



## 01.- CONCELLO PALAS DE REI

(Saneamento, abastecemento, e alumeado público)





## 01.01.- ESCRITO XESTUR



SC20-0738  
09/11/2020  
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

galicia

**CONCELLO DE PALAS DE REI**  
Avda. Compostela nº 28  
27200 Palas de Rei (Lugo)

**ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III**

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cuías facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

**EXPÓN**

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do “PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III”.

**SOLICITO**

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque, relativa as REDES DE ABASTECIMENTO, VERQUIDO AUGAS RESIDUAIS, VERQUIDO AUGAS PLUVIAIS e ALUMEADO PÚBLICO.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica, datos urbanísticos e cálculo da demanda necesarios para o seu estudo.

En Lugo, a 9 de novembro de 2020

Atentamente

Asdo.: Manuel Ángel López Real  
Coordinador Unidade Territorial Norte

Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL -  
33319439Y el día 09/11/2020 con un  
certificado emitido por AC CAMERFIRMA  
FOR NATURAL PERSONS - 2016

 Xacobeo 2021

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A  
Area Central-Poligono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar-  
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA  
TIF: 981 54 19 49 ; www: xesturgalicia.com



**DATOS URBANÍSTICOS E CÁLCULO DA DEMANDA NECESARIOS PARA O SEU ESTUDO**

CARACTERÍSTICAS DA AMPLIACIÓN

| PROXECTO SECTORIAL<br>PARQUE EMPRESARIAL<br>PALAS DE REI (LUGO)<br>FASE III | Nº Parcela       | Superficie<br>Parcela (m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>ocupación (m <sup>2</sup> ) | Aproveitamento   |
|---|------------------|---|---|------------------|
| S.U.<br>INDUSTRIAL  | P01              | 1.160,00                                | 866,00                                    | 1.732,00         |
|   | P02              | 1.185,00                                | 1.003,00                                  | 2.006,00         |
|   | P03              | 1.600,00                                | 1.178,00                                  | 2.356,00         |
|   | P04              | 1.620,00                                | 1.379,00                                  | 2.758,00         |
|   | P05              | 1.650,00                                | 1.410,00                                  | 2.820,00         |
|   | P06              | 1.660,00                                | 1.430,00                                  | 2.860,00         |
|   | P08              | 1.590,00                                | 1.231,00                                  | 2.462,00         |
|   | P09              | 1.100,00                                | 954,00                                    | 1.908,00         |
|   | P10              | 1.260,00                                | 1.025,00                                  | 2.050,00         |
|   | P11              | 1.260,00                                | 1.025,00                                  | 2.050,00         |
|   | P12              | 1.260,00                                | 1.025,00                                  | 2.050,00         |
|   | P13              | 1.260,00                                | 1.025,00                                  | 2.050,00         |
|   | P14              | 1.260,00                                | 1.025,00                                  | 2.050,00         |
|   | P15              | 1.260,00                                | 1.025,00                                  | 2.050,00         |
|   | P16              | 1.470,00                                | 1.025,00                                  | 2.050,00         |
|   | <b>LUCRATIVO</b> |   | <b>20.595,00</b>                          | <b>16.626,00</b> |
| S.U. EQUIPAMENTO  | P7               | 1.530,00                                | 1.375,00                                  | 2.750,00         |
| Z.V.  | P17              | 9.191,00                                |   |                  |
| VIARIO  |                  | 6.195,40                                |   |                  |
| S.U. DEPORTIVO  | P18              | 696,00                                  |   |                  |
| <b>TOTAL</b>  |                  | <b>38.207,40</b>                        |   | <b>36.002,00</b> |

ABASTECIMIENTO

Se adopta o ratio de 0,5 l/s/Ha para consumo medio de auga establecido na Instrución Técnica para obras hidráulicas de Galicia, no apartado Dotacións e caudais de auga en sistemas de abastecemento a poboacións (ABA-1/1).

