



05.- NEDGIA REDES DISTRIBUCIONES GAS, S.A.

(Gas)





05.01.- ESCRITO XESTUR



SC20-0728
04/11/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

galicia

NEDGIA REDES DISTRIBUCIÓN GAS, S.A.
Rúa Lisboa s/n
Area Central-As Fontiñas, local 31-1
15.707 -Santiago de Compostela -

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cuías facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do “PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III”.

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

Condicións técnicas para o novo subministro.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica coas características da actuación

En Lugo, a 4 de Novembro de 2020

Atentamente

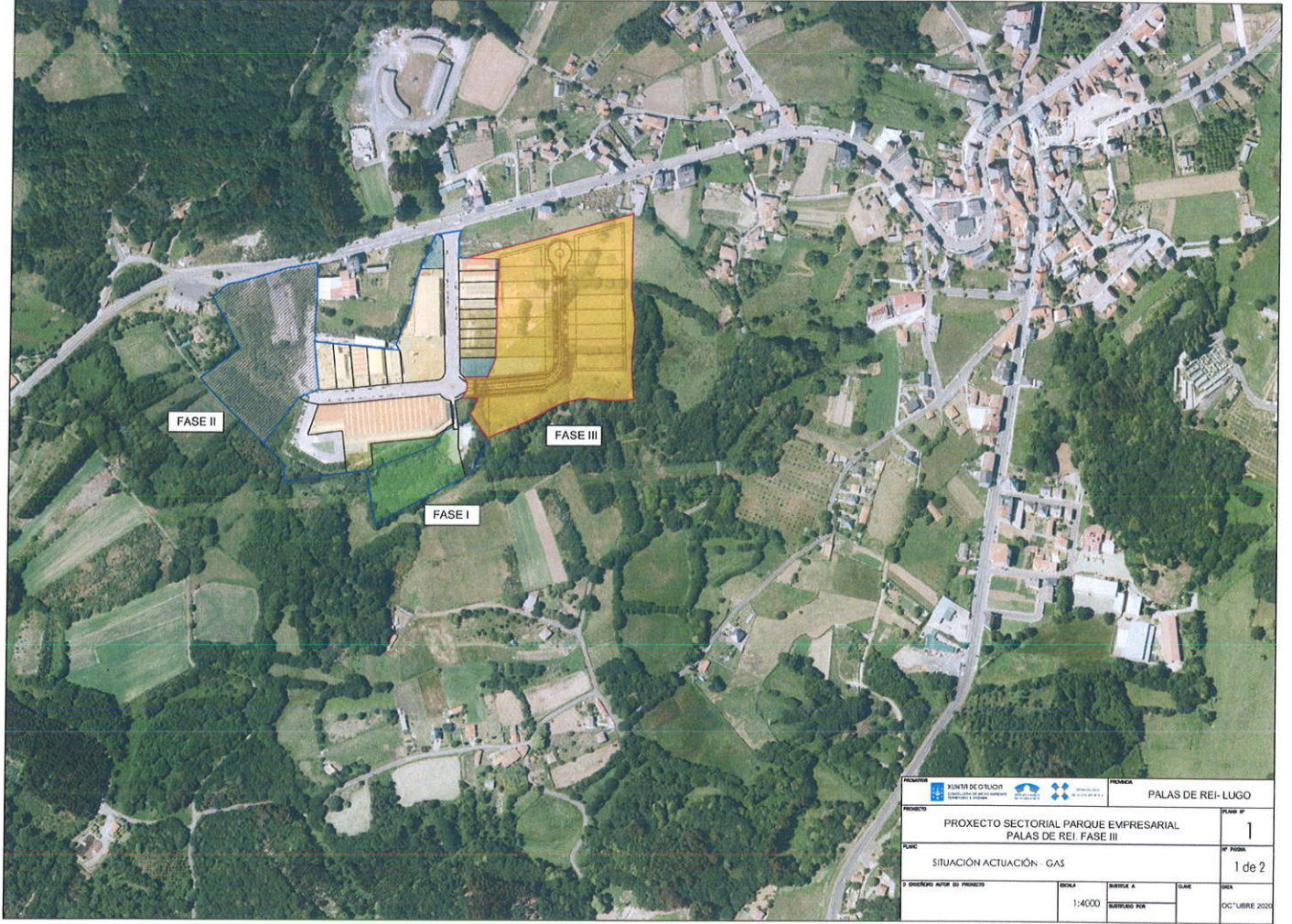
Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte

Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL - 33319439Y
el día 04/11/2020 con un certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

 **Xacobeo 2021**

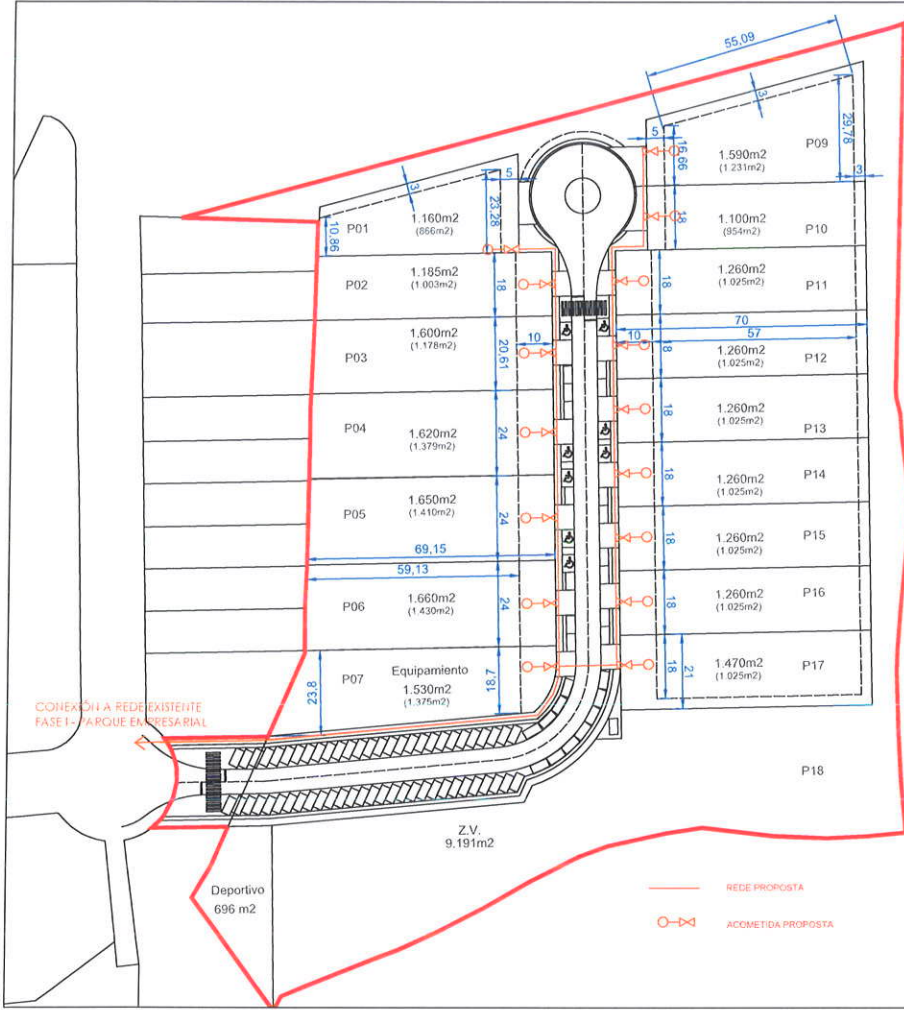
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A
Area Central-Poligono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar-
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TIF: 981 54 19 49 ; www: xesturgalicia.com





 XUNTA DE GALICIA  INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO		PROMOCIÓN PALAS DE REI-LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI. FASE III			FOLIO Nº 1
PLANO SITUACIÓN ACTUACIÓN GAS			Nº FOLIO 1 de 2
2. DESEÑO AUT. DO PROXECTO	ESCALA 1:4000	SERVIDE A SERVIDOR POR	DATA OCTUBRE 2020





PROXECTO SECTORIAL:	Parcela	Superficie Parcela (m²)	Superficie ocupación (m²)	Aprovechamento	
INDUSTRIAL	P01	1.160,00	856,00	1.732,00	
	P02	1.185,00	1.003,00	2.004,00	
	P03	1.600,00	1.178,00	2.356,00	
	P04	1.620,00	1.379,00	2.758,00	
	P05	1.450,00	1.410,00	2.820,00	
	P06	1.660,00	1.430,00	2.860,00	
	P08	1.100,00	1.331,00	2.492,00	
	P09	1.100,00	934,00	1.968,00	
	P10	1.260,00	1.025,00	2.050,00	
	P11	1.260,00	1.025,00	2.050,00	
	P12	1.260,00	1.025,00	2.050,00	
	P13	1.260,00	1.025,00	2.050,00	
	P14	1.260,00	1.025,00	2.050,00	
	P15	1.260,00	1.025,00	2.050,00	
	P16	1.260,00	1.025,00	2.050,00	
	UCRATIVO		20.515,00	14.424,00	33.252,00
	Z.V. PAVIMENTO	P17	9.191,00	1.375,00	2.750,00
VIAVO		5.193,40			
S.O. DEPORTIVO	P18	696,00			
TOTAL		38.207,40		34.002,00	

