

## **PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA**

### **DOC XI.- INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL E MEMORIA AMBIENTAL**

## EQUIPO REDACTOR

Delegado do consultor	Alcón Vidal, Vicente
	Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos
	EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA S.L
Director do traballo	Varela Novoa, Héctor
	Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos
	EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA S.L
Coordinador do traballo	Galindo Olea, José Luis
	Arquitecto T. Especialista en Planificación Territorial e Urbanística
	EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA S.L
Relación de autores	Botana Castelo, Alfonso.
	Arquitecto. Especialista en Planificación Territorial e Urbanística
	Bértalo Pérez, Ana
	Arquitecta. Especialista en Planificación Territorial e Urbanística
	García Becerra, Mª Beatriz
	Arquitecta. Especialista en Planificación Territorial e Urbanística
	Rodríguez Baña, Xurxo M
	Técnico proxectista de urbanismo. Analista en sistemas SIX.
	Fernández Otero, Paula
	Lcda. en Bioloxía. Especialista en medio ambiente.
	Airado Insua, Mª del Carmen
	Lcda. en C.C.Económicas. Especialista en Planificación Territorial e Urbanística
	EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA S.L
	Tellería Couñago, José Angel
	Lcdo. en Administración e Dirección de Empresas. Especialista en Análise de Mercados.
	Monteagudo Cabaleiro, Antonio
	Lcdo. en Administración e Dirección de Empresas. Especialista en Análise de Mercados.
	Valdés Rodríguez, Alba
	Lcdo. en Administración e Dirección de Empresas. Especialista en Análise de Mercados.
	ESTRATEGIA PLUS S.L

ANO 2014

## INDICE

### **DOC XI.- INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL E MEMORIA AMBIENTAL..... 1**

XI.1	INTRODUCCIÓN .....	4
XI.1.1	A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA COMO INSTRUMENTO DE INTEGRACIÓN DA COMPOÑENTE AMBIENTAL NO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA .....	4
XI.1.2	PLANTEAMENTO XERAL DO PSOAEG.....	4
XI.1.3	ANTECEDENTES DO PSOAEG .....	5
XI.2	DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA .....	6
XI.3	ANÁLISE OBXECTIVA DO CONTORNO.....	7
XI.3.1	ANÁLISE OBXECTIVA DA SITUACIÓN ACTUAL .....	7
XI.3.2	ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO .....	28
XI.3.3	ANÁLISE DO PSOAEG SOBRE A CAPACIDADE DE ACOLLIDA DO TERRITORIO .....	29
XI.3.4	NORMAS, PLANS, PROGRAMAS E ESTRATÉXIAS RELACIONADAS CO PLAN.....	34
XI.4	OBXECTIVOS DO PLAN.....	46
XI.5	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS .....	47
XI.5.1	ALTERNATIVA 0.....	47
XI.5.2	ALTERNATIVA 1 .....	48
XI.5.3	ALTERNATIVA 2.....	50
XI.5.4	AVALIACIÓN COMPARATIVA DAS DIFERENTES ALTERNATIVAS .....	56
XI.6	IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO .....	57
XI.6.1	DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS .....	59
XI.6.2	SOCIEDADE .....	61
XI.6.3	MOBILIDADE .....	62
XI.6.4	PAISAXE .....	63
XI.6.5	PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL .....	64
XI.6.6	SOLO .....	65
XI.6.7	CICLO HÍDRICO .....	66
XI.6.8	CICLO DE MATERIAIS .....	67
XI.6.9	ENERXÍA .....	67
XI.6.10	ATMOSFERA.....	68
XI.7	MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVER E REDUCIR OS EFECTOS SOBRE O MEDIO.....	69
XI.7.1	DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS .....	69
XI.7.2	SOCIEDADE .....	70
XI.7.3	MOBILIDADE .....	70
XI.7.4	PAISAXE .....	71
XI.7.5	PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL .....	72
XI.7.6	SOLO .....	73
XI.7.7	CICLO HÍDRICO .....	73
XI.7.8	CICLO DE MATERIAIS .....	74
XI.7.9	ENERXÍA .....	74
XI.7.10	ATMOSFERA.....	75
XI.7.11	CARACTERIZACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAS.....	75
XI.7.12	MEDIDAS RELATIVAS AO CONTIDO DOS INSTRUMENTOS QUE DESENVOLVAN O PLAN .....	99
XI.8	PLAN DE SEGUIMENTO.....	102
XI.8.1	SEGUIMENTO DOS INSTRUMENTOS DE DESENVOLVEMENTO .....	103
XI.8.2	SEGUIMENTO DOS INDICADORES PROPOSTOS .....	103

XI.9	VIABILIDADE ECONÓMICA DO PLAN.....	109
XI.10	ANÁLISE DE COHERENCIA .....	110
XI.10.1	COHERENCIA INTERNA .....	110
XI.10.2	COHERENCIA EXTERNA. ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA .....	112
XI.11	RESUMO NON TÉCNICO .....	118

#### ANEXOS

ANEXO I.- ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN

ANEXO II.- DOCUMENTO DE REFERENCIA

ANEXO III.- MEMORIA AMBIENTAL

ANEXO IV.- PLANOS

## XI.1 INTRODUCCIÓN

### XI.1.1 A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA COMO INSTRUMENTO DE INTEGRACIÓN DA COMPOÑENTE AMBIENTAL NO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA

A Avaliación ambiental estratéxica constitúe un instrumento de prevención co que se pretende integrar os aspectos ambientais na toma de decisións de plans e programas públicos que poidan ter efectos significativos sobre o medio ambiente, ben a través das súas determinacións, ben porque establezan o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental.

A entrada en vigor da Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, incorporou ao ordenamento xurídico español a Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, e supuxo a realización dun proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica (AAE) para os plans e programas que elaboren as diferentes Administracións Públicas, entendido como un instrumento de integración do medio ambiente nas políticas sectoriais, co obxectivo de garantir un desenvolvemento sostible mais duradeiro, xusto e saudable que permita afrontar os grandes retos da sostibilidade como o uso racional dos recursos naturais, a prevención e redución da contaminación, a innovación tecnolóxica e a cohesión social, ao tempo que fomenta a transparencia e a participación cidadá.

A Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental ven de reformar a normativa comunitaria sobre a avaliación ambiental de plans, programas e proxectos unificando nunha soa norma dúas disposicións: a Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente e o Real Decreto Lexislativo 1/2008, do 11 de xaneiro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Avaliación de Impacto Ambiental de proxectos.

Para que o proceso de avaliación ambiental poida levarse a cabo de xeito satisfactorio, a AAE debe efectuarse en paralelo á propia elaboración do plan ou programa, de forma interactiva ao longo de todo o seu proceso de desenvolvemento e toma de decisións.

A tramitación da AAE do Plan Sectorial de Ordenación das Areas Empresariais de Galicia (en adiante PSOAEG) comezou, segundo a lei 9/2006, do 28 de abril, coa elaboración por parte do órgano promotor do plan dun Documento Inicial (DI), que acompañou á comunicación do inicio da planificación, e que foi remitido a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas en calidade de órgano ambiental. O procedemento continuou coa emisión do Documento de Referencia (DR), cuxa elaboración correspondeu ao órgano ambiental; un Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA), a elaborar polo órgano promotor do plan de acordo coas directrices marcadas polo órgano ambiental no DR; e, por último, o proceso culminou coa elaboración da Memoria Ambiental do PSOAEG (MA).

Unha vez aprobado o Plan definitivamente, o órgano promotor cumprirá os requirimentos de publicidade establecidos na lexislación vixente, poñéndoo a disposición do órgano ambiental, das Administracións públicas consultadas e do público afectado, xunto coa documentación especificada no mesmo artigo.

Finalmente, o órgano promotor realizará un seguimento dos efectos na sostibilidade da aplicación ou execución do Plan, no que o órgano ambiental participará.

Todos estes documentos que xorden ao longo do proceso descrito deixan constancia da integración dos aspectos ambientais no plan servindo, á súa vez, de canle para a consulta e participación pública na súa elaboración.

Polo tanto, o Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia, promovido polo Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), sométese ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica nas condicións que establece a lei 9/2006 de plans e programas, a desenvolver seguindo o procedemento integrado de Avaliación ambiental estratéxica de instrumentos de planeamento urbanístico previsto no artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

### XI.1.2 PLANTEAMENTO XERAL DO PSOAEG

A Lei 10/1995, de 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, coa finalidade de establecer os obxectivos fundamentais e crear os instrumentos necesarios para a coordinación da política territorial e a ordenación do espazo da Comunidade Autónoma de Galicia, e co obxecto de favorecer a utilización racional do territorio galego e protexer o medio natural, mellorar a calidade de vida e contribuír ó equilibrio territorial, regula os diferentes instrumentos de ordenación do territorio, o seu contido e relación de interdependencia, así como os canles procedimentais para a súa elaboración e réxime de vixencia, modificación e revisión.

De acordo co establecido na citada lei, “enténdese por ordenación do territorio o conxunto de criterios expresamente formulados, que regulen as actuacións e os asentamentos sobre o territorio, co fin de conseguir unha adecuada interrelación entre poboación, actividades, servizos e infraestruturas co territorio galego no que se implantan, coordinando as actuacións obre o territorio dos distintos órganos e das diferentes administracións públicas”.

A dotación de solo empresarial require necesariamente unha planificación de dimensión superior á municipal e ben integrada no conxunto do país, as súas infraestruturas e a ordenación do seu territorio. Esta planificación debe partir necesariamente da análise da relación entre a demanda e a oferta de solo pero dende a visión global do territorio e do modelo territorial que se pretende desenvolver.

A Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (CMATI), a través do IGVS aborda o establecemento dunhas medidas que se fan indispensables nuns momentos onde mais que nunca é preciso animar a economía e ampliar as posibilidades de axuda ós emprendedores, pero tamén extremar a cautela no emprego dos fondos públicos, tratando de conxugar eficacia e eficiencia na procura da maior rendibilidade.

Esta planificación debe ser necesariamente global, de forma conxunta para a totalidade do territorio, e así mesmo, coordinada cos instrumentos de ordenación do territorio: Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e Plan de Ordenación do Litoral (POL).

Aspectos socioeconómicos e territoriais de interese xeral e público xustifican a necesidade de adoptar un



instrumento de ordenación global que estableza as bases de desenvolvemento das futuras Áreas Empresariais de Galicia. Neste senso, O IGVS, no ámbito das súas competencias vai desenvolver un novo Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia (PSOAEG) co obxectivo de contar con este instrumento de ordenación global.

O novo PSOAEG está dirixido a planificar e administrar de forma racional o solo industrial de Galicia, co obxecto de axustar a dispoñibilidade de solo á demanda existente e ás condicións do mercado.

O novo Plan pretende facer dos parques empresariais, ademais de importantes enclaves para a ordenación territorial, verdadeiros motores que consoliden e impulsen de forma efectiva a economía e o emprego e protección do medio natural e a paisaxe na nosa Comunidade. Con esta dotación de solo búscase un dobre obxectivo:

- Satisfacer as necesidades da demanda de solo das empresas e dos novos emprendedores, tratando de impedir que non se perdan investimentos por esta causa.
- Contribuír a unha mellora na ordenación territorial, propiciando a concentración deste tipo de actividades, con positivas repercusións para a dotación de servizos de todo tipo e a consecuente mellora ambiental e paisaxística.

A planificación será global, de forma conxunta para a totalidade do territorio galego e integrada nos instrumentos de ordenación do territorio as DOT e o POL.

O PSOAEG recollerá as actuacións do anterior plan, elaborado en 2004, e novas actuacións que resulten da nova planificación.

### XI.1.3 ANTECEDENTES DO PSOAEG

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia foi aprobado definitivamente o 27 de maio de 2004. Este plan prevía actuacións repartidas por toda a xeografía galega que implicaban realizar 39 novos parques empresariais en 41 concellos, o que supoñía un total de 13.590.000 m<sup>2</sup> de solo empresarial; prevíndose a súa realización no cuatrienio 2003 – 2006.

Prevíase o desenvolvemento de 16 actuacións en A Coruña (Camariñas, Carballo, Carnota, Cedeira, Cee, Ferrol, Laracha, Laxe, Malpica, Muros, Muxía, Porto do Son, Rianxo, Santiago, Touro e Vimianzo), 8 actuacións en Lugo (Barreiros, Begonte, Foz, Lourenzá, Lugo, Mondoñedo, Viveiro e Xove – Cervo), 10 actuacións en Ourense (A Gudiña, Nogueira de Ramuín, Pereiro de Aguiar, Pobra de Trives, Ríos, Rubiá, Taboadela, Verín, Viana do Bolo e Xinzo de Limia) e 5 actuacións máis en Pontevedra (A Garda, O Rosal, Catoira, Mos, Tomiño e Vilanova de Arousa). Complementariamente, o IGVS tiña cualificadas como adicionais ó Plan Galicia ata 16 novas actuacións; das que 4 correspondían a A Coruña (Arteixo, Coristanco, Ortigueira e Ribeira – Couso), unha a Ourense (Verín, Centro de Automoción) e 11 a Pontevedra (Arbo, Bueu, Lalín, Pontecaldelas, Salceda de Caselas, Salvaterra – As Neves PLISAN, Sanxenxo, Silleda, Tui, Vigo e Vilagarcía de Arousa).

Das 39 actuacións previstas, 28 foron aprobadas definitivamente (23 como proxecto sectorial e 5 con outros instrumentos), outras 6 están en tramitación e as 5 restantes están paralizadas.

Ademais 16 actuacións foron cualificadas como adicionais polo IGVS; Arteixo, Coristanco, Ortigueira, Ribeira – Couso, Verín – Centro de Automoción, Arbo, Bueu, Lalín, Pontecaldelas, Salceda de Caselas, Salvaterra – As Neves Plisan, Sanxenxo, Silleda, Tui, Vigo e Vilagarcía de Arousa.

Se ben o Plan se configurou como un instrumento de planificación integral, paralelamente optouse por iniciar a tramitación dunha serie de instrumentos para a implantación de novas áreas empresariais, non previstas en ningún plan, xurdidas en distintos ámbitos xeográficos como resposta a situacións puntuais e illadas e non a partir da planificación global e conxunta para todo o territorio.

Así iniciouse a tramitación de proxectos sectoriais para as seguintes actuacións:

- Parque de Barbanza (Ribeira e A Pobra),
- Parque de Tamagos (Verín).
- Cidade do moble (A Estrada).
- Parque da Arroufana (Mos).
- Ampliación de O Pousadoiro (Vilagarcía e Caldas).
- Parque de Tremoedo (Vilanova e Vilagarcía).
- Parque A Pasaxe (Vigo e Gondomar).
- Parque de Ameal (Vigo e Redondela).
- Parque de O Morrazo (Cangas e Bueu).

Asemade iniciase a redacción doutros instrumentos previstos na lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia:

- Plan sectorial de ámbito comarcal para a área funcional de Vigo.
- Plan sectorial de ámbito comarcal para a área funcional de Ribeira.
- Plan Territorial Integrado Val de Rábeda.
- Proxecto Sectorial do parque de Paderne de Allariz.
- Proxecto Sectorial do parque de Taboadela.

Paralelamente a estas actuacións tramitáronse outros tres proxectos sectoriais á marxe do plan por tratarse de actuacións singulares:

- Centro de excelencia en electrónica para vehículos intelixentes no Concello de Porriño (aprobado con data 2/04/09).
- Plataforma loxística empresarial e portuaria de Ferrol, (en tramitación).
- Parque medioambiental de Carballeda de Avia, (proxecto paralizado).

A imposibilidade de levar a cabo a tramitación destas novas actuacións, de acordo co establecido no artigo 9 do Decreto 80/2000, por non estar incluídas no plan sectorial, supuxo que se instase “o inicio dos trámites

para deixar sen efecto o Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresarias na Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 27 de maio de 2004”.

Así, o Consello da Xunta de Galicia, na súa reunión de data 31 de xullo de 2008 (DOG 7/08/08) e en relación co Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresarias na Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 27 de maio de 2004, acordou o seguinte:

- Declarar o inicio dos trámites para deixar sen efecto o Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresarias na Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 27 de maio de 2004, o que conlevará que, a partir da data deste acordo, poderán declararse de incidencia supramunicipal proxectos sectoriais que non figuran no devandito Plan Sectorial. Así mesmo poderán aprobarse proxectos sectoriais para unha determinada infraestrutura, dotación ou instalación unha vez concluídos os trámites que se inician co acordo.
- Os proxectos sectoriais que se atopan na actualidade en tramitación e que obedecen ao desenvolvemento do devandito Plan Sectorial continuarán tramitándose de acordo coa normativa de aplicación.
- Sobre as actuacións recollidas no citado Plan Sectorial, nas localidades de Muxía, Carnota, Porto do Son e Xove-Cervo acórdase desistir da súa tramitación por non se axear as mesmas aos obxectivos e criterios dunhas actuacións racionais e de auténtica ordenación territorial.

Este acordo do Consello foi sometido a información pública (Anuncio DOG 7/08/2008) e audiencia dos Concellos afectados, sen que unha vez cumprido este trámite se teña levado a cabo ningunha actuación posterior. Compre polo tanto, continuar o proceso iniciado co Acordo do 31/07/08, ao mesmo tempo que viabilizar a tramitación das actuacións iniciadas ao marxe do plan do 2004, e establecer o marco para o desenvolvemento das novas actuacións en materia de planificación de solo empresarial, de conformidade coa lexislación vixente, e especialmente conforme ó modelo territorial, criterios e determinacións que establecen as DOT.

## XI.2 DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA

Entre os obxectivos específicos das DOT, está proporcionar criterios territoriais para a elaboración de Plans e Proxectos Sectoriais e configurar as características dos Plans Territoriais Integrados.

As DOT establecen un modelo territorial cuxa estrutura básica defínese a partir dun sistema xerarquizado de asentamentos articulado polas redes de infraestruturas e equipamentos, no contexto do medio natural e do patrimonio cultural no que se desenvolven. O sistema de asentamentos poboacionais artículase do seguinte xeito:

- O sistema de grandes cidades de Galicia: os Espazos Metropolitanos Vigo- Pontevedra e A Coruña-Ferrol e as Áreas Urbanas de Santiago de Compostela, Ourense e Lugo.
- O Sistema Urbano Intermedio (19 vilas que exercen a función de cabeceira de carácter supracomarcal): Ribadeo, Viveiro, Carballo, Cee- Corcubión, Noia, Ribeira, Vilagarcía de Arousa, Tui, A Estrada, Lalín, Monforte de Lemos, Verín, O Barco de Valdeorras, As Pontes de García Rodríguez,

Vilalba, Sarria, O Carballiño, e Xinzo de Limia. As vilas de Burela, Foz, Muros, Boiro, Rianxo, Cambados, O Grove, A Guarda, Silleda, Chantada, e A Rúa constitúen as subcabeceiras do sistema urbano intermedio.

- Os Nodos para o Equilibrio do Territorio (24 Nodos) constituídos polas seguintes vilas: A Cañiza, A Fonsagrada, Allariz, Arzúa, Bande, Becerreá, Caldas de Reis, Castro Caldelas, Celanova, Guitiriz, Maceda, Melide, Mondoñedo, Monterroso, Negreira, Ordes, Ortigueira, Padrón, Pobra de Trives, Quiroga, Ribadavia, Santa Comba, Viana do Bolo e Vimianzo.
- Os restantes núcleos principais municipais e parroquiais.

De acordo co seu ámbito de influencia ou de servizo, baseándose nas determinacións das DOT, as áreas empresariais existentes en Galicia poderán ser:

### a) DE CARÁCTER ESTRATÉXICO

Deberán preverse parques de carácter estratéxico nas rexións urbanas de Vigo-Pontevedra e da Coruña-Ferrol, así como nas Áreas Urbanas da Coruña, Vigo, Santiago de Compostela, Pontevedra, Ferrol, Lugo e Ourense.

Para determinar a súa localización teranse en conta as posibilidades de conexión coa rede de estradas de altas prestacións, a rede ferroviaria e os servizos de transporte colectivo, tanto preexistentes como de nova implantación.

### b) DE INFLUENCIA SUPRACOMARCAL

Cando o ámbito de influencia das áreas empresariais se estende a varias comarcas e incluso a varias provincias.

Asociados ás vilas e pequenas cidades do sistema urbano intermedio de: Carballo, Cee-Corcubión, As Pontes de García Rodríguez, Noia e Ribeira (provincia de A Coruña), Ribadeo, Viveiro, Vilalba, Sarria, Monforte de Lemos e Chantada (provincia de Lugo), O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Xinzo de Limia e Verín (provincia de Ourense) e Vilagarcía de Arousa, Tui, A Estrada e Lalín (provincia de Pontevedra), preverase un nivel de parques empresariais de influencia supracomarcal.

Para determinar a súa localización terase en conta as posibilidades de conexión coa red de estradas de altas prestacións e, de ser o caso, coa rede ferroviaria, debendo facer, en todo caso, as oportunas previsións de mobilidade sostible que garantan a accesibilidade con diferentes modos .

### c) DE INFLUENCIA COMARCAL

Cando o ámbito de influencia se estende ao conxunto dunha comarca.

Asociados aos nodos para o equilibrio do territorio de: Ortigueira, Padrón, Negreira, Vimianzo, Santa Comba, Ordes Melide, Curtis e Arzúa (provincia de A Coruña), Mondoñedo, Meira, A Fonsagrada, Becerreá, Quiroga, Guitiriz e Monterroso (provincia de Lugo), A Pobra de Trives, Viana do Bolo,

Castro Caldelas, Maceda, Allariz, Celanova, Bande e Ribadavia (provincia de Ourense) e A Cañiza e Caldas de Rei (provincia de Pontevedra) e ás vilas subcabecerais do sistema urbano intermedio de: Muros, Porto do Son, Boiro e Rianxo (provincia de A Coruña), Burela e Foz (provincia de Lugo), A Rúa (provincia de Ourense) e Cambados, O Grove, A Guarda e Silleda (provincia de Pontevedra), estudarase a implantación de parques empresariais de rango comarcal, orientados á localización preferente da industrial local e á oferta de solo para novas iniciativas dinamizadoras .

d) DE INFLUENCIA SUPRAMUNICIPAL

Cando o ámbito de influencia se estende a un ou máis concellos limítrofes, sen alcanzar á totalidade dos concellos dunha comarca.

e) DE INFLUENCIA MUNICIPAL OU LOCAL

Cando o ámbito de influencia se estende a un municipio.

Para o estudo do solo empresarial de Galicia dividiuse o territorio en 12 áreas funcionais, de acordo coas determinación do Decreto 335/1998, de 27 de novembro (D.O.G 1998) e coas DOT. As áreas funcionais delimitadas considéranse como os ámbitos nos que se dan ou poden darse (cando se executen as infraestruturas de transporte previstas) as relacións residencia- traballo diarias mais frecuentes, é dicir, os ámbitos onde o cambio de traballo non implica necesariamente un cambio de lugar de residencia e viceversa, un cambio de residencia non implica necesariamente un cambio de lugar de traballo. Nembargantes, as DOT asocian as novas áreas empresariais ao sistema de asentamentos que establecen, cuxos ámbitos de servizo son de carácter comarcal ou supracomarcal. Polo tanto, escolleuse o ámbito comarcal como o de estudo, permitindo definir, no interior das áreas funcionais futuros ámbitos de relación residencia-traballo de menores dimensións, que a súa vez serviran para reequilibrar as necesidades de solo empresarial no interior de cada área funcional.

As áreas funcionais (AF) establecidas en cada provincia e as comarcas que as integran son as seguintes:

- **PROVINCIA DE A CORUÑA**
  - AF DE A CORUÑA: Comarcas de: A Coruña, Betanzos, Bergantiños, Terra de Soneira e Fisterra.
  - AF DE FERROL: Comarcas de: Ferrol, Eume e Ortegal
  - AF DE SANTIAGO: Comarcas de: Santiago, A Barcala, Arzúa, Muros, Ordes, Noia, Barbanza, O Sar, Terra de Melide e Xallas.
- **PROVINCIA DE LUGO**
  - AF DE LUGO: Comarcas de: Lugo, Os Ancares, A Fonsagrada, Meira, Sarria, Terra Cha e A Ulloa.
  - AF DAS MARIÑAS: Comarcas de: A Mariña Central, A Mariña Occidental, A Mariña Oriental
  - AF DE TERRA DE LEMOS: Comarcas de: Terra de Lemos, Chantada, e Quiroga.

- **PROVINCIA DE OURENSE**
  - AF DE OURENSE: Comarcas de: Ourense, Allariz- Maceda, O Carballiño, O Ribeiro, Terra de Caldelas, Terra de Celanova, Baixa Limia e A Limia
  - AF DE VERIN: Comarcas de: Verín e Viana.
  - AF DE O BARCO DE VALDEORRAS: Comarcas de Terra de Trives e Valdeorras.
- **PROVINCIA DE PONTEVEDRA**
  - AF DE VIGO: Comarcas de: Vigo, O Baixo Miño, O Condado e A Paradanta.
  - AF DE PONTEVEDRA: Comarcas de: Pontevedra, O Morrazo, O Salnés e Caldas.
  - AF DE LALIN: Comarcas de Deza, Tabeiros- Terra de Montes.

Sen embargo, considerase que a influencia do PSOAEG esténdese mais alá das áreas funcionais definidas e do propio territorio de Galicia, con repercusións nos territorios adxacentes; non entanto, por obxectividade e necesidade de manexo dos parámetros ambientais, consideramos que o ámbito de influencia do Plan abrangue o conxunto da Comunidade Autónoma de Galicia.

Consecuentemente, o PSOAEG constituirá un instrumento de ordenación territorial ao que deberá axustarse a actividade planificadora daqueles elementos territoriais desta Comunidade Autónoma que se vexan afectados directa ou indirectamente polas súas previsións.

Así, o Plan Sectorial, dentro do marco legal previsto pola Lei 10/1995 e no Decreto 80/2000, establece o desenvolvemento destas actuacións a través de proxectos sectoriais ou outros instrumentos e planeamento, con capacidade de promover a xestión racional e responsable do territorio, dando resposta á demanda prevista de solo produtivo.

### XI.3 ANÁLISE OBXECTIVA DO CONTORNO

#### XI.3.1 ANÁLISE OBXECTIVA DA SITUACIÓN ACTUAL

A selección dun espazo adecuado para a implantación dunha área empresarial é unha labor complexa e delicada, necesitada dun proceso integral de planificación que considere todas as variables claves, tanto económicas e de accesibilidade, como ambientais, produtivas, infraestruturais e sociais. Variables nas que terán que integrarse todos os criterios ambientais que sexan necesarios para que a área empresarial se sitúe alí onde se maximice a capacidade ou aptitude do territorio e redúzanse ao mínimo os afeccións da zona industrial sobre o medio ambiente. Neste senso, considérase que o deseño da estrutura básica de cada área empresarial debe partir da consideración de tres principios básicos de planificación:

- Eficiencia no uso do solo
- Protección da saúde e a seguridade das persoas
- Protección ambiental que permita maximizar a eficiencia económica, ecolóxica e social do proxecto.



### XI.3.1.1 CLIMA

A configuración do territorio e a presenza do mar inciden de xeito decisivo na diferenciación do territorio galego en canto ao seu clima. A presenza do océano, e consecuentemente a súa maior ou menor proximidade, supón unha regulación do réxime térmico e pluviométrico.

A articulación dos elementos termopluviométricos permite dar unha clasificación dos tipos de clima en Galicia, podendo establecer unha división do territorio en tres grandes espazos: clima moi húmido (Rías Baixas, dorsal meridiana, montañas interiores), húmido (Golfo Ártabro, Rías Altas) e subhúmido (planicies e vales interiores).

A partir destes grandes tipos diferéncianse, en base ás propiedades térmicas, en: cálidos (Rías Baixas, vales do SE), moderadamente cálidos e frescos (Golfo Ártabro, Rías Altas, Dorsal), fríos (Planicies interiores, vales do N e S) e moi fríos (serras interiores).

As precipitacións en Galicia veñen condicionadas pola súa situación, na fachada occidental do continente europeo bañada pola corrente do golfo. O réxime de variacións da presión atmosférica nestas latitudes ven determinado polo desprazamento da corrente en chorro, que fai que as altas presións desprácese cara ao sur no inverno e cara ao norte no verán e as precipitacións e réximes de ventos varíen dunha forma relativamente estable cos ciclos estacionais. Todo isto unido á topografía do territorio, estruturada como unha serie de serras orientadas en dirección norte- sur, configuradas con formas macizas ou alargadas e atravesadas por cursos fluviais máis ou menos encaixados, fan que a distribución espacial das precipitacións sexa moi variable. Así, na franxa costeira o valor das mesmas oscila entre os 1.500 e os 2.000 mm anuais, mentres que en zonas do interior, como a meseta central lucense, aparecen valores que non superan os 1.250 mm; mesmo, sitúanse por baixo dos 1.000 mm nas depresións do Miño e do Sil que presentan unha clara influencia mediterránea. A precipitación media no territorio galego sitúase ao redor dos 1200 mm anuais cun período de seca estival pouco marcado salvo nos vales interiores ourensáns.

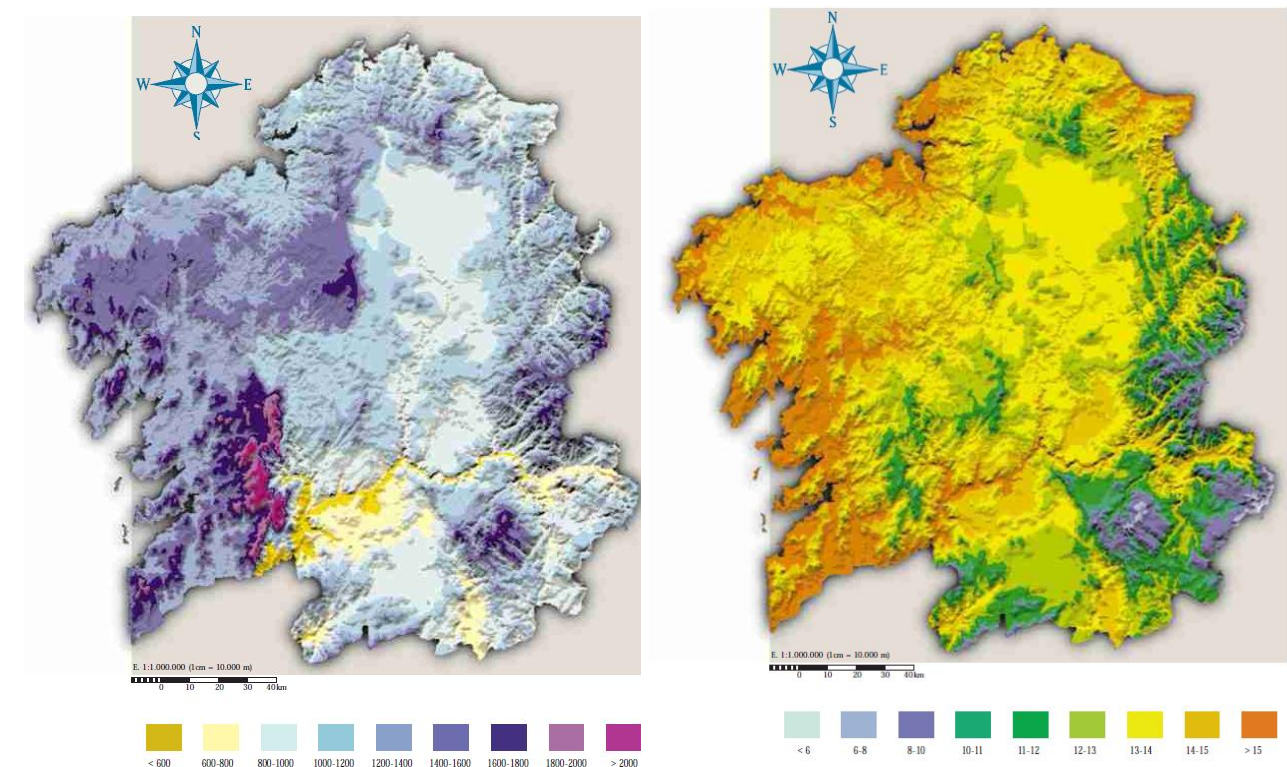
Respecto a estacionalidade das precipitacións, cara ao Sur e interior de Galicia as precipitacións de inverno supoñen máis do 40% do total do ano, acentuándose a escaseza do verán (< 10%), mentres que no Norte as precipitacións do inverno oscilan entre o 30-35% do total anual, sendo o verán receptor de valores lixeiramente máis altos que no Sur galego (9-12%).

As temperaturas seguen unha tendencia parecida condicionadas tamén polas diferenzas de proximidade ao mar e os accidentes topográficos que marcan un gradiente altitudinal. A media do territorio galego sitúase ao redor dos 13º C anuais, cunha variación na distribución paralela á das precipitacións. Así, na costa, a amplitude térmica non supera en xeral os 10º C e a media do mes máis frío sitúase por encima dos 8º C; as medias anuais van descendendo cara ao interior até alcanzar os mínimos en zonas da montaña oriental onde tamén se producen as maiores amplitudes térmicas.

As provincias atlánticas (A Coruña e Pontevedra) amosan as temperaturas medias ponderadas máis elevadas, lixeiramente superiores ós 14º C e da orde de 1 a 2º C máis altas que en Lugo e Ourense, respectivamente. Ó longo das estacións o contraste térmico é máximo para o inverno, con 2'7º C entre as temperaturas medias ponderadas de Ourense e A Coruña, seguido do outono con 2'4º C e do verán con

1'8º C. A primavera é a estación cun menor contraste interprovincial, de 1'4º C, cun mínimo ponderado de 14'2º C en Ourense e un máximo de 15'6º C en Pontevedra.

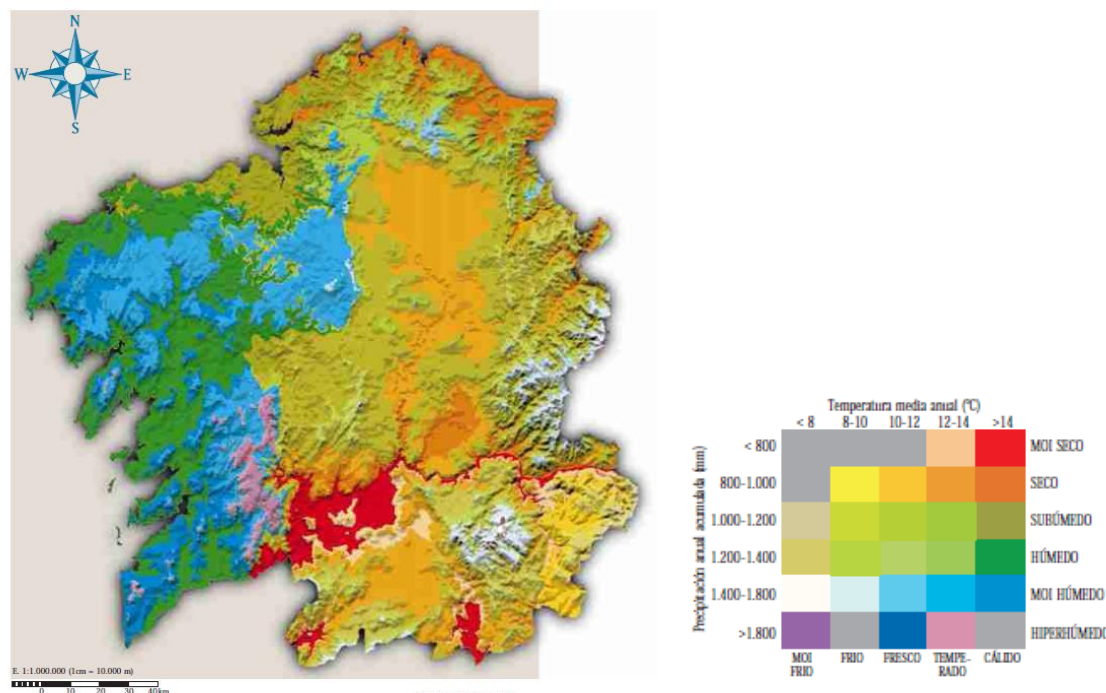
**GRÁFICO Nº1 PRECIPITACIÓN ANUAL ACUMULADA (MM) E TEMPERATURA MEDIA ANUAL (ºC)**



Os dominios ombrotérmicos son o resultado da combinación dos réximes pluviométrico e termométrico. A súa representación cartográfica é un xeito sinxelo de amosar a variedade de ambientes climáticos que caracterizan un determinado espazo xeográfico, xa que a precipitación e a temperatura son elementos básicos na configuración das paisaxes, o que se plasma, de maneira esencial, na cobertura vexetal de orixe natural. Galicia amosa unha ampla diversidade de ambientes termopluviométricos, algúns deles xeográficamente confinados e dunha extraordinaria peculiaridade climática: dende sectores que poderían ser cualificados de moi frío-subsecos ata os fresco-hiperhúmidos.

A nivel de reparto espacial o ambiente dominante é o de tipo subhúmedo- temperado, cun 18% do territorio, seguido do seco -temperado cun 15%, o húmido-cálido cun 13%, o moi húmido-temperado cun 10% e o moi húmido-cálido cun 6%. Cubrindo unha superficie total próxima o 5% de Galicia atópanse o subhúmedo-cálido, o húmido -fresco, o seco-cálido, o húmido-temperado e o subhúmedo- temperado. E xa con menor representación espacial, aínda que non de menor importancia bioxeográfica, aparecen os dominios moi secos (cálido e temperado), os hiperhúmedos (moi frío, fresco e temperado), os frescos, etc.

GRÁFICO Nº2 DOMINIOS OMBROTÉRMICOS



### XI.3.1.2 XEOLOXÍA

Galicia encádrase dentro do Macizo Hercínico que corresponde xeoloxicamente a formacións de rochas consolidadas graníticas ou metamórficas (xistos, lousas, rochas carbonatadas, etc.), con algúns sectores recubertos por materiais sedimentarios detríticos pouco consolidados (fondos de val, rasas costeiras, entre outros), ou consolidados (recheos terciarios de fosas tectónicas).

Os materiais aflorantes pertencen desde o Precámbrico ao Devónico-Carbonífero Inferior. Falta na parte emerxida o Mesozoico, e o Terciario e o Cuaternario están representados en pequenas concas fluviais actuais.

Segundo a división de LOTZE (1945) e JULIVERT (1972) en Galicia atópanse representadas as seguintes zonas:

- **ZONA ASTRUOCCIDENTAL-LEONESA:** sitúase na parte oriental de Galicia. Compreendida entre dous grandes antifórmes, o do Nancea ao Leste e o do Olla de Sapo ao Oeste, na que o metamorfismo é de tipo rexional de baixo grao aumentando de Leste a Oeste. A actividade plutónica, de pouca importancia, incrementase no mesmo sentido.
- **ZONA CENTROIBÉRICA:** sitúase na parte centrooriental de Galicia, limitando ao Leste coa zona Asturoccidental-Leonesa mediante as faias de Viveiro e Chao de Couso. Polo Oeste limita coa zona de Tras Os Montes mediante a faia de Valdoviño, o cabalgamento basal do Dominio xistoso de Galicia Tras Os Montes, a faia de Laza e o macizo granítico de Taboada. Metamórficamente destaca a gran variedade de condicións desde a zona da clorita ata a zona da sillimanita.

- **ZONA TRAS OS MONTES:** sitúase na parte centrooccidental de Galicia. No dominio xistoso predominan os metasedimentos políticos (xistos e paragneises) con intercalacións de rochas de orixe volcánico ou subvolcánico, así como cuarcitas e lousas entre outras.
- As rochas graníticas hercínicas: en toda Galicia son abundantes os corpos graníticos, especialmente na súa parte occidental e en gran parte de Ourense. Diferéncianse os granitos alcalinos dos de dúas micas e os granitos calcoalcalinos predominantemente biotíticos.
- As concas terciarias: a maior superficie de depósitos de idade terciaria localízase nas provincias de Lugo e Ourense.

O territorio galego distribúese en distintas facies xeolóxicas que se presentan en bandas de distinto grosor cunha orientación dominante Norte- Sur. En principio, existe unha banda granítica que abarca toda a zona occidental das provincias da Coruña e Pontevedra ampliándose cara ao Leste por unha boa parte da provincia de Ourense.

As lousas distribúense por toda a zona oriental de Lugo, con inclusións ao longo de toda a provincia e penetrándose na Coruña pola zona norte cara ás estribacións occidentais da Serra do Xistral.

Existen dous grandes macizos de rochas diferenciadas, un deles está composto por rochas básicas de diversos tipos que van de anfibolitas, metabasitas e gneises a metagabros e distribúense nunha banda que se vai engrosando desde Os Aguilóns do Cabo Ortegal cara á zona de Vilar de Cruces ampliándose de forma descontinua até Coristanco cara ao Oeste. A partir deste macizo e tamén de forma descontinua preséntase unha banda de xistos que se orientan en inclusións coa banda anterior e a partir da zona sur distribúese en dirección Noroeste- Sueste cara a Riós e A Mezquita.

Existen varios núcleos de materiais sedimentarios como son a Terra Chá, principalmente na zona de Cospeito, a depresión de Chantada e a chaira da Limia.

Estes tipos de substratos xeolóxicos darán lugar a clases diferentes de solos en función das pendentes e o grao de evolución, de forma que o comportamento hídrico das concas vai ser variable en función destes parámetros, debido ás diferenzas de permeabilidade e infiltración que xerarán variacións na escorrenta superficial, subsuperficial e subterránea.

Doutra banda, os materiais de base condicionan a capacidade de erosión das augas, polo que o substrato xeolóxico vai determinar dun modo importante a fisiografía e as formas de escorrento.

As diferenzas litolóxicas inflúen no comportamento hidroxeolóxico dunhas rochas respecto a outras. As condicións hidroxeolóxicas dos diferentes acuíferos están determinadas por unha serie de características que definen o tipo de permeabilidade, como son características litolóxicas adecuadas, as texturas e as estruturas (porosidade e condutividade hidráulica), as características estruturais tectónicas (fracturas, etc.), a topografía (zonas cóncavas, deprimidas, etc.) e a alteración superficial (formación de mantos de alteración en granitos- xabre).

En xeral, as zonas de maior permeabilidade, que albergan circulacións de auga subterránea de maior ou menor entidade, localízanse nos contactos entre os granitos e granodioritas cos materiais paleozoicos, e en zonas de fracturas no seo das propias rochas ígneas. A grandes liñas, as zonas favorables ao



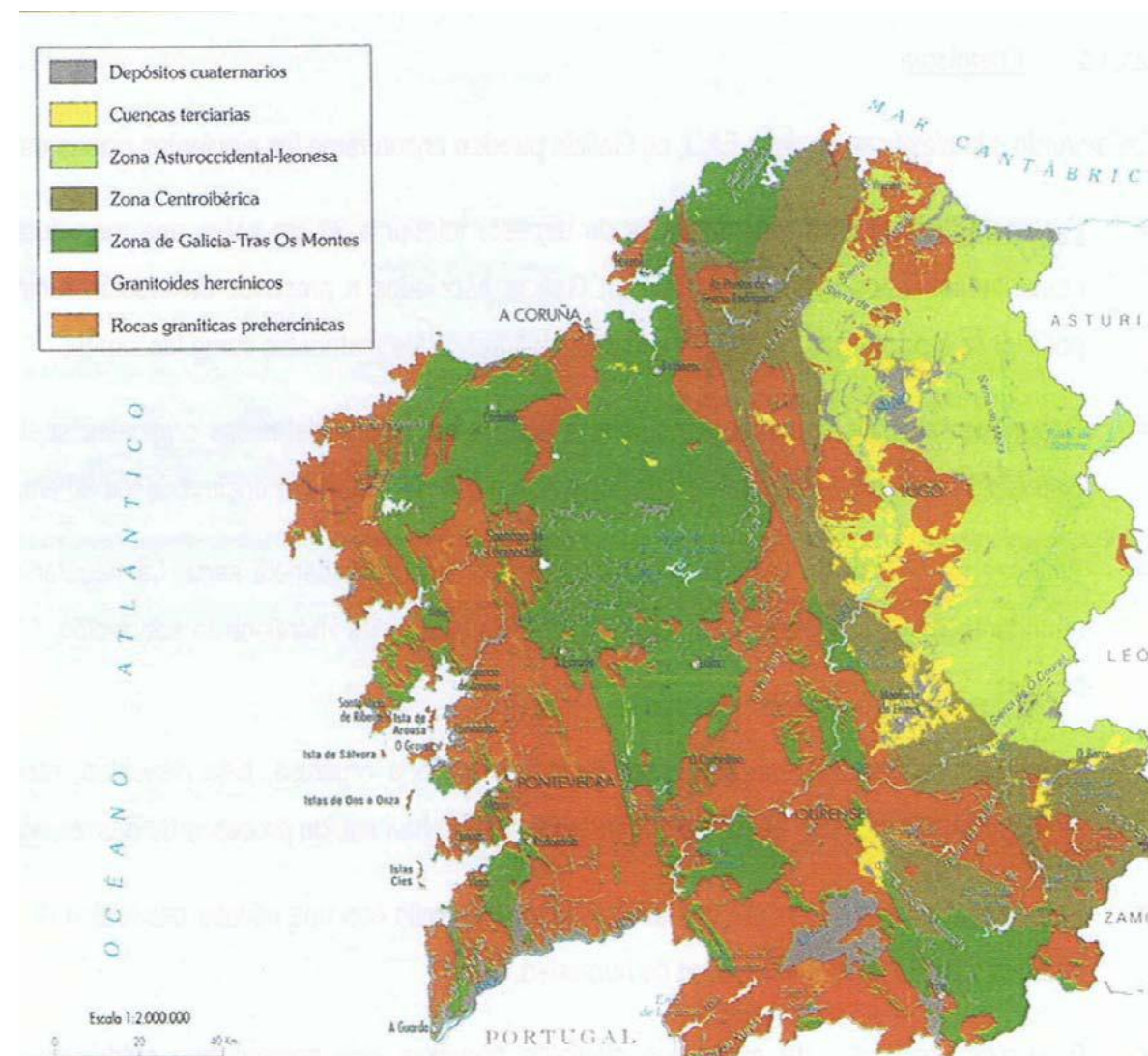
desenvolvemento de sistemas de fluxo, dos tipos indicados, aparecen en:

- Granitos de dúas micas da serie alcalina afectados por fracturación de desenvolvemento profundo.
- Granitos e granodioritas biotíticas, da serie calcoalcalina, afectados por fracturación de desenvolvemento profundo.
- Rochas metamórficas (lousas, cuarcitas, areniscas, calcarias, gneises, etc.) fracturadas.
- Depósitos detríticos do Terciario e Cuaternario.

En xeral, os condicionantes xeotécnicos son de tipo litolóxico, xeomecánico e hidroxeolóxico debidos fundamentalmente a existencia de depósitos de alteración e pendentes pronunciadas. A combinación de factores litolóxicos e xeomorfolóxicos ou a distribución dos materiais condiciona as diferentes características xeomecánicas. En función dos materiais aflorantes pódense distinguir desde un punto de vista xeotécnico as seguintes áreas:

- **ROCHAS GRANÍTICAS E CUARCITAS:** Xeomorfoloxicamente proporcionan formas redondeadas en ocasións de relevo acusado ou como resaltes nas que a pendente é o principal condicionante. Hidroxeoloxicamente son áreas de baixa permeabilidade onde se favorece, en xeral, a escorrenta superficial a favor da pendente. Xeomecanicamente a súa capacidade de carga é alta e non aparecen asentamentos diferenciais. Unicamente, os posibles depósitos de alteración presentan propiedades mecánicas inferiores ás do granito san.
- **ROCHAS XISTOSAS E GNEIS:** Xeomorfoloxicamente poden dar relevos chans ou zonas con pendentes superiores ao 7%. Hidroxeoloxicamente constitúen un substrato impermeable ou de baixa permeabilidade co que se ve favorecida a escorrenta superficial aínda que nas zonas máis chans pódense dar encharcamentos, polo tanto son áreas con mala drenaxe. A súa capacidade de carga oscila entre alta e media dependendo do grado de alteración das capas.
- **MATERIAIS DETRÍTICOS:** Son depósitos formados por areas, gravas e arxilas que dan lugar a relevos practicamente chans. Nestas zonas pódense dar fenómenos de escorremento o seren erosionados ou alterados antropicamente. Hidroxeoloxicamente constitúen depósitos permeables. Configuran zonas de inundación pola súa proximidade aos leitos provocando que o nivel freático se atope próximo á superficie e que en épocas de grandes chuvias pasen a formar chairas de inundación. Posúen capacidade de carga baixa a moi baixa e pola súa composición e distribución dos materiais poden presentar asentamentos diferenciais e erosionarse por parte dos leitos fluviais.

GRÁFICO Nº3 MAPA XEOLÓXICO DE GALICIA



### XI.3.1.3 TOPOGRAFÍA

A orografía do terreo e as súas condicións xeotécnicas xeran importantes condicionantes á hora de definir a súa ordenación. A pendente é un factor que limita a urbanización xa que, en pendentes fortes, é necesario realizar importantes movementos de terra para poder edificar axeitadamente. Estes movementos de terra, se non se compensan e se minimizan, xeran un sobrecusto de urbanización interna e pode chegar a representar unha afección ao medio non só física, senón natural e de tipo paisaxístico. Ademais, os movementos de terras en fortes pendentes poden producir, en función dos materiais, problemas de estabilidade en noiros e encarecemento das obras de urbanización.

Galicia asentase sobre un terreo extremadamente irregular, con alternancia de montañas e vales. Esta configuración topográfica repercutiu historicamente nas relacións da Comunidade; así como o relevo dificulta as comunicacións da costa ata o interior, e do interior cara á Península, os accesos desde o mar posúen doutra banda, unhas condicións favorables, dada a existencia de máis de 1.500 quilómetros de costa, limitada ao Norte

Hai dous rasgos que definen con claridade o relevo de Galicia: a graduación de formas dende a costa cara ó interior e a existencia dunha evidente dicotomía horizontalidade/verticalidade en todo o seu territorio. O relevo galego sucédese entre a costa e os límites con Asturias, León, Zamora e Portugal. Bordeando a costa aparecen diferentes niveis aplanados entre os 30/40 e os 600 m de altitude. Estes últimos atópanse situados nas serras litorais, entre as que sobresaen A Capelada, que se ergue entre as rías de Cedeira e Ortigueira; Barbanza, que o fai entre as rías de Muros e Noia e Arousa, ou os Montes da Groba e a Serra do Argallo, localizados no suroeste de Galicia, entre o mar e a depresión tectónica do Porriño-Tui.

A medida que nos introducimos cara ó interior, o contraste altitudinal visualízase con claridade. Os cantos achairados localízanse entre os 300 e os 1.100 metros. Neste caso están situados nos sectores culminantes das serras occidentais que, a modo de dorsal, se alongan dende a Serra da Faladoira, ó norte, ata a Serra do Faro de Avión e os Montes de Paradanta, ó sur. Entre estas serras e as litorais destaca un conxunto de depresións tectónicas meridianas, caso das do Val do Dubra, Padrón, Caldas de Reis ou O Porriño-Tui.

Dende as serras occidentais ata as orientais, o relevo descomponse noutro amplo abano de bloques fundidos e dereitos. Polo norte, preto do mar, érguense as serras septentrionais que acadan, no Macizo do Xistral, os 1.000 m; polo sur atopamos as meridionais que acadan os 1.500 m no Xurés, e as sudorientais que, en Pena Trevinca, superan os 2.000 m, mentres que polo oeste, se encadean as orientais, que se aproximan ós 2.000 metros na Serra dos Ancares.

O sector central de Galicia caracterízase por un amplo conxunto de superficies achairadas e de depresións tectónicas como as da Terra Chá (situada na cabeceira do Miño), Sarria, Lemos, Maceda, A Limia ou Monterrei, localizadas entre os 400 e os 600 metros de altitude. E, servindo de nexo de unión entre as serras, as chairas e as depresións tectónicas atopamos numerosos vales fluviais que se incrustan nas primeiras. Por iso, se analizamos calquera sector do noso territorio é posible comprobar fortes rupturas de pendente no enlace entre os distintos niveis achairados e, sobre todo, en certas áreas nas que a incisión

fluvial ten sido máis intensa. É o caso, por exemplo, de moitos sectores percorridos polos ríos Sil e Miño que rachan bruscamente o deseño horizontal das terras de Chantada ou Lemos xerando impresionantes canóns. Incluso na costa, podemos observar como o Ulla, o Tambre, o Eume, o Sor ou o Eo, presentan profundos encaixamentos ata as proximidades da súa desembocadura. E se o río Xallas non presenta un val encaixado é porque se atopa coas granodioritas do Monte Pindo, antes de desembocar; entón, incapaz de labrar a súa canle, precipítase formando unha espectacular fervenza en Ézaro. O río das Pedras, pola súa parte, racha intensamente a planitude somital da Serra da Barbanza, xerando outro impresionante canón preto da Pobra do Caramiñal. Temos, pois, un xogo de bloques, a modo de teclas de piano, con áreas fundidas e áreas erguidas, que ten condicionado o encaixamento diferencial da rede fluvial. Os ríos encaixáronse nos bloques ascendentes e flúen sen a penas labrar o seu val nos descendentes.

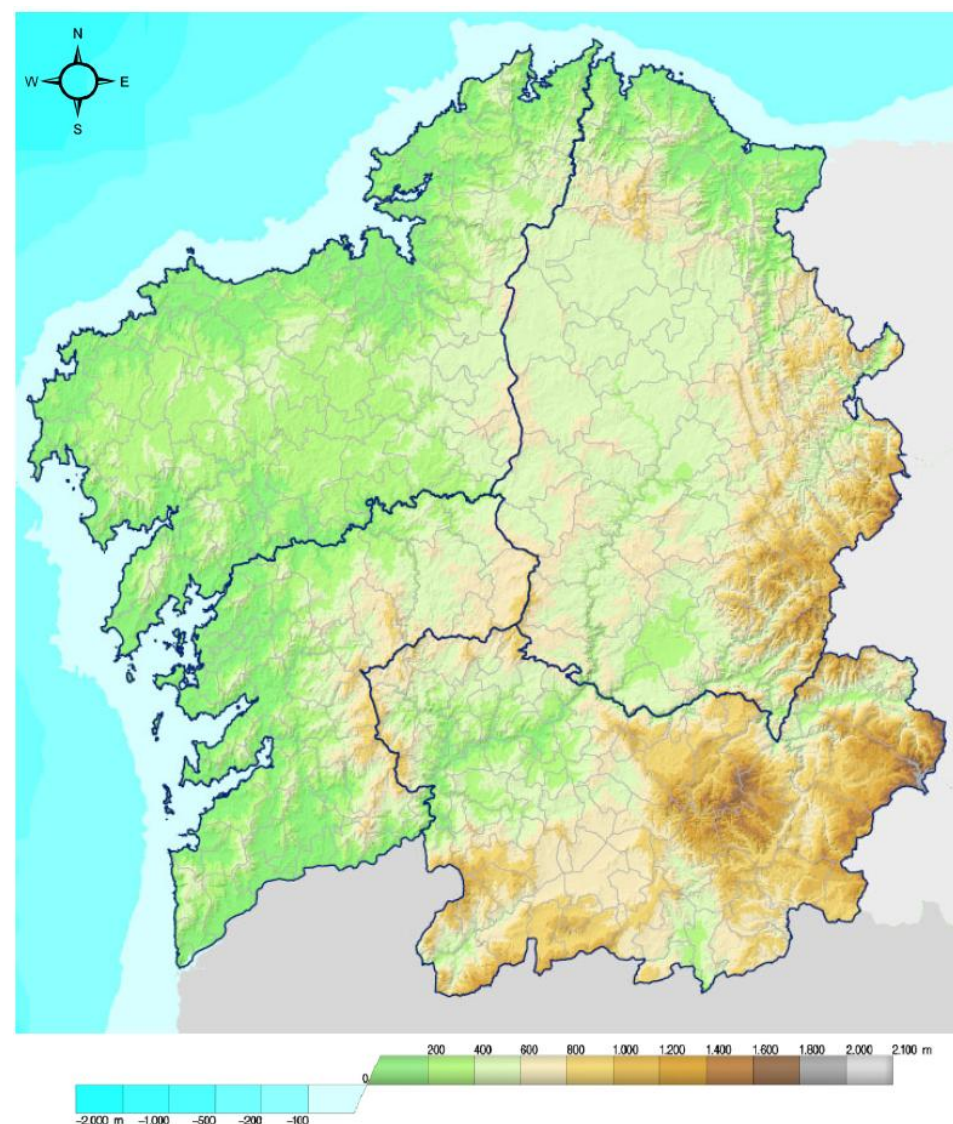
A costa de Galicia presenta notables particularidades de tipo bioxeográficas, derivadas, como dicíamos, da súa peculiar forma e articulación. A súa apertura, moi recortada, cara ó océano con fortes variacións orográficas acadan a mellor expresión nas súas rías. Unhas peculiaridades que xorden tamén da súa evolución morfolóxica pasada e recente e da súa posición latitudinal e que lle imprime, como xa vimos, un marcado carácter de área de transición.

En síntese, como principais elementos configuradores do relevo de Galicia distínguense:

- **FORMACIÓNS MONTAÑOSAS DO EXTREMO ORIENTAL E SURORIENTAL:** Son as terras situadas no límite oriental e meridional, que con alturas de ata 1.600 m (Os Ancares, Cerviño, O Courel, Macizo de Manzaneda). Entre ambas as formacións encáixase o Val do Sil, que se sitúa en alturas inferiores aos 500 m.
- **DORSAIS, MESETAS E DEPRESIÓNS INTERIORES:** O Macizo Galaico que desde as serras setentrionais (Faladoira, Cerba, Xistral, Neda e San Martiño) continúa cara ao Sur polo corazón de Galicia (Serra da Loba, Cova da Serpe, Serra do Farelo, O Faro, Montes do Testeiro, Suído e Faro de Avión), dividindo a Galicia costeira da Galicia interior, constituíndo a barreira natural que as separa. Entre o Macizo Galaico e a orla oriental configúrase a meseta de Lugo e a depresión de Ourense, servindo de asentamento ao Val do Miño. As alturas non superan os 600 m., sendo de destacar a uniformidade topográfica da denominada Terra Chá, con Vilalba como centro.
- **GALICIA COSTEIRA, LITORAL E INTERIOR:** Entre o Macizo Galaico e a costa confórmase a Galicia Occidental e Setentrional, desde a Mariña lucense, ata A Guarda na fronteira portuguesa. Nesta zona occidental a franxa costeira é de relevos baixos, inferior aos 200 m, con penetracións para o interior prolongándose polos vales dos ríos Mandeo, Lambre, Ulla e Oitavén. Entre esta franxa costeira e o Macizo Galaico sitúase un área de topografía moderada que se ensancha de Sur a Norte. Na zona setentrional, desde Ferrol ao Val do Eo a costa é abrupta.



GRÁFICO Nº4 MAPA HIPSOMÉTRICO



#### XI.3.1.4 EDAFOLOXÍA

De acordo coa clasificación da FAO, en Galicia poden atoparse as seguintes clases de solo:

- **LEPTOSOLES:** son solos moi delgados de espesor inferior a 30 cm sobre unha rocha dura ou capas cementadas. Estes solos aparecen en Galicia asociados a procesos de erosión recentes, e a posicións topográficas favorables á inestabilidade dos materiais como as cimas.
- **REGOSOLES:** algúns aparecen asociados a leptosoles. Sobre materiais orixinais soltos e con disposición máis ou menos paralela á superficie ou con rocha dura por encima dos 30 cm.
- **PHAEOZEMS:** típicos de estepas ou praderías en climas de tendencia seca. A vexetación achega abundante materia orgánica e a escaseza de precipitacións mantén a saturación de catións básicos.

- **ANDOSOLES:** solos cunha alta acumulación de materia orgánica, baixa densidade, resistencia a desecarse cando están húmidos e hidrofobia cando sufriron procesos de desecación.
- **AEROSOLES:** solos de textura grosa e escaso desenvolvemento cunha escasa capacidade de retención de auga e polo tanto forte déficit de humidade.
- **FLUVISOLES:** derivados de materiais aluviais recentes que apenas sufriron procesos de evolución. As propiedades e constituíntes do solo varían en profundidade de forma aleatoria dependendo do proceso sedimentario.
- **HISTOSOLES:** solos orgánicos parcialmente descompostos, saturados en auga por longos períodos. A súa presenza límitase basicamente ás zonas máis elevadas e frías con alta pluviosidade.
- **GLEISOLES:** son solos saturados en auga nos primeiros 50 cm, pobres en osíxeno nos que se reducen elementos como o Fe, provocando cambios na coloración do solo.
- **CAMBISOLES:** trátase dos solos máis extensos de Galicia. Os cambisoles desenvólvense sobre materiais de alteración procedentes de rochas. Orixínanse e evolucionan no mesmo lugar, presentan unha fertilidade media a baixa, ben drenados, de profundidade media, pero susceptibles á erosión.
- **FERASOLES:** danse en superficies estables e sempre que o material xeolóxico sexa facilmente alterable, condición que se da sobre rochas básicas ou xistos ricos en ferromagnesianos e sobre superficies antigas.
- **PODSOLES:** caracterízanse por unha forte acidez e infertilidade e pola mobilización en profundidade de materia orgánica e pequenas cantidades de ferro e aluminio.
- **ALISOLES:** en Galicia presentan moi pouca extensión. Aparecen normalmente en zonas con certa tendencia á hidromorfía, por baixa permeabilidade nas capas superiores. Son solos acedos.
- **LUVISOLES:** aparecen raramente e asociados a áreas con materiais calcáreos.
- **ACRISOLES:** normalmente sobre sedimentos antigos e conservando frecuentemente os trazos morfolóxicos de condicións edáficas do pasado.

#### XI.3.1.5 REDE HÍDRICA

Os ríos galegos veñen caracterizados por dous factores que condicionan fundamentalmente a súa forma de drenaxe e distribución de caudais. Por unha banda o clima tépedo húmido da práctica totalidade do territorio galego condiciona as achegas de auga, distribuíndoas segundo o réxime de precipitacións e as características fisiográficas, xeolóxicas e edafolóxicas das nosas concas. A ausencia en xeral de temperaturas extremas orixina que os ríos teñan na súa gran maioría un carácter pluvial e só en casos contados das provincias de Lugo e Ourense o réxime que presentan é de tipo nival ou pluvionival. A xeoloxía e morfoloxía marcan a capacidade do terreo de reter a auga e a infiltración característica de cada tipo de solo. Estes factores principais atópanse moi condicionados polos usos do solo e a distribución de pendentes na conca, o que vai dar lugar ao desenvolvemento dos réximes de caudais nos ríos e a carga sólida que presenten estes nos seus diferentes estados de madurez.

Os ríos norteños nacen nas serras setentrionais das provincias da Coruña e Lugo e escorren pola Mariña lucense en dirección xeral Sur- Norte. Son concas máis ben pequenas e con forma aproximadamente alargada a rectangular. Os seus caudais son bastante estables e as achegas abundantes, debido ao carácter máis oceánico do clima nesta zona. Os caudais relativos medios son de 26 l/sg/km<sup>2</sup>, e o coeficiente de caudal para os meses de estiaxe é de 0,28.

Pola contra os ríos das Rías Baixas, desde o Tambre até o Miño reflicten a influencia mediterránea na distribución de precipitacións, polo que se aprecian estiaxes máis marcados aínda que, no inverno recollen de cheo as borrascas atlánticas. Desta forma, o coeficiente medio de estiaxe destes ríos baixa ata o 0,13, a pesar de que o caudal relativo medio anual é duns 40 l/sg/km<sup>2</sup>.

Os ríos do Golfo Ártabro e Fisterra presentan unhas características intermedias entre os dous grupos anteriores. O seu caudal relativo medio anual sitúase ao redor dos 29 l/sg/km<sup>2</sup> e o coeficiente medio estival ten un valor medio de 0,20.

Galicia conta cunha rede fluvial duns 31.950 km, dos cales 3.970 km corresponden á rede fluvial principal (ríos Anllóns, Baleo, Castro, Eo, Eume, Grande, Grande de Xuvia, Landro, Lérez, Limia, Mandeo, Masma, Mera, Mero, Miño- Sil, Navia, Oitavén, Ouro, Sor, Tambre, Ulla, Umia, Verdugo e Xallas).

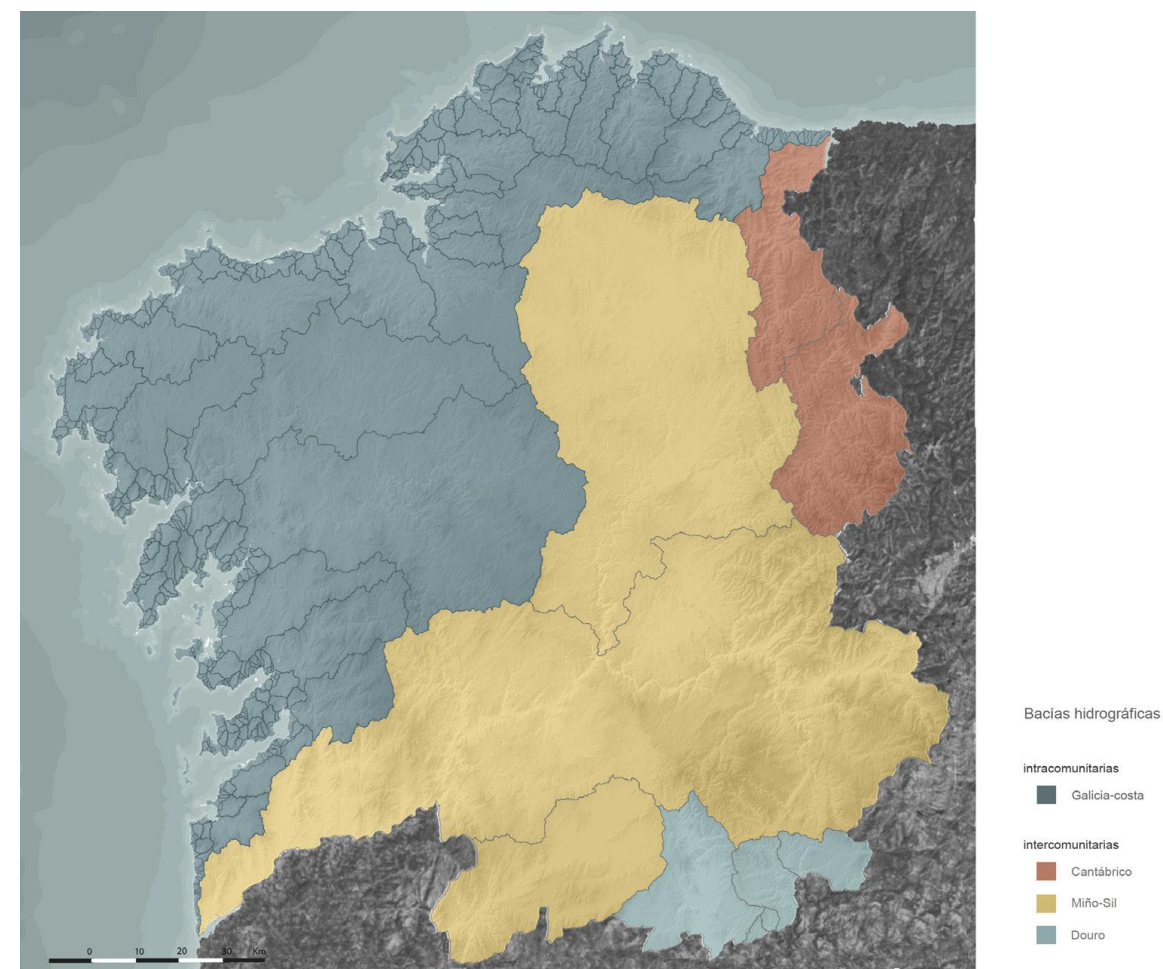
Non podemos esquecer un ámbito tan propio e específico de Galicia como son as súas rías, que deben ser obxecto de especial atención e protección: ría de Ribadeo, ría de Foz, ría de Viveiro, ría do Barqueiro, ría de Ortigueira, ría de Cedeira, ría de Ferrol, ría de Ares-Betanzos, ría da Coruña, ría de Corme- Laxe, ría de Camariñas, ría de Lires, ría de Corcubión, ría de Muros- Noia, ría de Arousa, ría de Pontevedra, ría de Aldán, ría de Vigo e ría de Baiona.

O territorio galego, pódese dividir en dous ámbitos seguindo o criterio dos cursos da auga:

- **BACÍAS INTERCOMUNITARIAS:** aquelas bacías hidrográficas que, ademais de discorrer por Galicia, pertencen a outras comunidades. Así, as bacías dos ríos Eo e Navia pertencen á Demarcación Hidrográfica do Cantábrico; as bacías do Miño, Sil e Limia á Demarcación Hidrográfica do Miño- Sil; mentres que a conca do río Támega pertence á Demarcación Hidrográfica do Douro.
- **BACÍAS INTRACOMUNITARIAS:** aquelas bacías que se estenden totalmente dentro do territorio da Comunidade Autónoma. Conforman o territorio da Demarcación Hidrográfica Galicia- Costa e comprenden as bacías dos ríos que verten ao mar Cantábrico (excepto dos ríos Eo e Navia) e as vertentes ao océano Atlántico (coa exclusión do sistema Miño- Sil).

Así pois, atendendo a esta división territorial na Comunidade Autónoma de Galicia, distínguense catro zonas xestionadas por diferentes organismos de conca, tal e como se reflicte a continuación.

GRÁFICO Nº5 CONCAS HIDROGRÁFICAS DE GALICIA



En canto á distribución de competencias, a Administración xeral do Estado mantén a competencia exclusiva sobre as obras hidráulicas declaradas de interese xeral e a xestión e o control dos vertidos ao Dominio Público Hidráulico nas bacías intercomunitarias a través do Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural e Mariño e dos seus organismos de conca (Confederacións Hidrográficas do Miño-Sil, Cantábrico e Douro), mentres que a Administración autonómica ten as seguintes competencias hidráulicas exercidas a través do organismo Augas de Galicia:

- **CONCAS INTERCOMUNITARIAS:** programar, aprobar e tramitar os investimentos nas obras do seu interese en materia de abastecemento de augas, saneamento, encanamento e defensa de marxes.
- **CONCAS INTRACOMUNITARIAS:** programar, aprobar, executar e explotar os aproveitamentos e as obras hidráulicas que se realizan dentro do territorio da Comunidade Autónoma, sempre e cando esas actuacións non sexan declaradas de interese xeral e a súa realización non afecte a outra comunidade. Ordenar e xestionar as concesións dos recursos hidráulicos así como outorgar autorizacións para o vertido en canles públicos ou para a utilización ou aproveitamento do Dominio Público Hidráulico.

As corporacións locais tamén teñen competencias nos servizos públicos de abastecemento, redes de



sumidoiros e depuración.

O novo marco de xestión das augas, introducido pola Directiva Marco da Auga, establece a necesidade de dar un tratamento integrado á ordenación do territorio en atención aos seus valores ambientais, á súa problemática hidráulica e á súa potencialidade urbanística. Sen dúbida a protección das augas resulta fundamental de cara a garantir a medio e longo prazo a dispoñibilidade do recurso en cantidade e calidade suficientes. É por iso que resulta fundamental deseñar modelos de desenvolvemento territorial que produzan as menores presións sobre o medio, evitando unha maior deterioración das masas de auga.

#### XI.3.1.6 ZONAS INUNDABLES

Os Plans hidrolóxicos de Bacía así como o Plan Especial de Protección Civil ante o Risco de Inundacións identifican en Galicia aquelas zonas onde existe risco de inundación.

Unha inundación prodúcese cando a capacidade de desaugue do territorio é insuficiente ou nula fronte a unhas precipitacións importantes sobre a rede de drenaxe. Esta menor capacidade de desaugue pode ter motivos naturais ou ser consecuencia da acción humana mediante a ocupación parcial ou total do leito fluvial.

Nunha inundación os elementos de risco son as poboacións ou núcleos habitados, as edificacións, obras de enxeñería civil, actividades económicas e servizos públicos que se atopan en perigo nunha determinada zona xeográfica.

Para efectos da planificación ante este tipo de sucesos, hai que considerar tamén como áreas de perigo de inundacións aquelas zonas que ao longo do rexistro histórico víronse afectadas por este fenómeno.

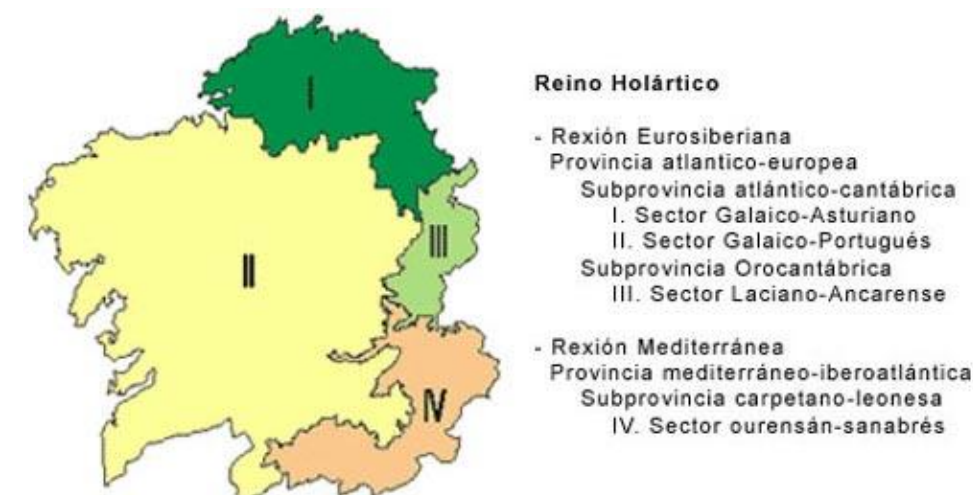
Os principais problemas de tipo hidrolóxico daranse naqueles materiais que se consideran, en xeral, de permeabilidade primaria (materiais detríticos), observándose sobre eles unha rede de escorrenta pouco marcada, en parte pola súa morfoloxía, eminentemente plana, xurdindo en zonas lixeiramente cóncavas problemas de encharcamentos. Polo tanto, os procesos que poden levar implícito un maior risco a medio ou longo prazo, son aqueles derivados da dinámica fluvial, principalmente grandes crecidas nos cursos fluviais dos principais ríos, e problemas derivados de erosión por socavación das súas marxes activas, arrastres e aterramentos.

Tamén son áreas propensas a empozamentos temporais aquelas de escasa ou nula pendente, cun nivel freático situado case na superficie, formadas por sedimentos de orixe lacustre e fluvial, gravas, areas, arxilas que en épocas de choiva colman a súa capacidade de absorción e drenaxe elevando o nivel freático que ascende provocando empozamentos.

#### XI.3.1.7 FLORA

Segundo as propostas máis recentes de sectorización bioxeográfica do SW europeo, a tipoloxía e distribución das unidades corolóxicas que se consideran representadas nos territorios galegos para nivel de sector é a que se mostra no seguinte gráfico.

GRÁFICO Nº6 SECTORIZACIÓN BIOXEOGRÁFICA DE GALICIA



- Dentro do sector galaico-asturiano inclúense, a grandes trazos, os territorios da Coruña e Lugo situados ó norte da conca do río Eume, continuando polo pé de monte meridional das serras da Carba e Monseibane, cordal de Neda e serra de Meira, e englobando a cunca alta do río Eo.
- O sector galaico-portugués comprende o resto das áreas litorais de Galicia, así como as terras interiores de topografía máis ou menos ondulada que constitúen as cabeceiras dos ríos que verten ás rías Baixas, a práctica totalidade das cuncas do Miño e Cabe, as serras do macizo de Manzaneda, Leboreiro e Xurés e a Baixa Limia.
- O sector laciario-ancarense comprende as serras e vales que se estenden de N a S desde a cunca do Eo ata as proximidades dos vales de Lemos e Quiroga, englobando os vales de Becerreá, Triacastela, Lóuzara e Alto Incio, a serra dos Ancares, O Cebreiro e O Courel.
- Por último, o sector ourensán-sanabrés abrangue as comarcas situadas ó sur do sector laciario-ancarense e ó SE do galaico-portugués (Valdeorras, Val de Quiroga, Ribeira Sacra, O Bolo, A Limia, Val de Verín e A Gudiña).

Tendo en conta aspectos estruturais, florísticos e corolóxicos, en Galicia pódense distinguir formacións arborizadas dominadas por especies autóctonas (a súa presenza en territorio galego é allea á actividade humana), asimilables co concepto de bosque, doutras nas que, en maior ou menor proporción, dominan as especies alóctonas (ou introducidas polo home nun determinado territorio).

Segundo os datos do 3º Inventario Forestal Español, a superficie cuberta por bosques non alcanza o 20% da superficie forestal, da que máis do 30% está constituída por matogueiras (monte raso). O resto fórmanse masas de piñeiros e eucaliptos en masas puras ou mesturadas entre si ou con frondosas autóctonas.

Na maior parte de Galicia, os bosques foron cedendo terreo co paso dos séculos a cultivos agrícolas, pasteiros e matogueiras, cubrindo na actualidade un 35% da superficie.

De forma xeral, o bosque autóctono ocupa unha pequena parte da área que lle corresponde, estando

además moi degradado e dexenerado, onde o estrato arbóreo está constituído por carballos, castaños, bidueiros, aveleiras, ou loureiros entre outros e o herbáceo e xestas principalmente.

Grandes extensións deste bosque autóctono foron substituídas por especies de crecemento rápido. Estas plantacións realizáronse maioritariamente no último século, e as especies máis importantes, por orde de maior a menor superficie ocupada, son *Eucalyptus globulus* e *Pinus pinaster*.

Además aparecen importantes superficies ocupadas por matogueira, resultando da importante deforestación ocorrida no transcurso do tempo: xesteiras, toxeias, piornais e uceiras.

Doutra banda, o aproveitamento agrícola- pastoril dos montes deu como resultado a aparición de pasteiros que en xeral crecen de modo espontáneo (gramíneas ou leguminosas entre outras) e cultivos agrícolas, que varían dun ano a outro e en función da localización.

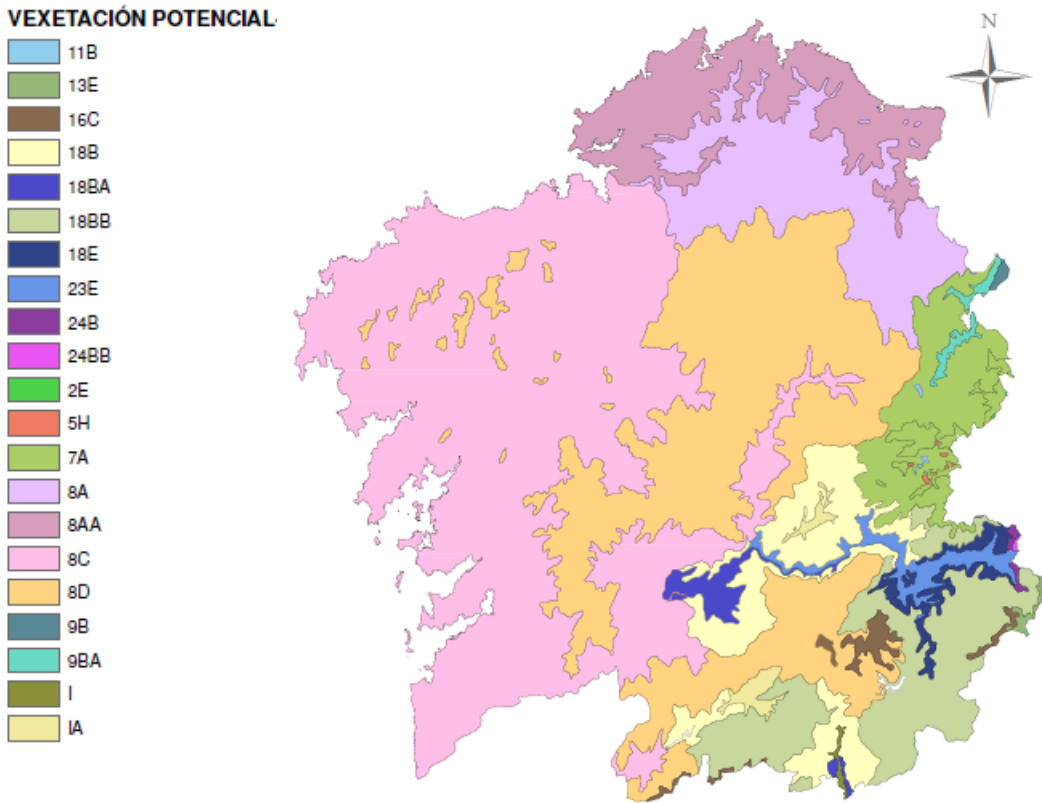
Entre os factores que contribuíron á substitución da cuberta arbórea natural, atópanse a corta incontrolada de arboredo para a obtención de madeira, recollida da matogueira para a súa utilización como cama para o gando, roza, incendios, etc.

Por todos os condicionantes anteriores, as comunidades que se desenvolven no territorio, en moi raras ocasións vanse a atopar no estado sucesional óptimo ou clímax, representado pola fase arbórea, que é a que maior tempo require para alcanzarse. O seu estado de conservación pode calificarse, desde o punto de vista florístico- estrutural como afastado da madurez. É por iso que na maior parte dos bosques galegos existe unha suprarrepresentación de especies típicas das matogueiras circundantes, como toxos, uceiras, xestas e fento común, que se viron favorecidas polas prácticas silvícolas empregadas e o uso do lume, sendo escasas, en moitos casos, as especies indicadoras dunha escasa influencia humana, en especial de plantas herbáceas novas (especies nemorais).

**Cadro nº 1 Series de vexetación de Galicia**

Código	Nome	Descrición
2E	Junipereto nanae-Vaccinieto uliginosi s.	Subalpina orocantábrica silicícola do zimbardo rastreiro ( <i>Juniperus nana</i> ).
5H	Luzulo henriquesii-Fageto s.	Montana orocantábrica acidófila da faia ( <i>Fagus sylvatica</i> ).
7A	Luzulo henriquesii-Betuleto celtibericae s.	Altimontana orocantábrica acidófila do bidueiro ( <i>Betula celtiberica</i> ).
8A	Blechno spicanti-Querceto roboris s.	Colino-montana galaico-asturiana acidófila do carballo ( <i>Quercus robur</i> ). Faciación típica.
8AA	Blechno spicanti-Querceto roboris s.	Colino-montana galaico-asturiana acidófila do carballo ( <i>Quercus robur</i> ). Faciación colina-templada con <i>Laurus nobilis</i> .
8C	Rusco aculeati-Querceto roboris s.	Colina galaico-portuguesa acidófila do carballo ( <i>Quercus robur</i> ).
8D	Vaccinio myrtilli-Querceto roboris s.	Montana galaico-portuguesa acidófila do carballo ( <i>Quercus robur</i> ).
9B	Linario triornithophorae- Querceto pyrenaicae s.	Montana orocantábrica e galaico-astur acidófila do cerquiño ( <i>Quercus pyrenaica</i> ). Faciación típica montana con <i>Erica aragonensis</i> .
9BA	Linario triornithophorae- Querceto pyrenaicae s.	Montana orocantábrica e galaico-astur acidófila do cerquiño ( <i>Quercus pyrenaica</i> ). Faciación termofila colina e submontana con <i>Arbutus unedo</i> ou <i>Genista falcata</i> .
11B	Cephalenthero- Querceto rotundifoliae sigmetum	Orocantábrica da encina
13E	Genisto sanabriensi- Junipereto nanae s.	Oromediterránea orensano-sanabriense silicícola do zimbardo rastreiro ( <i>Juniperus nana</i> ).
16C	Saxifrago spathularis- Betuleto celtibericae s.	Supramediterránea e altimontana estrellense, orensano sanabriense e galaico-portuguesa silicícola do bidueiro ( <i>Betula celtiberica</i> ).
18B	Holco mollis-Querceto pyrenaicae s.	Supra-mesomediterránea carpetana occidental, orensano-sanabriense e leonesa húmedohiperhúmeda silicícola do cerquiño ( <i>Quercus pyrenaica</i> ). Faciación típica con <i>Quercus robur</i> .
18E	Genisto falcatae-Querceto pyrenaicae s.	Supramediterránea salmantina e orensano-sanabriense subhúmeda silicícola do cerquiño ( <i>Quercus pyrenaica</i> ).
18BA	Holco mollis-Querceto pyrenaicae s.	Supra-mesomediterránea carpetana occidental, orensano sanabriense y leonesa húmedohiperhúmeda silicícola do melojo ( <i>Quercus pyrenaica</i> ). Faciación mesomediterránea termofila con <i>Quercus suber</i> .
18BB	Holco mollis-Querceto pyrenaicae s.	Supra-mesomediterránea carpetana occidental, orensano sanabriense e leonesa húmedohiperhúmeda silicícola do cerquiño ( <i>Quercus pyrenaica</i> ). Faciación supramediterránea con <i>Erica aragonensis</i> .
23E	Physopermo cornubiensis- Querceto suberis s.	Meso-supramediterránea ourensá subhúmido-húmeda da sobreira ( <i>Quercus suber</i> ).
24B	Genisto hystricis-Querceto rotundifoliae s.	Supra-mesomediterránea salmatina lusitano-duriense e ourensano sanabriensense silicícola da enciñeira ( <i>Quercus rotundifolia</i> ). Faciación típica o supramediterránea.
24BB	Genisto hystricis-Querceto rotundifoliae s.	Supra-mesomediterránea salmatina lusitano-duriense e ourensano sanabriensense silicícola da enciñeira ( <i>Quercus rotundifolia</i> ). Faciación mesomediterránea con <i>Retama sphaerocarpa</i> .

GRÁFICO Nº7 SERIES DE VEXETACIÓN POTENCIAL DE GALICIA



XI.3.1.7.1 Flora ameazada

A diversidade de ambientes existentes en Galicia (litoral, montañoso, estepario, etc.), determina a aparición dunha flora diversa nun territorio que é o lugar de encontro de dous mundos botánicos diferentes: o Eurosiberiano e o Mediterráneo. Así, Galicia conta con arredor de 3000 taxons vexetais, aproximadamente o 28% do total peninsular. Preto de 30 especies vexetais presentes en Galicia están incluídas no anexo II da DC 92/43/CEE.

A presión que durante séculos exerceu o ser humano sobre os distintos compoñentes da biodiversidade (explotación, transformación, etc.) modificou inevitablemente as características orixinais do medio natural. A magnitude e intensidade destas modificacións sobre o espazo físico foi variable en función do momento histórico, o lugar onde esta acción tivo lugar e o recurso de que se tratase. Gran parte destas actuacións causaron un impacto negativo sobre o medio ambiente e a súa biodiversidade, que levou a que moitas especies, xenotipos, hábitats e ecosistemas se extinguisen, se visen seriamente decimados ou caesen nunha situación de ameaza de maior ou menor intensidade.

A extinción de especies é un fenómeno natural que ocorreu desde o inicio da evolución da vida no planeta. Porén, a taxa de desaparición á que se enfrontan actualmente as especies é cada vez maior, sobre todo a causa das actividades humanas, situación á que non é allea Galicia.

Co obxecto de poñer freo a esta situación, as administracións públicas dispuxeron duns instrumentos normativos, coma son as Directivas Aves (79/409/CEE) e a Directiva Hábitats (92/43/CEE), que aparte de definir uns listados de especies para o seu mantemento nun estado de conservación favorable, integran a conservación de especies nunha rede ecolóxica Europea de espazos denominada "Natura 2000". Por outra banda se estableceron os Catálogos de especies ameazadas, que recollen todas aquelas especies de flora e fauna que presentan algún tipo de ameaza para a súa supervivencia, e para ás que as medidas de protección van máis alá da mera prevención en termos xerais e a conservación xenérica de espazos.

En España, o Ministerio de Medio Ambiente desenvolveu o Catálogo Nacional de Especies Amenazadas (CNEA) no ano 1990, recollido agora no artigo 55 da nova Lei 42/2007, do 13 de decembro, do "Patrimonio Natural e da Biodiversidade" (B.O.E. Nº 299, de 14 de decembro de 2007), que deroga e substitúe á anterior Lei 4/89, de 27 de marzo, de Conservación de Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre (Real Decreto 430/1990, de 30 de marzo).

No que atinxe a Galicia, o Catálogo Galego de Especies Ameazadas (CGEA) (D.O.G. Nº 89, mércores 9 de maio de 2007), está regulado polo Decreto 88/2007, de 19 de abril, modificado polo Decreto 167/2011 de 4 de agosto, e configurase como un instrumento dinámico e revisable a tenor do coñecemento científico -técnico das especies, partindo dunha relación inicial de especies, subespecies ou núcleos poboacionais obxecto de medidas especiais de conservación no noso territorio, no que figuran un total de 193 taxons ameazados.

Cadro nº 2 Especies ameazadas no CGEA

Categoría	Grupo	Taxon	Total
En perigo de extinción	Algas	Griffithsia opunitoides J. Agardh	2
		Petalonia zosterifolia (Reinke) Kuntze	
	Liques	Bactrospora carneopallida Egea & Torrente	4
		Lecanographa dialeuca	
		Leptogium cochleatum (Dicks.) P.M. Jorg. & P. James	
		Pseudocyphellaria aurata (Ach.) Vain.	
	Brións	Splachum ampullaceum Hedw	2
		Zigodom conoideus (Dicks.) Hook & Tayl	
	Fentos	Christella dentata. (Forsskal) Brownsey & Jermy	6
		Culcita macrocarpa K. Presl	
		Hymenophyllum wilsonii	
		Isoetes fluitans Romero, Amigo & Ramil-Rego	
		Lycopodiella inundata	
		Pilularia globulifera L.	



Categoría	Grupo	Taxon	Total
En perigo de extinción	Plantas superiores	Antirrhinum majus subsp. linkianum (Boiss. & Reut) Rothm.	35
		Armeria humilis (Link) Shultes subsp. odorata (Samp.) P. Silva	
		Armeria humilis (Link) subsp. humilis	
		Armeria merinoi (Bernis) Nieto Feliner & Silva Pando	
		Callitriche palustris L.	
		Centaurea borjae Valdés Bermejo & Rivas Goday	
		Centaurea ultreiae S. Pando	
		Chaetopogon fasciculatus (Link) Hayek. subsp prostratus (Hackel & Lange) Lainz	
		Crepis novoana S.Ortiz, Soñora & Rodr. Oubiña	
		Cytisus insularis S. Ortiz & Pulgar	
		Deschampsia setacea (Hudson) Hackel	
		Eleocharis parvula (Roem. Et Schult.) Link ex Bluff et al	
		Erodium maritimum L. L'Her.	
		Eryngium duriaei subsp juresianum (M.Lainz) M.Lainz	
		Eryngium viviparum Gay	
		Euphorbia uliginosa Wellw.ex Boiss	
		Genista ancistrocarpa Spach.	
		Hydrocharis morsus-ranae L.	
		Iris boissieri Henriques.	
		Leucanthemum gallaecicum R.Oubiña & S.Ortiz	
		Limonium dodartii	
		Linaria polygalifolia Hoffmanns & Link subsp. aguillonensis G.Martinez & S. Pando	
		Linaria arenaria DC.	
		Luronium natans (L.) Rafin	
		Nymphoides peltata (S.G.Melin) O.Kuntze	
		Omphalodes littoralis Lemh. subsp. gallaecica Lainz	
		Petrocoptis grandiflora Rothm.	
		Rhamnus pumila subsp legionensis Rothm.	
		Rhynchospora fusca (L.) Aiton fil.	
		Rynchospora modesti-lucennoi Castrov.	
		Rumex rupestris Le Gall	
		Santolina melidensis (R. Oubiña & S.Ortiz)	
		Scirpus pungens Vahl	
		Serratula legionensis Lacaita	
		Succisa pinnatifida Lange	
TOTAL EN PERIGO DE EXTINCIÓN			49

Cadro nº 3 Especies vulnerables no CGEA

Categoría	Grupo	Taxon	Total
Vulnerables	Algas	Ahnfeltiopsis pusilla (Mont.) PC. Silva &. DeCew	5
		Fauchea repens (C. Agardh) Montagne et Bory	
		Lithothamnion corallioides (P Crouan & H Crouan) P Crouan & H Crouan	
		Phymatholithon calcareum (Pallas) Adey & McKibbin	
		Solieria chordalis (C. Agardh) J. Agardh	
	Brións	Barbilophozia binsteadii (Kaal Loeske)	24
		Cephalozia connivens (Dicks) Lindb.	
		Cephalozia crassifolia (Lindb.) Gott	
		Chiloscyphus fragans Moris et de Not.	
		Cryphaea lamyana (Mont.) C. Müll	
		Cyclodictyon laetevirens (Hook & Tayl.) Mitt	
		Fontinalis squamosa Hedw.	
		Frullania oakesiana Aust.	
		Hamatocaulis vernicosus (Mitt.) Warnst.	
		Lepidozia cupressina (Sw) Lindb.	
		Metzgeria temperata Kuwah	
		Orthodontium pellucens (Hook) B.S.G	
		Radula holtii Spruce	
		Riccia fluitans Lemend. Lorbeer	
		Riccia huebeneriana Lindb.	
		Schistostega pennata (Hedw.) Web & Mohr.	
		Sphagnum magellanicum Brid.	
		Sphagnum molle Sull.	
		Sphagnum pylaesii Brid.	
		Tayloria tenuis (With.)Shimp	
		Telaranea nematodes (Gott ex Aust) Howe	
		Tortula solmsii (Schimp) Limpr.	
		Ulota calvescens Wils.	
		Ulota coarctata (P.Beauv) Hammar	
	Fentos	Dryopteris aemula (Aiton) O. Kuntze	5
		Dryopteris guanchica (Gibby & Jermy)	
		Hymenophyllum tunbrigense (L.) Sm	
		Vandenboschia speciosa (Willd.) G.Kunkel	
		Woodwardia radicans L. Sm	
	Plantas superiores	Alyssum loiseleurii	29
		Arabis juresii Rothm.	
		Armeria rothmaleri Nieto Fel.	
		Campanula adsurgens Leresche & Levier	
		Cardamine raphanifolia Pourret subsp. gallaecica Lainz	
		Carex hostiana DC.	

Categoría	Grupo	Taxon	Total
		Centaurea janeri Graells subsp. gallaecica Lainz.	
		Festuca brigantina Markgr-Dann. subsp. actiophyta G.Villarias	
		Galium teres Merino	
		Isatis platyloba Link ex Steud.	
		Leontodon farinosus Merino & Pau	
		Limonium humile Millar	
		Linkagrostis juresii (Link) R.García, Blanca & Morales	
		Narcissus asturiensis (Jordan) Pugsley	
		Narcissus cyclamineus DC	
		Narcissus pseudonarcissus L. subsp. nobilis (Haw) A. Fernández	
		Prunus lusitanica L.	
		Ranunculus serpens Schrank	
		Ranunculus bupleuroides Brot	
		Santolina semidentata Hoffmanns & Link	
		Scirpus triqueter L.	
		Sedum pruinaum Link. Ex. Brot	
		Selinum carvifolia subsp. broteri (Hoffmanns. & Link)M.Lainz	
		Silene marizii Samp.	
		Spergula viscosa Lag.	
		Spiranthes aestivalis (Poiret) L.C.M Richard	
		Thymelaea broteriana Cout.	
		Utricularia minor L.	
		Veronica micrantha Hoffmanns & Link	
TOTAL VULNERABLES			63

#### XI.3.1.7.2 Hábitats de interese prioritario para a súa conservación

Galicia conta cunha importante biodiversidade, traducida sobre todo nunha abundancia de hábitats naturais e seminaturais (estuários, lagoas, numerosos ríos, dunas, bosques, campiña, hábitats de montaña, fondos mariños, matogueiras, prados de sega, etc.) e isto débese, por unha parte, á grande heteroxeneidade orográfica, litolóxica, edáfica e climática, e por outra, á influencia do ser humano desde o período Neolítico.

A Directiva 92/43/CEE do Consello do 21 de maio de 1992, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres ten por obxectivo conservar, protexer e mellorar a calidade do medio ambiente, incluída a conservación dos hábitats naturais, así como da flora e fauna silvestres. Defínense como hábitats naturais ás zonas terrestres ou acuáticas diferenciadas polas súas características xeográficas, abióticas e bióticas, tanto se son enteiramente naturais como seminaturais. Entre os tipos de hábitats naturais de interese comunitario inclúense os que se atopan ameazados de desaparición na súa área de distribución natural, presentan unha área de distribución reducida ou ben constitúen exemplos representativos de características típicas dunha ou de varias das seis rexións bioxeográficas seguintes:

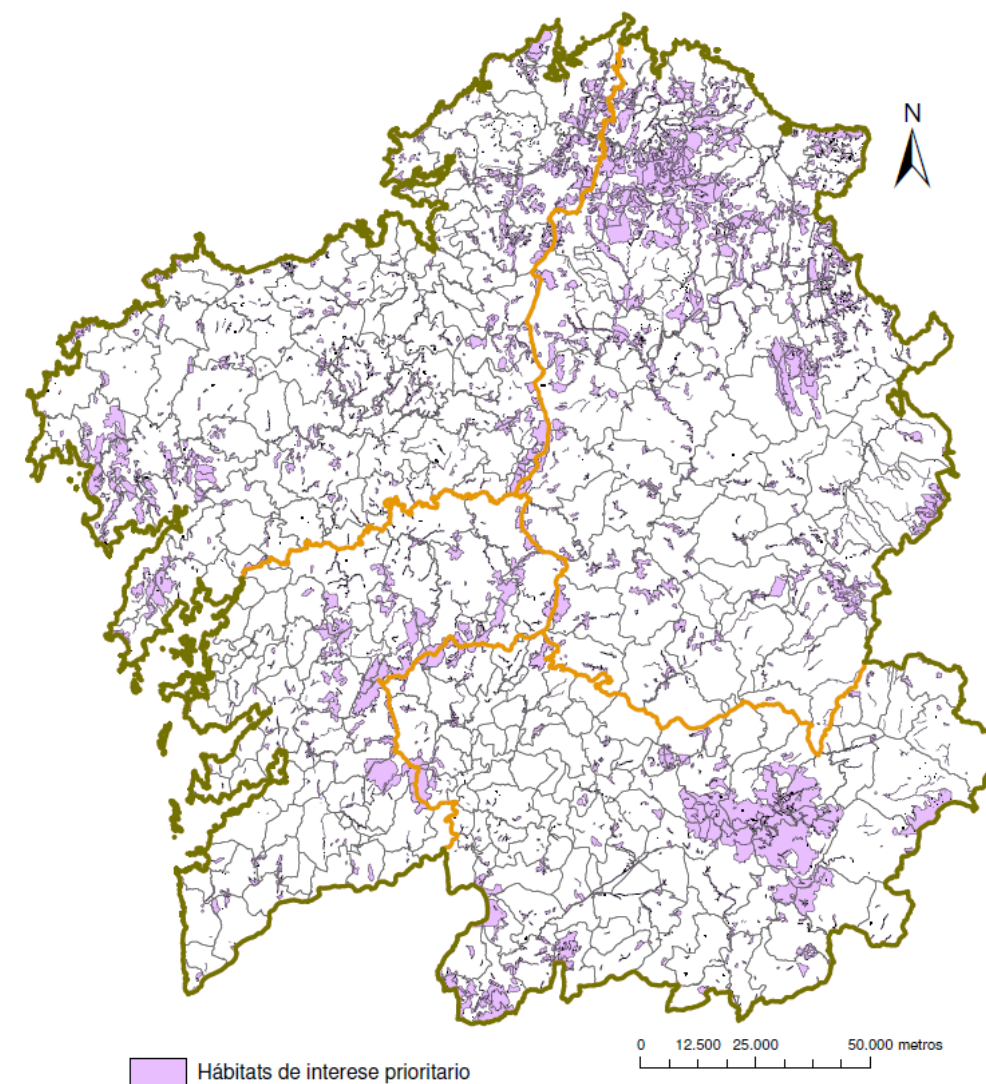
alpina, atlántica, boreal, continental, macaronesia e mediterránea.

Os tipos de hábitats naturais prioritarios(\*) son aqueles hábitats naturais ameazados de desaparición cuxa conservación supón unha especial responsabilidade para a Comunidade tendo en conta a importancia da proporción da súa área de distribución natural.

O desenvolvemento da Directiva Hábitat 92/43/CEE impuxo a necesidade de realizar un Inventario Nacional, de carácter exhaustivo, sobre os tipos de Hábitat do Anexo I da Directiva que deu como resultado o Atlas dos hábitats naturais e seminaturais de España que desagregou os 124 tipos de hábitat españois do Anexo I en máis de 1600 asociacións e alianzas sintaxonómicas.

A maior parte dos hábitats de interese comunitario presentes no territorio galego corresponden con hábitats costeiros e halófilos, sistemas dunares, formacións de matogueira, pasteiros naturais, seminaturais e bosques.

GRÁFICO Nº8 DISTRIBUCIÓN DOS HÁBITATS DE INTERESE PRIORITARIO EN GALICIA



Hábitats de interese prioritario



### XI.3.1.7.3 Árbores Senlleiras

O Decreto 67/2007, do 19 de abril, regula o Catálogo galego de árbores senlleiras, aprobado en desenvolvemento da Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza. Este decreto, modificado pola Orde do 3 de outubro de 2011, ten por obxecto aprobar o Catálogo Galego de Árbores Senlleiras, regular o procedemento para a inclusión destas árbores e formacións singulares no dito catálogo, así como establecer o réxime xurídico básico para as árbores e formacións que se inclúen nel.

Teñen a consideración de senlleiras as árbores e as formacións de calquera especie, tanto autóctona como foránea, situadas en terreos de propiedade pública ou privada, que sexan merecentes de medidas específicas de protección en atención ás excepcionais características do seu porte, dendrometría, idade, rareza, significación histórica ou cultural, interese científico, educativo, estético, paisaxístico ou calquera outra circunstancia que as faga merecentes dunha especial protección.

### XI.3.1.8 FAUNA

O medio galego foi altamente influenciado polo home, sendo escasos os ecosistemas non alterados de ningún xeito pola acción antrópica. Constitúe en conxunto un gran mosaico de diferentes hábitats (case sempre de reducidas dimensións) nos que o solapamento entre especies é notable.

A influencia do clima atlántico- oceánico, a súa rede hidrográfica, a presenza de humidaís interiores e costeiros, ademais doutros factores de tipo social como a difusión do minifundio ou a dispersión da poboación, determinan en gran medida os ecosistemas e fauna presentes no territorio.

Segundo a Estratexia Galega para a Conservación e o Uso Sostible da Biodiversidade, en Galicia pódense atopar arredor de 563 especies de vertebrados, repartidas aproximadamente como segue:

- 12 e 296 especies de peixes de augas continentais e mariños respectivamente
- 14 especies de anfibios e 29 de réptiles
- 152 especies de aves
- 59 mamíferos

Entre os invertebrados, destacan as máis de 850 especies de moluscos (terrestres, mariños e doceacuícolas), unha das maiores riquezas das rexistradas na península Ibérica, 72 especies de crustáceos, 577 especies de anélidos (especialmente de poliquetos), entre 8.500 e 10.000 especies de insectos e 137 especies de equinodermos.

Segundo datos proporcionados pola CMATI, respecto a ornitofauna o número de aves nidificantes en Galicia rolda as 150 especies, poden atoparse ata 14 especies de anfibios (entre urodelos e anuros) e 29 de réptiles (entre quelonios, anfisbénido, saurios e ofidios). No Atlas y libro rojo de los anfibios y reptiles de España, Galicia é considerada como unha zona cunha diversidade de hérpetos relativamente elevada. Das 147 áreas de interese para a herpetofauna contempladas na dita obra, 15 están presentes en Galicia, o que a coloca como unha das comunidades con maior número de áreas de interese, que acolle tanto

especies mediterráneas como eurosiberianas, así como taxons cunha marcada afinidade atlántica.

Dentro do extenso conxunto de fauna que pobo a territorio hai numerosas especies que se atopan gravemente ameazadas como é o caso de aves reprodutoras como o urogallo nos Ancares, o aventorillo, o bufo real ou o arao común no que a súa desaparición podería supor a destrución das últimas colonias de Europa. Tamén se aprobaron recentemente (ano 2013) os plans de recuperación da escritenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus* subsp. *lusitanica*) e o sapoconcho común (*Emys orbicularis*) e se atopan en tramitación, o plan de recuperación do oso pardo (*Ursus arctos*) e o plan de conservación da píllara das dunas (*Charadrius alexandrinus*).

Moitas son as causas que ameazan a fauna como verteduras, desecación de humidaís, deforestación e en xeral todo tipo de actuacións humanas, aínda que cada grupo animal presenta unha serie de características que o fan máis sensibles a diversos factores. Así, hai especies animais que se atopan en situación crítica ou en grave regresión como o gato montés ou o lobo entre os mamíferos, o arao común, o chorlitejo patinegro, ou o aventorillo entre as aves, o galápago europeo ou a ra bermeja entre os réptiles e anfibios respectivamente ou a saboga ou salmón entre os peixes que son só uns exemplos do conxunto de especies ameazadas dentro do territorio galego.

**Cadro nº 4 Especies en perigo de extinción. CGEA**

Categoría	Grupo	Taxon		Total
En perigo de extinción	Moluscos	<i>Bolma rugosa</i> L.	<i>Elona quimperiana</i> (de Ferussac)	4
		<i>Eastonia rugosa</i> (Helbling)	<i>Margaritifera margaritifera</i> L.	
	Artrópodos	<i>Austropotamobius pallipes</i> (Mateus)		4
		<i>Gomphus graslinii</i> (Rambur)		
		<i>Macromia splendens</i>		
		<i>Zerynthia rumina</i> L.		
	Réptiles	<i>Chalcides bedriagai</i> (Boscá) (Poboacións insulares e da provincia de A Coruña)		3
		<i>Dermochelys coriacea</i> (Vandelli)		
		<i>Emys orbicularis</i> L.		
	Aves	<i>Anas crecca</i> L. (Poboación nidificante)		13
		<i>Aquila chrysaetos</i> L.		
		<i>Botaurus stellaris</i> L.		
		<i>Burhinus oedipnemus</i> L.		
		<i>Emberiza schoeniclus</i> L. subsp.		
		<i>Gallinago gallinago</i> L. (Poboación nidificante)		
		<i>Milvus milvus</i> L.		
		<i>Numenius arquata</i> L. (Poboación nidificante)		
		<i>Puffinus mauretanicus</i> Lowe		
		<i>Tetrao urogallus</i> L. subsp. <i>cantabricus</i> Castroviejo		
		<i>Tetrax tetrax</i> L.		
		<i>Uria aalge</i> (Pontoppidan) (Poboación nidificante)		
		<i>Vanellus vanellus</i> L.(Poboación nidificante)		
	Mamíferos	<i>Ursus arctos</i> L		1
<b>TOTAL VULNERABLES</b>				<b>25</b>

Cadro nº 5 Especies vulnerables. CGEA

Categoría	Grupo	Taxon	Total
Vulnerables	Cnidarios	Eunicella verrucosa (Pallas) 1	1
	Moluscos	Anodonta cygnea L.	4
		Geomalacus maculosus Allman	
		Potomida littoralis (Lamarck)	
		Unio pictorum L.	
	Artrópodos	Aricia morronensis (Ribbe)	2
		Cerambyx cerdo L.	
	Equinodermos	Echinus esculentus L. 1	1
	Peixes e Agnatos	Alosa alosa L.	3
		Gasterosteus aculeatus L.	
		Petromizon marinus L. (Poboación do Cantábrico e Arco Ártabro*)	
	Anfibios	Chioglossa lusitanica Bocage	9
		Discoglossus galganoi Capula, Nascetti, Lanza, Crespo & Bullini (Poboacións insulares)	
		Hyla arborea L.	
		Lissotriton boscai (Lataste) (Poboacións insulares)	
		Pelobates cultripes (Cuvier)	
		Rana iberica Boulenger	
		Rana temporaria L. subsp. parvipalmata Seoane	
		Salamandra salamandra L. (Poboacións insulares)	
	Réptiles	Anguis fragilis L. (Poboacións insulares)	10
		Caretta caretta L.	
		Chalcides bedriagai (Boscá)	
		Iberolacerta monticola Boulenger (Poboacións de baixa altitude da provincia de A Coruña e de montaña de Ourense).	
		Lacerta lepida Daudin (Poboacións insulares)	
		Lacerta vivipara Jacquin	
		Natrix maura L. (Poboacións insulares)	
		Natrix natrix L. (Poboacións insulares)	
	Aves	Rhinechis scalaris (Schinz) (Poboacións insulares)	15
		Bubo bubo L.	
		Charadrius alexandrinus L.	
		Circus cyaneus L.	
		Circus pygargus L.	
		Haematopus ostralegus L. (Poboación nidificante )	
		Hieraaetus fasciatus Vieillot	
		Himantopus himantopus L.	
		Hydrobates pelagicus L.	
		Ixobrychus minutus L.	
		Luscinia svecica L.	
		Neophron percnopterus L.	

Categoría	Grupo	Taxon	Total
		Perdix perdix L. subsp. hispaniensis Reichenow	
		Phalacrocorax aristotelis L.	
		Rissa tridactyla L.	
		Scolopax rusticola L. (Poboación nidificante)	
	Mamíferos	Galemys pyrenaicus (Geoffroy)	12
		Miniopterus Schreibersi (Kuhl)	
		Myotis bechsteinii (Kuhl)	
		Myotis blythii (Tomes)	
		Myotis emarginata (Geoffroy)	
		Myotis myotis (Borkhausen)	
		Myotis mystacina (Kuhl)	
		Phocoena phocoena L.	
		Rhinolophus euryale Blasius	
		Rhinolophus ferrumequinum (Schreber)	
		Rhinolophus hipposideros (Bechstein)	
		Tursiops truncatus (Montagu)	
	TOTAL VULNERABLES		57

XI.3.1.9 ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN

As DOT determinan que as Áreas estratéxicas de conservación, como ámbitos de especial valor natural e ecolóxico, corresponderanse con algún dos dous grandes grupos de áreas que se expoñen a continuación:

- Ás áreas protexidas establecidas pola lexislación estatal (Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio natural e da biodiversidade, BOE n.º 299, 14/12/2007) e autonómica (Lei 9/2001, do 21 de agosto, de Conservación da natureza, DOG n.º 171, 04/09/2001), en materia de espazos naturais e conservación da natureza, que serán ordenadas mediante os seus correspondentes plans e instrumentos específicos (Plan de ordenación dos recursos naturais, Plan reitor de uso e xestión, Plan de acción). As futuras declaracións de novos espazos protexidos, como a prevista ampliación da Rede Natura, suporán a automática cualificación deses espazos como áreas estratéxicas de conservación.
- Outras posibles áreas ou formacións que poidan presentar valores de calquera tipo físico ou natural cun interese local ou supramunicipal, e que complementen a funcionalidade das xa protexidas, revalorizando todo o territorio. Para este tipo de áreas complementarias, o planeamento territorial e urbanístico deberá realizar unha análise que permita a súa identificación e consideración. A tal efecto, os elementos ou formacións incluídos nos inventarios ou catálogos que figuran no seu Anexo III constituirán o punto de partida subsidiario como áreas complementarias, ata que os devanditos instrumentos os poidan concretar coa precisión adecuada á súa correspondente escala de aproximación ao territorio.

Nos seguintes apartados relaciónanse as diferentes as diferentes Áreas Estratéxicas de Conservación. O Anexo II inclúe un listado coa súa denominación e principais características.

#### **XI.3.1.9.1 Espazos Naturais Protexidos**

##### **a) REDE NATURA 2000**

A Rede Ecolóxica Europea Natura 2000 é unha rede ecolóxica coherente composta polos lugares de Importancia Comunitaria (LIC), ata a súa transformación en Zonas Especiais de Conservación e as Zonas de Especial Protección para as Aves (ZEPA), cuxa xestión terá en conta as esixencias económicas, sociais e culturais, así como as particularidades rexionais e locais. Devanditas zonas terán consideración de Espazos Protexidos coa denominación de “Espazo Protexido Rede Natura 2000” co alcance e as limitacións que as Comunidades autónomas establezan na súa lexislación e nos correspondentes instrumentos de planificación.

##### **b) REDE GALEGA DE ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS**

Na Comunidade Galega establecéronse as categorías recollidas na lexislación de ámbito estatal coa promulgación da Lei 9/2001, de 21 de agosto, de Conservación da Natureza. Esta lei ten por obxecto “establecer as normas encamiñadas á protección, conservación, restauración e mellora dos recursos naturais e á adecuada xestión dos espazos naturais e da flora e da fauna silvestre, ademais da gea da comunidade autónoma galega, á difusión dos seus valores, así como á súa preservación para as xeracións futuras”.

En función dos bens e dos valores a protexer, os espazos naturais clasifícanse nas seguintes categorías:

- **RESERVAS NATURAIS** Espazos naturais coa finalidade de protección de ecosistemas, comunidades ou elementos biolóxicos, que pola súa rareza, fragilidade, importancia ou singularidade, merecen unha valoración especial.
- **PARQUES:**
  - **Parques Nacionais:** Galicia conta na actualidade cun parque nacional, o Parque Nacional Marítimo Terrestre das Illas Atlánticas de Galicia, composto por 4 arquipélagos (Cíes, Ons, Sálvora e Cortegada), tal e como se reflicte na cartografía adxunta y que supón unha extensión superficial próxima ás 8.500 ha.
  - **Parques Naturais:** Galicia conta con seis Parques Naturais: O complexo dunar de Corrubedo e Lagoas de Carregal e Vixán, as Fragas do Eume, o Monte Aloia, O Invernadoiro, a Serra de Enciña da Lastra e a Baixa Limia-Serra do Xurés.
- **MONUMENTOS NATURAIS:** Espazos ou elementos da natureza constituídos por formacións de notoria singularidade, rareza ou beleza que merecen ser obxecto dunha protección especial como son: a Costa de Dexo, a Praia das Catedrais, a Fraga de Catasós, o Souto da Retorta e o Souto de Rozabales.
- **HUMIDAI PROTEXIDOS:** Enténdese por humidal protexido as extensións de marismas, pantanos,

turbeiras ou superficies cubertas de auga, sendo estas de réxime natural ou artificial, permanentes ou temporais, estancadas ou correntes, doces ou salgadas, incluídas as extensións de auga mariña cuxa profundidade en marea baixa non exceda de seis metros, que á vez cumpran unha función de importancia internacional, nacional ou autonómica na conservación dos recursos naturais, e que sexan declaradas como tales. O Decreto 110/2004, do 27 de Maio, declara como humidais protexidos os espazos naturais clasificados como Sitio Ramsar (Convenio de Ramsar) en Galicia: Complexo das praias, lagoa e duna de Corrubedo, Complexo intermareal, punta Carreirón e Lagoa Bodeira, Lagoa e Areal Valdoviño, Ría de Ortigueira e Ladrado e Ría de Ribadeo.

- **PAISAXES PROTEXIDAS:** Espazos que, polos seus valores singulares, estéticos e culturais ou ben pola relación armoniosa entre o home e o medio natural, sexan merecedores dunha protección especial; caso do Val do Río Navia e os Penedos de Paradela e Fraga.
- **ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DOS VALORES NATURAIS (ZEPVN)** Trátase de espazos que polos seus valores ou interese natural, cultural, científico, educativo ou paisaxístico, é necesario asegurar a súa conservación e non posúen outra protección específica. Así, ao amparo da lei 9/2001 de Conservación da Natureza, os lugares recolleitos dentro da Rede Natura 2000, foron declarados polo Goberno Autónomo como Zona de Especial Protección dos Valores Naturais (ZEPVN), integrándose na Rede Galega de Espazos Protexidos.

##### **c) Outras figuras**

Ademais, teñen a consideración de áreas protexidas por instrumentos internacionais todos aqueles espazos naturais que sexan formalmente designados de conformidade co disposto nos Convenios e Acordos internacionais dos que sexa parte España e, en particular, os seguintes:

- **HUMIDAI DE IMPORTANCIA INTERNACIONAL**, do Convenio relativo aos Humidais de Importancia Internacional (RAMSAR, 2 de febreiro de 1977, ratificado por España en 1982), especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas.
- **SITIOS NATURAIS DE INTERESE NACIONAL** que abranguen A Curotiña, Cabo Vilán e Estaca de Bares.
- **ÁREAS PROTEXIDAS**, do Convenio para a protección do medio ambiente mariño do Atlántico do Nordeste (OSPAR) que en Galicia abrangue o Parque Nacional Marítimo-Terrestre das Illas Atlánticas.
- **RESERVAS DA BIOSFERA**, declaradas pola UNESCO.
- **ESPAZO NATURAL DE INTERESE LOCAL**
- **ESPAZO PRIVADO DE INTERESE NATURAL**

#### **XI.3.1.9.2 Áreas complementarias dos espazos naturais protexidos**

Do mesmo xeito constitúen áreas de interese natural para a súa conservación as definidas en Normativas, inventarios e catálogos seguintes:



- Normas complementarias e subsidiarias de planeamento provinciais, atendendo ao exposto no seu artigo 28 respecto da delimitación definitiva establecida a través do planeamento municipal.
- Inventario de zonas húmidas de Galicia.
- Áreas mariñas representativas e zonas mariñas prioritarias para WWF/Adena.
- Inventario de IBA mariñas en España. SEO/BirdLife. 2009.
- Puntos de interese xeolóxico. Instituto Geológico y Minero de España.
- Puntos de interese xeolóxico. Consello da Cultura Galega. 2004

#### XI.3.1.10 PATRIMONIO CULTURAL

Dende a promulgación da Lei 8/1995, a comunidade autónoma de Galiza, posúe o instrumento para a protección e conservación do Patrimonio Cultural presente no territorio galego. Segundo dita lei, o Patrimonio Cultural de Galiza está constituído por todos os bens materiais e inmateriais que, polo su recoñecido valor propio, deben de ser considerados como de interese relevante para a permanencia e identidade da cultura galega a través do tempo. Integran dito patrimonio os bens mobles, inmobles e inmateriais de interese artístico, histórico, arquitectónico, paleontolóxico, arqueolóxico, etnográfico, científico e técnico. Tamén forman parte do mesmo o patrimonio documental e bibliográfico, os xacementos e zonas arqueolóxicas, así como os sitios naturais, xardíns e parques que teñan valor artístico, histórico ou antropológico.

En Galicia, cada elemento de Patrimonio Cultural posúe unha contorna de protección que é ámbito competencial da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, e que pode ser específico ou xenérico. A definición específica vén dada por dúas posibles situacións:

- A protección especial da que gozan os BIC (Bens de Interese Cultural).
- O Planeamento municipal no que se atope a entidade: se este ten as súas propias normas, é posible que os bens patrimoniais inventariados contén cunha protección ou delimitación específica.

As normas de protección xenéricas as establecen as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das provincias de A Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra (NN.SS.CC)2. No artigo 30 das mesmas indícanse os seguintes ámbitos de protección:

- Elementos etnográficos (hórreos, cruces, etc.): 50 metros, dende o punto máis exterior do ben etnográfico.
- Arquitectura relixiosa, civil e militar: 100 metros, dende o punto máis exterior do ben arquitectónico.
- Restos arqueolóxicos: 200 metros, dende el punto máis exterior do elemento arqueolóxico.

Mención aparte pola súa singularidade merece o Camiño de Santiago, protexido pola Lei 3/1996, de 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago, que ademais do propio camiño en calquera das súas rutas, protexe o ámbito lindante.

#### XI.3.1.11 PAISAXE

A paisaxe está formada por compoñentes físicos e biolóxicos que constitúen o medio natural, e por outros de orixe humana, que teñen que ver coa súa funcionalidade pero tamén coa súa percepción social. Desta forma, pódese dicir que a paisaxe é consecuencia da interacción entre todos eses compoñentes; ou o que é o mesmo, definir a paisaxe como o resultado das relacións que, sobre o espazo, se establecen entre o medio natural e os seres humanos.

A paisaxe galega está marcada pola extensión do seu borde costeiro, limitada ó Norte polo mar Cantábrico e ó Noroeste polo océano Atlántico. Galicia representa o único territorio non portugués da fachada occidental ibérica, polo que se trata dun espazo nitidamente atlántico, a pesar de formar parte dun Estado de marcada vocación mediterránea.

Desde a costa da Guarda ata a comarca da Limia, o límite meridional galego segue a liña trazada polo curso baixo do río Miño, que lle serve de fronteira natural con Portugal. Máis ó Leste, a divisoria co país veciño segue unha liña administrativa que separa a provincia de Ourense das rexións portuguesas de Minho, Tras- Os -Montes e Alto Douro. Polo Leste, Galicia limita ó longo do leito do río Eo co Principado de Asturias; e descendendo para a zona meridional, son primeiro as montañas do extremo occidental da Cordilleira Cantábrica e máis ó sur as Montañas Zamorano- Leonesas, as que marcan o seu deslinde coas provincias de Oviedo, León e Zamora.

A tipoloxía da paisaxe galega realízase, a semellanza dos territorios cantabro-atlánticos da península Ibérica, a partir dunha serie de unidades sintéticas que integran a diferentes escalas espazo- temporais tanto factores abióticos (xeográficos, xeomorfolóxicos, climáticos, edáficos, etc) como bióticos (vexetación, flora, fauna, aproveitamentos humanos, etc). As principais unidades paisaxísticas corresponderían respectivamente ó espazo litoral e sublitoral, que engloba o territorio continental onde a acción do mar se exerce de forma directa ou indirecta sobre a configuración da paisaxe. Mentres que o espazo interior de Galicia quedaría representado polo conxunto de montañas, chairas e vales fluviais, onde este efecto queda amortecido fronte a outros factores ambientais.

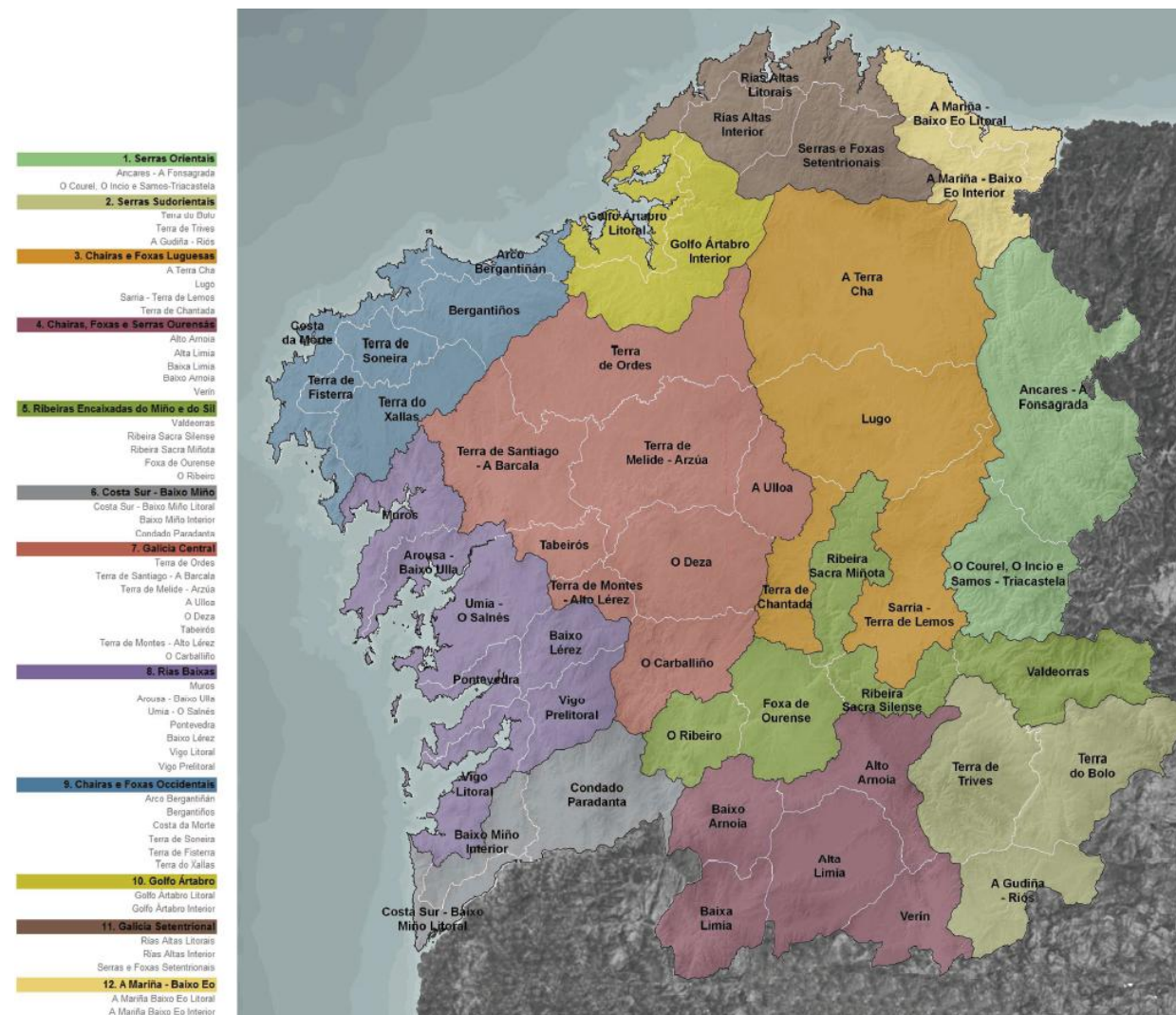
Nos últimos anos a revalorización da paisaxe, entendida como un recurso que require dunha axeitada protección, ordenación e xestión, derivou no seu recoñecemento xurídico. O Convenio europeo da paisaxe, que entrou en vigor en marzo de 2004, é a materialización dese obxectivo. Nel a paisaxe definiuse como “calquera anaco do territorio tal e como é percibida polas poboacións e que o seu carácter resulta da acción de factores naturais ou humanos e das súas interrelacións”. Cómpre destacar que esta protección xurídica abrangue a totalidade das paisaxes, as máis excelsas e as máis degradadas, e reclama para estas últimas a posta en marcha das necesarias medidas de recuperación.

Trala ratificación do Convenio Europeo da Paisaxe e a súa entrada en vigor en todo o territorio español, con data 1 de marzo de 2008, a Comunidade Autónoma de Galicia procedeu a regular a materia da paisaxe, mediante a aprobación da Lei 7/2008 de 7 de xullo de protección da Paisaxe de Galicia.

O modelo proposto polas DOT determina claramente que as administracións públicas, conforme aos criterios da Lei 7/2008 de 7 de xullo de Protección da Paisaxe de Galicia integrarán a consideración da paisaxe nos instrumentos de ordenación territorial e urbanística así como noutras políticas sectoriais.

A comprensión dos valores identitarios inherentes ás nosas paisaxes é o mellor punto de partida para o deseño dun novo modelo de organizar o territorio de Galicia. Neste contexto normativo representado pola lei da paisaxe e as DOT, e desde a asunción da importancia da paisaxe galega como recurso económico e social e como eficaz indicador do grao de calidade das políticas de ordenación territorial, a Xunta de Galicia deseñou a Estratexia galega en materia de paisaxe.

