



ÍNDICE

DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA	3
PARTE I. INFORMACIÓN.....	3
1. OBXECTO	3
2. CONTIDO E ESTRUTURA DO PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO	3
3. AXENTES.....	5
4. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	9
4.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE PALAS DE REI DE 1.994 (NSP).....	9
4.2. MODIFICACIÓN PUNTUAL 1 DAS NSP DE 21/09/2000 (MP1 NSP)	10
4.3. MODIFICACIÓN PUNTUAL 1 DO PLAN PARCIAL DE 01/02/2019 (MP1 PP)	11
4.4. PLAN BÁSICO AUTONÓMICO.....	13
5. DESCRICIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO	14
5.1. CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO TERRITORIO	14
5.1.1. Territorio e clima	14
5.1.2. Calidade do aire	14
5.1.3. Xeoloxía.....	14
5.1.4. Cursos de auga	15
5.1.5. Áreas estratéxicas de conservación.....	18
5.1.6. Flora e vexetación	18
5.1.7. Fauna.....	19
5.2. USOS, EDIFICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E DA PROPIEDAD.....	19
5.2.1. Abastecemento	19
5.2.2. Saneamento	20
5.2.3. Enerxía eléctrica.....	20
5.2.4. Infraestruturas de gas.....	21
5.2.5. Telecomunicacións	22
5.3. INFORMACIÓN SOCIOECONÓMICA.....	23
5.4. USOS DO SOLO	29
6. RELACION TITULARES CATASTRAIS	29
7. CONDICIONANTES URBANÍSTICOS.....	31
7.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO	31
7.2. AFECIÓNS SECTORIAIS.....	32
7.2.1. Infraestruturas.....	32





7.2.2.	Augas.....	32
7.2.3.	Patrimonio cultural	32
7.2.4.	Concesións mineiras	32

8. ESTUDOS SOBRE O ÁMBITO33

8.1.	ESTUDO TOPOGRÁFICO	33
8.2.	ESTUDO XEOTÉCNICO	33
8.3.	ESTUDO ARQUEOLOXICO	33
8.4.	ESTUDO HIDROLÓXICO	34
8.5.	ESTUDO TRAFICO	34
8.6.	ESTUDO ACÚSTICO	35
8.7.	INFORMES DE SUFICIENCIA	35



DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA

PARTE I. INFORMACIÓN

1. OBXECTO

O obxecto do presente proxecto será o de aportar a documentación precisa que posibilite a **aprobación DEFINITIVA** do Proxecto Interese Autonómico da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo) Fase III, previo informe preceptivo da consellería competente en materia de ordenación do territorio, que haberá de ser emitido no prazo de dous meses. (art. 54.9 LOT)

O Proxecto Interese Autonómico ten por obxecto o desenvolvemento da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, segundo as determinacións establecidas na Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia (en adiante LOT).

2. CONTIDO E ESTRUTURA DO PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO

O proxecto de interese autonómico detallará as determinacións do plan sectorial que desenvolva, de ser o caso, e, como mínimo, conterán as seguintes determinacións (Artigo 44 da LOT):

- Identificación completa da administración pública, entidade mercantil, persoa física ou xurídica promotora do proxecto e responsable da súa execución.
- Identificación da localización das actuacións obxecto do proxecto, de acordo ca delimitación establecida no correspondente plan sectorial, de ser o caso, ou delimitación do ámbito no caso dun proxecto de interese autonómico non previsto, e descrición dos terreos nel comprendidos e das súas características, usos do solo e aproveitamentos existentes e previstos para o seu adecuado funcionamento.
- Descrición detallada da ordenación e das características técnicas da actuación obxecto do proxecto.
- Xustificación da coherencia entre as actuacións proxectadas e as previsións contidas nas Directrices de ordenación do territorio e noutros instrumentos de ordenación do territorio vixentes no ámbito.
- Incidencia no planeamento municipal vixente no termo ou termos municipais en que se asente a actuación, ca indicación das determinacións do dito planeamento que resultarán modificadas conxuntamente ca aprobación do proxecto de interese autonómico.
- Determinación da nova clasificación e cualificación do solo, así como as determinacións de carácter xeral e pormenorizado que, de ser o caso, sexan precisas segundo a clase e a categoría de solo.
- Duración temporal estimada da súa execución e prazos de inicio e remate das obras, desde a entrada en vigor do proxecto de interese autonómico, ca determinación, se é o caso, das fases en que se divida a dita execución.
- Recursos económicos afectados á actuación.
- Estudo da incidencia sobre o territorio físico, afeccións ambientais e paisaxísticas e medios de corrección ou minimización delas.
- Identificación das infraestruturas verdes precisas para mitigar, entre outros, a alteración, a perda e a fragmentación de hábitats e a deterioración de procesos ecolóxicos e servizos ecosistémicos, así como o incremento dos riscos naturais.
- Os proxectos de interese autonómico que impliquen a transformación urbanística do solo deberán conter, ademais das determinacións exixidas neste artigo, as que se indican no artigo 68 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para os plans parciais.
- No caso de que o proxecto de interese autonómico se refira á implantación de equipamentos ou solos destinados a vivendas protexidas ou á realización de actividades económicas, xustificación do cumprimento dos estándares urbanísticos para o solo urbanizable, de acordo co disposto na normativa urbanística vixente.
- Calquera outra que veña imposta por disposicións legais ou regulamentarias.





O presente proxecto de interese autonómico contén os seguintes documentos (Artigo 45 da LOT):

- **DOCUMENTO 01.-** Unha **memoria** na que se detallan:

Xustificación da coherencia e oportunidade para a súa formulación e do interese público e utilidade social da actuación.

Xustificación da idoneidade da localización elixida no caso de proxectos de interese autonómico non previstos ou de acomodo ao plan sectorial que desenvolve o proxecto.

Descrición das características técnicas das actuacións obxecto do plan, así como do ámbito territorial afectado.

Estudo da incidencia territorial da actuación prevista, especialmente sobre os núcleos de poboación, proteccións e afeccións urbanísticas e ambientais e medios de corrección ou de minimización de impactos.

Xustificación do cumprimento das normas de aplicación directa contidas nos artigos 91 e 92 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e, de ser o caso, dos estándares urbanísticos correspondentes ás clases de solo que resulten da nova ordenación.

Análise da relación do contido do proxecto de interese autonómico co planeamento urbanístico vixente.

Documentación gráfica a escala adecuada para a correcta medición e identificación das súas determinacións e difusión do seu contido, que incluírá, polo menos:

- **DOCUMENTO 02.-** Planos de información expresivos das características naturais, físicas e topográficas actuais dos terreos afectados polo proxecto, así como da estrutura da propiedade e da clasificación e cualificación urbanística de acordo co planeamento vixente, incluíndo a rede de infraestruturas viarias e demais servizos urbanísticos existentes.
- **DOCUMENTO 03.-** Planos de ordenación expresivos da ordenación urbanística prevista no proxecto, identificando as determinacións correspondentes tanto á ordenación estrutural como á detallada, e descritivos, co grao de desenvolvemento suficiente, do obxecto do proxecto e de todas as obras necesarias para a súa correcta execución. Se é o caso, deberán definir todas as obras necesarias para a eficaz conexión do proxecto cos correspondentes redes xerais de servizos e as igualmente necesarias para manter a operatividade e a calidade do servizo prestado polas infraestruturas existentes.
- **DOCUMENTO 04.- Normativa**
Regulamentación detallada do uso pormenorizado, do volume, das características técnicas e funcionais e das condicións de deseño e de adaptación ao medio ambiente das actuacións obxecto do proxecto de interese autonómico.
- **DOCUMENTO 05.- Documentación** exixida pola lexislación de **avaliación ambiental**.
- **DOCUMENTO 06.- Memoria económica**

Estudo económico e financeiro xustificativo da viabilidade do proxecto, en termos de rendibilidade, así como, en todo caso, a identificación das fontes de financiamento e dos medios con que conte a persoa promotora para facer fronte ao custo total previsto para a execución do proxecto.

Informe de sustentabilidade económica, no que se ponderará en particular o impacto da actuación nas facendas públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes, así como, se é o caso, a suficiencia e a adecuación do solo destinado a usos produtivos.





Tamén se preverá a eventual constitución ulterior dunha entidade urbanística de conservación da urbanización.

Orzamento.

- **DOCUMENTO 07.-** Documentación de carácter técnico e normativo necesaria para a tramitación da modificación do instrumento de planeamento urbanístico.

Documento de asunción expresa, fidedigno e en firme, por parte da persoa promotora do proxecto de interese autonómico, das obrigas que, se é o caso, comporte a execución da actuación.

No caso de proxectos de interese autonómico que supoñan transformación urbanística do solo, deberán conter, ademais da documentación exixida neste artigo, a que se indica no artigo 69 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, para os plans parciais.

Síntese e conclusións do proceso de participación pública.

Calquera outra documentación que poda vir establecida no plan sectorial que desenvolvan, no caso dos proxectos de interese autonómico previstos.

Ademais do anterior, a Disposición adicional quinta da LOT relativa ós Plans sectoriais e proxectos de interese autonómico relativos a parques empresariais e parques eólicos recolle o seguinte:

*“Os plans e proxectos sectoriais e os proxectos de interese autonómico relativos ó desenvolvemento de solo empresarial regularanse integramente polas disposicións contidas na **Lei 5/2017, do 19 de outubro, de fomento da implantación de iniciativas empresariais en Galicia**, sen prexuízo da aplicación do disposto nesta lei para as cuestións que non estean expresamente reguladas na lei sinalada.”*

3. AXENTES

O presente Proxecto de Interese Autonómico da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo) Fase III é promovido polo seguinte ente público:

PROMOTOR do PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO



XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA XESTUR, S.A.

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S. A., empresa pública de promoción de actuacións urbanísticas, participada polo INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E O SOLO (I.G.V.S).

C.I.F. **A70392758**

Director e **D. ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ.**

redactor

Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos colexiado 17.286

Domicilio

Polígono de Fontiñas-Area Central Local 25Z Primeiro andar

15707 Santiago de Compostela. A Coruña



Participaron na súa elaboración o seguinte equipo técnico:

EQUIPO TÉCNICO do PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO

Arquitecto **ROQUE ÁLVAREZ AROSA**

COAG nº 3.547

Arquitecto **JOSÉ MARÍA ALONSO CARRASCO**

COAG nº 3.475

Tamén participaron deste proxecto con documentos específicos os seguintes consultores:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



SIAL INGENIERÍA S.L.

C.I.F. **B-27209329**

Técnico redactor D. Víctor Manuel de la Cruz Vigo / Enxeñeiro Agrónomo

Domicilio Avda. das Américas, 1-3 Entlo. G 27004 Lugo
Tlf.: 982 255 721 Fax: 982 252 092- e-mail: info@sialingenieria.com
www.sialingenieria.com

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



AGROTOP TOPOGRAFÍA

Domicilio Lg Veloy 12 b. 15160 - Sada. La Coruña

Tlf.: 639 09 88 10

agrotopografia@gmail.com





ESTUDIO XEOTÉCNICO



C.I.F. **B-27027143**
Técnico redactor Andrea Álvarez Gutiérrez /xeóloga
Jose Luis Canoura Fraga
Domicilio Carretera de A Coruña, 22 - 27003 LUGO
Telf. 982 21 52 00 / Fax 982 20 24 46 / inveco@invecosl.com
www.invecosl.com

PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA INTENSIVA



Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S.C.

N.I.F. **33293689-Q**
Técnico redactor M^a Pilar Fernández Pintos
Domicilio Solláns, 16, Baixo 15866 Teo
630 753409 / 981 806244
www.doarqueologos.com

ESTUDO HIDROLÓXICO



SIAL INGENIERÍA S.L.

