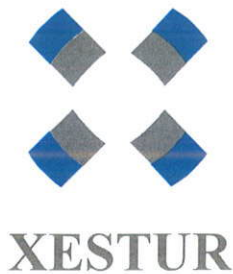




03.- R (Telecomunicacións)



03.01.- ESCRITO XESTUR



SC20-0727
04/11/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

galicia

R Cable Y Telecable Telecomunicaciones, S.A.U.
Rúa Real, nº 85
15.003 A Coruña

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cuías facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do “PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III”.

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

Condicións técnicas para o novo subministro.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica coas características da actuación

En Lugo, a 4 de Novembro de 2020

Atentamente

Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte

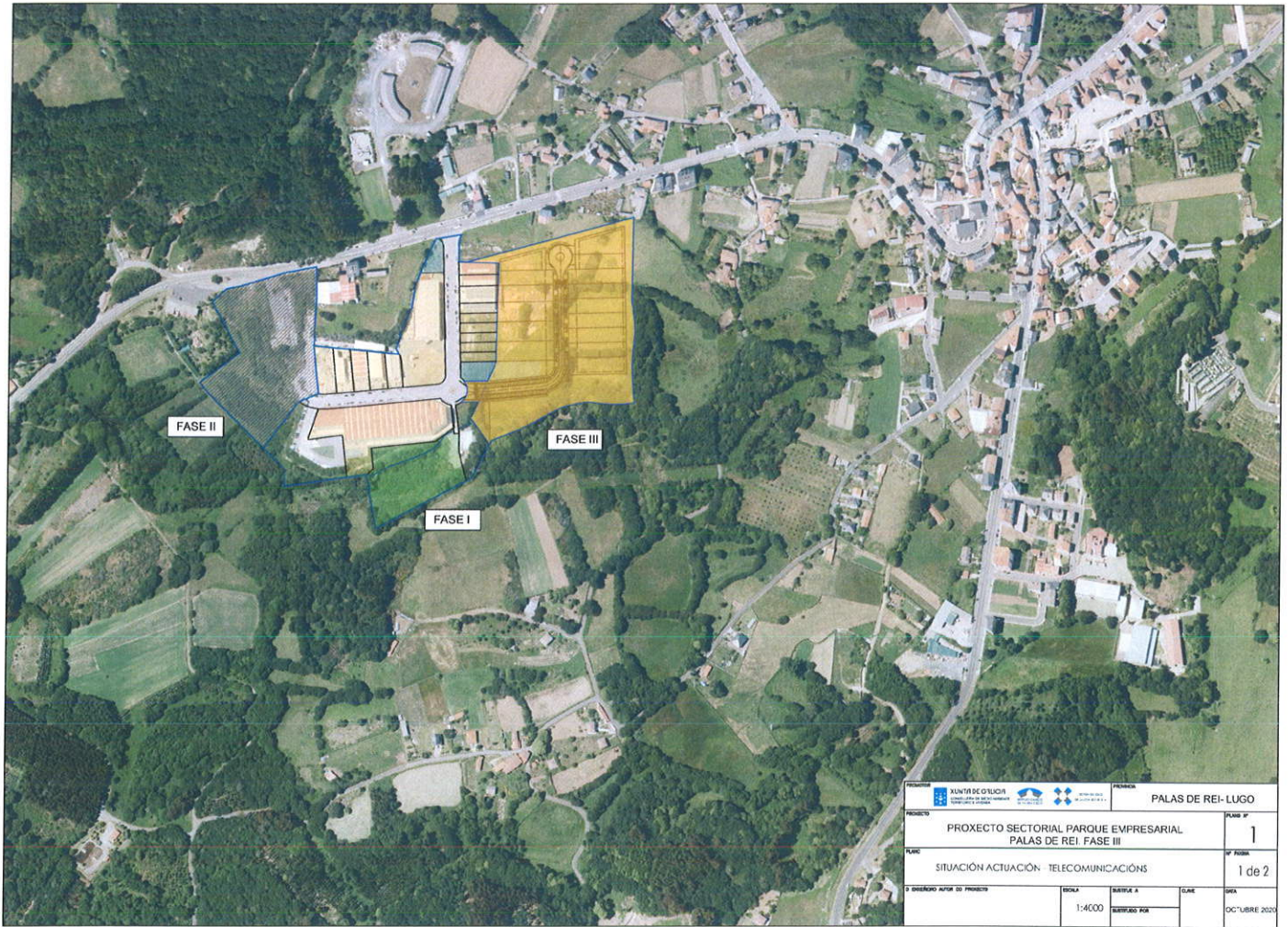
Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL - 33319439Y el
día 04/11/2020 con un certificado emitido por AC
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016



