



02.- UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S. A.

(Enerxía eléctrica)





02.01.- ESCRITO XESTUR



XESTUR

SC20-0699
22/10/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A



Unión Fenosa Distribución, S. A.
Unidad de Provisión de Servicio
Calle Batundeira 2, Planta Baja
32.960 Ourense (España)

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cuías facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do “PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III”.

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

Prego de Condicións Técnicas e Estudo Económico para o novo subministro.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica, datos urbanísticos e cálculo da demanda necesarios para o seu estudo.

En Lugo, a 22 de outubro de 2020

Atentamente

Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte

Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL - 33319439Y el día 22/10/2020 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016



Xacobeo 2021

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A
Area Central-Poligono de Fontiñas Local 25Z-1º Andar-
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Tlf: 981 54 19 49 ; www.xesturgalicia.com

DATOS URBANÍSTICOS E CÁLCULO DA DEMANDA NECESARIOS PARA O SEU ESTUDO

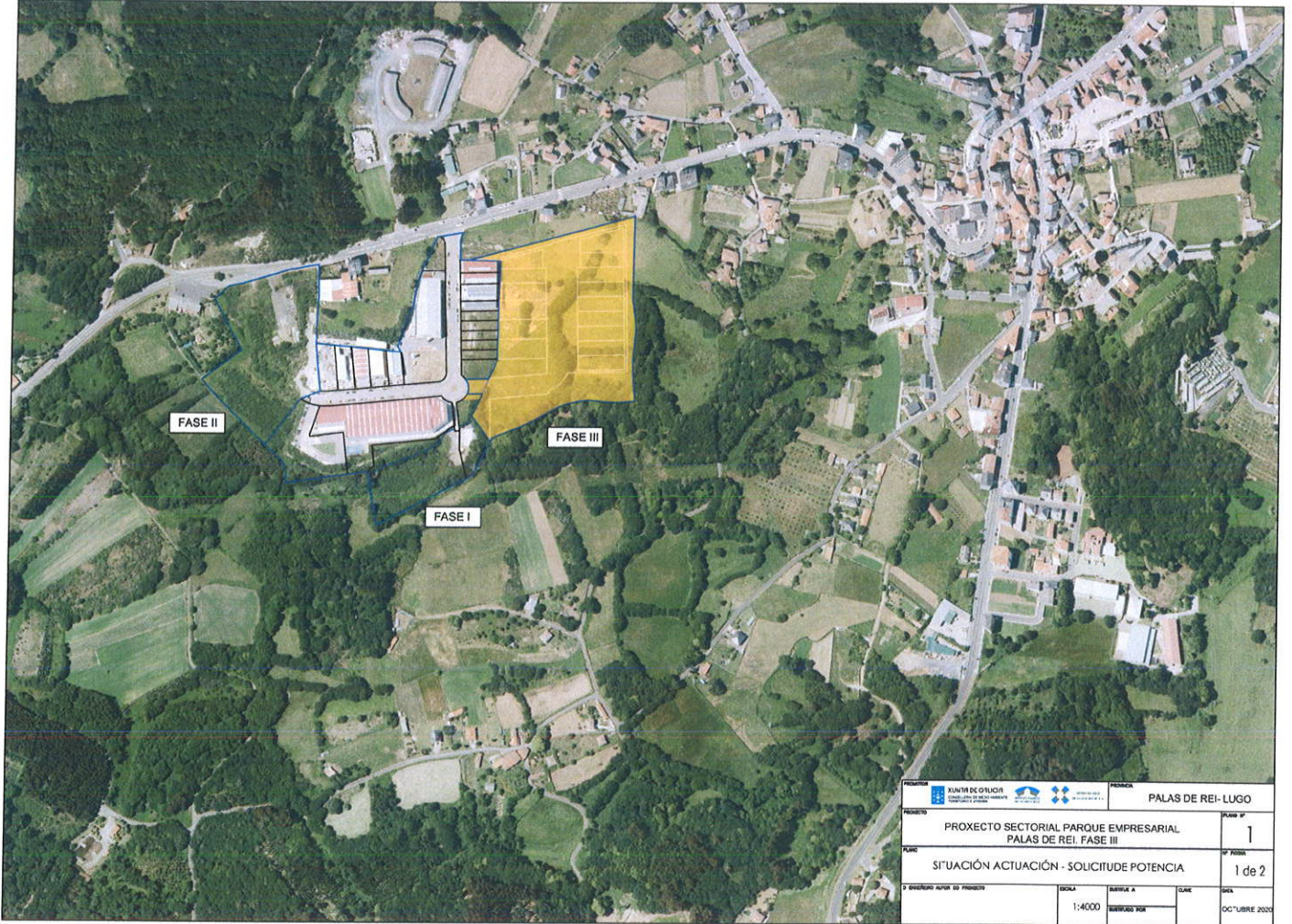
A estimación de potencia se realiza segundo o sinalado no Artigo 32. Tratamento das solicitudes de potencia eléctrica dos operadores económicos en solos industriais da LEI 13/2015, do 24 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, na que se indica que para determinar a previsión de cargas das liñas de distribución e das instalacións eléctricas nos novos desenvolvementos de solos de uso industrial, a ratio de electrificación mínima de referencia con carácter xeral é de **25 W/m²** de parcela neta.