**GRÁFICO Nº9 GRANDES ÁREAS PAISAXÍSTICAS DE GALICIA. ESTRATEXIA GALEGA DA PAISAXE**



Para a protección, xestión e ordenación da paisaxe delimitáronse as 12 grandes áreas paisaxísticas de Galicia, sobre as que se desenvolverán os Catálogos da Paisaxe.

- 1. Serras Orientais: Ancares e A Fonsagrada e O Courel, O Incio e Samos-Triacastela.
- 2. Serras Sudorientais: Terra do Bolo, Terra de Trives e A Gudiña-Riós.
- 3. Chairas e Foxas Luguesas: A Terra Cha, Lugo, Sarria-Terra de Lemos e Terra de Chantada
- 4. Chairas, Foxas e Serras Ourenás: Alto Arnoia, Alta Limia, Baixa Limia, Baixo Arnoia e

Verín.

- 5. Ribeiras Encaixadas do Miño e o Sil: Valdeorras, Ribeira Sacra Silense, Ribeira Sacra Miñota, Foxa de Ourense e O Ribeiro.
- 6. Costa Sur-Baixo Miño: Costa Sur-Baixo Miño Litoral, Baixo Miño Interior e Condado Paradanta.
- 7. Galicia Central: Terra de Ordes, Terra de Santiago- A Barcala, Terra de Melide-Arzúa, A Ulloa, O Deza, Tabeirós, Terra de Montes-Alto Léz e O Carballiño.
- 8. Rías Baixas: Muros, Arousa- Baixo Ulla, Umia-O Salnés, Pontevedra, Vigo Litoral e Vigo Prelitoral.
- 9. Chairas e Foxas Occidentais: Arco Bergantiñán, Bergantiños, Costa da Morte, Terra de Soneira, Terra de Fisterra, Terra do Xallas.
- 10. Golfo Ártabro: Golfo Ártabro Litoral e Golfo Ártabro Interior.
- 11. Galicia Setentrional: Rías Altas Litorais, Rías Altas Interior e Serras e Foxas Setentrionais.
- 12. A Mariña-Baixo Eo: A Mariña Baixo Eo Litoral e A Mariña Baixo Eo Interior.

Na lei defínense os instrumentos dos que se dotará a administración galega para responder aos obxectivos de ordenación, xestión e protección, desde unha concepción de desenvolvemento sostible. Estes instrumentos son os catálogos de paisaxes, as directrices, os estudos de impacto e integración paisaxística e os plans de acción da paisaxe en áreas protexidas.

Os Estudos de impacto e integración paisaxística deben incorporarse aos Estudos de impacto ambiental dos proxectos que deben someterse ao procedemento de Declaración de impacto ambiental, segundo a lexislación vixente. Estes Estudos avaliarán os impactos que os proxectos analizados poidan provocar na paisaxe e as medidas de integración paisaxísticas propostas polas entidades promotoras. Os Estudos de impacto e integración paisaxística incluírán unha diagnose do estado actual da paisaxe, a xustificación da asunción das directrices correspondentes á unidade de paisaxe afectada e, finalmente, os criterios e medidas adoptadas para acadar a integración paisaxística do proxecto.

En consecuencia, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, ven de publicar unha guía de axuda para os equipos redactores, que axilice os procedementos, na procura de encardinar estes estudos nas tramitacións existentes, a través dunha documentación simplificada e coherente co alcance da actuación prevista e coa capacidade de acollida do territorio que, ademais, contribúa a sensibilizar e educar en materia paisaxística.

As áreas empresariais son espazos produtivos que teñen unha evidente incidencia económica a escala local e autonómica e, sen dúbida, uns complexos efectos desde a perspectiva da paisaxe e a ordenación territorial. Nas últimas décadas a evolución experimentada por eles é notable, cunha importante diversificación tipolóxica e que non levou aparelada a necesaria reflexión sobre o seu acomodo na paisaxe. Debido a este feito, a mesma CMATI está a traballar na Guía de Integración paisaxística dos polígonos industriais e parques empresariais en Galicia coa que se pretende afondar na integración



paisaxística destas actuacións sectoriais cunha incidencia relevante sobre a paisaxe. O estudo pretende aportar unha batería de estratexias integración paisaxística, cara ás novas implantacións, acordes cos principios recollidos na lei 7/2008 da lei de protección da Paisaxe de Galicia.

Pódese definir a integración paisaxística como aquela serie de reflexións e accións que conforman o proxecto e que están encamiñadas á implantación, execución e xestión do mesmo fusionándoo co lugar de maneira harmónica. A integración paisaxística das áreas empresariais persegue obxectivos de moi distinta natureza. Trátase de conxugar os factores naturais e humanos característicos do ámbito no proxecto, ao obxecto de conseguir a cohesión territorial e a calidade ambiental e paisaxística, sen que iso supoña un custo engadido ou unha perda da funcionalidade do sector. Con isto perséguese:

- Escoller os emplacements máis idóneos para o desenvolvemento destas actividades, racionalizando a ocupación do solo.
- Minimizar as afeccións sobre o medio mantendo a funcionalidade dos ecosistemas.
- Integrar os elementos estruturais do territorio tales como os camiños, os elementos patrimoniais ou os aspectos ligados aos valores perceptivos e etnográficos, no deseño, pondo en valor os trazos característicos da paisaxe.
- Establecer unha continuidade e complementariedade funcional e ecolóxica das áreas empresariais coa súa contorna.
- Crear unha contorna ambiental de calidade ao servizo dos empregados e demais usuarios.
- Potenciar a eficiencia, desde o punto de vista ambiental, e a capacidade estética dos novos edificios e instalacións.

En xeral, as paisaxes industriais crean unha composición informal integrada pola concorrencia de grandes espazos, elementos e instalacións de necesidade produtiva dispostos cunha lóxica funcional propia e expresados cunha linguaxe composta de contrastes baseado na sobriedade das formas fabrís e na complexidade das súas instalacións. Trátase en moitos casos de conxuntos de xeometrías complexas, grandes volumes, arquitecturas cunha formalización característica que se impoñen ao fondo escénico sexa este natural ou urbano. Todos estes elementos conteñen diversos e dispersos valores formais, que poden e deben ser utilizados para conformar espazos singulares que se integren na paisaxe con harmonía ao mesmo tempo que actúen dialecticamente os uns sobre os outros configurando un escenario atractivo visualmente.

A visibilidade dunha área empresarial depende de características internas e externas ao ámbito. Por esta razón faise precisa a realización de estudos que determinen as áreas de visibilidade desde os distintos puntos de observación, especialmente desde os asentamentos próximos e as vías de acceso. O obxectivo desta análise visual será por tanto determinar as áreas visibles desde cada punto ou conxunto de puntos, para unha avaliación da medida en que cada área contribúe á percepción da paisaxe e á obtención de certos parámetros globais que permitan caracterizar un territorio en termos visuais.

### XI.3.1.12 MODELO TERRITORIAL

O sistema de asentamentos de poboación de Galicia ao que deberán asociarse as novas actuacións empresariais previstas no Plan Sectorial articúlase, de acordo coas determinacións das DOT, do seguinte xeito:

- O SISTEMA DE GRANDES CIDADES DE GALICIA
  - Rexións urbanas: Vigo-Pontevedra e A Coruña Ferrol.
  - Áreas urbanas: A Coruña, Vigo, Santiago de Compostela, Ourense, Lugo, Pontevedra e Ferrol.
- O SISTEMA URBANO INTERMEDIO (SUI).
 

As cabeceiras do SUI (19 vilas e pequenas cidades que exercen a función de cabeceiras de carácter supracomarcal):

  - Carballo, Cee- Corcubión, As Pontes de García Rodríguez, Noia e Ribeira en la provincia de A Coruña.
  - Ribadeo, Viveiro, Vilalba, Sarria, Monforte de Lemos e Chantada, en la provincia de Lugo.
  - O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Xinzo de Limia e Verín en la provincia de Ourense.
  - Vilagarcía de Arousa, Tui, A Estrada e Lalín en la provincia de Pontevedra

As subcabeceiras do SUI (11 vilas con influencia supramunicipal para a prestación de servizos de forma complementaria ás cabeceiras):

  - Muros, Porto do Son, Boiro e Rianxo en la provincia de A Coruña.
  - Burela e Foz en la provincia de Lugo
  - A Rúa, en la provincia de Ourense.
  - Cambados, O Grove, A Guarda e Silleda, en la provincia de Pontevedra.
- OS NODOS PARA O EQUILIBRIO DE TERRITORIO (NET). Constituídos por 26 vilas con influencia supramunicipal que actúan como centros para a prestación de servizos e de dinamización dos espazos rurais:
  - Ortigueira, Padrón, Negreira, Vimianzo, Santa Comba, Ordes Melide, Curtis e Arzúa na provincia de A Coruña.
  - Mondoñedo, Meira, A Fonsagrada, Becerreá, Quiroga, Guitiriz e Monterroso en la provincia de Lugo.
  - A Pobra de Trives, Viana do Bolo, Castro Caldelas, Maceda, Allariz, Celanova, Bande e Ribadavia na provincia de Ourense.
  - A Cañiza e Caldas de Rei na provincia de Pontevedra

#### • OS NÚCLEOS PRINCIPAIS DOS RESTANTES CONCELLOS E DAS PARROQUIAS RURAIS.

Como referencias territoriais para as actuacións dos espazos para actividades económicas o Modelo territorial das DOT establece as seguintes:

- As Rexións urbanas e Áreas urbanas das sete cidades principais de Galicia e as cabeceiras do Sistema urbano intermedio considéranse como Áreas de interese prioritario no desenvolvemento de novos solos para a localización de actividades económicas. Nelas desenvolverase unha política de ordenación, xestión e promoción urbanística dos solos de actividade económica que abrangue a mellora dos solos consolidados, a reconversión e remodelación das áreas industriais obsoletas, o desenvolvemento dos solos desocupados con cualificación industrial e a promoción dos polígonos existentes. Adicionalmente xerarase unha oferta pública de novos solos para actividades económicas concibindo estas dende a perspectiva supramunicipal do ámbito en que se localizan.
- Os Nodos para o equilibrio do territorio de Galicia consideraranse como Áreas de consolidación da actividade industrial en zonas rurais e de dinamismo moderado. Neles o criterio xeral consistirá en tomar en conta o nivel de ocupación dos solos para actividades económicas existentes e concentrar as iniciativas públicas en procesos de incentivación ou de satisfacción de novas demandas endóxeas. Para os solos existentes propónse unha política de consolidación con accións prioritarias de rematado e mellora das actuais urbanizacións.

En todos os casos, a planificación dos espazos para actividades económicas, tanto por ser de nova construción como por reconversión dos existentes, deberá facerse desde a perspectiva da ecoloxía industrial co fin de buscar a eficiencia e contribuír ao desenvolvemento sostible.

Respecto as infraestruturas de transporte, a accesibilidade é un condicionante decisivo para a localización de novas áreas empresariais por iso é imprescindible ter en conta tanto a infraestrutura existente como a proposta desde os distintos organismos públicos. As DOT establecen os seguintes criterios para a localización das novas áreas empresariais, en relación coas infraestruturas de transporte:

- As novas áreas empresariais deben estar en relación coas infraestruturas e os nodos de transporte, en concreto coa rede viaria, a rede ferroviaria e os servizos de transporte colectivo.
- As plataformas loxísticas deben estar en relación cos portos comerciais autonómicos, cos portos de interese xeral do Estado, cos nodos de confluencia de infraestruturas viarias de altas prestacións ou ferroviarias, así como cos núcleos do sistema urbano que destaquen pola súa accesibilidade.

En canto ás infraestruturas de abastecemento, o principal obxectivo é garantir o subministro de auga en cantidade e calidade para o desenvolvemento de novas zonas industriais e a conservación e desenvolvemento das xa consolidadas, tendo presente que para planificar as infraestruturas de captación, regulación, transporte, tratamento e distribución de auga hai que garantir o subministro incluso en períodos de seca. Actualmente a maioría dos sistemas de abastecemento atópanse obsoletos, con escasa capacidade e moi pouca marxe de desenvolvemento por falta de almacenamento. Por tanto, a dispoñibilidade do recurso no presente e futuro debe ser un requisito imprescindible para esixir nos desenvolvementos urbanos e industriais previstos na ordenación do territorio e na planificación urbanística.

A Directiva marco da auga tamén establece como obxectivo ineludible acadar un bo estado ecolóxico das masas de auga para o ano 2015. Na actualidade xa están construídas ou en execución a maior parte das estacións depuradoras para poboacións maiores de 2000 habitantes en Galicia. Pero as redes de saneamento adoecen dun criterio definido e unha falta de mantemento que as fai ineficaces. Para diminuír significativamente a contaminación que chega ao medio receptor é necesario optimizar estas redes e realizar unha correcta explotación das instalacións de depuración.

O acceso ás redes e aos servizos de telecomunicación son factores fundamentais no fortalecemento da base produtiva e por tanto no desenvolvemento do solo empresarial. A extensión dos servizos avanzados de telecomunicación é importante para o impulso das novas áreas empresariais que deben asociarse ao sistema de asentamentos de poboación establecido nas DOT, co obxectivo de potenciar o modelo territorial e en relación coas infraestruturas de telecomunicacións.

A estrutura territorial da Comunidade impón grandes condicionantes ao aumento da eficacia enerxética. O acceso ao gas natural está limitado aos centros de consumo de maior tamaño, que xustifican os investimentos necesarios. En Galicia existe un importante desaxuste entre a enerxía producida e a demandada polo consumo final. A produción galega céntrase na electricidade, gran parte dela consumida fora da Comunidade, mentres que os derivados do petróleo son a fonte enerxética que satisfai a maior parte da demanda de Galicia. Malia que aínda incipiente, o desenvolvemento das fontes de enerxía renovables, especialmente eólica, minihidráulica e a biomasa, é moi superior en Galicia á media nacional.

#### **XI.3.1.13 MEDIO SOCIOECONÓMICO**

##### **XI.3.1.14 DISTRIBUCIÓN E DENSIDADE DA POBOACIÓN**

A comunidade galega presenta no período analizado un incremento de poboación do 2,83 %, grazas sobre todo ás áreas funcionais de A Coruña e Vigo, que cun 7,72% e un 9,28% respectivamente son as que presentan un maior aumento, seguidas das de Santiago e Pontevedra, as catro únicas áreas que gañan poboación entre 1991 e 2010, pese a que Santiago sufriu un descenso de aproximadamente 2.500 habitantes na década 1.991-2.001.

Pola contra, as que presentan un maior descenso poboacional son as de Terra de Lemos (-23,84%) e Lalín (-13,15%), situándose o resto das áreas funcionais en torno a unha porcentaxe que se sitúa entre o -3,76% (As Mariñas) e -8,91% (Verín).

No último período analizado, correspondente ao ano 2.010, a área funcional de A Coruña e a de Vigo presentan o maior número de habitantes da comunidade, seguidas tamén neste caso polas de Santiago e Pontevedra. As restantes áreas funcionais non superan en ningún caso o 10% do total da poboación, presentando as áreas funcionais de O Barco de Valdeorras, Verín e Terra de Lemos as porcentaxes máis baixas, cun 1,18%, 1,27% e 1,95% respectivamente.



**Cadro nº 6 Evolución da poboación total entre 1991 e 2010**

Provincia/Área funcional/ Comarca	2010		2001		1991		Diferenza 2010/1991 (nº hab.)	Diferenza 2010/1991 (%)
	Nº hab.	%	Nº hab.	%	Nº hab.	%		
<b>A CORUÑA</b>	<b>1.146.458</b>	<b>40,98</b>	<b>1.091.674</b>	<b>40,72</b>	<b>1.092.193</b>	<b>40,18</b>	<b>54.265</b>	<b>4,73</b>
<b>AF A Coruña</b>	<b>548.672</b>	<b>19,61</b>	<b>509.411</b>	<b>19,00</b>	<b>495.328</b>	<b>18,22</b>	<b>53.344</b>	<b>9,72</b>
A Coruña	395.412	72,07%	355.671	69,82%	333.860	67,40%	61.552	18,44%
Bergantiños	70.246	12,80%	69.734	13,69%	71.600	14,46%	-1.354	-1,89%
Betanzos	39.621	7,22%	38.428	7,54%	39.781	8,03%	-160	-0,40%
Fisterra	23.744	4,33%	24.558	4,82%	26.427	5,34%	-2.683	-10,15%
Terra de Soneira	19.649	3,58%	21.020	4,13%	23.660	4,78%	-4.011	-16,95%
<b>AF Ferrol</b>	<b>204.063</b>	<b>7,29</b>	<b>205.563</b>	<b>7,67</b>	<b>217.655</b>	<b>8,01</b>	<b>-13.592</b>	<b>-6,66</b>
Eume	26.719	13,09%	28.110	13,67%	29.863	13,72%	-3.144	-10,53%
Ferrol	162.980	79,87%	161.063	78,35%	168.271	77,31%	-5.291	-3,14%
Ortegal	14.364	7,04%	16.390	7,97%	19.521	8,97%	-5.157	-26,42%
<b>AF Santiago</b>	<b>393.723</b>	<b>14,07</b>	<b>376.700</b>	<b>14,05</b>	<b>379.210</b>	<b>13,95</b>	<b>14.513</b>	<b>3,69</b>
A Barcala	11.349	2,88%	11.392	3,02%	12.543	3,31%	-1.194	-9,52%
Arzúa	17.549	4,46%	18.749	4,98%	20.317	5,36%	-2.768	-13,62%
Barbanza	68.264	17,34%	65.398	17,36%	66.025	17,41%	2.239	3,39%
Muros	14.608	3,71%	15.636	4,15%	18.049	4,76%	-3.441	-19,06%
Noia	35.832	9,10%	36.557	9,70%	39.461	10,41%	-3.629	-9,20%
O Sar	16.938	4,30%	17.167	4,56%	19.163	5,05%	-2.225	-11,61%
Ordes	38.734	9,84%	37.751	10,02%	39.634	10,45%	-900	-2,27%
Santiago	161.893	41,12%	143.449	38,08%	129.959	34,27%	31.934	24,57%
Terra de Melide	13.294	3,38%	14.038	3,73%	15.606	4,12%	-2.312	-14,81%
Xallas	15.262	3,88%	16.563	4,40%	18.453	4,87%	-3.191	-17,29%
<b>LUGO</b>	<b>353.504</b>	<b>12,64</b>	<b>355.021</b>	<b>13,24</b>	<b>381.792</b>	<b>14,04</b>	<b>-28.288</b>	<b>-8,00</b>
<b>AF Lugo</b>	<b>223.560</b>	<b>7,99</b>	<b>222.958</b>	<b>8,32</b>	<b>236.026</b>	<b>8,68</b>	<b>-12.466</b>	<b>-5,58</b>
A Fonsagrada	6.152	2,75%	7.166	3,21%	9.505	4,03%	-3.353	-35,28%
A Ulloa	10.156	4,54%	11.054	4,96%	12.772	5,41%	-2.616	-20,48%
Lugo	120.328	53,82%	111.513	50,02%	108.502	45,97%	11.826	10,90%
Meira	5.748	2,57%	6.492	2,91%	7.669	3,25%	-1.921	-25,05%
Os Ancares	11.837	5,29%	13.886	6,23%	16.988	7,20%	-5.151	-30,32%
Sarria	24.697	11,05%	25.665	11,51%	27.802	11,78%	-3.105	-11,17%
Terra Chá	44.642	19,97%	47.182	21,16%	52.788	22,37%	-8.146	-15,43%
<b>AF As Mariñas</b>	<b>75.477</b>	<b>2,70</b>	<b>74.283</b>	<b>2,77</b>	<b>78.315</b>	<b>2,88</b>	<b>-2.838</b>	<b>-3,76</b>
A Mariña Central	30.701	40,68%	29.919	40,28%	23.992	30,64%	6.709	27,96%
A Mariña Occid.	27.454	36,37%	27.214	36,64%	35.893	45,83%	-8.439	-23,51%

Provincia/Área funcional/ Comarca	2010		2001		1991		Diferenza 2010/1991 (nº hab.)	Diferenza 2010/1991 (%)
	Nº hab.	%	Nº hab.	%	Nº hab.	%		
A Mariña Oriental	17.322	22,95%	17.150	23,09%	18.430	23,53%	-1.108	-6,01%
<b>AF Terra de Lemos</b>	<b>54.467</b>	<b>1,95</b>	<b>57.780</b>	<b>2,16</b>	<b>67.451</b>	<b>2,48</b>	<b>-12.984</b>	<b>-23,84</b>
Chantada	15.019	27,57%	16.197	28,03%	19.316	28,64%	-4.297	-22,25%
Quiroga	6.097	11,19%	6.971	12,06%	8.762	12,99%	-2.665	-30,42%
Terra de Lemos	33.351	61,23%	34.612	59,90%	39.373	58,37%	-6.022	-15,29%
<b>OURENSE</b>	<b>335.219</b>	<b>11,98</b>	<b>334.510</b>	<b>12,48</b>	<b>350.970</b>	<b>12,91</b>	<b>-15.751</b>	<b>-4,70</b>
<b>AF-Ourense</b>	<b>266.616</b>	<b>9,53</b>	<b>264.491</b>	<b>9,87</b>	<b>276.636</b>	<b>10,18</b>	<b>-10.020</b>	<b>-3,76</b>
A Limia	23.375	8,77%	24.271	9,18%	29.024	10,49%	-5.649	-19,46%
Allariz -Maceda	15.155	5,68%	15.043	5,69%	17.071	6,17%	-1.916	-11,22%
Baixa Limia	8.519	3,20%	9.627	3,64%	11.547	4,17%	-3.028	-26,22%
O Carballiño	29.407	11,03%	29.522	11,16%	31.258	11,30%	-1.851	-5,92%
O Ribeiro	19.072	7,15%	19.889	7,52%	24.572	8,88%	-5.500	-22,38%
Ourense	146.626	55,00%	139.401	52,71%	132.889	48,08%	13.737	10,34%
Terra de Caldelas	3.650	1,37%	4.448	1,68%	5.463	1,97%	-1.813	-33,19%
Terra de Celanova	20.812	7,81%	22.290	8,43%	24.812	8,97%	-4.000	-16,12%
<b>AF-Verín</b>	<b>35.508</b>	<b>1,27</b>	<b>36.193</b>	<b>1,35</b>	<b>38.671</b>	<b>1,42</b>	<b>-3.163</b>	<b>-8,91</b>
Verín	28.596	80,53%	28.534	78,84%	29.199	75,51%	-603	-2,07%
Viana	6.912	19,47%	7.659	21,16%	9.472	24,49%	-2.560	-27,03%
<b>AF-O Barco de Valdeorras</b>	<b>33.095</b>	<b>1,18</b>	<b>33.826</b>	<b>1,26</b>	<b>35.663</b>	<b>1,31</b>	<b>-2.568</b>	<b>-7,76</b>
Terra de Trives	4.878	14,74%	5.639	16,67%	7.189	20,16%	-2.311	-32,15%
Valdeorras	28.217	85,26%	28.187	83,33%	28.474	79,84%	-257	-0,90%
<b>PONTEVEDRA</b>	<b>962.472</b>	<b>34,40</b>	<b>899.820</b>	<b>33,56</b>	<b>893.474</b>	<b>32,87</b>	<b>68.998</b>	<b>7,17</b>
<b>AF-Vigo</b>	<b>535.052</b>	<b>19,13</b>	<b>493.524</b>	<b>18,41</b>	<b>485.384</b>	<b>17,86</b>	<b>49.668</b>	<b>9,28</b>
A Paradanta	16.199	3,03%	17.133	3,47%	21.520	4,43%	-5.321	-24,73%
O Baixo Miño	51.062	9,54%	45.842	9,29%	44.197	9,11%	6.865	15,53%
O Condado	43.135	8,06%	37.278	7,55%	37.322	7,69%	5.813	15,58%
Vigo	424.656	79,37%	393.271	79,69%	382.345	78,77%	42.311	11,07%
<b>AF-Pontevedra</b>	<b>354.416</b>	<b>12,67</b>	<b>331.338</b>	<b>12,36</b>	<b>325.483</b>	<b>11,97</b>	<b>28.933</b>	<b>8,16</b>
Caldas	35.411	9,99%	35.000	10,56%	36.054	11,08%	-643	-1,78%
O Morrazo	83.509	23,56%	79.041	23,86%	76.695	23,56%	6.814	8,88%
O Salnés	111.763	31,53%	103.526	31,22%	99.886	30,69%	11.877	11,89%
Pontevedra	123.733	34,91%	113.771	34,34%	112.848	34,67%	10.885	9,65%
<b>AF-Lalín</b>	<b>73.004</b>	<b>2,61</b>	<b>74.958</b>	<b>2,80</b>	<b>82.607</b>	<b>3,04</b>	<b>-9.603</b>	<b>-13,15</b>
Deza	44.769	61,32%	45.609	60,85%	50.597	61,25%	-5.828	-11,52%

Provincia/Área funcional/Comarca	2010		2001		1991		Diferenza 2010/1991 (nº hab.)	Diferenza 2010/1991 (%)
	Nº hab.	%	Nº hab.	%	Nº hab.	%		
Tabeirós- Terra de Montes	28.235	38,68%	29.349	39,15%	32.010	38,75%	-3.775	-11,79%
<b>GALICIA</b>	<b>2.797.653</b>	<b>100,00</b>	<b>2.681.025</b>	<b>100,00</b>	<b>2.718.429</b>	<b>100,00</b>	<b>79.224</b>	<b>2,83</b>

No tocante á densidade de poboación, a provincia de Pontevedra é a única que presenta un lixeiro descenso respecto ao ano 1.991, presentando o total da comunidade un aumento de case tres puntos. Por áreas funcionais, tan só Santiago (que descende máis de 30 puntos), Vigo e Ourense presentan unha cifra inferior no ano 2.010 respecto ao ano 1.991. No caso de Vigo este descenso foi constante, mentres que no de Santiago e Ourense, ámbalas dúas áreas presentaron un lixeiro aumento respecto ao ano 2.001, aínda que no ano 2.010 non conseguiron acadar a cifra de poboación do ano 1.991. Pola contra, Coruña e Pontevedra son as áreas funcionais que sofren un maior aumento de poboación, superando no 2.010 a cifra de 10 puntos respecto ao ano 1.991.

Polo que respecta á poboación por tramos de idade, na provincia de A Coruña aumentou en máis de 30.000 habitantes a poboación maior de 64 anos respecto ao ano 2000, á vez que descendeu a dos menores de 16 (en tódalas áreas funcionais salvo na de A Coruña). A poboación comprendida entre estas dúas franxas de idade (entre os 16 e os 64 anos) presenta unha variación que vai dende os case 14.000 habitantes máis (caso da área funcional de A Coruña) ata unha perda de 8.000 entes (caso de Ferrol).

Pasando á provincia de Lugo, vemos que en todas as áreas funcionais a poboación entre os 16 os 64 anos descendeu lixeiramente, sendo o caso máis significativo o de Terra de Lemos, cunha perda de máis de 3.000 habitantes. A poboación menor de 16 anos tamén descendeu, ao contrario que a maior de 64 a cal, salvo no caso de Terra de Lemos, experimentou un pequeno ascenso.

Ourense tamén segue a mesma tendencia que Lugo, presentando un descenso de poboación en tódalas franxas de idade salvo na dos maiores de 65 anos que, agás na área de o Barco de Valdeorras (onde descende en máis de 100 habitantes) presenta un incremento que ascende ata case 3.500 habitantes (no caso da área funcional de Ourense).

Pola contra, na provincia de Pontevedra, no tocante á poboación menor de 16 anos, tan só aumenta no caso da área funcional de Vigo (case 500 habitantes), mentres que ao falar da franxa comprendida entre os 16 e os 64 anos, percíbese un considerable aumento, agás no caso de Lalín. No que se refire á poboación maior de 64 anos, esta aumentou en máis de 10.000 habitantes tanto no caso de Vigo como no de Pontevedra, mentres que o incremento no caso da área funcional de Lalín non superou os 500 habitantes.

No caso da poboación por sexos, en tódalas áreas funcionais a poboación de mulleres é superior á dos homes.

### XI.3.1.15 DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO

A renda familiar por habitante descendeu en tódalas áreas funcionais salvo no caso de A Coruña, As Mariñas, Ourense e Pontevedra (cun aumento no período 2003-2007 en torno aos 4.000 euros/habitantes), descendendo no total da comunidade en máis de 1.200 euros/habitante.

No tocante ao PIB per cápita, as citadas diferenzas mantéñense, con cifras que varían dende un incremento no ano 2.007 respecto ao 2.003 de case 7.500 euros (caso de A Coruña) ata perdas que superan os esta cifra (na área funcional de Vigo), presentando por provincias un descenso do PIB no período analizado que varía entre os valores de 1.670 (A Coruña) e 2.472 (Pontevedra).

O número de persoas afiliadas á Seguridade Social descendeu no período 2.006-2.010 en case 30.000 habitantes na provincia de Pontevedra, 20.000 na de A Coruña e arredor de 7.000 no caso de Lugo e Ourense.

Por áreas funcionais, en ningunha aumentou o número de afiliacións, senón que descendeu, situación que xa se viña tiña producido no período 2.006-2.008, agás no caso das áreas funcionais de A Coruña, Santiago e Lugo.

A área funcional de Vigo foi a que se viu máis afectada, cunha perda de afiliados que rolda os 17.600 habitantes, e a que menos perdas sufriu –aínda que acadou un descenso de máis de 200 afiliados- foi a área de Verín.

Os contratos laborais descendieron no período 2.002-2.010 en torno a 10.000 ou 14.000 na provincia de A Coruña e na de Pontevedra respectivamente. Tan só na de Ourense o número total por provincia aumentou, mentres que en Lugo esta cifra sitúase en torno a unha perda de case 9.800 contratos.

No tocante ás áreas funcionais, A Coruña e Vigo, cun descenso do número de contratos superior a 15.000, son os máis afectados, mentres que a área funcional de Ourense presenta unha situación oposta, cun aumento de máis de 5.000 contratos. Ourense, xunto con Ferrol, Santiago e Pontevedra son as únicas áreas funcionais que presentan un aumento na cifra de contratos, que vai dende os 2.653 en Ferrol ata os 4.634 en Pontevedra.

A cifra de parados aumenta considerablemente en toda as áreas funcionais, sendo máis significativo no caso de Vigo, A Coruña e Pontevedra (22.430, 16.913 e 14.708 respectivamente). As áreas de O Barco de Valdeorras (aumento de 1.051 parados), Verín (aumento de 1.109), Terra de Lemos (aumento de 1.623) e Lalín (aumento de 2.667) son as únicas áreas funcionais nas que a diferenza entre marzo de 2.011 e decembro de 2.006 non supera a cifra de 5.000 parados. Nas restantes áreas, o número de parados se sitúa entre 5.170 (caso de Ferrol) e 10.039 (caso de Santiago).

### XI.3.1.16 ACTIVIDADE ECONÓMICA E TECIDO EMPRESARIAL

#### XI.3.1.16.1 Poboación activa

A taxa de actividade é inferior en tódalas áreas funcionais no caso das mulleres (que en ningún caso, salvo en Pontevedra, supera o 40%). As provincias de A Coruña e Pontevedra son as que presentan unha maior

taxa de actividade, seguida moi de preto por Lugo no referente á taxa de ocupación feminina. Dentro destas provincias, as áreas funcionais de Ferrol e Lalín, respectivamente, son as que presentan unha taxa de ocupación menor, situándose no extremo oposto A Coruña e Pontevedra. Porén, na provincia de Pontevedra, a taxa de tódalas áreas funcionais –incluído Lalín- supera amplamente ás restantes áreas.

Ao referirmos á taxa de paro, tamén é superior no caso das mulleres, situándose neste caso en torno ao 15% (con extremos como Lalín, con 11,85, e Ferrol, con 20,40). A poboación total varía entre a cifra de Terra de Lemos (7,00) e a de Verín (16,25).

Polo que respecta á taxa de ocupación, a situación no caso das mulleres presenta a mesma tendencia que nos casos anteriores, cunha taxa de actividade menor que incluso chega a estar próxima ao 50% da dos homes, como é o caso de Ferrol, cun 51,2 no caso dos homes e un 26,7 no das mulleres. A provincia de Ourense, e en concreto a área funcional do mesmo nome, é a que presenta unha menor taxa de actividade, sendo a de Pontevedra no caso dos homes e a de Lalín no caso das mulleres as que presentan unha taxa superior.

#### XI.3.1.16.2 Actividades económicas

No tocante á rama de actividade, en tódalas áreas funcionais o sector servizos ocupa a maior parte da poboación, sendo o sector pesqueiro o que ocupa a un menor número de habitantes, salvo no caso de Pontevedra, onde esta derradeira posición se ve substituída pola gandería, que tamén ocupa un papel preponderante ao falar de Lugo e As Mariñas, áreas funcionais onde este sector se sitúa tan só por detrás do de servizos.

A construción e a industria sitúanse nun lugar intermedio, na maior parte dos casos entre o sector servizos e o da gandería ou pesca, sendo a poboación adicada á industria sempre lixeiramente maior que a adicada á construción, salvo no caso de Verín, onde se inverte esta tendencia.

No tocante á poboación activa, A Coruña, Vigo e Pontevedra son as que presentan unhas cifras superiores, tanto de ocupados como de parados. No caso da poboación inactiva, os tres primeiros lugares ocúpanos as áreas funcionais de A Coruña, Vigo e Santiago, aínda que no caso de poboación xubilada, Ourense pasa a ocupar un lugar destacado, con máis de 62.000 habitantes.

En tódalas áreas funcionais, o número total de empresas incrementou, sendo Vigo e Pontevedra as áreas que presentan unha maior porcentaxe, ámbalas dúas superiores ao 33%. Santiago é outra área que presenta unha cifra semellante.

A variación das actividades industriais nos períodos 2.000-2.005 e 2.005-2.009 é diferente dependendo do sector. Así, as industrias de produción e distribución de enerxía eléctrica, gas e auga, creceron en número nos dous períodos analizados, agás no caso da área funcional de Ferrol, onde descendeu unha unidade no ano 2.009 respecto ao 2.005, e na de Verín, que no ano 2.000 carecía deste tipo de industria, mentres que no 2.005 tiña unha unidade, a cal volve a desaparecer no ano 2.009.

No caso das industrias manufactureiras, o número crece en tódalas áreas funcionais no período 2.000-2.009, salvo nas áreas funcionais de As Mariñas e Verín, área onde se mantén constante en 174 unidades dende 2.005, descendendo dende as 178 unidades coas que contaba no ano 178.

No período 2.000-2.005, tan só diminúe o número de empresas nas citadas áreas (As Mariñas e Verín), mentres que no 2.005-2.009 aumenta a cifra en tódalas áreas salvo na de A Coruña (onde descende en 6 unidades en 2.009 respecto a 2.005), na de Lugo e na de As Mariñas. En Terra de Lemos e Verín, a cifra obtida no ano 2.005 mantense constante en 2.009.

Ao falar das industrias extractivas, no período 2.000-2.005 aumenta o número en tódalas áreas funcionais salvo en Santiago, onde descende de 24 a 23 unidades. Isto non é así no período 2.005-2.009, onde se pode observar que en toda a provincia de Ourense (áreas funcionais de Ourense, Verín e O Barco de Valdeorras) diminúe o número de empresas, ademais de nas áreas funcionais de Ferrol, Terra de Lemos, Pontevedra e Lalín (este último volve descender ata a cifra na que se atopaba no ano 2.000). Destacar neste punto que as áreas funcionais de Verín e Ferrol presentan no ano 2.009 unha cifra de empresas extractivas mesmo inferior á do ano 2.000.

Desagregando as empresas de servizos por grandes sectores, vemos que o comercio ocupa en tódalas áreas a primeira posición no tocante ao número de entidades, seguida pola das actividades inmobiliarias e de aluguer, e servizos empresariais (agás na área funcional de Verín, onde esta segunda posición é ocupada pola hostalería). No derradeiro lugar en número de empresas sitúanse as de educación, e en penúltimo, as de intermediación financeira, agás no caso das áreas funcionais de Ferrol e Santiago, onde estas posicións se intercambian. A hostalería, salvo no caso citado, ocupa unha terceira posición, antes dos sectores de transporte- almacenamento- comunicación, actividades sanitarias- veterinarias- servizos sociais e outras actividades de servizos.

#### XI.3.2 ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

O obxectivo deste apartado é o de identificar os elementos que presentan máis valores ou aqueles que, pola súa importancia ou repercusión sobre cada variable de sostibilidade analizada son elementos claves para o PSOAEG. Estes elementos son xerais, é dicir, cada un deles se os desagrupamos incluírían moitos doutros subelementos.

**Cadro nº 7 Elementos estratéxicos do territorio**

Variables de sostibilidade	Elementos estratéxicos do territorio
DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DO SOLO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concentración dos principais espazos de actividade económica nos ámbitos mais dinámicos.</li> <li>- Dispersión de espazos produtivos, desordeados e de escasa calidade.</li> <li>- Seguridade e saúde no traballo.</li> <li>- Análise da demanda do solo empresarial e da súa localización.</li> <li>- Reconversión de espazos.</li> <li>- Valores naturais e culturais.</li> <li>- Dispoñibilidade de recursos.</li> <li>- Mobilidade.</li> <li>- Custo do m2 de solo.</li> <li>- Programación de actuacións.</li> </ul>



Variables de sostibilidade	Elementos estratéxicos do territorio	
SOCIEDADE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Benestar e cohesión social.</li> <li>- Equipamentos e servizos.</li> <li>- Asentamentos.</li> <li>- Avellentamento. Demografía.</li> <li>- Sectores produtivos.</li> </ul>	
MOBILIDADE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accesibilidade as áreas empresariais.</li> <li>- Intermodalidade.</li> <li>- Seguridade na circulación.</li> <li>- Infraestruturas existentes e previstas.</li> <li>- Relocalización. Desprazamento do tráfico do interior dos núcleos.</li> <li>- Aparcadoiros.</li> <li>- Criterios ambientais de deseño.</li> </ul>	
PAISAXE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interaccións.</li> <li>- Patrimonio natural e cultural.</li> <li>- Impacto sobre a paisaxe.</li> <li>- Imaxe urbana.</li> <li>- Elementos estruturais.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elementos texturais.</li> <li>- Incidencia visual.</li> <li>- Calidade da paisaxe.</li> <li>- Fraxilidade da paisaxe.</li> <li>- Integración paisaxística.</li> </ul>
PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Áreas estratéxicas de conservación: Espazos naturais protexidos e áreas complementarias.</li> <li>- Vexetación autóctona.</li> <li>- Hábitats de interese prioritario.</li> <li>- Conectividade ecolóxica.</li> <li>- Rede hídrica.</li> <li>- Densidade e compacidade de áreas edificadas.</li> <li>- Xeoformas.</li> <li>- Patrimonio histórico, cultural, artístico, etnográfico, arquitectónico, arqueolóxico.</li> </ul>	
SOLO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Riscos.</li> <li>- Coberturas e usos do solo.</li> <li>- Asentamentos.</li> <li>- Capacidade produtiva.</li> <li>- Xeoformas.</li> </ul>	
CICLO HÍDRICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disponibilidade do recurso.</li> <li>- Contaminación.</li> <li>- Eficiencia e eficacia na distribución.</li> <li>- Eficiencia e eficacia na depuración.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ciclos naturais.</li> <li>- Consumo. Usos.</li> <li>- Infraestruturas existentes.</li> <li>- Riscos.</li> </ul>
CICLO DE MATERIAIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Residuos.</li> <li>- Materiais.</li> <li>- Modelos de xestión e tratamento.</li> <li>- Reemprego.</li> </ul>	

Variables de sostibilidade	Elementos estratéxicos do territorio
ENERXÍA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fontes de enerxía.</li> <li>- Consumos e distribución.</li> <li>- Concentración de usos e funcións.</li> <li>- Edificacións.</li> </ul>
ATMOSFERA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emisións.</li> <li>- Asentamentos.</li> <li>- Mobilidade.</li> </ul>

### XI.3.3 ANÁLISE DO PSOAEG SOBRE A CAPACIDADE DE ACOLLIDA DO TERRITORIO

Para avaliar a capacidade de acollida de actuacións empresariais que presenta o territorio galego o plan realizou un estudo pioneiro sobre as zonas susceptibles mediante a elaboración dun plano de solos óptimos atendendo a factores físicos, patrimoniais e territoriais. Xunto cos estudos iniciais de análise da oferta e demanda existentes, o PSOAEG elabora unha metodoloxía de diagnose dos novos eidos de desenvolvemento na que se permite identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes en cada área funcional e comarca, para elaborar un plan acorde coa realidade actual, no que co desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo sobre o territorio.

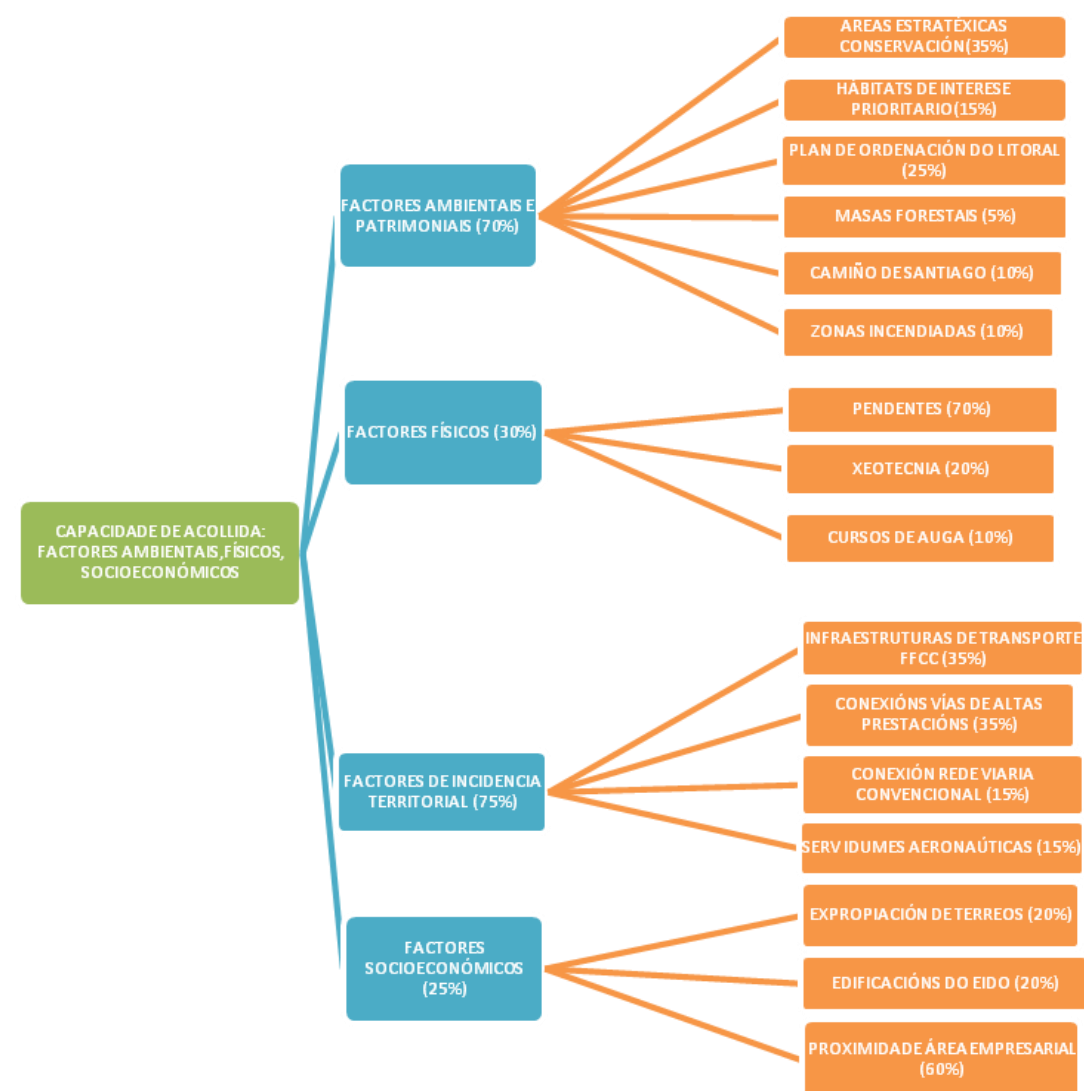
O estudo parte da determinación e avaliación dos factores de carácter ambiental, físico, territorial,etc que condicionan a utilización do solo para actividades industriais e terciarias determinando, polo tanto, os diferentes graos de “capacidade de acollida do territorio” para ditas finalidades e, en consecuencia, a viabilidade das futuras áreas empresariais, en función do tipo de solo no que se empracen. Para o estudo detallado desta capacidade, elaborouse un plano de “Factores ambientais, físicos e socioeconómicos” de toda Galicia, obtido por superposición dos diferentes planos (capas) relativas aos factores que interviñeron no proceso (ver DOC. XII). Estes planos de aptitude do solo son consecuencia dos factores analizados e como tal, a variación dos factores pode modificar o resultado obtido nos planos de “capacidade de acollida do territorio”.

Os datos que afectan á capacidade de acollida do solo, no referente ás características ambientais, físicas e socioeconómicas, foron proporcionados polo Servizo de Coordinación e Información Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Os datos empregados para esta análise do territorio foron recabados na labor de investigación levada a cabo para o traballo ata a redacción do documento do PSOAEG para a exposición pública entre xaneiro e marzo do 2012. Unha vez rematado o trámite de participación pública levouse a cabo unha corrección dos erros e/ou omisións detectados no proceso.

Dentro da incidencia territorial, diferéncianse entre a afección aos factores ambientais e patrimoniais, xunto cos factores físicos, por ser os elementos clave e estruturantes para a capacidade de acollida dun terreo, dos restantes factores (incidencia territorial e socioeconómicos), que poden resultar máis flexibles. Esta diferenza, materialízase principalmente na asignación dos pesos porcentuais que se lle atribúe a cada un

dos grupos, xa que os primeiros, os factores determinantes reciben o 80% do conxunto de factores ambientais, físicos e socioeconómicos, namentres que os segundos, considerados importantes, pero con menor peso, unicamente dispoñen do 20% restante. Os pesos dados a cada un dos factores analizados, foron definidos para un marco xeral tan amplo como a Comunidade Autónoma de Galicia, en base á información actualmente dispoñible, á ordenación vixente e á planificación aprobada. Poderán ser axustados xustificadamente por causa debida á súa alteración, á incorporación de novos criterios de avaliación ou ao realizarse un cambio de escala para unha análise de maior detalle no desenvolvemento do Plan.

### ESQUEMA Nº 1 Factores e variables que inciden na determinación dos solos óptimos



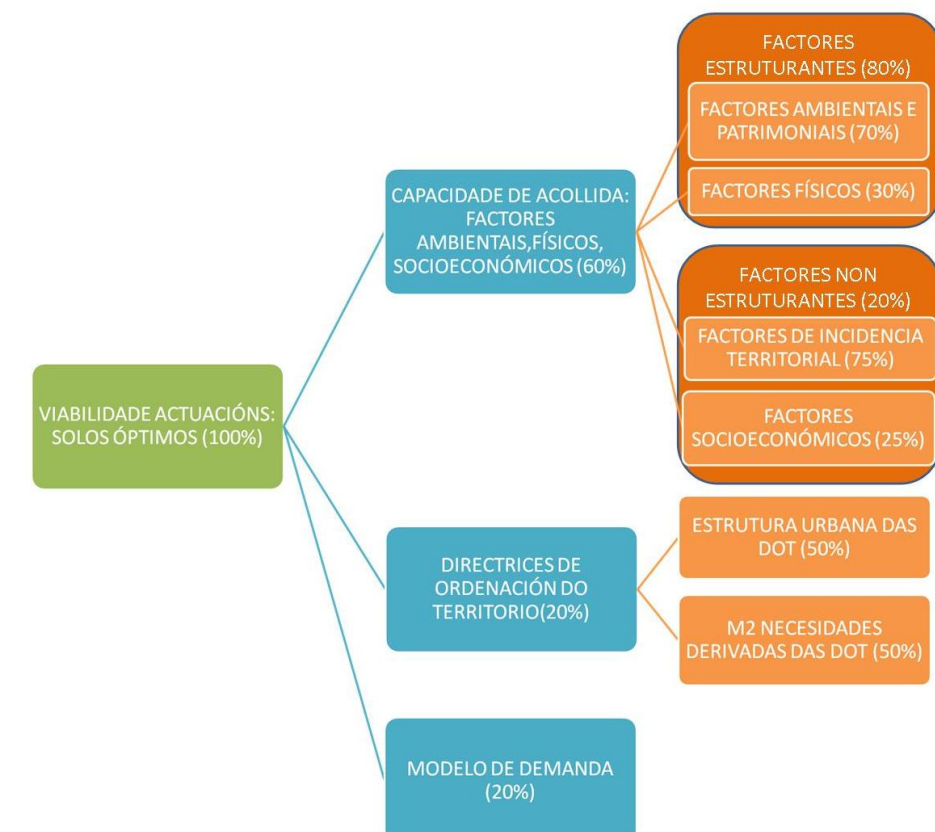
O plano de solos óptimos (DOC XII. 2), é o resultado da conxugación entre a capacidade de acollida de todo o territorio galego, co estudo derivado do modelo territorial proposto nas DOT e co estudo do modelo de demanda.

Este plano serve para comprobar a viabilidade dos solos nos que se emprazan as áreas empresariais en tramitación e estudo. Tamén permite detectar localizacións inadecuadas dalgunhas áreas empresariais que proceden da Planificación Estratéxica 2009-2015 para, no seu caso, analizar outras alternativas de emprazamento máis adecuadas que permitiron minimizar os impactos que poderían producir as actuacións de solo empresarial previstas sobre o medio físico e a paisaxe.

Este plano tamén servirá de guía para localizar futuros emprazamentos de solo empresarial, que poidan xurdir no futuro dos planeamentos urbanísticos municipais, tendo en conta que calquera dos factores analizados poden variar ao longo do tempo ou poden xurdir novos condicionantes que deban ser tidos en conta. Deste xeito, a viabilidade dunha actuación pode avaliarse en calquera momento, simplemente coa actualización dos pesos porcentuais dos factores incluídos na análise.

A extrapolación desta análise para cada área empresarial en particular, xera como resultado unha ficha-matriz, na que os valores asignados a cada factor dependen do tipo de solo en que se localizan e das afeccións que poida producir, obténdose para cada área empresarial un valor final indicativo da viabilidade da actuación. A ficha-matriz realízase seguindo o seguinte esquema, partindo da avaliación individual de tódolos factores que determinan a capacidade de acollida do territorio (DOC.V) dentro dun intervalo de 0 a 100 puntos e atribuíndolle un peso porcentual a cada un deles. Coa combinación de todos eles, e engadindo as determinacións das DOT e do modelo de demanda, obtense a viabilidade das actuacións.

### ESQUEMA Nº 2 Factores valorados na ficha-matriz



### XI.3.3.1 Variables analizadas

#### XI.3.3.1.1 Factores ambientais e patrimoniais

##### a) ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN:

As áreas estratéxicas de conservación correspóndense con espazos naturais protexidos e as áreas complementarias relacionadas no apartado 3.2 do presente informe. Tal e como determinan as DOT, as futuras declaracións de novos espazos protexidos, como a prevista ampliación da Rede Natura, suporán a automática cualificación deses espazos como áreas estratéxicas de conservación.

Todas as áreas estratéxicas de conservación son consideradas como moi desfavorables para o desenvolvemento de actividades industriais e terciarias, asignándolles puntuación 0.

Aos ámbitos protexidos citados anteriormente asígnaselle ademais, unha “franja de amortecemento” de 500 metros contados desde o límite do ámbito protexido, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición a integración da área empresarial no seu contorno. A partir dos 500 metros de distancia do límite do ámbito protexido, os solos considéranse óptimos para o desenvolvemento de áreas empresariais, salvo que existan outro tipo de condicionantes, e asígnaselles a maior puntuación, cara á viabilidade das actuacións emprazadas a dita distancia.

No caso dos Puntos de Interese Xeolóxico, debido á falta de información dispoñible ao respecto, o PSOAE introduciu na análise da capacidade de acollida do territorio ditos puntos representados por un valor de coordenada centroide obtido a través do Sistema de información territorial da biodiversidade da Dirección Xeral de Conservación Natureza da CMATI. Xa que non se obtiveron para este traballo as delimitacións exactas de cada un dos Puntos de Interese Xeolóxico, valorouse a idoneidade de non incluílos na valoración da capacidade de acollida do territorio e indicar no caso das dúas áreas afectadas; o Polígono Industrial no Lago de Meirama (Cerceda) e o Parque empresarial de Penapurreira II (As Pontes de García Rodríguez) que os proxectos sectoriais e demais instrumentos que os desenvolvan deberán delimitar o Punto de interese xeolóxico e valorar o seu grado de afección.

##### b) HÁBITATS DE INTERESE PRIORITARIO

Os hábitats de interese que se tiveron en conta neste estudo son os definidos pola Directiva 92/43/CEE do Consello do 21 de maio de 1992, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres como de interese prioritario para a súa conservación. Son aqueles hábitats naturais ameazados de desaparición cuxa conservación supón unha especial responsabilidade para a Comunidade tendo en conta a importancia da proporción da súa área de distribución natural.

O desenvolvemento da Directiva Hábitat 92/43/CEE impuxo a necesidade de realizar un Inventario Nacional, de carácter exhaustivo, sobre os tipos de Hábitat do Anexo I da Directiva que deu como resultado o Atlas dos hábitats naturais e seminaturais de España que desagregou os 124 tipos de hábitat españois do Anexo I en máis de 1600 asociacións e alianzas sintaxonómicas. A realización do Inventario no ano 1997, empregou fotografía aérea e traballo de campo para a delimitación dos recintos, trazados sobre follas

do mapa 1:50.000 do Servizo Xeográfico do Exército (SGE).

Os hábitats de interese prioritario para a súa conservación, segundo a Directiva Hábitats, son considerados como moi desfavorables para o desenvolvemento de actividades industriais e terciarias, asignándolles puntuación 0. Sen embargo, no exterior deste ámbito protexido, os solos considéranse óptimos para o desenvolvemento de áreas empresariais, salvo que existan outro tipo de condicionantes, e asígnaselles a maior puntuación, cara á viabilidade das actuacións emprazadas a dita distancia.

##### c) INCIDENCIA DO POL

A análise da capacidade de acollida do territorio incorpora o modelo territorial previsto no POL.

Aos ámbitos comprendidos no POL asígnaselle, ademais, unha “franja de amortecemento” de 500 metros contados desde o límite do ámbito protexido, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición a integración da área empresarial no seu entorno. A partir dos 500 metros de distancia do límite do ámbito do POL, os solos considéranse óptimos para o desenvolvemento de áreas empresariais, salvo que exista outro tipo de condicionante, e asígnaselle la maior puntuación, cara á viabilidade das actuacións emprazadas a dita distancia

##### d) MASAS FORESTAIS AUTÓCTONAS

Os datos obtéñense do Plano de Usos e Coberturas do solo de Galicia, proporcionado polo Instituto de Estudos do Territorio da CMATI, escala 1:25.000. Para a integración deste factor tivéronse en conta as clases caducifolias e caducifolias e piñeiro.

O ámbito da masa forestal autóctona considérase como moi desfavorable para o desenvolvemento de actividades industriais e terciarias, e aínda que poida integrarse na ordenación da área empresarial correspondente.asígnaselle puntuación 0.

As masas forestais autóctonas, asígnaselle, ademais, unha “franja de amortecemento” de 500 metros contados desde o límite exterior do ámbito protexido, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición, a integración da área empresarial no seu entorno. A partir dos 500 metros de distancia do límite do ámbito protexido, os solos considéranse óptimos para o desenvolvemento de áreas empresariais, salvo que exista outro tipo de condicionante, asignándolles a maior puntuación, cara á viabilidade das actuacións emprazadas a dita distancia

##### e) ÁREAS OU ELEMENTOS DO PATRIMONIO CULTURAL

Forman parte desta análise os elementos de interese histórico, artístico, arquitectónico e etnográfico, dos que se dispón de información facilitada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria sen prexuízo de que os proxectos sectoriais e outros instrumentos que desenvolvan cada actuación realicen un estudo pormenorizado en cada caso.

Respecto ao Camiño de Santiago, as trazas recollidas están definidas de acordo coas súas delimitacións oficiais, segundo os Decretos correspondentes, e definidos pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural,



dependente da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

Cando o ámbito da área empresarial afecta a algún elemento de patrimonio cultural e polas dificultades que pode presentar a súa integración na ordenación por risco a perder o seu valor, á actuación de solo empresarial asígnaselle puntuación 0.

A Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria está a tramitar os procedementos de delimitación dos Camiños de Santiago, dispoñendo polo momento do acordo de información pública sobre o procedemento e deslindamento do Camiño Norte. Ruta de peregrinación da costa (DOG 27/11/1997); acordo de información pública sobre o procedemento de delimitación e deslindamento do Camiño Portugués (DOG 7/1/1998); Acordo de información pública sobre o procedemento de delimitación e deslinde da Vía da Prata (coa excepción do trazado entre Ourense e Santiago de Compostela )(DOG 23/1/1998); Resolución do 3 de outubro de 2012, da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, pola que se incoa o procedemento de delimitación do Camiño de Santiago Inglés (DOG 18/10/2012); Decreto 227/2011, do 2 de decembro, polo que se aproba a delimitación da ruta principal do Camiño de Santiago, Camiño Francés, desde a entrada no municipio de Pedrafita do Cebreiro ata o límite do termo municipal do Pino, coa excepción do tramo entre o lugar de Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello do Pino (DOG 14/12/2011); Decreto 144/2012, do 29 de xuño, polo que se aproba a delimitación do Camiño de Santiago, Camiño Francés, entre o lugar do Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello do Pino (DOG 12/7/2012) e Resolución de 17 de julio de 2012, de la Dirección General del Patrimonio Cultural, por la que se incoa el expediente de delimitación del Camiño de Santiago Primitivo o de Oviedo a su paso por Galicia (DOG 8/8/2012). Considéranse dentro da afección complexa do Camiño os ámbitos sobre os que discorre o trazado do propio camiño, os trazados complementarios ou con vestixios históricos e as correspondentes zonas de respecto ou eidos BIC, no seu caso, así como os ámbitos de protección establecidos para o interior do concello de Santiago de Compostela. Nos casos onde unicamente se conte co eixo principal do Camiño de Santiago, a afección complexa considérase unha franxa de 100m a cada lado deste eixo.

A protección dos elementos do patrimonio cultural, de acordo coa lexislación de carácter sectorial, defínese por unha zona de “protección integral” e unha “zona de respecto ou cautela” que se asimila á “franja de amortecemento” do elemento protexido establecida noutros elementos.

A profundidade da franxa asignada para o Camiño de Santiago é de 500 metros, contados desde o límite exterior da zona de protección integral, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición, a integración da área empresarial no seu entorno. A partir dos 500 metros de distancia do límite do ámbito protexido, os solos considéranse óptimos para o desenvolvemento de áreas empresariais, salvo que exista outro tipo de condicionante, asignándolles a maior puntuación, cara á viabilidade das actuacións emprazadas a dita distancia.

No tocante ao resto de elementos de elementos de interese histórico, artístico, arquitectónico e etnográfico, xacementos arqueolóxicos que non están recollidos para toda Galicia na planimetría do PSOAEG, polas dificultades técnicas que isto entrañou, a “franja de amortecemento” denominada pola Dirección Xeral de Patrimonio como “contorno inmediato” considerada é de 200 metros, franxa que se analizou actuación por actuación no PSOAEG.

#### f) ZONAS QUEIMADAS

As zonas queimadas correspóndense con aqueles terreos que sufriron incendios ata o ano 2010. Esta información foi facilitada polo Servizo de Coordinación e Información Territorial da CMATI.

No caso de que o Organismo Competente delimite con carácter oficial as áreas afectadas, este substituirá ao incluído no PSOAEG e influirá co mesmo peso na análise dos factores ambientais e patrimoniais considerados.

Estas zonas non poderán ser urbanizadas, por imperativo legal, nos dez anos posteriores. Asemade, e segundo a Lei do Solo (Lei 9/2002), no seu artigo 32.2.b, este solo deberá ser clasificado no planeamento urbanístico municipal como “Solo Rústico de Protección Forestal”

#### **XI.3.3.1.2 Factores físicos**

#### a) PENDENTES

Os valores de pendente que se tiveron en conta para a análise da capacidade de acollida do territorio son resultado dun plano de elaboración propia a partir dos datos facilitados polo Servizo de Coordinación e Información Territorial. No caso en que o Organismo Competente delimite con carácter oficial as áreas de pendentes, este terá carácter subsidiario e substituirá ao plano incluído no Plan, influíndo co mesmo peso na análise dos factores físicos considerados.

A efectos de avaliación de afeccións estableceuse unha gradación de pendentes, sendo as inferiores a un 5 % as máis favorables, e as superiores a 25 % as máis desfavorables.

#### b) XEOLOXÍA E XEOTÉCNIA

Elaborouse o plano correspondente de acordo cos datos proporcionados polo Instituto Xeolóxico e Mineiro de España.

De acordo aos planos proporcionados pola Dirección Xeral de Minas, establecéronse catro niveis de aptitude do terreo, atendendo ás súas características (moi desfavorable, desfavorable, aceptable e favorable). As zonas máis afectadas por este factor son determinadas franxas da zona centro, ademais da zona oriental da comunidade.

De acordo co Mapa de Interpretación Xeotécnica do Instituto Xeolóxico e Mineiro de España, establécense como solos óptimos, desde o punto de vista Xeotécnico, os clasificados con “condicións construtivas favorables”, descendendo a aptitude para a urbanización ata chegar aos solos clasificados con “condicións construtivas moi desfavorables”

#### c) CURSOS DE AUGA

Aínda que os cursos reflectidos nos correspondentes planos de aptitude do solo, xunto coas zonas inundables Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) foron proporcionados polo Servizo de Coordinación e Información Territorial, estes datos, así coma as proteccións asociadas a elas,



dependarán do organismo de conca correspondente e as disposicións que estas finalmente estimen.

A cartografía sobre a capacidade de acollida non contén as áreas definidas como Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs). Os traballos para a elaboración do plano da capacidade de acollida do territorio e a análise de viabilidade das áreas empresariais propostas no Plan realizáronse con anterioridade a data de publicación das ARPSIs que identificaron os Organismos de conca correspondentes. As ARPSIs xorden da primeira fase “avaliación preliminar do risco de inundación en todo o seu territorio (decembro de 2011). A segunda fase “mapas de perigosidade de inundación e de risco de inundación ten como data límite decembro de 2013 e a elaboración dos plans de xestión e de risco de inundación decembro de 2015.

Por esta razón, a efectos do PSOAEG, ditas áreas foron incluídas como observacións nas fichas-matriz e nos cadros de afeccións do apartado 7.11.1 do ISA naquelas áreas empresariais que se ven afectadas por ARPSIs: P.E de Val do Tea, Pe.E de Taboadela, P.E de Bertoa (ampliación Fase II, sector A) e P.E de Arteixo (ampliación Fase B).

A efectos da súa valoración, nos ríos, diferenciáronse as seguintes zonas:

- Franxas de terreo correspondentes aos primeiros 30 metros, contados a partir da liña de máxima avenida. A banda de terreo que comprende os primeiros 30 metros considérase como moi desfavorable para o desenvolvemento de actividades industriais e terciarias, asignándoselle puntuación 0.
- Franxas de terreo de profundidade superior aos 30 metros, contados a partir da liña de máxima avenida. Esta franxa de terreo asimíllase ao que noutros elementos ambientais se denominou “franja de amortecemento” que para o caso dos ríos se establece en 100 metros contados desde a liña de máxima avenida, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición, a integración da área empresarial no seu entorno.

#### **XI.3.3.2 Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos**

Estes factores derivan da ordenación do territorio, principalmente por afección a previsións sectoriais (redes de estradas, servidumes aeronáuticas, etc).

Dentro dos factores de incidencia territorial resulta imprescindible analizar:

- A necesaria accesibilidade do transporte, ben sexa de mercadorías ou de traballadores, e xeralmente por estrada, desde algunha rede de carácter sectorial (rede de interese xeral do estado ou estradas autonómicas)
- O acceso de distintos servizos urbanos, de xeito especial os referidos ao ciclo integral da auga e o subministro eléctrico.
- A suficiencia do subministro, xa que cómpre resaltar que o subministro de enerxía eléctrica supón un condicionante que adoita ser moi importante no estudo da viabilidade económica, así como pola importancia da análise dos corredores de acceso, pola súa afección en materia de expropiacións.

Para a análise e avaliación das infraestruturas de transporte en relación coa área empresarial

correspondente, tívose en conta a proximidade da actuación de solo empresarial con:

- As infraestruturas viarias, en concreto as vías de altas prestacións e as vías convencionais, de interese xeral do Estado e Autonómicas.
  - O plano de viario de altas prestacións, a partir do que se estableceu unha zona óptima de proximidade de 3 Km, foi elaborado cos datos proporcionados polo Servizo de Coordinación e Información Territorial.
  - O plano de vías convencionais recolle os datos proporcionados polo Servizo de Coordinación e Información Territorial, pese a que o Planeamento Municipal ou os Organismos Sectoriais competentes poderán precisar as determinacións pertinentes, garantindo o cumprimento dos obxectivos propostos e mantendo a escala territorial da proposta.
- O ferrocarril: elaborado a partir dos datos proporcionados polo citado Servizo de Coordinación e Información Territorial, os datos corresponden ás liñas administradas por ADIF e por FEVE.
- Tamén se tiveron en conta as servidumes aeronáuticas, polas limitacións que impoñen ao proceso urbanizador e edificatorio nos solos afectados pola mesmas.

#### **XI.3.3.2.1 Factores de socioeconómicos**

Os factores socioeconómicos que se tiveron en conta, están influenciados polas seguintes variables:

- Emprazamento da área empresarial en relación cos asentamentos de poboación próximos e en relación coas áreas empresariais próximas e cos recursos.
- Ordenación interna da área empresarial
- Custos de expropiación

Foméntase a localización do novo solo empresarial, de acordo coas necesidades e demandas por zonas, ben en novas áreas empresariais ou ben en espazos colindantes coas áreas empresariais existentes. Todo iso coa finalidade de dotar de novo solo empresarial aos ámbitos que carecen del, e de fomentar o desenvolvemento das áreas empresariais existentes, evitando novos desenvolvementos próximos entre si que, xeran novas ocupacións de solo e a execución de novas infraestruturas de transporte e de servizos urbanísticos.

A proximidade da área empresarial a outros solos empresariais considerouse positiva no caso de que se atope a menos de 1 Km de distancia, e o novo solo empresarial se configure como ampliación dunha área empresarial existente.

A implantación en terreos comprendidos na franxa comprendida entre 1 Km e 9 kms, considérase desfavorable e a valoración asignada é a mínima (0 puntos).

Dentro dos factores que inflúen na ordenación interna da área empresarial cómpre destacar aqueles que condicionan o aproveitamento dos espazos públicos e das parcelas. Os condicionantes máis importantes circunscribíense aos efectos “fronteira”: delimitación de zonas de afección sobre tramado residencial, a

continuidade e o acceso de predios, a continuidade de pasos, etc.

Aínda que o idóneo é seleccionar ámbitos de actuación libres de edificación, coa finalidade de non sobrecargar os custos de expropiación, moitas veces resulta difícil pola dispersión da edificación a obtención de ámbitos de superficie axeitada sen afectar edificacións. Por iso resulta imprescindible analizar o uso das edificacións (industrial, residencial, etc) para comprobar se existen posibilidades de integralas na ordenación, ou no caso de vivendas e do número de vivendas tratar de realoxalas en novas actuacións residenciais. Esta opción require que a futura actuación estea asociada á malla urbana e poidan aproveitarse os mecanismos de xestión que ofrece a lexislación urbanística vixente.

Na valoración dos custos de expropiación é necesario ter en conta “a modificación dos usos do solo”, sobre todo en zonas de produción forestal ou agraria, nas que as afeccións dependen, en gran medida, da actividade (en activo ou non), así como do grao de fragmentación das explotacións afectadas (Tomouse como valor de referencia o valor básico de solo rústico publicado pola Consellería de Facenda no DOGA nº 158, como medida proporcional dos prezos de solo rústico por concello). As maiores puntuacións asígnanse aos terreos nos que o valor expropiatorio sexa máis baixo e no caso das edificacións os valores maiores asígnanse ás parroquias con menor número de edificacións.

**Cadro nº 8 Relación entre as variables de sostibilidade e os factores empregados na análise da capacidade de acollida**

Variables de sostibilidade	Factores empregados na análise da capacidade de acollida do territorio
DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DO SOLO	DOT POL Proximidade a área empresarial Axuste á demanda estimada
SOCIEDADE	Expropiación dos terreos Axuste á demanda Edificacións do eido
MOBILIDADE	Infraestruturas de transporte Vías de alta capacidade Vías convencionais Servidumes aeronáuticas
PAISAXE	Áreas Estratéxicas de Conservación Masas forestais autóctonas Ciclo hídrico Patrimonio cultural POL

Variables de sostibilidade	Factores empregados na análise da capacidade de acollida do territorio
PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	Áreas Estratéxicas de Conservación Masas forestais autóctonas Ciclo hídrico Hábitats de interese prioritario POL
SOLO	DOT POL Proximidade a área empresarial Edificacións do eido Pendientes Xeoloxía e xeotécnica
CICLO HÍDRICO	Cursos de auga Áreas estratéxicas de conservación
CICLO DE MATERIAIS	Proximidade a área empresarial Edificacións do eido Pendientes DOT POL
ENERXÍA	Proximidade a área empresarial Edificacións do eido Pendientes DOT POL
ATMOSFERA	Proximidade a área empresarial Infraestruturas de transporte Vías de alta capacidade Vías convencionais DOT POL

#### XI.3.4 NORMAS, PLANS, PROGRAMAS E ESTRATÉXIAS RELACIONADAS CO PLAN

O ámbito de influencia do Plan Sectorial require a consideración de instrumentos lexislativos de alcance distinto, aínda que todos relacionados e relevantes, co fin de aumentar sinerxías entre políticas e asimilar experiencias de tipo similar.

Considerando a *Carta Europea de Ordenación do Territorio de 1983*, esta define a ordenación territorial como “a expresión espacial da política económica, social, cultural e ecolóxica de toda sociedade”.

O Modelo Territorial de Galicia toma como referencias fundamentais as establecidas na política territorial da Unión Europea. No marco da Lei de Ordenación do Territorio de Galicia, as Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) teñen como finalidade básica definir este Modelo Territorial, que permita orientar as

actuacións sectoriais, dotándoas de coherencia espacial e das referencias necesarias para que se desenvolvan de acordo cos obxectivos xerais da política territorial de Galicia. Neste sentido, son o instrumento que ofrece a visión global da ordenación territorial de Galicia servindo como referencia para o resto das figuras de planificación e para as actuacións que desenvolvan tanto as Administracións coma os particulares. É neste contexto que se sitúa o Plan Sectorial, en seguimento directo das DOT, como plano que establece unha metodoloxía de proxección da poboación non vinculante pero coa vantaxe de ser para toda Galicia. O Plan constituirá por iso un instrumento esencial de ordenación territorial ao que haberá de suxeitarse a actividade planificadora daqueles municipios desta Comunidade Autónoma que se vexan concretamente afectados pólás súas previsións.

#### XI.3.4.1 O MARCO NORMATIVO

O ámbito de influencia do PSOAEG require a consideración de instrumentos legislativos de alcance distinto, aínda que todos relacionados e relevantes, co fin de aumentar sinerxías entre políticas e assimilar experiencias de tipo similar.

Considerando a Carta Europea de Ordenación do Territorio de 1983, esta define a ordenación territorial como “a expresión espacial da política económica, social, cultural e ecolóxica de toda sociedade”.

O Modelo Territorial de Galicia toma como referencias fundamentais as establecidas na política territorial da Unión Europea. No marco da Lei de Ordenación do Territorio de Galicia, as Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) teñen como finalidade básica definir este Modelo Territorial, que permita orientar as actuacións sectoriais, dotándoas de coherencia espacial e das referencias necesarias para que se desenvolvan de acordo cos obxectivos xerais da política territorial de Galicia. Neste sentido, son o instrumento que ofrece a visión global da ordenación territorial de Galicia servindo como referencia para o resto das figuras de planificación e para as actuacións que desenvolvan tanto as Administracións coma os particulares.

No presente apartado, analízase o marco normativo no que se encadra o Plan e intégrase a normativa de ámbito internacional, nacional, autonómico e local.

Asemade, tendo en conta que a posta en práctica do Plan afecta e pode verse afectada por outras políticas, plans, programas e instrumentos, examináronse as súas relacións co fin de detectar aqueles casos nos que existe a oportunidade de que se reforcen mutuamente e aqueles outros nos que as súas disposicións poden entrar en conflito.

No rango autonómico, o Plan considera as políticas e planeamentos vixentes, ademais de coordinarse cos diferentes plans sectoriais que están actualmente en elaboración, co fin de acadar a coherencia entre os mesmos. Neste sentido será especialmente importante que o Plan de solo empresarial sexa congruente cos instrumentos de ordenación de rango superior como as DOT e o POL.

#### XI.3.4.1.1 LEXISLACIÓN EUROPEA

##### a) NORMATIVA EUROPEA

- MEDIO E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
  - Directiva 2008/99/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 19 de novembro de 2008, relativa á protección do medio mediante o Dereito penal (DOCE n.º L 328/28 de 6/12/2008).
  - Directiva 2004/35/CE, de 21 abril do Parlamento Europeo e do Consello, sobre responsabilidade medioambiental en relación coa prevención e reparación de danos medioambientais (DOL n.º 143 de 30/4/2004).
  - Directiva 2003/35/CE do 26 de maio de 2003, pola que se establecen as medidas para a participación do público na elaboración de determinados plans e programas relacionados co ambiente e pola que se modifican, no que se refire á participación do público e o acceso á xustiza, as Directivas 85/337/ CEE e 96/61/CE do Consello.
  - Directiva 2003/4/CE, de 28 de xaneiro, do Parlamento Europeo e do Consello, relativa ao acceso ao público da información medioambiental e pola que se derroga a Directiva 90/313/CEE do Consello (DOCE n.º L 41/26 de 14/2/2003).
  - Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.
- NATUREZA, PAISAXE E PATRIMONIO
  - Directiva 2009/147/CEE do Parlamento Europeo e do Consello de 30 de novembro de 2009, relativa á conservación das aves silvestres (DOCE n.º L 20/7 de 26/1/2010).
  - Directiva 92/43/CEE do Consello, de 21 de maio de 1992, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres.
  - Directiva Aves 79/409/CEE, do 2 de abril de 1979.
- CICLO HÍDRICO E RISCOS ASOCIADOS
  - Directiva 2008/105/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 16 de decembro de 2008, relativa ás normas de calidade ambiental no ámbito da política de augas.
  - Directiva 2007/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 23 de outubro de 2007, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación (DOCE n.º L 288/27 de 6/11/2007).
  - Directiva 2000/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política de augas. (Directiva Marco da Auga)
  - Directiva 91/271/CEE do Consello, de 21 de maio de 1991, sobre o tratamento das augas residuais urbanas.



- **ENERXÍA**
    - Directiva 2009/28/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 23 de abril de 2009, relativa ao fomento do uso de enerxía procedente de fontes renovables.
    - Directiva 2006/32/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 5 de abril de 2006, sobre a eficiencia do uso final da enerxía e os servizos enerxéticos.
    - Directiva 2002/91/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 16 de decembro de 2002, relativa ao rendemento enerxético dos edificios.
  - **ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO**
    - Directiva 2008/50/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 21 de maio de 2008, relativa á calidade do aire ambiente e a unha atmosfera máis limpa en Europa.
    - Directiva 2002/49/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 25 de xuño de 2002, sobre avaliación e xestión do ruído ambiental.
    - Directiva 1999/30/CE do Consello, de 22 de abril de 1999, relativa aos valores límite de dióxido de xofre, dióxido de nitróxeno e óxidos de nitróxeno, partículas e chumbo no aire ambiente.
    - Directiva 96/62/CE do Consello, de 27 de setembro de 1996, sobre avaliación e xestión da calidade do aire ambiente.
  - **CONTAMINACIÓN**
    - Directiva 2008/1/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 15 de xaneiro de 2008, relativa á prevención e ao control integrados da contaminación.
  - **RESIDUOS**
    - Directiva 2006/12/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 5 de abril de 2006, relativa aos residuos. Directiva 2008/98/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 19 de novembro de 2008, sobre os residuos.
    - Directiva 1999/31/CE do Consello, de 26 de abril de 1999, relativa á vertedura de residuos.
    - Directiva 94/62/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 20 de decembro de 1994, relativa aos envases e os seus residuos. Modificada pola Directiva 2004/12/CE e pola Directiva 2005/20/CE.
- b) **NORMATIVA ESTATAL**
- **MEDIO E ORDENACIÓN DO TERRITORIO**
    - Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
    - Lei 2/2013, de 29 de maio, de protección e uso sostible do litoral e de modificación da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas.
  - Real Decreto Lexislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo (BOE 26/6/2008).
  - Lei 8/2007, de 28 de maio, do solo.
  - Lei 26/2007, do 23 de outubro, de Responsabilidade medioambiental (BOE 24/10/2007). Real Decreto 2090/2008, do 22 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento parcial da Lei 26/2007 (BOE 23/12/2008).
  - Lei 27/2006, do 18 de xullo, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de ambiente (incorpora as Directivas 2003/4/CE e 2003/35/CE) (BOE n.º 171 de 19/7/2006).
  - Lei 316/2006, do 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación.
  - Lei 38/1999, do 5 de novembro, de Ordenación da edificación (BOE 6/11/1999).
  - Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas (BOE 29/7/1988). Real Decreto 1471/1989, de 1 de decembro polo que se aproba o Regulamento xeral para o desenvolvemento e execución da Lei 22/1988 de costas (BOE 12/12/1989; corrección de erros en BOE 23/1/1990).
- **NATUREZA, PAISAXE E PATRIMONIO**
  - Real Decreto 139/2011, do 4 de febreiro, para o desenvolvemento do listado de especies silvestres en réxime de protección especial e do Catálogo Español de Especies Ameazadas.
  - Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, polo que se establecen medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión (BOE n.º 222 de 13/9/2008).
  - Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio natural e da biodiversidade (BOE 14/12/2007).
  - Real Decreto 1421/2006, do 1 de decembro, polo que se modifica o Real Decreto 1997/1995, do 7 de decembro, polo que se establecen medidas para contribuír a garantir a biodiversidade mediante a conservación dos hábitats naturais e da flora e fauna silvestre (BOE 2/12/2006).
  - Real Decreto 435/2004, de 12 marzo, que regula o Inventario nacional de zonas húmidas (BOE 25/3/2004).
  - Decreto 110/2004, do 27 de maio, polo que se regulan os humidais protexidos.
  - Lei 43/2003, do 21 de novembro, de Montes (BOE 22/11/2003), (modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril).
  - Lei 38/1995, do 12 de decembro, sobre o dereito de acceso á información en materia de medio ambiente.
  - Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio histórico español (BOE 28/6/1985). Real Decreto 111/1986, do 10 de xaneiro, de desenvolvemento parcial da Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio histórico español (BOE 27/1/1986).

- Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, polo que se colocan baixo a protección do Estado os “hórreos” ou “cabazos” antigos existentes en Galicia e Asturias.
- Decreto 571/1963, do 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico.
- Decreto do 22 de abril de 1.949 sobre os Castelos españois.
- CICLO HÍDRICO E RISCOS ASOCIADOS
  - Real Decreto 285/2013, de 19 de abril, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da parte española da Demarcación Hidrográfica do Miño-Sil.
  - Real Decreto 399/2013, de 7 de xuño, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica do Cantábrico Occidental.
  - Real Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación.
  - Real Decreto 1514/2009, do 2 de outubro, polo que se regula a protección das augas subterráneas contra a contaminación e a deterioración (BOE 22/10/2009).
  - Real Decreto 9/2008, do 11 de xaneiro, polo que se modifica o Regulamento do Dominio Público Hidráulico aprobado polo Real Decreto 849/1986, do 11 de abril.
  - Real Decreto 1620/2007, do 7 de decembro, polo que se establece o réxime xurídico da reutilización das augas depuradas (BOE 8/12/2007).
  - Real Decreto 1341/2007, do 11 de outubro, sobre a xestión da calidade das augas de baño (BOE 26/11/2007).
  - Real Decreto 907/2007, de 6 xullo polo que se aproba o Regulamento de planificación hidrolóxica (BOE 7/7/2007). Desenvolvido por Orde MARM/2656/2008 que aproba a Instrución de planificación hidrolóxica.
  - Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
  - Real Decreto Legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de augas (BOE 24/7/2001).
  - Real Decreto 261/1996, de 16 de febreiro, sobre protección das augas contra a contaminación producida polos nitratos procedentes de fontes agrarias (BOE n.º 61 de 11/3/1996).
- ENERXÍA
  - Lei 34/1998, de 7 de outubro do sector de hidrocarburos (BOE 8/10/1998).
  - Lei 54/1997, de 27 de novembro do sector eléctrico (BOE 28/11/1997).
- MOBILIDADE E INFRAESTRUTURAS
  - Real Decreto 401/2003, de infraestruturas de Telecomunicacións.
  - Decreto 1812/1994, do 2 de setembro, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas.

- Lei 16/1987, do 30 de xullo, de Ordenación dos transportes terrestres (BOE 31/7/1987). Real Decreto 1211/1990, do 28 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei de ordenación dos transportes terrestres (BOE 8/10/1990).
- ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO
  - Real Decreto 100/2011, do 28 de xaneiro, polo que se actualiza o catálogo de actividades potencialmente contaminadoras da atmosfera e se establecen as disposicións básicas para a súa aplicación.
  - Real Decreto 1370/2006, do 24 de novembro, polo que se aproba o plan nacional de asignación de dereitos de emisión de gases de efecto invernadoiro, 2008-2012.
  - Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera (BOE 16/11/2007).
- CONTAMINACIÓN
  - Real Decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a relación de actividades potencialmente contaminantes de solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados (BOE n.º 15 de 18/1/2005).
  - Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrado da contaminación (BOE n.º 157 de 2/7/2002), modificada pola Lei 1/2005, pola que se regula o réxime de comercio de dereitos de emisión de gases de efecto invernadoiro.
- RESIDUOS
  - Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición (BOE n.º 38 de 13/2/2008).
  - Real Decreto 106/2008, de 1 de febreiro, sobre pilas e acumuladores e a xestión ambiental dos seus residuos (BOE n.º 27 de 12/2/2008).
  - Real Decreto 208/2005, do 20 de decembro, sobre aparellos eléctricos e electrónicos e a xestión dos seus residuos.
  - Lei 10/1998, de 21 de abril, de Residuos (BOE n.º 96 de 22/4/1998).
  - Real Decreto 21168/1998, polo que se establecen as normas aplicables ao tratamento das augas residuais.
  - Lei 11/1997, de 24 de abril, de residuos e envases.

c) NORMATIVA AUTONÓMICA

- MEDIO E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
  - Real Decreto 1332/2012, de 14 de setembro, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica de Galicia -Costa.

- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de Ordenación do Territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral.
- Decreto 262/2007, do 20 de decembro, polo que se aproban as normas do Hábitat Galego.
- Lei 18/2008, de 29 decembro, de vivenda de Galicia 2008 (DOG 20/1/2009, BOE 17/3/2009).
- Lei 14/2008, de 3 decembro, do Turismo de Galicia 2008 (DOG 19/12/2008, BOE 16/3/2009).
- Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental (DOG 1/7/2008).
- Lei 3/2008, de 23 maio, de Minaría de Galicia (DOG 6/6/2008, BOE 9/7/2008). Desenvolvida por Resolución de 22 de decembro de 2008 (DOG 29/1/2009; rect. DOG 9/2/2009).
- Decreto 158/2005, do 2 de xuño, de competencias autonómicas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre (DOG 16/6/2005).
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Lei 15/2004, do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (DOG 31/12/2004). Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia. Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo, pola que se modifica á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (DOG 30/6/2008). Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal (DOG n.º 75 de 17/4/2000).
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do territorio de Galicia (DOG 5/12/1995).
- Lei 1/1995, de 2 de Xaneiro, de Protección Ambiental de Galicia (DOG n.º 29 de 10/2/1995, e corrección de erros DOG n.º 72 de 12/4/1995). Lei 2/1995, do 31 de marzo, pola que se da nova redacción á disposición derogatoria única da Lei 1/1995, de Protección ambiental de Galicia (DOG n.º 72 de 12/4/1995).
- Decreto 442/1990, de Avaliación do impacto ambiental para Galicia (DOG n.º188 de 25/9/1990).
- Plans xerais de ordenación municipal dos concellos afectados e/ou instrumento de planeamento vixente.
- NATUREZA, PAISAXE E PATRIMONIO
  - Decreto 167/2011, do 4 de agosto, polo que se modifica o Decreto 88/2007, do 19 de abril,

polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas e se actualiza o dito catálogo.

- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 7/2008, de 7 de xullo de 2008, de protección da paisaxe de Galicia (DOG n.º 139 de 18/7/2008).
- Lei 11/2008, de 3 de decembro, de pesca de Galicia, modificada pola Lei 6/2009, de 11 de decembro.
- Decreto 127/2008 polo que se desenvolve o réxime xurídico das zonas húmidas protexidas e se crea o Inventario de zonas húmidas de Galicia (DOG 25/6/2008), (corrección de erros de 30/6/2008).
- Decreto 124/2005, de 6 de maio, polo que se regula a figura de espazo natural de interese local e a figura do espazo privado de interese natural (DOGA 23/05/2005).
- Resolución do 30 de abril de 2004, da Dirección xeral de conservación da natureza, pola que se dispón a publicación no DOG da cartografía onde se recollen os límites dos espazos naturais declarados Zonas de especial protección dos valores naturais polo Decreto 72/2004, do 2 de abril (DOG 19/5/2004).
- Decreto 72/2004 do 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como Zonas de especial protección dos valores naturais (DOG 12/4/2004).
- Lei 9/2001, do 21 de agosto, de Conservación da natureza (BOE 25/9/2001).
- Decreto 45/2001, de 1 febreiro, de refundición da normativa en materia do Camiño de Santiago (DOG 20/2/2001). Modificado polo Decreto 209/2002, de 13 xuño (DOG 25/6/2002).
- Orde do 28 de Outubro de 1999 para a declaración provisional das zonas propostas para á súa inclusión na rede europea Natura 2000, como espazos naturais en réxime de protección xeral (DOG 9/11/1999).
- Decreto 199/1997, de 10 xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica de Galicia (DOG 6/8/1997).
- Lei 3/1996 do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago de Galicia (DOG 23/5/1996).
- Lei 8/1995 do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia (DOG 8/11/1995, BOE 1/12/1995).
- CICLO HÍDRICO E RISCOS ASOCIADOS
  - Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.
  - Lei 8/2001, do 2 de agosto, de protección da calidade das augas das rías de Galicia e de ordenación do servizo público de depuración de augas residuais urbanas (BOE de 25/9/2001).
  - Lei 8/1993, de 23 xuño, de Administración hidráulica de Galicia (DOG 2/7/1993; rect. DOG



10/9/1993, BOE 18/8/1993).

- **MOBILIDADE E INFRAESTRUTURAS**

- Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia. Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro polo que se aprobou o seu Regulamento.
- Lei 6/1996, de 9 xullo, de coordinación dos servizos urbanos e interurbanos de Galicia (DOG 18/7/1996, BOE 22/8/1996).
- Lei 4/1994, do 14 de setembro, de Estradas de Galicia (DOG 31/10/1994, BOE 20/12/1994), (modificada pola Lei 7/2002, do 27 de decembro, de Medidas fiscais e de réxime administrativo).

- **ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO**

- Lei 8/2002, do 18 de decembro, de protección do ambiente atmosférico de Galicia (DOG 31/12/2002, BOE 21/1/2003).
- Real Decreto 1796/03 do 26 de decembro, relativo ao ozono no aire ambiente (DOG n.º 11 de 13/1/2004).

- **CONTAMINACIÓN**

- Lei 16/2002 de 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (DOG n.º 157 de 2/7/2002).

- **RESIDUOS**

- Real Decreto 59/2009, do 20 de febreiro, polo que se regula a rastrexabilidade dos residuos.
- Orde de 20 de xullo de 2009, pola que se regula a construción e a xestión dos vertedoiros no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia (DOG n.º 168 de 27/8/2009).
- Real Decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia (BOE 6/12/2008).
- Lei 10/1997, de 22 de agosto, de residuos sólidos urbanos de Galicia (DOG n.º 180 de 18/9/1997)

#### **XI.3.4.2 PLANEAMENTO VIXENTE**

De conformidade co establecido no artigo 23.6 da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do Territorio de Galicia (en lo sucesivo LOT) e no artigo 6.f) do Decreto 80/2000, de 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal (no sucesivo D. 80/2000), os plans sectoriais, entre as súas determinacións, deberán establecer as medidas para a súa articulación co planeamento urbanístico municipal e cos demais instrumentos de ordenación do territorio.

Segundo o Art. 24 LOT, as determinacións contidas nos plans e proxectos sectoriais de incidencia

supramunicipal vincularán o planeamento do ente ou entes locais en que se asenten devanditos plans ou proxectos, que haberán de adaptarse a elas dentro dos prazos que para ese efecto determinen. En liña co exposto, cabe resaltar que a maioría de municipios afectados polas determinacións do Plan Sectorial contan con planeamentos vixentes moi antigos ou non adaptados á LOUGA por iso a maioría de concellos están tramitando novos planeamentos municipais. Con carácter xeral, a delimitación das actuacións do Plan Sectorial e o establecemento das determinacións para ou seu desenvolvemento procura apoiarse nas determinacións do planeamento municipal (cando ditos planeamentos son de recente aprobación definitiva), cos axustes precisos, cando sexa necesario, para garantir o cumprimento das previsións do Plan Sectorial.

Os planeamentos urbanísticos municipais anteriores ao PSOAEG, afectados polas determinacións do Plan Sectorial, deberán adaptarse á ordenación territorial establecida neste, tal e como establece o Art. 24 da LOT, e o Art. 45.2 LOUGA. Ademais, de acordo co establecido no Art. 23.6) da LOT e no Art.6.f) D. 80/2000, os planeamentos municipais deberán ser adaptados ás previsións que conteña o Plan Sectorial, incorporando nas súas determinacións os seguintes extremos: “a adecuación co planeamento local vixente no termo ou termos municipais no que se asente a infraestrutura, dotación ou instalación, ou, no seu caso, determinacións de devandito planeamento local que han de ser modificadas como consecuencia da aprobación do plan ou proxecto sectorial, así como o prazo para realizar a correspondente adecuación”.

En consecuencia, deben modificarse as determinacións do planeamento municipal vixente para que resulten coherentes coas previsións do Plan Sectorial nos prazos que este determine, segundo dispón o artigo 24 da (LOT), prazo que con carácter xeral será de dos anos contados a partir da aprobación definitiva do Plan Sectorial e, en todo caso, cando se produza la revisión o adaptación do planeamento municipal.

A adecuación das determinacións do planeamento municipal as previsións do Plan Sectorial poderá realizarse no momento de redactar un novo PXOM, ou a través da modificación puntual das súas determinacións.

As determinacións concretas da ordenación das áreas empresariais establecidas desenvolveranse a través dos correspondentes Proxectos Sectoriais, Plans Parciais ou Plans de Sectorización, de acordo cos instrumentos de ordenación territorial ou urbanística, asignados ás áreas empresariais.

No caso de que as actuacións empresariais se desenvolvan mediante Proxectos Sectoriais, as determinacións contidas no planeamento municipal subordinaranse xerárquicamente á ordenación territorial establecida tanto polo Plan Sectorial como nos futuros Proxectos Sectoriais que desenvolvan as actuacións contempladas no mesmo. Porén, o planeamento municipal deberá realizar as adecuacións necesarias para axustar as determinacións do mesmo a as previsións do Plan Sectorial, todo elo, dentro dos prazos que no mesmo se establezan.

As actuacións contempladas no Plan Sectorial, considéranse actuacións públicas ou privadas, de carácter territorial e de incidencia supramunicipal, executándose no caso das actuacións públicas polo mecanismo de expropiación forzosa, quedando esta circunstancia reflectida no planeamento municipal que se aprobe a partir da vixencia do Plan Sectorial.

### **XI.3.4.3 ESTRATEXIAS, PLANS E PROGRAMAS RELACIONADOS**

#### **XI.3.4.3.1 Estratexia Territorial Europea**

A Estratexia Territorial Europea (ETE), aprobada en 1999, é un marco de orientación para as políticas sectoriais con impacto territorial da Comunidade Europea, dos Estados membros e das autoridades rexionais e locais, co fin de conseguir un desenvolvemento equilibrado e sostible do territorio europeo. Así mesmo, a ETE constitúe un documento de referencia para o fomento da colaboración e integración de actuacións, con pleno respecto ao principio de subsidiaridade. A ETE axústase ao obxectivo comunitario de procurar un desenvolvemento equilibrado e sostible, especialmente mediante o reforzo da cohesión económica e social.

#### **XI.3.4.3.2 Estratexia europea de desenvolvemento sostible**

Esta estratexia formula varios principios reitores e unha serie de obxectivos para abordar os principais retos diagnosticados (Cambio climático e enerxía limpa; Saúde pública; Exclusión social, demografía e fluxos migratorios; Xestión dos recursos naturais; Transportes sostibles; Pobreza no mundo e retos en materia de desenvolvemento).

Entre as prioridades temáticas que formula encóntranse o cambio climático e enerxía limpa, a xestión dos recursos naturais e os transportes sostibles.

#### **XI.3.4.3.3 Estratexia española de desenvolvemento sostible (EEDS)**

A EEDS contén obxectivos nas diferentes áreas da sostibilidade ambiental, social e global que responden aos retos planteados e á diagnose realizada.

#### **XI.3.4.3.4 Estratexia galega de desenvolvemento sostible**

A “Estratexia Galega de Desenvolvemento Sostible (EGDS)” constitúe o marco autonómico a partir do que fixar os obxectivos de desenvolvemento sostible no territorio municipal. Define o camiño cara ao desenvolvemento sostible e establece catro obxectivos principais sobre os que se debe actuar.

#### **XI.3.4.3.5 Estratexia galega da paisaxe**

Esta estratexia ten como obxectivo de integrar a paisaxe nas políticas de ordenamento territorial e urbanístico, e nas súas políticas ambientais, do patrimonio cultural, agrícolas, forestais, sociais, turísticas, industriais e económicas, así como en calquera outra política sectorial que poida producir un impacto directo ou indirecto sobre a paisaxe. Artículase a través da redacción dos Instrumentos para protección, ordenación e xestión das Paisaxes (Catálogos e Directrices da Paisaxe e Plans de acción da paisaxe en áreas protexidas), a Integración paisaxística e a Sensibilización, formación e divulgación da Paisaxe.

#### **XI.3.4.3.6 Estratexia galega fronte ao cambio climático**

Esta estratexia, que pretende ser unha ferramenta para contribuír a acadar os obxectivos da Unión Europea e de España derivados do cumprimento do Protocolo de Kioto, establece unha serie de obxectivos específicos como:

- Mellora do coñecemento do clima de Galicia e avaliación do impacto que o cambio climático pode ter no seu territorio.
- Control das emisións de GEI de Galicia, mediante a definición das liñas a seguir polas respectivas políticas sectoriais.
- Promoción de políticas de apoio aos sumidoiros de carbono, como parte esencial na solución do problema.
- Estudo dos principais impactos, das súas consecuencias e da forma de minimizar ditos impactos dentro das diferentes áreas de actividade.

#### **XI.3.4.3.7 VI Programa de acción comunitaria en materia de medio ambiente**

O “VI Programa de Acción Comunitaria en Materia de Medio Ambiente”, formula, entre as súas liñas estratéxicas, a introdución da dimensión ambiental nas decisións sobre planificación e os usos do solo, e identifica catro problemáticas básicas en torno ás que se desenvolven as diversas estratexias e accións propostas: cambio climático, natureza e biodiversidade, medio ambiente e saúde e calidade de vida, e uso sostible dos recursos naturais e xestión dos residuos.

#### **XI.3.4.3.8 Convención europea da paisaxe**

O Convenio Europeo da Paisaxe compromete a tomar medidas xerais de recoñecemento das paisaxes; de definición e caracterización; de aplicación de políticas para a súa protección e xestión; de participación pública e de integración das paisaxes nas políticas de ordenación do territorio, así como nas políticas económicas, sociais, culturais e ambientais. Tamén sobre a sensibilización cidadá, a educación e a formación de expertos.

#### **XI.3.4.3.9 Plan move e plans de actuación no ámbito das infraestruturas**

O Plan MOVE é un Plan de Mobilidade e ordenación viaria estratéxica para o 2010-2015 que establece as orientacións estratéxicas en materia de infraestruturas de transporte coa finalidade de facilitar a mobilidade das persoas e o acceso aos mercados, contribuíndo deste xeito á mellora da competitividade da economía e ao benestar dos cidadáns. A infraestruturas de transporte e, en concreto as infraestruturas viarias son factores imprescindibles na toma de decisións para a localización das áreas empresariais. Por iso, resulta obrigado no estudo de novos emprazamentos coñecer, ademais da actual, a rede viaria prevista. O estudo da rede viaria baséase nas determinacións establecidas nas Directrices de Ordenación do Territorio para a rede viaria que, á súa vez, apóiase nas determinacións do novo Plan Director de Estradas -Plan MOVE, xa

que a partir deste documento planifícanse novas infraestruturas contempladas desde unha visión global de ordenación do territorio e incorpóranse vos sistemas de transporte colectivo como un elemento básico de ordenación e desenvolvemento urbano e económico.

#### **XI.3.4.3.10 Plan integral de transporte de Galicia**

Ten como principal obxecto abordar a planificación en materia de estradas no ámbito da Comunidade Galega, fixando as directrices de coordinación e planificación, co fin de garantir a coherencia e funcionalidade do sistema viario da Comunidade Autónoma.

No Plan Estratéxico de Infraestruturas e Transporte incorpóranse ademais das actuacións referidas sobre a rede do Estado, tamén as expostas desde a Administración galega que a día de hoxe estarían pendentes de facer, e cuxa interrelación entre elas e co resto de eixos existentes, considérase esencial.

#### **XI.3.4.3.11 Plan Director de Mobilidade Alternativa**

Trátase dun plan que pretende definir unha rede de vías ciclistas de ámbito interurbano e metropolitano (Rede Básica de Vías Ciclistas de Galicia) e que, ao mesmo tempo, estimula mediante outras medidas o uso da bicicleta e a marcha a pé, xa sexa en solitario ou en combinación co transporte público colectivo, pero de maneira cómoda e segura, como medios de locomoción alternativos ao automóbil.

#### **XI.3.4.3.12 Marco estratéxico de converxencia económica de Galicia (MECEGA) 2007-2013**

Planificación orientada á consecución da converxencia económica de Galicia co resto do territorio Español e Comunitario, que parte dos logros alcanzados neste marco nos últimos anos e que se traducen en que Galicia mellorou substancialmente as súas infraestruturas, modernizou o seu tecido produtivo, desprazando o protagonismo do sector primario ao industrial e sobre todo ao terciario e do feito de asumir os déficits aínda existentes, que se traducen basicamente en que a pesar de todo o anterior, o crecemento produciuse a un ritmo insuficiente para evitar a perda de peso relativo no conxunto da economía española.

#### **XI.3.4.3.13 Plan de xestión de residuos urbanos 2010-2020**

A Comunidade Autónoma está en proceso de aprobar un novo documento que cubra as actuais demandas das xestión de residuos urbanos e que se incorpore ás novas esixencias técnicas e normativas que foron xurdindo neste período, así como aquelas que se prevén para o futuro.

#### **XI.3.4.3.14 Plan de xestión de residuos industriais e solos contaminados**

O Plan de Residuos industriais e Solos Contaminados de Galicia ten un dobre obxectivo: Garantir a xestión controlada dos residuos industriais, así como aplicar a xerarquía de opcións de xestión que recolle a lexislación vixente e que leva a priorizar a prevención e valorización dos ditos residuos fronte a tratamentos finalistas.

En referencia aos solos contaminados, o Plan velará pola identificación de solos con risco ambiental polo

feito de soportar unha actividade de natureza potencialmente contaminante, así como fomentar a adopción das medidas adecuadas no caso daqueles solos afectados por unha contaminación efectiva e que requiren de procesos de remediación e restauración.

#### **XI.3.4.3.15 Programa de Prevención de Residuos Industriais de Galicia 2013-2016**

Este documento responde á necesidade de dispor dunha ferramenta de planificación en materia de prevención de residuos industriais que integre as estratexias comunitarias máis actuais.

O ámbito de aplicación do programa abarca os residuos resultantes dos procesos de fabricación, transformación, utilización, consumo, limpeza ou mantemento xerados pola actividade industrial, excluídas as emisións reguladas pola normativa vixente sobre calidade do aire e protección da atmosfera

#### **XI.3.4.3.16 Plan enerxético estratéxico de Galicia**

O principal obxectivo deste Plan, previsto para os anos 2010-2015, é atender as necesidades de enerxía dos cidadáns, optimizar o seu consumo, reducir o impacto ambiental da súa xeración, transporte e distribución, incrementar a competitividade empresarial, prever as necesidades futuras e planificar o abastecemento establecendo liñas de actuación e definindo as estratexias que se teñen que desenvolver.

#### **XI.3.4.3.17 Plan de abastecemento de Galicia**

O Plan contempla actuacións nas catro provincias da Comunidade Autónoma de Galicia, no ámbito administrativo e no marco de catro plans de bacía diferentes no ámbito hidrolóxico.

A coordinación do PSOAEG con este plan pasa, como en casos anteriores, pola necesidade do establecemento dunha planificación que promova un uso racional do territorio e evite os procesos de dispersión. Isto facilitará un uso máis eficiente das infraestruturas de abastecemento.

#### **XI.3.4.3.18 Plan de saneamento de Galicia 2008-2015**

O Plan de Saneamento de Galicia 2008-2015 xurde da necesidade de dispoñer dunha ferramenta de planificación das obras e actuacións en materia de saneamento, que recolla os requisitos establecidos na Directiva Marco da Auga e polo tanto actualice a planificación recollida no Plan de Saneamento 2000-2015.

#### **XI.3.4.3.19 Plans hidrolóxicos de bacía**

- PLAN HIDROLÓXICO GALICIA COSTA. O ámbito territorial deste plan esténdese polas tres provincias costeiras de Galicia, é dicir Lugo, A Coruña e Pontevedra, abranguendo unha superficie total de 13.072 km<sup>2</sup>. O Plan desenvólvense nun prazo de vinte anos (2007-2017) dividido en períodos temporais de dez anos cada un e establece normas para poder protexer os recursos hidráulicos.
- PLANS HIDROLÓXICOS DAS DEMARCACIÓNS HIDROGRÁFICAS MIÑO-SIL E CANTÁBRICO OCCIDENTAL: A Confederación Hidrográfica do Norte elabora na actualidade o Plan Hidrolóxico 2010-2015 da parte española da Demarcación Miño -Sil e o Plan Hidrolóxico da Demarcación do Cantábrico



occidental. Estes documentos cumpren todos os criterios e requisitos establecidos na Directiva Marco da Auga relacionados coa sostibilidade no uso da auga mediante a xestión integrada e a protección dos recursos hídricos, a prevención do deterioro do estado das augas, así como a protección e mellora do medio acuático e dos seus ecosistemas e a redución da contaminación.

- PLAN HIDROLÓXICO DA PARTE ESPAÑOLA DA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DO DOURO aprobado polo Real Decreto 478/2013, do 21 de xuño.

#### **XI.3.4.3.20 Plan Sectorial de implantación e desenvolvemento das infraestruturas da Administración Xeral e do sector público autonómico de Galicia xestionadas por Retegal.**

O Plan que promove Retegal ao abeiro da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia e do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, ten por obxecto principal o establecemento dun marco regulador de ordenación xeral para as infraestruturas públicas terrestres de telecomunicacións no ámbito desta Comunidade Autónoma que son xestionadas pola referida sociedade, integrando non só a planificación sectorial previa para a implantación das futuras instalacións, que se desenvolverán por medio de proxectos técnicos ou proxectos sectoriais concretos, senón a regularización das xa existentes, que haberán de manterse de acordo coa análise loxística e a estratexia de actuación do Plan.

#### **XI.3.4.3.21 Plan Sectorial de aparcamentos disuasorios**

A finalidade do Plan Sectorial, é tal e como o establece a Lei 10/1995, de 23 de novembro, de Ordenación do Territorio de Galicia, regular a implantación territorial de solo destinado, entre outros, a dotacións e instalacións de interese público ou utilidade social cando a súa incidencia transcienda do termo municipal no que se localicen, pola súa magnitude, importancia, demanda social ou especiais características, ou que se asenten sobre varios termos.

O obxectivo xeral é o de diminuír o número de veh-km que se realizan en vehículo privado nos accesos ás diferentes capitais metropolitanas. Así, non se trata tanto de diminuír o número de desprazamentos en coche como a súa lonxitude. Deste xeito conséguese unha diminución do consumo de combustible, emisións contaminantes e un aforro do tempo de traxecto. Para conseguir este obxectivo xeral, o plan pretende entre outros, potenciar o car-pool nos aparcadoiros de intercambio modal e expor espazos que de forma experimental destínense de forma prioritaria á viaxe en coche compartida, modalidade de transporte colectivo a fomentar especialmente para as persoas que desenvolvan o seu posto de traballo nas futuras áreas empresariais.

#### **XI.3.4.3.22 Plan sectorial hidroeléctrico de Galicia Costa**

O novo Plan Sectorial Hidroeléctrico das Concas de Galicia Costa xorde da necesidade de implantar a Directiva Marco da Auga (DMA) ao novo proceso de planificación hidrolóxica e, como consecuencia, ao Plan Sectorial Hidroeléctrico, tratando de realizar unha avaliación concreta, non só das afeccións das infraestruturas hidroeléctricas actuais, senón tamén en combinación con aquelas previstas ou que poidan solicitarse polos promotores hidroeléctricos. O obxectivo principal do novo Plan Sectorial Hidroeléctrico é

recoller os novos obxectivos que impón a DMA nos distintos tramos de río e como afectan ás concesións actuais e futuras de aproveitamentos hidroeléctricos. Dentro deste marco lexislativo, o novo Plan Sectorial Hidroeléctrico require unha actualización da asignación de usos permitidos, prohibidos ou autorizables de cada masa de auga.

#### **XI.3.4.3.23 Plan director de conservación da Rede Natura 2000**

Para a planificación e a xestión dos lugares que integran a Rede Natura 2000, establécese un réxime de usos e actividades permitidas nos lugares de acordo cunha zonificación deles, así como as limitacións que se consideren necesarias para a conservación dos hábitats naturais e das especies silvestres.

O Plan Sectorial de ordenación áreas empresariais coordínase coas figuras de protección integrantes da Rede Natura 2000 e cos seus contornos para así evitar presións indesexadas

#### **XI.3.4.3.24 Proposta de ampliación da Rede Natura 2000**

A actual lista de lugares de importancia comunitaria (LIC) en Galicia foi considerada como insuficiente por parte da Comisión Europea, polo que é preciso completar a aplicación en Galicia da Directiva 92/43/CEE, de 21 de maio de 1992, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres, coa aprobación dunha nova proposta de LIC. A Comisión Europea, nas súas Decisións 2004/813/CEE (DOUE nº L 387, 29/12/2004) e 2006/613/CE (DOUE nº L 259, 21/09/2006), estableceu para cada unha das rexións bioxeográficas e para cada estado membro, as necesidades de mellora na contribución á rede Natura 2000 que se debían contemplar nas futuras ampliacións, corrixindo as insuficiencias detectadas ou mellorando a información.

Mediante o Anuncio do 21 de decembro de 2011, da Dirección Xeral de Conservación da Natureza, polo que se acorda someter á participación do público a proposta de ampliación da rede Natura 2000 de Galicia; abriuse un período de participación do público á proposta de ampliación da rede Natura 2000 de Galicia. Posteriormente o dito prazo ampliouse mediante Anuncio do 2 de febreiro de 2012, da Dirección Xeral de Conservación da Natureza.

AS DOT determinan (7.2.1.a) que as futuras declaracións de novos espazos protexidos, como a prevista ampliación da Rede Natura, suporán a automática cualificación deses espazos como áreas estratéxicas de conservación.

#### **XI.3.4.3.25 Estratexia Galega de Acuicultura**

Documento de articulación e organización que rexerá a planificación e xestión da actividade acuícola en Galicia cara o horizonte 2030. O seu obxectivo fundamental é o relanzamento da acuicultura de forma que esta xere emprego e riqueza dunha forma equilibrada co respecto e a integración ambiental.

O ámbito físico da estratexia recolle todos os espazos do territorio galego vinculados coa actividade, dende o marítimo, o marítimo-terrestre, o litoral e o interior.

Como desenvolvemento da estratexia realizouse a Guía de criterios de sostibilidade e integración

paisaxística dos establecementos de acuicultura litoral.

#### **XI.3.4.3.26 Plans de recuperación e conservación de especies de fauna**

- PLAN DE RECUPERACIÓN DO SAPOCONCHO COMÚN (*Emys orbicularis*). O PSOAEG adopta as medidas recollidas no Decreto 70/2013, do 25 de abril, polo que se aproba o Plan de recuperación do sapoconcho común (*Emys orbicularis*).
- PLAN DE RECUPERACIÓN DA ESCRIVENTA DAS CANAVEIRAS (*Emberiza shoeniclus* subsp. *lusitánica*). O PSOAEG adopta as medidas recollidas no Decreto 75/2013, do 10 de maio, polo que se aproba o Plan de recuperación da escritura das canaveiras.
- Os proxectos sectoriais e demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o PSOAEG deberán ter en conta as medidas que establezan o plan de recuperación do oso pardo (*Ursus arctos*) e o plan de conservación da pílara das dunas (*Charadrius alexandrinus*) actualmente en tramitación.

#### **XI.3.4.3.27 Plan sectorial eólico de Galicia**

Este plan identifica 98 áreas de investigación de plans eólicos estratéxicos, de 472.761 Ha e Áreas de reserva, nas que se estima que poden existir recursos eólicos aproveitables.

O Plan ten por obxecto impulsar o desenvolvemento da política enerxética galega e regular o forte compoñente territorial das instalacións produtoras cuxa incidencia no territorio galego polas características especiais do interese público que representan trascende do termo municipal no que se localizan. Trátase do documento no que se recollen as accións para desenvolver no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia relacionadas coa enerxía eólica, planificando a investigación e desenvolvemento dos ditos recursos, así como a infraestrutura tanto eléctrica como industrial necesaria para a súa implantación.

#### **XI.3.4.3.28 Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na área funcional de Vigo**

A Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, a través do Instituto Galego de Vivenda e Solo, elaborou no ano 2007 o estudo titulado “As necesidades empresariais de solo produtivo en Galicia 2006 – 2015 e Programa de Actuacións Estratéxicas en solos produtivos”, cunha dobre finalidade: por unha banda definir un modelo territorial para a aplicación das políticas de desenvolvemento de solos para actividades produtivas baseado nunha estrutura de áreas funcionais definidas a partires da delimitación de mercados de traballo. Por outra banda, establecer un dimensionado previo das necesidades de solo para actividades produtivas que sirva de alicerce para formular novas propostas de actuación, e proceder a súa ordenación e regulación mediante Plans Sectoriais para cada unha das Áreas Funcionais nas que se estrutura a Comunidade Autónoma de Galicia.

No caso concreto da Área Funcional de Vigo, as novas propostas de actuación en materia de solo para actividades empresariais e a súa ordenación e regulación fórmulanse por medio do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais.

#### **XI.3.4.3.29 Plan estratéxico para a modernización das vías provinciais de Pontevedra.**

A Deputación Provincial de Pontevedra ostenta a titularidade de preto de 1.700 Km. de vías provinciais. A necesidade de planifica-las actuacións futuras, así como a xestión da conservación do patrimonio viario provincial fai imprescindible un plan estratéxico e de modernización, tanto das propias vías como da xestión.

O Plan estratéxico inclúe a análise e diagnóstico da rede existente, as previsións da situación da rede viaria ao final do período de vixencia do Plan, a programación de actuacións e o estudo económico e financeiro.

#### **XI.3.4.3.30 Plan de Ordenación do Litoral**

A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, establece no seu artigo 2º que o Plan Sectorial de Ordenación do Litoral (en adiante POL) o que fai referencia a disposición transitoria oitava da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, terá a natureza dun plan territorial integrado regulado na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia.

O Plan de Ordenación do Litoral ten por obxecto establecer os criterios, principios e normas xerais para a ordenación urbanística da zona litoral baseada en criterios de perdurabilidade e sostibilidade, así como a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras. A análise dos elementos constitutivos do litoral, os seus valores e os seus procesos orixinou un modelo territorial definido mediante diferentes áreas suxeitas a distintas regulacións que ten como obxectivo a xestión integral do territorio litoral.

O Modelo Territorial previsto no Plan de Ordenación do Litoral supón a complementariedade, coordinación e relación de determinacións aplicadas a unha serie de elementos que responden ao seguinte esquema:

- **ÁREAS CONTINUAS**
  - **PROTECCIÓN AMBIENTAL:** Recolle as áreas que, en atención ás súas características naturais singulares, así como aquelas relacionadas coas formas e procesos litorais, son merecedoras dunha especial protección. Estas agrúpanse á súa vez en, Protección intermareal e Protección costeira.
  - **MELLORA AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA:** As áreas de mellora ambiental e paisaxística, abranguen o territorio comprendido entre a costa e os primeiros eixes e espazos que articulaban o modelo de organización tradicional, incluíndo deste modo a paisaxe litoral próxima á costa.
  - **ORDENACIÓN LITORAL:** As áreas de ordenación, abranguen as planicies costeiras e abas ou montes de transición situados tras a fronte litoral nas que, na maioría das ocasións, se poden atopar asentamentos ligados visualmente ou funcionalmente ás paisaxes litorais.
- **ÁREAS DESCONTINUAS**
  - **CORREDORES:** Os corredores defínense como elementos lineais que garanten, non só a

conectividade biolóxica, senón os fluxos de auga, materiais e enerxía, colaborando a evitar a fragmentación da paisaxe. Atópanse recollidos nesta categoría, entre outros, os cursos de auga e a súa vexetación de ribeira, así como os espazos adxacentes necesarios para o bo funcionamento dos hábitats de especial valor ecolóxico que os conforman, actuando como garantes da conectividade entre as áreas costeiras e os espazos interiores de valor ambiental.

- ESPAZOS DE INTERESE: Inclúense nesta categoría os espazos que posúen unha xeomorfoloxía singular, conteñen taxons endémicos, vulnerables ou de distribución reducida ou se recoñecen como paisaxes que inciden no imaxinario colectivo do litoral de Galicia. Están identificados como Espazos de Interese Paisaxístico (EIP), Espazos de Interese Xeomorfolóxico (EIX) e Espazos de Interese de Taxons (EIT).

- REDE DE ESPAZOS NATURAIS DE GALICIA: Estas áreas descontinuas correspóndense cos ámbitos que conforman a Rede de Espazos Naturais recollidos nalgunha das categorías de protección establecidas no art. 9 da Lei 9/2001 de Galicia, do 21 de agosto, de Conservación da Natureza.

- ASENTAMENTOS.

- ASENTAMENTO DE CARÁCTER FUNDACIONAL: Recolle aqueles núcleos que, de carácter urbano ou rural, teñan unha orixe ou fundación antiga, ou aqueles cuxa trama responde a esa formación e evolución progresiva no tempo e o espazo. Dentro deste grupo identifícanse os Núcleos de Identidade do Litoral, como aqueles asentamentos tradicionais, cuxa localización estratéxica no bordo costeiro e a súa vinculación co mar lles confire unha singularidade que os fai merecedores dun tratamento específico.

- DESENVOLVEMENTO PERIFÉRICO: Recolle os crecementos contiguos aos núcleos anteriores froito da súa evolución

- ASENTAMENTO FUNCIONAL: Recolle núcleos que responden a implantacións no territorio máis recentes que as de carácter tradicional e que non obstante, configuráronse como asentamentos integrantes do modelo de organización de territorio.

- AGREGADO URBANO: Recolle os continuos urbanos difusos, carentes de estruturas definidas, nas que os núcleos fundacionais e as áreas vacantes aparecen como os principais elementos de identidade e oportunidade. Diferéncianse os seguintes tramos: Vilagarcía-Cambados no Salnés. Pontevedra-Bueu e Portonovo-Pontevedra na Ría de Pontevedra. Os tramos Cangas-Moaña e Baiona-Vigo-Redondela na Ría de Vigo. E, finalmente, Ferrol-Pontedeume e A Coruña-Miño no Golfo Ártabro.

- NOVA AGRUPACIÓN: Recolle conxuntos de edificacións que responden a modernas implantacións no territorio diferentes das de carácter tradicional que non constitúen un núcleo de poboación atendendo a criterios de sostibilidade.

- ÁMBITOS DE RECUALIFICACIÓN: Aquelas agrupacións de carácter residencial, produtivo, de servizos ou análogas, desvinculadas dos núcleos fundacionais, desconformes co modelo

territorial proposto no POL.

- SISTEMAS XERAIS TERRITORIAIS

Os Sistemas xerais territoriais, comprenden as grandes infraestruturas significativas como elementos articuladores do territorio litoral. Dentro desta categoría englobanse as seguintes infraestruturas: Portos estatais e autonómicos, aeroportos, ferrocarrís, estradas de carácter estruturante do territorio con independencia da súa titularidade, instalacións de saneamento e depuración de carácter territorial, infraestruturas de abastecemento de auga e infraestruturas competencia do Estado.

#### XI.3.4.3.31 Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais da comunidade autónoma de Galicia

O actual Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia incluíu 39 actuacións que afectan a 41 concellos o que supoñía un total de 13.590.000 m<sup>2</sup> de solo empresarial; prevíndose a súa realización no cuatrienio 2003 – 2006. Se ben o Plan configurouse como un instrumento de planificación integral, paralelamente optouse por iniciar a tramitación dunha serie de instrumentos para a implantación de novas áreas empresariais, non previstas en ningún plan, xurdidas en distintos ámbitos xeográficos como resposta a situacións puntuais e illadas e non a partir da planificación global e conxunta para todo o territorio. A imposibilidade de levar a cabo a tramitación destas novas actuacións, de acordo co establecido no artigo 9 do Decreto 80/2000, por non estar incluídas no plan sectorial, supuxo que se instase “o inicio dos trámites para deixar sen efecto dito Plan.

O novo Plan Sectorial das Áreas empresariais deberá partir da análise da situación do solo empresarial, reflectindo o estado actual considerando tanto os parques empresariais xa rematados (tanto os que se atopan en venta como os esgotados), como os parques en tramitación, o que inclúe:

- Parques en execución (obra)
- Parques en tramitación do instrumento urbanístico, dentro dos que a súa vez se inclúen:
  - Proxectos sectoriais de parques incluídos no Plan Sectorial de Areas empresariais de 2004.
  - Proxectos sectoriais iniciados ao marxe do Plan de 2004.
  - Parques empresariais tramitados mediante outros instrumentos de ordenación urbanística (plans parciais/ plans de sectorización).

#### XI.3.4.3.32 O solo empresarial e para actividades económicas no marco das DOT.

De conformidade co establecido nas Directrices de Ordenación do Territorio, os plans sectoriais, axustaranse aos obxectivos e criterios plasmados nas DOT. Neste senso, as DOT establecen as seguintes determinacións:

- Cando se formule un plan sectorial, o departamento responsable procurará que teña un carácter integrador, e por tanto que se refira ao conxunto de actuacións que pol a súa función ou destino requiran dunha planificación conxunta.



- Respecto ao seu alcance territorial, os plans sectoriais referiranse a toda a Comunidade Autónoma.
- Os plans sectoriais desenvolveranse por medio de proxectos sectoriais de conformidade co previsto na Lei 10/1995. Cando se tivera aprobado un plan sectorial só poderán formularse, con esa mesma finalidade, os proxectos sectoriais que desenvolvan o plan sectorial. A realización dunha actuación non prevista no plan sectorial requirirá a súa modificación, que en ningún caso poderá supor unha alteración substancial dos obxectivos e criterios de implantación territorial nel establecidos, pois en caso contrario o plan deberá ser revisado.
- Con carácter xeral os proxectos sectoriais que impliquen a transformación urbanística do solo non se referirán a actuacións previstas no planeamento urbanístico vixente.

Nesta liña o PSOAEG, deberá ser coherente cos criterios, previsións e determinacións establecidas nas DOT para o “Desenvolvemento das Áreas Empresariais”.

A plasmación territorial dos procesos de industrialización e desenvolvemento empresarial de Galicia foi, por unha banda, a concentración nos ámbitos máis dinámicos do territorio dos principais espazos de actividade económica e, por outra, a aparición de espazos produtivos desordenados e de escasa calidade, que supón un obstáculo para o propio desenvolvemento industrial.

A dispersión de industrias ao longo de eixes de acceso ás cidades, localizadas en solo rústico ou situadas en tramas urbanas do interior das cidades contrasta cun exceso de solo industrial vacante característico dunha política de creación de polígonos con frecuencia voluntarista e allea ás necesidades reais das empresas.

No apartado 2.11.11 das DOT, relativo ao solo empresarial e para actividades económicas defínense unha serie de obxectivos básicos en relación a estes espazos, baseados en:

- A vinculación do solo empresarial co sistema de asentamentos de poboación establecido no modelo territorial das DOT.
- A reconversión das actividades industriais no interior das cidades.
- A localización de novas actividades industriais e loxísticas en áreas empresariais localizadas en zonas exteriores aos núcleos urbanos, favorecendo a relocalización nestes ámbitos de actividades industriais e de tráfico pesado situadas no interior das cidades. Estas localizacións deben buscar unha axeitada situación en relación coas características ambientais do territorio e asociarse aos grandes eixes de transporte e a elementos de transporte colectivo que faciliten a súa relación cos ámbitos residenciais.

De acordo cos obxectivos xerais citados, no apartado 3.2 das DOT establécense as “Determinacións orientativas para o desenvolvemento das áreas empresariais” que se basean nos seguintes criterios:

- As DOT asocian as novas áreas empresariais, de acordo coa súa función, aos asentamentos de poboación establecidos no modelo territorial das DOT (parques de carácter estratéxico e parques empresariais), aos portos e aos nodos de confluencia de infraestruturas (plataformas loxísticas) e aos campus universitarios (parques tecnolóxicos).
- As DOT definen os seguintes criterios de localización das novas áreas empresariais:

- Respectar os valores ambientais (incluídos os culturais).
- Posibilidade de conexión coas vías de altas prestacións, vías de maiores prestacións do termo municipal e, no seu caso, co ferrocarril.
- Dispoñibilidade de recurso de auga e posibilidade da súa utilización para abastecemento e Integración do saneamento de augas residuais e da recollida e tratamento de augas pluviais non marco territorial e ambiental non que se atope.

Dadas as relacións obrigadas entre o solo empresarial e, os asentamentos de poboación, as infraestruturas e nodos de transporte, e as infraestruturas de servizos, a ordenación establecida no Plan Sectorial, baseouse na estrutura territorial establecida nas DOT, que se analiza na memoria informativa.

De conformidade co establecido nas Directrices de Ordenación do Territorio (aprobadas inicialmente con data 15/09/08) a planificación das áreas empresariais, partindo do estudio da demanda de solo para usos industriais e terciarios e baixo criterios de sostibilidade, deberá ser congruente co modelo territorial das DOT, establecendo orientacións en orde a:

- Prever parques de carácter estratéxico nos 2 espazos metropolitanos (Vigo – Pontevedra e Coruña-Ferrol) e nas 3 áreas urbanas (Santiago, Lugo e Ourense), tendo en conta para a súa localización as conexións coas redes de estradas, ferrocarrís e servizos de transporte colectivo.
- Un segundo nivel de parques asociados ás vilas cabeceiras do sistema urbano intermedio, tendo en conta tamén as conexións coas redes de estradas e ferroviaria.
- Un terceiro nivel de parques comarcais orientados á localización de industrias locais e novas iniciativas dinamizadoras.

O Plan partirá da análise da situación actual, recollendo as actuacións previstas no anterior Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia, aprobado en 2004, e analizando o seu estado de tramitación, e así mesmo, as actuacións iniciadas con posterioridade á súa aprobación e non incluídas nel.

Así mesmo, o Plan establecerá, unha priorización das actuacións así como a previsión de desenvolvemento por fases, co obxecto de adecualas á demanda, cun dobre horizonte nos anos 2012 e 2015.

As DOT establecen que a planificación sectorial, deberá definir os ámbitos ou áreas funcionais que permitan estudar polo miúdo cada ámbito particular de territorio e consecuentemente, establecer determinacións de ordenación específicas, axustadas ás particularidades e condicións socioeconómicas propias de cada área funcional.

Para o estudo do mercado do solo empresarial dividiuse o ámbito territorial de Galicia en 12 áreas funcionais de acordo coas determinacións do Decreto da Xunta de Galicia (335/1998, de 27 de novembro-D.O.G 1998) e coas DOT.

As áreas funcionais delimitadas considéranse como os ámbitos en que se dan ou poden darse (cando se executen as infraestruturas de transporte previstas) as relacións residencia -traballo diarias máis frecuentes; é dicir os ámbitos onde o cambio de traballo non implica necesariamente un cambio de lugar de

residencia e viceversa, un cambio de residencia non implica necesariamente un cambio de lugar de traballo.

Por outra banda, o modelo territorial establecido nas DOT, reforza o carácter urbano do sistema de asentamentos de poboación establecido para o que asocia as novas áreas empresariais aos devanditos asentamentos, cuxos ámbitos de servizo é o comarcal ou o supracomarcal. Por tanto no interior das áreas funcionais, atendendo aos requirimentos das DOT, descendeuse no estudo de mercado, ao ámbito comarcal, o que permitiu establecer uns ámbitos de relación residencia -traballo de menores dimensións e, á súa vez, reequilibrar por comarca, as necesidades de solo empresarial no interior de cada área funcional.