Xacobeo 2021

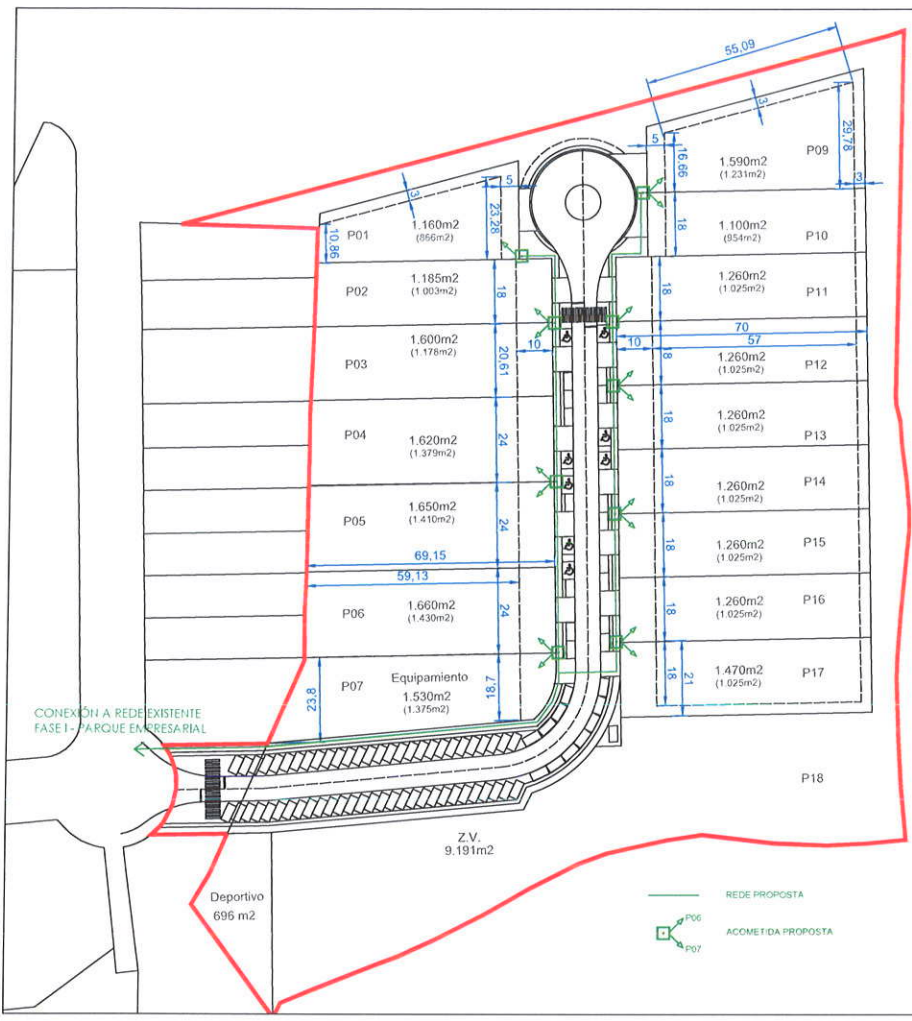
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A
Area Central-Poligono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar-
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Tlf: 981 54 19 49; www.xesturgalicia.com





		PALAS DE REI-LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III			1
SITUACIÓN ACTUACIÓN: TELECOMUNICACIÓN			1 de 2
DISEÑO POR	ESCALA 1:4000	REVISADO POR	DATA OCTUBRE 2023





