

01. MEMORIA

ANEXO I
Ficha resumen



FICHA RESUMEN

SECTOR						
PARCELAS USO LUCRATIVO	Industrial	IND-N.1	Pv	4.644,31 m ²	2,36 %	
		IND-N.2	Pv	4.378,70 m ²	2,22 %	
		IND-N.3	Pv	4.735,74 m ²	2,41 %	
		IND-N.4	Pv	11.261,18 m ²	5,72 %	
		IND-E.1	Pv	6.861,17 m ²	3,49 %	
		IND-E.2	Pv	7.089,72 m ²	3,60 %	
		IND-E.3	Pv	21.252,95 m ²	10,80 %	
		IND-O.1	Pv	10.146,05 m ²	5,15 %	
		IND-O.2	Pv	7.194,13 m ²	3,65 %	
		IND-O.3	Pv	11.263,36 m ²	5,72 %	
	Suma		88.827,31 m²	45,13 %		
	Terciario	TER-E.1	Pv	5.054,68 m ²	2,57 %	
		Suma		5.054,68 m²	2,57 %	
	Total			93.881,99 m²	47,69 %	
DOTACIONES PRIVADAS	Infraestructuras servicios (electricidad)	Dpv-IS-N.1	Pv	37,66 m ²	0,02 %	
		Dpv-IS-N.2	Pv	35,86 m ²	0,02 %	
		Dpv-IS-E.1	Pv	35,86 m ²	0,02 %	
		Dpv-IS-E.2	Pv	35,87 m ²	0,02 %	
		Dpv-IS-E.3	Pv	35,39 m ²	0,02 %	
		Dpv-IS-O.1	Pv	35,39 m ²	0,02 %	
		Dpv-IS-O.2	Pv	35,39 m ²	0,02 %	
	Infraestructuras servicios (telecomunicaciones)	Dpv-IS-O.3	Pv	37,25 m ²	0,02 %	
		Dpv-IS-O.4	Pv	18,69 m ²	0,01 %	
Suma			307,36 m²	0,16 %		
SISTEMAS GENERALES	Infraestructuras comunicaciones	SG-IC-V N.1	Pb	2.946,82 m ²	1,50 %	
		SG-IC-V E.1	Pb	75,09 m ²	0,04 %	
		SG-IC-V E.2	Pb	202,32 m ²	0,10 %	
		SG-IC-V O.1	Pb	418,32 m ²	0,21 %	
		SG-IC-V O.2	Pb	3.433,18 m ²	1,74 %	
		SG-IC-V S.1	Pb	126,15 m ²	0,06 %	



		SG-IC-V S.2	Pb	541,13 m ²	0,27 %
		Suma		7.743,01 m²	3,93 %
	Equipamientos	SG-EQ-S.1	Pb	5.972,20 m ²	3,03 %
		Suma		5.972,20 m²	3,03 %
	Total SG			13.715,21 m²	6,97 %
SISTEMAS LOCALES	Espacios libres y zonas verdes	SL-EL-N.1	Pb	22.151,41 m ²	11,25 %
		SL-EL-E.1	Pb	15.610,29 m ²	7,93 %
		SL-EL-E.2	Pb	14.002,11 m ²	7,11 %
		SL-EL-O.1	Pb	11.606,75 m ²	5,90 %
		SL-EL-S.1	Pb	3.081,78 m ²	1,57 %
		SL-EL-S.2	Pb	144,24 m ²	0,07 %
		Suma		66.596,58 m²	33,83%
	Equipamientos	SL-EQ-E.1	Pb	1.219,86 m ²	0,62 %
		Suma		1.219,86 m²	0,62 %
	Infraestructuras de comunicaciones	SL-IC-AP N.1	Pb	1.211,71 m ²	0,62 %
		SL-IC-AP E.1	Pb	874,03 m ²	0,44 %
		SL-IC-AP E.2	Pb	650,46 m ²	0,33 %
		SL-IC-V N.1	Pb	1.210,42 m ²	0,61 %
		SL-IC-V E.1	Pb	3.496,51 m ²	1,78 %
		SL-IC-V E.2	Pb	1.978,63 m ²	1,01 %
		SL-IC-V E.3	Pb	3.060,33 m ²	1,55 %
		SL-IC-V E.4	Pb	3.074,96 m ²	1,56 %
		SL-IC-V O.1	Pb	3.916,02 m ²	1,99 %
		SL-IC-V O.2	Pb	1.077,59 m ²	0,55 %
		SL-IC-V O.3	Pb	573,97 m ²	0,29 %
		Suma		21.124,63 m²	10,73 %
	Total SL			88.941,07 m²	45,18 %
	SUPERFICIE SECTOR				196.845,63 m²

Pv Privado; Pb Público



CONEXIÓN CON SISTEMAS GENERALES/LOCALES				
CONEXIÓN CON SISTEMAS GENERALES	Infraestructuras comunicaciones	c/SG-IC-1	Pb	58,28 m ²
		c/SG-IC-2	Pb	206,94 m ²
		c/SG-IC-3	Pb	934,66 m ²
		c/SG-IC-4	Pb	5.567,75 m ²
	Suma			6.767,63 m²
CONEXIÓN CON SISTEMAS LOCALES	Infraestructuras comunicaciones	c/SL-IC-1	Pb	898,50 m ²
		c/SL-IC-2	Pb	685,14 m ²
		Suma		
	Espacios libres y zonas verdes	c/SL-EL-1	Pb	3.467,41 m ²
		c/SL-EL-2	Pb	333,61 m ²
		Suma		
SUPERFICIE CONEXIONES CON SISTEMAS GENERALES/LOCALES				12.152,29 m²

DETERMINACIONES DEL ÁREA DE REPARTO		
SUPERFICIE SECTOR	196.845,63 m²	
DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES QUE SE MANTIENEN	6.593,46 m²	
INDICE EDIFICABILIDAD	0,4 m²/ m²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	76.100,87 m²	
APROVECHAMIENTO TIPO	0,4 m²/m²	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	
USOS GLOBALES	CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL
	COMPATIBLES	TERCIARIO (35%)
		DOTACIONAL (10%)

