



Expediente:

**PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO DEL
PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI –
FASE III**

Descripción:

**Asistencia técnica para la redacción del
Proyecto de Interés Autonómico de la
Ampliación del Parque Empresarial de Palas
de Rei – Fase III, Lugo**

Objeto

**Respuestas a informes recibidos en trámite de
audiencia y a alegaciones en trámite de
exposición pública.**

Promotor



Redactor del informe

D. Antonio López López.

Fecha

14 diciembre de 2.023



Índice:

1. Autor del informe y peticionario.....	3
2. Objeto del informe.....	3
3. Antecedentes.....	4
4. AUDIENCIA organismos afectados.....	5
4.1. Informe da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior	5
4.2. Instituto de Estudos do Territorio (IET)	5
4.3. Informe de R Cable y Telecable Telecomunicaciones, S.A.U.....	5
4.4. Informe de Planta Externa de Telefónica de España S.A.U.	6
4.5. Informe Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual	6
4.6. Informe de la Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.....	6
4.7. Informe Servizo de Enerxía e Minas	7
4.8. Informe de Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia	7
4.9. Informe de Aguas de Galicia	10
4.10. Informe Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal	11
4.11. Informe Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, O.A.	11
4.12. Informe Delegación del Gobierno en Galicia- Área de Fomento.....	11
4.13. Informe Dirección General de Política Energética y Minas	12
4.14. Informe Dirección Xeral de Defensa do Monte	12
5. ALEGACIONES durante período de exposición pública.....	13
5.1. ALEGACIÓN 1	13
5.2. ALEGACIÓN 2	13
5.3. ALEGACIÓN 3	13
5.4. ALEGACIÓN 4	14
5.5. ALEGACIÓN 5	14
6. CONCLUSIÓN	16
6.1. Informes sectoriales	16
6.2. Alegaciones.....	16



1. Autor del informe y peticionario.

El autor del presente informe es:

D. Antonio López López

A petición de:



Con domicilio a efecto de notificaciones en:

Xestión do Solo de Galicia XESTUR, S. A. -

Polígono Fontiñas, Área Central Local 25Z 1º

15707 Santiago de Compostela

2. Objeto del informe.

El objeto del presente informe es poner en conocimiento del promotor del Proyecto de Interés Autonómico (PIA) para la ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei - FASE III, Lugo las decisiones adoptadas para dar respuesta a los requerimientos formulados en los informes recibidos durante el período de audiencia pública a organismo afectados y a su vez realizar una propuesta de resolución para las alegaciones recibidas durante el período de exposición pública.



3. Antecedentes.

Relación de informes sectoriales solicitados en trámite de audiencia pública:

<i>Organismo</i>	<i>Fecha solicitud</i>	<i>Fecha recepción / Registro</i>
Dirección Xeral de Emerxencias e Interior		11/05/2022 / 2022/1010426
Instituto de Estudos do Territorio (IET)		06/06/2022 / 2022/1204310
R Cable y Telecable Telecomunicaciones, S.A.U.		11-05-2022 2022/1263132
Planta Externa de Telefónica de España S.A.U.		04/05/2022 (correo electrónico)
Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual	23/05/2022	24/05/2022 2022/1369798
Dirección Xeral do Patrimonio Cultural		13/05/2022 / 2022/1029801
Servizo de Enerxía e Minas		13/09/2022
Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia		19/08/2022 / REGAGE22s00035965855 11/07/2023
Aguas de Galicia		23/09/2022 08/06/02023 NRE- EC23-0794
Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal		30/09/2022
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, O.A.		02/06/2022
Delegación del Gobierno en Galicia- Área de Fomento		05/08/2022
Dirección General de Política Energética y Minas		31/05/2022
Dirección Xeral de Defensa do Monte		26/9/2023

Periodos abiertos de información pública a través de publicación en diarios oficial. Durante el plazo referido cualquier persona podrá examinar la documentación en el Portal de transparencia y Gobierno abierto de la Xunta de Galicia y presentar ante el IGVS las alegaciones, documentos y justificaciones que estime pertinentes:

<i>Diario oficial de</i>	<i>Número</i>	<i>Fecha publicación</i>	<i>Fecha de inicio</i>	<i>Fecha finalización</i>
Galicia (DOGA)	86	4/05/2022	4/05/2022	4/06/2022

D. Antonio López López

Informe PIA PE PALAS DE REI

Redactor

página 4



Provincia Lugo (BOP)	161	15/07/2022	15/07/2022	15/08/2022
----------------------	-----	------------	------------	------------

A continuación se muestra la relación de alegaciones recibidas durante el período de información pública.

<i>Id</i>	<i>Fecha</i>	<i>Código registro</i>	<i>Alegantes</i>
1	17/05/2022	EC22-0965	Gustavo Porto Fernández Herederos Josefa Fernández Vázquez
2	02/06/2022		Manuel Zas Cebra
3	17/06/2022		José Otero Mosquera
4	21/06/2022	EC-0974	Ángel Vázquez Mosquera José Manuel Bujan Pereiro Jorge Bujan Pereiro
5	03/06/2022		Concello de Palas de Rei

4. AUDIENCIA organismos afectados

4.1. Informe da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior

Se emite un informe favorable y no se considera necesario someterlo al informe de la Comisión Galega de Protección Civil.

4.2. Instituto de Estudos do Territorio (IET)

Se emite un informe favorable concluyendo que el PIA se ajusta a las disposiciones en materia de paisaje, por lo que no se formula ninguna objeción para su aprobación definitiva.

4.3. Informe de R Cable y Telecable Telecomunicaciones, S.A.U.

El informe concluye que:

- Que, en los actuales planes de expansión de esta Empresa, si está previsto y en disposición ofrecer sus servicios en el ámbito del Proyecto de Interés Autonómico para la ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei (Fase III).
- Las infraestructuras de telecomunicaciones proyectadas en el plano nº 27, "27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_TELF" "SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. TELECOMUNICACIONES" incluido en el Proyecto de Interés Autonómico para la ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei (Fase III), son válidas para que R pueda prestar su servicio, siempre y cuando podamos disponer de las mismas, en régimen de libre concurrencia con otros operadores, para albergar la red de R.



4.4. Informe de Planta Externa de Telefónica de España S.A.U.

El informe concluye que:

- Que el servicio telefónico se podrá proporcionar siempre y cuando el promotor haya asegurado que la construcción se ha ejecutado respetando la normativa vigente en relación con infraestructuras comunes de telecomunicación (ICT) recogida en el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y resto de normativa aplicable.

Se considera que las previsiones del PIA en cuanto a determinaciones en materia de telecomunicaciones cumplen con lo establecido en materia de telecomunicaciones, si bien, mas detalladamente, estas deberán ser resueltas en el futuro proyecto de urbanización.

4.5. Informe Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual

Informe en el que se concluye que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite informe favorable en relación con la adecuación del Proyecto De Interés Autonómico para la Ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei "Fase III", (Lugo), a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

4.6. Informe de la Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

En el apartado "3. Medidas protectoras e correctoras" de dicho informe se establecen una serie de observaciones que se entienden apropiadas e enriquecedoras para incorporar en el PIA:

- **Normativa** deberá incluir un apartado específico de protección del patrimonio cultural que contenga cuanto menos el régimen de autorizaciones, los criterios de intervención y los usos y actividades prohibidas en los Caminos de Santiago, contenidos en la *Ley 5/2016, de 4 de mayo, del patrimonio cultural de Galicia* (LPCG). Se podrá añadir el contenido de la ley o hacer referencia a su articulado. Se recomienda incluir también la referencia a los criterios de la "Guía de buenas prácticas para las actuaciones en los Caminos de Santiago".

Con respecto a ese aspecto se consideró más adecuado añadir dentro del articulado de la normativa del PIA referencias al articulado de la LPCG. Se considera más eficiente que añadir al PIA el contenido de la LPCG, ya que si la ley se modifica o cambia, el articulado del PIA seguiría siendo de obligado cumplimiento, generando una dualidad de determinaciones, unas en rango de norma, el PIA, y otras con rango de Ley (supuesta modificación de la LPCG, siendo ambas de obligado cumplimiento).

Se adopta el mismo criterio con respecto a la "Guía de buenas prácticas para las actuaciones en los Caminos de Santiago".

- **Cartografía recoger** los bienes del patrimonio cultural y sus contornos de protección en el plano de información nº11. Se deberá recoger también los planos de ordenación, de



manera que pueda evaluarse la relación de la propuesta con el patrimonio cultural afectado.

Se incorpora el contorno de protección del Camino de Santiago y la zona de policía de cauces de 100 metros a los planos de ordenación.

4.7. Informe Servizo de Enerxía e Minas

- **Infraestructuras eléctricas** de producción, distribución y transporte de energía eléctrica. Por el anteriormente expuesto, para la aprobación del proyecto se deberá tener en consideración el contenido en la “Planificación de los sectores de electricidad y gas 2008-2016. Desarrollo de la red de transporte” y en la “Planificación de la red de transporte de energía eléctrica 2021-2026”, disponibles en la página web del Ministerio para la Transición Ecológica.

Para la redacción del PIA se tuvieron en cuenta las citadas la “Planificación de los sectores de electricidad y gas 2008-2016. Desarrollo de la red de transporte” y “Planificación de la red de transporte de energía eléctrica 2021-2026”.

- **Derechos mineros y sus infraestructuras.** Se pudo constatar que, consultado el Censo Catastral Minero de Galicia el sector delimitado por este proyecto encontrara afectado por el perímetro de protección, concretamente por la Zona de Restricciones Mínimas, del derecho minero vigente de la provincia de Lugo LU/B/02008 “*Autorización de Aprovechamiento de Aguas Minerales, Industriales y de Manantial Madre de Dios-Balneario del Río Pambre*” y, teniendo en cuenta el contenido del proyecto de referencia, el alcance de sus actuaciones así como la localización del sector objeto de las mismas en la continuidad del parcelario de un parque empresarial ya existente, no procede analizar los perjuicios que se le ocasionaría al entenderse que no se interfiere en el normal desarrollo de la actividad del aprovechamiento otorgado, siempre que se continúe estando al dispuesto en el DECRETO 116/2001, de 10 de mayo, por lo que se modifica el Decreto 402/1996, de 31 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de aprovechamiento de aguas minero-medicinales, donde se dice textualmente que “Las actividades que se van a desarrollar en las zonas de restricciones media y mínima sujetas la limitaciones de prohibición son las señaladas en el anexo I de este reglamento”.

Se entiende que los derechos mineros existentes no afectan la propuesta del PIA.

4.8. Informe de Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia

Se informa desfavorablemente en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, por los siguientes motivos:

- Implicar una alteración en el nivel de servicio y de seguridad de las carreteras estatales afectadas que será necesario evaluar mediante un Estudio de Tráfico y Capacidad, dado que el estudio de movilidad que forma parte de la documentación no realiza dicho análisis.



- Necesaria reordenación de accesos debe ser considerada como medidas de acondicionamiento necesarias para mantener inalterado el nivel de servicio y seguridad viaria.

Al efecto de dar respuesta a este informe desfavorable, Xestión do Solo de Galicia XESTUR, S. A, contrató los servicios de la empresa Antea® Group, la elaboración de:

- “ESTUDIO DE TRÁFICO Proyecto de Interés Autonómico de la ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei, Fase III (Lugo)” firmado por D. Roberto Núñez de Arenas Basteiro, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado nº 16.760.

Este estudio se incorpora como anexo del PIA.

El citado estudio analiza, mediante la toma de datos de campo, el aforo real existente de vehículos en la actualidad en la carretera nacional N-547 en la intersección con el parque empresarial y dentro del propio parque. Analizados dichos datos y con la estimación de tráfico para el parque empresarial una vez llevada a cabo la ampliación, concluye que no existen cambios en los niveles de servicio del parque empresarial, ni en los de la N-547, que dispondrá del nivel de servicio B.

En este Estudio se proponen unas mejoras en el acceso que consisten, principalmente, en la ejecución de cuñas de cambio de velocidad con la mayor dimensión posible de manera que no afecten a otros accesos existentes, así como al Camino de Santiago que discurre por este tramo de la N-547.



Imagen con la solución adoptada (Fuente plano: 27040_PIA_202307_AP_PORD_01USOS_URB)

En consecuencia, el 11/07/2023 la *Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia*, informa favorablemente el Proyecto de interés autonómico para la ampliación del parque empresarial de Palas de Rei (Fase III) Lugo, al quedar verificado en el Estudio de Tráfico, en lo que respecta a la N-547, que el sistema general tiene la capacidad suficiente y necesaria para absorber los incrementos que pueda generar el desarrollo propuesto, mejorando el acceso existente.

Se incorporan las soluciones propuestas en el estudio de tráfico al PIA, quedando reflejada la reforma necesaria para el acceso al parque en el plano 27040_PIA_202307_AP_PORD_01USOS_URB.



Es importante mencionar que el informe sectorial al PIA tiene efectos similares a los de una consulta previa de viabilidad de las contempladas en el artículo 104.9 del Reglamento de Carreteras, según se establece en la Nota de Servicio 3/2016 Instrucciones para la elaboración de informes preceptivos y vinculantes a instrumentos de planeamiento urbanístico u ordenación territorial que afecten a las carreteras del Estado . Por este motivo, su inclusión en el planeamiento no supone la autorización, ya que la posterior tramitación y autorización, si procede, resulta ineludible e independiente, incluso contando con este informe sectorial

Con motivo de dar respuesta la este requerimiento se lleva a cabo una actualización de la relación de afectados catastrales a efectos de la necesidad de expropiación

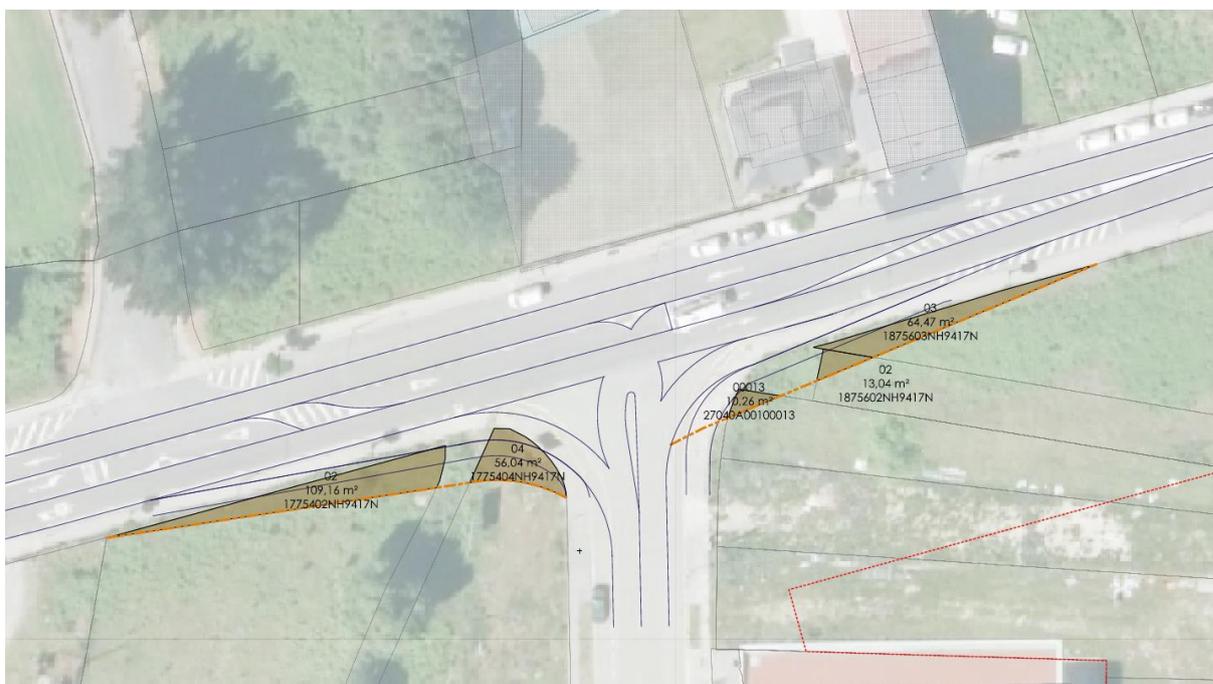


Imagen con los nuevos afectados catastrales con motivo de la reforma del acceso al parque

La nueva superficie afectada por la reforma del acceso la el parque empresarial es de 252,97 m², tal y como se pone de manifiesto en la siguiente tabla:

Nº PARCELA	SUP. TOTAL	REFERENCIA CATASTRAL	% SUP. AFECTADA	SUP. AFECTADA
00013	610,00	27040A00100013	1,68	10,26
04	759,00	1775404NH9417N	7,38	56,04
02	507,00	1875602NH9417N	2,57	13,04
03	1.429,00	1875603NH9417N	4,51	64,47
02	1.871,00	1775402NH9417N	5,83	109,16

TOTAL: 252,97 m²



Se considera que esta modificación debería ser motivo de la realización de audiencia pública a los afectados, entre ellos el Concello de Palas de Rei y debería ser informada por el servicio de Patrimonio Cultural por afectar a la traza del Camino de Santiago.