C.I.F. **B-27209329**
Técnico redactor D. Víctor Manuel de la Cruz Vigo / Enxeñeiro Agrónomo
Domicilio Avda. das Américas, 1-3 Entlo. G 27004 Lugo
Tlf.: 982 255 721 Fax: 982 252 092- e-mail: info@sialingenieria.com
www.sialingenieria.com





ESTUDO TRÁFICO



Antea Group Iberolatam S.L.U

C.I.F.

Técnico redactor D. Roberto Nuñez de Arenas Basteiro / Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 16.760

Domicilio Gta. de América, 5, 15004 A Coruña, La CoruñaA

ESTUDO ACÚSTICO Ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. FASE III (LUGO)



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DEL RUIDO S.L

C.I.F.

B-47555958

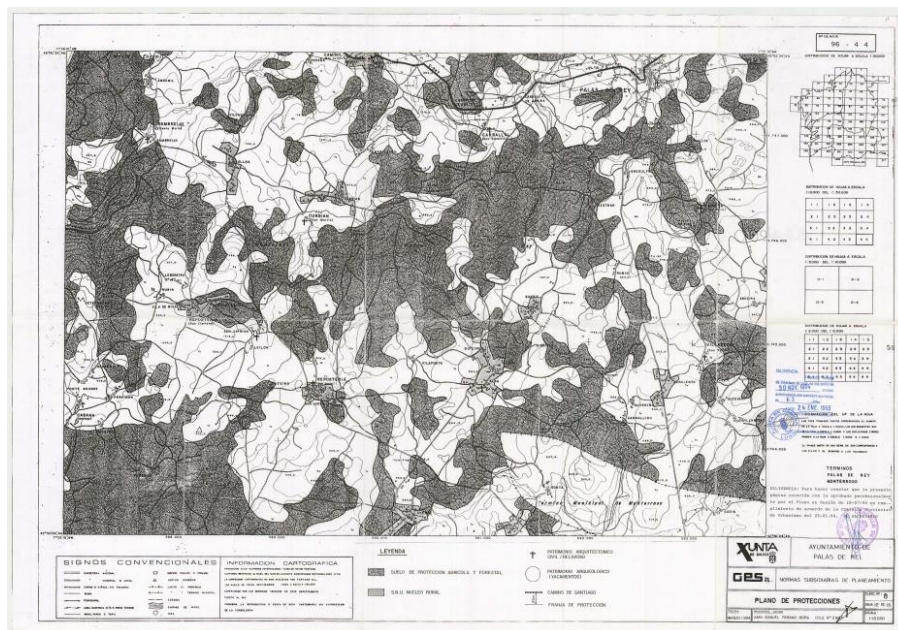
Técnico redactor D. Alberto Hernández Martín / Ingeniero Industrial



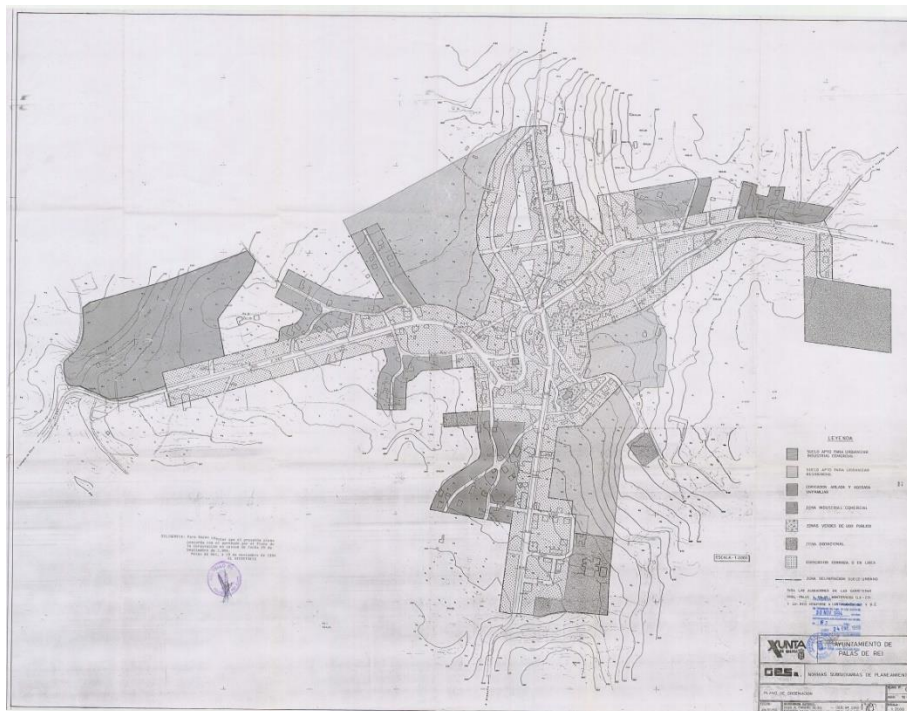
4. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

4.1. Normas Subsidiarias de Planeamento de Palas de Rei de 1.994 (NSP)

O 30 de novembro de 1994, con publicación no BOP 1994-12-09 quedaban aprobadas as Normas Subsidiarias de Planeamento de Palas de Rei, onde a actual delimitación do Parque empresarial nas súas actuais Fase I e Fase II estaban clasificadas como Solo Non Urbanizable (SNU).



Plano de proteccions de Solo Non Urbanizable das NSP de 1990. Fonte: SITOUGA



Plano delimitación do solo urbano das NSP de 1990. Fonte: SITOUGA



4.2. Modificación Puntual 1 das NSP de 21/09/2000 (MP1 NSP)

O Convenio do 25 de setembro de 1992, as Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei de 1.994 e a modificación puntual das mesmas do 21 de setembro de 2.000.

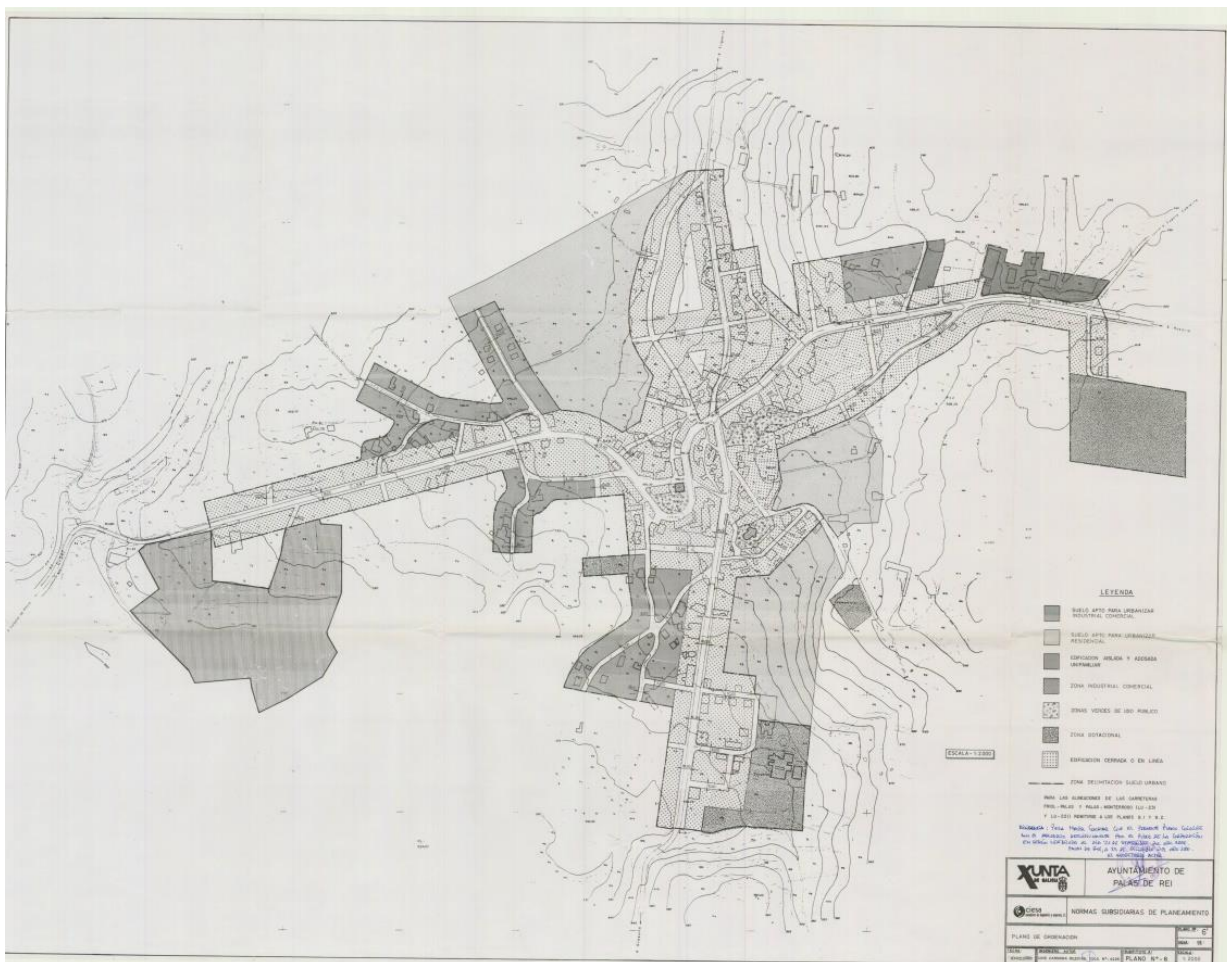
Con data 25 de setembro de 1992 o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante IGVS) e o Concello de Palas de Rei asinaron un Convenio ao obxecto de promover unha actuación urbanística que dotase ao sinalado municipio dun chan de uso comercial e/ou industrial que respondese as necesidades e expectativas do momento. Tendo en conta de que as entón e aínda hoxe vixentes Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei –aprobadas definitivamente o 30 de novembro de 1.994- (NSP) non prevían dita actuación procedeuse á modificación puntual das mesmas ao obxecto de clasificar e delimitar un chan apto para urbanizar de uso industrial, nuns terreos que as NSP clasificaban como solo non urbanizable. Así as cousas, a modificación puntual das Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei -a cal clasificaba e delimitaba un chan apto para urbanizar de uso industrial á marxe da estrada N-547 ao seu paso pola localidade e Palas de Rei- foi obxecto de aprobación definitiva polo Pleno da Corporación local en sesión de data 21 de setembro de 2.000. A mesma introducía diversas determinacións para o desenvolvemento do devandito chan entre as que destacan a conexión cos sistemas xerais, a relación das redes de servizo a establecer e as xa existentes, as intensidades e usos globais, as condicións de ordenación e edificación, e o sistema de actuación; prevendo para ese efecto unha normativa urbanística concreta dotada de 4 artigos.

O Plan Parcial do 7 de marzo de 2.002.

En sesión plenaria de data 7 de marzo de 2.002 apróbase definitivamente o Plan parcial do Parque Empresarial de Palas de Rei. Devandito documento obedece a un dobre obxectivo: por unha banda, dotar de contido e desenvolvemento ao Convenio suscrito o 25 de setembro de 1992 entre o IGVS e o Concello de Palas de Rei a medio do cal se acordaba a creación dun Parque Empresarial que dotase ao municipio de chan de uso comercial e/ou industrial de acordo coas necesidades e expectativas do momento; e, por outra, a de desenvolver instrumentalmente a modificación puntual das Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei que fora aprobada definitivamente o 21 de setembro de 2.000; todo iso no marco normativo por entón vixente, encabezado pola Lei 1/1997, do 24 de marzo, do chan de Galicia. Por tanto, é o referido documento -Plan Parcial- o que determina a ordenación detallada, as ordenanzas reguladoras, así como as normas da edificación dentro do ámbito da actuación.