PROXECTO	PLAN DE OBRAS	PROXECTO	PALAS DE REI-LUGO
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI. FASE III			2
ORDENACIÓN PROPOSTA - GAS			2 de 2
ESQUEMA APLA DO PROXECTO	ESCALA	ESQUEMA	ESCALA
	1:1000	ESQUEMA PAI	
			OCTUBRE 2023





05.02.- CONTESTACIÓN NEDGIA REDES DISTRIBUCIONES GAS, S.A.



XESTION DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A.
Area Central-Polígono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar
15707 Santiago de Compostela (A Coruña).

Santiago de Compostela a 10 de noviembre de 2020

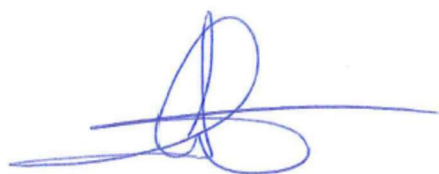
**ASUNTO: PROYECTO SECTORIAL DE AMPLIACION DEL PARQUE EMPRESARIAL DE
PALAS DE REI-LUGO. FASE III**

Ref. SC20-0728

En contestación a su escrito de fecha 4 de noviembre de 2020, el cual se adjunta, NEDGIA S.A. desea informarles que actualmente no tiene red de distribución de gas natural en el municipio de Palas de Rei (Lugo), ni tiene previsto desarrojarla a corto plazo.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos oportunos.

Atentamente,



Andrés Montero Dopico
Nedgia, S.A.





De Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Vivenda
Dirección Técnica de Solo, Edificación e Calidade
Servizo de Planificación e Ordenación do Solo
981957897/ 981541915
Área Central s/n Pol. Fontiñas
15781 Santiago de Compostela

XESTION DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A.
Area Central-Polígono de Fontiñas Local 25 Z-1ºAndar
15707 Santiago de Compostela (A Coruña).

Reenvíase documentación, recibida no Servizo de Planificación e Solo, acerca do proxecto sectorial da ampliación do parque empresarial de Palas de Rei, Lugo. Fase 3.

Santiago de Compostela, data da sinatura electrónica
O Xefe de Servizo de Planificación e Solo

Alberto Feijoo Rodríguez



Barcelona, 25 de noviembre de 2020
Exp. solicitante: SC20-0728
Exp Nedgia: N-LUG-20200003 (Agradeceremos citar en sus escritos)



XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A. (www.xesturgalicia.com)
Manuel Angel Lopez Real - Coodinador Unidade Territorial Norte
Poligono de Fontiñas Local 25Z-1º, 15707 - Santiago de Compostela (A Coruña)

Asunto: "PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACION DO PARUQE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III" en Palas de Rei (Lugo).

Señores,

En respuesta a su escrito que hace referencia al tema del asunto y la documentación aportada, les comunicamos que en la actualidad **NO** existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto.

Así mismo comunicarles que NEDGIA. dispone de capacidad de ampliación de suministro en todos los sectores en los que existen en la actualidad instalaciones de gas, y capacidad de canalización y suministro en los que son susceptibles de ser urbanizados y/o edificados, ajustándonos a los criterios técnico-económicos establecidos en la legislación vigente.

Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias

Recordarles que a través de la plataforma www.inkolan.com pueden obtener la información gráfica de nuestros servicios así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.