Se concluye que la reforma del acceso está informada favorablemente pero NO está autorizada. Para poder ser autorizada deberá presentarse un proyecto independiente ante el Ministerio. Por lo tanto, se entiende que no tendría sentido realizar una nueva audiencia pública a los afectados catastrales porque no se conoce con certeza, quienes serán los afectados y en que superficies lo serán, hasta que nos se redacte un proyecto y este sea autorizado.

En tal sentido tampoco parece lógico que se deba someter a nuevo informe de Patrimonio Cultural, ya que, si bien la reforma del acceso afecta de lleno a la traza del Territorio Histórico, deberá ser en el momento de redacción del proyecto cuando este deba ser autorizado por Patrimonio Cultural y resto de organismos con competencias sectoriales sobre el ámbito.

Se considera que el informe favorable viene a confirmar que la conexión al sistema general viario de la Fase III del parque empresarial se puede hacer desde el actual acceso al parque al considerar que la carretera N-547 tiene capacidad suficiente para absorber el nuevo volumen de tráfico que se va a generar, si bien, la reforma del acceso deberá ser llevada a cabo en proyecto independiente en el que se determinaran los terrenos afectados y las condiciones constructivas de su ejecución.

Se entiende que este proyecto, informes, autorizaciones y permisos; así como las expropiaciones que deban llevarse a cabo deberían ser tramitados en expediente independiente y siguiendo en todo momento lo dispuesto en la *LEY 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras* donde se pueden encontrar las herramientas necesarias que facultan la expropiación.

4.9. Informe de Aguas de Galicia

El 23.09.2022 AUGAS DE GALICIA informa que:

- “Deberase aportar documentación relativa ao sistema de abastecemento indicando a procedencia, o caudal preciso para atender as necesidades da actuación proposta, tendo en conta as dotacións do Plan Hidrolóxico da demarcación hidrográfica de Galicia-Costa, o título concesional que ampara dito caudal e a comprobación da suficiencia do caudal outorgado para satisfacer as demandas actuais máis as demandas estimadas.”

En base a los criterios establecidos por Augas de Galicia se establece un nuevo cálculo de consumo bajo de agua por lo que resultaría de $0,25 \text{ l/s/Ha} \times 3,99 \text{ Ha} = 0,9975 \text{ l/s}$ (86,184 m³/día) en base a su Plan Hidrológico.

El 08/06/2023 con NRE- EC23-0794 se recibió informe favorable emitido por el organismo de Aguas de Galicia, dando cumplimiento a sus conclusiones.

Se incorpora a la memoria justificativa del PIA los cálculos relativos al abastecimiento.

Se tienen en cuenta las prescripciones señaladas en el informe:

- Con la búsqueda de soluciones blandas en las canalizaciones y rectificaciones de lechos, que compatibilicen la prevención de inundaciones con la conservación de la vegetación de ribera.



- Con el grafiado en los planos de ordenación de las zonas de servidumbre y policía según lo establecido en el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH)
- De acuerdo con el artículo 44, apartado i). 4 del PHGC, se prevén redes de aguas separadas e independientes, para aguas pluviales y para aguas residuales.
- Conforme al artículo 37 del PHGC se prevé se incluyan sistemas de drenaje sostenible mediante el uso de pavimentos permeables y lagunas de tratamiento de aguas pluviales.
- Conforme artículo 38 del PHGC, se preveé la utilización de pavimentos filtrantes y la interposición de espacios verdes o sin pavimentar.
- Se hace mención de tramitar durante el proyecto de urbanización la preceptiva autorización de vertido segundo el establecido en el artículo 245 del RDPH. También se hace mención de que en los proyectos de urbanización correspondientes se establecerán todas las determinaciones y condiciones de cálculo en cuanto al saneamiento de agua. Se recomienda para el dimensionamiento de las redes el seguimiento de las Instrucciones Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOHG) que se pueden consultar en la página web de Augas de Galicia.

4.10. Informe Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal

Segundo el informe emitido:

- “Analizada la documentación presentada, esta actuación no afecta a montes clasificados cómo vecinales en mano común ni a montes que cuenten con contratos firmados con esta administración forestal. En la zona de afección no existen valores forestales relevantes ni formaciones forestales del anexo I de la Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia que sean superiores a 15 ha.”

Se considera favorable el informe emitido en materia de montes.

4.11. Informe Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, O.A.

Segundo el informe emitido:

- “En relación con la solicitud para INFORME SOBRE EL PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III) LUGO, se comunica que con esta fecha se traslada la documentación a Aguas de Galicia, por entender que las actuaciones están ubicadas dentro del ámbito competencial de ese Organismo.”

4.12. Informe Delegación del Gobierno en Galicia- Área de Fomento

Segundo el informe emitido:

- Le informo que el proyecto no tiene incidencia en las propiedades o zonas de servidumbre afectadas a la Defensa Nacional, ni en el Inventario de Bienes y Derechos del Estado.



- Asimismo, le envío el informe emitido por la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

4.13. Informe Dirección General de Política Energética y Minas

Se trata de un informe de generalidades legislativas y normativas de obligado cumplimiento en materia de política energética y Minas.

Se considera que las disposiciones recogidas en el citado informe ya han sido tenidas en cuenta dentro de la redacción del PIA.

4.14. Informe Dirección Xeral de Defensa do Monte

El archivo 27040_PIA_202307_ AP_MX_03.17ANX_SECTORIALES incorporando informe de él Dirección General de Defensa del Monte de la Consellería de Medio Rural desde el Servicio de Planificación y Ordenación del Suelo de la Consellería de Medio Ambiente recibido lo la dice 26/9/2023.

Modificara el documento 27040_PIA_202307_ AP_MX_02XUST de memoria justificativa incluyendo el Plan de prevención y defensa contra incendios forestales de Galicia, (PLADIGA) en el capítulo de "3.5. Otras planificaciones de interés"



5. ALEGACIONES durante período de exposición pública

5.1.ALEGACIÓN 1

Registro: EC22-0965 del 17/05/2022

Promotor: GUSTAVO PORTO FERNÁNDEZ (33796069F) y Herederos. Josefa Fernández Vázquez.
. Avenida de Compostela, nº42, 1º Palas de Rei

Alegación:

Que la titularidad del terreno 16 afectado por el PIA Palas de Rei (fase III) fue vendida a D. Víctor Jesús Fernández Rodríguez (33853570P) actuando en nombre y representación de Mourenza y Pardo S.L. (B27001700), mediante escritura de compraventa del 04/02/2016.

Propuesta de resolución:

Estimar la presente alegación Se toma conocimiento de la alegación presentada. Se considera oportuno que el alegante promueva el cambio de los datos de titularidad en el registro del catastro.

5.2.ALEGACIÓN 2

Registro: del 2/06/2022

Promotor:

D. MANUEL ZAS CEBRAL (33756327D) Ponte Ferreira SN de Palas de Rei.

Alegación:

Se modifique el uso proyectado para la parcela "EQ" de la ampliación del polígono (Fase III), para poder adquirirla y realizar una instalación de lavado de camiones con dimensiones suficientes y con facilidad para la entrada y salida de los vehículos de grandes dimensiones.

Propuesta de resolución:

Desestimar la presente alegación ya que la ordenación se establece en base a los intereses públicos y generales. En ese sentido se tienen en cuenta las consideraciones realizadas por el Concello en cuanto a la ordenación de los equipamientos.

5.3.ALEGACIÓN 3

Registro: 17/06/2022

Promotor:

D. JOSÉ OTERO MOSQUERA (34225646J) Aldea de Abaixo s/n Palas de Rei (Lugo).

Alegación:

Acordar la desafección del ámbito las parcelas de mi propiedad por los motivos expuestos en el cuerpo del presente escrito, dejando impugnado la M.P del Plan Parcial del Parque Empresarial de Palas de Rei, al afectar de manera gravosa a los intereses de esta parte y resultar contrario a

D. Antonio López López

Redactor

Informe PIA PE PALAS DE REI

página 13



derecho, así como cualquier otra normativa relacionada en éste escrito que resultara contraria a derecho.

Propuesta de resolución:

Desestimar la presente alegación, al considerar que la delimitación de la ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei (Fase III) con código de área de 27040013 está correctamente recogida en la Modificación 1 del *Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariales Galicia (PSOAEG)* por lo que no debe considerarse arbitraria la delimitación escogida ni los terrenos afectados por la misma.

Se considera a su vez que la actuación pretendida tiene interés público ya que de manera inherente; la misma, está dotada de interés autonómico previsto al tener por objeto planificar y proyectar la ejecución de actuaciones previstas en un plan sectorial vigente, en este caso el PSOAEG. (LEY 1/2021, de 8 de enero, de ordenación del territorio de Galicia. Art. 40.3.a).

No se puede estimar la pretensión de cuestionar perjuicio sobre el medioambiente y el patrimonio cultural puesto que el Proyecto de Interés Autonómico, previo a su aprobación definitiva debe ser sometido al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica y obtener el correspondiente dictamen favorable.

Al respecto de la ampliación del plazo de alegaciones, referir que el mismo ya fue ampliado en su momento a través de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Lugo nº161 de fecha viernes 15 julio de 2.022, del anuncio de información pública de la aprobación inicial del Proyecto de Interese Autonómico para la ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Fase III), Lugo.

5.4.ALEGACIÓN 4

Registro: EC22-0974 del 21/06/2022

Promotor: D. JOSE MANUEL BUJÁN PEREIRO (33856626M) y D. JORGE BUJÁN BARREIRO (33540624T). Polígono Industrial de Palas de Rei, parcelas 6, 8y 10. 27200 Palas de Rey en representación de TALLERES SANTABALLA SLU, representados por D. ÁNGEL VÁZQUEZ MOSQUERA

Alegación:

Solicitud de reserva e integración del terreno indicado, por ser el mismo, esencial para el desarrollo futuro de la empresa de los manifestantes.

Propuesta de resolución:

Estimar parcialmente la alegación presentada. No es objeto del Proyecto de Interés Autonómico (PIA) la parcelación del ámbito sometido a ordenación detallada, que deberá ser resuelta posteriormente en el correspondiente proyecto de parcelación.

De todos modos, el PIA dentro de sus documentos, realiza una propuesta de parcelación acorde con las pretensiones de los alegantes, dando continuidad al parcelario colindante de la Fase I y garantizando la posibilidad de futuras agrupaciones de parcelas de la Fase I y la Fase III.

5.5.ALEGACIÓN 5

D. Antonio López López

Redactor

Informe PIA PE PALAS DE REI

página 14



Registro: 03/06/2022

Promotor: Pablo José Taboada Camoira. Alcalde-Presidente del Concello de Palas de Rei

Alegación:

- Cambiar la ubicación de la zona de equipamiento de la parcela P07 a P17.
- Adaptar la parcelación del nuevo terreno a las divisiones existentes de las naves actuales.
- Adaptar en la medida de lo posible, reduciendo o eliminando las diferencias de cotas entre las diferentes partes del polígono (Fase I y Fase III).

Propuesta de resolución:

Estimar parcialmente la presente alegación:

- Modificando la ubicación de suelo destinado a Equipamiento (no es una obligación legal reservar este suelo), al considerar que mejora substancialmente las condiciones medioambientales del parque y no existe perjuicio para la a ordenación detallada propuesta en la aprobación inicial.
- No es objeto del Proyecto de Interés Autonómico (PIA) la realización la parcelación del ámbito, que será objeto de un posterior proyecto de parcelación. De todos modos, el PIA dentro de sus documentos, realiza una propuesta de parcelación acorde con las pretensiones del alegante, dando continuidad al parcelario colindante de la Fase I y garantizando la posibilidad de futuras agrupaciones de parcelas de la Fase I y la Fase III.
- Durante la redacción del PIA se ha realizado un estudio pormenorizado de las rasantes ajustándolas en lo mayor posible a las rasantes existentes en la Fase I y a su vez las más acordes desde el punto de vista de protección del medio, encontrando un perfecto equilibrio entre el futuro desarrollo del parque y la protección del medio ambiente.



6. CONCLUSIÓN

6.1. Informes sectoriales

Estudiados que los informes sectoriales recibidos durante el periodo de audiencia, han sido subsanados todos los requerimientos formulados los distintos organismos, incorporando su requisitos y sus recomendaciones y al documento de aprobación provisional del PIA.

Por lo dispuesto en puntos anteriores, y en especial, con referencia al informe favorable de la Demarcación de Carreteras del Estado, no se considera necesario llevar a cabo un nuevo período de audiencia a afectados y una nueva exposición pública con solicitud de nuevos informes sectoriales.

6.2. Alegaciones

Se incorporó en el presente informe, propuesta de resolución de las alegaciones presentadas que deberán ser resueltas definitivamente por el órgano que apruebe provisionalmente el documento del PIA.

Con todo esto, se da traslado a Xestión do Solo de Galicia-XESTUR, S. A. del presente informe, según mi más leal saber y entender, que someto a la consideración de cualquier otro con mayor conocimiento y fundamento.

En Lugo, a fecha de la firma digital.

Antonio López López





ASUNTO: INFORME SOBRE O PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III), LUGO

Con data do 5 de maio de 2022, recíbese escrito do director xeral do IGVS nesta Dirección Xeral de Emerxencias e Interior, solicitando informe sobre o "**Proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III), Lugo**", de conformidade ao establecido no artigo 55 da Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia

Revisada a documentación remitida, considérase que este **Proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III), Lugo** se informe favorablemente e que non é necesario sometelo ao informe da Comisión Galega de Protección Civil, sen prexuízo de que deban terse en conta, aos efectos da adopción das correspondentes medidas de prevención de riscos e intervención en caso de emerxencia, as análises de risco dos diferentes plans de protección civil, aprobados pola Xunta de Galicia ou pola propia Administración Local.