Con posterioridade á aprobación definitiva do Plan parcial procedeuse á urbanización e edificación das parcelas resultantes da ordenación.





Planeamento urbanístico vixente. Fonte: SITOUGA MP1 das NSP

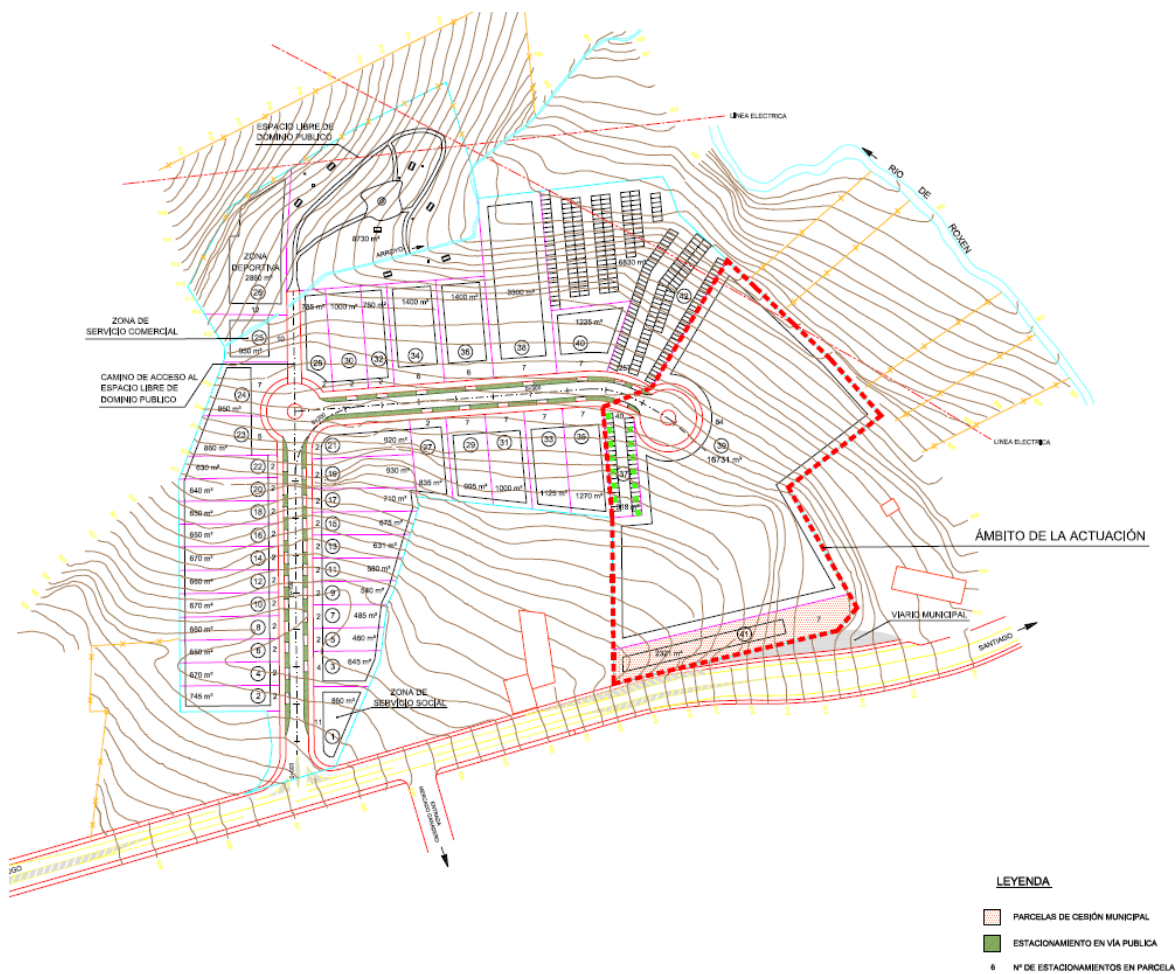
4.3. Modificación Puntual 1 do Plan Parcial de 01/02/2019 (MP1 PP)

Con data de 01/02/2019 aprobouse na sesión plenaria de forma definitiva Modificación Puntual do Plan Parcial do Parque Empresarial de Palas de Rei, Lugo.

O ámbito da presente modificación circunscríbese á realidade física que representa a parcela catastral 27040A001000270000UB, leira rexistral 14.095 do Rexistro da Propiedade de Chantada, circunscribíndose a unha superficie de 21.159 m² incluída no ámbito do Plan parcial do Parque Empresarial de Palas de Rei aprobado definitivamente; e coa adquisición da cal a súa adquirente asumiu a obrigaición de modificar o plan parcial definitivamente aprobado para adaptalo ás súas esixencias, subrogándose en todo caso nas obrigações do IGVS en canto ás cesións establecidas no mesmo.

De forma xenérica, configurouse unha ordenación distinta á proposta polo plan parcial definitivamente aprobado, pero respectando os parámetros e condicións urbanísticas fundamentais do mesmo, especialmente en canto a cesións e edificabilidades, mutando o esquema de ordenación.





Plano zonificación de la Modificación Puntual de Plan Parcial PE Palas de Rei. Fonte: SIOTUGA



Fotos do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase I

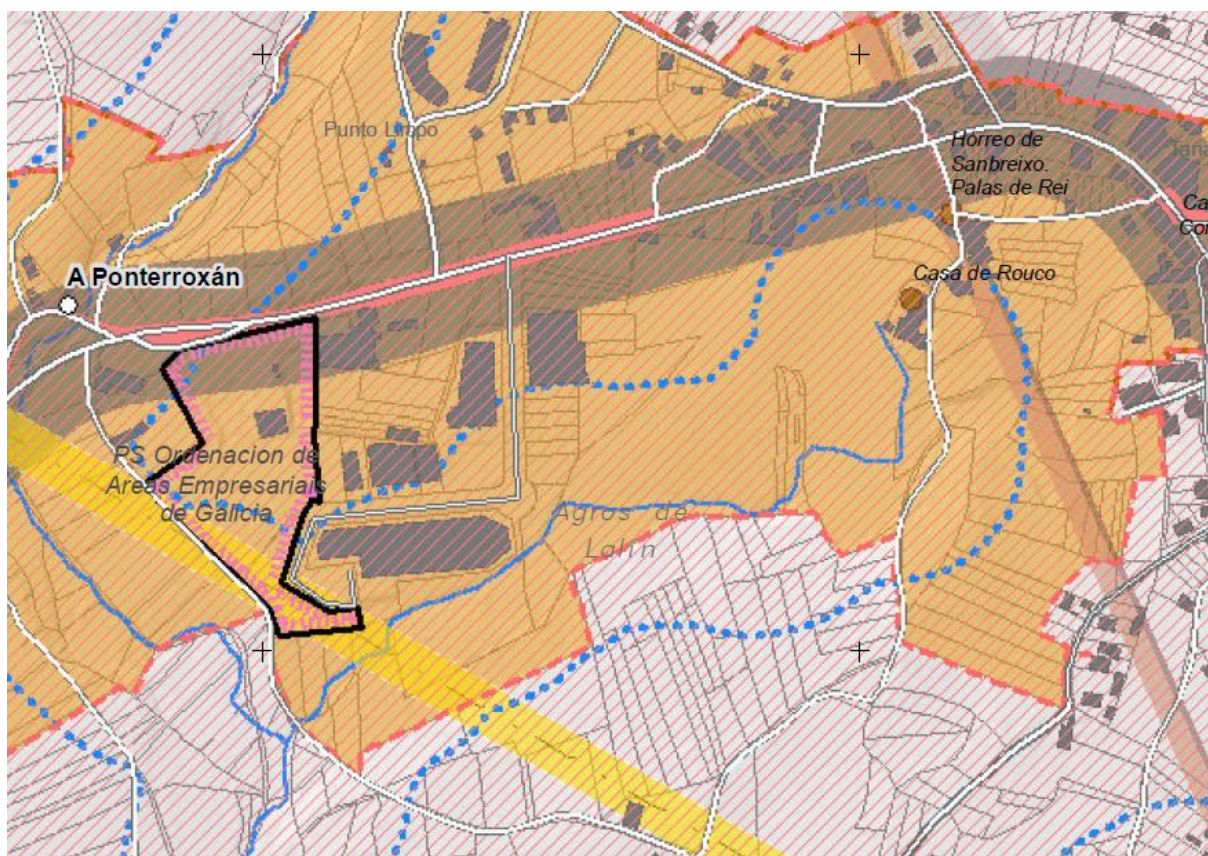


4.4. Plan Básico Autonómico

De conformidade co disposto nos artigos 49 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e 90 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, o Plan básico autonómico é o instrumento de plan urbanístico que ten por obxecto delimitar, en toda a Comunidade Autónoma de Galicia, as afeccións derivadas da lexislación sectorial que inciden sobre o territorio e identificar os asentamentos de poboación existentes.

Para ese efecto, o Plan básico autonómico reflicte os ámbitos de afección que, sobre o territorio, establece a normativa sectorial de aplicación, tanto autonómica como estatal. Así, desde a perspectiva da normativa sectorial, o Plan básico autonómico constitúe un documento de referencia en canto reflicte as afeccións e zonas de protección reguladas pola respectiva normativa sectorial vixente, nun único conxunto de planos sobre a totalidade do territorio da Comunidade Autónoma.

En todo caso, as afeccións sectoriais que se reflicten no Plan básico autonómico teñen carácter declarativo, sen eficacia normativa, prevalecendo, en caso de discrepancia, as disposicións e afeccións derivadas da respectiva lexislación sectorial, estatal ou autonómica, sobre a información reflectida na cartografía do Plan básico autonómico, polo que nin clasifica nin categoriza o solo para os efectos urbanísticos.



Fonte: Plan Básico Autonómico

No ano 2021 iniciáronse os traballos de redacción dos documentos pertinentes para a ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase III.



5. DESCRICIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

5.1. CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO TERRITORIO

5.1.1. Territorio e clima

A súa altitude sitúase entre 700 e 800 metros, co punto máis elevado en Monte Careón (802 m.). O corredor entre o Careón e o Farelo esténdese polas parroquias de Curbián, Pambre, Repostería, Remonde e Sambreixo. Nel perpetuaron o seu curso o Ulla e o seu afluente o Pambre.

Con todo, esta unidade debe a súa orixe a un proceso de antecendencia, antes que á acción erosiva dos cursos de auga, e así, no perfil lonxitudinal do mesmo obsérvase unha forte ruptura de pendente na que o Ulla-Pambre salva un desnivel de 100m. en menos de 2 km. (de 500-550 m. a 400-450 m.). Posteriormente foi intenso o proceso de erosión lineal., sinalado por unha forte disección dos aplanamentos.

O afastamento do mar e a falta de acción suavizadora sobre o clima, determina a inclusión de Palas de Rei no dominio "oceánico-occidental". A temperatura media anual é moderada (12º) e as precipitacións non son excesivamente abundantes (8110 mm. anuais). A amplitude térmica anual aproxímase ós 12º C e as precipitacións suaves distribúense de modo bastante regular ó longo de todo o ano. Cinco meses, de novembro a marzo, reciben máis de 100 mm. Alcanzándose os 150 mm. En xaneiro, abril, maio e outubro superan os 80 mm. e xuño e setembro os 50 mm. . a seca estival é particularmente apreciable en xullo e agosto, con só 32 e 34 mm., respectivamente. Por tanto, é posible falar de oito meses húmidos e un verán con déficit hídrico acusado.

En canto á distribución estacional: no outono caen un 32% do total das precipitacións, no inverno un 36%, no verán un 12% e na primavera un 20%.

Adoita nevar algúns días de inverno, especialmente en xaneiro e febreiro.

