



XESTIÓN  
DO SOLO  
DE GALICIA

Diligencia polo que se fai constar que o documento cedido co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 28.02.2023.  
Xefe de Servizos de Planificación e Ordenación do Solo  
Alberto Feijoo Rodríguez

INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO



## ANEXO I.- CADRO DE CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN



## ANEXO I – CADRO DE CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN

<b>SUPERFICIE DO ÁMBITO</b>	<b>39.926</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------	----------------------

### CRITERIOS E ESTÁNDARES DE APLICACIÓN

Edificabilidade	1,00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-----------------	------	--------------------------------

*Non poderá superar o límite de 1 metro cadrado edificable por cada metro cadrado de solo (s/art 41.3 LSG)*

Superficie construída máxima	39.926	m <sup>2</sup>
------------------------------	--------	----------------

Espazos libres e zonas verdes	-	m <sup>2</sup>
-------------------------------	---	----------------

*A superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento (s/art 42.2.a LSG)*

Equipamentos	-	m <sup>2</sup>
--------------	---	----------------

*A superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento (s/art 42.2.b LSG)*

Prazas de aparcadoiro	357	prazas
-----------------------	-----	--------

*1 praza por cada 100 m<sup>2</sup> construídos (s art 42.2.c LSG)*

Prazas de aparcadoiro de dominio público	89	prazas
--	----	--------

*1/4 prazas dominio público (s/art 42.2.c LSG)*

Arboredo	-	árbores
----------	---	---------

*A plantación ou conservación do número de árbores que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento (artigo 42.2.d) da LSG)*

### CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN

Edificabilidade	<b>0,89</b>	<b>m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup></b>
-----------------	-------------	-------------------------------------

Superficie lucrativa construída máxima	<b>35.714</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
--	---------------	----------------------

Superficie construída de uso industrial	34.346	m <sup>2</sup>
---	--------	----------------

Ocupación parcelas privadas	<b>17.172</b>	<b>m<sup>2</sup> 51,37%</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

Superficie parcelas de uso industrial	17.172	m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--------	----------------

Espazos libres e zonas verdes	<b>11.250</b>	<b>m<sup>2</sup> 28,38%</b>
-------------------------------	---------------	-----------------------------

Equipamentos	<b>1.260</b>	<b>m<sup>2</sup> 3,77%</b>
--------------	--------------	----------------------------

Prazas de aparcadoiro	368	
-----------------------	-----	--

Prazas de aparcadoiro de dominio público	96	
--	----	--

Prazas de aparcamento en solo privado	276	
---------------------------------------	-----	--

Superficie destinada a viario e aparcamentos	<b>6.581</b>	<b>m<sup>2</sup> 16,48%</b>
--	--------------	-----------------------------

Arboredo	130	árbores
----------	-----	---------





### CADRO DE SUPERFICIES

Quinteiro		Uso	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	<b>A.1</b>	Industrial	1.225,21
	<b>A.2</b>	Industrial	1.178,92
	<b>A.3</b>	Industrial	2.209,18
	<b>A.4</b>	Industrial	2.462,36
	<b>A.5</b>	Industrial	1.673,41
	<b>A.6</b>	Industrial	1.503,38
<b>B</b>	<b>B.1</b>	Industrial	1.653,18
	<b>B.2</b>	Industrial	1.080,00
	<b>B.3</b>	Industrial	1.260,00
	<b>B.4</b>	Industrial	1.260,00
	<b>B.5</b>	Industrial	1.260,00
	<b>B.6</b>	Industrial	1.260,00
	<b>B.7</b>	Industrial	1.260,00
	<b>B.8</b>	Industrial	1.470,00
<b>C</b>	<b>EQ.</b>	Equipamento	1.260,00
<b>EL.ZV</b>	<b>EL.ZV</b>	Espazos Libres e Zonas Verdes	11.249,71
<b>IS</b>	<b>IS</b>	Infraestructura de redes de servicios	108,00
<b>VIALES</b>	<b>VIAL</b>	Infraestructura de Comunicación Viaria prevista	6.553,22
<b>Total xeral</b>			<b>39.926,57</b>

Lugo, Decembro de 2023  
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS,  
CANAIS E PORTOS

Asdo.: Antonio López López  
Colexiado nº 17.286