No caso dos plans aprobados pola Xunta de Galicia poden consultalos no seguinte enlace: <http://cpapx.xunta.gal/plans-de-emerxencia>

Santiago de Compostela, data da sinatura dixital

Ignacio Orriols Fernández
Xefe de Sección de Avaliación de Riscos

Vº Bº
Jose Antonio Grandas Arias
Subdirector Xeral de Planificación
e Protección Civil

Heriberto García Porto

Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo
CMATV
Área Central, s/n. Pol. De Fontiñas
15781 Santiago de Compostela





INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL AO PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-FASE III

Documento: Proxecto de Interese Autonómico Ampliación Parque Empresarial Palas de Rei – Lugo. Fase III. Aprobación inicial
Ámbito: Fase III do Parque Empresarial de Palas de Rei
Autor: Antonio López López (Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos)
Promotor: Xestión do solo de Galicia, XESTUR
Expediente: 2021/1544

ANTECEDENTES

O 27.05.2021 a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (en diante DXPC) emitiu un informe de observacións e suxestións no trámite de consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria (en diante AAE) ao Borrador e ao documento ambiental estratéxico (DAE) do *Proxecto de Interese Autonómico da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei-Fase III*.

O 05.05.2022 tivo entrada, a través do sistema único de rexistro, un oficio do director xeral do IGVS no que solicita o informe sectorial en materia de patrimonio cultural ao documento denominado Proxecto de Interese Autonómico Ampliación Parque Empresarial Palas de Rei – Lugo. Fase III. Aprobación inicial, datado en febreiro 2022, do que se achega unha ligazón para a súa descarga. Asemade, indícase que o dito documento foi aprobado inicialmente e sometido a información pública durante o prazo dun mes dende a súa publicación no Diario Oficial de Galicia do 04.05.2022.

O 12.05.2022 foi emitido informe polos servizos técnicos do Servizo de Planeamento da Subdirección Xeral de Protección do Patrimonio Cultural.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

O planeamento vixente no concello de Palas de Rei son as Normas Subsidiarias de Planeamento (en diante NSP) do 30.11.1994.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban as Directrices de ordenación do territorio
- Decreto 227/2011, do 2 de decembro, polo que se aproba a delimitación da ruta principal do Camiño de Santiago, Camiño Francés, dende a entrada no municipio de Pedrafita do Cebreiro ata o límite do termo municipal do Pino, coa excepción do tramo entre o lugar de Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello do Pino
- Lei 10/2015, de 26 de maio, para a salvagarda do Patrimonio Cultural Inmaterial
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices de paisaxe de Galicia
- Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia

INFORME

O presente informe emítese en virtude do establecido polo artigo 34 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG), que establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural, que establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias que considere necesarias para a





salvagarda do patrimonio cultural afectado, sen prexuízo das súas competencias para a posterior autorización das intervencións que puideren derivar dos documentos en trámite.

1. Descrición do expediente

O OBXECTO deste proxecto de interese autonómico (en diante PIA) é o desenvolvemento da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei - fase III, segundo as determinacións establecidas na Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia (en diante LOT).

2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

O documento achegado recolle á afección ao patrimonio cultural nos apartados 7.2.3. *Patrimonio cultural* da Memoria informativa e 6.3 *Patrimonio cultural* do DAE, nos que sinala que "A zona de estudio está incluída integramente na delimitación do BIC Camiño de Santiago segundo establece o Decreto 227/2011, de 2 de decembro, polo que se aproba a delimitación da ruta principal do Camiño de Santiago, Camiño Francés, dende a entrada no municipio de Pedrafita do Cebreiro ata o límite do termo municipal de O Pino, ca excepción do tramo entre o lugar de Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello de O Pino".

O plano de información nº 11 recolle a delimitación da ruta patrimonial ao seu paso polo ámbito.

O documento non contén normativa específica relativa ao patrimonio cultural. Si se contemplan medidas que palíen o impacto que poida ter a nova implantación, as cales se enumeran de seguido:

- "Creación dunha marxe perimetral, verde e continua no ámbito de actuación. O elemento patrimonial máis próximo é o Camiño de Santiago. Prevese unha pantalla de arboredo na faixa verde perimetral da fronte norte que, xunto ca situación das parcelas en pendente descendente respecto do Camiño e a limitación de alturas nas edificacións fará practicamente inapreciable esta ampliación do polígono" (apartado 5.3.3. *Integración ca paisaxe e a vexetación* da memoria).
- "Plantarase arborado (...) para formar pantallas acústicas e visuais co límite Norte (coincidente co Camiño de Santiago)" (apartado 5.4.4. *Reservas para arborado* da memoria).
- "Na zona verde colindante coas vivendas existentes no norte do parque e tamén coincidente ca traza do Camiño de Santiago plantaranse especies arbóreas de elevado porte para mitigar o impacto visual e a visibilidade do parque dende ditas vivendas e o BIC" (artigo 58. *Paisaxe* da normativa do PIA).

3. Medidas protectoras e correctoras

- a. Como xa se recollía no informe emitido pola DXPC o 27.05.2021, a Normativa deberá incluír un apartado específico de protección do patrimonio cultural que conteña canto menos o réxime de autorizacións¹, os criterios de intervención² e os usos e actividades prohibidas nos Camiños de Santiago³, contidos na LPCG. Poderase engadir o contido da lei ou facer referencia ao seu articulado. Recoméndase incluír tamén tamén a referencia aos criterios da "Guía de boas prácticas para as actuacións nos Camiños de Santiago"⁴.
- b. A cartografía recolle os bens do patrimonio cultural e os seus contornos de protección no plano de información nº 11. Deberase recoller tamén nos planos de ordenación, de xeito que poida avaliarse a relación da proposta co patrimonio cultural afectado.

A delimitación do Camiño de Santiago, Camiño Francés, grafarase tal e como se recolle no Decreto 227/2011. Cómpre facer as seguintes puntualizacións:

- Na vixente LPCG, posterior ao Decreto de delimitación 227/2011., desapareceu a "Zona de protección do contorno", a cal estaba composta por dúas franxas de 30 m de ancho a ambos lados da traza do Camiño e que se recolle aínda no dito decreto. En prol de evitar confusións e adaptarse á LPCG, recoméndase suprimir a delimitación desta banda na cartografía do PIA.
- O ámbito do "territorio histórico" recollerase con ese nome⁵, tal e como indica a LPCG; ou ben como "zona de delimitación BIC do Camiño Francés", tal e como se recolle na cartografía do Decreto 227/2011. A denominación empregada no documento achegado ("Ámbito do Camiño de Santiago") pode dar lugar a confusións, xa que o ámbito completo inclúe tamén a zona de amortecemento⁶, que neste caso non afecta ao PIA.

1 Artigos 39 e 53 da LPCG

2 Artigo 44 da LPCG

3 Artigo 78 da LPCG

4 http://ficheiros-web.xunta.gal/cultura/publicacions/guia_boas_practicas_actuacions_camino_santiago.pdf

5 Artigo 76.5.b da LPCG

6 Artigo 76.5.c da LPCG





CONCLUSIÓNS

En consecuencia e por todo o antedito a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias emite, respecto ao documento *Proxecto de Interese Autonómico Ampliación Parque Empresarial Palas de Rei – Lugo. Fase III. Aprobación inicial*, datado en febreiro 2022, un **informe favorable condicionado** á realización das correccións recollidas no punto 3 deste informe.

Santiago de Compostela, no día asinado dixitalmente á marxe
A directora xeral do Patrimonio Cultural

Mª Carmen Martínez Ínsua





INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL RELATIVO AO PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III) - REFORMA DE ACCESO AO PARQUE

Documento: Anexo VIII – Reforma de acceso ao parque
Ámbito: Fase III do Parque Empresarial de Palas de Rei
Autor: Antonio López López (Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos)
Promotor: IGVS
Expediente: 2021/1544

ANTECEDENTES

O 27.05.2021 a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (en diante DXPC) emitiu un informe de observacións e suxestións no trámite de consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria (en diante AAE) ao Borrador e ao documento ambiental estratéxico (DAE) do *Proxecto de Interese Autonomo da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei-Fase III*.

O 13.05.2022 a DXPC emitiu un informe favorable condicionado á realización das correccións nel recollidas, que se transcriben:

- a. *Como xa se recollía no informe emitido pola DXPC o 27.05.2021, a Normativa deberá incluír un apartado específico de protección do patrimonio cultural que conteña canto menos o réxime de autorizacións¹, os criterios de intervención² e os usos e actividades prohibidas nos Camiños de Santiago³, contidos na LPCG. Poderase engadir o contido da lei ou facer referencia ao seu articulado. Recoméndase incluír tamén tamén a referencia aos criterios da "Guía de boas prácticas para as actuacións nos Camiños de Santiago"⁴.*
- b. *A cartografía recolle os bens do patrimonio cultural e os seus contornos de protección no plano de información nº 11. Deberase recoller tamén nos planos de ordenación, de xeito que poida avaliarse a relación da proposta co patrimonio cultural afectado.*

A delimitación do Camiño de Santiago, Camiño Francés, grafárase tal e como se recolle no Decreto 227/2011. Cómpre facer as seguintes puntualizacións:

- *Na vixente LPCG, posterior ao Decreto de delimitación 227/2011., desapareceu a "Zona de protección do contorno", a cal estaba composta por dúas franxas de 30 m de ancho a ambos lados da traza do Camiño e que se recolle aínda no dito decreto. En prol de evitar confusións e adaptarse á LPCG, recoméndase suprimir a delimitación desta banda na cartografía do PIA.*
- *O ámbito do "territorio histórico" recollerase con ese nome⁵, tal e como indica a LPCG; ou ben como "zona de delimitación BIC do Camiño Francés", tal e como se recolle na cartografía do Decreto 227/2011. A denominación empregada no documento achegado ("Ámbito do Camiño de Santiago") pode dar lugar a confusións, xa que o ámbito completo inclúe tamén a zona de amortecemento⁶, que neste caso non afecta ao PIA.*

O 29.08.2023 tivo entrada na DXPC, a través do sistema único de rexistro, un oficio do Servizo de Planificación e Ordenación de Solo da Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, no que solicita o informe sectorial en materia de patrimonio cultural ao documento do Anexo VIII – Reforma de acceso ao parque do Proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III), Lugo. Aprobación provisional. Xullo 2023, do que se achegaba unha ligazón para a súa descarga.

O Proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III), Lugo foi aprobado inicialmente e sometido a información pública o 04.05.2022.

1 Artigos 39 e 53 da LPCG

2 Artigo 44 da LPCG

3 Artigo 78 da LPCG

4 http://ficheiros-web.xunta.gal/cultura/publicacions/guia_boas_practicas_actuacions_camino_santiago.pdf

5 Artigo 76.5.b da LPCG

6 Artigo 76.5.c da LPCG





CONSIDERACIÓNS LEGAIS

O planeamento vixente no concello de Palas de Rei son as Normas Subsidiarias de Planeamento (en diante NSP) do 30.11.1994.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban as directrices de ordenación do territorio
- Decreto 227/2011, do 2 de decembro, polo que se aproba a delimitación da ruta principal do Camiño de Santiago, Camiño Francés, dende a entrada no municipio de Pedrafita do Cebreiro ata o límite do termo municipal do Pino, coa excepción do tramo entre o lugar de Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello do Pino
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices de paisaxe de Galicia
- Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia

INFORME

O presente informe emítese en virtude do establecido polo artigo 34 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG), que establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural, que establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias que considere necesarias para a salvagarda do patrimonio cultural afectado, sen prexuízo das súas competencias para a posterior autorización das intervencións que puideren derivar dos documentos en trámite.

1. Descrición do expediente

O documento OBXECTO deste informe circunscríbese unicamente ás medidas necesarias para a reforma do acceso do parque empresarial dende a estrada N-547, como consecuencia do informe emitido pola Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia, que requiría:

- (...) avaliar mediante un Estudo de Tráfico e Capacidade, dado que o estudo de mobilidade que forma parte da documentación non realiza devandita análise.
- Necesaria reordenación de accesos debe ser considerada como medidas de acondicionamento necesarias para manter inalterado o nivel de servizo e seguridade viaria.

Tras a realización do estudo solicitado, conclúe que *"non existen cambios nos niveis de servizo do parque empresarial, nin nos da N-547, que dispoñerá do nivel de servizo B."*

Propóñense unhas melloras no acceso que consisten na execución de cuñas de cambio de velocidade coa maior dimensión posible de maneira que non afecten a outros accesos existentes, así como ao Camiño de Santiago que discorre por este tramo da N-547.

Estas medidas foron informadas favorablemente pola Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia.





2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

Como xa se recolle nos informes emitidos con anterioridade pola DXPC, o ámbito do Parque Empresarial de Palas de Rei-Fase III localízase integramente dentro da delimitación do ben de interese cultural Camiño de Santiago, Camiño Francés, segundo establece o Decreto 227/2011, de 2 de decembro, polo que se aproba a delimitación da ruta principal do Camiño de Santiago, Camiño Francés, dende a entrada no municipio de Pedrafita do Cebreiro ata o límite do termo municipal de O Pino, ca excepción do tramo entre o lugar de Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello de O Pino.

O documento obxecto deste informe desenvolve unicamente o acceso dende a estrada N-547, que é coincidente coa traza do Camiño Francés, ao parque empresarial.

O plano 21. *Proposta de urbanización* contido neste documento, altera, con respecto ao documento de aprobación inicial, a posición da parcela destinada a equipamento, se ben isto non supón unha maior afección sobre o ben protexido.

Por outra banda, semella que a proposta da execución de cuñas de cambio de velocidade redundará nunha redución da velocidade ou, cando menos, nunha mellor organización do tráfico e da seguridade vial.

3. Medidas protectoras e correctoras

Deberá garantirse a seguridade dos peóns e, polo tanto, dos peregrinos no seu discorrer polo Camiño de Santiago, coincidente coa estrada N-547. Deberán establecerse pasos de peóns en condicións de seguridade no vial de acceso ao polígono.

Asemade, deberá grafarse con rigorosidade o Camiño de Santiago, Camiño Francés (trama raiada laranxa no plano 21. *Proposta de urbanización*), que discorre ao longo de toda a N-547.



CONCLUSIÓNS

En consecuencia e por todo o antedito a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias emite, respecto ao documento *Anexo VIII – Reforma de acceso ao parque do Proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III), Lugo. Aprobación provisional. Xullo 2023*, un **informe favorable**. Lémbrese que o documento que se aprobe definitivamente debe dar cumprimento a este informe e ás condicións recollidas no informe emitido pola DXPC o 13.05.2022.

Santiago de Compostela, no día asinado dixitalmente

A directora xeral do Patrimonio Cultural

Mª Carmen Martínez Ínsua





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



CD280074210001000005510

XUNT. GALICIA. INST. GAL. VIV. SUEL. CONS. MEDAMB.,
TERRIT, VIV.

SR. DIRECTOR GENERAL
ÁREA CENTRAL, S/N. POL.DE FONTIÑAS
15781 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
CORUÑA (A)

Nº Registro: 2022-00699-S

Fecha Reg.: 23/05/2022

Exp.: URB00280/22

S/Ref º:

Asunto:	REMISIÓN DE INFORME
---------	---------------------

En atención a lo interesado en su escrito de fecha 05/05/2022, recibido en esta Secretaría de Estado el día 05/05/2022, adjunto se remite el informe a que se refiere el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en relación con el PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI "FASE III". (LUGO).

