

INDICE GENERAL

DOC 01.- MEMORIA

DOC 02.- PLANOS DE INFORMACIÓN.

DOC 03.- PLANOS DE ORDENACIÓN.

DOC 04.- NORMAS URBANÍSTICAS

DOC 05.- EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

ÍNDICE

1 INTRODUCCIÓN 3

1.1 MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL 3

2 DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN..... 4

2.1 ÁMBITO TERRITORIAL Y ALCANCE..... 4

2.1 CARACTERÍSTICAS NATURALES..... 4

2.1.1 Geomorfología 5

2.1.2 Valores naturales 5

2.2 USOS EXISTENTES..... 5

2.3 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES 5

2.4 OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN 5

3 ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS 6

4 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES 6

5 ANÁLISIS DE LA VULNERABILIDAD Y RIESGOS NATURALES Y TECNOLÓGICOS 7

5.1 ACCIONES SÍSMICAS 7

5.2 GEOTECNIA 8

5.3 ZONAS INUNDABLES 8

6 MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR EFECTOS NEGATIVOS 9

7 MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO DE LA MODIFICACIÓN 9

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el DOCUMENTO AMBIENTAL PARA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL de la "MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 2 DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)".

El "Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves (PLISAN)" fue redactado en septiembre de 2001, estableciendo la ordenación detallada de la citada plataforma.

El 10 de Mayo de 2002, la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental formuló mediante resolución, la "Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto Sectorial para la implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves" por la que se establecían los condicionantes ambientales que se deberían cumplir, considerándose el Proyecto Sectorial ambientalmente viable.

El Consello da Xunta de Galicia de fecha 27 de diciembre de 2001 declaró la incidencia supramunicipal del Proyecto Sectorial de la PLISAN, siendo aprobado definitivamente dicho Proyecto Sectorial por acuerdo del Consello da Xunta de Galicia de fecha 15 de mayo de 2002, haciéndose público dicho acuerdo a través de la Resolución de 23 de mayo de 2002 de la Dirección General de Urbanismo, DOG nº 108 de 6 de Junio de 2002.

Esta aprobación lleva implícita además, la declaración de prevalencia de los intereses públicos del proyecto sectorial sobre las actuaciones previstas para el aprovechamiento de los recursos mineros afectados, la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, instalaciones y servicios previstos, así como la necesidad de ocupación a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su ejecución.

El Proyecto Sectorial se dividía en tres áreas para su posterior desarrollo técnico de las obras. Estas áreas son el área Logístico Empresarial (LE), el área Multifuncional Industrial (MI) y Área Logístico y de Transformación (LT).

El fallo del tribunal Supremo. Sala del Contencioso-Administrativo. Sección: Quinta (recurso casación num:3956/2006) de fecha 7 de xuño de 2010, establecía la necesidad de excluir del ámbito de actuación el área multifuncional (MI) al situarse en suelo afectado por la clasificación de Rústico de Especial Protección Forestal según el plan del municipio de As Neves y adaptándola a los condicionantes surgidos durante la ejecución de las obras de urbanización y movimiento de tierras, teniendo cuenta criterios de sostenibilidad, como mantener e integrar en la ordenación los canales y los elementos patrimoniales, y reducir su incidencia ambiental y del entorno. Con esta finalidad, y con la de adaptarse a la legislación vigente en ese momento, se redacta la "Modificación Puntual del Proyecto sectorial de la plataforma logística-industrial Salvaterra del Miño As Neves(PLISAN)", que consiguió la aprobación definitiva por acuerdo del Consello da Xunta de Galicia de fecha 13 de enero de 2011, haciéndose público dicho acuerdo a través de la Resolución de 24 de enero de 2011 del Instituto Galego da Vivenda e Solo, DOG nº 25 de 7 de Febrero de 2011. Dicha modificación incorporó las siguientes determinaciones:

- a) Excluye del ámbito de actuación el área multifuncional (MI) conforme al fallo de fecha 7 de junio de 2010 del tribunal Supremo. Sala del Contencioso-Administrativo. Sección: Quinta (recurso casación

num:3956/2006).

b) Confederación Hidrográfica del Norte: Se integran los canales del riachuelo Gúmaro dentro de la ordenación en las zonas verdes, evitando desvíos y canalizaciones de los mismos.

c) Dirección General de Patrimonio Cultural: Se transforma la zona de aparcamiento, en la que se sitúa el molino de O Cabanón, próxima al riachuelo Gúmaro, situada en el área logístico empresarial (LE), en zona verde.

d) Siguiendo criterios de sostenibilidad se destina en la zona sureste del ámbito una parcela de servicios para la localización de una Estación Depuradora de Aguas Residuales con tratamiento terciario.