Cálculo consumo diario

Q<sub>d</sub>: consumo diario

dotación x superficie parcelas x día = CD m<sup>3</sup>

0,5 l/s/Ha. x 2,3 Ha. x 86.400 s/día = 99,36 m<sup>3</sup>

Cálculo caudal

Q<sub>A</sub>: caudal de abastecemento

dotación x coeficiente punta x superficie parcelas = C<sub>A</sub> l/s

0,5 l/s/Ha. x 2,5 x 2,3 Ha. = 2,87 l/s

**CONSUMO DIARIO: 99,36 m<sup>3</sup>**

**CAUDAL MÁXIMO: 2,87 l/s**





### AUGAS RESIDUAIS

Segundo o establecido na Instrución Técnica para obras hidráulicas de Galicia, no apartado Cálculo de caudais en saneamento (SAN-1/1) se emprega a mesma metodoloxía de cálculo que para o cálculo de caudais de abastecemento.

#### Cálculo consumo diario

Qd: consumo diario

ratio de 50 empregados por Ha. bruta do Polígono, resultando 192 empregados en total.

dotación x superficie parcelas x día = CD m<sup>3</sup>

0,5 l/s/Ha. x 2,3 Ha. x 86.400 s/día = 99,36 m<sup>3</sup>

#### Cálculo caudal

QA: caudal de abastecemento

dotación x coeficiente punta x superficie parcelas = CA l/s

0,5 l/s/Ha. x 2,5 x 2,3 Ha. = 2,87 l/s

**VERQUIDO DIARIO: 99,36 m<sup>3</sup>**

**CAUDAL MÁXIMO: 2,87 l/s**

### AUGAS PLUVIAIS

Para o cálculo do caudal máximo no punto de cruce co rego utilízase a "Norma 5.2-IC drenaje superficial de la instrucción de carreteras" (Orden FOM/298/2016). De acordo coa citada instrución, para concas de área inferior a 50 km<sup>2</sup> aplicarase o método racional.

$$Q_T = \frac{I(T.t_c) \cdot C \cdot A(\text{Km}^2) \cdot K_r}{3,6}$$

Se adopta para el cálculo un período de retorno de 25 años, en base aos criterios establecidos na Norma 5.2-IC drenaje superficial de la instrucción de carreteras" (Orden FOM/298/2016) para caudal de proxecto, se obteñen os seguintes valores:

A = 0,036 km<sup>2</sup>  
L = 300 m  
Kt = 1,732  
Pd = 112,6 mm/día  
ld = 4,69 mm/h  
li/ld = 8  
Tc = 0,25 h  
lt = 73,78 mm  
C = 0,83

**VERQUIDO CAUDAL MÁXIMO Q<sub>T</sub> = 735,42 l/s**



Diligencia pola que se fai constar que o documento cedido co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 28.02.2023

INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO



CVE: vaC2WubWynS8  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Xestión do Solo de Galicia - Xestur, S.A. Polig. Fontiñas Area Central L.25Z 1º Andar 15707 Santiago de Compostela - Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela. Tomo 218, Folio 73, Folla SC-47082. CIF: A70392758



XESTUR

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Xacobeo 2021



|  |  |
|--|--|
| PROXECTO SECTORIAL PARA O EMPRESARIAL<br>PALAS DE REI FASE III |  |
| SITUACION ACTIVACION, SUMINISTRO E DEPURACION AUGAS            |  |
| 1 de 2   |  |
| PALAS DE REI-LUGO  |  |
| XUNTA DE GALICIA   |  |
| SERVIZO DE PLANIFICACION E ORDENACION DO SOLO                  |  |
| 1:4000   |  |
| 1  |  |
| 1  |  |









## Instancia Xeral

### Datos do interesado

| Tipo de persona | NIF/CIF   | Razón Social                           |
|-----------------|-----------|--|
| Xurídica        | A70392758 | XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR SA |

