO	PLANO Nº: 1.2.1 Hoja 3 de 4



— — — — — ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



Puerto de Ferrol

Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

PROYECTO SECTORIAL
 PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL
 INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

FECHA:
 NOVIEMBRE
 2007

TÍTULO DEL PLANO:
 MEDIO FÍSICO
 Topografía. Planta General

ESCALA:
 A1: 1/2500
 A3: 1/5000

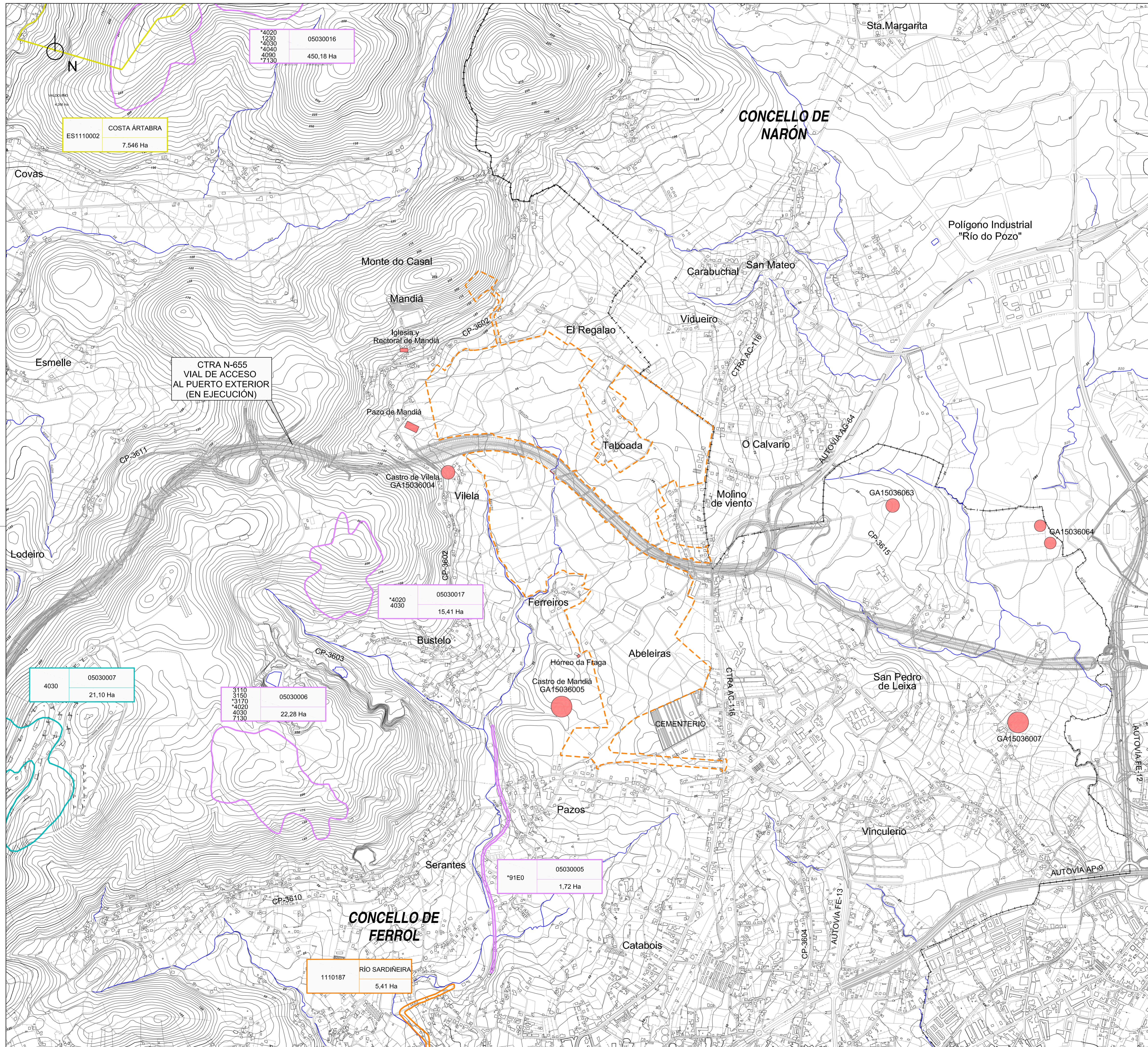
CONSULTOR:



INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO

JOSE MANUEL MOURE VIEITES
 CARLOS MARTINEZ BUSTELO

PLANO Nº:
1.2.1
 Hoja 4 de 4



--- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
HÁBITATS (DIRECT. 92/43/CE) PRIORITARIOS
--- DELIMITACIÓN DEL ESPACIO

CÓDIGO UE (ANEXO II)	CÓDIGO INVA/HABITAT
SUPERFICIE (Ha)	

NO PRIORITARIOS
--- DELIMITACIÓN DEL ESPACIO

CÓDIGO UE (ANEXO II)	CÓDIGO INVA/HABITAT
SUPERFICIE (Ha)	

HUMEDALES DE GALICIA
--- DELIMITACIÓN DEL ESPACIO

CÓDIGO ESPACIO	NOMBRE
SUPERFICIE (Ha)	

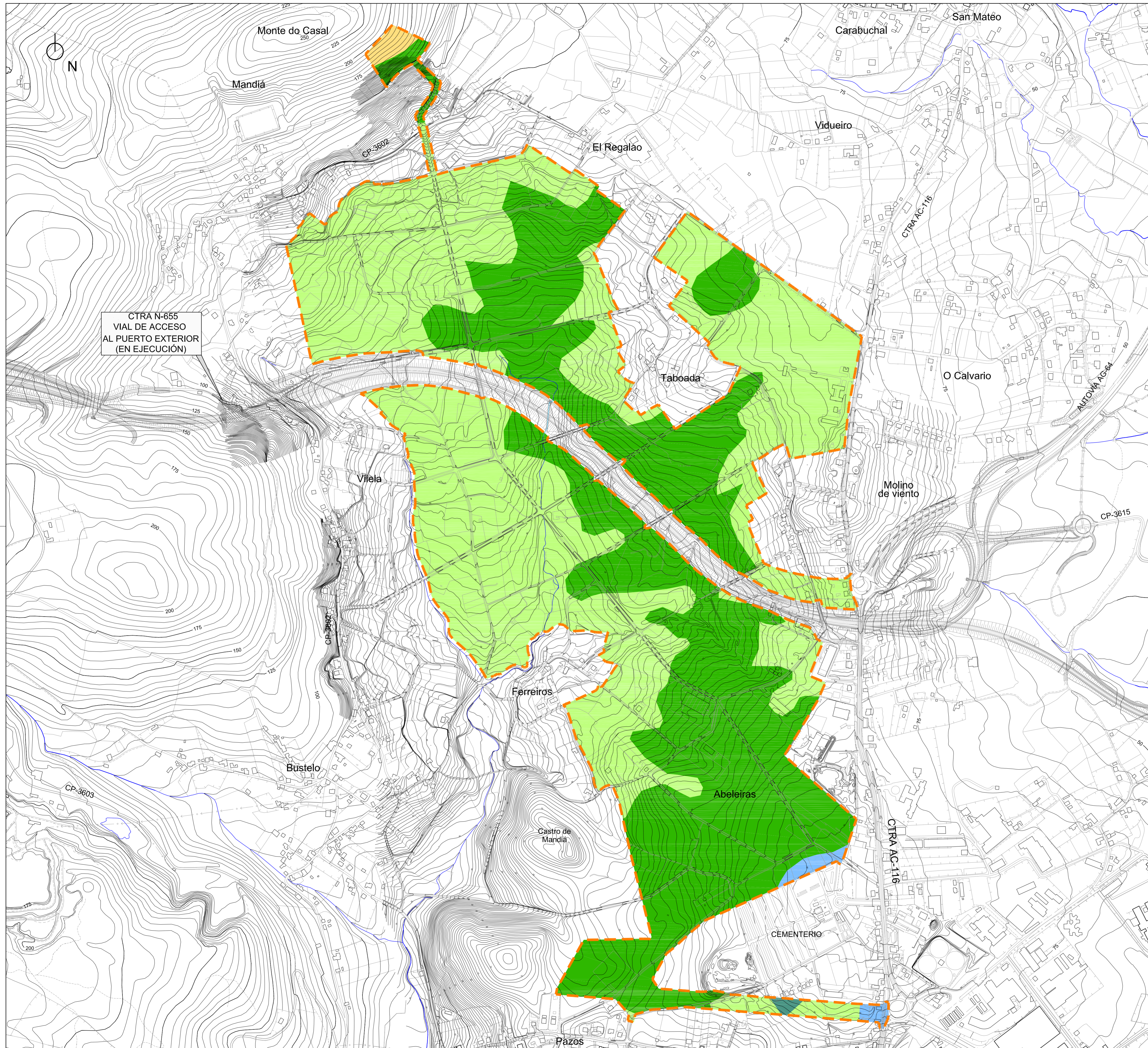
RED NATURA 2000 (ZEPVN)
LIC
--- DELIMITACIÓN DEL ESPACIO

CÓDIGO	NOMBRE
SUPERFICIE (Ha)	

--- RED HIDROLÓGICA
● YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
■ ELEMENTO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO


Puerto de Ferrol
Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL <small>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</small>	FECHA: NOVIEMBRE 2007
MEDIO FÍSICO Elementos Ambientales	ESCALA: A1: 1/10000 A3: 1/20000
CONSULTOR:  	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO:  
PLANO Nº: 1.2.2 <small>Hoja 1 de 1</small>	



- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- ZONA INDUSTRIAL
- EUCALIPTO
- PRADO EN MAYORÍA, CULTIVOS ANUALES Y MATORRAL
- URBANIZACIÓN AGRÍCOLA DIFUSA
- MATORRAL

 Puerto de Ferrol <small>Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao</small>		FECHA: NOVIEMBRE 2007
PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL <small>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</small>		ESCALA: A1: 1/5000 A3: 1/10000
TÍTULO DEL PLANO: USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN		PLANO Nº: 1.3 <small>Hoja 1 de 1</small>
<small>CONSULTOR:</small> 	<small>INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO</small>  <small>JOSE MANUEL MOURE VIEGAS</small>  <small>CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO</small>	



LEYENDA

- Nº DE ORDEN
- Nº DE PARCELA CATASTRAL
- Nº DE POLIGONO CATASTRAL
- TERRENO DE EXPROPIACIÓN
- LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

1
2
3
4

<p>Puerto de Ferrol Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao</p>	
<p>PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</p>	
TÍTULO DEL PLANO:	PARCELARIO
FECHA:	NOVIEMBRE 2007
ESCALA:	1:2.000
CONSULTOR:	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO
	<p>JOSE MANUEL MOURE VEITES CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO</p>
PLANO Nº: Hoja 1 de 4	



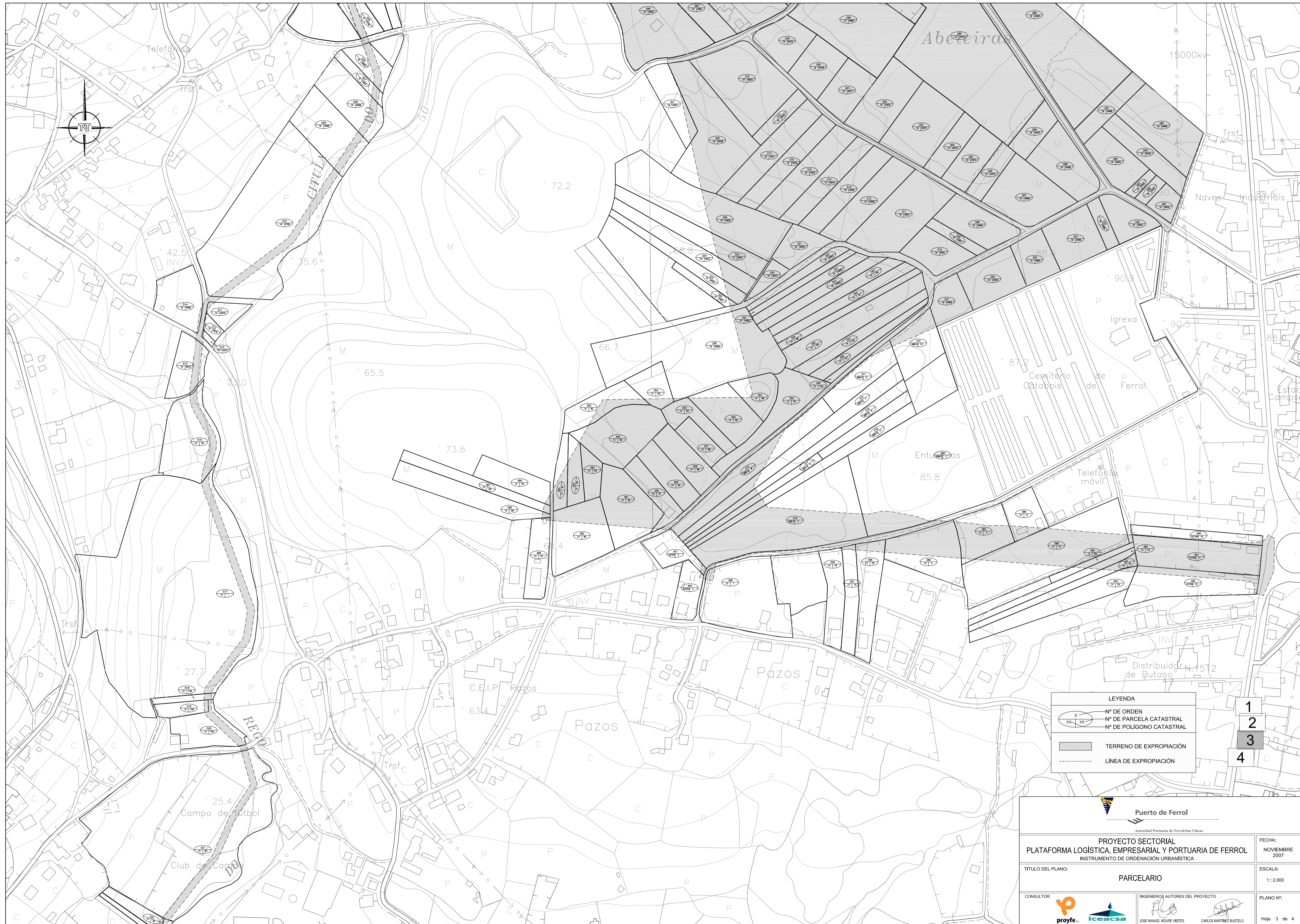
LEYENDA

- X N° DE ORDEN
- XX-XX N° DE PARCELA CATASTRAL
- XX-XX N° DE POLIGONO CATASTRAL
- TERRENO DE EXPROPIACIÓN
- LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

1
2
3
4

Puerto de Ferrol
Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA		FECHA: NOVIEMBRE 2007
TÍTULO DEL PLANO: PARCELARIO		ESCALA: 1:2.000
CONSULTOR: proffe	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO iceasca JOSE MANUEL MOURE VEITES CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO	PLANO N°: Hoja 2 de 4



LEYENDA

- Nº DE ORDEN
- Nº DE PARCELA CATASTRAL
- Nº DE POLIGONO CATASTRAL
- TERRENO DE EXPROPIACIÓN
- LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

- 1
- 2
- 3
- 4

<p>Puerto de Ferrol</p> <p><small>Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao</small></p>		
<p>PROYECTO SECTORIAL</p> <p>PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL</p> <p><small>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</small></p>		<p>FECHA:</p> <p>NOVIEMBRE 2007</p>
<p>TÍTULO DEL PLANO:</p> <p>PARCELARIO</p>		<p>ESCALA:</p> <p>1:2.000</p>
<p>CONSULTOR:</p>	<p>INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO</p> <p><small>JOSE MANUEL MOURE VEITES CARLOS MARTINEZ BUSTELO</small></p>	<p>PLANO Nº:</p> <p>Hoja 3 de 4</p>



LEYENDA	
	Nº DE ORDEN
	Nº DE PARCELA CATASTRAL
	Nº DE POLIGONO CATASTRAL
	TERRENO DE EXPROPIACIÓN
	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

- 1
- 2
- 3
- 4

<p>Puerto de Ferrol Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao</p>	
<p>PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</p>	
TÍTULO DEL PLANO:	PARCELARIO
FECHA:	NOVIEMBRE 2007
ESCALA:	1:2.000
CONSULTOR:	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO
<p>JOSE MANUEL MOURE VEITES CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO</p>	
<p>Hoja 4 de 4</p>	



EXCMO. CONCELLO DE FERROL
 REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN XERAL DE
 ORDENACIÓN MUNICIPAL
 ORDENACIÓN
 O TERMO MUNICIPAL