e) Informe Dirección General de Infraestructuras (Xunta de Galicia) 26.11.2010: Se eliminan las conexiones directas con la PO-400, se grafía la línea de edificación a 9,5m de la arista exterior de la explanación, se excluye de la misma los aparcamientos y viarios interiores.

f) Informe Dirección General de Industria (Xunta de Galicia) 03.12.2010: Los derechos de aprovechamiento de los recursos mineros se circunscriben a la zona LTB con los plazos señalados en el citado informe. Se aumenta el tamaño de la parcela de equipamiento (Equip-1), siendo su superficie total similar a la prevista en la modificación puntual para la parcela Equip-1 y Equip-2. En la parcela se cambia el uso de la parcela de equipamiento (Equip-2) convirtiéndola en zona de aparcamiento como figuraba en el Proyecto Sectorial aprobado.

g) Informe Confederación Hidrográfica del Miño-Sil 30.11.2010: El vertido de las aguas procedentes de las instalaciones de depuración se realiza al río Miño en lugar del río Xuliana cómo se preveía en la Modificación Puntual sometida a información pública. Esto implica la adscripción al ámbito de un sistema general para la conexión de la red de saneamiento del ámbito con el río Miño.

La Modificación Puntual implicaba la sustitución de los apartados del Proyecto Sectorial que se acercaban en documento refundido, manteniendo la plena vigencia el Proyecto en todo aquello que no fuera objeto de la presente modificación. La documentación gráfica pasaba a ser la del documento refundido de la Modificación Puntual número 1.

Tanto el Proyecto Sectorial, como su Modificación Puntual número 1 y la Modificación Puntual objeto del presente documento son promovidas por el Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), la Autoridad Portuaria del Puerto de Vigo, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Xestión del Suelo de Galicia - XESTUR, S.A., a través del convenio de colaboración firmado entre los citados Organismos.

1.1 MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Segun establecía el derogado Decreto 80/2000, del 23 de marzo, por el que se regulan los planes y proyectos sectoriales de incidencia supramunicipal, el Proyecto Sectorial Proyecto sectorial de la plataforma logística-industrial Salvaterra del Miño As Neves(PLISAN) aprobado definitivamente fue sometido al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

En aplicación de la referida normativa y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 del derogado Decreto 442/1990, del 13 de septiembre, de evaluación del impacto ambiental para Galicia, en mayo de 2002 se procede al planteamiento de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del Proyecto Sectorial,

publicada en el Diario Oficial de Galicia nº 120 con fecha lunes 24 de Junio de 2002.

El punto 10.6 de la LA DICE establece que "Cualquier cambio en el proyecto objeto de esta declaración deberá ser comunicado previamente a esta Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, quien lo evaluará e informará si procede o no la modificación de la declaración o la iniciación de un nuevo trámite de evaluación ambiental".

La revisión del Proyecto Sectorial fue objeto de la Modificación Puntual nº1. Habida cuenta las determinaciones de la DIA, esta modificación fue sometida al procedimiento de evaluación de impacto ambiental conforme al Real Decreto Legislativo 1/2008 de 11 de enero y su posterior modificación ley 6/2010, de la modificación del proyecto sectorial para la implantación de la plataforma logística-industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra de Miño y As Neves (PLISAN).

En fecha 6 de agosto de 2010, la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental emitió informe sobre la necesidad de sometimiento a evaluación de impacto ambiental de la modificación del Proyecto resolviendo que la modificación reduce la superficie afectada por el proyecto pero que no afecta a superficies distintas a las recogidas en la DIA por lo que siempre que se dé cumplimiento a los condicionantes ambientales impuestos en la misma y se apliquen las medidas contempladas en el documento ambiental se considera cumplimentada la tramitación ambiental de la modificación.

De conformidad con lo establecido en el punto 10.6 de la DIA del Proyecto sectorial, la Modificación nº 2 se somete al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada en las condiciones establecidas en el artículo 45 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

A tal efecto, el promotor elabora el presente documento ambiental de la modificación con el contenido que determina el artículo 45 de la citada Ley que permita realizar la consulta ante el órgano ambiental sobre la necesidad de someter o no la modificación a un nuevo procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

2 DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

2.1 ÁMBITO TERRITORIAL Y ALCANCE

En el artículo 83 de la Ley 2/2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia (en adelante LSG), se establecen las condiciones que deben cumplir las modificaciones de los instrumentos de planeamiento. El art. 83 LSG establece que la revisión del planeamiento y las modificaciones de cualquiera de sus elementos, se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación.