Para o alumado público do viario se considera suficiente unha potencia de 50 Kw a para as instalacións da zona verde unha potencia de 50 Kw.

A potencia total demandada resulta de 671 KW

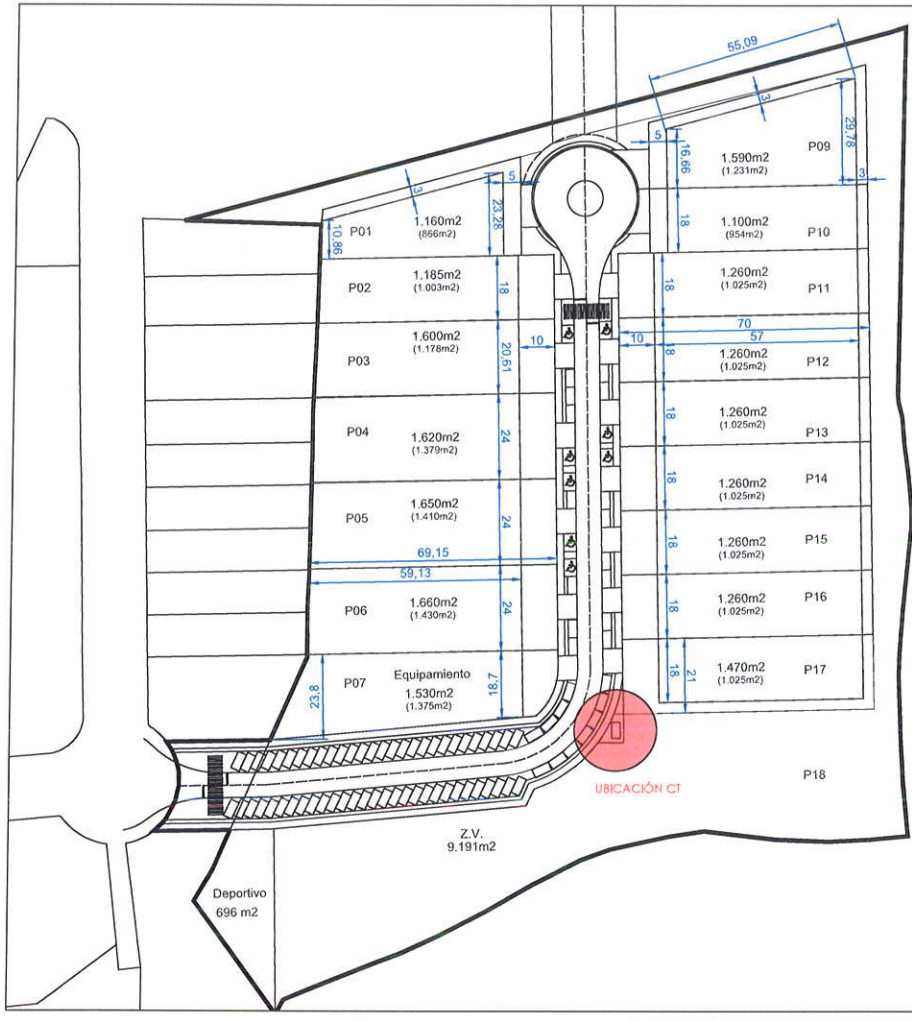
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) FASE III	Nº Parcela	Superficie Parcela (m2)	Potencia (w) 25w/m2
S.U. INDUSTRIAL	P01	1.160,00	29.000,00
	P02	1.185,00	29.625,00
	P03	1.600,00	40.000,00
	P04	1.620,00	40.500,00
	P05	1.650,00	41.250,00
	P06	1.660,00	41.500,00
	P08	1.590,00	39.750,00
	P09	1.100,00	27.500,00
	P10	1.260,00	31.500,00
	P11	1.260,00	31.500,00
	P12	1.260,00	31.500,00
	P13	1.260,00	31.500,00
	P14	1.260,00	31.500,00
	P15	1.260,00	31.500,00
	P16	1.470,00	36.750,00
	LUCRATIVO		20.595,00
S.U. EQUIPAMIENTO	P7	1.530,00	38.250,00
Z.V.	P17	9.191,00	50.000,00
VIARIO		6.195,40	50.000,00
S.U. DEPORTIVO	P18	696,00	17.400,00
TOTAL		38.207,40	670.525,00 W = 671 KW





