



## DOCUMENTO III: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

### ÍNDICE DE PLANOS

#### 27040\_PIA\_202202\_AI\_PORD

#### PLANOS DE ORDENACIÓN

20	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS	ASIGNACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS
21	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB	PROPOSTA DE URBANIZACIÓN
22	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC	SECCIONES VIALES
22.01	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC_01	SECCIONES LONGITUDINALES VIALES
22.02	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC_02	SECCIONES TRANSVERSALES VIALES
22.03	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC_03	SECCIONES TRANSVERSALES VIALES
23	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_ABAST	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. ABASTECIMIENTO DE AUGA
24	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_SANEA	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. SANEAMIENTO
25	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_ELEC	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. SUMINISTRACIÓN ELÉCTRICA
26	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_GAS	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. GAS
27	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_TELF	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. TELECOMUNICACIONES
28	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_AL	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. ALUMEADO







PROXECTO INTERESE AUTÓNOMICO PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) - FASE III						
	UF Parcela	Situación	Superficie Parcela (m²)	%	Superficie ocupación (m²)	Aproveitamento
INDUSTRIAL	A+B	Privado	20.512,84	51,37%	17.852,94	34.105,92
Quintero A	A	Privado	8.749,08	21,91%	7.471,17	14.942,34
Quintero B	B	Privado	11.763,18	29,46%	9.581,79	19.163,58
EQUIPAMIENTO	EQ	Público	1.503,38	3,77%	1.361,02	2.722,04
Quintero C	EQ	Público	1.503,38	3,77%	1.361,02	2.722,04
ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	EL.ZV	Público	11.329,71	28,38%	20,38%	
INFRAESTRUCTURA VIARIA	IC.VIARIA	Público	6.581,22	16,48%		
	IC.VIARIA	Público	6.581,22	16,48%		
<b>TOTAL</b>			<b>39.926,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.413,98</b>	<b>34.827,94</b>

**LENDA DE SIMBOLOXÍA**

  Delimitación do ámbito (39.926,57 m²)  
  Parcelario Existente  
  Edificación Existente  
  Vexetación Existente  
 Curso de Auga Proposto

**USOS**  
 Industrial  
 Equipamento  
 Espazos Libres e Zonas Verdes  
 Infraestruturas de Comunicación Viaria

**PROTECCIONES**

**ESTRADAS**  
 Zona servidume 8 m.  
 Zona límite de edificación 25 m.  
 Zona afección 50 m.

**AGUAS**  
 Servidumbre 5 m.  
 Policía de cauces

**PATRIMONIO**  
 Ámbito Camiño de Santiago

Aliñacións  
 Recuamentos

CONCELLO PALAS DE REI

PROXECTO INTERESE AUTÓNOMICO  
 AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III  
 Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286