Las modificaciones puntuales de los instrumentos de planeamiento tienen por la alteración de algunos de sus elementos y determinaciones, permaneciendo iguales todos los restantes, pero la deben llevar a cabo por razones de interés público y a través de una visión de conjunto, propia del planeamiento al que modifican.

El ámbito de la Modificación abarca la delimitación de la Plataforma Logística. Esta constituye un complejo multifuncional dispuesto sobre un ámbito territorial de 3.091.413,71 m², situado estratégicamente en los municipios de Salvaterra y As Neves, a 35 km de Vigo, conectado mediante la autovía A-52 con el Puerto de Vigo, con la Autopista del Atlántico (AP-9) y con el Norte de Portugal (A-55), y en contacto con el eje de la línea ferroviaria Madrid-Ourense-Vigo-Puerto de Vigo. Se configura como un área especializada, de concentración de empresas y servicios logísticos, transporte de mercancías e intermodalidad, así como de

actividades industriales, empresariales y servicios generales asociados.

La Plataforma se zonifica en cinco grandes áreas de actividades para usos mixtos y temáticos concebidas como parques en los que se agrupan las actividades de operadores logísticos e industriales, con dimensiones variables, formando los polígonos internos funcionales de la Plataforma Logística. Estas son:

- Centro Intermodal
- Área Logístico Intermodal
- Área Logístico y de Transformación
- Área Logístico Empresarial
- Centro de Servicio

Internamente las Áreas de Actividad se ordenan en una malla de manzanas y red viaria de acceso a parcelas y aparcamientos y distribución de servicios. Las manzanas admiten, según las necesidades funcionales o la vocación del área, diversas alternativas de ordenación interna y de tipologías edificatorias y de instalaciones.

El proyecto Sectorial inicial tenía una superficie de 4.196.167 m². De la primera Modificación Puntual a la que fue sometido, resultó una superficie, según se indica en el documento de 3.091.429,90 m². Sin embargo, se constató que en la documentación gráfica, la citada Modificación Puntual abarcaba un total de 3.091.413,71 m².

El ámbito de la presente Modificación Puntual número 2 contempla una delimitación sensiblemente coincidente con la de la Modificación Puntual número 1 del Proyecto Sectorial, sobre la que se realizaron los reajustes necesarios para acomodarla a la superficie de terrenos que fueron objeto de expropiación, al parcelario catastral y a las necesidades detectadas para garantizar la viabilidad del apartadero ferroviario, consiguiendo una superficie total de 3.145.527 m².

Como se puede apreciar en el cuadro siguiente, la presente Modificación Puntual abarca una extensión de 315 Has, lo que supone un incremento que no alcanza el 2% del ámbito respecto de la Modificación Puntual anterior y que se sitúa dentro de lo contemplado en el artículo 44 de la Ley 1/2021, del 8 de enero, de ordenación del territorio de Galicia. Además, la variación experimentada en cada uno de los ayuntamientos afectados (Salvaterra y As Neves) es también mínima, siendo mayor en el primero de ellos.

CADRO Nº 1.- Comparativa entre delimitaciones

AYUNTAMIENTO	SUPERFICIE (m²) EN La MP1	SUPERFICIE (m²) EN La MP2	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
Ayuntamiento de As Neves	904.323,95	909.456,41	0,56%
Ayuntamiento de Salvaterra	2.187.089,76	2.236.070,31	2,19%
TOTAL	3.091.413,71	3.145.526,73	1,72%

Aunque la delimitación del ámbito de la Modificación Puntual (Plano 02.05 JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN ÁMBITO DEL PROYECTO SECTORIAL) coincide sensiblemente con la vigente en la Modificación Puntual número 1, las mayores diferencias se dan en los terrenos pertenecientes al término municipal de Salvaterra de Miño.

2.1 CARACTERÍSTICAS NATURALES

2.1.1 Geomorfología

La topografía actual del ámbito de actuación corresponde al movimiento de tierras fijado en el Proyecto sectorial y en los proyectos técnicos que acompañan a dicho proyecto.

La diferencia de cota entre la zona norte y sur es de aproximadamente 50 metros, siendo la cota más baja en la zona sur de +25.00m y la cota más alta en la parte norte +65.00m, teniendo un pendiente media de un 2%.

El marco geológico en el que se encuadra la zona objeto de estudio se sitúa, de acuerdo con la división paleogeográfica de la Península Ibérica establecida por P. Matte, dentro de la Zona V "Galicia Occidental Noroeste de Portugal".

Dentro del Mapa Geológico de España, PLAN MAGNA, a escala 1:50.000 se localiza en la Hoja Nº 262 "Salvaterra de Miño".