No referente ás temperaturas obsérvase o contraste entre invernos frescos, salpicados por días de frío intenso, e veráns suaves, con valores medios inferiores ós 20º C. decembro, xaneiro e febreiro son os meses máis fríos, con temperaturas medias ente 6 e 7º. As mínimas absolutas inferiores ós 0º condicionan seriamente o desenvolvemento da vida vexetal. Soamente catro meses, de xuño a setembro, superan os 15º de media, agosto con 18,3º é o máis caloroso. Os días de xeadas ó ano, uns 50, corresponden xeralmente ó inverno e finais de outono.

5.1.2. Calidade do aire

A zona obxecto deste estudo atópase inmerso nun medio natural que non ten emisións inmediatas que poidan influír negativamente.

5.1.3. Xeoloxía

Segundo o estudo xeotécnico realizado pola empresa Inveco en decembro de 2020, o ámbito da ampliación do Parque Empresarial sitúase, xeolóxicamente falando, no dominio dos granitoides hercínicos, que inclúen materiais, pertencentes á Zona Centro-Ibérica, da división paleogeográfica do Macizo Hercínico da Península Ibérica (Lotze, 1945 e Julivert e outros, 1972).

O substrato rochoso na zona de estudo está constituído por Granitoides precoces predominantemente biotíficos (γ_2 - γ b2).



Corresponden aproximadamente ás denominacións "granodioritas con megacristales" por Dean Tex (1966), "granodioritas precoces con megacristales" por Capdevila (1969) e "macizos precoces da serie híbrida" por Cardevila et al. (1973).

Preséntanse en macizos ben delimitados ás veces alongados segundo a dirección das estruturas hercínicas. Os contactos cas rocas encaixantes son netos, podendo ser as relacións estruturais concordantes ou discordantes. A intrusión destes corpos, que é posterior á primeira etapa de metamorfismo rexional produce un metamorfismo de contacto con biotita- andalucita- sillimanita observable en varios puntos. Asociados a estes corpos hai pequenos stocks de tonalitas de cor escura e gran fino-medio que os preceden no espazo e no tempo. Os stocks máis importantes son os de Carelo (x: 261.750; e:970.600), Montecelo (x:262.500; e: 969.900), Parlatos (x:262.750; e:969.700) e Matogueira (x:263.700; e:966.650). Distínguense dos granitoides en que levan un pouco de anfíbol (hornblenda verde) e en que a relación plagioclasa/ feldespato potásico aumenta.

A textura que teñen estas rocas é porfídica con maior ou menor orientación de fluxo dos seus megacristales de feldespatos. Ás veces a esta textura e orientación impóñenselles texturas cata clásticas e miloníticas que son atribuíbles a F2 nalgúns casos e ás fases de repregamento noutros.

A composición mineralóxica é, bastante homoxénea, con cuarzo, plagioclasa, feldespato potásico, biotitas e ás veces oscovita, como minerais principais; apatito, circón e opacos son accesorios habituais, mentres que granate e uralina só aparecen nos diferenciados pegmoaplíticos.

A composición xeoquímica indica que estes macizos teñen unha afinidade maior con compostos adamellíticos que granodioríticos. O valor intermedio do corindón defíneas como granitos peralumínicos (Shand, 1927).

A proxección no diagrama de clasificación Q-A- P da mineraloxía calculada a partir da norma CIPW pon tamén de manifesto que a maioría das rocas analizadas corresponden a termos graníticos. No diagrama AFM estas rocas mostran unha evolución típica de series plutónicas calcoalcalinas correspondendo o conxunto a uns termos relativamente evolucionados, que chegan a alcanzar, nalgúns casos, considerables cotas de diferenciación.

5.1.4. Cursos de auga

O linde sur da zona de estudo coincide cun pequeno regato que desemboca no Rego Toxán (pertencente a cunca do Río Ulla). Como consecuencia, a parte sur está dentro da zona de policía deste regato e para calquera tipo de actuación requirírase o permiso da Demarcación hidrográfica Galicia-Costa - Augas de Galicia.

Obsérvase unha importante discrepancia entre a realidade cartográfica do regato na Demarcación hidrográfica Galicia-Costa - Augas de Galicia e a realidade física do trazado do cauce.

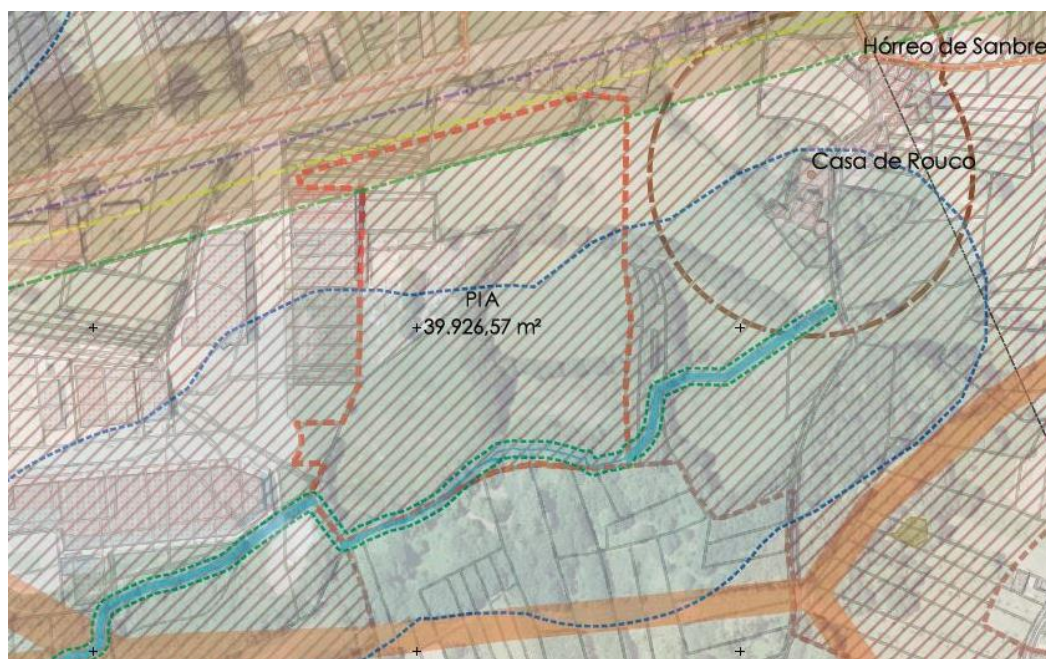
Segundo a cartografía do visor de da DHGC, segundo actualización de 2019 Rede fluvial detalle o cauce do regato tería a seguinte posición:





Visor da DHGC – Rede Fluvial cauce do regato

Tal e como se observa na fotografía aérea, o regato estaría atravesando un prado. Esta posición do regato sería discrepante ca posición física real que ten na actualidade xa que o regato circula alonxado de esa posición desprazado cara o sur.



Plano de información de afeccións ca posición do regato

Como se pode observar no plano de planta anterior o regato non tería continuidade lineal xa que desemboca de maneira abrupta nun punto alto sobre o cauce natural o que provoca unha escorrentía de lámina de auga que anega varias parcelas ata chegar o punto máis baixo, e recuperar de novo o cauce natural.

Superpoñendo o trazado actual do regato segundo a CHGC e o voo americano do ano 1956-1957 o regato non tiña a traza que amosa na actualidade estando desprazado o cauce natural do mesmo cara o sur, xa que tal e como se observa na fotografía, o curso de auga estaría a atravesar terras de cultivo, que é algo que non se aprecia na fotografía. O cauce debería situarse paralelo e continuo ca masa arbórea de ribeira e situado máis o sur.





Imaxe de superposición do trazado actual do regato sobre o voo americano do ano 56-57

Esta variacións de posición do cauce levan a situación actual na que o regato non ten unha continuidade lineal propia dun curso de auga, o que se considera unha situación anómala que debería ser subsanada na proposta de ordenación do ámbito.



Fotos da zona do regato na parte Sur do ámbito da ampliación

En todo caso deberá respectarse a lexislación en materia de augas:

- Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, polo que se aproba o "Reglamento del Dominio Público Hidráulico", que desenvolve os títulos preliminais I, IV, V, VI y VII da "Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas"
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.





- Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproban os "Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas de Galicia-Costa, de las Cuencas Mediterraneas Andaluzas, del Guadalete, Barbate y del Tinto, Odiel y Piedras"

5.1.5. Áreas estratéxicas de conservación

A zona de estudo non está incluída en ningunha reserva da biosfera, nin espazo privado de interese natural (EPIN), nin zona de especial protección de valores naturais (ZEPVN), nin parque natural, nin parque nacional, nin paisaxes protexidas, nin zona especial de conservación (ZEC), nin zona de especial protección para as aves (ZEPA), nin zona de protección da avifauna, nin áreas prioritarias de avifauna. Tampouco existe dentro do perímetro de actuación ningún hábitat do inventario español de hábitats terrestres (IEHT).

5.1.6. Flora e vexetación

A rexión é rica en plantas medicinais e flores endémicas de especial protección, predominando o arboredo sobre todo o piñeiro silvestre sendo desde épocas inmemorables a especie máis abundante, séguelle en importancia o carballo.

Tamén se introduciron outras especies vexetais como poden ser cultivos agrícolas, especies de pratenses empregadas como alimento en gandería e especies arbóreas empregadas en reforestación.

A maioría das especies arbóreas tradicionais que seguen existindo fano como exemplares illados ou pequenas comunidades, xa sexa plantados polos campesiños nos lindes das súas leiras, en localizacións singulares, nas beiras dos ríos e algunhas outras localizacións illadas.

A cobertura vexetal actual responde en gran medida ó efecto dos usos e actividade antrópica rexistrada na área, de modo que en boa parte do territorio as formacións arbóreas que constituirían a cobertura vexetal potencial víronse desprazadas por sotobosques de matogueiras (toxos, silvas, etc..) e forestais, ademais de infraestruturas, edificacións e instalacións. Nos casos nos que se conservaron áreas de vexetación natural, a estrutura e composición orixinal das mesmas poden verse modificadas en distinta medida, en función dos usos e actividades que tradicionalmente, e ata a época actual, soportaron. A diferente intensidade de uso provocou que o estado actual das comunidades vexetais presente unha gradación no seu nivel de alteración ou intervención, de modo que a diferenza entre vexetación natural e seminatural non sempre resulta clara segundo un criterio de naturalidade.

No ámbito obxecto de estudo os exemplares de especies arbóreas autóctonas mais destacables ubícanse na parte sur, coincidente co trazado do curso de auga. Na proposta de ordenación proxéctase una zona verde nesa parte para preservar a contorna natural existente.



Fotos das especies arbóreas existente na parte Sur do ámbito da ampliación



5.1.7. Fauna

A fauna polo xeral está moi condicionada pola situación xeográfica e as características ambientais que nela danse, principalmente factores climáticos e usos do solo.

A fauna existente ten un forte carácter antrópico, polo que as especies presentes atópanse moi adaptadas ó medio agrícola e urbano do contorno do eido. A maioría destas especies están catalogadas como non ameazadas. En xeral, a adaptación das especies ós medios agrícolas favorece a perda xeneralizada de grandes vertebrados e unha diminución das especies silvícolas en beneficio das pratenses e antropófilas de menor interese de conservación.

A fauna predominante na zona é a seguinte:

- Depredadores: raposo, lobo, falcón, xeneta
- Aves: Pomba, rula, cuco común, moucho común, varios tipos de andoriñas, tordo, estorniño, pega rabilonga e corvo.
- Anfibios: sapos e ras.
- Réptiles: varios tipos de lagartos, lagartixa, serpe de auga e víbora.

5.2. USOS, EDIFICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E DA PROPIEDAD

5.2.1. Abastecemento

No ámbito non existe ningunha canalización de abastecemento. Prevese a súa conexión ca rede existente na Fase I.