### Datos do representante

| Tipo de persona | NIF/CIF   | Nome  | Primeiro apelido | Segundo apelido |
|-----------------|-----------|-------|------------------|-----------------|
| Física          | 79310522J | MARIA | DOPORTO          | SANTOS          |

### Poder de representación que ostenta

Certificado de persoa física en representación de persoa xurídica

### Datos a efectos de notificacións

| Medio de notificación | Email                           | Móbil     |
|-----------------------|---------------------------------|-----------|
| Electrónica           | unidade.norte@xesturgalicia.com | 982889260 |

### Expón / Solicita

#### Expón

Que Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A. como promotora do Proxecto Sectorial da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei-Lugo, FASE III

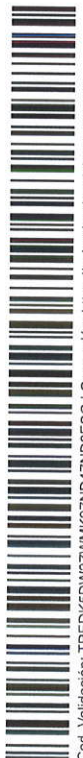
#### Solicita

Informe dos Servizos Técnicos do Concello das infraestruturas e servizos existentes e previstos e punto de entronque das redes, de acordo ca solicitude que se xunta

### Documentación adicional

(\* En virtude do artigo 28.1 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, os interesados poderán achegar calquera outro documento que estimen conveniente

| Ficheiro achegado | Nome do ficheiro                         | Validez  | Descrición |
|-------------------|--|----------|------------|
|                   | 201109_Concello_suficiencia_redes_signed | Orixinal | SOLICITUDE |





## Consentimento e Deber de Informar aos Interesados sobre Protección de Datos

- Fun informado de que esta Entidade vai tratar e gardar os datos achegados na instancia e na documentación que a acompaña para a realización de actuacións administrativas**

### Información básica sobre protección de datos

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Responsable           | Concello de Palas de Rei   |
| Finalidade            | Tramitar procedementos e actuacións administrativas.   |
| Legitimación          | Cumprimento dunha misión realizada en interese público ou no exercicio de poderes públicos outorgados a esta Entidade.   |
| Destinatarios         | Cederanse datos, no seu caso, a outras Administracións Públicas e aos Encargados do Tratamento dos Datos. Non hai previsión de transferencias a terceiros países.  |
| Dereitos              | Acceder, rectificar e suprimir os datos, así como outros dereitos, tal e como se explica na información adicional.   |
| Información Adicional | Pode consultar a información adicional e detallada sobre Protección de Datos na seguinte dirección <a href="http://www.paladeirei.es/sedelectronica/2.05/privacy">http://www.paladeirei.es/sedelectronica/2.05/privacy</a> |

## Firma

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Data e hora de autenticación | 09/11/2020 10:59                                    |
| Apeidos, Nome                | DOPORTO SANTOS, MARIA                               |
| NIF/CIF                      | 79310522J   |
| Provedor de identidade       | CI@ve - Gobierno de España                          |
| Sistema de identidade        | Certificado recoñecido de firma                     |
| Tipo de certificado          | Representante de persoa xurídica                    |
| Nivel de seguridade          | Medio   |
| IP                           | 85.91.83.242  |
| Id e sesión                  | 00000xkdmepn2h0kw76lu5rpk3f15cggwpp9vh715rjergup7rn |

- Declaro que é certo o contido deste documento e confirmo a miña vontade de asinalo





## Concello de Palas de Rei

# RECIBO

### REXISTRO DE ENTRADA

| OFICINA                                  | Núm. REXISTRO | DATA E HORA                            |
|--|---------------|--|
| Oficina Auxiliar de Rexistro Electrónico | 2020-E-RE-254 | 09/11/2020 11:35                       |
| RESUMO                                   |               |  |
| Instancia General                        |               |  |
| TERCEIRO                                 | NIF/CIF/DIR3  | NOME                                   |
| Representante                            | 79310522J     | MARIA DOPORTO SANTOS                   |
| Interesado                               | A12024977     | XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR SA |