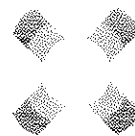
PROXECTO SECTORIAL: PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) FASE III	Nº Parcela	Superficie Parcela (m ²)	Superficie ocupación (m ²)	Aproveitamento
S.O. INDUSTRIAL	P01	1.160,00	866,00	1.732,00
	P02	1.185,00	1.003,00	2.008,00
	P03	1.600,00	1.178,00	2.354,00
	P04	1.620,00	1.379,00	2.736,00
	P05	1.650,00	1.410,00	2.820,00
	P06	1.660,00	1.430,00	2.860,00
	P07	1.530,00	1.375,00	2.492,00
	P08	1.100,00	854,00	1.608,00
	P09	1.590,00	1.231,00	2.462,00
	P10	1.100,00	854,00	1.608,00
	P11	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P12	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P13	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P14	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P15	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P16	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P17	1.470,00	1.025,00	2.050,00
	UCRATIVO		20.595,00	14.424,00
S.O. DEZARREPO	P18	8.195,40	874,00	2.050,00
TOTAL				38.207,40

PROXECTO	PROXECTO	PLANO Nº
JUNTA DE ORLÁN	PALAS DE REI - LUGO	2
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI. FASE III		2 de 2
ORDENACIÓN PROPOSTA - TELECOMUNICACIÓN		2 de 2
ESCALA	FECHA	CLASE
1:1000	FECHADA P.M.	
		OCTUBRE 2023





03.02.- CONTESTACIÓN R



EC20-1853

14/12/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

Antonio López

De: Joaquín Romero Durán <joaquin.romero.d@applus.com>
Enviado el: miércoles, 09 de diciembre de 2020 10:54
Para: Antonio López
Asunto: RE: Solicitud cartografía y trazado de la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III
Datos adjuntos: PE Palas de Rei Fase IIIv11.pdf

Estimado Antonio:

La mercantil R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A.U. (en adelante R), con C.I.F. A-15.474.281 y domicilio a efectos de notificaciones en A Coruña, calle Real nº 85, en relación a la solicitud de informe sobre la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III

INFORMA:

- Que R figura inscrita en el Registro de Operadores de redes y servicios de comunicaciones electrónicas como Entidad habilitada para la explotación de una serie de servicios de telecomunicaciones tales como la explotación de una red telefónica fija, así como para la prestación, entre otros, del servicio telefónico fijo disponible al público, del servicio telefónico móvil (Operador móvil virtual completo) y acceso a Internet.
- Que, por encontrarse inscrita en el mencionado Registro de Operadores, dispone de la habilitación necesaria para la instalación de redes públicas, lo que le confiere la facultad para ocupar el dominio público en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de las redes de comunicaciones electrónicas de que se trate.
- El Concello de Palas de Rei es uno de los concellos de Galicia, que forman parte del millón largo de hogares y negocios que a día de hoy están en disposición de recibir los servicios avanzados de R en Galicia. Entre ellos, además de los accesos ultrarrápidos a internet con velocidad garantizada está también el desco 4k de la televisión digital de R, pura alta definición con el servicio rebobina para ver la tele como y cuando se quiera, Asimismo, los clientes de R podrán ahorrar en su plan de datos móviles y conectarse gratuitamente a miles de puntos de la red wificlientes R diseminados por la geografía gallega. Todo ello con una atención próxima al cliente, de calidad y siempre desde Galicia.
- Que en los actuales planes de expansión de la Empresa, si está previsto el servicio en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III.
- Las infraestructuras de telecomunicaciones proyectadas en el plano nº 2 "Ordenacion Proposta. Telecomunicacions do Proxecto sectorial Parque Empresarial Palas de Rei. Fase III", remitidas el pasado 13 de Noviembre en líneas generales son válidas. Siendo necesario proponer 4 nuevas arquetas, para poder albergar equipos, así como el cruce al inicio del vial y evitar codos de 90º en el canalizado, para que R pueda prestar su servicio, siempre y cuando podamos disponer de las mimas, en régimen de libre concurrencia con otros operadores, para albergar la red de R.
- Se adjunta como anexo I plano del sector de referencia con el diseño, de la red común de telecomunicaciones proyectada en el interior del ámbito, y las infraestructura existentes de R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU.

