



# PLAN ESTRUCTURANTE DE ORDENACIÓN DEL SUELO EMPRESARIAL DEL ÁREA INDUSTRIAL DE PADERNE DE ALLARIZ

## DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL

### 00. ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO Y COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR



## ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

32055\_PEOSE\_202310\_AI\_

		Nº de hojas
<b>01.MX</b>	<b>MEMORIA XUSTIFICATIVA</b>	<b>195</b>
MX_01INF	Parte I. INFORMACIÓN	18
MX_02XUS	Parte II. JUSTIFICACIÓN	84
MX_03.1.ANX_FICHA	ANEXO I. FICHAS RESUMEN	7
MX_03.2.ANX_MOV	ANEXO II. ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE LA MOVILIDAD	11
MX_03.3.ANX_BIENES	ANEXO III. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	21
MX_03.4.ANX_PAISAXE	ANEXO IV. ESTUDIO DE PAISAJE Y PAISAJE URBANO	42
MX_03.5.ANX_SERVICIOS	ANEXO V. COMUNICACIONES CON EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE SERVICIOS	12
<b>02.PINF</b>	<b>PLANOS DE INFORMACIÓN</b>	<b>13</b>
01 SITU	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	1
02 ORD	PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE	2
03 TOPO	TOPOGRAFÍA	1
04 CATASTRO	CATASTRO	2
05 ACTUAL	USOS DEL SUELO	1
06 PBA_AFEC	PLAN BÁSICO AUTONÓMICO Y AFECCIONES	1
07.1 RISCOS	RIESGOS NATURALES	1
07.2 RISCOS_INUND	RIESGOS INUNDACIÓN	1
08 COND_AMB	CONDICIONANTES AMBIENTALES	1
09 COND_CULT	CONDICIONANTES CULTURALES	1
10 SERVEXIST	SERVICIOS EXISTENTES	1
<b>03.PORD</b>	<b>PLANOS DE ORDENACIÓN</b>	<b>18</b>
01 ORD	ORDENACIÓN	4
02 ZON	ZONIFICACIÓN	1
03 MOV	MOVILIDAD	1
04 LIC	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE REDES DE COMUNICACIÓN.	
04.01 LIC	INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA	1
04.02 LIC	INFRAESTRUCTURAS. APARCAMIENTOS	2
05 IS_	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE REDES DE SERVICIOS.	
05.01 IS_ABS	ABASTECIMIENTO	1
05.02 IS_SANRES	SANEAMIENTO. RESIDUALES	1
05.03 IS_SANPLU	SANEAMIENTO. PLUVIALES	1
05.04 IS_ELEC	RED ELÉCTRICA	1
05.05 IS_TELC	RED DE TELECOMUNICACIONES	1
05.06 IS_GAS	RED DE GAS	1
06 ORD_AMB	AFECCIONES Y ORDENACIÓN	1



07 FAS	POLÍGONOS Y FASES	1
08 INCID	INCIDENCIA SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL	1
<b>04.NU</b>	<b>NORMATIVA URBANÍSTICA</b>	<b>62</b>
NU	NORMATIVA URBANÍSTICA	62
<b>05.CAT</b>	<b>CATÁLOGO DE PROTECCIÓN</b>	<b>12</b>
CAT_01M	MEMORIA	4
CAT_02F_NP	FICHA	2
CAT_03	NORMAS DE PROTECCIÓN PARA CADA NIVEL	6
<b>06.EE</b>	<b>ESTUDIO ECONÓMICO</b>	<b>27</b>
EE_01EE	ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO	14
EE_02MVE	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA	13
<b>07.AAE</b>	<b>DOCUMENTACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN ESTRATÉXICA</b>	<b>119</b>
AAE_01DAE	DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO	104
AAE_05IAE	INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO	15
<b>08.MOD_ODPXOM</b>	<b>MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL PXOM</b>	<b>8</b>
MOD_ODPXOM_01MX	MEMORIA JUSTIFICATIVA	8
<b>09.RESUMEN EJE</b>	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>10</b>
RES EJE	RESUMEN EJECUTIVO	10



## COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

El presente documento ha sido elaborado para el Instituto Galego da Vivenda e Solo de Galicia por el equipo pluridisciplinar de PROYFE, S.L.

Octubre 2.023

Fdo.: David Pardiñas Lamas  
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

Fdo.: Pablo Díaz de la Cuesta  
Ingeniero Industrial ICOIIG 1.214

Fdo.: M. Mercedes Hermida Feal  
Arquitecta COAG 3.325

Fdo.: Juan Manuel González López  
Ingeniero Agrónomo COIAG-G791