#### XI.4 OBXECTIVOS DO PLAN

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na CA de Galicia ten como obxectivos fundamentais:

- CUANTIFICAR E LOCALIZAR A SUPERFICIE NECESARIA DE SOLO EMPRESARIAL QUE DEBE URBANIZARSE AO ANO HORIZONTE DO PLAN SECTORIAL, PARA CUBRIR AS NECESIDADES DA DEMANDA ESTIMADA.
- DEFINIR OS ÁMBITOS DO TERRITORIO SUSCEPTIBLES DE ACOLLER ACTUACIÓNS DE CARÁCTER EMPRESARIAL PARA CUBRIR A LONGO PRAZO AS NECESIDADES DE SOLO EMPRESARIAL DERIVADAS DA APLICACIÓN DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais
- CUBRIR OS DÉFICITS DE SOLO EMPRESARIAL REDUCINDO, Á SÚA VEZ, OS DESEQUILIBROS DE SOLO INTERCOMARCAIS. O Plan sectorial establece os criterios para a cobertura dos déficits de solo empresarial a nivel comarcal resultantes do balance do estudo de mercado de solo empresarial. Os criterios citados perseguen, ao mesmo tempo, a aproximación ao equilibrio de solo empresarial entre comarcas colindantes.
- COMPATIBILIZAR O DESENVOLVEMENTO DE SOLO EMPRESARIAL DE GALICIA COA DEFENSA DO MEDIO AMBIENTE, A PAISAXE E O PATRIMONIO CULTURAL. Mediante a determinación da “capacidade de acollida do territorio” para actividades industriais e terciarias o Plan Sectorial procedeu á “avaliación da viabilidade” de cada unha das actuacións comprendidas no Plan Sectorial. A avaliación estendeuse ás actuacións en tramitación e en estudo comprendidas na Planificación Estratéxica 2009-2015, así como ás novas actuacións propostas no Plan.
- DETERMINAR A PROGRAMACIÓN DO SOLO EMPRESARIAL, PRIORIZANDO AS ACTUACIÓNS QUE CUBRAN DÉFICITS E SE LOCALIZAN NAS COMARCAS NAS QUE SE PREVÉ DEMANDA DE SOLO. O Plan sectorial inclúe na programación (ano horizonte 2024), as actuacións en tramitación e en estudo comprendidas na Planificación Estratéxica 2009-2005, que cubren déficits de solo e se localizan nas comarcas nas que se prevé demanda de solo: Tamén se programan as novas actuacións establecidas no Plan en comarcas deficitarias con demanda de solo prevista.
- RESPECTAR AS ACTUACIÓNS COMPROMETIDAS RECOLLIDAS NO PLANIFICACIÓN

ESTRATÉXICA 2009-2015. O Plan Sectorial respecta con carácter xeral, ademais das actuacións que actualmente se atopan en funcionamento e en execución, as actuacións en tramitación e en estudo do IGVS, XESTURES e SEA comprendidas na Planificación Estratéxica 2009-2005.

- CONTRIBUÍR AO DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE E Á MELLORA DA CALIDADE DO TERRITORIO:
  - Acadar unha implantación topográfica óptima que contribúa a minimizar o impacto paisaxístico e a incidencia visual das actuacións.
  - Compatibilizar o Plan Sectorial co ciclo hídrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente.
  - Minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático. Garantir o aforro no consumo enerxético e pular polos usos enerxéticos renovables.
  - Fomentar a minimización de residuos e a reciclaxe.
  - Garantir a centralidade, accesibilidade e mobilidade sostible.
  - Conservar a biodiversidade do territorio. Integrar e reforzar os elementos de interese ambiental na ordenación dos Parques.
  - Garantir o acceso a Infraestruturas e servizos básicos.
  - Favorecer a integración social a cohesión social e a calidade de vida da poboación.
  - Garantir a viabilidade económica e financeira das actuacións levadas a cabo polo Plan Sectorial.
- FOMENTAR A COORDINACIÓN E COOPERACIÓN CON ENTIDADES PÚBLICAS E/OU PRIVADAS PARA A EXECUCIÓN DE PROMOCIÓNS DE SOLO DESTINADO A ACTIVIDADES EMPRESARIAIS.

Con estes obxectivos o Plan Sectorial elaborouse desde as seguintes perspectivas:

- SOCIO-ECONÓMICA. A compoñente socio- económica baseouse no estudo do mercado de solo empresarial, mediante a análise da estrutura oferta- demanda, coa finalidade de avaliar a superficie e características de solo demandado e definir o emprazamento correspondente.
- ORDENACIÓN TERRITORIAL. A ordenación territorial baseouse no estudo das necesidades de solo empresarial derivadas das previsións e determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial de Galicia. Mediante este estudo realizouse unha estimación xeral da superficie e das características do solo necesario, así como dos criterios e alternativas de localización das futuras áreas empresariais.
- LOCALIZACIÓN TERRITORIAL. Os criterios para a localización dos emprazamentos das áreas empresariais son diferentes, para as actuacións empresariais en tramitación ou en estudo, para as que se define o emprazamento e a delimitación do ámbito e para as potenciais actuacións derivadas do cumprimento das DOT, cuxo emprazamento pode estar suxeito á análise de varias alternativas ou á

execución de infraestruturas de transportes ou de servizos urbanísticos previstos nas DOT, dos que dependen a óptima localización das futuras áreas empresariais.

Para as áreas empresariais en tramitación e estudo, como se expuxo anteriormente, localízanse e delimitáanse os seus ámbitos realizándose, ademais a avaliación do grao de viabilidade da actuación en función dos seus efectos sobre o medio físico e o medio ambiente, e das posibilidades de conexión coas infraestruturas de transportes e de servizos.

Para a localización das áreas empresariais que xurdan, como consecuencia das necesidades derivadas da aplicación das DOT, realízase un estudo sobre a capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais e, á súa vez, defínense os criterios de localización das áreas empresariais, en función da tipoloxía do solo empresarial (parque empresarial, parque tecnolóxico, plataforma loxística...) e do ámbito territorial (Área funcional, comarca, municipio).

## XI.5 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Para acadar os obxectivos do PSOAEG estudáronse diferentes alternativas. No presente apartado defínense as alternativas mais viables con suficiente precisión para permitir a súa valoración. Ditas alternativas foron valoradas en base á integración dos criterios de sostibilidade establecidos polo Documento de Referencia do PSOAEG.

Entre estas alternativas inclúese a alternativa “0”, de non elaboración do PSOAEG, mais que por considerala viable, por motivar a necesidade do Plan.

### XI.5.1 ALTERNATIVA 0

Desde a perspectiva da alternativa cero, tómase en consideración a hipótese de que non se adopte, como medio de ordenación territorial e ambiental do solo empresarial, un instrumento como o PSOAEG. Deste xeito, valórase como hipótese que a ordenación espacial e implantación dos novos solos empresariais responda exclusivamente a criterios de simple competencia e procura da máxima eficiencia empresarial.

O mantemento da Alternativa 0 suporía a localización de solo empresarial seguindo criterios baseados nunha estratexia na maioría dos casos apoiada en factores relativos ao baixo valor bruto do solo, sen ponderar suficientemente outros condicionantes como a demanda de solo empresarial, a accesibilidade, a prestación de servizos urbanos ou as necesidades de determinadas empresas. Así, a dotación dos polígonos con solo libre amosa unha oferta de solo dunha calidade, en xeral, modesta; poucos polígonos contan con conexións de banda ancha, ou rede de gas ou transporte colectivo por exemplo.

Por outra banda, o desenvolvemento de infraestruturas de transporte multiplica as posibilidades de relación entre espazos e posibilita a inserción de novos territorios, que noutro tempo parecían afastados desde o punto de vista xeográfico e funcional, nas dinámicas económicas.

As necesidades de solo empresarial veñen determinadas de xeito primordial polo ritmo do crecemento económico, a súa composición sectorial e tecnolóxica e por procesos de deslocalización e relocalización de actividades existentes.

O crecemento económico que viviu Galicia desde mediados dos anos 90, cun protagonismo do sector terciario e sobre todo da construción provocou unha presión moi forte sobre a demanda de solo produtivo. Esa presión sobre o solo deixouse sentir especialmente nos contornos das principais áreas urbanas e produtivas de Galicia; o chamado Eixo Atlántico e en particular o contorno de as cidades de Vigo e A Coruña. A oferta de solo xerada neses anos mostrouse insuficiente para atender as necesidades acumulando progresivamente un déficit de solo particularmente nas áreas de maior dinamismo. Proliferaron pequenos polígonos industriais dun xeito rápido e sen efectuar os máis elementais estudos de demanda que, ademais de non solucionar os problemas de solo industrial en Galicia, tiveron uns índices de aceptación por parte do mundo empresarial e, polo tanto, uns valores de ocupación, moi desiguais. A lección dese período é que a creación de áreas empresariais debe responder ao perfil das demandas reais de solo industrial, que o faga cumprindo o maior número de servizos e que poida atraer e dar cabida ao maior número de empresas (condición esencial para xerar externalidades positivas e economías de aglomeración).

A dispersión de industrias ao longo de eixes de acceso ás cidades, localizadas en solo rústico ou situadas en tramas urbanas do interior das cidades contrasta cun exceso de solo industrial vacante característico dunha política de creación de áreas empresariais con frecuencia voluntarista e allea ás necesidades reais das empresas. Resulta ilustrativo disto ver moitos pobos e cabeceiras comarcais que tanto ao comezo ou remate dos seus entramados urbanos concentran desordenadamente gran cantidade de talleres, industrias, etc, sen as mínimas infraestruturas e servizos. Polo tanto, ao longo de Galicia atopámonos cun elevado número do que se deu en chamar ZIES (Zonas de Industrialización Espontánea). As ZIES pódense definir como aquelas concentracións de empresas sobre unha área concreta que non está definida nin catalogada para o desenvolvemento da actividade industrial.

Por outra parte, dáse a circunstancia de que o planeamento vixente en moitos concellos de Galicia, e en moitos dos concellos cun alto índice de dinamicidade en particular, descansa sobre documentos obsoletos ou xeneralistas, como Normas Subsidiarias, delimitacións de solo urbano ou outros (algo que non ocorre nos concellos realmente urbanos), cuxos sistemas de regulación urbanística son moi febles, baseados en principios de suma ambigüidade, que confían a (non) xestión do solo á estrutura da propiedade tradicional e á iniciativa privada dos propietarios.

A falta de control sobre os concellos e promotores de solo industrial, ademais dos poucos PXOM (Plan Xeral de Ordenación Municipal) aprobados permitiron a creación de áreas empresariais en solos que non eran os máis aptos para acoller ese tipo de actuacións, dadas as súas características e, por outra parte, moitas áreas onde se asentaban cada vez máis empresas non recibían a catalogación de solo industrial.

En consecuencia, o mantemento da Alternativa 0 tería as seguintes consecuencias xerais:

- Falta de programación de actuacións que melloren os déficits de integración das actuais superficies empresariais ou a mala localización das actividades mediante a reserva de zonas estratéxicas, e o impulso da súa planificación efectiva, de forma coordinada co resto de actores sectoriais dentro do territorio.
- Non optimizar o solo sen ofrecer a mellor opción á demanda ante a falta do estudo da incidencia



territorial de solo industrial no seu conxunto.

- Dificultades para consolidar actuacións que están en marcha e garantir un nivel de oferta continuado e adecuado aos ciclos económicos.
- Dificultades para garantir un desenvolvemento económico sostible.
- Implantación de novos solos para actividades económicas nas áreas con maior densidade de poboación. Dado que non existiría unha programación xerarquizada das implantacións primando unhas sobre outras, a tendencia natural será a de situarse en zonas urbanas, ao redor das principais cidades, as cales xa contan na actualidade con maior oferta de solo.
- Crecemento ou concentración de novo solo empresarial nas proximidades dos xa existentes baseándose na sinerxia do uso de infraestruturas previas.
- Concentrar e polarizar as dinámicas demográficas e das actividades económicas en determinados asentamentos, o que contribúe a xerar novas perdas de poboación en concellos e comarcas afectados por unha regresión demográfica progresiva, á vez que evita que se xeren actividades económicas complementarias ás que se asenten nos ámbitos propostos para novas actuacións empresariais, así como dificultar a consecución dun desenvolvemento territorial equilibrado.
- Manter o actual modelo de dispersión, o cal leva asociada unha serie de afeccións: maior presión sobre o medio rural e natural; perda de solo fértil derivada do consumo masivo de solo; illamento e fragmentación dos sistemas naturais, a causa das infraestruturas e os servizos asociados a estes crecements dispersos, coa conseguinte perda de biodiversidade, xunto co aumento da impermeabilización do terreo e a redución da capacidade de infiltración natural; extensión da canalización de canles; incremento da emisión de gases de efecto invernadoiro, contaminación atmosférica e acústica, producidas polo maior consumo enerxético e polo modelo de mobilidade dependente do vehículo privado.
- Desatender a política galega sobre o crecemento do solo, aprobada polos diferentes instrumentos de planificación e ordenación do territorio como as DOT, o POL, os plans sectoriais sobre residuos, abastecemento, saneamento, transporte, etc.

De maneira que, na confluencia destes condicionantes ambientais e socioeconómicos a dinámica imperante en caso de non elaborar o PSOAEG tenderá ao fortalecemento e a intensificación do actual modelo de dispersión. As consecuencias xerais expostas terían unhas claras repercusións sobre o medio ambiente, a sociedade e a economía que se concretarían fundamentalmente nun incremento da contaminación atmosférica das zonas máis densamente poboadas debido ao aumento dos desprazamentos, así como a un incremento dos residuos xerados. En relación co consumo do solo e integración territorial, queda claro que se poderían acentuar os desequilibrios territoriais a nivel autonómico. Dado que os habitantes das zonas rurais con menor densidade de poboación terían un acceso máis difícil a áreas empresariais, o despoboamento das devanditas zonas veríase incentivado. Finalmente, debe tamén terse en conta que unha gran concentración da actividade empresarial na mesma zona podería ser vulnerable aos efectos de posibles crises que imposibilitasen a viabilidade económica de todas as empresas, motivando que algunhas áreas quedasen en desuso e sendo difícil a súa reconversión para

outras actividades ao non ser esta prevista.

## XI.5.2 ALTERNATIVA 1

Aspectos socioeconómicos e territoriais de interese xeral e público xustifican a necesidade de adoptar un instrumento de ordenación global que estableza as bases de desenvolvemento das futuras áreas empresariais de Galicia.

Neste senso, o PSOAEG elaborouse desde as seguintes perspectivas:

- **SOCIOECONÓMICA:** A compoñente socioeconómica baseouse no estudo do mercado de solo empresarial, mediante a análise da estrutura oferta- demanda, coa finalidade de avaliar a superficie e características de solo demandado e definir o emprazamento do solo correspondente. Tomando como base a evolución das vendas de solo empresarial nos últimos anos elaborouse un modelo coas variables económicas que inflúen na súa evolución e obtívose unha estimación de metros cadrados de solo empresarial que debería de estar dispoñible na Comunidade Autónoma como oferta para cubrir as futuras necesidades da demanda.
- **ORDENACIÓN TERRITORIAL:** A ordenación territorial de solo empresarial baseouse no estudo das necesidades e posibles reservas en coherencia co modelo territorial proposto nas DOT para o desenvolvemento do solo empresarial de Galicia. Mediante este estudo realizouse unha estimación xeral da superficie e das características de solo necesario, así como dos criterios e alternativas de localización das futuras áreas empresariais.
- **LOCALIZACIÓN TERRITORIAL.** Para as áreas empresariais en tramitación e estudo, así como para as novas áreas empresariais propostas que resultan necesarias para cubrir as demandas de solo empresarial ao ano horizonte do Plan, localízanse e delimítanse os seus ámbitos realizándose, ademais, a avaliación do grao de viabilidade de cada actuación en función dos seus efectos sobre o medio e das posibilidades de conexión coas infraestruturas de transportes e servizos.

O PSOAEG levou a cabo un estudo de mercado, recompilou a información relativa ao solo empresarial de Galicia, sobre as áreas empresariais en funcionamento e en execución, así como as áreas empresariais en tramitación e en estudo contidas na Planificación Estratéxica (2009-2015) do IGVS, XESTURES e SEA. Tamén, se recompilou a información dispoñible sobre as áreas empresariais en funcionamento e en execución dos restantes promotores de solo empresarial: SEPES, SIGALSA, Consorcio de zona franca de Vigo, Deputacións, Concellos e promotores privados.

A Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, a través do IGVS, elaborou no ano 2007 o “Estudo das Necesidades Empresariais de Solo Produtivo en Galicia (2006-2015) e Programa de Actuacións Estratéxicas e Solos Produtivos”, cunha dobre finalidade: por unha banda, definir un modelo territorial para a aplicación das políticas de desenvolvemento de solo só para actividades produtivas baseado nunha estrutura de áreas funcionais definidas a partir da delimitación de mercados de traballo, e por outra banda, establecer un dimensionado previo das necesidades de solo para actividades produtivas que sirva de alicerce para formular novas propostas de actuación, e proceder á súa ordenación e regulación mediante Plans Sectoriais para cada unha das Áreas Funcionais en que se estrutura a Comunidade Autónoma de

Galicia. En base ás directrices de dito estudo, formuláronse posteriormente plans sectoriais, de ámbito comarcal para a área funcional de Vigo, para a área funcional de Ribeira, etc..., que non chegaron a executarse.

O estudo tivo en conta os déficits de solo empresarial que puideran xurdir durante o desenvolvemento do traballo, estes déficits veñen derivados da existencia de demandas de solo empresarial non satisfeitas, en ámbitos xeográficos concretos e da inexistencia ou carencia de solo empresarial en determinados ámbitos xeográficos que son clave na estratexia de consolidación do modelo territorial establecido nas DOT.

Para a avaliación dos déficits de solo empresarial derivadas da demanda realizouse un estudo de mercado baseado na análise das súas dúas compoñentes básicas; a “oferta” e a “demanda” de solo empresarial. Este traballo desenvolveuse a partir da información sobre as áreas empresariais, que se complementou con enquisas e entrevistas aos axentes implicados no mercado de solo empresarial. No estudo da oferta de solo empresarial partiuse da identificación e análise de cada unha das áreas empresariais existentes en funcionamento, obténdose as características do solo empresarial existente: localización, tamaño, función, ámbito de influencia, relación coa estrutura territorial, etc. así como a superficie de solo dispoñible en venda en cada área empresarial, que constitúe a oferta de solo empresarial actual. Analizouse tamén o estado das actuacións que proceden da Planificación Estratéxica 2009-2015, así como das actuacións concertadas que se iniciaron con posterioridade a dita Planificación que se atopan actualmente en execución, en tramitación ou en estudo. O calculo da oferta total sería a suma da superficie de solo dispoñible nas áreas empresariais en funcionamento, a superficie dispoñible das actuacións que actualmente se atopan en execución, en tramitación ou en estudo.

No tocante ao estudo de demanda, realizouse a partir de enquisas e entrevistas aos axentes implicados no mercado de solo empresarial. Porén, mediante este proceso obtívose unicamente a problemática que presenta o solo empresarial actual e as características que debería ofrecer o solo empresarial futuro. Complementouse o estudo de mercado coa utilización dun modelo baseado na evolución das vendas de solo empresarial dos últimos anos, para realizar unha proxección das necesidades futuras de solo empresarial.

Mediante a análise comparativa da oferta actual e prevista e da demanda estimada, avaliáronse os déficits de solo empresarial por área funcional e por comarca e, en consecuencia, identificáronse as áreas funcionais e as comarcas susceptibles de acoller actuacións empresariais de iniciativa autonómica, por presentar déficits de solo empresarial. A esta demanda engadíuselle as necesidades derivadas do modelo territorial (DOT) ou do realoxo de actividades industriais existentes en lugares non adecuados. Sumando as demandas obtidas ás necesidades de solo derivadas da aplicación das determinacións das DOT, obtemos as necesidades de solo a longo prazo por área funcional e comarca.

As actuacións de solo empresarial recollidas no Plan Sectorial, son de dous tipos; unhas proceden da Planificación Estratéxica 2009-2015, outras son actuacións promovidas por algúns promotores privados , e outras foron establecidas polo PSOAEG, debido a que as primeiras non cubrían a totalidade dos déficits de solo empresarial resultantes do estudo de mercado de solo.

Partindo de que numerosas actuacións da Planificación Estratéxica 2009-2015 orixináronse con

anterioridade ao ano 2006 e polo tanto non se someteron ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica, e que case todas elas son anteriores á entrada en vigor das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e do Plan de Ordenación do Litoral (POL), valorouse necesaria a realización dun estudo de viabilidade de cada unha das actuacións previstas, para comprobar o grao de adaptación das mesmas ás determinacións da lexislación vixente e dos instrumentos de ordenación do territorio e, no seu caso, validar ditas actuacións ou analizar outras alternativas de emprazamento máis adecuadas.

O estudo de viabilidade proposto considera factores ambientais, físicos e socioeconómicos, nas condicións descritas no DOC.V, que serven para determinar a capacidade de acollida destas localizacións. Entre outros factores incorporáronse elementos do patrimonio cultural incluída a actualización da traza do Camiño de Santiago grazas á información proporcionada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria. Igualmente téñense en conta todas as áreas estratéxicas de conservación; os espazos naturais protexidos e as súas áreas complementarias, así como os hábitats naturais de interese prioritario para a súa conservación.

Ademais, considérase que a execución e posta en funcionamento dunha actuación empresarial debe condicionarse á existencia de demanda na zona e ás determinacións e posibles reservas indicadas no modelo territorial que establecen as DOT.

A análise de viabilidade realizada represéntase a través dunha ficha- matriz que contén a valoración de cada un dos factores analizados para cada unha das actuacións comprendidas no PSOAEG

Con todos estes factores e consideracións mencionados, obtívose:

- Plano de solos óptimos final. O plano resultante presenta os solos máis desfavorables no entorno das comarcas de Terra de Trives, Viana, Quiroga, Os Ancares, Sarria e A Baixa Limia. En menor medida, Lugo, Terra Chá, A Limia (zona leste), Allariz - Maceda e Terra de Celanova, ademais de Pontevedra, Tabeirós - Terra de Montes, Lalín, Eume e Muros. Pola contra, os máis favorables están na zona centro de A Limia, Terra de Lemos, Lalín, Terra de Soneira e a zona sur da comarca de Betanzos, atopándose o resto da comunidade cunha valoración intermedia.
- Matriz de cada área empresarial analizada, conforme aos criterios definidos nos parágrafos anteriores, e na que se analiza cada factor independentemente, con cadansúa porcentaxe sobre o total, para chegar á un valor final que se considere óptimo no caso de que supere os 50 puntos. Polo tanto, a Alternativa 1 contempla a ordenación do solo empresarial mediante a identificación dos solos máis óptimos do territorio para albergar actividades económicas. De esta maneira o nivel de detalle acada áreas do territorio susceptibles, en función dos valores físicos, ambientais, patrimoniais ou territoriais que presentan, cuxa delimitación pormenorizada sería obxecto do planeamento urbanístico.

Así, a Alternativa 1 do PSOAEG estrutura espacialmente as propostas de actuación sobre todo o territorio.

A Alternativa 1, detalla a localización de cada área empresarial existente, en tramitación, en estudo ou prevista en cada unha das zonas susceptibles delimitadas a través da metodoloxía detallada no DOC.V, programando as actuacións no horizonte temporal do Plan Sectorial, ano 2024, e postergando actuacións non necesarias (DOC VI).

A localización dos asentamentos industriais á marxe do planeamento tamén foi tida en conta no PSOAEG para evitar localizacións próximas de novas áreas empresariais que puideran xerar competencias innecesarias. A previsible oferta de solo empresarial que puidera xurdir destes asentamentos industriais, considerouse de carácter local, polo que non foi tida en conta no cálculo da oferta de solo empresarial de carácter autonómico.

O PSOAEG diferencia os ámbitos territoriais das actuacións de solo empresarial delimitadas no mesmo, dos ámbitos territoriais das actuacións para as que o Plan establece os requisitos para a súa delimitación futura. En función de se a correspondente actuación atópase ou non delimitada no PSOAEG, o proceso de desenvolvemento será o seguinte:

- Para as actuacións de solo empresarial delimitadas polo Plan Sectorial, establécense a metodoloxía para a “avaliación da viabilidade” destas actuacións, partindo do estudo dos factores ambientais, físicos, de incidencia territorial e socioeconómicos, que serviron para determinar a “capacidade de acollida do territorio” (DOC.V), complementándoo coa análise e avaliación da “demanda de solo” e das necesidades de solo derivadas da aplicación das determinacións das DOT. A partir desta análise, obtense o resultado desta “avaliación da viabilidade”, que serve para clasificar posteriormente tódalas actuacións analizadas, segundo resulten, como “Actuacións incluídas no Plan Sectorial”, “Actuacións incluídas no Plan Sectorial que presentan incidencias” ou “Actuacións con moi baixa viabilidade”.
- Respecto ao déficit de solo empresarial resultante do estudo de mercado, no marco económico actual, o Plan adopta una posición “conservadora” non delimitando novas áreas empresariais. Nesta primeira alternativa condicionase a delimitación de novas áreas de solo empresarial co plano de capacidade de acollida elaborado e coa propia demanda de solo detectada a través do Rexistro Galego de Demandantes. As novas delimitacións de solo propostas xorden como alternativas a aquelas áreas nas que se detectaron incidencias segundo a metodoloxía de avaliación da viabilidade empregada.
- Para as actuacións novas, en estudo e as non delimitadas no PSOAEG que xurdan nalgún dos ámbitos territoriais susceptibles de implantación de novas áreas empresariais requirirase antes da súa delimitación, dun estudo previo e de viabilidade da actuación, no que se analicen pormenorizadamente os parámetros territoriais establecidos no PSOAEG e dos que requira o ámbito territorial obxecto de estudo, que permitan decidir sobre a idoneidade dun determinado emprazamento e avaliar o efecto positivo que ten sobre o territorio esa actuación prevista nas condicións que se establece no documento VIII apartado 1.1.3 do PSOAEG.

Así, as propostas do Plan Sectorial desenvólvense seguindo un crecemento pautado e programado que determine un desenvolvemento ordenado e sostible, e que teña en conta non só a comarca na que existe unha demanda concreta, senón tamén as comarcas lindantes pertencentes a súa área de influencia, na que se sitúen empresas directamente relacionadas ca actividade empresarial da zona. Ademais do anterior, o custo do m<sup>2</sup> de solo para uso empresarial está a empezar a constituír un elemento selectivo de localización empresarial, xa que salvo nos casos das actividades de maior valor engadido, o resto de industrias vense expulsadas polo continuo aumento do custo do solo nas áreas centrais das áreas urbanas. Este factor tense en conta polo tanto, para a determinación daquelas áreas máis axeitadas para a situación do novo solo empresarial.

Como resultado da análise da viabilidade das actuacións de solo empresarial a alternativa 1 do PSOAEG estableceu a seguinte caracterización das áreas de acordo coa puntuación obtida nas correspondentes matrices de avaliación:

#### a) ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL RECOLLIDAS NO PLAN SECTORIAL

Inclúense neste grupo as actuacións de solo empresarial seguintes:

- As actuacións en tramitación e en estudo, do IGVS, XESTUR e SEA incluídas na Planificación Estratéxica 2009-2015, cuxa “avaliación da súa viabilidade” resultou adecuada, conforme á puntuación obtida.
- As actuacións en tramitación e estudo dos demais promotores de solo empresarial, cuxa “avaliación da súa viabilidade” resultou adecuada, conforme á puntuación obtida.
- As actuacións en tramitación e en estudo, do IGVS, XESTUR e SEA incluídas na Planificación Estratéxica 2009-2015, que presentan “incidencias”. As incidencias que presentan estas actuacións están especificadas no DOC.VI.- Proposta de estratexia de desenvolvemento do PSOAEG.

#### b) ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL INVIALES

Inclúense neste grupo as actuacións en tramitación e en estudo, do IGVS, XESTUR e SEA incluídas na Planificación Estratéxica 2009-2015 cuxa “viabilidade” resulta comprometida pola baixa puntuación obtida.

#### c) NOVAS ACTUACIÓNS DE SOLO COMO ALTERNATIVA A AREAS EMPRESARIAIS CON INCIDENCIAS

Algunhas áreas empresariais da Planificación Estratéxica 2009-2015, presentan baixas puntuacións resultantes no estudo de “avaliación da viabilidade”, polo que foron delimitados novos solos como alternativa ás actuacións afectadas.

### XI.5.3 ALTERNATIVA 2

O PSOAEG realiza unha análise das principais afeccións que cada área empresarial proposta presenta sobre o seu contorno e define unha serie de medidas preventivas na procura de minimizar e/ou eliminar o carácter negativo de esas afeccións e no seu caso potenciar o seu carácter positivo. Sen embargo, o nivel de detalle do PSOAEG debe ser superado en cada unha das áreas empresariais propostas polos seus correspondentes instrumentos de desenvolvemento, os cales deben abordar a problemática existente en cada eido cos correspondentes estudos necesarios e a obtención dos informes dos organismos correspondentes.

Por estes motivos, considerase que non resulta coherente co modelo proposto declarar zonas viables ou inviables no PSOAEG. Na alternativa 2 as áreas empresarias caracterízanse simplemente pola puntuación obtida na análise de viabilidade e da capacidade de acollida do territorio.

Un dos principais obxectivos do Plan Sectorial consiste na cobertura dos déficits resultantes tratando, á súa vez, de reducir os desequilibrios de localización entre comarcas colindantes deficitarias e con superávit.



Para iso a Alternativa 2 propón unha ordenación mais optimista en canto o contexto económico actual entendendo que non pode condicionar negativamente o desenvolvemento económico de Galicia polo menos no ano horizonte do Plan.

A proposta da alternativa 2 trata de cubrir en primeiro lugar os déficits existentes nas comarcas deficitarias co solo empresarial das actuacións en tramitación e en estudo da Planificación Estratéxica 2009-2015, localizadas nas comarcas deficitarias. Os déficits non cubertos no primeiro paso, tratan de cubrirse nas comarcas colindantes que presentan superávit e entre as que existen relacións comerciais. Así, mediante a aplicación deste criterio é posible reducir os desequilibrios existentes entre comarcas. Se unha vez aplicado este criterio, os déficits continúan, soamente cabe delimitar novo solo empresarial non previsto na Planificación Estratéxica 2009-2015, tendo en conta os resultados da análise da capacidade de acollida do territorio.

Segundo o estudo de mercado, as áreas funcionais nas que se detectou maior déficit de solo empresarial foron a de Santiago, Vigo e Coruña. Nestas áreas incluíronse novas delimitacións para cubrir a demanda previsible estimada ao ano horizonte do Plan.

Para delimitar as novas áreas empresariais propostas tratouse de achar solo clasificado para este fin nos plans xerais aprobados recentemente, nos solos xa sometidos a un proceso de aprobación do planeamento, etc, daquelas zonas nas que se detectou a necesidade de reservar solo empresarial.

Ao igual que na alternativa 1 realizouse un estudo de viabilidade para cada unha das novas actuacións previstas que tamén están representadas a través dunha ficha- matriz e condicionase a súa execución e posta en funcionamento á existencia de demanda na zona e ás determinacións e posibles reservas indicadas no modelo territorial que establecen as DOT.

As novas actuacións previstas polo Plan Sectorial, que serven para cubrir os déficits de solo empresarial resultantes do estudo de mercado ou da aplicación da estrutura territorial das DOT e aquelas novas delimitacións, formuladas como alternativas a outras áreas que presentan incidencias, tamén foron insertas na “avaliación da viabilidade”, de xeito que se garanta a súa viabilidade.

A proposta da Alternativa 2 xorde tamén da actualización de datos sobre algúns dos parques, feito que afectou tamén ao balance de oferta de solo debido ao incremento ou decrecemento de solo dispoñible nalgúns parques, introducíndose o cambio na análise de viabilidade e polo tanto tamén na puntuación obtida.

## Cadro nº 9 NOVAS ÁREAS DELIMITADAS PARA CUBRIR A DEMANDA. ALTERNATIVA 2

Municipio	AREA EMPRESARIAL/FASE
<b>PROVINCIA DE A CORUÑA</b>	
<b>AF CORUÑA</b>	
SADA	SAUI 5
<b>AF. SANTIAGO</b>	
ROIS	PXOM ROIS (COMARCA O SAR)
TEO	PXOM -SUD 9
AMES	PXOM- "PORTANXIL"
	AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE NOVO MILLADOIRO
SANTA COMBA	AMPLIACIÓN DO P.E DE SANTA COMBA
SANTIAGO	PXOM SANTIAGO-SUND 28 PXOM SANTIAGO-SUND 29 PXOM SANTIAGO-SUND 30
<b>PROVINCIA DE PONTEVEDRA</b>	
<b>AF PONTEVEDRA</b>	
PONTEVEDRA	NOVA DELIMITACIÓN _ AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE O CAMPIÑO
PONTE CALDELAS	NOVA DELIMITACIÓN _ AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE A REIGOSA
MARÍN	P.E MARIN- PORNEDO
<b>AF VIGO</b>	
VIGO	P.E. AMEAL P.I DE A GARRIDA
TUI	P.E DE RIBADELOURO
<b>PROVINCIA DE OURENSE</b>	
<b>AF OURENSE</b>	
LOBEIRA	P.E DE CHAUS

Con esta proposta, ademais de propoñer as 117 actuacións, o PSOAEG concíbese como un documento de articulación e planificación dos elementos que interveñen na actividade empresarial de Galicia, constituíndose tamén como unha ferramenta metodolóxica básica que deberá guiar a ordenación das áreas empresariais no territorio galego co fin ultimo de obter un tecido empresarial de calidade, dinámico e sostible en canto a aspectos ambientais, territoriais e socioeconómicos.

**Cadro nº 10 ACTUACIÓNS RECOLLIDAS NA ALTERNATIVA 2 DO PSOAEG**

PROVINCIA/ AF /COMARCA	Municipio	AREA EMPRESARIAL/FASE		
		Código da área	Denominación	Puntuación (avaliación viabilidade)
<b>P A CORUÑA</b>				
<b>AF CORUÑA</b>				
BERGANTIÑOS	CABANA DE BERGANTIÑOS	15014011	ÁREA DE ALTA CAPACIDADE INDUSTRIAL, TECNOLÓXICA E COMERCIAL COSTA DA MORTE - ACITEC	76
	CARBALLO	15019013	POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA (AMPLIACIÓN FASE II SECTOR A)	77
	CARBALLO	15019014	POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA (AMPLIACIÓN FASE II SECTOR B)	70
	CORISTANCO	15029011	PARQUE EMPRESARIAL DE CORISTANCO	59
	LAXE	15040011	PARQUE EMPRESARIAL DE LAXE	45
	PONTECESO	15068012	PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESO - FASE II (A TELLA)	61
BETANZOS	CURTIS	15032021	PARQUE EMPRESARIAL DE AS TOXEIRAS	54
	CURTIS	15032031	PARQUE EMPRESARIAL DE CURTIS	94
CORUÑA (A)	ARTEIXO	15005041	AMPLIACIÓN DE ARTEIXO (FASE B)	86
	ARTEIXO	15005051	AMPLIACIÓN DE ARTEIXO (FASE C)	80
	CAMBRE	15017031	PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)	91
	CAMBRE	15017041	PLAN DE SECTORIZACIÓN SAU - I3 (COMERCIAL F3)	81
	SADA	15075021	PARQUE EMPRESARIAL SAUI5	88
FISTERRA	MUXÍA	15052011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE MUXÍA	59
T. DE SONEIRA	CAMARIÑAS	15016011	PARQUE EMPRESARIAL DE CAMARIÑAS	40
	CAMARIÑAS	15016021	PARQUE EMPRESARIAL DE PONTE DO PORTO	49
	ZAS	15093011	PARQUE EMPRESARIAL DE ZAS	67
<b>AF FERROL</b>				
EUME	PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (AS)	15070021	PARQUE EMPRESARIAL DE PENAPURREIRA II	49
FERROL	FENE - CABANAS	15035012	POLÍGONO INDUSTRIAL VILAR DO COLO (AMPLIACIÓN)	65
	FERROL	15036011	PLATAFORMA LOXÍSTICA, EMPRESARIAL E PORTUARIA DE FERROL (MANDIÁ) - FASE I	75
	FERROL	15036012	PLATAFORMA LOXÍSTICA, EMPRESARIAL E PORTUARIA DE FERROL (MANDIÁ) - FASE II	70
	FERROL	15036021	PARQUE EMPRESARIAL DE SAN PEDRO DE LEIXA	74
	VALDOVIÑO - NARÓN	15087011	POLÍGONO INDUSTRIAL A BOEIRA	72
<b>AF. SANTIAGO</b>				
BARBANZA	POBRA DO CARAMIÑAL (A) - RIBEIRA	15067011	PARQUE EMPRESARIAL DE A BARBANZA	70
MUROS	CARNOTA	15020011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE CARNOTA	39
NOIA	LOUSAME	15042011	POLÍGONO INDUSTRIAL FONTEFRÍA	81
	PORTO DO SON	15071011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE PORTO DO SON	78
ORDES	CERCEDA	15024031	POLÍGONO INDUSTRIAL NO LAGO DE MEIRAMA	56
	CERCEDA	15024041	PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS	66
	CERCEDA	15024011	PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA	64

PROVINCIA/ AF /COMARCA	Municipio	AREA EMPRESARIAL/FASE		
		Código da área	Denominación	Puntuación (avaliación viabilidade)
SANTIAGO	AMES	15002012	AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE NOVO MILLADOIRO	85
		15002031	PXOM- "PORTANXIL"	79
	BOQUEIXÓN	15012021	POLÍGONO INDUSTRIAL DE PUMARES (SAUI 2)	88
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078072	PARQUE EMPRESARIAL FORMARÍS (SUNP 38)	89
		15078073	PARQUE EMPRESARIAL COSTA VELLA (SUNP 37 3ª FASE)	89
		15078031	PARQUE EMPRESARIAL DE LAVACOLLA	90
		15078021	PARQUE CIENTÍFICO E TECNOLÓXICO SANTIAGO DE COMPOSTELA (PCTSC)	83
		15078101	PXOM SANTIAGO-SUND 28	84
		15078091	PXOM SANTIAGO-SUND 29	91
		15078081	PXOM SANTIAGO-SUND 30	89
		15082011	PXOM -SUD 9	94
	VEDRA	15089011	PLAN DE SECTORIZACIÓN SUND 5 MADEIRA DE DOZAR	83
		15089021	PARQUE EMPRESARIAL DE VEDRA (SUND 4 - A GAIOSA)	95
SAR (O)	ROIS	15074011	PXOM ROIS (COMARCA O SAR)	78
XALLAS	SANTA COMBA	15077012	AMPLIACIÓN PE SANTA COMBA	86
P LUGO				
AF LUGO				
A ULLOA	PALAS DE REI	27040012	PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE II	50
A FONSAGRADA	A FONSAGRADA	27018011	ÁREA INDUSTRIAL DE A FONSAGRADA	43
LUGO	CORGO (O)	27014012	PARQUE EMPRESARIAL DE O CORGO (AMPLIACIÓN)	57
MEIRA	MEIRA	27029012	PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA - FASE II	59
OS ANCARES	BECERREÁ -	27006012	PARQUE EMPRESARIAL DE BECERREÁ - FASE II	69
TERRA CHÁ	COSPEITO	27015012	PARQUE EMPRESARIAL DE MUIENTA (AMPLIACIÓN)	45
	GUITIRIZ	27022013	PARQUE EMPRESARIAL DE GUITIRIZ (AMPLIACIÓN)	49
	VILALBA	27065016	PARQUE EMPRESARIAL SETE PONTES (AMPLIACIÓN 4)	52
AF AS MARIÑAS				
MARIÑA CENTRAL (A)	ALFOZ	27002011	PARQUE EMPRESARIAL DE ALFOZ - FASE I	55
	ALFOZ	27002012	PARQUE EMPRESARIAL DE ALFOZ - FASE II	55
	BURELA	27902021	PARQUE EMPRESARIAL BURELA 1	60
	BURELA	27902031	PARQUE EMPRESARIAL BURELA 2	61
	VALADOURO	27063011	PARQUE EMPRESARIAL DE VALADOURO	71
MARIÑA OCCIDENTAL (A)	XOVE	27025012	PARQUE EMPRESARIAL DE CAMBA (AMPLIACIÓN)	72
	XOVE	27025031	PARQUE EMPRESARIAL DE XOVE	57
MARIÑA ORIENTAL (A)	A PONTENOVA	27048012	PARQUE EMPRESARIAL DE A PONTENOVA - FASE II	62



PROVINCIA/ AF /COMARCA	Municipio	AREA EMPRESARIAL/FASE		
		Código da área	Denominación	Puntuación (avaliación viabilidade)
AF TERRA DE LEMOS				
QUIROGA	QUIROGA	27050012	PARQUE EMPRESARIAL DE QUIROGA - FASE B	52
	QUIROGA	27050014	PARQUE EMPRESARIAL DE QUIROGA - FASE D	50
TERRA DE LEMOS	BÓVEDA	27008013	PARQUE EMPRESARIAL DE BÓVEDA - FASE III	49
P OURENSE				
AF O BARCO DE VALDEORRAS				
TERRA DE TRIVES	A POBRA DE TRIVES	32063011	PARQUE EMPRESARIAL DE A POBRA DE TRIVES	68
VALDEORRAS	O BARCO DE VALDEORRAS	32009013	PARQUE EMPRESARIAL DE O BARCO DE VALDEORRAS - FASES IV	57
	O BARCO DE VALDEORRAS	32009015	PARQUE EMPRESARIAL DE O BARCO DE VALDEORRAS - FASE V	56
	A RÚA	32072012	PARQUE EMPRESARIAL DE A RÚA - FASE II	62
AF OURENSE				
ALLARIZ-MACEDA	ALLARIZ	32001021	PARQUE EMPRESARIAL DE ALLARIZ	53
	XUNQUEIRA DE AMBÍA	32036011	PARQUE EMPRESARIAL XUNQUEIRA DE AMBÍA	60
	PADERNE DE ALLARIZ	32055011	CAMPUS INDUSTRIAL DE PADERNE DE ALLARIZ	71
BAIXA LIMIA (A)	BANDE	32051011	PARQUE EMPRESARIAL BAIXA LIMIA	73
	LOBEIRA	32041011	PARQUE EMPRESARIAL DE CHAUS	74
	MUÍÑOS	32051021	PARQUE EMPRESARIAL EN MUÍÑOS	56
A LIMIA	XINZO DE LIMIA	32032015	PARQUE EMPRESARIAL DE XINZO DE LIMIA (AMPLIACIÓN)	54
OURENSE	BARBADÁS	32008011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE BARBADÁS	60
	OURENSE	32054031	PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL	90
	S. CIBRAO DAS VIÑAS	32075033	CENTRO DE TRANSPORTES E MERCANCÍAS E INTERMODAL DE OURENSE - FASE III	70
	TABOADELA	32079011	PARQUE EMPRESARIAL A TABOADELA	84
	VILAMARÍN	32087012	PARQUE EMPRESARIAL DE VILAMARÍN - FASE II	68
O RIBEIRO	AVIÓN	32004011	PARQUE EMPRESARIAL DE AVIÓN	62
	RIBADAVIA	32069013	PARQUE EMPRESARIAL DE RIBADAVIA - FASE III	55
TERRA DE CALDELAS	TERRA DE CALDELAS - TERRA DE TRIVES	32023011	PARQUE EMPRESARIAL CALDELAS - TRIVES	71
TERRA DE CELANOVA	CELANOVA	32024012	PARQUE EMPRESARIAL DE CELANOVA - FASES II E III	70
	A MERCA	32047011	POLÍGONO INDUSTRIAL DO VAL DA MEZQUITA	63
AF VERÍN				
VERÍN	VERÍN	32085011	PARQUE EMPRESARIAL DE TAMAGOS	51
P PONTEVEDRA				
AF LALÍN				
DEZA	LALÍN	36024014	POLÍGONO INDUSTRIAL DE LALÍN 2000 - FASE IV	81
TABEIRÓS-TERRA DE MONTES	A ESTRADA	36017021	PARQUE EMPRESARIAL CIDADE DO MOBLE	49
	FORCAREI-CERDEDO	36018031	PARQUE EMPRESARIAL DE CERDEDO-FORCAREI	44

PROVINCIA/ AF /COMARCA	Municipio	AREA EMPRESARIAL/FASE		
		Código da área	Denominación	Puntuación (avaliación viabilidade)
AF PONTEVEDRA				
CALDAS	CUNTIS	36015011	PARQUE EMPRESARIAL DE A RAN - CUNTIS	82
	PONTECESURES	36044011	PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES	83
	VALGA	36056011	PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA	66
PONTEVEDRA	BARRO - MEIS	36002051	PARQUE EMPRESARIAL DE BARRO - MEIS (SUI - 2)	84
	POIO	36041011	PARQUE EMPRESARIAL DE A FRAGAMOREIRA	79
	PONTEVEDRA	36038012	NOVA DELIMITACIÓN _ AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE O CAMPIÑO	86
	PONTE CALDELAS	36043012	NOVA DELIMITACIÓN _ AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE A REIGOSA	84
	PONTE CALDELAS	36043013	PARQUE EMPRESARIAL DE A REIGOSA (AMPLIACIÓN)	78
MORRAZO (O)	BUEU-CANGAS	36004031	PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)	72
	MARÍN	36026021	P.E. MARÍN-PORNEDO	64
	MOAÑA	36029011	P.E. MOAÑA	62
SALNÉS (O)	VILAGARCÍA DE AROUSA	36060022	PARQUE EMPRESARIAL DE O POUSADOIRO AMPLIACIÓN- VILAGARCÍA DE AROUSA	77
	VILANOVA DE AROUSA II	36061012	PARQUE EMPRESARIAL DE VILANOVA DE AROUSA II	78
AF VIGO				
A PARADANTA	CRECENTE	36014011	PARQUE EMPRESARIAL DE CRECENTE	65
	CRECENTE	36014021	PARQUE EMPRESARIAL DE CRECENTE II	59
BAIXO MIÑO (O)	A GUARDA - O ROSAL	36023011	PARQUE EMPREARSARIAL DE A GUARDA - O ROSAL	78
	TOMIÑO	36054011	PARQUE EMPRESARIAL DE TOMIÑO	77
	TUI	36055031	PARQUE EMPRESARIAL DE RIBADELOURO	52
O CONDADO	MONDARIZ	36030011	PARQUE EMPRESARIAL DE CHAN DE CAIRÓN	56
	PONTEAREAS	36042011	PARQUE EMPRESARIAL VAL DO TEA	52
VIGO	GONDOMAR	36021011	POLÍGONO INDUSTRIAL A PASAXE - VINCIOS	84
	PAZOS DE BORBÉN	36037012	POLÍGONO INDUSTRIAL CHAN DE AMOEDO (AMPLIACIÓN)	86
	PAZOS DE BORBÉN	36037021	PARQUE EMPRESARIAL DE MOSCOSO	91
	VIGO	36057021	P.E. MATAMÁ - VALLADARES	85
	VIGO	36057012	PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VALADARES (AMPLIACIÓN)	86
	VIGO	36057061	PARQUE EMPRESARIAL NA ÁREA DE VIGO. AEROPORTO: CHAN DE LABRADOR	75
	VIGO	36057071	P.I. A GARRIDA	85
	VIGO - REDONDELA	36057051	PARQUE EMPRESARIAL AMEAL	82

#### XI.5.4 AVALIACIÓN COMPARATIVA DAS DIFERENTES ALTERNATIVAS

A continuación procedeuse á comparación de alternativas. Neste caso elaborouse unha matriz na que para cada variable de sostibilidade analízase a alternativa que máis interactúa. É dicir, a alternativa cun maior cumprimento dos obxectivos presenta valorándose con tres (2) puntos e a alternativa con menor interacción obterá o valor de 0.

A interacción total, será polo tanto, a suma das interaccións parciais de cada alternativa fronte a cada obxectivo. A alternativa máis idónea desde o punto de vista da sostibilidade será a que maior puntuación obteña. Do seguinte cadro despréndese que tras valorar todas as variables e ter en conta os criterios de sostibilidade que rexen o planeamento, a valoración da alternativa 2 é superior.

**Cadro nº 11 AVALIACIÓN COMPARATIVA ENTRE ALTERNATIVAS**

Variables	Criterios	A0	A1	A2
Distribución e Eficiencia das Actuacións	Pular por unha clasificación dos espazos en función da súa capacidade para acoller actividades económicas.	0	2	2
	Optimización de eficiencia de actividades económicas, favorecer a competitividade económica e un desenvolvemento equilibrado.	0	1	2
	Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais	0	1	2
	Contribución a creación de entorno de traballo de calidade.	0	2	2
Sociedade	Considerar a estrutura demográfica e socioeconómica na localización das novas áreas	0	2	2
	Favorecer a ocupación de postos de traballo.	1	2	2
	Garantir a compatibilidade entre os distintos ámbitos	0	2	2
	Garantir a non exclusión (considerar perspectiva de colectivos vulnerables; facilitar acceso á formación de distintos colectivos)	1	2	2
Mobilidade	Favorecer a cohesión social	0	2	2
	Pular por reducir as necesidades de mobilidade, asegurar a accesibilidade en favorecer modos de transporte mais limpos e eficientes.	0	2	2
Paisaxe	Eficiencia no uso das infraestruturas de transporte	0	2	2
	Considerarase a fragilidade paisaxística como un factor limitante para admitir actuacións.	0	2	2
Patrimonio natural e cultural	Favorecer a integridade paisaxística das áreas empresariais.	0	2	2
	Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais.	0	1	2
	Pular pola repoboación con especies arbóreas autóctonas, Garantir a integridade e posta en valor de elementos naturais, patrimoniais, etc	0	2	2
	Preservar e valorizar os elementos patrimoniais	1	2	2
Solo	Favorecer o mantemento da conectividade ecolóxica	0	2	2
	Considerar a morfoloxía do terreo na elección das novas localizacións	0	2	2
	Fomentar estruturas densas, compactas e complexas	0	2	2
	Pular por un desenvolvemento ordenado e eficiente	0	2	2
	Favorecer o mantemento da calidade dos solos	0	2	2
Ciclo hídrico	Evitar áreas con potenciais riscos naturais ou tecnolóxicos	0	2	2
	Garantir funcionamento de ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos	1	1	2
	Pular polo aforro no consumo de recursos hídricos	0	2	2
Ciclo materiais	Garantir a viabilidade de sistemas de abastecemento e saneamento	0	2	2
	Xestión eficaz de fluxos de materiais e residuos	0	2	2
Enerxía	Fomentar a prevención, valorización material e enerxética dos residuos	0	2	2
	Promover o aforro de consumo enerxético	0	2	2
Atmosfera	Pular polo uso dos recursos enerxéticos renovables	0	2	2
	Promover a redución de emisións contaminantes	0	2	2
Minimizar os efectos das emisións contaminantes nocivas.		0	2	2
<b>Valoración global das alternativas</b>		<b>4</b>	<b>58</b>	<b>62</b>



## XI.6 IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO

Dado que os polígonos industriais son os motores do crecemento económico da rexión na que están situados, o papel que deben asumir, en aras a contribuír ao desenvolvemento sostible da zona, está directamente relacionado coa preservación do medioambiente. A pesar de que as empresas instaladas nun polígono controlen as súas repercusións ambientais, realizando os tratamentos requiridos para manterse dentro dos límites autorizados, as cantidades resultantes da incidencia global poden, en ocasións, desbordar a capacidade de asimilación da contorna receptora.

Os principais efectos ambientais relacionados coa concentración de actividade industrial son: a degradación da contorna e o impacto paisaxístico, a perda futura de uso do chan, a exposición a produtos tóxicos e riscos derivados da xeración de residuos perigosos, a contaminación de chan, aire e auga, a produción de residuos sólidos, a emisión de gases de efecto invernadoiro e de gases que esgotan a capa de ozono, as verteduras líquidas, o ruído, a contaminación lumínica ou os efectos relacionados co transporte.

Neste apartado identifícanse e analízanse os posibles efectos estratéxicos (positivos e negativos) da alternativa finalmente seleccionada sobre cada unha das variables de sostibilidade establecidas no Documento de Referencia do Plan Sectorial.

Segundo o DR o informe de sostibilidade ambiental incluírá a análise dos probables efectos significativos no medio ambiente, incluídos aspectos como a biodiversidade, a poboación, a saúde humana, a flora, a fauna, a terra, a auga, o aire, os factores climáticos, os bens materiais, o patrimonio cultural, a paisaxe e a interrelación entre estes. Indica tamén que estes efectos deben comprender os efectos secundarios, acumulativos, sinérxicos, a corto, medio e longo prazo, permanentes e temporais, positivos e negativos.

O significado de cada unha destas características defínese segundo a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental como segue:

- **EFFECTO A CORTO, MEDIO E LONGO PRAZO:** Aquel cuxa incidencia pode manifestarse, respectivamente, dentro do tempo comprendido nun ciclo anual, antes de cinco anos, ou en período superior.
- **EFFECTO SECUNDARIO:** Aquel que supón incidencia inmediata respecto á interdependencia, ou, en xeral, respecto á relación dun sector ambiental con outro.
- **EFFECTO PERMANENTE:** Aquel que supón unha alteración indefinida no tempo de factores de acción predominante na estrutura ou na función dos sistemas de relacións ecolóxicas ou ambientais presentes no lugar.
- **EFFECTO TEMPORAL:** Aquel que supón unha alteración non permanente no tempo, cun prazo temporal de manifestación que pode estimarse ou determinarse.
- **EFFECTO ACUMULATIVO:** Aquel que ao prolongarse no tempo a acción do axente indutor, incrementa progresivamente a súa gravidade, ao carecerse de mecanismos de eliminación con efectividade temporal similar á do incremento do axente causante do dano.

- **EFFECTO SINÉRXICO:** Aquel que se produce cando o efecto conxunto da presenza simultánea de varios axentes supón unha incidencia ambiental maior que o efecto suma das incidencias individuais contempladas illadamente. Así mesmo, inclúese neste tipo aquel efecto cuxo modo de acción induce no tempo a aparición de outros novos.
- **EFFECTO POSITIVO:** Aquel admitido como tal, tanto pola comunidade técnica e científica como pola poboación en xeral, no contexto dunha análise completa dos custos e beneficios xenéricos e das externalidades da actuación contemplada.
- **EFFECTO NEGATIVO:** Aquel que se traduce en perda do valor naturalístico, estético-cultural, paisaxístico, de produtividade ecolóxica, ou en aumento dos prexuízos derivados da contaminación, da erosión ou colmatación e demais riscos ambientais en discordancia coa estrutura ecolóxico- xeográfica, o carácter e a personalidade dunha localidade determinada.

Como metodoloxía para avaliar os efectos ambientais asociados o Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia levouse a cabo unha análise cualitativa dos mesmos, procedendo como segue:

- Analizar os posibles efectos ambientais das medidas do Plan.
- Caracterizar os efectos, de maneira que para os efectos positivos son propostos obxectivos ambientais cuantificados (indicadores), mentres que para as que teñan un efecto negativo, estableceranse accións correctoras descritas no apartado 7, que minimicen de algún xeito o efecto causado. O Plan de Seguimento proposto (capítulo 8 do presente ISA) permitirá avaliar a correcta aplicación do Plan Sectorial.

O seguinte cadro recolle os efectos ambientais previsibles da alternativa seleccionada sobre as diferentes variables de sostibilidade analizadas.

**Cadro nº 12 Identificación dos efectos ambientais previsibles**

Factor	Efecto	Orixe	Condicionantes do factor
ATMOSFERA	Alteración calidade do aire	Emisións atmosféricas industriais e emisións atmosféricas con outras orixes	- Estado previo do factor - Localización da actuación - Tipoloxía de actividades industriais - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos - Incidencia sobre outras fontes de cont. atmosférica
	Alteración acústica	Emisións acústicas industriais e con outras orixes	
SOLO	Alteración destrución do relevo e dos recursos	- Ocupacións e movementos de terra requiridos para a implementación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Xestión de residuos
	Alteración da hidrográfica	Ocupacións e movementos de terra requiridos para a implementación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de ocupación do d.p.h. - Necesidades de desvío de leitos e redes da escoreita - Intercepcións de leitos e redes de drenaxe - Existencia de factores sinérxicos – acumulativos
CICLO HÍDRICO	Alteración da calidade das augas	Construción e explotación dos parques	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Usos e retornos da auga na zona de localización - Tipoloxía de actividades industriais - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos - Prácticas construtivas - Incidencia sobre a rede de augas superficiais, litorais e/ou subterráneas - Deseño da rede de saneamento e pluviais - Xestión de efluentes - Alteracións en zonas de recarga - Intercepción de liñas de fluxo
	Alteración destrución e/ou de recursos	Ocupacións, movementos de terra requiridos para a implementación das instalacións e explotación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Xestión de residuos - Xestión de efluentes - Incidencia sobre outros factores: atmosfera solos, augas, vexetación... - Incidencia sobre corredores de desprazamento da fauna - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos

Factor	Efecto	Orixe	Condicionantes do factor
PAISAXE	Alteración destrución e/ou de recursos instalacións	Ocupacións , movementos de terreo requiridos para la Implementación das instalacións e explotación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Xestión de residuos - Xestión de efluentes - Incidencia luminica das instalacións - Incidencia sobre corredores de desprazamento da fauna - Incidencia sobre outros factores: atmosfera acústica, solos, augas, vexetación... - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos
	Alteración destrución e/ou de recursos	Ocupacións , movementos de terra requiridos para la implementación das instalacións e explotación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Incidencia luminica das instalacións - Deseño das edificacións e construcións accesorias - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos
POBOACIÓN, POBOAMENTO e ACTIVIDADES PREEXISTENTES	Alteración de formas e modos de vida	ocupacións , movementos de terra requiridos para la implementación das instalacións e explotación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Ocupación de espazos dedicados a outros usos - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Incidencia luminica das instalacións - Xestión de residuos - Xestión de efluentes - Incidencia sobre outros factores: atmosfera, acústica, solos, augas... - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos
	Alteración de formas e modos de vida	Construción e explotación dos parques	- Xeración de emprego - Diversificación de oportunidades de emprego - Fomento do dinamismo socioeconómico - Incidencia positiva sobre tecido económico local, municipal e comarcal - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos

A continuación indícase na correspondente táboa de efectos, a identificación e caracterización dos efectos asociados á execución do Plan Sectorial, cruzándose a información relativa as variables ambientais que poden verse afectadas cos diferentes tipos de efectos que poden ter lugar sobre o mesmo.

Cadro nº 13 Identificación y Caracterización de Efectos

VARIABLES		EFECTOS PREVISTOS									
		Corto Prazo	Medio Prazo	Longo Prazo	Secundario	Permanente	Temporal	Acumulativo	Sinérxico	Positivo	Negativo
Distribucións e eficiencia das actuacións		■				■		■	■	■	
Sociedade			■		■	■				■	
Mobilidade			■			■		■	■	■	
Paisaxe		□				□					□
Patrimonio	Natural	□			□	□		□	□		□
	Cultural				■	■		■	■		■
Solo		□				□		□	□		□
Ciclo hídrico		■				■		■	■	■	
Ciclo de materiais		■				■				■	
Enerxía		■				■		■	■	■	
Atmosfera		■				■		■	■	■	

O sistema de indicadores permitirá avaliar a sostibilidade do planeamento cara aos obxectivos xerais e cara aos obxectivos específicos establecidos para cada unha das variables a considerar na planificación: distribución e eficiencia das actuacións, sociedade, mobilidade, paisaxe, patrimonio natural e cultural, solo, ciclo hídrico, ciclos de materiais, enerxía e atmosfera.

O Documento de Referencia do PSOAEG determina que os indicadores establecidos na planificación deben cumprir cunha serie de características básicas:

- Deben estar relacionados cos obxectivos de maneira directa.
- Deben ser facilmente medibles e posibles de analizar en series temporais, de xeito que se podan previr ou corrixir tendencias negativas.
- O seu número debe ser reducido, co obxectivo de ser facilmente comprensibles por todos os axentes implicados.
- Deben estar dispoñibles facilmente e non requirir de múltiples fontes de información para a súa obtención.

A continuación procédese a describir os elementos estratéxicos do territorio, obxectivos específicos e os indicadores propostos para cada unha das variables ambientais que permiten avaliar o grao de cumprimento dos obxectivos plantexados polo Plan Sectorial.

XI.6.1 DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS

O proceso de industrialización e desenvolvemento empresarial de Galicia deu lugar, por unha banda, á concentración nos ámbitos máis dinámicos do territorio dos principais espazos de actividade económica e, por outra, á aparición de espazos produtivos desordenados e de escasa calidade, que supoñen un obstáculo para o propio desenvolvemento industrial.

Dende a perspectiva territorial, as DOT indican que debe favorecerse que, en cada rexión ou área urbana, se de un axeitado equilibrio entre dotación global de áreas acondicionadas para estes usos e a demanda procedente de sectores produtivos consumidores de solo para actividades económicas, para lograr reducir a necesidade de longos desprazamentos da residencia ao traballo e favorecer unha mellor integración dos mercados de vivenda e traballo.

A ordenación territorial do solo empresarial baseouse no estudo das necesidades de solo empresarial derivadas das previsións e determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial de Galicia. Mediante este estudo realizouse unha estimación xeral da superficie e das características do solo necesario, así como dos criterios e alternativas de localización das futuras áreas empresariais.

Co Plan favorécense os procesos de reconversión, promovendo o cambio dos espazos industriais do interior das cidades cara a novos usos, nos que predominen as actividades económicas con menor impacto visual e ambiental, menores riscos tecnolóxicos, optando por trasladar actividades industriais a zonas planificadas, en zonas exteriores dos núcleos urbanos, ben comunicadas e que non queden constrinxidas polo crecemento urbano. Para a análise e cuantificación da oferta de solo empresarial, tívose en conta, a oferta de solo empresarial existente nas actuacións que actualmente se atopan en funcionamento ou operativas, así como a oferta de solo que procederá a medio e longo prazo das actuacións empresariais que se atopan actualmente en execución, en tramitación e en estudo.

Por outra parte, en varios municipios de Galicia existen asentamentos industriais xurdidos de forma espontánea, á marxe do planeamento urbanístico. Estes ámbitos presentan en moitos casos elevados niveis de consolidación pola edificación, atópanse, en xeral, desordenados e teñen carencias ou déficits de dotacións públicas e servizos urbanísticos. Os asentamentos industriais surxidos á marxe do planeamento tivéronse en conta para evitar localizacións próximas de novas áreas empresariais que puideran xerar competencias innecesarias. Ademais, a previsible oferta de solo empresarial que puidera xurdir destes asentamentos industriais, considerouse de carácter local, polo que non foi tida en conta no cálculo da oferta de solo empresarial de carácter autonómico, xa que este último debe integrarse na estrutura territorial.

A demanda de solo empresarial estimada e a localización da mesma constitúen os elementos clave para a programación do solo empresarial ao ano horizonte do Plan Sectorial (ano 2024), de maneira que o Plan considerará prioritarias as actuacións que cubran a demanda estimada, así como as necesidades das DOT unicamente nos ámbitos territoriais nos que exista demanda.

Segundo as análises sobre a demanda de solo empresarial realizadas polo Plan, no ano 2024, mantendo a oferta de solo real actual, Galicia presentaría un déficit de -1.250,23 has netas e, por outra banda, un superávit de 501,63 has netas, debido á existencia de desequilibrios de solo empresarial por áreas



funcionais, de xeito que aínda que unhas presentan déficits e outras superávits no se poden compensar as diferenzas no conxunto de Galicia, senón que a compensación debe realizarse a nivel de área funcional e de comarca, entre as que se atopan a carón.

A escala comarcal sobresaen os déficits que presentan as comarcas de A Coruña (-2.794.868,98 m2), Santiago (-4.853.273,78 m2), O Morrazo (-379.875,40 m2), O Baixo Miño (1.027.207,33 m2) e Vigo (-2.510.765,13), todas esas superficies consideradas netas.

Co obxectivo de respectar as previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015 e favorecer o reequilibrio de solo empresarial no interior das áreas funcionais óptase por reequilibrar os déficits que presentan determinadas comarcas carentes de solo empresarial cos superávits de comarcas colindantes limítrofes. Nesas comarcas deficitarias e sen posibilidades de cubrir os seus déficits nas comarcas colindantes, o Plan Sectorial establece os criterios para localizar o novo solo empresarial no interior do ámbito territorial definido (comarca ou área funcional), así como as dimensións do mesmo.

Os criterios para a localización dos emprazamentos das áreas empresariais son diferentes, para as actuacións empresariais en tramitación ou en estudo, para as que se define o emprazamento e a delimitación do ámbito e para as potenciais actuacións derivadas das esixencias do modelo de demanda e do cumprimento das DOT, cuxo emprazamento pode estar suxeito á análise de varias alternativas en función da viabilidade que resulta de analizar de xeito detallado o territorio de Galicia.

O Plan define os seus criterios de localización das novas áreas empresariais segundo determinan as DOT respecto aos valores ambientais (incluídos os culturais), a posibilidade de conexión coas vías de altas prestacións, vías de maiores prestacións do termo municipal e, no seu caso, co ferrocarril, a dispoñibilidade do recurso do auga e posibilidade da súa utilización para abastecemento e Integración do saneamento de augas residuais e da recollida e tratamento de augas pluviais no marco territorial e ambiental no que se atope.

A determinación da estratexia de localización e distribución da oferta de solo empresarial require, non solo caracterizar a demanda e establecer de forma obxectiva as necesidades de solo derivadas de dita demanda, senón determinar, ademais, os ámbitos do territorio susceptibles de acoller actuacións empresariais, que poidan dar resposta, coas debidas garantías urbanísticas e medioambientais, ás demandas empresariais que poidan xurdir no futuro, imprevisibles actualmente.

O Plan fomenta a localización do novo solo empresarial, de acordo coas necesidades e demandas por zonas, ben en novas áreas empresariais ou ben en espazos colindantes coas áreas empresariais existentes. Todo iso coa finalidade de dotar de novo solo empresarial aos ámbitos que carecen del e de fomentar o desenvolvemento das áreas empresariais existentes, evitando novos desenvolvementos próximos entre si que, xeran novas ocupacións de solo e a execución de novas infraestruturas de transporte e de servizos urbanísticos.

En relación coa dispoñibilidade de recursos e súa accesibilidade. Enténdese por recursos tanto os de materia prima necesarios na produción como os de man de obra especializada. A localización anexa á materia prima e determinante nos grandes complexos industriais, onde a accesibilidade ao recurso e o seu transporte significan unha porcentaxe moi elevada da marxe de explotación; exemplo: canteiras, plantas de

biodiesel, petroquímicas, plantas de alumina (enerxía), etc. Os de especialización da man de obra enténdese cando existen sinerxías relativas a formación e capacidade, ben apoiadas por redes de ensino e coñecemento, ou ben por a existencia de industria especializada anexa na zona obxecto de análise; por exemplo o clúster do automóbil en Vigo, etc.

En xeral, igual que no caso da demanda, os factores endóxeos ou internos á actividade empresarial danse por descontados na análise de viabilidade; é dicir, considéranse como imputs de partida na análise de viabilidade, toda vez que se presentan os estudos pola necesaria vinculación do parque empresarial á actividade finalista endóxena que lle da cobertura; ex: parques mediambientais, parque tecnolóxico, parque do automóbil, etc.

En todo caso, a localización e delimitación definitiva das actuacións empresariais, sexan establecidas no Plan Sectorial ou ben delimitadas con posterioridade nos espazos previstos para dito fin, precisan o desenvolvemento dun estudo previo que permita avaliar os efectos que teñen sobre o territorio as actuacións previstas.

As propostas do Plan Sectorial desenvólvense seguindo un crecemento pautado e programado que determine un desenvolvemento ordenado e sostible, e que teña en conta non só a comarca na que existe unha demanda concreta, senón tamén as comarcas lindantes pertencentes a súa área de influencia, na que se sitúen empresas directamente relacionadas coa actividade empresarial da zona.

Ademais do anterior, o custo do m2 de solo para uso empresarial está a empezar a constituír un elemento selectivo de localización empresarial, xa que salvo nos casos das actividades de maior valor engadido, o resto de industrias vense expulsadas polo continuo aumento do custo do solo nas áreas centrais das áreas urbanas. Este factor tense en conta polo tanto, para a determinación daquelas áreas máis axeitadas para a situación do novo solo empresarial.

VARIABLE	DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS
ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concentración dos principais espazos de actividade económica nos ámbitos máis dinámicos.</li> <li>- Dispersión de espazos produtivos, desordeados e de escasa calidade.</li> <li>- Seguridade e saúde no traballo.</li> <li>- Análise da demanda do solo empresarial e da súa localización.</li> <li>- Reconversión de espazos.</li> <li>- Valores naturais e culturais.</li> <li>- Dispoñibilidade de recursos.</li> <li>- Mobilidade.</li> <li>- Custo do m2 de solo.</li> <li>- Programación de actuacións.</li> </ul>
CRITERIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Favorecer a competitividade económica e un desenvolvemento equilibrado.</li> <li>- Favorecer a redución no consumo de recursos e na produción de residuos.</li> <li>- Determinar a localización dos procesos produtivos identificados no marco das áreas funcionais das DOT.</li> </ul>

VARIABLE			DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS			
			- Establecer determinacións para os proxectos tendo en consideración as variables de sostibilidade analizadas.			
OBXECTIVOS			- Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial para cubrir as necesidades da demanda estimada e as derivadas da aplicación das DOT. - Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio:			
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO			Positivo, Curto prazo, Permanente, Acumulativo e Sinérxico.			
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	Área funcional	Solo empresarial planificado (m2)	Solo empresarial programado (m2)	% sobre o solo empresarial
			Coruña	6.071.898,2	2.503.409,43	41,23%
			Ferrol	5.689.344	0	0%
			Santiago	11.434.211,61	10.475.188,11	91,6%1
			Lugo	762.119	104.704	13,74%
			As Mariñas	1.074.067,40	166.342	15,50%
			Terra de Lemos	77.264	51.843	67,09%
			Ourense	6.252.215	269.812	4,31%
			O Barco V.	191.935,67	33.000	17,20%
			Verín	1.276.077	297.669	23,32%
			Pontevedra	5.107.275,42	1.795.605,30	35,16%
			Vigo	7.128.171,4	6.310.441,4	88,53%
			Lalín	1.825.239	316.960	17,36%
			TOTAL	46.889.819	22.324.974	47,61%

## XI.6.2 SOCIEDADE

O Plan é unha necesidade urxente, que responde ao interese social de dinamización da economía en todo o territorio, debido ao reto da escasa oferta de solo empresarial, e ao desenvolvemento dos medios de transporte e comunicación, posibilitando a relación entre espazos próximos e afastados, construíndo sobre o territorio unha rede xerárquica de polos interconectados nunha nova estrutura territorial, influíndo nas dinámicas demográficas e de asentamentos.

O Plan Sectorial ten un gran impacto desde o punto de vista socioeconómico, xa que suporá unha importante creación de solo empresarial (escaso en torno ás áreas urbanas máis dinámicas de Galicia) e a implantación de actividades empresariais de moi diversa índole (industriais, terciarias, loxísticas, de investigación e innovación, etc).

O desenvolvemento empresarial equitativo e asociado ao sistema de asentamentos de poboación que integran a estrutura territorial de Galicia e que determinan as DOT, xerará novos efectos positivos inducidos como pode ser a fixación de poboación evitando así a excesiva concentración e polarización das dinámicas demográficas e das actividades económicas en determinados asentamentos, o que permitirá, a súa vez, evitar novas perdas de poboación en concellos e comarcas afectados por unha regresión demográfica

progresiva, á vez que se xeren actividades económicas complementarias ás que se asenten nos ámbitos propostos para novas actuacións empresariais, así como facilitar a consecución dun desenvolvemento territorial equilibrado. Con todo isto foméntase a diversificación da economía local, ademais de aumentar a capacidade competitiva. Tales situacións suporán un incremento da riqueza, non só do ámbito local, xa que a nova estrutura territorial de Galicia, cunhas potentes infraestruturas de transporte e dotacións, aumentará a súa área de influencia moi por riba do nivel municipal, podendo beneficiarse deste efecto positivo municipios deprimidos doutras comarcas próximas, reactivando así a súa actividade e pulso económico.

Mediante a execución do solo empresarial previsto no Plan Sectorial nas actuacións do IGVS, XESTUR e SEA, doutros promotores de solo e das novas actuacións (2.104 has no ano 2024 ) beneficiarase directamente a poboación activa que no futuro desenvolva a súa actividade industrial ou terciaria nas novas áreas empresariais. Indirectamente tamén se beneficiará o conxunto da poboación dos asentamentos que, de acordo coas determinacións das DOT, se integran na estrutura territorial, xa que a posta en funcionamento das novas áreas empresariais poderá dar lugar á fixación de poboación, xerando a revitalización das actividades complementarias existentes e o aumento de riqueza en ditos asentamentos.

Ao longo de todo o proceso de elaboración do PSOAEG fomentarase a participación social activa implicando tanto ás organizacións, entidades e asociación como aos propietarios, profesionais e empresas privadas. Neste senso, coa finalidade de tratar de coñecer as expectativas empresariais relativas as necesidades de solo, optouse por realizar unha enquisa a unha mostra ampla de empresas e de axentes implicados no mercado de solo empresarial. A realidade é que a través das enquisas detectouse a problemática sobre o solo empresarial e as características que debe presentar o solo empresarial dos axentes enquisados.

Compre salientar que o Plan contempla instrumentos que permitan demostrar o grao de responsabilidade e o compromiso co respecto ao medio ambiente das empresas que se instalen nos novos solos como os sistemas de xestión ambiental (EMAS, ISO 14001), os sistemas de xestión de calidade (ISO 9001) e os sistemas de prevención de riscos laborais para a xestión da seguridade e saúde dos traballadores (OHSAS 18001).

VARIABLE			SOCIEDADE
ELEMENTOS TERRITORIO	ESTRATÉXICOS	DO	- Benestar e cohesión social. - Equipamentos e servizos. - Asentamentos. - Avellentamento. Demografía. - Sectores produtivos.
			- Garantir a compatibilidade entre os distintos ámbitos. - Favorecer as actividades de investigación e innovación. - Fomentar a participación efectiva da poboación e o acceso a información.  - Asegurar a boa gobernanza, individualmente en cada un dos parques e globalmente no tecido planeado.

VARIABLE			SOCIEDADE
OBXECTIVOS			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impulsar unha xestión eficiente do parque ou polígono.</li> <li>- Incorporar boas prácticas ambientais.</li> <li>- Contribuír ao desenvolvemento socioeconómico de Galicia. Mellorar a calidade de vida e a cohesión social.</li> </ul>
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO			Positivo, Medio prazo, Secundario e Permanente.
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	Evolución da poboación. 2.797.653 habitantes / ↑
			Taxa de paro. 15,4 / ↓
			Ingresos na área a raíz da entrada en funcionamento de novos Parques Empresariais. ↑

### XI.6.3 MOBILIDADE

Pola súa propia natureza as áreas empresariais requiren un subministro de materias primas da mesma maneira que unha saída para os seus produtos. A circulación e accesibilidade das zonas industriais é un aspecto complexo posto que, en moitos casos, debe facilitarse a coexistencia de diferentes medios de transporte, asegurando a fluidez nos desprazamentos e garantindo a seguridade na circulación. A necesaria accesibilidade do transporte, xa sexa de mercadorías ou de traballadores, é xeralmente por estrada, dende algunha rede de carácter sectorial (rede de interese xeral do estado, estradas autonómicas).

A mobilidade ao traballo aumenta os consumos enerxéticos e a correspondente emisión de gases de efecto invernadoiro e os niveis de contaminación atmosférica e acústica. Para os traballadores supón perda de tempo, aumento da tensión, importantes gastos económicos e unha elevada sinistralidade.

Racionalizar os desprazamentos entre o domicilio e o centro de traballo é un dos obxectivos da Estratexia de Aforro e Eficiencia Enerxética en España (2004-2012) que propón a potenciación de Plans de Mobilidade en empresas de 200 ou máis traballadores. Da mesma forma, o Plan Nacional de Asignación refírese ás necesidades de reconducir o sector do transporte para poder lograr diminuír as emisións de gases de invernadoiro. Finalmente, o Plan Estratéxico de Infraestruturas e Transporte (PEIT) aposta pola xestión da mobilidade como instrumento para reorientar as pautas de mobilidade actual cara a escenarios de maior sostibilidade ambiental.

A accesibilidade é un condicionante decisivo para a localización de novas áreas empresariais por iso as determinacións do Plan Sectorial tiveron en conta tanto as infraestruturas existentes como as propostas dende os distintos organismos públicos, coa finalidade de minimizar as necesidades de mobilidade e reducir o custo en infraestruturas.

Para a análise e avaliación das infraestruturas de transporte en relación co ámbito de estudo, o PSOAEG ten en conta a proximidade da actuación con infraestruturas viarias de altas prestacións, coa rede ferroviaria, coas vías convencionais de interese xeral do Estado ou Autonómicas diferenciando para todos

os casos entre a zona de servidume de cada unha das infraestruturas, a zona de proximidade e as zonas mais afastadas das mesmas.

As novas localizacións de solo empresarial sitúanse no exterior dos núcleos urbanos favorecendo así a relocalización de empresas e o desprazamento do tráfico pesado do interior das cidades e núcleos de poboación. Ademais, procurouse que esas localizacións se atopen asociadas aos grandes eixos de transporte e a elementos de transporte colectivo que faciliten a súa relación cos ámbitos residenciais e a intermodalidade garantindo medios de transporte o mais limpos e eficientes posible.

Para a redacción dos proxectos sectoriais e demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o Plan, establécese como directriz a vinculación das urbanizacións e dos equipamentos ás necesidades de mobilidade que requira cada ámbito de actuación, fomentando o desprazamento en transporte colectivo, a pé e en bicicleta, así como a intermodalidade nos medios de transporte. Respecto a mobilidade interna entre as diferentes áreas dos parques, deben contemplarse itinerarios peonís e vías ciclistas convenientemente conectadas coas vías de acceso, co transporte público e coas zonas libres interiores.

O emprego de criterios ambientais no deseño e desenvolvemento das infraestruturas de transporte (ancho adaptado á densidade de tráfico prevista, radios de xiro correctos, restricións á velocidade, etc) reduce, normaliza e fluidifica o tránsito, evitando as conxestións e polo tanto minimizando as emisións de gases e as molestias (ruídos e vibracións), evita que coa actividade da área empresarial se colapsen as vías existentes e permite configurar espazos nos que o automóbil non é o protagonista.

Os xenerosos espazos de aparcadoiro nas áreas empresariais son os maiores indutores ao uso do automóbil. Polo tanto, debe facerse unha previsión de vehículos que poden demandar ese espazo tendo en conta o impacto que puidese ter sobre a circulación nas vías próximas e nos elementos da rede principal de acceso. Como medida disuasoria as prazas de aparcamento pódense facer prioritarias para os traballadores con discapacidade, os usuarios de coche compartido, aqueles usuarios que requiran a utilización do vehículo por necesidades da actividade do propio traballo, etc.

É preciso valorar a incidencia negativa que sobre o uso de modos alternativos de transporte poda ter a abundancia de aparcadoiro e fomentar o uso do transporte colectivo, informando a usuarios e traballadores da dispoñibilidade de liñas así como da posibilidade de realizar os desprazamentos ao traballo compartindo coche con outros compañeiros (carpooling).

Segundo o Plan Sectorial de Aparcamentos Disuasorios para fomentar esta modalidade de transporte, algunhas cidades galegas habilitaron páxinas webs destinadas a facilitar o contacto entre persoas que realizan traxectos similares. Os concellos da Coruña, Lugo e Vigo dispoñen de senllos apartados dentro das respectivas páxinas web municipal. Para as outras cidades existen iniciativas web privadas para facilitar este tipo de contacto. Co fin de axuntar todos estes esforzos, propiciar e facilitar o car-pool, habilitarase un vínculo na páxina web da Xunta na cal os cidadáns poidan optar coa opción de coñecer outros cidadáns dispostos a compartir o vehículo privado para realizar unha viaxe, así como ter coñecemento dos lugares susceptibles de encontro, a saber, os aparcadoiros disuasorios de car-pool.

Para garantir o éxito da mobilidade sostible e segura ás áreas empresariais é necesario contar con todos os afectados: traballadores, asociacións empresariais dos polígonos e/ou empresarios individuais,



promotores, administracións locais e autonómicas así como as compañías operadoras de transporte público. Sen a súa colaboración directa será imposible a aplicación de medidas realmente eficaces. Para iso hai que abrir un proceso que inclúa a información, a participación e a coordinación de todos os axentes implicados.

O coche compartido é un sistema para racionalizar o transporte, que se atopa en funcionamento en numerosas cidades e que permite reducir o número de viaxes motorizadas por motivos de traballo. O carpooling consiste en realizar o desprazamento diario ao traballo e de regreso ao domicilio conxuntamente con outros compañeiros da área empresarial que residan nun lugar próximo ao propio ou no percorrido que efectúa o coche que se vai a compartir.

A través de medidas deste tipo lógrase diminuír os consumos enerxéticos e a contaminación procedente destas viaxes, á vez que supón unha rebaixa significativa nos gastos destinados ao transporte.

Demostrouse como compartir o coche no desprazamento até o centro de traballo representa un importante aforro para os seus pasaxeiros, no uso do propio vehículo (amortización, gastos de combustible, lubricantes, mantemento e desgaste), no custo destinado ao aparcadoiro, na saúde (diminución da tensión, aumento das horas de sono, etc.) así como na mellora das condicións ambientais ao reducir os volumes de tráfico xeral e ao mesmo tempo as consecuencias negativas provocadas polo mesmo.

Con todo, este feito non sempre se produce de forma espontánea e require duns pasos iniciais impulsados pola propia empresa ou os traballadores que animen a compartir o coche para ir traballar. Para iso, a entidade xestora da área empresarial pode pór en marcha un Club de Coche Compartido, no que dispor dun programa informático de emparellamentos, e das ferramentas de legalización do contrato deste servizo.

VARIABLE	MOBILIDADE
ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accesibilidade as áreas empresariais.</li> <li>- Intermodalidade.</li> <li>- Seguridade na circulación.</li> <li>- Infraestruturas existentes e previstas.</li> <li>- Relocalización. Desprazamento do tráfico do interior dos núcleos.</li> <li>- Aparcadoiros.</li> <li>- Criterios ambientais de deseño.</li> </ul>
CRITERIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pular pola redución das necesidades de mobilidade, asegurar a accesibilidade e favorecer os modos mais limpos e eficientes.</li> <li>- Promover unha utilización eficiente das infraestruturas de transporte.</li> </ul>
OBXECTIVOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Favorecer un planeamento que promova a redución das necesidades de mobilidade.</li> <li>- Mellorar a eficacia das infraestruturas de transporte.</li> </ul>
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO	Positivo, Medio prazo, Permanente, Acumulativo e Sinérxico.

VARIABLE	MOBILIDADE
INDICADORES/ VALOR OU TENDENCIA	<p>Relación entre o lugar de residencia e o traballo. Nº de desprazamentos por motivos de traballo en día laborable e fin de semana (ano 2001).</p> <p>1.214,20/ ↓</p>

#### XI.6.4 PAISAXE

A implantación dunha área empresarial no territorio supón normalmente unha incidencia negativa sobre o medio pola alteración da organización e a cobertura do solo existente e polo tanto, a modificación da paisaxe do lugar. Estes impactos implican a diminución da calidade estética da paisaxe así como as vistas exteriores dende os puntos escénicos. O impacto é maior canto maior sexa a incidencia visual da zona de actuación e maior a naturalidade dos elementos que a conforman.

A minimización dos posibles impactos sobre a paisaxe froito da localización de novas áreas de solo empresarial en Galicia realízase mediante o establecemento de criterios de integración paisaxística e o establecemento de medidas preventivas e correctoras.

Compre salientar que a maior parte das novas localizacións previstas non se atopan en zonas de especial fragilidade paisaxística nin de elevada incidencia visual, feito que reduce considerablemente a magnitude deste tipo de impactos. Neste sentido, realizáronse estudos e análises para determinar as características das paisaxes, en referencia á calidade e fragilidade paisaxística e a capacidade de acollida do territorio.

O Plan Sectorial atribúe a calidade dos espazos para actividades económicas non so ao valor económico, funcional e ambiental, senón tamén a súa integración paisaxística. A imaxe converteuse nun elemento representativo e de calidade. Esta calidade, ademais de colaborar ao mantemento dos valores do territorio no que se implanta, forma parte do valor engadido do produto que nestes espazos económicos se xere. A integración desta variable polo Plan Sectorial non abrangue simplemente o uso de materiais ou a imaxe das edificacións. A elección do emprazamento, o tratamento do solo e a vexetación, a escala e a visibilidade, forman parte dos criterios que se teñen en conta para delimitar novas localizacións de solo empresarial en Galicia, e son elementos imprescindibles para asegurar a correcta integración paisaxística destas actividades e usos no territorio así como a consecución dunha elevada calidade ambiental.

A integración paisaxística dos solos empresariais trata de conxugar os factores naturais e humanos característicos do ámbito, ao obxecto de conseguir a cohesión territorial e a calidade ambiental e paisaxística, sen que iso supoña un custo engadido ou unha perda da funcionalidade do sector. Deste xeito no momento da planificación, é dicir no momento da elección do emprazamento e a súa extensión, realizouse unha análise das variables do territorio no que se implanta a actuación suficientemente amplo e completo no estudo.

VARIABLE			PAISAXE
ELEMENTOS TERRITORIO	ESTRATÉXICOS	DO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interaccións.</li> <li>- Patrimonio natural e cultural.</li> <li>- Impacto sobre a paisaxe.</li> <li>- Imaxe urbana.</li> <li>- Elementos estruturais.</li> <li>- Elementos texturais.</li> <li>- Incidencia visual.</li> <li>- Calidade da paisaxe.</li> <li>- Fraxilidade da paisaxe.</li> <li>- Integración paisaxística.</li> </ul>
CRITERIOS			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Favorecer a integridade paisaxística.</li> <li>- Considerar as características e valores paisaxísticos na elección das novas localizacións de solo empresarial.</li> </ul>
OBXECTIVOS			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimizar os posibles impactos sobre a paisaxe froito da localización de novas áreas de solo empresarial, poñer en valor os elementos paisaxísticos e fomentar a integración paisaxística das actuacións.</li> </ul>
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO			Negativo, Corto prazo e Permanente.
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	Elementos paisaxísticos afectados. <div>0 / =</div>

### XI.6.5 PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL

Os elementos estratéxicos do territorio correspondentes a esta variable están compostos polas áreas estratéxicas de conservación, polas zonas complementarias das mesmas (vexetación de ribeira, masas frondosas autóctonas, zonas húmidas, sistemas litorais, etc.) e aquelas de interese definidas polo Plan de Ordenación do Litoral que polo seu valor natural e ecolóxico contribúen á xeración de corredores biolóxicos en busca da continuidade física e funcional dos sistemas naturais. Os sistemas naturais ben conservados realizan funcións moi importantes a nivel territorial, vitais para a calidade ambiental, tales como a prevención de riscos naturais (inundacións, erosión, etc.), conservación dos solos, aumento da dispoñibilidade de recursos hídricos, control de usos inadecuados no territorio, mantemento de paisaxes atractivas, etc. Trátase en definitiva de funcións vitais para a nosa calidade de vida e para o desenvolvemento de moitas actividades produtivas.

No estudo de viabilidade de cada actuación empresarial proposta polo PSOAEG tivéronse en conta as áreas estratéxicas de conservación e os hábitats naturais de interese prioritario para a súa conservación así como as áreas continuas e descontinuas que determina o POL.

Aos ámbitos protexidos citados anteriormente asígnaselle ademais, unha “franja de amortecemento” de 500 metros contados desde o límite do ámbito protexido, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición a integración da área empresarial no seu contorno. A partir dos 500 metros de distancia do límite do ámbito protexido, os solos considéranse óptimos para o desenvolvemento de áreas empresariais, salvo

que existan outro tipo de condicionantes, e asígnaselles a maior puntuación, cara á viabilidade das actuacións emprazadas a dita distancia.

Para os ríos considerouse como valor óptimo a distancia de 100 m das marxes, obtendo menor puntuación as actuacións que afecten aos primeiros 30 metros das marxes dos ríos.

Para favorecer a conectividade dos ecosistemas garantindo os movementos de especies e fluxos migratorios, o Plan Sectorial introduce o criterio dos chamados corredores ecolóxicos no deseño e na localización das áreas de solo empresarial. Enténdese que de non ser así o Plan contribuiría a incrementar a fraxilidade dos hábitats co que, aínda que indirectamente, produciríase unha deterioración dos ecosistemas naturais.

Por outra banda o aumento da densidade e compacidade das áreas edificadas reduce o excesivo consumo de solo e os seus impactos. Así mesmo ponse freo á presión urbana nas zonas rurais, ligada á dispersión urbanística e á mala planificación e asignación de usos que se fan nestes solos (infraestruturas, zonas industriais, zonas comerciais e de ocio, etc.), protexendo desta forma a biodiversidade e os valores naturais das zonas rurais. As novas localizacións de solo empresarial próximas a zonas xa urbanizadas permiten vincular as novas infraestruturas e servizos necesarios aos xa existentes, limitando deste modo a fragmentación e impermeabilización do territorio e favorecendo a preservación e continuidade dos sistemas naturais.

En canto o patrimonio natural a elaboración do Plan, a pesar de creación de zonas verdes, vai a crear un efecto negativo por diversas razóns como poden ser o consumo de solo, a modificación ou eliminación de posibles corredores (deberán ser restituídos na maneira do posible por outros novos), alteración dalgunhas variables como pode ser a permeabilidade, etc.

Respecto ao patrimonio cultural, o elemento estratéxico que o Plan considera baséase na relación paisaxística que se establece entre os elementos patrimoniais e o entorno. Así mesmo, cabe salientar que a calidade, cantidade, variedade e posibilidades de usos que ofrecen estes elementos patrimoniais, convértenos nun dos elementos de identidade diferenciais da nosa comunidade. O Plan pretende poñer en valor e garantir a salvagarda dos elementos patrimoniais identificados nas inmediacións das novas localizacións de solo empresarial, por unha parte, incrementando a vitalidade e atractivo das mesmas e por outra contribuindo a fomentar a relación entre o medio e estes elementos con significado histórico, cultural, identitario, artístico, etnográfico, arquitectónico, arqueolóxico, etc.

Os elementos e factores patrimoniais que se terán en conta para a avaliación de afeccións e da viabilidade das actuacións empresariais foron os elementos de interese histórico, artísticos, arquitectónico e etnográfico, os xacementos arqueolóxicos e o Camiño de Santiago.

Para a avaliación da viabilidade das novas áreas empresariais en relación co patrimonio cultural, realizouse a análise tanto dende a perspectiva da “exclusión completa” do elemento de patrimonio do ámbito da área empresarial, para a súa mellor protección, como desde a perspectiva da súa integración dentro da ordenación da mesma, como elementos significativos, configuración de borde, etc. se dita inclusión é compatible cos usos previstos e co grao de protección do elemento. Así, cando o ámbito de estudo afecta a un elemento de patrimonio cultural e resulta de difícil integración na ordenación, a actuación prevista

considérase de baixa viabilidade neste aspecto. A protección dos elementos do patrimonio cultural, de acordo coa lexislación de carácter sectorial, defínese por unha zona de protección integral e unha zona de respecto ou cautela que se considera como a zona de amortecemento do elemento protexido.

VARIABLE			PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	
ELEMENTOS TERRITORIO	ESTRATÉXICOS	DO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Áreas estratéxicas de conservación: Espazos naturais protexidos e áreas complementarias.</li><li>- Vexetación autóctona.</li><li>- Hábitats de interese prioritario.</li><li>- Conectividade ecolóxica.</li><li>- Densidade e compacidade de áreas edificadas.</li><li>- Rede hídrica.</li><li>- Xeoformas.</li><li>- Patrimonio histórico, cultural, artístico, etnográfico, arquitectónico, arqueolóxico.</li></ul>	
CRITERIOS			<ul style="list-style-type: none"><li>- Considerar os espazos de interese natural na elección das localizacións para actividades empresariais.</li><li>- Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais.</li><li>- Favorecer o mantemento da conectividade ecolóxica.</li><li>- Considerar os elementos patrimoniais na elección das localizacións para actividades empresariais.</li></ul>	
OBXECTIVOS			<ul style="list-style-type: none"><li>- Protección das áreas estratéxicas de conservación e das súas zonas complementarias e contribuír a continuidade física e funcional dos sistemas naturais.</li><li>- Posta en valor dos elementos patrimoniais, salvagardando o seu carácter e esencia paisaxística.</li></ul>	
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO	P. NATURAL		Negativo, Corto prazo, Secundario, Permanente, Acumulativo e Sinérxico	
	P. CULTURAL		Positivo, Corto prazo, Permanente, Acumulativo e Sinérxico	
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	Nº de áreas estratéxicas de conservación ou complementarias afectadas. 0 / =	
			Número de especies arbóreas autóctonas repoboadas respecto ao total. 100%	

Tanto por razóns ambientais como económicas, o tradicional enfoque de preparación do terreo, limpeza, movementos de terras e a posterior espera a que sexa ocupado, xera problemas de erosión e sedimentación, así como sobrecustos. As técnicas medioambientalmente sensibles achegan vantaxes nos dous ordenes.

Deseñar un modelo de ocupación do territorio baseado na protección, ordenación e xestión do solo onde se recoñezan as súas particularidades, potencialidades e especificidades paisaxísticas, culturais, produtivas e ambientais e un dos criterios do Plan Sectorial.

O Plan Sectorial determina que as áreas empresariais non se poden localizar razoablemente sobre zonas moi abruptas, entendendo por estas as que superan o 25 % de pendente. Considerase a pendente como un factor limitante da urbanización xa que, en pendentes fortes, é necesario realizar importantes movementos de terra para poder edificar axeitadamente. Estes movementos de terra, se non se compensa e se minimiza, xera un sobrecusto de urbanización interna do parque e pode chegar a representar unha afección ao medio no só física, senón natural e de tipo paisaxístico. Ademais, os movementos de terras en fortes pendentes poden producir, en función dos materiais, problemas de estabilidade en noiros e o encarecemento das obras de urbanización.

O Plan considera como valor máximo para urbanizar, a pendente do 25 % aumentando a viabilidade do solo conforme se reduce o valor da pendente ata chegar á pendente do 0 %. Os ámbitos de pendente superior ao 25 % considéranse de moi baixa viabilidade.

De acordo co Mapa de Interpretación Xeotécnica do Instituto Xeolóxico e Mineiro de España, o Plan establece como solos óptimos para a implantación de actividades económicas, os clasificados como condicións construtivas favorables descendendo a aptitude para a urbanización ata chegar aos solos clasificados como moi desfavorables.

En relación cos usos do solo presérvanse do proceso urbanizador as zonas de alta produtividade agrícola e forestal, tampouco se ven afectados, pola súa incompatibilidade para actividades empresariais, as zonas de explotación mineira ou extractiva.

A súa vez limítase a urbanización en zonas con risco de inundación, así como, por imperativo legal, nas áreas queimadas. De todos eles, deberá realizarse a análise detallada das zonas queimadas, das que se non se dispón de suficiente información.

VARIABLE			SOLO
ELEMENTOS TERRITORIO	ESTRATÉXICOS	DO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Riscos.</li><li>- Coberturas e usos do solo.</li><li>- Asentamentos.</li><li>- Capacidade produtiva.</li><li>- Xeoformas.</li></ul>
			<ul style="list-style-type: none"><li>- Considerar a morfoloxía do terreo na elección das localizacións de solo empresarial.</li><li>- Favorecer o mantemento da calidade dos solos e evitar o consumo innecesario.</li></ul>

## XI.6.6 SOLO

O solo é o soporte de todos os usos sobre o territorio e é, o mesmo tempo, un activo económico e un recurso non renovable. A implantación dunha nova actividade construtiva, supón sempre un impacto negativo por agotamento deste recurso.

Os procesos de artificialización do solo son case irreversibles posto que mentres a súa velocidade de degradación é relativamente rápida, as súas taxas de formación e rexeneración son extremadamente lentas.



VARIABLE			SOLO
OBXECTIVOS			- Evitar áreas con potenciais riscos naturais e tecnolóxicos na ocupación do solo.
			- Correcta localización das edificacións propostas en cada ámbito de intervención, de acordo coas características e estrutura específicas dos solos respectivos, de modo a garantir non só a súa capacidade portante de cara ás edificacións senón que tamén a preservación dos riscos naturais aos que os solos están asociados: riscos de erosión, corremento, afundimento, inundacións,...
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO			Negativo, Corto prazo, Permanente, Acumulativo e Sinérxico
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	Superficie de solo planificado sobre zonas con pendiente superior ao 25% e /ou con características xeotécnicas desfavorables.
			0
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	Superficie de solo planificado sobre zonas con risco de inundación.
			0

#### XI.6.7 CICLO HÍDRICO

O Plan intégrase no seo dos obxectivos da Directiva Marco da Auga ditada pola Unión Europea como marco comunitario para a protección e a xestión das augas, e aproveitar os avances en materia de planificación de augas consideradas polos organismos responsables. As infraestruturas hidráulicas son elementos básicos para o desenvolvemento territorial. Só garantindo o abastecemento de auga é posible o crecemento demográfico e económico, tal e como indica a Directiva marco da auga. É imprescindible un uso racional da auga, e a eficacia no saneamento e depuración das augas residuais urbanas para a sostibilidade do medio e a produtividade dun territorio tan intimamente relacionado coa auga como é o galego

A auga é un factor clave para o desenvolvemento dos ecosistemas, así como para a prevención de riscos naturais. Neste sentido, cómpre preservar as áreas que presentan maior capacidade de infiltración pola súa contribución á redución da escorrenta superficial desorganizada, e consecuentemente dos procesos erosivos, permitindo tamén a recarga dos acuíferos e o aumento das reservas de auga doce. Na delimitación das novas áreas empresariais o Plan ten en conta os inventarios de zonas inundables existentes e considera este factor de risco como requisito de estudo fundamental para o desenvolvemento dos proxectos sectoriais e dos demais instrumentos que desenvolvan o Plan, xunto cos plans hidrolóxicos de bacía e os estudos hidrolóxicos relacionados cos sistemas de explotación ou coa dispoñibilidade dos recursos.

Co Plan Sectorial preténdese contribuír á transformación dos actuais comportamentos claramente ineficientes de consumo, planificación e xestión da auga, derivados da súa consideración como un recurso practicamente ilimitado e de baixo custo, avanzando nunha concepción máis integral e máis respectuosa cos ciclos naturais, con o fin de asegurar a sostibilidade ambiental e a calidade do recurso hídrico, garantindo o abastecemento á poboación e o uso produtivo sostible do mesmo, dentro do marco da

Directiva Marco da Auga. Este dereito de acceso á auga en cantidade suficiente e calidade adecuada é ademais dunha necesidade recoñecida pola Organización das Nacións Unidas, un dereito que as Administracións públicas deben garantir.

A necesidade de garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento pasa en primeiro lugar pola existencia de recursos hídricos próximos en cantidade e calidade suficiente para dar cobertura as novas actividades empresariais que incrementarán a demanda de recursos hídricos. Por ese motivo entre os factores condicionantes para a localización dos novos solos empresariais atópase a accesibilidade aos recursos hídricos. A existencia dunha infraestrutura previa facilita o subministro, sen prexuízo de reforzar as captacións existentes.

Respecto ao abastecemento o principal obxectivo do Plan é garantir o subministro de auga en cantidade e calidade para o desenvolvemento do novo solo empresarial e a conservación e desenvolvemento do que xa esta consolidado, tendo presente que para planificar as infraestruturas de captación, regulación, transporte, tratamento e distribución de auga hai que garantir o subministro incluso en períodos de seca. Actualmente a maioría dos sistemas de abastecemento atópanse obsoletos, con escasa capacidade e moi pouca marxe de desenvolvemento por falta de almacenaxe. Por tanto, o Plan determina que a dispoñibilidade do recurso no presente e futuro debe ser un requisito imprescindible para esixir nos desenvolvementos urbanos e industriais previstos na ordenación do territorio e na planificación urbanística.

A Directiva marco da auga tamén establece como obxectivo ineludible acadar un bo estado ecolóxico das masas de auga para o ano 2015. Na actualidade xa están construídas ou en execución a meirande parte das estacións depuradoras para poboacións maiores de 2000 habitantes en Galicia. Pero as redes de saneamento adoecen dun criterio definido e unha falta de mantemento que as fai ineficaces. Para diminuír significativamente a contaminación que chega ao medio receptor é necesario optimizar estas redes e realizar unha correcta explotación das instalacións de depuración.

Cun adecuado deseño e planificación é posible reducir considerablemente as necesidades de auga, logrando una diminución nos consumos e impactos producidos por fugas e avarías. Isto esixe tomar en consideración medidas como as que se establecen no apartado XI.7 do presente informe.

VARIABLE			CICLO HÍDRICO
ELEMENTOS TERRITORIO	ESTRATÉXICOS	DO	- Consumo. Usos. - Dispoñibilidade do recurso. - Contaminación. - Eficiencia e eficacia na distribución. - Eficiencia e eficacia na depuración. - Ciclos naturais. - Infraestruturas existentes. - Riscos.
			- Contribuír ao bo estado das masas de auga - Promover o uso racional dos recursos hídricos

VARIABLE	CICLO HÍDRICO	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pular por un desenvolvemento do sector compatible coa dispoñibilidade real de recursos hídricos</li> <li>- Evitar localizacións próximas aos cursos de auga</li> <li>- Preservar áreas con maior capacidade de infiltración</li> </ul>	
OBXECTIVOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asegurar a sostibilidade ambiental e a calidade do recurso hídrico, garantindo o abastecemento á poboación e o uso produtivo sostible</li> </ul>	
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO	Positivo, Corto prazo, Permanente, Acumulativo e Sinérxico	
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU
	Emisión s totais á auga por actividade económica	41.703,24 t/ano 2010

#### XI.6.8 CICLO DE MATERIAIS

O crecemento económico leva consigo normalmente un crecemento das actividades industriais e do consumo de enerxía e en consecuencia, e agás que se reforcen as medidas ambientais, un crecemento da contaminación e dos residuos.

O progresivo esgotamento dos recursos e materias primas non renovables esixe acentuar as medidas encamiñadas a extremar a eficiencia na súa utilización, reincorporando aos ciclos produtivos os materiais reciclables ou reempregables ou, subsidiariamente, esgotando ao máximo a súa utilidade mediante a valorización.

No aspecto ambiental é preciso minimizar as necesidades da eliminación de residuos e os importantes impactos ambientais a paisaxísticos asociados a ela, intervindo xa no propio inicio do ciclo de produción de residuos mediante a prevención da súa produción e reducindo, máis adiante, o volume de vertido a través da reutilización, reciclaxe e valorización. Esta situación leva a centrar os principais esforzos en establecer como obxectivo á minimización de residuos, incidindo nas pautas de produción, comercialización e consumo, o incremento da reutilización (con menor consumo enerxético que a reciclaxe) e a potenciación da reciclaxe, reducindo os materiais depositados en vertedoiro aos residuos producidos polas instalacións de tratamento (incineradoras...) que xa non poden ser aproveitados.

Debido a gran variedade de actividades empresariais que se poden implantar nas novas áreas resulta difícil estimar a cantidade de residuos que cada nova área empresarial vai xerar, en todo caso, será o planeamento de desenvolvemento o que poida realizar unha estimación mais axustada en cada caso.

VARIABLE	CICLO DE MATERIAIS	
ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Residuos.</li> <li>- Materiais.</li> <li>- Modelos de xestión e tratamento.</li> <li>- Reemprego.</li> </ul>	
CRITERIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomentar a prevención e a valorización enerxética dos residuos.</li> <li>- Establecer pautas para fomentar unha correcta xestión dos residuos industriais en ausencia de risco para a saúde e o medio ambiente.</li> </ul>	
OBXECTIVOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xestionar eficientemente os residuos orixinados polas actividades previstas asegurando o menor consumo de recursos e a menor xeración de residuos posible.</li> </ul>	
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO	Positivo, Corto prazo, Permanente e Sinérxico	
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU
	Distribución da xestión dos RU prevista no Plan Sectorial	75 % Valorización Enerxética 23% Compostaxe/Biometanización 12% Reciclaxe

#### XI.6.9 ENERXÍA

O consumo de enerxía supón un impacto pola utilización de combustibles fósiles non renovables, polo proceso de produción da enerxía e polas emisións contaminantes que leva consigo. Ao consumir materias primas non renovables estamos a esgotar os recursos a unha velocidade infinitamente superior á súa taxa de reposición natural, afectando ao equilibrio da terra e comprometendo as posibilidades das xeracións futuras. Este mesmo criterio é aplicable á fase de transporte e distribución da enerxía até os puntos de consumo. Nalgúns casos estas infraestruturas poden producir un impacto paisaxístico moi notable polo que debe estudarse con especial atención, minimizando a súa presenza na medida do posible. Este necesario aforro enerxético ten que ver coa localización, orientación e deseño dos postos de traballo con obxecto de minimizar as horas de iluminación artificial así como as necesidades de acondicionamento dos espazos.

O Plan Sectorial fai posible a proximidade e concentración de usos e funcións o que fai posible reducir as necesidades de mobilidade motorizada e o consumo de materiais (menos estradas, redes de servizo técnico...). Os tecidos empresariais compactos e diversos, próximos a asentamentos de poboación por unha parte, contribúen ao aforro de solo, auga, enerxía e materiais, e por outra, estimulan a creación de sistemas territoriais complexos ( con maior mestura de usos e funcións) que favorecen a accesibilidade das persoas aos mesmos, e diminúen a dependencia dos modos de transporte privado, o que en definitiva contribúe a minimización dos recursos enerxéticos implicados na súa obtención, co cal se contribúe á redución da demanda global enerxética e da emisión de contaminantes.

Para a redacción dos proxectos sectoriais e demais instrumentos que o desenvolvan o Plan establece como directrices: a mellora da eficiencia enerxética das edificacións por medio de criterios de deseño bioclimáticos, a implantación de infraestruturas e instalacións enerxéticas eficientes no consumo así como

outras fórmulas de aforro enerxético (recursos enerxéticos renovables, etc.).

VARIABLE			ENERXÍA
ELEMENTOS TERRITORIO	ESTRATÉXICOS	DO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fontes de enerxía.</li> <li>- Consumos e distribución.</li> <li>- Concentración de usos e funcións.</li> <li>- Edificacións.</li> </ul>
CRITERIOS			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pular pola redución das necesidades enerxéticas, o aforro e a eficiencia enerxética</li> <li>- Apoiar o desenvolvemento das enerxías renovables</li> <li>- Reducir o impacto ambiental e paisaxístico das redes de transporte enerxético</li> </ul>
OBXECTIVOS			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar o tecido empresarial con menos necesidades de transporte e de consumos enerxéticos</li> </ul>
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO			Positivo, Corto prazo, Permanente, Acumulativo e Sinérxico
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	<p>Relación entre a cantidade de enerxía consumida producida por sistemas enerxéticos de tipo renovable utilizados fronte ao total de utilizados.</p> <p>Distribución da enerxía eléctrica no sector industrial</p> <p>11.500.529 Mw/h</p> <p>↑</p>

## XI.6.10 ATMOSFERA

A contaminación atmosférica e acústica xera serios efectos nocivos sobre a flora, a fauna e as persoas. Do mesmo xeito é un indicador da calidade ambiental do parque ou polígono. Niveis baixos de calidade poden converterse en argumentos para o rexeitamento da actividade xerando unha percepción desfavorable da área por parte de veciños e usuarios. E aínda que é certo que resulta case imposible cuantificar a repercusión que sobre a atmosfera pode producir unha actuación destas características, non é menos certo que en función da extensión e a intensidade da mesma estes aspectos deben terse en consideración.

As afeccións a atmosfera son consecuencia dun modelo enerxético, de mobilidade e de organización territorial polo que con carácter xeral podería apuntarse que a maior parte dos obxectivos e criterios das variables patrimonio natural, enerxía, mobilidade e solo son aplicables neste apartado.

Maioritariamente, a poboación que ten necesidades de mobilidade opta polo desprazamento por medios privados, nun modelo de transporte claramente insostible polo custo que ten, pola contaminación atmosférica que produce e polo consumo do espazo que fai (aparcadoiros, ocupación das vías de comunicación, etc.). O sistema de transporte comporta unhas consecuencias de extraordinaria importancia tanto a nivel ambiental como social. As emisións dos combustíbeis fósiles son o principal causante do quecemento global e provocan importantes danos á saúde polo seu alto grao de concentración. Segundo datos proporcionados polo IDAE (Instituto para a diversificación e aforro da enerxía), por cada litro de gasolina consumido, un coche emite en promedio 2,3 kg de CO<sub>2</sub> e por cada litro de gasóleo, uns 2,6 kg de

CO<sub>2</sub>.

Co Plan propíciáanse diversos efectos positivos sobre a atmosfera derivados da redución do consumo de enerxía no transporte e, en consecuencia, menores emisións de CO<sub>2</sub>, xa que agárdase que o impulso á actividade económica constitúa un punto de inflexión nos movementos pendulares residencia- traballo.

A contaminación acústica producida polo ruído, a contaminación lumínica xerada por unha inadecuada iluminación e pola súa dispersión polo territorio e a radiación electromagnética provocada sobre todo por antenas e repetidores de telefonía móbil e polos tendidos eléctricos son tamén emisións atmosféricas xeradas pola actividade humana.

Todos estas afeccións sobre a atmosfera son contempladas polo Plan Sectorial non so para minimizar os seus efectos a nivel local senón que tamén como un compromiso de solidariedade global que vai máis aló da calidade de vida dos seus propios cidadáns. A consecución destes obxectivos so poderá ser conseguido a través dun modelo compacto, diverso e eficiente no consumo enerxético e que posibilita unha mobilidade sostible, o fomento das enerxías renovables e o control do cumprimento da lexislación existente en materia de emisións

Para a redacción dos proxectos sectoriais e dos demais instrumentos que o desenvolvan, o PSOAEG establece como directrices: o establecemento das determinacións mecanismos e solucións que sexan precisas para a redución dos tipos de contaminación atmosférica identificados e dos posibles xerados polo planeamento con o fin de minimizar os seus efectos sobre o medio. Así mesmo a planificación dos espazos e zonas verdes destas bolsas deben favorecer a penetración do vento e limpeza atmosférica reducíndose desta forma o impacto dos contaminantes (fixación do carbono atmosférico, redución do polbo en suspensión, etc.).

Para establecer os indicadores desta variable tivéronse en conta as determinacións do Real Decreto 102/2011, de 28 de xaneiro, relativo á mellora da calidade do aire. Nos valores límite tívoise en conta o período de promedio diario menos no caso do NO<sub>2</sub> e do chumbo que se considerou anual.

VARIABLE			ATMOSFERA
ELEMENTOS TERRITORIO	ESTRATÉXICOS	DO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emisións.</li> <li>- Asentamentos.</li> <li>- Mobilidade.</li> </ul>
CRITERIOS			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pular pola boa calidade do aire.</li> <li>- Minimizar os efectos das emisións contaminantes nocivas, tanto para o medio como para a saúde das persoas.</li> <li>- Promover a redución das emisións de gases de efecto invernadoiro.</li> </ul>
OBXECTIVOS			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prever e minimizar as emisións atmosféricas a través dun modelo compacto, diverso e eficiente no consumo enerxético e que posibilita unha mobilidade sostible, o fomento das enerxías renovables e o control do cumprimento da lexislación existente en materia de emisións.</li> </ul>
CARACTERIZACIÓN DO EFECTO			Positivo, Corto prazo, Permanente, Acumulativo e Sinérxico



VARIABLE			ATMOSFERA
INDICADORES/ TENDENCIA	VALOR	OU	Concentración de partículas en suspensión (PM10). 50 µg/m3 (non poderá superarse en máis de 35 ocasións por ano).
			Valor límite para o CO. 10 µg/m3 (media de oito horas máximas nun día).
			Valor límite do dióxido de Nitróxeno (NO2). 40 µg/m3 (por ano civil).
			Valor límite do dióxido de sofre. 125 µg/m3 (valor que non poderá superarse en mais de 24 ocasións por ano civil).
			Valor límite para o chumbo. 0,5 µg/m3 (por ano civil).
			Nivel sonoro equivalente en puntos críticos de áreas homoxéneas. 65 Leq. dB (A) diúrno e 55 Leq. dB (A) nocturno

Considéranse como industrias potencialmente contaminadoras da atmosfera as incluídas no ámbito de aplicación do artigo 2 da Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera, actualizado o seu catálogo do anexo IV polo establecido no Real decreto 100/2011, do 28 de xaneiro, polo que se actualiza o catálogo de actividades potencialmente contaminadoras da atmosfera e se establecen as disposicións básicas para a súa aplicación; exceptúanse as actividades incluídas no ámbito de aplicación do artigo 2 do Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, ás cales se aplicará todo canto este dispón. Os límites de emisións máximos serán os establecidos no anexo IV do Decreto 833/1975, do 6 de febreiro, polo que se desenvolve a Lei 38/1972, do 22 de decembro, de protección do ambiente atmosférico.

Para estas industrias será requisito indispensable, previo á concesión da súa licenza municipal, someterse a autorización ambiental integrada ou ao procedemento de avaliación de incidencia ambiental, en función da súa inclusión no ámbito de aplicación do artigo 2 da Lei 34/2007, ou do artigo 2 do Decreto 133/2008.

Unha vez instalada a industria será preciso realizar as medicións oportunas para garantir o correcto funcionamento da instalación, dentro dos límites de emisión fixados en cada caso. A devandita medición será realizada polo Concello ou por entidades colaboradoras da Administración.

## XI.7 MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVER E REDUCIR OS EFECTOS SOBRE O MEDIO

En relación á xestión dos aspectos e impactos ambientais, a viabilidade da aplicación da normativa vixente e maior si se aplica en empresas a nivel individual polo que faise necesario que, desde as administracións ou desde a dirección de cada unha das áreas propostas, desenvólvanse normas e/ou criterios adaptados ás circunstancias concretas que se dan nestas zonas de alta concentración de empresas.

As medidas propostas polo PSOAEG deséñanse tendo en consideración a natureza dos efectos estratéxicos da alternativa seleccionada sobre as variables de sostibilidade, xa sexa para potencialos (de ser positivos) ou para previlos, corrixilos ou compensalos (se fosen negativos). Ademais, a aplicación do sistema de seguimento e control proposto deberá servir para achegar unha información detallada e

exhaustiva do cumprimento das medidas ambientais que deberán ser contempladas nos correspondentes proxectos sectoriais e demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o Plan.

Con estas medidas conséguese evitar as perturbacións ambientais máis relevantes. Con todo, os estándares de calidade e compromiso medio ambiental contemporáneos esíxennos contemplar outros aspectos necesarios para alcanzar a sostibilidade a través dunha ampliación das melloras perseguidas. Estas melloras son precisamente as que teñen que ver, non xa coa protección ambiental senón coa sostibilidade, co equilibrio dos recursos. Estes novos paradigmas están relacionados non só co patrimonio natural e cultural senón tamén co consumo de solo, a auga, a enerxía, os ciclos dos materiais, a atmosfera e o cambio climático, entre outros factores.

Con carácter xeral, os proxectos sectoriais e os demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o Plan deberán integrar todas as medidas que se establecen no presente informe. Igualmente, contar con que, de maneira previa ao comezo das obras, o contratista deberá presentar un Manual de Boas Prácticas Ambientais que deberá ser coñecido por todo o persoal involucrado na obra. Devandito manual deberá contemplar todas as boas prácticas, como mínimo relacionadas coa xestión, tratamento e minimización de residuos, a xestión e minimización dos recursos, a contaminación atmosférica e a protección do patrimonio e debora achegar todos os medios necesarios para poder levar a cabo as prácticas definidas no Manual (ver apartado 7.12.2).

Como resultado da fase de información pública incluíronse novas actuacións na proposta do PSOAEG sobre as cales non houbo a posibilidade de formular alegacións. Co obxectivo de garantir o cumprimento do trámite de información pública e consultas que establece o procedemento de AAE así como o sinalado no artigo 3 da Lei 27/2006, do 18 de xullo, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de medio ambiente, as áreas empresariais do PE de Chaus en Lobeira, do PE de Moaña, a Ampliación do PE de Novo Milladoiro en Ames, o PE Seixalbo-O Cumial en Ourense e o PE de Encrobas en Cerceda someteranse a un procedemento de avaliación ambiental ordinario, de conformidade coa Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, co fin de que quede garantida a participación pública.

### XI.7.1 DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS

- Localizaranse as áreas empresariais segundo as necesidades existentes desta clase de solo e as previsións e determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial de Galicia.
- Priorizarase a ampliación de áreas empresariais existentes ou a recuperación de asentamentos industriais (asentamentos industriais á marxe do planeamento), fronte á creación de novas áreas empresariais próximas.
- Localizaranse as novas áreas respectando os valores ambientais, a posibilidade de conexión coas diferentes infraestruturas de transporte e a dispoñibilidade dos recursos da maneira que se establece para cada unha das variables que se relacionan neste apartado de conformidade co Documento de Referencia do Plan.
- O PSOAEG estableceu a programación das actuacións de solo empresarial, conforme á demanda

estimada de solo empresarial e aos déficits de solo empresarial detectados a nivel comarcal. Agora ben a demanda estimada varía co tempo e sobre todo polos cambios continuos na economía, no mercado laboral e no mercado de solo. Nesta situación, as actuacións programadas priorizaranse no tempo conforme ás demandas contidas no Rexistro de demandantes de solo empresarial (Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia).

### XI.7.2 SOCIEDADE

Polo xeral, as áreas empresariais, debido ao seu tamaño e intensidade de uso, supoñen unha perturbación, é dicir, unha alteración das condicións dos contornos, xa sexan rurais ou urbanos, nos que se insiren. A implicación das sociedades locais colabora á mellora da imaxe das empresas implantadas pero tamén da actividade industrial e empresarial en xeral. Deste xeito, facilítase que a sociedade acepte estas actividades reducindo o seu impacto. A tal efecto, establécense as seguintes medidas:

- Deberá empregarse preferentemente mano de obra local e de recursos materiais ofrecidos polo contorno comarcal.
- Sinalarase correctamente o aviso de obras, de forma que sexa posible evitar trastornos na circulación xerados polas actividades construtivas da nova vía e pola presenza de maquinaria pesada, durante a fase de construción. Tamén deberan deseñarse mecanismos para informar aos habitantes da zona sobre a natureza das obras, alcance, obxecto, trazado e prazo de execución.
- As zonas dotacionais deben localizarse en relación de proximidade coa cidade e cos asentamentos residenciais próximos, o que facilitará o seu posible aproveitamento funcional. Da mesma maneira deben localizarse as principais áreas axardinadas integradas coas zonas de equipamentos e servizos e relacionadas cos principais percorridos peonís. Así, serven de complemento destas dotacións facilitando as sinerxías, o intercambio social e o uso lúdico das mesmas.
- Toda actividade relacionada coa xestión de residuos deberá levarse a cabo sen poñer en perigo a saúde humana e sen empregar procedementos nin métodos que poidan prexudicar o medio ambiente e en particular crear riscos para a auga, o aire ou o solo, nin para a flora ou a fauna, sen provocar incomodidades por ruído ou olores e sen atentar contra a paisaxe e os lugares de especial interese.
- De cara a fomentar a calidade de vida e a cohesión social da poboación incorporaranse itinerarios alternativos e aparcadoiros específicos para as persoas con mobilidade reducida e manteranse os espazos públicos e as infraestruturas e servizos nun adecuado estado.
- Os proxectos construtivos deberán constar dun plan de emerxencias que determine as accións a tomar en caso de emerxencia co obxectivo de evitar e/ou minimizar as lesións a persoas e/ou danos a ferramentas, equipos, maquinaria, instalacións e ao medio en xeral (ver apartado 7.12.6).

### XI.7.3 MOBILIDADE

Unha axeitada xestión da mobilidade contribúe á minoración do gasto enerxético, á racionalización das

dotacións e servizos e á mellora da calidade atmosférica, ao mesmo tempo que reduce a contribución ao cambio climático. A circulación e accesibilidade das zonas industriais é un aspecto complexo posto que debe facilitarse a coexistencia de diferentes medios de transporte, asegurando a fluidez nos desprazamentos e garantindo a seguridade na circulación. Debe realizarse unha análise da problemática e das oportunidades que presenta o ámbito con respecto á mobilidade, especialmente no referente á accesibilidade desde o punto de vista do transporte público e privado así como da intermodalidade. Especial atención require a conectividade coas redes xerais de comunicación tanto de escala territorial como local xa que a medida desa atención será tamén lóxica garantía de eficacia e rendibilidade da propia área empresarial Polo tanto, as áreas empresariais deben localizarse nas proximidades dos sistemas de transporte (ferrocarril, autovías, portos e aeroportos) para aproveitar ao máximo o transporte multimodal e intermodal. A localización das empresas debe condicionarse á intensidade do uso de medios de transporte, situándose as que son máis intensivas en transporte o máis preto posible das redes de comunicación.

- Para lograr os obxectivos de mobilidade nas áreas empresariais, en función das características dos desprazamentos xerados (puntos orixe- destino, perfil dos usuarios, persoas ou características das mercadorías, lonxitude, frecuencia, intensidade, etc.), a planificación e deseño de itinerarios de mobilidade deberá ter en conta as seguintes consideracións:
  - Os itinerarios deberán realizarse, na medida do posible, sobre a rede de vías e camiños existentes, evitando a fragmentación do territorio e priorizando aqueles de carácter tradicional, debido á súa maior integración co modelo de organización do territorio e o relevo.
  - Os itinerarios deberán contemplar o uso de medios alternativos ao vehículo privado motorizado en función das características dos desprazamentos e a perspectiva dos colectivos vulnerables, como son o transporte colectivo (público ou privado, viario ou ferroviario), en bicicleta ou peonil. Para tal efecto, preveranse espazos para a súa circulación e estacionamento especializado.
  - Os itinerarios deberán seleccionar, na medida do posible, aqueles percorridos que acheguen calidade e benestar ao usuario, como aqueles que inclúen o paso ou o acceso visual a elementos con valores naturais, culturais e paisaxísticos, sempre que quede garantida a súa protección e funcionalidade, o que contribuirá ademais á súa valorización.
  - A planificación de infraestruturas deberá garantir condicións de seguridade e comodidade para os usuarios dos modos de transporte, especialmente dos non motorizados.
- O acceso aos núcleos rurais próximos debe quedar garantido a través dos viarios perimetrais existentes e debe favorecerse a fluidez de comunicación no seu interior mediante a continuidade das vías de tráfico rodado.
- Valoraranse as previsións do tráfico para deseñar o sistema viario, perseguindo como obxectivo a redución de emisións de CO<sub>2</sub>, da contaminación acústica e o fomento dos desprazamentos a pé, en bicicleta ou en transporte público. A previsión do número de vehículos que pode demandar o espazo debe servir para deseñar as prazas de aparcadoiros. Recoméndase como medida disuasoria, que as prazas de aparcadoiros se fagan prioritarias para traballadores con discapacidade, usuarios do coche

compartido, etc.

- As empresas instaladas na área empresarial deberán informar a usuarios e traballadores das posibilidades do transporte alternativo ao vehículo privado e, na medida do posible, por en marcha un club de coche compartido a través do cal facilitar o carpooling.
- É aconsellable a realización por parte das administracións estudos que permitan reorganizar o transporte público e dar amplo servizo as novas áreas empresariais recollidas no PSOAEG, reforzar o transporte público en horas punta e planificar o transporte colectivo de persoas cando a poboación ocupada no parque sexa significativa, mesmo por parte dos empresarios.
- O correcto deseño do viario dunha área empresarial esixe contemplar na medida do posible as seguintes características:
  - Minimizar a remoción da cuberta vexetal, adaptando as rasantes do viario ao terreo natural. Para iso convén deseñar a trama viaria e o parcelario ao que da servizo, de modo que a xerarquía e situación dos mesmos se adapten no posible á topografía do terreo.
  - As tramas ortogonais son económica e funcionalmente recomendables xa que favorecen as conexións. En caso de terreo suficientemente chan recoméndase tender a este tipo de trama.
  - A maior superficie media de mazas, menor será a superficie de viario.
  - Un correcto deseño do viario (ancho adaptado á densidade de tráfico prevista, radios de xiro correctos, etc) fluidifica o tránsito, evitando as conxestións e polo tanto minimizando as emisións de gases e as molestias (ruídos e vibracións).

#### XI.7.4 PAISAXE

A necesidade de ofrecer un entorno esteticamente agradable fai imprescindible extremar a atención na integración da área empresarial no contorno natural e evitar os impactos visuais desagradables. O problema é maior se a área empresarial está situada nas proximidades de núcleos urbanos e contiguo ás vías de acceso a estes.

Os proxectos sectoriais ou demais instrumentos que desenvolvan o Plan sometidos a avaliación de impacto ambiental deberán redactar un estudo de impacto e integración paisaxística. Igualmente, o Plan recomenda elaborar este estudo en determinadas áreas segundo se recolle no apartado 7.11 do presente documento.

Aquelas actuacións afectadas polo POL, deberán ter en conta as consideracións do artigo 77 relativo ás áreas e sectores de actividade industrial e económica.

O atractivo visual, externo e interno, inflúe tamén na imaxe das empresas e no valor de as parcelas. Isto implica que o deseño paisaxístico da área debe merecer a máxima atención, facendo especial fincapé nos seguintes aspectos:

- A vexetación debe integrarse sempre que sexa posible no deseño do espazo. Procurase un tratamento unitario da vexetación para mellorar a imaxe do conxunto e coidar a continuidade das novas

estruturas vexetais, fomentando a súa conectividade e funcionalidade.

- A creación de barreiras vexetais permite amortecer o impacto visual desde o exterior do parque e favorece a creación dun ambiente interno enriquecido e acolledor, á vez que permite amortecer o son naquelas zonas onde se instalen as industrias máis ruidosas.
- A revexetación dos noiros, convértese nunha solución técnica de primeira orde para a restauración paisaxístico- ambiental, xa que permite:
  - Integrar a actuación na súa contorna tanto a nivel ecolóxico como paisaxístico.
  - Estabilizar xeotecnicamente certo tipo de terreos pouco consolidados.
  - Protexer coa cuberta vexetal as zonas con risco de erosión.
  - Evitar o sobredimensionamiento das redes de drenaxe por acumulación de materiais arrastrados.

Para acelerar o proceso de adaptación paisaxística destes noiros ao contorno, recoméndase empregar unha mestura de hidrosiembra, así como a plantación de especies arbóreas e arbustivas naquelas zonas onde se realizará un recheo con terra vexetal. Deberá optarse por unha mestura de herbáceas na que se combinen gramíneas e leguminosas e se empreguen especies da propia Rexión bioxeográfica, buscando unha rápida integración e adecuación ao contorno. Con isto, conseguirase que os noiros queden inmediatamente revexetados e tapizados minimizando a incidencia paisaxística negativa da actuación.

Conservaranse as principais funcións ecolóxicas da paisaxe identificando as áreas e elementos con este valor, e outorgándolles continuidade dentro do ámbito do proxecto.

