



PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) FASE III	HF Parcela	Titularidade	Superficie Parcela (m²)	%	Superficie ocupación (m²)	Apropiamento	Carácter
<b>INDUSTRIAL</b>	<b>A1+B</b>	Privado	<b>20.755,44</b>	<b>51,98%</b>	<b>17.172,98</b>	<b>34.343,97</b>	Lucrativo
	A1	Privado	1.225,21	3,02%	1.057,30	2.114,60	Lucrativo
	A2	Privado	1.178,92	2,93%	998,92	1.997,83	Lucrativo
	A3	Privado	2.209,18	5,52%	1.879,18	3.758,37	Lucrativo
	A4	Privado	2.462,36	6,17%	2.097,66	4.195,32	Lucrativo
	A5	Privado	1.673,41	4,17%	1.432,41	2.864,82	Lucrativo
	A6	Privado	1.503,38	3,79%	1.352,72	2.705,45	Lucrativo
<b>Quinteiro A</b>	<b>A</b>	Privado	<b>10.252,44</b>	<b>25,48%</b>	<b>8.417,19</b>	<b>17.234,40</b>	Lucrativo
	B1	Privado	1.653,18	4,14%	1.251,79	2.503,58	Lucrativo
	B2	Privado	1.080,00	2,70%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B3	Privado	1.260,00	3,14%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B4	Privado	1.260,00	3,14%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B5	Privado	1.260,00	3,14%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B6	Privado	1.260,00	3,14%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B7	Privado	1.260,00	3,14%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B8	Privado	1.470,00	3,68%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
<b>Quinteiro B</b>	<b>B</b>	Privado	<b>10.503,18</b>	<b>26,31%</b>	<b>8.553,79</b>	<b>17.111,58</b>	Lucrativo
<b>Quinteiro C</b>	<b>EQ</b>	Público	<b>1.260,00</b>	<b>3,14%</b>	<b>484,00</b>	<b>1.348,00</b>	Non lucrativo
<b>ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES</b>	<b>ELZV</b>	Público	<b>11.249,71</b>	<b>28,10%</b>			
<b>INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS</b>	<b>IS</b>	Público	<b>108,00</b>	<b>0,27%</b>			
	<b>IS</b>	Público	<b>108,00</b>	<b>0,27%</b>			
<b>INFRAESTRUTURA VIARIA</b>	<b>IC-VIARIA</b>	Público	<b>4.553,22</b>	<b>11,41%</b>			
	<b>IC-VIARIA</b>	Público	<b>4.553,22</b>	<b>11,41%</b>			
<b>TOTAL</b>			<b>39.926,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.854,98</b>	<b>35.713,98</b>	

LENDA DE SIMBOLOXÍA

- Delimitación do Ámbito (39.926,57 m²)
- Ámbito reordenación acceso N-547
- Reordenación acceso N-547
- Beirarrúa acceso N-547
- Parcelario Existente
- Edificación Existente
- Vexetación Existente
- Curso de Auga Proposto

- USOS**
- Industrial
  - Equipamento
  - Espazos libres e zonas verdes
  - Infraestruturas de comunicación viaria
  - Infraestruturas de redes de servizos

- Recuamentos

- PROTECCIONES**
- ESTRADAS**
- Zona servidume 8 m.
  - Zona límite de edificación 25 m.
  - Zona afectación 50 m.
- AGUAS**
- Servidumbre 5 m.

- Policía de cauces
- PATRIMONIO**
- Zona de delimitación BIC do Camiño Francés
- Entorno de Protección de Elemento Catalogado
- Trazado Camiño de Santiago

**XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA**

27061\_P04\_202312\_40\_P000\_01010101\_0001  
 Decembro 2023 I.R.C. E.I.R.589 / UTM Zone 29N

DN: A1 1:750

CONCELLO PALAS DE REI

PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO  
 AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III

Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286

APROBACIÓN DEFINITIVA

PROPOSTA DE URBANIZACIÓN

21

0 10 20 30 40 50 m