La caracterización geológica y geotécnica del ámbito de la PLISAN se viene realizando desde el año 2000 hasta la actualidad. Esta caracterización se realizó en sucesivos estudios los cuáles se reflejaron, cada uno de ellos, en sus correspondientes informes.

Como se concluye de los informes mencionados un área del ámbito de la PLISAN destaca, geotécnicamente, en relación con el resto del ámbito: el área ocupada por las balsas de lodos creadas como consecuencia de la explotación minera llevada a cabo en la zona.

2.1.2 Valores naturales

Los principales valores naturales se encuentran en el entorno en los arroyos que atraviesan el ámbito: Regato Xuliana, arroyo de Lobeira el riachuelo Gúmaro y un arroyo innominado tributario de este.

El Proyecto Sectorial contemplaba el desvío y canalización del río Gúmaro. La Declaración de Impacto Ambiental (DIA) en su anexo 11 especifica que se respetarán los sistemas fluviales por su importancia florística y faunística, así como por su importancia como elemento integrante en el paisaje. La aprobación de la modificación puntual nº 1 del Proyecto sectorial conservó el lecho actual del río Gúmaro mejorando su integración en la actuación y las condiciones fluviales con repoblaciones de las especies autóctonas de por sí propio ecosistema. Eso implicó una reorganización del espacio destinado a zonas verdes, viario y parcelas de uso lucrativo en el área logístico empresarial (LE).

En la ordenación vigente estas áreas se preservan incorporándolas como zonas verdes de manera equilibrada por toda la Plataforma.

2.2 USOS EXISTENTES

Actualmente el suelo objeto de la actuación está en fase de urbanización, preservándose el canal natural del Regato Xuliana, del arroyo de Lobeira, del riachuelo Gúmaro y del arroyo innominado tributario del riachuelo Gúmaro a su paso por el ámbito de actuación.

En el ámbito se encuentra la industria Cerámicas del Miño y Áridos del Mendo que fue mantenida por ser compatible con la ordenación propuesta por el Proyecto Sectorial de la PLISAN en aplicación del artículo 119 de la LSG, siendo excluida de la expropiación según "Convenio de fijación por mutuo acuerdo de las valoraciones de bienes y derechos en el expediente expropiatorio de la PLISAN y condiciones de exclusión de

terrenos e instalaciones" entre Xestión Urbanística de Pontevedra S.A. y por otra parte la Sociedad Áridos del Mendo, S.L. , sociedad Áridos Suelo de Salgosa, S.L. y Cerámica del Miño Carmen Ubeira y Cía, S.L.

2.3 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

La carretera PO-400 (Salvaterra (PO-403) – Filgueira (PO-801)), paralela al Miño, atraviesa el ámbito de este a oeste en la zona sur. Esta carretera es una carretera de la red Primaria Complementaria perteneciente a la Xunta de Galicia.

El ámbito delimita al noroeste con el viario provincial EP-4006 Pontearreas- As Neves, con el que ya se ejecutaron las correspondientes conexiones viarias.

Destaca la vía de alta capacidad AG-51 que conecta la futura Plataforma Logística con la salida 291 de la A-52 en Lira. Esta vía perteneciente a la Xunta de Galicia, se encuentra ya ejecutada y pendiente de su apertura al público.

El resto de carreteras que atraviesan el ámbito o lo delimitan son carreteras municipales que sostienen las relaciones y tráfico tradicionales entre los núcleos rurales existentes.

Hasta el momento fueron aprobados tres proyectos de urbanización en el ámbito:

- Proyecto de Urbanización de las infraestructuras de los sistemas generales
- Proyecto de Urbanización de las infraestructuras de los sistemas generales – Proyecto EDAR-ETAP
- Proyecto de urbanización del área Logística Empresarial (LE)

De estos tres proyectos, se encuentran ya ejecutadas y recibidas las obras del primero de ellos, mientras que los otros dos se encuentran en ejecución en la actualidad.

2.4 OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN

El objetivo de la Modificación Puntual es actualizar y revisar los documentos que desarrollan el ámbito para mejorar su ordenación y solucionar incidentes surgidos tras la urbanización del área Logística Empresarial (LE) y de las infraestructuras de los sistemas generales. En concreto:

- Revisión general del documento enmendando las contradicciones que puedan existir entre sus documentos, clarificando las determinaciones que podrían dificultar su interpretación y adaptando el Proyecto Sectorial a la legislación sectorial modificada con posterioridad a la aprobación del Proyecto Sectorial vigente, y nombradamente a las siguientes:
 - ✓ Ley 2/2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia (LSG).
 - ✓ Decreto 143/2016, del 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia (RLSG).
 - ✓ Real Decreto Legislativo 7/2015, del 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana.
 - ✓ Ley 21/2013, del 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
 - ✓ Plan básico autonómico, aprobado por acuerdo del Consello da Xunta de fecha 26/07/2018.