- Integrarse a vexetación no deseño do espazo e crearanse barreiras vexetais que amortezan o impacto visual desde o exterior do parque e a creación dun ambiente interno enriquecido e acolledor.
- Controlarse os elementos publicitarios, non só o seu emprazamento senón tamén o seu tamaño, a súa forma e o seu deseño pretendendo una certa homoxeneidade, o que facilitará a calidade do conxunto.
- Reducirse ao mínimo a ocupación do terreo para almacenamento de materiais e evitarse situar os acopios en zonas próximas ao arborado ou zonas de valor paisaxístico e natural.
- Debe procurarse a maior calidade arquitectónica posible e tender á calidade dos peches (deseño, texturas, cores e materiais).
- Recoméndase crear percorridos alternativos ao motorizado tales como rutas peonís, carrís bici, de calidade desde os que se poidan percorrer os espazos de carácter público, as zonas axardinadas e os equipamentos, así como contemplar os elementos máis interesantes da paisaxe, tanto interior como exterior.
- Establecerase unha adecuada proporción entre o espazo libre, as zonas axardinadas e o espazo edificado de tal maneira que se complementen funcional e espacialmente, evitando así as zonas libres de



carácter residual.

- Analizarase a visibilidade nocturna do polígono convertendo así a iluminación nun elemento máis de deseño sen alterar a funcionalidade do mesmo.

#### XI.7.5 PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL

- Preservarase a integridade funcional dos sistemas naturais e o patrimonio cultural e fomentarse a súa integración na ordenación das novas áreas empresariais sempre que se respecten os valores dos elementos protexidos e se favoreza a súa recuperación e rehabilitación. Evitarase tamén a afección indirecta dos elementos de interese natural e /ou cultural xa que non se trata tan só de preservar o ámbito estrito da figura de protección se non aquel que responda á mellor funcionalidade do hábitat evitando o efecto bordo (para o que se establece zonas de amortecemento) e favorecerase a conectividade dos ecosistemas garantindo os movementos de especies e fluxos migratorios introducindo e a funcionalidade dos corredores ecolóxicos.
- A existencia de elementos de valor natural deberá terse en conta no deseño dos espazos libres e zonas verdes co obxectivo garantir a conectividade biolóxica e a integridade dos hábitats. Neste sentido fomentarse a consecución dunha malla de espazos libres, co fin de permitir o contacto da poboación coa natureza e as áreas rurais e salvagardar as zonas con valores ecolóxicos, culturais e paisaxísticos compatibles coas actividades humanas.
- Os novos hábitats creados deben adaptase para a colonización da fauna, rexeneraranse os biótopos de interese e fomentarse a revexetación e restauración da cuberta vexetal como corredor biolóxico. Os criterios básicos de selección de arborado terán en conta a rexión bioxeográfica, o volume aéreo dispoñible, adaptación o espazo, calidade do solo, profundidade, interese paisaxístico, cultural e/ou histórico do contorno, lonxevidade, tamaño e mantemento, eliminándose, na medida do posible, as especies exóticas e invasoras que poidan causar efectos negativos sobre outras especies e alterar hábitats existentes. A revexetación con especies autóctonas será obrigada en todos os frontes de parcelas que se atopen nas marxes de canles fluviais ou colindantes con outras áreas de interese natural.
- De conformidade co artigo 45.4 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, de Patrimonio natural e biodiversidade aquelas áreas empresariais propostas polo PSOAEG que podan afectar a espazos comprendidos na Rede Natura 2000 deberán someterse a unha adecuada avaliación das súas repercusións e deberán ser informadas favorablemente polo organismo competente tras asegurarse de que non causará perigo a integridade do espazo e se procede tras sometelo a información pública.
- As actuacións sobre a vexetación limitaranse exclusivamente á superficie dos sectores ou ámbitos afectados polas obras. Realizarase o balizamento da vexetación arborada non afectada pola fase de obras para evitar a súa degradación ou destrución. Establecerase o transplante das especies arbóreas de interese en caso de que se vexan afectadas por obras.
- Deberá proxectarse a localización das instalacións auxiliares á obra nas zonas de menor valor ecolóxico e de mellor accesibilidade.

- En caso de executarse obras de drenaxe, debe terse en conta, sempre que sexa posible, que se facilite o paso da fauna de pequeno e mediano tamaño.
- Ante a presenza no contorno das obras de especies catalogadas polo Decreto 88/2007 de 19 de abril, polo que se regula o catálogo galego de especies ameazadas e/ou incluídas noutras figuras de protección, deberán executarse as medidas precisas para evitarlles calquera tipo de afección como as seguintes:
  - Realización dun recoñecemento previo da zona, realizado por persoal cualificado, co obxecto de detectar a posible presenza de poboacións ou individuos dos taxóns protexidos.
  - Os traballos que puidesen prexudicar a fauna na súa época de cría faranse fora de dito período. No caso de imposibilidade de evitar esa época, iniciaranse antes do comezo do período mais sensible, evitando así que a afección se produza sobre animais en reprodución.
  - Controlarase e evitarase a presenza de especies alóctonas e de carácter invasor no eido.
- Os restos vexetais deberán xestionarse adecuadamente sendo prioritaria a súa valorización, triturándoos e espallándoos de maneira homoxénea no terreo para favorecer a rápida asimilación do solo.
- Deberán terse en conta os plans de conservación e recuperación de especies aprobados, como o plan de recuperación da escritenta das canaveiras (*Emberiza shoeniclus* subsp. *lusitanica*) e o do sapoconcho común (*Emys orbicularis*) e o plan de recuperación do oso pardo (*Ursus arctos*) e o plan de conservación da pílara das dunas (*Charadrius alexandrinus*) actualmente en tramitación.
- O movemento da maquinaria e vehículos da obra estará restrinxido á rede de camiños existente, e a aqueles abertos de novo para isto. En todo caso, a maquinaria deberá moverse nas zonas incluídas dentro dos límites de obra. Para establecer os devanditos límites e permitir o seu coñecemento por parte de todo o persoal de obra, colocaranse balices visibles sinalando os límites de actuación da mesma. Doutra banda a empresa contratista garantirá que o viario aprobado é coñecido por todo o persoal adscrito á obra.
- Cando se desenvolvan traballos nas proximidades de zonas sensibles (tales como vías de comunicación, zonas hidrolóxicas, zonas con vexetación de interese) que poidan verse alteradas directa ou indirectamente, extremaranse as precaucións e afastarase a actividade de obra no posible, para evitar que dita actividade poida prexudicar ao hábitat.
- A ordenación integrará os bens culturais, tanto os identificados polo PSOAEG como os que se identifiquen nos traballos de elaboración do estudo de impacto ambiental. Neste sentido, como se dixo anteriormente, vincularanse as cesións de zonas verdes e espazos libres aos bens culturais e aos seus contornos de protección e estudarase a posible asignación do uso dotacional de equipamentos aos bens arquitectónicos existentes no ámbito cara á súa recuperación e posta en valor.
- En virtude do establecido polo artigo 32 da Lei 8/1995 os instrumentos de planeamento e os proxectos sectoriais e demais instrumentos que desenvolvan o PSOAEG precisarán de informe favorable do órgano competente en materia de patrimonio cultural da Consellería de Cultura que establecerá as medidas protectoras e correctoras que considere necesarias para a protección do patrimonio cultural de

Galicia. Estas medidas poderán incluso condicionar o desenvolvemento do ámbito a súa redelimitación, aínda que supere o límite do 10% establecido no artigo 5.3 da Normativa do PSOAEG, pola eventual aparición de elementos arqueolóxicos de importante valor.

- Os proxectos sectoriais e os outros instrumentos de planeamento que desenvolvan o PSOAEG deberán conter un catálogo de protección dos bens con valor cultural existentes no seu ámbito cuxo contido mínimo relacionase no apartado 7.12.10.
- Todas as obras que se realicen nas áreas empresariais propostas polo PSOAEG deberán conlevar controis e seguimentos arqueolóxicos da totalidade das rozas, explanacións, escavacións e desmontes, así como a revisión dos perfís, e incluíndo tamén as obras de conexión a servizos exteriores e dos accesos ao parque empresarial, incluíndo o balizamento preventivo dos bens. Estes controis serán especialmente intensivos nos contornos dos xacementos arqueolóxicos, elementos etnográficos e áreas de potencialidade arqueolóxica sinaladas nos estudos previos.
- Naquelas áreas empresariais que se sitúen a menos de 500 m dun núcleo rural deberá valorarse a posibilidade de que dito núcleo conte con bens pertencentes ao patrimonio cultural de Galicia. De constatare a existencia de elementos de interese cultural deberá propoñerse un tratamento axeitado cara a protección visual dos mesmos minimizando o impacto do construído cara os bens ( condicións edificatorias, apantallamentos vexetais, etc.).
- No desenvolvemento de áreas empresariais que presenten afeccións ao Camiño de Santiago ou comprendan ou se sitúen no contorno de calquera outro elemento pertencente ao patrimonio cultural deberá terse en conta que dita afección poderá provocar condicións nas edificacións máis próximas ao ben ou que se deberán considerar tratamentos visuais que minimicen o impacto do construído cara o mesmo.

#### XI.7.6 SOLO

- Adecuarase a localización das áreas empresariais para que se adapten á topografía. Deben evitarse fortes desmontes e terrapléns, pero sobre todo deben axustarse os parámetros de cada área para poder conseguir unha harmonía entre topografía, cromatismo e vexetación.
- Minimizarase o máximo posible o consumo de solo minimizando a remoción da cuberta vexetal, adaptando as rasantes do viario ao terreo natural, reducindo ao máximo as superficies alteradas nos traballos de explanación, acceso aos puntos de traballo, etc.
- Tratarase o relevo como un recurso para a creación de ámbitos diferenciados ou de pantallas visuais e acústicas.
- Reempregaranse os materiais e a terra excedentes das obras de urbanización.
- Evitarase a perda da capacidade ecolóxica de sistemas e corredores naturais froito da fragmentación e diminución da súa extensión ou da alteración das condicións de contorno.
- Evitarase a ocupación daquelas áreas que presenten potenciais riscos naturais ou tecnolóxicos para

garantir a funcionalidade da actuación.

- Evitarase a compactación de solos destinados a zonas verdes. Débese limitar e balizar a zona de actuación das obras, protexendo as futuras zonas verdes para evitar o paso de maquinaria, provisión de materiais, instalacións, etc.

#### XI.7.7 CICLO HÍDRICO

- En xeral, na localización e deseño de áreas empresariais evítase a afección a cursos de auga.
- Os criterios de localización dos sistemas de espazos libres e dotacionais, seguirán as liñas xerais e os criterios establecidos, no senso de concentrar os espazos verdes nas zonas que presentan as características ambientais máis salientables, como os cursos de auga, e así crear zonas que pola súa dimensión teñan unhas características que as fagan funcionalmente útiles para o seu uso público, complementando este sistema dotacional con reserva para equipamentos.
- En ningún momento deben modificarse as canles existentes, por pequenas que sexan, polo que deberán proxectarse infraestruturas que permitan manter ou mellorar a canle fluvial con obras de drenaxe, acondicionándoas naturalizando as beiras do treito mediante especies autóctonas como freixos, salgueiros, ameneiros e carballos, nas ribeiras ao seu paso pola área empresarial.
- Fomentarase a máxima eficiencia nos sistemas de abastecemento e saneamento, das áreas empresariais, coa implantación das tecnoloxías que mellor se adapten ás condicións de demanda do recurso e de xeración de augas residuais, tendo en conta especialmente o seu posible carácter estacional.
- Calquera actividade que se desenvolva na zona de Policía, Servidume do Dominio Público Hidráulico ou no propio DPH, deberá estar autorizada pola Administración Hidráulica competente, de maneira previa ao comezo das obras. En todo caso, manterase unha sinalización perimetral da zona de obra así como naquelas zonas próximas ás zonas de servidume, que será especialmente clara e coñecida por todo o persoal de obra.
- A rede de evacuación de pluviais e residuais será separativa sempre que sexa posible.
- Os proxectos sectoriais e demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o PSOAEG deberán aportar a xustificación acerca da dispoñibilidade de recursos hídricos, o destino dos vertidos e acerca das afeccións ao Dominio Público Hidráulico, ás súas zonas de servidume e policía e as súas zonas inundables.
- Tanto no proceso construtivo como na fase de explotación deberán adoptarse as medidas necesarias para non comprometer a rede natural de drenaxe, permitindo o fluxo de augas á velocidade adecuada.
- Definirase un plan de labores periódicos de limpeza e conservación dos sistemas de drenaxe para asegurar que cumpran dun modo correcto o seu labor (ver apartado 7.12.7).
- Para as zonas verdes optarase por especies da flora autóctona, perfectamente adaptadas a soportar

ampos períodos de tensións hídrico e polo tanto con menos necesidades de rega.

- Deberán empregarse programadores horarios para asegurar que o rego realízase durante as horas do día adecuadas (preferentemente en horario nocturno)
- As superficies impermeables afectan ao ciclo natural da auga xa que interfíren na capacidade de drenaxe e infiltración do solo. É recomendable minimizar ao máximo estas zonas, especialmente nas áreas libres de edificación, por exemplo mediante o emprego nos aparcadoiros e zonas circundantes, de vexetación e pavimentos porosos ou permeables como aglomerados de gravas, areas, etc.
- Deberá conservarse a función de corredor ecolóxico dos cursos de auga , cuxos cruces con viais deberán resolverse de tal xeito que cumpran as prescricións sinaladas nas seguintes publicacións:
  - Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural e Mariño 2010. *Indicadores de fragmentación de hábitat causada por infraestructuras lineales de transporte.*
  - Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural e Mariño 2010. *Prescripciones técnicas para la reducción de la fragmentación de hábitats en fases de planificación y trazado.*
  - Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural e Mariño 2008. *Prescripciones técnicas para el seguimiento y evaluación de la efectividad de las medidas correctoras del efecto barrera de las infraestructuras de transporte.*
- En todo momento as augas susceptibles de ser afectadas polas obras cumprirán o preceptuado no artigo 80º do Decreto 130/1997, do 14 de maio, polo que se aproba o Regulamento de ordenación da pesca fluvial e dos ecosistemas acuáticos continentais sobre calidade mínima esixible ás augas continentais.

#### XI.7.8 CICLO DE MATERIAIS

- Reduciranse ao máximo os residuos da construción, para os que será necesario establecer un plan de xestión. Os criterios que deben informar este plan son: reutilización e reciclaxe dos residuos de materiais de construción; redución ao máximo dos materiais perigosos empregados; establecemento dunha área de almacenamento de residuos de materiais de construción e cascallos de demolición co obxecto de estimular a reutilización futura. Os residuos xerados que non poidan ser reutilizados, deberán ser correctamente clasificados para facilitar a súa eliminación. (ver apartado 7.12.5).
- É importante unha boa limpeza e unha adecuada conservación dos equipos, maquinaria e outros elementos auxiliares para garantir o seu funcionamento a longo prazo e evitar perdas e reparacións, coa consecuente xeración de residuos.
- Os residuos inertes, unha vez terminada a depositaranse en vertedoiros debidamente legalizados e identificados. Se é posible levarase a cabo un transporte común de residuos inertes das diferentes empresas da área empresarial, xa que a xestión conxunta supón un aforro de custos fronte á xestión individual das empresas. Como vertedoiros de inertes preferentes considerárase o uso das explotacións mineiras abandonadas sempre que se cumpran os requisitos e trámites establecidos na lexislación sectorial específica.

- Fomentárase a simbiose industrial. A relación entre industrias (ou outras entidades) que promove a ecoloxía industrial quere tender a pechar o ciclo de materia e, polo tanto, obter un nivel cero de residuos. Isto conségueno en parte usando os subproductos e residuos dunha industria como materia prima doutras, como pasa nos ecosistemas naturais. Este método comporta beneficios económicos e ambientais, pois ao aforro de recursos súmase a minimización de residuos e a diminución de cargas contaminantes. A isto engádese a mellora da imaxe ambiental das empresas, entidades e municipios e a maior relación e colaboración dentro do sector industrial e do sector industrial co medio social e natural.
- Elaborase un plan de emerxencia co obxecto de solucionar o máis rapidamente posible situacións de risco derivadas do almacenamento e manipulación de materias primas perigosas (ver apartado 7.12.6).
- Para mellorar a sostibilidade ambiental, das empresas instaladas nas áreas empresariais se recomenda realizar a cuantificación do seu nivel de sostibilidade mediante o cálculo da súa pegada ecolóxica, cuantificada en hectáreas por ano (ha/ano). Deste xeito, pódese avaliar o impacto das actividades humanas sobre o ecosistema, e as medidas correctoras para diminuílo. É un indicador global e final do impacto de todas as actividades de consumo e residuos producidos sobre o ecosistema. Esta medida é unha ferramenta moi importante para a loita contra o cambio climático, xa que cuantifica as emisións de CO2 das empresas, e permite ter un rexistro de emisións das empresas da área empresarial. Polo tanto, as empresas instaladas nunha área empresarial estarán obrigadas a facer unha cuantificación da súa pegada ecolóxica e unha redución desta, investindo na conservación de ecosistemas, reforestación etc, para xerar unha mellora da sostibilidade. A idea xeral é elaborar un listado de todas as categorías de consumos, existindo tamén apartados para os residuos e para o uso do solo. A información necesaria obtense principalmente de documentos contables e dos departamentos con información específica sobre residuos, superficies ocupadas, etc. A metodoloxía para calcular a pegada ecolóxica pode ser a desenvolvida por Doménech a través da “Guía metodológica para el cálculo de la huella ecológica corporativa”.

#### XI.7.9 ENERXÍA

- Os proxectos sectoriais e demais instrumentos de planeamento correspondentes a cada área empresarial incorporarán medidas tendentes a reducir as necesidades enerxéticas integrando o deseño bioclimático na arquitectura (orientación, materiais, illamento térmico, etc.), elementos de aproveitamento enerxético dos recursos autóctonos e renovables, así como unha xestión directa do uso racional da enerxía.
- Na restauración dos espazos alterados pola execución de obras, empregárase vexetación de porte arbóreo e folla caduca, que permita un maior aproveitamento solar no inverno, e reduza a radiación solar incidente no verán, proporcionando ademais sombra e servindo de protección fronte o ruído.
- Para o cumprimento do Código Técnico da Edificación, as edificacións estarán provistas tanto de placas solares térmicas como, segundo o uso, fotovoltaicas, tal e como indica o CTE, incrementándose o aforro e a ecoeficiencia enerxética.
- Recoméndase explorar as oportunidades de coxeneración e conexións en fervenza entre empresas



para o pleno aproveitamento da enerxía xerada na área empresarial.

- O deseño da área empresarial deberá ter en conta o aproveitamento da luz solar para minimizar o consumo eléctrico e instalar elementos de captación da luz natural como ventás, patios interiores, claraboias, etc. Así, deberá terse en conta o emprazamento e a orientación das novas edificacións. A incidencia da radiación solar sobre a fachada sur dáse durante case todo o día. No inverno esta radiación contribúe a diminuír o gasto de calefacción e no verán coa colocación de pequenos elementos que fagan sombra evítase a radiación solar e o calor.
- Priorízase o emprazamento nas novas áreas empresariais de instalacións e centros de produción de enerxía primaria a partir de fontes renovables, valorándose especialmente aquelas que contribúan significativamente ao fornecemento enerxético. Ademais, o aforro enerxético, a diversificación de fontes e o emprego de enerxías renovables serán obxectivos preferentes nas obras de urbanización e edificación, así como no funcionamento da área de actividades empresariais.
- Valoráranse a hora de que novas empresas se instalen nos solos empresariais existentes e previstos, as empresas que demostren un grao de responsabilidade e o compromiso co respecto ao medio ambiente. Por exemplo, aquelas que contén con sistemas de xestión ambiental (EMAS, ISO 14001), os sistemas de xestión de calidade (ISO 9001) e os sistemas de prevención de riscos laborais para a xestión da seguridade e saúde dos traballadores (OHSAS 18001).

#### XI.7.10 ATMOSFERA

O PSOAEG considera as previsións e evidencias dos efectos do cambio climático, para poder adaptar a planificación as variacións na frecuencia e intensidade de fenómenos naturais adversos tales como temporais, inundacións, etc. Neste sentido, e co obxectivo de mitigar o cambio climático considérase indispensable a integración dos criterios sobre mobilidade e enerxía. A tal efecto establécense as seguintes medidas:

- Teranse en conta os efectos do quecemento global polo que na localización das novas áreas empresariais recoméndase evitar a afección a masas forestais, aínda que non sexan de especies autóctonas, xa que se considera necesario manter e mellorar a extensión e calidade das masas boscosas, co fin de colaborar na fixación de carbono, contribuíndo deste modo ás estratexias de redución de gases efecto invernadoiro.
- Na localización de novas áreas empresariais, nas que se prevé que podan implantarse actividades emisoras de calquera tipo de contaminación atmosférica- físicoquímica, acústica, luminosa ou electromagnética, deberá priorizarse a prevención e minimización dos posibles efectos sobre a saúde da poboación e sobre a funcionalidade dos sistemas naturais, fronte ao establecemento de medidas correctoras, mitigadoras ou compensatorias.
- O ruído producido pola maquinaria, vehículos de transporte e equipos fixos, estará regulado en función aos niveis máximos establecidos pola normativa vixente.
- Deberá realizarse un estudio acústico da situación actual e prevista da área afectada por cada área

empresarial que se desenvolva, de acordo ao sinalado na Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, e Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas.

- O deseño do sistema viario debe perseguir a redución de emisións de CO<sub>2</sub>, a contaminación acústica e o fomento dos desprazamentos a pé, en bicicleta ou en transporte público.
- Adoptaranse medidas preventivas durante os movementos de terra, transporte de materiais, ou calquera acción que poida provocar a emisión de partículas á atmosfera, como rego de superficies, recubrimento dos materiais a transportar, etc.
- Preservaranse ao máximo posible as condicións naturais das horas nocturnas en beneficio da fauna, a flora e os ecosistemas en xeral, e reducirase a intrusión lumínica en zonas distintas ás que se pretenden iluminar, principalmente nos contornos naturais e no interior das edificacións.
- Para previr, minimizar e corrixir os efectos da contaminación lumínica no ceo nocturno, producida pola iluminación exterior, observáanse as propostas da “Guía para a Redución do Resplandor Luminoso Nocturno” realizada polo Comité Español de Iluminación (CEI) en colaboración co Instituto para a Diversificación e o Aforro Enerxético (IDAE).

#### XI.7.11 CARACTERIZACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAS

No presente apartado realízase unha caracterización de cada unha das áreas empresariais propostas polo PSOAEG segundo a súa incidencia no medio. Tivéronse en conta na súa valoración os factores ambientais e patrimoniais considerados na análise da capacidade de acollida do territorio que realiza o PSOAEG (ver apartado 3.3) ademais da posible afección que cada unha das actuacións poda presentar sobre a proposta de ampliación da Rede Natura 2000 en Galicia (DOG nº 1, do 3 de xaneiro de 2012), actualmente en tramitación.

Como se dixo anteriormente, ademais da normativa de aplicación vixente, os instrumentos de planeamento que desenvolvan o PSOAEG, deberán integrar todas as medidas que se establecen no presente informe (apartado 7) e no Doc. VIII do PSOAEG, e obter as autorizacións e/ou informes precisos dos organismos correspondentes.

Os datos aportados nos cadros do presente apartado correspóndense cos recabados na labor de investigación levada a cabo para o traballo ata a redacción do documento do PSOAEG para a exposición pública entre xaneiro e marzo do 2012. Unha vez rematado o trámite de participación pública levouse a cabo unha corrección dos erros e/ou omisións detectados no proceso así como a incorporación dos informes e alegacións resultantes.

Na elaboración dos seguintes cadros tívose en conta que a figura de planeamento que desenvolverá as áreas empresariais será o Proxecto Sectorial, a non ser que a revisión do planeamento municipal se realice con anterioridade ao desenvolvemento do Proxecto Sectorial. Neste caso, será o propio PXOM o que determine a figura de desenvolvemento da actuación.

#### XI.7.11.1 Provincia de A Coruña

15002012	AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE NOVOMILLADOIRO	AF Santiago	Viabilidade: 85
Superficie	135.617 m2		
Afeccións	- Próximo ao Camiño de Santiago. - Inclúe no límite nordeste un pequeno tramo dun rego - Pendentes con valores entre o 10 e 15%		
Medidas	- Teranse en conta as medidas establecidas no PXOM do Concello de Ames. - Respecto ao Camiño de Santiago atópase na franxa de amortecemento establecida na análise de viabilidade. Dita afección poderá provocar condicións nas edificacións mais próximas ao camiño ou tratamentos visuais que minimicen o impacto cara este (pantallas vexetais, etc). - Someterase ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinario ao longo da súa tramitación.		
Observacións	En estudo.		

15002031	PXOM PORTANXIL (AMES)	AF Santiago	Viabilidade: 79
Superficie	1.082.123 m2		
Afeccións	- Condicións xeotécnicas moi desfavorables. - O eido abrangue a Mámoa de Picotos 2. No contorno próximo atópase a mámoa de Picotos 1. O ámbito delimitado está afectado polo Camiño de Santiago Fisterra - Muxía, que se sitúa aproximadamente a 100 metros		
Medidas	- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.6. - Teranse en conta as medidas establecidas no PXOM de Ames. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito. Respecto ao Camiño de Santiago atópase na franxa de amortecemento establecida na análise de viabilidade. Dita afección poderá provocar condicións nas edificacións mais próximas ao camiño ou tratamentos visuais que minimicen o impacto cara este (pantallas vexetais, etc).		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM (Plan Parcial).		

15005041	PE ARTEIXO. AMPLIACIÓN FASE B (ARTEIXO)	AF A Coruña	Viabilidade: 86
Superficie	1.098.650 m2		
Afeccións	Condicións xeotécnicas moi desfavorables. Existe un curso de auga que atravesa o eido. Afecta a ARPSIS. Non resulta unha afección complexa. No contorno do eido atópanse o Xacemento de Freán, Casa con corredor en O Igrexario, Casa reitoral de Santo Estevo de Morás, Cruceiro de Santo Estevo de Morás, Igrexa de Morás e Pombal da reitoral en O Igrexario.		
Medidas	- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.6. - Recomendase realizar un estudo hidrolóxico para determinar as características da conca e os caudais de avenida para os períodos de retorno de 10, 50, 100 e 500 anos. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 e 7.5. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito. Deberá valorarse que tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia dun túmulo neolítico non documentado así coma un muíño. - Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial existente (PE de Arteixo). - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.		
Observacións	Esta ampliación do PE de Arteixo, conta con estudo de viabilidade.		

15005051	PE ARTEIXO. AMPLIACIÓN FASE C (ARTEIXO)	AF A Coruña	Viabilidade: 80
Superficie	1.178.798 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga que atravesa o eido. Non resulta unha afección complexa. Condicións xeotécnicas moi desfavorables. Colindante polo sur con hábitat 4020* Uceiras húmidas atlánticas de zonas temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i> . No seu contorno inmediato atópanse dous elementos de patrimonio denominados A Estima da Vella.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial existente (PE de Arteixo.). - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.6 do ISA. - Recoméndase incluír no proxecto sectorial unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 e 7.5.		
Observacións	Esta ampliación do PE de Arteixo, conta con estudo de viabilidade.		

15012021	PI DE PUMARES (SAUI 2) (BOQUEIXÓN)	AF Santiago	Viabilidade: 88
Superficie	445.942,99 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no norte do eido. Non resulta unha afección complexa. Atópase aproximadamente a 700 m do Camiño de Santiago Ruta da Prata.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de Sectorización aprobado o 27/03/2007. Proxecto de urbanización aprobado inicialmente (18/08/2009).		

15014011	ÁREA DE ALTA CAPACIDADE INDUSTRIAL, TECNOLÓXICA E COMERCIAL COSTA DA MORTE - ACITEC (CABANA DE BERGANTIÑOS)	AF A Coruña	Viabilidade: 76
Superficie	890.545 m2		
Afeccións	-		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7 do ISA e as que determine a Memoria Ambiental do proxecto. - Tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia de varios túmulos neolíticos non documentados. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito.		
Observacións	Proxecto sectorial. En tramitación unha modificación puntual do PXOM.		

15016011	PE DE CAMARIÑAS (CAMARIÑAS)	AF A Coruña	Viabilidade: 40
Superficie	58.523 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga a mais de 400 metros do eido. Atópase incluído na zona de mellora ambiental e paisaxística do POL. Afectaría á ampliación do LIC e ZEPA da Costa da Morte da proposta de ampliación da Rede Natura 2000. Sitúase a mais de 200 m do humidal Enseada da Basa e a mais de 250 m da zona mariña prioritaria da Costa da Morte.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 - Requirirase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística, (ver apartado 7.12.9). - Valorarase a incidencia da ampliación da Rede Natura 2000 no cálculo da viabilidade e da capacidade de acollida que debe realizar o proxecto sectorial. - Sitúase na zona de amortecemento que se establece na análise de viabilidade respecto as áreas estratéxicas de conservación.		
Observacións	Proxecto sectorial en tramitación. Actuación incluída no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais do ano 2004.		

15016021	PE PONTE DO PORTO (CAMARIÑAS)	AF A Coruña	Viabilidade: 49
Superficie	177.917,10 m2		
Afeccións	Afecta a un corredor ecolóxico, esta en zona de Ordenación do POL e atópase próximo polo leste a un Espazo de Interese de Ladeira. Afecta a un curso de auga. Non resulta unha afección complexa. O eido abrangue os muíños río Cuncheiro 1 e 2. Atópanse no contorno os seguintes elementos de patrimonio cultural: Mámoas da Cruz da Carballa 1 e 2 e o Muíño de Sabino.		
Medidas	- Teranse en conta as medidas que estableza a Memoria ambiental do Proxecto sectorial.		
Observacións	Proxecto Sectorial e Proxecto de Urbanización (27/09/2012).		

15017031	PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.) (CAMBRE)	AF A Coruña	Viabilidade: 91
Superficie	36.796 m2		
Afeccións	- Existe un curso de auga próximo, aproximadamente a 30 m do eido. - Non se dispón de referencias cartográficas pero constatase a existencia dentro do ámbito da casa e capela do Espírito Santo.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Tanto os bens como o seu contorno de protección deberán integrarse na ordenación, preferentemente mediante a súa vinculación ás cesión de zonas verdes e espazos libres ou asignándolles un uso dotacional de equipamentos cara a súa recuperación e posta en valor. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do río empregando, na medida do posible, as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como "amortecemento" respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao río as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de Sectorización en tramitación.		

15017041	PLAN DE SECTORIZACIÓN SAU - I3 (COMERCIAL F3) (CAMBRE)	AF A Coruña	Viabilidade: 81
Superficie	73.000 m2		
Afeccións	-		
Medidas	Teranse en conta as medidas descritas no apartado 7 do ISA.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de Sectorización en tramitación.		



15019013	PE DE BERTOIA (AMPLIACIÓN FASE II, SECTOR A). (CARBALLO)	AF A Coruña	Viabilidade: 77
Superficie	443.226 m2		
Afeccións	Un curso de auga atraves a o eido polo norte. Afecta a unha ARPSIS. Non resulta unha afección complexa. O eido abrangue o Cruceiro en Vilar do Carballo.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Verificarase a existencia no eido do cruceiro sinalado xa que existen dúbidas de que se sitúe no interior do ámbito. - - Recomendase realizar un estudo hidrolóxico para determinar as características da conca e os caudais de avenida para os períodos de retorno de 10, 50, 100 e 500 anos. - Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial existente. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.		
Observacións	O proxecto sectorial da ampliación do PE de Bertoa, Fase II, Sector A, atópase en tramitación.		

15019014	PE BERTOIA (AMPLIACIÓN FASE II, SECTOR B). (CARBALLO)	AF A Coruña	Viabilidade: 70
Superficie	110.781 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga aproximadamente a 200 m do eido. Non resulta unha afección complexa. Afecta a hábitat 4020*: Uceiras húmidas atlánticas de zonas temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i> .		
Medidas	- Recoméndase realizar unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario. - Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial existente. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7.		
Observacións	O proxecto sectorial da ampliación do PE de Bertoa, Fase II, Sector B, atópase en tramitación.		

15020011	PE DE CARNOTA (CARNOTA)	AF Santiago	Viabilidade: 39
Superficie	96.282,68 m2		
Afeccións	Atópase en zona de ordenación do POL e sitúase próximo a un espazo de interese de ladeira e á zona de mellora ambiental e paisaxística. A delimitación proposta afectaría á ampliación do LIC Carnota- Monte Pindo da proposta de ampliación da Rede Natura 2000 en Galicia. Este espazo tal e como esta delimitado actualmente sitúase a mais de 300 m do eido. No contorno do eido, aproximadamente a 170 m, atópanse os seguintes elementos do patrimonio cultural: Lamas do Castelo, Cruceiro e Casa en Freán.		
Medidas	- Requirirase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. (ver apartado 7.12.9) -Deberá valorarse a incidencia da ampliación da Rede Natura 2000 no cálculo da viabilidade e da capacidade de acollida que debe realizar o proxecto sectorial. O eido sitúase na zona de amortecemento que establece o PSOAEG ao respecto das áreas estratéxicas de conservación. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.		
Observacións	En estudo		

15024011	PE DE CERCEDA (CERCEDA)	AF Santiago	Viabilidade: 64
Superficie	420.643,79 m2		
Afeccións	- Existen cursos de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. - Existe un hórreo aproximadamente a 30 m do ámbito cara o noroeste.		
Medidas	- O organismo de conca informou favorablemente o proxecto sectorial. - Analizarase a potencialidade arqueolóxica do topónimo Medorra, emprazado ao sueste do ámbito. - Teranse en contas as medidas que se establezan na Memoria Ambiental do Proxecto.		
Observacións	Proxecto sectorial en tramitación. Pasou o trámite de información pública.		

15024031	PI NO LAGO DE MEIRAMA (CERCEDA)	AF Santiago	Viabilidade: 56
Superficie	1.416.257 m2		
Afeccións	<p>Presenta condicións de xeotécnica desfavorables.</p> <p>Presenta unha afección complexa debido a cursos de auga.</p> <p>Afecta a un Punto de Interese Xeolóxico.</p> <p>O eido abrangue o Pazo de Goutón e no seu contorno atópanse os seguintes elementos do patrimonio cultural: Cruceiro de Santo André de Meirama, Fonte de Santo André e a Igrexa de Meirama.</p>		
Medidas	<p>- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.6.</p> <p>- Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc.(ver apartado 7.12.4). Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularanse os cursos de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.</p> <p>- O proxecto sectorial deberá delimitar o Punto de interese xeolóxico con maior detalle e avaliar o seu grado de afección.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. O ben e o seu contorno de protección deberán integrarse na ordenación, preferentemente mediante a súa vinculación ás cesións de zonas verdes e espazos libres ou asignándolles un uso dotacional de equipamentos de cara a súa recuperación e posta en valor. Na medida do posible valorarase a exclusión do ámbito delimitado dos elementos e da parcela na que se sitúan.</p>		
Observacións	En estudo		

15024041	PE ENCROBAS (CERCEDA)	AF Santiago	Viabilidade: 66
Superficie	1.488.113 m2		
Afeccións	Afecta a varios cursos de auga . Resulta unha afección complexa.		
Medidas	<p>- Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc.(ver apartado 7.12.4). Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularanse os cursos de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.</p> <p>- Analizarase a potencialidade arqueolóxica do topónimo Medorra emprazado no ámbito.</p> <p>- Someterase ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinario ao longo da súa tramitación.</p>		
Observacións	En estudo		

15029011	PE CORISTANCO (CORISTANCO)	AF A Coruña	Viabilidade: 59
A Superficie	175.000 m2		
Afeccións	<p>Esta próximo ao LIC/ZEPVN do río Anllóns. Aproximadamente a 30 m.</p> <p>Afecta a hábitat 91E0* (Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> ) na zona centro –este.</p>		
Medidas	<p>- Recoméndase integrar ao plan de sectorización unha avaliación das posibles repercusións que o PE poda ter sobre o LIC/ZEPVN do Río Anllóns e sobre o hábitat de interese prioritario.</p> <p>- Teranse en conta as medidas que establece o PXOM de Coristanco.</p> <p>- Aplicaranse as medidas recollidas nos apartados 7.5 e 7.7 para garantir a non afección ao espazo natural. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do río Anllóns empregando, na medida do posible, as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao espazo natural. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao río as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.</p>		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan de Sectorización.		

15032021	PE DE AS TOXEIRAS (CURTIS)	AF A Coruña	Viabilidade: 54
Superficie	439.443,43 m2		
Afeccións	<p>Afecta nun extremo a hábitat de interese prioritario 4020* Uceiras húmidas atlánticas de zonas temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i>.</p> <p>Afecta ao humidal Portos (IHG 1110054). Queirogais húmidos e sitúase colindante co humidal Os Francos (IHG 1110053). Queirogais húmidos.</p> <p>Afectaría nunha pequena superficie ao novo LIC da Cova da Serpe (ES 1110020) da proposta de ampliación da Rede Natura 2000 en Galicia.</p> <p>Afecta a curso de auga. Non resulta unha afección complexa.</p>		
Medidas	<p>- Recoméndase realizar unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario e sobre os humidais Portos e Os Francos. Aplicaranse as medidas recollidas nos apartados 7.5 e 7.7. A ordenación do eido integrará o humidal e o curso de auga vinculándoos as cesións de zonas verdes e espazos libres. Na medida do posible tamén se empregaran as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao humidal Os Francos e procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao humidais as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.</p> <p>- Deberá valorarse a incidencia da ampliación da Rede Natura 2000 .</p>		
Observacións	Proxecto Sectorial en tramitación. Ten iniciado o procedemento de Avaliación ambiental estratéxica con Documento de inicio (30/11/2011) e Documento de referencia (29/02/2012).		

15032031	PE DE CURTIS (CURTIS)	AF A Coruña	Viabilidade: 94
Superficie	123.495 m2		
Afeccións	-		
Medidas	Teranse en conta as medidas descritas no apartado 7 do ISA e as que se establezan no PXOM de Curtis.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan Parcial en tramitación.		

15035012	PI DE VILAR DO COLO. AMPLIACIÓN (FENE-CABANAS)	AF Ferrol	Viabilidade: 65
Superficie	700.000 m2		
Afeccións	Atópase en zona de Ordenación do POL e próximo a zona de mellora ambiental e paisaxística. Existe un curso de auga no norte do eido. Non resulta unha afección complexa. O eido abrangue o xacemento de Vilar do Colo e o Marco de San Lourenzo. No seu contorno (200 m) atópase a Casa reitoral, a Igrexa e o Cemiterio de Limondre e o Castro de Prismos. O ámbito delimitado na parte leste da autoestrada AP-9 esta afectado polo Camiño de Santiago Inglés, que se sitúa a 100 m de distancia aproximadamente.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4. e 7.5. Respecto a puntuación obtida na análise de viabilidade o eido atópase na franxa de amortecemento establecida respecto ao Camiño. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito.		
Observacións	En estudo.		

15036011	PLATAFORMA LOXÍSTICA, EMPRESARIAL E PORTUARIA DE FERROL (MANDIÁ) – FASE I	AF Ferrol	Viabilidade:75
Superficie	939.755,28 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. No contorno do eido atópanse os seguintes elementos do patrimonio cultural: Mámoa de Muíño do Vento, Conxunto de edificacións en Muíño do Vento , Muíño de Vento e a Mámoa do Calvario.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularanse os cursos de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial previsto (Fase II). - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4.		
Observacións	Proxecto sectorial en tramitación.		

15036012	PLATAFORMA LOXÍSTICA, EMPRESARIAL E PORTUARIA DE FERROL (MANDIÁ) – FASE II	AF Ferrol	Viabilidade: 70
Superficie	826.950,59 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. O vial previsto no extremo sueste do eido está en zona de Ordenación do POL. No contorno do eido, aproximadamente a 70 m cara o leste atópanse os seguintes elementos do patrimonio cultural: Castro de Mandiá e a Mámoa de Catabois.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial previsto (Fase I). - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4. e 7.5. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito.		
Observacións	Proxecto sectorial en tramitación.		

15042011	PI DE FONTEFRÍA (LOUSAME)	AF Santiago	Viabilidade: 81
Superficie	118.685 m2		
Afeccións	Afecta a hábitat 4020* Uceiras húmidas atlánticas de zonas temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i> . A foto aérea parece indicar que o hábitat desapareceu debido á extensión de cultivos na zona.		
Medidas	- Recoméndase realizar unha avaliación da incidencia da actuación sobre a situación actual do hábitat de interese prioritario. - Teranse en conta as medidas que se establezan no PXOM de Lousame.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de Sectorización en tramitación		

15036021	PE DE SAN PEDRO DE LEIXA (FERROL)	AF Ferrol	Viabilidade: 74
Superficie	900.623 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. O eido abrangue a Mámoas de Leixa 1, 2 e 3 en o seu contorno (200 m) atópase A Croa de Leixa.		
Medidas	- Adoptaranse as medidas que establece a Declaración de Impacto Ambiental do Proxecto.		
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (30/12/2008).En tramitación unha modificación puntual do seu Proxecto sectorial.		



15040011	P E DE LAXE (LAXE)	AF A Coruña	Viabilidade: 45
Superficie	50.000 m2		
Afeccións	<p>Condicións xeotécnicas desfavorables.</p> <p>Afecta nunha superficie moi reducida a un ámbito definido como corredor ecolóxico polo POL.</p> <p>Sitúase a mais de 250 m da área de interese para as aves (IBA) da Costa da Morte.</p> <p>Existe un curso de auga a 100 m do eido polo leste.</p> <p>No contorno do eido atópanse o xacemento denominado Castrelo.</p>		
Medidas	<p>- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.</p> <p>- A ordenación do eido integrará o corredor vinculándoo as cesións de zonas verdes e espazos libres.</p> <p>- Sitúase na zona de amortecemento que o PSOATEG establece respecto as áreas estratéxicas de conservación.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7. Terase en conta a proximidade do río empregando as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao río as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 e as que se establezan no PXOM de Laxe.</p>		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan Parcial.		

15052011	PI DE MUXÍA (MUXÍA)	AF A Coruña	Viabilidade: 59
Superficie	50.000 m2		
Afeccións	<p>Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.</p> <p>O eido abrangue a Mámoa do Sanguinal.</p>		
Medidas	<p>- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.</p>		
Observacións	En estudo		

15067011	PE DO BARBANZA (A POBRA DO CARAMIÑAL- RIBEIRA)	AF Santiago	Viabilidade: 70
Superficie	898.845 m2		
Afeccións	<p>Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.</p> <p>Afecta no extremo sur á zona de Ordenación do POL e a espazo de interese de ladeira.</p> <p>No contorno do eido atópanse as Mámoas de Moldes 1, 3, 4, 5 e 6.</p>		
Medidas	- Aplicaranse as medidas que estableza a Memoria ambiental do Proxecto sectorial.		
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (12/05/2011).		

15070021	PE DE PENAPURREIRA II (AS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ)	AF Ferrol	Viabilidade: 49
Superficie	922.016 m2		
Afeccións	<p>Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.</p> <p>Afecta a hábitat 4020* Uceiras húmidas atlánticas de zonas temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i>.</p> <p>Afecta a un Punto de Interese Xeolóxico.</p> <p>O eido abrangue a Mámoa da Cruz do Pinal e no seu contorno (200 m) atópanse as Mámoas de O Tesouro 4, 5 e 6.</p>		
Medidas	<p>- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.</p> <p>- Recoméndase realizar unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario.</p> <p>- O plan parcial deberá delimitar o Punto de interese xeolóxico con maior detalle e avaliar o seu grado de afección.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Deberá terse en conta que tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia de varios túmulos neolíticos non documentados no ámbito.</p>		
Observacións	Ámbito delimitado a través dunha modificación puntual das NSP. Plan Parcial en tramitación.		

15071011	PI DE PORTO DO SON (PORTO DO SON)	AF Santiago	Viabilidade: 78
Superficie	243.546 m2		
Afeccións	Atópase en zona de ordenación do POL. Sitúase próximo a zona de mellora ambiental e paisaxística e colindante cun corredor ecolóxico. No contorno do eido, aproximadamente a 200 m atópanse o Cruceiro e o Muíño de Cans e o hórreo e a fonte de Quintáns.		
Medidas	- Requirirase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. (ver apartado 7.12.9). - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Deberá terse n conta que tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia de varios túmulos neolíticos non documentados no ámbito.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no avance do PXOM actualmente en tramitación que ten informe previo a súa aprobación inicial (08/06/2011). En Porto do Son non hai solo empresarial. Por acordo do Consello da Xunta do 31/07/08, desistiuse da tramitación do proxecto sectorial, correspondente á actuación do solo empresarial incluída no Plan sectorial de ordenación da areas empresariais aprobado no 2004.		

15074011	NOVA DELIMITACIÓN PS 3 –SRAU. PXOM Rois (Rois)	AF Santiago	Viabilidade: 78
Superficie	431.491 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga que atravesa o eido. Non resulta unha afección complexa. O eido abrangue as Mámoas de Codeso 1, e 7 e no seu contorno (200 m) atópanse o Castro do Coto de Ferreira e as Mámoas de Codeso 2,3, 4, 5 e 6.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Rois. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Realizarase una prospección arqueolóxica do ámbito.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de Sectorización.		

15068012	PE PONTECESO . FASE II (A TELLA) (PONTECESO)	AF A Coruña	Viabilidade: 61
Superficie	45.494,67 m2		
Afeccións	Atópase en zona de Ordenación do POL.		
Medidas	Deberá terse en conta que tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia de varios túmulos neolíticos non documentados no ámbito.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan Parcial aprobado definitivamente no ano 1993.		

15077012	PE DE SANTA COMBA (AMPLIACIÓN.) (SANTA COMBA)	AF Santiago	Viabilidade: 86
Superficie	201.515 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga próximo polo leste do eido. Aproximadamente a 30 m.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do río empregando, na medida do posible, as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao río as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc. - Deberá terse en conta que tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia dun túmulo neolítico non documentado.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización.		

15075021	SAUI-5 (SADA)	AF A Coruña	Viabilidade: 88
Superficie	744.739 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. Nun pequeno extremo do eido afecta á zona de Ordenación que define o POL. Abrangue elementos do patrimonio cultural: a Capela e a Casa do Espírito Santo e no seu contorno (200 m) atópase o cruceiro e o campo da festa do Espírito Santo.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado nas NSP. Plan de sectorización.		

15078021	PARQUE CIENTÍFICO E TECNOLÓXICO SANTIAGO DE COMPOSTELA (PCTSC)	AF Santiago	Viabilidade: 83
Superficie	487.765,40 m2		
Afeccións	Presenta condicións de xeotecnia desfavorables. O eido abrangue a Mámoa do Monte do Gozo. Afecta ao Camiño de Santiago Francés.		
Medidas	Adoptaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito. A afección ao Camiño provocará condicións na ordenación dunha franxa de terreo que teña a suficiente amplitude para garantir a súa protección, preferentemente mediante a súa vinculación coas zonas verdes e espazos libres do desenvolvemento.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de Sectorización en tramitación.		

15078031	PE DE LAVACOLLA (SANTIAGO DE COMPOSTELA)	AF Santiago	Viabilidade: 90
Superficie	600.000 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga que no eido. Non resulta unha afección complexa. Afecta ao Camiño de Santiago Francés.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Adoptaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. A afección ao Camiño provocará condicións na ordenación dunha franxa de terreo que teña a suficiente amplitude para garantir a súa protección, preferentemente mediante a súa vinculación coas zonas verdes e espazos libres do desenvolvemento. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial.		

15078072	PE DE FORMARÍS SUNP 38 (SANTIAGO DE COMPOSTELA)	AF Santiago	Viabilidade: 89
Superficie	279.390 m2		
Afeccións	Próximo a curso de auga polo norte, situado aproximadamente a 50 m de distancia. O ámbito está delimitado na área de influencia do Camiño de Santiago Inglés.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización aprobado definitivamente o 15/11/2006.		

15078073	PE COSTA VELLA (SUNP 37 3ª FASE) (SANTIAGO DE COMPOSTELA)	AF Santiago	Viabilidade: 89
Superficie	167.309 m2		
Afeccións	O ámbito está delimitado na área de influencia do Camiño de Santiago Inglés.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización e Proxecto de urbanización (15/11/2006).		

15078081	PXOM (SANTIAGO DE COMPOSTELA) SUND-30	AF Santiago	Viabilidade: 89
Superficie	972.500 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. No contorno do eido atópase a Mámoa da Boca do Lobo e afecta ao Camiño de Santiago Inglés.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as medidas que estableza o PXOM. A afección ao Camiño provocará condicións na ordenación dunha franxa de terreo que teña a suficiente amplitude para garantir a súa protección, preferentemente mediante a súa vinculación coas zonas verdes e espazos libres do desenvolvemento.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización en tramitación.		

15078091	PXOM (SANTIAGO DE COMPOSTELA) SUND-29	AF Santiago	Viabilidade: 91
Superficie	407.500 m2		
Afeccións	-		
Medidas	Teranse en conta as medidas descritas no apartado 7 do ISA e as medidas que estableza o PXOM.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización.		



15078101	PXOM (SANTIAGO DE COMPOSTELA) SUND- 28	AF Santiago	Viabilidade: 84
Superficie	391.500 m2		
Afeccións	Atópase a 200 m aproximadamente do humidal A Carballa (Pantanos, esteiros, charcas estacionais). Próximo ao Camiño de Santiago situado aproximadamente a 500 m do eido.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do humidal empregando na medida do posible as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como "amortecemento" respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao espazo protexido as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.  - Respecto ao Camiño, o eido atópase na franxa de amortecemento de 500 m establecida na análise de viabilidade, contados desde o límite exterior da zona de protección integral, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición, a integración da área empresarial no seu entorno. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización.		

15082011	NOVA DELIMITACIÓN PS 9 - BRAÑA DO CAN (TEO)	AF Santiago	Viabilidade: 94
Superficie	692.500 m2		
Afeccións	O eido abrangue as Mámoas do Vilar de Calo 6, 7 e 8 e no seu contorno sitúanse as Mámoa de Montouto 4 e as Mámoas do Vilar de Calo 1, 2, 3, 4 e 5.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Teo.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial.		

15087011	PI DE A BOEIRA (VALDOVIÑO-NARÓN)	AF Ferrol	Viabilidade: 72
Superficie	677.880 m2		
Afeccións	Afecta a hábitat 4020* Uceiras húmidas atlánticas de zonas temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i> .  Existe un curso de auga aproximadamente a 315 m de distancia.  Atópase no contorno do eido, aproximadamente a 200 m, o Camiño Sur a San Andrés de Teixido.		
Medidas	- Recoméndase incluír no proxecto sectorial unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4, 7.5 e 7.7.		
Observacións	En estudo		

15089011	PLAN DE SECTORIZACIÓN SUND 5 MADEIRA DE DOZAR (VEDRA)	AF Santiago	Viabilidade: 83
Superficie	33.246 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona.  No contorno do eido atópanse o Sartego antropeide de Sarandón e o Prado de Torres. Non se dispón de referencias cartográficas pero se constata a existencia a uns 9 m aproximadamente do ámbito do cruceiro da igrexa parroquia de San Miguel de Sarandón, e a uns 80 m dita igrexa.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización aprobado definitivamente o 19/11/2009.		

15089021	PE DE VEDRA (SUND 4 – A GAIOSA) (VEDRA)	AF Santiago	Viabilidade: 95
Superficie	423.440 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.  Non se dispón de cartografía pero constatase a existencia no interior do eido dun serradoiro que está conformado por unha serie de estruturas como son a nave principal e a adxacente, a cheminea, o transformador e a báscula (con caseta de rexistro). Ademais o eido abrangue a Mámoa do Monte de San Roque e o Xacemento de Chao de Cartas e no seu contorno atópase o xacemento de A Devesa do Rei, un hórreo no núcleo de Recarei e unha mina na Crebada (a 140 e 80 metros respectivamente).		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Vedra.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Tanto os bens como o seu contorno de protección deberán vincularanse ás cesións de zonas verdes e espazos libres do desenvolvemento ou asignarlle un uso dotacional de equipamento, cara á súa recuperación e posta en valor.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización en tramitación.		

15093011	PE DE ZAS (ZAS)	AF A Coruña	Viabilidade: 67
Superficie	375.490 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.  No contorno do eido, aproximadamente a 100 m sitúase a Ponte Lodos e a uns 200 m atópase a Casa do muiñeiro e muiños en Os Muiños.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que estableza o PXOM de Zas. Debera valorarse que tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia dun túmulo neolítico non documentado.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial en tramitación.		

XI.7.11.2 Provincia de Lugo

27002011	PE DE ALFOZ. FASE I. (ALFOZ)	AF As Mariñas	Viabilidade: 55
Superficie	48.323,50 m2		
Afeccións	O LIC/ZEPVN do río Ouro sitúase aproximadamente a 250 m de distancia do eido. Próximo a masa forestal autóctona. Condições xeotécnicas desfavorables. Afecta en extremo sur a hábitat 91E0* Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> .		
Medidas	- Sitúase na zona de amortecemento (500 m) que o PSOAEG establece respecto ao LIC/ZEPVN do río Ouro. Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.6 e 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do espazo natural empregando, na medida do posible, as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao espazo protexido as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.  - A ordenación do eido integrará , na medida do posible, á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial previsto (Fase II).  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.  - Recoméndase incluír no proxecto sectorial unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario.		
Observacións	En estudo.		

27002012	PE DE ALFOZ. FASE II. (ALFOZ)	AF As Mariñas	Viabilidade: 55
Superficie	63.632 m2		
Afeccións	O LIC/ZEPVN do río Ouro sitúase aproximadamente a 250m de distancia do eido. Próximo a masa forestal autóctona. Próximo a hábitat de interese (aproximadamente 50 m).		
Medidas	- Sitúase na zona de amortecemento (500 m) que o PSOAEG establece respecto ao LIC/ZEPVN do río Ouro. Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do espazo natural empregando as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao espazo protexido as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.  - A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial previsto (Fase I).  - Recoméndase incluír no proxecto sectorial unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario.		
Observacións	En estudo.		

27006012	PE DE BECERREÁ. FASE II. (BECERREÁ)	AF Lugo	Viabilidade: 69
Superficie	20.827 m2		
Afeccións	Atópase na zona de amortecemento (500 m) que establece o PSOAEG respecto á Reserva da Biosfera de Os Ancares Lucenses e montes de Cervantes, Navia e Becerreá. Aproximadamente a 300 m de distancia.  Próximo a masa forestal autóctona.  No contorno do eido (200 m) atópase o Castro de Becerreá.		
Medidas	Previo ao inicio do desenvolvemento do parque deberá localizarse o emprazamento do Castro de Becerrea e tomarse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan parcial e Proxecto de urbanización (04/09/1994).		

27008013	PE DE BÓVEDA. FASE III. (BÓVEDA)	AF Terra de Lemos	Viabilidade : 49
Superficie	25.421 m2		
Afeccións	Sitúase na zona de amortecemento (500m) que o PSOAEG establece respecto ao LIC/ZEPVN do río Cabe. Aproximadamente situado a 70 m.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan parcial aprobado definitivamente o 15/12/1993.		

27014012	PE O CORGO. AMPLIACIÓN (O CORGO)	AF Lugo	Viabilidade: 57
Superficie	150.000 m2		
Afeccións	Sitúase na zona de transición da Reserva da Biosfera Terras do Miño.  Condições xeotécnicas desfavorables.		
Medidas	- Recoméndase realizar unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Terras do Miño.  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.		
Observacións	En estudo.		

27015012	PE MUIMENTA. AMPLIACIÓN. (COSPEITO)	AF Lugo	Viabilidade: 45
Superficie	145.269 m2		
Afeccións	Sitúase na zona de transición da Reserva da Biosfera Terras do Miño. Condições xeotécnicas desfavorables.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de sectorización e Proxecto de urbanización (08/11/2007). En tramitación unha modificación puntual do seu plan de sectorización.		

27018011	ÁREA INDUSTRIAL DE A FONSAGRADA. (A FONSAGRADA)	AF Lugo	Viabilidade: 43
Superficie	55.000 m2		
Afeccións	Sitúase na zona de transición da Reserva da Biosfera río Eo, Oscos e Terras de Burón. Pendientes con valores entre o 15 e o 25%. Próximo a masa forestal autóctona. Atópase no territorio histórico do Camiño de Santiago Primitivo ou de Ovedo.		
Medidas	- Recoméndase realizar unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera río Eo, Oscos e Terras de Burón. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4, 7.5 e 7.6. Deberá estudarse a existencia nas proximidades do topónimo Padrón xa que pode ser indicativo da existencia dunha vía romana de carácter secundario. □ As obras no eido conlevarán, en principio, a realización de controis e seguimentos arqueolóxicos das remocións de terras. □ Estudaranse a ordenación da área industrial creando en todo o seu contorno un ámbito de amortiguación vexetal, en concreto, nos lindes visibles desde o camiño manteranse áreas arboradas. □ Procurarase que as naves non se sitúen próximas ao acceso do parque desde a estrada, para minimizar a súa visibilidade desde ela. Deberá asumirse a perda de edificabilidade nas esquinas que lindan co camiño. □ Na parte do camiño que arranca da estrada cara A Fonsagrada desde a rotonda proposta, reforzaranse con máis arborado das mesmas especies que as existentes, así como o límite da área industrial, mitigando o posible impacto visual que xere este. □ Deberá definirse a formalización da rotonda de acceso á área industrial, así como o cruzamento do camiño, ademais de redefinir a ordenación do ámbito (volumetrías, edificabilidades, cores, materiais, etc...), dotándoo dunha uniformidade estética. - A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica.		
Observacións	O Documento inicio da modificación puntual das NN.SS foi presentado o 30/7/2009. Pretende desenvolverse mediante Plan de Sectorización.		

27022013	PE DE GUITIRIZ. AMPLIACIÓN (GUITIRIZ)	AF Lugo	Viabilidade: 49
Superficie	120.108 m2		
Afeccións	Sitúase na Reserva da Biosfera Terras do Miño. Parte do eido abrangue a zona tampón e a outra a zona de transición. Existe un curso de auga colindante co eido. Non resulta unha afección complexa. Limita polo suroeste co humidal do IHG Brañas do Castro. No contorno do eido atópase a Medoña das Casillas.		
Medidas	- Recoméndase integrar ao proxecto sectorial unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Terras do Miño. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do humidal e do curso de auga empregando as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao humidal e ao curso de auga as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.		
Observacións	En estudo.		

27025012	PE DE CAMBA (AMPLIACIÓN). (XOVE)	AF As Mariñas	Viabilidade: 72
Superficie	120.000 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. Condições xeotécnicas desfavorables. Non se dispón de referencias cartográficas pero se constata a existencia dunha edificación e dun hórreo no interior do ámbito.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Xove. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4. O desenvolvemento do parque empresarial, indicárase que tanto os bens como o seu contorno de protección deberán integrarse na ordenación, preferentemente mediante a súa vinculación ás cesións de zonas verdes e espazos libres do desenvolvemento ou asignándolles un uso dotacional de equipamentos, cara á súa recuperación e posta en valor. Deberá valorarse a exclusión do ámbito delimitado dos elementos e da parcela na que se sitúan.		
Observacións	- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6. En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan de Sectorización.		



27025031	PE DE XOVE. (XOVE)	AF As Mariñas	Viabilidade: 57
Superficie	393.421 m2		
Afeccións	Afecta a zona de Ordenación do POL, a zona de mellora ambiental e paisaxística e a un corredor ecolóxico.  Sítuase próximo aos humidais dos Bidueiros (aproximadamente a 250 m).  Condicións xeotécnicas desfavorables.		
Medidas	- Requirirase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. (ver apartado 7.12.9)  - A ordenación do eido terá en conta a proximidade dos humidais vinculándoos as cesións de zonas verdes e espazos libres. Fomentarase a conectividade as zonas verdes do PE de Cervo.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM.		

27048012	PE DE A PONTENOVA. FASE II. ( A PONTENOVA)	AF As Mariñas	Viabilidade: 62
Superficie	47.967 m2		
Afeccións	Sítuase na zona de transición da Reserva da Biosfera do Río Eo, Ocos e Terras de Burón.  O eido limita cunha zona inundable.  Próximo a masa forestal autóctona.  Condicións xeotécnicas moi desfavorables. Pendentes elevadas , superiores ao 25%  No contorno do ámbito atópanse os seguintes elementos do patrimonio cultural: Castro de San Bricio, Capela de San Briz.		
Medidas	- Recoméndase realizar unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Terras do Miño.  - Tanto no proceso construtivo como na fase de explotación deberanse adoptar as medidas necesarias para non comprometer a rede natural de drenaxe, permitindo o fluxo de augas á velocidade adecuada.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4, 7.5 e 7.6. Deberá terse en conta a potencialidade arqueolóxica do topónimo Cerrón do Castelo, emprazada ao norte do ámbito.  - A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica.  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de Sectorización en tramitación.		

27029012	PE DE MEIRA. FASE II. (MEIRA)	AF Lugo	Viabilidade: 59
Superficie	28.877 m2		
Afeccións	Sítuase na zona de transición da Reserva da Biosfera Terras do Miño.  Próximo a masa forestal autóctona.  Condicións xeotécnicas moi desfavorables.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado no PXOU. Plan parcial aprobado definitivamente o 27/07/1992.		

27050012	PE DE QUIROGA. FASE B. (QUIROGA)	AF Terra de Lemos	Viabilidade: 52
Superficie	36.107 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona.  O eido abrangue a Explotación mineira de As Medas.		
Medidas	Con carácter previo ao inicio do desenvolvemento, deberá localizarse o emprazamento da Explotación mineira das Medas.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan parcial aprobado definitivamente o 22/12/1994.		

27040012	PE DE PALAS DE REI. FASE II (PALAS DE REI)	AF Lugo	Viabilidade: 50
Superficie	22.038 m2		
Afeccións	O eido afecta ao BIC do Camiño de Santiago Francés.		
Medidas	Adoptaranse as medidas contidas nos apartados 7.4 e 7.5. A afección ao Camiño poderá provocar condicións na ordenación dunha franxa de terreo que teña suficiente amplitude para garantir a súa protección.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan parcial aprobado definitivamente o 07/03/2002.		

27050014	PE DE QUIROGA. FASE D. (QUIROGA)	AF Terra de Lemos	Viabilidade: 50
Superficie	15.736 m2		
Afeccións	<p>Próximo a masa forestal autóctona.</p> <p>Condições xeotécnicas moi desfavorables.</p> <p>No contorno do eido atópase o xacemento a Explotación mineira de As Medas.</p>		
Medidas	Con carácter previo ao inicio do desenvolvemento, deberá localizarse o emprazamento da Explotación mineira das Medas.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan parcial aprobado definitivamente o 22/12/1994.		

27063011	PE DE O VALADOURO. (O VALADOURO)	AF Lugo	Viabilidade: 71
Superficie	118.375 m2		
Afeccións	No contorno do eido atópanse as Mámoas de O Valcarcel 4, 5 e 6.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de Sectorización en tramitación.		

27065016	PE SETE PONTES. AMPLIACIÓN 4. (VILALBA)	AF Lugo	Viabilidade: 52
Superficie	220.000 m2		
Afeccións	<p>Sitúase na zona de transición da Reserva da Biosfera Terras do Miño.</p> <p>O Camiño de Santiago Norte está situado aproximadamente a 500 m do eido.</p>		
Medidas	<p>- Recoméndase integrar no proxecto sectorial unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Terras do Miño.</p> <p>- Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial existente.</p> <p>- Respecto a puntuación obtida na análise de viabilidade o eido atópase na franxa de amortecemento establecida respecto ao Camiño. Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.</p>		
Observacións	En estudo		

27902021	PE DE BURELA 1. (BURELA)	AF As Mariñas	Viabilidade: 60
Superficie	133.713 m2		
Afeccións	<p>Sitúase en zona de Ordenación do POL . Está próximo a un corredor ecolóxico.</p> <p>Condições xeotécnicas desfavorables.</p>		
Medidas	<p>- A ordenación do eido debera pular na medida do posible pola conservación das funcións do corredor ecolóxico empregando as zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao río as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc. Fomentarase, na medida do posible, a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial existente.</p> <p>- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.</p>		
Observacións	En estudo		

27902031	PE DE BURELA 2. (BURELA)	AF As Mariñas	Viabilidade: 61
Superficie	148.635 m2		
Afeccións	<p>Sitúase en zona de Ordenación do POL. Próximo a zona de mellora ambiental e paisaxística e a protección costeira.</p> <p>Esta próximo ao humidal O Cotiño (Turbeiras altas). Aproximadamente a 170 m de distancia.</p>		
Medidas	<p>- Requirirase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. (ver apartado 7.12.9).</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do humidal empregando na medida do posible as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao humidal as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc. Fomentarase na medida do posible a conectividade coas zonas verdes do tecido empresarial existente.</p>		
Observacións	En estudo.		

### XI.7.11.3 Provincia de Ourense

32001021	PE ALLARIZ. (ALLARIZ)	AF Ourense	Viabilidade: 53
Superficie	122.491 m2		
Afeccións	Atópase na Reserva da Biosfera Área de Allariz. Afecta a curso de auga. Non resulta unha afección complexa. Condicións xeotécnicas desfavorables. O Camiño de Santiago Ruta da Prata está situado aproximadamente a 500 m..		
Medidas	- Recoméndase integrar ao plan de sectorización unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Área de Allariz.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Allariz.  - Respecto ao Camiño, o eido atópase na franxa de amortecemento de 500 m establecida na análise de viabilidade, contados desde o límite exterior da zona de protección integral, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición, a integración da área empresarial no seu entorno. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan de Sectorización.		

32004011	PE DE AVIÓN. (AVIÓN)	AF Ourense	Viabilidade: 62
Superficie	87.549,85 m2		
Afeccións	Afecta a masa forestal autóctona. Condicións xeotécnicas moi desfavorables.		
Medidas	- A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.6.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial.		

32008011	PI BARBADÁS. (BARBADÁS)	AF Ourense	Viabilidade: 60
Superficie	202.117 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona. Atópase a uns 250 m aproximadamente do Espazo Natural de Interese Local Voutureira.		
Medidas	- A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do humidal empregando as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurárase localizar nas zonas do eido mais próximas ao ENIL Voutureira as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan de Sectorización.		

32009013	PE DE O BARCO DE VALDEORRAS.FASE IV. (O BARCO DE VALDEORRAS)	AF O Barco de Valdeorras	Viabilidade: 57
Superficie	52.678 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona. Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. Afecta a espazo natural das NNSS da provincia de Ourense denominado A Raña de Arnado.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial aprobado definitivamente o 30/07/1993.		

32009015	PE DE O BARCO DE VALDEORRAS.FASE V. (O BARCO DE VALDEORRAS)	AF O Barco de Valdeorras	Viabilidade: 56
Superficie	66.188 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona. Condicións desfavorables. Afecta a espazo natural das NNSS da provincia de Ourense denominado A Raña de Arnado.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial aprobado definitivamente o 30/07/1993. En tramitación unha modificación puntual do seu plan parcial.		



32023011	PE CALDELAS-TRIVES (TERRA DE CALDELAS-TERRA DE TRIVES)	AF Ourense	Viabilidade: 71
Superficie	200.000 m2		
Afeccións	-		
Medidas	Teranse en conta as medidas descritas no apartado 7 do ISA.		
Observacións	En estudo.		

32024012	PE DE CELANOVA FASES II E III. (CELANOVA)	AF Ourense	Viabilidade: 70
Superficie	146.288 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona. Existe un curso de auga no eido. Resulta unha afección mínima en superficie. Condições desfavorables.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado no PXOU. Plan parcial aprobado definitivamente o 19/12/1998. Esta en tramitación unha modificación do Plan Parcial pola afección da vía de altas prestacións Ourense-Celanova.		

32032015	PE XINZO DE LIMIA. AMPLIACIÓN. (XINZO DE LIMIA)	AF Ourense	Viabilidade: 54
Superficie	697.077 m2		
Afeccións	Afecta a área de importancia para as aves (IBA) A Limia. Condições xeotécnicas moi desfavorables. O Camiño de Santiago Ruta da Prata sitúase a, aproximadamente, 900 m do ámbito.		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (15/03/2007).		

32036011	PE XUNQUEIRA DE AMBIA. (XUNQUEIRA DE AMBIA)	AF Ourense	Viabilidade: 60
Superficie	428.935 m2		
Afeccións	Afecta a área de importancia para as aves (IBA) A Limia. - Nas proximidades do ámbito ao leste da estrada, aproximadamente a 200 m na parte norte, sitúase unha aldea que conta con elementos de interese etnográfico como hórreos, pertencentes ao patrimonio cultural de Galicia.		
Medidas	- Recoméndase realizar unha valoración sobre as potenciais afeccións directas ou indirectas do PE sobre a IBA. - Adoptaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización en tramitación.		

32041011	PE CHAUS (LOBEIRA)	AF Ourense	Viabilidade: 74
Superficie	279.056 m2		
Afeccións	Atópase na Reserva da Biosfera Gêres-Xurés. Afecta ao espazo natural das NNSS de Ourense denominado Encoro das Conchas. Sitúase próximo ao humidal IHG Encoro das Conchas. Aproximadamente a 90 m de distancia. Considerase que presenta incidencia paisaxística no 30% da superficie prevista. Nas proximidades do ámbito delimitado, aproximadamente a 100 metros na parte nordeste, sitúase unha edificación tradicional con interese, pertencente ao patrimonio cultural de Galicia. Próximo a masa forestal autóctona.		
Medidas	- Requirirase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística, (ver apartado 7.12.9). - Recoméndase integrar no proxecto sectorial unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Gêres-Xurés e sobre o humidal do Encoro das Conchas. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7. A zonificación do eido terá en conta a proximidade do humidal empregando, na medida do posible, as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurarase localizar nas zonas do eido mais próximas ao humidal as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc. - Aplicaranse as medidas descritas no aparta 7.4 e 7.5 respecto a edificación tradicional próxima. - A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. - Someterase ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinario ao longo da súa tramitación.		
Observacións	En estudo.		

32047011	PI DO VAL DE A MEZQUITA (A MERCA)	AF Ourense	Viabilidade: 63
Superficie	207.629 m2		
Afeccións	Afecta a masa forestal autóctona. Condições xeotécnicas desfavorables		
Medidas	- A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial en tramitación.		

32051011	PE BAIXA LIMIA (BANDE)	AF Ourense	Viabilidade: 73
Superficie	217.451 m2		
Afeccións	Afecta ao humidal do IHG Alto de Vieiro (Turbeiras altas).  Atópase na Reserva da Biosfera Gêres-Xurés.  Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.		
Medidas	- A ordenación do eido integrará o humidal vinculándoo as cesións de zonas verdes e espazos libres.  - Teranse en conta as medidas que establece o PXOM de Bande.  - Recoméndase realizar unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Gêres-Xurés e sobre o humidal Alto do Vieiro.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.		
Observacións	En estudo		

32051021	PE MUÍÑOS. (MUÍÑOS)	AF Ourense	Viabilidade: 56
Superficie	107.800 m2		
Afeccións	Atópase na Reserva da Biosfera Gêres-Xurés.  Afecta a hábitat de interese 91E0* Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> .  Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.  Condições xeotécnicas desfavorables. Pendentes elevadas (superior ao 25%).  No contorno do eido atópanse os seguintes elementos do patrimonio cultural: Camiño entre O Barrio e A Pedreira, Capela de Nosa Señora da Asunción, Casa con patio en A Pedreira, Casas na rúa principal e Fonte lavadoiro en O Barrio. Nas proximidades do ámbito delimitado, aproximadamente a 70 metros, sitúase o núcleo de Barxés, que conta con diferentes bens pertencentes ao patrimonio cultural de Galicia		
Medidas	- Recoméndase realizar unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre a Reserva da Biosfera Gêres-Xurés e sobre o hábitat de interese prioritario.  - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as medidas que estableza o PXOM de Muíños.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización.		

32054031	PE SEIXALBO- O CUMIAL (OURENSE)	AF Ourense	Viabilidade: 90
Superficie	942.950 m2		
Afeccións	O Camiño de Santiago Ruta da Prata está situado aproximadamente a 170 m do eido. No interior do ámbito delimitado, detéctase a presenza de aldeas que poden contar con elementos pertencentes ao patrimonio cultural		
Medidas	- Atópase na franxa de amortecemento de 500 m establecida na análise de viabilidade, contados desde o límite exterior da zona de protección integral do Camiño, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición, a integración da área empresarial no seu contorno. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que se establezan no PXOM de Ourense. - Analizarse a potencialidade arqueolóxica do topónimo Sansillado, emprazado ao norte do ámbito. - Someterase ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinario ao longo da súa tramitación.		
Observacións	En estudo.		

32055011	CAMPUS INDUSTRIAL DE PADERNE DE ALLARIZ. (PADERNE DE ALLARIZ)	AF Ourense	Viabilidade: 71
Superficie	1.129.596 m2		
Afeccións	Afecta a masa forestal autóctona. Nas proximidades do ámbito delimitado, dentro do contorno inmediato de 200 metros sitúanse varias aldeas que poden contar con bens pertencentes ao patrimonio cultural de Galicia.		
Medidas	- A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4. - Teranse en conta as medidas descritas no apartado 7.5 respecto as aldeas do contorno e as medidas que estableza o PXOM.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización en tramitación.		

32063011	PE A POBRA DE TRIVES. (A POBRA DE TRIVES)	AF O Barco de Valdeorras	Viabilidade: 68
Superficie	33.000 m2		
Afeccións	Afecta ao espazo natural das NNSS da provincia de Ourense denominado Río Navea. Próximo a masa forestal autóctona. Condições moi desfavorables.		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (05/03/2008).		

32069013	PE DE RIBADAVIA. FASE III. (RIBADAVIA)	AF Ourense	Viabilidade: 55
Superficie	52.361 m2		
Afeccións	Afecta a espazo natural das NNSS de Ourense denominado Ribeiras do Miño. En área de presenza do sapoconcho común ( <i>Emys orbicularis</i> ). Próximo a masa forestal autóctona. Condições xeotécnicas moi desfavorables.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan parcial e Proxecto de urbanización (14/09/1998)		

32072012	PE A RÚA. FASE II (A RÚA)	AF O Barco de Valdeorras	Viabilidade: 62
Superficie	40.069,67 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona.		
Medidas			
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de sectorización aprobado definitivamente o 30/05/2005. Este parque ten en funcionamento as fases I e III, e as fases II e IV en tramitación.		

32075033	CENTRO DE TRANSPORTE E MERCANCÍAS E INTERMODAL DE OURENSE. FASE III. (OURENSE)	AF Ourense	Viabilidade: 70
Superficie	98.057 m2		
Afeccións	Atópase aproximadamente a 450 m do Camiño de Santiago Ruta da Prata		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (11/04/2003).		

32079011	PE TABOADELA. (TABOADELA)	AF Ourense	Viabilidade: 84
Superficie	1.220.711 m2		
Afeccións	<p>Existe un curso de auga no eido. Afecta a ARPSIs. Non resulta unha afección complexa.</p> <p>Próximo a masa forestal.</p> <p>Afecta a hábitats de interese 91E0* Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> e 1150* lagoas costeiras.</p> <p>Condições de xeotecnia desfavorables.</p> <p>O eido abrangue o xacemento de O Toucedo e no seu contorno atópase o xacemento de O Prado. Atópase aproximadamente a 650 m do Camiño de Santiago Ruta da Prata.</p>		
Medidas	<p>- A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.</p> <p>- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotécnica do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.</p> <p>- Recoméndase incluír no plan parcial unha avaliación da incidencia da actuación sobre os hábitats de interese prioritario</p> <p>- - Recomendase realizar un estudo hidrolóxico para determinar as características da conca e os caudais de avenida para os períodos de retorno de 10, 50, 100 e 500 anos.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito. Respecto a puntuación obtida na análise de viabilidade o eido atópase na franxa de amortecemento establecida respecto ao Camiño.</p> <p>- Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Taboadela.</p>		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial.		

32085011	PE DE TAMAGOS. (VERÍN)	AF Verín	Viabilidade: 51
Superficie	1.276.077 m2		
Afeccións	<p>Afecta ao LIC/ZEPVN Río Támega.</p> <p>Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.</p> <p>O eido abrangue o xacemento romano de Padrón e no contorno atópase o xacemento de o Ladrilla. Aproximadamente a 100 metros sitúase a igrexa de Santa María de Tamagos . O ámbito delimitado está afectado polo Camiño de Santiago Ruta da Prata.</p>		
Medidas	- A súa Declaración de Impacto Ambiental considéraa unha actuación ambientalmente viable sempre e cando cúmprense as condicións que establece a súa DIA ademais da incluídas no seu Estudo de Impacto Ambiental. Estarase ao disposto no Informe do 15 de decembro de 2010 da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, remitida ao IGVS o día 17/12/2010.		
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (20/04/2011).		

32087012	PE DE VILAMARÍN. FASE II (VILAMARÍN)	AF Ourense	Viabilidade: 68
Superficie	112.146 m2		
Afeccións	<p>Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.</p> <p>Atópase aproximadamente a 400 m do Camiño de Santiago Ruta da Prata.</p>		
Medidas	O desenvolvemento do ámbito terá en conta as medidas establecidas no apartado 7.5.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial aprobado definitivamente o 29/12/2003.		

#### XI.7.11.4 Provincia de Pontevedra

36002051	PE BARRO-MEIS (SUI - 2) (BARRO-MEIS)	AF Pontevedra	Viabilidade: 84
Superficie	438.393 m2		
Afeccións	No contorno do eido (200 m) atópase o elemento do patrimonio cultural denominado Fornos.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que establezan os PXOM.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización en tramitación.		

36004011	PE BUEU-CASTIÑEIRAS AMPLIACIÓN (PEIM). (BUEU-CANGAS)	AF Pontevedra	Viabilidade: 72
Superficie	412.238,71 m2		
Afeccións	<p>Afecta a un corredor ecolóxico. Sitúase entre espazos de interese de ladeira do POL e en zona de ordenación.</p> <p>Existe un curso de auga no eido. Resulta unha afección complexa.</p> <p>No contorno (200 m) do eido atópanse as Mámoas de Tomada de Martinez 1, 2 e 3 e petróglifo das Abelaíres.</p>		
Medidas	<p>- Requirírase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. (ver apartado 7.12.9).</p> <p>- Vincularase o corredor á ordenación a través das cesións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de manter a súa función de conectividade ecolóxica.</p> <p>- Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc (ver apartado 7.12.4). Aplicaranse as medidas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularanse os cursos de auga ás dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.</p> <p>- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4.</p>		
Observacións	En estudo		



36014011	PE CRECENTE. (CRECENTE)	AF Vigo	Viabilidade: 65
Superficie	51.736 m2		
Afeccións	-		
Medidas	Teranse en conta as medidas descritas no apartado 7 do ISA.		
Observacións	En estudo. Esta actuación esta previsto tramitala mediante o desenvolvemento dun plan parcial. O PXOM atópase paralizado e espérase tramitar o Plan Parcial con posterioridade a aprobación definitiva do PXOM.		

36014021	PE CRECENTE II. (CRECENTE)	AF Vigo	Viabilidade: 59
Superficie	301.876 m2		
Afeccións	Sitúase a 400 m do LIC/ZEPVN Baixo Miño Nas proximidades do ámbito delimitado, aproximadamente a 200 metros sitúase unha aldea que pode contar con bens pertencentes ao patrimonio cultural de Galicia		
Medidas	- Atópase na zona de amortecemento sobre as áreas estratéxicas de conservación que establece o PSOAEG. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e se procurará localizar nas zonas do eido mais próximas ao espazo natural as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 respecto a aldea próxima.		
Observacións	En estudo		

36015011	PE A RAN-CUNTIS (CUNTIS)	AF Pontevedra	Viabilidade: 83
Superficie	637.459 m2		
Afeccións	O eido abrangue a Mámoa da Ran e no seu contorno atópanse o Petróglifo dos Campo, o Petróglifo do Outeiro de Vales e o Muíño de Sustrilade.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Deberá establecerse un contorno de protección axeitado para a Mámoa da Ran. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a súa potencialidade arqueolóxica. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Cuntis.		
Observacións	Ámbito delimitado nas NSP. Plan de sectorización en tramitación.		

36017021	PE CIDADE DO MOBLE ( A ESTRADA)	AF Lalín	Viabilidade:41
Superficie	382.357 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. O eido abrangue o humidal do IHG Lagartóns (Pantanos/esteiros/charcas estacionais, etc) de 0,09 has de superficie. No límite este do eido afecta a un hábitat de interese 91E0* Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> . No contorno do eido atópase a Ponte Vella de Liñares.		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (24/02/2011).		

36018031	PE DE CERDEDO (CERDEDO)	AF Lalín	Viabilidade: 44
Superficie	1.125.922 m2		
Afeccións	Afecta a curso de auga. Non resulta unha afección complexa. Próximo a masa forestal. No contorno do eido aproximadamente a 250 m cara u oeste, atópanse as Mámoas da Pena da Cruz 1, 2 e 3, a Mámoa das Chairas e as Mámoas 1 e 2.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4. Deberán controlarse os movementos de terras fundamentalmente nas proximidades do contorno dos elementos arqueolóxicos. Deberá valorarse que tras consultar a planimetría de pendentes parece deducirse a existencia de un túmulo neolítico non documentado dentro do ámbito.		
Observacións	En estudo.		

36021011	PI A PASAXE-VINCIOS (GONDOMAR)	AF Vigo	Viabilidade: 84
Superficie	586.947 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Resulta unha afección complexa. Condições xeotécnicas desfavorables. O eido abrangue catro elementos etnográficos, tres muíños denominados de Fervenza e unha pontella. No contorno do eido atópanse os Petróglifos da Gándara e o petróglifo de A Fervenza.		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (05/05/2011).		

36023011	PE DE A GUARDA- O ROSAL. (A GUARDA- O ROSAL)	AF Vigo	Viabilidade: 78
Superficie	260.211 m2		
Afeccións	Sitúase en zona de Ordenación do POL.  Próximo a masa forestal autóctona. No contorno do eido , aproximadamente a 200 m, atópanse os seguintes elementos do patrimonio cultural: Fonte e lavadoiro na Gándara, Fonte e lavadoiro na Gándara, Fonte-Lavadoiro -da Bisorca- Peto de Ánimas en Pintán e Vivenda en Pacenteo.		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (10/05/2007).		

36024014	PI LALÍN 2000. FASE IV (LALÍN)	AF Lalín	Viabilidade: 82
Superficie	316.960 m2		
Afeccións	Próximo a masa forestal autóctona. O eido está afectado pola área de influencia do Camiño de Santiago Ruta da Prata, situándose aproximadamente a 750 metros.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que estableza o PXOM de Lalín. Respecto a puntuación obtida na análise de viabilidade o eido atópase na franxa de amortecemento establecida respecto ao Camiño.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Atópase en tramitación o seu Plan de Sectorización.		

36026021	PE DE MARÍN-PORNEDO (MARÍN)	AF Pontevedra	Viabilidade: 64
Superficie	336.944 m2		
Afeccións	Afecta ao espazo das NNSS de Pontevedra denominado Montes do Morrazo.  Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.  No seu contorno atópanse os petróglifos de Pornado 1 e 2, o petróglifo de Sete Camiños e o de Pinal de Caeiro, a Mámoa de Catadoiro e o achado de Lapa.		
Medidas	- Atópase na zona de amortecemento que o PSOAEG establece respecto ao POL. - Recoméndase realizar unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre o espazo natural dos Montes do Morrazo. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM. - Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc.(ver apartado 7.11.5). Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 .		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan Parcial.		

36029011	PE DE MOAÑA (MOAÑA)	AF Pontevedra	Viabilidade: 62
Superficie	435.528 m2		
Afeccións	Afecta ao espazo das NNSS de Pontevedra denominado Montes do Morrazo.  Próximo a masa forestal autóctona.  No contorno do eido atópase a Mámoa de Marín.		
Medidas	- No estudo da viabilidade desta actuación deberá terse en conta a redelimitación do eido. - Recoméndase integrar ao proxecto sectorial unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre o espazo natural dos Montes do Morrazo. - Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc.(ver apartado 7.11.5). Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 . - Someterase ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinario ao longo da súa tramitación.		
Observacións	En estudo.		

36030011	PE CHAN DE CAIRÓN (MONDARÍZ)	AF Vigo	Viabilidade: 56
Superficie	698.476 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.  No contorno do eido (200 m) atópanse as Mámoas de Mar de Auga 1 e 2 e os Petróglifos de O Cruceiro.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 .		
Observacións	En estudo.		

36037012	PI CHAN DE AMOEDO. AMPLIACIÓN (PAZOS DE BORBÉN)	AF Vigo	Viabilidade: 86
Superficie	856.351 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Resulta unha afección complexa.  O eido abrangue o xacemento de Os Pinos de Reboreda e a A Pedra da Sardiñeira dos Curros. No contorno do eido atópanse os Petróglifos de Valongo 1, 2 e 3, o Petróglifo e as Mámoas do Monte Buxel 1, 2 e 3, os, Petróglifos de Amoedo 1 e 2 o petróglifo do Alto da Chan dos Curros e Monte Portela.		
Medidas	- Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc.(ver apartado 7.12.4). Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito.		
Observacións	En estudo.		

36037021	PE MOSCOSO (PAZOS DE BORBÉN)	AF Vigo	Viabilidade: 91
Superficie	936.541 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.		
Observacións	En estudo.		

36038012	NOVA DELIMITACIÓN _ AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE O CAMPIÑO (PONTEVEDRA)	AF Pontevedra	Viabilidade: 86
Superficie	342.215 m2		
Afeccións	O eido abrangue as Mámoa de Outeiro Redondo 1, 2, 3 e 4 e o Petróglifo de Outeiro Redondo.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5. Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito		
Observacións	Nova delimitación.		

36041011	PE DE FRAGAMOREIRA (POIO)	AF Pontevedra	Viabilidade: 79
Superficie	386.513 m2		
Afeccións	Atópase na área de Ordenación do POL. Colindante cun corredor ecolóxico.  Afecta a cursos de auga. Non resulta unha afección complexa.  No contorno do eido atópanse a Mámoa de Cabaleiro 2 e o Cruceiro en Fragamoreira.		
Medidas	Adoptaranse as medidas que se establezan na Memoria ambiental do Plan parcial.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial aprobado definitivamente o 26/06/2012.		

36042011	PE DE VAL DO TEA (PONTEAREAS)	AF Vigo	Viabilidade:52
Superficie	800.903 m2		
Afeccións	Existen cursos de auga no eido. Afecta a unha ARPSIs. Resulta unha afección complexa.  Atópase a 200 m aproximadamente do LIC/ZEPVN do Río Tea.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Recomendase realizar un estudo hidrolóxico para determinar as características da conca e os caudais de avenida para os períodos de retorno de 10, 50, 100 e 500 anos.  - A zonificación do eido terá en conta a proximidade do espazo natural do Río Tea empregando, na medida do posible, as cesións de zonas verdes e espazos libres ou os equipamentos como “amortecemento” respecto ao mesmo. Ademais procurárase localizar nas zonas do eido mais próximas ao espazo natural as actividades menos agresivas co medio en relación con emisións, ruído, vibracións, etc.		
Observacións	Atópase en tramitación o proxecto sectorial e o estudo de conexións coa autovía das Rías Baixas.		

36043012	NOVA DELIMITACIÓN _ AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE A REIGOSA (PONTE CALDELAS)	AF Pontevedra	Viabilidade: 84
Superficie	409.674		
Afeccións	Afecta a curso de auga. Resulta unha afección complexa.  O eido abrangue o Petróglifo da Raña e no seu contorno atópase a Mámoa do Chan da Raña. Aínda que non se dispón de referencias cartográficas constatase a existencia no contorno do eido do muíño de Fonte Quente		
Medidas	- Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc.(ver apartado 7.12.4). Aplicaranse as medidas descritas no s apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 . Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito.		
Observacións	Nova delimitación.		

36043013	PE REIGOSA (AMPLIACIÓN). (PONTE CALDELAS).	AF Pontevedra	Viabilidade: 78
Superficie	156.675,12 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.  Afecta a hábitat de interese prioritario 4020* Uceiras húmidas atlánticas de zona temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i> e 91E0* Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> .  No contorno do eido atópase a Necrópole de A Reigosa, composta por catro túmulos megalíticos (Mámoas do Monte de A Reigosa 1, 2, 3 e 4). Aínda que non se dispón de referencias cartográficas constatase a existencia no contorno do eido do muíño de Fonte Quente		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Recoméndase realizar unha avaliación da incidencia da actuación sobre os hábitats de interese prioritario.  - O proxecto sectorial consta dun estudo arqueolóxico que conclúe que non existen vestixios arqueolóxicos no eido e que establece como medida que todas as obras que se realicen neste eido deberán conlevar controis e seguimentos arqueolóxicos especialmente intensivos nas proximidades da citada necrópole. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4.		
Observacións	Atópase en tramitación unha modificación puntual do Proxecto sectorial.		

36044011	PE PONTECESURES (PONTECESURES)	AF Pontevedra	Viabilidade: 83
Superficie	304.000 m2		
Afeccións	Condições xeotécnicas moi desfavorables.  O ámbito delimitado está afectado pola área de influencia do Camiño de Santiago Portugués, situado aproximadamente a 360 metros.		
Medidas	- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.  - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que se establezan no PXOM de Pontecesures. Respecto a puntuación obtida na análise de viabilidade o eido atópase na franxa de amortecemento establecida respecto ao Camiño.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan de sectorización.		

36054011	PE DE TOMIÑO.( TOMIÑO)	AF Vigo	Viabilidade: 77
Superficie	493.456 m2		
Afeccións	Condições xeotécnicas desfavorables.		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (28/08/2008).		

36055031	PE RIBADELOURO (TUI)	AF Vigo	Viabilidade: 52
Superficie	305.870		
Afeccións	Afecta ao Camiño de Santiago  Existe un curso de auga no eido. Resulta unha afección complexa.  Condições xeotécnicas moi desfavorables.  Afecta a hábitat de interese 91E0* Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> . En área potencial e lindeiro con zona de presenza do sapoconcho común ( <i>Emys orbicularis</i> ). Afecta a humidal do IHG Amenados do Louro (humidais boscosos de auga doce).  Limita co LIC/ZEPVN das Gándaras de Budiño polo leste.  Afecta ao espazo das NNSS de Pontevedra das Gándaras de Budiño.  No contorno do ámbito delimitado, aproximadamente a 25 metros sitúase a igrexa de Santa Comba. Afecta na parte sur, ao Camiño de Santiago Portugués.		
Medidas	- Recoméndase realizar un estudo que caracterice a xeotecnia do eido e permita coñecer a natureza dos materiais aflorantes na zona. Ademais da aplicación das medidas descritas no apartado 7.6.  - Recoméndase incluír no plan parcial unha avaliación da incidencia da actuación sobre o hábitat de interese prioritario, sobre o humidal e sobre o LIC/ZEPVN das Gándaras de Budiño (ver apartados 7.5 e 7.12.11) .  - Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico que permita coñecer e valorar as características do curso, a escorrenta, os caudais de avenida, etc.(ver apartado 7.12.4). Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas.  - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Tui.  - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 . Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a potencialidade arqueolóxica do ámbito. A afección ao camiño provocará condicións na ordenación dunha franxa de terreo que teña a suficiente amplitude para garantir a súa protección, preferentemente mediante a súa vinculación coas zonas verdes e espazos libres do desenvolvemento.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial.		

36056011	PE VALGA (VALGA)	AF Pontevedra	Viabilidade: 66
Superficie	718.751m2		
Afeccións	Atópase próximo ao Camiño de Santiago Portugués situado aproximadamente a 150 metros.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que se establezan no PXOM de Valga. Respecto a puntuación obtida na análise de viabilidade o eido atópase na franxa de amortecemento establecida respecto ao Camiño.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial en tramitación.		



36057012	PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VALADARES. AMPLIACIÓN. (VIGO)	AF Vigo	Viabilidade: 86
Superficie	255.365 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Vigo.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial en tramitación.		

36057021	PE MATAMÁ-VALADARES. (VIGO)	AF Vigo	Viabilidade: 85
Superficie	1.069.144,40 m2		
Afeccións	Abrangue o Petróglifo de As Millaradas e no contorno atópanse os Petróglifos de Millaradas 2 e da Lama da Moo xunto coa zona de achado do machado de Seixos.		
Medidas	Atópase na zona de amortecemento (500 m) que o PSOAEG establece respecto ao POL. Está a unha distancia maior de 400 m. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM de Vigo. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.		
Observacións	Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial en tramitación.		

36057051	PE AMEAL (VIGO-REDONDELA)	AF Vigo	Viabilidade: 82
Superficie	248.685 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga próximo. A 200 m de distancia aproximadamente.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7. - Teranse en conta as medidas que estableza o PXOM.		
Observacións	En tramitación. Ámbito delimitado no PXOM de Vigo. Abrangue tamén terreos no concello de Redondela.		

36057061	PE CHAN DE LABRADOR (VIGO)	AF Vigo	Viabilidade: 75
Superficie	67.518 m2		
Afeccións	No contorno do eido (200 m) atópanse as Mámoa dos Chans dos Touciños 1, 2 e 3.		
Medidas	Atópase na zona de amortecemento (500 m) que o PSOAEG establece respecto ao POL. Está a unha distancia maior de 400 m. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que se establezan no PXOM de Vigo.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial.		

36057071	PI A GARRIDA (VIGO)	AF Vigo	Viabilidade: 85
Superficie	195.092 m2		
Afeccións	No interior do ámbito delimitado detectáronse varias edificacións preto da cruce de Seoane que forman un conxunto de interese.		
Medidas	Teranse en conta as medidas que se establecen no PXOM de Vigo. - Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5.		
Observacións	En estudo. Ámbito delimitado no PXOM. Plan parcial.		

36060022	PE DE O POUSADOIRO. AMPLIACIÓN. (VILAGARCÍA DE AROUSA)	AF Pontevedra	Viabilidade: 77
Superficie	212.255 m2		
Afeccións	Existe un curso de auga no eido. Non resulta unha afección complexa. Afecta a espazo de interese de ladeira. Esta en zona de Ordenación do POL. O eido abrangue a Mámoa do Pousadoiro 3 e no seu contorno, aproximadamente a 25 metros, atópase o Conxunto Pazo de San Antonio de Pousadoiro, e as Mámoas de Pousadoiro 1 e 2.		
Medidas	- Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.5 e 7.7 e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de preservar as súas funcións ecolóxicas. - Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 . Resulta conveniente efectuar sondaxes arqueolóxicas valorativas para avaliar a súa potencialidade arqueolóxica.		
Observacións	Proxecto sectorial en tramitación con avaliación ambiental estratéxica iniciada. (Documento de referencia do 13/05/2008). O concello demanda este solo para realoxo de industrias existentes no interior da trama urbana de Vilagarcía de Arousa.		

36061012	PE DE VILANOVA DE AROUSA II. (VILANOVA DE AROUSA)	AF Pontevedra	Viabilidade: 78
Superficie	316.630 m2		
Afeccións	Condicións xeotécnicas desfavorables.		
Medidas			
Observacións	Proxecto sectorial e Proxecto de urbanización (22/11/2007).		

#### XI.7.12 MEDIDAS RELATIVAS AO CONTIDO DOS INSTRUMENTOS QUE DESENVOLVAN O PLAN

Os Proxectos Sectoriais e demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o PSOAEG redactaranse de acordo co disposto na Lei 10/1995 de ordenación do territorio de Galicia, modificada pola Lei 6/2007, de 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, e no Decreto 80/2000 do 23 de marzo, que a desenvolve, e, por remisión destas, coa Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro, pola Lei 6/2007, de 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, pola Lei 2/2010, do 25 marzo e pola Lei 15/2010, do 28 de decembro, de medidas fiscais e administrativas (no sucesivo (LOUG)).

As pautas da política ambiental da Unión Europea marcan claramente o deber de contribuír, entre outras cousas, á conservación, protección e mellora da calidade do medio ambiente, á protección da saúde das persoas e á utilización prudente e racional dos recursos naturais. Ademais, identifican ao principio de cautela como unha das bases fundamentais de dita política. A avaliación ambiental estratéxica de plans e programas facilita a atención a estas cuestións, pero a etapa de redacción dos proxectos tamén ten unha gran importancia á hora de incluír consideracións que eviten repercusións ambientais negativas. Nesta fase do proceso, ademais de considerarse todas as medidas establecidas neste apartado, tamén é posible a integración dunha serie de estudos e traballos específicos para cada área empresarial que contribúan a implantar solucións sostibles e mais eficaces como os que se relacionan a continuación.

##### XI.7.12.1 ANÁLISE DA VIABILIDADE-CAPACIDADE DE ACOLLIDA DO TERRITORIO

As actuación delimitadas polo PSOAEG que se atopen en estudo ou novas así como naquelas non delimitadas ou de desenvolvemento posterior á aprobación definitiva do PSOAEG que xurdan como consecuencia da aplicación das determinacións das DOT e nos asentamentos industriais á marxe do planeamento, deberá realizarse un estudo de viabilidade nas condicións que se establece no Documento VIII.- Normativa do PSOAEG.

Os estudos de viabilidade teñen como obxectivo xustificar a idoneidade dun determinado emprazamento e avaliar o efecto que terá a actuación prevista sobre o territorio e establecer a ordenación en coherencia coas medidas correctoras que deben adoptarse para minimizar os efectos negativos que puidera xerar a actuación.

O estudo de viabilidade deberá conter como mínimo:

- Unha análise sobre a capacidade de acollida do territorio
- Grao de adaptación ao modelo territorial establecido polas DOT
- Alternativas propostas para o caso de das actuacións ao que se refire o apartado 2.1 do artigo 10.

##### XI.7.12.2 MANUAL DE BOAS PRÁCTICAS AMBIENTAIS

O Manual de boas prácticas debe abranguer desde a etapa de deseño até a etapa de funcionamento da área empresarial. Deste xeito, cunha visión global de todo o ciclo de vida, preténdese que a posta en práctica das medidas propostas contribúan a reducir dunha forma global a incidencia que á área empresarial pode producir sobre o medio.

Así, debe responder entre outros, aos seguintes obxectivos:

- Aproveitar as condicións ambientais favorables e controlar as desfavorables.
- Racionalizar o consumo de recursos naturais.
- Prever a contaminación.
- Avanzar na eficiencia e aforro enerxético.
- Propiciar a separación en orixe e a xestión ambientalmente correcta dos residuos.
- Reducir o uso de materiais tóxicos e perigosos substituíndoos, no seu caso, por outros alternativos.
- Facilitar unha mobilidade sostible.
- Empregar tecnoloxías menos negativas para o medio ambiente.

O Manual de Boas Prácticas Ambientais debe comprender a normativa vixente e o ámbito de aplicación, pautas para a integración da área empresarial no contorno, o control da maquinaria e dos equipos, minimizar o consumo de enerxía, o consumo de auga e as emisións atmosféricas, a xestión, almacenaxe e uso de materiais, a xestión adecuada dos residuos e recursos. Ademais, debe conter un plan de información ao persoal de obra e un manual de información para os traballadores da área acorde cos requisitos para o óptimo funcionamento das instalacións que incorpore suxestión sobre:

- Referencias orientadas a usar a menor cantidade de auga posible, xa que a auga é un recurso natural, escaso e imprescindible e a reducir a contaminación da auga.
- Facer un uso eficiente de todo tipo de enerxía en: Iluminación, calefacción e refrixeración, etc.
- Manexar os residuos de forma que se eviten danos ambientais e á saúde das persoas: Informándose das características dos residuos e dos requisitos para a súa correcta xestión separándoos correctamente, depositándoos nos colectores determinados para iso.
- Elaborar os plans de mantemento preventivos e os de conservación do bo estado e funcionamento das instalacións.

- Controlar o funcionamento e os consumos de enerxía dos elementos comúns.
- Manter despexadas as vías de acceso aos espazos nos que están localizados os equipos.
- Entregar aos usuarios a documentación necesaria para posibilitar o bo funcionamento e a eficiencia das instalacións.

O establecemento dun regulamento interno dentro da área empresarial encamiñado á aplicación de boas prácticas ambientais supón unha serie de vantaxes para as empresas instaladas nos mesmos, entre as cales se poden destacar as seguintes:

- Incrementar a produtividade das empresas baseándose en criterios ambientais conxuntos.
- Reducir custos derivados da aplicación individual de boas prácticas ambientais que se poden abordar colectivamente: sinerxías.
- Reducir o consumo de recursos non renovables (enerxía, auga, papel, etc.).
- Racionalizar a compra de materias primas desde o punto de vista ambiental.
- Reducir a xeración de residuos e o custo asociado á xestión dos mesmos mediante a súa reutilización e reciclaxe: bolsas de subproductos.
- Reducir e minimizar o efecto de verteduras de auga, ruídos e emisións atmosféricas.
- Mellorar a imaxe pública das empresas e da área empresarial ante clientes, traballadores e administracións.

O compromiso das empresas de asumir un código de boas prácticas ambientais garantirá o desenvolvemento sostible da área empresarial.

### **XI.7.12.3 ESTUDO XEOTÉCNICO**

Para coñecer a natureza dos materiais que conforman o subsolo o estudo xeotécnico debe elaborarse en base a ensaios de campo e laboratorio axeitados e expoñer conclusións acerca das características dos materiais aflorantes, a capacidade portante, a súa excavabilidade, as condicións de cimentación ou o nivel freático.

### **XI.7.12.4 ESTUDO HIDROLÓXICO**

Mediante o Estudo Hidrolóxico pódese coñecer e valorar as características físicas e xeomorfolóxicas da conca, analizar e tratar a información hidrometeorolóxica, analizar e valorar a escorrenta, atopar o funcionamento hidrolóxico da conca ou achar a demanda de auga para as áreas de rega. O estudo debe complementarse co apoio loxístico do Sistema de Información Xeográfica para a obtención dos planos xeoreferenciados dos resultados e información de campo.

O obxecto deste estudo é a determinación dos caudais de avenida para os períodos de retorno de 10, 50, 100 e 500 anos na rede fluvial no caso de que esta se vexa afectada por unha área empresarial. Estes caudais serán o dato de partida para o estudo de inundabilidade do citado sistema hídrico.

Para a determinación do réxime de caudais nun río o sistema máis inmediato é a consulta dos datos de aforamentos dispoñibles. Os cálculos realízanse mediante a aplicación de modelos matemáticos de simulación continua capaces de transformar os rexistros históricos de precipitación dispoñibles nunha conca en caudais de escorrenta, cos que se trata de reproducir o comportamento do sistema natural.

Estes modelos poden, no entanto, calibrarse cos datos reais obtidos nas estacións de aforamento existentes nas concas. Entre os modelos existentes na actualidade, o HEC-HMS do USACE, empregado para estes cálculos, foi amplamente utilizado e validado en estudos de similares características.

O estudo hidrolóxico deberá presentar como mínimo o seguinte contido:

- Climatoloxía
  - Datos recollidos de estacións climatolóxicas e publicacións existentes (AEMET e METEOGALICIA).
  - Revisión crítica dos datos dispoñibles.
  - Estacións seleccionadas. Criterios de selección. Representación gráfica conxunta coa zona de actuación.
  - Elaboración estatística dos datos climatolóxicos.
  - Determinación de choivas para distintos períodos de retorno. Test de comprobación. Contraste cos mapas de isolíñas do Ministerio de Fomento e cadro resumen das precipitacións máximas adoptadas para os cálculos posteriores.
- Hidroloxía
  - Recompilación de datos en Augas de Galicia, e as Confederacións Hidrográficas ou Organismos competentes afectados en canto a zonas inundables, datos foronómicos e calquera outro dato de interese que puidese afectar á zona de actuación (aproveitamentos, presas, zonas especiais, etc.).
  - Listaxes de datos foronómicos. Plano de situación das estacións de aforamento con representación do trazado inicial.
  - Estudo crítico dos datos obtidos.
  - Períodos de retorno a considerar no cálculo de caudais. Xustificación.
  - Estudo das concas principais e caudais xerados por elas, con achega dos planos xustificativos do proceso (definición de concas, planos de cultivos, etc.) á escala apropiada (1:50.000 e 1:10.000), e coa amplitude, toponimia e calidade de edición necesaria que permita o seguimento do proceso.
  - Análise do comportamento hidráulico das canles principais coa determinación previa das dimensións mínimas das obras de paso correspondentes. Devandita análise incluírá información gráfica sobre as obras de paso existentes augas arriba e augas abaixo da proposta, así como sobre as eventuais proteccións de ribeiras.

- Estudo hidrolóxico das canles dos ríos
  - Estudo da zona de actuación paso da estrada sobre os cursos naturais (ríos e arroios) con análises da obra de paso óptima, sobreelevación e zonas de inundación.
  - Taquimétrico das canles afectadas pola actuación
  - Modelo hidráulico do río antes da actuación e despois da actuación
  - Comprobación das condicións de paso: sobreelevación e zonas de inundación

#### **XI.7.12.5 PLAN DE XESTIÓN DOS RESIDUOS**

O Plan de Xestión de Residuos deberá cumprir o Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

No seu Artigo 4. Obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición, establécese o contido mínimo dun proxecto de execución de obra, para o estudo de xestión de residuos, que se enumeran a continuación:

- Unha estimación da cantidade, expresada en toneladas e en metros cúbicos, dos residuos de construción e demolición que se xerasen na obra, codificados con arranxo á lista europea de residuos publicada por Orde MAM/304/2002, de 8 de febreiro, pola que se publican as operacións de valorización e eliminación de residuos e a lista europea de residuos, ou norma que a substitúa.
- As medidas para a prevención de residuos na obra obxecto do proxecto.
- As operacións de reutilización, valorización ou eliminación a que se destinasen os residuos que se xerasen na obra.
- As medidas para a separación dos residuos en obra, en particular, para o cumprimento por parte do posuidor dos residuos, da obrigación establecida no apartado 5 do artigo 5.
- Os planos das instalacións previstas para o almacenamento, manexo, separación e, no seu caso, outras operacións de xestión dos residuos de construción e demolición dentro da obra. Posteriormente, devanditos planos poderán ser obxecto de adaptación ás características particulares da obra e os seus sistemas de execución, previo acordo da dirección facultativa da obra.
- As prescricións do prego de prescricións técnicas particulares do proxecto, en relación co almacenamento, manexo, separación e, no seu caso, outras operacións de xestión dos residuos de construción e demolición dentro da obra.
- Unha valoración do custo previsto da xestión dos residuos de construción e demolición que formase parte do orzamento do proxecto en capítulo independente.

#### **XI.7.12.6 PLAN DE EMERXENCIA**

Os proxectos construtivos deberán constar dun plan de emerxencias que determine as accións a tomar en caso de emerxencia co obxectivo de evitar e/ou minimizar as lesións a persoas e/ou danos a ferramentas,

equipos, maquinaria, instalacións e ao medio en xeral.

O plan debe definir as responsabilidades e as posibles situacións de emerxencia tendo en conta como mínimo as seguintes: accidentes de traballo, sinistros en equipos ou instalacións, vertidos, fenómenos climáticos e incendios. Ademais describirase o procedemento de actuación en cada caso, as medidas de avaliación e auxilio, a comunicación da emerxencia e como se levará a cabo a información do persoal.

#### **XI.7.12.7 PLAN DE LABORES DE LIMPEZA DOS SISTEMAS DE DRENAXE**

Manter os contaminantes fora do sistema de drenaxe pluvial axuda a protexer a calidade das augas e dos hábitats acuáticos.

Por tal razón, é necesario manter boas prácticas de orde e limpeza nas actividades diarias para reducir ou eliminar a contribución de contaminantes ao sistema pluvial. O obxectivo das boas prácticas é manter os contaminantes afastados das augas de choiva e evitar que os contaminantes cheguen ao sistema de rede de sumidoiros pluvial

No plan de labores de limpeza dos sistemas de drenaxe, consideraranse, como mínimo, as seguintes operacións:

- Limpeza de elementos de drenaxe (obras de drenaxe transversal, colectores, cunetas, canles, caes, desaugadoiros, sumidoiros, baixantes, arquetas, pozos, drenes subterráneos, areiros, etc).
- Reparación de elementos de drenaxe danados (cunetas, sumidoiros, caños, sumidoiros, embornais, desaugadoiros, etc).
- Reposición puntual de elementos danados.
- Formación e construción de cunetas.
- Protección de cunetas e cursos de auga.
- Reperfilado de cunetas non revestidas.

#### **XI.7.12.8 ESTUDO ACÚSTICO**

Deberá realizarse un estudio acústico da situación actual e prevista da área afectada por cada área empresarial que se desenvolva, establecendo as medidas correctoras necesarias para minimizar as posibles afeccións sobre a poboación da contorna e o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica para a área acústica correspondente, de acordo ao sinalado na Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, e Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas

A Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no seu artigo 15, fixa os fins e contido dos mapas de ruído que conterán a seguinte información:

- Valor dos índices acústicos existentes ou previstos en cada unha das áreas acústicas afectadas.
- Valores límite e obxectivos de calidade acústica aplicables ás devanditas áreas.



- Superación ou non polos valores existentes dos índices acústicos dos valores límite aplicables, e cumprimento ou non dos obxectivos aplicables de calidade acústica.
- Número estimado de persoas, de vivendas, de colexios e de hospitais expostos á contaminación acústica en cada área acústica.

#### **XI.7.12.9 ESTUDO DE IMPACTO E INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA**

Conforme ao establecido no artigo 11.1 da lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, en todos os proxectos que deban someterse ao procedemento de Declaración de Impacto Ambiental, segundo se establece na lexislación sectorial vixente, as entidades promotoras deberán de incorporar no estudo de impacto ambiental un estudo de impacto e integración paisaxística (EIIP), como un documento específico no que se avaliarán os efectos e impactos que o proxecto poida provocar na paisaxe e as medidas de integración paisaxística propostas.

O EIIP incluírá unha diagnose do estado actual da paisaxe, a xustificación do proceso de incorporación das directrices da paisaxe, unha vez aprobadas, correspondentes á unidade da paisaxe na que se pretenda actuar. E, finalmente, os criterios e medidas adoptadas para acadar a integración paisaxística do proxecto.

O índice de tales estudos deberá conter, a lo menos, os seguintes epígrafes:

- Análise e diagnose das compoñentes da paisaxe, caracterización sensorial e distribución territorial.
- Xustificación, descrición e alcance da actuación prevista.
- Determinación de impactos. Fraxilidade paisaxística e capacidade de acollida.
- Análise de visibilidade.
- Valoración de impactos e grado de afectación e reversibilidade.
- Valoración da estratexia de integración paisaxística, con expresión das alternativas analizadas.
- Xustificación do cumprimento das determinacións contidas na lexislación vixente, así como as derivadas dos instrumentos de protección, xestión e ordenación da paisaxe que lles sexan de aplicación.

Para a redacción dos EIIP terase en conta a Guía de estudos de impacto e integración paisaxística elaborada pola Xunta de Galicia dentro da Estratexia Galega da Paisaxe cuxo obxectivo é proporcionar unha metodoloxía que facilite a elaboración dos EIIP, así como ofrecer os recursos e contidos necesarios para a súa execución.

#### **XI.7.12.10 CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DOS BENS CON VALOR CULTURAL**

Os proxectos sectoriais e os outros instrumentos de planeamento que desenvolvan o PSOAEG deberán conter un catálogo de protección dos bens con valor cultural existentes no seu ámbito co seguinte contido mínimo:

- Datos identificativos: denominación do ben e código arqueolóxico para este tipo de bens.

- Datos de localización: identificación da parroquia e do lugar, coordenadas UTM, plano de situación a escala axeitada sobre a cartografía base dos planos de ordenación cun grafismo que permita a identificación clara do ben e dos seus ámbitos de protección, e a referencia aos planos de ordenación e de xestión nos que apareza o ben. Indicarase o sistema de referencia ao que se refiren as coordenadas UTM, que poderá ser o ETRS89 ou o ED50, en ambos os dous casos co huso 29.
- Delimitación do seu ámbito de protección: no plano de situación antedito incluírase a delimitación do ben e a do seu contorno de protección.
- Descrición gráfica: as fichas incluírán cando menos unha fotografía do ben que sexa representativa tanto do ben como da súa relación co contorno inmediato.
- Descrición das súas características construtivas: breve descrición da tipoloxía.
- Descrición do estado de conservación: indicarase o estado de conservación tomando como referencia o estado orixinal do ben.
- Determinacións para a súa conservación, rehabilitación, mellora ou recuperación: deberá indicarse o nivel de protección asignado (integral, estrutural ou ambiental para os bens arquitectónicos e etnográficos e os correspondentes para os bens arqueolóxicos) así como aquelas actuacións singulares que se consideren necesarias.

#### **XI.7.12.11 ESTUDO DA INCIDENCIA DA ÁREA EMPRESARIAL SOBRE OS HÁBITATS DE INTERESE PRIORITARIO OU AS ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN.**

De conformidade co artigo 45.4 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, de Patrimonio natural e biodiversidade aquelas áreas empresariais propostas polo PSOAEG que afecten a espazos comprendidos na Rede Natura 2000 deberán someterse a unha adecuada avaliación das súas repercusións e deberán ser informadas favorablemente polo organismo competente tras asegurarse de que non causará perigo a integridade do espazo e se procede tras sometelo a información pública.

Igualmente, respecto das posibles afeccións a outros espazos ou elementos de interese natural, o PSOAEG recomenda realizar, no caso de que unha área empresarial poda afectar directa ou indirectamente a unha área estratéxica de conservación o a un hábitat de interese prioritario, unha avaliación sobre as potenciais afeccións directas ou indirectas que permita deseñar as oportunas e específicas medidas preventivas, de control e corrección da potencial incidencia, así como dos adecuados protocolos de seguimento e control das mesmas.

#### **XI.8 PLAN DE SEGUIMENTO**

A lei 972006, de 28 de abril, sobre a avaliación de determinados plans e programas no medio ambiente, establece no seu Art. 15, que os órganos promotores deban realizar un seguimento dos efectos no medio ambiente da aplicación ou execución dos plans e programas co obxectivo de identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e poder desenvolver a tempo as medidas axeitadas para evitalos.

Polo tanto, o plan de seguimento servirá para establecer un sistema de avaliación continua da incidencia

do PSOAEG que permita comprobar si se teñen en conta as medidas de prevención e mellora ambiental, e detectar desviacións dos efectos previstos xa que moitos deles estímanse de maneira predictiva.

Ao longo da elaboración do Plan existiron numerosas lagoas de información sobre algunhas das variables estudadas. Agárdase que a carencia de información poida irse cubrindo ao longo das diferentes fases de tramitación das que consta o Plan ou a través dos correspondentes plans ou proxectos sectoriais que o desenvolvan xa mais polo miúdo. Así, o sistema de seguimento considerase un sistema aberto con capacidade para modificar, cambiar e adaptarse as situacións que nun futuro se poidan dar ou a dispoñibilidade de información que permita engadir mais avaliacións a metodoloxía establecida para a valoración da capacidade de acollida do territorio respecto a implantación de áreas empresariais. Desta maneira, este sistema de control serve tamén como mecanismo de retroalimentación mediante o cal os resultados obtidos poden servir para modificar os obxectivos iniciais e en xeral permitir a revisión periódica do Plan Sectorial.

#### XI.8.1 SEGUIMENTO DOS INSTRUMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

Sobre os promotores dos correspondentes proxectos ou plans que desenvolvan o PSOAEG, sometidos ou non a Avaliación de Impacto Ambiental, recae a responsabilidade de verificar o cumprimento das medidas preventivas, correctoras e de mellora establecidas no presente ISA.

#### XI.8.2 SEGUIMENTO DOS INDICADORES PROPOSTOS

Os indicadores establecidos neste plan de seguimento funcionan como ferramentas de medición da evolución do Plan cara o cumprimento dos obxectivos xerais e os específicos para cada variable da sostibilidade.

Os indicadores deben cumprir cunha serie de características básicas:

- Deben estar relacionados cos obxectivos de maneira que presenten a evolución da aplicación do planeamento cara ás intencións declaradas.
- Deben ser facilmente medibles e posibles de analizar en series temporais.
- Deben reflectir a evolución temporal, de xeito que podan analizarse para previr ou corrixir tendencias negativas.
- O seu número debe ser reducido, co obxectivo de ser facilmente comprensibles por tódolos axentes implicados.
- Deben estar dispoñibles facilmente e non requirir de múltiples fontes de información para a súa obtención.

No presente apartado apórtanse unha batería de indicadores que considéranse aptos para o seguimento do Plan de conformidade coas determinacións do seu Documento de Referencia para as diferentes variables analizadas. Nos seguintes cadros relaciónanse co seu correspondente criterio de medición e fonte de datos para obter o seu valor.

#### a) OBXECTIVOS

O sistema de indicadores permitirá avaliar a sostibilidade do Plan mediante o seguimento da súa evolución cara o cumprimento dos obxectivos propostos.

#### b) ACCIÓNS

Unha vez definidos e cuantificados os indicadores, realizarase o correcto seguimento dos indicadores propostos e/ou aqueles de maior importancia decididos de forma conxunta, a través de elaboración da Memoria de seguimento. Nesta memoria de seguimento detallaranse os métodos de avaliación dos indicadores empregados e a súa relación cos inicialmente propostos.

A memoria de seguimento a realizar constará como mínimo dos seguintes contidos:

- Indicadores sobre os que se realizou o seguimento
- Método de avaliación/medición/estimación dos indicadores propostos.
- Comparación entre o indicador recollido a nivel de ISA/Informe Final/Memoria Seguimento e o real.
- Proposta de actuacións en caso de existencia de diferenza significativa entre os valores medidos/estimados e os propostos.

#### c) INFORMES

A Memoria de Seguimento será enviada polo IGVS ao órgano ambiental para que emita informe sobre o grado de adecuación ao plan de seguimento. Proporase ao órgano ambiental que esta memoria teña carácter anual durante os tres primeiros anos, dende a súa aprobación definitiva seguindo a partir de entón a periodicidade que estime oportuna o órgano ambiental durante todo o período de Vixencia do Plan Sectorial.

O obxectivo da realización de esta memoria de seguimento son os seguintes:

- Posta en valor dunha serie de indicadores de cara a futuras actuacións.
- Correlación entre o indicador proposto a nivel de Plan e o real determinar a eficacia da actuación e o grado de cumprimento dos obxectivos a alcanzar.
- Punto de partida de cara a toma de decisións.

Unha vez realizados e revisados os indicadores, o Instituto Galego de Vivenda e Solo disporá dun Plan de Actuación no que se detallarán as actuacións a desenvolver en caso de que os indicadores propostos no ISA sexan superados de forma clara e representen un incumprimento dos obxectivos propostos. Por este motivo, o primeiro paso e a definición dun marxe de tolerancia, e dicir, o marxe que se asume non é significativo con respecto o valor dos indicadores propostos no presente informe.

Considerase que o Plan de actuación debe ter un marxe de tolerancia dun 25% na superación do valor proposto como indicador no presente ISA. Trátase dun valor relativamente alto, pero tamén hai que ter en

conta que son valores obtidos a nivel de planeamento polo que o erro asociado o mesmo tamén é relativamente alto. En caso de superación deste marxe de tolerancia o Promotor por iniciativa propia ou a petición do órgano ambiental correspondente, realizará aquelas actuacións que resulten imprescindibles para o cumprimento dos obxectivos asociados o Plan de actuación, polo que ademais da superación do indicador, debe ser avaliado o grao de cumprimento dos obxectivos marcados de cara a decisión de tomar ou non as medidas axeitadas.

**Cadro nº 14 Relación entre os indicadores de seguimento e os obxectivos e criterios do PSOAEG**

VARIABLE	OBXECTIVO DO PSOAEG	CRITERIOS	INDICADOR DE SEGUIMENTO
DISTRIBUCIÓN EFICIENCIA ACTUACIÓNS	E DAS - Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial para cubrir as necesidades da demanda estimada e as derivadas da aplicación das DOT. - Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio:	- Favorecer a competitividade económica e un desenvolvemento equilibrado. - Favorecer a redución no consumo de recursos e na produción de residuos. - Determinar a localización dos procesos produtivos identificados no marco das áreas funcionais das DOT. - Establecer determinacións para os proxectos tendo en consideración as variables de sostibilidade analizadas.	1- SUPERFICIE BRUTA DE SOLO EMPRESARIAL EXISTENTE 2- SOLO EMPRESARIAL DISPOÑIBLE 3- TIPOLOXÍA DO SOLO EMPRESARIAL 4- GRADO DE DESENVOLVEMENTO DO PLAN 5- GRADO DE CUMPRIMENTO DAS DOT NO PSOAEG 6- INCREMENTO DA DEMANDA DE SOLO EMPRESARIAL 7- REGULARIZACIÓN DOS ASENTAMENTOS Á MARXE DO PLANEAMENTO
SOCIEDADE	- Impulsar unha xestión eficiente do parque ou polígono. - Incorporar boas prácticas ambientais. - Contribuír ao desenvolvemento socioeconómico de Galicia. Mellorar a calidade de vida e a cohesión social.	- Garantir a compatibilidade entre os distintos ámbitos. - Favorecer as actividades de investigación e innovación. - Fomentar a participación efectiva da poboación e o acceso a información. - Asegurar a boa gobernanza, individualmente en cada un dos parques e globalmente no tecido planeado.	8- POBOACIÓN (2010) 9- PIB/HAB (2007) 10- TAXA ACTIVIDADE % 11- Nº TOTAL DE EMPRESAS (2009) 12- Nº DE EMPRESAS CON SISTEMAS DE XESTIÓN AMBIENTAL, DE CALIDADE OU DE PREVENCIÓN DE RISCOS 13- ÁREAS EMPRESARIAIS CON EMPRESAS DE I+D+I IMPLANTADAS
MOBILIDADE	- Favorecer un planeamento que promova a redución das necesidades de mobilidade. - Mellorar a eficacia das infraestruturas de transporte	- Pular pola redución das necesidades de mobilidade, asegurar a accesibilidade e favorecer os modos mais limpos e eficientes. - Promover unha utilización eficiente das infraestruturas de transporte.	14- DISTRIBUCIÓN POR TIPOLOXÍAS DO MODO DE TRANSPORTE EMPREGADO EN DESPRAZAMENTOS POR MOTIVOS DE TRABAJO E ESTUDOS 15- Nº DE LIÑAS DE TRANSPORTE PÚBLICO. FRECUENCIA DAS LIÑAS 16- RELACIÓN ENTRE O LUGAR DE RESIDENCIA E O TRABAJO. Nº DE DESPRAZAMENTOS POR MOTIVOS DE TRABAJO EN DÍA LABORABLE E FIN DE SEMANA
CICLO DE MATERIAIS	- Xestionar eficientemente os residuos orixinados polas actividades previstas asegurando o menor consumo de recursos e a menor xeración de residuos posible	- Fomentar a prevención e a valorización enerxética dos residuos. - Establecer pautas para fomentar unha correcta xestión dos residuos industriais en ausencia de risco para a saúde e o medio ambiente.	17- DISTRIBUCIÓN DA XESTIÓN DOS RU PREVISTA NO PLAN SECTORIAL 18- RESIDUOS XERADOS POLO SECTOR INDUSTRIAL
PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	- Protección das áreas estratéxicas de conservación e das súas zonas complementarias e contribuír a continuidade física e funcional dos sistemas naturais. - Posta en valor dos elementos patrimoniais, salvagardando o seu carácter e esencia paisaxística.	- Considerar os espazos de interese natural na elección das localizacións para actividades empresariais. - Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais. - Favorecer o mantemento da conectividade ecolóxica. - Considerar os elementos patrimoniais na elección das localizacións para actividades empresariais.	19- Nº DE ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN OU COMPLEMENTARIAS AFECTADAS 20- NÚMERO DE ESPECIES ARBÓREAS AUTÓCTONAS REPOBOADAS RESPECTO AO TOTAL
PAISAXE	- Minimizar os posibles impactos sobre a paisaxe froito da localización de novas áreas de solo empresarial, poñer en valor os elementos paisaxísticos e fomentar a integración paisaxística das actuacións.	- Favorecer a integridade paisaxística. - Considerar as características e valores paisaxísticos na elección das novas localizacións de solo empresarial.	21- ELEMENTOS PAISAXÍSTICOS AFECTADOS 22- GASTO DAS EMPRESAS EN NATUREZA E PAISAXE
SOLO	- Correcta localización das edificacións propostas en cada ámbito de intervención, de acordo coas características e estrutura específicas dos solos respectivos, de modo a garantir non só a súa capacidade portante de cara ás edificacións senón que tamén a preservación dos riscos naturais aos que os solos están asociados: riscos de erosión, corremento, afundimento, inundacións,...	- Considerar a morfoloxía do terreo na elección das localizacións de solo empresarial. - Favorecer o mantemento da calidade dos solos e evitar o consumo innecesario. - Evitar áreas con potenciais riscos naturais e tecnolóxicos na ocupación do solo.	23- SUPERFICIE IMPERMEABLE (ZONA VERDE) / SUPERFICIE TOTAL 24- EMISIÓNS TOTAIS AO SOLO



VARIABLE	OBXECTIVO DO PSOAEG	CRITERIOS	INDICADOR DE SEGUIMIENTO
CICLO HÍDRICO	- Asegurar a sostibilidade ambiental e a calidade do recurso hídrico, garantindo o abastecemento á poboación e o uso produtivo sostible	- Contribuír ao bo estado das masas de auga - Promover o uso racional dos recursos hídricos - Pular por un desenvolvemento do sector compatible coa dispoñibilidade real de recursos hídricos - Evitar localizacións próximas aos cursos de auga - Preservar áreas con maior capacidade de infiltración	25- CONSUMO DE AUGA 26- EMISIÓN S TOTAIS Á AUGA POR ACTIVIDADE ECONÓMICA
ENERXÍA	- Organizar o tecido empresarial con menos necesidades de transporte e de consumos enerxéticos	- Pular pola redución das necesidades enerxéticas, o aforro e a eficiencia enerxética - Apoiar o desenvolvemento das enerxías renovables - Reducir o impacto ambiental e paisaxístico das redes de transporte enerxético	27- RELACIÓN ENTRE A CANTIDADE DE ENERXÍA CONSUMIDA PRODUCIDA POR SISTEMAS ENERXÉTICOS DE TIPO RENOVABLE UTILIZADOS FRONTE AO TOTAL DE UTILIZADOS. 28- DISTRIBUCIÓN DA ENERXÍA ELÉCTRICA NO SECTOR INDUSTRIAL
ATMOSFERA	- Previr e minimizar as emisións atmosféricas a través dun modelo compacto, diverso e eficiente no consumo enerxético e que posibilite unha mobilidade sostible, o fomento das enerxías renovables e o control do cumprimento da lexislación existente en materia de emisións.	- Pular pola boa calidade do aire. - Minimizar os efectos das emisións contaminantes nocivas, tanto para o medio como para a saúde das persoas. - Promover a redución das emisións de gases de efecto invernadoiro.	29- EMPRESAS CON SISTEMAS DE XESTIÓN AMBIENTAL 30- EMPRESAS CON AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA 31- GASTO DAS EMPRESAS EN PROTECCIÓN AMBIENTAL 32- EMISIÓN S A ATMOSFERA SECTOR INDUSTRIAL

### XI.8.2.2 INDICADORES DE SEGUIMENTO PROPOSTOS

VARIABLE	DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS		
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	SUPERFICIE BRUTA DE SOLO EMPRESARIAL EXISTENTE		
	Área funcional	Superficie bruta de solo empresarial existente (Año 2011)	Tendencia
	A Coruña	12.714.260,33	↑
	Ferrol	7.248.040,20	=
	Santiago	5.164.062,25	↑
	Lugo	6.103.634,25	↑
	As Mariñas	1.546.753,45	↑
	Terra de Lemos	682.376,00	↑
	Ourense	7.746.462,80	↑
	O Barco Valdeorras	275.546,66	↑
	Verín	135.825,00	↑
	Pontevedra	2.877.995,82	↑
	Vigo	8.214.882,00	↑
	Lalín	1.572.940,53	↑
	M2 de solo empresarial existente en cada área funcional. Inclúese a superficie dos asentamentos á marxe do planeamento.		
	SOLO EMPRESARIAL DISPOÑIBLE		
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Área funcional	Superficie (m2)	% sobre o total de solo empresarial da AF
	A Coruña	780.421,00	6,13
	Ferrol	635.007,00	8,76
	Santiago	420.784,79	8,14
	Lugo	721.603,09	11,82
	As Mariñas	133.255,82	8,61
	Terra de Lemos	152.791,00	22,39
	Ourense	296.231,65	3,82
	O Barco Valdeorras	63.113,00	22,90
	Verín	0	0
	Pontevedra	418.176,45	14,53
	Vigo	724.776,00	5,95
	Lalín	46.432,74	7,30
	M2 de solo empresarial en venta en cada área funcional		

VARIABLE	DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DAS ACTUACIÓNS	
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	TIPOLOXÍA DO SOLO EMPRESARIAL	
	Parque empresarial	139
	Polígono industrial	76
	Centro/Plataforma loxístico	2
	Parque agroforestal	1
	Centro de Transporte	4
	Parque público industrial	1
	Porto seco	1
	Área portuaria	1
	Parque tecnolóxico	2
MÉTODO DE CÁLCULO	Número de áreas empresariais segundo a súa tipoloxía.	
INDICADOR	GRADO DE DESENVOLVEMENTO DO PLAN	
VALOR/TENDENCIA	↑	
MÉTODO DE CÁLCULO	Número de proxectos sectoriais ou outros instrumentos de planeamento que desenvolvan áreas en es estudo ou novas incluídas no PSOAEG.	
INDICADOR	GRADO DE CUMPRIMENTO DAS DOT	
MÉTODO DE CÁLCULO	Superficie (m2) necesaria de solo empresarial para Galicia. Se teñen en conta os 75 anos horizonte das DOT para determinar a tendencia.	
VALOR/TENDENCIA	14.950.000 m2	Agárdase cubrir o 4% de dita superficie cada 3 anos tras a aprobación definitiva do PSOAEG.
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	INCREMENTO DA DEMANDA DE SOLO EMPRESARIAL	
	0	↑
MÉTODO DE CÁLCULO	Número de promotores inscritos no Rexistro de Demandantes	
INDICADOR	REGULARIZACIÓN DOS ASENTAMENTOS Á MARXE DO PLANEAMENTO	
MÉTODO DE CÁLCULO	Numero ou superficie (m2) de asentamentos á marxe de planeamento que presentaron un proxecto sectorial desde a aprobación do PSOAEG	
VALOR/TENDENCIA	(ano 2011) 25 asentamentos, 2.502.055 m2.	
FONTE DE DATOS	Cartografía Instrumento de planeamento que desenvolva o PSOAEG IGE IGVS	

VARIABLE	SOCIEDADE					
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Área funcional	Poboación (2010)	PIB/Hab (2007)	Taxa actividade %	Nº total de empresas (2009)	
	Coruña	5480.672	22.845,28	48,72	46.387	↑
	Ferrol	204.063	18.502,91	44,70	11.992	↑
	Santiago	393.723	18.605,86	48,45	29.500	↑
	Lugo	223.560	19.009,57	47,16	16.970	↑
	As Mariñas	75.477	13.264,47	47,50	5.142	↑
	Terra de Lemos	54.467	17.838,83	41,33	3.693	↑
	Ourense	266.616	12.632,28	40,00	19.764	↑
	O Barco de Valdeorras	33.095	17.838,83	43,95	2.299	↑
	Verín	35.508	15.989,70	41,95	2.051	↑
	Pontevedra	354.416	11.228,45	53,07	25.672	↑
	Vigo	73.004	17.398,58	49,10	5.527	↑
	Lalín	535.052	21.527,99	50,00	33.843	↑
	Nº de empresas con sistemas de xestión ambiental, de calidade ou de prevención de riscos			↑		
	Áreas empresariais con empresas de I+D+I implantadas			3	↑	
MÉTODO DE CÁLCULO	O proporcionado pola fonte					
FONTE DE DATOS	IGE Asociacións de Empresarios CMATI					

VARIABLE	MOBILIDADE	
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Distribución por tipoloxías do modo de transporte	Colectivo 20%
	empregado en desprazamentos por motivos de traballo e estudos	Peonil/ Bici 15%
		Privado 65%
MÉTODO DE CÁLCULO	Nº de liñas de transporte público. Frecuencia das liñas	
	Relación entre o lugar de residencia e o traballo. Nº de desprazamentos por motivos de traballo en día laborable e fin de semana (ano 2001)	
	% sobre o total de desprazamentos	
FONTE DE DATOS	Nº de liñas.	
	Nº de desprazamentos.	
	Actualización dos datos relativos ó transporte público: Petición de datos de frecuencias e cobertura do transporte público das diferentes áreas de afección do Plan. Entidade xestora do transporte público das diferentes áreas de afección do Plan. INE. Enquisa de mobilidade das persoas residentes en España.	