En el caso de que el informe sea desfavorable y con objeto de proceder a la revisión de la nueva documentación que ha de remitirse a esta Secretaría de Estado, sería necesario incluir:

1. **Referencia al nº de expediente de esta Dirección General**, indicado en el informe adjunto.
2. **Hoja resumen con el control de los cambios y/o modificaciones** realizados respecto de la documentación inicial informada que pudieran afectar a las Telecomunicaciones, independientemente de la motivación del cambio, indicando, al menos, el número de artículo o apartado modificado.
3. **Documentación completa** que recoja íntegramente los cambios y/o modificaciones efectuadas.

De igual forma, aprovechamos para informarle que puede remitirnos la respuesta mediante los canales oficiales habilitados para ello, y que se detallan a continuación:

1. Mediante registro electrónico a la oficina de la Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, oficina SIR con código EA0042733
2. Mediante el formulario telemático en la sede de la Secretaría de Estado (<https://sedediatid.mineco.gob.es/es-es/procedimientosselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=198>).

Para adjuntar la documentación, en caso que no se pueda adjuntar directamente a la solicitud por cuestiones de tamaño o por imposibilidad como es el caso del formulario de la SEDE, puede incluir en la solicitud un enlace a un sistema de almacenamiento como el "Almacén para Administraciones Públicas" (<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/>) u otro similar (p.e. WeTransfer), o un enlace directo y único para la descarga en la web municipal, de la Diputación o de la C.A..





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DE LA LEY 9/2014, DE 9 DE MAYO DE 2014, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI "FASE III". (LUGO).

Con fecha 05/05/2022, se ha recibido la documentación suministrada por el Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de la XUNTA DE GALICIA, de fecha 05/05/2022 y número de registro de salida 272 / RX 803330, mediante la que solicita la emisión por parte de esta Dirección General del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI "FASE III". (LUGO).

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe.

1) **OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR**

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

2) **CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.**

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 35.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

a) **Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones**

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

Pág. 1

Nº de Expediente: URB00280/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la mencionada Ley, la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberá, en todo caso, reconocer el derecho de ocupación del dominio público o de la propiedad privada para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de seis meses contados a partir de la presentación de la solicitud.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

c) **Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes rápidas y ultrarrápidas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de infraestructuras y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial procede la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 34.4 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional undécima de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

e) **Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.**

Para afrontar la imposición de obligaciones en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación, es preciso distinguir los siguientes casos:

- 1) La instalación de estaciones o infraestructuras radioeléctricas a las que se refiere la disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, y
- 2) El resto de instalaciones de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas en dominio privado.

En el primer caso, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, suprime determinadas licencias en relación con las estaciones o instalaciones que reúnan los siguientes requisitos:

- Que se utilicen servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público.
- Que la superficie que ocupen sea igual o inferior a 300 metros cuadrados.
- Que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico.
- Que no tengan impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- Las existentes y de nueva construcción sin impacto en espacios naturales protegidos.

Las licencias que según la Ley 12/2012 serán sustituidas por declaraciones responsables o comunicaciones previas, son las siguientes:

- Las licencias que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la apertura del establecimiento correspondiente” (art. 3.1).





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido por la Disposición final tercera de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, que modifica la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.7 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, la administración responsable de la aprobación de los instrumentos de planificación urbanística debe tener en cuenta que en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, que ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, dichas actuaciones no requerirán ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

f) **Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.**

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 9/2014, de 9 de mayo de 2014, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.4 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional undécima de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional undécima, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.une.org>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

h) **Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

i) **Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor de la presente Ley.

Se recuerda a tal efecto que dicho plazo ha vencido y que, por tanto, cualquier instrumento urbanístico de su competencia que no esté alineado con la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones debe ser adaptado a la misma. Mientras no se produzca dicha adaptación, cualquier disposición contenida en la normativa e instrumentos de planificación territorial o urbanística que sea contraria a la mencionada Ley, no es de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.

Pág. 10

Nº de Expediente: URB00280/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

j) **Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.**

El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, transpone la Directiva 2014/61/UE, de mismo nombre y desarrolla los artículos 35 a 38 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, introduciendo medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.
- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx>

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, a operadores con poder significativo en el mercado y en el artículo 32 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

3) CONCLUSIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI "FASE III", (LUGO), a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

4) EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

El Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021)). Firmado electrónicamente.

Pág. 12

Nº de Expediente: URB00280/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Expediente IET: P-21-343
Plan ou programa: Proxecto de interese autonómico da ampliación do parque empresarial de Palas de Rei. Fase III.
Concello: Palas de Rei (Lugo)
Promotor: Instituto Galego de Vivenda e Solo

INFORME SECTORIAL EN MATERIA DE PAISAXE SOBRE O PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III).

De acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia e co artigo 41.1 do Regulamento que a desenvolve, con data do 04/05/2022 o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) somete a informe do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o proxecto de interese autonómico da ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III), aprobado inicialmente o 04/05/2022.

1. Antecedentes:

Con data do 11/06/2021, o IET emitiu un informe sobre este proxecto, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, conforme á Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

No dito informe indicábase que o proxecto podería producir efectos significativos sobre a paisaxe, aínda que dada a presenza dunha área industrial estes efectos poderán verse mitigados, e en consecuencia fixéronse unha serie de consideracións sobre a necesidade de realizar un estudo de paisaxe, unha análise da incidencia visual sobre o Camiño de Santiago e apuntáronse unha serie de medidas de integración paisaxística recollidas nos apartados DX.10 e DX.18 das directrices de paisaxe.

No informe ambiental estratéxico, emitido polo órgano ambiental o 12/07/2021, decídese non someter o proxecto ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria; en calquera caso, sinálanse, entre outras condicións, todas cuestións que foran expresadas no informe do IET do 11/06/2021.

2. Marco legal:

Consonte co artigo 15 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, e co artigo 28 do Decreto 244/2011, do 29 de decembro (modificado polo Decreto 42/2019, do 28 de marzo), o Instituto de Estudos do Territorio (IET) é o órgano competente para emitir este informe en materia de paisaxe. Emítese de acordo co que dispoñen os artigos 41 e 42 do Regulamento da Lei 7/2008, aprobado polo Decreto 96/2020, do 29 de maio (RLPPG).

En desenvolvemento da Lei 7/2008 aprobáronse o Catálogo das paisaxes de Galicia (Decreto 119/2016, do 28 de xullo) e as Directrices de paisaxe de Galicia (Decreto 238/2020, do 29 de decembro).





3. Descrición do proxecto e contido da documentación:

O proxecto de interese autonómico ten por obxecto redelimitar e establecer a ordenación detallada dunha actuación prevista no PSOAEG vixente, consistente na ampliación do parque empresarial coa fase III, situada ao oeste do núcleo urbano de Palas de Rei, a carón da fase I e sobre a estrada N-547 e o Camiño de Santiago.

A superficie do ámbito de ampliación da fase III é de 39.926,57 m², colindantes pola parte leste co parque empresarial existente, e o acceso realizarase dende o viario anterior do actual parque empresarial. O novo viario da fase III conecta coa rotonda existente na primeira fase e dividiría a zona industrial en dúas partes (a situada ao oeste daría continuidade ás naves existentes da fase I). Perimétralmente establécese unha zona verde, que recolle o regato existente na zona sur e crea unha barreira visual vexetal na zona norte e leste. Na parte sur destínase unha parcela dotacional ao norte do tramo inicial do viario.

O documento aprobado inicialmente inclúe como anexo IV da memoria xustificativa un estudo de paisaxe urbana onde se realiza unha breve caracterización da paisaxe en base ás unidades paisaxísticas delimitadas no Catálogo das paisaxes de Galicia, e unha xustificación das directrices de paisaxe previstos na epígrafe b) da directriz DX.10. A continuación analízase a incidencia visual do parque empresarial mediante o cálculo da cunca visual e no anexo I realízase unha visualización do ámbito dende as principais estradas mediante varias infografías. Na normativa urbanística inclúese o artigo 58. Paisaxe onde se enumeran unha serie de medidas correctoras e as medidas previstas directriz DX.10.b.10 inclúense no artigo 48 da normativa.

No apartado 9 do DAE analízanse os principios impactos para cada unha das alternativas propostas e no apartado 12.12.5 enuméranse as medidas correctoras para minimizar os efectos negativos sobre a paisaxe da actuación, que coinciden coa xustificación das directrices de paisaxe incluída no estudo de paisaxe.

4. Características da paisaxe afectada polo proxecto:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o proxecto localízase na grande área paisaxística das Chairas e Fosas Luguesas, na comarca paisaxística de Lugo. O Camiño Francés discorre ao norte do ámbito.

O proxecto de ampliación sitúase ao oeste do núcleo urbano de Palas de Rei; a carón do actual parque empresarial e ao pé da estrada N-547, nunha veiga pouco marcada onde, a pesar de tratarse dunha zona de transición entre o medio urbano e o medio rural, a paisaxe está moi condicionada polo seu contacto co medio agrícola. O linde sur da zona de estudo coincide cun pequeno regato que desemboca no Rego Toxán e no ámbito consérvanse numerosas sebes vexetais de especies arbóreas autóctonas entre parcelas que lle outorgan valor paisaxístico á contorna.

5. Análise da incidencia paisaxística e cumprimento da normativa sobre paisaxe:

O documento aprobado inicialmente non difire de forma substancial do que informara o IET o 11/06/2021, unicamente se elimina unha parcela dotacional próxima á canle fluvial, que pasa a clasificarse coma zona verde. A normativa da modificación puntual aprobada inicialmente incorpora as medidas de integración paisaxística previstas no DAE e as recomendacións ás que se fixo mención no informe do IET, polo que mellorará a integración paisaxística da actuación.

6. Conclusión:

O proxecto de interese autonómico da ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (fase III) aprobado inicialmente o 04/05/2022, axústase ás disposicións da normativa en materia de paisaxe, polo que non se formula ningunha obxección para a súa aprobación definitiva.

José Luís Álvarez Vicente
Xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

José Antonio Serantes Barbeito
Director do Departamento Técnico de Estudos

Visto e conforme, Enrique Luís de Salvador Sánchez
Director do Instituto de Estudos do Territorio

(Na data da sinatura electrónica)





MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA

O F I C I O

S/REF

N/REF **LU- P.E. Palas de Rei (fase III)**
(SGE-URB-22-153)

FECHA

ASUNTO **INFORME**

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO (IGVS)

**Centro Comercial Área Central,
15707 Santiago de Compostela, A Coruña**

PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III)

INTERESADO: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO. CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA. XUNTA DE GALICIA

Con fecha de 26 de julio de 2022 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de carreteras (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre), ha resuelto lo siguiente:

En el informe favorable de fecha 13 de octubre de 2021 del Subdirector General de Explotación (P.D. Orden FOM/1644/2012, 23 de julio) a la Modificación Puntual Núm. 2 del "Plan Sectorial de Ordenación de áreas empresariales de Galicia" se establecían una serie de condicionantes específicos para la Ampliación (Fase III) del Parque Empresarial de Palas de Rei donde se decía explícitamente:

(...) se deberá presentar un Estudio de Tráfico en el que se analice la incidencia de los desarrollos urbanísticos en el nivel de servicio de la Red de Carreteras del Estado, para el año de puesta en servicio de la figura de planeamiento y su año horizonte y su comparación con el nivel de servicio de la carretera para dichos años, según lo establecido en el artículo 36 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

Ante la ausencia del estudio requerido y ante la imposibilidad de descartar una afección al nivel de servicio de la carretera N-547 y constatando la afección al nivel de seguridad viaria, se informa desfavorablemente en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, el PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III) por los siguientes motivos:

1. Incumplir el artículo 36.9 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, que dice:

ANTONIO MACHADO, 45
15071 A CORUÑA
TEL: 981 28 82 00

demarcacion.galicia@mitma.es





“La solicitud de accesos o cambio de usos de los existentes para servir a actividades que, por su naturaleza, puedan generar un volumen de utilización que pueda afectar negativamente, de forma cualitativa o cuantitativa, a la correcta explotación de la carretera, deberá acompañarse de un estudio de tráfico y, en caso de una afección significativa, de una propuesta de las medidas de acondicionamiento necesarias para mantener inalterado el nivel de servicio y de seguridad viaria de las carreteras afectadas. En caso contrario, la solicitud de acceso deberá ser denegada”.

El instrumento sujeto a informe persigue la instalación en el área de influencia de la carretera N-547 de 36.827,96 m2 de edificabilidad máxima de nuevas actividades industriales, por lo que se considera que existe un manifiesto cambio de actividad y de uso de los accesos a las carreteras estatales.

Los tráficos generados y atraídos por el ámbito acceden a la carretera N-547 a través de la intersección existente en el p.k 34+625.

Todo ello puede implicar una alteración en el nivel de servicio y de seguridad de las carreteras estatales afectadas que será necesario evaluar mediante un Estudio de Tráfico y Capacidad, dado que el estudio de movilidad que forma parte de la documentación no realiza dicho análisis.

Independiente de la posible afección a los niveles de servicio de la carretera N-547 por los tráficos generados y atraídos por el ámbito que se pretende desarrollar, el acceso supone una afección al nivel de seguridad de la carretera N-547 al incumplir lo exigido para los desarrollos urbanísticos por la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio, en particular, las longitudes mínimas de los carriles de aceleración y deceleración de los carriles centrales de espera y las distancias mínimas a otros accesos, lo que obligará a realizar una reordenación de los accesos existentes.

La necesaria reordenación de accesos debe ser considerada como medidas de acondicionamiento necesarias para mantener inalterado el nivel de servicio y seguridad viaria a las que se refiere el artículo 36.9 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y deberán ser ejecutadas por el promotor interesado en el cambio de uso y a su costa, como así también se recoge en el artículo 18.1.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que recoge como deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística y a las actuaciones edificatorias *“Costear y, en su caso, ejecutar (...) las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación que ésta demande por su dimensión y características específicas(...)”*.

La necesaria reordenación y/o propuesta de accesos deberá cumplir lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras y en la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de

Diligencia por la que se ha contestado a los documentos recibidos en el expediente de aprobación definitiva por el Consejo de Xunta o 28.02.2023. Xefo de Servizos de Planificación e Ordenación do Solo Alberto Fajó Rodríguez



FIRMADO por : GONZALEZ DEL RIO, ANGEL. A fecha: 18/08/2022 10:27 PM
Total folios: 4 (2 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM025751B25D253EC9FZAD7FB6
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

CVE: s1t2sqncsf
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA





instalaciones de servicios además de lo que sea de aplicación de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/273/2016 de 19 de febrero).

Las medidas de acondicionamiento determinarán las oportunas reservas de suelo en que hayan de materializarse, con la correspondiente adscripción a los distintos desarrollos, con sus correspondientes limitaciones a la propiedad y que, consiguientemente, deberá estar recogido todo ello en la figura de planeamiento sujeta a informe.

Para poder informar por esta Administración conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2105, de 29 de septiembre, de carreteras, el proyecto de interés autonómico deberá presentarse una propuesta de reordenación y/o propuesta de accesos con un nivel de detalle que permita al menos evaluar su viabilidad conforme a lo requerido por el artículo 104.9 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.

Asimismo,

- a) En la documentación presentada se ha incluido un análisis de la movilidad generada por el sector, que se estima en 209 de los cuales 44 será vehículos pesados. Comparando con los ratios de generación recogidos en el Decreto 344/2006, de 19 de septiembre, de regulación de los estudios de evaluación de la movilidad generada de la Generalitat de Cataluña la generación sería en torno a 5 veces la calculada, por lo que en el Estudio de Tráfico a presentar que se cita en el punto nº 1 de este informe deberá justificarse adecuadamente, además de definir el origen y destino de los flujos de tráfico.