- ✓ Ley 5/2017, del 19 de octubre, de fomento de la implantación de iniciativas empresariales en Galicia.
- ✓ Ley 1/2021, del 8 de enero, de ordenación del territorio de Galicia.
- Ajustar el ámbito del proyecto sectorial a los terrenos objeto de la expropiación.
- Recoger y resolver la conexión y continuidad de las vías de titularidad municipal existente fuera del ámbito del proyecto sectorial y que pueden entrar en conflicto con la ordenación actual.
- Ajustar la ordenación al resultado de los estudios de inundabilidad y resoluciones de la Confederación Hidrográfica del Miño – Sil relativas a las autorizaciones de los proyectos de urbanización, la autorización de vertido y la concesión de la captación para el abastecimiento del parque.
- Adaptar las determinaciones del Proyecto Sectorial a los estudios de conexión por ferrocarril con el Puerto de Vigo. Ajuste al estudio de la playa ferroviaria.
- Analizar y reconsiderar, de ser el caso, el emplazamiento de la Subestación Eléctrica prevista.
- Ajustar, en su caso, la red viaria especialmente en el ámbito de la LE.
- Modificación de la calificación de determinados terrenos destinados a zonas verdes y equipamiento ajustándolos a los nuevos estándares recogidos en la legislación urbanística aprobada con posterioridad a la aprobación del proyecto sectorial vigente.
- Corregir incongruencias y datos contradictorios entre el documento de información, ordenación y normas del Proyecto Sectorial de 2001, que afectan a la LE y que no habían sido corregidas en la modificación número 1 del 2011, relacionadas con: colindantes, vuelos, sótanos, retranqueos, parámetros de cerramientos...
- Revisión general y modificación de las ordenanzas con el objetivo de obtener un documento simplificado y clarificar a sus determinaciones eliminando posibles contradicciones.
- Inclusión de las ordenanzas relativas a vertidos y suministro de agua derivadas de los trámites realizados con Confederación Hidrográfica del Miño – Sil.
- Regulación de la gestión de las redes de servicio y urbanización del parque.
- Incluir como determinaciones del proyecto sectorial, las derivadas de la tramitación ambiental de los distintos proyectos de urbanización tramitados.
- Ajuste de los ratios y determinaciones establecidas para las distintas redes de servicios del parque así como las prescripciones técnicas de trazado y diseño a los estudios realizados y las resoluciones de la Confederación Hidrográfica del Miño – Sil.
- Establecer las determinaciones y regulaciones específicas que permitan al emplazamiento de los centros de transformación cumpliendo con las determinaciones de las empresas suministradoras, evitando, cuando sea posible, la imposición de servidumbres a las parcelas lucrativas y dotacionales.
- Incorporación en el Proyecto Sectorial de las determinaciones de la delimitación de fases aprobada por resolución del director general del IGVS.

3 ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

Para valorar el grado de cumplimiento de los objetivos propuestos se valoraron dos alternativas entre las que se encuentra la alternativa 0, como situación de partida respecto al escenario tendencial en caso de no desarrollarse la Modificación Puntual.

La Alternativa **0** mantiene la situación actual valiéndose de la regulación que establece el Proyecto Sectorial y su Modificación nº1.

Mantener esta situación dificultaría el desarrollo de la Plataforma desde el punto de vista de la sostenibilidad y la eficiencia al no resolver adecuadamente las conexiones, tanto viarias (tanto en el interior como en la conexión exterior de la Plataforma), ferroviarias y de servicios. Mantener esta situación no resulta coherente con la realidad actual una vez ejecutada la urbanización del área Logística Empresarial y las Infraestructuras de los sistemas generales, por lo que resulta necesario ajustar el ámbito delimitado al resultado del proceso de expropiación para evitar posibles incidencias jurídicas.

Por otra parte, la ordenación actual no preserva de su urbanización todos los terrenos con riesgo de inundabilidad según determina la resolución de la Confederación Hidrográfica del Miño – Sil relativas a las autorizaciones de los proyectos de urbanización, la autorización de vertido y la concesión de la captación para el abastecimiento del parque, que no fue incorporada en el documento.

Respeto a los estándares urbanísticos empleados en los terrenos destinados a zonas verdes y equipamiento, estos no se ajustan a la legislación vigente por lo que es necesario su ajuste y revisión para optimizar la ordenación y los usos en el ámbito.