Sin otro particular, se despide atentamente,
Joaquin Romero
PMO R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU





De: Antonio López <antonio.lopez.lopez@xesturgalicia.com>

Enviado el: lunes, 16 de noviembre de 2020 13:47

Para: Joaquín Romero Durán <joaquin.romero.d@applus.com>

Asunto: RE: Solicitud cartografía y trazado de la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III

Think before you click. This email is from an external source

Buenos días,

Adjunto remito plano de planta con la red de telecomunicaciones proyectadas en la ampliación del parque empresarial de Palas de Rei.

Un saludo.

De: Joaquín Romero Durán [<mailto:joaquin.romero.d@applus.com>]

Enviado el: viernes, 13 de noviembre de 2020 10:33

Para: antonio.lopez.lopez@xesturgalicia.com

Asunto: Solicitud cartografía y trazado de la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III

Estimado Antonio:

Tal y como hablamos, agradecería nos pudieses remitir en formato editable la cartografía y trazado de la red común de telecomunicaciones, en el ámbito de la Fase III del PE de Palas de Reis, y así poder montarla sobre nuestra red, para posteriormente emitir el informe de suficiencia, por parte de R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU.

Sin otro particular, a la espera de tus noticias, se despide atentamente,

Joaquin Romero

PMO R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier adjunto que lo acompañe tienen carácter confidencial, excepto en aquellos casos en los que el presente e-mail afirme expresamente que sus contenidos pueden ser revelados. Este mensaje está dirigido al uso exclusivo por parte del/de los destinatario(s) al/a los que está previsto su envío. Podría estar protegido, además, por privilegio legal u otros mecanismos de protección contra la revelación de sus contenidos. En caso de que este mensaje se enviase a otro destinatario por error, Applus+ y sus filiales y sucursales (de forma conjunta, el "Grupo Applus") no renuncian a la confidencialidad del contenido del presente mensaje ni a ningún privilegio en relación con el mismo. Si usted no es el destinatario previsto de esta comunicación, por favor, absténgase de revelar sus contenidos a ningún tercero, pero notifíquelo al remitente inmediatamente y asegúrese de eliminar y destruir de manera permanente el e-mail (incluyendo cualquier adjunto que lo acompañe) de sus sistemas de archivo.

Por favor, téngase en cuenta que Applus+ puede monitorizar y retener de forma activa ciertos e-mails enviados a, y desde, sus sistemas, hasta los extremos permitidos por la normativa aplicable. A pesar de que Applus+ cuenta con programas antivirus actualizados, no asume en ningún caso responsabilidad alguna por ningún daño causado por la transmisión de virus.

AVISO DE PRIVACIDAD: Para poder comunicarse con usted, la entidad del Grupo Applus+ a la que usted le está remitiendo sus comunicaciones (Applus+) necesitará recoger y posteriormente tratar cierta información (e.g. su nombre, dirección de e-mail, teléfono, y cualesquiera otros datos personales que usted incluya en su mensaje) que se consideran "datos personales" desde la perspectiva de la normativa de protección de datos aplicable. Estos datos personales se incluirán en una base de datos respecto de la cual Applus+ es responsable del tratamiento, y se tratarán con la finalidad de gestionar las comunicaciones entre Applus+ y usted y/o atender cualquier duda, inquietud o petición que nos haga llegar sobre la base legitimadora del interés legítimo de Applus+. Si desea obtener más información acerca de, entre otras cosas, cómo tratamos sus datos personales y sobre qué base legitimadora, cómo compartimos dichos datos personales y con quién, sus derechos en relación con los datos personales y cómo contactar con nosotros para que podamos atender cualquiera de sus preguntas y/o inquietudes, contacte con nosotros a través de la siguiente dirección de correo electrónico: dataprivacy@applus.com.