VARIABLE	CICLO DE MATERIAIS
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	75% Revalorización Distribución da xestión dos RU prevista no Plan Sectorial
	23% Compostaxe / Biometanización 12% Reciclaxe Residuos xerados polo sector industrial 1.535.554 T residuos non perigosos (ano 2008) 60.407 T residuos perigosos (ano 2008)
MÉTODO DE CÁLCULO	Control a través da Dirección de obra dos proxectos de desenrolo do material reciclado en obra, inclusión da obrigatoriedade nos contratos do envío dos datos da cantidade e tipoloxía do material reciclado introducido en obra. O proporcionado pola Fonte.
FONTE DE DATOS	Entidade Xestora IGE

VARIABLE	PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Nº de áreas estratéxicas de conservación ou complementarias afectadas 3 =
	Número de especies arbóreas autóctonas repoboadas respecto ao total 100% =
MÉTODO DE CÁLCULO	Medición cartográfica da superficie protexida afectada por desenrols urbanísticos non programados.
FONTE DE DATOS	Cartografía de cada área Dirección de obra dos Proxectos DOT e POL Consellería de Medio Rural

VARIABLE	PAISAXE
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Elementos paisaxísticos afectados 0 =
	Gasto das empresas en Natureza e Paisaxe 19.468.709 € ↑
MÉTODO DE CÁLCULO	Espazos de interese paisaxístico (POL), paisaxes con algunha categoría de protección. €
FONTE DE DATOS	Cartografía de cada área Consellería de Medio Rural. INE DOT e POL

VARIABLE	SOLO
INDICADORES/ VALOR /TENDENCIA	Superficie impermeable (zona verde) / Superficie total ↑
	Emisións totais ao solo 0 =
MÉTODO DE CÁLCULO	Medición directa sobre cartografía da cantidade de solo edificado, incluíndo viáis na mesma. Estimación da perda de solo fértil: Medición directa ou estimación aproximada en función das características do solo das áreas..  O proporcionado pola fonte (t/ano)
FONTES DE DATOS	Cartografía de cada área Registro estatal de emisións e fontes contaminantes

VARIABLE	CICLO HÍDRICO
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Consumo de auga ↑
	Emisión s totais á auga por actividade económica 41.703,24 t/ano 2010 ↑
MÉTODO DE CÁLCULO	M3/ano
	O proporcionado pola fonte
FONTES DE DATOS	Solicitud o organismo de augas dos concellos afectados datos relativos ó consumo de auga e a capacidade máxima e media do mesmo, incluíndo os meses de verán. Registro estatal de emisións e fontes contaminantes

VARIABLE	ENERXÍA
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Relación entre a cantidade de enerxía consumida producida por sistemas enerxéticos de tipo renovable utilizados fronte ao total de utilizados. ↑
	Distribución da enerxía eléctrica no sector industrial 11.500.529 Mw/h
MÉTODO DE CÁLCULO	Estimación en función do número de horas de funcionamento, posición, etc., da enerxía térmica xerada.
	O proporcionado pola fonte
FONTES DE DATOS	Petición á empresa/s de electricidade de datos de consumo de Enerxía Eléctrica e de Enerxía Eléctrica Fotovoltaica volcada na rede. IGE

VARIABLE	ATMOSFERA
INDICADORES/ VALOR / TENDENCIA	Empresas con sistemas de xestión ambiental 328 ↑
	Empresas con Autorización Ambiental Integrada 250 ↑
	Gasto das empresas en protección ambiental (CNAE 2009) 87.625.304€ ↑
	Emisións a atmosfera sector industrial 10.260.611,38 t/ano 2010 ↓
MÉTODO DE CÁLCULO	Nº
	O proporcionado pola fonte
FONTES DE DATOS	CMATI IGE Registro estatal de emisións e fontes contaminantes

XI.9 VIABILIDADE ECONÓMICA DO PLAN

O PSOAEG é un instrumento de ordenación territorial cunha finalidade estratéxica, o seu desenvolvemento será a través das figuras de planeamento correspondentes (plans e proxectos) polo tanto o custo asociado non está directamente relacionado co Plan Sectorial. O Plan redactouse co obxectivo de que obteña unha xestión dinámica que sexa unha ferramenta atemporal, non estática. É dicir, o PSOAEG establece una planificación estratéxica pero sen acadar en niveis de planificación de desenvolvemento que son os que implican un investimento económico. O Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia desenvolverase a través doutros plans e proxectos e polo tanto non implica a necesidade de implementar partida orzamentaria ningunha, no obstante si é un documento que pecha as bases dunha planificación estratéxica.

O obxectivo do Plan Sectorial é a elaboración dunha norma que estableza os principios para a boa xestión dos espazos produtivos onde se desenvolva unha actividade económica e que sirva para garantir que en tódalas fases do desenvolvemento urbanístico se tiveron en conta os criterios de desenvolvemento e sostibilidade. Para a consecución deste obxectivo levouse a cabo un estudo para a determinación e avaliación dos factores de carácter ambiental, físico, territorial, etc, que condicionan a utilización do solo para actividades industriais e terciarias determinando, polo tanto, os diferentes graos de “capacidade de acollida do territorio” para ditas finalidades e, en consecuencia, a viabilidade das futuras áreas empresariais, en función do tipo de solo no que se empracen. Este estudo complementouse co estudo de demanda realizado e coas determinacións recollidas nas DOT, recabando así un plano de solos óptimos da Comunidade Autónoma Galega.

Os resultados obtidos do estudo anterior trasladáronse a unha matriz de resultados para todos aqueles parques que se atopan en redacción ou estudo hoxe en día, de tódolos promotores de solo da Comunidade Autónoma. Posteriormente elaborouse unha programación ao ano horizonte do Plan (2024) incluíndo as actuacións necesarias por existencia de demanda de solo, segundo o estudo elaborado, e deixando parte



das actuacións en programación alternativa, ante posibles cambios que puidera sufrir a demanda nos próximos anos. O obxectivo é que sexa o propio Rexistro de Demandantes de Solo Empresarial e/ou a Demanda real os que marquen o ritmo de execución do Plan Sectorial materializando solo industrial segundo demanda polos axentes económicos.

Polo tanto non existe un efecto económico inmediato da execución do Plan, será a evolución do Rexistro de Demandantes de Solo Empresarial e/ou a Demanda Real e no seu caso a redacción dos documentos de desenvolvemento do mesmo, (proxectos sectoriais, plans parciais,,...) os que avalíen o custo económico para cada un dos polígonos realizados e por agregación o custo do Plan Sectorial.

Cada un dos plans ou proxectos sectoriais que desenvolvan o Plan Sectorial deberán de elaborar o seu propio estudo de viabilidade económica que xustifique a rendibilidade da actuación no momento de iniciar o desenvolvemento do planeamento correspondente.

## **XI.10 ANÁLISE DE COHERENCIA**

### **XI.10.1 COHERENCIA INTERNA**

Segundo o Documento de Referencia do Plan, no presente apartado analízase a coherencia, por unha parte, entre a alternativa seleccionada e os obxectivos establecidos, e por outra, entre estes obxectivos e a análise de partida que identificou os elementos estratéxicos do territorio.

A análise obxectiva do territorio realizada polo Plan permite poñer de manifesto os condicionantes ambientais, económicos e sociais de partida. Tamén se analiza o contexto das políticas e programas cos relacionados a nivel europeo, estatal e autonómico e por suposto as variables que se consideran claves para promover a sostibilidade que foron identificadas no Documento de Referencia para a Avaliación ambiental estratéxica do PSOAEG.

Con esta situación, ademais dos normativamente establecidos polo contexto xurídico e no Documento de Referencia os obxectivos do Plan son coherentes cos establecidos nas DOT conxugando os principios reitores para unha planificación sostible.

Para conseguilos propóñense alternativas, ademais da alternativa 0. Cada unha valorouse tendo en conta o grao de integración dos criterios de sostibilidade para cada elemento estratéxico no marco dos obxectivos xerais establecidos. Este método permite un achegamento gradual e obxectivo á valoración dos criterios, normas e principios xerais que un documento como o PSOAEG debe establecer.

Toda estratexia de ordenación leva implícita unha serie de efectos previsibles que se concretan no momento da implementación sobre o territorio das actuacións derivadas dela. Identificados estes efectos previsibles, é necesario o establecemento das oportunas medidas. O mesmo que ocorre coas DOT, tendo en conta o carácter estratéxico do PSOAEG non resulta operativo o establecemento de medidas correctoras ou mitigadoras que serán máis apropiadas a niveis dos proxectos sectoriais e outros instrumentos de planeamento que desenvolvan o Plan e que posúan un maior nivel de detalle. Por iso se opta polo establecemento de medidas preventivas que garantan a incorporación dos criterios de sostibilidade territorial que determinan as DOT

**Cadro nº 15 Relación entre os obxectivos pretendidos e as variables de sostibilidade analizadas**

	OBXECTIVOS E CRITERIOS DO PSOAEG	Distribución e Eficiencia das actuacións	Sociedade	Mobilidade	Paisaxe	Patrimonio natural e cultural	Solo	Ciclo hídrico	Ciclos de materiais	Energía	Atmosfera
1	Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial que debe urbanizarse ao ano horizonte do Plan Sectorial, para cubrir as necesidades da demanda estimada.	■									
2	Definir os ámbitos do territorio susceptibles de acoller actuacións de carácter empresarial para cubrir a longo prazo as necesidades de solo empresarial derivadas da aplicación das Directrices de Ordenación do Territorio, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais.	■									
3	Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3.1	Acadar unha implantación topográfica óptima que contribúa a minimizar o impacto paisaxístico e a incidencia visual das actuacións.	■	■		■	■	■		■		
3.2	Compatibilizar o Plan Sectorial co ciclo hídrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente		■					■			
3.3	Minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático. Garantir o aforro no consumo enerxético e pular polos usos enerxéticos renovables.		■	■						■	■
3.4	Fomentar a minimización de residuos e a reciclaxe		■						■		
3.5	Garantir a centralidade, accesibilidade e mobilidade sostible.	■	■	■					■		■
3.6	Conservar a biodiversidade do territorio. Integrar e reforzar os elementos de interese ambiental na ordenación dos Parques.	■	■		■	■					
4	Garantir o acceso a Infraestruturas e servizos básicos		■								
5	Favorecer a integración social a cohesión social e a calidade de vida da poboación.	■	■								
6	Garantir a viabilidade económica e financeira das actuacións levadas a cabo polo Plan Sectorial.	■	■								
7	Fomentar a coordinación e cooperación con entidades públicas e/ou privadas para a execución de promocións de solo destinado a actividades empresariais.	■									

## XI.10.2 COHERENCIA EXTERNA. ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA

Como forma de garantir a coherencia da planificación e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia aprobadas definitivamente mediante o Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, o Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia realiza a presente ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA (en adiante ACE) co obxectivo de avaliar o grao de compatibilidade entre o Plan e as aliñacións ou concordancias estratéxicas, obxectivos e criterios establecidos polas DOT.

As DOT fixan entre os seus obxectivos para o solo empresarial os seguintes:

- Establecer criterios de localización e de características dos espazos produtivos que permitan maximizar a súa eficacia para a atracción de actividades, e para a competitividade das empresas da Comunidade.
- Mellorar a oferta incidindo na rehabilitación dos espazos existentes, a adaptación ás demandas e potencialidades de cada ámbito territorial e a busca de localizacións compatibles coa calidade dos ámbitos urbanos e do medio natural.
- Xerar novos espazos de actividade axeitados ás demandas creadas polas novas actividades terciarias como elementos de grande incidencia na calidade, no atractivo urbano e na competitividade territorial da Comunidade.
- Fixar as bases para unha administración racional da superficie industrial de Galicia, axustando a dispoñibilidade de solo á demanda existente e ás condicións do mercado.

Dende a perspectiva territorial debe favorecerse que, en cada rexión ou área urbana, se dea un axeitado equilibrio entre dotación global de áreas acondicionadas para estes usos e a demanda procedente de sectores produtivos consumidores de solo para actividades económicas. Lograrase así reducir a necesidade de longos desprazamentos residencia- traballo e favorecer unha mellor integración dos mercados de vivenda e traballo.

O desenvolvemento de novas áreas empresariais debe orientarse cara a zonas exteriores dos núcleos urbanos, favorecendo a relocalización nestes ámbitos de actividades industriais e de tráfico pesado situadas no interior das cidades. Estas localizacións deben buscar unha axeitada situación en relación coas características ambientais do territorio e asociarse aos grandes eixes de transporte e a elementos de transporte colectivo que faciliten a súa relación cos ámbitos residenciais

En todos os casos, a planificación dos espazos para actividades económicas, tanto por ser de nova construción como por reconversión dos existentes, deberá facerse desde a perspectiva da ecoloxía industrial co fin de buscar a eficiencia e contribuír ao desenvolvemento sostible. A planificación destes espazos dende a perspectiva do interese estratéxico da Comunidade debe realizarse a través do PSOAEG.

## XI.10.2.1 CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA A SOSTIBILIDADE

A continuación preséntase unha táboa resumo na que se compilan os aspectos clave identificados polas DOT en función da variable de sostibilidade á que afectan de forma máis directa co obxectivo de facilitar a análise dos efectos do planeamento sobre os mesmos.

**Cadro nº 16 Aspectos clave identificados polas DOT**

VARIABLE	ASPECTOS CLAVE
Ocupación do Territorio (OT)	Calidade do solo
	Exposición a riscos naturais e tecnolóxicos
	Vocacionalidade dos ámbitos
Paisaxe, Patrimonio natural e cultura (PPNC)	Integridade paisaxística
	Conservación do patrimonio natural e cultural
	Fragmentación do territorio
Sociedade e Economía (SE)	Competitividade económica
	Equilibrio do desenvolvemento económico
	Cohesión social
	Calidade de vida da poboación
	Gobernanza
Atmosfera (A)	Calidade do aire
Ciclo Hídrico (CH)	Calidade da auga
	Consumo de recursos hídricos
Energía (En)	Consumo enerxético
Xestión de Residuos (Re)	Xeración de residuos
Cambio climático (CC)	Emisións de GEI
Movilidadade (M)	Necesidades de mobilidade
	Equilibrio no reparto modal

**Cadro nº 17 Identificación dos efectos do PSOAEG sobre os aspectos clave identificados polas DOT**

OBXECTIVOS E CRITERIOS DO PSOAEG		OT			PPNC			SE					A	CH		En	Re	CC	M	
		Cal.S	Voc.A	Ris.N.T	Integ.P	Consv.	Frag.T	Comp.E	Eq. D.E	Coh.S	Cal.V.P	Gob.	Cal.Ar	Cal. Au	Cons.RH	Cons.N	Xe.Re	Em.GEI	Nec.M	Eq.Rp. Mo
1	Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial que debe urbanizarse ao ano horizonte do PSOAEG, para cubrir as necesidades da demanda estimada.	■					■	■	■	■									■	
2	Definir os ámbitos do territorio susceptibles de acoller actuacións de carácter empresarial para cubrir a longo prazo as necesidades de solo empresarial derivadas da aplicación das Directrices de Ordenación do Territorio, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■
3	Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio		■		■	■	■			■	■		■	■	■	■	■	■	■	■
3.1	Acadar unha implantación topográfica óptima que contribúa a minimizar o impacto paisaxístico e a incidencia visual das actuacións.		■		■	■	■				■									
3.2	Compatibilizar o PSOAEG co ciclo hídrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente			■										■	■					
3.3	Minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático. Garantir o aforro no consumo enerxético e pular polos usos enerxéticos renovables.										■		■			■		■		
3.4	Fomentar a minimización de residuos e a reciclaxe										■						■			
3.5	Garantir a centralidade, accesibilidade e mobilidade sostible.		■				■	■		■	■		■			■	■	■	■	■
3.6	Conservar a biodiversidade do territorio. Integrar e reforzar os elementos de interese ambiental na ordenación das Áreas Empresariais.	■	■	■	■	■	■				■									
4	Garantir o acceso a Infraestruturas e servizos básicos		■							■	■		■	■	■	■	■	■	■	■
5	Favorecer a integración social a cohesión social e a calidade de vida da poboación.									■	■									
6	Garantir a viabilidade económica e financeira das actuacións levadas a cabo polo PSOAEG.		■					■				■								
7	Fomentar a coordinación e cooperación con entidades públicas e/ou privadas para a execución de promocións de solo destinado a actividades empresariais.		■					■				■								



#### **XI.10.2.1.1 Ocupación do territorio**

##### **a) CALIDADE DO SOLO**

O Plan Sectorial promove un uso industrial do solo eficiente e sostible a través do fomento de formas de crecemento compactas, a compleción das tramas existentes e da optimización territorial e ambiental de infraestruturas, dotacións e servizos. Todo iso favorece unha ocupación racional do solo o que leva consigo unha menor degradación deste recurso.

Os estudos realizados dende as fases iniciais do Plan foron a base para elaborar unha diagnose dos novos eidos de desenvolvemento que permitiu identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes en cada área funcional e comarca, para elaborar un Plan acorde coa realidade actual, no que no desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo sobre os recursos naturais.

A execución do Plan Sectorial leva implícito a ocupación do recurso solo e o conseqüente cambio nos usos do mesmo. Na actualidade os usos do solo correspóndense principalmente coa explotación forestal e os cultivos forraxeiros. Entre os cultivos forestais predominan as plantacións alóctonas de especies forestais de crecemento rápido para o seu aproveitamento madeireiro, coma o pino e o eucalipto.

O Plan Sectorial obtense como resultado do análise dunha serie de necesidades e problemas, dándolles unha resposta adecuada en tanto en calidade (situación, contido) como en cantidade (superficie desenvolta), incorporando como obxectivos non só os propios do desenvolvemento industrial, senón tamén os obxectivos ambientais, asumíndoos como propios do planeamento. Estes obxectivos serviron de guía para a localización e definición das novas áreas empresariais.

##### **b) VOCACIONALIDADE DOS ÁMBITOS**

Con este PSOAEG evítanse os desenvolvementos industriais nos espazos de maior valor agrológico, respectando a capacidade produtiva do solo e dun sector estratéxico para Galicia como é o da produción de alimentos, ás áreas estratéxicas de conservación e as súas áreas complementarias, os hábitats de interese prioritario para a súa conservación, os corredores ecolóxicos, os valores paisaxísticos, a morfoloxía do terreo e optimízanse os recursos existentes no referente a infraestruturas de transporte e servizos.

##### **c) EXPOSICIÓN A RISCOS**

O Plan considera os riscos naturais e tecnolóxicos existentes para escoller a alternativa finalmente seleccionada e adaptar as áreas aos cambios previsibles como a variación da cota de inundación, a capacidade portante do terreo ou os riscos de contaminación entre outros.

#### **XI.10.2.1.2 Paisaxe, patrimonio natural e cultural**

##### **a) INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA**

O Plan Sectorial considera os valores paisaxísticos existentes no territorio co obxectivo de preservar, protexer e poñer en valor compoñentes e elementos de interese e integrar as áreas empresariais no medio.

Na Normativa do Plan (DOC.VIII) inclúense determinacións específicas para a integración paisaxística das áreas empresariais e outras complementarias destas enfocadas cara á perdurabilidade dos valores intrínsecos ao medio rural e o solo rústico.

##### **b) CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL**

Tanto para as áreas estratéxicas de conservación como para as complementarias, os hábitats de interese prioritario para a súa conservación e os corredores ecolóxicos, establécense criterios que garanten a súa preservación, recuperación e rehabilitación. Así, por exemplo, evítase que os crecementsos se dirixan cara a estes espazos considerando zonas tampón ou de amortiguación entre eles e os parques empresariais.

##### **c) FRAGMENTACIÓN DO TERRITORIO**

O Plan toma como premisa que calquera intervención ao longo das súas fases de execución velará por manter a diversidade e funcionalidade ecolóxica do territorio.

#### **XI.10.2.1.3 Sociedade e economía**

##### **a) COMPETITIVIDADE ECONÓMICA**

Desde o punto de vista territorial, a oferta de solo industrial, froito dunha planificación previa en localización e volume, é un factor vertebrador do territorio que contribúe de forma manifesta a paliar as disparidades intrarrexionais, dado que crea oportunidades sobre a base dun racional uso do solo.

Da agrupación de empresas en áreas empresariais derívanse múltiples vantaxes, como os aumentos na produtividade, así como ás relacións comerciais entre empresas. Factores de localización que, xunto á dinámica económica dunha rexión, a existencia de boas comunicacións, o prezo competitivo do solo e a cualificación da man de obra, fan posible que unha zona sexa atractiva para as empresas, contribuíndo así ó desenvolvemento económico desa área.

##### **b) EQUILIBRIO NO DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO**

O funcionamento das novas áreas empresariais vai supor a instalación de novas empresas de ramas diversas, o que permitirá que a demanda de man de obra se traduza nun aumento do emprego non o a nivel local se non tamén autonómico.

Así mesmo, ao actuar de dinamizador da actividade económica repercutirá, de modo indirecto, sobre sectores alleos ao propiamente industrial, tales como servizos, comercio, etc.

c) COHESIÓN SOCIAL

A execución das áreas empresariais supón unha gran mellora territorial dende un punto de vista socioeconómico contribuíndo a elevar a calidade de vida e a cohesión social da poboación.

O Plan cubrirá as necesidades de solo para actividades económicas existentes en cada área funcional en coherencia coas determinacións das DOT, creando espazos adecuados para a implantación de industrias cun nivel de servizos óptimos e contribuirá ao desenvolvemento económico e á creación de emprego.

d) CALIDADE DE VIDA

O Plan Sectorial afronta diferentes aspectos relativos á calidade de vida como o emprego, o acceso a espazos libres e servizos públicos ou a mobilidade, establecendo criterios que en certa maneira incorporan as características do contorno e polo tanto melloran a calidade de vida.

Desde o punto de vista do emprego promocionárase unha distribución máis equitativa dos beneficios da explotación de recursos entre as actividades económicas desenvolvidas no territorio e as comunidades.

Na planificación de infraestruturas deberánse garantir condicións de seguridade e comodidade para os usuarios dos xeitos de transporte non motorizados.

O Plan regula mediante a súa Normativa os usos e actividades que permiten establecer garantías de calidade ambiental e inclúe diversas medidas para asegurar un contorno saudable.

e) GOBERNANZA

O Organismo Promotor do PSOAEG é o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (CMATI).

O Documento Inicial do PSOAEG someteuse a consultas a todos os compoñentes do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (ver artigo 3 do Decreto 74/2006, do 30 de marzo, polo que se regula o Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible) e ao mesmo tempo se inseriu na páxina web da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas para que o público en xeral fixera comentarios que puideran axudar na redacción do DR acerca das variables ambientais que poden ser afectadas e os criterios de sostibilidade a este Plan (<http://aae.medioambiente.xunta.es>).

Por outra parte, o Plan aprobado con todos os documentos integrantes do expediente tramitado incluído o informe de sostibilidade ambiental sometéranse, simultaneamente, ao trámite de información pública previsto na Lei 9/2002 e ás consultas previstas no documento de referencia do PSPEC.

As determinacións contidas no Plan rexerán as actuacións dos correspondes Proxectos Sectoriais e demais instrumentos que desenvolvan cada área empresarial. Polo que para garantir unha coordinación eficaz e de calidade adóptase como principio reitor de actuación o de colaboración interadministrativa, así cada administración arbitrará os medios adecuados para que as demais poidan participar nas decisións propias mediante informes, audiencias, documentos e, no seu caso, a través dos órganos de coordinación que poidan crearse.

**XI.10.2.1.4 Atmosfera**

a) CALIDADE DO AIRE

O PSOAEG establece que para a localización das actividades e infraestruturas emisoras de calquera tipo de contaminación atmosférica deberase priorizar a prevención e minimización dos posibles efectos sobre a saúde da poboación e sobre os sistemas naturais.

Así mesmo, inclúe unha serie de criterios para a consecución dunhas condicións de calidade do ar que permitan un contorno saudable, como a creación de pantallas vexetais, o establecemento de bandas de protección entre as zonas habitadas ou especialmente sensibles e os focos emisores ou o mantemento das condicións de luminosidade das horas nocturnas.

**XI.10.2.1.5 Ciclo hídrico**

a) CALIDADE DA AUGA

O Plan establece as medidas encamiñadas á xestión sostible dos recursos hídricos e o seu aproveitamento, orientadas a garantir o abastecemento e a manter o bo estado ecolóxico das augas e ecosistemas fluviais afectados.

O PSOAEG presta especial atención ao mantemento da calidade dos recursos hídricos mediante por exemplo, a promoción de sistemas de saneamento adecuados. Mesmo se condiciona o desenvolvemento de novos ámbitos para actividades económicas á garantía dun sistema de saneamento e depuración adecuado.

b) CONSUMO DE RECURSOS HÍDRICOS

Para a redución do consumo de auga, o Plan inclúe unha serie de consideracións como a implantación de sistemas de aforro ou o fomento da reutilización de augas residuais.

O PSOAEG garante a dispoñibilidade de recursos e a execución das infraestruturas necesarias, compatibiliza a actuación co ciclo hídrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente, preserva e no seu caso integra os cursos de auga e considera o ciclo natural de auga mediante redes separativas e a infiltración natural da auga de choiva e o seu retorno o medio minimizando a creación de superficies impermeables.

**XI.10.2.1.6 Enerxía**

a) CONSUMO ENERXÉTICO

Avanzar cara a un uso racional da enerxía necesaria, reducindo a límites sostibles o seu consumo e conseguir, así mesmo, que unha parte deste consumo proceda de fontes de enerxía renovables, son obxectivos que teñen a súa plasmación nas normas do PSOAEG. Así, as edificacións terán en conta o estipulado no Código Técnico de Edificación, así como no Decreto 262/2007 que regula as Normas do

Hábitat Galego, que inclúen diversas medidas que contribuirán á mellora da eficiencia enerxética da edificación. Seguindo esta mesma liña, o PSOAEG promove un uso eficiente do alumado exterior, sen menoscar a seguridade que debe proporcionar aos peóns e vehículos, regulando, entre outras cuestións, o uso de lámpadas de iluminación pública que aseguren unha alta eficiencia enerxética, ao tempo que incorpora diversas medidas destinadas a previr e minimizar a contaminación lumínica.

#### **XI.10.2.1.7 Xestión de residuos**

##### **a) XERACIÓN DE RESIDUOS**

O PSOAEG propónse xestionar eficientemente os residuos orixinados polas actividades previstas asegurando o menor consumo de recursos e a menor xeración de residuos posible, e garante a implantación e capacidade do sistema de recollida selectiva para favorecer a reutilización e reciclaxe dos materiais.

#### **XI.10.2.1.8 Cambio climático**

##### **a) EMISIÓN DE GEI**

A contribución do PSOAEG para a redución de emisións de gases efecto invernadoiro levase a cabo coa aplicación dos criterios establecidos para a ordenación da mobilidade e a enerxía.

O PSOAEG establece as medidas correctoras necesarias para minimizar o uso masivo do vehículo privado e o fomento do transporte público e na medida do posible peonil.

#### **XI.10.2.1.9 Mobilidade**

##### **a) NECESIDADES DE MOBILIDADE**

O PSOAEG favorece a redución das necesidades de mobilidade a través da alternativa de ordenación das áreas empresaria proposta e os criterios establecidos.

Fomentanse un modelo de desenvolvemento do solo empresaria cunha mobilidade sostible, evitando os crecemento lineais e os dispersos e optando por estruturas que aumenten a compacidade, diversidade e complexidade de usos.

##### **b) EQUILIBRIO NO REPARTO MODAL**

O Plan favorecerá o uso de modos alternativos ao vehículo privado motorizado a través dos correspondentes proxectos sectoriais e demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o Plan que terán que deseñar os itinerarios de mobilidade contemplando o uso do transporte colectivo, en bicicleta ou peonil e para as actuacións significativas de xeración de mobilidade garantir a súa accesibilidade con modos alternativos ou colectivos

#### **XI.10.2.2 PROCESO DE DECISIÓN**

##### **XI.10.2.2.1 Coherencia en fervenza**

Seguindo as determinacións das DOT, o PSOAEG planifícase desde a perspectiva da ecoloxía industrial co fin de buscar a eficiencia e contribuír ao desenvolvemento sostible. Contribúe os procesos de reconversión ofertando solo para favorecer o cambio dos espazos industriais do interior das cidades cara zonas planificadas, con menor impacto visual e ambiental, con menores riscos tecnolóxicos, ben comunicadas e que non queden constrinxidas polo crecemento urbano.

Así, a alternativa proposta esfórzase por integrar os elementos existentes de interese ambiental e por completar a estrutura viaria, favorecer as conexións coas rede viaria xeral e cos espazos industriais contiguos e acadar unha implantación topográfica óptima, que se adapta ao contorno que posibilite unha maior integración paisaxística e minimize o impacto desde os asentamentos próximos.

Entre os obxectivos do PSOAEG atópanse os de protección ambiental en consonancia cos criterios de sostibilidade establecidos polo Documento de Referencia para a avaliación ambiental estratéxica do Proxecto e as DOT.

##### **XI.10.2.2.2 Coherencia transversal**

O Plan incorpora na Normativa e nas súas determinacións a lexislación comunitaria, estatal e autonómica de carácter básico e sectorial vixente que, xunto coa progresiva introdución de criterios de sostibilidade nas diferentes normativas sectoriais de aplicación na ordenación do territorio froito dunha maior preocupación pola tutela ambiental e territorial da sociedade, asegura a adopción de eficaces medidas de prevención dos posibles efectos negativos significativos sobre o medio ambiente derivados das actuacións e usos a desenvolver nas áreas empresariais.

O Plan ten asumidas as directrices sobre atmosfera, xestión dos residuos, prevención e control integrado da contaminación, de avaliación de impacto ambiental, de avaliación de incidencia ambiental, de protección da paisaxe, etc, que sobre estes mesmos temas se teñen avanzado por todos os organismos internacionais e que se inclúen no presente ISA.

As conclusións dos plans e programas relacionados co Plan tivéronse en conta nas determinacións establecidas.

O Plan pretende promover un modelo territorial en harmonía coa paisaxe que poña en valor os seus elementos e trazos identitarios e incorpora criterios de integración paisaxística as actuacións previstas.

Así mesmo, as áreas que vaian ser executadas cumpren cos criterios de integración paisaxística recollidos na normativa do Plan de Ordenación do Litoral (POL). O POL condiciona a localización de áreas empresariais desde o punto de vista da protección dos espazos de interese do litoral, pero será a planificación sectorial ou urbanística competente a que afofunde na función vertebradora, eficacia ou eficiencia destas áreas.

A planificación sectorial de infraestruturas de transporte serve como punto de partida para comprender o

complexo sistema de mobilidade, aínda que o Plan non incida nesta planificación si que ao establecer políticas de ocupación do solo máis racionais redúcense os desprazamentos e polo tanto as necesidades de mobilidade.

En relación coa planificación de abastecemento e saneamento, o modelo territorial proposto evita os procesos de dispersión e polo tanto contribúe co obxectivo dun uso máis eficiente das infraestruturas.

A planificación de conservación da natureza vese moi favorecida co Plan e o seu compromiso de establecer un modelo territorial que favoreza a funcionalidade e conectividade dos sistemas naturais, garantindo a integridade dos sistemas naturais e evitando a presión sobre as súas áreas e elementos máis fráxiles.

#### **XI.10.2.2.3 Demanda social**

En Galicia se atopan actualmente en funcionamento 1.924,75 Has brutas de solo empresarial, cunha oferta de solo dispoñible en venda de 260,87 Has. Así e todo, nos datos obtidos no estudo de mercado, obsérvase para o ano 2024 un déficit de 2.037,42 Has, e un superávit de 844,23. Porén, o balance total resultante presenta un déficit de 1.193,19 Has de solo empresarial.

O Plan Sectorial servirá para dar resposta ás necesidades existentes na territorio galego creando espazos adecuados para a implantación de industrias cun nivel de servizos óptimos, contribuindo ao desenvolvemento económico e á creación de emprego.

A situación actual rebela a existencia dunha demanda á alza de solo industrial, incapaz de ser atendida polos parques existentes. Por iso resulta patente a carencia de solo industrial que, a medio prazo e longo prazo, estea dispoñible para a localización de novas empresas ou a ampliación das existentes. Se ben é certo que na actualidade existe un importante número de empresas que non están asentadas en parques empresariais, calquera actuación futura pasa pola súa localización e agrupación neste tipo de infraestruturas, de forma que se optimice a dotación de servizos demandados polo sector.

O déficit ou ausencia no mercado do solo produce unha perda potencial de oportunidades de inversión e desenvolvemento industrial, ao tempo que imposibilita a expansión ou crecemento ordenado das empresas industriais que necesitan ampliar o seu espazo produtivo.

#### **XI.10.2.2.4 Consideración de alternativas**

Tras descartar a alternativa 0 pola necesidade patente dun marco regulatorio para ordenación do solo empresarial o Plan Sectorial considerou diferentes alternativas en base a elección de condicionantes ambientais e territoriais descritos no apartado 5 ata acadar a alternativa proposta por ser a que mellor se adapta aos obxectivos establecidos.

#### **XI.10.2.2.5 Consultas e coordinación**

O anteproxecto do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia someteuse a consultas a través da páxina web da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas para que o público en

xeral fixera comentarios que puideran axudar na redacción do DR acerca das variables ambientais que poden ser afectadas e os criterios de sostibilidade (<http://aae.medioambiente.xunta.es>).

Por outra parte, o Plan aprobado con todos os documentos integrantes do expediente tramitado incluído o informe de sostibilidade ambiental someterase, simultaneamente, ao trámite de información pública previsto na Lei 9/2002 e ás consultas previstas no Documento de Referencia do Plan.

Logo de realizarse a devandita información pública e máis as consultas previstas no documento de referencia, o equipo redactor emitirá informes nos que se valorará o contido das alegacións ou suxestións presentadas, e a súa estimación ou desestimación, así como no seu caso as modificacións que cumpriría introducir no Plan.

O estudo sobre demanda de solo empresarial, realizouse a partir de enquisas e entrevistas aos axentes implicados no mercado de solo empresarial, proceso que permitiu coñecer de primeira man a problemática que presenta o solo empresarial actual e as características que debería ofrecer o solo empresarial futuro

### **XI.10.2.3 RELACIÓN COS ELEMENTOS TERRITORIAIS ESTRATÉXICOS DE GALICIA**

#### **XI.10.2.3.1 Paisaxe, patrimonio natural e cultural**

A calidade do medio e da paisaxe supoñen, en si mesmas, un destacado recurso que debe ser unha das bases nas que fundamentar o desenvolvemento sostible do territorio. Os patrimonios natural e cultural teñen unha gran responsabilidade na configuración da paisaxe constituindo dous dos principais activos para o desenvolvemento futuro de Galicia. A análise da capacidade de acollida do territorio e o PSOAEG elabóranse co compromiso de garantir a compatibilidade do desenvolvemento económico co desenvolvemento, posta en valor e conservación da paisaxe.

As áreas estratéxicas de conservación que propoñen as DOT como enclaves de especial valor ecolóxico deben constituír a referencia na percepción de Galicia como un ámbito cuxo excepcional valor natural singulariza a oferta territorial da Comunidade. Corresponden ás áreas protexidas incluídas nalgunha das figuras de espazos naturais e áreas protexidas establecidas pola normativa estatal (Lei 42/2007) e autonómica (Lei 9/2001), de conservación da biodiversidade e do patrimonio natural. O PSOAEG ten en conta ademais os hábitats de interese prioritario para a súa conservación e os corredores ecolóxicos.

Os ámbitos de interese do patrimonio cultural de Galicia comprendidos nalgunha das áreas empresariais propostas integran serán integrados na ordenación de cada área empresarial de maneira que se favoreza a súa protección e posta en valor.

#### **XI.10.2.3.2 Producción de alimentos**

A produción de alimentos de calidade é un dos principais activos da economía galega. Para aproveitalos é preciso favorecer os procesos de transformación e de comercialización de produtos do agro e do mar e, en particular, aqueles que garanten un beneficio directo aos produtores de base galega.

A oferta de solo empresarial planificado exerce unha influencia destacada na dinámica investidora (atracción e fixación de empresas industriais), na localización axeitada dos establecementos produtivos e a



consolidación de actividade dentro de cada rexión. Por outra parte, das aglomeracións de empresas en Parques Empresariais e Industriais derivan múltiples vantaxes, como os aumentos na produtividade que se conseguen nun ambiente propicio para iso, así como ás relacións comerciais entre empresas, e á fluidez con que se transmiten informacións beneficiosas para o mercado e a libre competencia.

As novas infraestruturas portuarias actualmente en proxecto, dinamizarán o fluxo de persoal e de mercadorías, e favorecerán o establecemento dos medios de produción nas proximidades dun centro intermodal das dimensións do futuro Porto Exterior, facendo ineludible o desenvolvemento de solo industrial.

#### **XI.10.2.3.3 Solo empresarial**

Os polígonos industriais poden definirse como sistemas de empresas que se localizan conxuntamente e comparten unha serie de infraestruturas e servizos. Esta localización conxunta das empresas nun espazo delimitado, aínda que pode implicar riscos e efectos ambientais acumulativos, tamén supón evidentes vantaxes desde o punto de vista da xestión ambiental, ao permitir alcanzar aforros en custos e melloras na eficiencia, así como desde o punto de vista da conservación e mellora das condicións ambientais da contorna.

O PSOAEG vai permitir unha mellora das condicións da actividade comercial, pois favorecerá a instalación de empresas dedicadas ás actividades propias do sector (empresas de transporte, etc.). Xunto a isto producirase a instalación de servizos necesarios para cubrir a propia demanda interna dos traballadores e persoas que acoden a estas áreas empresariais. Tamén favorece a creación de áreas comerciais importantes, máis especializadas e diversificadas que permitirán un desenvolvemento da actividade comercial. Isto permite que se amplíen e melloren os fluxos socioeconómicos co exterior, resultando unha remodelación xeral do sistema territorial, ante un novo foco de atracción.

O Plan conxuga eficacia e eficiencia na procura dunha maior rendibilidade dos investimentos en parques empresariais que favorezan a súa función vertebradora da política territorial, ao seren deseñados en relación coas súas características funcionais e de localización.

#### **XI.10.2.3.4 Turismo**

A maioría dos concellos de Galicia consideran que a súa paisaxe constitúe o principal activo do que dispoñen para o seu desenvolvemento turístico e tanto os municipios como os grupos sociais e as institucións galegas coinciden en que a paisaxe da Comunidade é un dos factores de calidade que diferencian o noso territorio e lle proporcionan oportunidades de desenvolvemento futuro. Non obstante existe tamén unha coincidencia xeneralizada en que existen numerosos elementos que están a deteriorar rapidamente a nosa paisaxe, principalmente os procesos de urbanización difusa e os novos desenvolvementos urbanísticos polo que o PSOAEG ten especialmente en conta a paisaxe integrándose na medida do posible no contorno e respectando os asentamentos próximos e os elementos de valor natural existentes no eido.

#### **XI.10.2.3.5 Equipamentos e servizos básicos**

Os equipamentos e servizos básicos determinan, en gran medida, o benestar e a cohesión social. A accesibilidade da cidadanía a eles supón un factor de competitividade territorial que os converte en elementos de dinamización da actividade socioeconómica.

Os criterios de localización dos sistemas de espazos libres e dotacionais, seguen en liñas xerais e os criterios establecidos, no senso de concentrar os espazos verdes nas zonas que presentan as características ambientais máis salientables, (zona cursos de auga existentes), e así crear zonas que pola súa dimensión teñan unas características que as fagan funcionalmente útiles para o seu uso público, complementando este sistema dotacional con reserva para equipamentos que recualifican as zonas dotacionais e en xeral a ordenación do solo empresarial.

### **XI.11 RESUMO NON TÉCNICO**

O PSOAEG sométese ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica nas condicións que establece a Lei 9/2006 de plans e programas, a desenvolver seguindo o procedemento integrado de Avaliación ambiental estratéxica de instrumentos de planeamento urbanístico previsto no artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

Para o estudo do solo empresarial de Galicia dividiuse o territorio en 12 áreas funcionais, de acordo coas determinación do Decreto 335/1998, de 27 de novembro- (D.O.G 1998) e coas DOT. As áreas funcionais (AF) establecidas en cada provincia e as comarcas que as integran son as seguintes:

- **PROVINCIA DE A CORUÑA**
  - AF DE A CORUÑA: Comarcas de: A Coruña, Betanzos, Bergantiños, Terra de Soneira e Fisterra.
  - AF DE FERROL: Comarcas de: Ferrol, Eume e Ortegal
  - AF DE SANTIAGO: Comarcas de: Santiago, A Barcala, Arzúa, Muros, Ordes, Noia, Barbanza, O Sar, Terra de Melide e Xallas.
- **PROVINCIA DE LUGO**
  - AF DE LUGO: Comarcas de: Lugo, Os Ancares, A Fonsagrada, Meira, Sarria, Terra Cha e A Ulloa.
  - AF DAS MARIÑAS: Comarcas de: A Mariña Central, A Mariña Occidental, A Mariña Oriental
  - AF DE TERRA DE LEMOS: Comarcas de: Terra de Lemos, Chantada, e Quiroga.
- **PROVINCIA DE OURENSE**
  - AF DE OURENSE: Comarcas de: Ourense, Allariz-Maceda, O Carballino, O Ribeiro, Terra de Caldelas, Terra de Celanova, Baixa Limia e A Limia
  - AF DE VERIN: Comarcas de: Verin e Viana.

- AF DE O BARCO DE VALDEORRAS: Comarcas de Terra de Trives e Valdeorras.
- PROVINCIA DE PONTEVEDRA
  - AF DE VIGO: Comarcas de: Vigo, O Baixo Miño, O Condado e A Paradanta.
  - AF DE PONTEVEDRA: Comarcas de: Pontevedra, O Morrazo, O Salnés e Caldas.
  - AF DE LALIN: Comarcas de Deza, Tabeiros-Terra de Montes.

Sen embargo, considerase que a influencia do Plan Sectorial esténdese mais alá das Áreas Funcionais definidas e do propio territorio de Galicia, con repercusións nos territorios adxacentes; no entanto, por obxectividade e necesidade de manexo dos parámetros ambientais, consideramos que o ámbito de influencia do Plan abrangue o conxunto da Comunidade Autónoma de Galicia.

#### XI.11.1 ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

O obxectivo deste apartado é o de identificar os elementos que presentan máis valores ou aqueles que, pola súa importancia ou repercusión sobre cada variable en cuestión son elementos claves para o PSOAEG. Estes elementos son xerais, é dicir, cada un deles se os desagrupamos incluírían moitos doutros subelementos.

**Cadro nº 18 Elementos estratéxicos do territorio**

Variables de sostibilidade	Elementos estratéxicos do territorio
DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DO SOLO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concentración dos principais espazos de actividade económica nos ámbitos mais dinámicos.</li> <li>- Dispersión de espazos produtivos, desordeados e de escasa calidade.</li> <li>- Seguridade e saúde no traballo.</li> <li>- Análise da demanda do solo empresarial e da súa localización.</li> <li>- Reconversión de espazos.</li> <li>- Valores naturais e culturais.</li> <li>- Dispoñibilidade de recursos.</li> <li>- Mobilidade.</li> <li>- Custo do m2 de solo.</li> <li>- Programación de actuacións.</li> </ul>
SOCIEDADE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Benestar e cohesión social.</li> <li>- Equipamentos e servizos.</li> <li>- Asentamentos.</li> <li>- Avellentamento. Demografía.</li> <li>- Sectores produtivos.</li> </ul>
MOBILIDADE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accesibilidade as áreas empresariais.</li> <li>- Intermodalidade.</li> <li>- Seguridade na circulación.</li> <li>- Infraestruturas existentes e previstas.</li> <li>- Relocalización. Desprazamento do tráfico do interior dos núcleos.</li> <li>- Aparcadoiros.</li> <li>- Criterios ambientais de deseño.</li> </ul>

Variables de sostibilidade	Elementos estratéxicos do territorio
PAISAXE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interaccións.</li> <li>- Patrimonio natural e cultural.</li> <li>- Impacto sobre a paisaxe.</li> <li>- Imaxe urbana.</li> <li>- Elementos estruturais.</li> <li>- Elementos texturais.</li> <li>- Incidencia visual.</li> <li>- Calidade da paisaxe.</li> <li>- Fraxilidade da paisaxe.</li> <li>- Integración paisaxística.</li> </ul>
PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Áreas estratéxicas de conservación: Espazos naturais protexidos e áreas complementarias.</li> <li>- Vexetación autóctona.</li> <li>- Hábitats de interese prioritario.</li> <li>- Conectividade ecolóxica.</li> <li>- Rede hídrica.</li> <li>- Densidade e compacidade de áreas edificadas.</li> <li>- Xeoformas.</li> <li>- Patrimonio histórico, cultural, artístico, etnográfico, arquitectónico, arqueolóxico.</li> </ul>
SOLO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Riscos.</li> <li>- Coberturas e usos do solo.</li> <li>- Asentamentos.</li> <li>- Capacidade produtiva.</li> <li>- Xeoformas.</li> </ul>
CICLO HÍDRICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dispoñibilidade do recurso.</li> <li>- Contaminación.</li> <li>- Eficiencia e eficacia na distribución.</li> <li>- Eficiencia e eficacia na depuración.</li> <li>- Ciclos naturais.</li> <li>- Consumo. Usos.</li> <li>- Infraestruturas existentes.</li> <li>- Riscos.</li> </ul>
CICLO DE MATERIAIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Residuos.</li> <li>- Materiais.</li> <li>- Modelos de xestión e tratamento.</li> <li>- Reemprego.</li> </ul>
ENERXÍA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fontes de enerxía.</li> <li>- Consumos e distribución.</li> <li>- Concentración de usos e funcións.</li> <li>- Edificacións.</li> </ul>
ATMOSFERA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emisións.</li> <li>- Asentamentos.</li> <li>- Mobilidade.</li> </ul>

#### XI.11.2 ANÁLISE DO PSOAEG SOBRE A CAPACIDADE DE ACOLLIDA DO TERRITORIO

Para avaliar a capacidade de acollida de actuacións empresariais que presenta o territorio galego o Plan realizou un estudo pioneiro sobre as zonas susceptibles mediante a elaboración dun plano de solos óptimos atendendo a factores físicos, patrimoniais e territoriais (DOC. V) que abrangue toda Galicia.

Xunto cos estudos iniciais de análise da oferta e demanda existentes, o Plan elabora unha metodoloxía de diagnose dos novos eidos de desenvolvemento na que se permite identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes en cada área funcional e comarca, para elaborar un Plan acorde coa realidade actual, no que co desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo sobre o territorio.

Para o estudo detallado desta capacidade, elaborouse un plano de “Factores ambientais, físicos e socioeconómicos” de toda Galicia, obtido por superposición dos diferentes planos (capas) relativas aos factores que interviñeron no proceso (ver DOC. XII.b). Estes planos de aptitude do solo son consecuencia dos factores analizados e como tal, a variación dos factores pode modificar o resultado obtido nos planos de “capacidade de acollida do territorio”.

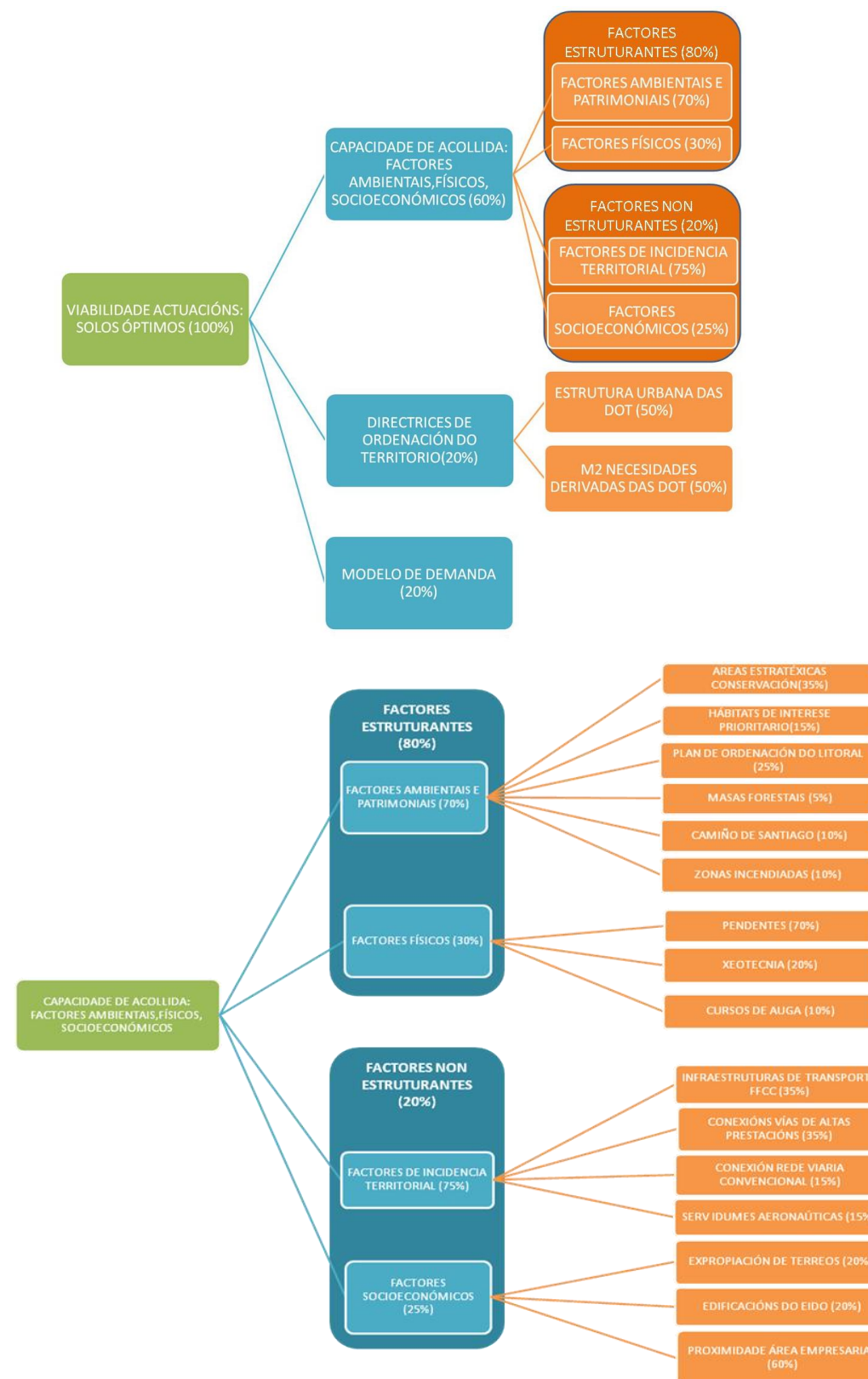
Os datos que afectan á capacidade de acollida do solo, no referente ás características ambientais, físicas e socioeconómicas, foron proporcionados polo Servizo de Coordinación e Información Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Os datos empregados para esta análise do territorio foron recabados na labor de investigación levada a cabo para o traballo ata a redacción do documento do PSOAEG para a exposición pública entre xaneiro e marzo do 2012. Unha vez rematado o trámite de participación pública levouse a cabo unha corrección dos erros e/ou omisións detectados no proceso.

O plano de solos óptimos (DOC XII. 2), é o resultado da conxugación entre a capacidade de acollida de todo o territorio galego, co estudo derivado do modelo territorial proposto nas DOT e co estudo do modelo de demanda.

Este plano serve para comprobar a viabilidade dos solos nos que se emprazan as áreas empresariais en tramitación e estudo. Tamén permite detectar localizacións inadecuadas dalgunhas áreas empresariais que proceden da Planificación Estratéxica 2009-2015 para, no seu caso, analizar outras alternativas de emprazamento máis adecuadas que permitiron minimizar os impactos que poderían producir as actuacións de solo empresarial previstas sobre o medio físico e a paisaxe.

Este plano tamén servirá de guía para localizar futuros emprazamentos de solo empresarial, que poidan xurdir no futuro dos planeamentos urbanísticos municipais, tendo en conta que calquera dos factores analizados poden variar ao longo do tempo ou poden xurdir novos condicionantes que deban ser tidos en conta. Deste xeito, a viabilidade dunha actuación pode avaliarse en calquera momento, simplemente coa actualización dos pesos porcentuais dos factores incluídos na análise.

ESQUEMA Nº 1 Factores e variables que inciden na determinación dos solos óptimos



**Cadro nº 19 Relación entre as variables de sostibilidade e os factores empregados na análise da capacidade de acollida**

Variables de sostibilidade	Factores empregados na análise da capacidade de acollida do territorio
DISTRIBUCIÓN E EFICIENCIA DO SOLO	DOT POL Proximidade a área empresarial Axuste á demanda estimada
SOCIEDADE	Expropiación dos terreos Axuste á demanda Edificacións do eido
MOBILIDADE	Infraestruturas de transporte Vías de alta capacidade Vías convencionais Servidumes aeronáuticas
PAISAXE	Áreas Estratéxicas de Conservación Masas forestais autóctonas Ciclo hídrico Patrimonio cultural POL
PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	Áreas Estratéxicas de Conservación Masas forestais autóctonas Ciclo hídrico Hábitats de interese prioritario POL
SOLO	DOT POL Proximidade a área empresarial Edificacións do eido Pendentes Xeoloxía e xeotécnica
CICLO HÍDRICO	Cursos de auga Áreas estratéxicas de conservación
CICLO DE MATERIAIS	Proximidade a área empresarial Edificacións do eido Pendentes DOT POL
ENERXÍA	Proximidade a área empresarial Edificacións do eido Pendentes DOT POL

Variables de sostibilidade	Factores empregados na análise da capacidade de acollida do territorio
ATMOSFERA	Proximidade a área empresarial Infraestruturas de transporte Vías de alta capacidade Vías convencionais DOT POL

### XI.11.3 NORMAS, PLANS, PROGRAMAS E ESTRATÉXIAS RELACIONADAS CO PLAN

O Plan integra a normativa de ámbito internacional, nacional, autonómico e local.

Asemade, tendo en conta que a posta en práctica do Plan afecta e pode verse afectada por outras políticas, plans, programas e instrumentos, examináronse as súas relacións co fin de detectar aqueles casos nos que existe a oportunidade de que se reforcen mutuamente e aqueles outros nos que as súas disposicións poden entrar en conflito.

No rango autonómico, o Plan considera as políticas e planeamentos vixentes, ademais de coordinarse cos diferentes plans sectoriais que están actualmente en elaboración, co fin de acadar a coherencia entre os mesmos. Neste sentido será especialmente importante que o Plan de solo empresarial sexa congruente cos instrumentos de ordenación de rango superior como as DOT e o POL.

O Plan contén as medidas de articulación co planeamento urbanístico de cada unha das novas actuacións establecidas no Plan Sectorial.

### XI.11.4 OBXECTIVOS DO PLAN

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na CA de Galicia ten como obxetivos fundamentais:

- Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial que debe urbanizarse ao ano horizonte do Plan Sectorial, para cubrir as necesidades da demanda estimada.
- Definir os ámbitos do territorio susceptibles de acoller actuacións de carácter empresarial para cubrir a longo prazo as necesidades de solo empresarial derivadas da aplicación das Directrices de Ordenación do Territorio, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais
- Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio:
- Garantir o acceso a Infraestruturas e servizos básicos
- Favorecer a integración social a cohesión social e a calidade de vida da poboación.
- Garantir a viabilidade económica e financeira das actuacións levadas a cabo polo Plan Sectorial.
- Fomentar a coordinación e cooperación con entidades públicas e/ou privadas para a execución de promocións de solo destinado a actividades empresariais.



### XI.11.5 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Para acadar os obxectivos do planeamento valoráronse diferentes alternativas. Ditas alternativas foron valoradas en base á integración dos criterios de sostibilidade establecidos polo Documento de Referencia do PSOAEG, facendo ademais, referencia as posibles dificultades a hora de recompilar a información requirida.

Entre estas alternativas inclúese a alternativa “0”, de non elaboración do PSOAEG, mais que por considerala viable, por motivar a necesidade do planeamento.

A Alternativa 2 proposta finalmente comprende 117 actuacións e con ela, o PSOAEG concíbese como un documento de articulación e planificación dos elementos que interveñen na actividade empresarial de Galicia, constituíndose tamén como unha ferramenta metodolóxica básica que deberá guiar a ordenación das áreas empresariais no territorio galego co fin ultimo de obter un tecido empresarial de calidade, dinámico e sostible en canto a aspectos ambientais, territoriais e socioeconómicos.

### XI.11.6 IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO

Neste apartado identifícanse e analízanse os posibles efectos estratéxicos (positivos e negativos) da alternativa finalmente seleccionada sobre cada unha das variables de sostibilidade establecidas no Documento de Referencia do Plan Sectorial.

**Cadro nº 20 EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES**

Factor	Efecto	Orixe	Condicionantes do factor
ATMOSFERA	Alteración calidade do aire	Emisións atmosféricas industriais e emisións atmosféricas con outras orixes	- Estado previo do factor - Localización da actuación - Tipoloxía de actividades industriais - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos
	Alteración acústica	Emisións acústicas industriais e con outras orixes	- Incidencia sobre outras fontes de cont. atmosférica
SOLO	Alteración do relevo e dos recursos	- Ocupacións e movementos de terra requiridos para a implementación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Xestión de residuos
	Alteración hidrográfica	Ocupacións e movementos de terra requiridos para a implementación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de ocupación do d.p.h. - Necesidades de desvío de leitos e redes da escoreita - Intercepcións de leitos e redes de drenaxe - Existencia de factores sinérxicos – acumulativos

Factor	Efecto	Orixe	Condicionantes do factor
	Alteración da calidade das augas	Construción e explotación dos parques	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Usos e retornos da auga na zona de localización - Tipoloxía de actividades industriais - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos - Prácticas construtivas - Incidencia sobre a rede de augas superficiais, litorais e/ou subterráneas - Deseño da rede de saneamento e pluviais - Xestión de efluentes - Alteracións en zonas de recarga - Intercepción de liñas de fluxo
PATRIMONIO NATURAL	Alteración e/ou destrución de recursos	Ocupacións, movementos de terra requiridos para a implementación das instalacións e explotación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Xestión de residuos - Xestión de efluentes - Incidencia sobre outros factores: atmosfera solos, augas, vexetación... - Incidencia sobre corredores de desprazamento da fauna - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos
PAISAXE	Alteración e/ou destrución de recursos instalacións	Ocupacións, movementos de terreo requiridos para la implementación das instalacións e explotación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Xestión de residuos - Xestión de efluentes - Incidencia lumínica das instalacións - Incidencia sobre corredores de desprazamento da fauna - Incidencia sobre outros factores: atmosfera acústica, solos, augas, vexetación... - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos
PATRIMONIO CULTURAL	Alteración e/ou destrución de recursos	Ocupacións, movementos de terra requiridos para la implementación das instalacións e explotación das instalacións	- Localización da actuación - Carácter do factor na zona de localización - Necesidades de adecuación do terreo - Xestión de préstamos, sobrantes - Tipoloxía de actividades industriais - Incidencia lumínica das instalacións - Deseño das edificacións e construcións accesorias - Existencia de factores sinérxicos - acumulativos

Factor	Efecto	Orixe	Condicionantes do factor
POBOACIÓN, POBOAMENTO e ACTIVIDADES PREEXISTENTES	Alteración de formas e modos de vida	ocupacións , movementos de terra requiridos para a implementación das instalacións e explotación das instalacións	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Localización da actuación</li> <li>- Carácter do factor na zona de localización</li> <li>- Ocupación de espazos dedicados a outros usos</li> <li>- Xestión de préstamos, sobrantes</li> <li>- Tipoloxía de actividades industriais</li> <li>- Incidencia lumínica das instalacións</li> <li>- Xestión de residuos</li> <li>- Xestión de efluentes</li> <li>- Incidencia sobre outros factores: atmosfera, acústica, solos, augas...</li> <li>- Existencia de factores sinérxicos - acumulativos</li> </ul>
	Alteración de formas e modos de vida	Construción e explotación dos parques	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xeración de emprego</li> <li>- Diversificación de oportunidades de emprego</li> <li>- Fomento do dinamismo socioeconómico</li> <li>- Incidencia positiva sobre tecido económico local, municipal e comarcal</li> <li>- Existencia de factores sinérxicos - acumulativos</li> </ul>

A continuación indícase na correspondente táboa de efectos, a identificación e caracterización dos efectos asociados á execución do Plan Sectorial, cruzándose a información relativa as variables ambientais que poden verse afectadas cos diferentes tipos de efectos que poden ter lugar sobre o mesmo.

**Cadro nº 21 IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE EFECTOS**

VARIABLES		EFECTOS PREVISTOS									
		Corto Prazo	Medio Prazo	Longo Prazo	Secundario	Permanente	Temporal	Acumulativo	Sinérxico	Positivo	Negativo
Distribucións e eficiencia das actuacións		■				■		■	■	■	
Sociedade			■		■	■				■	
Mobilidade			■			■		■	■	■	
Paisaxe		□				□					□
Patrimonio	Natural	□			□	□		□	□		□
	Cultural				■	■		■	■		■
Solo		□				□		□	□		□
Ciclo hídrico		■				■		■	■	■	

VARIABLES	EFECTOS PREVISTOS									
	Corto Prazo	Medio Prazo	Longo Prazo	Secundario	Permanente	Temporal	Acumulativo	Sinérxico	Positivo	Negativo
Ciclo de materiais	■				■				■	
Enerxía	■				■		■	■	■	
Atmosfera	■				■		■	■	■	

#### XI.11.7 MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVER E REDUCIR OS EFECTOS SOBRE O MEDIO

As medidas propostas polo PSOAEG deséñanse tendo en consideración a natureza dos efectos estratéxicos da alternativa seleccionada sobre as variables de sostibilidade, xa sexa para potenciais (de ser positivos) ou para previlos, corrixilos ou compensalos (se fosen negativos). Ademais, a aplicación do sistema de seguimento e control proposto deberá servir para achegar unha información detallada e exhaustiva do cumprimento das medidas ambientais que deberán ser contempladas nos correspondentes proxectos sectoriais e demais instrumentos de planeamento que desenvolvan o Plan.

Con estas medidas conséguense evitar as perturbacións ambientais máis relevantes. Con todo os estándares de calidade e compromiso medio ambiental contemporáneos esíxennos contemplar outros aspectos necesarios para alcanzar a sostibilidade a través dunha ampliación das melloras perseguidas. Estas melloras son precisamente as que teñen que ver, non xa coa protección ambiental senón coa sostibilidade, co equilibrio dos recursos. Estas novos paradigmas están relacionados non só co patrimonio natural e cultural senón tamén co consumo de solo, a auga, a enerxía, os ciclos dos materiais, a atmosfera e o cambio climático, entre outros factores.

#### XI.11.8 PLAN DE SEGUIMENTO

O Plan de seguimento proposto servirá para establecer un sistema de avaliación continua da incidencia do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia que permita comprobar si se teñen en conta as medidas de prevención e mellora ambiental, e detectar desviacións dos efectos previstos xa que moitos deles estímense de maneira predictiva.

##### XI.11.8.1 Seguimento dos instrumentos de desenvolvemento

Sobre os promotores dos correspondentes proxectos sectoriais e demais instrumentos que desenvolvan o Plan, sometidos ou non a Avaliación de Impacto Ambiental, recae a responsabilidade de verificar o cumprimento das medidas preventivas, correctoras e de mellora establecidas no presente ISA.

#### **XI.11.8.1.2 Seguimento dos indicadores propostos**

No ISA apórtase unha batería de indicadores que considéranse aptos para o seguimento do Plan de conformidade coas determinacións do Documento de Referencia para as diferentes variables analizadas.

Unha vez realizados e revisados os indicadores, o Instituto Galego de Vivenda e Solo disporá dun Plan de Actuación no que se detallarán as actuacións a desenvolver en caso de que os indicadores propostos no ISA sexan superados de forma clara e representen un incumprimento dos obxectivos do PSOAEG. Por este motivo, o primeiro paso e a definición dun marxe de tolerancia, e dicir, o marxe que se asume non é significativo con respecto o valor dos indicadores propostos no presente informe.

Considerase que o Plan de actuación debe ter un marxe de tolerancia dun 25% na superación do valor proposto como indicador no ISA. Trátase dun valor relativamente alto, pero tamén hai que ter en conta que son valores obtidos a nivel de planeamento polo que o erro asociado o mesmo tamén e relativamente alto. En caso de superación deste marxe de tolerancia o Promotor por iniciativa propia ou a petición do órgano ambiental correspondente, realizará aquelas actuacións que resulten imprescindibles para o cumprimento dos obxectivos asociados o Plan de actuación, polo que ademais da superación do indicador, debe ser avaliado o grao de cumprimento dos obxectivos marcados de cara a decisión de tomar ou non as medidas axeitadas.

#### **XI.11.9 VIABILIDADE ECONÓMICA DO PLAN**

O Plan Sectorial de Áreas Empresariais é un instrumento de ordenación territorial cunha finalidade estratéxica, o seu desenvolvemento será a través das figuras de planeamento correspondentes (plans e proxectos) polo tanto o custo asociado non está directamente relacionado co Plan Sectorial. O Plan redactouse co obxectivo de que obteña unha xestión dinámica que sexa unha ferramenta atemporal, non estática.

O obxectivo do Plan Sectorial é a elaboración dunha norma que estableza os principios para a boa xestión dos espazos produtivos onde se desenvolva unha actividade económica e que sirva para garantir que en tódalas fases do desenvolvemento urbanístico se tiveron en conta os criterios de desenvolvemento e sostibilidade. Para a consecución deste obxectivo levouse a cabo un estudo para a determinación e avaliación dos factores de carácter ambiental, físico, territorial, etc, que condicionan a utilización do solo para actividades industriais e terciarias determinando, polo tanto, os diferentes graos de “capacidade de acollida do territorio” para ditas finalidades e, en consecuencia, a viabilidade das futuras áreas empresariais, en función do tipo de solo no que se empracen. Este estudo complementouse co estudo de demanda realizado e coas determinacións recollidas nas DOT, recabando así un plano de solos óptimos da Comunidade Autónoma Galega.

Os resultados obtidos do estudo anterior trasladáronse a unha matriz de resultados para todos aqueles parques que se atopan en redacción ou estudo hoxe en día, de tódolos promotores de solo da Comunidade Autónoma. Posteriormente elaborouse unha programación ao ano horizonte do Plan (2024) incluíndo as actuacións necesarias por existencia de demanda de solo, segundo o estudo elaborado, e deixando parte das actuacións en programación alternativa, ante posibles cambios que puidera sufrir a demanda nos

próximos anos. O obxectivo é que sexa o propio Rexistro de Demandantes de Solo Empresarial e/ou a Demanda real os que marquen o ritmo de execución do Plan Sectorial materializando solo industrial segundo demanda polos axentes económicos.

Polo tanto non existe un efecto económico inmediato da execución do Plan, será a evolución do Rexistro de Demandantes de Solo Empresarial e/ou a Demanda Real e no seu caso a redacción dos documentos de desenvolvemento do mesmo, (proxectos sectoriais, plans parciais,...) os que avalíen o custo económico para cada un dos polígonos realizados e por agregación o custo do Plan Sectorial.

Cada un dos plans ou proxectos sectoriais que desenvolvan o Plan Sectorial deberán de elaborar o seu propio estudo de viabilidade económica que xustifique a rendibilidade da actuación no momento de iniciar o desenvolvemento do planeamento correspondente.

#### **XI.11.10 ANÁLISE DE COHERENCIA**

De conformidade co Documento de Referencia do Plan, no ISA analízase a coherencia, por unha parte, entre a alternativa seleccionada e os obxectivos establecidos, e por outra, entre estes obxectivos e a análise de partida que identificou os elementos estratéxicos do territorio.

Como forma de garantir a coherencia da planificación e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia aprobadas definitivamente mediante o Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, o PSOAEG realiza a ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA (ACE) do PSOAEG co obxectivo de avaliar o grao de compatibilidade entre o Plan e as aliñacións ou concordancias estratéxicas, obxectivos e criterios establecidos polas DOT.

**Cadro nº 22 RELACIÓN ENTRE OS OBXECTIVOS DO PSOAEG E AS VARIABLES DE SOSTIBILIDADE ANALIZADAS**

	OBXECTIVOS E CRITERIOS DO PSOAEG	Distribución e Eficiencia das actuacións	Sociedade	Mobilidade	Paisaxe	Patrimonio natural e cultural	Solo	Ciclo hídrico	Ciclos de materiais	Energía	Atmosfera
1	Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial que debe urbanizarse ao ano horizonte do Plan Sectorial, para cubrir as necesidades da demanda estimada.	■									
2	Definir os ámbitos do territorio susceptibles de acoller actuacións de carácter empresarial para cubrir a longo prazo as necesidades de solo empresarial derivadas da aplicación das Directrices de Ordenación do Territorio, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais.	■									
3	Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3.1	Acadar unha implantación topográfica óptima que contribúa a minimizar o impacto paisaxístico e a incidencia visual das actuacións.	■	■		■	■	■		■		
3.2	Compatibilizar o Plan Sectorial co ciclo hídrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente		■					■			
3.3	Minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático. Garantir o aforro no consumo enerxético e pular polos usos enerxéticos renovables.		■	■						■	■
3.4	Fomentar a minimización de residuos e a reciclaxe		■						■		
3.5	Garantir a centralidade, accesibilidade e mobilidade sostible.	■	■	■					■		■
3.6	Conservar a biodiversidade do territorio. Integrar e reforzar os elementos de interese ambiental na ordenación dos Parques.	■	■		■	■					
4	Garantir o acceso a Infraestruturas e servizos básicos		■								
5	Favorecer a integración social a cohesión social e a calidade de vida da poboación.	■	■								
6	Garantir a viabilidade económica e financeira das actuacións levadas a cabo polo Plan Sectorial.	■	■								
7	Fomentar a coordinación e cooperación con entidades públicas e/ou privadas para a execución de promocións de solo destinado a actividades empresariais.	■									



**Cadro nº 23 IDENTIFICACIÓN DOS EFECTOS DO PSOAEG SOBRE OS ASPECTOS CLAVE IDENTIFICADOS POLAS DOT**

	OBXECTIVOS E CRITERIOS DO PSOAEG	OT			PPNC			SE					A	CH		En	Re	CC	M	
		Cal.S	Voc.A	Ris.N.T	Integ.P	Consv.	Frag.T	Comp.E	Eq. D.E	Coh.S	Cal.V.P	Gob.	Cal.Ar	Cal. Au	Cons.RH	Cons.N	Xe.Re	Em.GEI	Nec.M	Eq.Rp. Mo
1	Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial que debe urbanizarse ao ano horizonte do Plan Sectorial, para cubrir as necesidades da demanda estimada.	■					■	■	■	■									■	
2	Definir os ámbitos do territorio susceptibles de acoller actuacións de carácter empresarial para cubrir a longo prazo as necesidades de solo empresarial derivadas da aplicación das Directrices de Ordenación do Territorio, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■
3	Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio		■		■	■	■			■	■		■	■	■	■	■	■	■	■
3.1	Acadar unha implantación topográfica óptima que contribúa a minimizar o impacto paisaxístico e a incidencia visual das actuacións.		■		■	■	■				■									
3.2	Compatibilizar o Plan Sectorial co ciclo hídrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente			■										■	■					
3.3	Minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático. Garantir o aforro no consumo enerxético e pular polos usos enerxéticos renovables.										■		■			■		■		
3.4	Fomentar a minimización de residuos e a reciclaxe										■						■			
3.5	Garantir a centralidade, accesibilidade e mobilidade sostible.		■				■	■		■	■		■			■	■	■	■	■
3.6	Conservar a biodiversidade do territorio. Integrar e reforzar os elementos de interese ambiental na ordenación dos Parques.	■	■	■	■	■	■				■									
4	Garantir o acceso a Infraestruturas e servizos básicos		■							■	■		■	■	■	■	■	■	■	■
5	Favorecer a integración social a cohesión social e a calidade de vida da poboación.									■	■									
6	Garantir a viabilidade económica e financeira das actuacións levadas a cabo polo Plan Sectorial.		■					■				■								
7	Fomentar a coordinación e cooperación con entidades públicas e/ou privadas para a execución de promocións de solo destinado a actividades empresariais.		■					■				■								

## ANEXOS

## ANEXO I.- ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN

XI.1 ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN

XI.1.1 ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS

Cadro nº 1 ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS

Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
REDE NATURA 2000		
LIC	A Marronda	Exemplo excepcional de bosque autóctono galego que ocupa unha extensión de 611 ha . entre os pobos de A Braña, Fórneas, Mendreiras, O Real e Martín, nunha zona de media montaña, con altitudes comprendidas entre os 450 e 925 m.
	A Ramallosa	Estuario do río Miñor, separado da enseada de Baiona e pechado case completamente por unha estreita frecha litoral areosa. Presenta marismas halófilas ben conservadas, desenvolvidas sobre substratos limosos e limoso-areentos que se descubren case completamente durante as baixamares.
	As Catedrais	Fronte costeira aberta, orientada en dirección leste- oeste ao longo da rasa cantábrica, con rochedos e cantís mariños de baixa altura e praias areosas intercaladas entre pequenos promontorios e illotes, de grande interese xeomorfolóxico e extraordinaria beleza escénica. Esténdese entre as puntas Penedo do Corvo, no seu límite oriental, e Corveira, en Reinante.
	Baixa Limia	Conxunto de serras suroccidentais da provincia de Ourense (montes meridionais de Leboreiro, Queguas, Quinxo, Santa Eufemia, Cruz de Piñeiro, Xurés e Pisco), de natureza basicamente granítica, que forman unha unidade xeomorfolóxica e ecolóxica coas serras portuguesas limítrofes (Peneda, Soajo, Amarela e Gerês) e flanquean o val do río Limia. Ademais deste e do río Salas, no espazo natural abundan os corgos e cursos fluviais de pequena entidade, que nalgúns puntos chegan a formar belísimas fervenzas e pozas (como as da Corga da Fecha).
	Baixo Miño	Extenso tramo baixo do río Miño, duns 76 km de lonxitude, que discorre sen encorar ao longo do bordo meridional das comarcas do Baixo Miño, O Condado e A Paradanta, entre a presa de Frieira e a súa desembocadura, nas inmediacións da Guarda. Tamén inclúe parte dos cursos de tres pequenos tributarios, o rego de Ribadil e os ríos Deva e Termes, en terras das Neves, Arbo e Crecente, así como, augas abaixo, as desembocaduras dos ríos Tea, Caselas, Louro, Furnia, Cereixo e Tamuxe.
	Betanzos-Mandeo	O espazo natural está integrado polo estuario e o curso baixo e medio do río Mandeo (25 km), parte do seu afluente o río Zarzo, o tramo baixo do río Mendo (9 km) e a desembocadura do río Lambre (Ponte do Porco).
	Bidueiral de Montederramo	Fragas caducifolias con especies autóctonas en zona de media montaña. É un dos bosques de bidueiro mellor conservados de Galicia, ademais de ter unha boa representación doutras especies arbóreas, con importancia fitoxeográfica por ser un dos exemplos de vexetación eurosiberiana máis meridionais de Galicia
	Brañas de Xestoso	Pequenas áreas de turbeiras e torgueiras con esfagno, <i>Sphagnum pylaisii</i> , con presenza abundosa de uceiras e tamén carballeiras en zona de media montaña galega. Destaca tamén a hidromorfía dos terreos, nomeadamente os da braña ou lagoa Sacra de Olives
	Cabo Udra	Tramo costeiro situado na parte externa da pequena ría de Aldán, no que alternan pequenas áreas acantiladas e rochedos graníticos de baixa altura con pequenas calas e praias areosas encaixadas, e que inclúe importantes matogueiras costeiras. Área dun gran valor paisaxístico, localizada nun contorno densamente poboado.
	Canón do Sil	Profundos canóns orixinados polos ríos Sil e Cabe ó longo de máis de 15 Km con desniveis que van desde os 300 ós 500 m. Gran parte da súa superficie está cuberta por mato, principalmente as abas orientadas cara ó sur. A vexetación predominante é de tipo mediterráneo, e existen algúns bosquetes de sobreira e a presenza esporádica de aciñeiras. Cabe salienta a existencia, nas abas do norte, de fragas de castiñeiros de certa entidade.
	Carballido	O LIC está formado por dúas áreas separadas por un zona alta e amesetada, aínda que moi próximas entre si (menos de 3 km en liña recta), situadas na conca alta do río Eo e asentadas sobre lousas e cuarcitas, con algúns afloramentos calcarios. Ao norte, na súa maior parte dentro do termo municipal da Pontenova, encóntranse os bosques ou fragas de Reigadas e de San Xes (o Cabanal), que se estenden polas ladeiras sobre os regatos de Reigadas ou Bounote e do Bidueiro. Ao sur, a fraga de Carballido, en terras da Fonsagrada e Ribeira de Piñín, cobre parcialmente as ladeiras e beiras por enriba do río Rodil e dos seus numerosos afluentes (Veiga de Logares, Os Muíños, Pontigón, Penide, etc.), nunha complexa sucesión de cristas e vales considerablemente encaixados.



Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Carnota- Monte Pindo	O LIC, complexo desde o punto xeográfico e ecolóxico, comprende dúas grandes áreas ben diferenciadas. En primeiro lugar encontrámonos cunha fronte costeira duns 14 km de lonxitude, que abarca desde a praia de Xaxebe, nas proximidades de Portocubelo, no seu extremo meridional, ata a punta de Porto de Quilmas, no seu extremo setentrional, ambas as dúas no concello de Carnota, e que engloba o complexo litoral de Carnota e Caldebarcos. Neste tramo están tamén comprendidas as illas Lobeiras, así como multitude de baixíos rochosos, e unha extensión de 438 ha de augas mariñas que cobren principalmente fondos por encima dos 10 m de profundidade. En segundo lugar temos o macizo dos montes do Pindo, a desembocadura do Xallas na ría de Ézaro e unha parte dos montes de Buxantes, la más próxima a la costa, que se estenden polo extremo norte do espazo natural, nos concellos de Dumbria e Cee. A área posúe unha excepcional beleza paisaxística, inzada de elementos xeomorfolóxicos singulares, aínda que desafortunadamente se ve fortemente afectada polos incendios forestais e os aproveitamentos hidroeléctricos.
	Complexo húmido de Corrubedo	A área do LIC correspondente a terra firme está conformada por unha sucesión de pequenos tramos de costa rochosa e de extensos areais e sistemas dunares, que en Basoñas e en Corrubedo forman parte de diferentes complexos de barra-lagoa litoral. Constitúe a máis extensa representación deste tipo de ambientes no noroeste de España, e alberga unha gran variedade de tipos de hábitat en bo estado de conservación. O arquipélago de Sálvora, localizado na boca da ría de Arousa, está sometido a unha forte influencia oceánica e sitúase a uns 4 km da costa; consta da illa de Sálvora (altura máxima 73 m) e as máis pequenas de Sagres, Vionta, Ervosa e Noro (248 ha terrestres en conxunto). En total, a superficie de augas mariñas do espazo natural é de 7.424 ha.
	Complexo Ons-O Grove	O espazo natural, situado a cabalo das rías de Arousa e de Pontevedra, está constituído por catro sectores diferenciados. Ao norte, e no interior da ría de Arousa, encóntrase a punta do Carreirón, no extremo sur da Illa de Arousa, e varios illotes próximos de natureza rochosa e areenta (Rúa, Guidoiro Areoso, Guidoiro Pedregoso), así como unha ampla superficie de augas mariñas e baixíos. Un pouco máis ao sur, a enseada do Grove e o estuario do río Umia conforman unha baía moi protexida, pouco profunda e con extensas superficies intermareais, que se atopa separada de mar aberto por un tómbolo formado por areais e dunas, o istmo da Lanzada. Moi próximo a este sector, pero na costa aberta da península do Grove, entre os lugares de Reboredo e San Vicente do Mar, localízase un tramo no que alternan pequenos areais e costa rochosa de media e baixa altura, no cal destaca o sistema dunar da praia de Mexilloeira e unha pequena lagoa litoral, A Bodeira, única na provincia de Pontevedra. O arquipélago de Ons ocupa o sur do espazo natural, xa na ría de Pontevedra, e tamén engloba unha ampla superficie de augas mariñas que se estende desde o contorno de punta Faxilda, en terra firme, ata as illas. A superficie de augas mariñas alcanza as 5.517 ha no conxunto do LIC.
	Costa Ártabra	Extenso tramo de costa do extremo setentrional da provincia da Coruña, de máis de 100 km de fronte maioritariamente aberta, que se estende entre as rías de Ares e de Ortigueira. Inclúe, así mesmo, parte da serra da Capelada e da ría de Ferrol, e unha superficie de augas mariñas de 548 ha. Ademais de posuír unha beleza paisaxística sobresaínte no seu conxunto, algúns dos seus recantos son merecentes da máxima consideración pola súa excelencia e singularidade escénica.
	Costa da Mariña occidental	Esta ZEPA está integrada por varias áreas diferenciadas: a illa Coelleira e costas veciñas a cabalo das rías do Barqueiro e Viveiro (punta da Cova Baixa a praia de Alegrín), tramo costeiro aberto ao nordés da ría de Viveiro (punta de Arnela á enseada de Regodola), illa de Ansanón e costa externa entre Viveiro e San Cibrao (punta da Mansa á punta de Morás) e Os Farallóns.
	Costa da Morte	Extenso tramo de costa entre o cabo Fisterra e a praia de Alba (Arteixo), que, con excepción dunha gran parte da ría de Camariñas e dos núcleos habitados máis importantes, abarca a totalidade do litoral noroccidental de Galicia e algúns dos treitos máis apartados e mellor conservados da costa galega.
	Costa da Vela	Tramo costeiro onde converge o litoral aberto, constituído principalmente por unha fronte case lineal de abruptos acantilados graníticos e xistosos, e o litoral da ría de Vigo, principalmente areoso e amparado pola pantalla protectora das próximas illas Cíes. Estes nítidos contrastes, que teñen lugar dentro dunha área reducida, así como a extraordinaria beleza escénica na que se enmarcan, confírenlle ao espazo natural un excepcional valor paisaxístico.
	Costa de Dexo	Fronte costeira aberta entre as rías da Coruña e de Ares e Betanzos, cunha importante extensión de acantilados mariños, illotes e vexetación de herbais e matogueiras costeiras en bo estado de conservación, de grande interese pola súa xeomorfoloxía e alto valor paisaxístico. A relevancia e singularidade deste espazo natural vese potenciada por atoparse enclavado nunha das zonas máis densamente poboadas e transformadas de Galicia (área metropolitana da cidade da Coruña).
	Cruzul-Agüeira	Área boscosa na conca alta do río Navia, o cal, cos seus afluentes o Valdeparada e o Boullón, forman parte do espazo natural desde os arredores de Doncos e As Nogais ata as proximidades de Becerreá. A pendente deste río oscila entre un 2% e un 0,6% neste tramo, estando flanqueado por ladeiras en forte pendente. O rango altitudinal é de 460-801 m s.n.m., alcanzando unha media de 611 m, situándose entre os pisos colino e montano inferior. Os bosques, que en parte poden ser contemplados desde as estradas principais, están moi cerca da localidade de Becerreá, nunha zona relativamente poboada.
	Encoro de Abegondo-Cecebre	Encoro situado na confluencia do río Mero e o seu principal afluente, o Barcés, que abastece de auga a cidade da Coruña e parte da súa área metropolitana. Presenta un elevado grao de naturalidade e unha notable beleza paisaxística. A súa superficie é de 363 ha e a súa capacidade de 21,6 hm3, e alcanza unha lonxitude máxima de 2,8 km e unha profundidade máxima de 15 m.
	Enseada de San Simón	Cubeta de orixe tectónica que da lugar a unha ampla enseada, duns 8 km de lonxitude e 3,6 km de anchura máxima, no fondo da ría de Vigo. A enseada está comunicada co tramo medio da ría polo estreito de Rande, duns 700 m de anchura, dándolle á enseada, que por outra parte está ben resgardada por unha serie de elevacións de entre 100 e 600 m de altura, o aspecto dun lago.

Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Estaca de Bares	Tramo costeiro exposto, situado a cabalo das rías de Ortigueira e O Barqueiro, dunha sobresaínte beleza paisaxística. Esténdese entre as praias de Bares (Mañón) e de Eirón (Espasante, Ortigueira). O litoral é moi abrupto e acantilado, con fortes pendentes, e alcánzanse alturas normalmente por encima dos 50 m e ata máis de 200 m. Os desprendementos rochosos e os coídos (praias de cantos) baixo os cantís son tamén unha constante na zona.
	Esteiro do Tambre	Esteiro e curso baixo do río Tambre, augas abaixo da presa do encoro de Barrié de la Maza, que inclúe a parte máis interna da ría de Muros e Noia ata punta Cambrona, nas inmediacións do porto do Freixo, Outes (beira dereita da ría), e punta Cabalo Baixo, xunto á praia de Boa Grande, Porto do Son (beira esquerda). Tamén abarca os estuarios dos ríos Traba e San Francisco, augas abaixo da ponte de Noia, e do Tins, que desemboca nas proximidades de Serra de Outes.
	Fragas do Eume	Tramo baixo da conca do río Eume. Abrupto val de orixe tectónica, con profundas gargantas e abas de pronunciada pendente, que alberga un dos bosques climácicos máis extensos de Galicia, dun valor ecolóxico e paisaxístico excepcional. Aínda que a maior parte da área se encontra no piso colino, o sector oriental sitúase xa no piso montano inferior.
	Gándaras de Budiño	Zona chaira aluvial e pantanosa próxima ao río Louro, afluente do río Miño, no extremo suroeste galego. Esta área, delimitada polas alturas da serra do Galiñeiro polo oeste e polos outeiros graníticos do Porriño polo leste, experimenta asolagamentos parciais en épocas de enchentes, aínda que a hidromorfía propia dos terreos, con representacións de turbeiras e brañas, implica un estancamento da auga nalgunhas áreas formando lagoas de pouca profundidade.
	Illas Cíes	Arquipélago situado a 2,7 km de terra firme no seu punto máis próximo, aliñado en dirección norte- sur na boca da ría de Vigo, cunha superficie emerxida de 455 ha. As illas de maior entidade son as de Monte Agudo (179,5 ha), do Faro (106,6 ha) e San Martiño (145,5 km). As dúas primeiras están unidas por unha barra areosa (praia de Rodas). Hai tamén algúns illotes de menos de 1 ha de superficie (Penela dos Viños, Ruzo, Garabelos e Agoeiro, este último situado no extremo sur do espazo natural, a 1,4 km ao sur da illa de San Martiño)
	Illas Estelas	Pequeno arquipélago granítico situado ao norte da enseada de Baiona, integrado por dúas illas principais de escasa altura, Estela de Fóra e Estela de Dentro, así como algúns illotes e penedos que afloran durante a baixamar (Serralleiras), ademais da zona marítimo- terrestre continental veciña, de perfil totalmente acantilado, pertencente á península de Monteferro ou punta de Meda, que se estende entre as praias de Patos, ao norte, e de Portocelo, ao sur, ao longo de case 3 km.
	Macizo Central	Conxunto de serras e montañas practicamente despoboadas e cubertas na súa gran parte por torgueiras. Ten un alto interese botánico debido en gran parte á presenza de comunidades de pasteiros como os cervunais e os formados por Festuca. Conserva algúns treitos de fraga autóctona, carballleiras principalmente, distribuídas nos arredores e cabeceiras dos regatos. Entre os vertebrados hai que salienta-la presenza de poboacións estables de lobo.
	Monte Aloia	Formando parte da serra do Galiñeiro e situada no seu extremo sur, trátase dunha área de media montaña e relevo notoriamente accidentado. A considerable altitude do monte (80-629 m sobre o nivel do mar, co seu máximo no alto de San Xiao), xuntamente coa súa posición, que asoma directamente aos vales do baixo Miño e do Louro, así como a súa singular cuberta arbórea, os seus elementos de interese etnográfico e os seus restos arqueolóxicos (como a muralla ciclópea ou o castro do Alto dos Cubos), confírenlle unha singular beleza paisaxística e un interese turístico e recreativo sobresaíntes; dispón ademais de miradoiros con amplas vistas panorámicas, unha extensa rede de camiños para paseos e zonas de pícnic. Este interese conxúgase coa conservación de valores naturais destacables, como a flora endémica e a herpetofauna.
	Monte e lagoa de Louro	Fronte costeira de mar aberto, duns 15 km de lonxitude, limitada pola baía de Carnota e o extremo noroccidental da ría de Noia, no que alternan tramos de costa rochosa de baixa altura, praias de coios e areais, incluíndo sistemas dunares ben conservados, unha lagoa litoral e unha impresionante elevación granítica (Monte Louro). A extensión de augas mariñas é de 491 ha e cobre principalmente fondos por encima dos 10 m de profundidade, sobre os que afloran algúns baixíos rochosos (Os Forcados, Angueiro, A Insua), parte dos cales están propostos como Reserva Mariña de Interese Pesqueiro (promovida pola Confraría de Lira, Carnota). Trátase dunha área dunha gran beleza escénica, en particular o complexo de barra litoral, dunas, lagoa e monte en Louro, con forte afluencia turística estival.
	Monte Faro	Área de media montaña galega con formacións de mato de interese. A altura máxima do espazo é de 1.180 m s.n.m., sendo a media de 886 m s.n.m.
	Monte Maior	Pequeno enclave montañoso prelitoral pertencente aos montes do Buio, que cos montes dos Cabaleiros forma o cordal de baixa altitude que separa as concas dos ríos Landro e Ouro, constituíndo unha prolongación das denominadas serras setentrionais de Lugo (Xistral-Toxiza). O rango altitudinal, que abarca só a área cuminal do monte, vai dos 320 aos 540 m s.n.m. (Pena Leña), cunha media de 433 m.
	Negueira	Canón do río Navia ao seu paso polo termo municipal de Negueira de Muñiz e áreas montañosas veciñas, de relevo moi accidentado e alto valor paisaxístico. O rango altitudinal oscila entre os 240 no fondo do val e os 1.286 m s.n.m. do monte Busbeirón, cunha altitude media de 596 m. O Navia está encorado por completo todo ao longo do seu curso dentro o LIC (arredor de 14 km), formando parte do encoro de Salime, que penetra na veciña Asturias.
	Ortigueira-Mera	O LIC componse de dúas partes netamente diferenciadas: en primeiro lugar, ao norte, encóntrase a ría de Ortigueira e Ladrado, espazo litoral de carácter estuárico, dunha singular beleza paisaxística; ao sur, prolongándose desde a ría, esténdese a conca do río Mera, tramo fluvial con áreas de bosques e matogueiras atlánticas.

Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Os Ancares-O Courel	Áreas de media e alta montaña (altura media de 939 m) situadas no extremo occidental da cordilleira Cantábrica. Aínda que o seu extensísimo territorio (o maior dos espazos naturais protexidos de Galicia) conta como un único espazo para efectos da Rede Natura 2000, Os Ancares e O Courel (lato sensu), constitúen dúas áreas bastante ben definidas, non só pola súa situación xeográfica, senón tamén pola súa xeoloxía, as súas condicións edáficas, o seu clima e as súas particularidades biocenóticas. Comparten, iso si, unha baixa densidade de poboación humana e ausencia de núcleos habitados importantes, un altísimo grao de despoboamento e unha economía fundamentalmente agraria.
	Parga-Ladra-Támoga	Trátase dunha conca alta do río Miño entre as localidades de Xustás e Lugo que inclúe unha serie de zona húmidas próximas e coñécese por complexo húmido da Terra Chá. O espazo natural comprende boa parte dos afluentes principais do Miño pola beira dereita: o Ladra, ao que se lle incorporan o Parga (e o seu afluente o Requeixo), o Labrada, o Trimaz e o Madalena, así como o Támoga, o Narla e outros pequenos tributarios destes. A área é eminentemente agrícola e gandeira, dedicándose grandes extensións á produción forraxeira.
	Pena Maseira	Zona de media montaña fronteiriza co Parque Natural de Montesinho (Portugal). Está cuberta en gran parte por torqueiras e conserva algún bidueiral e reboleiras, principalmente nos arredores dos cursos de auga. Destaca pola presenza de poboacións estables de lobo e corzo.
	Pena Trevinca	Macizo montañoso con cotas de alta montaña fronteirizo coas comarcas da Sanabria e A Cabreira (Zamora). Aquí atopamos os mellores ecosistemas subalpinos de Galicia. É de destacar o teixedal de Casaio, unha das fragas de teixos de maior importancia da península Ibérica.
	Pena Veidosa	Área de media montaña galega con formacións de mato de interese. A altura máxima do espazo é de 1.040 m s.n.m., sendo a media de 848 m s.n.m.
	Ría de Foz-Masma	Esteiro do río Masma, que inclúe un pequeno tramo (2 km) de meandros do curso baixo do río, aínda baixo influencia mareal. Pertence á rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano. Dominio climático oceánico húmido, cunha precipitación media anual de 930 mm, temperatura media de 14,1 °C e ausencia de xeadas.
	Río Anllóns	Curso medio e baixo do río Anllóns, excluído o estuario propiamente dito (que se integra no veciño LIC A Costa da Morte); esténdense entre Carballo e o lugar de Anllóns, nas proximidades de Ponteceso. Así mesmo, comprende no seu tramo máis alto a parte inferior do curso do Rego da Balsa e do seu maior tributario pola beira esquerda, o río Rosende, co seu afluente o río Grande. En conxunto, o espazo natural abarca uns 45 km de leitos fluviais.
	Río Cabe	Tramos alto e medio da subconca do río Cabe, afluente do Sil. O espazo natural abarca desde moi cerca do seu nacemento (monte de Loureira, O Incio) ata o lugar onde se produce a incorporación do seu afluente o río Ferreira (Pantón). Inclúe, así mesmo, tramos dos seus tributarios o Carabelos, o Cinsa e o Mao, co seu afluente o Noceda.
	Río Eo	Esteiro do río Eo e un extenso tramo fluvial que abarca a totalidade das concas baixa e media do mesmo río. Na súa sección máis alta inclúe boa parte dos leitos da subconca do seu principal colector secundario, o río Rodil, así como pequenos tramos doutros afluentes que se lle incorporan augas abaixo (Turia, Trabada). A superficie que cobren as augas mariñas no esteiro é de 504 ha.
	Río Landro	Curso medio e baixo do río Landro, ao longo dos seus últimos 16 km. O seu trazado na parte alta do espazo natural, pouco máis abaixo da incorporación do río das Balsadas, é relativamente encaixado e cunha pendente moderada a suave (1,2%) ao longo duns 5 km, aínda que axiña, augas abaixo de Chaos, penetra no val do estuario e modérase aínda máis, ata unha inclinación de só o 0,3%. En conxunto, o leito é de tipo sinuoso. Incorporáselle pola esquerda o río Bravos ou de Galdo, tamén incluído no LIC ata as inmediacións do lugar de Teixos, que mantén unha fisionomía similar á da parte alta do Landro.
	Río Lerez	Tramo de curso baixo do río Lerez (altura media: 66 m), ao longo dos seus últimos 18 km, desde Mourente, nas inmediacións da cidade de Pontevedra, ata as proximidades dos lugares de Praderrei e Fentáns, leito arriba. Nesta zona, o río presenta un percorrido sinuoso e de escasa pendente (0,35%), e discorre sobre un substrato petrolóxico principalmente granítico e, nalgúns puntos, de gneis glandular. Entre os pequenos afluentes que se lle incorporan destacan o río Almofrei e os regatos dos Calvos, Maneses e Tenorio. Á altura de Campo Lameiro o seu caudal absoluto é de 14,4 m3/seg, mentres que na súa desembocadura é de 21,2 m3/seg. Como corresponde á área xeográfica na que se inclúe, o período de maior caudal vai de decembro a marzo, con máximos en febreiro, mentres que os mínimos alcázanse en setembro. Boa parte do tramo protexido coincide cos coutos de pesca de Monteporreiro (4 km), Bora (6,5 km) e Cutián (6,2 km).
	Río Ouro	Curso medio e baixo do río Ouro, que discorre en gran parte polo val de O Valadouro cunha leve pendente (0,29%) e, tras encaixarse lixeiramente cara a metade do seu recorrido polo espazo protexido, salva os últimos 20 m de desnivel ao longo de pouco mais de 5 km, cunha pendente do 0,37%. A súa canle considérase sinuosa. O réxime fluvial é del tipo pluvial oceánico, cun caudal absoluto de 3,4 m3/seg, alcanzando os seus niveles máximos entre decembro e marzo, cun pico en febreiro.
	Río Tambre	Conca media do río Tambre, definida polo tramo entre a incorporación pola beira dereita do río Maruzo (Frades) e a confluencia co río da Sionlla (Santiago de Compostela), que se lle une pola marxe esquerda. Inclúe, ademais, outros afluentes que na súa maior parte se lle incorporan pola beira dereita, como o Samo, o Lengüelle e varios pequenos tributarios destes. A pendente media do Tambre na zona é do 1,3% e ao final do tramo o seu caudal absoluto medio é de 38 m3/seg.
	Río Támega	Espazo natural que abarca as beiras do río Támega no territorio galego, protexendo os seus importantes bosques de ribeira e formacións de vexetación acuática, incluíndo a palustre, ademais das chairas aluviais e lagoas estacionais das marxes.
	Río Tea	Zona aluvial do río Tea, afluente do río Miño, no extremo suroeste galego. Existen importantes formacións de bosques de ribeira, nalgúns puntos moi ben conservados e que cobren boa parte do espazo.

Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Serra da Enciña da Lastra	Serra nororiental da comarca de Valdeorras, de substrato maioritariamente calcario, e val do río Sil á súa entrada en Galicia. Os seus impresionantes farallóns calcarios, que contrastan co val do Sil e as veigas cultivadas e flanqueadas por amplos soutos de castiñeiros, onde se asentan algunhas aldeas de arquitectura tradicional ben conservada, confírenlle un gran valor escénico e constitúen un tipo de paisaxe única en Galicia. Este substrato calcario, xuntamente coas particulares condicións climáticas da área e a súa posición bioxeográfica, compartida coa comarca leonesa do Bierzo, son determinantes dunha riqueza e singularidade biolóxica excepcional no ámbito galego.
	Serra do Candán	Serra de mediana altitude que conta con notables extensións de matogueira e pradeiras (con afloramentos rochosos), xunto con pequenas carballeiras de <i>Quercus robur</i> . Ten ademais superficies de turbeiras e torgueiras con esfagno, <i>Sphagnum pylaisii</i> . A altura máxima do espazo é de 1.014 m s.n.m., sendo a media de 708 m s.n.m.
	Serra do Cando	Serra de mediana altitude que conta con notables extensións de matogueira xunto con pequenas carballeiras de <i>Quercus robur</i> e ripisilva. Ten ademais pequenas superficies de turbeiras e torgueiras con esfagno, <i>Sphagnum pylaisii</i> .
	Serra do Careón	Serra do Careón e subconcas dos ríos Furelos e Seco, que se estende ata o río Tambre polo sur, na súa maior parte dentro dos termos municipais de Toques, Melide e Santiso. Área dun grande interese xeolóxico e dunha excepcional relevancia botánica. O rango altitudinal vai dos 320 aos 798 m s.n.m., cunha media de 550 m.
	Serra do Xistral	Extensa área montañosa do norte de Lugo, na que se integran as serras do Xistral, A Toxiza e A Carba, servindo de separación natural ás comarcas da Mariña e A Terra Chá. Área moi pouco poboada, con aldeas escasas e moi dispersas, numerosas cabezas de gando pastando en semiliberdade e, desde finais da pasada década, intenso aproveitamento da enerxía eólica. A importancia do espazo natural nos ámbitos xeomorfolóxico e botánico, sobre todo, é excepcional.
	Sistema fluvial Ulla-Deza	Cursos fluviais con importantes poboacións piscícolas, entre as que destacan salmón atlántico e lamprea.
	Sobreirais do Arnego	Principal masa forestal representativa da fraga atlántica con influencia mediterránea presente na conca do río Ulla. Como especies máis representativas destacan o carballo, <i>Quercus robur</i> , e a sobreira, <i>Quercus ilex</i> .
	Veiga de Ponteliñares	Veigas aluviais con enchoupamentos temporais a carón do río Limia, asolagables cando hai enchentes. A zona é completamente chaira, aínda que está rodeada de montes que superan os 1.000 m s.n.m. na zona de Bande/Verea e Calvos de Randín.
	Xuvia-Castro	Tramo medio e baixo do río Grande de Xubia entre a incorporación do río das Ferrerías e a súa desembocadura na ría de Ferrol. Tamén comprende a subconca do seu máis importante tributario, o río Castro e o seu afluente o Cando. Estes dous últimos bordean e introdúcense na serra de Forgoselo, que tamén forma parte do LIC.
ZEPA	A Limia	A Limia presenta, ademais dun relevo practicamente chaira, unha paisaxe eminentemente agrícola e escasamente forestada na que dominan os cultivos de cereal de secano. Con todo, na comarca existen efectivos relevantes de varias especies de aves consideradas esteparias, como o sisón ( <i>Tetrax tetrax</i> ), o alcaraván ( <i>Burhinus oediconemus</i> ), o aguilucho cenizo ( <i>Circus pygargus</i> ) e a terrera común ( <i>Calandrella brachydactyla</i> ), xunto a outras especies propias de áreas abertas en xeral como a laverca ( <i>Alauda arvensis</i> ), a curuxeira común ( <i>Galerida cristata</i> ), a bisbita campestre ( <i>Anthus campestris</i> ) e o triguero ( <i>Miliaria calandra</i> ). Desta forma, a pesar de non poder ser recoñecida como unha auténtica estepa, hoxe en día a maior parte da comarca da Limia pode definirse como un ecosistema agrario pseudoestepario de chaira cerealista.
	Ancares	Áreas de media e alta montaña (altura media de 939 m) situadas no extremo occidental da cordilleira Cantábrica. Aínda que o seu extensísimo territorio (o maior dos espazos naturais protexidos de Galicia) conta como un único espazo para efectos da Rede Natura 2000, Os Ancares e O Courel, constitúen dúas áreas bastante ben definidas, non só pola súa situación xeográfica, senón tamén pola súa xeoloxía, as súas condicións edáficas, o seu clima e as súas particularidades biocenóticas. Comparten, iso si, unha baixa densidade de poboación humana e ausencia de núcleos habitados importantes, un altísimo grao de despoboamento e unha economía fundamentalmente agraria.
	Baixa Limia-Serra do Xurés	Conxunto de serras suroccidentais da provincia de Ourense (montes meridionais de Leboreiro, Queguas, Quinxo, Santa Eufemia, Cruz de Piñeiro, Xurés e Pisco), de natureza basicamente granítica, que forman unha unidade xeomorfolóxica e ecolóxica coas serras portuguesas limítrofes (Peneda, Soajo, Amarela e Gerês) e flanquean o val do río Limia. Ademais deste e do río Salas, no espazo natural abundan os corgos e cursos fluviais de pequena entidade, que nalgúns puntos chegan a formar belísimas fervenzas e pozas (como as da Corga da Fecha).
	Complexo intermareal Umia-O Grove, A Lanzada, punta Carreirón e lagoa Bodeira	A ZEPA, situada a cabalo das rías de Arousa e de Pontevedra, está constituída por tres sectores netamente diferenciados. O sector máis extenso é a enseada do Grove e o estuario do río Umia, conformado por unha baía moi protexida, pouco profunda e con amplas superficies intermareais, e separado de mar aberto por un tómbolo formado por areais e dunas. O segundo sector constitúe un pequeno sistema dunar con lagoa litoral, situados ao norte da península do Grove (praia de Mexiloeira e lagoa da Bodeira). O terceiro sector, situado ao sur da Illa de Arousa e os seus arredores (O Carreirón, illotes Guidoiros e illa de Rúa), está integrado por varios illotes rochosos e areosos e seccións de costa baixa ben conservada no interior da ría.
	Complexo litoral de Corrubedo	Complexo de barra- lagoa con extenso sistema dunar. Constitúe quizais a mellor representación deste tipo de ambientes no noroeste de España, e alberga unha gran variedade de tipos de hábitat en bo estado de conservación nun espazo relativamente reducido.
	Costa da Mariña Occidental	Esta ZEPA está integrada por varias áreas diferenciadas: a illa Coelleira e costas veciñas a cabalo das rías do Barqueiro e Viveiro (punta da Cova Baixa a praia de Alegrín), tramo costeiro aberto ao nordés da ría de Viveiro (punta de Arnela á enseada de Regodola), illa de Ansarón e costa externa entre Viveiro e San Cibrao (punta da Mansa á punta de Morás) e Os Farallóns.



Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Costa da Morte (norte)	Extenso tramo de costa entre o cabo Fisterra e a praia de Alba (Arteixo), que, con excepción dunha gran parte da ría de Camariñas e dos núcleos habitados máis importantes, abarca a totalidade do litoral noroccidental de Galicia e algúns dos treitos máis apartados e mellor conservados da costa galega.
	Costa de Ferrolterra-Valdoviño	Fronte costeira aberta ao noroeste e norte da cidade de Ferrol, na que alternan algúns pequenos cabos e baías moi expostas. Inclúese na rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano no seu extremo sudoccidental. Dominio climático oceánico húmido, cunha precipitación media anual de arredor de 1.376 mm, temperatura media de 13 °C e ausencia case total de xeadas.
	Esteiro do Miño	Comprende na súa case totalidade a área baixo influencia das mareas, ao longo dos últimos 33 km do leito fluvial. De batimetría moi limitada, a máxima profundidade é duns 4 m por debaixo do cero hidrográfico na desembocadura. A penetración de auga salgada é espacialmente bastante limitada, e durante a baixamar as augas do esteiro son basicamente doces.
	Illa de Ons	Arquipélago situado a uns 4 km de terra firme e a 12 km ao norte das illas Cies. Á parte dalgúns illotes (Centolo, A Freitasosa), está integrado pola illa de Ons (367,5 ha, lonxitude 5.3 km, anchura máxima 1,2 km) e a moito máis pequena de Onza (25,7 ha, lonxitude máxima 0,5 km). A ZEPA inclúe máis de 500 ha de augas mariñas
	Illas Cies	Arquipélago situado a 2,7 km de terra firme no seu punto máis próximo, aliñado en dirección norte-sur na boca da ría de Vigo, cunha superficie emerxida de 455 ha. As illas de maior entidade son as de Monte Agudo (179,5 ha), do Faro (106,6 ha) e San Martiño (145,5 km). Hai tamén algúns illotes de menos de 1 ha de superficie (Penela dos Viños, Ruza, Garabelos e Agoeiro, este último situado no extremo sur do espazo natural, a 1,4 km ao sur da illa de San Martiño). As maiores alturas alcanzan os 197 m na illa de Monte Agudo, 179 m na do Faro e 175 m na de San Martiño. Ademais, o LIC inclúe 545 ha de augas mariñas.
	Pena Trevinca	Macizo montañoso con cotas de alta montaña fronteirizo coas comarcas da Senabría e A Cabreira (Zamora). Aquí atopamos os mellores ecosistemas subalpinos de Galicia. É de destacar o teixedal de Casaio, unha das fragas de teixos de maior importancia da península Ibérica.
	Ría de Foz	Esteiro do río Masma, que inclúe un pequeno tramo (2 km) de meandros do curso baixo do río, aínda baixo influencia mareal. Pertence á rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano. Dominio climático oceánico húmido, cunha precipitación media anual de 930 mm, temperatura media de 14,1 °C e ausencia de xeadas.
	Ría de Ortigueira e Ladrado	Complexo estuarino formado polas desembocaduras dos ríos Mera, Baleo e outros cinco cursos de auga de menor entidade. Pertence á rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano, cunha precipitación media anual de arredor de 1.100 mm, temperatura media de 13 °C e ausencia case total de xeadas
	Ribadeo	Esteiro do río Eo, incluíndo un pequeno tramo (4 km) de meandros do curso baixo do río, aínda baixo influencia mareal. Pertence á rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano. Dominio climático oceánico húmido, cunha precipitación media anual de 1.019 mm, temperatura media de 13,9 °C e ausencia de xeadas.
	Serra da Enciña da Lastra	Serra nororiental da comarca de Valdeorras, de substrato maioritariamente calcario, e val do río Sil á súa entrada en Galicia. Os seus impresionantes farallóns calcarios, que contrastan co val do Sil e as veigas cultivadas e flanqueadas por amplos soutos de castiñeiros, onde se asentan algunhas aldeas de arquitectura tradicional ben conservada, confírenlle un gran valor escénico e constitúen un tipo de paisaxe única en Galicia. Este substrato calcario, xuntamente coas particulares condicións climáticas da área e a súa posición bioxeográfica, compartida coa comarca leonesa do Bierzo, son determinantes dunha riqueza e singularidade biolóxica excepcional no ámbito galego.
<b>REDE GALEGA DE ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS</b>		
<b>Parque Nacional</b>	Marítimo-terrestre das Illas Atlánticas de Galicia	Os arquipélagos de Cies, Ons, Sálvora, Cortegada e o ámbito mariño que os rodean forman a contrastada paisaxe verde azulada que caracteriza ao Parque Nacional Marítimo Terrestre das Illas Atlánticas de Galicia. Somexidos entre as súas augas consérvanse algúns dos máis representativos exemplos de ecosistemas mariños atlánticos, os cales atesouran unha gran riqueza biolóxica. A súa localización, fronte ás Rías Baixas, crea unha barreira natural ante o océano que acentúa o ambiente estuárico das rías. No medio terrestre destacan os sistemas dunares, os acantilados e as matogueiras de toxo e breixo. No medio mariño con fondos rochosos son importantes as comunidades dos bosques de algas pardas (Sacorhiza polyschides e Laminaria spp) que dan acubillo a unha gran variedade de seres vivos.
	Baixa Limia-Serra do Xurés	Conxunto de serras suroccidentais da provincia de Ourense (somontes meridionais de Leboreiro, Queguas, Quinxo, Santa Eufemia, Cruz de Piñeiro, Xurés e Pisco), de natureza basicamente granítica, que forman unha unidade xeomorfolóxica e ecolóxica coas serras portuguesas limítrofes (Peneda, Soajo, Amarela e Gerês) e flanquean o val do río Limia.
<b>Parque Natural</b>	Complexo dunar de Corrubedo e lagoas de Carregal e Vixán	Excelente exemplo de complexo de barra-lagoa litoral, con extenso sistema dunar en avanzado estado de evolución, de gran valor natural e paisaxístico. Constitúe probablemente a mellor e máis extensa representación deste tipo de ambientes no noroeste de España, e alberga unha gran variedade de tipos de hábitat en bo estado de conservación nun espazo relativamente reducido.
	Fragas do Eume	Tramo baixo da conca do río Eume. Abrupto val de orixe tectónica, con profundas gargantas e abas de pronunciada pendente, que alberga un dos bosques climáticos máis extensos de Galicia, dun valor ecolóxico e paisaxístico excepcional. Aínda que a maior parte da área se encontra no piso colino, o sector oriental sitúase xa no piso montano inferior. O rango altitudinal vai dos cero aos 720 m sobre o nivel do mar, cunha media de 413 m.

Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Monte Aloia	Formando parte da serra do Galiñeiro e situada no seu extremo sur, trátase dunha área de media montaña e relevo notoriamente accidentado. A considerable altitude do monte (80-629 m sobre o nivel do mar, co seu máximo no alto de San Xiao), xuntamente coa súa posición, que asoma directamente aos vales do baixo Miño e do Louro, así como a súa singular cuberta arbórea, os seus elementos de interese etnográfico e os seus restos arqueolóxicos (como a muralla ciclópea ou o castro do Alto dos Cubos), confirenlle unha singular beleza paisaxística e un interese turístico
	O Invernadeiro	Zona montañosa na parte sur do denominado Macizo Central Ourensán, conformada polos vales dos ríos Ribeira Grande e Ribeira Pequena, afluentes do Camba e pertencentes á conca do Sil, e encadrada polo circo de cumios que debuxan as serras de Queixa e Fial das Corzas e os montes do Invernadoiro. Área de elevado interese botánico e faunístico e excepcional valor xeomorfolóxico e paisaxístico.
	Serra da Enciña da Lastra	Serra nororiental da comarca de Valdeorras, de substrato maioritariamente calcario, e val do río Sil á súa entrada en Galicia. Os seus impresionantes farallóns calcarios, que contrastan co val do Sil e as veigas cultivadas e flanqueadas por amplos soutos de castiñeiros, onde se asentan algunhas aldeas de arquitectura tradicional ben conservada, confirenlle un gran valor escénico e constitúen un tipo de paisaxe única en Galicia. Este substrato calcario, xuntamente coas particulares condicións climáticas da área e a súa posición bioxeográfica, compartida coa comarca leonesa do Bierzo, son determinantes dunha riqueza e singularidade biolóxica excepcional no ámbito galego.
Monumento Natural	A Carballa da Rocha	A Carballa da Rocha localízase entre os núcleos de poboación denominados Sainza de Arriba e Sainza de Abaixo, situados no termo municipal de Rairiz de Veiga, dentro da comarca da Limia, na provincia de Ourense. Está constituído por seis parcelas de propiedade privada, as cales suman un total de 0,63 ha. Forma parte da conca do río Limia, que está próxima ao LIC Veiga de Ponteliñares e que antigamente estaba ocupada pola desecada Lagoa de Antela.
	A praia das Catedrais	Fronte costeira, orientada en dirección leste- oeste ao longo da rasa cantábrica, con pequenos acantilados mariños e praias de area intercaladas entre pequenos promontorios e illotes, de grande interese xeomorfolóxico e paisaxístico. Inclúe unha pequena superficie de augas mariñas (20 ha).
	Costa de Dexo	Fronte costeira aberta entre as rías da Coruña e de Ares e Betanzos, cunha importante extensión de acantilados mariños, illotes e vexetación de herbais e matogueiras costeiras en bo estado de conservación, de grande interese pola súa xeomorfoloxía e alto valor paisaxístico. A relevancia e singularidade deste espazo natural vese potenciada por atoparse enclavado nunha das zonas máis densamente poboadas e transformadas de Galicia (área metropolitana da cidade da Coruña).
	Fraga de Catasós	Tamén denominada Carballeira ou Souto de Quiroga, trátase dunha pequena área de bosque caducifolio autóctono, aínda que de gran singularidade e beleza. Pertence á parroquia de Catasós (lugar de Quintela) e encóntrase nas inmediacións da estrada N-525, a uns 4 km de Lalín en dirección a Ourense.
	Serra de Pena Corneira	Trátase dunha masa plutónica batolítica de 18 km en sentido meridiano e 7 km en sentido suroeste-nordeste, froito dunha masa de magma que se solidificou a causa da estrutura profunda dun antigo volcán, hai aproximadamente uns 300 millóns de anos. O dito batolito está constituído por rochas graníticas hercínicas poscinemáticas, de composición xeral calcoalcalina e subalcalina, aparecendo granitos biotíticos e granodioritas biotítico anfibólicas, aínda que non todo o macizo presenta facies similares.
	Souto da Retorta	O eucaliptal de Chavín, tamén coñecido como O Souto da Retorta, é un predio situado na proximidade do río Landro, pertencente á parroquia de Chavín (a uns 6 km de Viveiro), no que se sitúa un rodal de eucaliptos ( <i>Eucalyptus globulus</i> ) de gran singularidade pola lonxevidade e extraordinarias dimensións das súas árbores. Aséntase sobre rochas graníticas hercínicas do tipo granito parautóctono.
	Souto de Rozavales	Este monumento natural, emprazado sobre unha área de granitos calcoalcalinos deformados, constitúe unha mostra exemplar do tipo de bosques adevesados de castiñeiros, enxertados, de orixe artificial e explotados secularmente polos campesiños galegos para a obtención de castañas e madeira (soutos), e na actualidade case restrinxidos ás provincias orientais. Os soutos, un dos elementos fundamentais do noso patrimonio cultural e natural, representan un ecosistema agrosilvopastoral en equilibrio e posúen unha gran biodiversidade, incluíndo a presenza de elementos faunísticos pouco comúns na nosa Comunidade Autónoma.
Paisaxe Protexida	Penedos de Pasarela e Traba	O macizo de Pasarela e Traba está constituído por un conxunto de elevacións graníticas situadas no noroeste da Comunidade Autónoma de Galicia, en plena Costa da Morte, entre os concellos de Vimianzo e Laxe, na provincia da Coruña.
	Val do río Navea	O Val do río Navea exténdese polos municipios de San Xoán de Río e A Pobra de Trives, na provincia de Ourense, erixíndose nun corredor fluvial que serve de conexión entre o Macizo central ourensán e o sistema fluvial Miño-Sil.
ZEPVN	A Limia	ZEPA
	A Marronda	LIC
	A Ramallosa	LIC
	Ancares	ZEPA
	As Catedrais	LIC
	Baixa Limia	LIC
	Baixa Limia-Serra do Xurés	ZEPA

Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Baixo Miño	LIC
	Betanzos-Mandeo	LIC
	Bidueiral de Montederramo	LIC
	Brañas de Xestoso	LIC
	Cabo Udra	LIC
	Canón do Sil	LIC
	Carballido	LIC
	Carnota-Monte Pindo	LIC
	Complexo húmido de Corrubedo	LIC
	Complexo intermareal Umia-O Grove	ZEPA
	Complexo litoral de Corrubedo	ZEPA
	Complexo Ons-O Grove	LIC
	Costa Ártabra	LIC
	Costa da Mariña occidental	ZEPA
	Costa da Mariña occidental	LIC
	Costa da Morte	LIC
	Costa da Morte (norte)	ZEPA
	Costa da Vela	LIC
	Costa de Dexo	LIC
	Costa de Ferrolterra-Valdoviño	ZEPA
	Cruzul-Agüeira	LIC
	Encoro de Abegondo-Cecebre	LIC
	Enseada de San Simón	LIC
	Estaca de Bares	LIC
	Esteiro do Miño	ZEPA
	Esteiro do Tambre	LIC
	Fragas do Eume	LIC
	Gándaras de Budiño	LIC
	Illa de Ons	ZEPA
	Illas Cíes	LIC, ZEPA, Parque natural, Parque Nacional
	Illas Estelas	ZEPA
	Macizo Central	LIC
	Miño-Neira	O Espazo Natural de "Miño-Neira" consiste, fundamentalmente, nun ecosistema fluvial situado no curso medio do río Miño. Neste tramo, exceptuando pequenos rápidos por saltos de orixe antrópico, as augas discorren tranquilas e, en moitos puntos, hai remansos que se orixinan pola existencia de barreiras naturais en forma de illas de vexetación acuática, as cales permiten ademais a instalación de vexetación hidrófila pertencente á clase Phragmito-Magnocaricetea. Ademais do monte ripario conformado por ameneiros (Alnus glutinosa), freixos mediterráneos (Fraxinus angustifolia) e salgueiros (Salix atrocinerea), o Espazo Natural e o seu contorno próximo integran outro tipo de ambientes que incrementan a súa diversidade ecolóxica.
	Monte Aloia	LIC
	Monte e lagoa de Louro	LIC

Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
ZEPVN	Monte Faro	LIC
	Monte Maior	LIC
	Negueira	LIC
	Ortigueira-Mera	LIC
	Os Ancares-O Courel	LIC
	Parga-Ladra-Támoga	LIC
	Pena Maseira	LIC
	Pena Trevinca	LIC e ZEPA
	Pena Veidosa	LIC
	Ría de Foz	ZEPA
	Ría de Foz-Masma	LIC
	Ría de Ortigueira e Ladrado	ZEPA
	Ribadeo	ZEPA
	Río Anllóns	LIC
	Río Cabe	LIC
	Río Eo	LIC
	Río Landro	LIC
	Río Lérez	LIC
	Río Ouro	LIC
	Río Tambre	LIC
	Río Támega	LIC
	Río Tea	LIC
	Serra da Enciña da Lastra	LIC e ZEPA
	Serra do Candán	LIC
	Serra do Cando	LIC
	Serra do Careón	LIC
	Serra do Xistral	LIC
	Sistema fluvial Ulla-Deza	LIC
	Sobreirais do Arnego	LIC
	Veiga de Ponteliñares	LIC
	Río Anllóns	LIC
	Río Cabe	LIC
	Río Eo	LIC
	Río Landro	LIC
	Río Lérez	LIC
	Río Ouro	LIC
	Río Tambre	LIC
	Río Támega	LIC
	Río Tea	LIC
	Serra do Candán	LIC
	Serra do Cando	LIC
	Serra do Careón	LIC
	Serra do Xistral	LIC
	Sistema fluvial Ulla-Deza	LIC
	Sobreirais do Arnego	LIC
	Veiga de Ponteliñares	LIC

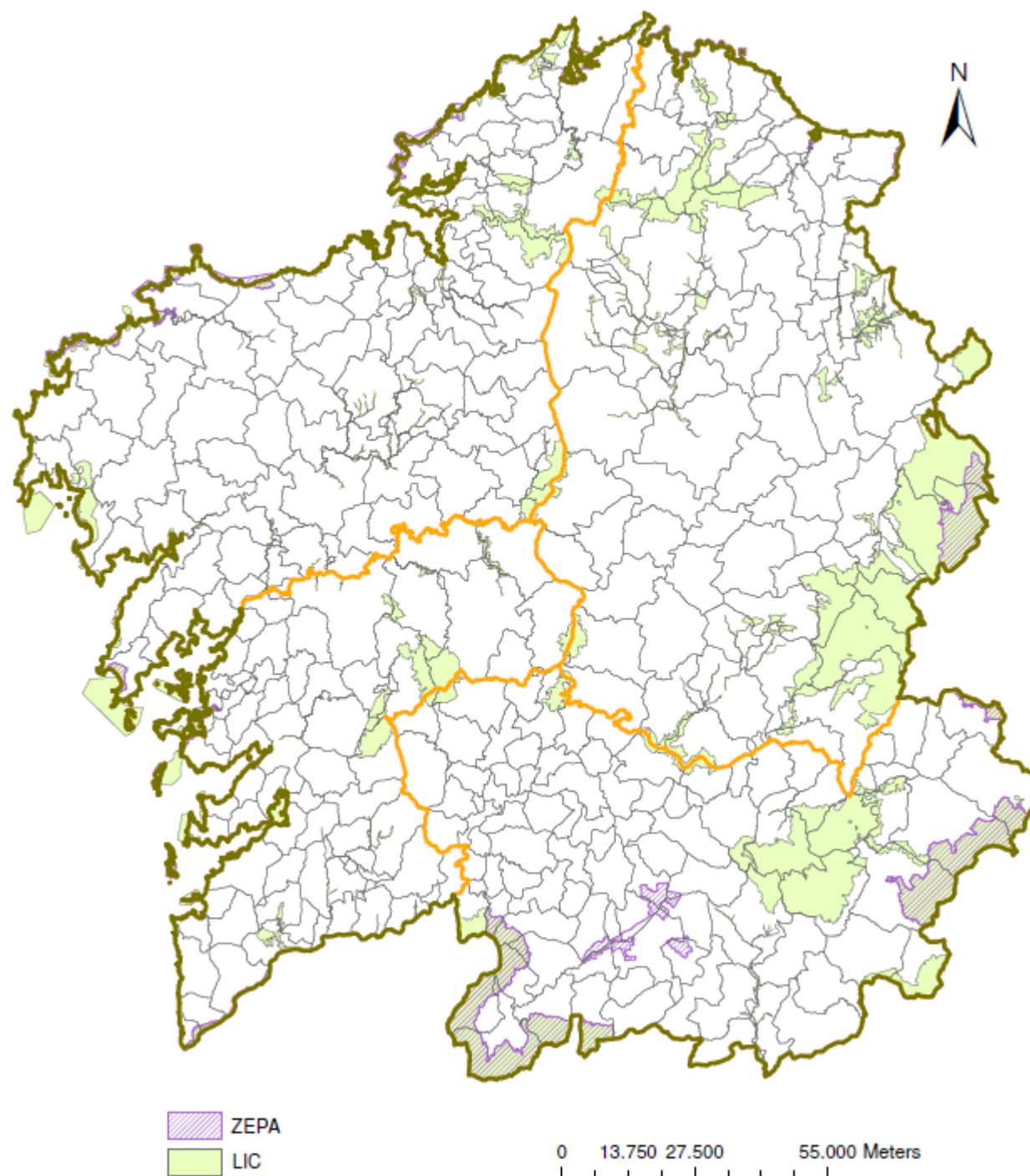


Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Xuvia-Castro	LIC
Reserva da biosfera	Área de Allariz	A Area da Reserva está formada por unha ampla depresión, cunha altitude media de 600 m, por onde decorre o río Limia, e rodeada dun reborde montañoso do que destaca na súa parte norte o macizo granítico de Allariz, por onde decorre encaixado o río Arnoia. Toda a zona presenta unha paisaxe agraria tradicional, fortemente intervida polo home desde tempos remotos. Non falamos pois dun territorio salvaxe ou virxe senón, polo contrario, dunha paisaxe na que a man do home xoga un papel xa inseparable do seu futuro; é por iso, que o abandono da terra carrega con suma rapidez o deterioro da paisaxe, xa que nela a compoñente cultural resulta tan importante como a propia natureza. Abrangue unha superficie de 21.842 Has nos concellos de Allariz, A Bola, Rairiz de Veiga e Vilar de Santos.
	Gêres-Xurés	A Reserva de Gerês-Xurés non só aúna poboacións humanas con medio natural, senón que alberga numerosas especies vexetais endémicas, específicas do parque debido ao clima peculiar que conxuga o atlántico e o mediterráneo. Neste sentido, a designación como Reserva tivo en conta como elemento esencial aos bosques e as súas múltiples especies autóctonas, formando un ecosistema único. Abrangue en total 11 municipios, seis en Galicia (Lobios, Entrimo, Muíños, Lobeira, Calvos de Randín, e Bande), e cinco en Portugal (Melgaço, Arcos de Valdeve, Ponte da Barca, Terra de Bouro e Montalegre).
	Os Ancares lucenses e montes de Cervantes, Navia e Becerreá	A reserva atópase entre dúas rexións biogeográficas polo que conviven especies de orixe setentrional (tanto centroeuropeo como boreal) e especies de afinidades mediterráneas ou atlántico-mediterráneas, o que outorga a esta zona unha gran biodiversidade, A isto hai que sumar características ortográficas da zona, con máis de 1.600 m de desnivel entre os 300m da canle do río Navia e os 1.935 m do pico Mustallar; intrincada rede hidrológica, a natureza dos materiais xeolóxicos e a variedade de formacións xeomorfológicas (de orixe glacial e fluvial) son factores que incrementan a heteroxeneidade estrutural do mosaico ecolóxico da comarca da comarca.Os Ancares son terras que conservaron nun estado excepcional os valores naturais, as paisaxes e os recursos naturais que os seus habitantes levaron a cabo desde sempre. Na reserva atópanse as últimas elevacións da cordilleira Cantábrica, de forma que moitas especies animais e vexetais presentan aquí se limite de distribución peninsular e mesmo europeo. Este é o caso do Oso Pardo cantábrico ( <i>Urdus arctos</i> ), en perigo de extinción, ou o Urogallo cantábrico ( <i>Terra urogallus cantabricus</i> ), catalogado como vulnerable.
	Río Eo, Ocos e Terras de Burón	A Reserva da Biosfera Río Eo, Ocos e Terras de Burón ocupa 108.068 ha, incluíndo unha pequena super,cie de augas mariñas someras adxacentes ao estuario do Río Eo. A área incluída dentro da Reserva vertébrase a través da conca ...fluvial do río Eo, abarcando desde o seu nacemento en Fonte (municipio de Baleira, Lugo), até a súa desembocadura no Mar Cantábrico. Dentro do territorio incluído na Reserva pódense recoñecer polo menos catro grandes unidades paisaxísticas, integrables dentro das sectorizacións propostas para o noroeste Ibérico: Litoral Cantábrico Occidental; canles ...fluviais; esteiro e desembocadura do río Eo; e serras e montañas.
	Terras do Miño	A Reserva da Biosfera das Terras do Miño, abrangue toda a conca alta desde o seu nacemento no Pedregal de Irimia e as fontes de Fonmiñá (Meira) até o sur da cidade amurallada de Lugo . Pero tamén interesantes cordais montañosos como a Serra do Xistral, numerosos afluentes,Parga-Ladra-Támoga e os humidaís da Terra Chá como a Lagoa de Cospeito ou Lagoa do Rei.
Zona Húmida Protexida	Complexo dunar de Corrubedo e lagoas de Carregal e Vixán	Excelente exemplo de complexo de barra-lagoa litoral, con extenso sistema dunar en avanzado estado de evolución, de gran valor natural e paisaxístico. Constitúe probablemente a mellor e máis extensa representación deste tipo de ambientes no noroeste de España, e alberga unha gran variedade de tipos de hábitat en bo estado de conservación nun espazo relativamente reducido.
	Complexo intermareal Umia-O Grove, A Lanzada, punta Carreirón e lagoa Bodeira	A ZEPA, situada a cabalo das rías de Arousa e de Pontevedra, está constituída por tres sectores netamente diferenciados. O sector máis extenso é a enseada do Grove e o estuario do río Umia, conformado por unha baía moi protexida, pouco profunda e con amplas superficies intermareais, e separado de mar aberto por un tómbolo formado por areais e dunas. O segundo sector constitúe un pequeno sistema dunar con lagoa litoral, situados ao norte da península do Grove (praia de Mexiloeira e lagoa da Bodeira). O terceiro sector, situado ao sur da Illa de Arousa e os seus arredores (O Carreirón, illotes Guidoiros e illa de Rúa), está integrado por varios illotes rochosos e areosos e seccións de costa baixa ben conservada no interior da ría
	Lagoa e areal de Valdoviño	Fronte costeira aberta ao noroeste e norte da cidade de Ferrol, na que alternan algúns pequenos cabos e baías moi expostas. Inclúese na rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano no seu extremo sudoccidental. Dominio climático oceánico húmido, cunha precipitación media anual de arredor de 1.376 mm, temperatura media de 13 °C e ausencia case total de xeadas
	Ría de Ortigueira e Ladrado	Complexo estuarino formado polas desembocaduras dos ríos Mera, Baleo e outros cinco cursos de auga de menor entidade. Pertence á rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano, cunha precipitación media anual de arredor de 1.100 mm, temperatura media de 13 °C e ausencia case total de xeadas
	Ría de Ribadeo	Esteiro do río Eo, incluíndo un pequeno tramo (4 km) de meandros do curso baixo do río, aínda baixo influencia mareal. Pertence á rexión eurosiberiana, provincia atlántica-europea e subprovincia cántabro-atlántica, e adscíbese ao sector galaico-asturiano. Dominio climático oceánico húmido, cunha precipitación media anual de 1.019 mm, temperatura media de 13,9 °C e ausencia de xeadas.
Espazo Natural de Interese Local	Illas de San Pedro	As illas de San Pedro están situadas a un quilómetro da costa de O Portiño e teñen sete hectáreas de superficie total. Son catro illas e un illote de granito denominadas Vendaval ou da Cetaria, do Pé, as Tres Illas, Aguión e Os Fernandiños ou Faroleiro. Esta zona está percorrida por fallas en dirección suroeste nordés e produce unhas fracturas que se poden ver nas propias illas, cortadas por canles, entrantes e saíntes, nesa mesma dirección. Son bastante planas e de pouca altura, un máximo de doce metros.
	Puzo do Lago	Espazo natural de interese local situado no núcleo de O Lago, Negrelle, no concello de Maside, na provincia de Ourense.