Además, el promotor ha constatado una vez iniciado el proceso de urbanización y comercialización de la Plataforma, ciertas incongruencias y datos contradictorios entre el documento de información, ordenación y normas del Proyecto Sectorial de 2001, que afectan al Área Logístico Empresarial (LE) y que no habían sido corregidas en la modificación número 1 realizada en el año 2011, relacionadas con: colindantes, vuelos, sótanos, retranqueos, parámetros de cerramientos...

Por lo tanto, parece oportuno desarrollar una nueva modificación del proyecto sectorial (**Alternativa 1**) que solucione la problemática y que permita hacer una reflexión sobre las condiciones de ordenación del ámbito para mejorar aquellos aspectos que la experiencia ha demostrado que pueden optimizarse, siempre en aras de una mejor integración y una mejor respuesta al contorno. Con esto además se consigue una optimización de la utilidad pública ya que se repercute positivamente, con la modificación propuesta, en aspectos como la potencialidad de desarrollo económico a medio y largo plazo y la proyección a escala supramunicipal lo que contribuye directamente al desarrollo sostenible del municipio y de la región.

4 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

La ejecución de estudios previos y la redacción y tramitación, no producen de por sí acciones o efectos sobre el medio. No obstante, constituyen los instrumentos esenciales que definirán las acciones, los impactos y las medidas correctoras que se deben emplear para la corrección de aquellos.

Según lo establecido en la Ley 21/2013 de evaluación ambiental, el órgano promotor debe identificar, describir y evaluar los probables efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse del desarrollo de la modificación.

Los efectos ambientales de la actuación fueron identificados durante el proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Proyecto sectorial ("Estudio de impacto ambiental para la implantación de una plataforma logística industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra de Miño y As Neves" y Declaración de Impacto Ambiental).

Dadas el alcance de la modificación propuesta no se considera que esta tenga efectos negativos significativos sobre las variables ambientales analizadas.

En todo caso, los efectos esperados de la corrección de incongruencias, revisión y actualización de la normativa aplicada, resolver las conexiones exteriores e interiores y de adecuar la ordenación propuesta y el Proyecto a los informes sectoriales y tramitaciones posteriores relacionadas con su urbanización trae consigo efectos positivos al contribuir a crear un Proyecto de la magnitud de la PLISAN mas adaptado la realidad y las necesidades de mercado actuales.

A nivel global, las modificaciones propuestas constituirán un elemento catalizador del desarrollo económico del municipio permitiendo a un mayor número de empresas instalarse en el término municipal o ampliar su espacio productivo y con eso, provocar un efecto dinamizador sobre el empleo, tanto el directo como el inducido a otros sectores.

La modificación parte de los objetivos y criterios descritos en el apartado 2 del presente documento, y consigue efectos positivos, en aspectos como la potencialidad de desarrollo económico a medio y largo plazo y la proyección a escala supramunicipal lo que contribuye directamente al desarrollo sostenible del municipio y de la región.

a) OCUPACION DEL TERRITORIO

La Modificación propuesta no presenta efectos negativos sobre esta variable ya que mantiene la delimitación del ámbito de actuación de la Modificación Puntual número 2 del Proyecto Sectorial, sobre la que se realizaron los reajustes necesarios para acomodarla a la superficie de terrenos que fueron objeto de expropiación y al parcelario catastral.

La Modificación propuesta excluye de la urbanización áreas con riesgo de inundación. Por lo tanto, se esperan efectos positivos sobre la prevención de riesgos naturales al incorporar los resultados del estudios de inundabilidad elaborados tras la aprobación del Proyecto sectorial y la Modificación nº1.

b) PAISAJE, PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

El Proyecto sectorial preserva de la ordenación e integra en el sistema general de zonas verdes los lechos de los ríos Xuliana, Gúmaro y Lobeiras. La modificación propuesta no afecta negativamente a la calidad paisajística del ámbito, ni a los valores naturales, ni al Patrimonio cultural.

No se afectan a las normas de calidad estética ni integración paisajística existentes, ni se alteran las medidas previstas en la DIA de cara a este ámbitos.

c) SOCIEDAD Y ECONOMÍA

La PLISAN segun determina la Declaración de incidente supramunicipal del Proyecto, constitúye un complejo multifuncional con potencialidades de desarrollo a corto, medio y largo plazo, tanto para la prestación conjunta de servicios a la totalidad del conjunto del Nodo Logístico de Vigo, como para

potenciar su proyección a escala regional,nacional e internacional.