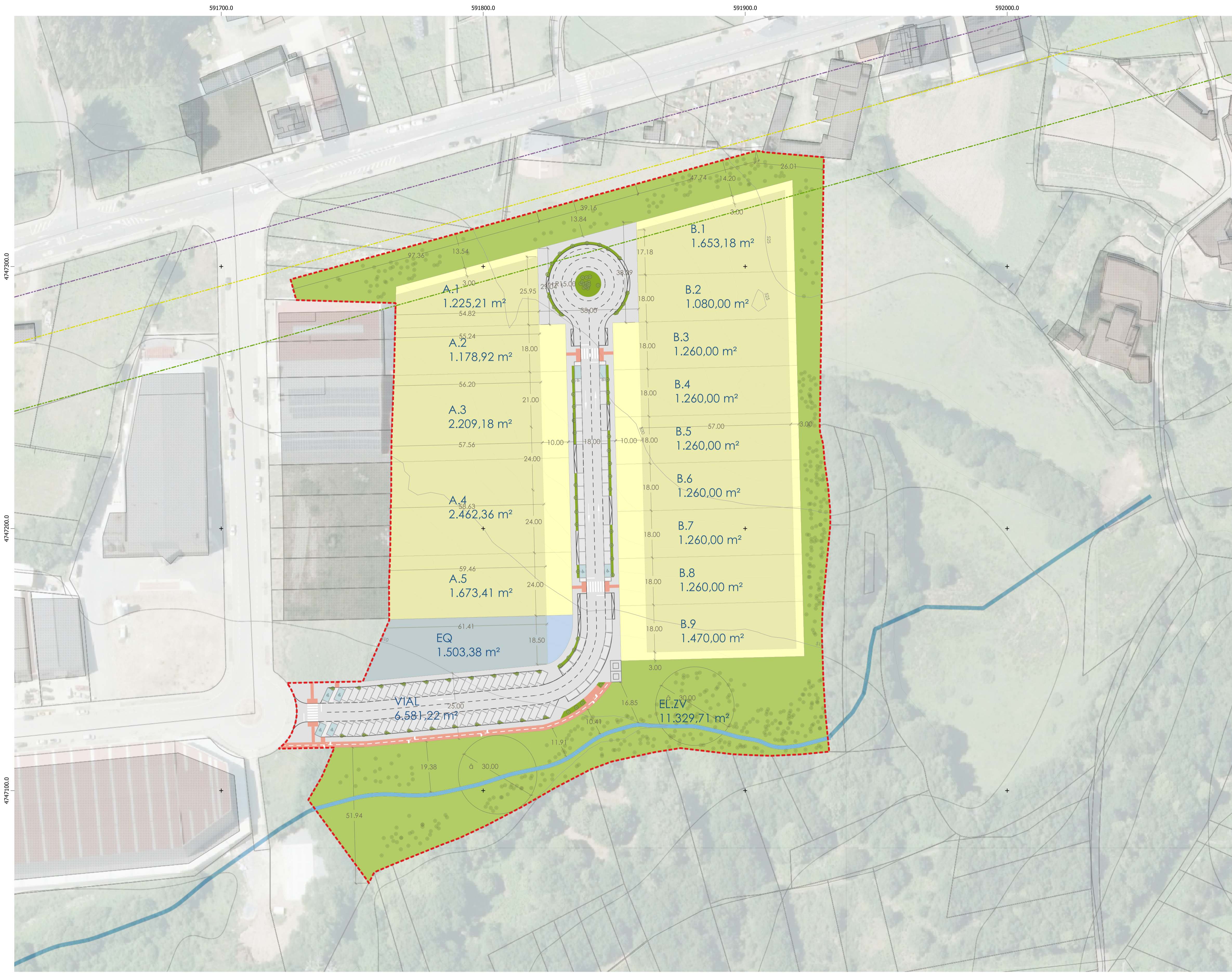
**APROBACIÓN INICIAL**  
 ASIGNACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS

20

0 10 20 30 40 50 m

27046/PALAS/2022/A/PMR/01/005  
 Febreiro 2022    IBC EIRSB / UIV Zone 29N  
 DINA I 1:750





PROYECTO INTERESE AUTONÓMICO PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI - LUGO, FASE III	Nº Parcela	Titularidad	Superficie Parcela (m²)	%	Superficie ocupación (m²)	Aprovechamiento	Carácter
<b>INDUSTRIAL</b>	<b>A+B</b>	Privado	<b>20.512,26</b>	<b>51,37%</b>	<b>17.052,76</b>	<b>34.105,92</b>	Lucrativo
	A1	Privado	1.225,21	3,07%	1.027,30	2.114,60	Lucrativo
	A2	Privado	1.178,92	2,95%	998,92	1.997,83	Lucrativo
	A3	Privado	2.209,18	5,53%	1.879,18	3.738,37	Lucrativo
	A4	Privado	2.462,36	6,17%	2.102,36	4.204,71	Lucrativo
	A5	Privado	1.673,41	4,19%	1.433,41	2.866,82	Lucrativo
<b>Quintee A</b>	<b>A</b>	Privado	<b>8.749,08</b>	<b>21,91%</b>	<b>7.471,17</b>	<b>14.942,34</b>	Lucrativo
	B1	Privado	1.653,18	4,14%	1.372,79	2.745,58	Lucrativo
	B2	Privado	1.080,00	2,70%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B3	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B4	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B5	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B6	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B7	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B8	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B9	Privado	1.470,00	3,68%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
<b>Quintee B</b>	<b>B</b>	Privado	<b>11.163,18</b>	<b>27,84%</b>	<b>9.591,79</b>	<b>19.183,58</b>	Lucrativo
<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>EQ</b>	Público	<b>1.503,38</b>	<b>3,77%</b>	<b>1.361,02</b>	<b>2.722,04</b>	Non lucrativo
<b>Quintee C</b>	<b>C</b>	Público	<b>1.503,38</b>	<b>3,77%</b>	<b>1.361,02</b>	<b>2.722,04</b>	Non lucrativo
<b>ESPACIOS VERDES E ZONAS VERDES</b>	<b>EL.ZV</b>	Público	<b>11.329,71</b>	<b>28,38%</b>			
	EL.ZV	Público	11.329,71	28,38%			
<b>INFRAESTRUCTURA VIARIA</b>	<b>IC-VIARIA</b>	Público	<b>6.581,22</b>	<b>16,48%</b>			
	IC-VIARIA	Público	6.581,22	16,48%			
<b>TOTAL</b>			<b>39.926,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.413,78</b>	<b>36.627,76</b>	