Los informes a instrumentos de planeamiento urbanístico que pretendan nuevas conexiones, modificación o cambio de uso de las existentes, se emitirán teniendo en cuenta la especialización funcional de las carreteras del Estado (largo recorrido) y serán desfavorables en caso de que sirvan a tráfico local, den acceso a propiedades colindantes o atribuyan a la red del Estado funciones que no le correspondan, según lo establecido en el apartado Quinto de la Orden FOM/2873/2007, de 24 de septiembre, sobre procedimientos complementarios para autorizar nuevos enlaces o modificar los existentes en las carreteras del Estado.

La autovía A-54 define un recorrido preferente para el tráfico de largo recorrido que la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, asigna a la Red de Carreteras del Estado y permite que la carretera N- 547 que ya no tiene como función canalizar dicho tráfico de largo recorrido, pueda ser cedida a otras administraciones, al menos en el tramo comprendido entre los enlaces de los pp.kk. 38 y 23 de la citada autovía.

Conforme a los artículos 4 o 5 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras el Ayuntamiento, u otra administración pública, puede solicitar la cesión del tramo citado de la carretera N-547 y actuar sobre él directamente, sin necesidad de autorización ni condicionamientos de esta Administración que, necesariamente, se han de ajustar a lo que la legislación de Carreteras del Estado impone.

Diligencia por la que se ha contestado que el documento es copia de un expediente aprobado definitivamente por el Consejo de Xunta o 28.02.2023
Xefe do Servizo de Planificación e Ordenación do Solo
Alfonso Fajó Rodríguez



FIRMAO por : GONZALEZ DEL RIO, ANGEL. A fecha: 18/08/2022 10:27 PM
Total folios: 4 (3 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM025751B25D253EC9FZAD7FB6
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

CVE: sjt2sqn0sf
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA





Este informe, conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, es **preceptivo** ("(...) el órgano competente para aprobar inicialmente el instrumento correspondiente, deberá ponerlo en conocimiento del Ministerio de Fomento [hoy Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana] (...) para que éste emita un informe (...)") y **vinculante** ("El Ministerio de Fomento [hoy Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana] dispondrá de un plazo de tres meses para emitir su informe, que será vinculante en lo que se refiere a las posibles afecciones a la Red de Carreteras del Estado. ")

Conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, *"las determinaciones urbanísticas que pudieran derivar de una eventual aprobación definitiva de aquél que afecten al dominio, o al servicio públicos de titularidad estatal, serán nulas de pleno derecho. También será nulo de pleno derecho cualquiera de los instrumentos mencionados en este apartado en cuya tramitación se haya omitido la petición del informe preceptivo del Ministerio de Fomento [hoy Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana], así como cuando sean aprobados antes de que transcurra el plazo del que dispone dicho departamento para evacuarlo y en ausencia del mismo, cuando menoscaben, alteren o perjudiquen la adecuada explotación de las carreteras del Estado."*

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos oportunos.

Firmado electrónicamente
EL JEFE DE DEMARCACIÓN

Ángel González del Río

Diligencia pola que se fai constar que o documento cedido, co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 28.02.2023.
Xefe de Servizos de Planificación e Ordenación do Solo
Alfonso Feijóo Rodríguez

INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



FIRMADO por : GONZALEZ DEL RIO, ANGEL. A fecha: 18/08/2022 10:27 PM
Total folios: 4 (4 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM025751B25D253EC9F2AD7FB6
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

CVE: sjt26sqkcsf
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA





MINISTERIO DE
TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTE, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA
DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE
CARRETERAS DEL ESTADO EN
GALICIA

O F I C I O

S/REF

N/REF G-LU-0357-3

FECHA

ASUNTO INFORME SOBRE EL PROYECTO DE INTERÉS
AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE
III), LUGO.

Concello de Palas de Rei
Avenida de Compostela nº. 28
27.200 Palas de Rei - LUGO

Se ha recibido, con fecha 15 de diciembre de 2022, documentación del Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, de la Xunta de Galicia, mediante la que se complementa el documento de aprobación inicial del “Proyecto de interés autonómico para la ampliación del parque empresarial de Palas de Rei (Fase III) Lugo”, sometido con anterioridad al informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia, con respecto a la afección a la Red de Carreteras del Estado, según lo requerido en el artículo 55 de la Ley 1/2021, de 8 de enero, de Ordenación del Territorio de Galicia, y en el artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras

ANTECEDENTES

El Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia (en adelante, PSOAEG) se aprobó definitivamente el 30 de abril de 2014, mediante acuerdo adoptado por el Consello de la Xunta de Galicia (DOG 28/05/2014). Este documento recabó el correspondiente informe vinculante, en lo que se refiere a la afección del planeamiento urbanístico a la Red de Carreteras del Estado.

Traslado de resolución de la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia, de fecha 13 de diciembre de 2017, por la que se **informaba favorablemente** la Modificación nº1 del Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariales en la comunidad autónoma de Galicia. Posteriormente, el día 29 de noviembre de 2018, mediante acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia, se aprobó definitivamente la primera modificación puntual del PSOAEG (DOG 20/12/2018), que incluía entre otras la ampliación del parque empresarial de Palas de Rei.

Con fecha 28 de octubre de 2021 la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia dio traslado del **informe favorable** de fecha 13 de octubre de 2021 del Subdirector General de Explotación a la Modificación Puntual Núm. 2 del “Plan Sectorial de Ordenación de Áreas empresariales de Galicia”, en el ámbito de las carreteras de titularidad estatal, que incluía, entre otras, esta actuación de ampliación del parque empresarial de Palas de Rei (Fase III).

Con fecha 18 de agosto de 2022 la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia emitió **informe desfavorable** al documento de aprobación inicial del “Proyecto de interés autonómico para la ampliación del parque empresarial de Palas de Rei (Fase III) Lugo”, **ante la ausencia de los estudios requeridos** en el citado informe favorable de fecha 13 de octubre de 2021 del Subdirector General de Explotación a la Modificación Puntual Núm. 2 del “Plan Sectorial de Ordenación de Áreas empresariales de Galicia”.

Con fecha 16 de marzo de 2023 la Subdirección General de Explotación remite el **informe favorable** a la “Modificación Puntal nº 2 del Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariales de Galicia (julio 2022)”, en el que se incluía, entre otras, esta actuación de ampliación del parque empresarial de Palas de Rei (Fase III).





1. ALCANCE Y OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO

El presente Proyecto de Interés Autonómico tiene por objeto el desarrollo de la ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei, así como facilitar la modificación puntual del instrumento de ordenación municipal del Concello de Palas de Rei, en este caso, las Normas Subsidiarias de Planeamiento (NSP), calificando como Suelo Urbanizable con uso pormenorizado Industrial (SUB-IND) terrenos clasificados actualmente como suelo no urbanizable y suelo urbano consolidado.

Mediante la documentación aportada en fecha 15 de diciembre de 2022 se introducen los cambios requeridos en el informe de fecha 18 de agosto de 2022, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia.

CONSIDERACIONES

Dado que el instrumento de planificación no implica nuevas conexiones, no modifica ni altera el nivel de servicio de ninguna conexión existente, no está afectado por las servidumbres acústicas de las carreteras estatales y no modifica las líneas y zonas de protección de dichas carreteras ni su zona de influencia, de acuerdo con al Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre, modificada por la Orden TMA/355/2023, de 10 de abril, el órgano que tiene delegada la competencia para la emisión del informe es el **Jefe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia**.

El Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III debe cumplir los condicionantes impuestos en la resolución de la Dirección General de Carreteras de fecha 13 de diciembre de 2017, por la que se informaba favorablemente, en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, la MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA, en la resolución de fecha 13 de octubre de 2021, por la que se informaba favorablemente la MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA y en la resolución de la Subdirección General de Explotación de fecha 16 de marzo de 2023, por la que se informa favorablemente la “MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES DE GALICIA (JUL. 2022)”. Este último informe citado incluía el siguiente condicionado particular para el Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III:

“En relación con el Parque empresarial de Palas de Rei Fase III, cabe indicar que esta es adyacente a la carretera nacional N-547 y está afectado por sus zonas de protección, que deberán ser respetadas.

En este sentido, no se podrá habilitar un nuevo acceso a la misma, al tratarse de la ampliación de un Parque Empresarial existente que ya cuenta con un acceso a la carretera estatal.

Así pues, debe incluirse en el apartado 7.3.4 Determinación particulares para a modificación do PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III (Palas de Rei, Lugo) del DOC.I. Memoria Descriptiva e Xustificativa de la MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA, la siguiente determinación:

I. El instrumento urbanístico de desarrollo de la actuación deberá ser sometido al informe vinculante de la Dirección General de Carreteras del Ministerio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.





A tal fin, **se deberá presentar un Estudio de Tráfico** en el que se analice la incidencia de los desarrollos urbanísticos en el nivel de servicio de la Red de Carreteras del Estado, para el año de puesta en servicio de la figura de planeamiento y su año horizonte y su comparación con el nivel de servicio de la carretera para dichos años, según lo establecido en el artículo 36 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

En dicho Estudio de Tráfico se incluirá expresamente el análisis de la capacidad para atender la demanda de salida de la carretera en horas punta. **En el caso de que de dicho estudio se deduzcan afecciones graves al nivel de servicio** (Tabla 7.1 de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras), **la figura de planeamiento se informará desfavorablemente en tanto el mismo no contemple las medidas oportunas para garantizar el mantenimiento del nivel de servicio** y las condiciones de seguridad de la Red de Carreteras del Estado, que correrán a cargo del promotor/es.

Dichas medidas se materializarán en el desarrollo del planeamiento y correrán a cargo del promotor/es. Asimismo, exigirán, en lo que afecta a los accesos, la autorización del correspondiente proyecto constructivo, por parte de esta Administración, conforme a la normativa técnica vigente (Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios y Orden FOM/273/2016, de 19 de febrero, por la que se aprueba la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras).

Además, el instrumento urbanístico de desarrollo de la actuación debe tener en cuenta y recoger las siguientes consideraciones:

1. El acceso de la Fase III del Parque Empresarial de Palas de Rei a la red viaria no podrá realizarse directamente a través de la carretera N-547. En su lugar deberá conectarse al viario interior de las fases anteriores del citado Parque Empresarial, y accederá indirectamente a la carretera N-547 a través del acceso ya existente para esas fases.

2. La ordenación del sector deberá respetar las zonas de protección (de dominio público, de servidumbre, de afección y de limitación a la edificabilidad previstas en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras. En particular, la ordenación del sector no preverá ningún tipo de construcción, incluidas las que se desarrollen en el subsuelo, entre la carretera y la línea límite de edificación. Por delante de la línea límite de edificación no se preverán más obras que las necesarias para viales, aparcamientos, isletas o zonas ajardinadas.

3. No podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las correspondientes áreas acústicas (artículo 20 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido).

En caso de resultar necesarios medios de protección acústica, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, los mismos serán ejecutados a cargo del futuro promotor/es del planeamiento previa autorización del Ministerio de Fomento si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, puediendo situarse en la zona de dominio público.”

En la documentación aportada **se ha incluido el Estudio de Tráfico solicitado** en los informes de fecha 13-10-2021 y 16-03-2023, denominado “ESTUDIO DE TRÁFICO Proyecto de Interés Autonómico de la ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III (Lugo).” firmado por D. Roberto Núñez de Arenas Basteiro, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado nº 16.760. También se aporta “Estudio de evaluación de la movilidad del Proyecto de Interés Autonómico de Ampliación Parque Empresarial Palas De Rei – Lugo. Fase III (PIA) en cumplimiento del Artículo 172 Decreto 143/2016, de 22 de septiembre que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia”. A través de ellos se analiza la incidencia de este desarrollo urbanístico en el nivel de servicio de la Red de Carreteras del Estado para el año de puesta en servicio de la ampliación del Parque y en su año horizonte y su comparación con el nivel de servicio de la carretera para dichos años, según lo establecido en el artículo 36 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.





El citado estudio analiza, mediante la toma de datos de campo, el aforo real existente de vehículos en la actualidad en la carretera nacional N-547 en la intersección con el parque empresarial y dentro del propio parque. Analizados dichos datos y con la estimación de tráfico para el parque empresarial una vez llevada a cabo la ampliación, concluye que no existen cambios en los niveles de servicio del parque empresarial, ni en los de la N-547, que dispondrá del nivel de servicio B.

Si bien del resultado del Estudio de Tráfico, al no existir una afección significativa en el nivel de servicio o en la seguridad viaria de la N-547, no se desprende la necesidad de adoptar medidas de acondicionamiento en el acceso existente (que no tiene la consideración de conexión, de acuerdo con lo establecido en el Apartado 9.1. de la Instrucción de Carreteras Norma 3.1.-I.C. Trazado), en este Estudio se proponen unas mejoras en el acceso que consisten, principalmente, en la ejecución de cuñas de cambio de velocidad con la mayor dimensión posible de manera que no afecten a otros accesos existentes, así como al Camino de Santiago que discurre por este tramo de la N-547.

Al respecto de una modificación del acceso existente, el informe sectorial a este PIA tiene efectos similares a los de una consulta previa de viabilidad de las contempladas en el artículo 104.9 del Reglamento General de Carreteras, según se establece en la Nota de Servicio 3/2016 "Instrucciones para la elaboración de informes preceptivos y vinculantes a instrumentos de planeamiento urbanístico u ordenación territorial que afecten a las carreteras del Estado". Por este motivo, **su inclusión en el planeamiento no supone la autorización de las mismas**, ya que la posterior tramitación y autorización, si procede, resulta ineludible incluso aunque este informe sectorial sea favorable. Para obtener la correspondiente autorización para la modificación del acceso existente deberá aportarse el correspondiente proyecto de modificación del acceso de acuerdo con la Orden Ministerial de 16 de diciembre de 1997, por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios (BOE de 24 de enero de 1998) y el resto de normativa técnica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urban (Instrucción de Carreteras 3.1.- I.C. Trazado, de marzo 2015, Instrucción de Carreteras Norma 8.1.- IC. "Señalización Vertical" de marzo de 2014 y la Norma 8.2.- I.C. "Marcas Viales, etc.)

Adicionalmente, se ha tenido en cuenta las consideraciones indicadas en el informe del Ministerio:

Apartado 1. En cuanto al acceso de la Fase III del Parque Empresarial de Palas de Rei a la red viaria, se realiza al viario interior de las fases anteriores del citado Parque Empresarial y **accede indirectamente a la carretera N-547** a través del acceso ya existente para esas fases, por lo que se considera cumplido en apartado 1 de las consideraciones.