PLANO Nº **1**
 FEBREIRO 2001

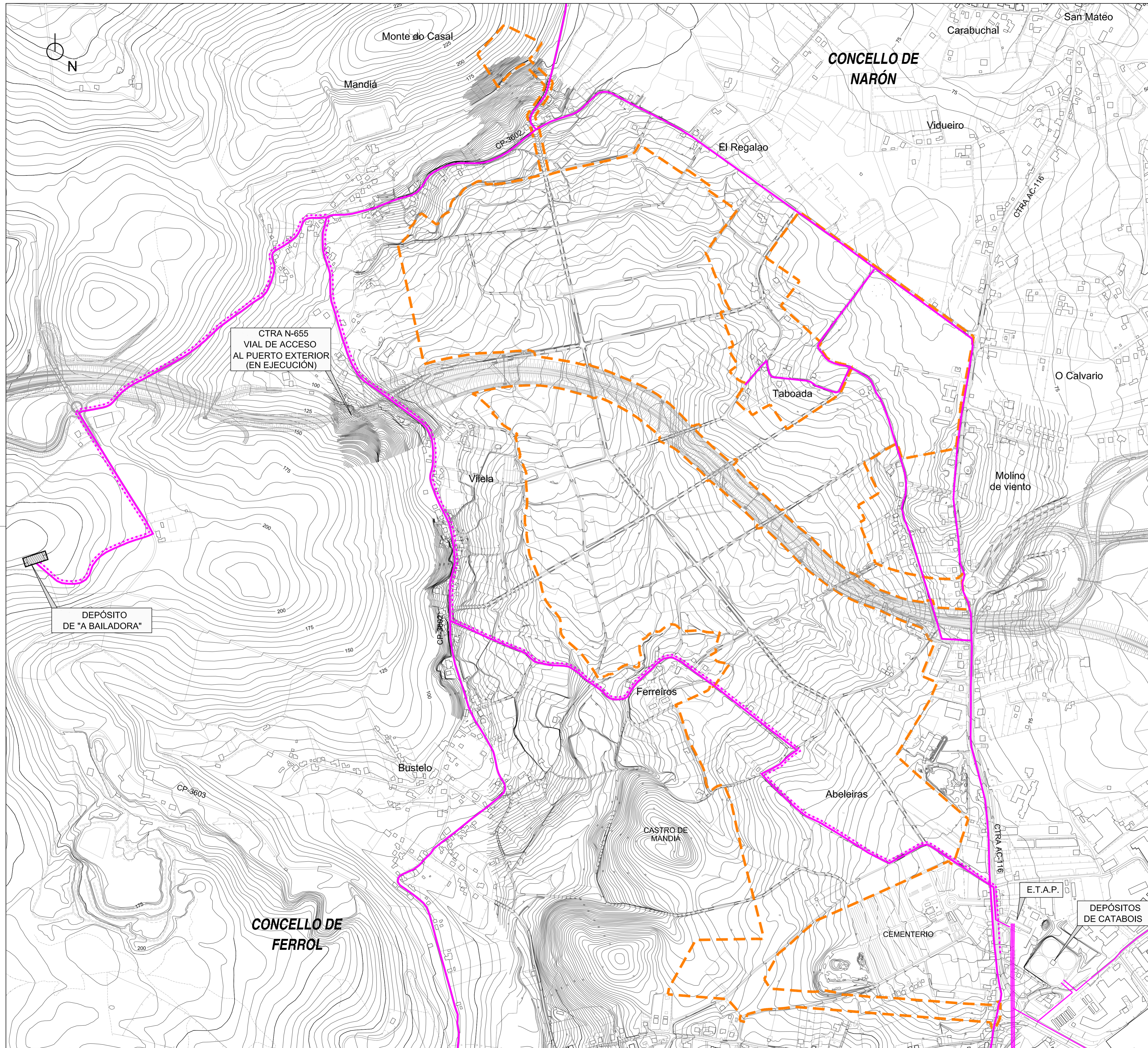
ESCALA 1:5.000

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

- ÁMBITO ORDENADO A 1:2.000
- ÁMBITO CONCENTRACIÓN PARCELARIA
- ÁMBITO SOLO URBANO
- ÁMBITO NÚCLEO RURAL
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- ORDENANZA Nº
- PLAN ESPECIAL Nº
- ÁMBITO SOLO RÚSTICO
- COMUN DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- DE PROTECCIÓN DE RIBERA E PASADIZO AGADA
- DE PROTECCIÓN DE MONTE E PASADIZO FORESTAL
- ESPACIO NATURAL
- PASADIZO SINGULAR COSTERA
- APTIO PARA URBANIZAR TIPO
- EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS REFERIDO O SISTEMA XERAL
- DOC Docente
- DEP Depósito
- ADM Administrativo
- SC Sociocultural
- S Sociosportivo
- AS Asistencial
- BE Benéfico
- CA Cultural
- SU Servizo Público
- RE Reserva de Equipamento
- SISTEMA DE COMUNICACIÓN E PORTUARIO
- AREA DE DEFENSA
- SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS
- SISTEMA VIARIO PRINCIPAL/VIA TIPO
- RUTAS PANORAMICAS
- PUNTOS PANORAMICOS
- ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- PU Parque Urbano
- ZV Zona Verde (S.1)
- V-ZL Zona Verde Zona Libre
- Relaxado e Sistema Xeral
- ELEMENTO CATEGORICADO Nº
- DOMINIO PÚBLICO
- AMBITO TERRESTRE
- SERVICIALE

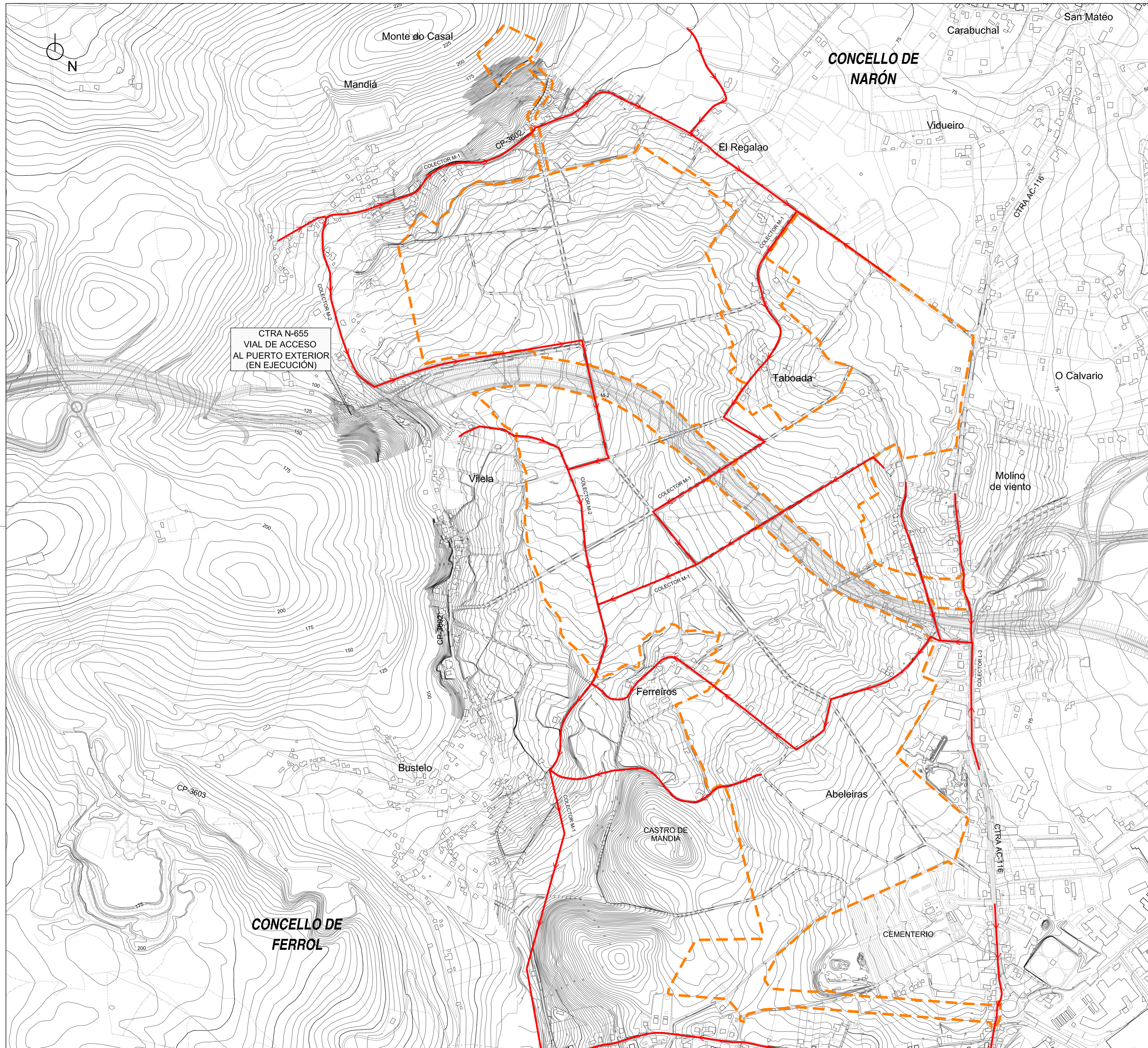


PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA		FECHA: NOVIEMBRE 2007
TÍTULO DEL PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE	ESCALA: A1: 1/10000 A3: 1/20000	
CONSULTOR: 	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO: 	PLANO Nº: 1.5 Hoja 1 de 1



- - - ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- - - RED DE ABASTECIMIENTO
- . . . RED DE ABASTECIMIENTO IMPULSIÓN