 XUNTA DE GALICIA <small>GOBERNO DE GALICIA</small>		 PROTECCIÓN DO PATRIMONIO <small>GOBERNO DE GALICIA</small>		PALAS DE REI-LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI. FASE III				PLANO Nº 1	
SITUACIÓN ACTUACIÓN - SOLICITUDE POTENCIA				Nº FOLIO 1 de 2	
ESCALA 1:4000		REVISIÓN A BARRIDO POR		CALE OCTUBRE 2023	





PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) FASE III	Nº Parcela	Superficie Parcela (m²)	Potencia (w) 25w/m²
S.U. INDUSTRIAL	P01	1.160,00	29.000,00
	P02	1.185,00	29.625,00
	P03	1.600,00	40.000,00
	P04	1.620,00	40.500,00
	P05	1.650,00	41.250,00
	P06	1.660,00	41.500,00
	P08	1.590,00	39.750,00
	P09	1.100,00	27.500,00
	P10	1.100,00	27.500,00
	P11	1.260,00	31.500,00
	P12	1.260,00	31.500,00
	P13	1.260,00	31.500,00
	P14	1.260,00	31.500,00
	P15	1.260,00	31.500,00
	P16	1.470,00	36.750,00
LUCRATIVO		20.595,00	514.875,00
S.U. EQUIPAMIENTO	P7	1.530,00	38.250,00
I.V.	P17	9.191,00	
NIABO		6.195,40	
S.U. DEPORTIVO	P18	696,00	17.400,00
TOTAL		38.207,40	570.525,00 W = 571 KW

		PALAS DE REI - LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI. FASE III			PLANO Nº 2
ORDENACIÓN PROPOSTA - SOLICITUDE POTENCIA			Nº FOLIOS 2 de 2
ESCALA 1:1000		DATA OCTUBRE 2023	





02.02.- CONTESTACIÓN UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S. A.



XESTION DO SOLO DE GALICIA, XESTUR, S.
LUG AREA CENTRAL, 25Z
15707, SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA ESPAÑA

12/03/2021

Expediente nº: EXP628120120115
Emplazamiento: 1, 16, 27040, PALAS DE REI, LUGO
Potencia solicitada: 671,00 kW

Estimado Sr/Sra,

En relación con la provisión de servicio con número de expediente de referencia, le informamos que aceptamos la ubicación propuesta por usted para Centro de Transformación.

Le remitimos el siguiente plano en el que se reflejan las dimensiones del espacio destinado al Centro de Transformación para que nos lo devuelva firmado por la propiedad para la posterior tramitación de la cesión de uso.

Una vez dispongamos de la documentación solicitada procederemos, tal y como establece el artículo 25 del Real Decreto 1048/2013, a enviarle:

- El pliego de condiciones técnicas y el presupuesto de los trabajos a ejecutar por UFD.
- El pliego de condiciones técnicas de los trabajos de nueva extensión de red, que podrán ser ejecutados por el solicitante a través de una empresa instaladora legalmente autorizada.