Apartado 2. En cuanto al reajuste de la delimitación del P.E. de Palas de Rei, a la vista de la documentación presentada, se ha tenido en cuenta lo indicado en los informes previos de fecha 13-12-2017, de fecha 13-10-2021 y de fecha 16-03-2023. Asimismo, han excluido del ámbito de la delimitación terrenos colindantes con la N-547 situados por delante de la línea límite de edificación. A la vista de lo expuesto, **el reajuste proyectado del P.E. de Palas de Rei resulta favorable para la defensa de la carretera N-547.**

Apartado 3. Se ha presentado Estudio Acústico de Ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. FASE III (LUGO), mediante el que se han creado los Mapas de Ruido resultantes para los periodos día, tarde y noche, así como los mapas de conflicto y se ha comprobado que **no existe superación de los Objetivos de Calidad Acústica**, por lo que en el ámbito estudiado puede acometerse, desde el punto de vista de la ley de ruido, la Ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo)





2. CONCLUSIONES

Considerando todo lo anterior, en lo que respecta a las carreteras de la RCE en la provincia de Lugo, a propuesta de la Unidad de Lugo, se **informa favorablemente** el Proyecto de interés autonómico para la ampliación del parque empresarial de Palas de Rei (Fase III) Lugo, con la documentación complementaria presentada con fecha 15-12-2023, que incluye el **Estudio de Tráfico requerido en los informes de fecha 13-10-2021 y 16-03-2023 de la Subdirección General de Explotación (hoy Subdirección General de Planificación y Explotación)**, ya que, en lo que respecta a la **N-547, se verifica que el sistema general tiene la capacidad suficiente y necesaria para absorber los incrementos que pueda generar el desarrollo propuesto**, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 18.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como del artículo 36.9 de la Ley 37/2015, de Carreteras.

Al respecto de la posible actuación de mejora del acceso existente, el informe sectorial a este PIA tiene efectos similares a los de una consulta previa de viabilidad de las contempladas en el artículo 104.9 del Reglamento de Carreteras, según se establece en la Nota de Servicio 3/2016 “Instrucciones para la elaboración de informes preceptivos y vinculantes a instrumentos de planeamiento urbanístico u ordenación territorial que afecten a las carreteras del Estado”. Por este motivo, **su inclusión en el planeamiento no supone la autorización**, ya que la posterior tramitación y autorización, si procede, resulta ineludible e independiente, incluso contando con este informe sectorial favorable, que se realizará conforme a los requisitos que exige el citado Reglamento General.

Firmado electrónicamente
EL JEFE DE DEMARCACIÓN

Ángel González del Río





En relación coas posibles afeccións a dereitos mineiros e ás súas infraestruturas:

1. Púidose constatar que, consultado o Censo Catastral Mineiro de Galicia (constituído no Catastro Mineiro de Galicia segundo a disposición adicional quinta da Lei 2/2017, do 8 de febreiro) o sector delimitado por este proxecto atopase afectado polo perímetro de protección, concretamente pola Zona de Restricións Mínimas, do dereito mineiro vixente da provincia de Lugo LU/B/02008 AUTORIZACIÓN DE APROVEITAMENTO DE AUGAS MINERAIS, INDUSTRIAIS E DE MANANCIAL NAI DE DEUS-BALNEARIO DO RÍO PAMBRE e, tendo en conta o contido do proxecto de referencia, o alcance da súas actuacións así como a localización do sector obxecto das mesmas na continuidade do parcelario dun parque empresarial xa existente, non procede analizar os prexuízos que se lle ocasionaría ao entenderse que non se interfere no normal desenvolvemento da actividade do aproveitamento outorgado, sempre que se continúe estando ao disposto no DECRETO 116/2001, de 10 de maio, polo que se modifica o Decreto 402/1996, de 31 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de aproveitamento de augas mineiro-medicinais, onde se di textualmente que "As actividades que se van desenvolver nas zonas de restricións media e mínima suxeitas a limitacións de prohibición son as sinaladas no anexo I deste regulamento".

Emítese este informe sen prexuízo de terceiros e con independencia das autorizacións que sexan necesarias para a execución da obra por parte doutros órganos da Administración, cumprindo, en particular, o disposto no artigo 154 do R.D. 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica, no que se indica que *"Na elaboración por parte das distintas Administracións públicas de proxectos o plans que puideran variar o tendido dunha liña xa existente, darase audiencia á entidade titular da liña, co obxecto de que formule as alegacións pertinentes sobre os aspectos técnicos, económicos e de calquera outro orden respecto da variación que se proxecte"*.

O enxeñeiro de minas
Alberto Villaverde Sedano
(Asinado electrónicamente en Lugo na data da marxe)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DO GOBERNO
EN GALICIA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO
EN GALICIA

ÁREA DE FOMENTO

ÁREA DE FOMENTO

O F I C I O

S/REF.: -

N/REF.: -

FECHA/DATA: ver sinatura electrónica

ASUNTO: Informe sobre o proxecto para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III)

DESTINATARIO Instituto Galego de Vivenda e Solo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda

En relación coa súa solicitude de informe sobre o proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III), con data de entrada 05/05/2022, comunícolle que o 09/05/2022 esta Área de Fomento realizou as oportunas consultas sectoriais á Delegación de Defensa en Galicia, á Delegación Provincial de Economía e Facenda en Lugo, así como ao Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico, ao Ministerio de Asuntos Económicos e Transformación Dixital, e ao Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana.

Infórmolle que o proxecto non ten incidencia nas propiedades ou zonas de servidume afectadas á Defensa Nacional, nin no Inventario de Bens e Dereitos do Estado.

Así mesmo, envíolle o informe emitido pola Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas do Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico.

Lémbrolle que, de acordo coa redacción do apartado cuarto da disposición adicional segunda da Lei 13/2003, de 23 de maio, reguladora do contrato de concesión de obra pública, a Administración Xeral do Estado, no exercicio das súas competencias, emitirá informe na instrución dos procedementos de aprobación, modificación ou revisión dos plans territoriais e urbanísticos e das disposicións xerais e normas urbanísticas que inclúan, que poidan afectar o exercicio das competencias estatais. Estes informes terán carácter vinculante no que se refire á preservación das competencias do Estado, e serán evacuados no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable e poderá continuarse coa tramitación do procedemento de aprobación, salvo que afecte o dominio ou ao servizo públicos de titularidade estatal. A falta de solicitude do preceptivo informe, así como no suposto de desconformidade, ou nos casos de silencio nos que de acordo coa lexislación sectorial aplicable non opera a presunción do carácter favorable do informe, non poderá aprobarse o correspondente plan territorial ou urbanístico naquilo que afecte as competencias estatais.

A directora da Área de Fomento

P.A.

Pablo Carballo Cruz

(asinado electronicamente)

www.mptfp.gob.es

fomento.acoruna@correo.gob.es

C/ San Andrés, 162 - 3º
15071 - A CORUÑA
Teléfono: 981 989 525
Fax: 981 989 541

CSV : GEN-d879-8a98-679f-1f7e-b528-65f8-858b-71cf

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : PABLO CARBALLO CRUZ | FECHA : 05/08/2022 11:05 | Sin acción específica





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA
DEL MIÑO-SIL, O.A.

COMISARÍA DE AGUAS

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

**COMUNICACIÓN TRASLADO
PARQUE EMPRESARIAL
PALAS DE REI FASE III**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E
SOLO**
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA
Área Central, s/n. Pol.de Fontiñas
15781 Santiago de Compostela

En relación con la solicitud para INFORME SOBRE EL PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III) LUGO, se comunica que con esta fecha se traslada la documentación a Aguas de Galicia, por entender que las actuaciones están ubicadas dentro del ámbito competencial de ese Organismo.

EL COMISARIO ADJUNTO
Firmado electrónicamente

Alberto de Anta Montero

CORREO
ELECTRÓNICO:

registro.lugo@chminosil.es

RONDA DE LA MURALLA,
131 – 2º
27001 – LUGO
TEL.: 982 265 260
FAX.: 982 265 265

CSV : GEN-72d5-d607-e7ce-ce8f-66f0-528a-7580-a6a3

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ALBERTO DE ANTA MONTERO | FECHA : 02/06/2022 23:01 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 02/06/2022 23:01

Diligencia por la que se ha contestado que el documento adjunto, en su contenido, no
expone ni aprueba definitivamente por el Consejo de Xunta o 28.02.2023

INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



CVE: sji126sqk0sf
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>
Código seguro de Verificación: GEN-72d5-d607-e7ce-ce8f-66f0-528a-7580-a6a3 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: ht





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE
ENERGÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
ENERGÉTICA Y MINAS

O F I C I O

S/REF:

N/REF: SBD/MPC

ASUNTO: INFORME RELATIVO AL PROYECTO DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III), PROVINCIA DE LUGO.

DESTINATARIO: DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN GALICIA. ÁREA DE FOMENTO.

En fechas recientes, ha tenido entrada en esta Dirección General de Política Energética y Minas petición de informe sobre el asunto referenciado. En relación a la misma, este Centro Directivo, considera que dicho Proyecto deberá estar sujeto a lo establecido en la normativa sectorial energética vigente aplicable. En concreto, le es de aplicación la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y a su normativa de desarrollo, entre la que cabe destacar que:

1. El artículo 2 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que “el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general.”
2. El artículo 4 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que la planificación eléctrica “será realizada por la Administración General del Estado, con la participación de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla” y que “únicamente tendrá carácter vinculante la planificación de la red de transporte con las características técnicas que en la misma se definen”, por tanto, las instalaciones de transporte únicamente pueden ser autorizadas con las características definidas en dicha planificación.
3. Si se produjeran afecciones en instalaciones eléctricas competencia de la Administración General del Estado, éstas deberán estar sujetas a la normativa sectorial, en especial a lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, 112 sobre coordinación con planes urbanísticos y 154 sobre variación del tendido de la línea como consecuencia de proyectos o planes aprobados por la Administración, del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, que establecen que:
 - La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurren en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.
 - Cuando existan razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de energía eléctrica que aconsejen el establecimiento de instalaciones de transporte y distribución que precisen de un acto de intervención municipal previo, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional décima del texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio. El mismo procedimiento será aplicable en los casos en que existan instrumentos de ordenación territorial y urbanística ya aprobados

Firmado el 31/05/2022 10:41:41 : MANUEL GARCIA HERNANDEZ, Director General de Política Energética y Minas de Dirección General de Política Energética y Minas.



Código: 11955613-32295675P8ABJUTNOTJW Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 1 de 6.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021697728

CSV

GEISER-0f84-4b81-1423-42f6-b3ed-c84d-6975-1f22

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

31/05/2022 15:13:53 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-0f84-4b81-1423-42f6-b3ed-c84d-6975-1f22



definitivamente, en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica conforme al apartado anterior.

- En todo caso, en lo relativo a las instalaciones de transporte cuya autorización sea competencia de la Administración General del Estado se estará a lo establecido en la disposición adicional duodécima de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.
- A todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la Ley del Sector Eléctrico, tendrán la condición de sistemas generales.
- En la elaboración por parte de las distintas Administraciones públicas de proyectos o planes que puedan variar el tendido de una línea ya existente, se dará audiencia a la entidad titular de la línea, con objeto de que formule las alegaciones pertinentes sobre los aspectos técnicos, económicos y de cualquier otro orden respecto a la variación que se proyecte.
- En el expediente a que se refiere el apartado anterior deberá emitir informe la Dirección General de Política Energética y Minas o el órgano autonómico que resulte competente.
- La Administración competente sobre el proyecto o plan del que derive la necesidad de variación de la línea, una vez que éste haya sido aprobado, abonará al titular de la línea el coste de la variante y los perjuicios ocasionados.

4. Respecto a la repercusión económica de las actuaciones y normas sobre las instalaciones del sistema eléctrico, el artículo 15 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, sobre criterios de redes y criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción sujetas a retribución regulada, establece que:

“1. El Gobierno establecerá los criterios generales de redes y los criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada. Las metodologías retributivas que se establezcan con cargo a los ingresos del sistema eléctrico tendrán únicamente en consideración los costes derivados de aplicación de dichos criterios.

A estos efectos se tendrán en cuenta las mejores prácticas en las actividades de transporte, distribución y producción, los índices de calidad establecidos en la normativa estatal y los niveles de protección medio ambiental, derivados de la normativa estatal y europea. Los criterios previstos en este apartado serán los utilizados en la planificación de la red de transporte.

2. Las empresas titulares de activos de redes y de instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada a las que se apliquen, en alguna de sus áreas, normativas específicas sobre redes o instalaciones de producción que supongan unos mayores costes e la actividad que desempeñen, podrán establecer convenios u otros mecanismos con las Administraciones Públicas para cubrir el sobrecoste ocasionado. En ningún caso el sobrecoste causado por estas normas formará parte de la inversión o de los costes de explotación reconocidos a estas empresas para el cálculo de la retribución, no pudiendo por tanto ser sufragado a través de los ingresos del sistema eléctrico.”



Código: 11955613-32295675P8ABJUTNOTJW Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 2 de 6.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0f84-4b81-1423-42f6-b3ed-c84d-6975-1f22	31/05/2022 15:13:53 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021697728	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia





Asimismo, desde un punto de vista económico, cabe señalar que respecto a las inversiones en que se tuviera que incurrir en el proceso de urbanización, esta Dirección General manifiesta que deberá contemplar lo establecido en las siguientes normas:

- El Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- El Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Circular 5/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- Circular 6/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.

Concretamente, cabe señalar que el artículo 5 del Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, establece como criterios generales de retribución de redes de transporte los siguientes:

1. Las líneas de la red de transporte que discurran en suelo rural cuya autorización de explotación se haya obtenido en fecha posterior a la de entrada en vigor del presente real decreto serán retribuidas como líneas aéreas.

Asimismo, para que una línea de transporte sea retribuida como soterrada deberá discurrir por suelo urbanizado y haber sido recogida expresamente con dicha característica en el instrumento de planificación de la red de transporte que se encuentra en vigor.

Para la consideración de suelo urbanizado se estará a lo establecido en el texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio.

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada, las líneas de la red de transporte podrán construirse y retribuirse como soterradas, aunque figurasen como líneas aéreas en la planificación de la red de transporte.

3. Para que una subestación sea retribuida como blindada, ésta deberá estar contemplada con esa característica en la planificación de la red de transporte que se encuentre en vigor.

4. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto podrá ser objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos interruptores.





5. En las subestaciones de la red de transporte se retribuirán las posiciones que se encuentren equipadas y como máximo un número de posiciones de reserva equivalente al de una calle de acuerdo con la configuración de la subestación.
6. En la retribución de las instalaciones de la red de transporte con cargo al sistema eléctrico considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.
7. En el informe que deberá emitir la Dirección General de Política Energética y Minas a que se hace referencia en el artículo 35.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, se deberán hacer constar los criterios generales que, de acuerdo al contenido del presente artículo, se emplearán para la retribución de la instalación.

Cabe asimismo destacar que el artículo 8 del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre establece como criterios generales de redes de distribución los siguientes:

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, las líneas de la red de distribución podrán construirse y retribuirse como soterradas en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada aun cuando la línea discurrese por suelo rural.
3. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto es objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos elementos de corte.
4. En la retribución de las instalaciones de la red de distribución con cargo al sistema eléctrico se considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.

Adicionalmente, el artículo 22 de la Circular 6/2019, de 5 de diciembre, establece que las empresas distribuidoras deberán remitir a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia la información necesaria para el cálculo de la retribución asociada a todas las instalaciones puestas en servicio el año n-2, así como aquellas que sean objeto de transmisión de titularidad, causen baja, dejen de estar disponibles o sufran modificaciones que afecten al cálculo de los parámetros retributivos establecidos en la presente circular.

5. La Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas, establece en su disposición adicional duodécima que será de aplicación a las instalaciones de la red de transporte de energía eléctrica reguladas en la Ley del Sector Eléctrico, cuyas autorizaciones sean competencia de la Administración General del Estado, lo dispuesto en las disposiciones adicionales segunda y tercera de dicha Ley, en las que se señala que:
 - Si los procedimientos de colaboración resultaran ineficaces, y cuando se justifique por la incidencia directa y significativa sobre la actividad económica general, el Estado, en el ejercicio de su competencia exclusiva sobre las bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica, podrá coordinar los planes de obras públicas competencia de las comunidades autónomas con los planes de obras públicas de interés general.