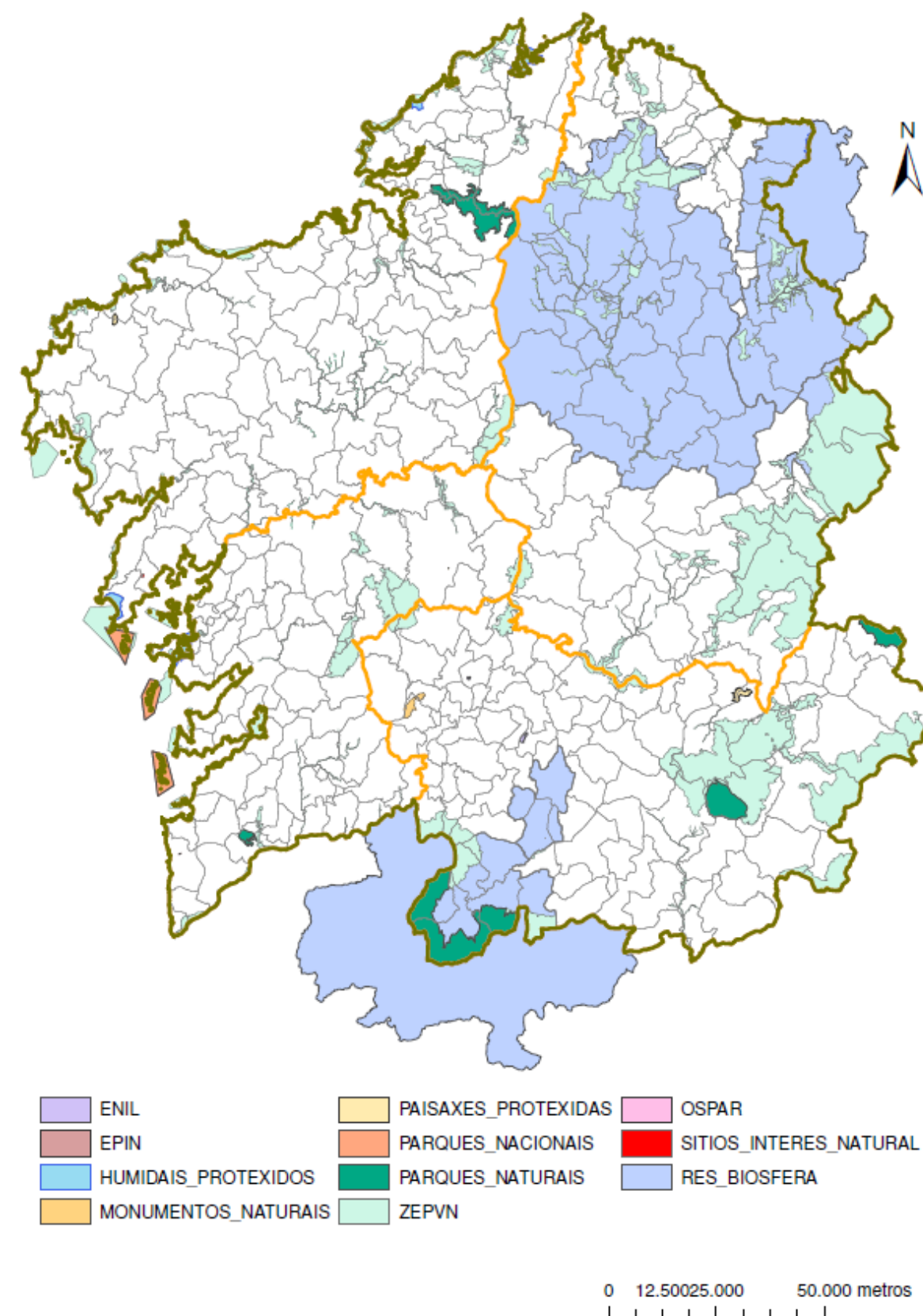
Figura de protección	Denominación do espazo	Principais características
	Voutureira	O espazo natural "Voutureira" trátase basicamente dunha zona de monte baixo en réxime de propiedade privada e estruturado en parcelas moi fragmentadas e de pequenas dimensións, aínda que parte do terreo (unhas 25 ha) forma parte da mancomunidade da parroquia de Soutopenedo. Encóntrase a unha altitude de entre 225 e 375 m.s.n.m, polo que se enclava dentro do piso bioclimático termotépedo. O interese natural deste espazo consiste na existencia dunha elevada diversidade vexetal, onde coexisten elementos propios da rexión mediterránea e elementos eurosiberianos, xa que a zona está a cabalo entre ambas as rexións bioxeográficas. Ademais, o interese radica na súa variada fauna, na xeomorfoloxía e mais na paisaxe e no seu patrimonio arqueolóxico. Todo isto configura un conxunto paisaxístico e natural merecedor dunha protección especial por parte da Consellería de Medio Ambiente, polo que provisionalmente foi declarado Espazo Natural de Interese Local (ENIL).
	Xunqueira de Alba	O humidal da Xunqueira de Alba, conta cunhas 80 hectáreas de superficie, 123 especies de ave e 166 especies vexetais distribuídas en catro comunidades: lagoas costeiras, pasteiros salinos atlánticos, uceiras secas europeas e bosques aluviais Esta situada a menos de un kilómetro da cidade de Pontevedra.
	Loio- Ruxidoira	Na canle do río Loio pódense atopar até 22 especies protexidas por distintas directivas europeas, entre elas o mexillón de río autóctono ( <i>Margaritifera margaritifera</i> ). No ENIL Loio-Ruxidoira pódese ver unha extensa superficie de bosque de ribeira en moi bo estado de conservación.
Espazo Privado de Interese Natural	Sobreiras do Faro	O espazo natural Sobreiral do Faro é un pequeno tramo de vagada percorrido polo río de Broi ou de Vilardesuso, nas ladeiras do cal (450-200 m.s.n.m.) aparecen asentadas unhas manchas de sobreiral ( <i>Quercus suber</i> ) que en conxunto ocupan unha superficie de 2,76 ha. En ocasións a sobreira mestúrase con outras frondosas autóctonas, orixinando formacións de transición, cuxa extensión alcanza as 4,40 ha. A área do espazo natural sitúase entre os 200 e 300 m.s.n.m.
Área Mariña Protexida OSPAR	Parque Nacional Marítimo-Terrestre das Illas Atlánticas de Galicia	Os arquipélagos de Cies, Ons, Sálvora, Cortegada e o ámbito mariño que os rodean forman a contrastada paisaxe verde azulada que caracteriza ao Parque Nacional Marítimo Terrestre das Illas Atlánticas de Galicia. Somexidos entre as súas augas consérvanse algúns dos máis representativos exemplos de ecosistemas mariños atlánticos, os cales atesouran unha gran riqueza biolóxica. A súa localización, fronte ás Rías Baixas, crea unha barreira natural ante o océano que acentúa o ambiente estuárico das rías. No medio terrestre destacan os sistemas dunares, os acantilados e as matogueiras de toxo e breixo. No medio mariño con fondos rochosos son importantes as comunidades dos bosques de algas pardas ( <i>Sacchariza polyschides</i> e <i>Laminaria spp</i> ) que dan acubillo a unha gran variedade de seres vivos.
Sitio Natural de Interese Nacional	A Curotiña	elevase a 512, próximo ao obtense unh .
	Cabo Vilán	Cabo situado na Costa da Morte, no municipio de Camariñas. O faro de cabo Vilán sinala un dos tramos máis perigosos da Costa da Morte, pero tamén dos máis fermosos. Erguido a 125 metros de altitude e unido ao antigo edificio dos fareiros, posúe un potente canón de luz capaz de alcanzar o 55 km. É o faro eléctrico máis antigo de España, acendéndose por vez primeira o 15 de xaneiro de 1896. O enclave foi declarado de Interese Nacional no ano 1933 por ser un lugar rochoso e escarpado.
	Estaca de Bares	Cabo situado no municipio de Mañón (A Coruña). Marca a separación convencional entre o mar Cantábrico, ao leste, e a masa oceánica xeneral do océano Atlántico, ao norte e ao oeste. Desde Estaca de Bares e o veciño cabo Ortegal até a fronteira portuguesa esténdese a costa máis recortada do litoral español, un caso comparable en Europa soamente ás costas bretoas. Estaca de Bares é o punto máis setentrional da península Ibérica. Está enmarcada nunha paisaxe impresionante no que os cantís separan as rías de Ortigueira e do Barqueiro. Constitúe un estupendo observatorio ornitolóxico no que se contabilizou o paso de máis de 100.000 aves migratorias.

Fonte: CMATl e elaboración propia.

LICs E ZEPAs



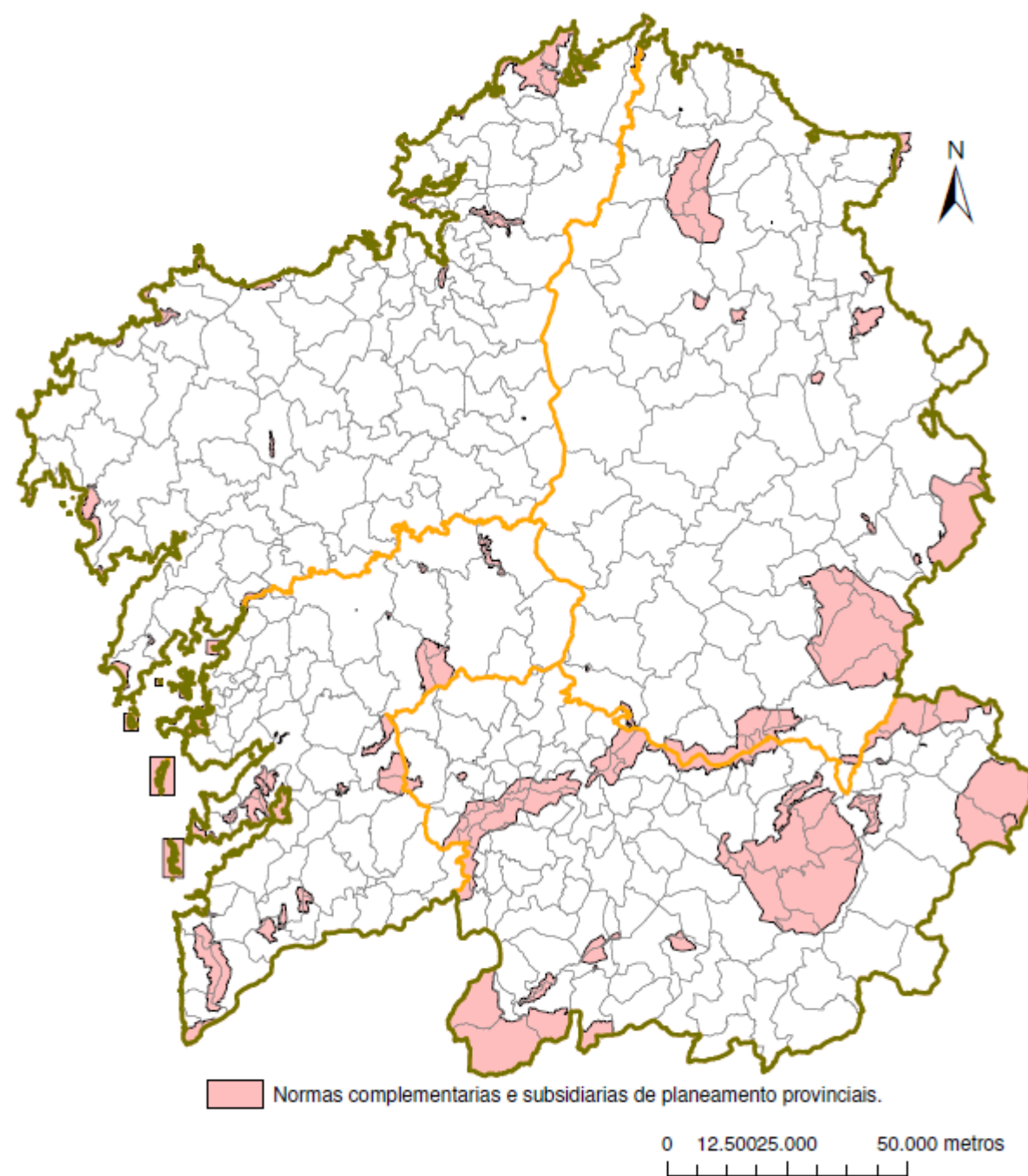
Rede Galega de Espazos Naturais



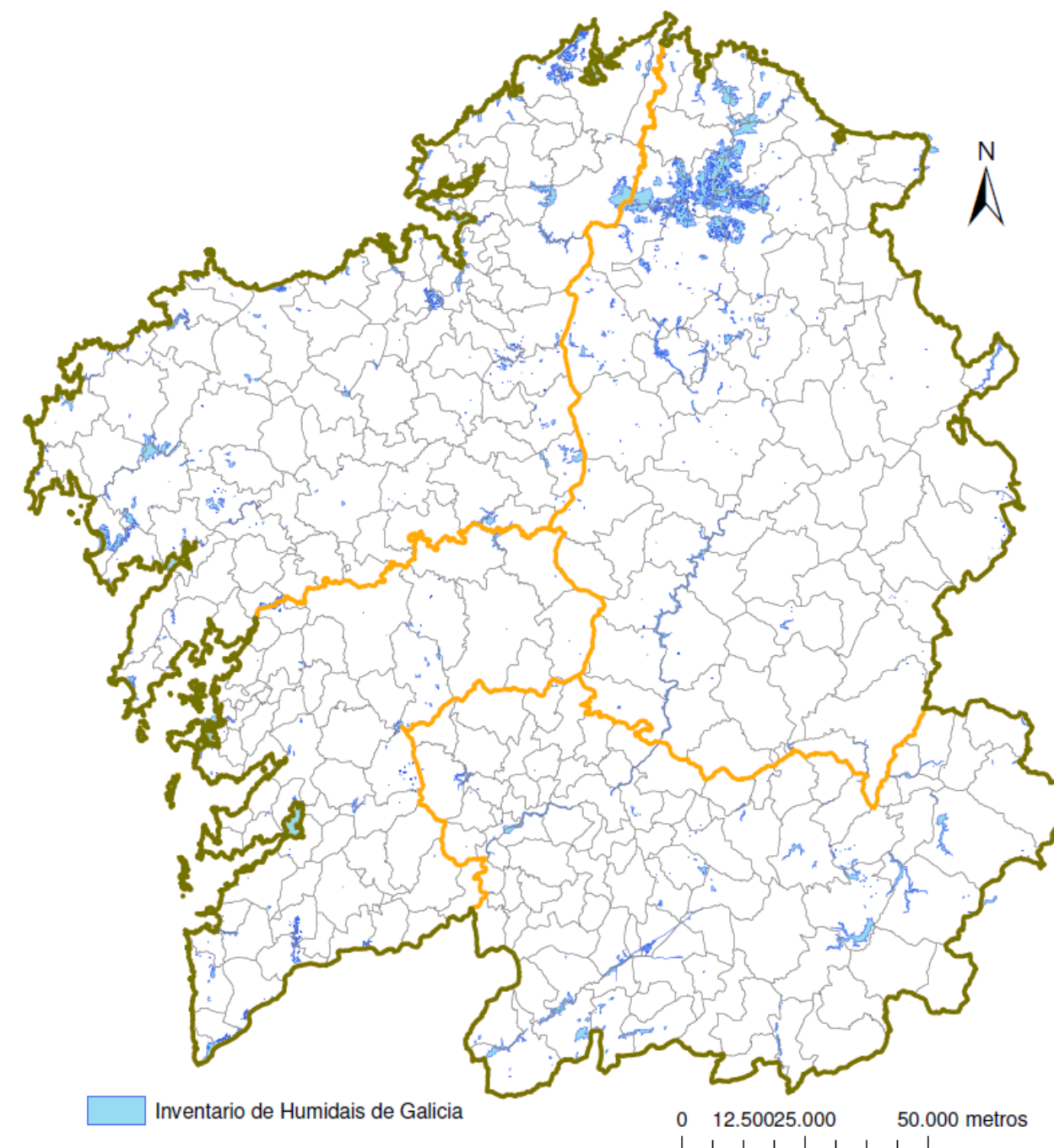


## XI.1.2 ÁREAS COMPLEMENTARIAS DOS ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS

### XI.1.2.1 Normas complementarias e subsidiarias de planeamento provinciais.

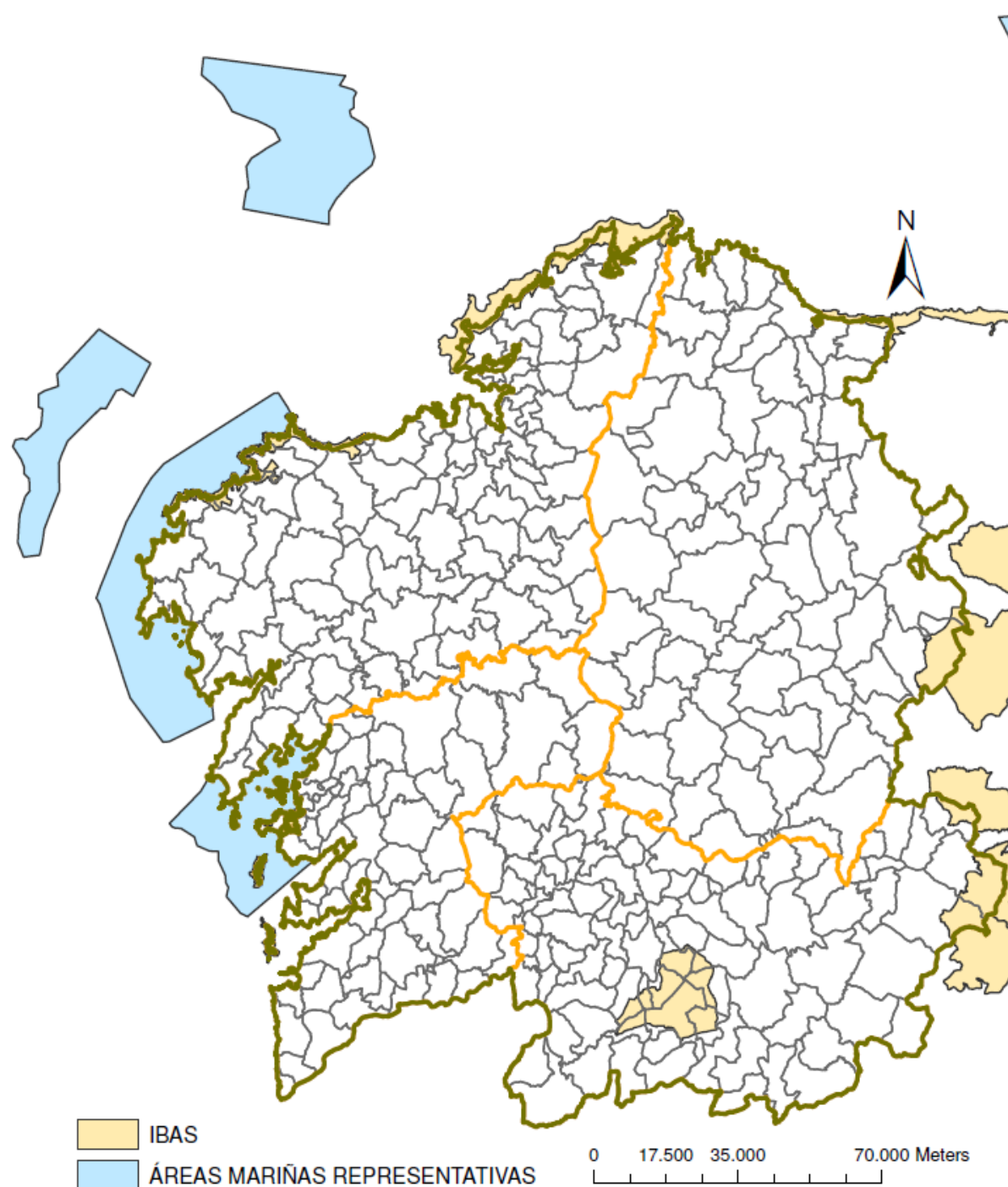


### XI.1.2.2 Humidais do IHG





### XI.1.2.3 Inventario de IBA mariñas en España e •Áreas mariñas representativas e zonas mariñas prioritarias para WWF/Adena.



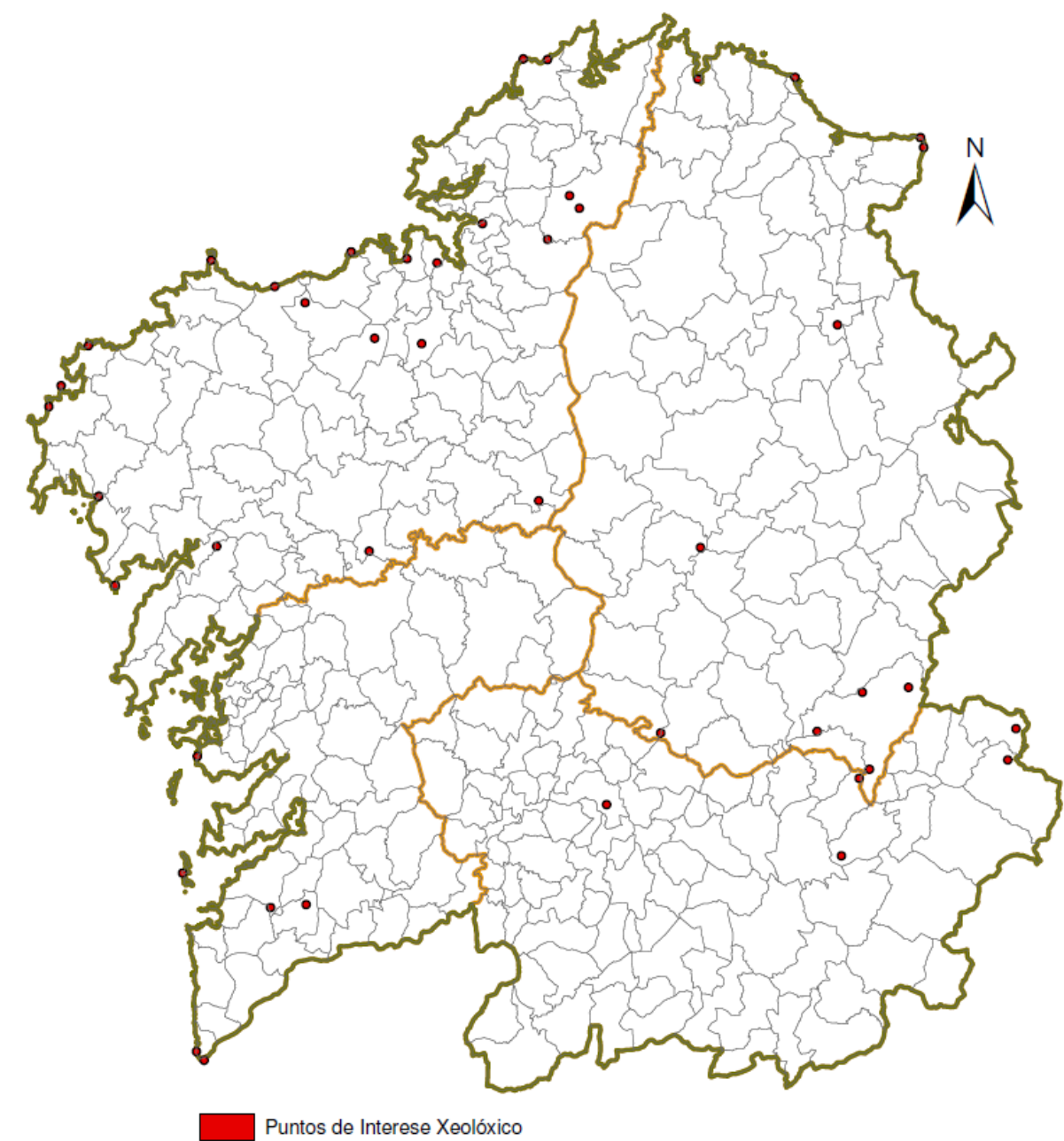
#### XI.1.2.3.1 Áreas mariñas representativas e zonas mariñas prioritarias para WWF/Adena.

- Zona mariña prioritaria Costa da Morte
- Área mariña protexida Ría de Arousa

#### XI.1.2.3.2 Áreas de interese para as aves

- Punta Candelaria- Ría de Ortigueira- Estaca de Bares
- Costa de Ferrolterra-Valdoviño
- Ría do Eo- Praia de Baraio- Ría de Foz
- Costa da Morte (Norte)
- Serra dos Ancares
- Ría de Arousa
- Montes Aquilanos
- Illas Ons
- Illas Cíes
- A Limia
- Serra da Cabreira

XI.1.2.4 Puntos de interese xeolóxico



Código	Punto de interese xeolóxico	Municipio
1001	Punta Candelaria	Cedeira
1002	Cabo Ortegal	Cedeira
21001	Osedo-Castro	Sada
21002	Ría de Ares	Pontedeume
21004	Punta Langosteira	Arteixo
22001	Encoro do Eume	Monfero
22002	Rego de Pichoco	Capela
22003		As Pontes de García Rodríguez
43001	Praia do Trece	Camarinas
44001	Praia de Baldaio	Carballo
44002	Cabo Vilano	Camarinas
44003	San Adrián	Malpica
45001	Lameira	Abedongo
45002		Cerceda
67001	Punta da Barca	Muxia
67002	Enseada do Cuño	Muxia
93001	Ponte- Ézaro	Carnota – Dumbria
96001		Melide
119001	Monte Louro	Muros
120001	San Finx	Lousame
121001	Pico Sacro	Boqueixón
2001	Ponta da Brela	Viveiro
3001	Marosa	Cervo
10002	Castropol	Castropol
10004	Enseada de Armao	Ribadeo
48001	Fonmiña	Meira
123001	Cebres	Portomarín
156001	As Forcadiñas	Quiroga
157001	Val de Soldón	Seoane
189001	As Travesas	Quiroga
189002	Boca do Monte	Quiroga
187001	Ourense Capital	Ourense
188001	Os Peares	Carballedo
189003	Pontenovo	Pobra de Trives
190001	Pumares	Carballeda
191006	Pardollán	Quereño
227001	Corvo do Cabalo	
336001	As Sombras	Lobios
184001	Punta da Lanzada	Sanxenxo
222001	Cíes	
261002	Zamáns	O Porriño
298001	Eidos	O Porriño
298002	Camposancos	A Guarda
	Desembocadura do Miño	A Guarda

## ANEXO II.- DOCUMENTO DE REFERENCIA



**RESOLUCIÓN DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL POLA QUE SE APROBA O DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DO PLAN DE SOLO EMPRESARIAL DE GALICIA.**

*A Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, que traspón a Directiva 2001/42/CE, establece a obrigatoriedade de someter a avaliación ambiental os plans e programas que poidan ter efectos significativos sobre o medio.*

A tal fin, recíbese na Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, con data de 27 de xaneiro de 2010, un documento de inicio de conformidade co artigo 18 da Lei 9/2006, do 28 de abril, para a avaliación ambiental estratéxica do Plan de solo empresarial de Galicia, promovido polo Instituto Galego de Vivenda e Solo.

Coa entrada en vigor da *Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia*, intégranse os procedementos de aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico co proceso de avaliación ambiental estratéxica. Os plans sectoriais, como instrumentos de ordenación do territorio regulados na *Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia*, de conformidade co artigo 5 apartado a) da Lei 6/2007, sométense en todo caso ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

O artigo 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril, indica que o órgano ambiental comunicará ao órgano promotor mediante un documento de referencia a amplitude, nivel de detalle e grao de especificación do informe de sustentabilidade ambiental, incluíndo ademais os criterios ambientais estratéxicos, indicadores dos obxectivos ambientais e principios de sustentabilidade aplicables en cada caso. Definiranse así mesmo as modalidades de información e consulta e identificaranse as Administracións públicas afectadas e o público interesado.

Á vista dos antecedentes e fundamentos de dereito, esta Secretaría Xeral resolve aprobar o Documento de referencia para a avaliación ambiental estratéxica do Plan de solo empresarial de Galicia, que se xunta. O detalle das consultas realizadas para a elaboración do mesmo figuran no Anexo I.

O que se comunica ao Instituto Galego de Vivenda e Solo, para a súa consideración no proceso de planificación e se fai público mediante a súa inserción na web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Santiago de Compostela, 23 de marzo de 2010

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Asdo.: Justo de Benito Basanta





# **DOCUMENTO DE REFERENCIA para a Avaliación ambiental estratéxica do Plan de Solo Empresarial de Galicia**

## **1. Introducción**

---

O presente Documento de referencia elabórase conforme ao establecido no artigo 9 da *Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente*.

En cumprimento co disposto no *Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal*, fíxose pública por Resolución de 22 de febreiro de 2010 (DOG nº. 45 do 8 de marzo de 2010), a parte dispositiva do acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 18 de febreiro de 2010, que establece:

1. A revisión do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia aprobado con data do 27 de maio de 2004, no senso de deixar sen efecto o devandito plan sectorial.
2. Desistir da tramitación das actuacións do citado Plan sectorial nos concellos de Porto do Son, Xove-Cervo, Carnota e Muxía, de conformidade co acordo do Consello da Xunta do 31 de xullo de 2008, sen prexuízo da posibilidade de que o novo plan prevexa actuacións nestes concellos.
3. Iniciar o procedemento de elaboración e aprobación do novo Plan sectorial de solo empresarial de Galicia, de conformidade co disposto na disposición adicional segunda da Lei 6/2007, do 11 de maio, en relación cos artigos 22 e seguintes da Lei 10/1995, do 23 de novembro e determinar que lle corresponde á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo, a elaboración, o impulso e a tramitación do procedemento para a súa aprobación.

Neste senso, o IGVS, como órgano promotor, comunicou, con data 27 de xaneiro de 2010 e número de rexistro 972, o inicio da tramitación do Plan de solo empresarial de Galicia conforme á *Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia* e ao *Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os planes e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal*, xuntando un documento de inicio, que incluía os aspectos recollidos no artigo 18 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

Estudado o **Documento de inicio** e tras realizar consultas coas Administracións públicas afectadas e o público interesado, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (SXCAA), como órgano ambiental, elabora o presente **Documento de referencia** (en diante DR), que establece tanto as variables e criterios de sustentabilidade a integrar polo planeamento, como as modalidades, amplitude e prazos de información e consultas.



## 2. Metodoloxía para a Avaliación ambiental estratéxica do Plan

Explicación dos pasos a seguir, a partires da recepción do presente DR, na redacción e aprobación do planeamento que integre variables e criterios para a sustentabilidade.

Coa entrada en vigor da Lei 6/2007, do 11 de maio, o procedemento de Avaliación ambiental estratéxica (en diante AAE), dos plans e programas, intégrase co procedemento de aprobación do planeamento urbanístico.

O DR aprobado, guiará ao órgano promotor no proceso de AAE do Plan sectorial, tendo por obxecto garantir a integración dos criterios de sustentabilidade ambiental na toma de decisións do planeamento. Para isto, determinaranse as **variables e criterios de sustentabilidade** que serán a base para a análise das alternativas propostas e a avaliación dos efectos da que finalmente sexa seleccionada.

O estudo das posibles alternativas mediante a súa confrontación cos criterios establecidos para as variables ambientais, así como a selección da alternativa que finalmente se consolide como proposta definitiva de planeamento, plasmarase nun **informe de sustentabilidade ambiental** (en diante ISA), cuxa amplitude e nivel de detalle se determina neste DR.

O **Plan**, incluíndo as alternativas refugadas e as súas avaliacións, será sometido ao **proceso de participación e consultas** de acordo co establecido neste DR. O resultado do proceso recollerase nun **informe** no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se toman en consideración e se integran no Plan, as observacións, alegacións, e informes sectoriais recibidos.

Realizadas as consultas, e con carácter **previo á aprobación definitiva**, remitirase ao órgano ambiental a seguinte documentación:

- **Certificación do órgano promotor cunha relación da documentación que presenta na SXCAA para a elaboración da Memoria ambiental.**
- **Plan** do que forma parte o **ISA** (segundo a estrutura recollida no apartado 7).
- **Proposta de Memoria ambiental.**
- **Informe de participación y consultas** (segundo se recolle no apartado 7.3), que inclúa:
  - Certificación do órgano promotor coas datas do período de información pública, nº do DOG e relación dos diarios seleccionados para a difusión (incluídas datas de publicación).
  - Copia compulsada dos informes sectoriais recibidos.
  - Relación compulsada dos informes sectoriais solicitados coas datas de solicitude, obtivesen ou non resposta.



Con esta información, o órgano ambiental redactará nun prazo de 3 meses dende a súa recepción, a **Memoria ambiental**, a través da cal validará o procedemento de AAE, podendo establecer condicionantes que serán **vinculantes para o planeamento** e que deberán quedar recollidos no documento que se **aprobe definitivamente**.

Unha vez aprobado o **Plan definitivamente**, o órgano promotor cumprirá os requirimentos de **publicidade** establecidos no artigo 14 da Lei 9/2006, poñéndoo a disposición do órgano ambiental, das Administracións públicas consultadas e do público afectado, xunto coa documentación especificada no mesmo artigo.

Finalmente, o órgano promotor realizará un **seguimento** dos efectos na sustentabilidade da aplicación ou execución do Plan, no que o órgano ambiental participará.

### Pasos a seguir no procedemento de AAE recibido o DR

Fase	Obxectivos	Accións	Plásmase en:	Organismo responsable
Análise de alternativas e determinación de efectos na sustentabilidade	Estudar as alternativas viables e confrontalas coas variables e criterios de sustentabilidade establecidos	Análise da alternativa cero e proposta doutras alternativas Integración dos criterios de sustentabilidade Selección da alternativa	Versión inicial ISA	IGVS
<b>Versión preliminar do Plan</b>				
Participación e consultas	Fomentar a transparencia e a participación cidadá	Realizar as consultas establecidas no DR Facilitar a participación do público interesado Considerar os resultados do proceso de participación e consultas	Informe de participación e consultas	IGVS
Validación do procedemento pola SXCAA	Valorar a integración dos criterios de sustentabilidade na proposta de planeamento	Analizar o proceso de AAE, o ISA e a súa calidade Avaliar o resultado das consultas e como se tomaron en consideración Analizar os efectos na sustentabilidade da aplicación do Plan	Memoria ambiental	SXCAA
Proposta definitiva do planeamento	Integrar os resultados da AAE	Redactar a proposta do Plan cos condicionantes da Memoria ambiental	Proposta do Plan para aprobación definitiva	Órgano promotor
<b>Aprobación definitiva do Plan</b>				
<b>Publicidade</b>				
<b>Seguimento</b>				

\* No caso de que as alegacións ou comentarios recibidos no período de consultas impliquen modificacións significativas da versión preliminar do planeamento, deberanse estudar os efectos da nova proposta na sustentabilidade e someter o novo documento a outro período de participación e consultas.



### 3. Síntese do planeamento

---

O novo Plan de solo empresarial está dirixido a administrar de forma racional a superficie industrial de Galicia, axustando a dispoñibilidade de solo á demanda existente e ás condicións do mercado. Os parques empresariais considéranse importantes enclaves para a ordenación territorial así como para o impulso da economía e o emprego na rexión.

A planificación pretende animar a economía e ampliar as posibilidades de axuda aos emprendedores, pero tamén extremar as cautelas no emprego de fondos públicos, tratando de conxugar eficacia e eficiencia na procura da maior rendibilidade. O Plan establecerá as condicións xerais para o futuro desenvolvemento dos parques empresariais na rexión, favorecendo a súa función vertebradora da política territorial, definindo os criterios de deseño e as características funcionais e de localización.

Deste xeito búscase un dobre obxectivo:

- Satisfacer as necesidades de demanda de solo das empresas e dos novos emprendedores, evitando as perdas de investimentos.
- Contribuír a unha mellora na ordenación territorial, propiciando a concentración deste tipo de actividades.

O Plan recollerá actuacións do anterior Plan sectorial de ordenación territorial de áreas empresariais aprobado no 2004, así como as novas actuacións que se consideren necesarias para dar resposta á demanda de solo empresarial.

O plan do 2004 foi o instrumento previsto para regular a implantación das actuacións en materia de desenvolvemento e promoción de solo empresarial para o período 2003-2006, incluíndo 39 actuacións repartidas en 41 concellos e 16 actuacións adicionais.

Paralelamente, iniciouse a tramitación dunha serie de instrumentos para a implantación de novas áreas empresariais non previstas en ningún plan, xurdidas en distintos ámbitos xeográficos como resposta a situacións puntuais e non a partir dunha planificación global e conxunta para todo o territorio. A imposibilidade de levar a cabo a tramitación destas novas actuacións por non estar incluídas no plan sectorial, supuxo declarar o inicio dos trámites para deixar sen efectos o Plan de ordenación de áreas empresariais de 2004.

Na actualidade preténdese continuar con este proceso, ao tempo que se fai viable a tramitación das actuacións iniciadas ao marxe do Plan de 2004. A través da elaboración deste Plan se establecerá o marco para o desenvolvemento das novas actuacións en materia de planificación de solo empresarial, de conformidade coa lexislación vixente, e especialmente conforme ao modelo territorial, criterios e determinacións que establezan as Directrices de Ordenación do Territorio.





## 4. Políticas en interacción, variables e criterios para a sustentabilidade do Plan

### 4.1. Políticas, plans e programas en interacción co Plan

Analizarase o marco normativo no que se encadra o planeamento e integrárase a normativa de ámbito internacional, nacional, autonómico e local relativa á protección do ambiente.

Asemade, tendo en conta que a posta en práctica do Plan afecta e pode verse afectada por outras políticas, plans, programas e instrumentos, considérase necesario examinar as súas relacións co fin de detectar aqueles casos nos que existe a oportunidade de que se reforcen mutuamente e aqueles outros nos que as súas disposicións poden entrar en conflito.

No rango autonómico, o Plan deberá considerar as políticas e planeamentos vixentes, ademais de coordinarse cos diferentes plans sectoriais que están actualmente en elaboración, co fin de acadar a coherencia entre os mesmos. Neste sentido será especialmente importante que o Plan de solo empresarial sexa congruente cos instrumentos de ordenación de rango superior como as DOT e o POL.

Asemade, será importante a coordinación co planeamento urbanístico dos concellos así como con aqueles plans ou actuacións relevantes que sexan desenvoltoas polas Deputacións Provinciais.

Co obxecto de servir de axuda na identificación da planificación autonómica coa que o Plan pode ter relacións, preséntase a continuación unha relación da planificación que foi, ou está sendo sometida, a avaliación ambiental estratéxica.

NOME DO PLAN	ÓRGANO PROMOTOR
Plan de estradas Plan de xestión de residuos urbanos 2010-2010 Plan de xestión de residuos sanitarios Plan de xestión de residuos industriais e solos contaminados Plan galego contra o cambio climático	Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
Plan de abastecemento Plan de saneamento 2008-2015 Plan hidroeléctrico Galicia Costa Plan hidrolóxico Galicia Costa	Organismo autónomo Augas de Galicia
Plan sectorial de solo con destino a vivenda protexida	IGVS
Plan galego de acuicultura	Consellería do Mar
Plan director das instalacións náutico deportivas	Ente público Portos de Galicia
Plan director de conservación da Rede Natura 2000 Plan galego de ordenación dos recursos piscícolas e ecosistemas acuáticos continentais	Consellería do Medio Rural
Plan enerxético estratéxico 2010-2015 Plan sectorial eólico	Consellería de Economía e Industria
Plan estratéxico de modernización das vías provinciais de Pontevedra	Deputación de Pontevedra



Ademais da planificación supramunicipal, o Plan terá en conta os Plans xerais de ordenación municipal no ámbito das actuacións previstas, cobrando especial importancia aqueles que tiveran sido tramitados, ou que se estean a tramitar, conforme á lexislación de avaliación ambiental estratéxica. Esta consideración terase en conta así mesmo, de cara á integración e á minimización das necesidades previstas en materia de infraestruturas co desenvolvemento do Plan.

## **4.2. Variables e criterios para a sustentabilidade do Plan**

### *Distribución e eficiencia das actuacións*

O Plan responderá ás necesidades empresariais actuais e futuras identificadas no diagnóstico da situación de partida. O deseño do tecido de solos empresariais aproveitará as sinerxías positivas do territorio e das infraestruturas, para deste xeito, aumentar a súa eficiencia económica e competitividade.

Para a estimación das necesidades de solo empresarial considérase fundamental a análise das áreas empresariais actualmente presentes, así como a oferta real actual e a programada de solo na rexión. Neste sentido, dito análise incluírá os polígonos esgotados, en execución, en trámite ou en estudo, e as zonas de industrialización espontánea (ZIES) independentemente de quen sexa o seu promotor.

Pularase por un desenvolvemento do territorio ordenado e eficiente, polo que determinaranse as localizacións máis idóneas para cada un dos procesos produtivos identificados no marco das áreas funcionais que se definan nas Directrices de Ordenación do Territorio.

Asemade, favorecerase a relocalización das actividades empresariais incompatibles co medio no que se insiren, así como aquelas que non se adecúen á lóxica global de ordenación definida polo Plan.

Será fundamental unha definición clara de obxectivos e directrices xerais, así como o establecemento de determinacións específicas para que o desenvolvemento das actuacións a nivel local, os proxectos, cumpran uns requisitos que permitan a consecución deste Plan acorde coa minimización dos previsibles efectos ambientais e a súa sustentabilidade.

No tocante ao uso dos recursos, asegurarse un desenvolvemento das actividades empresariais que promova a redución das necesidades de consumo de recursos así como a redución na xeración de residuos.

En definitiva, o Plan deberá:

- Favorecer a competitividade económica e un desenvolvemento equilibrado.
- Determinar a localización dos procesos produtivos identificados no marco das áreas funcionais das DOT.
- Establecer determinacións para os proxectos tendo en consideración as demais variables deste DR.



- Favorecer a redución no consumo de recursos e na produción de residuos.

### Sociedade

Analizaranse as repercusións do planeamento sobre a xeración de emprego e promoverase que as actividades económicas desenvolvidas beneficien ás comunidades locais e melloren a calidade de vida das persoas.

O emprazamento e desenvolvemento das actividades económicas considerará a compatibilidade entre ámbitos, tanto á hora de planificar a distribución de actividades potencialmente nocivas ou perigosas, asegurando a consecución dun entorno saudable e de calidade, como no sentido de favorecer a conciliación da vida laboral e persoal.

O Plan favorecerá as actividades de investigación, desenvolvemento e innovación co obxecto de promover a substitución de materias primas perigosas nos procesos produtivos, a aplicación de Boas Prácticas Ambientais (BPA) e a implementación das Melloras Técnicas Dispoñibles (MTD) nas empresas.

Na elaboración deste Plan fomentárase a participación social activa implicando tanto ás organizacións, entidades e asociacións como aos propietarios, profesionais e empresas privadas relacionados cos obxectivos do planeamento.

Promoverase un enfoque coherente e integrado da ordenación e xestión dos parques que fomente a cooperación e coordinación entre todos os xestores, xa sexan públicos (autoridades municipais, comarcais, provinciais, rexionais ou estatais) ou privados. Do mesmo xeito favorecerase a cooperación e coordinación dentro de cada parque.

En definitiva, o Plan terá que:

- Garantir a compatibilidade entre distintos ámbitos.
- Favorecer actividades de investigación e innovación.
- Fomentar a participación efectiva e o acceso á información.
- Asegurar a boa gobernanza, individualmente en cada un dos parques e globalmente no tecido planeado.

### Mobilidade

As áreas de intensa actividade laboral son responsables dunha importante mobilidade obrigada, polo que o Plan deberá, ademais de asegurar a accesibilidade e a conectividade, pular pola mellora da fluidez do tráfico e a redución do volume do mesmo.

Buscarase unha ordenación na que a distribución dos parques empresariais favoreza a redución das necesidades de mobilidade, garanta a accesibilidade e promova os modos máis limpos e eficientes.



No tocante ás infraestruturas de transporte promoverase a súa utilización eficiente, reducindo as necesidades de novas infraestruturas. Neste sentido priorizarase a xestión da demanda fronte a construción de novas infraestruturas.

En definitiva, o Plan terá que:

- Pular pola redución das necesidades de mobilidade, asegurar a accesibilidade e favorecer os modos máis limpos e eficientes.
- Promover unha utilización eficiente das infraestruturas de transporte.

### Paisaxe

Considerando a paisaxe coma resultado de todos os procesos que interactúan no territorio, o Plan deberá integrar na súa planificación as características e valores da paisaxe, co fin de preservar a súa identidade e garantir a súa funcionalidade.

Considerarase o alcance visual como condicionante na planificación estratéxica á hora de formular posibles emplacements para as actividades empresariais, garantindo a súa integración no medio no que se insiran.

En definitiva o Plan deberá:

- Favorecer a integridade paisaxística.
- Considerar as características e valores paisaxísticos na elección das localizacións para actividades empresariais.

### Patrimonio natural e cultural

O Plan favorecerá o mantemento da integridade funcional dos sistemas naturais. Neste sentido, asegurase a protección de ecosistemas e hábitats que se encontran baixo algunha figura de protección, os que estean incluídos nalgún catálogo oficial ou os que sexan interesantes dende o punto de vista da conservación.

Asemade, respectarase a conectividade entre os espazos de interese e garantiranse os movementos de especies e fluxos migratorios.

Na elección das localizacións para actividades empresariais considerarase a presenza de elementos patrimoniais de interese histórico, cultural, identitario, artístico, arquitectónico e/ou arqueolóxico, de modo que se asegure a súa preservación así como no seu caso, a súa promoción e posta en valor.

En definitiva o Plan deberá:

- Considerar os espazos de interese natural na elección das localizacións para actividades empresariais.
- Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais.
- Favorecer o mantemento da conectividade ecolóxica.





- Considerar os elementos patrimoniais na elección das localizacións para actividades empresariais.

#### Solo

A morfoloxía do terreo considerarse como condicionante na elección das localizacións para o desenvolvemento da actividade empresarial, prestando especial atención á distribución de pendentes da que se derivan os movementos de terra na fase de urbanización e que poden producir afeccións sobre dita morfoloxía.

No que respecta á calidade dos solos, evitase a súa contaminación, especialmente nos emprazamentos onde se sitúen as actividades potencialmente perigosas, prestando atención á prevención de vertidos ou calquera depósito inadecuado ou disposición incontrolada de residuos.

Evitase a ocupación daquelas áreas que presenten potenciais riscos naturais ou tecnolóxicos, como medida de precaución e prevención, evitando espazos que dende o punto de vista xeotécnico non sexan axeitados para a edificación ou instalación de infraestruturas.

- Considerar a morfoloxía do terro na elección das localizacións para actividades empresariais.
- Favorecer o mantemento da calidade dos solos.
- Evitar áreas con potenciais riscos naturais e tecnolóxicos na ocupación do solo.

#### Ciclo hídrico

Asegurase que os usos de auga no sector empresarial/industrial sexan compatibles cos obxectivos de estado ecolóxico das masas de auga, favorecendo o mantemento da calidade dos recursos hídricos e a redución do risco de contaminación das augas tanto superficiais como subterráneas.

Promoverase unha xestión eficaz e eficiente que permita manter as funcións de autodepuración e regulación natural dos recursos hídricos, ao tempo que se teñen cubertas as necesidades de abastecemento, saneamento e depuración.

Considerarase o carácter multisectorial do aproveitamento dos recursos hídricos e procurarase a compatibilidade do uso industrial, e os que conviven actualmente en Galicia, coa dispoñibilidade real dos mesmos, tendo en conta para a análise da dispoñibilidade hídrica tanto a posible variabilidade estacional do recurso como a variabilidade na demanda.

En definitiva, o Plan deberá:

- Contribuír ao bo estado das masas de auga.
- Promover o uso racional dos recursos hídricos.
- Pular por un desenvolvemento do sector compatible coa dispoñibilidade real de recursos hídricos.



### Ciclos de materiais

Teranse en conta as directrices que se establezan no Plan de xestión de residuos industriais e solos contaminados de Galicia, neste momento en proceso de elaboración.

A xestión de residuos considerará en primeiro lugar as opcións de previr ou reducir a produción de residuos e a súa nocividade e, en segundo lugar, fomentar a valorización material e enerxética sendo a última opción a eliminación en vertedoiro.

Amais, promoverase a redución da cantidade de residuos que entran nos circuítos convencionais de xestión e a promoción de pautas de ecoloxía industrial, como por exemplo, o intercambio de residuos e a reutilización dos recuperados entre empresas así como as posibilidades de tratamento “in situ”.

En definitiva, deberase:

- Fomentar por este orden a prevención, valorización material e valorización enerxética dos residuos, limitando a eliminación de residuos mediante depósito en vertedoiro.
- Establecer pautas de cara ao fomento dunha correcta xestión dos residuos industriais en ausencia de risco para a saúde e o medio ambiente.

### Enerxía

Pularase polo aforro e a eficiencia enerxética ao mesmo tempo que se asegure a satisfacción das necesidades enerxéticas.

Incluíranse solucións que optimicen a produción de enerxía a partires de fontes renovables, contribuíndo á redución da dependencia dos recursos enerxéticos non renovables.

En definitiva, o Plan terá que:

- Pular polo aforro e a eficiencia enerxética.
- Apoiar o desenvolvemento das enerxías renovables.

### Atmosfera

Identificaranse as principais fontes de contaminación atmosférica e adoptaranse as medidas necesarias de cara a favorecer a boa calidade do aire, reducindo os tipos de contaminación identificados e minimizando os seus efectos sobre o medio.

Prestarase especial atención á potencialidade que presenta o sector industrial na loita contra o cambio climático, especialmente no ámbito da mitigación de gases de efecto invernadoiro (GEI). Deste xeito, identificaranse as posibilidades para mitigar o fenómeno do cambio climático de cara a contribuír ao cumprimento dos obxectivos de redución de emisións que ten asumido Galicia no marco do Protocolo de Kioto.

En definitiva, o Plan terá que:



- Pular pola boa calidade do aire.
- Minimizar os efectos das emisións contaminantes nocivas, tanto para o medio, como para a saúde das persoas.
- Promover a redución das emisións de gases efecto invernadoiro.

## 5. Indicadores de sustentabilidade

---

Introdución de claves para o deseño e posta en marcha dun sistema de indicadores para o planeamento, tanto como ferramenta de análise do propio planeamento como para o establecemento do seu seguimento.

Co obxecto de avaliar a sustentabilidade e facilitar o seu seguimento, o Plan aportará un cadro resumo cunha serie de indicadores (cuantitativos ou cualitativos). O seu establecemento, vai permitir comparar a realidade antes do Plan coa situación planificada.

Os indicadores establecidos na planificación deben cumprir cunha serie de características básicas:

- Deben estar relacionados cos obxectivos de maneira directa.
- Deben ser facilmente medibles e posibles de analizar en series temporais, de xeito que se podan prever ou corrixir tendencias negativas.
- O seu número debe ser reducido, co obxectivo de ser facilmente comprensibles por todos os axentes implicados.
- Deben estar dispoñibles facilmente e non requirir de múltiples fontes de información para a súa obtención.

O sistema de indicadores permitirá non só avaliar a sustentabilidade do planeamento cara aos obxectivos xerais, se non tamén cara aos obxectivos específicos establecidos para cada unha das variables a considerar na planificación: distribución e eficiencia das actuacións, sociedade, mobilidade, paisaxe, patrimonio natural e cultural, solo, ciclo hídrico, ciclos de materiais, enerxía e atmosfera.

Asemade, os indicadores propostos para o sistema de seguimento, irán acompañados como mínimo da seguinte información:

- Obxectivo que se pretende alcanzar co seu uso.
- Descrición dos indicadores especificando as unidades de medida, periodicidade e alcance.
- Información sobre a metodoloxía de cálculo na que se incluía a lexislación aplicable, ferramentas, responsable e lugar de medición, no seu caso.



## 6. Informe de sustentabilidade ambiental

Descrición da estrutura do documento no que se teñen que plasmar as conclusións dos estudos e valoracións solicitados no DR. Inclusión de especificacións técnicas para a súa elaboración.

O ISA como parte integrante da documentación do Plan sectorial, tal e como establece o artigo 8.4 da Lei 9/2006, debe cumprir a condición de ser “accesible e intelixible para o público e as Administracións Públicas”.

Asemade o contido do ISA debe ser sucinto, razoado e expresivo, sustentado en referencias sintéticas e claras ás partes concretas do Plan nas que pode atoparse a información e a análise máis detallada e complexa, que sustentan os datos e conclusións sintetizados no ISA.

Será o documento que recolla a xustificación da alternativa que se consolide como proposta definitiva do Plan. Para elo, farase unha análise previa dos condicionantes, obxectivos e alternativas propostas, identificando e caracterizando os efectos sobre o medio da alternativa escollida, establecendo as medidas preventivas, correctoras e de seguimento.

### 6.1. Estrutura do ISA

A estrutura e os aspectos que deberán integrar este documento serán os seguintes, en coherencia e desenvolvendo o establecido no anexo I da Lei 9/2006:

#### 1. Determinación do ámbito de influencia.

O ámbito de influencia determinarase en función do alcance dos efectos previsibles identificados para as distintas variables de sustentabilidade.

#### 2. Análise obxectiva do entorno.

Realizarase unha descrición dos problemas e condicionantes ambientais, económicos e sociais da situación previa e a súa evolución previsible en ausencia de planeamento.

Deberanse considerar, como mínimo, os seguintes aspectos:

- a) Análise obxectiva da situación actual que se pretende abordar co desenvolvemento do Plan, sinalando condicionantes ambientais, económicos e sociais da situación de partida no seu ámbito de influencia.
- b) Relación cos plans, programas e estratexias vixentes ou en proceso de elaboración ou revisión que poidan afectar ao planeamento, indicando a xerarquía e incidencia das principais medidas destes instrumentos.
- c) Identificación dos elementos estratéxicos do territorio en función das variables de sustentabilidade e caracterización da súa funcionalidade.





### 3. Definición de obxectivos.

Estableceranse os obxectivos xerais e específicos para manter ou potenciar a funcionalidade dos elementos estratéxicos identificados.

Este apartado completárase cunha xustificación de como foron consideradas as variables de sustentabilidade na selección destes obxectivos.

### 4. Análise das alternativas.

Para acadar os obxectivos do planeamento poden existir múltiples opcións que se poden plasmar en diferentes alternativas. As alternativas máis viables deben ser definidas coa precisión necesaria para permitir a súa valoración, e ao mesmo tempo, deben ser o suficientemente sintéticas para facer operativo o proceso.

Estas alternativas propostas serán valoradas en base á integración dos criterios de sustentabilidade establecidos neste DR, facendo referencia ademais ás posibles dificultades (deficiencias técnicas ou falta de coñecementos e experiencia) á hora de recompilar a información requirida.

Entre as alternativas viables deberase incluír a alternativa “0”, máis que por considerala viable, trátase de motivar a necesidade do planeamento ao respecto do propio escenario tendencial establecido polo plan que se revisa.

**As alternativas consideradas serán polo menos dúas, ademais da “0”.** Finalmente, explicarase razoadamente a selección da alternativa proposta.

### 5. Identificación e caracterización dos efectos sobre o medio.

Identifícaranse e analízanse os posibles efectos estratéxicos (positivos e negativos) da alternativa finalmente seleccionada sobre cada unha das variables de sustentabilidade establecidas neste documento.

### 6. Deseño de medidas.

Deseñaranse as medidas necesarias tendo en consideración a natureza dos efectos estratéxicos da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade, xa sexa para potencialos (de ser positivos) ou para previlos, corrixilos ou compensalos (se fosen negativos).

### 7. Establecemento do plan de seguimento.

Establecerase un plan de seguimento que permita coñecer a evolución das variables de sustentabilidade para, por unha parte, controlar os efectos producidos sobre as mesmas, e por outra, comprobar o cumprimento dos obxectivos xerais e específicos para cada variable



propostos no novo planeamento, para o que se establecerá un sistema de indicadores que permita a devandita avaliación.

Estableceranse, na medida do posible, valores de referencia para os indicadores que permitan determinar a necesidade de aplicar as medidas de seguimento e mecanismos previstos para corrixir os efectos negativos producidos, así como identificar con prontitude outros efectos adversos non previstos, ou ben para reconducir o Plan no caso de que non se estivera a producir unha consecución dos seus obxectivos, podendo levar á súa modificación ou revisión.

A proposta do plan de seguimento incluírá unha valoración económica, e deberá considerar a participación do órgano ambiental, establecendo a periodicidade coa que se realizarán os informes, que serán de acceso público.

## **8. Informe sobre a viabilidade económica.**

Incluírase un informe sobre a viabilidade económica das alternativas propostas e das medidas dirixidas a prever, minimizar ou paliar os efectos negativos e das de fomento dos positivos.

## **9. Análise da coherencia.**

Analizarase a coherencia, por unha parte, entre a alternativa seleccionada e os obxectivos establecidos, e por outra, entre estes obxectivos e a análise de partida que identificou os elementos estratéxicos do territorio.

## **10. Resumo non técnico.**

Introducírase un resumo non técnico da información solicitada nos apartados previos.

## **6.2. Especificacións técnicas**

Toda a documentación, incluída a cartográfica, entregarase en **formato impreso e dixital**, cun grao de detalle tal que posibilite avaliar o cumprimento dos criterios de sustentabilidade establecidos.

Respecto da información xeográfica, na páxina web <http://aae.medioambiente.xunta.es/>, inclúese unha guía con especificacións técnicas, onde se establecen pautas respecto aos datos xeográficos e o sistema xeodésico de referencia, resolución e xeneralización (escalas), formatos para os conxuntos de datos espaciais e metadatos.

**O cumprimento destas pautas establecidas na guía indicada considerarase imprescindible para que a documentación do Plan que se remita á Secretaría Xeral se valore como completa.**



## **7. Definición das modalidades de información e consulta e identificación das Administracións Públicas afectadas e público interesado**

---

Descrición do proceso e as modalidades de participación e consultas.

O artigo 9.2 da Lei 9/2006 sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluíra o ISA, será realizada por parte do órgano promotor, como mínimo, ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación:

### **7.1. Administracións Públicas**

#### **1. Administración Xeral do Estado:**

- Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino:
  - o Confederación Hidrográfica del Miño-Sil.
  - o Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
  - o Confederación Hidrográfica del Duero.
- Ministerio de Fomento.
  - o Secretaría de Estado de Planificación e Infraestructuras.
- Calquera outro ministerio cando o planeamento afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

#### **2. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:**

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras:
  - o Dirección Xeral de Infraestructuras.
  - o Dirección Xeral de Mobilidade.
  - o Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe.
  - o Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.
  - o Augas de Galicia.



- Consellería de Economía e Industria.
  - Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas.
- Consellería do Medio Rural:
  - Dirección Xeral de Montes.
  - Dirección Xeral de Conservación da Natureza.
  - Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.
- Consellería de Cultura e Turismo:
  - Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
- Consellería de Sanidade:
  - Dirección Xeral de Saúde Pública e Planificación.
- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

3. Administración Local:

- Deputacións provinciais.
- Todos os concellos.

## 7.2. Público interesado

Considérase público interesado afectado pola aprobación do plans urbanísticos e instrumentos de ordenación do territorio, de acordo co disposto no artigo 10.2 da Lei 9/2006:

1. Toda persoa física ou xurídica na que concorra algunha das circunstancias previstas no artigo 31 da *Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime das administracións públicas e do procedemento administrativo común*.
2. As persoas xurídicas que cumpran os requisitos establecidos no artigo 10.2 b) da Lei 9/2006, entre outros:
  - Entidades ambientais, económicas e sociais representadas no Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible.
  - Asociación pola defensa do Val de Liñares.
  - Colectivo Nacionalista de Marín.
  - Asociación Defende o Monte Pituco.

Esta fase de consultas e a posta a disposición do público do documento aprobado inicialmente, farase durante un prazo mínimo de **dous meses** (apartado 5 do artigo 7 da Lei 6/2007) para o seu





exame e formulación de observacións. Será nominal para as Administracións públicas e o público interesado relacionado anteriormente e realizarase mediante inserción dos correspondentes anuncios, que se publicarán na forma que determine a lexislación reguladora do procedemento de aprobación do Plan, para calquera outra persoa física ou xurídica que puidese estar comprendida como público interesado, segundo a definición dada polo artigo 10.2 da Lei 9/2006.

### **7.3. Informe de participación e consultas**

O órgano promotor responderá motivadamente ás observacións e alegacións que se formulen durante o período de información e consultas, incluídos os informes sectoriais recibidos, e elaborará un documento no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se tomaron en consideración.

Esta descrición do procedemento incluírá as datas de publicación dos anuncios da exposición pública e o período no que se realizou; unha relación dos informes sectoriais solicitados, obtivesen ou non resposta, indicando expresamente cales foron recibidos e cales non e o número total de alegacións realizadas, indicando cantas foron integradas na súa totalidade, cantas denegadas e cantas integradas parcialmente. Así mesmo, no caso dos informes sectoriais deberá aportarse unha copia dos mesmos, tal e como se detalla no apartado 2 do presente DR.



## ANEXO I

### **Resultado das consultas e da exposición pública do Documento de inicio**

O Documento de inicio someteuse a consultas a todos os compoñentes do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (ver artigo 3 do Decreto 387/2009, de 24 de setembro) e ao mesmo tempo se inseriu na páxina web da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas para que o público en xeral fixera comentarios que puideran axudar na redacción do presente DR acerca das variables ambientais que poden ser afectadas e os criterios de sustentabilidade aplicables a este Plan (<http://aae.medioambiente.xunta.es>).

Recibiuse resposta de:

- Augas de Galicia.
- Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas.
- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
- Dirección Xeral de Montes.
- Concello da Estrada.
- Asociación pola defensa do Val de Liñares.
- Colectivo Nacionalista de Marín.
- Asociación Defende o Monte Pituco.

Augas de Galicia informou sobre os aspectos a considerar na identificación dos efectos significativos do Plan tendo en conta a lexislación vixente en materia de augas. Anteditos aspectos agrupáronse nas seguintes temáticas: identificación da rede fluvial, dispoñibilidade de recursos hídricos, espazos naturais e zonas sensibles, mantemento de obxectivos de calidade no medio receptor e incidencia da actuación no réxime de correntes.

A dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas informou sobre a necesidade de consultar o rexistro de dereitos mineiros e zonas de protección de augas xa outorgadas dentro dos termos municipais nos que se vaia a desenvolver o Plan, ao efecto de respectar posibles dereitos xa adquiridos. Asemade sinálase que calquera prohibición contida nos instrumentos de ordenación sobre actividades incluídas na *Lei 22/1973, de 21 de xullo, de minas*, e na presente *Lei 3/2008, de 23 de maio, de ordenación da minería de Galicia*, haberá de ser motivada e non poderá ser de carácter xenérico.

A Dirección Xeral de Patrimonio Cultural informou sobre a necesidade de identificar e localizar axeitadamente todos aqueles elementos patrimoniais que poidan verse afectados polas actuacións que desenvolve o Plan. Deste xeito, con respecto aos bens a protexer, indícase que os planos das



actuacións deberán reflectir graficamente aqueles bens de valor cultural integrantes do inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia. No tocante ás propias actuacións deberase valorar o impacto que poden xerar sobre o patrimonio cultural, evitando as afeccións das áreas nas que existan elementos patrimoniais e dos seus contornos de protección. Como medida protectora de carácter xenérico propónse contemplar para a totalidade dos proxectos a realización de estudos de avaliación de impacto sobre o patrimonio.

A Dirección Xeral de Montes informou sobre a necesidade de ter en conta a lexislación sectorial vixente en materia de montes e incendios forestais, así como o planeamento autonómico de defensa fronte a incendios forestais, a zonificación do territorio segundo o risco espacial de incendio forestal e a existencia de plans de ordenación dos recursos naturais e de masas de especies forestais protexidas.

O concello da Estrada solicitou a súa inclusión como administración pública afectada na fase de consultas e participación pública da AAE e fixo algunhas consideracións sobre o proxecto da Cidade do Moble, sito nese Concello. Concretamente, solicítase que o proxecto se inclúa dentro do Plan de solo empresarial de Galicia entre os parques a executar programados para o período 2009- 2012.

A Asociación pola Defensa do Val de Liñares enviou comentarios sobre o proxecto da Cidade do Moble, asumindo como localización a zona de Lagartóns no Concello da Estrada. Realízanse comentarios tanto sobre aspectos relacionados coas distintas tramitacións ambientais e urbanísticas ás que foi sometida dita actuación, como sobre as consecuencias para o ambiente desa posible localización. Neste sentido, entre os efectos que se destacan atópanse a alteración de hábitats e eliminación de especies protexidas, a alteración do sistema fluvial e a alteración da saúde das persoas.

O Colectivo Nacionalista de Marín fixo comentarios sobre as propostas de parques empresariais para o Concello de Marín, aínda que non están claramente localizadas no documento, consideran que coinciden coas propostas feitas polo Concello para o PXOM. Solicitan a súa retirada en base a que afectan a zonas protexidas, Montes do Morrazo, a gran cantidade de xacementos arqueolóxicos e inciden dunha forma moi grave nos núcleos próximos, así como en cursos de auga de gran importancia para abastecer Marín.

A Asociación Defende o Monte Pituco presentou un informe de consideracións para expresar o seu rexeitamento á instalación dunha plataforma loxística ou polígono industrial no Monte Pituco sito no Concello de Marín. Neste sentido, apórtanse argumentos dende o punto de vista urbanístico, apoiándose no contido do ISA de PXOM de Marín, topográfico, pola forte pendente existente na zona; de espazos de interese natural, ao estar dito monte catalogado como espazo protexido polas normas subsidiarias provinciais e como área estratéxica de conservación polas DOT, patrimoniais, pola abundancia de restos arqueolóxicos, hidrolóxicos, pola existencia documentada de acuíferos que



abastecen de auga ás vivendas e terreos próximos ao Monte Pituco e sociais, polo amplo rexeitamento veciñal existente.

Logo da análise das suxestións expostas polos organismos, asociacións e colectivos mencionados, foron integradas as que se consideraron pertinentes nos criterios e condicións específicas que establece este DR.



## **ANEXO III.- MEMORIA AMBIENTAL**



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



## RESOLUCIÓN POLA QUE SE APROBA A MEMORIA AMBIENTAL NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

**Nome do plan:** Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia

**Órgano promotor:** Instituto Galego da Vivenda e Solo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

**Expediente:** 2010AAE1048

**Código web:** 1021/2010

### ANTECEDENTES

1. O Instituto da Vivenda e Solo (IGVS) a través da Resolución do 22 de febreiro de 2010 (DOG núm. 45, do 8 de marzo de 2010) fixo público o acordo do Consello da Xunta do 18.02.210 de revisión do *Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia* aprobado en 2004, e o inicio do procedemento de elaboración e aprobación do novo Plan sectorial de solo empresarial de Galicia (en diante Plan ou PSOAEG).
2. O 27.01.2010 o IGVS comunicou á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, o inicio da tramitación do citado Plan acompañando dita comunicación dun documento de inicio de conformidade co artigo 7.2 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
3. O Documento de inicio foi exposto ao público a través web de avaliación ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, abríndose un prazo de consultas dende o 01.02.2010 ao 03.03.2010. Durante este período, consultáronse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible para que realizasen os comentarios que estimase pertinentes en relación ao Plan.
4. Tomando como base o Documento de inicio e o resultado das devanditas consultas, o órgano ambiental elaborou o Documento de referencia (DR) de acordo co artigo 7.3 da Lei 6/2007, do 11 de maio, en coherencia co artigo 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril, o cal foi aprobado con data do 23.03.2010
5. Mediante o anuncio do 26 de decembro de 2011 (DOG núm.4, do 5 de xaneiro de 2012) fíxose pública a declaración de supramunicipalidade do Plan acordada polo Consello da Xunta de Galicia do 7 de decembro de 2011 e someteuse o Plan incluído o ISA a información pública e consultas durante o prazo de dous meses.
6. Con data do 06.11.2013 recíbese na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a documentación completa do Plan para que de acordo co artigo 7.7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de conformidade co artigo 12 da Lei 9/2006, do 28 de abril, se elabore, por parte do órgano ambiental, a presente Memoria ambiental.

### CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, derivada da transposición á lexislación estatal da Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de xuño de 2001, ten por obxecto promover un desenvolvemento sustentable, conseguir un elevado nivel de protección do medio e contribuír á integración dos aspectos ambientais na preparación e aprobación de determinados instrumentos de planificación, mediante a realización dun proceso de avaliación ambiental estratéxica (AAE).
2. A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, integra o procedemento de AAE no procedemento de aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio regulados na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, de conformidade co sinalado no artigo 7.1 da Lei 9/2006, do 28 de abril.





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



3. O artigo 5.a) da Lei 6/2007, do 11 de maio, establece que os plans sectoriais como instrumentos de ordenación do territorio regulados na Lei 10/1995, do 23 de novembro, serán sometidos ao procedemento de AAE.
4. O artigo 7.7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, establece que o órgano ambiental no prazo de tres meses desde a recepción da documentación completa do Plan por parte do órgano promotor elaborará a memoria ambiental cuxas determinacións terán carácter vinculante e deberán quedar recollidas no documento do Plan que se aprobe definitivamente.
5. O Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, tendo a condición de órgano ambiental competente na Comunidade Autónoma de Galicia para a tramitación do procedemento de AAE, segundo o disposto no artigo 5 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

Visto canto antecede, **RESOLVO**

**Primeiro.-** Aprobar a Memoria ambiental do *Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia*, que se xunta.

**Segundo.-** Dar publicidade á presente Resolución no Diario Oficial de Galicia.

**Terceiro.-** Notificar esta Resolución ao Instituto Galego da Vivenda e Solo, aos efectos oportunos.

O resultado do proceso de participación pública e consultas figura no anexo I.

Sen prexuízo dos deberes de publicidade que corresponden ao órgano promotor conforme ao artigo 14 da Lei 9/2006, do 28 de abril, os documentos xerados durante a tramitación ambiental permanecerán a disposición do público na web de avaliación ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas [http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion\\_ambiental](http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental).

Santiago de Compostela, a 11 de decembro de 2013

Justo de Benito Basanta

Secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental





## **MEMORIA AMBIENTAL**

### **Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia**

#### **Índice**

- 
- 1. DESCRICIÓN DO PLAN**
  - 2. ANÁLISE DO INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E DA SÚA CALIDADE**
  - 3. AVALIACIÓN DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS**
  - 4. ANÁLISE DA PREVISIÓN DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS DO PLAN**
  - 5. DETERMINACIÓNS FINAIS**
  - 6. MEDIDAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**

#### **ANEXO I.- RESULTADO DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS**







## 1. Descrición do Plan

### *Antecedentes e xustificación*

O Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais aprobado con data do 27 de maio de 2004 foi o instrumento previsto para regular a implantación das actuacións en materia de desenvolvemento e promoción de solo empresarial para o período 2003-2006, o cal incluía 39 actuacións repartidas en 41 concellos e 16 actuacións adicionais. Paralelamente, iniciouse a tramitación dunha serie de instrumentos para a implantación de novas áreas empresariais non previstas en ningunha planificación, xurdidas en distintos ámbitos xeográficos como resposta a situacións puntuais e non a partir dunha planificación global e conxunta para todo o territorio.

A imposibilidade de levar a cabo a tramitación desas novas actuacións por non estar incluídas no citado Plan sectorial, levou a iniciar os trámites para deixalo sen efectos. Así, en 2010, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a través do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), acordou iniciar a **elaboración do novo Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais (PSOAEG)** como marco para o desenvolvemento das novas actuacións en materia de planificación de solo empresarial en Galicia, de acordo coa lexislación vixente, e especialmente conforme ao modelo territorial, criterios e determinacións que establecen as Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e o Plan de Ordenación do Litoral (POL).

### *Contido do Plan*

O Plan, que se redacta no marco da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, organízase nos seguintes documentos:

- Doc. I: Descrición do organismo promotor do plan sectorial
- Doc. II: Memoria xustificativa do interese público ou utilidade social
- Doc. III: Memoria informativa e descritiva
- Doc. IV: Resultados da enquisa a empresas e determinación da demanda
- Doc. V: Estudo da incidencia territorial e análise da capacidade de acollida
- Doc. VI: Proposta de estratexia de desenvolvemento do PSOAEG
- Doc. VII: Descrición das características xerais dos solos destinados a solo empresarial
- Doc. VIII: Directrices para desenvolvemento do PSOAEG e dos proxectos sectoriais que o desenvolvan e Normativa do PSOAEG
- Doc. IX: Análise da relación do contido do plan sectorial co plan urbanístico e cos instrumentos de ordenación do territorio vixentes
- Doc. X: Estudo de viabilidade económica
- Doc. XI: Informe de sustentabilidade ambiental (ISA)
- Doc. XII: Cartografía e planos
- Doc. XIII: Informe de participación pública e consultas
- Doc. XIV: Relación co patrimonio cultural
- Doc. XV: Proposta de Memoria ambiental

### *Obxectivos e formulación*

De acordo ao sinalado na *Memoria xustificativa* o PSOAEG establece como obxectivos fundamentais:

- **Cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial** que debe urbanizarse ao ano horizonte da planificación que establece en 2024, para cubrir as necesidades da demanda estimada.

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- **Definir os ámbitos do territorio susceptibles de acoller actuacións de carácter empresarial** para cubrir a longo prazo as necesidades de solo empresarial derivadas da aplicación das DOT, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais.
- **Cubrir os déficits de solo empresarial** reducindo, á súa vez, os desequilibrios de solo intercomarcais. Establece os criterios para a cobertura dos déficits de solo empresarial a nivel comarcal resultantes do balance do estudo de mercado de solo empresarial que perseguen, ao mesmo tempo, a aproximación ao equilibrio de solo empresarial entre comarcas lindeiras.
- **Compatibilizar o desenvolvemento de solo empresarial de Galicia coa defensa do medio ambiente, a paisaxe e o patrimonio cultural.** Mediante a determinación da “capacidade de acollida do territorio” para as actividades industriais e terciarias procede á “avaliación da viabilidade” de cada unha das actuacións comprendidas no Plan.
- **Determinar a programación do solo empresarial** priorizando as actuacións que cubran déficits e se localicen nas comarcas nas que se prevé demanda de solo.
- **Respectar as actuacións comprometidas** recollidas na planificación estratéxica 2009-2015 que se corresponden con actuacións en tramitación e en estudo promovidas por entes autonómicos.
- **Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio**, a través do establecemento de diferentes obxectivos específicos relacionados con diferentes variables ambientais (ciclo hídrico, calidade do ar, etc.)
- **Fomentar a coordinación e cooperación con entidades públicas e/ou privadas** para a execución de promocións de solo destinado a actividades empresariais.

**Proposta e desenvolvemento do Plan**

Segundo se recolle no Doc. VI o PSOAEG diferencia os ámbitos territoriais das actuacións de solo empresarial delimitadas no propio Plan, dos ámbitos territoriais para os que se establecen os requisitos para a súa delimitación futura.

a) Actuacións delimitadas

Comprenden aquelas actuacións dos entes autonómicos (IGVS, XESTUR e SEA) incluídas na planificación de 2009-2015 como dos restantes promotores de solo de Galicia e de novas actuacións que se propoñen para cubrir as demandas de solo empresarial segundo o estudo realizado no Plan. Son actuacións que a día de hoxe se atopan en tramitación ou estudo, sobre as cales o Plan inclúe un estudo da súa viabilidade.

O Plan establece unha programación orientadora (recollida no Doc. VI) na que distingue entre “actuacións programadas” e “actuacións diferidas” (aquelas non se necesitan para cumprimentar a demanda esperada calculada no modelo de demanda ata o 2024, pero que se inclúen no Plan ante posibles necesidades ou cambios da demanda nos vindeiros anos por cambios na situación económica ou porque se decida levar a cabo unha política de solo industrial diferente). Así mesmo sinala que as “actuacións diferidas” poderán programarse en calquera momento atendendo á demanda real ou ao Rexistro de Demandantes creado polo IGVS e do mesmo xeito, indica que calquera das “actuacións programadas” no Plan, poderán ser pospostas ante a ausencia da demanda prevista nesa comarca.

En total o PSOAEG establece a delimitación de **122 actuacións de solo empresarial** que supoñen unha superficie bruta de 5.218,46 ha. Sinalar que con respecto á proposta inicial sometida a información pública realizáronse algúns cambios no listado de actuacións, engadíronse algunhas e elimináronse outras, tal e como se indica no apartado 3 desta MA.

Na seguinte táboa recóllese a relación de actuacións organizadas por áreas funcionais e comarcas, previstas para o horizonte temporal do Plan de 2024.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL PREVISTAS NO PSOAEG							
Provincia/ Área funcional/ Comarca	Municipio	Código	Denominación	Promotor	Estado actual	Superficie bruta	Superficie Neta
<b>P. CORUÑA</b>							
<b>AF CORUÑA</b>						<b>6.071.898,20</b>	<b>3.560.985,99</b>
BERGANTIÑOS	LAXE	15040011	PARQUE EMPRESARIAL DE LAXE		En estudo	50.000,00	30.000,00
	CABANA DE BERGANTIÑOS	15014011	ÁREA DE ALTA CAPACIDADE INDUSTRIAL, TECNOLÓXICA E COMERCIAL COSTA DA MORTE - ACITEC	CONCELLO CORISTANCO	En estudo	890.545,00	502.273,00
	CARBALLO	15019013	POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA (AMPLIACIÓN FASE II SECTOR A)	XESTUR A CORUÑA	En tramitación	443.226,00	230.454,00
	CARBALLO	15019014	POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA (AMPLIACIÓN FASE II SECTOR B)	XESTUR A CORUÑA	En tramitación	110.781,00	59.089,00
	CORISTANCO	15029011	PARQUE EMPRESARIAL DE CORISTANCO	CONCELLO CORISTANCO	En estudo	175.000,00	96.250,00
	PONTECESO	15068012	PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESO - FASE II (A TELLA)	XESTUR A CORUÑA	En tramitación	45.494,67	22.830,00
BETANZOS	CURTIS	15032021	PARQUE EMPRESARIAL DE AS TOXEIRAS	GALAICO MEXICANA DE PROMOCIONES	En tramitación	439.443,43	291.468,65
	CURTIS	15032031	PARQUE EMPRESARIAL DE CURTIS		En tramitación	123.495,00	120.520,00
CORUÑA (A)	ARTEIXO	15005041	AMPLIACIÓN DE ARTEIXO (FASE B)		En estudo	1.098.650,00	659.190,00
	ARTEIXO	15005051	AMPLIACIÓN DE ARTEIXO (FASE C)		En estudo	1.178.798,00	707.278,80
	CAMBRE	15017031	PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)	ERZANA, S.L.	En tramitación	36.796,00	22.077,60
	CAMBRE	15017041	PLAN DE SECTORIZACIÓN SAU - I3 (COMERCIAL F3)	COMERCIAL F3, S.L.	En tramitación	73.000,00	43.800,00
	SADA	15075021	PARQUE EMPRESARIAL SAUI5		En estudo	744.739,00	446.843,40
FISTERRA	MUXÍA	15052011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE MUXÍA		En estudo	50.000,00	30.000,00
T. DE SONEIRA	CAMARIÑAS	15016011	PARQUE EMPRESARIAL DE CAMARIÑAS	CONCELLO DE CAMARIÑAS	En estudo	58.523,00	33.420,00
	CAMARIÑAS	15016021	PARQUE EMPRESARIAL DE PONTE DO PORTO	ASOC. EMPRESARIOS A.I. A PONTE DO PORTO	En tramitación	177.917,10	92.305,54
	ZAS	15093011	PARQUE EMPRESARIAL DE ZAS	IGVS	En tramitación	375.490,00	173.186,00
<b>AF DE FERROL</b>						<b>5.689.344,87</b>	<b>3.314.591,52</b>
EUME	PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (AS)	15070021	PARQUE EMPRESARIAL DE PENAPURREIRA II	XESTUR A CORUÑA	En tramitación	922.016,00	493.597,00
FERROL	FENE - CABANAS	15035012	POLÍGONO INDUSTRIAL VILAR DO COLO (AMPLIACIÓN)	SEPES	En estudo	700.000,00	420.000,00



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL PREVISTAS NO PSOAE**

Provincia/ Área funcional/ Comarca	Municipio	Código	Denominación	Promotor	Estado actual	Superficie bruta	Superficie Neta
	FERROL	15036011	PLATAFORMA LOXÍSTICA, EMPRESARIAL E PORTUARIA DE FERROL (MANDIÁ) - FASE I	IGVS - A.P FERROL	En tramitación	939.755,28	563.853,17
	FERROL	15036012	PLATAFORMA LOXÍSTICA, EMPRESARIAL E PORTUARIA DE FERROL (MANDIÁ) - FASE II	IGVS - A.P FERROL	En tramitación	826.950,59	496.170,35
	FERROL	15036021	PARQUE EMPRESARIAL DE SAN PEDRO DE LEIXA	SEA, S.L.	En tramitación	900.623,00	500.971,00
	VALDOVIÑO - NARÓN	15087011	POLÍGONO INDUSTRIAL A BOEIRA	SEPE	En estudo	1.400.000,00	840.000,00
<b>AF DE SANTIAGO</b>							
BARBANZA	POBRA DO CARAMIÑAL (A) - RIBEIRA	15067011	PARQUE EMPRESARIAL DE A BARBANZA	IGVS	En tramitación	898.845,00	468.585,00
MUROS	CARNOTA	15020011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE CARNOTA		En estudo	96.282,00	57.770,00
NOIA	LOUSAME	15042011	POLÍGONO INDUSTRIAL FONTEFRÍA	IC CONTRATAS Y DESARROLLOS URBANOS, S.L.	En tramitación	118.685,00	57.971,00
	PORTO DO SON	15071011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE PORTO DO SON		En estudo	243.546,00	207.102,34
ORDES	ORDES	15059021	PARQUEEMPRESARIAL DE PARDIÑAS		En estudo	1.594.934,00	956.960,40
	CERCEDA	15024041	PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS	CONCELLO DE CERCEDA	En estudo	1.488.113,00	892.867,80
	CERCEDA	15024023	PARQUE EMPRESARIAL DE O ACEVEDO 2ªETAPA	CONCELLO DE CERCEDA	En tramitación	329.923,00	197.953,80
	CERCEDA	15024051	ÁREA EMPRESARIAL DA ESCOLLEIRA EXTERIOR DE LIMEISA	LIMEISA	En estudo	2.100.000,00	1.260.000,00
	CERCEDA	15024011	PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA	IGVS	En tramitación	420.643,79	231.167,31
	CERCEDA	15024031	POLÍGONO INDUSTRIAL NO LAGO DE MEIRAMA	LIMEISA	En estudo	1.416.257,00	849.754,20
SANTIAGO	AMES	15002031	PXOM- "Portanxil"		Novo solo delimitado	1.082.123,00	649.273,80
	AMES	15002012	AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL NOVOMILLADOIRO		En estudo	135.617,43	81.370,46
	BOQUEIXÓN	15012021	POLÍGONO INDUSTRIAL DE PUMARES (SAUI 2)	XUNTA DE COMPENSACIÓ N	En tramitación	445.942,99	319.078,00
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078031	PARQUE EMPRESARIAL DE LAVACOLLA	IGVS	En estudo	600.000,00	330.000,00
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078021	PARQUE CIENTÍFICO E TECNOLÓXICO SANTIAGO DE COMPOSTELA (PCTSC)	IGVS	En tramitación	487.765,40	193.982,70
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078072	PARQUE EMPRESARIAL FORMARÍS (SUNP 38)	EMUVISSA	En tramitación	279.390,00	132.465,00





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL PREVISTAS NO PSOAE**

Provincia/ Área funcional/ Comarca	Municipio	Código	Denominación	Promotor	Estado actual	Superficie bruta	Superficie Neta
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078073	PARQUE EMPRESARIAL COSTA VELLA (SUNP 37 3ª FASE)	EMUVISSA	En tramitación	167.309,00	77.547,00
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078101	PXOM Santiago-SUND 28		Novo solo delimitado	391.500,00	234.900,00
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078091	PXOM Santiago-SUND 29		Novo solo delimitado	407.500,00	244.500,00
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	15078081	PXOM Santiago-SUND 30		Novo solo delimitado	972.500,00	583.500,00
	TEO	15082011	PXOM -SUD 9		Novo solo delimitado	692.500,00	415.500,00
	VEDRA	15089011	PLAN DE SECTORIZACIÓN SUND 5 MADEIRA DE DOZAR	CELESTINO LATA CARBIA (MADERAS C.LATA, SL)	En tramitación	33.246,00	18.234,00
	VEDRA	15089021	PARQUE EMPRESARIAL DE VEDRA (SUND 4 - A GAIOSA)	SOCIEDAD DE EMPRESARIOS DE VEDRA	En tramitación	423.440,00	201.470,00
SAR (O)	ROIS	15074011	PXOM Rois (Comarca O Sar)		Novo solo delimitado	431.491,00	258.894,60
XALLAS	SANTA COMBA	15077012	AMPLIACIÓN PE SANTA COMBA		En estudo	201.515,00	120.909,00
<b>P. LUGO</b>							
<b>AF DE LUGO</b>						762.119,00	479.187,00
A ULLOA	PALAS DE REI	27040012	PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE II	IGVS	En tramitación	22.038,00	17.875,00
A FONSAGRADA	A FONSAGRADA	27018011	ÁREA INDUSTRIAL DE A FONSAGRADA	DEPUTACIÓN DE LUGO (SUPLUSA)	En tramitación	55.000,00	33.000,00
LUGO	CORGO (O)	27014012	PARQUE EMPRESARIAL DE O CORGO (AMPLIACIÓN)	XESTUR LUGO	En estudo	150.000,00	90.000,00
MEIRA	MEIRA	27029012	PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA - FASE II	XESTUR LUGO	En tramitación	28.877,00	17.585,00
OS ANCARES	BECERREÁ	27006012	PARQUE EMPRESARIAL DE BECERREÁ - FASE II	IGVS	En tramitación	20.827,00	13.078,00
TERRA CHÁ	GUITIRIZ	27022013	PARQUE EMPRESARIAL DE GUITIRIZ (AMPLIACIÓN)	XESTUR LUGO	En estudo	120.108,00	72.000,00
	VILALBA	27065016	PARQUE EMPRESARIAL SETE PONTES (AMPLIACIÓN 4)	XESTUR LUGO	En estudo	220.000,00	132.000,00
	COSPEITO	27015012	PARQUE EMPRESARIAL DE MUIMENTA (AMPLIACIÓN)	XESTUR LUGO	En tramitación	145.269,00	103.649,00
<b>AF AS MARIÑAS</b>							
MARIÑA CENTRAL (A)	ALFOZ	27002011	PARQUE EMPRESARIAL DE ALFOZ - FASE I		En estudo	48.323,50	29.562,30



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL PREVISTAS NO PSOAEG**

Provincia/ Área funcional/ Comarca	Municipio	Código	Denominación	Promotor	Estado actual	Superficie bruta	Superficie Neta
		27002012	PARQUE EMPRESARIAL DE ALFOZ - FASE II		En estudo	63.632,90	44.698,60
	BURELA	27902021	PARQUE EMPRESARIAL BURELA 1		En estudo	133.713,00	90.670,40
		27902031	PARQUE EMPRESARIAL BURELA 2		En estudo	148.635,00	100.908,00
	VALADOURO	27063011	PARQUE EMPRESARIAL DE VALADOURO	IGVS	En tramitación	118.375,00	69.438,00
MARIÑA OCCIDENTAL (A)	XOVE	27025012	PARQUE EMPRESARIAL DE CAMBA (AMPLIACIÓN)	IGVS	En estudo	120.000,00	72.000,00
	XOVE	27025031	PARQUE EMPRESARIAL DE XOVE		En estudo	393.421,00	236.052,60
	CERVO	27025021	PARQUE EMPRESARIAL DE CERVO		En estudo	250.000,00	137.500,00
MARIÑA ORIENTAL (A)	A PONTENOVA	27048012	PARQUE EMPRESARIAL DE A PONTENOVA - FASE II		En estudo	47.967,00	14.391,23
<b>AF TERRA DE LE MOS</b>						<b>77.264,00</b>	<b>46.748,00</b>
QUIROGA	QUIROGA	27050012	PARQUE EMPRESARIAL DE QUIROGA - FASE B	IGVS	En tramitación	36.107,00	28.258,00
	QUIROGA	27050014	PARQUE EMPRESARIAL DE QUIROGA - FASE D	IGVS	En tramitación	15.736,00	9.206,00
TERRA DE LEMOS	BÓVEDA	27008013	PARQUE EMPRESARIAL DE BÓVEDA - FASE III	IGVS	En tramitación	25.421,00	9.284,00
<b>P OURENSE</b>						<b>7.720.227,67</b>	<b>4.324.745,00</b>
<b>AF OURENSE</b>						<b>6.252.215,00</b>	<b>3.634.756,20</b>
ALLARIZ-MACEDA	ALLARIZ	32001021	PARQUE EMPRESARIAL DE ALLARIZ	IGVS	En estudo	122.491,00	67.370,00
	XUNQUEIRA DE AMBÍA	32036011	PARQUE EMPRESARIAL XUNQUEIRA DE AMBÍA	IGVS	En tramitación	428.935,00	256.286,00
	PADERNE DE ALLARIZ	32055011	CAMPUS INDUSTRIAL DE PADERNE DE ALLARIZ	IGVS	En tramitación	1.129.596,00	628.136,00
BAIXA LIMIA (A)	LOBEIRA	32041011	PARQUE EMPRESARIAL DE CHAUS		En estudo	279.056,00	167.433,60
	MUÍÑOS	32051021	PARQUE EMPRESARIAL EN MUÍÑOS	INICIATIVA PRIVADA	En estudo	107.800,00	64.680,00
	BANDE	32051011	PARQUE EMPRESARIAL BAIXA LIMIA	IGVS	En estudo	217.451,00	130.470,60
A LIMIA	XINZO DE LIMIA	32032015	PARQUE EMPRESARIAL DE XINZO DE LIMIA (AMPLIACIÓN)	XESTUR OURENSE	En tramitación	697.077,00	517.329,00
OURENSE	BARBADÁS	32008011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE BARBADÁS	IGVS	En estudo	202.117,00	166.438,80



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL PREVISTAS NO PSOAE**

Provincia/ Área funcional/ Comarca	Municipio	Código	Denominación	Promotor	Estado actual	Superficie bruta	Superficie Neta
	OURENSE	32054031	PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL		En estudo	942.950,00	565.770,00
	S. CIBRAO DAS VIÑAS	32075033	CENTRO DE TRANSPORTES E MERCANCÍAS E INTERMODAL DE OURENSE - FASE III	IGVS	En tramitación	98.057,00	58.834,20
	TABOADELA	32079011	PARQUE EMPRESARIAL A TABOADELA	IGVS	En tramitación	1.220.711,00	541.755,00
	VILAMARÍN	32087012	PARQUE EMPRESARIAL DE VILAMARÍN - FASE II	XESTUR OURENSE	En tramitación	112.146,00	75.194,00
O RIBEIRO	AVIÓN	32004011	PARQUE EMPRESARIAL DE AVIÓN	IGVS	En estudo	87.550,00	52.530,00
	RIBADAVIA	32069013	PARQUE EMPRESARIAL DE RIBADAVIA - FASE III	IGVS	En tramitación	52.361,00	43.792,00
TERRA DE CALDELAS	TERRA DE CALDELAS - TERRA DE TRIVES	32023011	PARQUE EMPRESARIAL CALDELAS - TRIVES	IGVS	En estudo	200.000,00	110.000,00
TERRA DE CELANOVA	CELANOVA	32024012	PARQUE EMPRESARIAL DE CELANOVA - FASES II E III	IGVS	En tramitación	146.288,00	85.028,00
	A MERCA	32047011	POLÍGONO INDUSTRIAL DO VAL DA MEZQUITA	CONCELLO DE A MERCA	En tramitación	207.629,00	103.709,00
<b>AF O BARCO DE VALDEORRAS</b>						191.935,67	130.248,80
TERRA DE TRIVES	A POBRA DE TRIVES	32063011	PARQUE EMPRESARIAL DE A POBRA DE TRIVES	CONCELLO DE POBRA DE TRIVES	En tramitación	33.000,00	23.658,00
VALDEORRAS	O BARCO DE VALDEORRAS	32009013	PARQUE EMPRESARIAL DE O BARCO DE VALDEORRAS - FASES IV	IGVS	En tramitación	52.678,00	32.170,00
	O BARCO DE VALDEORRAS	32009015	PARQUE EMPRESARIAL DE O BARCO DE VALDEORRAS - FASE V	IGVS	En tramitación	66.188,00	50.379,00
	A RÚA	32072012	PARQUE EMPRESARIAL DE A RÚA - FASE II	CONCELLO DE A RÚA	En tramitación	40.069,67	24.041,80
<b>AF VERÍN</b>						1.276.077,00	559.740,00
VERÍN	VERÍN	32085011	PARQUE EMPRESARIAL DE TAMAGOS	IGVS	En	1.276.077,00	559.740,00
<b>P. PONTEVEDRA</b>							
<b>AF PONTEVEDRA</b>							
CALDAS	PONTECESURES	36044011	PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES	IGVS	En estudo	304.000,00	182.400,00
	CUNTIS	36015011	PARQUE EMPRESARIAL DE A RAN - CUNTIS	XESTUR PONTEVEDRA	En tramitación	637.459,00	393.663,00
	VALGA	36056011	PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA	IGVS	En tramitación	718.751,00	431.070,60
PONTEVEDRA	BARRO - MEIS	36002051	PARQUE EMPRESARIAL DE BARRO - MEIS (SUI - 2)		En estudo	438.393,00	263.035,80



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL PREVISTAS NO PSOAEG**

Provincia/ Área funcional/ Comarca	Municipio	Código	Denominación	Promotor	Estado actual	Superficie bruta	Superficie Neta
	POIO	36041011	PARQUE EMPRESARIAL DE A FRAGAMOREIRA	XESTUR PONTEVEDRA	En tramitación	386.513,00	234.595,00
	PONTEVEDRA	36038012	NOVA DELIMITACIÓN-AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE O CAMPIÑO		Novo solo delimitado	342.215,00	205.329,00
	PONTE CALDELAS	36043012	NOVA DELIMITACIÓN- AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE A REIGOSA		Novo solo delimitado	409.674,00	245.804,40
	PONTE CALDELAS	36043013	PARQUE EMPRESARIAL DE A REIGOSA (AMPLIACIÓN)	IGVS	En tramitación	156.675,12	124.133,58
MORRAZO (O)	BUEU-CANGAS	36004011	PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)		En estudo	412.238,71	159.536,91
	MARÍN	36026021	P.E. MARÍN-PORNEDO		En estudo	336.944,00	202.166,40
	MARÍN	36026031	P.E. MARÍN-PASTORIZA		En estudo	1.020.000,00	612.000,00
	MOAÑA	36029011	P.E. MOAÑA		En estudo	435.528,00	261.316,80
SALNÉS (O)	VILAGARCÍA DE AROUSA	36060022	PARQUE EMPRESARIAL DE O POUSADOIRO AMPLIACIÓN (FASES II e III) - VILAGARCÍA DE AROUSA	XESTUR PONTEVEDRA	En tramitación	212.254,59	127.352,75
	VILANOVA DE AROUSA II	36061012	PARQUE EMPRESARIAL DE VILANOVA DE AROUSA II	SEA, S.L.	En tramitación	316.630,00	165.890,00
<b>AF LALÍN</b>						<b>1.825.239,00</b>	<b>1.035.175,20</b>
DEZA	LALÍN	36024014	POLÍGONO INDUSTRIAL DE LALÍN 2000 - FASE IV	IGVS	En tramitación	316.960,00	139.426,00
TABEIRÓS-TERRA DE MONTES	A ESTRADA	36017021	PARQUE EMPRESARIAL CIDADE DO MOBLE	IGVS	En tramitación	382.357,00	220.196,00
	FORCAREI-CERDEDO	36018031	PARQUE EMPRESARIAL DE CERDEDO-FORCAREI	IGVS	En estudo	1.125.922,00	675.553,20
<b>AF VIGO</b>						<b>7.128.171,40</b>	<b>3.926.922,40</b>
A PARADANTA	CRECENTE	36014011	PARQUE EMPRESARIAL DE	XESTUR	En estudo	51.736,00	34.080,00
	CRECENTE	36014021	PARQUE EMPRESARIAL DE CRECENTE II		En estudo	301.876,00	181.125,60
BAIXO MIÑO (O)	A GUARDA - O ROSAL	36023011	PARQUE EMPRESARIAL DE A GUARDA - O ROSAL	SEA, S.L.	En tramitación	260.211,00	166.184,00
	TUI	36055031	PARQUE EMPRESARIAL DE RIBADELOURO		En estudo	305.870,00	183.522,00
	TOMIÑO	36054011	PARQUE EMPRESARIAL DE TOMIÑO	XESTUR PONTEVEDRA	En tramitación	493.456,00	294.194,00
O CONDADO	MONDARIZ	36030011	PARQUE EMPRESARIAL DE CHAN DE CAIRÓN		En estudo	698.476,00	419.085,60
	PONTEAREAS	36042011	PARQUE EMPRESARIAL VAL DO TEA	XESTUR PONTEVEDRA	En tramitación	800.903,00	397.966,00







ACTUACIÓNS DE SOLO EMPRESARIAL PREVISTAS NO PSOAE							
Provincia/ Área funcional/ Comarca	Municipio	Código	Denominación	Promotor	Estado actual	Superficie bruta	Superficie Neta
VIGO	PAZOS DE BORBÉN	36037012	POLÍGONO INDUSTRIAL CHAN DE AMOEDO (AMPLIACIÓN)		En estudo	856.351,00	513.810,60
	PAZOS DE BORBÉN	36037021	PARQUE EMPRESARIAL DE MOSCOSO		En estudo	936.541,00	561.924,60
	VIGO	36057061	PARQUE EMPRESARIAL NA ÁREA DE VIGO. AEROPORTO: CHAN DE LABRADOR		En estudo	67.518,00	40.510,80
	VIGO	36057071	P.I. A GARRIDA		En estudo	195.092,00	117.055,20
	VIGO	36057021	P.E. MATAMÁ - VALLADARES	CONSORCIO Z.F.V.	En estudo	1.069.144,40	366.146,00
	VIGO	36057012	PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VALADARES (AMPLIACIÓN)	CONSORCIO Z.F.V.	En estudo	255.365,00	153.219,00
	GONDOMAR	36021011	POLÍGONO INDUSTRIAL A PASAXE - VINCOS	XESTUR PONTEVEDRA	En tramitación	586.947,00	348.888,00
	VIGO - REDONDELA	36057051	PARQUE EMPRESARIAL AMEAL	XESTUR PONTEVEDRA	En tramitación	248.685,00	149.211,00
GALICIA							

**Táboa 1:** Listado de actuacións propostas polo PSOAE. Fonte: Cadro nº 6 do DOC VI. As actuacións sinaladas en negra correspondense coas actuacións programadas.

#### b) Actuacións non delimitadas

Ademais das anteriores actuacións o PSOAE contempla aquelas que poidan xurdir unha vez aprobado. Para elo establece uns ámbitos territoriais susceptibles de implantación de novas áreas empresariais en cuxo interior poderán delimitarse os ámbitos de **novas actuacións de solo empresarial**, para, entre outros casos: favorecer a ampliación de áreas existentes, facilitar a incorporación do solo empresarial de asentamentos industriais xurdidos á marxe do planeamento ou a creación de novas áreas empresariais para cubrir as necesidades de solo derivadas da aplicación das determinacións das DOT. Tamén se incluían aquelas actuacións necesarias para realoxar as actividades industriais localizadas en lugares inadecuados como os portos (reordenación de usos portuarios para facilitar as integracións porto-ciudad), o borde litoral, os centros e bordes urbanos, etc., cubrir as necesidades de solo empresarial de carácter loxístico, asociado a nodos de confluencia de infraestruturas de transporte, cando se executen as infraestruturas que completan a estrutura territorial establecida nas DOT ou facilitar a implantación de actividades excepcionais de carácter estratéxico, de proxectos de singular interese ou que requiran de localizacións específicas. Así mesmo, inclúe a creación de novas áreas empresariais para satisfacer unha posible demanda puntual, non recollida no modelo de demanda, a cal deberá estar debidamente detallada no tocante ás súas características concretas de superficies, tipoloxía, usos, etc.

O desenvolvemento destas actuacións non delimitadas no Plan require da delimitación do ámbito de actuación conforme aos **estudos previos e de viabilidade** que se establecen xunto a redacción e aprobación do correspondente proxecto sectorial.





## 2. Análise do informe de sustentabilidade ambiental e da súa calidade

O ISA obxecto de análise intégrase na documentación elaborada para a aprobación definitiva do PSOAEG en outubro de 2013, tras incorporación dos resultados da fase de información pública e consultas, así como doutros aspectos sinalados polo órgano ambiental no requirimento sobre a documentación presentada para a elaboración da MA.

Sinalar que con data do 26.03.2013, de acordo ao establecido no DR, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental a través da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental emitiu o **informe sobre a calidade do ISA** no que se recollían unha serie de observacións sobre a estrutura e contido do ISA da versión preeliminar do Plan sometido a información pública.

Tal e como se indicaba no citado informe a **estrutura do ISA adecúase ao establecido no DR** en coherencia co anexo I da Lei 9/2006, do 28 de abril e integra a consideración das variables e criterios de sustentabilidade establecidos polo órgano ambiental para levar a cabo o proceso de avaliación da proposta. No entanto, hai algúns aspectos que unha vez analizada cun maior detalle toda a documentación do Plan considérase que poderían ter sido tratados con maior detalle de acordo ás esixencias da avaliación ambiental estratéxica.

A **continuación realízase un resumo do contido de cada apartado do ISA** valorando o grao de integración das especificacións sinaladas no DR. Convén sinalar que no documento **non figura o equipo redactor**, polo que deberá incluírse o responsable do equipo e a relación de técnicos, sinalando as súas titulacións na versión que se elabore para a aprobación definitiva.

### ***Análise dos condicionantes previos no ámbito de influencia***

Atendendo ao modelo territorial que establecen as DOT e á clasificación das áreas empresariais existentes en Galicia segundo o seu ámbito de influencia, o Plan divide o territorio galego en 12 áreas funcionais, que a súa vez divide en comarcas, a partir das cales determináronse as actuacións previstas do PSOAEG.

O ISA inclúe unha **caracterización xeral** do medio físico (clima, xeoloxía, topografía, edafoloxía, rede hídrica), do medio natural (flora, hábitats, fauna), das áreas estratéxicas de conservación, do patrimonio cultural, da paisaxe, do modelo territorial que establecen as DOT e do medio socioeconómico (poboación, actividade económica, etc.) do territorio galego no que se enmarca o PSOAEG. Así mesmo, identifícanse os principais elementos estratéxicos do territorio para cada unha das variables de sustentabilidade establecidas no DR (distribución e eficiencia do solo, sociedade, mobilidade, paisaxe, patrimonio natural e cultural, solo, ciclo hídrico, ciclo de materiais, enerxía e atmosfera).

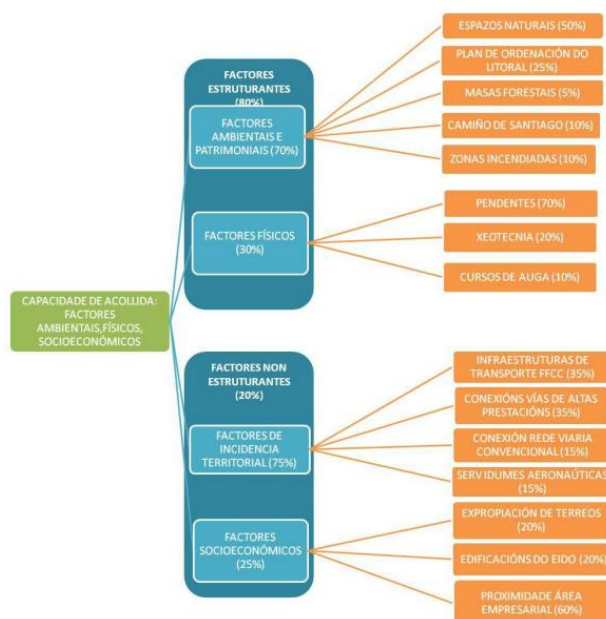
Por outra banda, o PSOAEG integra un **estudo de “capacidade de acollida”** (Doc. V) para determinar a aptitude do solo para acoller actividades industriais e terciarias. O estudo levado a cabo inclúe a valoración de diferentes factores físicos, patrimoniais e territoriais aos cales se lles asignou diferentes pesos. Así, elaborouse un plano de “factores ambientais, físicos e socioeconómicos” (tamén denominado plano de solos óptimos) para todo o territorio galego obtido pola superposición dos diferentes planos relativos aos factores analizados e sobre o que posteriormente se determinou a posterior viabilidade das áreas empresariais. Os factores analizados e pesos asinados foron os seguintes:



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**Ilustración 1:** Esquema da metodoloxía empregada no cálculo da capacidade de acogida do ámbito do PSOAEG. Fonte: ISA.

En canto á análise realizada (tendo en conta que constitúe a base sobre a que se apoia o estudo da viabilidade das actuacións previstas polo PSOAEG) cómpre facer as seguintes observacións. Respecto dos **factores empregados**, bótase en falta a consideración doutros aspectos de interese condicionantes para a localización dunha área empresarial (como o risco de inundación, a afección a especies de fauna ameazada, a calidade e fragilidade paisaxística, a proximidade a núcleos de poboación, etc.) que non foron incluídos nesta valoración. No caso dos valores culturais ou do risco de inundación o equipo redactor xustifica que non foron integrados na valoración atendendo á falta de información no momento da súa elaboración e os incorporaron na análise posterior das afeccións que se inclúe no ISA para cada unha das actuacións previstas no PSOAEG. Así mesmo, considérase que nalgúns casos a **ponderación dos valores** realizada non reflicte axeitadamente a valoración das afeccións sobre algúns aspectos ambientais. Neste sentido, o PSOAEG (apartado V.3.2) establece outros factores a considerar para determinar a aptitude do solo no posterior desenvolvemento dos proxectos sectoriais ou para levar a cabo a revisión do planos de capacidade de acogida incluídos no documento e tamén especifica que a incorporación destes factores na análise de aptitude deberá realizarse mediante a variación dos pesos dos factores considerados, o cal se levará a cabo xustificadamente e desde criterios obxectivos, tratando de conceder a maior importancia a aqueles factores que permitan unha adecuada toma de decisións.

Por outra banda, de conformidade co esixido no DR, o ISA identifica o marco normativo no que se encadra o PSOAEG, alude ao planeamento vixente, as **estratexias, plans e programas relacionados** a nivel europeo, nacional e autonómico vinculados co desenvolvemento sustentable, a paisaxe, o cambio climático, mobilidade, residuos, ciclo hídrico, conservación da natureza, etc. No entanto, tal e como se indicou no informe de calidade do ISA bótase en falta a aplicación dos instrumentos citados e a súa consideración na definición ou desenvolvemento da proposta.

### Obxectivos ambientais

De acordo ao sinalado na documentación, o PSOAEG establece unha serie de obxectivos fundamentais entre os que se inclúe o de “*Compatibilizar o desenvolvemento de solo empresarial de Galicia coa defensa do medio ambiente, a paisaxe e o patrimonio cultural*” e o de “*Contribuír ao desenvolvemento sostible e á mellora da calidade do territorio*”, o cal desglosa nos seguintes obxectivos específicos:





- ✓ Acadar unha implantación topográfica óptima que contribúa a minimizar o impacto paisaxístico e a incidencia visual das actuacións.
- ✓ Compatibilizar o Plan co ciclo hídrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente.
- ✓ Minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático. Garantir o aforro no consumo enerxético e pular polos usos enerxéticos renovables.
- ✓ Fomentar a minimización de residuos e a reciclaxe.
- ✓ Garantir a centralidade, accesibilidade e mobilidade sustentable.
- ✓ Conservar a biodiversidade do territorio. Integrar e reforzar os elementos de interese ambiental na ordenación dos parques.
- ✓ Garantir o acceso a infraestruturas e servizos básicos.
- ✓ Favorecer a integración social a cohesión social e a calidade de vida da poboación.
- ✓ Garantir a viabilidade económica e financeira das actuacións levadas a cabo polo Plan.

Á vista do exposto, considérase axeitada a proposta de obxectivos xa que integran diferentes aspectos relacionados coas variables de sustentabilidade sinaladas no DR. Unicamente cómpre sinalar, tal e como xa se indicou no Informe de calidade do ISA que algúns dos obxectivos (descritos no apartado 1 desta MA), mais que obxectivos xerais, corresponderíanse con obxectivos específicos ou metas que persegue o propio Plan. Así mesmo, o plan de seguimento que se leve a cabo deberá permitir verificar o seu cumprimento.

#### ***Análise das alternativas e xustificación da proposta seleccionada***

Segundo recolle o ISA, para acadar os obxectivos propostos no PSOAEG consideráronse dúas alternativas ademais da alternativa cero, sobre as que se levou a cabo unha avaliación comparativa atendendo ao grao de integración das variables de sustentabilidade do DR.

Con respecto á **alternativa cero** sinálanse as principais consecuencias que suporía o feito de non levar a cabo o Plan, o que favorecería o fortalecemento e a intensificación do actual modelo de dispersión que suporía unhas repercusións negativas sobre o medio, acentuamento dos desequilibrios territoriais, etc.

A proposta da **alternativa 1** deriva do estudo de mercado do solo empresarial e do estudo de viabilidade que inclúe o PSOAEG para determinar a capacidade de acollida das actuacións analizadas (áreas empresariais en tramitación e estudo do IGVS, XESTUR e SEA recollidas na planificación estratéxica 2009-2015 e as actuacións en tramitación e estudo doutros promotores de solo empresarial) atendendo ao grao de integración de diferentes factores ambientais, físicos e socioeconómicos. Como resultado desta análise determínanse as actuacións cuxa “avaliación da súa viabilidade” resulta adecuada conforme a puntuación obtida, e tamén aquelas que presentan incidencias. Así mesmo sinala as actuacións inviables e inclúe novas actuacións para cobertura do déficit de solo empresarial e novos solos como alternativa ás actuacións afectadas.

Por outra banda, a **alternativa 2** sinala que non resulta coherente declarar zonas viables ou inviables no PSOAEG segundo a proposta da alternativa 1, de xeito que recolle unicamente a puntuación obtida na análise de viabilidade e da capacidade de acollida do territorio. Así mesmo, trata de cubrir os déficits existentes nas comarcas deficitarias co solo empresarial das actuacións en tramitación e estudo da planificación estratéxica 2009-2015, de xeito que nas comarcas de Santiago, Vigo e A Coruña incluíronse novas delimitacións para cubrir a demanda previsible, entre as que se atopan algunhas actuacións solicitadas durante a fase de información pública do Plan.

Para valorar as alternativas o ISA inclúe unha táboa onde se relacionan os criterios ambientais coas alternativas, de xeito que a alternativa 2 é a que acada unha maior puntuación.



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

En canto á formulación das alternativas, hai que sinalar que o ISA incluído no Plan sometido a consultas contemplaba como alternativas: a ordenación do solo empresarial mediante a identificación dos solos máis óptimos do territorio para albergar actividades económicas sen concretar ámbitos (alternativa 1) ou detallar as actuacións do Plan atendendo ás áreas en tramitación ou en estudo (alternativa 2). Ao respecto no informe de calidade do ISA emitido polo órgano ambiental indicouse que a proposta formulada non permitía a comparación e valoración das variables de sustentabilidade tal e como se recollía e, en consecuencia modificáronse as alternativas no ISA, tal e como se expón.

En liñas xerais, o tratamento das alternativas axústase ao requirido, no entanto, considérase que na súa formulación poderían terse analizado outros aspectos respecto do modelo de ordenación, da análise de viabilidade ou da definición das condicións do desenvolvemento de solo empresarial.

### ***Análise dos efectos da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade e o deseño de medidas***

No apartado 6 do ISA recóllese a **identificación e caracterización dos efectos da alternativa seleccionada** sobre cada unha das variables de sustentabilidade establecidas no DR (distribución e eficiencia das actuacións, sociedade, mobilidade, paisaxe, patrimonio natural e cultural, ciclo hídrico, ciclo de materiais, enerxía e atmosfera). A caracterización dos efectos realizouse atendendo ao carácter destes efectos de acordo ao sinalado na Lei 9/2006, do 28 de abril (positivos ou negativos, corto, medio e longo prazo, secundarios, permanentes ou temporais, e acumulativos) valorando de xeito xeral as principais afeccións asociadas aos desenvolvementos industriais, sen concretar por actuacións.

Ademais, tal e como se indicou anteriormente, o PSOAEG inclúe a **valoración da viabilidade de cada unha das actuacións** analizadas cun maior detalle, na que se tivo en conta a “capacidade de acollida do territorio” a través da consideración de diferentes condicionantes ambientais e socioeconómicos, integrando ademais o “grao de adecuación ao modelo territorial das DOT” e a “axuste á análise da demanda”, se ben, atendendo ao sinalado respecto da capacidade de acollida, a avaliación realizada da viabilidade das actuacións delimitadas no PSOAEG (ficha-matriz) non reflicten axeitadamente as posibles afeccións sobre o ambiente.

Posteriormente no apartado 7 do ISA establécense unha serie de **medidas previstas** “para previr e reducir os efectos sobre o medio” para cada unha das variables analizadas. Trátanse de medidas xerais que recollen consideracións para o deseño dos proxectos, o desenvolvemento das obras ou recomendacións respecto do posterior funcionamento das áreas empresariais. Así mesmo, para cada un dos ámbitos delimitados no PSOAEG inclúense unhas **medidas específicas** atendendo ás principais afeccións sobre o medio consideradas como resultado da valoración realizada na análise de capacidade de acollida do territorio, incluíndo outras cuestións non analizadas anteriormente (como a referencia ás zonas asolagables ou á Ampliación da Rede Natura 2000) así como a alusión ás medidas incluídas no instrumento aprobado (xa que hai algunhas actuacións derivan dun proxecto ou planeamento que foi obxecto de AAE, proxectos sometidos a avaliación de impacto ambiental que o Plan inclúe como actuacións en tramitación). Por último, o ISA propón como **medidas relativas ao contido dos instrumentos que se desenvolvan** a inclusión de diferentes estudos (análise de capacidade de acollida do territorio, manual de boas prácticas ambientais, estudo xeotécnico, estudo hidrolóxico, plan de xestión de residuos, plan de emerxencia, plan de labores de limpeza dos sistemas de drenaxe, elaboración de mapas sonoros, estudo de impacto e integración paisaxística, catálogo de protección dos bens con valor cultural, estudo da incidencia sobre os hábitats de interese prioritario ou as áreas estratéxicas de conservación).

Ao respecto, e tendo en conta a natureza do Plan, considérase que os efectos detectados, ben a través da súa consideración en estudos posteriores ou a través das medidas previstas, seguen a liña do establecido no DR, no entanto no apartado 4 desta Memoria (*Análise da previsión de efectos significativos do Plan*) afóndase no tratamento de cada unha das variables de sustentabilidade.



**Plan de seguimento**

O ISA inclúe a proposta dun plan seguimento que ten como función establecer un sistema de avaliación continua do PSOAEG que permita coñecer a evolución das variables de sustentabilidade, a integración das medidas de prevención e mellora ambiental e detectar posibles desviacións dos efectos previstos. Considera o seguimento como un sistema aberto con capacidade para modificar, cambiar e adaptarse ás situacións que nun futuro se poidan dar ou a dispoñibilidade de información que permita engadir mais avaliacións á metodoloxía establecida para a valoración da capacidade de acollida do territorio respecto á implantación de áreas empresariais.

Ademais sinala que a **responsabilidade** das medidas establecidas no ISA será dos promotores dos correspondentes proxectos sectoriais, se ben tamén habería que ter en conta os plans de desenvolvemento respecto das actuacións incluídas no planeamento urbanístico e que independentemente do seguimento específico que corresponde a cada actuación que se desenvolva o órgano promotor do PSOAEG deberá facer un seguimento global de todas elas e do cumprimento dos obxectivos que se establecen.

Segundo o establecido no DR, para o seguimento establecéronse uns **indicadores** para cada variable de sustentabilidade, os cales seguen a liña dos propostos polo órgano ambiental, aínda que se botan en falta indicadores adicionais que permitan verificar o cumprimento dos obxectivos e das medidas propostas.

En canto aos **informes** de resultado do seguimento, o ISA propón un contido mínimo da *Memoria de seguimento* e sinala que a súa elaboración terá carácter anual durante os tres primeiros anos desde a aprobación definitiva do Plan, deixando a decisión do órgano ambiental a periodicidade posterior. Tamén alude á elaboración dun *Plan de actuación* no que se detallarán as actuacións a desenvolver en caso de que os indicadores propostos no ISA sexan superados de forma clara e representen un incumprimento dos obxectivos propostos. Neste sentido, alude á definición dunha marxe de tolerancia do 25% na superación do valor proposto como indicador, se ben debería establecerse un valor de referencia axustado a cada indicador. Como conclusión sinalar que se ben en liñas xerais a proposta adecúase ao sinalado no DR, considérase necesario revisar a formulación de indicadores, incluíndo indicadores adicionais que permitan coñecer a distribución e eficiencia das actuacións, a adopción de medidas relacionadas coa integración das actuacións, da eficiencia da conexión aos servizos, da evolución da ocupación do solo, da integración de medidas relacionado co ciclo hídrico, atmosfera, etc., para o que se atenderá ao disposto no apartado 6 desta MA (*Medidas de seguimento*).