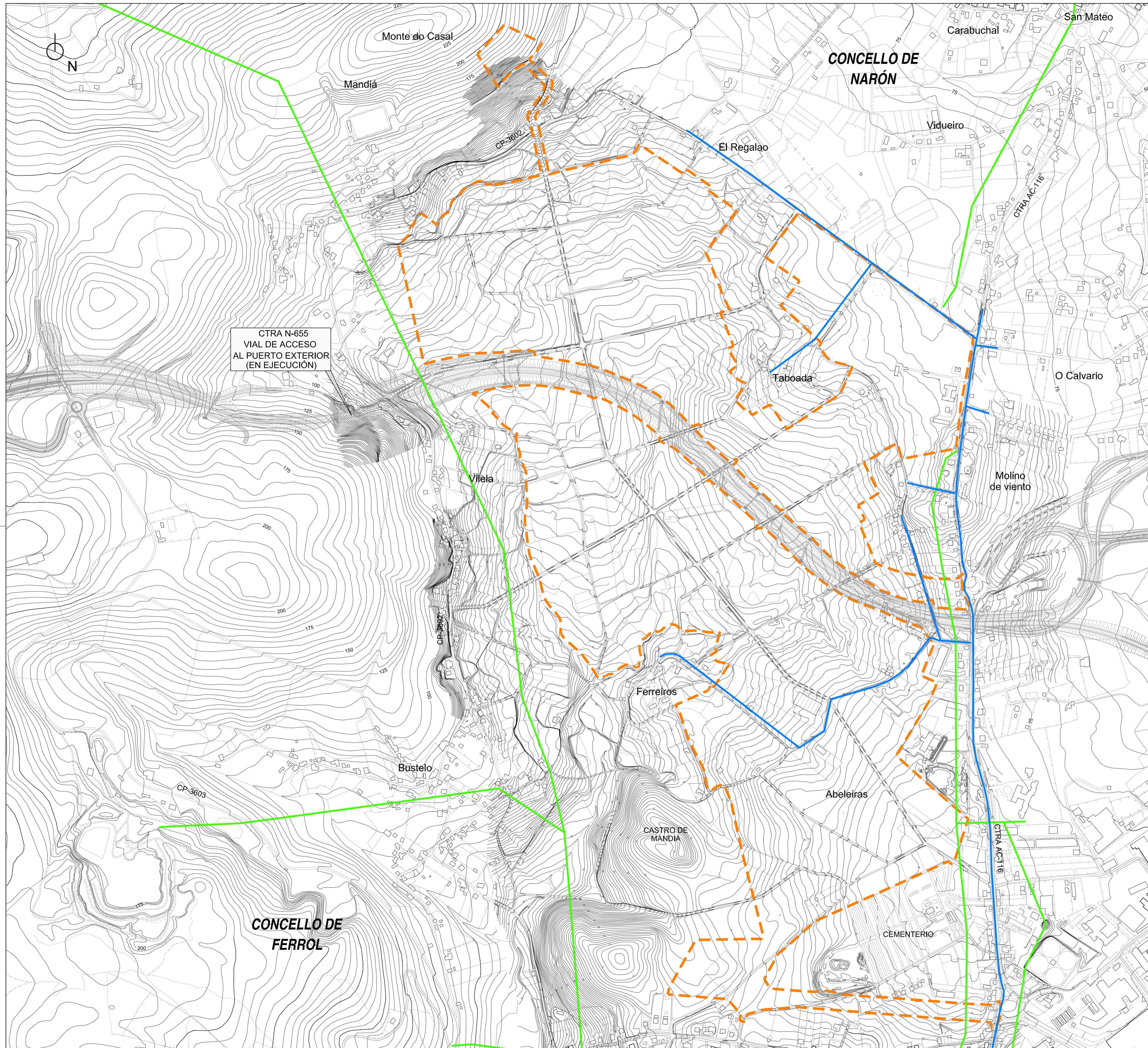
 Puerto de Ferrol <small>Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao</small>		FECHA: NOVIEMBRE 2007
PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL <small>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</small>		ESCALA: A1: 1/5000 A3: 1/10000
TÍTULO DEL PLANO: INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. Abastecimiento. Planta General		PLANO Nº: 1.6.1 <small>Hoja 1 de 1</small>
CONSULTOR:  	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO   <small>JOSE MANUEL MOURE VIEGAS CARLOS MARTINEZ BUSTELO</small>	



- AMBITO DE LA ACTUACION
- RED DE SANEAMIENTO



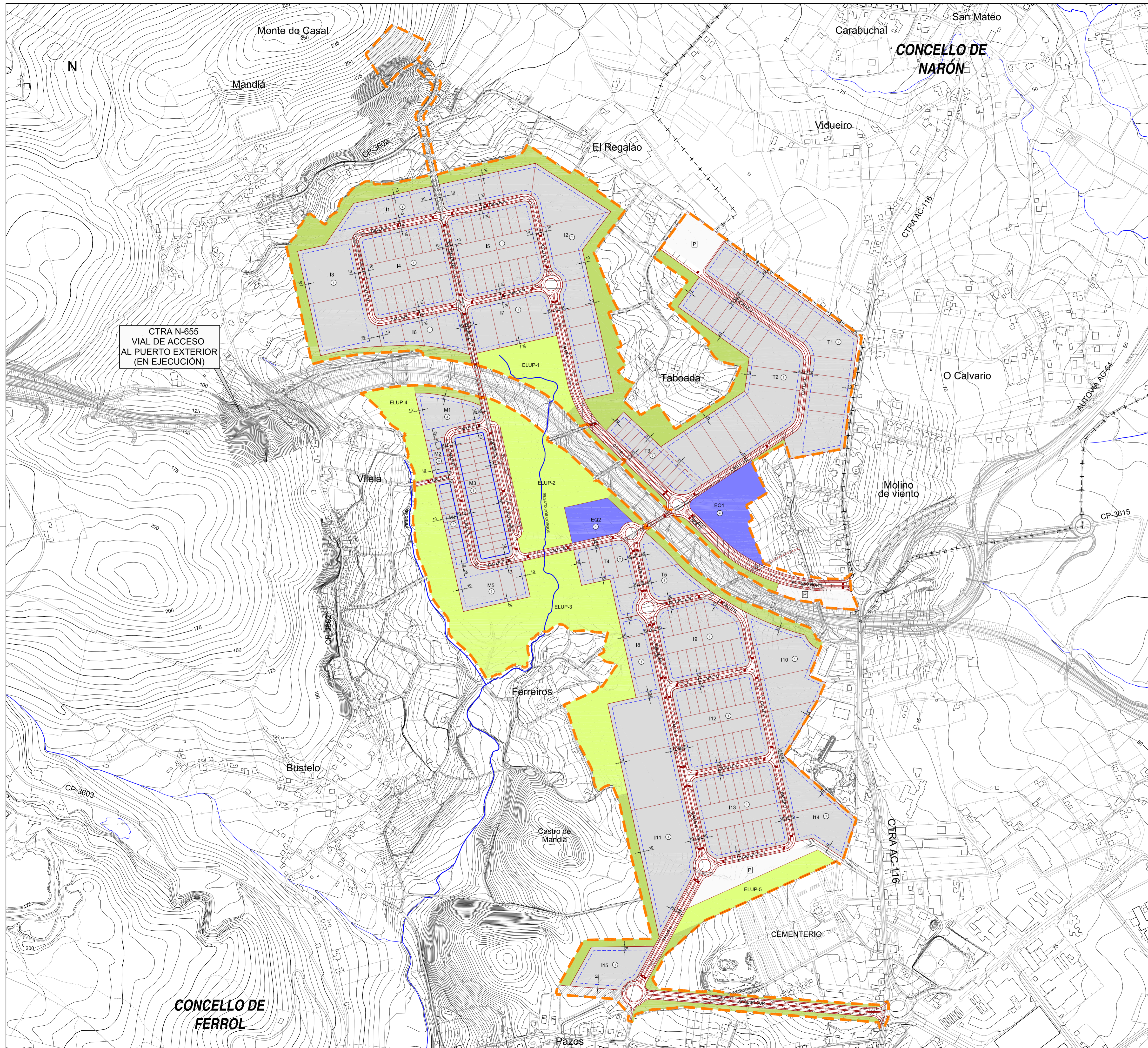
PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL <small>INSTRUMENTO DE ORDENACION URBANISTICA</small>		FECHA: NOVIEMBRE 2007
TITULO DEL PLANO: INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. Saneamiento. Planta General		ESCALA: A1: 1/5000 A3: 1/10000
CONSULTOR: 	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO <small>JOSE MANUEL MOURE VIENTES CARLOS MARTINEZ BUSTELO</small>	PLANO Nº: 1.6.2 Hoja 1 de 1



- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- RED DE ELECTRICIDAD (M.T.)
- RED DE TELECOMUNICACIONES TELEFÓNICA S.A.



PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL <small>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</small>		FECHA: NOVIEMBRE 2007
TÍTULO DEL PLANO: INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. Electricidad y Telecomunicaciones. Planta General		ESCALA: A1: 1/5000 A3: 1/10000
CONSULTOR: 	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO <small>JOSE MANUEL MOURE VIEITES CARLOS MARTINEZ BUSTELO</small>	PLANO Nº: 1.6.3 <small>Hoja 1 de 1</small>



CTRA N-655
VIAL DE ACCESO
AL PUERTO EXTERIOR
(EN EJECUCIÓN)

- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- PARCELAS USO EMPRESARIAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
- OTRAS ZONAS LIBRES
- ZONA DE RESERVA
- ÁREA DE APARCAMIENTO
- 11, M1, T1 ÁMBITO
- 1 ORDENANZA
- LÍMITE ORDENANZA
- ALINEACIÓN
- 10 COTA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DEL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

Puerto de Ferrol

Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

PROYECTO SECTORIAL
PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

FECHA:
NOVIEMBRE
2007

TÍTULO DEL PLANO:

ORDENACIÓN

ESCALA:
A1: 1/5000
A3: 1/10000

CONSULTOR:

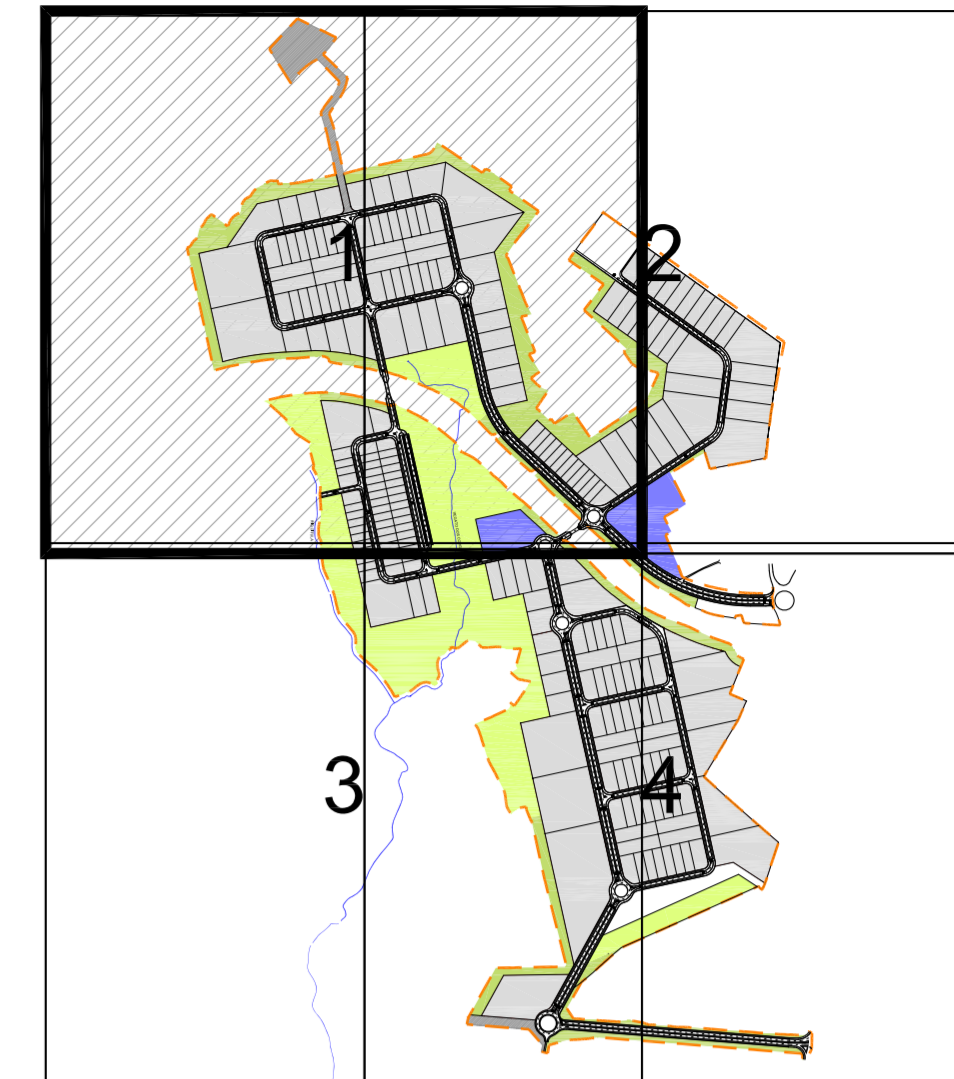
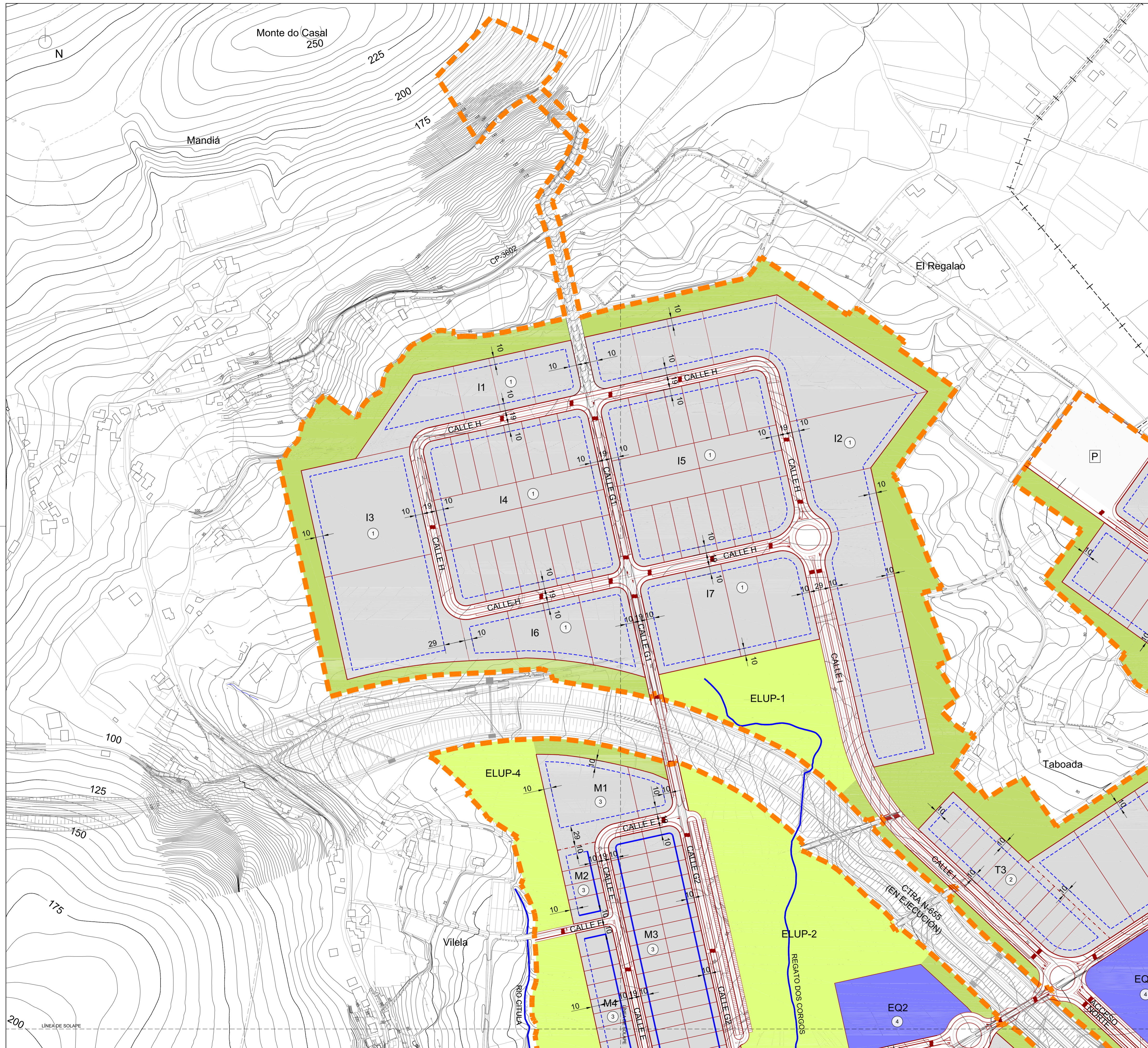


INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO

JOSE MANUEL MOURE VIENTES CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO

PLANO Nº:
2.1.1
Hoja 1 de 5

CONCELLO DE
FERROL

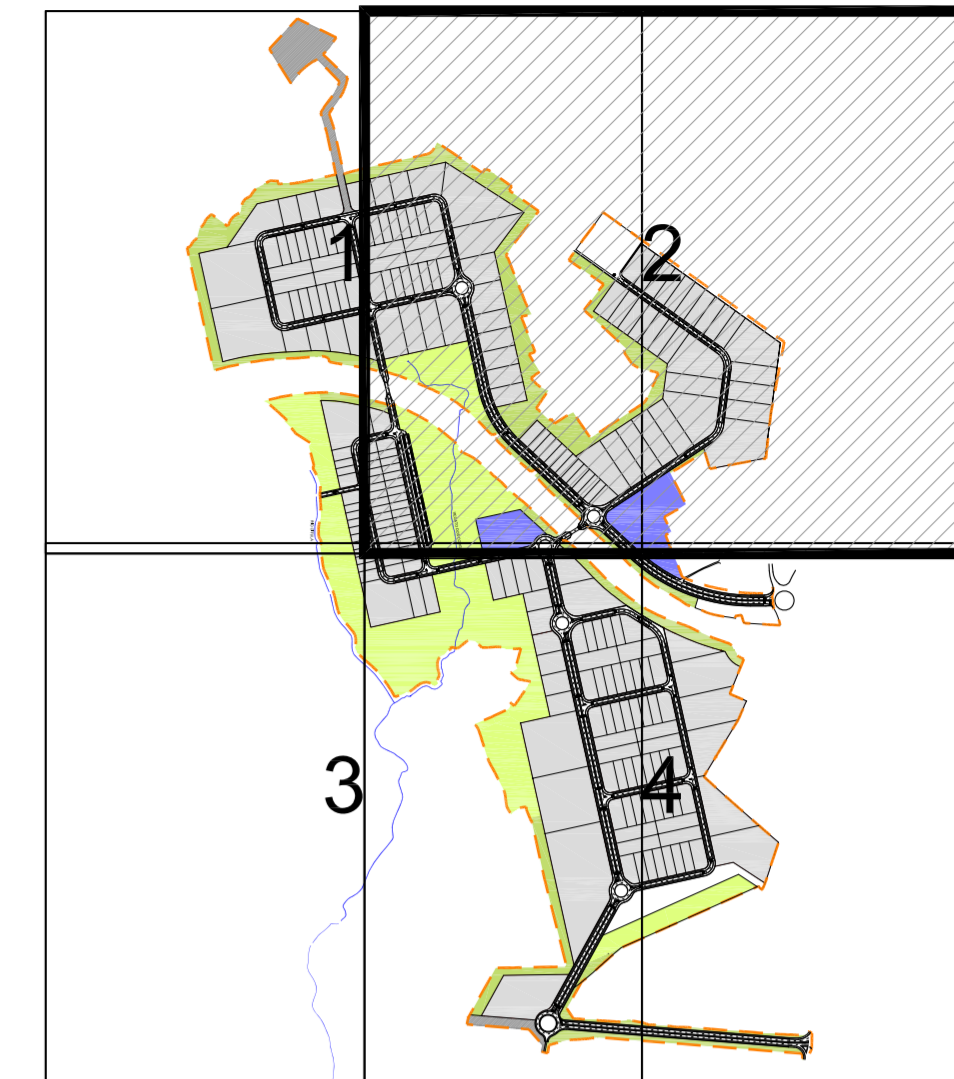
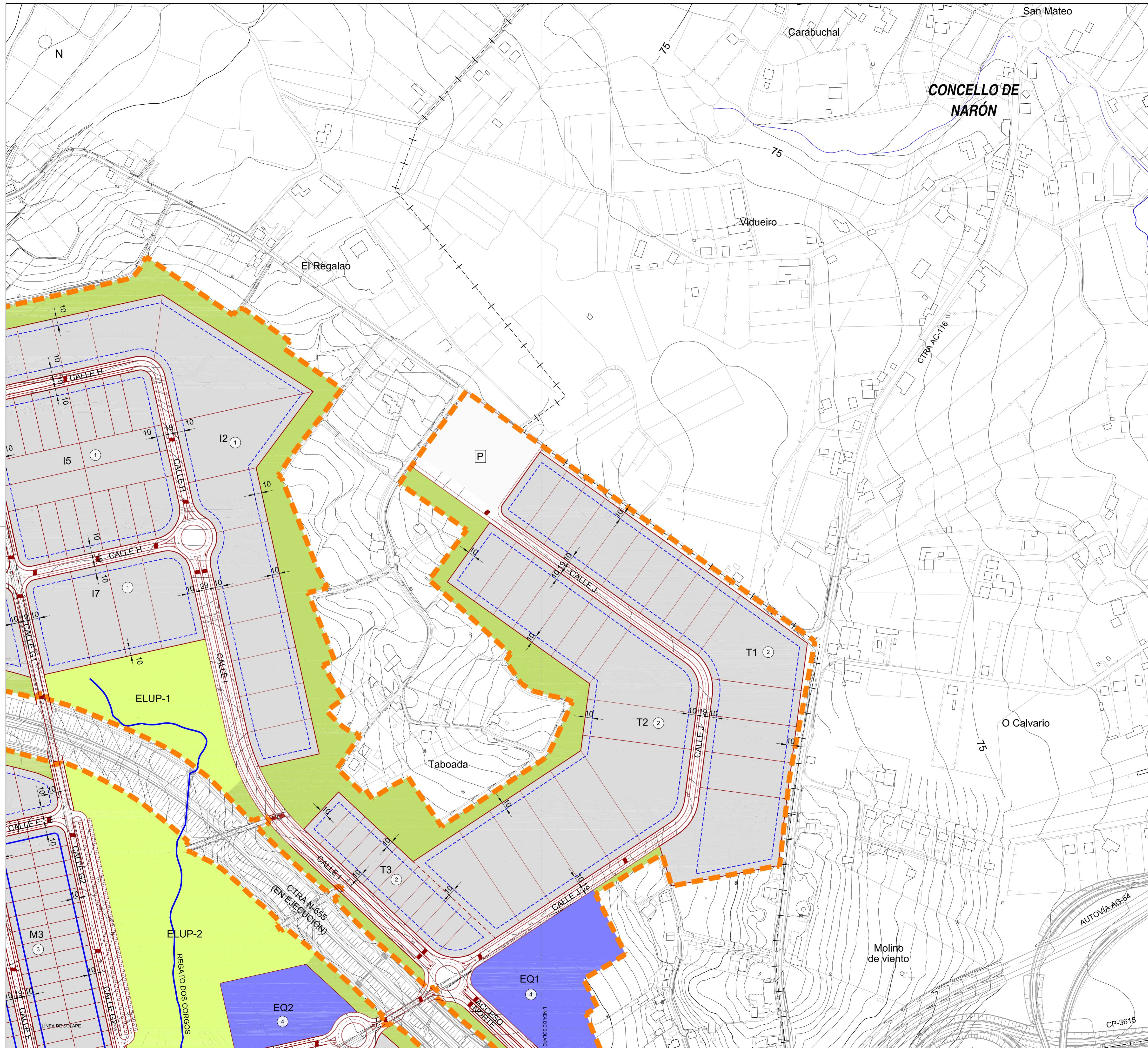


- - - ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- PARCELAS USO EMPRESARIAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
- OTRAS ZONAS LIBRES
- ZONA DE RESERVA
- P ÁREA DE APARCAMIENTO
- 11, M1, T1 ÁMBITO
- ① ORDENANZA
- - - LÍMITE ORDENANZA
- - - ALINEACIÓN
- 10- COTA
- LINEA DE EDIFICACIÓN
- - - LÍMITE DEL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

Puerto de Ferrol
Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

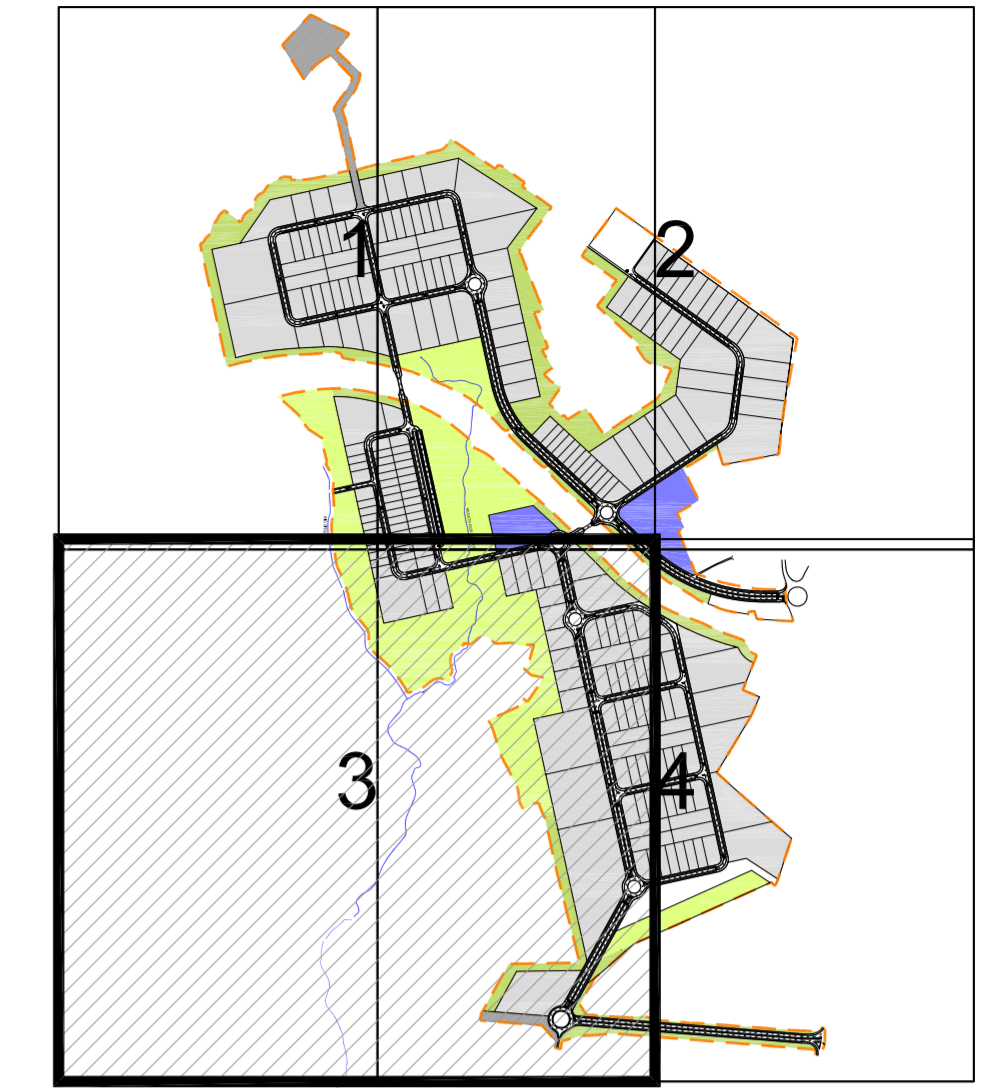
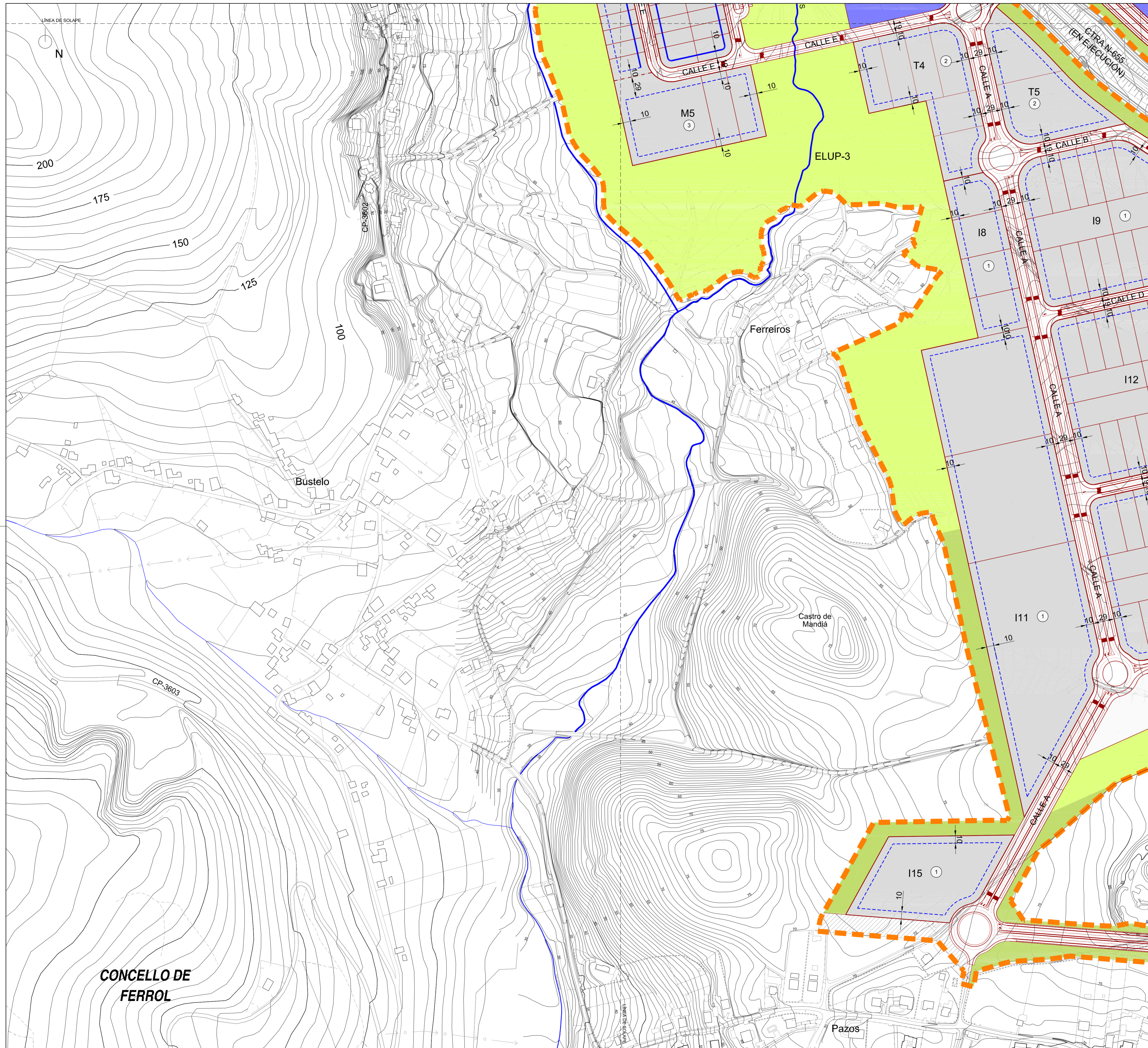
**PROYECTO SECTORIAL
 PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL**
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLANO:	ORDENACIÓN
FECHA:	NOVIEMBRE 2007
ESCALA:	A1: 1/2500 A3: 1/5000
CONSULTOR:	
INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO:	
PLANO Nº:	2.1.1
Hoja 2 de 5	



- - - ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- PARCELAS USO EMPRESARIAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
- OTRAS ZONAS LIBRES
- ZONA DE RESERVA
- P ÁREA DE APARCAMIENTO
- 11, M1, T1
- 1 ÁMBITO
- ORDENANZA
- LÍMITE ORDENANZA
- ALINEACIÓN
- COTA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DEL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

 Puerto de Ferrol <small>Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao</small>		FECHA: NOVIEMBRE 2007	
PROYECTO SECTORIAL PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL <small>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</small>		ESCALA: A1: 1/2500 A3: 1/5000	
TÍTULO DEL PLANO: ORDENACIÓN		PLANO Nº: 2.1.1 <small>Hoja 3 de 5</small>	
CONSULTOR: 	INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO  JOSE MANUEL MOURE VIEGAS	 CARLOS MARTINEZ BUSTELO	



- - - ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- PARCELAS USO EMPRESARIAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
- OTRAS ZONAS LIBRES
- ZONA DE RESERVA
- ÁREA DE APARCAMIENTO
- 11, M1, T1
- ÁMBITO
- ORDENANZA
- LÍMITE ORDENANZA
- ALINEACIÓN
- COTA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DEL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

CONCELLO DE FERROL

Puerto de Ferrol

Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

**PROYECTO SECTORIAL
PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL**
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

FECHA:
NOVIEMBRE
2007

TÍTULO DEL PLANO:

ORDENACIÓN

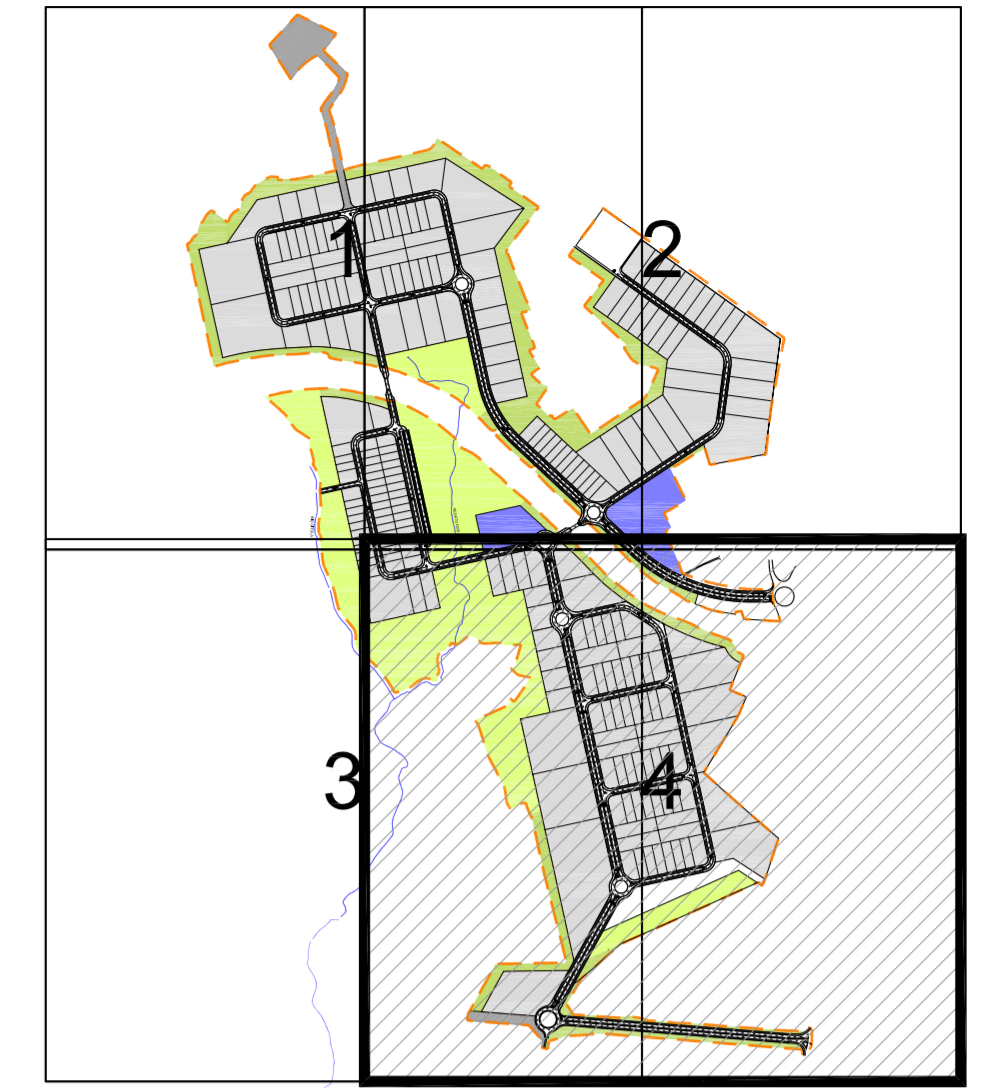
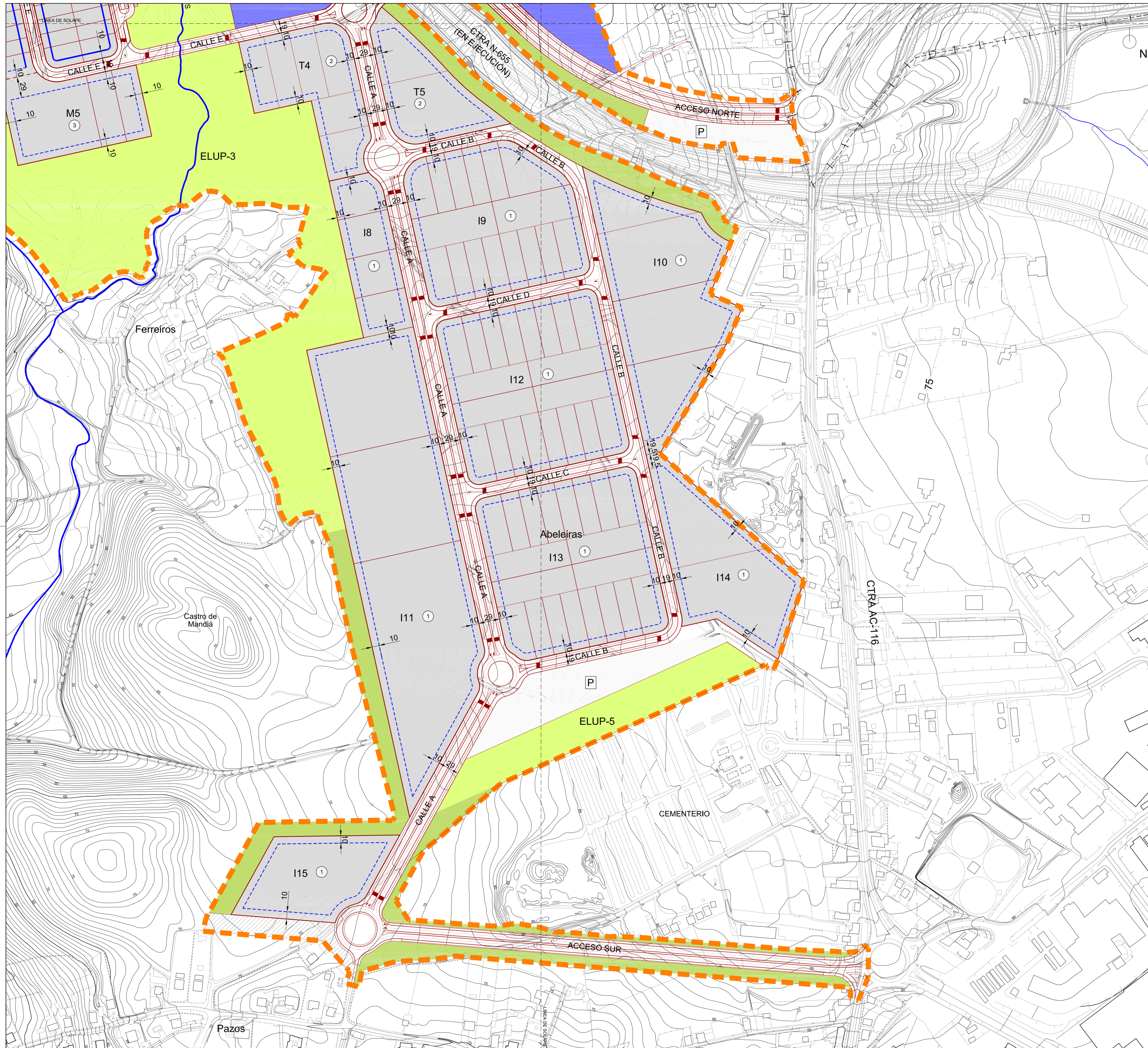
ESCALA:
A1: 1/2500
A3: 1/5000