La modificación propuesta contribuye a mejorar su desarrollo y gestión por lo que constituye un beneficio público importante al contribuir al crecimiento sostenible, social y económico de Galicia.

d) ATMÓSFERA

El desarrollo de la modificación propuesta no prevé efectos sobre esta variable respeto a la situación de partida.

e) CICLO HÍDRICO

El ciclo hídrico no se ve afectado, no se prevén mas necesidades de recursos hídricos que las previstas en el suelo urbano, no provocando efectos negativos significativos.

Los efectos sobre esta variables son de carácter positivo ya que la Modificación propuesta incorpora a la normativa reguladora del Proyecto las determinaciones establecidas por el Organismo de cuenca y modifica la localización de la captación segun la Adenda realizada al Proyecto Constructivo de la ETAP (octubre de 2018), situándola fuera del dominio público hidráulico y fuera de la servidumbre del río, en una zona fácilmente accesible y en la que la naturaleza de los terrenos permita su ejecución sin el empleo de explosivos, de tal manera que la impulsión desde el punto de toma hasta la ETAP se realice sin necesidad de cruzar el Rego Xuliana.

f) ENERGÍA

El desarrollo de la modificación propuesta no prevé efectos sobre esta variable respeto a la situación de partida.

g) GESTIÓN DE RESIDUOS

El desarrollo de la modificación propuesta no prevé efectos sobre esta variable respeto a la situación de partida.

h) CAMBIO CLIMÁTICO

El desarrollo de la modificación propuesta no prevé efectos sobre esta variable respeto a la situación de partida.

i) MOVILIDAD

El desarrollo de la modificación propuesta no prevé efectos significativos sobre esta variable respeto a la situación de partida.

Las actuaciones propuestas por la Modificación mejoran las conexiones viarias y adaptan las determinaciones del Proyecto a los estudios de conexión por ferrocarril por lo que los efectos esperados sobre esta variable presentan carácter positivo.

5 ANÁLISIS DE LA VULNERABILIDAD Y RIESGOS NATURALES Y TECNOLÓGICOS

5.1 ACCIONES SÍSMICAS

De acuerdo con la NCSR-02, en la zona que nos ocupa la relación entre la aceleración sísmica básica y el valor de gravedad es inferior a 0,04, por tanto estas acciones no han de ser tenidas en cuenta en el cálculo de la cimentación de las estructuras de la futura plataforma.

5.2 GEOTECNIA

- EXCAVABILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE LOS MATERIALES PARA SU EMPLEO EN LAS DISTINTAS UNIDADES DE OBRA.

De todos los materiales aflorantes a lo largo de la zona objeto de este estudio, tan sólo el sustrato rocoso requerirá del empleo de métodos especiales para su arranque, tales como voladuras de precorte. El resto de las unidades detectadas, suelos de alteración, depósitos de terraza y aluviales recientes, son susceptibles de ser excavados mediante métodos mecánicos convencionales.

En cuanto al aprovechamiento de los materiales excavados en la construcción de rellenos para viarios y estructurales, tan sólo los depósitos de grabas con matriz areo-limosa se comportan como materiales seleccionados y por tanto podrán ser empleados en las capas de coronación de terraplenes destinados a viarios y en los rellenos estructurales.

En lo referente a los restantes suelos detectados, los materiales procedentes de niveles arcillosos presentes en las terrazas y los suelos de alteración del sustrato rocoso, se comportan como materiales tolerables, por lo que sólo podrán emplearse en las capas del cimiento y núcleo de los terraplenes destinados a viarios.

- ESTABILIDAD DE LOS TALUDES.

Se recomienda adoptar un ángulo de alud de 560 (2H:3V), para las excavaciones realizadas a través de los depósitos de grabas con matriz areo-limosa, y para las excavaciones realizadas en los suelos de alteración y niveles arcillosos cuando su altura es inferior a 5 m., o bien cuando aun llegando a 10 m. el talud no está afectado por ningún nivel freático. En caso de que se encuentre afectado por aguas freáticas deberá adoptarse un ángulo máximo de talud de 400.

- CIMENTACIONES.

En lo que se refiere a las condiciones de cimentación, a lo largo de la zona de estudio se detectaron dos unidades geotécnicas susceptibles de exponer problemas a la hora de cimentar cualquier tipo de estructura por tratarse de materiales de escasa capacidad portante y elevada deformabilidad. Estas unidades son los depósitos aluviales del arroyo de Lobeira y los niveles arcillosos presentes en los depósitos de terraza. En las restantes unidades, aun cuando las condiciones de cimentación que presentan no parecen ser las más idóneas, dada la tipología de las construcciones que habitualmente ocupan estas superficies, las cuáles se caracterizan por grandes luces entre pilares que transmiten escasas cargas al terreno, a priori parecen susceptibles de soportar cimentaciones superficiales diseñadas para tensiones admisibles del terreno bajas, inferiores a 1,5 Kp/cm², siendo suficiente en las situaciones más desfavorables una pequeña actuación de avance del terreno para garantizar estas tensiones.