**Viabilidade económica da alternativa seleccionada**

O ISA sinala que, dado que o Plan é un instrumento de ordenación territorial cunha finalidade estratéxica, o seu desenvolvemento realizarase a través dos instrumentos correspondentes (proxectos sectoriais, plans parciais, etc.) de xeito que o custo asociado non está directamente relacionado con este. Indica que non existe un efecto económico inmediato da execución do Plan e que será a evolución do Rexistro de demandantes de solo empresarial e/ou a demanda real e no seu caso a redacción dos documentos de desenvolvemento deste os que avalíen o custo económico de cada área empresarial. Neste sentido, establece que no momento de iniciar o desenvolvemento do planeamento correspondente deberá elaborarse o correspondente **estudo de viabilidade económica** que xustifique a rendibilidade da actuación. Sinalar ao respecto que este aspecto non queda de todo claro na normativa do PSOAEG e que en todo caso, debería considerarse o custo asociado ao plan de seguimento deste.

**Análise da coherencia**

De conformidade ao sinalado no DR, o ISA xustifica a coherencia interna e externa da proposta do PSOAEG. En canto á **coherencia interna**, de xeito resumido describe o proceso seguido na elaboración do Plan partindo da análise do territorio previa á definición de obxectivos, á formulación das alternativas, á selección da proposta así como dos seus efectos e do establecemento das





medidas necesarias. Achégase un cadro resumo no que se relacionan os obxectivos e criterios do PSOAEG coas variables de sustentabilidade analizadas.

Para a xustificación da **coherencia externa** e en cumprimento da determinación 10.1.18 das DOT, o ISA inclúe como anexo unha análise de compatibilidade estratéxica (ACE) seguindo a metodoloxía proposta nas DOT de xeito que xustifícase a integración dos aspectos clave para a sustentabilidade, o proceso de decisión seguido, así como a relación do Plan cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia.

### **Resumo non técnico**

O ISA inclúe un resumo de cada un dos epígrafes anteriores que conta cunha linguaxe sinxela e comprensible, de acordo ao sinalado no DR.

### **Cartografía**

O ISA incorpora no anexo III: *Planos*, un plano xeral do ámbito do PSOAEG no que se representan as actuacións previstas en cada unha das alternativas (1 e 2) e unha da situación actual que se correspondería coa alternativa cero.

A cartografía de carácter ambiental atópase no documento XII *Cartografía e Planos*, dividida en “información e “análise e modelo”. Como “**planos de información territorial**” inclúense unha serie de mapas temáticos que abranguen todo o territorio galego onde se recollen diferentes condicionantes territoriais relacionados coas condicións topográficas ou aspectos de carácter ambiental na que se inclúen as masas forestais, as áreas incendiadas, as diferentes categorías de espazos naturais, os montes veciñais, o ámbito do POL, e outros relacionados coas infraestruturas relativos á rede de comunicacións, as áreas de desenvolvemento eólico do Plan sectorial eólico, as servidumes aeronáuticas, e outros aspectos de carácter socioeconómico como a evolución demográfica, as afiliacións á seguridade social, etc. Así mesmo, achégase un plano por actuación na que se solapa a delimitación da área empresarial coa información ambiental e territorial anterior (inclúe a maiores a localización dos elementos do patrimonio cultural atendendo ao informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural durante a fase de información pública os cales non foron tidos en conta na valoración da viabilidade) e tamén co planeamento urbanístico vixente nos ámbitos de solo empresarial previstos polo PSOAEG.

Por outra banda, dentro dos “**planos de análise e modelo**” inclúese unha serie de mapas de Galicia (a diferente escala) coa valoración do territorio atendendo aos diferentes factores analizados (ambientais, físicos e socioeconómicos) que representan a capacidade de acollida do territorio para usos empresariais e tamén para cada un dos emprazamentos contemplados na proposta. Así mesmo, incorpora unhas fichas resumo das matrices de valoración da viabilidade de cada unha das actuacións. Ao respecto, o PSOAEG deberá establecer a metodoloxía prevista para a actualización destes planos tendo en conta que segundo a proposta servirán para o establecemento de actuacións non delimitadas no PSOAEG.

## **3. Avaliación do proceso de participación pública e consultas**

### **Proceso de participación pública e consultas realizado**

Segundo o sinalado no DR e de conformidade co disposto no artigo 7.5 da Lei 6/2007, do 11 de maio e no artigo 13.2. do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, a proposta do PSOAEG incluído o ISA someteuse a **información pública** durante un prazo de **dous meses** a partir da publicación do anuncio no *Diario Oficial de Galicia* (DOG núm. 4, do 05.01.2012) a través do cal se fixo pública a declaración de supramunicipalidade do Plan e se iniciou o procedemento de información pública e consultas. De igual xeito publicouse o correspondente anuncio no xornal *La Voz de Galicia* do día 05.01.2012. Para facilitar a consulta do PSOAEG púxose a documentación a disposición nas





dependencias do IGVS e tamén a través da súa web, incluíndo o acceso a un visor cartográfico coa información das actuacións previstas.

De xeito paralelo, leváronse a cabo as **consultas ás administracións públicas e ao público interesado** sinalado no DR e ampliando a consulta a outras administracións e colectivos. No anexo I recóllese o listado das consultas efectuadas.

### Resultados do proceso

De acordo ao sinalado no *Informe de participación pública e consultas* que forma parte da documentación do PSOAEG (Doc.XIII), durante o período de información pública presentáronse **368 alegacións** e recibíronse **106 informes** dos 207 informes solicitados, tal e como se reflicte na seguinte táboa atendendo á diferenciación que se fai entre alegacións, informes dos concellos e organismos afectados e informes doutras administracións.

Provincias	Alegacións		Informes dos Concellos		Informes de organismos sectoriais	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<b>A CORUÑA</b>	<b>210</b>	<b>57,07%</b>	<b>21</b>	<b>32,81%</b>		
AF A Coruña	199	54,08%	8	12,50%		
AF Ferrol	3	0,82%	7	10,94%		
AF Santiago	8	2,17%	6	9,38%		
<b>LUGO</b>	<b>8</b>	<b>2,17%</b>	<b>7</b>	<b>10,94%</b>		
AF Lugo	4	1,09%	5	7,81%		
AF As Mariñas	2	0,54%	2	3,13%		
AF Terra de Lemos	2	0,54%	0	0,00%		
<b>OURENSE</b>	<b>28</b>	<b>7,61%</b>	<b>9</b>	<b>14,06%</b>		
AF-Ourense	27	7,34%	8	12,50%		
AF-Verín	1	0,27%	0	0,00%		
AF-O Barco de Valdeorras	0	0,00%	1	1,56%		
<b>PONTEVEDRA</b>	<b>122</b>	<b>33,15%</b>	<b>27</b>	<b>42,19%</b>		
AF-Vigo	11	2,99%	7	10,94%		
AF-Pontevedra	110	29,89%	17	26,56%		
AF-Lalín	1	0,27%	3	4,69%		
<b>GALICIA</b>	<b>368</b>	<b>100,00%</b>	<b>64(*)</b>	<b>100,00%</b>	<b>42(**)</b>	<b>100%</b>

**Táboa 2:** Resultados da fase de información pública. Fonte: Informe de participación pública e consultas.

(\*) Na suma dos "Informes de Concellos" incluíronse, aparte dos referidos na táboa, os relativos ao conxunto do PSOAEG, isto é, o Informe emitido pola Asociación pola Defensa do Val de Liñares e a Confederación de Empresarios de Galicia, o primeiro engadiuse na AF de Pontevedra e o segundo na AF de Santiago. (\*\*) Informes sectoriais emitidos en total de tódolos solicitados. Nalgúns casos os organismos sectoriais emitiron mais dun informe, só se contabilizou un por organismo.

De acordo á análise realizada polo IGVS, do total de **alegacións recibidas**, aproximadamente un 77% foron realizadas por particulares, un 15% foron remitidas por concellos e diferentes organismos (URBAOURENSE, SUPLUSA, etc.) e o 8% restante correspóndense con diferentes colectivos, mancomunidades, plataformas, asociacións, etc. Destaca que algunhas das actuacións incluídas no Plan recibiron numerosas alegacións solicitando a súa eliminación, como a ampliación de Arteixo fase A, B e C que obtivo o 51% das alegacións recibidas, o PE de Valga cun 18% ou a Plataforma loxística Pontevedra-Vilaboa co 4%.

Por outra parte no citado informe recóllense os **informes recibidos en resposta á solicitude de participación polo IGVS** no proceso de consultas e información pública. Segundo indica, dos 64 informes recibidos, o 81% son de concellos afectados e os restantes corresponderíanse con diferentes organismos provinciais e colectivos afectados por actuacións incluídas no PSOAEG.

Por último, inclúense os **informes sectoriais** de administracións estatais, autonómicas, etc. consultadas que informaron sobre o Plan, que segundo se recolle no apartado 9 do informe foron as seguintes administracións:







**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



#### *Administración estatal*

- Ministerio de Xustiza.
  - Secretaría Xeral Técnica.
- Ministerio de Emprego e Seguridade Social.
  - Secretaría Xeral Técnica.
- Ministerio de Fomento.
  - Dirección Xeral de Arquitectura, Vivenda e Solo.
  - Dirección Xeral de Ferrocarrís.
  - Secretaría de Estado de Infraestruturas, Dirección Xeral de Estradas, Demarcación de Estradas do Estado en Galicia, Unidade de Ourense.
  - Dirección Xeral de Aviación Civil.
  - Subdirección Xeral de Explotación e Xestión da Rede. Demarcación de Estradas do Estado en Galicia.
  - Portos do Estado.
- Ministerio de Educación, Cultura e Deporte.
  - Subsecretaría.
  - Xerencia de Infraestruturas e Equipamentos. Subdirección Xeral de Contratación e Xestión Patrimonial.
- Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente.
  - Confederación Hidrográfica Miño-Sil.
  - Confederación Hidrográfica do Cantábrico.
  - Confederación Hidrográfica do Douro.
- Ministerio de Defensa.
  - Secretaría do Estado, Dirección Xeral de Infraestruturas.
- Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo.
  - Secretaría Xeral Técnica de Enerxía.
- Ministerio de Asuntos Exteriores e Cooperación.
  - Dirección Xeral de Relacións Exteriores e coa Unión Europea.
- Ministerio do Interior.
  - Secretaría Xeral Técnica.
- Ministerio de Facenda e Administracións públicas.
  - Secretaría Xeral Técnica.

#### *Administración autonómica*

- Consellería de Economía e Industria.
  - Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas.
  - Axencia Galega de Innovación.
- Consellería de Medio Rural e do Mar.
  - Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de Lugo.
  - Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de Ourense.
  - Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de A Coruña.
  - Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de Pontevedra.
  - Dirección Xeral de Producción Agropecuaria.
  - Portos de Galicia.
  - Secretaría Xeral Técnica.
- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
  - Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.
  - Augas de Galicia.
  - Axencia Galega de Infraestruturas.
  - Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe.
  - Dirección Xeral de Mobilidade.
  - Dirección Xeral de Conservación da Natureza.
  - Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.
- Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.
  - Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.
- Consellería de Facenda.
  - Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio.
- Consellería de Sanidade.
  - Dirección Xeral de Innovación e Xestión da Saúde Pública.





- Consellería de Presidencia.
  - Axencia de Turismo de Galicia.

**Outros**

- Autoridade Portuaria de Vigo.
- Autoridade Portuaria de Marín e Ría de Pontevedra.
- Autoridade Portuaria de Ferrol-San Cibrao.
- Deputación de Pontevedra.
- Deputación de A Coruña.

O tratamento dos datos realizado polo IGVS no *Informe de participación pública e consultas*, resulta algo confuso atendendo á diferenciación que fai entre alegacións e informes, xa que no listado de informes sectoriais inclúe varios informes de Autoridades portuarias pero non o emitido pola Autoridade portuaria da Coruña ou o correspondente á Deputación de Ourense que tamén informou, os cales foron incluídos na análise realizada das alegacións. De igual xeito no documento faise alusión a “informes de concellos” aínda que inclúe na súa contabilización informes doutros organismos relacionados co solo empresarial ou asociacións ecoloxistas.

**Integración dos resultados**

Segundo a análise realizada polo IGVS das **alegacións** recibidas (364), o 13,6 % foron estimadas totalmente, o 55,9% parcialmente, mentres que o 30,4% restante foron desestimadas. En canto aos **informes dos concellos afectados e outros organismos consultados** (64), 32,8% foron estimados, 39,1% parcialmente e 28,1% desestimados. O PSOAEG inclúe un resumo por áreas funcionais do tratamento das alegacións e informes recibidos. Respecto dos **informes sectoriais** (42), inclúese un resumo destes xustificando a súa consideración e integración no PSOAEG.

Como resultado do trámite de participación pública, leváronse a cabo unha serie de cambios e correccións das áreas recollidas no PSOAEG, algunhas foron eliminadas e outras sufriron cambios na súa programación tal e como se recolle na *Memoria xustificativa (apartado III. 10 Cambios orixinados logo do trámite de participación pública)*. No anexo I da presente MA, inclúese un resumo dos informes recibidos e das alegacións presentadas, así como as consideracións e valoracións realizadas polo órgano promotor organizadas por áreas funcionais.

Ao respecto cómpre subliñar que se incorporaron novas actuacións en substitución dalgunhas que foron eliminadas ou modificadas. Concretamente foron as seguintes:

- *Parque empresarial de Curtis. Curtis*
- *Parque empresarial SAUI5. Sada*
- *Área empresarial da escolleira exterior de Limeisa. Cerceda*
- *Parque empresarial de Encrobas. Cerceda*
- *Parque empresarial de Pardiñas. Ordes*
- *Parque empresarial de Portanxil. Ames*
- *Ampliación do parque empresarial de Santa Comba. Santa Comba.*
- *Parque empresarial Burela 1. Burela*
- *Parque empresarial Burela 2. Burela*
- *Parque empresarial de Xove. Xove*
- *Parque empresarial de Chaus. Lobeiras*
- *Parque empresarial Seixalbo-O Cumial. Ourense*
- *Parque empresarial Marín-Pornedo. Marín*
- *Parque empresarial Marín-Pastoriza. Marín*
- *Parque empresarial Moaña. Moaña.*
- *Parque empresarial de Ribadelouro. Tui*
- *Polígono industrial A Garrida. Vigo*
- *Ampliación do Parque empresarial Novo Milladoiro. Ames.*



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

### Conclusións

Á vista do anterior, considérase que o proceso de participación pública e consultas realizado axústase ao establecido polo **procedemento de AAE** en canto aos prazos e alcance, así como **o tratamento dos resultados** recollido no *Informe de participación pública e consultas* que forma parte do Plan, se ben nalgúns casos a análise dos resultados resulta algo confusa.

Por outra banda, algunhas das **actuacións que se recollen na proposta definitiva do Plan foron incluídas despois da fase de información pública**. Ademais, o documento sometido a información pública incluía unha actuación denominada Marín-Moaña, sen unha delimitación concreta, sendo substituída posteriormente polos parques de Marín-Pastoriza e Moaña.

Aínda que ditas actuacións foron incorporadas como consecuencia do proceso de participación, considérase que non houbo a posibilidade de formular alegacións sobre as mesmas, non quedando garantido o cumprimento do sinalado no artigo 3 da *Lei 27/2006, do 18 de xullo, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de medio ambiente*, na que público ten dereito a formular as alegacións e observacións cando estean aínda abertas todas as opcións e antes de que se adopte a decisión sobre o Plan.

Entre estas actuacións, habería que diferenciar as actuacións contempladas no planeamento urbanístico como é o caso do PE de Curtis, do PE SAUI5, do PE de Portanxil, da Ampliación do PE de Santa Comba, do PE de Xove, do PE Marín-Pornedo, do PE de Ribadelouro e do PI A Garrida así como o caso no que se atoparía o PE Burela 1 e 2, cuxas actuacións estarían contempladas no PXOM en tramitación que xa conta con memoria ambiental emitida polo órgano ambiental. O resto de actuacións corresponderíanse con áreas non previstas no planeamento urbanístico, aínda que dentro destas hai varios casos que contan con certas particularidades como o PE Seixalbo-O Cumial que estaba incluído nun planeamento que foi anulado pero que se atopa incluída no novo PXOM de Ourense en tramitación que foi aprobado inicialmente, ou o PE de Encrobas e o PE de Pardiñas que se atopan recollidos nas propostas de PXOM en tramitación dos concellos de Cerceda e Ordes respectivamente, ou a Ampliación do PE Novo Milladoiro na que parte da actuación coincide con solo urbanizable segundo o PXOM de Ames. O resto de actuacións previstas que non se atopan en planeamento serían a Área empresarial da escolleira exterior de Limeisa, o PE de Chaus, o PE de Marín-Pastoriza e o PE de Moaña, que non se inclúen en ningún dos casos anteriores. Sinalar que o PE de Chaus de Lobeira trátase dun ámbito que abrangue parte do espazo natural delimitado polas normas subsidiarias provinciais de Ourense (Encoro das Conchas) e próximo ao humidal asociado, nunha zona de pendente e gran exposición paisaxística que alberga hábitats de interese comunitario (8230 e 4030) e está dentro da reserva da biosfera do Gêres-Xurés, próximo a varios núcleos de poboación. No caso do PE Marín-Pastoriza atópase lindeiro co espazo natural Montes do Morrazo recollido nas NNSS de Pontevedra nunha zona de gran pendente ocupada por masas forestais, e no caso do PE de Moaña inclúense totalmente dentro deste espazo nun ámbito que o planeamento xeral clasifica como solo rústico de protección de espazos naturais. Por último a actuación Área empresarial da escolleira exterior de Limeisa correspóndese cunha zona de recheo con materiais procedentes da explotación de lignito e cinzas da central térmica, lindeira coa planta de tratamento de residuos de SOGAMA. Polo tanto, en coherencia co anterior, considérase que aquelas actuacións que non se atopan recollidas no planeamento vixente (Área empresarial da escolleira exterior de Limeisa, PE de Chaus, PE de Marín-Pastoriza, PE de Moaña, Ampliación do PE de Novo Milladoiro, PE Seixalbo-O Cumial, PE de Encrobas e PE de Pardiñas) e que non foron sometidas ao trámite de información pública deberían eliminarse da proposta do PSOAEG ou ben someterse a un procedemento posterior de avaliación ambiental ao longo da súa tramitación específica.





## 4. Análise da previsión de efectos significativos do Plan

### Consideracións previas

Dadas as particularidades do PSOAEG cómpre facer unha serie de observacións previas a análise dos efectos da proposta.

- En primeiro lugar sinalar que o PSOAEG propón unha serie de actuacións que resultan da análise realizada para cubrir os **déficits de solo empresarial** estimado ao ano horizonte de 2024 se ben deixa aberta a posterior incorporación doutras actuacións (na que se inclúen de nova demanda, proxectos industriais estratéxicos ou asentamentos á marxe do planeamento), condicionando o futuro desenvolvemento de solo empresarial á existencia dunha demanda xustificada.

Así mesmo, se ben o PSOAEG inclúe unha **análise da viabilidade das actuacións** que se propoñen (a cal tal e como se sinalou anteriormente non reflicte axeitadamente as afeccións ao medio), o seu desenvolvemento dependerá dun estudo previo que permita avaliar os efectos que teñen sobre o territorio cada unha das actuacións previstas. Para elo, establece unha serie de **medidas xerais e outras específicas** a ter en conta. Neste sentido, considérase que a organización do Plan en canto aos condicionantes e medidas propostas resulta complexa xa que aparecen recollidas en diferentes documentos (*ISA, Estudo da incidencia territorial e análise da capacidade de acollida, Proposta de estratexia de desenvolvemento do PSOAEG, Descrición das características xerais dos solos destinados a solo empresarial ou Directrices para desenvolvemento do PSOAEG e dos proxectos sectoriais que o desenvolvan e Normativa do PSOAEG*), feito que dificulta a súa posterior adopción. De igual xeito, non queda suficientemente claro o **procedemento para integrar os estudos de viabilidade** das actuacións na tramitación dos instrumentos correspondentes, xa que por exemplo no artigo 13 da normativa indícase que os estudos de viabilidade “*poderán redactarse con carácter previo ou simultaneamente co proxecto sectorial*”, cuestión que deberá ser aclarada na versión definitiva do PSOAEG.

- En canto ao **estado das actuacións** propostas, hai que ter en conta que varias delas se atopan “en tramitación”, algunhas das cales incluso contan co instrumento para o seu desenvolvemento (proxecto sectorial, plan parcial ou plan de sectorización) aprobado, o cal, nalgúns casos foi sometido ao procedemento de AAE (como acontece co Proxecto sectorial de Ponte do Porto, de Tamagos ou da Cidade do Moble) e/ou de impacto ambiental, ou noutros casos se atopa en tramitación. Así mesmo, algunhas das actuacións correspóndense con ámbitos xa previstos polo planeamento urbanístico aprobado ou en tramitación, se ben no primeiro caso, en moitas ocasións trátase de planeamento non adaptado a actual lei do solo. Así, bótase en falta na normativa do PSOAEG a **alusión específica ao procedemento de AAE** de acordo ao sinalado na Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia así como na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG), modificada pola Lei 2/2010, do 25 de marzo, no caso do planeamento urbanístico.

### Análise dos efectos do PSOAEG e da integración dos criterios de sustentabilidade

Atendendo á identificación e valoración de efectos realizada no ISA, a continuación analízase a integración dos criterios de sustentabilidade para cada unha das variables afectadas polo Plan.

### Distribución e eficiencia das actuacións

Para determinar as necesidades de solo empresarial o PSOAEG levou a cabo unha análise comparativa da **oferta actual e prevista e da demanda estimada**, identificando as áreas funcionais e as comarcas susceptibles de acoller actuacións empresariais de iniciativa autonómica, por presentar déficits de solo empresarial. A esta demanda engadíronselle as necesidades derivadas do modelo territorial (DOT) ou do realoxo de actividades industriais existentes en lugares non adecuados, de xeito que os valores obtidos amosan unha elevada demanda de solo, que quizais non







responde á realidade socioeconómica actual, tendo en conta, así mesmo, que o modelo empregado para a avaliación da demanda está baseado na evolución das “ventas de solo empresarial” por ámbitos territoriais entre os anos 2000 e 2008.

Sinalar que a análise dos datos recollidos ao longo da *Memoria xustificativa* do PSOAEG (Doc. III.3) para a cuantificación da oferta de solo empresarial resulta confusa, xa que nalgúns casos o dato sinalado no texto non corresponde cos valores reflectidos nas táboas asociadas.

Segundo os datos do cadro nº6 incluído no *Doc.VI Proposta de estratexia de desenvolvemento do PSOAEG*, o Plan propón 122 áreas empresariais que supoñen unha **superficie bruta dunhas 5.218,5 ha**, das cales 2.317,6 ha corresponderíanse con actuacións programadas no horizonte temporal do Plan (2024) e 2.900,9 ha serían actuacións en diferido. Separando os datos por actuacións, 53 actuacións serían programadas e 67 diferidas, e a maiores habería dúas actuacións (PE de Tamagos e PE Valga).que teñen unha parte programada e outra diferida. Convén sinalar que actualmente o solo empresarial abrangue unhas 5.313,4 ha (199 áreas en funcionamento) e atópanse en execución 35 actuacións que supoñen unhas 1.551,45 ha.

En canto á **localización dos emprazamentos das áreas empresariais**, o PSOAEG inclúe unha análise por áreas funcionais e comarcas das variables socioeconómicas e do solo empresarial a partir da cal se deriva a proposta de actuacións, sobre as que se realizou a análise da súa viabilidade.

En todo caso, tal e como sinala o PSOAEG a localización e delimitación definitiva das actuacións empresariais, tanto as delimitadas como as que se xurdan con posterioridade nos espazos previstos para dito fin, precisarán para o seu desenvolvemento dun estudo previo que permita avaliar os efectos que teñen sobre o territorio as actuacións previstas. Neste sentido, o seguimento e axuste das variables consideradas ao longo do desenvolvemento do PSOAEG resulta fundamental para garantir unha axeitada distribución e eficiencia das actuacións que dea resposta ás necesidades do momento, tendo en conta as deficiencias amosadas na avaliación da viabilidade achegada das actuacións previstas. Así mesmo, considérase necesario establecer uns indicadores específicos no plan de seguimento previsto no ISA que permitan levar a cabo un axeitado seguimento e verificar o cumprimento dos obxectivos e das medidas previstas polo PSOAEG. Entre outras cuestións, deberá terse en conta ademais da superficie de solo en venta a evolución do solo ocupado ou vacante, o cumprimento da programación prevista, o grao de axuste dos desenvolvementos á capacidade de acollida realizada, considerar en que medida se regularizan os asentamentos xurdidos á marxe do planeamento, etc.

### Sociedade

O ISA considera que o desenvolvemento empresarial xerará efectos positivos inducidos como a fixación de poboación, a creación de emprego, a diversificación da economía local e o aumento da capacidade competitiva, o que suporá un incremento da riqueza mais alá do ámbito local. Ao respecto, considérase interesante ao igual que no caso da anterior variable, establecer algún indicador de seguimento específico que permita reflectir a contribución do PSOAEG ao desenvolvemento social dos ámbitos afectados.

Por outra parte, o ISA alude á alteración das condicións da contorna rural ou urbana que supón o desenvolvemento das actuacións e ás posibles molestias sobre a poboación sen afondar nestas. Neste sentido, a análise da viabilidade das actuacións propostas unicamente tivo en conta como factores socioeconómicos a proximidade a outras áreas empresariais, o custe da expropiación de terreos e a densidade de poboación a nivel parroquial (para valorar a posibilidade de afectar a edificacións), sen considerar outros aspectos mais relacionados coas posibles afeccións sobre a poboación atendendo á proximidade da actuación a núcleos de poboación, ao grao de aceptación social, á existencia de efectos sinérxicos, etc., cuestións que en todo caso, deberán ser analizadas no desenvolvemento das actuacións do Plan.

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Para integración desta variable, o PSOAEG establece unha serie de medidas xerais relacionadas co emprego de man de obra local e de recursos materiais da zona, coa sinalización das obras, coa xestión adecuada dos residuos, etc.

### **Mobilidade**

En canto aos efectos sobre esta variable, o ISA sinala que a mobilidade asociada aos desenvolvementos empresariais aumenta os consumos enerxéticos e a emisión de gases de efecto invernadoiro así como os niveis de contaminación atmosférica e acústica pero non inclúe unha análise con maior detalle ao respecto.

Atendendo á importancia da accesibilidade, para a avaliación das infraestruturas de transporte en relación co ámbito de estudo, o PSOAEG tivo en conta a proximidade das actuacións con respecto ás infraestruturas viarias de altas prestacións, á rede ferroviaria, ás vías convencionais de interese xeral do Estado ou Autonómicas diferenciando para todos os casos entre a zona de servidume, a zona de proximidade e as zonas máis afastadas destas, se ben a puntuación obtida non reflicte axeitadamente este aspecto xa que non tivo en conta a accesibilidade real.

Sinalar que o ISA establece unha serie de medidas xerais relacionadas coa mobilidade que se deberán levar a cabo a través dunha análise da problemática e das oportunidades de cada ámbito empresarial que se desenvolva, tendo en conta a accesibilidade desde o punto de vista do transporte público e privado e da intermodalidade, así como da conectividade coas redes xerais de comunicación tanto de escala territorial como local. Neste sentido, suxírese a inclusión dalgún indicador adicional no plan de seguimento do PSOAEG que permita analizar a integración destas medidas. Así mesmo, de acordo ás indicacións da Dirección Xeral de Mobilidade, o PSOAEG recolle a necesidade de valorar a incidencia negativa que sobre o uso de modos alternativos de transporte poda ter a abundancia de aparcadoiro e da realización dun estudo xustificativo da adaptación dos accesos ás actuacións e dun estudo do tráfico nos proxectos sectoriais, segundo o sinalado pola Axencia Galega de Infraestruturas.

### **Paisaxe**

Respecto aos efectos do PSOAEG sobre a paisaxe, o ISA reconece a incidencia negativa debido a alteración do solo e a modificación da paisaxe coa implantación dunha área empresarial, o que supón unha diminución da calidade estética da paisaxe así como as vistas exteriores dende os puntos escénicos. Sinala que a maior parte das novas localizacións previstas non se atopan en zonas de especial fragilidade paisaxística nin de elevada incidencia visual, se ben non se aporta unha xustificación disto xa que dentro do estudo de viabilidade realizado non se contempla ningún factor específico de paisaxe.

Deste xeito o ISA recolle unha serie de medidas xerais para favorecer a integración das actuacións que se desenvolvan, como a integración da vexetación existente, a creación de barreiras vexetais, a revexetación dos noiros, reducir ao mínimo a ocupación do terreo, favorecer a calidade arquitectónica, crear percorridos alternativos ao transporte motorizado, adecuar a proporción entre o espazo libre e zonas verdes e o edificado, etc. Así mesmo, na normativa do PSOAEG inclúe a esixencia de redactar un estudo de impacto e integración paisaxística no caso daqueles proxectos sometidos a avaliación de impacto ambiental (artigo 20) se ben considérase axeitado integrar a obrigatoriedade de incluír este estudo en todos os casos. Ademais, convén lembrar que no caso daquelas actuacións afectadas polo POL, deberán terse en conta as consideracións do artigo 77 relativo ás áreas e sectores de actividade industrial e económica.

### **Patrimonio natural**

Respecto do patrimonio natural, para levar a cabo a valoración da capacidade de acollida do territorio e posteriormente da viabilidade de cada actuación, o PSOAEG considerou as áreas estratéxicas de conservación atendendo ás diferentes figuras recollidas na lexislación estatal (Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade) e autonómica (Lei 9/2001, do 21 de agosto, de





conservación da natureza), outras áreas complementarias como as recollidas nas Normas complementarias e subsidiarias de planeamento provinciais (NNSS), no Inventario Galego de Humidais, no Inventario de IBA mariñas, áreas mariñas representativas e zonas mariñas prioritarias para WWF/Adena), puntos de interese xeolóxico, os cales se recollen un listado no anexo I do ISA. Cómpre sinalar que no listado incluído no Anexo I do ISA non se atopa a ZEPA A Limia nin tampouco se reflicte no plano de información territorial onde se inclúe a rede galega de espazos naturais. Así mesmo, na citada valoración tívose en conta a afección a hábitats de interese prioritario e a masas forestais autóctonas.

Como resultado da análise cómpre realizar as seguintes observacións. En canto á **Rede Natura 2000**, sinalar que unicamente o PE de Tamagos en Verín afectaría ao *LIC Río Támega* pero conta co proxecto sectorial aprobado o cal foi sometido ao procedemento de AAE, pero nas proximidades doutros espazos atópase o PE de Ribadelouro en Tui que linda co *LIC Gándaras de Budiño* ou o PE de Coristanco próximo ao *LIC Río Anllóns* e o PE de Camariñas lindeiro coa ampliación do *LIC Costa da Morte* ou o PE das Toxeiras en Curtis semella solaparse en parte co novo espazo *LIC Serra da Cova da Serpe* proposto na Ampliación da Rede Natura 2000 de Galicia en tramitación. Ao respecto deberá atenderse ao sinalado no artigo 45.4 da Lei 42/2007, do 13 de decembro. Sinalar que na valoración realizada non se tivo en conta a proximidade á ZEPA A Limia e á súa zona periférica de protección (nas inmediacións propóñense dúas actuacións o PE Xunqueira de Ambía e a Ampliación do PE Xinzo de Limia).

Por outra banda, hai varias actuacións incluídas dentro do ámbito dalgunha **reserva da biosfera**, se ben habería que considerar a Reserva da biosfera de Terras do Mandeo, recentemente aprobada.

En canto a outros ámbitos, o ISA sinala que hai varias actuacións que afectan a algunhas zonas húmidas incluídas no **Inventario de humidais galego** (IHG) como o PE Cidade do Moble na Estrada (conta co proxecto sectorial aprobado), o PE das Toxeiras (en tramitación o seu proxecto sectorial) e as áreas en estudo contempladas no PSOAEG: PE de Cervo, que inclúe os humidais *Bidueiros-1, 2, 3, 4 e 5* correspondentes a antigas excavacións abandonadas, o PE de Ribadelouro en Tui que contén parte do humidal boscoso de auga doce denominado *Amenedos do Louro* pertencente ao complexo húmido de Budiño e o PE de Baixa Limia en Bande que linda co humidal de turbeiras altas de *Alto de Vieiro*. Tamén, o PE Lago de Meirama limitaría co punto de interese xeolóxico *Fosa tectónica e depósitos asociados de Meirama* e o de Pena Purreira-fase II co de *Lignitos de As Pontes de García Rodríguez*.

Neste sentido, considérase que na análise de viabilidade para desenvolvemento das actuacións do Plan deberase prestar especial atención ás afeccións sobre o patrimonio natural, de xeito que a súa viabilidade quede condicionada á inexistencia de afeccións significativas sobre os valores de conservación das áreas estratéxicas de conservación.

O ISA establece unha serie de medidas relacionadas co patrimonio natural, como a consideración no deseño dos espazos libres e zonas verdes de elementos de valor natural tendo en conta o obxectivo garantir a conectividade biolóxica e a integridade dos hábitats, o balizamento da vexetación arborada non afectada e transplante das especies arbóreas de interese en caso de que se vexan afectadas, evitar a afección de especies catalogadas polo Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o catálogo galego de especies ameazadas e/ou incluídas noutras figuras de protección ou avaliar as repercusións daquelas áreas empresariais que podan afectar a espazos comprendidos na Rede Natura 2000.

Respecto da **fauna** convén facer referencia á recente aprobación do Plan de recuperación do sapoconcho común (*Emys orbicularis*). Neste sentido, sinalar que o ámbito do PE de Ribadelouro en Tui atópase dentro da área potencial e lindeiro cunha área de presenza delimitada polo Plan, e o PE de Ribadavia-fase III que se localiza dentro dunha área de presenza, próximo a área prioritaria delimitada na bacía do río Avia que inclúe as graveiras naturalizadas de San Cristovo de Regodeigón. Polo tanto, considérase necesario revisar a viabilidade destas actuacións, e en todo caso adoptar as medidas recollidas no Decreto 70/2013, do 25 de abril polo que se aproba o Plan de recuperación.



Así mesmo, deberá terse en conta o Plan de recuperación da escribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus* subsp. *lusitanica*) aprobado polo Decreto 75/2013, do 10 de maio, e o do oso pardo (*Ursus arctos*) en tramitación, así como o Plan de conservación da píllara das dunas (*Charadrius alexandrinus*) tamén en tramitación e o resto de instrumentos que se aproben a futuro.

Así mesmo, en cumprimento da determinación excluínte 7.2.3 das DOT, deberá terse en conta a **conectividade** dos ecosistemas e biótopos, tendo en conta os valores produtivos do territorio e a compoñente paisaxística. Entre outras cuestións, analizaranse os efectos da creación de novo solo ou ampliación de áreas existentes en canto a fragmentación dos hábitats naturais e a perda de conectividade do territorio, contemplando as medidas necesarias para favorecer a a permeabilidade ecolóxica da fauna.

Ao respecto a Dirección Xeral de Conservación da Natureza establece que deberá ser informada de cada actuación de cara a determinar o alcance das incidencias asociadas ás actuacións e a definición das medidas preventivas, correctoras, compensatorias e/ou de seguimento e control cara a preservación dos valores naturais do ámbito territorial no que se proxecte o seu desenvolvemento.

### **Patrimonio cultural**

Segundo sinala o ISA (XI.6.5) para a avaliación da viabilidade das novas áreas empresariais en relación co patrimonio cultural realizouse unha análise tendo en conta a existencia de elementos patrimoniais..No entanto, convén remarcar que que o valor da **viabilidade das actuacións** previstas polo PSOAEG non reflicte axeitadamente o impacto sobre o patrimonio cultural xa que a metodoloxía empregada unicamente considerou a incidencia con respecto ao Camiño de Santiago, cuestión que foi sinalada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural no seu informe, no que dicía que o sistema de avaliación aritmético contido no PSOAEG relativo ao impacto cultural na análise da viabilidade das actuacións *“non reflectía nin a importancia nin a complexidade das posibles afeccións sobre o patrimonio cultural e aludía a que algunhas das determinacións contidas no Plan poden ter consecuencias negativas sobre a ordenación existente ou futura dos ámbitos con elementos culturais”*. Así, sinalaba a necesidade de reformular a metodoloxía de avaliación da incidencia a prol dunha análise rigorosa da incidencia das actuacións sobre o patrimonio cultural e a súa contorna inmediata, sinalando, entre outras cuestións, a posible inviabilidade dalgunhas actuacións atendendo ás afeccións arqueolóxicas como o PE de Becerreá-fase II, o PE de Quiroga fase B ou o PE Palas de Rei-fase II respecto do Camiño de Santiago, todas elas actuacións en tramitación así como a Nova delimitación PS3-SRAU en Rois. Se ben a metodoloxía non foi modificada, incorporouse unha análise da incidencia de cada unha das áreas empresariais sobre o patrimonio cultural (Doc. XIV. *Análise da relación co patrimonio cultural*) que se reflectiu na cartografía (mediante a delimitación das áreas e localización dos principais elementos do patrimonio) e na caracterización das áreas empresariais do ISA incluíndo as principais afeccións sobre esta variable atendendo as observacións do citado informe.

En consecuencia, o PSOAEG propón a adopción de medidas de integración como vincular as cesións de zonas verdes e espazos libres aos bens culturais afectados, estudar a posible asignación do uso dotacional de equipamentos aos bens arquitectónicos existentes no ámbito cara á súa recuperación e posta en valor, etc. No entanto, na *Normativa* do Plan (artigo 33) inclúense unhas determinacións específicas sobre o patrimonio cultural, de xeito que calquera actuación precisará do informe favorable do órgano competente en materia de patrimonio cultural que establecerá as medidas protectoras e correctoras necesarias, o cal poderá condicionar o desenvolvemento e á redelimitación do ámbito no caso da aparición de elementos arqueolóxicos sen ter que proceder á modificación do PSOAEG.

### **Solo**

O ISA sinala que o solo é o soporte de todos os usos sobre o territorio e é, ao mesmo tempo, un activo económico e un recurso non renovable, de xeito que a implantación dunha nova actividade construtiva supón un impacto negativo por esgotamento deste recurso. No entanto, o PSOAEG non



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

valora o **consumo de solo** que supón o desenvolvemento do solo empresarial proposto polo PSOAEG, tendo en conta a ampla superficie prevista no horizonte temporal deste.

Por outra banda, na análise de **capacidade de acollida** realizada integráronse varios factores relacionados co **medio físico**, como a consideración da pendente, as condicións xeotécnicas ou a existencia de cursos de auga, pero sen chegar a ser criterios excluíntes.

Neste sentido, segundo os resultados obtidos da valoración realizada, obsérvase que nunha das actuacións os terreos superarían o 25% de pendente (PE de A Pontenova fase II) e hai varias actuacións que estarían incluídas dentro de zonas con pendente elevada (entre o 15-25%) como o PE de Moaña, a Ampliación de Arteixo fase C, o PE de Chaus en Lobeiras, o PE de Burela 1 ou PE de Cercedo, todas elas actuacións en estudo, feito que reflicte a existencia de certas limitacións no posterior desenvolvemento destas actuacións e un elevado impacto paisaxístico. Así mesmo, existen varias actuacións que se localizan sobre terreos con condicións xeotécnicas “moi desfavorables”, entre as que se inclúen varias actuacións en estudo como a Ampliación de Arteixo fase B e fase C ou a AE Escolleira Exterior de Limeisa.

En relación cos **usos do solo**, o ISA sinala que se preservan do proceso urbanizador as zonas de alta produtividade agrícola e forestal, así como as zonas de explotación mineira ou extractiva, pola súa incompatibilidade para as actividades empresariais. A súa vez límitase a urbanización en zonas con risco de inundación, así como, por imperativo legal, nas áreas queimadas e sinala que deberá realizarse unha análise en detalle posteriormente. Así, considérase que, en todo caso, para desenvolvemento do PSOAEG deberán terse en conta todos os valores ambientais do territorio e actuais usos, así como as posibles limitacións ou restricións en canto aos potenciais riscos naturais e tecnolóxicos na ocupación do solo, xa que na valoración realizada a escala empregada é moi xeral e non se tiveron en conta todos os posibles condicionantes. Convén sinalar que respecto das condicións do terreo a sociedade Solo Empresarial do Atlántico (SEA) na súa alegación ao PSOAEG sinala a existencia de importantes dificultades para o desenvolvemento dalgunhas actuacións como a do PE de Porto do Son pola abrupta orografía, do PE de Xove-Cervo (despois da fase de información pública corresponderíase co PE de Cervo) debido a existencia dunha antiga balsa de residuos e posible contaminación dos solos (segundo se observa na cartografía do ámbito coincidiría cunha excavación abandonada de áridos, cuxas balsas de residuos mineiros foron incluídas no IHG), ou do PE de Carnota debido ás dificultades xeolóxicas pola presenza de grandes masas rochosas.

Se ben non se exclúe ningunha das anteriores actuacións, o ISA contempla varias medidas como adecuar a localización das áreas á topografía, minimizar o consumo de solo, evitar a ocupación de áreas que presenten riscos naturais ou tecnolóxicos, etc. cuestións que deberán ser incluídas no estudo de viabilidade das futuras actuacións. Así mesmo, considérase necesario para a axeitada integración desta variable o establecemento de novos indicadores de seguimento que permitan verificar o cumprimento das medidas propostas e reflectir en que medida o PSOAEG promove unha xestión eficiente do solo, minimizando as afeccións sobre aqueles ámbitos que presenten unha maior fragilidade, e priorizando a consolidación de áreas existentes fronte a ocupación de novo solo.

### Ciclo hídrico

O ISA (apartado XI.6.7) alude á consideración da directiva marco da auga, indica que na delimitación de novas áreas empresariais o PSOAEG tivo en conta os inventarios de zonas inundables existentes e alude á importancia da dispoñibilidade do recurso hídrico como requisito imprescindible nos desenvolvementos industriais, así como que cun adecuado deseño e planificación é posible reducir considerablemente as necesidades de auga, logrando una diminución nos consumos e impactos producidos por fugas e avarías adoptando as medidas axeitadas, tal e como se establecen no apartado XI.7 do ISA.

Ao respecto cómpre sinalar que o ISA alude á integración das **zonas inundables**, se ben dita cuestión non foi analizada na determinación da capacidade de acollida do territorio nin na avaliación da viabilidade das actuacións previstas no PSOAEG (unicamente se tivo en conta a distancia a cursos de auga) e de igual xeito no caso da accesibilidade a servizos urbanos como abastecemento.





Neste sentido, o equipo redactor sinala no apartado V.3.1.1.2.b.)3 que os traballos de análise realizáronse con anterioridade á data de publicación das áreas con risco potencial significativo de inundación (ARPSIS) que identificaron os Organismos de conca correspondentes, polo que foron incluídas como observacións nas fichas-matriz e nos cadros de afeccións do apartado 7.11.1 do ISA naquelas áreas empresariais que se verían afectadas entre as que se atoparían: o PE de Val do Tea en Pontearreas, o PE de Taboadela, o PE de Bértoa (ampliación Fase II, sector A) e o PE de Arteixo (ampliación Fase B). Habería que sinalar que, en todo caso, o desenvolvemento destas áreas deberá quedar condicionado aos estudos específicos que se leven a cabo e determinen o risco de inundación.

Entre as medidas recollidas no ISA indícase que se deberá evitar a **afección aos cursos de auga**, establecer criterios para a localización das zonas verdes, non modificar as canles existentes, fomentar a eficiencia dos sistemas de abastecemento e saneamento, deseñar a evacuación das augas residuais separativa sempre que sexa posible, xustificar a dispoñibilidade do recurso e o destino dos vertidos así como as afeccións ao dominio público hidráulico, ás súas zonas de servidume e ás zonas inundables, minimizar as zonas impermeables, etc. cuestións que dalgunha maneira foron trasladadas á *Normativa* do PSOAEG e ás directrices para o seu desenvolvemento. O ISA tamén establece uns estudos específicos a incluír nos instrumentos que se desenvolvan relacionados con esta variable, un estudo hidrolóxico e un plan de labores de limpeza do sistema de drenaxe.

En todo caso, convén subliñar que de acordo á determinación excluínse 4.8.9 das DOT non se poderán executar novos desenvolvementos, industriais ou comerciais, se non está previamente garantido o abastecemento de auga e o saneamento de augas residuais e a xestión das augas pluviais conforme a criterios de sostibilidade e á planificación hidrolóxica, así como o sinalado na determinación 4.8.11. de que calquera novo desenvolvemento industrial ou terciario preverá obrigatoriamente dúas redes de evacuación de augas, separadas e independentes, para augas pluviais e para augas residuais. Inclúiranse as TDUS (técnicas de drenaxe urbana sostible) precisas para garantir dun xeito cualitativo e cuantitativo a volta da auga pluvial ao medio receptor.

Por outra banda, sinalar que os informes emitidos polos diferentes organismos de conca (Galicia-Costa, Cantábrico, Miño-Sil e Douro) son favorables respecto da proposta do PSOAEG sen prexuízo das determinacións que como consecuencia de estudos mais detallados se poidan establecer e sinalan a necesidade de ser informados das actuacións que desenvolvan o Plan. Así mesmo, a Confederación hidrográfica do Miño-Sil solicitou a inclusión duns condicionantes para as futuras actuacións e a do Cantábrico sinala que o Plan alude á importancia de ter en conta a incidencia das actuacións sobre o abastecemento e saneamento se ben logo non foi trasladado ás valoracións incluídas nas fichas-matriz elaboradas.

### Ciclo de materiais

O ISA alude á importancia de minimizar a xeración de residuos incidindo nas pautas de produción, comercialización e consumo, así como ao incremento da reutilización e á potenciación da reciclaxe tendo en conta que as actividades industriais implican o consumo de recursos e materiais primas non renovables e a xeración de residuos. No entanto, sinala que debido a gran variedade de actividades empresariais que se poden implantar nas novas áreas resulta difícil estimar a **cantidade de residuos** prevista e alude a que será o planeamento de desenvolvemento o que poida realizar unha estimación mais axustada en cada caso.

En consecuencia, o ISA establece un conxunto de medidas xerais referidas á fase de construción (como o establecemento dun plan de xestión de residuos da construción e axeitada xestión dos residuos inertes) ou de explotación (mantemento das instalacións e equipos, medidas de simbiose industrial en canto a xestión de subprodutos e residuos, elaboración dun plan de emerxencia ou cálculo pa pegada ecolóxica da empresas), que se ben seguen a liña dos criterios establecidos no DR para esta variable considérase que carecen do detalle suficiente para súa posterior aplicación e o correspondente traslado aos indicadores de seguimento.



Así mesmo, cómpre sinalar que na *Normativa* do Plan non se fai ningún tipo de referencia á **xestión de residuos**, polo que sería aconsellable considerar, entre outras cuestións, a necesidade de incluír nos proxectos de execución de obras un estudo da xestión de residuos da construción e demolición atendendo ao Real Decreto 105/2008, tal e como recolle o ISA, ou a consideración de diferentes alternativas para a xestión dos residuos industriais atendendo as consideracións do Programa de residuos industriais recentemente aprobado a través da Resolución do 29 de agosto de 2013, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

### Enerxía

O ISA alude aos efectos negativos sobre o medio asociados ao consumo de enerxía debido á utilización de combustibles fósiles e sinala que como o PSOAEG favorece a creación de tecidos empresariais compactos, leva consigo unha redución da demanda enerxética.

Así, inclúe, entre as directrices para redacción dos proxectos sectoriais diferentes medidas como a integración de criterios bioclimáticos na edificación, a implantación de infraestruturas e instalacións enerxéticas eficientes no consumo así como outras fórmulas de aforro enerxético (recursos enerxéticos renovables, etc.), cuestións que contribúen á mellora da eficiencia e minimización do consumo enerxético, se ben non se recollen de maneira específica na normativa do PSOAEG. A *Normativa* fai referencia a que o estudo de viabilidade, dentro do grao de adaptación ao modelo territorial establecido polas DOT deberán considerarse as infraestruturas de servizos relacionadas coas infraestruturas eléctricas e as limitacións da edificación e uso dos terreos en canto á normativa de aplicación, pero non reflicte de maneira explícita algunha medida que contribúa ao cumprimento do obxectivo que formula o Plan de *“minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático. Garantir o aforro no consumo enerxético e pular polos usos enerxéticos renovables”*. Así mesmo, sinalar que entre os criterios de deseño e desenvolvemento das áreas empresariais nas directrices do PSOAEG (Doc. VIII, 3.7) inclúense medidas relativas á enerxía e a iluminación.

### Atmosfera

O ISA (Doc. XI.6.10) sinala que as afeccións á atmosfera asociadas ao PSOAEG serán consecuencia do modelo enerxético, da mobilidade e da organización territorial que se leve a cabo polo que con carácter xeral podería apuntarse que a maior parte dos obxectivos e criterios das variables patrimonio natural, enerxía, mobilidade e solo serían aplicables para esta variable.

Entre outras cuestións, alude á contaminación atmosférica, así como á contaminación acústica, lumínica e electromagnética e posteriormente establece diferentes medidas de carácter xeral a ter en conta nos desenvolvemento das actuacións do PSOAEG.

Respecto das emisións acústicas recomenda a elaboración de mapas sonoros da área empresarial *“cos que identificar as empresas que emiten ao exterior un maior nivel de ruído e aplicar as medidas correctoras ou preventivas co fin de corrixir a contaminación acústica”*. Sinalar que hai varias actuacións que se localizan nas inmediacións de aeroportos e vías de alta capacidade, feito que se deberá ter en conta en estudos posteriores. En todo caso, deberá realizarse un **estudio acústico** da situación actual e prevista da área afectada por cada área empresarial que se desenvolva, establecendo as medidas correctoras necesarias para minimizar as posibles afeccións sobre a poboación da contorna e o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica para a área acústica correspondente, de acordo ao sinalado na *Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído*, e *Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas*.



## 5. Determinacións finais

Considerando o exposto nos apartados anteriores e para poder valorar como correctamente integrados os criterios de sustentabilidade establecidos no DR dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica o *Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia* deberá atender ás seguintes **determinacións**:

### a) Respecto da proposta

1. Tal e como se recolle no apartado 3 desta MA, como **resultado da fase de información pública** incluíronse novas actuacións na proposta do PSOAEG sobre as cales non houbo a posibilidade de formular alegacións, feito que non permite garantir o cumprimento do trámite de información pública e consultas que establece o procedemento de AAE. En concreto trátase das actuacións: **Área empresarial da escolleira exterior de Limeisa en Cerceda, PE de Chaus en Lobeira, PE de Marín-Pastoriza en Marín, PE de Moaña, Ampliación do PE de Novo Milladoiro en Ames, PE Seixalbo-O Cumial en Ourense, PE de Encrobas en Cerceda e PE de Pardiñas en Ordes**. Ao respecto, deberán eliminarse da proposta do PSOAEG, ou no seu defecto, condicionarse que a tramitación destas actuacións incorpore un procedemento de avaliación ambiental ordinario, co fin de que quede garantida a participación pública.

### b) Respecto ao contido do PSOAEG

1. Deberá levarse a cabo unha **revisión do contido xeral da documentación** que conforma o PSOAEG para garantir a coherencia da proposta e das medidas previstas no ISA que facilite a súa posterior adopción.
2. **Informe de sustentabilidade ambiental:**
  - Incluir o **equipo redactor**, sinalando o responsable do equipo e a relación de técnicos que participaron na súa elaboración incluíndo a súa titulación.
  - Completar o sistema de **indicadores** proposto no plan de seguimento atendendo ás consideracións sinaladas nesta MA de cara a garantir un axeitado seguimento dos efectos da aplicación do PSOAEG en coherencia coas actuacións que se desenvolvan, diferenciando entre os indicadores de desenvolvemento e implantación dos indicadores relacionados co seguimento dos obxectivos e sustentabilidade do Plan, en coherencia co Plan de seguimento das Directrices de ordenación do territorio de Galicia e da sustentabilidade territorial. Así mesmo, deberá considerarse o custo asociado ao seguimento para garantir a súa execución.
3. **Informe de participación pública e consultas:**
  - Deberá revisarse o tratamento dos datos incluídos no informe e atender ás consideracións incluídas no apartado 3 desta MA.
4. **Normativa do PSOAEG:**
  - Aclarar o procedemento para integrar o **estudo de viabilidade** das actuacións que desenvolvan o PSOAEG. Suxírese que a súa elaboración sexa previa ao inicio da redacción do instrumento previsto para desenvolvemento da área empresarial, tendo en conta, que a súa elaboración non exclúe da tramitación do procedemento de avaliación ambiental que corresponda.
  - Integrar dentro do procedemento que regula o desenvolvemento das actuacións delimitadas polo PSOAEG así como ás de incorporación posterior á súa aprobación o **trámite de avaliación ambiental estratéxica**, de xeito que, tal e como especifica a Lei







6/2007, do 11 de maio, todos proxectos sectoriais así como os instrumentos de desenvolvemento urbanístico (plans parciais ou plans de sectorización) que non deriven dun planeamento xeral sometido ao procedemento de AAE, serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica cando así o decida o órgano ambiental, así como as modificacións dos anteriores ou do propio PSOAEG. No caso de afectar á Rede Natura 2000 ou a espazos sometidos a algún réxime de protección establecido na Lei 6/2001, do 21 de agosto de conservación da natureza, a actuación estaría sometida directamente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

Finalmente, segundo o disposto no artigo 14 da Lei 9/2006, do 28 de abril, unha vez **aprobado o PSOAEG definitivamente**, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, como órgano promotor deste, remitirá a esta Secretaría Xeral a seguinte documentación en soporte dixital:

- A. Plan aprobado.
- B. Unha declaración que resuma os seguintes aspectos:
  - De que modo foron integrados no Plan os aspectos ambientais.
  - Como se tomaron en consideración o ISA, os resultados das consultas, a Memoria ambiental, así como, cando proceda, as discrepancias xurdidas no proceso.
  - As razóns da elección do Plan aprobado, en relación coas alternativas consideradas.
- C. As medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio.
- D. Un resumo non técnico sobre a documentación contida nos puntos B e C.

## 6. Medidas de seguimento ambiental

Dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica o órgano promotor deberá realizar o seguimento dos efectos no medio como resultado da aplicación ou execución do Plan, de conformidade ao sinalado no artigo 15 da Lei 9/2006, do 28 de abril e ao artigo 8 da Lei 6/2007, do 11 de maio.

Neste sentido, o ISA propón un **plan de seguimento** que *“servirá para establecer unha avaliación continua da incidencia do Plan que permita comprobar si se teñen en conta as medidas de prevención e mellora ambiental e detectar posibles desviacións dos efectos previstos xa que moitos estímense de maneira positiva”*. Así mesmo establece un **sistema de indicadores** organizados polas variables de sustentabilidade analizadas se ben, tal e como se sinalou anteriormente, cómpre engadir novos indicadores que permitan levar a cabo un seguimento axeitado dos obxectivos e das medidas previstas e axustar os valores de referencia a cada indicador. O seguimento deberá permitir obter unha visión conxunta do grao de desenvolvemento do solo empresarial en Galicia e da avaliación dos seus efectos sobre a contorna tendo en conta a evolución das variables de sustentabilidade.

Sería conveniente establecer unha diferenciación entre os indicadores de desenvolvemento e implantación dos indicadores relacionados co seguimento dos obxectivos e sustentabilidade do PSOAEG, en coherencia coa proposta de seguimento que establecen as DOT, atendendo ao especificado no Decreto 176/2013, do 21 de novembro polo que se aproba o Plan de seguimento das Directrices de ordenación do territorio de Galicia e da sustentabilidade territorial. Así, no primeiro caso, corresponderíanse con aqueles indicadores que medirían o cumprimento das obrigas concretas establecidas no PSOAEG en canto ao desenvolvemento do solo empresarial e noutro teríanse en conta a evolución das variables de sustentabilidade.

Por outra banda, se ben o PSOAEG sinala que a **responsabilidade** das medidas establecidas no ISA será dos promotores dos correspondentes proxectos sectoriais, se ben tamén habería que ter en conta os plans de desenvolvemento respecto das actuacións incluídas no planeamento urbanístico e





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



que independentemente do seguimento específico que corresponde a cada actuación que se desenvolva o órgano promotor do PSOAG deberá facer un seguimento global de todas elas e do cumprimento dos obxectivos que se establecen.

Os resultados do seguimento reflectiranse no correspondente **informe de seguimento** que o IGVS deberá remitir ao órgano ambiental con carácter anual tal e como establece o ISA, se ben esta poderá ser modificada atendendo ao resultados obtidos.





## ANEXO I.- RESULTADO DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

A continuación inclúese o listado de administracións e público que participou e un resumo do resultado do proceso de participación pública e consultas atendendo á información aportada polo órgano promotor incluída no *Informe de participación pública e consultas*.

### 1. ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E PÚBLICO INTERESADO CONSULTADO:

- ASOCIACIÓN COSTA DA MORTE-GDR
- ASOCIACIÓN DE XÓVENES AGRICULTORES DE GALICIA
- ASOCIACIÓN DEFENDE O MONTE PITUCO
- ASOCIACIÓN ECOLOXISTA DE AMIGOS DA TERRA
- ASOCIACIÓN FINISTERRAE DE PROFESIONAIS DE DESENVOLVEMENTO LOCAL (AFIPRODEL).
- ASOCIACIÓN PARA A DEFENSA ECOLÓXICA DE GALICIA (ADEGA).
- ASOCIACIÓN POLA DEFENSA DO VAL DE LIÑARES
- ASOCIACIÓN TURMALINA DE ACTIVIDADES BIOCULTURALES
- AUTORIDADE PORTUARIA DA CORUÑA
- AUTORIDADE PORTUARIA DE FERROL
- AUTORIDADE PORTUARIA DE MARÍN
- AUTORIDADE PORTUARIA DE VIGO
- AUTORIDADE PORTUARIA DE VILAGARCÍA
- CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA E NAVEGACIÓN DE A CORUÑA
- CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA E NAVEGACIÓN DE OURENSE
- CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA E NAVEGACIÓN DE PONTEVEDRA
- CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA E NAVEGACIÓN DE VIGO
- CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIAL E NAVEGACIÓN DE LUGO
- COLECTIVO NACIONALISTA DE MARÍN
- COMISIÓNS OBREIRAS GALICIA
- CONCELLO DE A CORUÑA
- CONCELLO DE A ESTRADA
- CONCELLO DE A FONSAGRADA
- CONCELLO DE A GUARDA
- CONCELLO DE A GUDIÑA
- CONCELLO DE A MERCA
- CONCELLO DE A PASTORIZA
- CONCELLO DE A POBRA DE TRIVES
- CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL
- CONCELLO DE A PONTENOVA
- CONCELLO DE A RÚA
- CONCELLO DE ALFOZ
- CONCELLO DE ALLARIZ
- CONCELLO DE AMES
- CONCELLO DE ARTEIXO
- CONCELLO DE AS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ
- CONCELLO DE AVIÓN
- CONCELLO DE BANDE
- CONCELLO DE BARBADÁS
- CONCELLO DE BARRO
- CONCELLO DE BECERREÁ
- CONCELLO DE BOQUEIXÓN
- CONCELLO DE BÓVEDA
- CONCELLO DE BUEU
- CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



- CONCELLO DE CABANAS
- CONCELLO DE CALDAS DE REIS
- CONCELLO DE CAMARIÑAS
- CONCELLO DE CAMBRE
- CONCELLO DE CANGAS
- CONCELLO DE CARBALLEDA DE AVIA
- CONCELLO DE CARBALLO
- CONCELLO DE CARIÑO
- CONCELLO DE CARNOTA
- CONCELLO DE CASTRO CALDELAS
- CONCELLO DE CELANOVA
- CONCELLO DE CERCEDA
- CONCELLO DE CERDEDO
- CONCELLO DE CERVO
- CONCELLO DE CORISTANCO
- CONCELLO DE COSPEITO
- CONCELLO DE CRECENTE
- CONCELLO DE CUNTIS
- CONCELLO DE CURTIS
- CONCELLO DE FENE
- CONCELLO DE FERROL
- CONCELLO DE FORCAREI
- CONCELLO DE GONDOMAR
- CONCELLO DE GUITIRIZ
- CONCELLO DE LALÍN
- CONCELLO DE LAXE
- CONCELLO DE LOUSAME
- CONCELLO DE MARÍN
- CONCELLO DE MARÍN
- CONCELLO DE MEIRA
- CONCELLO DE MEIS
- CONCELLO DE MOAÑA
- CONCELLO DE MONDARIZ
- CONCELLO DE MOS
- CONCELLO DE MOS
- CONCELLO DE MUÍÑOS
- CONCELLO DE MUXÍA
- CONCELLO DE NARÓN
- CONCELLO DE O BARCO DE VALDEORRAS
- CONCELLO DE O CORGO
- CONCELLO DE O ROSAL
- CONCELLO DE PADERNE DE ALLARIZ
- CONCELLO DE PALAS DE REI
- CONCELLO DE PAZOS DE BORBÉN
- CONCELLO DE POIO
- CONCELLO DE PONTE CALDELAS
- CONCELLO DE PONTEAREAS
- CONCELLO DE PONTECESO
- CONCELLO DE PONTECESURES
- CONCELLO DE PONTEVEDRA
- CONCELLO DE PORTO DO SON
- CONCELLO DE QUIROGA
- CONCELLO DE REDONDELA
- CONCELLO DE RIBADAVIA
- CONCELLO DE RIBEIRA







**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



- CONCELLO DE ROIS
- CONCELLO DE SALVATERRA DO MIÑO
- CONCELLO DE SAN CIBRAO DAS VIÑAS
- CONCELLO DE SAN SADURNIÑO
- CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
- CONCELLO DE TABOADELA
- CONCELLO DE TEO
- CONCELLO DE TOMIÑO
- CONCELLO DE TUI
- CONCELLO DE VALADOURO
- CONCELLO DE VALDOVIÑO
- CONCELLO DE VALGA
- CONCELLO DE VEDRA
- CONCELLO DE VERÍN
- CONCELLO DE VIANA DO BOLO
- CONCELLO DE VIGO
- CONCELLO DE VILABOA
- CONCELLO DE VILAGARCÍA DE AROUSA
- CONCELLO DE VILALBA
- CONCELLO DE VILAMARÍN
- CONCELLO DE VILANOVA DE AROUSA
- CONCELLO DE XINZO DE LIMIA
- CONCELLO DE XOVE
- CONCELLO DE XUNQUEIRA DE AMBÍA
- CONCELLO DE ZAS
- CONFEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DE GALICIA
- CONFEDERACIÓN GALEGA DE ASOCIACIÓNS VECIÑAIS
- CONFEDERACIÓN INTERSINDICAL GALEGA
- CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA
  - DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL
- CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA
  - DIRECCIÓN XERAL DE INDUSTRIA, ENERXÍA E MINAS
  - DIRECCIÓN XERAL DE INVESTIGACIÓN, DESENVOLVEMENTO E INNOVACIÓN
  - IGAPE (INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA)
- CONSELLERÍA DE FACENDA
  - SECRETARÍA XERAL TÉCNICA E DO PATRIMONIO
- CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
  - AUGAS DE GALICIA
  - DIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA
  - DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUTURAS
  - DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE
  - DIRECCIÓN XERAL DE SOSTIBILIDADE E PAISAXE
  - SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
  - SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO.
- CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS E XUSTIZA
  - SECRETARÍA XERAL TÉCNICA
- CONSELLERÍA DE SANIDADE
  - DIRECCIÓN XERAL DE INNOVACIÓN E XESTIÓN DA SAÚDE PÚBLICA
- CONSELLERÍA DE TRABALLO E BENESTAR
  - SECRETARÍA XERAL TÉCNICA
- CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
  - DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL
  - DIRECCIÓN XERAL DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA.
  - PORTOS DE GALICIA
  - SECRETARÍA XERAL DE MEDIO RURAL E MONTES





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



- - SECRETARÍA XERAL TÉCNICA
- CONSELLO DA XUVENTUDE DE GALICIA
- CONSELLO GALEGO DE CONSUMIDORES E USUARIOS
- CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO
- DELEGACIÓN DO GOVERNO NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
- DEPUTACIÓN DE A CORUÑA
- DEPUTACIÓN DE LUGO
- DEPUTACIÓN DE OURENSE
- DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA
- FEDERACIÓN ECOLOXISTA GALEGA
- FEDERACIÓN GALEGA DE CONFRARÍAS DE PESCADORES
- FEGAMP (FEDERACIÓN GALEGA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS)
- FEGAPE (FEDERACIÓN GALLEGA DE PARQUES EMPRESARIALES)
- FEGAPE (FEDERACIÓN GALLEGA DE PARQUES EMPRESARIALES)
- MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN E MEDIO AMBIENTE
  - - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO
  - - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL DUERO
  - - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL MIÑO-SIL
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES E COOPERACIÓN
  - - SECRETARÍA XERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE DEFENSA
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE ECONOMÍA E COMPETITIVIDAD
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA E DEPORTE
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE EMPREGO E SEGURIDADE SOCIAL
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE FACENDA E ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE FOMENTO
  - - ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUTURAS FERROVIARIAS (ADIF)
  - - AENA
  - - PUERTOS DEL ESTADO
  - - SECRETARÍA DE ESTADO DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUTURAS
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
  - - UNIDAD DE CARRETERAS EN A CORUÑA DE LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA
- MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERXÍA E TURISMO
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE INTERIOR
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE JUSTICIA
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- MINISTERIO DE SANIDADE, SERVICIOS SOCIALES E IGUALDAD
  - - SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- SEA, S.L.(SUELO EMPRESARIAL DEL ATLÁNTICO)
- SEPES (ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO DEL ESTADO)
- SIGALSA (SUELO INDUSTRIAL DE GALICIA)
- SINDICATO LABREGO GALEGO
- SINDICATO UNIÓN AGRARIAS - UPA
- SOCIEDADE GALEGA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



- SOCIEDADE GALEGA DE HISTORIA NATURAL
- SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN A CORUÑA
- SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN LUGO
- SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN OURENSE
- SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN PONTEVEDRA
- UNIDADE DE PROMOCIÓN E DESENVOLVEMENTO COSTA DA MORTE
- UNIÓN XERAL DE TRABALLADORES GALICIA
- UNIVERSIDADE DE A CORUÑA
- UNIVERSIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA - REITORÍA DA USC
- UNIVERSIDADE DE VIGO
- XESTIÓN URBANÍSTICA DE CORUÑA, S.A
- XESTIÓN URBANÍSTICA DE LUGO, S.A
- XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A
- XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A

## 2. INFORMES RECIBIDOS DAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS E ORGANISMOS:

### a) Administracións estatais

Ministerio de Empleo e Seguridade Social. Secretaría Xeral Técnica
<b>Resumo do contido:</b>
Emite informe favorable sen formular obxeccións ao PSOAEG.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Non procede.

Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Arquitectura, Vivenda e Solo
<b>Resumo do contido:</b>
Emite informe favorable sen formular obxeccións ao PSOAEG.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Non procede.

Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Ferrocarrís
<b>Informe 1 (12/01/2012)</b>
<b>Resumo do contido:</b>
Indica que está a redactar o aceso ao Porto Exterior da Coruña en Punta Langosteira do que aporta un plano indicativo e solicita identificar as posibles actuacións na zona da actuación do estudo para ter en conta na redacción deste. Examinado o PSOAEG detectase unha interacción coa zona identificada como 15005031 denominada Ampliación Arteixo (Fase A).
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Tivéronse en conta as consideracións do informe no refundido do documento do PSOAEG eliminándose a zona identificada como Ampliación Arteixo Fase A.
<b>Informe 2 (29/02/2012)</b>
<b>Resumo do contido:</b>
Indica que se atopa en redacción o Plan de infraestruturas, Transporte y Vivienda (PITVI) que definirá as actuacións con horizonte temporal ao 2024. As actuacións a desenvolver no futuro deberán respectar as servidumes legais a evitar implantación que dificulten a realización ou explotacións das liñas. Deberá engadirse ás disposicións normativas a seguir polos proxectos sectoriais as modificacións introducidas na Lei do Sector Ferroviario e no seu Regulamento segundo a Disposición Adicional 7ª do Real Decreto 810/2007, do 22 de xuño (Regulamento de seguridade da circulación) e polo punto primeiro da Disposición Final 23ª da <i>Lei 2/2011, di 4 de marzo, de Economía Sostible</i> .
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Recóllese no documento DOC VIII: Directrices para o desenvolvemento do PSOAEG e os proxectos sectoriais que o desenvolvan



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**Ministerio de Fomento. Secretaría de Estado de Infraestructuras, Dirección Xeral de Estradas, Demarcación de Estradas do Estado en Galicia, Unidade de Ourense**

**Resumo do contido:**

Emite informe favorable sen formular obxeccións ao PSOAEG entendendo que se as actuacións que se atopan na zona de afección da estrada o desenvolvemento de cada área deberá contar coa correspondente licenza tanto nas zonas de protección da estrada como nos accesos ás mesmas.

**Valoración feita polo promotor:**

Ditas consideracións serán tidas en conta no desenvolvemento dos correspondentes proxectos sectoriais, plans parciais... ou figura similar correspondente, que desenvolva cada unha das actuacións do PSOAEG, recollido no documento DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG

**Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Aviación Civil**

**Resumo do contido:**

Indica que emitiu informe respecto do Proxecto Sectorial do Parque Empresarial de Ameal Aeroporto de Vigo, do Parque Empresarial de Fragamoreira-Poio e do Proxecto Sectorial de Cerceda.

Respecto do PSOAEG

- Debe de facer mención á normativa aplicable enumerada no informe dentro do documento correspondente.
- Afeccións acústicas: O PSOAEG recolle no plano XII.1.1.11 o plano que reflicte as pegadas sonoras salvo pequenas discrepancias que entendemos poden ser debidas á escala do plano.
- Servidumes aeronáuticas. O PSOAEG deberá de incorporar entre os seus planos normativos os Planos das Servidumes Aeronáuticas, tanto do Real Decreto, como do Plan Director. Observándose que se incluíron as envolventes de A Coruña, Santiago e Vigo, así como as envolventes de As Pontes e Espiñeiras, deberá tamén incorporar as que figuran como anexo a este informe de A Coruña, Santiago, Vigo e As Rozas. Realiza unha serie de consideracións respecto das áreas empresariais afectadas por servidumes: Ampliación Arteixo (fase C), PI Lago de Meirama, Parque científico e tecnolóxico de Santiago de Compostela, PE Lavacolla, PE Chan de Labrador, PE Ameal.

**Valoración feita polo promotor:**

As observacións detalladas foron recollidas no documento DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG

**Ministerio de Fomento. Subdirección Xeral de Explotación e Xestión da Rede**

**Resumo do contido:**

A Demarcación de Estradas do Estado en Galicia informa favorablemente o PSOAEG coas seguintes prescricións:

- O informe é a efectos globais posteriormente á execución das obras pertinentes en cada caso serán obxecto de informe individualizado. Previo a cada proxecto de área empresarial verificarase a existencia de Estudos Informativos pendentes de redacción e aprobación ou aprobados que poidan afectar á mesma. Ao igual que se verificará co Ministerio de Fomento as previsións de obras, proxectos,...
- As solicitudes individualizadas deberán de conter:
  - o Planos a escala adecuada con zonas de protección do viario estatal, limitacións de usos, e as dotacións de servizos previstas que se localicen fóra da zona de dominio público.
  - o Reflectirase a liña límite de edificación así como as prohibicións de calquera tipo de obra segundo a lexislación vixente, dentro da mesma.
  - o Delimitarase correctamente o solo urbano.
  - o As novas conexións coa rede requirirán de informe favorable, así como dun estudo de tráfico e capacidade.
  - o A normativa recollerá que para as novas construcións será necesario un estudo previo de ruídos co mapa de isófonas.
  - o No tocante á diferente clasificación de solo a normativa do PSOAEG terá en conta a compatibilidade de actuacións e limitación de actividades na zona de protección.

**Valoración feita polo promotor:**

Recóllense estas indicacións no DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG





**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**Ministerio de Fomento. Portos do Estado****Resumo do contido:**

Portos do Estado informa favorablemente o PSOAEG coas seguintes consideracións:

- Recordan que no documento non se tivo en conta o solo de Portos, a excepción do de Bouzas, Zona Franca, e que o solo que precisan os Portos é o loxístico, dito isto só aportan dúas consideracións.
  - o A participación das Autoridades Portuarias en sociedades e outras entidades está regulada no artigo 46 do Texto Refundido da Lei de Portos do Estado e da Mariña Mercante.
  - o En virtude do antedito as Autoridades Portuarias só poderán participar en actividades ligadas ao desenvolvemento de actividades portuarias, loxísticas, de transporte e tecnolóxicas que promovan de xeito directo a competitividade dos portos e tráficos portuarios, sendo preceptivo un informe previo de Portos do Estado.

**Valoración feita polo promotor:**

Incorpóranse estas consideracións ao DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG

**Ministerio de Educación, Cultura e Deporte. Xerencia de Infraestruturas e Equipamentos.  
Subdirección Xeral de Contratación e Xestión Patrimonial e Subsecretaría****Resumo do contido:**

A Subsecretaría emite informe favorable sen que se formulen obxeccións ao PSOAEG e o Servizo de Patrimonio informa de que non ten constancia de que se afecte a ningún inmovble destinado a Servizos da Secretaría de Estado de Cultura, infórmase por tanto favorable sen que se formulen obxección

**Valoración feita polo promotor:**

Non procede.

**Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica Miño-Sil****Resumo do contido:**

A Confederación Hidrográfica Miño-Sil emitiu informe favorable incluíndo unha serie de observacións:

- Deberá de incluírse nas directrices de redacción dos Proxectos Sectoriais, en concreto no eido normativo, as correspondentes xustificacións de dispoñibilidade de recursos hídricos, destino de vertidos, e afeccións do Dominio Público Hidráulico.
- Deberán de terse en conta que as obras na zona de policía esixen de autorización, que quedan prohibidos os vertidos directos, e que os vertidos deben de cumprir as esixencias legais establecidas, todo o anteriormente dito segundo a lexislación vixente.
- Deberá de terse en conta tódalas disposicións normativas de obrigado cumprimento.

**Valoración feita polo promotor:**

Ditas consideracións serán tidas en conta no desenvolvemento dos correspondentes proxectos sectoriais, plans parciais,... ou figura similar correspondente, que desenvolva cada unha das actuacións do PSOAEG, tal como queda recollido no documento DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG

**Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica do Cantábrico****Resumo do contido:**

A Confederación Hidrográfica do Cantábrico realizou as seguintes apreciacións:

- Áreas empresariais que se empraizan no ámbito territorial de competencias da Confederación Hidrográfica do Cantábrico: Parque Empresarial de Becerreá- Fase II (27006012), Área Industrial de A Fonsagrada (27018011), Parque Empresarial de A Pontenova- Fase II (27048012), Parque Empresarial de A Pontenova-Ampliación (27048013).
- *Afección ao réxime e aproveitamento das augas continentais:*
  - o Nas fichas-matriz, dentro dos factores condicionantes “non estruturais”, entre os factores de “incidencia nos sistemas xerais de recursos”, non se considera a necesidade de servizos de abastecemento e saneamento que deberán ser prestados a través da súa conexión con sistemas xerais ou mediante a explotación de recursos existentes na área de influencia, a suficiencia de recursos, a distancia da área empresarial ao punto de captación ou conexión, a necesidade de “depuradora de augas negras”, a distancia ao punto de vertido, etc.
  - o Nas actuacións en tramitación, o Plan Sectorial avalía a viabilidade coa finalidade de establecer, no seu caso, as correspondentes medidas correctoras oportunas, baseándose nos factores que, tralo resultado da análise levada a cabo, presentan menor puntuación. Entre estes factores, atópanse os



**Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica do Cantábrico**

cursos de auga (a afección aos mesmos), como factor “estruturante”, non así dentro dos factores condicionantes “non estruturais”, entre os factores de “incidencia nos sistemas xerais de recursos”, ocorre coa consideración individualizada respecto ao abastecemento e saneamento que, xa se trate dunha actuación en “tramitación” ou en “estudo”, non aparece logo contemplado nas citadas fichas-matriz.

- *Afección aos usos permitidos en terreos de dominio público hidráulico, e zonas de servidume e policía. Afeccións por inundabilidade.*
  - o Das catro áreas industriais sinaladas no primeiro apartado, segundo capa de información de canles 1:25000 IGN, unicamente o Parque Empresarial de A Pontenova- Fase II (27048012) e a Área Industrial de A Fonsagrada (27018011) se emprazan na zona de policía do dominio público hidráulico. Na primeira discorre de forma paralela ao seu límite norte o regato de Parada, tributario do río Eo, o cal dista aproximadamente 30 metros no punto máis desfavorable respecto ao límite da actuación, mentres que a segunda dispón o seu límite este aproximadamente a 29 metros do regato innominado existente que discorre en sentido sur-norte, tributario do regato de Valindorro. Ao Parque Empresarial de A Pontenova- Ampliación (27048013) atrávesao en sentido oeste-este unha canle innominada, tributaria do río Eo, que discorre en cobertura unha vez superado o límite da área de ampliación empresarial. As afeccións sinaladas non gardan coherencia coa gradación contida nas fichas-matriz do documento.
  - o Tamén se detectaron diversas contradicións entre os distintos documentos do PSOAEG ao sinalarse, por exemplo, na proposta de estratexia de desenvolvemento do Plan que a avaliación da viabilidade do Parque Empresarial de Pontenova- Fase II (27048012) obtén unha puntuación de 63 mentres que na ficha- matriz se asignan á actuación 38 puntos sobre 100.
  - o Porén o anterior, considéranse adecuadas as cautelas recollidas na Normativa (principalmente nos arts. 45, 57 e 74) respecto á protección e integración de cursos de auga e zonas inundables.
  - o Conclusións:
    - Tratándose das áreas empresariais de Becerreá- Fase II (27006012), A Fonsagrada (27018011) e A Pontenova- Ampliación (27048013) de “actuacións en tramitación”, é dicir, con planeamento en tramitación ou ben aprobado definitivamente (sen especificar no documento), nas que o PSOAEG avalía a viabilidade de ditas actuacións coa finalidade de establecer as medidas correctoras oportunas en base aos factores que presentan menor puntuación, ao obxecto de posibilitar o pronunciamiento ao respecto deste Organismo de canle, o PSOAEG non debería excluír da avaliación contida nas fichas-matriz, dentro dos factores condicionantes “non estruturais”, entre os factores de “incidencia nos sistemas xerais de recursos”, a incidencia no referente ao abastecemento e saneamento, a cal ao mesmo tempo sinálase como de “capital importancia” no resto do documento, máxime tendo en conta que algunha das referidas actuacións xa contan con pronunciamiento da Confederación Hidrográfica do Cantábrico en sentido desfavorable (“Proxecto inicial de Plan de Sectorización de Solo Urbanizable Industrial en Goios, Parque Empresarial, T.M. A Pontenova”).
    - En relación ao Parque Empresarial de A Pontenova- Fase II (27048012), aínda sinalando o Plan Sectorial que se trata dunha “actuación en estudo”, ou o que é o mesmo, actuacións nas que aínda non se iniciou o seu planeamento de desenvolvemento, para as cales se realiza unha avaliación da viabilidade “aproximada”, por igual motivo que nas tres actuacións da conclusión anterior, é dicir, a relevancia da incidencia da actuación sobre o abastecemento e saneamento sinalada polo redactor ao longo do documento do PSOAEG, e que porén non ten tradución na correspondente ficha-matriz, o Plan Sectorial debería conter, aínda que fose a modo de aproximación, a análise de dita incidencia.

**Valoración feita polo promotor:**

Incorpóranse estas consideracións ao DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica do Douro

#### Resumo do contido:

A Confederación Hidrográfica do Douro emite informe sen prexuízo das determinacións que se poidan establecer para estudos máis detallados.

Previo á aprobación dos correspondentes instrumentos de planeamento deberá de solicitarse informe deste organismo para que se pronuncie. No informe enuméranse as 16 actuacións recollidas sobre a conca do Douro, a valoración do planeamento proposto é a seguinte:

- *Afección ao dominio público hidráulico*, no apartado Descrición das características xerais do solo destinado a solo empresarial indica con carácter orientativo que se evitarán as zonas próximas aos cursos de auga, así como a afección as mesmas e ás zonas de recarga dos acuíferos, garantindo o recurso adoptándose as medidas necesarias recollidas no ISA. Quedará recollido no PSOAEG que calquera obra que afecte aos cauces deberán solicitar a autorización administrativa correspondente.
- *Incidencia do réxime de correntes e afección ás zonas ou terreos inundables*: como non existe unha concreción exacta dos eidos do PSOAEG, senón que se tratan de xeito xenérico o Organismo de Conca reitérase nos informes realizados para as actuacións concretas nas que xa se emitiu informe, quedando as actuacións en tramitación ou estudo, relegadas á presentación dun Estudo Hidrolóxico e Hidráulico. Apórtase unha descrición dos usos permitidos segundo o art. 14 do Regulamento Público Hidráulico.
- *Afección á calidade das augas por vertidos de augas e produtos residuais. Redes de saneamento e evacuación de augas residuais e augas pluviais*. Considérase adecuado que o PSOAEG recolla a obrigatoriedade de resolver o ciclo da auga en cada actuación, debendo especificar na medida do posible:
  - o Proxectaranse redes de saneamento separativas.
  - o A evacuación das augas pluviais a canle pública esixirá a previa autorización deste Organismo de conca, ademais deberá realizar un pretratamento das augas.
  - o A rede de augas residuais poderá resolverse mediante conexión a depuradora existente ou con depuradora propia. (Terase en conta o documento "Execución do Plan Nacional de Calidade das Augas: Saneamento e Depuración 2007-2015")
  - o Deberán de terse en conta as obrigacións en canto a vertidos.
- *Disponibilidade de recursos hídricos*, o PSOAEG debe de recoller a obrigatoriedade de resolver o ciclo da auga en cada actuación e seguindo na medida do posible os seguintes criterios:
  - o Xustificación da demanda de auga prevista en función dos usos do solo.
  - o Acreditación do dereito ao uso da auga para as demandas previstas mediante concesión administrativa ou autorización que o ampare.
- *Afección a proxectos, obras e infraestruturas hidráulicas do organismo de Conca* non afecta neste caso.

En conclusión emítese o informe sen prexuízo das determinacións que estudos mais detallados ou nova documentación se poidan establecer nas autorizacións preceptivas.

#### Valoración feita polo promotor:

Incorpóranse estas consideracións ao DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG.

### Ministerio de Defensa. Secretaría do Estado, Dirección Xeral de Infraestruturas

#### Resumo do contido:

O Ministerio de Defensa solicitou unha copia da documentación remitida no idioma castelán.

Posteriormente informa de que non figura a zona de seguridade radioelétrica do Escuadrón de Vixilancia Aérea nº10 en Barbanza, A Coruña establecida pola Orde 176/1967 do 24 de setembro. Emítese informe favorable condicionado á incorporación de dita zona de seguridade

#### Valoración feita polo promotor:

Non se puido incorporar ao documento dita zona de seguridade por resultar imposible a localización da mesma nas fontes dispoñibles.

### Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo. Secretaría Xeral Técnica de Enerxía

#### Resumo do contido:

A Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas expón no seu informe que o PSOAEG deberá de estar suxeito ao establecido na Lei 54/1997, do 27 de novembro, do Sector Eléctrico e á súa normativa de desenvolvemento, entre o que destaca:

- O artigo 2 da Lei do Sector Eléctrico establece que as actividades destinadas ao subministro de enerxía eléctrica *"exerceranse garantindo o acceso e conexión ás redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica a tódolos consumidores demandantes do servizo dentro do territorio nacional e terán a*



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



#### Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo. Secretaría Xeral Técnica de Enerxía

*consideración de servizo esencial”.*

- As afeccións ás instalacións eléctricas competencia desta administración deberán estar suxeitas á normativa sectorial, en especial ao disposto no art.5 da Lei 54/1997 do Sector Eléctrico
- Dende o punto de vista económico cabe sinalar que con respecto ás inversións a realizar no proceso de urbanización deberase contemplar o establecido na normativa de referencia. Así mesmo destaca que a Lei 13/2003 reguladora do contrato de concesión de obras públicas, establece que será de aplicación ás instalacións de rede de transporte de enerxía eléctrica.
- SOTERRAMENTO DE LIÑAS: Un dos obxectivos é reducir o impacto ambiental e paisaxístico das redes de transporte enerxético procedendo ao seu soterramento e acondicionamento dando prioridade ás que discorren por espazos urbanos e por espazos naturais protexidos.
- AFECCIÓN DE SERVIDUMES AERONÁUTICAS: No tocante á posible instalación de aeroxeneradores ou liñas de transporte de enerxía eléctrica debido ás súas dimensións non deben vulnerar as Servidumes aeronáuticas dos Aeroportos.
- Adicionalmente recordar que na Comunidade Autónoma atravesan infraestruturas petrolíferas e gasistas competencia da Administración Xeral do Estado. Deberá de terse en conta a Planificación dos sectores de electricidade 2008-2016 (PSEG 2008-2016) que prevé a construción dunha serie de infraestruturas que afectan á Galicia. Así como a futura Planificación para o 2012-2024 que pode modificar as anteriores aportando un plano indicativo.

#### Valoración feita polo promotor:

As observacións formuladas polo Ministerio de Industria recóllense no documento DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN - NORMATIVA DO PSOAEG

#### Ministerio de Asuntos Exteriores e Cooperación. Dirección Xeral de Relacións Exteriores e coa Unión Europea

##### Resumo do contido:

O Ministerio de Asuntos Exteriores mediante nota verbal informa do seu interese en participar no estudo de Impacto Ambiental do PSOAEG.

##### Valoración feita polo promotor:

Non hai inconveniente a que aporten as súas apreciacións nos períodos de exposición ao público establecidos.

#### Ministerio de Interior. Secretaría Xeral Técnica

##### Resumo do contido:

A Secretaría Xeral Técnica do Ministerio do Interior efectúa as seguintes consideracións de carácter xeral:

- Sobre a protección do Medio Natural, o PSOAEG facilitará o correcto uso dos recursos naturais, hídricos, do solo e da paisaxe, valorando os seus obxectivos e finalidade especialmente.
- Sobre a incidencia na seguridade cidadá considerase adecuado o contido neste aspecto.
- Sobre a influencia en materia de tráfico o contido non supón modificación algunha que deba considerarse relevante.
- Sobre a incidencia en protección civil non se manifestan aspectos a destacar.

##### Valoración feita polo promotor:

Adáptase o documento no tocante á protección do Medio Rural.

#### Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Secretaría General Técnica

##### Resumo do contido:

Non formula observacións ao documento.

##### Valoración feita polo promotor:

Non procede.





**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**b) Administracións autonómicas**

Consellería de Economía e Industria. Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas
<b>Resumo do contido:</b>
A Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas emitiu informe favorable coa consideración de que o PSOAEG debe de integrar a figura dos Proxectos Industriais Estratéxicos entre as súas determinacións para evitar futuras modificacións do PSOAEG.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Ditas consideracións foron recollidas no documento DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG

Consellería de Economía e Industria. Axencia Galega de Innovación
<b>Resumo do contido:</b>
A Axencia Galega de Innovación informa de que non aparece correctamente o nome do PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA S.A.(PTG) infórmase ademais que en varios documentos se vinculan estes parques ás universidades, aportan no informe a definición de parque tecnolóxico no que se explica que non é necesaria a vinculación coa Universidade segundo a definición da Asociación de Parques e Tecnolóxicos de España (APTE). Ademais detectáronse os erros seguintes: A ampliación do Parque Tecnolóxico de Galicia aparece en tramitación, debería de aparecer en execución porque xa superou a fase de tramitación.(área 32075022) Correccións na Memoria Informativa:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Páx. 52, cadro 25, enumera os promotores de solo empresarial pero non inclúe a superficie do PTG que debería de estar en "outros"</li> <li>- Páx 53, cadro 26. Na área tecnolóxica non aparece o PTG.</li> <li>- Páx 66, cadro 41, a superficie dispoñible pon 0, debería poñer 41.229 m2 que son as parcelas sen vender.</li> <li>- Páx 72, cadro 50, o solo empresarial doutros promotores debería de poñer 422.105,34 m2, superficie de ampliación do PTG.</li> <li>- Páx 98, di que non existen parques tecnolóxicos en Santiago, e noutras partes do documento di que si existe.</li> <li>- Páx. 132, cadro 249 en solo empresarial en execución doutros promotores debería de poñer 422.105,34 m2, superficie de ampliación do PTG.</li> <li>- Páx. 134, cadro 250, pon cero en dispoñible e debería de por 41.229 m2.</li> <li>- Páx. 136, cadro 252, en actuacións en execución debería figurar a ampliación do PTG.</li> <li>- Páx. 139, cadro 256, a ampliación do PTG aparece como actuacións en tramitación do planeamento doutros promotores cando en realidade está en execución.</li> </ul>
No documento de Proposta de Estratexia a ampliación do PTG aparece como "actuación programada ata o 2024", a realidade é que o 01/06/2012 comezan as obras de urbanización da primeira fase.
No documento de ISA, na páx. 27 no cadro 15, de afeccións o PTG pon lindeiro con masa arborada de caducifolias e piñeiro, debería de facerse referencia tamén ao xacemento arqueolóxico de Monte Alegre, o mesmo ocorre na páx.97 e na 31.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Recóllese a corrección realizada.

Consellería de Medio Rural e do Mar. Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes
<b>Resumo do contido:</b>
O departamento territorial de Lugo da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes remitiu relación de Montes de xestión pública da provincia de Lugo, e de Montes Veciñais en Man Común, así como documentación dixital para complementar á documentación do PSOAEG.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Inclúese a documentación facilitada no documento do PSOAEG.

Consellería de Medio Rural e do Mar. Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de Ourense
<b>Resumo do contido:</b>
O departamento territorial de Ourense da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes remitiu relación de Montes de xestión pública da provincia de Lugo, e de Montes Veciñais en Man Común, así como documentación gráfica dos polígonos afectos para complementar á documentación do PSOAEG, afectando ao Parque Caldelas-Trives, A Gudiña e A Baixa Limia.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**Consellería de Medio Rural e do Mar. Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de Ourense**

**Valoración feita polo promotor:**

Inclúese a documentación facilitada no documento do PSOAEG.

**Consellería de Medio Rural e do Mar. Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de A Coruña**

**Resumo do contido:**

O departamento territorial de A Coruña da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes informa de que unicamente un emprazamento dos analizados no PSOAEG está afectado, en concreto a Nova Delimitación PS3-SRAU.

**Valoración feita polo promotor:**

A delimitación citada está recollida no PXOM deste concello aprobado no ano 2002, documento no que a área está clasificada como solo rústico apto para urbanizar, motivo polo que se considerou este ámbito como adecuado para a súa inclusión no PXOM. Non obstante, a información aportada terase en conta na matriz de resultados a realizar para cada unha das áreas, respectando as afeccións para cada caso ao PSOAEG.

**Consellería de Medio Rural e do Mar. Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes. Departamento Territorial de Pontevedra**

**Resumo do contido:**

O departamento territorial de Pontevedra da Secretaría Xeral de de Medio Rural e Montes informa dos emprazamentos afectados por Montes Veciñais en Man Común aos efectos de ter en conta o carácter de utilidade social e a capacidade protectora das zonas arboradas: Polígono de Barro-Meis (SUI-2), Parque Empresarial de Crecente, Parque Empresarial de Crecente II, Parque Empresarial de A Ran-Cuntis, Parque Empresarial de A Pasaxe, Plataforma Loxística Marín-Pontevedra, Parque Empresarial Marín-Moaña, Parque Empresarial Chan de Cairón, Parque Empresarial de Mondariz, Polígono Industrial Chan de Amoedo, Parque Empresarial de Moscoso, Nova delimitación de Ampliación do Parque Empresarial de O Campiño, Ampliación do Parque Empresarial de A Reigosa, e Nova delimitación, Parque Empresarial de Salvaterra do Miño, Nova delimitación A Rabadeira en Tomiño, Parque Empresarial de Valga, Parque Loxístico Pontevedra-Vilaboa, Parque empresarial ampliación Pousadoiro, Parque Empresarial Vilanova de Arousa II.

**Valoración feita polo promotor:**

A información aportada será determinante na redacción dos estudos de viabilidade a realizar para cada unha das áreas, respectando as afeccións para cada caso o PSOAEG.

**Consellería de Medio Rural. Dirección Xeral de Producción Agropecuaria**

**Resumo do contido:**

A Dirección Xeral de Producción Agropecuaria emitiu informe favorable sen que se formulen obxeccións ao PSOAEG.

**Valoración feita polo promotor:**

Ningunha

**Consellería do Medio Rural e do Mar. Portos de Galicia**

**Resumo do contido:**

Portos de Galicia informa que no documento recóllense correctamente tódolos portos da súa competencia, pero no documento III Memoria Informativa non se mencionan os portos de Burela e Celeiro na Mariña, e o de Laxe na Coruña, todos eles con tráfico de mercadorías, o que se solicita sexa recollido no documento.

**Valoración feita polo promotor:**

Terase en conta a corrección realizada.

**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental**

**Resumo do contido:**

A Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo emite informe coas seguintes consideracións respecto á estrutura e contido do ISA:

- ESTRUCTURA O ISA axústase á estrutura que se define no DR.
- CONTIDO O ISA desenvólvese de forma axeitada, se ben sinálanse aspectos a ter en conta para garantir unha mellor integración dos criterios de sustentabilidade.
  - o Determinación do ámbito de influencia O ISA xustifica o ámbito de influencia considerado para o




**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental**
**PSOAEG.**

- En relación a análise obxectiva da contorna: O ISA realiza unha análise da situación actual das características ambientais e socioeconómicas do territorio galego. Non entanto, non alude aos elementos estratéxicos do territorio. Se ben, na análise de compatibilidade estratéxica se xustifica a coherencia cos elementos estratéxicos que establecen as DOT.  
Análise obxectiva da situación actual: O Plan inclúe planos de temática ambiental, se ben non se reflicten todos os espazos naturais.  
Bótase en falta referencias a hábitats de interese comunitario e a especies de flora e fauna con algunha categoría de protección que condicionen a proposta achegada. A información reflectida debe estar xustificada en coherencia co estudo realizado.  
Eliminar alusión a especie otos  
En relación as áreas estratéxicas de conservación, non se inclúe un listado coa súa denominación e principais características.  
Falta incluír o espazo de interese local de Loio- Ruxidoira.  
Na cartografía do Plan non aparecen reflectidos todos as áreas estratéxicas de conservación. Cómpre facer referencia tanto na documentación como na cartografía a todas elas.  
Na caracterización das áreas non se integran todas as categorías de espazos naturais e figuras de interese. Nesta valoración sinalase, respecto do POL, sobre “zona de amortecemento”, se ben esta clasificación non responde ao modelo que establece o POL.
- Plans, programas e estratexias viventes ou en proceso de elaboración ou revisión. Bótase en falta algunha consideración ao respecto sobre a súa aplicación ou consideración na definición ou desenvolvemento da proposta así como referencia a Lei 42/2007 de patrimonio natural e biodiversidade, o Decreto 88/2007 polo que se aproba o Catálogo galego de especies ameazadas, modificado polo Decreto 167/2011 (que está erroneamente nomeado), ou a modificación do Catálogo de árbores senlleiras. Ao longo de todo o documento do PSOAEG relaciónanse plans, programas, estratexias e a normativa e a súa consideración no proceso de elaboración do mesmo.
- En relación á definición de obxectivos: Os obxectivos que persegue o Plan integran as variables de sustentabilidade establecidas no DR.
- En relación á análise de alternativas: O Plan considera dúas alternativas ademais da 0, se ben considérase que o tratamento destas non responde axeitadamente ao esixido no DR.
- En relación ao deseño de medidas: En xeral, as medidas son coherentes coa análise de efectos sinalada, non entanto cómpre realizar algunhas observacións:
  - A proposta inclúe varias medidas relativas ao contido dos proxectos sectoriais no momento da súa elaboración polo que resulta conveniente incluír un apartado resumo no que se especifique o contido requirido para garantir a integración da actuación e os estudos necesarios.
  - Considérase necesario incluír algunha referencia máis específica a necesidade de realizar unha avaliación das repercusións do Plan sobre espazos naturais.
- En relación ao establecemento do Plan de Seguimento. O ISA inclúe un plan de seguimento de acordo ao sinalado no DR, non entanto debe concretar as funcións específicas dos responsables do seguimento para evitar confusións e garantir un axeitado seguimento. O indicadores proposto para a variable paisaxe debe definirse con mais claridade. Bótase en falta a consideración de indicadores que reflictan a evolución da ocupación do solo empresarial e considérase necesario incluír algún indicador que amose a representatividade por tipoloxía do solo empresarial, así como a consideración da implantación de empresas de I+D+I.
- En relación ao informe sobre a viabilidade económica da alternativa seleccionada. O ISA xustifica que o custo do Plan non está directamente relacionado con este xa que cada un dos plans ou proxectos sectoriais que o desenvolvan deberán elaborar o seu propio estudo de viabilidade económica. Non entanto, considérase que, dende unha perspectiva máis global, o conxunto das propostas do Plan deben, ademais de ser viables ambientalmente, ser viables economicamente, polo que compre xustificar este aspecto, en coherencia co sinalado no DR de acordo ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.
- En relación á análise da coherencia De conformidade ao sinalado no DR xustifícase a coherencia interna e externa do Plan. Unicamente compre sinalar que o elemento “patrimonio natural” non esta convenientemente xustificado xa que o estudo de viabilidade realizado polo Plan non abrangue todas as áreas estratéxicas de conservación.
- En relación ao resumo non técnico O ISA inclúe un resumo dos epígrafes anteriores cunha linguaxe



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental**

sinxela e comprensible. Subliñar que no texto sinalase que as DOT e o POL atópanse en tramitación cando estes instrumentos xa contan coa aprobación definitiva.

**Valoración feita polo promotor:**

- Incorporáronse ao ISA (apdo. 6.1) os elementos estratéxicos do territorio en función das variables de sustentabilidade analizadas.
- Os planos modifícanse para incorporar todas as áreas estratéxicas de conservación e os hábitats prioritarios de interese.
- A análise da capacidade de acollida do territorio pasa a incorporar todas as áreas estratéxicas de conservación e os hábitats de interese prioritario para a súa conservación onde se concentran a maior parte da biodiversidade do territorio. Aclárase que os proxectos sectoriais deben ser os que acometan o estudo pormenorizado da flora e fauna existentes no eido.
- Elimínase a errata sinalada.
- Inclúese no ISA un anexo onde se recolle a relación destas áreas e as súas principais características.
- A nova cartografía incorpora este espazo.
- Corríxense os planos incorporando todas as áreas estratéxicas de conservación e os hábitats de interese Prioritario.
- No Documento V do Plan sobre a incidencia territorial e a análise da capacidade de acollida do territorio aclárase a consideración dunha zona de amortecemento sobre as áreas delimitadas polo POL. No ISA aclárase esta valoración.
- Identifícase de conformidade co DR, o marco normativo, alúdese ao planeamento vixente, as estratexias, plans e programas relacionados.
- Ampliouse o apartado 3.8 do ISA incorporando tamén a normativa sinalada.
- Reformúlase o apartado 5 do ISA considerando os aspectos sinalados no informe.
- O ISA recompila no apartado 7 as medidas específicas para os proxectos sectoriais. Igualmente a Normativa do Plan incorpora o contido de esas medidas específicas para os proxectos sectoriais.
- O ISA e a Normativa do Plan incorporan determinacións concretas naquelas áreas que se presentan incidencia sobre algunha das áreas estratéxicas de conservación.
- Acláranse no apartado 8 do ISA as funcións dos responsables no seguimento.
- Defínese con mais claridade o indicador proposto.
- Incorporáanse novos indicadores tendo en conta estas observacións.
- O PSOATEG é un instrumento de ordenación territorial de carácter estratéxico que desenvolverá as súas determinacións a través doutras figuras de planeamento (plans e proxectos), polo tanto, o custo que isto poida supoñer non está directamente relacionado co Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia. É dicir, este PSOATEG establece una planificación estratéxica pero sen acadar en niveis de planificación de desenvolvemento que son os que implican un investimento económico. O Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia desenvolverase a través doutros plans e proxectos e polo tanto non implica a necesidade de implementar partida orzamentaria ningunha, no obstante si é un documento que pecha as bases dunha planificación estratéxica
- A análise da capacidade de acollida do territorio foi modificada para incluír todas as áreas estratéxicas de conservación e os hábitats de interese prioritario para a súa conservación.
- Rectifícase o erro do resumo non técnico.

**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Augas de Galicia**

**Resumo do contido:**

A Subdirección Xeral De Xestión do Dominio Público Hidráulico emite informe favorable ao PSOATEG coa consideración de que a medida que se definan as actuacións concretas se remitan para informe sectorial o cal se establecerán as prescricións necesarias en cada caso.

**Valoración feita polo promotor:**

Recollido no documento DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOATEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOATEG

**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Axencia Galega de Infraestruturas**

**Resumo do contido:**

A Axencia Galega de Infraestruturas emitiu informe favorable ao PSOATEG recordando que os proxectos sectoriais deben de recoller:

- Anexo xustificativo da adaptación do acceso.





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Axencia Galega de Infraestruturas**

- Anexo de tráfico.

Deberá clasificarse como solo rústico de protección de infraestruturas o solo da calzada e o comprendido ata a liña de edificación, segundo a lexislación vixente.

**Valoración feita polo promotor:**

As observacións formuladas foron recollidas no DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAG

**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe****Resumo do contido:**

A Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe emite informe coas seguintes consideracións:

*Respecto do contido do Plan sectorial*

- Recoméndase a incorporación da guía para a elaboración de estudos de impacto e integración paisaxística ás directrices de desenvolvemento dos proxectos sectoriais.
- Revisalo contido do título VIII máis propio dun plan territorial que dun PSOAG.
- Debe completarse o PSOAG coas determinacións establecidas no artigo 6 do decreto 80/2000, en concreto nos apartados a e f:
- Debe de deixarse claro a posibilidade de novas delimitacións de proxectos sectoriais en función do estudo territorial en áreas aptas.
- Deberá de recollese o prazo e determinacións a modificar para a adecuación dos planeamentos municipais onde se asenten os proxectos sectoriais.
- Debe de revisarse o documento IX no tocante á relación co planeamento municipal.
- Debe de revisarse o cadro nº1 no tocante á figura pola que se desenvolve cada área, os estados de tramitación ao detectarse erros.
- As determinacións recollidas como 3 e 4 do ámbito de aplicación das directrices para a redacción de proxectos sectoriais pasarán a ser disposicións transitorias, non determinacións.
- Corrixir o título VIII das directrices para a redacción dos proxectos sectoriais non é válido para un Plan Sectorial, sería para un plan territorial integrado.
- Hai que incorporar os instrumentos de Ordenación Territorial aprobados, como o Plan Sectorial Eólico, o de liñas de Transporte de enerxía, Plan do Megalitismo,...
- Corrixir as referencias ao Plan Galego de Acuicultura e o Plan Sectorial de Vivenda protexida ao non estar en vigor.
- Aclarar o procedemento para integrar o estudo de viabilidade das actuacións na tramitación dos documentos correspondentes.
- A normativa debería de facer algunha referencia á programación do documento VI. A planimetría debería de cambiar a súa denominación por non ser congruente cos nomes de ordenación e intervención.
- A planimetría debería de cambiar a súa denominación por non ser congruente cos nomes de ordenación e intervención.
- O estudo da capacidade de acollida do PSOAG (serie cartográfica XII.2.1) precisa dun maior detalle que posibilite a definición de novas implantacións que poidan ser consideradas incluídas no presente Plan.

*Respecto da adecuación aos instrumentos de ordenación do territorio*

- No tocante ao POL o PSOAG considérase como zona de afección ou protección, hai que ter en conta que o POL é un ámbito de ordenación.
- Nas Directrices de Ordenación do Territorio (determinación 3.2.1) indícase que a planificación do solo da comunidade autónoma debe facerse en congruencia do modelo territorial das DOT recoméndase revisar o documento neste termo.
- Así mesmo é desexable que o plan estableza unha única clasificación (non viables, inviables, con incidencias,...) vinculada á programación. Recoméndase revisar algunhas actuacións da mesma área funcional no tocante á viabilidade por ter variacións importantes no tocante ás DOT e aos factores físicos.
- O documento VII recolle de xeito mais pormenorizado o contido do documento V, considerándose que o documento debería de incorporar referencias aos criterios de ecoloxía industrial recollidos nas DOT.

*Outras cuestións*

- *Demanda de solo:* Logo do estudo de demanda de solo o plan introduce unhas necesidades de solo enmarcadas no modelo das DOT, debe de terse en conta que as DOT establecen un marco para o encadre territorial da actuacións que se precisen, entendendo que a demanda de parques tecnolóxicos, ou especializados poida vir derivada das mesmas, pero é menos evidente a demanda de usos industriais ou terciarios; debendo aclarar tamén que os nodos e subcabeceras para os que se reservou solo se abastecen



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe

a día de hoxe de solo próximo.

- *Avaliación das localizacións:* Na avaliación das localizacións téñense en conta os criterios de demanda e de estrutura das DOT, o que permite que actuacións sen demanda e non enmarcadas na estrutura das DOT teñan puntuacións moi elevadas aínda que logo sexan inviables ou queden desprogramadas. Debería de terse en conta as conexións coas vías de comunicación.
  - o A programación das actuacións debe de puntualizarse, de xeito que unha actuación diferida poida realizarse se o rexistro de demandantes así o detecta, e ao contrario, unha actuación programada non se levará a cabo no horizonte temporal se non existe demanda no rexistro. Para aquelas actuacións con viabilidade moi baixa, segundo establece o PSOAEG, <45ptos, debería de aclararse se as recolle o Plan ou ben se propoñan actuacións alternativas.
  - o Disposición transitoria decimoterceira, súxírese que sexa posible desenvolver proxectos sectoriais nestes eidos xurdidos á marxe do planeamento, por tratarse de solos industriais xa transformados, evitando “entrar” en zonas non transformadas.

#### Valoración feita polo promotor:

Respecto do contido:

- As directrices para o desenvolvemento do PSOAEG e dos proxectos sectoriais que o desenvolvan determinan no seu punto 2.4 que para a redacción dos EIIP terase en conta a Guía de estudos de impacto e integración paisaxística elaborada pola Xunta de Galicia dentro da Estratexia Galega da Paisaxe.
- Reestruturouse o documento e corrixiuse este aspecto. O novo documento redactado componse de dúas partes diferenciadas un documento de Directrices e un documento de Normativa.
- Completouse o documento coas determinacións incluídas neste artigo.
- A metodoloxía proposta polo PSOAEG abre a posibilidade de implantar novas actuacións empresariais sempre que a súa delimitación este baseada nun estudo previo de viabilidade da actuación, no que se analicen pormenorizadamente como mínimo os parámetros territoriais establecidos no PSOAEG.
- No Documento VIII Normativa do PSOAEG no seu Título IV recóllense os prazos e determinacións citados.
- Realizouse unha revisión do documento IX do PSOAEG actualizando e adaptando os datos no referente a situación das actuacións propostas en relación co planeamento municipal.
- Realizouse unha revisión do cadro corrixindo os instrumentos de planeamento que deben desenvolver cada área e os estados de tramitación actuais.
- Reestruturouse o documento e corrixiuse as determinacións recollidas como 3 e 4. O novo documento redactado componse de dúas partes diferenciadas un documento de Directrices e un documento de Normativa, reescribíndose o apartado citado.
- Reestruturouse o documento e corrixiuse este aspecto. O novo documento redactado componse de dúas partes diferenciadas un documento de Directrices e un documento de Normativa, desaparecendo o citado apartado no documento de Normativa.
- Respecto da incorporación de instrumentos aprobados no PSOAEG analízase a relación entre este e outros plans e programas aprobados ou en tramitación.
- Elimínanse as referencias aos documentos que non estao en vigor no PSOAEG.
- Na sección 2ª do documento Normativa do PSOAEG establece o procedemento para integrar o estudo de viabilidade, así como o contido do mesmo.
- No apartado VIII.1.2 obxectivos do PSOAEG do documento VIII DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PLANS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN faise referencia á programación.
- A planimetría citada pasará a denominarse planeamento urbanístico vixente.
- Respecto de incluír un maior detalle do estudo da capacidade de acollida a cartografía utilizada foi a dispoñible non sendo posible mellorar a escala a nivel de impresión gráfica, o documento editable pode ofrecer o detalle referido.

Respecto da adecuación aos instrumentos de ordenación do territorio:

- Considerouse o ámbito do POL como un ámbito de ordenación no documento recollendo tódalas clasificacións que este recolle e considerando este feito na matriz de valoracións para as actuacións.
- En todo momento se ten en conta no PSOAEG o modelo territorial das DOT, e a estrutura territorial recollida no Sistema Urbano, quedando reflectido en innumerables partes do documento, o cal non é incompatible con optimizar o solo dispoñible e permitir trasvases de solo empresarial entre comarcas “enchendo” deste xeito polígonos baleiros.
- Corríxese o documento respecto da clasificación das áreas eliminando as denominacións anteriormente citadas: viables, inviables, con incidencias,...considerándoas todas nun único listado coas puntuacións obtidas na matriz de resultados. A viabilidade de actuacións programadas nunha mesma área funcional con





### Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe

variacións no tocante ás DOT e a factores físicos é posible por outros factores non recollidos na matriz: documento de tramitación cun grao de avance importante o que facilita priorizar a actuación, que nas enquisas e entrevistas realizadas na fase previa á redacción do PSOAEG se detectase unha necesidade puntual, por exemplo nas autoridades portuarias,...

- Recóllense as referencias a criterios de ecoloxía industrial das DOT no DOC VIII.- DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E DOS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN.

Respecto a outras cuestións

- En relación á demanda, o PSOAEG realizou un estudo de mercado do solo en Galicia analizando solos dispoñibles, solos en execución,...deste xeito elaborouse un balance de situación que arrojava os déficits e superávits por comarca. Unha vez obtido o balance analizáronse as relacións comerciais entre comarcas para establecer posibles trasvases de solo industrial entre comarcas deficitarias e excedentarias, co fin de optimizar o solo existente. Todo isto coordinouse coas determinacións das DOT tentando cumprir na medida do posible o modelo territorial establecido. No tocante aos parques tecnolóxicos ou especializados, o PSOAEG analizou as necesidades por Área funcional pero non programou en tódolos casos as necesidades derivadas das DOT por considerar inviable a súa execución ao ano horizonte e nas circunstancias actuais, motivo polo cal se vinculou a execución das novas actuacións ao Rexistro de Demandantes.
- Na avaliación das localizacións retirouse o valor crítico nas puntuacións das matrices supeditando o desenvolvemento das actuacións recollidas no PSOAEG á demanda e a restricións estritas para o actuacións enclavadas en zonas con maior sensibilidade. Os criterios de demanda e estrutura das DOT incluídos na matriz son relevantes polo feito de que avalían a necesidade da actuación e a súa correcta imbricación no territorio. Cómpre indicar que o plano de solos óptimos, resultado da conxugación entre a capacidade de acollida de todo o territorio galego, co estudo derivado do modelo territorial proposto nas DOT e co estudo do modelo de demanda, debe servir de guía para localizar futuros emprazamentos de solo empresarial, que poidan xurdir no futuro dos planeamentos urbanísticos municipais, tendo en conta que calquera dos factores analizados poden variar ao longo do tempo ou poden xurdir novos condicionantes que deban ser tidos en conta. Polo tanto, tanto a demanda coma a integración na estrutura das DOT son dous factores determinantes nesta avaliación. Polo demais, recóllense as indicacións realizadas nos diferentes documentos do PSOAEG.
- A matriz recolle dentro dos factores estruturantes as vías de comunicación, vías de alta capacidade e vías convencionais, analizouse a conexión do ámbito da actuación coas mesmas.
- En canto á programación sinala que o PSOAEG redactouse como unha ferramenta dinámica tentando dotala de flexibilidade e con capacidade de cambios; a demanda de solo debe de ser a que marque o ritmo da programación realizada, e as puntuacións obtidas para cada unha das actuacións levarán asociadas as medidas cautelares e correctoras para cada caso. Deste xeito todas as actuacións levan asociadas medidas para a correcta integración no medio evitando a súa degradación.
- Regulase no documento VIII Normativa do PSOAEG o relativo á disposición transitoria decimoterceira.

### Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Mobilidade

#### Resumo do contido:

A Dirección Xeral de Mobilidade emite informe coas seguintes consideracións:

- Cumprindo o disposto no documento de referencia a Dirección Xeral non ten nada que obxectar no eido da mobilidade, tendo en conta que esas condicións se impoñen para as figuras de desenvolvemento futuro.
- O contido do PSOAEG parece adecuado inda que sería conveniente manexar a variable área debido ao déficit de uso loxístico, deberían así mesmo distinguirse as áreas por función ou uso.
- Parece tamén necesario que no estudo de previsión de vehículos para a dotación de aparcadoiros se teña en conta non só a escasez de aparcadoiros, senón tamén os impactos negativos do uso do mesmo.

#### Valoración feita polo promotor:

Corresponderalle ás figuras de desenvolvemento posteriores a determinación do uso de cada actuación empresarial, posto que este virá dado pola demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Conservación da Natureza

#### Resumo do contido:

A Dirección Xeral de Conservación da Natureza emite informe con consideracións a ter en conta no desenvolvemento do PSOATEG. Para a elaboración do informe tivo en conta as consideracións formuladas polos Servizos de Conservación da Natureza de A Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra.

En primeiro lugar realiza un resumo dos obxectivos e actuacións propostas polo PSOATEG e despois inclúe unha análise do documento na que sinala:

- A documentación aportada non contén información suficiente para valorar a potencialidade das afeccións sobre o conxunto dos ámbitos competencia da DX de Conservación da Natureza, é dicir, espazos protexidos, Rede Natura 2000, humidaís protexidos, humidaís do IHG, hábitats naturais, augas superficiais, flora e fauna de interese, reservas da Biosfera ou entre outros árbores e formacións senlleiras.
- Apreciase que o P.E de Sarreaus sitúase na zona periférica de protección da ZEPA "A Limia".
- Algunhas propostas sitúanse preto de espazos naturais protexidos, por exemplo, o PE de Coristanco.
- Unha das áreas no concello de Muíños e outra no de Bande están integradas na zona de transición da Reserva da Biosfera Transfonteiriza Gerês-Xurés.
- Non se tivo en conta a proposta de ampliación da Rede Natura, actualmente en tramitación, xa que a súa data é anterior, polo que se estima necesaria a súa toma en consideración no procedo de desenvolvemento do mesmo.
- Apreciase a falta de consideración no Plan dos efectos deste sobre a conectividade e corredores biolóxicos.

#### Conclusións:

- Esta DX non ten nada que obxectar ao contido do documento, sempre e cando se leven a cabo as actuacións que se sinalan e describen na documentación avaliada e se respecten as recomendacións que, caso a caso e no seu momento, se remitirán desde este organismo.
- Así, antes de acometer cada unha das actuacións será necesario que estas sométanse aos procedementos de avaliación ambiental cara á determinación do alcance das incidencias asociadas a cada actuación.
- Pódese avanzar, en todo caso, algún aspectos particulares a ter en conta no proceso de desenvolvemento do PSOATEG:

- o Considerar a proposta de ampliación da Rede Natura 2000.
- o Introdución do concepto de conectividade e do criterio de corredor ecolóxico na definición de cada unha das actuacións.
- o Debe maximizarse ao máximo o respecto pola preservación da rede de augas continentais, así como pola rede de corredores biolóxicos.
- o O PSOATEG redáctase coa finalidade de respectar tódolos cursos de auga evitando na medida do posible que as delimitacións os incorporen e puntuándoo negativamente na matriz de resultados. Nos casos onde un curso de auga se ve afectado inevitablemente, intégranse dentro dos sectores como sistema xeral de zona verde respectando na medida do posible.
- o Respecto das medidas de integración visual, é importante a utilización de especies propias de cada unha das zonas cara manter ou reforzar a súa funcionalidade no eido da conectividade.
- o Respecto a calidade das augas superficiais é clave o deseño de redes separativas e de axeitados sistemas de tratamento de efluentes residuais e industriais.
- o Debe afondarse o estudo do medio e do territorio, ademais das zonas protexidas, tendo en conta os ríos, regatos e zonas húmidas. Estímase que todas elas deben ser integradas nas zonas verdes dentro da superficie total de cada área.

O presente informe emítese sobre a documentación aportada. Calquera modificación deste proxecto que teña algunha afección sobre o medio natural, requirirá o seu informe correspondente.

#### Valoración feita polo promotor:

- Tense en conta a proposta de ampliación da Rede Natura 2000, analizando a súa incidencia en cada unha das áreas empresariais propostas.
- O PSOATEG pula pola conectividade ecolóxica no tocante a continuidade das zonas verdes, o mantemento dos corredores ecolóxicos, a conservación dos cauces e no tocante á minimizar a fragmentación do territorio.
- Limitase a urbanización en zonas con risco de inundación na matriz realizada para cada unha das áreas empresariais recolleuse os cursos de auga levan asignado un peso porcentual do 10 % dentro do conxunto de factores físicos, protexendo deste xeito as redes de augas continentais.
- As medidas preventivas que determina o Plan (apartado 7) incorporan criterios sobre a variable paisaxe que deben terse en conta á hora de desenvolver cada área de cara a minimizar a incidencia paisaxística de cada actuación.
- As medidas preventivas que determina o Plan (apartado 7) incorporan criterios sobre o ciclo hídrico entre os





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Conservación da Natureza**

que se atopa o deseño de redes separativas e o control dos vertidos.

- O PSOAEAG incorpora a análise da capacidade de acollida do territorio todas as áreas estratéxicas de conservación que determinan as DOT e a existencia de hábitats de interese prioritario para a súa conservación. O PSOAEAG pula pola integración de todas estas áreas nas zonas verdes de cada actuación cando a superficie proposta abrangue algún elemento do patrimonio natural ou cultural.

**Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo**

**Resumo do contido:**

A Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo emite informe coas seguintes consideracións:

- Deberase de aclarar no documento de Normativa Urbanística a afección do PSOAEAG sobre o solo rústico de especial protección.
- Deberá de concretarse a normativa para aquelas actuacións non recollidas no PSOAEAG, ou as que poidan incorporarse no futuro.(Artigo 3)
- Deberá de concretarse no artigo 12.1 o instrumento de desenvolvemento para as actuacións en tramitación e as actuacións que puideran xurdir con posterioridade ao PSOAEAG(Artigo 68).
- Concretar no artigo 68 a diferenciación de actuación local e supramunicipal no marco do PSOAEAG e para actuacións posteriores ao mesmo, e a implicación ou non dunha modificación puntual de planeamento.
- Aclarar o artigo 6.2 no tocante ás determinacións do PSOAEAG e á súa relación co planeamento municipal.
- Corrixir a referencia do art. 105 á lei 10/1995 remitindo ao artigo 24 da LOT.
- O documento IX, relación co planeamento urbanístico vixente, non está en concordancia co regulado no Art.12.1 da Normativa.
- Revisar o Cadro nº1 do documento IX porque contén erros na figura de desenvolvemento e existen datos sen cumprimentar.
- En resumo deberá de clarexarse o documento de normativa urbanística e o documento de relación co planeamento vixente nos termos expostos

**Valoración feita polo promotor:**

Realízanse as modificacións oportunas no documento do PSOAEAG.

**Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria. Dirección Xeral do Patrimonio Cultural**

**Resumo do contido:**

A Dirección Xeral de Patrimonio Cultural realizou as seguintes apreciacións:

*Información sobre o patrimonio cultural:*

No apartado V.3.1.1.1.c) aludíase a que o elemento patrimonial recollido para a avaliación da capacidade de acollida foi o Camiño de Santiago, tendo en conta unicamente nos casos de A Gudiña, Arroufana e Marín-Pontevedra xacementos arqueolóxicos afectados. Detectadas estas carencias facilitouse en data 06/06/2012 unha listaxe non exhaustiva de elementos patrimoniais incorporándose ao documento no tomo DOCXIV.- Análise da relación co patrimonio cultural e fichas.

*Metodoloxía de avaliación da incidencia do patrimonio cultural*

Analizouse o criterio de asignación de puntos segundo a metodoloxía de avaliación da incidencia do patrimonio cultural e conclúese que o sistema de avaliación aritmético non reflicte a importancia nin a complexidade das posibles afeccións sobre o patrimonio cultural de Galicia.

*Determinacións específicas relativas á protección do patrimonio cultural*

Ao longo do PSOAEAG existen as seguintes determinacións relativas á protección do patrimonio cultural (o informe recolle os puntos concretos) pero considerase adecuado completar estas determinacións segundo se redactará no apartado de medidas protectoras e correctoras .

*Outras determinacións con incidencia sobre a protección do patrimonio cultural*

O PSOAEAG contén unha serie de determinacións que indirectamente teñen incidencia sobre o patrimonio cultural en tanto que condicionan aos instrumentos de ordenación urbanística e aos proxectos sectoriais que desenvolvan o plan sectorial:

Por un lado a vinculación do planeamento urbanístico ás determinacións contidas no plan sectorial derivada do disposto nos artigos 24 e 42.5 das leis 10/1995 e 9/2002 respectivamente para o cal se establece na disposición transitoria primeira da normativa do PSOAEAG uns prazos.

Por outro o límite establecido no punto 3 do artigo 5.3 (Doc VIII) aos proxectos sectoriais que desenvolvan o plan: "os proxectos sectoriais poderán reaxustar, por causas debidamente xustificadas, a superficie dos ámbitos



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria. Dirección Xeral do Patrimonio Cultural**

delimitados, sempre que tal reaxuste non supoña unha modificación igual ou superior ó 10 por 100". Tendo en conta o indicado sobre a información dos bens culturais soporte para a elaboración do plan e sobre a avaliación desta, as dúas determinacións anteditas poden ter consecuencias negativas sobre a ordenación existente ou futura dos ámbitos con elementos culturais.

- *Erros detectados*

No apartado III.2.1.6.2.d) relaciónanse os contornos de protección xenéricos cos bens protexidos en concellos sen planeamento e os específicos os atribúe aos concellos con planeamento. Isto non é correcto. O artigo 12 Decreto 232/2008, simplificando, establece que os contornos xenéricos establecidos neste artigo son de aplicación cando na resolución que protexa o elemento non se inclúa un contorno de protección específico ou cando no planeamento correspondente, informado favorablemente pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, se definan contornos de protección específicos.

- *Medidas protectoras e correctoras: Respecto á protección do patrimonio cultural*

Achégase unha listaxe de "Determinacións específicas relativas á afección provocada pola presenza de bens culturais nos ámbitos delimitados" que se deberán incorporar no documento definitivo, tanto na documentación gráfica como na escrita.

- *Medidas protectoras e correctoras: Respecto da metodoloxía da avaliación incidencia do patrimonio cultural*

Cómpre reformular a metodoloxía de avaliación da incidencia a prol dunha análise rigorosa da incidencia das actuacións sobre o patrimonio cultural e o seu contorno inmediato. Trátase dun análise complexo para o cal se ofrece colaboración dende esta dirección xeral.

- *Medidas protectoras e correctoras: Cautelas arqueolóxicas xerais*

Deberán engadirse no documento as seguintes determinacións:

- o Debido á natureza do rexistro arqueolóxico galego, moitas veces enmascarado por unha tupida vexetación, ou cuberto por procesos sedimentarios, non se debe descartar a existencia de xacementos arqueolóxicos non detectados ata o de agora, e que poderían verse afectados polos diferentes emprazamentos das áreas empresariais.
- o No caso de que estas áreas poidan chegar a ser desenvolvidas, será necesario realizar, con carácter previo ao dito desenvolvemento, unha prospección arqueolóxica de cobertura total da superficie afectada pola actuación, co fin de documentar a existencia ou non de elementos patrimoniais. O proxecto de prospección arqueolóxica deberá incluír un estudo pormenorizado da microtoponimia catastral do parcelario, que será empregada para nomear o viario dos parques empresariais que se desenvolvan, así como unha análise dos mapas de pendentes elaborados coa información Lidar-PNOA (accesibles e dispoñibles na dirección de internet <http://visorgis.cmati.xunta.es/cdix/mapa.html>) da zona onde se emprazarán os parques empresariais, para descartar afeccións ao patrimonio arqueolóxico. No caso de que se documente a existencia de calquera tipo de elementos patrimoniais, primarase a súa conservación, podendo ser necesaria a reordenación da totalidade do ámbito de ser o caso.
- o No caso de aparición de restos arqueolóxicos, comunicarse inmediatamente a esta Dirección Xeral, que adoptará as medidas que oportunas, primando a súa conservación. Os resultados das diferentes intervencións arqueolóxicas poderán condicionar as obras, así como o establecemento de novas medidas protectoras e correctoras en relación coa conservación e posta en valor do patrimonio cultural de Galicia.

- *Medidas protectoras e correctoras: Corrección de erros*

Cómpre corrixir o erro apuntado no apartado 2.5 do presente informe incorporando o establecido polo artigo 12 do Decreto 232/2008.

Inclúe un informe con "determinacións específicas relativas á afección provocada pola presenza de bens culturais nos ámbitos delimitados".

**Valoración feita polo promotor:**

- As observacións formuladas relativas á información sobre o patrimonio cultural foron recollidas no DOC XIV.
- Respecto da metodoloxía sinala que para avaliar a capacidade de acollida de actuacións empresariais que presenta o territorio galego o plan realizou un estudo pioneiro sobre as zonas susceptibles mediante a elaboración dun plano de solos óptimos atendendo a factores físicos, patrimoniais e territoriais. Xunto cos estudos iniciais de análise da oferta e demanda existentes, o plan elabora unha metodoloxía de diagnose dos novos eidos de desenvolvemento na que se permite identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes en cada área funcional e comarca, para elaborar un plan acorde coa realidade actual, no que co desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo sobre o territorio. O estudo parte da determinación e avaliación dos factores de carácter ambiental, físico, territorial, etc. que condicionan a utilización do solo para actividades industriais e terciarias determinando,



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria. Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

polo tanto, os diferentes graos de “capacidade de acollida do territorio” para ditas finalidades e, en consecuencia, a viabilidade das futuras áreas empresariais, en función do tipo de solo no que se empracen. Para o estudo detallado desta capacidade, elaborouse un plano de “Factores ambientais, físicos e socioeconómicos” de toda Galicia, obtido por superposición dos diferentes planos (capas) relativas aos factores que interviñeron no proceso (ver DOC. XII). Estes planos de aptitude do solo son consecuencia dos factores analizados e como tal, a variación dos factores pode modificar o resultado obtido nos planos de “capacidade de acollida do territorio”. Dentro da incidencia territorial, diferéncianse entre a afección aos factores ambientais e patrimoniais, xunto cos factores físicos, por ser os elementos clave e estruturantes para a capacidade de acollida dun terreo, dos restantes factores (incidencia territorial e socioeconómicos), que poden resultar máis flexibles. Esta diferenza, materialízase principalmente na asignación dos pesos porcentuais que se lle atribúe a cada un dos grupos, xa que os primeiros, os factores determinantes reciben o 80% do conxunto de factores ambientais, físicos e socioeconómicos, namentres que os segundos, considerados importantes, pero con menor peso, unicamente dispoñen do 20% restante.