CONSULTOR:



INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO
JOSE MANUEL MOURE VIEITES
CARLOS MARTINEZ BUSTELO

PLANO Nº:
2.1.1
Hoja 4 de 5



- - - ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- PARCELAS USO EMPRESARIAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
- OTRAS ZONAS LIBRES
- ZONA DE RESERVA
- P ÁREA DE APARCAMIENTO
- 11, M1, T1 ÁMBITO
- ① ORDENANZA
- - - LÍMITE ORDENANZA
- ALINEACIÓN
- 10- COTA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- - - LÍMITE DEL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

Puerto de Ferrol
Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

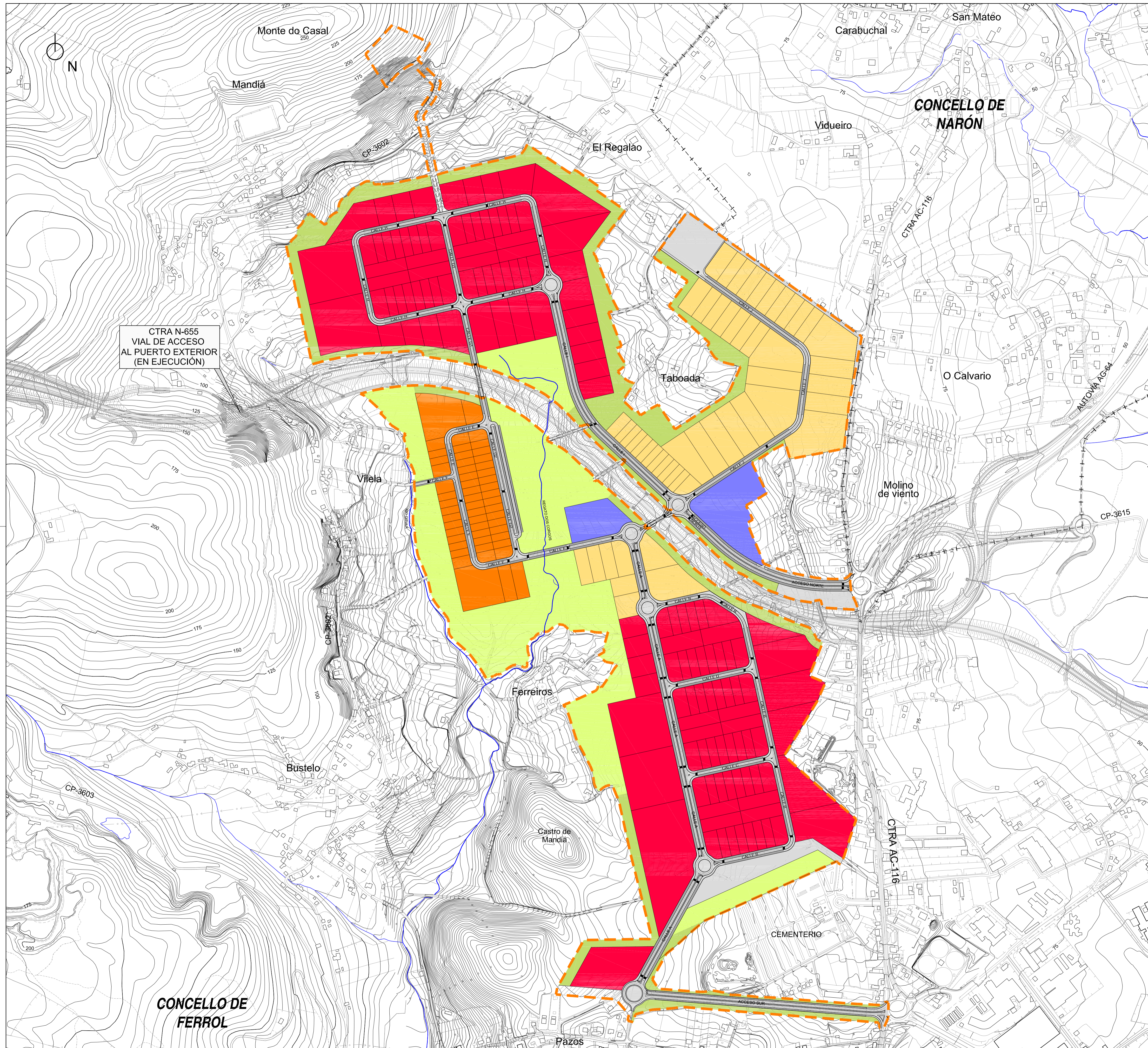
PROYECTO SECTORIAL
 PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL
 INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLANO: **ORDENACIÓN**

CONSULTOR: **profe** **iceasca**

INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO
 JOSE MANUEL MOURE VIEITES
 CARLOS MARTINEZ BUSTELO

FECHA: NOVIEMBRE 2007
 ESCALA: A1: 1/2500 AS: 1/5000
 PLANO Nº: **2.1.1**
 Hoja 5 de 5



CTRA N-655
VIAL DE ACCESO
AL PUERTO EXTERIOR
(EN EJECUCIÓN)

	SUPERFICIES	
	M ²	%
ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN	1.766.706	100%
SUPERFICIE PARCELAS EMPRESARIALES:	969.579	54,88%
ZONA USO MIXTO INDUSTRIAL-TERCIARIO	88.765	9,16%
ZONA USO INDUSTRIAL	646.978	66,72%
ZONA USO TERCIARIO	233.836	24,12%
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	43.606	2,47%
ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO	274.111	15,52%
OTRAS ZONAS LIBRES	177.592	10,05%
SISTEMA VIARIO Y APARCAMIENTOS	271.900	15,39%
ZONA DE RESERVA	29.918	1,69%


Puerto de Ferrol
Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao

PROYECTO SECTORIAL
PLATAFORMA LOGÍSTICA, EMPRESARIAL Y PORTUARIA DE FERROL
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLANO:	FECHA:
ORDENACIÓN. ZONIFICACIÓN	NOVIEMBRE 2007
CONSULTOR:	ESCALA:
 	A1: 1/5000 A3: 1/10000
INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO:	PLANO Nº:
 <small>JOSE MANUEL MOURE VIENTES</small>	2.1.2
 <small>CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO</small>	Hoja 1 de 1