5.3 ZONAS INUNDABLES

Durante la tramitación del Proyecto de ejecución de la estación de tratamiento de agua potable (ETAP) y de

la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) la Confederación hidrográfica Miño-Sil emitió un informe señalando que deberían realizarse estudios de inundabilidad conforme a la legislación vigente. Teniendo en cuenta estas consideraciones se llevaron a cabo estudios hidrológicos e hidráulicos del río Mendo, el Arroyo de As Lobeiras, el Rego Xuliana y el Riachuelo Gúmaro determinando en cada caso las zonas de servidumbre y policía además de las zonas inundables (período de retorno 100 y 500 años) y las Vías de Intenso Desagüe y Zonas de Flujo Preferente de acuerdo con el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminares I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

Como resultado de los estudios realizado se obtuvo el mapa de zonas inundables en el que se puede apreciar que son varias las zonas de la PLISAN afectadas por las diversas zonas inundables, que se enumeran a continuación:

- Zona A Parcela de servicios PS-1 destinada a EDAR.
- Zona B Vial perimetral en la esquina oeste del sector LTB: la zona de aparcamiento P-18 en esquina Noroeste invade los dominios del río Mendo.
- Zona C la parcela LTA-1 destinada el área Logística y de transformación.
- Zona D las parcelas LE-7, LE-8, LE-10 y LE-11 destinadas el área logístico empresarial.



Zonas de inundación peligrosa

Las parcelas LE-7, LE-8, LE-10 y LE-11 se ven parcialmente invadidas por la zona inundable de período de retorno T=500 años, pero esta afección es fácilmente evitable modificando ligeramente el perímetro de las parcelas, manteniendo tanto la dotación de superficie urbanizable como la de los espacios de Zona Verde ya definidos.

En el caso de la parcela PS-1 destinada a la EDAR (Zona A), sus usos son compatibles con la legislación vigente en materia de aguas, comprobándose además que los taludes de explanación de la misma no invaden la Zona de Flujo Preferente del río Xuliana ni su zona inundable de T=500 años.

En cuanto a la zona B, en el sector LTB, el vial perimetral invade parcialmente los dominios del río Mendo y su Zona de Flujo Preferente. Para evitar esta afección, el futuro proyecto de urbanización de la zona deberá retranquear el vial hacia el interior del sector LTB para no mermar la capacidad de desagüe del lecho.

En el caso de la parcela LTA-1, la afección resulta ya más problemática: aunque la mayor parte de la parcela está fuera de la Zona de Flujo Preferente, más de un 60% de sus terrenos se encuentran dentro de la zona inundable de T=500 años. Es por este motivo que una simple reordenación de usos y superficies no es suficiente para que el actual encaje de la parcela cumpla con las disposiciones de la legislación vigente en materia de aguas, del que se hace necesaria la aplicación de medidas correctoras para revertir esta situación.

6 MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR EFECTOS NEGATIVOS

Como se dijo anteriormente, la Modificación propuesta pretende realizar una serie de cambios que no suponen una alteración general o fundamental del Proyecto Sectorial vigente, sino que tratan de acomodar el documento a los distintos estudios realizados, a las determinaciones de las diferentes autorizaciones obtenidas y también la corrección de errores o contradicciones en el documento original.

Por todo lo explicado anteriormente, y visto que su desarrollo carece de efectos negativos sobre el medio ambiente, no se considera necesario incluir medidas para prevenir, reducir o corregirlos.

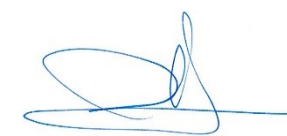
La Modificación puntual no supone alteraciones a los efectos ambientales identificados en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Sectorial ni altera las medidas establecidas por la DIA para prevenirlos, reducirlos o compensarlos.

7 MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO DE LA MODIFICACIÓN

Por todo lo explicado anteriormente, y visto que el desarrollo de la Modificación carece de efectos sobre el medio ambiente, no se incluye ninguna medida para su seguimiento ambiental.

El punto 8 de la DIA del Proyecto Sectorial establece las condiciones necesarias para llevar a cabo el Programa de Vigilancia y Seguimiento ambiental de las actuaciones de urbanización que desarrollen el Proyecto.

Firman:



Alfonso Botana Castelo

Arquitecto



Beatriz García Becerra

Arquitecta



Paula Fernández Otero

Bióloga