Para el envío de la documentación solicitada, así como para aclarar y concretar cualquier posible duda con respecto a la información contenida en esta comunicación puede dirigirse, **indicando siempre el número de expediente**, a:

UFD
Unidad de Provisión de Servicio
Atn. López Alonso, Jesús
Teléfono -
E-mail - pslugo@ufd.es

Atentamente,

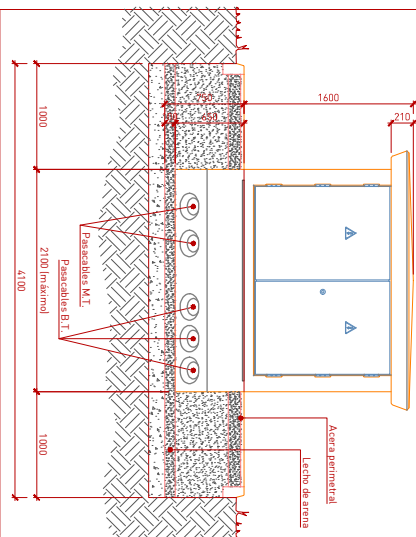


UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A.



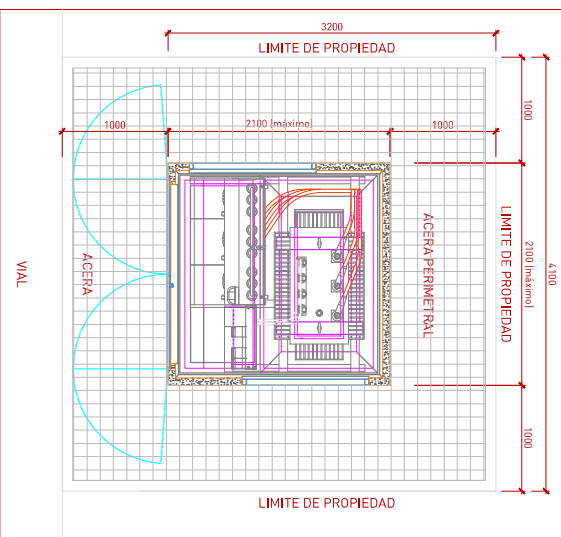
ALZADO FRONTAL

ESCALA 1:50



PLANTA

ESCALA 1:50

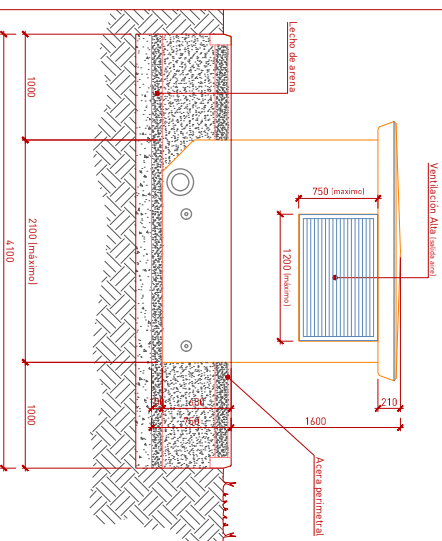
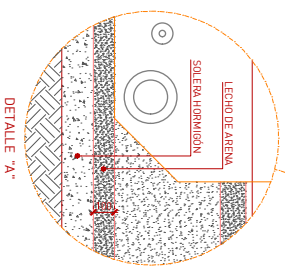
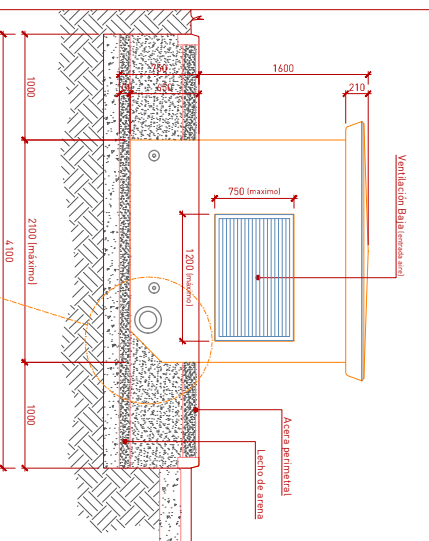