Firmado el 31/05/2022 10:41:41 : MANUEL GARCIA HERNANDEZ, Director General de Política Energetica y Minas de Dirección General de Política Energetica y Minas.



- La Administración del Estado deberá colaborar con las Administraciones de las comunidades autónomas y las entidades locales a través de los mecanismos de coordinación y cooperación legalmente establecidos, a fin de articular la planificación y construcción de las obras públicas de interés general con los planes de ordenación territorial y urbanística.
 - En defecto de acuerdo entre las Administraciones públicas, y sin perjuicio de lo previsto en la legislación medioambiental, los planes y proyectos de obras públicas de competencia del Estado prevalecerán sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística en lo que se refiere a las competencias estatales exclusivas, en cuyo caso las comunidades autónomas y las corporaciones locales deberán incorporar necesariamente en sus respectivos instrumentos de ordenación las rectificaciones imprescindibles para acomodar sus determinaciones a aquéllos.
 - En el supuesto de que tales obras vayan a construirse sobre terrenos no reservados por el planeamiento urbanístico, y siempre que no sea posible resolver las eventuales discrepancias mediante acuerdo, de conformidad con la normativa de aplicación, la decisión estatal respecto a la ejecución del proyecto prevalecerá sobre el planeamiento urbanístico, cuyo contenido deberá acomodarse a las determinaciones de aquélla.
 - La construcción, modificación y ampliación de las obras públicas de interés general no estarán sometidas a licencia o a cualquier otro acto de control preventivo municipal, siempre que se siga lo previsto en el apartado 1 de esta disposición.
 - No procederá la suspensión de la ejecución de las obras públicas de interés general por los órganos urbanísticos cuando éstas se realicen en cumplimiento de los planes y proyectos de obras aprobados por los órganos competentes por el procedimiento establecido o se trate de obras de emergencia.
6. En lo relativo a la seguridad en líneas eléctricas de alta tensión, deberán estar de acuerdo a lo dispuesto en la legislación sectorial que resulta de aplicación, y, en concreto a:
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC -LAT 01 a 09.
 - Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC – RAT 01 a 23.
 - Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión; y sus instrucciones complementarias.
7. La zona objeto de estudio podría estar afectada por infraestructuras eléctricas de generación, transporte o distribución. No existe en este Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico registro centralizado y georreferenciado de dichas infraestructuras, por lo tanto, para recabar las afecciones concretas deben consultar a las empresas que ejercen las actividades de generación, transporte y distribución en la zona.





Por otro lado, y de acuerdo con la documentación que consta en este Centro Directivo, se manifiesta que, por el término municipal de Palas de Rei, no discurre ninguna infraestructura gasista o petrolífera cuya competencia corresponda a la Administración General del Estado. En todo caso, se considera que dicho plan deberá estar sujeto a lo establecido en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos y en su normativa de desarrollo.

Finalmente, en relación a la Evaluación de Impacto Ambiental de planes y proyectos competencia de la Administración General del Estado, cabe destacar que resulta de aplicación lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

EL DIRECTOR GENERAL

Manuel García Hernández
(Firmado Electrónicamente en la
fecha indicada en el margen)

Firmado el 31/05/2022 10:41:41 : MANUEL GARCIA HERNANDEZ, Director General de Política Energetica y Minas de Direccion General de Política Energetica y Minas.



Código: **11955613-32295675P8ABJUTNOTJW** Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 6 de 6.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0f84-4b81-1423-42f6-b3ed-c84d-6975-1f22	31/05/2022 15:13:53 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021697728	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia



REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL DE AUGAS DE GALICIA
ASUNTO: PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI-LUGO. FASE III
PETICIONARIO: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Obxecto

Informe solicitado polo Instituto Galego da Vivenda e Solo sobre o **“Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III”**, en base ao establecido no Artigo 39 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Antecedentes

Con data 05/05/2022, o Instituto Galego da Vivenda e Solo remite a documentación relativa ao **“Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III”**, co gallo de solicitar informe. A documentación ten entrada nos Servizos Centrais de Augas de Galicia o 05/05/2022.

Lexislación aplicable

- Real Decreto Legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas.
- Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, do 11 de abril.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia.
- Decreto 1/2015, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da planificación en materia de augas de Galicia e regúlanse determinadas cuestións no desenvolvemento da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia
- Real decreto 11/2016, do 08 de xaneiro, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa.
- Directiva 2007/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2007, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.
- Real Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación.
- Real Decreto 19/2016, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de Xestión do Risco da Inundación da Demarcación Hidrográfica de Galicia – Costa.
- Directiva 2000/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política de augas.

Análise da documentación

A documentación aportada co documento **“Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III”**, consiste en: Documento I: Memoria xustificativa (Parte I. Información, Parte II. Xustificación e Anexos), Documento II: Planos de información urbanística, Documento III: Planos de ordenación urbanística, Documento IV: Normativa urbanística, Documento V: Catálogo, Documento VI: Estudo económico, Documento VII: Avaliación Ambiental Estratéxica e Documento VIII: Modificación do Planeamento Urbanístico.



O Proxecto de Interese Autonómico (PIA) ten por obxecto o desenvolvemento da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei.

O ámbito do Proxecto de Interese Autonómico ten unha superficie de 3,99 Ha colindantes pola parte leste co parque empresarial existente. Son terreos dedicados a maioría a praderío e unha parte a acopio de materiais de construción e de talleres de vehículos.

A ordenación propostas establece unha zonificación do ámbito coas seguintes características:

- O vial proxectado en forma de L conectaríase co vial existente na primeira fase (rotonda) e remata nun fondo de saco. Para a conexión co vial existente se ocupan terreos da Fase I que se compensa cun equipamento que regularice a parcela da zona deportiva onde se atopa a pista de pádel.
- As parcelas industriais establécense a ambos lados do vial cunha superficie total de 20512,26 m².
- O espazo destinado a equipamento ten unha superficie de 1503,38 m².
- Os espazos destinados a zonas verdes establécense de forma perimetral recollendo o regato existente na zona sur e coma barrera visual na zona leste (solo rústico) e norte (Camiño de Santiago). Para evitar os problemas de asolagamento que derivan dun tramo do regato que na actualidade está interrompido, proxéctase recuperar a súa traza natural e proceder á naturalización da canle (executarase unha gabiá de 4-5 metros de ancho e 1 metro de profundidade; os bordos resolveríanse mediante un suave noiro natural revexetado para evitar arrastres, dar acubillo á fauna e deixar o trazado da canle da maneira máis natural posible.

Á vista da documentación aportada, procédese a informar os aspectos que se detallan a continuación, sen prexuízo das demais competencias que ten atribuídas este organismo de conca e sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non son obxecto deste informe.

INFORME:

Rede fluvial

Na documentación indícase que o linde sur do ámbito coincide cun pequeno regato que desemboca no Rego de Toxán (pertencente a cunca do río Ulla). Tamén se indica que se observa unha discrepancia entre a realidade cartográfica do regato na Demarcación hidrográfica Galicia-Costa e a realidade física do trazado do cauce, desprazado cara o sur. Asemade o regato non tería continuidade lineal xa que desemboca de maneira abrupta nun punto alto sobre o cauce natural o que provoca unha escorrentía de lámina de auga que anega varias parcelas ata chegar o punto máis baixo e recuperar de novo o cauce natural

O ámbito de estudo atópase dentro do sistema de explotación N^o 05: "RÍO ULLA E RÍA DE AROUSA (MARXE DEREITA)".

Da información proporcionada polo Visor da IDE Demarcación Hidrográfica Galicia – Costa, dedúcese que polo ámbito discorre un rego innominado, cauces fluvial cunha superficie inferior a 1 Km², e o ámbito se verá afectado polas súas zonas de protección (servidume e policía).

A información relativa á rede fluvial, pódese consultar e contrastar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

Na documentación indícase que está prevista a rexeneración do curso fluvial recuperando o seu percorrido natural e integrandoo na zona verde de mais superficie

En relación co expresado, por esta Entidade, lémbrese que o artigo 36.9 do Plan Hidrolóxico Galicia Costa (PHGC), aprobado por Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro, regula a procura de solucións brandas nas



canalizacións e rectificacións de leitos, que compatibilicen a prevención de inundacións coa conservación da vexetación de ribeira.

Cómpre sinalar que no caso de que existan outros cursos fluviais ou calquera elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico, seranlles de aplicación a normativa e lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

Destacar en todo caso, que a lexislación sectorial de augas establece unha zona de servidume e policía en tódolos leitos públicos e en toda a súa lonxitude, con independencia da clasificación do solo e con independencia de que estean ou non grafados nos planos de ordenación. Segundo o establecido no artigo 9.4, 78 e 126 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) calquera actuación precisará autorización administrativa do organismo de conca independente doutra que teña que ser outorgada por outro organismo da Administración. Neste momento procedemental analizarase en detalle a actuación, establecéndose todos os condicionantes e prescricións oportunos para o seu desenvolvemento.

Asemade, en relación as actuacións na zona de servidume, segundo o establecido no artigo 7.3 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) con carácter xeral non se poderá realizar ningún tipo de construción nesta zona salvo que resulte conveniente ou necesaria para o uso do dominio público hidráulico ou para a súa conservación e restauración.

Zonas protexidas

No ámbito de actuación atópanse as seguintes zonas protexidas incluídas no Catálogo de Zonas Protexidas do Plan Hidrolóxico Galicia Costa, aprobado polo Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro:

- Zonas protexidas a nivel europeo
 - As Augas minerotermais perímetro Balneario do R (ES014PAMT27051)

A información relativa ás zonas protexidas pódese consultar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

Zonas inundables

Son zonas inundables, segundo o artigo 26 do PHGC, as delimitadas polos niveis teóricos que acadarían as augas nas enchentes de período estatístico de retorno de cincocentos anos, atendendo a estudos xeomorfolóxicos, hidrolóxicos e hidráulicos, así como de series de enchentes históricas e documentos ou evidencias históricas destas. Segundo o artigo 14 do RDPH, -tendo en conta a súa modificación operada polo Real Decreto 638/2016 (Boletín Oficial do estado do 29 de decembro)-, estes terreos cumpren labores de retención ou alivio dos fluxos de auga e carga sólida transportada durante as ditas enchentes ou de resguardo contra a erosión. Estas zonas declararanse nos lagos, lagoas, embalses, ríos ou regos.

A zona de fluxo preferente, segundo o definido no artigo 27 do PHGC e no 9 do RDPH, é aquela zona constituída pola unión da zona ou zonas onde se concentra preferentemente o fluxo durante as enchentes, ou vía de intenso desaugamento, e da zona onde, para a avenida de 100 anos de período de retorno, se poidan producir graves danos sobre as persoas e os bens, quedando delimitado o seu límite exterior mediante a envolvente de ambas as dúas zonas.

As inundacións producidas polas crecidas non ordinarias considéranse un fenómeno natural aleatorio de ocorrencia periódica, de intensidade e magnitude non previsible polo que teñen a consideración, no caso de producirse, de forza maior (Artigo 41 PHGC).

Defínense como ARPSIs a aquelas zonas do territorio para as cales se chegou á conclusión de que existe un risco potencial de inundación significativo ou ben nas cales a materialización de tal risco poida considerarse probable como resultado dos traballos de Avaliación Preliminar do Risco de Inundación (EPRI), realizados no ámbito de cada demarcación hidrográfica, en cumprimento do artigo 5 do Real



Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación, que traspoñe a Directiva 2007/60/CE, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.

Na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>, pódese consultar e descargar as ARPSIs (Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación), as manchas de inundación asociadas a distintos períodos de retorno e as zonas de fluxo preferente. **O ámbito de actuación non está afectado por ningunha ARPSI delimitada por Augas de Galicia.**

Abastecemento

Na documentación indícase que prevese a conexión do ámbito ca rede existente na Fase I. .

Na documentación considerase unha dotación de 0,5 l/s.ha, correspondente a que establece o PHGC para uso industrial e consumo de auga medio. Facendo unha da demanda prevista considerando esta dotación de 0,5 l/s.ha e un total de 3,99 ha, resulta un caudal necesario de 1,995 l/s.

Cómpre sinalar que a competencia de auga potable a domicilio é municipal segundo o artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. Revisadas as bases de datos das que dispón esta Entidade, salvo erro ou omisión, constan inscritas a nome do concello de Palas de Rei, as seguintes concesións:

- Abastecemento a poboación de Saa, tramitada baixo o expediente de clave DH.A27.04336, na que se concede un caudal máximo instantáneo de 0,139 l/s procedente dun manancial.
- Abastecemento Palas de Rei, tramitada baixo o expediente de clave DH.A27.2122, na que se concede un caudal medio equivalente de 3,09 l/s procedente do río Roxán.
- Abastecemento o lugar de Meixide, tramitada baixo o expediente de clave DH.A27.2306, na que se concede un caudal medio equivalente de 0,15 l/s procedente dun manancial.
- Abastecemento a parroquia de Pidre, Chorexe e Ponte Merce, tramitada baixo o expediente de clave DH.A27.3447, na que se concede un caudal medio equivalente de 1,14 l/s procedente dun manancial.

Deberase aportar documentación relativa ao sistema de abastecemento indicando a procedencia, o caudal preciso para atender as necesidades da actuación proposta, tendo en conta as dotacións do Plan Hidrolóxico da demarcación hidrográfica de Galicia-Costa, o título concesional que ampara dito caudal e a comprobación da suficiencia do caudal outorgado para satisfacer as demandas actuais máis as demandas estimadas.

Recórdase en todo caso, que calquera aproveitamento de augas requirirá a súa inscrición no Libro de Rexistro de Augas como uso privativo por disposición legal ou concesión administrativa, segundo o establecido nos artigos 54 e 59 do TRLA.

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

Saneamento

Na documentación indícase que o actual parque empresarial conta con rede separativa para augas residuais e augas pluviais. O actual parque empresarial verte as augas residuais na EDAR ubicada na marxe do río Roxán, situada a menos dun kilómetro de distancia. As augas residuais e as augas pluviais xeradas na ampliación serán vertidas ás redes existente na Fase I.

De acordo co establecido no artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, a competencia de evacuación e tratamento das augas residuais é competencia municipal. Do mesmo





REGISTRO XERAL DATA
DE GALICIA
010200
XISTOR
EMERGENCIA

INFORME SECTORIAL DE AUGAS DE GALICIA
ASUNTO: PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI-LUGO. FASE III
PETICIONARIO: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Obxecto

Informe solicitado polo Instituto Galego da Vivenda e Solo sobre o **"Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III"**, en base ao establecido no Artigo 39 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Antecedentes

Con data 05/05/2022, o Instituto Galego da Vivenda e Solo remite a documentación relativa ao **"Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III"**, co gallo de solicitar informe. A documentación ten entrada nos Servizos Centrais de Augas de Galicia o 05/05/2022.

Con data 22/09/2022 Augas de Galicia realiza un requirimento de documentación adicional ao Instituto Galego da Vivenda e Solo de cara a que se amplíe a documentación en materia de abastecemento. Con data 31/10/2022 ten entrada nos Servizos Centrais de Augas de Galicia a documentación requirida.