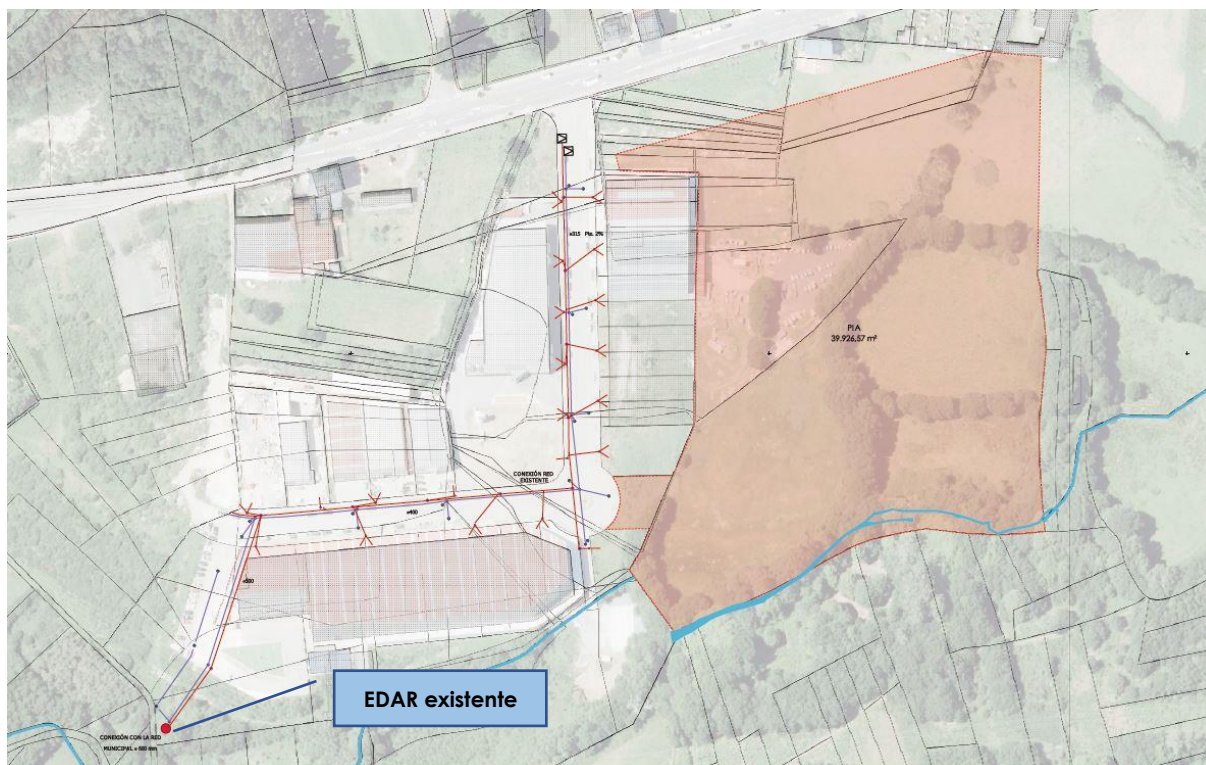
Rede abastecemento existente Fase I



5.2.2. Saneamento

O actual parque empresarial verte as augas na Estación Depuradora de Augas Residuais (EDAR) ubicada na marxen do río Roxán, situada a menos dun quilómetro de distancia.

As augas residuais xeradas na ampliación deberán ser vertidas á rede existente na Fase I do Parque Empresarial en base ó informe emitido pola empresa Espina & Delfín, S. L.



Rede saneamento existente Fase I

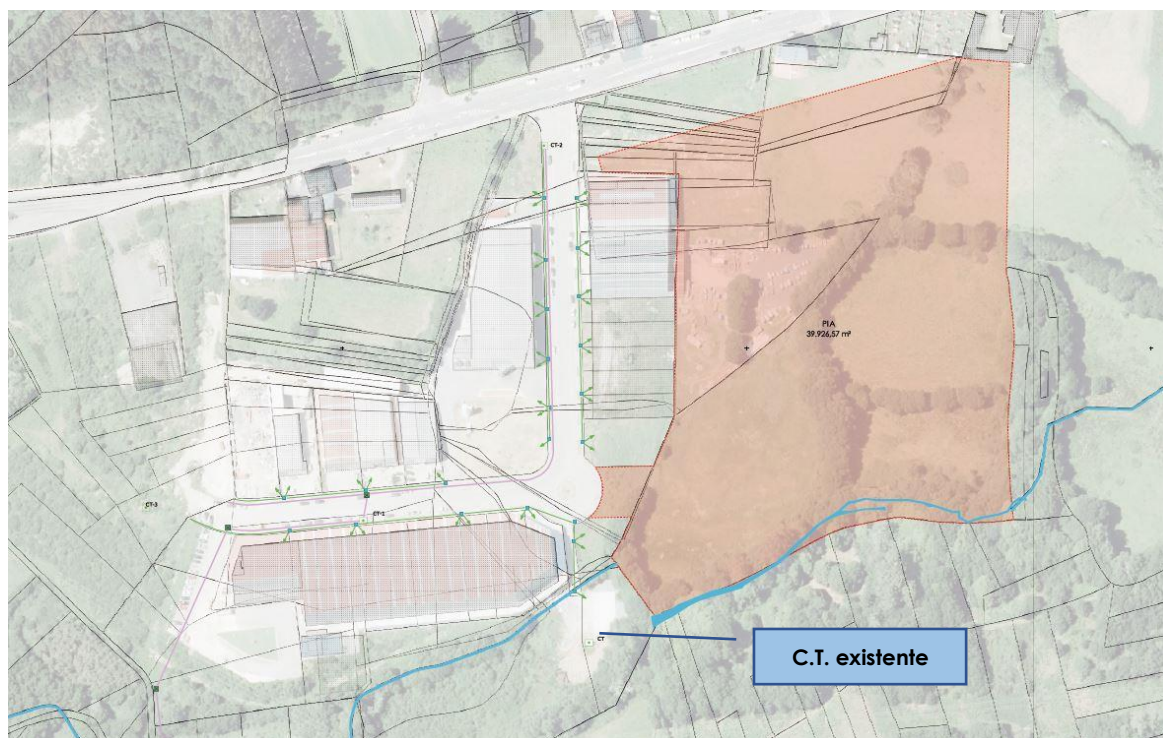
5.2.3. Enerxía eléctrica

No extremo Oeste da parcela de Equipamento Social da Fase I ubícase un centro de transformación de enerxía eléctrica que da servizo ó Parque Empresarial existente. Ten unhas dimensións de 3,47x2,35 m., e cunha beirarrúa pavimentada ó redor do contorno do CT de 1 m de ancho. Dende o devandito transformador ata o vértice noroeste da parcela discorre soterrada ata entroncar cas canalizacións de distribución ás distintas parcelas.

En outubro de 2020 solicitouse a demanada de potencia eléctrica (Kw) á compañía subministradora Union Fenosa Distribución, S. A. para a Fase III, estando pendentes da súa contestación e recepción dos condicionantes técnico-económicos.

Nesta ampliación prevese a colocación dun CT que se conectará ca rede do parque existente.





Rede electricidade existente Fase I

5.2.4. Infraestruturas de gas

A rede da ampliación prevese conectar ca rede existente na Fase I aínda que, segundo a contestación de Nedgia Redes Distribución de Gas, S. A. non dispoñen de subministro nin teñen previsto a curto prazo.



Rede infraestrutura existente Fase I

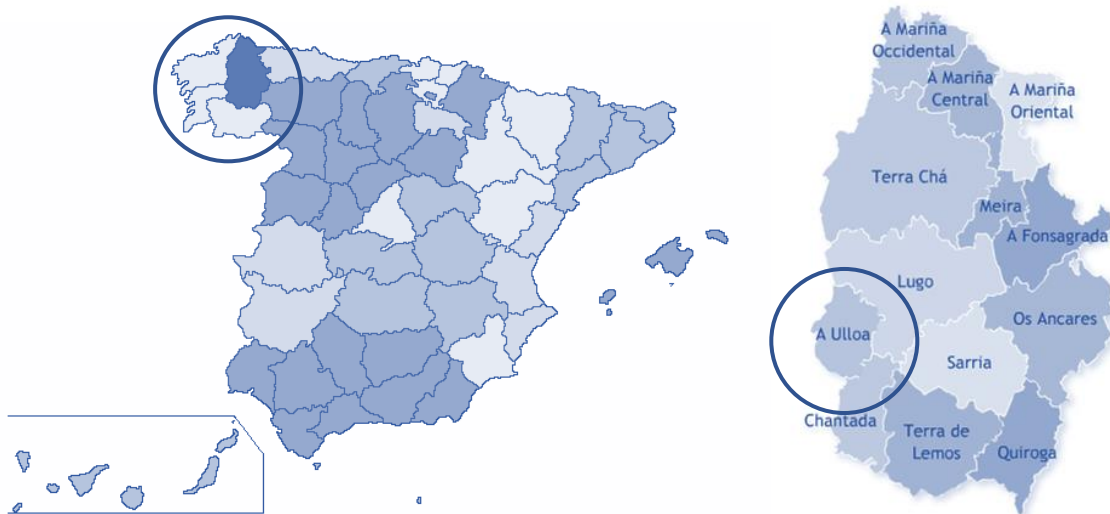


5.3. INFORMACIÓN SOCIOECONÓMICA

SITUACIÓN XERAL

Situado no suroeste da provincia de Lugo, o municipio de Palas de Rei limita ó norte co municipio de Friol, ó sur sitúase o municipio de Antas de Ulla, ó oeste limita ca provincia da Coruña e ó leste linda cos municipios lucenses de Monterroso e Guntín.

Ten unha superficie de 199,68 km² e o seu territorio está dividido en 43 parroquias, contando con 3.388 habitantes (ano 2019), o que supón unha densidade de poboación de 16,97 hab/km².



Emprazada na Comarca de Ulloa, no centro de Galicia, a localidade de Palas de Rei a atravesa por dúas estradas: a N-547 e LU-231. Esta última facilita as conexións cos municipios de Friol, Monterroso e Taboada, sendo de máis importancia a N-547 que a súa vez enlázase ca Autovía A-54, que conecta Lugo con Santiago de Compostela. Doutra banda, o municipio carece de estación de ferrocarril, sendo a máis próxima a estación de Lugo.

A Ulloa é unha comarca de tradición agrícola e gandeira. O sector agropecuario constitúe a base da súa economía, ocupando a maioría da poboación activa. O leite é a súa principal produción, sendo os queixos e a carne os produtos máis importantes.

Na actualidade, o sector primario dá ocupación ó 64,78 % dos activos, dedicados fundamentalmente á produción leiteira. O sector terciario (5,12 %) organízase ó redor de varios serradoiros, unha industria extractiva e varias de montaxes eléctricas. Este sector concéntrase na capital, onde se aglutinan os servizos administrativos, educativos, sanitarios, comerciais e de transporte.

O terreo chaira é a característica do relevo deste municipio e á súa ausencia de fortes contrastes montañosos opóñense acentuadas diferenzas litolóxicas, xa que nos situamos no paso da Galicia occidental granítica á Galicia oriental sedimentaria. Nesta zona hai que destacar a Serra do Careón, con importantes cristas que forman parte da dorsal galega, e o corredor que se forma entre esta serra e a Sierra do Farelo, onde se sitúa o Ulla e a súa rede de afluentes, principalmente o Pambre.

A distancia ó mar dálle ó clima un carácter continental, con invernos moi fríos e veráns suaves. A historia de Palas de Rei preséntase intimamente unida á cultura castreña, conservando aínda hoxe numerosos restos arqueolóxicos (mámoas, dolmens e castros) testemuñas dun remoto asentamento.