NOTAS:

- LA PLATAFORMA DE ASIENTO DEL CENTRO DE TRANSFORMACION SERA COMPLETAMENTE HORIZONTAL.
- EN EL FONDO DE LA EXCAVACION EXISTIA O NO, SE ERA SE DISPONDRA DE UN LECHO DE ARENA LAVADA Y NIVELADA DE 10 CM DE ESPESOR.
- EN TERRENOS DE BAJA RESISTENCIA NO COMPACTADOS SE RECOMIENDA PREVIO AL LECHO DE ARENA NIVELADA, LA CONSTRUCCION DE SOLERA DE HORMIGON (VER DETALLE 'A').
- EN TERRENOS CON FUERTE PENDIENTE LA EXCAVACION SE REALIZARA DE FORMA QUE SE ALZANJE UNA PLATAFORMA DE ASIENTO EN ZONA SUFICIENTEMENTE COMPACTADA Y DE LAS DIMENSIONES NECESARIAS PARA QUE ESTE SEA COMPLETAMENTE HORIZONTAL.
- EL CENTRO DE TRANSFORMACION DEBERA QUEDAR PREFERIBLEMENTE A NIVEL DEL TERRENO.
- EL ACCESO SERA FACIL PARA PERSONAS Y MAQUINAS CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS PARA LA MANIOBRABILIDAD Y PREFERIBLEMENTE DIRECTO DESDE VIA PUBLICA.

ALZADO LATERAL

ESCALA 1:50



NOTA: DIMENSIONES MINIMAS DE EXCAVACION 2,70x2,50x0,75

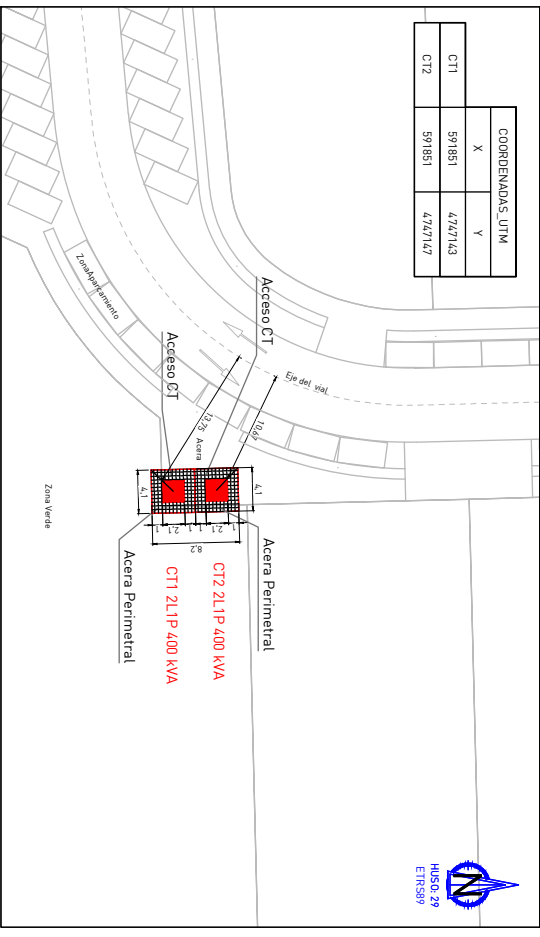
SITUACION

ESCALA 1:5.000



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:250



	COORDENADAS UTM	
	X	Y
CT1	591851	4747143
CT2	591851	4747147

SUPERFICIE C.T.	DATOS DE LA PROPIEDAD	SELLO Y FIRMA
SUPERFICIE C.T.: 8,82m²	NOMBRE, DNI o NIF:	
SUPERFICIE TOTAL: 16,81m²	REPRESENTANTE AUTORIZADO:	
INCLUIDA ACERA PERIMETRAL		

ufd Grupo Naturgy

INDICADAS PLANO 1/1

LMT CT RST Ampliación Parque Empresarial de Pilas de Reifase III (PILAS DE REI)

PLANO PROPORMA

FECHA: 12/03/2021

EXP: 62812012015

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLABORADO COLECTOR N° 238

24062612410 - CVE