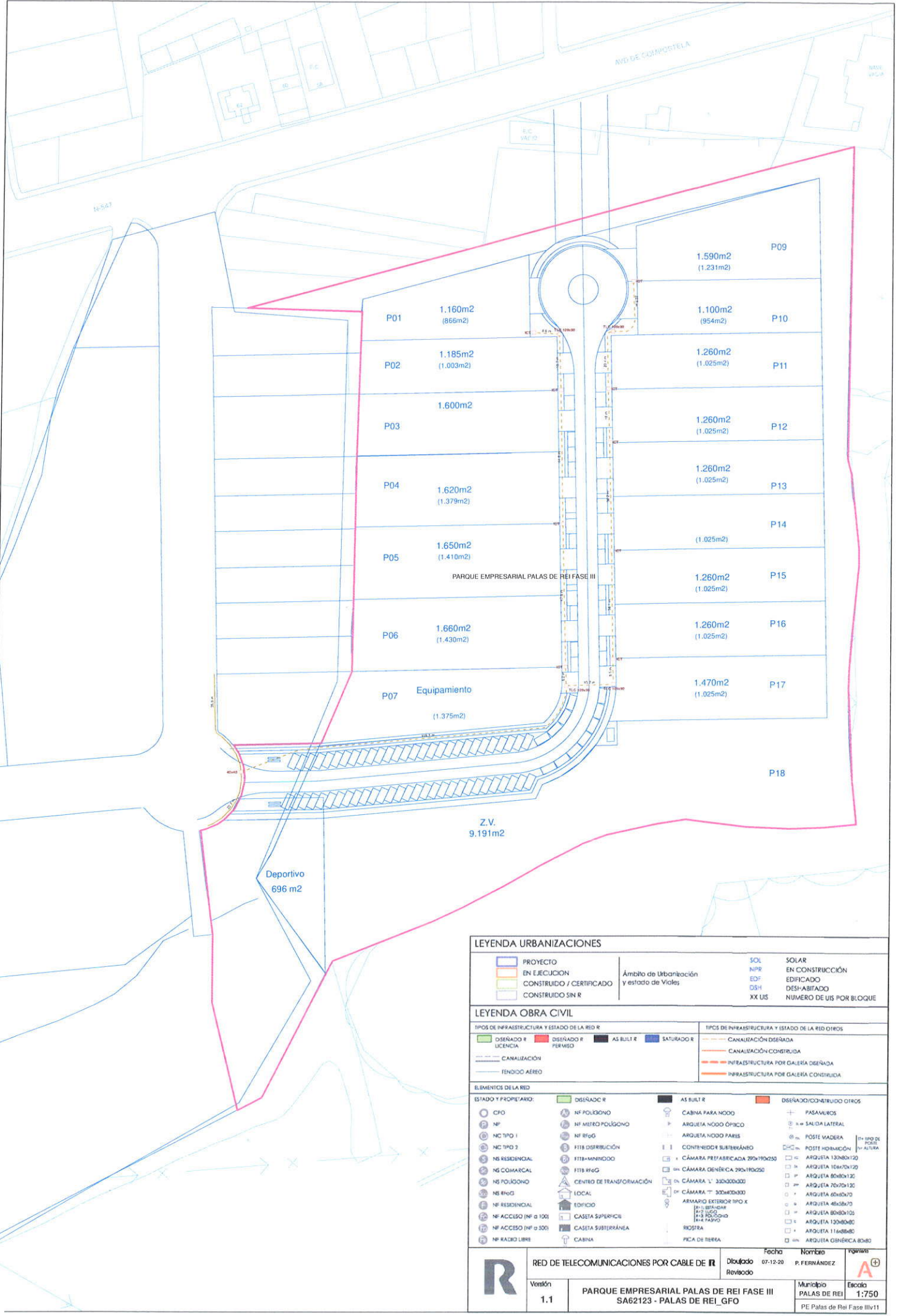
CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and any attachments thereto are confidential, except where the e-mail specifically states that its contents can be disclosed, and is intended solely for the use of its intended recipient(s). It may also be subject to legal privilege or otherwise protected from disclosure. In the event that this message is misdirected, Applus+ and its affiliates and subsidiaries (altogether "Applus Group") do not waive any confidentiality or privilege. If you are not the intended recipient of this communication, please refrain from disclosing its contents to any third party, but notify the sender immediately and make sure to delete and permanently destroy the e-mail (including any attachments thereto) from your filing systems.