Lexislación aplicable

- Real Decreto Legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas.
- Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, do 11 de abril.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia.
- Decreto 1/2015, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da planificación en materia de augas de Galicia e regúlanse determinadas cuestións no desenvolvemento da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia
- Real decreto 48/2023, do 24 de xaneiro, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa.
- Directiva 2007/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2007, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.
- Real Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación.
- Real Decreto 27/2023, do 17 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de Xestión do Risco da Inundación da Demarcación Hidrográfica de Galicia – Costa.
- Directiva 2000/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política de augas.

Análise da documentación

A documentación aportada co documento **"Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III"**, consiste en: Documento I: Memoria xustificativa (Parte I. Información, Parte II. Xustificación e Anexos), Documento II: Planos de información urbanística, Documento III: Planos de ordenación urbanística, Documento IV: Normativa urbanística, Documento V:

SERVIZOS CENTRAIS
Praza de Camilo Díaz Baliño, 7-9
15781 Santiago de Compostela
augasdegalicia@xunta.gal
<https://www.augasdegalicia.xunta.gal>



Catálogo, Documento VI: Estudo económico, Documento VII: Avaliación Ambiental Estratéxica e Documento VIII: Modificación do Planeamento Urbanístico.

O Proxecto de Interese Autonómico (PIA) ten por obxecto o desenvolvemento da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei.

O ámbito do Proxecto de Interese Autonómico ten unha superficie de 3,99 Ha colindantes pola parte leste co parque empresarial existente. Son terreos dedicados a maioría a praderío e unha parte a acopio de materiais de construción e de talleres de vehículos.

A ordenación propostas establece unha zonificación do ámbito coas seguintes características:

- O vial proxectado en forma de L conectaríase co vial existente na primeira fase (rotonda) e remata nun fondo de saco. Para a conexión co vial existente se ocupan terreos da Fase I que se compensa cun equipamento que regularice a parcela da zona deportiva onde se atopa a pista de pádel.
- As parcelas industriais establécense a ambos lados do vial cunha superficie total de 20512,26 m².
- O espazo destinado a equipamento ten unha superficie de 1503,38 m².
- Os espazos destinados a zonas verdes establécense de forma perimetral recollendo o regato existente na zona sur e coma barrera visual na zona leste (solo rústico) e norte (Camiño de Santiago). Para evitar os problemas de asolagamento que derivan dun tramo do regato que na actualidade está interrompido, proxéctase recuperar a súa traza natural e proceder á naturalización da canle (executarase unha gabia de 4-5 metros de ancho e 1 metro de profundidade; os bordos resolveríanse mediante un suave noiro natural revexetado para evitar arrastres, dar acubillo á fauna e deixar o trazado da canle da maneira máis natural posible.

Á vista da documentación aportada, procédese a informar os aspectos que se detallan a continuación, sen prexuízo das demais competencias que ten atribuídas este organismo de conca e sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non son obxecto deste informe.

INFORME:

Rede fluvial

Na documentación indícase que o linde sur do ámbito coincide cun pequeno regato que desemboca no Rego de Toxán (pertencente a cunca do río Ulla). Tamén se indica que se observa unha discrepancia entre a realidade cartográfica do regato na Demarcación hidrográfica Galicia-Costa e a realidade física do trazado do cauce, desprazado cara o sur. Asemade o regato non tería continuidade lineal xa que desemboca de maneira abrupta nun punto alto sobre o cauce natural o que provoca unha escorrentía de lámina de auga que anega varias parcelas ata chegar o punto máis baixo e recuperar de novo o cauce natural.

O ámbito de estudo atópase dentro do sistema de explotación N° 05: "RÍO ULLA E RÍA DE AROUSA (MARXE DEREITA)".

Da información proporcionada polo Visor da IDE Demarcación Hidrográfica Galicia – Costa, dedúcese que polo ámbito discorre un rego innominado, cauces fluvial cunha superficie inferior a 1 Km², e o ámbito se verá afectado polas súas zonas de protección (servidume e policía).

A información relativa á rede fluvial, pódese consultar e contrastar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

Na documentación indícase que está prevista a rexeneración do curso fluvial recuperando o seu percorrido natural e integrandoo na zona verde de mais superficie.



En relación co expresado, por esta Entidade, lémbrese que o artigo 36.9 do Plan Hidrolóxico Galicia Costa (PHGC), aprobado por Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro, regula a procura de solucións brandas nas canalizacións e rectificacións de leitos, que compatibilicen a prevención de inundacións coa conservación da vexetación de ribeira.

Cómpre sinalar que no caso de que existan outros cursos fluviais ou calquera elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico, seranlles de aplicación a normativa e lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

Destacar en todo caso, que a lexislación sectorial de augas establece unha zona de servidume e policía en tódolos leitos públicos e en toda a súa lonxitude, con independencia da clasificación do solo e con independencia de que estean ou non grafados nos planos de ordenación. Segundo o establecido no artigo 9.4, 78 e 126 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) calquera actuación precisará autorización administrativa do organismo de conca independente doutra que teña que ser outorgada por outro organismo da Administración. Neste momento procedemental analizarase en detalle a actuación, establecéndose todos os condicionantes e prescricións oportunos para o seu desenvolvemento.

Asemade, en relación as actuacións na zona de servidume, segundo o establecido no artigo 7.3 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) con carácter xeral non se poderá realizar ningún tipo de construción nesta zona salvo que resulte conveniente ou necesaria para o uso do dominio público hidráulico ou para a súa conservación e restauración.

Zonas protexidas

No ámbito de actuación atópanse as seguintes zonas protexidas incluídas no Catálogo de Zonas Protexidas do Plan Hidrolóxico Galicia Costa, aprobado polo Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro:

- Zonas protexidas a nivel europeo
 - As Augas minerotermais perímetro Balneario do R (ES014PAMT27051)

A información relativa ás zonas protexidas pódese consultar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

Zonas inundables

Son zonas inundables, segundo o artigo 26 do PHGC, as delimitadas polos niveis teóricos que acadarían as augas nas enchentes de período estatístico de retorno de cincocentos anos, atendendo a estudos xeomorfolóxicos, hidrolóxicos e hidráulicos, así como de series de enchentes históricas e documentos ou evidencias históricas destas. Segundo o artigo 14 do RDPH, -tendo en conta a súa modificación operada polo Real Decreto 638/2016 (Boletín Oficial do estado do 29 de decembro)-, estes terreos cumpren labores de retención ou alivio dos fluxos de auga e carga sólida transportada durante as ditas enchentes ou de resguardo contra a erosión. Estas zonas declararanse nos lagos, lagoas, embalses, ríos ou regos.

A zona de fluxo preferente, segundo o definido no artigo 27 do PHGC e no 9 do RDPH, é aquela zona constituída pola unión da zona ou zonas onde se concentra preferentemente o fluxo durante as enchentes, ou vía de intenso desaugamento, e da zona onde, para a avenida de 100 anos de período de retorno, se poidan producir graves danos sobre as persoas e os bens, quedando delimitado o seu límite exterior mediante a envolvente de ambas as dúas zonas.

As inundacións producidas polas crecidas non ordinarias considéranse un fenómeno natural aleatorio de ocorrencia periódica, de intensidade e magnitude non previsible polo que teñen a consideración, no caso de producirse, de forza maior (Artigo 41 PHGC).

Defínense como ARPSIs a aquelas zonas do territorio para as cales se chegou á conclusión de que existe un risco potencial de inundación significativo ou ben nas cales a materialización de tal risco poida



considerarse probable como resultado dos traballos de Avaliación Preliminar do Risco de Inundación (EPRI), realizados no ámbito de cada demarcación hidrográfica, en cumprimento do artigo 5 do Real Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación, que traspoñe a Directiva 2007/60/CE, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.

Na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>, pódese consultar e descargar as ARPSIs (Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación), as manchas de inundación asociadas a distintos períodos de retorno e as zonas de fluxo preferente. **O ámbito de actuación non está afectado por ningunha ARPSI delimitada por Augas de Galicia.**

Abastecemento

Na documentación indícase que prevese a conexión do ámbito ca rede existente na Fase I. .

Na documentación aportada en resposta ao requirimento considerase unha dotación de 0,25 l/s.ha, correspondente a que establece o PHGC para uso industrial e consumo de auga baixo. Facendo unha da demanda prevista considerando esta dotación de 0,25 l/s.ha e un total de 3,99 ha, resulta un caudal necesario de 0,9975 l/s. Nesta documentación tamén se indica que o subministro de auga realizase dende a concesión de abastecemento Palas de Rei tramitada baixo o expediente de clave DH.A27.2122, na que se concede un caudal medio equivalente de 3,09 l/s procedente do río Roxán.

Cómpre sinalar que a competencia de auga potable a domicilio é municipal segundo o artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. Revisadas as bases de datos das que dispón esta Entidade, salvo erro ou omisión, constan inscrita a nome do concello de Palas de Rei, unga concesión para abastecemento Palas de Rei, tramitada baixo o expediente de clave DH.A27.2122, na que se concede un caudal medio equivalente de 3,09 l/s procedente do río Roxán.

A poboación segundo os datos do Instituto Nacional de Estatística para o núcleo de Palas de Reis para o ano 2022 é de 857 habitantes considerando a dotación de 210 l/hab.día (dotación establecida polo Plan Hidrolóxico Galicia Costa para concellos entre 2000-10000 habitantes e actividade industrial e comercial baixa), resulta un caudal de 2,08 l/s. Consultado os datos do aproveitamento inscrito no Libro de Rexistro de Augas de Galicia, salvo erro ou omisión, o caudal total concedido cobre o abastecemento para a poboación actual do núcleo de Palas de Reis máis a demanda estimada para o novo desenvolvemento.

Recórdase en todo caso, que calquera aproveitamento de augas requirirá a súa inscrición no Libro de Rexistro de Augas como uso privativo por disposición legal ou concesión administrativa, segundo o establecido nos artigos 54 e 59 do TRLA.

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

Saneamento

Na documentación indicase que o actual parque empresarial conta con rede separativa para augas residuais e augas pluviais. O actual parque empresarial verte as augas residuais na EDAR ubicada na marxe do río Roxán, situada a menos dun kilómetro de distancia. As augas residuais e as augas pluviais xeradas na ampliación serán vertidas ás redes existente na Fase I.

De acordo co establecido no artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, a competencia de evacuación e tratamento das augas residuais é competencia municipal. Do mesmo xeito, lémbrese que calquera vertido ao dominio público hidráulico requirirá a autorización do organismo de conca, segundo o artigo 245 do RDPH. Revisadas as bases de datos das que dispón este organismo,



salvo erro ou omisión, o Concello de Palas de Rei conta cunha EDAR con autorización de vertido tramitada no expediente de clave DH.V27.4173 (EDAR DE PALAS DE REI-2000 h-e).

De acordo co artigo 44, apartado i). 4 do PHGC, os novos desenvolvementos residenciais, industriais ou terciarios que se realicen no ámbito preverán obrigatoriamente dúas redes de evacuación de augas, separadas e independentes, para augas pluviais e para augas residuais.

Deberá darse cumprimento ao artigo 37 do PHGC de xeito que as novas áreas que se urbanicen inclúan sistemas de drenaxe sustentable (uso de pavimentos permeables, tanques ou dispositivos de tormenta, etc.) que garantan que o eventual aumento de escorrenta respecto do valor correspondente á situación preexistente pode ser compensado ou é irrelevante.

Asemade, de acordo co artigo 38 do PHGC, nas novas urbanizacións reducirase ao mínimo posible a selaxe do solo para minimizar os efectos negativos, mediante a utilización de pavimentos filtrantes e a interposición de espazos verdes ou sen pavimentar.

No caso de que as augas pluviais conteñan elementos contaminantes deberase contar coa preceptiva autorización de vertido segundo o establecido no artigo 245 do RDPH.

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao saneamento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOHG) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

Conclusión

En consecuencia, e de acordo co exposto, dáse por cumprido o requirimento de data 22/09/2022 e infórmase favorablemente o **"Proxecto de interese autonómico ampliación parque empresarial Palas de Rei-Lugo. Fase III"**, sempre que se teñan en conta as prescricións sinaladas neste informe e se incorporen na documentación do Proxecto de interese autonómico as modificacións expostas na contestación ao requirimento.

Por último, sinalar que estas consideracións emítense estritamente desde o punto de vista das competencias deste organismo de conca, sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non son obxecto do mesmo e sen prexuízo dos condicionantes que se poidan establecer nas preceptivas autorizacións de Augas de Galicia que se tramiten segundo o establecido nos artigos 9.4, 78 e 126 do RDPH.

Santiago de Compostela – Xefa da Área de Autorizacións e Concesións – María del Carmen Beneyto González – Baylín (Sinatura dixital)

Santiago de Compostela – subdirector xeral de Xestión do Dominio Público Hidráulico – Roberto Arias Sánchez (sinatura dixital)







XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Xefatura Territorial de Lugo

Servizo de Montes

Ronda da Muralla, 70, baixo 2.º

27071 LUGO

Teléf.: 982 294 531

Fax.: 982 294 874



A12X00511

Servizo da Propiedade Forestal

San Lázaro, s/n

15781 Santiago de Compostela

ASUNTO: Informe sectorial

EXPEDIENTE: INF_153/2022

O día 10 de maio de 2022 ten entrada neste servizo unha solicitude de informe sectorial remitida polo Servizo de Propiedade Forestal sobre o Proxecto de interese autonómico para a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III).

Analizada a documentación presentada, esta actuación non afecta a montes clasificados como veciñais en man común nin a montes que contén con contratos asinados con esta administración forestal. Na zona de afección non existen valores forestais relevantes nin formacións forestais do anexo I da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia que sexan superiores a 15 ha.

Polo tanto, pódese informar favorablemente esta solicitude.

Lugo,

V. e pr.

O xefe de servizo

A xefa territorial

Manuel González Fernández

María Olga Iglesias Fontal



SERVIZO DE PLANIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

INFORME SOBRE O PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO PARA A AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (FASE III), LUGO

ANTECEDENTES

O 17/10/2022 solicitouse mediante o rexistro electrónico da Xunta de Galicia á Dirección Xeral de Defensa do Monte da Consellería do Medio Rural desde o Servizo de Planificación e Ordenación do Solo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, un informe sobre o proxecto de interese autonómico para a Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Fase III), na provincia de Lugo.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. O Decreto 223/2022, do 22 de decembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería do Medio Rural, e se modifica parcialmente o Decreto 73/2022, do 25 de maio, polo que se fixa a estrutura orgánica das Vicepresidencias e das Consellerías da Xunta de Galicia, no seu artigo 12 establece cales son as competencias da Dirección Xeral de Defensa do Monte.
2. A lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, modificada á súa vez pola lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.
3. A lei 2/2016, do 16 de febreiro, do solo de Galicia.

Na zona do proxecto de ampliación do parque empresarial de Palas de Rei (Fase III) non se rexistraron incendios dende o 2010.





INFORME

De acordo co indicado infórmase FAVORABLEMENTE o proxecto de interese autonómico para a Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Fase III), na provincia de Lugo, condicionado:

- Ao cumprimento do establecido na lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.
- Ao cumprimento do establecido anualmente no Plan de prevención e defensa contra incendios forestais de Galicia, (PLADIGA), debendo utilizar información actualizada.

O concello ten á súa disposición na páxina web do Plan básico autonómico (<http://mapas.xunta.gal/visores/pba/>) a cartografía dos incendios forestais de Galicia dos anos 2010 a 2022.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

O Director Xeral de Defensa do Monte
Manuel Rodríguez Vázquez