- Respecto das determinacións específicas relativas á protección do patrimonio cultural dáse resposta a este punto no apartado de medidas protectoras.
- A outras determinacións con incidencia sobre a protección do patrimonio cultural as consideracións recóllense no DOC VIII.- Normativa do PSOAEG, a ordenación que se formule deberá de integrar os bens culturais.
- Actualizouse o documento coa información indicada atendendo aos erros sinalados.
- Analízase cada unha das medidas sinaladas no informe e incorpóranse nos documentos XII Informe de Sustentabilidade Ambiental e XIV Análise da relación co patrimonio cultural.
- Incorporase un novo documento XIV Análise da relación co patrimonio cultural.coa análise gráfica dos elementos patrimoniais e recóllense tódalas medidas correctoras nos documentos XII Informe de Sustentabilidade Ambiental e XIV Análise da relación co patrimonio cultural.
- Incorporase no documento XII Informe de Sustentabilidade Ambiental, Apartado 7 e no DOC VIII.- Normativa do PSOAEG as consideración sobre as cautelas arqueolóxicas xerais.
- Actualizouse o documento coa información indicada sobre erros nas medidas.
- As determinacións sinaladas no informe para cada empresarial incorpóranse no documento XII Informe de Sustentabilidade Ambiental, Apartado 7 e corríxense os erros sinalados.

### Consellería de Facenda. Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio

#### Resumo do contido:

A Dirección Xeral Técnica e do Patrimonio expón:

- Unha análise precisa requiriría unha comprobación en tódolos concellos de Galicia das parcelas propiedade da Comunidade Autónoma, algo que se está a revisar na actualidade.
- Na primeira sondaxe realizada, 34 actuacións non afectan a propiedades autonómicas.

Por todo o anterior o estudo debería de levarse a cabo no momento de realizar o planeamento de desenvolvemento, podendo ser unha medida a emisión de informe por parte desta consellería para os plans en tramitación e estudo.

#### Valoración feita polo promotor:

Recóllense estas indicacións no DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG

### Consellería de Sanidade. Dirección Xeral de Innovación e Xestión da Saúde Pública

#### Resumo do contido:

A Dirección Xeral de Innovación e Xestión da Saúde Pública emitiu informe favorable sen que se formulen obxeccións ao PSOAEG.

#### Valoración feita polo promotor:

Ningunha

### Autoridade Portuaria de Vigo

#### Resumo do contido:

A Autoridade Portuaria de Vigo emitiu informe favorable cunha única obxección ao PSOAEG:

- No apartado III.4.3.3.3 do diagnóstico da área de funcional de Vigo faise referencia á Plataforma loxística Salvaterra- As Neves: “A previsión do desenvolvemento dunha serie de actuacións de potenciación do Porto de Vigo, comentadas anteriormente, obrigan a reordenar os usos portuarios e ao desprazamento de



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### Autoridade Portuaria de Vigo

determinadas mercadorías á plataforma loxística de Salvaterra-As Neves, que se configura en centro organizador das funcións de distribución do porto de Vigo cara ao seu hinterland”

- A Autoridade portuaria considera que no lugar de “obrigar” se utilice a palabra “recomendan” e no lugar de “configura como centro organizador das funcións de distribución do porto de Vigo” se diga “se configura como un complemento das funcións e actividades do Porto de Vigo”.

#### Valoración feita polo promotor:

Recóllense as consideracións descritas no documento do PSOAEG.

### Autoridade Portuaria de Marín e Ría de Pontevedra

#### Resumo do contido:

A Autoridade Portuaria de Marín emitiu informe ao PSOAEG coas seguintes consideracións:

- Con respecto ao Rexistro de Demandantes o Porto de Marín propón ter acceso ao PSOAEG para mediar coas empresas que desexen inscribirse en actividades portuarias coñecendo o documento do Plan e coñecendo a situación para cada caso.
- No epígrafe III.4.1.3.4 de realoxo de actividades existentes non se concretan, faise unha cita xenérica ás mesmas non sendo unha actividade predominante nos portos.
- Con respecto ao solo empresarial destinado a actividades loxísticas, no Porto de Marín convén engadir que o movemento de mercadorías por ferrocarril está entre os tres primeiros portos do Estado. Non debería de facerse referencia a usos actuais non é tan importante como se cita. Asimesmo cita a conveniencia da creación dunha Zona de Actividades Loxísticas Portuarias, como é o caso de Pontevedra-Vilaboa, para esta actuación apuntan tamén que non se marque entidade promotora, que non se vexa penalizada cun coeficiente de minoración no cálculo matricial, en todo caso debería de ser de maioración.
- O estudo de demanda (III.3.3.3.5.1) ao estar baseado en vendas de solo non ten en conta a demanda de actividades loxísticas, por exemplo. (III.3.3.3.5.2) o problema portuario non radica nas actividades en solo de portos, senón na necesidade de solos ben comunicados e próximos aos mesmos. O subapartado de solo empresarial destinado a actividades loxísticas só fai referencia a áreas urbanas, non a áreas vinculadas aos portos. Concretamente no cadro 77 faise referencia a solo para realoxo de actividades industriais sen concretar o porqué das superficies

#### Valoración feita polo promotor:

Revisanse estas indicacións no documento. Porén, cómpre indicar que o modelo utilizado para a avaliación da demanda asigna as maiores superficies de solo a urbanizar aos ámbitos territoriais que nos últimos anos se mostraron máis dinámicos en canto a vendas de solo, e neste inclúense actividades de almacenamento e loxística.

### Autoridade Portuaria de Ferrol-San Cibrao

#### Resumo do contido:

A Autoridade Portuaria de Ferrol-San Cibrao emitiu o seguinte informe ao PSOAEG coas seguintes consideracións:

- Considerase que se subestimou gravemente a demanda de solo empresarial para a área funcional de Ferrol. Como consecuencia da baixa demanda difírense mais alá do 2024 actividades que son prioritarias para o porto de Ferrol.
- A proposta da autoridade portuaria é facer unha revisión da demanda na área funcional de Ferrol obtendo unha cifra maior na revisión, ademais de revisar a estratexia de desenvolvemento programada ata o 2024, adiantando parte das actuacións programadas. Apórtanse uns anexos de solo industrial e un estudo.
- Debería de corrixiarse no documento a denominación oficial do Porto, sendo San Cibrao, non San Ciprián como figura. Ademais debería de suprimirse a referencia a que o porto exterior se atopa en explotación, non en construción como se cita.

#### Valoración feita polo promotor:

Cómpre indicar que o estudo de demanda foi realizado como unha ferramenta de predición e programación de cara ao futuro. Porén, é necesario destacar que esta ferramenta se irá concretando progresivamente a través do rexistro de demandantes de solo empresarial de Galicia e/ou da demanda real que poida xurdir. Deste xeito, conséguese que a xestión do presente PSOAEG adquira un carácter dinamizador, que se actualiza en función dos cambios que se presenten na estrutura de cada factor avaliado, como é o caso da demanda.

Polo tanto, as actuacións que a Autoridade Portuaria poida precisar, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial, mediante xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. Polo demais,





**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**Autoridade Portuaria de Ferrol-San Cibrao**

téñense en conta as indicacións realizadas.

**Deputación de Pontevedra****Resumo do contido:**

Emitiu informe favorable sen que se formulen obxeccións ao PSOAEG.

**Valoración feita polo promotor:**

Ningunha.

**Deputación de Pontevedra****Resumo do contido:**

Emite informe favorable coas consideracións seguintes:

- Logo da execución previa que afecta a cada un dos polígonos deberase de presentar un proxecto de urbanización no que se defina a actuación proxectada na estrada para informe desta Deputación (xustificando a adecuada capacidade dos colectores e servizos, e unha xustificación de firme adoptada en función do tráfico previsto para cada caso).
- De non afectarse o viario, pero si o novo tráfico deberá incluírse no antedito proxecto a nova situación e a adecuación da sección transversal.
- Previo á construción de obras deberán de solicitarse autorizacións específicas desta Deputación.

**Valoración feita polo promotor:**

Recóllense estas indicacións no DOC VIII: DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E OS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN -NORMATIVA DO PSOAEG

**3. Alegacións organizadas por áreas funcionais e comarcas****PROVINCIA DA CORUÑA****A.F. A CORUÑA. COMARCA A CORUÑA****Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado, a comarca de A Coruña presenta un déficit de solo empresarial de -4.496.372 m<sup>2</sup>. Mediante as actuacións, do IGVS, XESTUR e SEA e as doutros promotores de solo empresarial, previstas polo PSOAEG na comarca de A Coruña, redúcese o déficit de solo empresarial a -2.543.187 m<sup>2</sup>. Para a cobertura deste último déficit, se adoptouse o criterio de reducir, na medida do posible, os desequilibrios de solo existentes na área funcional de A Coruña e para iso, optouse por cubrir os déficits existentes na comarca de A Coruña, nas comarcas lindadeiras de Ordes, Bergantiños e Betanzos por presentar superávits.

**Contido das alegacións presentadas**

**Municipio de Arteixo:** Máis do 90 % dos escritos presentados na comarca de A Coruña durante o trámite de información pública, corresponden ás actuacións de solo empresarial previstas polo PSOAEG no termo municipal de Arteixo. A maioría de escritos firmados por particulares reproducen o mesmo contido e solicitan, en síntese, excluír do PSOAEG, os ámbitos das Fases A, B y C previstas en Arteixo. Aos que hai que engadir dous informes do concello de Arteixo solicitando reconsiderar o solo delimitado no concello.

A autoridade portuaria de A Coruña solicita incorporar ao PSOAEG unha nova actuación de solo empresarial, no termo municipal de Arteixo, en terreos lindeiros co porto exterior de Punta Langosteira.

En Arteixo, tamén se presentou unha alegación dun particular, que solicita que se exclúa a súa finca, do ámbito do Parque Empresarial de Morás.

**Municipio de A Coruña:** En relación co solo empresarial previsto polo PSOAEG no termo municipal de A Coruña, presentáronse un informe do Concello de A Coruña e unha alegación de Canteras Prebetong. Nos dous escritos solicítase excluír do PSOAEG a "Ciudad de la tecnología de As Rañas", indicando que para o desenvolvemento e execución desta actuación, existe un convenio firmado entre a empresa citada e o Concello de A Coruña. Ademais a ordenación deste ámbito estase a desenvolver mediante un Plan Parcial. Por outra parte no informe do concello de A Coruña, tamén se solicita corrixir os erros nas superficies de determinados polígonos industriais existentes e o considerar as áreas empresariais previstas no sector da I+D+I.

**Municipio de Bergondo:** Presentouse unha alegación dun particular, que solicita incorporar o ámbito do SAU-14 no PSOAEG.

**Municipio de Cambre:** O concello de Cambre solicita recoller correctamente a delimitación e localización de dous plans de sectorización.

Por outra parte a agrupación política Unión por Cambre solicita integrar o ámbito dos polígonos industriais existentes nos termos municipais de Cambre, Sada, Bergondo e Oleiros, potenciando unha gran área de



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**A.F. A CORUÑA. COMARCA A CORUÑA**

actividade de carácter comarcal ou supracomarcal.

Municipio de Sada: O concello de Sada solicita a inclusión do SAU-5, situado na zona do Espírito Santo no PSOAEG. Por outra parte solicítase a exclusión do Polígono Industrial Arco Iris de "Asentamento á marxe do planeamento".

**Valoración feita polo promotor:**

**Estímase parcialmente** as solicitudes contidas nos escritos do concello de A Coruña e de Canteras Prebetong, así como os escritos que afectan ás áreas empresariais dos municipios de Cambre e Sada, as numerosas alegacións presentadas ás actuacións de solo empresarial previstas no PSOAEG, no municipio de Arteixo, así como tamén as solicitudes dos informes presentados polo concello de Arteixo e a alegación do Concello de Cambre.

- Respecto á alegación de Canteras Prebetong, cómpre indicar que de conformidade co establecido no Artigo 24 da lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, as determinacións contidas no presente PSOAEG, vincularán ao planeamento urbanístico dos municipios en que se asenten ás actuacións obxecto do PSOAEG. Polo tanto, os Plans Xerais de Ordenación Municipal que á entrada en vigor do presente PSOAEG se atopen en tramitación e non acadaran a aprobación definitiva, deberán adaptar o seu contido ás determinacións establecidas no PSOAEG, nos seus respectivos ámbitos territoriais. No tocante á Cidade da Tecnoloxía (SUD 5), estímase a solicitude de excluír esta área do PSOAEG, polo que non é preciso recoller os parámetros de usos, edificabilidades e demais determinacións dentro do presente documento.

o En relación coa exclusión do PI Arco Iris como "asentamento á marxe do planeamento", cómpre resaltar que o PSOAEG identificou os asentamentos á marxe do planeamento como ámbitos que presentan en moitos casos elevados niveis de consolidación pola edificación, atópanse, en xeral, desordenados e teñen carencias ou déficits de dotacións públicas e servizos urbanísticos. Estes asentamentos, nos casos que teñen solo dispoñible, incorporaranse ao proceso de desenvolvemento urbanístico ben a través do planeamento municipal ou seguindo a tramitación establecida na Disposición Transitoria Décimo Terceira "Asentamentos xurdidos á marxe do planeamento" da Lei 2/2010, do 25 de marzo de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. O ámbito ao que se refire a alegación, se ben non se recolle no PSOAEG como actuación de incidencia supramunicipal, poderá ser clasificado e cualificado polo propio concello de Sada.

- As Fases A, B e C de solo empresarial previstas polo PSOAEG, proceden da Planificación Estratéxica de solo 2009-2015. O estudo de viabilidade realizado polo PSOAEG para as tres fases citadas, reflectía a baixa viabilidade da Fase A e así figura no Documento exposto ao público. Por iso óptase, por coherencia cos estudos realizados no PSOAEG e conforme ás alegacións presentadas, pola exclusión da Fase A do PSOAEG.

Respecto ao resto do solo previsto (fases B e C), considérase imprescindible o seu mantemento, xa que se reducen os importantes déficits de solo empresarial resultantes na comarca de A Coruña e cóbrense as necesidades de solo daquelas actividades industriais, de almacenaxe e distribución e de servizos, dependentes do transporte marítimo, que non poden localizarse no porto exterior, por tratarse de actividades incompatibles cos usos propios dos espazos portuarios, vinculados fundamentalmente á loxística do transporte de mercadorías. Agora ben o PSOAEG, conforme ás determinacións das DOT, establece os mecanismos para que as novas actuacións de solo empresarial poidan executarse coas mínimas afeccións ao medio ambiente, á paisaxe e ao patrimonio cultural, así como aos asentamentos de poboación, sexan de carácter urbano ou rural.

Por iso, conforme aos estudos de viabilidade realizados no PSOAEG e ao contido das alegacións presentadas, procedeuse ao reaxuste das delimitacións dos sectores B e C, coa finalidade de minimizar as afeccións ao patrimonio cultural e aos núcleos de poboación. Porén, partindo de que os estudos de viabilidade realizados no PSOAEG e a detección gráfica de afeccións, están limitadas pola escala propia dun traballo de carácter autonómico, o PSOAEG para garantir a minimización de impactos e afeccións esixe que cos proxectos sectoriais, para o desenvolvemento do PSOAEG, se redacte un estudo de viabilidade a unha escala adecuada que permita a detección detallada das afeccións para a adopción das medidas correctoras pertinentes e, en definitiva conseguir minimizar impactos e afeccións e, no seu caso, integrar a actuación na paisaxe.

O concello de Arteixo solicita a personificación na redacción da aprobación definitiva do PSOAEG, estímase parcialmente na medida en que se contou cas aportacións realizadas polo concello para a elaboración do documento de aprobación definitiva tendo en conta a planificación acordada polo concello e recollida no futuro PXOM, e como se explica nos parágrafos anteriores, reconsiderando as necesidades de solo no municipio redelimitando os sectores B e C e eliminándose a fase A. O concello solicitaba que se adoptasen as medidas necesarias para respectar os asentamentos poboacionais existentes, o que foi recollido nos documentos DOC XI.- INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL e DOC VIII.- DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG E DOS PROXECTOS SECTORIAIS QUE O DESENVOLVAN

- As delimitacións dos plans de sectorización aos que se refire o concello de Cambre prevalecerán sobre o



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**A.F. A CORUÑA. COMARCA A CORUÑA**

grafado no PSOAEG, xa que os citados instrumentos de ordenación urbanística están delimitados no planeamento municipal e a súa tramitación corresponde ao concello de Cambre. Polo tanto, estímase parcialmente a alegación no sentido de que o PSOAEG recolle a delimitación obtida coa información dispoñible, pero prevalecendo sempre as delimitacións recollidas no seu planeamento municipal.

o Respecto á proposta de Unión por Cambre, cómpre indicar que o PSOAEG integra as áreas empresariais propostas por dita agrupación nunha gran área de actividade, recollendo a nova área empresarial proposta polo concello de Sada e os criterios que se recomendan para cada área empresarial recóllense no DOC.VIII do PSOAEG- "Directrices para o desenvolvemento do PSOAEG e dos proxectos sectoriais que o desenvolvan". Porén, neste caso é preciso indicar que a plena efectividade de dita actuación require a integración de dita área industrial no sistema viario de alta capacidade, mediante a execución da vía Ártabra que permitirá a conexión do citado centro de actividade cos principais centros industriais de Galicia, así como co porto exterior de Punta Langosteira, mediante vías de alta capacidade.

**Desestímase** as solicitudes relativas a actuacións de solo empresarial existente ou previstas en:

- **Municipio de A Coruña:** Respecto ás áreas empresariais previstas no sector da I+D+I cabe dicir que as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal", os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal. De acordo co exposto, os solos aos que se refire a alegación considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plan Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

- **Municipio de Arteixo:** Ademais das alegacións citadas anteriormente, no municipio de Arteixo desestímase unha alegación presentada por un particular, xa que a finca que solicita excluír, atópase no interior do ámbito del Parque Empresarial de Morás, en fase de execución das obras de urbanización e co correspondente Proxecto Sectorial aprobado definitivamente. Polo tanto, o PSOAEG debe respectar este documento. Desestímase, en consecuencia, a alegación.

Desestímase a solicitude da Autoridade Portuaria de A Coruña para a reserva dunha ampla superficie de solo, lindeiro co porto exterior de Punta Langosteira, destinada a actividades de loxística de transporte, xa que esta zona, ademais de non estar incluída na Planificación Estratéxica 2009-2015, atópase comprendida no interior do ámbito do Plan de Ordenación do Litoral (POL) e no seu interior localízanse espazos de interese ambiental e paisaxístico e de patrimonio cultural, identificados no POL. Polo tanto, como medida cautelar, a zona proposta pola Autoridade Portuaria non se recolle no PSOAEG, o que non impide que, de acordo coas determinacións do PSOAEG dita proposta, polo seu carácter de incidencia supramunicipal, poida incorporarse no futuro ao proceso de desenvolvemento de solo empresarial, como actuación de "incorporación posterior á aprobación definitiva do PSOAEG", mediante a elaboración dun estudo detallado de viabilidade que permita decidir sobre a "idoneidade do emprazamento" e, en caso favorable, determinar a delimitación pormenorizada e detectar as posibles afeccións, coa finalidade de adoptar as medidas correctoras pertinentes e, no seu caso, integrar a actuación na paisaxe.

- **Municipio de Bergondo:** Desestímase a proposta de incorporar o ámbito do SAU-I4 no PSOAEG, xa que as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. Así as determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal" citadas, os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal.

De acordo co exposto, o ámbito ao que se refire a alegación considérase como actuación local, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poder desenvolverse conforme ás determinacións contidas no planeamento municipal que delimitou o seu ámbito. A súa xestión e execución





## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



## A.F. A CORUÑA. COMARCA A CORUÑA

poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

## A.F. A CORUÑA. COMARCA DE BERGANTIÑOS

**Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado, a comarca de Bergantiños presenta un superávit de solo empresarial de 1.159.063 m<sup>2</sup>. Esta comarca serve para compensar o déficit da comarca limdeira da Coruña, polo que é posible programar o sector B da ampliación II do PI de Bértoa, en Carballo.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio A Laracha: O Concello de A Laracha solicita incorporar ao PSOAEG o solo previsto no PXOM que aínda non se desenvolveu.

**Valoración feita polo promotor:**

En base ao contido da alegación e de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG, cómpre resaltar que o PSOAEG realizou unha análise da oferta e demanda de solo empresarial en Galicia que revela que nesta comarca existe, para o período 2012-2024, un exceso de solo empresarial, o que significa que non é necesario programar máis solo dentro de dito período. Porén, cómpre indicar que calquera das actuacións non recollidas polo presente PSOAEG, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial no momento que xurda demanda real de solo e/ou así se detecte no Rexistro de Demandantes creado polo IGVS. É dicir, as actuacións de incidencia supramunicipal non incluídas no presente PSOAEG, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial, mediante xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

## A.F. A CORUÑA. COMARCA DE BETANZOS

**Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado de solo empresarial, a comarca de Betanzos presenta un superávit de solo empresarial de 837.946 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio de Aranga: Solicita incluír no PSOAEG o Parque Empresarial de Montesalgueiro.

Municipio de Curtis: Solicita que se recolla no PSOAEG o parque empresarial de As Toxeiras, así como a actuación denominada SUD-3 no PXOM e a súa conexión viaria coa N-634.

Municipio de Oza dos Ríos: O concello solicita incluír o polígono industrial de Mondoio no PSOAEG, para o que se está tramitando unha modificación puntual, así como rectificar a información relativa a dito polígono.

Municipio de Paderne: Enténdese que o concello solicita incluír no PSOAEG o solo empresarial que ten previsto no PXOM.

**Valoración feita polo promotor:**

En base ao contido das alegacións e informes presentados e de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG:

**Estímanse** as solicitudes contidas nos escritos do concello de Aranga e a relativa ao PE de As Toxeiras no municipio de Curtis.

**Desestímanse** as demais solicitudes de los concellos de Oza dos Ríos e Paderne xa que as actuacións de solo empresarial propostas para a súa inclusión no PSOAEG, non se adecúan aos tipos de actuacións previstas no PSOAEG. Así as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal" citadas, os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal.

De acordo co exposto, os ámbitos aos que se refiren as alegacións considéranse como actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poden desenvolverse conforme a las







XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. A CORUÑA. COMARCA DE BETANZOS**

determinacións contidas no planeamento municipal que delimitou su ámbito. A súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. En concreto, respecto á actuación solicitada polo concello de Oza dos Ríos, indicar que o PSOAEG realizou unha análise da oferta e demanda de solo empresarial en Galicia que revela que nesta comarca existe, para o período 2012-2024, un exceso de solo empresarial, o que significa que non é necesario programar máis solo dentro de dito período. Porén, cómpre indicar que calquera das actuacións non recollidas polo presente PSOAEG, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial no momento que xurda demanda real de solo e/ou así se detecte no Rexistro de Demandantes creado polo IGVS. É dicir, as actuacións de incidencia supramunicipal non incluídas no presente PSOAEG, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial, mediante xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. A CORUÑA. COMARCA DE FISTERRA****Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado de solo empresarial, a comarca de Fisterra presenta un superávit de solo empresarial de 126.816 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio de Muxía: O Concello solicita que se non fose suficiente a puntuación obtida na área definida no PSOAEG (coa que manifestan a súa conformidade), propónse unha delimitación alternativa, nun terreo existente entre as estradas AC-440 e CP-1603 que conta con acceso rodado resolto así como con dispoñibilidade de fácil subministro eléctrico. Está así mesmo cerca de núcleos de poboación e máis proximidade ao núcleo do concello que a proposta inicial e existe oferta dos propietarios da zona ao respecto dos terreos precisos.

**Valoración feita polo promotor:**

En base ao contido do informe e de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG, mantense para o termo municipal de Muxía, a proposta de solo empresarial exposta ao público, estimándose, en consecuencia, a solicitude do informe emitido.

**A.F. A CORUÑA. COMARCA TERRA DE SONEIRA**

Durante o período de información pública non se presentaron alegacións nin informes, na comarca de Terra de Soneira.

**A.F. FERROL. COMARCA DE EUME****Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado de solo empresarial, a comarca do Eume presenta un superávit de solo empresarial de 62.822 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio de As Pontes: Solicita incluír no PSOAEG, un asentamento industrial existente e un novo ámbito de solo empresarial destinado a actividades industriais e de loxística.

Municipio de Cabanas: Ademais das suxestións formuladas, solicita o estudo e delimitación dun ámbito de solo empresarial, conxunta e en paralelo para Fene e Cabanas.

**Valoración feita polo promotor:**

En base ao contido dos informes presentados e de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG: **Estímase parcialmente** as solicitudes contidas no informe do concello de Cabanas, que ademais apoian a solicitude do concello de Fene, para a creación dunha actuación de solo empresarial conxunta.

Corríxense as delimitacións e superficies do Polígono Industrial, segundo o indicado polo concello.

No tocante a ampliar as variables na matriz para avaliar a viabilidade das actuacións empresariais que se recollen o Plan realizou un estudo pioneiro sobre as zonas susceptibles mediante a elaboración dun plano de solos óptimos atendendo a factores físicos, patrimoniais e territoriais por unha parte, e ao axuste á demanda estimada e ás Directrices de Ordenación do Territorio por outro. Con todo isto, o Plan elabora unha metodoloxía de diagnose dos novos eidos de desenvolvemento na que se permite identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes en cada área funcional e comarca, para elaborar un Plan acorde coa realidade actual, no que co desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo





## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



## A.F. FERROL. COMARCA DE EUME

sobre o territorio.

A extrapolación desta análise para cada área empresarial en particular, xera como resultado unha ficha-matriz, na que os valores asignados a cada factor dependen do tipo de solo en que se localizan e das afeccións que poida producir, obténdose para cada área empresarial un valor final indicativo da viabilidade da actuación.

**Desestimánse** as solicitudes do concello de As Pontes, debido a que o PSOAEG xa recolle no termo municipal de As Pontes un parque empresarial de 70 Has, que procede da Planificación Estratéxica de solo 2009-2015, capaz de absorber as necesidades de solo empresarial estimadas polo PSOAEG para o ano horizonte do Plan. Non obstante cómpre indicar que calquera das actuacións non recollidas polo presente PSOAEG, poderá incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial no momento que xurda demanda real de solo e/ou así se detecte no Rexistro de Demandantes (Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia), sempre que se xustifique que ditas actuacións se correspondan con algún dos casos contemplados no PSOAEG como "actuacións de incorporación posterior á aprobación definitiva do PSOAEG".

## A.F. FERROL. COMARCA DE FERROL

**Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado, a comarca de Ferrol presenta un superávit de solo empresarial de 599.584 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

**Municipio de Fene:** O concello de Fene solicita recoller no PSOAEG, a actuación delimitada no PXOM, en revisión que se corresponde coa actuación conxunta Fene-Cabanas, tamén solicitada polo concello de Cabanas.

**Municipio de Moeche:** Tanto a alegación do concello de Moeche como a dun particular refírense ao Plan de Sectorización do SAU-1, solicitando a súa inclusión no PSOAEG.

**Municipio de Narón:** O concello de Narón solicita incluír no PSOAEG a ampliación do PI de Rego do Pozo, así como o Polígono Industrial de A Boeira e diversificar os usos do mesmo (parque tecnolóxico, agroforestal, etc)

**Municipio de S. Sadurniño:** O concello de S. Sadurniño, solicita a inclusión do Parque Empresarial de S. Sadurniño, como actuación preferente.

**Municipio de Valdoviño:** Tanto a agrupación "Unidos por Valdoviño e Convergencia Galega", como o concello de Valdoviño solicitan corrixir os erros que figuran no PSOAEG, en relación co PI de A Boeira.

**Valoración feita polo promotor:**

En base ao contido dos escritos presentados na comarca de Ferrol e de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG:

Estímase as solicitudes contidas nos escritos do concello de Fene, do concello de Valdoviño e do concello de Narón, no relativo ao polígono industrial de A Boeira.

**Desestimánse** as solicitudes relativas ás actuacións de solo empresarial existentes ou previstas en:

o Municipio de Moeche: En relación coa proposta de inclusión do Plan de Sectorización SAU-1 no PSOAEG, cabe indicar que dita proposta non se adecúa aos tipos de actuacións previstas no PSOAEG. Así as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal" citadas, os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal.

De acordo co exposto, o ámbito do plan de sectorización SAU-1 corresponde a unha actuación local, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poden desenvolverse conforme ás determinacións contidas no planeamento municipal que delimitou o seu ámbito.

o Municipio de Narón: Como se expuxo anteriormente, dentro das solicitudes do concello de Narón, estímase a solicitude relativa ao polígono industrial de A Boeira, desestimándose a solicitude correspondente á ampliación do Polígono Industrial de Rego de Pozo; no que se refire á ampliación do P.I. de Río de Pozo, o PSOAEG realizou un análise da oferta e demanda de solo empresarial en Galicia dende a perspectiva do sistema empresarial. Este estudo revela que nesta comarca existe para o 2012-2024 un exceso de solo empresarial vacante, o que significa que non é preciso programar máis solo dentro da mesma. Porén, cómpre indicar que calquera das actuacións non recollida polo presente Plan, poderá programarse en calquera momento no que a demanda real e/ou o Rexistro de Demandantes creado polo IGVS, determine a orixe dunha demanda puntual non recollida no estudo de demanda realizado. É dicir, as actuacións de incidencia supramunicipal non



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. FERROL. COMARCA DE FERROL**

incorporadas ao presente PSOAEG, requirirán da xustificación da existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia, para a súa incorporación posterior.

o Municipio de S. Sadurniño: De acordo cos estudos realizados no PSOAEG, o parque empresarial de S. Sadurniño, presenta un grao de viabilidade moi baixo, debido ás afeccións ao medio ambiente, ao baixo aproveitamento do parque, unha vez descontada a superficie da empresa situada no ámbito e ás dificultades de xestión por ser practicamente maioritaria a participación da empresa situada no ámbito. Non obstante cabe resaltar que o concello de S. Sadurniño poderá delimitar no plan xeral de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística.

A súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. FERROL. COMARCA DE ORTEGAL****Determinacións do PSOAEG**

De acordo con el estudio de mercado, a comarca de Ortegal presenta un superávit de 108.520 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio de Cariño: O Concello solicita reconsiderar a puntuación establecida no estudo de viabilidade do parque empresarial de Cariño.

**Valoración feita polo promotor:**

Para avaliar a viabilidade das actuacións empresariais que se recollen o Plan realizou un estudo pioneiro sobre as zonas susceptibles mediante a elaboración dun plano de solos óptimos atendendo a factores físicos, patrimoniais e territoriais por unha parte, e ao axuste á demanda estimada e ás Directrices de Ordenación do Territorio por outro. Con todo isto, o Plan elabora unha metodoloxía de diagnose dos novos eidos de desenvolvemento na que se permite identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes en cada área funcional e comarca, para elaborar un Plan acorde coa realidade actual, no que co desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo sobre o territorio.

A extrapolación desta análise para cada área empresarial en particular, xera como resultado unha ficha-matriz, na que os valores asignados a cada factor dependen do tipo de solo en que se localizan e das afeccións que poida producir, obténdose para cada área empresarial un valor final indicativo da viabilidade da actuación.

Todo isto leva consigo a obrigatoriedade de establecer as medidas correctoras oportunas para minimizar as importantes. As medidas correctoras a adoptar poden supoñer un custo económico, cuxa repercusión no coste do prezo de venda podería inviabilizar a actuación.

A baixa viabilidade resultante no estudo de viabilidade, derívase das importantes afeccións do PE de Cariño ao medio ambiente, aos cursos de auga, as pendentes, e ao Plan de Ordenación do Litoral, o que leva consigo a obrigatoriedade de establecer as medidas correctoras oportunas para minimizar as importantes. As medidas correctoras a adoptar poden supoñer un custo económico, cuxa repercusión no custo do prezo de venda podería inviabilizar a actuación.

Por todo o exposto desestímase o contido do informe presentado e na comarca de Ortegal non se inclúe ningunha actuación de solo empresarial nova.

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE A BARCALA**

Durante o período do trámite de participación pública non se presentou ningunha alegación relativa ao solo empresarial existente ou previsto na comarca de A Barcala.

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE ARZÚA**

Durante o período do trámite de participación pública non se presentou ningunha alegación relativa ao solo empresarial existente ou previsto na comarca de Arzúa.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



A.F. SANTIAGO. COMARCA DE BARBANZA
<b>Determinacións do PSOAEG</b>
De acordo con el estudio de mercado, a comarca de Barbanza presenta un déficit de solo empresarial de - 122.245,00 m <sup>2</sup> . Mediante as actuacións previstas no PSOAEG resérvanse 892.931 m <sup>2</sup> , garantindo unha reserva de solo superior ao déficit citado.
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
<u>Municipio de A Pobra do Caramiñal</u> : Solicítase incluír no PSOAEG a ampliación correspondente a unha actividade industrial existente.
<u>Municipio de Boiro</u> : Solicítase incluír no PSOAEG a ampliación correspondente a unha actividade industrial existente.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
En base ao contido dos escritos presentados na comarca de Barbanza e, de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG, desestímase as dúas alegacións presentadas, xa que as actuacións de solo empresarial a que se refiren as mesmas, non se adecúan aos tipos de actuacións previstas no PSOAEG. Así as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas lóxicas, parques tecnolóxicos, etc. Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal" citadas, os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal. A súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirán a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

A.F. SANTIAGO. COMARCA DE MUROS
<b>Determinacións do PSOAEG</b>
De acordo co estudo de mercado, a comarca de Muros presenta un superávit de solo empresarial de 150.541 m <sup>2</sup> .
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
Suelo Empresarial del Atlántico, S.L. (SEA) solicita considerar a existencia dunha empresa no interior do ámbito, ademais das dificultades xeolóxicas que suporía levar a cabo o P.E. de Carnota.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
En base ás alegacións presentadas na comarca de Muros e, de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG, estímase a alegación presentada.

A.F. SANTIAGO. COMARCA DE NOIA
<b>Determinacións do PSOAEG</b>
De acordo co estudo de mercado, a comarca de Noia presenta un déficit de solo empresarial de -33.136,00 m <sup>2</sup> . Mediante as actuacións previstas no PSOAEG resulta un superávit de 210.410 m <sup>2</sup> .
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
<u>Municipio de Noia</u> : O concello solicita que a ampliación do polígono industrial de Augalevada sexa recollida no PSOAEG.
<u>Municipio de Porto de Son</u> : O concello solicita reaxustar a delimitación do parque empresarial para minimizar as afeccións.
Suelo Empresarial del Atlántico, S.L. (SEA): No seu informe solicita ter en conta as infraestruturas de conexións exteriores nas actuacións de SEA, ademais de adoptar unha coherencia lóxica entre a realidade dos feitos e a decisión adoptada. No tocante ao P.E. de Porto do Son, solicita considerar as dificultades de execución.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
Desestímase a alegación do concello de Noia, as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas lóxicas, parques





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE NOIA**

tecnolóxicos, etc. posto que os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal. Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal", os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal.

De acordo co exposto, os solos aos que se refire a alegación considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE O SAR**

Durante o período do trámite de participación pública non se presentou ningunha alegación relativa ao solo empresarial existente ou previsto na comarca de O Sar.

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE ORDES****Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado, a comarca de Ordes presenta un superávit de solo empresarial de 145.164 m<sup>2</sup>. Mediante as actuacións de solo empresarial previstas no PSOAEG e as actuacións previstas por outros promotores reserváronse na comarca 3.576.999 m<sup>2</sup>, que serviron para cubrir os déficits das comarcas de A Coruña e Santiago.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio de Cerceda: Limeisa solicita incluír no PSOAEG terreos asociados á antiga explotación mineira.

O concello de Cerceda solicita corrixir os erros en canto a estado e superficie do polígono industrial de Acevedo e recoller no PSOAEG a nova delimitación de As Encrobas.

Municipio de Ordes: O concello solicita incluír no PSOAEG o ámbito do Parque Empresarial de Pardiñas.

**Valoración feita polo promotor:**

As modificacións a introducir na comarca de Ordes derívanse dos cambios motivados pola estimación das seis solicitudes presentadas.

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE SANTIAGO****Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado, a comarca de Santiago presenta un déficit de solo empresarial de - 8.052.144,00 m<sup>2</sup>. Este déficit cubriuse mediante as actuacións de solo empresarial previstas no PSOAEG, tanto na comarca de Santiago como nas comarcas lindeiros coa de Santiago.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio de Ames: O concello de Ames solicita substituír a actuación prevista no PSOAEG, polo parque empresarial de Portanxil, ademais de incluír algunhas delimitacións recollidas no PXOM.

Municipio de Santiago: Un particular solicita recoller no Plan Sectorial a ampliación do polígono de Milladoiro. O concello solicita corrixir os erros na delimitación das áreas empresariais que cita.

**Valoración feita polo promotor:**

En base ás alegacións presentadas na comarca de Santiago e, de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG, estimanse as alegacións dos concellos de Ames (de xeito parcial) e Santiago.

Á vista de exposto polo concello de Ames, analizáronse as áreas indicadas baixo os criterios matriciais do PSOAEG, resultado do cal decidiuse substituír a proposta previa de Pallás por Portanxil e incluír ademais a ampliación do PE de Novo Milladoiro, de carácter supramunicipal e con excelentes vías de conexión. Para o resto das delimitacións propostas, cómpre indicar que as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal", os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal. De acordo co exposto, os solos non elixidos e tamén



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE SANTIAGO**

reflectidos na alegación considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plan Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE TERRA DE MELIDE**

Durante o período do trámite de participación pública non se presentou ningunha alegación relativa ao solo empresarial existente ou previsto na comarca de Terra de Melide.

**A.F. SANTIAGO. COMARCA DE XALLAS****Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado, a comarca de Xallas presenta un déficit de solo empresarial de -172.792 m<sup>2</sup>. Mediante as actuacións previstas no PSOAEG resulta un superávit de 28.723 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Municipio de Santa Comba: O concello solicita cubrir os déficits de solo empresarial na propia comarca, ou en comarcas limdeiros con exceso de solo empresarial. O PSOAEG analizou de novo o estado da comarca e conclúese que efectivamente a mellor opción é a de dotar á mesma de solo incluíndo no plan a ampliación do Parque Empresarial xa existente.

**Valoración feita polo promotor:**

En base ás alegacións presentadas na comarca de Xallas e, de acordo cos obxectivos e determinacións do PSOAEG, estímase a alegación presentada.

**PROVINCIA DE LUGO****A.F. LUGO. COMARCA DE FONSAGRADA****Determinacións do PSOAEG**

De acordo co estudo de mercado de solo empresarial, a comarca de A Fonsagrada presenta un superavit de solo empresarial de 28.960 m<sup>2</sup>, debido á oferta do solo do parque empresarial de Baleira.

**Contido das alegacións presentadas**

As tres (3) alegacións presentadas na comarca de A Fonsagrada corresponden ao concello de A Fonsagrada e dúas a SUPLUSA.

A primeira solicita corrixir o trazado do Camiño de Santiago por afectar á área empresarial de A Fonsagrada e as alegacións de SUPLUSA, solicitan corrixir os datos contidos no Plan Sectorial, relativos ao parque empresarial de Baleira.

**Valoración feita polo promotor:**

No caso do parque empresarial de Baleira, non se aporta a información a modificar no parque empresarial o que dificulta a tarefa de corrixir. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación.

En relación con parque empresarial de A Fonsagrada, modifícase o trazado do Camiño de Santiago, quedando o parque empresarial incluído no PSOAEG coa finalidade de cubrir as necesidades de solo empresarial previstas nas DOT para os nodos para o equilibrio territorial, como é o caso de A Fonsagrada. Polo tanto, estímase esta alegación.

**A.F. LUGO. COMARCA DA ULLOA****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAEG prevé na comarca de A Ulloa, a reserva de solo para a ampliación da segunda fase do parque empresarial de Palas de Rei. Nesta comarca, ademais da citada actuación do IGVS, o PSOAEG recolle a área industrial de Antas de Ulla, de SUPLUSA.

De acordo coas actuacións previstas, a comarca de A Ulloa presentara un superavit de solo empresarial no ano



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



A.F. LUGO. COMARCA DA ULLOA
2004 de 78.652 m <sup>2</sup> , conforme ao estudo de mercado de solo empresarial.
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
Das dúas (2) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do Plan Sectorial, dúas corresponden a XESTUR-LUGO e unha ao concello de Palas de Rei. XESTUR-LUGO solicita actualizar os datos contidos no PSOAEG que afectan aos parques empresariais de Monterroso e Palas de Rei, mentres que o concello de Palas de Rei solicita recoller novas reservas de solo empresarial nas proximidades da futura autovía A-54, conforme a dúas alternativas formuladas, baseándose en que todo el solo do parque empresarial de Palas está comprometido.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
No caso do informe de XESTUR, actualízanse os datos dos parques de Palas de Rei e Monterroso solicitados, estimándose a solicitude. En relación coa proposta do concello de Palas de Rei, cómpre resaltar, como se expuxo anteriormente, que coa reserva de solo prevista en Palas de Rei, a comarca de A Ulloa, presentaría un superavit de solo empresarial de 60.906 m <sup>2</sup> , non considerándose adecuado establecer novas reservas de solo empresarial de carácter autonómico. Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal establecidas no PSOAEG, os concellos deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes, para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística. As actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal", os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal. De acordo co exposto, os solos aos que se refire a alegación considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plan Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. Por todo o exposto desestímase a solicitude.
A.F. LUGO. COMARCA DE LUGO
<b>Determinacións do PSOAEG</b>
De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAEG prevé na comarca de Lugo, a reserva de solo para a ampliación do parque empresarial de O Corgo. En base á oferta de solo dispoñible e á actuacións previstas no PSOAEG, a comarca de Lugo presentara un superavit de solo empresarial de 1.886.240 m <sup>2</sup> no ano 2024.
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
Das tres (3) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAEG, unha corresponde a XESTUR-LUGO e dúas a SUPLUSA. Ambos organismos solicitan fundamentalmente actualizar ou corrixir os datos que figuran no PSOAEG relativos aos parques empresariais ou polígonos industriais de Guntín, Friol, O Corgo e de Lugo e As Gándaras, en Lugo.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar nos parques empresariais de Guntín e Friol. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación. As solicitudes de Xestur-Lugo, estímanse integramente, incorporándose ditas modificacións á redacción definitiva do PSOAEG.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. LUGO. COMARCA DE MEIRA****Determinacións do PSOAE**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAE prevé na comarca de Meira, a reserva de solo para a ampliación do parque empresarial de Meira. En base á oferta de solo dispoñible e ás actuacións previstas no PSOAE, a comarca de Meira presentara un déficit de solo empresarial de -401 m<sup>2</sup> no ano 2024.

**Contido das alegacións presentadas**

Das tres (3) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAE, unha corresponde a XESTUR-LUGO e dúas a SUPLUSA. Ambos organismos solicitan fundamentalmente actualizar ou corrixir os datos que figuran no PSOAE relativos aos parques empresariais de Pol e Meira.

**Valoración feita polo promotor:**

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar nos parques empresariais de Pol. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAE, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación.

As solicitudes de Xestur-Lugo, estímanse integramente, incorporándose ditas modificacións á redacción definitiva do PSOAE.

**A.F. LUGO. COMARCA DOS ANCARES****Determinacións do PSOAE**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAE prevé na comarca de Os Ancares, a reserva de solo para a ampliación do parque empresarial de Becerreá. En base á oferta de solo dispoñible e ás actuacións previstas no PSOAE, a comarca de Os Ancares presentara un déficit de solo empresarial de -1.558 m<sup>2</sup> no ano 2024.

**Contido das alegacións presentadas**

Das tres (3) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAE, unha corresponde a XESTUR-LUGO e dúas a SUPLUSA. Ambos organismos solicitan fundamentalmente actualizar ou corrixir os datos que figuran no PSOAE relativos ao parque empresarial de Becerreá.

**Valoración feita polo promotor:**

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar no parque empresarial de Becerreá. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAE, poderán delimitarse no correspondente Plan Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación.

As solicitudes de Xestur-Lugo, estímanse integramente, incorporándose ditas modificacións á redacción definitiva do PSOAE.

**A.F. LUGO. COMARCA DE SARRIA****Determinacións do PSOAE**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAE prevé na En base á oferta de solo dispoñible e de acordo co estudo de mercado, a comarca de Sarria presentaría no ano 2024 un déficit de solo empresarial de - 14.979 m<sup>2</sup>, que foi compensado no superavit que presenta a comarca de Lugo.

**Contido das alegacións presentadas**

Das catro (4) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do Plan Sectorial, dúas corresponden ao Concello de O Páramo e as dúas restantes a SUPLUSA.

O concello de Páramo mostra a súa disconformidade por posible incidencia da declaración de supramunicipalidade do PSOAE na medida en que a mesma pugne coa pretensión do Concello de crear un Polígono Industrial. En relación co citado planteamento, cómpre aclarar que: As actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do Plan Sectorial, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: Parques Estratéxicos, Parques Comarcais, Parques Supracomarcais, Plataformas Loxísticas, Parques Tecnolóxicos, etc. En definitiva, trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico.

Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes, para a





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. LUGO. COMARCA DE SARRIA**

ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística. As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia

**Valoración feita polo promotor:**

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar nos parques empresariais de O Páramo e Samos. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación.

Desestímase a alegación do concello de O Páramo ao considerarse un erro de interpretación.

**A.F. LUGO. COMARCA DE TERRA CHÁ****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAEG establece na comarca de A Terra Chá, a ampliación do parque empresarial de Guitiriz e a ampliación do parque empresarial de Sete Pontes en Vilalba.

En base á oferta de solo dispoñible e de acordo coas previsións de solo empresarial citadas, o estudo de mercado de solo empresarial prevé para o ano 2024 na comarca de A Terra Cha, un superávit de solo empresarial de 1.324.508 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Das cinco (5) alegacións e/ou informes presentados durante el período de información pública del Plan Sectorial, unha corresponde a XESTUR-LUGO, outras dúas a SUPLUSA e as dúas restantes aos concellos de A Pastoriza e Guitiriz, dando lugar a doce solicitudes diferentes.

O informe de Xestur solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos aos parques empresariais de Sete Pontes, en Vilalba, PE de Begonte, PE de Pacios-Bahamonde, en Begonte, PE de Castro de Riberas de Lea, PE de Muimenta en Cospeito, PE de Xermade, PE de Guitiriz e PE de A Pastoriza.

A alegación de SUPLUSA, solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos aos parques empresariais de Begonte e Vilalba.

O concello de A Pastoriza, solicita incluír a 2ª fase do Plan Parcial de A Pastoriza na programación do PSOAEG e o concello de Guitiriz informa da existencia do Parque Empresarial de Guitiriz e da previsión dunha futura ampliación de solo pola zona este do mesmo, SUR-I1.

**Valoración feita polo promotor:**

Estímanse as solicitudes contidas no informe de XESTUR-LUGO como se ven de facer nas comarcas restantes informadas.

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar nos parques empresariais de Begonte e Vilalba. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación.

Tamén se estima parcialmente o informe do concello de Guitiriz, ao entenderse que solicita actualizar a información que envía respecto ao Parque Empresarial de Guitiriz, desestimándose o informe emitido polo concello de A Pastoriza, ao considerarse que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do Plan Sectorial, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: Parques Estratéxicos, Parques Comarcais, Parques Supracomarcais, Plataformas Loxísticas, Parques Tecnolóxicos, etc. En definitiva, trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico.

Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes, para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. LUGO. COMARCA DE TERRA CHÁ**

As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. AS MARIÑAS. COMARCA DE MARIÑA CENTRAL****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAEG establece na comarca de A Mariña Central, a reserva de solo para os parques empresariais de Valadouro e de Alfoz (Fase I e Fase II). Con ditas previsións e de acordo co estudo de mercado de solo empresarial, estímase para o ano 2024 na comarca de A Mariña Central, un superávit de solo empresarial de 59.849 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Das catro (4) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAEG, una corresponde a XESTUR-LUGO, outras dúas a SUPLUSA e a terceira ao concello de Burela, resultando 6 solicitudes diferentes.

O informe de XESTUR-Lugo solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos aos parques empresariais de Lourenzá, Alfoz, Foz e Valadouro, datos que foron actualizados. A alegación de SUPLUSA, solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos ao parque empresarial de Lourenzá.

O concello de Burela, solicita a inclusión no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais das áreas de solo urbanizable de uso industrial delimitadas no Concello de Burela no Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado inicialmente o 1 de Marzo de 2012.

**Valoración feita polo promotor:**

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar no parque empresariais de Lourenzá. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plan Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación.

Estímase as solicitudes contidas no informe de XESTUR-LUGO, no informe do concello de Burela, incorporándose ditas modificacións á redacción definitiva do PSOAEG.

**A.F. AS MARIÑAS. COMARCA DE MARIÑA OCCIDENTAL****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAEG establece na comarca de A Mariña Occidental, a reserva de solo para a ampliación dos parques empresariais de Camba, en Xove, así como para o futuro parque empresarial de Xove-Cervo.

Con estas previsións e de acordo co estudo de mercado de solo empresarial, o PSOAEG estima para o ano 2024 na comarca de A Mariña Occidental, un superávit de solo empresarial de 317.176 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Das seis (6) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAEG, unha corresponde a XESTUR-LUGO, outra a SEA, outras dúas a SUPLUSA e as dúas restantes aos concellos de Xove e Viveiro, resultando 9 solicitudes diferentes.

O informe de XESTUR-Lugo solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos aos parques empresariais de Cuiña, en Cervo, Camba, en Xove e Landrove, en Viveiro.

O informe de SEA (Suelo Empresarial del Atlántico, S.L.) solicita considerar a viabilidade económica e temporal do Parque Empresarial de Xove-Cervo.

A alegación de SUPLUSA, solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos ao parque empresarial de O Vicedo.

O concello de Xove, solicita incorporar á delimitación do parque empresarial Xove-Cervo, conforme á delimitación contida no PXOM aprobado definitivamente no presente ano.

O concello de Viveiro solicita incorporar ao PSOAEG o parque empresarial de Landrove, como actuación en funcionamento, así como outras actuacións previstas no PXOM.

**Valoración feita polo promotor:**

No caso da solicitude de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar no parque empresarial de O Vicedo. Porén, esta actuación considérase local, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### A.F. AS MARIÑAS. COMARCA DE MARIÑA OCCIDENTAL

PSOAE, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación. Estímase as restantes solicitudes contidas nas alegacións e/ou informes presentados, coa excepción da alegación do concello de Viveiro, xa que no PE de Chavín, non é posible realizar a modificación do ámbito, posto que os datos proporcionados entran en contradición co facilitado no seu día pos SUPLUSA e por outra banda, os asentamentos á marxe do planeamento indicados considéranse ámbitos que presentan en moitos casos elevados niveis de consolidación pola edificación, atópanse, en xeral, desordenados e teñen carencias ou déficits de dotacións públicas e servizos urbanísticos. Estes asentamentos, nos casos que teñen solo dispoñible, incorporáranse ao proceso de desenvolvemento urbanístico ben a través do planeamento municipal ou seguindo a tramitación establecida na Disposición Transitoria Décimo Terceira "Asentamentos xurdidos á marxe do planeamento" da Lei 2/2010, do 25 de marzo de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. O ámbito ao que se refire a alegación, se ben non se recolle no PSOAE como actuación de incidencia supramunicipal, poderá ser clasificado e cualificado polo propio concello de Viveiro.

### A.F. AS MARIÑAS. COMARCA DE MARIÑA ORIENTAL

#### Determinacións do PSOAE

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAE establece na comarca de A Mariña Oriental, a reserva de solo para a segunda fase do parque empresarial de A Pontenova. Con estas previsións e de acordo co estudo de mercado de solo empresarial, o PSOAE estima para o ano 2024 na comarca de A Mariña Oriental, un déficit de solo empresarial de 11.811 m<sup>2</sup>.

#### Contido das alegacións presentadas

Das catro (4) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAE, unha corresponde a XESTUR-LUGO, outras dúas a SUPLUSA e a terceira ao concello de A Pontenova, resultando 3 solicitudes diferentes. O informe de XESTUR-Lugo solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAE relativos ao parque empresarial de A Pontenova. Pola súa parte o concello de A Pontenova solicita recoller no PSOAE as áreas e superficies recollidas no convenio entre o concello de A Pontenova e XESTUR- Lugo. A alegación de SUPLUSA, solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAE relativos ao parque empresarial de Trabada.

#### Valoración feita polo promotor:

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar nos parques empresariais de Trabada. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAE, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación. Estímase as restantes solicitudes contidas nas alegacións e/ou informes presentados, incorporándose as modificacións que resulten á redacción definitiva do PSOAE.

### A.F. TERRA DE LEMOS. COMARCA DE CHANTADA

#### Determinacións do PSOAE

De acordo coa oferta de solo existente e co estudo de mercado de solo empresarial, o PSOAE estima para o ano 2024 na comarca de Chantada, un superávit de solo empresarial de 198.500 m<sup>2</sup>.

#### Contido das alegacións presentadas

Das tres (3) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAE, unha corresponde a XESTUR-LUGO e outras dúas a SUPLUSA. O informe de XESTUR-Lugo solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAE relativos ao parque empresarial de Taboada. Pola súa banda a alegación de SUPLUSA, solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAE relativos ao parque empresarial de Chantada.

#### Valoración feita polo promotor:

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar no parque empresarial de Chantada. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAE, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación. Estímase a solicitude correspondente a XESTUR, incorporándose as modificacións que resulten á redacción definitiva do PSOAE.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. TERRA DE LEMOS. COMARCA DE QUIROGA****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAEG establece na comarca de Quiroga, a reserva de solo para a ampliación do parque empresarial de Quiroga (Fases B e D). Con estas previsións e de acordo co estudo de mercado de solo empresarial, o PSOAEG estima para o ano 2024 na comarca de Quiroga de 8.116 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

O Informe de XESTUR presentado solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos ás fases B e D do parque empresarial de Quiroga.

**Valoración feita polo promotor:**

Estímase o contido do informe presentado, incorporándose as modificacións resultantes á redacción definitiva do PSOAEG.

**A.F. TERRA DE LEMOS. COMARCA TERRA DE LEMOS****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o presente PSOAEG establece na comarca de Terra de Lemos, a reserva de solo para a ampliación do parque empresarial de Bóveda (Fase III). Con estas previsións e de acordo co estudo de mercado de solo empresarial, o PSOAEG estima para o ano 2024 na comarca de Terra de Lemos, un superávit de solo empresarial de 356.297 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Das cinco (5) alegacións e/ou informes presentados durante o período de información pública do PSOAEG, unha corresponde a XESTUR-LUGO, outras dúas a SUPLUSA e as dúas restantes unha ao concello de Monforte e outra ao concello de Sober. O informe de XESTUR-Lugo solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos ao Porto Seco de Monforte (fases I e II) e Bóveda.

A alegación de SUPLUSA, solicita actualizar e/ou corrixir os datos contidos no PSOAEG relativos aos parques empresariais de Monforte de Lemos, O Saviñao e Sober.

A alegación do concello de Monforte solicita incluír no PSOAEG a III fase do Porto Seco, o polígono industrial de Reboredo e a finca de Repsol-Butano.

Por último o concello de Sober solicita incluír no PSOAEG, o ámbito do parque empresarial delimitado no Plan Xeral.

**Valoración feita polo promotor:**

No caso das solicitudes de SUPLUSA, non se aporta a información a modificar nos parques empresariais de Monforte de Lemos, O Saviñao e Sober. Porén, estas actuacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOAEG, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. Polo tanto, desestímase a alegación.

Estímase as solicitudes de XESTUR contidas no informe presentado, incorporándose as modificacións que resulten á redacción definitiva do PSOAEG.

En relación con las solicitudes dos concellos de Monforte e Sober, que solicitan incluír solo empresarial previsto nos seus plans xerais, no PSOAEG, cómpre aclarar que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais son actuacións, que conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do Plan Sectorial, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal.

Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus plans xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística.

As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

Aínda no caso da terceira fase do Porto Seco de Monforte, é preciso aclarar que o PSOAEG realizou unha análise da oferta e demanda de solo empresarial en Galicia que revela que nesta comarca existe, para o período 2012-2024, un exceso de solo empresarial, o que significa que non é necesario programar máis solo dentro de dito período. Porén, cómpre indicar que calquera das actuacións non recollidas polo presente PSOAEG, poderán





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. TERRA DE LEMOS. COMARCA TERRA DE LEMOS**

incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial no momento que xurda demanda real de solo e/ou así se detecte no Rexistro de Demandantes creado polo IGVS. É dicir, as actuacións de incidencia supramunicipal non incluídas no presente PSOAEG, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial, mediante xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**PROVINCIA DE OURENSE****A.F. OURENSE. COMARCA DE A LIMIA****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOAEG establece na comarca de A Limia, a reserva de solo para a ampliación do Parque Empresarial de Xinzo de Limia. Con esta actuación a comarca de A Limia presentaría un superávit de solo empresarial no ano 2024 de (44. 567 m<sup>2</sup>), de acordo co estudo de mercado de solo empresarial do PSOAEG.

**Contido das alegacións presentadas**

As (4) alegacións presentadas durante o período de información pública do PSOAEG, corresponden aos concellos de Sandiás, Rairiz de Veiga, Vilar de Santos e Xinzo de Limia. Os tres primeiros concellos solicitan, en síntese, que o PSOAEG incorpore, entre as súas determinacións, os solos empresariais previstos nos seus planeamentos municipais, atópanse estes en tramitación ou aprobados definitivamente. O concello de Xinzo de Limia, solicita modificar a delimitación das áreas funcionais e revisar a puntuación obtida (66 puntos), no estudo de viabilidade da ampliación do Parque Empresarial de Xinzo de Limia.

**Valoración feita polo promotor:**

En relación coas propostas dos concellos que solicitan incluír o solo empresarial previsto nos seus plans xerais, no PSOAEG, cabe aclarar que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: Parques Estratéxicos, Parques Comarcais, Parques Supracomarcais, Plataformas Loxísticas, Parques Tecnolóxicos, etc. En definitiva, trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico. Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes, para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística.

As actuacións de incidencia supramunicipal delimitadas no PSOAEG, son tramitadas na maioría dos casos polo IGVS, porén a súa execución, que non ten por que ser necesariamente asumida por dito organismo, poderá ser realizada tamén por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

En canto á alegación do concello de Xinzo de Limia, cabe indicar que a división das áreas funcionais establecidas no PSOAEG, procede das Directrices de Ordenación do Territorio e que na súa delimitación interveñen numerosos factores, ademais do solo empresarial. En todo caso, o estudo de mercado do solo empresarial realizado no PSOAEG, non establece os balances unicamente a nivel de área funcional senón que descende á escala comarcal, tratando de buscar o equilibrio no interior das áreas funcionais. Respecto á segunda parte da alegación e para que a oferta de solo sexa acorde, no tempo, ás necesidades da demanda, creouse o rexistro de demandantes de solo empresarial para coñecer en cada momento a demanda existente, as necesidades de solo da mesma e a súa localización territorial, para cubrir as necesidades respectivas de solo empresarial.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. OURENSE. COMARCA DE ALLARIZ-MACEDA**

Na comarca de Allariz-Maceda non se presentou ningún informe nin alegación durante o trámite de información pública, manténdose por tanto en dita comarca as previsións do PSOAEG exposto ao público.

**A.F. OURENSE. COMARCA DA BAIXA LIMIA****Determinacións do PSOAEG**

O PSOAEG establece, na comarca de A Limia, a reserva de solo para a implantación do Parque Empresarial de Baixa Limia no termo municipal de Bande, ao ser determinado Bande, nas Directrices de Ordenación do Territorio, como nodo para o equilibrio do territorio da comarca de A Baixa Limia. Con esta actuación a comarca de A Baixa Limia presentaría un superávit de solo empresarial no ano 2024 de (217.204 m<sup>2</sup>), de acordo co estudo de mercado de solo empresarial do PSOAEG.

**Contido das alegacións presentadas**

As (11) alegacións e informes presentados durante o período de información pública do PSOAEG, corresponden aos concellos de Muíños, Lobeira, Entrimo, Lobios, así como un particular. A práctica totalidade das alegacións solicitan que o Parque Comarcal de A Baixa Limia se implante nun lugar equidistante de tódalas capitalidades dos municipios da comarca e nas proximidades da principal estrada que atravesa a comarca (OU-540). Indican que as zonas que cumpren estes requisitos son as de Chaos e/ou Sta Comba. Algúns municipios da comarca tamén solicitan que se recolla no PSOAEG, as áreas empresariais que están previstas nos planeamentos urbanísticos de ditos municipios.

**Valoración feita polo promotor:**

De acordo coas solicitudes presentadas elíxense para o emprazamento do solo empresarial da comarca de A Baixa Limia, as zonas de Chaos e Sta Comba, repartindo a superficie estimada en dúas zonas asociadas á cabeceira de Bande, tal e como establecen as Directrices de Ordenación do Territorio.

Polo tanto, estímase parcialmente a solicitude do concello de Lobios, que solicitaba recoller esta actuación neste concello e estímase parcialmente a solicitude do concello de Lobeira que achega información sobre a parcela dispoñible para o asentamento de dita actuación ao recoller unicamente unha parte da mesma.

En relación coas propostas dos concellos que tamén solicitan incluír o solo empresarial previsto nos seus plans xerais, no PSOAEG, cabe aclarar que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG son actuacións, que conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. En definitiva, trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico.

Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus plans xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística.

As actuacións de incidencia supramunicipal delimitadas no PSOAEG, son tramitadas na maioría dos casos polo IGVS, porén a súa execución, que non ten por que ser necesariamente asumida por dito organismo, poderá ser realizada tamén por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. OURENSE. COMARCA DO CARBALLIÑO****Determinacións do PSOAEG**

O PSOAEG non estableceu novas reservas de solo empresarial de carácter supramunicipal ou comarcal debido a que na cabeceira comarcal de O Carballiño existe oferta de solo empresarial e no termo municipal de Cea, aprobouse definitivamente o planeamento para a execución dun parque empresarial de aproximadamente 300.000 m<sup>2</sup>, que se converterá en oferta de solo no futuro.

**Contido das alegacións presentadas**

As (2) alegacións presentadas durante o período de información pública do PSOAEG, corresponden aos concellos de Piñor e Maside. O primeiro solicita que o PSOAEG reserve solo empresarial no citado municipio,



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. OURENSE. COMARCA DO CARBALLIÑO**

mentres que Maside solicita que se recolla no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia o solo empresarial establecido no Plan Xeral de Ordenación Municipal.

**Valoración feita polo promotor:**

Como se expuxo anteriormente debido á existencia de oferta de solo empresarial en Carballiño e á futura oferta de solo en S.Cristovo de Cea, o PSOAEG non estableceu novas reservas de solo supramunicipal ou comarcal na comarca de O Carballiño. A estes efectos cabe aclarar que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresarias de Galicia son actuacións, que conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresarias de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais e parques supracomarcais asociados ao sistema de asentamentos de poboación establecidos nas DOT, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. En definitiva trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico. Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos de Piñor e

Maside deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresarias de carácter local que estimen procedentes, para a ordenación das actividades empresarias locais, no marco da súa política urbanística.

As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

O proxecto empresarial de gran calado que solicita o concello de Piñor, debe xustificarse a existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. Na actualidade, a análise da oferta e demanda de solo empresarial en Galicia realizado polo presente PSOAEG revela que nesta comarca non é necesario programar solo dentro do período 2012-2024. No tocante ao desenvolvemento da autoestrada e o ramal correspondente que solicita o concello de Piñor, non é obxecto do presente PSOAEG a resolución deste punto.

**A.F. OURENSE. COMARCA DO RIBEIRO****Determinacións do PSOAEG**

e acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOAEG delimitou na comarca de O Ribeiro as seguintes actuacións de solo empresarial: Fase III do parque empresarial de Ribadavia e o parque empresarial de Avión e Parque Ambiental de Carballeda de Avia. Coa finalidade de comprobar a viabilidade do desenvolvemento das actuacións citadas, no PSOAEG realizouse un estudo para avaliar a viabilidade de ditas actuacións, resultando do mesmo que das tres actuacións previstas, a de Carballeda de Avia presenta "baixa viabilidade". Polo tanto a superficie desta última actuación non foi tida en conta, como oferta previsible, no cálculo do balance oferta-demanda de solo empresarial resultando, polo tanto, na comarca de O Ribeiro, un superávit de 49.867 m<sup>2</sup>.

**Contido das alegacións presentadas**

Dos oito (8) escritos presentados durante o período de información pública do PSOAEG, a maioría dos informes e alegacións presentadas solicitan recoller no PSOAEG as actuacións de solo empresarial que están previstas no Planeamento Municipal. Este é o caso dos concellos de Castrelo de Miño, Ribadavia, Cenlle e Cortegada, ademais de Urbaoourense. No escrito do concello de Carballeda de Avia, solicítase incluír no PSOAEG a ordenación detallada establecida no Proxecto Sectorial do Parque Ambiental, así como revisar a puntuación da avaliación de viabilidade.

No escrito do concello de Avión solicítase modificar a superficie do Parque Empresarial contida no PSOAEG e recoller a delimitación e superficie do Parque Empresarial contida no Plan Xeral de Ordenación Municipal.

**Valoración feita polo promotor:**

Axústase a delimitación do Parque Empresarial de Avión á contida no Plan Xeral de Ordenación Municipal. Exclúese do PSOAEG o Parque Ambiental de Carballeda de Avia pola súa "baixa viabilidade" para a súa execución. Non é obxecto do presente Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia acadar a escala requirida para reflectir a distribución interior das correspondentes áreas empresarias, o cal se fará nos correspondentes Proxectos Sectoriais.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### A.F. OURENSE. COMARCA DO RIBEIRO

Para avaliar a viabilidade das actuacións empresariais que se recollen o Plan realizou un estudo pioneiro sobre as zonas susceptibles mediante a elaboración dun plano de solos óptimos atendendo a factores físicos, patrimoniais e territoriais por unha parte, e ao axuste á demanda estimada e ás Directrices de Ordenación do Territorio por outro. Con todo isto, o Plan elabora unha metodoloxía de diagnose dos novos eidos de desenvolvemento na que se permite identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes en cada área funcional e comarca, para elaborar un Plan acorde coa realidade actual, no que co desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo sobre o territorio. A extrapolación desta análise para cada área empresarial en particular, xera como resultado unha ficha-matriz, na que os valores asignados a cada factor dependen do tipo de solo en que se localizan e das afeccións que poida producir, obténdose para cada área empresarial un valor final indicativo da viabilidade da actuación.

Tendo en conta a baixa puntuación obtida na análise de viabilidade, reflectida na ficha-matriz, e resultado das inadecuadas condicións físicas, ambientais, patrimoniais, socioeconómicas, etc., a área empresarial é excluída do presente Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia.

Porén, e á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal" recollidas polo PSOAG, os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal. Ditas actuacións poderán delimitarse no correspondente Plan Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

Respecto aos concellos que solicitan incluír no PSOAG as actuacións de solo empresarial previstas no Planeamento Municipal, cabe aclarar que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAG son actuacións, que conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAG, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan, como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais e parques supracomarcais asociados ao sistema de asentamentos de poboación establecidos nas DOT, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. En definitiva trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico.

Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes, para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística.

As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada, por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

### A.F. OURENSE. COMARCA DE OURENSE

#### Determinacións do PSOAG

Na comarca de Ourense, o PSOAG estableceu as seguintes actuacións de solo empresarial:

Polígono Industrial de Barbadás, o Centro de Transportes e Mercadorías e Intermodal de Ourense-fase III, a fase II do Parque Empresarial de Vilamarín e o Parque Empresarial de Taboadela. Todas elas mantéñense como oferta previsible posto que, na comarca de Ourense, existe un superávit de solo empresarial de 487.199 m<sup>2</sup>.

#### Contido das alegacións presentadas

Os escritos correspondentes a XESTUR-OURENSE, á Deputación Provincial e ao concello de Taboadela solicitan revisar a puntuación do parque empresarial de Taboadela, unha vez realizados os estudos correspondentes para mellorar a viabilidade da citada actuación de solo empresarial.

A asociación de empresarios de S. Cibrao das Viñas solicita que a III fase do Centro de Transportes e a Intermodal de Ourense sexa recollida na programación do PSOAG. Por outra parte o concello de S. Cibrao das Viñas solicita que se recolla o sector T1 establecido no PXOM, así como corrixir os erros que figuran no PSOAG respecto ao centro de Transportes e a Estación Intermodal de S. Cibrao das Viñas.

O escrito do concello de Barbadás solicita que se recolla no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia, a superficie establecida no Plan Xeral de Ordenación Municipal, por considerar insuficiente a superficie de solo empresarial establecida en Barbadás no Plan Sectorial. URBAOURENSE solicita corrixir os datos que figuran no PSOAG respecto aos parques empresariais de Nogueira de Ramuín e Esgos.

O concello de Ourense solicita recoller no PSOAG o Parque Empresarial Seixalvo o Cumial, para o seu desenvolvemento polo IGVS ou no seu defecto que sexa o concello de Ourense o promotor, establecendo no





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. OURENSE. COMARCA DE OURENSE**

PSOAEG a programación de dita actuación.

O concello de A Peroxa solicita incluír no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia o solo que vai delimitar no PXOM.

**Valoración feita polo promotor:**

Procedeuse, de acordo cos estudos realizados, a realizar novamente a avaliación da viabilidade do Parque Empresarial de Taboadela, resultando a actuación de "viabilidade adecuada" e recolléndose, en consecuencia no PSOAEG.

Introdúcense as modificacións dos erros aos que se refire o informe do concello de S. Cibrao das Viñas. Tamén se modifican os erros que figuran no PSOAEG das actuacións de solo empresarial dos concellos de Nogueira e Esgos.

Procedeuse a revisar o solo empresarial establecido no PXOM de Barbadás, recollendo a delimitación proposta na alegación.

Respecto ás solicitudes da asociación de empresarios do polígono de S. Cibrao das Viñas, cómpre indicar que o PSOAEG realizou un análise da oferta e demanda de solo empresarial en Galicia dende a perspectiva do sistema empresarial. Este estudo revela que nesta comarca existe para o 2012-2024 un exceso de solo empresarial vacante, o que significa que non é preciso programar máis solo dentro da mesma. Porén, cómpre indicar que calquera das actuacións non programadas polo presente Plan, poderá programarse en calquera momento no que a demanda real e/ou o Rexistro de Demandantes creado polo IGVS, determine a orixe dunha demanda puntual non recollida no estudo de demanda realizado.

Respecto ás solicitudes da asociación de empresarios do polígono de S. Cibrao das Viñas, sobre a programación do Centro de Transportes e a Estación Intermodal de S. Cibrao das Viñas, así como as solicitudes do concello de Ourense, sobre inclusión do Parque Empresarial Seixalvo o Cumial e a programación do mesmo, no PSOAEG e sobre a solicitude do concello de A Peroxa de recoller no PSOAEG a actuación de solo empresarial prevista no PXOM, cómpre aclarar o seguinte:

As actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG son actuacións, que conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan, como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais e parques supracomarcais asociados o sistema de asentamentos de poboación establecidos nas DOT, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. En definitiva trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico.

Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes, para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística. As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada, por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. OURENSE. COMARCA DE TERRA DE CALDELAS**

Na comarca de Terra de Caldelas, non se presentou ningún informe nin alegación durante o trámite de información pública manténdose polo tanto, en dita comarca, as previsións do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia exposto ao público.

**A.F. OURENSE. COMARCA DE TERRA DE CELANOVA**

Na comarca de Terra de Celanova, non se presentou ningún informe nin alegación durante o trámite de información pública manténdose polo tanto, en dita comarca, as previsións do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia exposto ao público.

**A.F. BARCO DE VALDEORRAS. COMARCA DE TERRA DE TRIVES****Determinacións do PSOAEG**

Na comarca de Terra de Trives o PSOAEG recolle o PE de A Pobra de Trives. Deste xeito, o balance oferta-demanda de solo empresarial resultante, na comarca de Terra de Trives, presenta para o ano 2024 un superávit



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



A.F. BARCO DE VALDEORRAS. COMARCA DE TERRA DE TRIVES
de 32.766 m <sup>2</sup> .
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
O informe presentado do concello de Pobra de Trives, solicita incluír no PSOAEG o solo empresarial previsto no PXOM.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
<p>Confírmase a existencia dun erro na delimitación do PE de Pobra de Trives. Sen embargo, os datos recollidos polo PSOAEG correspóndense co Proxecto Sectorial aprobado definitivamente ao que tamén se fai referencia na alegación do Concello. Polo tanto, corríxese a delimitación deste Proxecto Sectorial.</p> <p>Ademais, as actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia son actuacións, que conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG, enténdense como actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan, como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais e parques supracomarcais asociados o sistema de asentamentos de poboación establecidos nas DOT, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. En definitiva trátase de solos de incidencia supramunicipal e interese autonómico.</p> <p>Con independencia das actuacións de incidencia supramunicipal citadas, os concellos deberán delimitar nos seus Plans Xerais respectivos, as áreas empresariais de carácter local que estimen procedentes, para a ordenación das actividades empresariais locais, no marco da súa política urbanística. As actuacións de carácter local serán tramitadas polos concellos respectivos, e a urbanización das mesmas poderá ser realizada, por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.</p> <p>A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.</p>

A.F. BARCO DE VALDEORRAS. COMARCA DE VALDEORRAS
Na comarca de Valdeorras, non se presentou ningún informe nin alegación durante o trámite de información pública manténdose, polo tanto, en dita comarca, as previsións do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia exposto ao público..

A.F. BARCO DE VERÍN. COMARCA DE VERÍN
<b>Determinacións do PSOAEG</b>
Na comarca de Verín o PSOAEG estableceu como única actuación de solo empresarial, o parque empresarial de Tamagos. Con estas determinacións a comarca observa un superávit de solo empresarial de 55.891 m <sup>2</sup> .
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
<p>A alegación do concello de Castrelo do Val, solicita recoller no PSOAEG, a superficie que figura no PXOM do concello.</p> <p>A alegación de URBAOURENSE solicita corrixir os erros detectados no PSOAEG en relación co Parque Empresarial de Cualedro.</p>
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
<p>En relación co Parque Empresarial de Castrelo do Val, corríxese a superficie indicada na alegación. E o PE de Verín-Pazos pasa a execución, incorporándose este á oferta de solo dispoñible e desaparecendo polo tanto, da programación prevista.</p> <p>Modifícanse os erros relativos ao Parque Empresarial de Cualedro e ó PE d e Oímbra.</p>

A.F. BARCO DE VALDEORRAS. COMARCA DE VIANA
Na comarca de Terra de Viana, non se presentou ningún informe nin alegación durante o trámite de información pública manténdose, polo tanto, en dita comarca, as previsións do PSOAEG exposto ao público.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**PROVINCIA DE PONTEVEDRA**

<b>A.F. PONTEVEDRA. COMARCA DE CALDAS</b>
<b>Determinacións do PSOATEG</b>
De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOATEG delimitou na comarca de Caldas as seguintes actuacións de solo empresarial: Parque Empresarial de Valga, Parque Empresarial de Pontecesures e Parque Empresarial de A Ran-Cuntis. Coa finalidade de comprobar a viabilidade do desenvolvemento das actuacións citadas, no PSOATEG realizouse un estudo para avaliar a viabilidade de ditas actuacións, resultando do mesmo que as tres actuacións previstas presentan “viabilidade adecuada”. Con estas actuacións contribúese a cubrir o déficit de solo empresarial resultante (-75.710 m2) do estudo de mercado de solo empresarial.
<b>Contido das alegacións presentadas</b>
As (67) alegacións presentadas e o informe emitido na comarca de Caldas, refírense globalmente aos seguintes aspectos: Consideran que debe eliminarse do PSOATEG o parque empresarial de Valga, ao existir solo empresarial en diversas zonas da provincia de A Coruña e Pontevedra que distan de Valga entre 10 km e 45 km. O informe do concello de Caldas solicita a incorporación ao Plan PSOATEG de catro asentamentos industriais delimitados en NN.SS. de planeamento municipal.
<b>Valoración feita polo promotor:</b>
De acordo coas determinacións do PSOATEG, o Parque Empresarial de Valga, que procede da anterior Planificación Estratéxica 2009-2015, conta con “viabilidade adecuada” e a delimitación desta actuación no PSOATEG contribuíu a cubrir os déficits de solo empresarial na propia comarca de Caldas considerándose, por tanto, necesaria a permanencia do parque empresarial de Valga conforme ás previsións do PSOATEG. Respecto ao informe do concello de Caldas, no que se solicita incorporar ao PSOATEG catro asentamentos industriais, cómpre recordar como un dos obxectivos principais do PSOATEG é “Cuantificar e localizar a superficie de solo empresarial que debe urbanizarse ao ano horizonte do PSOATEG, para cubrir as necesidades da demanda estimada”. En liña co obxectivo citado, coas actuacións de solo empresarial previstas no PSOATEG, que á súa vez proceden da Planificación Estratéxica 2009-2015, foron cubertas as necesidades de solo empresarial na comarca de Caldas para o ano horizonte do Plan (año 2024). Polo que a reserva de máis solo que o previsto na comarca, xeraría superávits innecesarios de solo empresarial. Por outra parte, considérase que as actuacións de solo empresarial ás que se refire o informe do concello de Caldas de Reis son actuacións locais cuxa problemática soamente pode ser resolta polo concello mediante a definición dos obxectivos e criterios de ordenación do solo empresarial no PXOM, no marco da política urbanística municipal. Ademais, e dado que as actuacións propostas para a súa inclusión no PSOATEG son actuacións semiconsolidadas pola edificación, requírese para completar a súa ordenación e posterior execución dun proceso de xestión no que resultará imprescindible a equidistribución de cargas e beneficios derivados da ordenación e previamente a subscrición de convenios urbanísticos entre Concello e empresarios, para materializar ditas actuacións. Tamén cómpre aclarar que as actuacións de solo empresarial establecidas no Plan PSOATEG son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOATEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia, citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc. Agora ben, con independencia destas actuacións de incidencia supramunicipal, os concellos poderán delimitar nos plans xerais áreas empresariais de carácter local, no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais ao ser de competencia municipal deben recollerse, a diferenza das actuacións de incidencia supramunicipal e de competencia autonómica, nos Plans Xerais de Ordenación Municipal. De acordo co exposto, os solos aos que se refire a alegación considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no PSOATEG, poderán delimitarse no correspondente Plans Xeral e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. Dado que se desestimaron a totalidade de alegacións presentadas na comarca de Caldas, non se introducirán nesta comarca modificacións no PSOATEG.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. PONTEVEDRA. COMARCA DO MORRAZO****Determinacións do PSOAG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia delimitou na comarca de O Morrazo as seguintes actuacións de solo empresarial: Parque Empresarial Bueu-Castiñeiras, Parque Empresarial Marín-Moaña e Plataforma Loxística Marín-Pontevedra. Coa finalidade de comprobar a viabilidade do desenvolvemento das actuacións citadas, no PSOAG realizouse un estudo para avaliar a viabilidade de ditas actuacións, resultando do mesmo que as tres actuacións previstas presentan “baixa viabilidade”.

Dada a baixa capacidade de acollida do solo para o desenvolvemento de ditas actuacións, a superficie destas non foi tida en conta, como oferta previsible, no cálculo do balance oferta-demanda de solo empresarial resultando, polo tanto, na comarca de O Morrazo, un déficit de solo empresarial de (- 633.126 m<sup>2</sup>), que foi cuberto co solo previsto na comarca lindeiro de Pontevedra.

**Contido das alegacións presentadas**

Os informes municipais e as alegacións presentadas refírense globalmente aos seguintes aspectos: Considérase imprescindible a execución do Parque Empresarial Bueu-Castiñeiras, solicitándose para iso novos estudos para tratar que dita actuación resulte “viable” nos concellos de Cangas e Bueu, e sexa incorporada ao PSOAG.

A maioría dos informes e alegacións presentadas ao Parque Empresarial Marín-Moaña, solicitan a exclusión desta actuación do PSOAG, polas afeccións medioambientais, paisaxísticas e ao patrimonio cultural que xeraría a súa execución. Ademais esta actuación está comprendida nunha zona queimada (o que limita o prazo de urbanización) e non foi aceptada por Urbanismo, na aprobación definitiva do PXOM de Moaña.

O concello de Marín formula, nun dos seus informes, como alternativa ao Parque Empresarial Marín-Moaña, un novo Parque Empresarial Marín-A Pastoriza, localizado próximo ao anterior. Porén, esta nova actuación, tamén xeraría importantes afeccións ao medio-ambiente e á paisaxe.

A totalidade de informes e alegacións presentados á Plataforma Loxística Marín-Pontevedra, solicitan a exclusión desta actuación do PSOAG polas importantes afeccións que xeraría a execución da actuación ao medio ambiente, á paisaxe, ao patrimonio cultural, así como ás actividades produtivas de carácter forestal, existentes no empraizamento.

Como alternativa á Plataforma Loxística Marín-Pontevedra, o Concello de Marín e varias alegacións (unha delas contén máis de 1.000 firmas) propoñen un novo parque empresarial na zona de Pornado, colindante co ámbito da anterior Plataforma Loxística Marín-Pontevedra. A nova actuación proposta polo Concello de Marín atópase recollida no PXOM de Marín, aprobado definitivamente. Porén, as delimitacións propostas nas alegacións de particulares, non se corresponden totalmente coas do concello de Marín, afectando a zonas da anterior delimitación da Plataforma Loxística Marín-Pontevedra.

Unha alegación solicita a incorporación ao PSOAG do asentamento industrial de A Portela-Cangas.

**Valoración feita polo promotor:**

Tendo en conta as determinacións e previsións do PSOAG, nas que o Parque Empresarial Bueu-Castiñeiras, o Parque Empresarial Marín-Moaña e a Plataforma Loxística Marín-Pontevedra presentan “baixa viabilidade”, e as solicitudes contidas nos informes municipais e nas alegacións presentadas durante a información pública, propónse introducir na redacción definitiva do PSOAG as seguintes modificacións.

Redelimitase o ámbito do Plan Sectorial Bueu-Castiñeiras, conforme á proposta de XESTUR-Pontevedra.

Esta proposta reduce a superficie orixinal de 1.561.520,72 m<sup>2</sup> a 412.238,71 m<sup>2</sup>, permitindo coa nova delimitación desafectar a liña de alta tensión e un “corredor ecolóxico” establecido no Plan de Ordenación do Litoral (POL), o que supuxo ao reducirse as afeccións, aumentar a puntuación na avaliación de viabilidade, pasando de ser unha actuación de “baixa viabilidade” a unha actuación de “viabilidade adecuada”. Este novo ámbito incorpórase ao PSOAG como actuación en estudo, xa que aínda non se iniciou o planeamento de desenvolvemento da mesma.

Exclúense do PSOAG, a Plataforma Loxística Marín-Pontevedra, polas importantes afeccións que xerarían estas actuacións á paisaxe, ao medio ambiente e ao patrimonio cultural.

Como alternativa á Plataforma Loxística Marín-Pontevedra, recóllese no PSOAG a nova actuación, proposta polo concello de Marín e por numerosos particulares, de Marín-Pornado. Porén recóllese como delimitación definitiva a do concello de Marín, conforme á delimitación contida no PXOM de Marín, que non coincide exactamente coas delimitacións propostas polos particulares. Esta nova actuación, ao situarse colindante coa plataforma Marín-Pontevedra, que foi excluída do PSOAG polas afeccións ambientais, paisaxísticas e ao patrimonio cultural que xeraría a súa execución, podería xerar novas afeccións. Por iso con carácter previo ou simultáneo ao desenvolvemento do planeamento, deberá realizar un estudo previo para avaliar en detalle as afeccións que podería xerar para adoptar, no seu caso, as medidas correctoras pertinentes.

Por outra parte, a nova actuación Marín-Pornado cubrirá parte dos déficits de solo empresarial, porén ao carecer o empraizamento de posibilidades de conexión co ferrocarril, non resolve as necesidades de





**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**A.F. PONTEVEDRA. COMARCA DO MORRAZO**

intermodalidade ferroviaria do porto de Marín. Por iso foi necesario cubrir os déficits de solo destinado a actividades de loxística asociadas ao Porto de Marín, na comarca lindeiro de Pontevedra.

Déixanse como actuacións en estudo para a programación diferida, en caso de xurdir demanda, o PE de Moaña, redelimitado conforme ás solicitudes do Concello de Moaña e a dalgún particular, e o PE de Marín – Pastoriza, solicitado polo concello de Marín. Cómpre destacar que os criterios para o desenvolvemento dunha área empresarial nova e a posibilidade

de ocupar en primeiro lugar os solos dispoñibles nas áreas en funcionamento veñen determinados pola demanda real que se poña de manifesto no rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. Polo tanto, estímase parcialmente este apartado da alegación. Ademais, o Informe de Sustentabilidade Ambiental (DOC. XI), determina as afeccións de cada área empresarial e das medidas correctoras que en consecuencia se deben tomar. Neste caso, os parques que poidan afectar aos Montes do Morrazo deberán integrar ao proxecto sectorial unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre o espazo natural dos Montes do Morrazo e deberá ser informado pola Dirección Xeral de Conservación da Natureza.

Ademais, os criterios para o desenvolvemento dunha área empresarial nova e a posibilidade de ocupar en primeiro lugar os solos dispoñibles nas áreas en funcionamento veñen determinados pola demanda real que se poña de manifesto no rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

Coas novas actuacións propostas, practicamente se cubriron as necesidades de solo empresarial da comarca de O Morrazo. Aínda que como se indicou anteriormente o déficit de solo de carácter loxístico asociado ao porto de Marín, cubriuse na comarca de Pontevedra.

Dado que algúns informes e alegacións presentadas solicitan incorporar ao PSOAEG actuacións de “carácter local”, incluídas nos plans xerais, en redacción ou en fase de tramitación, ou en modificacións puntuais (asentamento industrial de A Portela-Cangas), cabe realizar as seguintes aclaracións: As actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia, citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Estas actuacións de “incidencia supramunicipal” vinculan ao planeamento municipal e deberán ser recollidas nos correspondentes plans xerais nos prazos establecidos na Normativa do PSOAEG. Agora ben, con independencia de ditas actuacións de incidencia supramunicipal, os concellos poderán delimitar nos plans xerais áreas empresariais de carácter local, no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais ao ser de competencia municipal deben recollerse, a diferenza das actuacións de incidencia supramunicipal e de competencia autonómica, no Plan Xeral de Ordenación Municipal. Por outra parte, tamén cabe aclarar que as actuacións de incidencia supramunicipal delimitadas no PSOAEG, serán tramitadas polo IGVS, porén a súa execución, como se expón na normativa do PSOAEG poderá ser asumida polo IGVS, por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións, se se executa polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

Respecto ás demandas do Colectivo Nacionalista de Marín e a Federación Ecoloxista Galega de que se teña en consideración e o deber de encher os polígonos existentes, cabe destacar que os criterios para o desenvolvemento dunha área empresarial nova e a posibilidade de ocupar en primeiro lugar os solos dispoñibles nas áreas en funcionamento veñen determinados pola demanda real que se poña de manifesto no rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. En relación co asentamento industrial de A Portela, considérase de carácter local. Polo tanto o desenvolvemento e execución das mesmas realizarase a través das determinacións da disposición transitoria décimo terceira ou mediante o Plan Xeral de Ordenación Municipal, no marco da política urbanística municipal. Neste último suposto, dado que a actuación proposta para a súa inclusión no PSOAEG, é unha actuacións semiconsolidada pola edificación, requirírase para completar a ordenación e posterior execución dun proceso de xestión, no que resultará imprescindible a equidistribución de cargas e beneficios derivados da ordenación e previamente e no seu caso, a subscrición de convenio urbanístico entre Concello e empresarios.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. PONTEVEDRA. COMARCA DO SALNÉS****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOAEG delimitou na comarca de O Salnés as seguintes actuacións de solo empresarial: a ampliación do Parque Empresarial de Vilanova e a ampliación do Parque Empresarial de O Pousadoiro en Vilagarcía de Arousa. Con estas actuacións foi cuberto o déficit de solo empresarial resultante (-99.080 m<sup>2</sup>) do estudo de mercado de solo empresarial.

**Contido das alegacións presentadas**

O Concello de Cambados solicita que sexa contemplada a ampliación do polígono de Sete Pías, que se atopa en fase de redacción mediante unha modificación puntual do Planeamento vixente no Concello de Cambados (Normas Subsidiarias Municipais de Planeamento de 1994).

O Concello de Vilagarcía de Arousa solicita recoller a ampliación de O Pousadoiro en todos os apartados do PSOAEG nos que debe figurar, xa que as referencias ao mesmo son incompletas. Deixar aberta a porta para que os concellos que están en fase de revisión do seu planeamento poidan incorporar as posibles actuacións que os novos Plans recollan.

Xestur-Pontevedra solicita axustar a delimitación tras os informes sectoriais e revisar os parámetros do PE Pousadoiro-Ampliación.

**Valoración feita polo promotor:**

De acordo coas determinacións do PSOAEG, as ampliacións dos Parques Empresariais de Vilanova e Pousadoiro en Vilagarcía, proceden das actuacións previstas na Planificación Estratéxica 2009-2015 e conta con “viabilidade adecuada”. A delimitación destas actuacións no PSOAEG contribuíron a cubrir os déficits de solo empresarial na propia comarca de O Salnés, considerándose, polo tanto, que incorporar a ampliación do Parque Empresarial de Sete Pías ao PSOAEG, xeraría superávits innecesarios de solo empresarial. Por outra parte considérase que tanto a actuación de solo empresarial a que se refire o concello de Cambados (para a que se redactou unha Modificación Puntual das NNSS de Planeamento de 1994) como as actuacións previstas no PXOM, en tramitación, a que se refire o Concello de Vilagarcía, son actuacións locais e polo tanto deberán ser recollidas no PXOM no marco da política urbanística municipal, máxime se temos en conta que algunhas das actuacións previstas en Vilagarcía requiren a subscrición de convenio urbanístico entre Concello e empresarios.

Tamén cómpre aclarar que as actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de XXXX

Por outra parte e de acordo co Informe de XESTUR-Pontevedra, modifícase a delimitación da ampliación do parque empresarial de Pousadoiro, conforme á proposta de XESTUR. Esta modificación será recollida na redacción definitiva do PSOAEG.

**A.F. PONTEVEDRA. COMARCA DE PONTEVEDRA****Determinacións do PSOAEG**

Partindo das previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOAEG delimitou na comarca de Pontevedra as seguintes actuacións de solo empresarial: PE de Fragamoreira (Poio), PE de Barro-Meis, ampliación do PE de A Reigosa (Pontecaldelas) e ampliación do PE de O Campiño (Pontevedra). Tamén foi incorporada ao solo empresarial o Parque Loxístico Pontevedra-Vilaboa. Porén para comprobar a viabilidade do desenvolvemento do citado solo, no PSOAEG realizouse un estudo para avaliar a viabilidade de ditas actuacións empresariais, resultando do mesmo que, das cinco actuacións citadas, o PL de Pontevedra-Vilaboa presenta “baixa viabilidade”.

Dada a baixa capacidade de acollida do solo para o desenvolvemento do PL Pontevedra-Vilaboa, a superficie desta actuación non foi tida en conta, como oferta previsible, no cálculo do balance oferta-demanda de solo empresarial.

**Contido das alegacións presentadas**

Do contido, en síntese, dos informes municipais emitidos e das alegacións presentadas durante a fase de información pública, despréndese que:

Máis do 70 % das alegacións e informes presentados, solicitan que se declare a inviabilidade e se exclúa do PSOAEG, o Parque Loxístico Pontevedra-Vilaboa, polas afeccións que xeraría a actuación sobre a paisaxe, o medio ambiente (río Gafos) e o patrimonio cultural (Camiño Portugués de Santiago). Tamén cabe resaltar que o ámbito da actuación ocupa unha zona inundable, afectando aos recursos naturais.

Por outra parte o Concello de Pontevedra solicitou á CMATI a declaración, como espazo natural de interese local, do tramo do río Gafos comprendido na delimitación do Parque Loxístico Pontevedra-Vilaboa, que afecta ao termo municipal de Pontevedra.

O concello de Vilaboa solicita modificar a delimitación do Parque Loxístico Pontevedra-Vilaboa, establecida no PSOAEG, se ben a modificación que propón seguiría xerando unha parte das afeccións citadas anteriormente.

Os demais escritos presentados na comarca de Pontevedra solicitan a incorporación ao Plan Sectorial de



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### A.F. PONTEVEDRA. COMARCA DE PONTEVEDRA

Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia de novas ampliacións de solo empresarial ou de actuacións previstas no planeamento municipal ou en tramitación, non recollidas no PSOAEG. Entre estas actuacións se atopan as seguintes: a ampliación do PE de Fragamoreira en Poio, a ampliación do PE de A Reigosa (Ponte Caldelas), o ámbito do solo industrial de O Bao comprendido nos municipios de Pontevedra e Poio, o PE de S. Xurxo-Viascón (Cotobade), o PE de A Facha-Redonda (Campo Lameiro).

#### Valoración feita polo promotor:

Tendo en conta as determinacións e previsións do PSOAEG, nas que o Parque Loxístico Pontevedra-Vilaboa presenta baixa viabilidade, e as solicitudes contidas nos informes municipais e nas alegacións presentadas durante a información pública, propónse introducir no PSOAEG as seguintes modificacións.

Polas importantes afeccións que xeraría a execución do Parque Loxístico Pontevedra-Vilaboa, descritas anteriormente, e considerando que se incorporou ao Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia unha nova plataforma loxística no municipio de Pontevedra, exclúese esta actuación do PSOAEG.

Modifícase a proposta de ampliación do parque empresarial de A Reigosa, prevista no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia e recóllese, como ampliación, a proposta por XESTUR-PONTEVEDRA.

No referente á claridade e concreción do documento que se alega por parte da Asociación pola Defensa da Ría de Pontevedra, cómpre indicar que o PSOAEG é un documento complexo que necesita ser englobado en varios tomos, que se estruturan seguindo a metodoloxía proposta para o mesmo. Pártese da toma de información, continuando co estudo do modelo de demanda e coa análise da viabilidade das actuacións, ata chegar á resolución do proceso de tramitación do PSOAEG.

Dado que algúns informes e alegacións presentadas solicitan incorporar ao PSOAEG, na maioría dos casos, actuacións de "carácter local", incluídas nos plans xerais, en redacción, ou en fase de tramitación, cabe realizar as seguintes aclaracións:

As actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresarias de Galicia, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresarias de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Estas actuacións de "incidencia supramunicipal", vinculan ao planeamento municipal e, deberán ser recollidas nos correspondentes plans xerais nos prazos establecidos na Normativa do PSOAEG. Agora ben, con independencia destas actuacións de incidencia supramunicipal, os concellos poderán delimitar nos plans xerais áreas empresarias de carácter local, no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal e deben recollerse, a diferenza das actuacións de incidencia supramunicipal que son de competencia autonómica, no Plan Xeral municipal.

Por outra parte tamén cabe aclarar que as actuacións de incidencia supramunicipal delimitadas no PSOAEG, son tramitadas na maioría dos casos polo IGVS, porén a súa execución, non ten por que ser necesariamente asumida por dito organismo, xa que a execución tamén poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

### A.F. LALÍN. COMARCA DO DEZA

#### Determinacións do PSOAEG

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia delimitou na comarca de Deza a IV fase do Polígono Industrial de Lalín 2.000. Con esta actuación cubriuse o déficit de solo empresarial (-238.595 m<sup>2</sup>) na comarca de Deza para o ano horizonte do Plan (Año 2024).

#### Contido das alegacións presentadas

A alegación presentada polo concello de Silleda solicita que a ampliación de solo empresarial prevista para a "Área 33" no PXOM de Silleda, sexa recollida no PSOAEG. O informe presentado pola Asociación pola Defensa do Val de Liñares indica que a Cidade do Moble non tería cabida dentro do Plan Sectorial, posto que foi tramitada como Proxecto Sectorial independente, ademais de existir un documento de referencia específico para a actuación, resaltando ademais que a información da actuación sinalada é confusa, errónea e incompleta, tanto na caracterización do ámbito como nos impactos previstos.

#### Valoración feita polo promotor:

Tendo en conta as determinacións e previsións do PSOAEG, coas reservas de solo establecidas quedan cubertas na comarca de Deza as necesidades de solo empresarial de carácter autonómico ata o ano 2024, polo que o establecemento de máis solo empresarial na comarca, como propón o Concello de Silleda, incrementaría



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. LALÍN. COMARCA DO DEZA**

sen necesidade a oferta de solo empresarial.

Dado que as previsións de solo empresarial do concello de Silleda, xa están recollidas no PXOM en tramitación, convén aclarar que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Con independencia destas actuacións de incidencia supramunicipal, os concellos poderán delimitar nos plans xerais áreas empresariais de carácter local, no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal e deben recollerse, a diferenza das actuacións de incidencia supramunicipal que son de competencia autonómica, no Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Por outra parte tamén cabe aclarar que as actuacións de incidencia supramunicipal delimitadas no PSOAEG son tramitadas na maioría dos casos polo IGVS, porén a súa execución, que non ten por que ser necesariamente asumida por dito organismo, poderá ser realizada tamén por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

No referente ás solicitudes da Asociación pola Defensa do Val de Liñares, indicar que o Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia recolle tódalas áreas da Comunidade Autónoma, polo que aínda que fose tramitada como Proxecto Sectorial independente, ha de ser recollida no PSOAEG. Por outra parte, a planificación do Plan Sectorial faise en función das necesidades futuras estimadas. Ademais, no que respecta á información do ámbito, sobre todo no que se refire aos impactos, estes atópanse recollidos, como xa se indicou, na súa correspondente ficha- matriz.

Por todo o exposto non se introducen modificacións na comarca de Deza, como consecuencia do resultado do trámite de participación pública.

**A.F. LALÍN. COMARCA DE TABEIRÓS-TERRA DE MONTES****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOAEG delimitou na comarca de Tabeirós-Terra de Montes o parque empresarial de Cerdedo-Forcaei e o parque empresarial da "Cidade do Moble" en A Estrada. Con estas dúas actuacións quedan cubertas as necesidades de solo empresarial na comarca de Tabeirós-Terra de Montes ao ano horizonte do Plan (año 2024).

**Contido das alegacións presentadas**

Os informes de Xestur e dos concellos de Cerdedo e Forcarei solicitan, en síntese, en relación co parque empresarial Cerdedo-Forcaei, modificar a delimitación prevista no PSOAEG e revisar a puntuación correspondente á avaliación da viabilidade do citado Parque Empresarial, obtida no PSOAEG.

O informe do Concello de A Estrada solicita incluír unha zona de solo industrial, delimitada na Ordenación Transitoria, no PSOAEG.

**Valoración feita polo promotor:**

En relación co Parque Empresarial Cerdedo-Forcaei, modifícase a delimitación establecida no PSOAEG, recollendo a delimitación establecida no PXOM de Cerdedo, pendente de aprobación provisional e procédese a revisar a evolución da súa viabilidade conforme á nova delimitación.

No tocante á solicitude que fai o Concello de Forcarei de recoller os ámbitos delimitados no PXOM e á solicitude do Concello de A Estrada, cabe indicar que o PSOAEG recolleu en dito concello o Parque Empresarial de A Cidade do Moble e que coa reserva deste solo e do Parque Empresarial de Cerdedo-Forcaei, quedaron cubertas as necesidades de solo empresarial na comarca. Polo tanto a reserva de máis solo empresarial na comarca, como propón o concello de A Estrada, incrementaría sen necesidade a oferta de solo empresarial.

Dado que as previsións de solo empresarial do concello de A Estrada, xa están recollidas na ordenación provisional, convén aclarar que:

As actuacións de solo empresarial establecidas no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. LALÍN. COMARCA DE TABEIRÓS-TERRA DE MONTES**

tecnolóxicos, etc.

Con independencia destas actuacións de incidencia supramunicipal, os concellos poderán delimitar nos plans xerais áreas empresariais de carácter local, no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal e deben recollerse, a diferenza das actuacións de incidencia supramunicipal que son de competencia autonómica, no Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Por outra parte tamén cabe aclarar que as actuacións de incidencia supramunicipal delimitadas no PSOAEG, son tramitadas na maioría dos casos polo IGVS, porén a súa execución, que non ten por que ser necesariamente asumida por dito organismo, poderá ser realizada tamén, por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas. A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

**A.F. VIGO. COMARCA DA PARADANTA**

Durante o período de información pública, na comarca de A Paradanta non se presentou ningunha alegación ou informe, manténdose polo tanto nesta comarca as determinacións establecidas no PSOAEG exposto ao Público.

**A.F. VIGO. COMARCA DO BAIXO MIÑO****Determinacións do PSOAEG**

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOAEG delimitou na comarca de O Baixo Miño, o Parque Empresarial de Tui, o Parque Empresarial de A Guarda-O Rosal e o Parque Empresarial de Tomiño. Con estas actuacións xerárase un déficit, de solo empresarial na comarca de O Baixo Miño ao ano horizonte do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia de (-1.712.012 m2), que foi cuberto na comarca lindeiro de O Condado.

**Contido das alegacións presentadas**

O concello de Tomiño solicita priorizar a execución do Parque Empresarial de Tomiño, excluír do PSOAEG o Parque Empresarial de PS-1 A Rabadeira e como alternativa recoller o asentamento terciario, en torno á C-552 de Estás-Figueiró-Goján. Ademais de aclarar, conforme á documentación do PSOAEG, se existen variacións na alternativa seleccionada do tramo II: enlace PO-350-enlace Goján da vía de altas prestacións Tui-A Guarda.

No informe de SEA, e en relación co Parque Empresarial de A Guarda-O Rosal, considérase que non se tiveron en conta no PSOAEG, a existencia de determinados bens e dereitos sobre as fincas que dificultarán a xestión e poderían comprometer a viabilidade económico-financieira do Parque Empresarial A Guarda-O Rosal.

**Valoración feita polo promotor:**

Respecto á alegación do Concello de Tomiño, cabe indicar que por erro se grafou no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais unha alternativa para a vía de altas prestacións Tui-A Guarda, que non se corresponde coa alternativa Sur elixida. O erro citado será modificado na redacción definitiva do PSOAEG.

Dado que a prioridade para o Concello de Tomiño é o Parque Empresarial de Tomiño, respecto a outras actuacións formuladas (como o PS-1 de A Rabadeira), mantense no PSOAEG o Parque Empresarial de Tomiño e exclúese o PS-1 de A Rabadeira citado.

Respecto ao asentamento terciario de Estás-Figueiró-Goján, considerárase que en atención a criterios de sustentabilidade, debería priorizarse a incorporación dos asentamentos industriais e terciarios existentes ao desenvolvemento do solo empresarial, fronte á ocupación de novos solos. Porén convén aclarar que as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Polo exposto considérase que o asentamento terciario que propón o Concello de Tomiño, carece de encaixe entre as características das áreas empresariais citadas, ao tratarse dunha actuación de carácter local. Polo que dita actuación deberá ser recollida no Plan Xeral de Ordenación Municipal, no marco da súa política urbanística.

No caso do Parque Empresarial de Tomiño, se executa polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia. En relación co informe de SEA, respecto ao Parque Empresarial de A Guarda-O Rosal, cabe indicar que o PSOAEG realizou un estudo, sobre a viabilidade de cada unha das actuacións de solo empresarial que loxicamente pola escala utilizada, nun traballo



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



### A.F. VIGO. COMARCA DO BAIXO MIÑO

cuxo ámbito territorial é a comunidade autónoma, non pode ser “detallado”. Con todo mediante este estudo xenérico, detectouse a práctica inviabilidade de varias actuacións de solo empresarial.

Por todo iso, na normativa do PSOAEG esíxese que con carácter previo ou simultáneo ao desenvolvemento do planeamento dunha actuación de solo empresarial, se redacte un estudo de viabilidade “detallado” do ámbito da actuación, sobre cartografía a escala mínima 1:1.000, que deberá conter a análise de tódolos parámetros territoriais a que se refire a Normativa, para permitir a avaliación detallada das afeccións reais e a adopción das medidas correctoras necesarias para minimizar os impactos que podería xerar a actuación.

Respecto ao informe de Xestur, o ámbito do PE no Anel Exterior de Vigo, cuxa delimitación inicial proviña do Plan Sectorial da Área Funcional de Vigo, se adapta conforme ás indicacións do Planeamento Municipal, de recente aprobación, pasaría de contar cunha superficie de 275.971 m<sup>2</sup> a dispoñer de 64.430 m<sup>2</sup>, o que implica a perda do carácter supramunicipal da actuación e polo tanto, faise necesario a exclusión do presente PSOAEG. Para chegar a cubrir o déficit desta comarca, propónse a delimitación doutro sector de solo urbanizable dentro do mesmo concello, e tamén recollido no PXOM. Coa delimitación do PE de Ribadelouro, de 305.870 m<sup>2</sup>, a comarca de O Baixo Miño quedaría compensada.

### A.F. VIGO. COMARCA DO CONDADO

#### Determinacións do PSOAEG

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o PSOAEG delimitou na comarca de O Condado, o Parque Empresarial de Chan de Cairón e o Parque Empresarial de Mondariz, ámbolos dous no termo municipal de Mondariz, así como os Parques Empresariais de Salvaterra de Miño e de Val do Tea, este último no municipio de Ponteareas. Con estas dúas actuacións xerárase un superávit de solo empresarial de 980.159 m<sup>2</sup>. Desta superficie 686.111 m<sup>2</sup> cobren os déficits da comarca lindeira de O Baixo Miño, resultando polo tanto na comarca de O Condado un superávit definitivo de 294.048 m<sup>2</sup> para o ano 2024.

#### Contido das alegacións presentadas

Os dous informes presentados, correspondentes aos concellos de Ponteareas e Mondariz, así como a alegación do BNG de Ponteareas, solicitan incluír no PSOAEG novas actuacións de solo empresarial non previstas no mesmo.

#### Valoración feita polo promotor:

Do resultado do estudo de mercado do PSOAEG, se desprende que a comarca de O Condado presenta superávit de solo empresarial, motivo polo cal se considerou parte de se solo para cubrir déficits da comarca lindeira de O Baixo Miño. Agora ben os balances obtidos no PSOAEG refírense ao solo empresarial de incidencia supramunicipal, que debe ser xestionado polo IGVS, e é independente do solo empresarial de carácter local que debe ser xestionado polos concellos respectivos.

Polo exposto, tódolos solos empresariais a que se refiren os informes dos concellos de Ponteareas e Mondariz e a alegación do BNG de Ponteareas, ao considerarse como actuacións “locais”, poderán, aínda que non sexan recollidos no PSOAEG, incluírse na tramitación dos correspondentes plans xerais de ordenación municipal e a súa xestión e execución poderá ser realizada por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública.

Como consecuencia de diversos escritos presentados na comarca veciña de Vigo, nos que se solicita a cobertura de déficits con solo da propia comarca, faise innecesaria a programación do PE de Chan de Cairón e do PE Val do Tea, ámbolos dous na comarca de O Condado. Non obstante, mantéñense estas actuacións como programación diferida

### A.F. VIGO. COMARCA DE VIGO

#### Determinacións do PSOAEG

De acordo coas previsións da Planificación Estratéxica 2009-2015, o Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia delimitou na comarca de Vigo as seguintes actuacións de solo empresarial: a ampliación do Polígono Industrial de Chan de Amoedo e o Parque Empresarial de Moscoso, ambos no concello de Pazos de Borbén. O Polígono Industrial de A Pasaxe-Vincios, en Gondomar, o Parque Empresarial de Ameal nos concellos de Vigo e Redondela e o Parque Empresarial na área de Vigo-Aeroporto de Chan de Labrador.

Tamén se delimitou na comarca de Vigo, o Parque Empresarial Mos-Redondela, porén no estudo sobre a avaliación da súa viabilidade este Parque Empresarial resultou con “baixa viabilidade”, polo que ao estar



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**A.F. VIGO. COMARCA DE VIGO**

comprometida a súa execución, non se tivo en conta a súa superficie no cálculo do balance de solo empresarial. Coas actuacións citadas previstas, a comarca de Vigo resulta cun déficit para o ano horizonte do Plan (ano 2024) de (-4.068.681 m<sup>2</sup>), dos cales 1.499.379 m<sup>2</sup>, se cubriron na comarca de O Condado.

**Contido das alegacións presentadas**

A maioría dos informes e alegacións presentadas que afectan á comarca de Vigo, solicitan incluír novas actuacións de solo empresarial, non previstas no PSOAEG. Neste grupo atópanse os escritos que afectan aos concellos de Vigo, Baiona, Mos, Redondela, Gondomar, Salceda de Caselas e Porriño.

O informe do concello de Vigo, tamén solicita reequilibrar a oferta futura de solo empresarial entre as comarcas da área funcional, mediante a exclusión dalgunhas das áreas empresariais previstas nalgunhas comarcas e a incorporación de outras novas que están establecidas no Planeamento Municipal.

Outro grupo de alegacións, de particulares, solicita eliminar o Parque Empresarial de A Arroufana, que ocupa terreos dos municipios de Mos e Redondela.

Finalmente dúas alegacións de particulares realizan solicitudes sobre aspectos puntuais.

**Valoración feita polo promotor:**

Dentro do primeiro grupo de alegacións; é dicir aquelas que solicitan incluír novas actuacións de solo empresarial, non previstas no PSOAEG, cabe aclarar o seguinte:

Que as actuacións de solo empresarial establecidas no PSOAEG, son actuacións que, conforme ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) e ao carácter propio do PSOAEG son actuacións de incidencia supramunicipal. As determinacións das DOT para o desenvolvemento do Solo Empresarial en Galicia citan como áreas empresariais de incidencia supramunicipal as seguintes: parques estratéxicos, parques comarcais, parques supracomarcais, plataformas loxísticas, parques tecnolóxicos, etc.

Á marxe das actuacións de "incidencia supramunicipal", os concellos poderán delimitar nos plans xerais de ordenación municipal, áreas empresariais de carácter local no marco da súa política urbanística, xa que as actuacións locais son de competencia municipal.

De acordo co exposto, a maioría das actuacións empresariais a que se refiren as alegacións considéranse actuacións locais, o que implica que, aínda que ditas actuacións non estean recollidas no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia, poderán delimitarse nos correspondentes Plans Xerais e, a súa xestión e execución poderá efectuarse por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

Respecto á demanda do concello de Salceda de Caselas, indicar que o déficit de solo existente na comarca de Vigo cóbrease coa programación dunha serie de actuacións que presentan unha viabilidade axeitada para o seu desenvolvemento. Porén, cómpre indicar que calquera das actuacións non recollidas polo presente PSOAEG, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial no momento que xurda demanda real de solo e/ou así se detecte no Rexistro de Demandantes creado polo IGVS. É dicir, as actuacións de incidencia supramunicipal non incluídas no presente PSOAEG, poderán incorporarse ao desenvolvemento de solo empresarial, mediante xustificación de existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

En canto á alegación presentada polo Concello de Porriño, destacar que o Plan Sectorial é un instrumento de planificación territorial que permite cumprir coa realización da política de creación e fomento de solos de carácter produtivo. En relación coa posibilidade de recoller no Plan Sectorial un parque "comercial", as determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial, especifican no seu apartado 3.2.1 que: "A planificación sectorial das áreas empresariais de Galicia estudará as demandas de solo para usos industriais e terciarios.... e o apartado 3.2.1.h. especifica que: "As diferentes áreas empresariais poderán acoller usos comerciais e terciarios, sempre que non desvirtúen a súa finalidade nin comprometan a súa funcionalidade. De acordo co contido das DOT, enténdese que os usos comerciais se permiten como usos complementarios doutros usos característicos, pero non como uso característico do parque. Ademais considérase que as determinacións sobre actividades comerciais, e en concreto sobre parques comerciais, deben ser adoptadas polos concellos respectivos, no marco da súa política urbanística e recollidas, no seu caso, no planeamento municipal. En definitiva estas actuacións non teñen encaixe no PSOAEG, considerándose que a vía axeitada para o seu desenvolvemento e a través do planeamento municipal, como de xeito se ten iniciado.

Respecto á alegación da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Amoedo, o PSOAEG garante a protección e conservación dos ámbitos de interese do patrimonio cultural, e para acadar este fin, as áreas empresariais que, unha vez superado o trámite de Exposición Pública do PSOAEG, se recollen definitivamente no presente documento, deben integrar, na medida do posible, os bens culturais na súa ordenación, tanto os identificados no PSOAEG como os que se identifiquen nos traballos de elaboración do estudo de impacto ambiental. Neste sentido, vincularanse as cesións de onas verdes e espazos libres e os bens culturais e aos seus contornos de protección e estudárase a posible asignación do uso dotacional de equipamentos aos bens



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación AmbientalSan Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA**A.F. VIGO. COMARCA DE VIGO**

arquitectónicos existentes no ámbito cara á súa posta en valor.

O Anexo XIV.1.1 que se incorpora á aprobación definitiva do PSOAEG alberga unha relación de tódalas áreas empresariais xunto cos bens do Patrimonio Cultural existentes no entorno. Con este documento, expónse con claridade a situación de cada elemento a protexer en relación coa área empresarial proposta, o que permite analizar as medidas a adoptar en cada caso de forma individual: cando os bens culturais se atopan dentro do ámbito delimitado, cando os bens culturais se atopan nun entorno inmediato, establecido en 200 m e cando os bens culturais se atopan a unha distancia maior.

Para tódalas áreas empresariais, o DOC. XI establece una caracterización de cada unha delas segundo a súa incidencia no medio, tendo en conta os factores ambientais e patrimoniais considerados na análise de viabilidade, os elementos patrimoniais existentes no contorno das áreas empresariais, e valórase ademais a posible afección que cada unha das actuacións poida presentar ao medio. P P.E. de Amoedo poderá desenvolverse tendo en conta estas consideracións.

En relación coa solicitude para recoller no Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresarias de Galicia un parque “comercial” no termo municipal de Gondomar, ademais do dito no parágrafo anterior, indicar que as determinacións das DOT para o desenvolvemento do solo empresarial, especifican no seu apartado 3.2.1 que: “A planificación sectorial das áreas empresariais de Galicia estudará as demandas de solo para usos industriais e terciarios... e o apartado 3.2.1.h. especifica que: “As diferentes áreas empresariais poderán acoller usos comerciais e terciarios, sempre que non desvirtúen a súa finalidade nin comprometan a súa funcionalidade. De acordo co contido das DOT, enténdese que os usos comerciais se permiten como usos complementarios doutros usos característicos, pero non como uso característico do parque. Ademais considérase que as determinacións sobre actividades comerciais, e en concreto sobre parques comerciais, deben ser adoptadas polos concellos respectivos, no marco da súa política urbanística e recollidas, no seu caso, no planeamento municipal.

En relación co informe do concello de Vigo, no que solicita, entre outros aspectos, incluír novas actuacións de solo empresarial previstas no PXOM e excluír outras previstas no PSOAEG, e tendo en conta o contido doutras solicitudes realizadas nas demais comarcas da área funcional, procédese a revisar as previsións de solo empresarial na área funcional e no concello de Vigo, coa finalidade de tratar de conseguir que as actuacións de solo empresarial previstas no PSOAEG se adapten ás determinacións do PXOM de Vigo, sempre que ditas actuacións sexan de incidencia supramunicipal. De acordo coo exposto adáptase a delimitación do parque empresarial de Ameal, localizada no concello de Vigo e procedéndose á inclusión na programación do PSOAEG das seguintes actuacións previstas no PXOM de Vigo: Ampliación do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Valadares, o PE de Matamá –Valladares e o PI de A Garrida.

As actuacións de incidencia supramunicipal delimitadas no PSOAEG, son tramitadas na maioría dos casos polo IGVS, porén a súa execución non ten por qué ser necesariamente asumida por dito organismo e poderá ser realizada tamén, por empresas públicas participadas polo IGVS ou por outras entidades promotoras de solo empresarial, sexan públicas ou privadas.

A urbanización das actuacións que se executen polo IGVS ou por empresas públicas participadas polo mesmo, requirirá a xustificación da existencia de demanda real de solo empresarial, conforme ao establecido no rexistro creado por Decreto 108/2012, do 29 de marzo, polo que se regula o rexistro de demandantes de solo empresarial de promoción pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

Respecto ao terceiro grupo de alegacións que solicitan excluír do PSOAEG o Parque Empresarial de A Arroufana, emprazado nos concellos de Mos e Redondela, cómpre destacar en relación con esta actuación que, se ben este parque presenta “baixa viabilidade” no estudo realizado no PSOAEG, realizouse un novo estudo, cunha redelimitación do ámbito no que se reduciu a superficie orixinal de 781.526,57 m<sup>2</sup> a 585.840,23 m<sup>2</sup>, reducíndose as afeccións aos xacementos arqueolóxicos afectados na zona norte da actuación. Coa nova delimitación a avaliación da viabilidade obtida sitúase en torno a 40 puntos, o que manifesta que, a pesar do axuste do ámbito, estes condicionantes patrimoniais condicionan notablemente a actuación tanto a nivel técnico como económico. A multitude de mámoas e xacementos existentes no entorno, xunto cos seus correspondentes perímetros de protección afectan a unha porcentaxe importante da área empresarial e polo tanto, é preciso a exclusión desta área do PSOAEG.

No referente á solicitude de informar ás partes afectadas dos sucesivos trámites que se vaian desenvolvendo en relación coa actuación de A Arroufana, cabe destacar que calquera modificación que se realice en relación con esta ou outras actuacións será posta en coñecemento do público mediante os medios establecidos a tal efecto por lei.

Dúas alegacións que afectan ao termo municipal de Gondomar, refírense a aspectos puntuais; unha solicita a eliminación do viario de altas prestacións “Corredor Gondomar-Tomiño” dos planos correspondentes do PSOAEG. Por erro grafoouse no PSOAEG unha alternativa para a vía de altas prestacións Tui-A Guarda, que non se corresponde coa alternativa Sur elixida. O erro citado será modificado na redacción definitiva do PSOAEG. Outra das alegacións solicita incluír dentro do ámbito da área empresarial de A Pasaxe, delimitada polo







**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

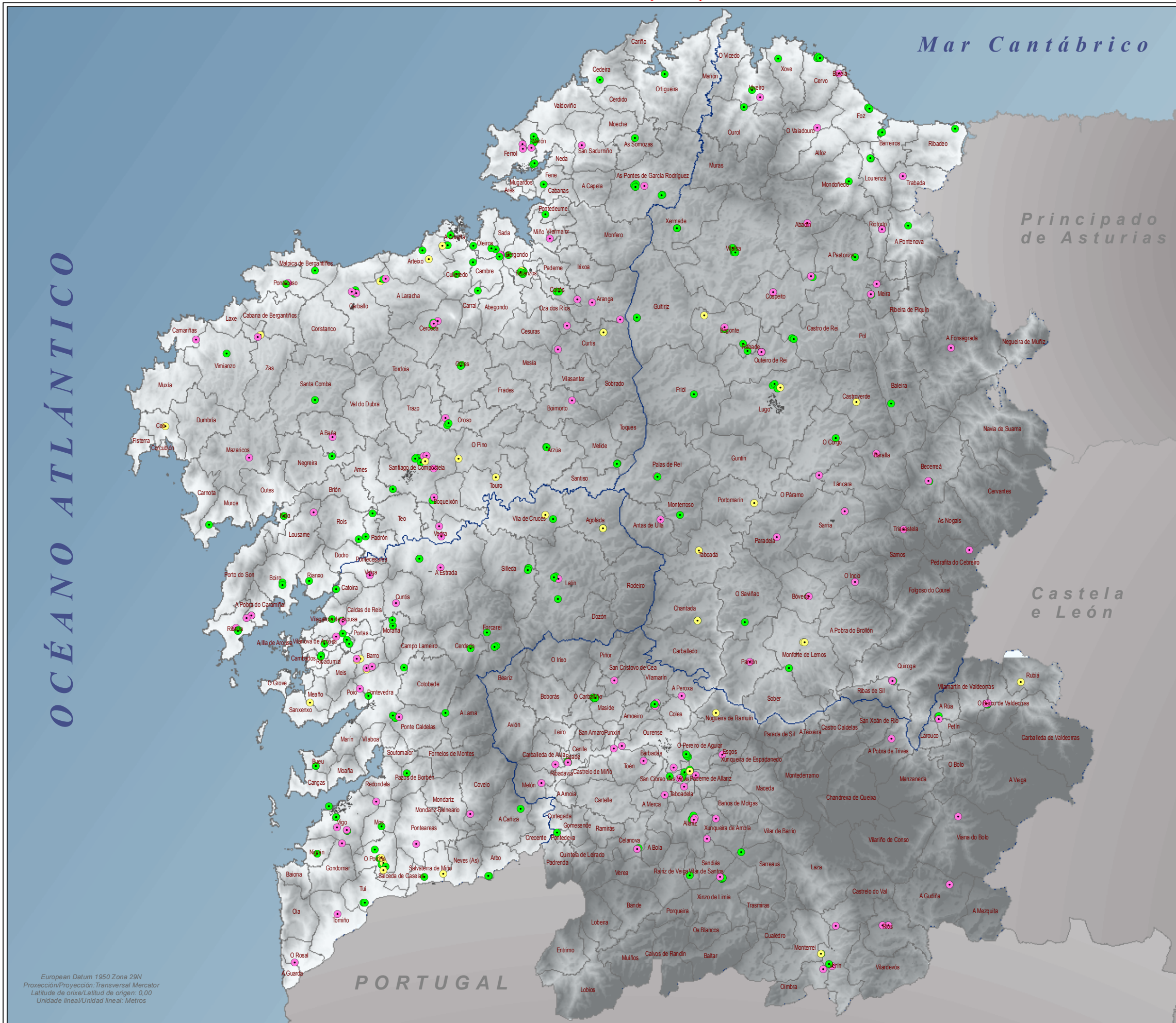


**A.F. VIGO. COMARCA DE VIGO**

PSOATEG, aos terreos e instalacións que conforman unha estación de servizo existente. Esta inclusión foi xa valorada polo correspondente Proxecto Sectorial de A Pasaxe, que se atopa aprobado definitivamente, e o PSOATEG non contradí esta decisión.



## ANEXO IV.- PLANOS

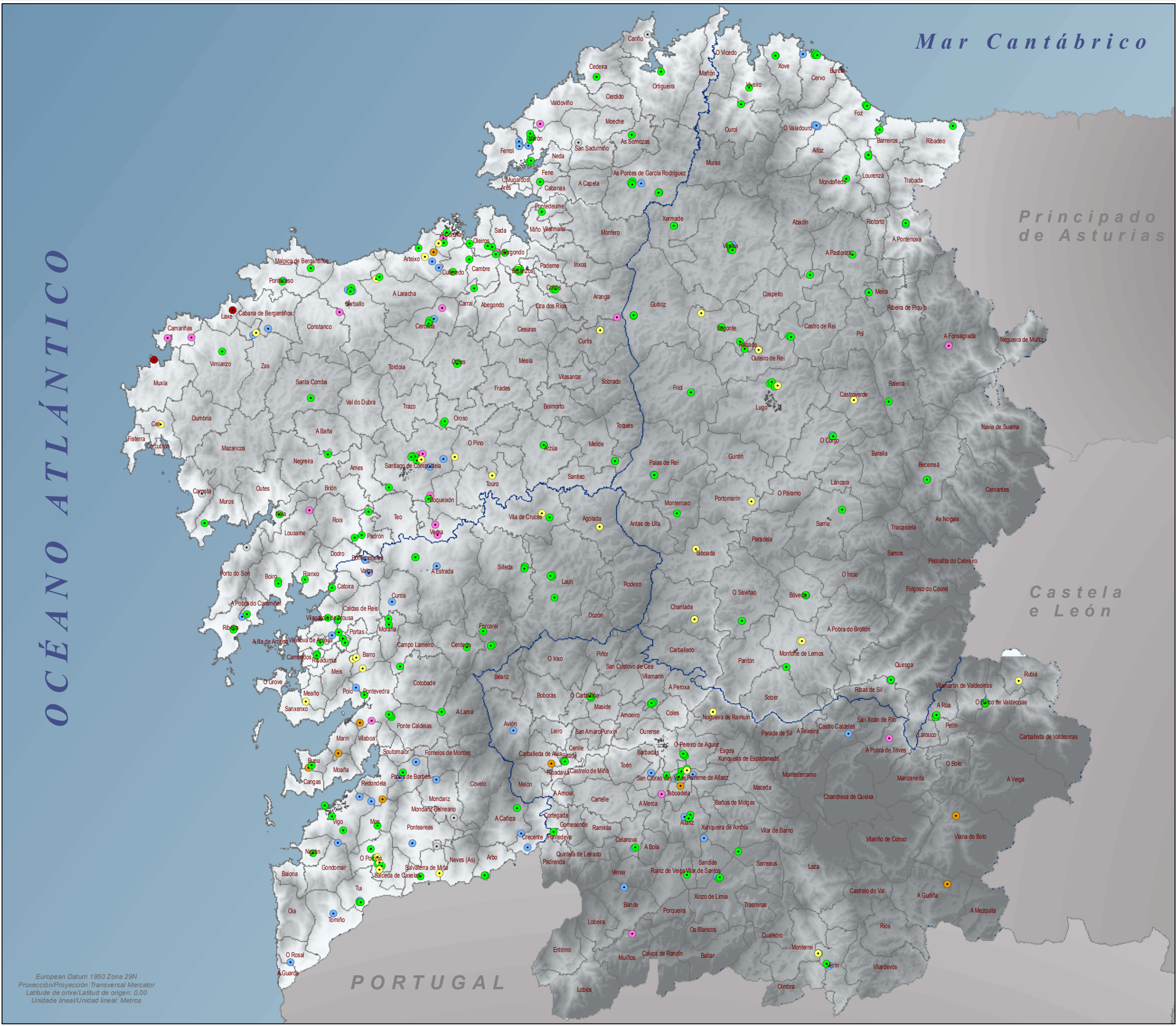


## Áreas empresariais / Áreas empresariales

### Existentes

- En funcionamento / En funcionamiento
- En execución / En ejecución
- En tramitación





Áreas empresariais / Áreas empresariales

- En funcionamento / En funcionamiento
- En execución / En ejecución
- IGVS, XESTUR e SEA recollida no PSOAG
- OUTROS PROMOTORES recollida no PSOAG
- IGVS, XESTUR e SEA con incidencias
- IGVS, XESTUR e SEA inviable
- Alternativa estudada



- En funcionamiento / En funcionamiento
- En ejecución / En ejecución

**Incluidas no PSOAEG / Incluidas en el PSOAEG**

- En estudio / En estudio
- En tramitación
- Novo solo delimitado / Nuevo suelo delimitado