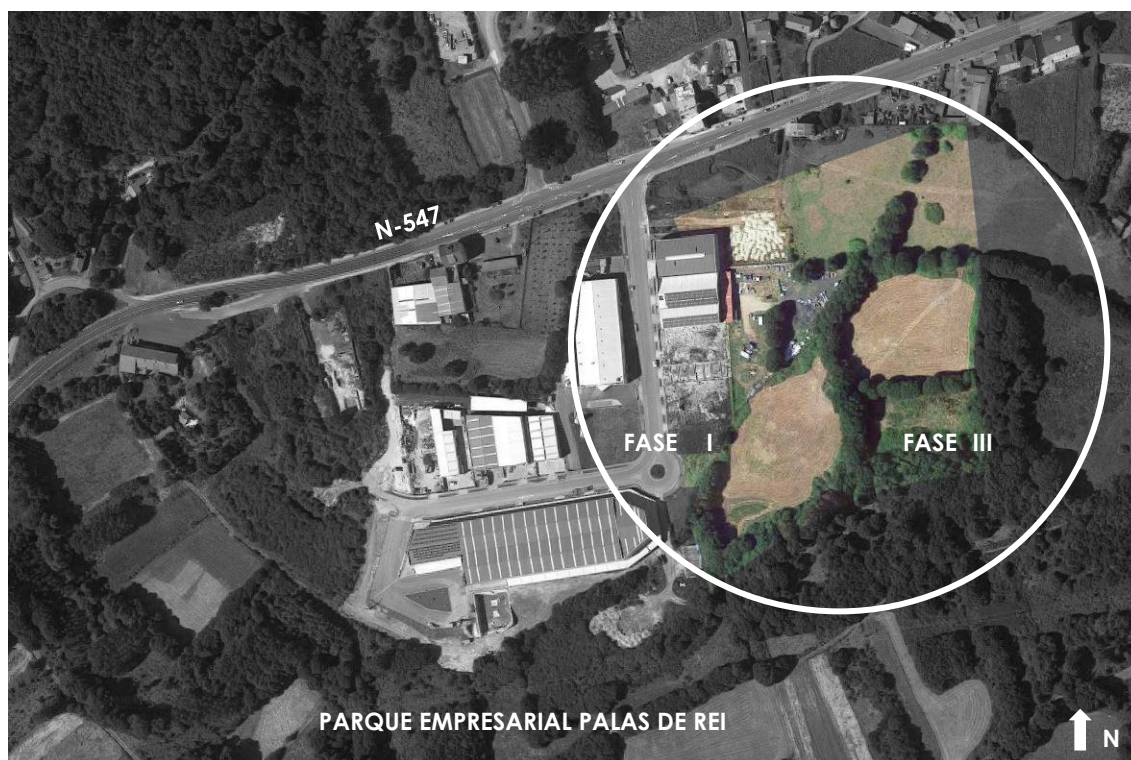


Segundo a tradición, o concello debe o seu nome “pallatium regis” ó palacio do rei visigodo Witiza, que reinaría entre os anos 702 e 710. En Palas, Witiza mataría ó Duque de Galicia, Favila, pai de Don Pelayo.

O estilo románico entrou polo camiño de Santiago, deixando a súa pegada na arquitectura relixiosa, destacando a igrexa de Vilar de Donas, un dos referentes principais do románico galego, declarada en 1931 monumento histórico-artístico. As súas pinturas murais forman un dos conxuntos máis destacados e mellor conservados de Galicia. Por aquí pasaba a vía “Lucus Augusti”, e xa no século VI conséntase a súa pertenza ó condado de “Ulliensis”, sendo a Idade Media un período de prosperidade para a vila, en boa parte grazas ó Camiño de Santiago. O “Códice Calixtino” citaba Palas como parada obrigada dos peregrinos para afrontar os últimos tramos do roteiro xacobeo. O concello de Palas de Rei conta cun amplo patrimonio artístico que reflicte o pasado señorial destas terras, pois conserva restos de fortalezas, torres, castelos, así como varios pazos e casas blasonadas. Entre as construcións máis relevantes poden citarse: a antiga casa-torre de Filgueira; casa-torre de Fontecuberta; o Pazo de Laia que conserva o escudo de armas dos condes de Traba, de cuxo liñaxe saíra o fundador de Pambre; a casa de Ulloa, onde os Saavedra, Montenegros, Gayosos, os Deza, identifícanse cas súas armas e escudos familiares; o Pazo Mariño; a antiga fortaleza do Castro de Seixas na parroquia de Merlán, de onde procede esta coñecida liñaxe galega; o Pazo de Pacheco, e finalmente o Castelo de Pambre, fortaleza ergueita por Don Gonzalo Ozores de Ulloa facía o ano 1375, que resistiu a revolta irmandiña en 1467, converténdose nun dos mellores exemplos da arquitectura militar de Galicia.

Palas, protagonista tamén na segunda guerra carlista, foi un dos escasos municipios nos que triunfou a sublevación en 1846, constituíndose unha Xunta Revolucionaria. As terras de Palas de Rei serviron de fonte de inspiración a escritores como López Ferreiro, Álvaro Cunqueiro ou Emilia Pardo Bazán.

A zona de estudo abrangue 39.926,57 m² situados ó Leste da fase I do parque empresarial de Palas de Rei ó sur da estrada estatal N-547.



Imaxe aérea do Parque Empresarial de Palas de Rei





Imaxe aérea do Parque Empresarial de Palas de Rei con indicación das distintas Fases

ANÁLISE DEMOGRÁFICA DO CONCELLO DE PALAS DE REI

Densidade de poboación

A superficie do termo municipal de Palas é de 199,68 km² e unha poboación de 3.388 habitantes (2019, IGE) o que da unha densidade de 16,97 habitantes/km², cunha importante aglomeración na capital municipal que reúne ó 26,12 % dos habitantes do municipio.

A densidade de poboación segue a tendencia da comarca de diminuír segundo pasan os anos:

ANO	CONCELLO DE PALAS DE REI	COMARCA DA ULLOA
2010	18,24	24,30
2011	18,74	24,05
2012	18,31	23,56
2013	18,09	23,15
2014	18,03	22,81
2015	17,97	22,67
2016	17,80	22,44
2017	17,47	22,08
2018	17,10	21,75
2019	16,97	21,49

Táboa de Densidade de poboación (persoas/Km²)



Estrutura poboacional

Desde principios de século a poboación ven sufrindo un sensible descenso. A idade media da comarca é de 51,88 anos e a do concello de 54,63 anos segundo datos do ano 2019.

Estase ante unha poboación envellecida nun país xa de seu envellecido, e ó igual cos factores estudados previamente, e en coherencia con eles, a tendencia é negativa.

PIRÁMIDE DE POBOACIÓN. PALAS DE REI 2.019

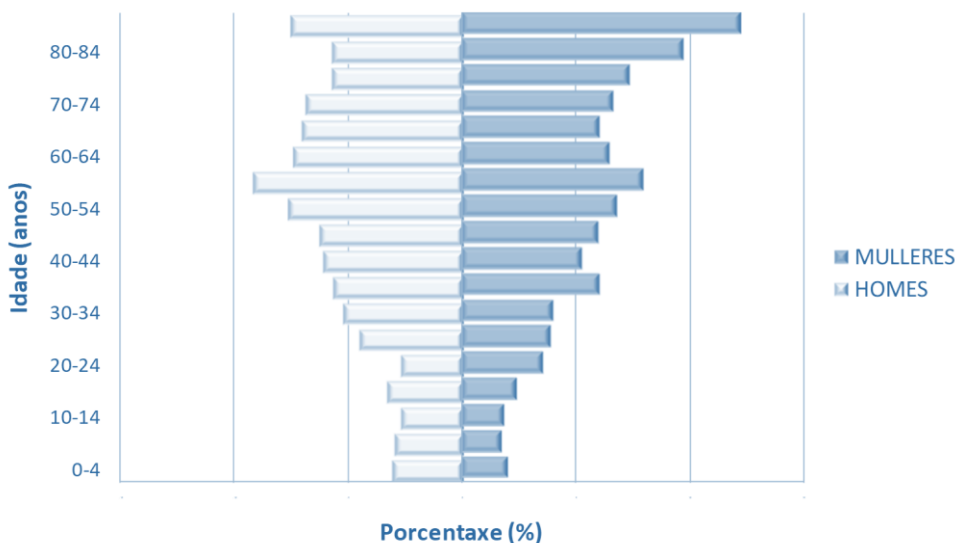


Ilustración Pirámide de poboación

Segundo a pirámide de poboación elaborada confírmase que o concello de Palas de Rei presenta unha poboación envellecida, o 60,15% da poboación comprende idades maiores de 50 anos.

Movemento natural da poboación

En concordancia ca pirámide de poboación, e como cabería esperar, o saldo vexetativo do municipio de Palas de Rei é negativo.

ANO	NACEMENTOS	DEFUNCIÓNS	MATRIMONIOS	SALDO VEXETATIVO
2010	18	63	11	-45
2011	15	55	12	-40
2012	16	70	7	-54
2013	14	83	9	-69
2014	21	73	4	-52
2015	18	72	8	-54
2016	17	60	6	-43
2017	21	69	3	-48
2018	15	67	8	-52

Táboa de Movemento natural da poboación (IGE)



Movementos migratorios

As emigracións internas dentro da mesma provincia son as predominantes, pero seguidas moi de preto polas emigracións a outras provincias de Galicia.

Espérase que ca ampliación do parque empresarial de Palas de Rei se creen novos postos de traballo e a poboación se manteña na zona.

ANO	Á MESMA COMARCA	Á OUTRA COMARCA DA MESMA PROVINCIA	Á OUTRA PROVINCIA DE GALICIA	Á OUTRA COMUNDADE AUTÓNOMA	Ó EXTRANXEIRO
2010	10	18	18	24	1
2011	9	34	36	17	2
2012	5	37	32	18	1
2013	14	20	36	34	1
2014	14	31	36	21	8
2015	8	36	44	16	2
2016	4	43	28	19	3
2017	7	26	43	13	1
2018	9	45	41	33	3

Táboa de Emigracións segundo tipo de migración

Igualmente, na inmigración o maior dato se rexistra en movementos dentro da mesma provincia.

ANO	DA MESMA COMARCA	DO OUTRA COMARCA DA MESMA PROVINCIA	DO OUTRA PROVINCIA DE GALICIA	DO OUTRA COMUNDADE AUTÓNOMA	Ó EXTRANXEIRO
2010	19	60	65	41	1
2011	11	19	11	20	2
2012	11	21	30	34	3
2013	7	21	33	36	14
2014	10	37	46	31	17
2015	5	31	35	25	4
2016	10	27	24	17	6
2017	4	14	18	26	4
2018	10	50	49	26	17

Táboa de Inmigración segundo tipo de migración

ANÁLISE DA POBOACIÓN ACTIVA DO CONCELLO DE PALAS DE REI

Na táboa que segue a continuación rexístranse os datos do paro segundo as publicacións do Instituto Galego de Estatística para marzo do 2.020 no concello de Palas de Rei.



PARO REXISTRADO	TOTAL	HOMES	MULLERES
Por idade	158	75	83
Menores de 25 anos	10	4	6
25 e máis anos	148	71	77
Por sector de actividade:	158	75	83
Agricultura	9	4	5
Industria	10	6	4
Construción	14	14	0
Servizos	124	51	73
Sen emprego anterior	1	0	1

Táboa de Paro rexistrado por idade e sector de actividade (IGE, marzo 2020)

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

No concello de Palas de Rei no sector da agricultura traballa máis da metade dos asalariados.