Atentamente,

72782551V
CELESTINA
LOPEZ (R:
A15383284)

Firmado digitalmente
por 72782551V
CELESTINA LOPEZ (R:
A15383284)
Fecha: 2020.11.26
11:15:24 +01'00'

 **EC20-1763**
26/11/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

Celestina López Morte
Dirección Z. Norte

Anexos que se adjuntan:
Planos de la zona

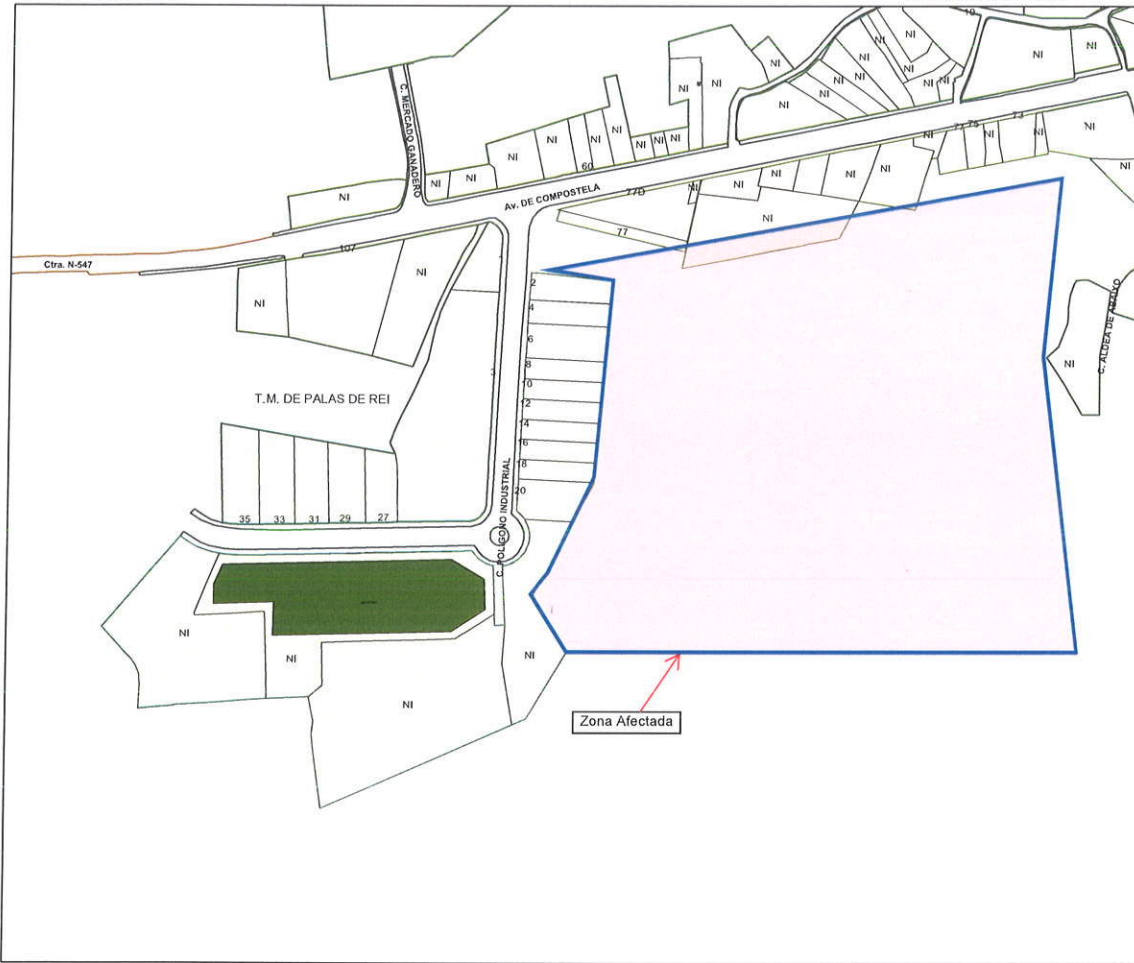
NEDGIA, S.A.
Plaça del Gas, 2
08003 Barcelona

www.nedgia.es



X: 101313.323 / Y: 758385.128

X: 101983.457 / Y: 758385.128



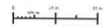
NEDGIA GALICIA

PLANO CONDICIONADO TÉCNICO
N-ACO-20200023

T.M. DE PALAS DE REI

Formato: A4 H

Escala 1:3000



Fecha : 25/11/20



- Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bodega
- FD - Fundicion Ductil
- FG - Fundicion Gris
- FI - FG Tratamiento Interno
- FO - Fibracemento
- FP - Fundicion Precia
- FV - Fibra de Vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PI - PVC Tratamiento Interno
- PN - Polietileno Negro
- PT - Plancha Encofada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

X: 101313.323 / Y: 757815.128

X: 101983.457 / Y: 757815.128