Please note that Applus+ can actively monitor and retain certain e-mail messages sent to and from its systems, to the extent permitted under applicable law. Although Applus+ operates up-to-date anti-virus programs, it does not accept responsibility for any damage whatsoever caused by viruses being passed.

PRIVACY NOTICE: In the context of establishing a communication with you, the entity within Applus+ you are contacting with will need to collect and subsequently process certain information (e.g. your name, e-mail address, telephone, and any other personal details that you include in your message) that is considered to be "personal data" under the applicable data protection framework. Such personal data will be included in a database in respect of which Applus+ is the data controller, and further processed for the purpose of managing the communication between you and Applus+ and/or address any query, concern or request that you may have on the basis of the legitimate interest of Applus+. Should you wish to obtain further information concerning, among other, how we process the personal data and on what legal basis, how we share the personal data and with whom, your rights over the personal data contact us at dataprivacy@applus.com.





LEYENDA URBANIZACIONES			
	PROYECTO		
	EN EJECUCIÓN		
	CONSTRUIDO / CERTIFICADO		
	CONSTRUIDO SIN R		
		Ámbito de Urbanización y estado de Viales	
		SOL	SOLAR
		NPR	EN CONSTRUCCIÓN
		EDF	EDIFICADO
		DSH	DES-HABITADO
		XX US	NUMERO DE US POR BLOQUE

LEYENDA OBRA CIVIL			
TIPOS DE INFRAESTRUCTURA Y ESTADO DE LA RED R		TIPOS DE INFRAESTRUCTURA Y ESTADO DE LA RED OTROS	
	DISEÑADO R LICENCIA		DISEÑADO R PERMISO
	AS BULT R		SATURADO R
	CANALIZACIÓN		CANALIZACIÓN DISEÑADA
	TENDIDO AÉREO		CANALIZACIÓN CONSTRUIDA
	INFRAESTRUCTURA POR GALERÍA DISEÑADA		INFRAESTRUCTURA POR GALERÍA CONSTRUIDA
ELEMENTOS DE LA RED			
ESTADO Y PROPIETARIO:		DISEÑADO R	
	CFD		Nº POLÍGONO
	Nº		Nº MERO POLÍGONO
	Nº TIPO 1		Nº RFOG
	Nº TIPO 2		FTB DISTRIBUCIÓN
	NS RESIDENCIAL		FTB MÍNIMO
	NS COMERCIAL		FTB MFG
	NS POLÍGONO		CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
	NS RFOG		LOCAL
	Nº RESIDENCIAL		EDIFICIO
	Nº ACCESO (Nº a 100)		CASETA SUPERFICIE
	Nº ACCESO (Nº a 500)		CASETA SUBTERRÁNEA
	Nº RADIO LIBRE		CABINA
			AS BULT R
			CABINA PARA NODO
			ARQUETA NODO ÓPTICO
			ARQUETA NODO PARIS
			CONTENEDOR SUBTERRÁNEO
			CÁMARA PREFABRICADA 290x190x250
			CÁMARA GÉNÉRICA 290x190x250
			CÁMARA 1' 320x200x300
			CÁMARA 1' 320x200x300
			ARMARIO EXTERIOR TIPO X
			PIE DE BARRIL
			PIE DE BARRIL
			ROSTRA
			PICA DE TIERRA
			DISEÑADO/CONSTRUIDO OTROS
			PASAPUEROS
			SALIDA LATERAL
			POSTE MADERA
			POSTE HORMIGÓN
			ARQUETA 130x80x120
			ARQUETA 100x70x120
			ARQUETA 80x50x120
			ARQUETA 70x50x120
			ARQUETA 60x50x70
			ARQUETA 40x50x70
			ARQUETA 80x50x105
			ARQUETA 120x80x80
			ARQUETA 110x80x80
			ARQUETA GÉNÉRICA 80x80

	RED DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE DE R	Fecha	07-12-20	Nombre	R. FERNÁNDEZ	Escala	A+
	Revisado						
Versión	1.1	PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III SA62123 - PALAS DE REI GFO		Municipio	PALAS DE REI	Escala	1:750
					PE Palas de Rei Fase IIIv11		