SECTOR	ASALARIADOS
Total	513
1 Agricultura y pesca	261
A Agricultura, gandería, silvicultura e pesca	261
2 Industria, incluída a enerxía	26
B Industrias extractivas	0
C Industria manufactureira	20
D Fornecemento de enerxía eléctrica, gas, vapor e aire acondicionado	6
E Fornecemento de auga, actividades de saneamento, xestión de residuos e descontaminación	0
3 Construción	45
F Construción	45
4 Servizos	181
G Comercio por xunto e ó retallo; reparación de vehículos de motor e motocicletas	62
H Transporte e almacenamento	20
I Hostalaría	47
J Información e comunicacións	0
K Actividades financeiras e de seguros	5
L Actividades inmobiliarias	4
M Actividades profesionais, científicas e técnicas	14
N Actividades administrativas e servizos auxiliares	7
P Educación	1
Q Actividades sanitarias e de servizos sociais	3
R Actividades artísticas, recreativas e de entretemento	7
S Outros servizos	6

Táboa de Asalariados segundo sector de actividade (IGE, 2018)



ESTIMACIÓN DA DEMANDA PREVISTA DE SOLO EMPRESARIAL

Na actualidade, en toda a comarca da Ulloa apenas atopamos solo industrial dispoñible para a venda. Do estudo socioeconómico realizado do municipio de Palas de Rei, despréndese a necesidade de promover este tipo de solo debido principalmente o incremento que se prevé da actividade industrial así como do emprego.

En referencia a evolución do emprego nesta comarca, obsérvase unha tendencia alcista do emprego ata o ano 2007, ano no que comeza na economía galega e española unha longa recesión. A partir do ano 2013 existe unha mellora gradual da economía, estimando que para o ano 2025 na comarca un crecemento do emprego de preto dun 25 %, cálculo realizado segundo as tendencias observadas entre os anos 2004-2008, (anos en que a economía galega non entrara en recesión).

Impacto sobre o cambio climático

Para avaliar o impacto sobre o cambio climático, é necesario ter en conta que, aínda que se podan establecer industrias de nova apertura, outras moitas trasladarán ó parque unha actividade que estase a desenvolver noutro lugar da contorna. Neste senso, cabe sinalar que, ademais dun aumento na eficiencia loxística motivado pola concentración da actividade industrial, producirase unha renovación dos procesos industriais nas industrias xa existentes que se trasladan ó parque, cara a unha tecnoloxía mais limpa. Por outra banda, a avaliación ambiental á que terán que someterse as actividades industriais que se implanten na ampliación do parque, deberá ter en conta, entre outros aspectos, a minimización da pegada de carbono.

5.4. USOS DO SOLO

A poboación dedícase en boa medida a agricultura de subsistencia acompañada da gandería en pequenas explotacións, na maior parte dos casos con gando de carne e animais domésticos, pero a mala estruturación parcelaria e produtiva e o envellecemento da poboación fai que non se lle saque o rendemento adecuado. Isto provoca que nas parcelas agrícolas realícese un xiro de cultivos agrícolas destinados o autoconsumo, dominado polo trigo, o millo e a pataca e cultivos forraxeiros, fronte a outros cultivos e prados de interese fundamentalmente produtivista, a alternativa forestal está máis diversificada, pero cun claro retroceso na actualidade, afectado por factores como o envellecemento da poboación e os ataques dos cultivos pola fauna salvaxe.

No últimos dez anos os cambios operados nas estruturas económicas do municipio de Palas de Rei foron tanto cuantitativos como cualitativos, polo que á cabana gandeira refírese. O proceso intensificador aparece caracterizado por varias causas: o considerable aumento no número de cabezas de bovino e porcino; a introdución de novas razas, máis rendibles; o desenvolvemento de canles de comercialización, máis aló das feiras e mercados locais; a xeneralización das praderías artificiais, e a construción de novos sistemas de estabulación para o gando.

6. RELACION TITULARES CATASTRAIS

Á relación das persoas titulares catastrais dos terreos afectados polo ámbito do PIA está formado por un total de 11 parcelas catastrais e sería a seguinte: .



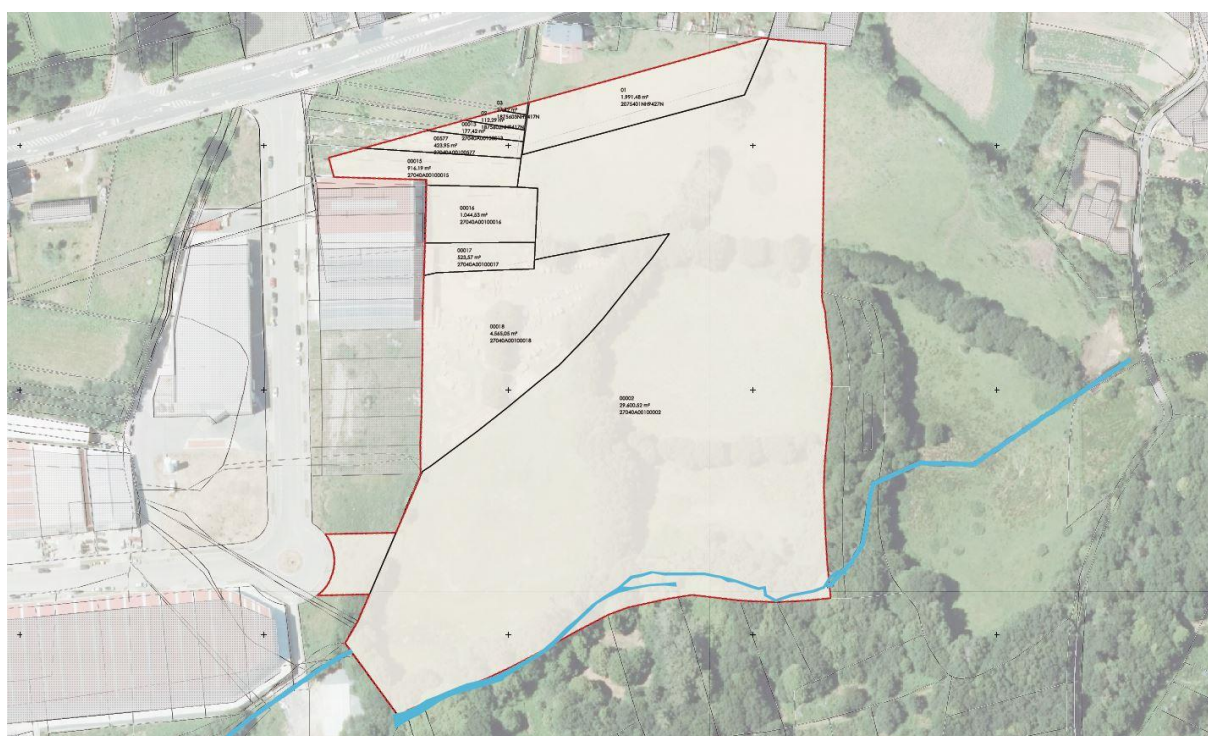


ID	REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	TITULARES	SUPERFICIE	AFECCIÓ N	SUPERFICIE AFECTADA
1	27040A00100002	1	2	JOSE OTERO MOSQUERA	62.857,07	Parcial	29.600,52
2	27040A00100013	1	13	MANUEL PEREIRO OROZCO	610,43	Parcial	177,42
3	27040A00100015	1	15	MOURENZA Y PARDO S.L.	1.076,97	Parcial	916,19
4	27040A00100016	1	16	HRDOS. DE JOSEFA FERNANDEZ VAZQUEZ	1.044,53	Total	1.044,53
5	27040A00100017	1	17	JOSE MANUEL BUJAN PEREIRO	523,57	Total	523,57
6	27040A00100018	1	18	JORGE BUJAN BARREIRO	4.565,05	Total	4.565,05
7	27040A00100577	1	577	HRDOS. DE REMEDIOS GARCIA GARCIA	803,68	Parcial	423,95
8	1875602NH9417N	18756	2	Mª JESUS QUINTAS OURO	506,86	Parcial	112,29
9	1875603NH9417N	18756	3	ROSA Mª VAZQUEZ GARCIA Mª ROSARIO VAZQUEZ GARCIA	1.429,35	Parcial	27,42
10	2075401NH9427N	20754	1	JOSE OTERO MOSQUERA	3.187,27	Parcial	1.991,48
11	1873811NH9417S	18738	11	CONCELLO PALAS DE REI	2.860,37	Parcial	537,54
				TOTAL	79.465,15		39.919,16

Cadro de relación de parcelario catastral e titulares catastrais do ámbito do PIA

Como característica especial, indicar que a parcela identificada ca referencia catastral 27040A00100002 ocupa 29.600 m² case un 75 % da superficie de actuación.

Como este documento publicárase para a súa exposición pública, non se indican os datos persoais dos propietarios de cada unha das parcelas en aplicación da Lei de Protección de Datos Personais. O organismo pertinente será o que notifique individualmente ós afectados.



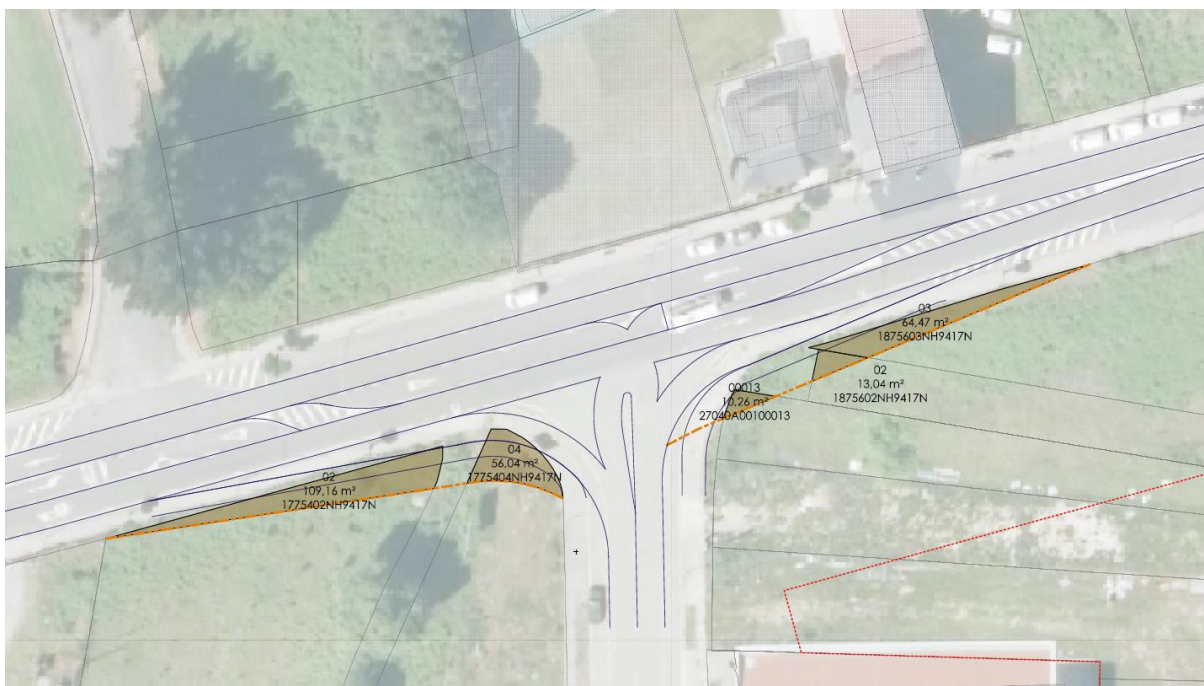
Estrutura parcelaria catastral do ámbito do Parque Empresarial de Palas de Rei

Á relación das persoas titulares catastrais dos terreos afectados polo ámbito da reforma do acceso a N-547 está formado por un total de 5 parcelas catastrais e sería a seguinte: .



REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	TITULARES	SUPERFICIE	AFECCIÓN	SUPERFICIE AFECTADA
1775404NH9417N	17754	4	AYUNTAMIENTO DE PALAS REI	759	Parcial	56,04
1875603NH9417N	18756	3	VAZQUEZ GARCIA ROSA MARIA	1.429,00	Parcial	64,47
1775402NH9417N	17754	2	VIZCAINO PAZOS EUTIQUIO	1.871,00	Parcial	109,16
27040A00100013	1	13	PEREIRO OROZCO MANUEL	610,00	Parcial	10,26
1875602NH9417N	18756	2	QUINTAS OURO MARIA JESUS	507	Parcial	13,04
			TOTAL	4.566,00		252,97

Táboa relación de parcelario catastral e titulares catastrais do ámbito da afección da estrada N-547



Imaxe cos novos afectados catastrais con motivo da reforma do acceso a o parque

Sinalar a modo de aclaración, que a discrepancia de superficie entre a superficie catastral afectada e a superficie do ámbito do PIA se produce por erros de salto de superposición na cartografía oficial do Catastro.

O parcelario obtívose da Sede Electrónica del Catastro OVC (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>).

7. CONDICIONANTES URBANÍSTICOS

7.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

O Concello Palas de Rei dispón dunhas Normas Subsidiarias de Planeamento municipal aprobadas o 30.11.1994 (NSP) que clasificaron a meirande parte dos terreos do ámbito como solo non urbanizable de réxime xeral e solo non urbanizable de protección agrícola e forestal. A modificación das ditas normas, aprobada o 21.09.2000, clasificou os terreos do acceso ao ámbito como solo apto para urbanizar para desenvolver por plan parcial. Acorde ao artigo 25.3 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia (RLSG), os terreos do acceso adquiriron a condición de solo urbano consolidado (execución da fase I do Plan parcial do Parque empresarial de Palas de Rei).

Tratándose dun planeamento non adaptado nin á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) nin á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), aos terreos clasificados como solo non urbanizable das NSP cómpre aplicarles o



régime do solo rústico da LSG, en base ao disposto na súa disposición transitoria primeira. Concretamente, dadas as afeccións territoriais que constan na cartografía do Plan Básico Autonómico, resulta de aplicación o réxime do solo rústico de especial protección de infraestruturas (zona de servidume da estrada N-547), de augas (zona de policía do rego Toxán) e patrimonial (territorio histórico do Camiño de Santiago Francés)

7.2. AFECCIÓNS SECTORIAIS

Ás afeccións impostas pola normativa sectorial e os instrumentos de ordenación do territorio no ámbito do Proxecto Interese Autonómico terá en consideración o establecido no Plan Básico Autonómico. Deste xeito, as afeccións sectoriais son as seguintes:



Delimitación do ámbito sobre cartografía do PBA

7.2.1. Infraestruturas

O ámbito de delimitación do PIA afecta a zona de afección da estrada estatal N-547.

7.2.2. Augas

O ámbito de delimitación do PIA afecta a o dominio público e as zonas de servidume e policía do rego Toxán.

7.2.3. Patrimonio cultural

A zona de estudo está incluída integramente na delimitación do BIC Camiño de Santiago segundo establece o Decreto 227/2011, de 2 de decembro, polo que se aproba a delimitación da ruta principal do Camiño de Santiago, Camiño Francés, dende a entrada no municipio de Pedrafita do Cebreiro ata o límite do termo municipal de O Pino, ca excepción do tramo entre o lugar de Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello de O Pino.

7.2.4. Concesións mineiras

O ámbito de delimitación do PIA afecta a concesión mineira "LU/B/02008_NAI DE DEUS_Balneario do Río Pambre_Sección B_auga mineiro medicinal".



8. ESTUDOS SOBRE O ÁMBITO

8.1. ESTUDO TOPOGRÁFICO

O presente proxecto de interese autonómico incorpora LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FASE III DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO) redactado pola consultora AGROTOP TOPOGRAFÍA

8.2. ESTUDO XEOTÉCNICO

XESTIÓN DO SÓ DE GALICIA - XESTUR S.A. solicita os servizos de INVECO, S.L. para realizar o estudo xeotécnico dos terreos nos que se pretende acometer a Ampliación do Parque Empresarial de Pas de Rey, en Lugo.

O seu obxecto é determinar as características xeotécnicas do terreo para acometer a urbanización da ampliación do Parque Empresarial existente, non debéndose tomar este informe para a futura construción de edificacións ou naves industriais, xa que os ensaios de penetración dinámica realízanse para ter unha idea global das tensións admisibles existentes, sendo representativos só da zona anexa ao ensaio e a falta de coñecer a columna estratigráfica propia de cada localización.

O presente proxecto de interese autonómico incorpora ESTUDIO XEOTÉCNICO DA FASE III DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO) redactado pola consultora INVECO con C.I.F. B-27027143 e asinado por D^a. Andrea Álvarez Gutiérrez /xeóloga e D. Jose Luis Canoura Fraga.

8.3. ESTUDO ARQUEOLÓXICO

O presente proxecto de interese autonómico incorpora PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA INTENSIVA para a Avaliación do Impacto Cultural sobre o "Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III" redactado pola consultora Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S.C. e asinado por M^a D^a. Pilar Fernández Pintos N.I.F. 33293689-Q

En maio de 2020 a empresa Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S. C. elaborou unha memoria técnica de Prospección arqueolóxica intensiva para a Avaliación do Impacto Cultural sobre o "Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase III". Incorporárase de maneira íntegra nun dos anexos do presente documento.

A devandita memoria técnica conclúe o seguinte:

"6. Conclusións

Ca execución da intervención arqueolóxica actual pretendíase cumprir cos requisitos culturais específicos e necesarios dentro da tramitación do "Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III", partindo do feito de que as obras previstas en tal documentación poden afectar ó patrimonio cultural da zona onde tales obras se desenvolverán.

O presente documento, entendido como Informe final e Memoria Técnica dos traballos realizados, recolle os resultados obtidos ca posta en práctica das tarefas arqueolóxicas específicas, servindo tamén para referendar o termo definitivo desa intervención.

A evolución do conxunto de actividades executadas pode esquematizarse, a maneira de resume final, en base ós seguintes aspectos:

- Prospección arqueolóxica: a revisión dende unha óptica arqueolóxica da superficie delimitada para a presente intervención puido ser executada de forma considerablemente satisfactoria,





aínda tendo en conta as dificultades impostas pola situación e ocupación dos terreos en zonas puntuais. Os procedementos prospectivos tiveron que basearse en exclusiva na investigación sobre o coñecida como arqueoloxía visible, debido ás características ofrecidas pola práctica totalidade do terreo apto para a investigación.

- Identificación de elementos patrimoniais: a nivel xeral os traballos de campo non aportaron novos elementos culturais ó conxunto de bens xa coñecidos na zona, máis aló de incorporar un pequeno vestixio etnográfico (pía bebedoiro) a un dos bens catalogados (Casa de Rouco). Ademais de comprobar o estado actual dos tres bens coñecidos, realizouse tamén unha completa inspección sobre o percorrido do Camiño Francés dentro da área de estudio, así como da súa contorna inmediata.

- Recuperación de restos materiais: non se documentaron restos mobles de contido ou significación arqueolóxica durante a presente intervención.

- Valoración de Impactos Culturais: tomando como principais referencias de análise as distancias ó límite da ampliación proxectada e a natureza específica dos elementos incorporados ó catálogo, conclúese que non existe risco de afección directa no marco cultural por parte desta Fase III de ampliación. As circunstancias especiais do Camiño Francés e do seu ámbito BIC foron obxecto de tratamento pormenorizado, corroborando a moi mala calidade percibida do Camiño que lle outorga a esta zona a documentación publicada pola Xunta de Galicia no seu día (en relación á delimitación do Camiño Francés).

- Proposta de Medidas Correctoras: unicamente se propoñen medidas paliativas específicas para o caso do ámbito BIC do Camiño Francés, no que se cualificou o impacto como de grao Moderado. Tales medidas céntranse na adopción das medidas de integración paisaxística que sexan necesarias para minimizar a afección visual do PE sobre este ben cultural. En todo caso, as propostas contidas no presente documento haberán de ser valoradas e ratificadas expresamente por parte da administración competente na materia (DXPC)."

Para a elaboración da proposta de ordenación tivéronse en conta as conclusións da memoria arqueolóxica, principalmente no que respecta a minimizar e integrar paisaxisticamente a visual do Parque Empresarial sobre o Camiño Francés. Na parte norte da actuación, a máis próxima ó BIC, introduciuse unha franxa verde de 8 m. entre o Solo Urbano e as parcelas de solo industrial, ademais de obrigar ás naves a recuarse 3 m. a maiores.

8.4. ESTUDO HIDROLÓXICO

O presente proxecto de interese autonómico incorpora ESTUDO HIDROLÓXICO DO DESENVOLVEMENTO DA FASE III DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO) redactado pola consultora SIAL INGENIERÍA S.L. con C.I.F.B-27209329 e asinado polo Enxeñeiro Agrónomo D. Víctor Manuel de la Cruz Vigo.

O estudo ten por obxectivo a verificación de que a nova canalización proxectada polo percorrido natural do rego de Toxán pola zona máis baixa, é suficiente para non rexistrar desbordamento nun período de retorno de 500 anos.

8.5. ESTUDO TRAFICO

Redactado por Antea Group Iberolatam S.L.U e asinado por D. Roberto Nuñez de Arenas Basteiro / Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado nº 16.760.

Conclúe a necesidade de reformar o acceso existente ao parque empresarial dende a estrada N-547





8.6. ESTUDO ACÚSTICO

Redactado por CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DEL RUIDO S.L B-47555958 e asinado por D. Alberto Hernández Martín / Ingeniero Industrial.

Conclúe que tras analizar os Mapas de Ruído resultantes para os períodos día, tarde e noite, así como os mapas de conflito comprobouse que non existe superación dos OCAs, polo que se determina un ditame CONFORME, para que no ámbito estudado poida acometerse, desde o punto de vista da lei de ruído, a Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo).

8.7. INFORMES DE SUFICIENCIA

O presente proxecto de interese autonómico incorpora OS SEGUINTEs INFORMES DE SUFICIENCIA DE SUBMINISTRO:

ORGANISMO / COMPAÑÍA SUBMINISTRADORA	SERVIZO / SUBMINISTRO	DATA SOLICITUDE E Nº REXISTRO SAÍDA XESTUR	DATA CONTESTACIÓN E Nº REXISTRO ENTRADA XESTUR
CONCELLO PALAS DE REI	REDE SANEAMENTO , SISTEMA DE DEPURACIÓN, PLUVIAIS, ABASTECIMENTO E ALUMEADO PÚBLICO	09.11.20 SC20-0738	21.12.20 e-mail
	ANEXO ABASTECIMENTO DE AUGA	27/10/2022	EC22-1612
UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A.	REDE ENERXÍA ELÉCTRICA (LMT, RBT e CT)	22.10.20 SC20-0699	12.03.21 Aprobación da ubicación do CT, pendente do prego de condicións técnicas e orçamento dos traballos da conexión e-mail
R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A.U.	REDE TELECOMUNICACIÓNs	04.11.20 SC20-0727	14.12.20 EC20-1853
TELFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.	REDE TELECOMUNICACIÓNs	04.11.20 SC20-0726	29.12.20 EC20-1952
NEDGIA REDES DISTRIBUCIONES GAS, S. A.	REDE GAS	04.11.20 SC20-0728	10.11.20 EC20-1714

Lugo, Decembro de 2023
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS,
CANAIS E PORTOS

Asdo.: Antonio López López
Colexiado nº 17.286