### COMPROBACIÓN DA IDENTIDADE

Data e hora de autenticación: 09/11/2020 10:59  
Apelidos, Nome: DOPORTO SANTOS, MARIA  
NIF/CIF: 79310522J  
Provedor de identidade: Cl@ve - Goberno de España  
Sistema de identidade: Certificado recoñecido de firma  
Nivel de seguridade: Medio  
IP: 85.91.83.242  
Ide sesión: 00000xkdmepn2h0kw76lu5rpk3f15qgwpp9vh715rjergup7rn

### DOCUMENTOS

Nome do ficheiro: 201109\_Concello\_suficiencia\_redes\_signed.pdf  
Tipo de documento: -  
Validez: Orixinal  
CSV: -  
Pegada dixital: 69b75d593131f9eb91867b2c194ccf20c953efc4

Nome do ficheiro: Firma-2020-E-RE-254.pdf  
Tipo de documento: Solicitud  
Validez: Orixinal  
CSV: TREDK5DW2ZWMK2ZND4ZND9ESG  
Pegada dixital: 0dad53d225d051c351d0639d603ebfae3c8766d4

#### Aviso informativo:

Este acuse de recibo non prexulga a admisión definitiva do escrito, que poderá ser rexeitado por algunha das seguintes causas:

1. Que se trate de documentos dirixidos a outros órganos ou organismos.
2. Que conteñan código malicioso ou dispositivo susceptible de afectar á integridade ou seguridade do sistema.
3. No caso de utilización de documentos normalizados, cando non se cumprimenten os campos requiridos como obrigatorios, ou cando conteña incongruencias ou omisións que impidan o seu tratamento.
4. Que se trate de documentos que deban presentarse en rexistros electrónicos específicos.

Concello de Palas de Rei

Avda. de Compostela, 28, Palas de Rei. 27200 (Lugo). Tfno. 982380001. Fax: 982374015

1 / 1



Cod. Validación: GJHWPJE3CYX6X5GSRFYMF69G | Corrección: https://palasderei.sedelectronica.es/  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 1





## 01.02.- CONTESTACIÓN CONCELLO PALAS DE REI





SERVIZO MUNICIPAL DE AUGAS  
Avda. Compostela, 31  
27200 PALAS DE REI  
Tfno/Fax 982 380 153  
[www.espinaydelfin.com](http://www.espinaydelfin.com)

Palas de Rei, 21 de decembro de 2.020

EXCMO. CONCELLO DE PALAS  
Av. Compostela, 28 - Bj  
27200 PALAS DE REI (Lugo)

A atención de: Sr. Alcalde

Informe suficiencia das infraestructuras de abastecemento de auga potable, vertido de augas residuales e pluviais. Fase III Parque Empresarial de Palas.

.- Abastecemento de auga:

Coas infraestructuras actuais, é posible subministrar 99,36 m<sup>3</sup>/día de auga potable para Fase III Parque Empresarial.

.- Vertido augas residuales:

Coas infraestructuras actuais é posible tratar caudal de 99,36 m<sup>3</sup>/día de augas residuales urbanas ou asimilables.

.- Vertido augas pluviais:

As infraestructuras existentes no punto de entronque para a evacuación de as augas pluviais é un colector de Ø 500 mm executado na Fase I.

SERVIZO MUNICIPAL DE AUGAS  
AVDA. COMPOSTELA, 31  
Tfno: 982 380 153  
[www.espinaydelfin.com](http://www.espinaydelfin.com)  
27200 PALAS

Asdo: Pablo Méndez  
Xefe de Servizo





## Concello de Palas de Rei

**Expediente núm.:** 392/2020

**Notificación - XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR SA A70392758**

**Procedemento:** Actuacións Urbanísticas

**Interesado:** XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR SA

**Data de iniciación:** 03/09/2020

### NOTIFICACIÓN AOS PROPIETARIOS AFECTADOS

XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR SA

Damoslle traslado do informe realizado pola empresa concesionaria do servizo de abastecemento e saneamento do Concello de Palas de Rei.

### DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE



Cod. Validación: 9KXPZA3DD3C6ADHWYQP2SXXPD | Corrección: <https://palasderei.sedelectronica.es/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 1

**Concello de Palas de Rei**

Avda. de Compostela, 28, Palas de Rei. 27200 (Lugo). Tfno. 982380001. Fax: 982374015



EXCMO. CONCELLO DE PALAS  
Avda. Compostela, 28 - Bj  
27200 PALAS DE REI (Lugo)

A atención de: Sr. Alcalde

ASUNTO: PROXECTO DE INTERESE AUTONOMICO AMPLIACION PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO FASSE III  
REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL DE AUGAS DE GALICIA.

ANEXO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA RELATIVA AO SISTEMA DE ABASTECIMENTO

## ANTECEDENTES

Con data de 23.09.2022 AUGAS DE GALICIA emite informe solicitado polo Instituto Galego da Vivenda e Solo sobre o "Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III", en base ao establecido no Artigo 39 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Segundo se recolle no seu apartado de conclusión indica que "deberase ampliar a documentación do "Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III" segundo se indica nos parágrafos precedentes en materia de abastecemento".

En particular indica que "Deberase aportar documentación relativa ao sistema de abastecemento indicando a procedencia, o caudal preciso para atender as necesidades da actuación proposta, tendo en conta as dotacións do Plan Hidrolóxico da demarcación hidrográfica de Galicia-Costa, o título concesional que ampara dito caudal e a comprobación da suficiencia do caudal outorgado para satisfacer as demandas actuais máis as demandas estimadas".

## XUSTIFICACIÓN DO ABASTECIMENTO

Sistema de abastecemento:

O subministro de auga realizarase dende a concesión de abastecemento Palas de Rei, tramitada baixo o expediente de clave DH.A27.2122, na que se concede un caudal medio equivalente de 3,09 l/s procedente do río Roxán.



Esta concesión abastece ao núcleo de Palas de Rei, que segundo o INE a poboación é de 849 habitantes. A poboación total do Concello é de 3.316 habitantes.

#### Demanda futura:

Segundo o apéndice 6. Dotación de recursos do Plan Hidrolóxico de Galicia-Costa para Dotacións de auga para usos industriais, establece a dotación de 0,25 l/s por Ha bruta para parques empresariais de baixo concumo de auga, en especial nos polígonos industriais de almacenamento, comercio e pequena empresa, sendo esta a tipoloxía da ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III.

Tendo en conta que a superficie bruta é de 3,99 Ha, establécese a seguinte demanda futura.

- $0,25 \text{ l/s/Ha} \times 3,99 \text{ Ha} = 0,9975 \text{ l/s}$  (86,184 m<sup>3</sup>/día)

#### Demanda actual:

Segundo o apéndice 6. Dotación de recursos do Plan Hidrolóxico de Galicia-Costa para Dotacións de auga para abastecemento urbano, en Concellos entre 2.000 e 10.000 habitantes cunha dotación baixa en función da actividade comercial e industrial establece a dotación de 210 l/persona/día.

Tendo en conta que a poboación abastecida é de 849 habitantes, establécese a seguinte demanda actual.

- $210 \text{ l/persona/día} \times 849 \text{ habitantes} = 178,29 \text{ m}^3/\text{día}$  que resulta un caudal de 2,0635 l/s.

Comprobación da suficiencia do caudal outorgado para satisfacer as demandas actuais máis as demandas estimadas.

Sumadas a demanda actual e a demanda estimada, faise a comprobación da suficiencia do caudal outorgado:

- (urbano-actual) 2,0635 l/s + (ampliación-futura) 0,9975 l/s = 3,061 l/s. < 3,09 l/s.

Palas de Rei, 21 de outubro de 2022

Asdo.: Pablo Méndez  
Xefe do Servizo



**SERVIZO MUNICIPAL DE AGUAS**  
AVDA. COMPOSTELA, 31  
TFNO: 982 380 153  
[www.espinaydelfin.com](http://www.espinaydelfin.com)  
27200 PALAS