**LENDA DE SIMBOLOXÍA**

- Delimitación do Ámbito (39.926,57 m²)
- Parcelario Existente
- Edificación Existente
- Vexetación Existente
- Curso de Auga Proposto
- Arbolado Proposto

**USOS**

- Industrial
- Equipamento
- Espazos libres e zonas verdes
- Infraestrutura de comunicación viaria

**ESTRADAS**

- Zona servidume 8 m.
- Zona límite de edificación 25 m.
- Zona afección 50 m.

CONCELLO PALAS DE REI

PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO  
 AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO, FASE III

Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286

APROBACIÓN INICIAL

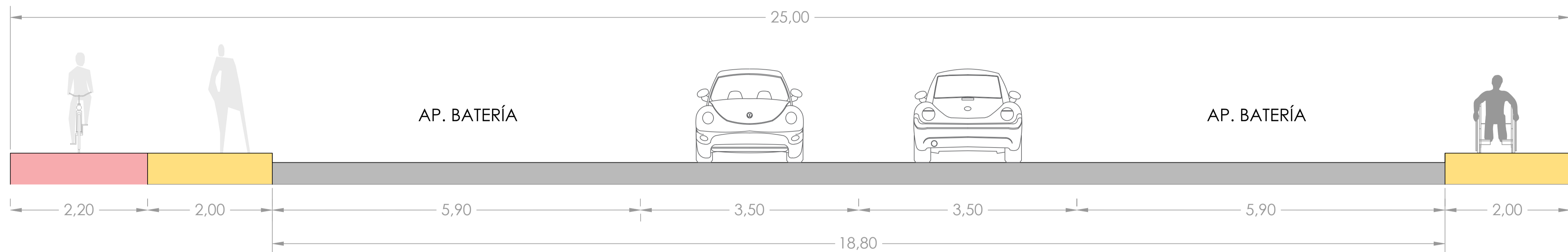
PROPOSTA DE URBANIZACIÓN

21

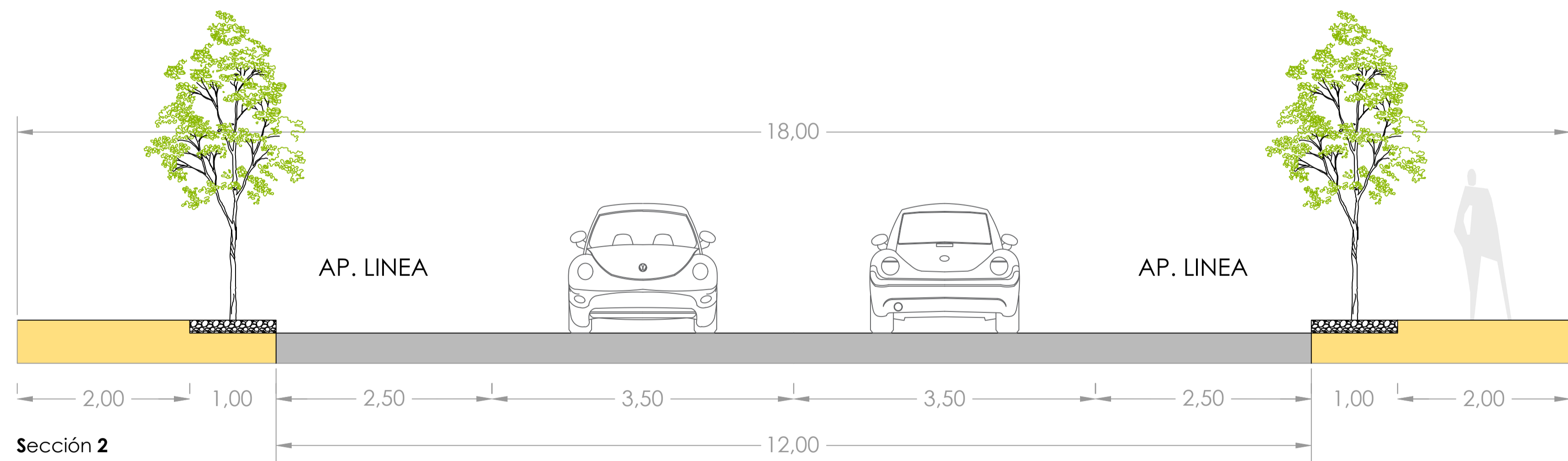
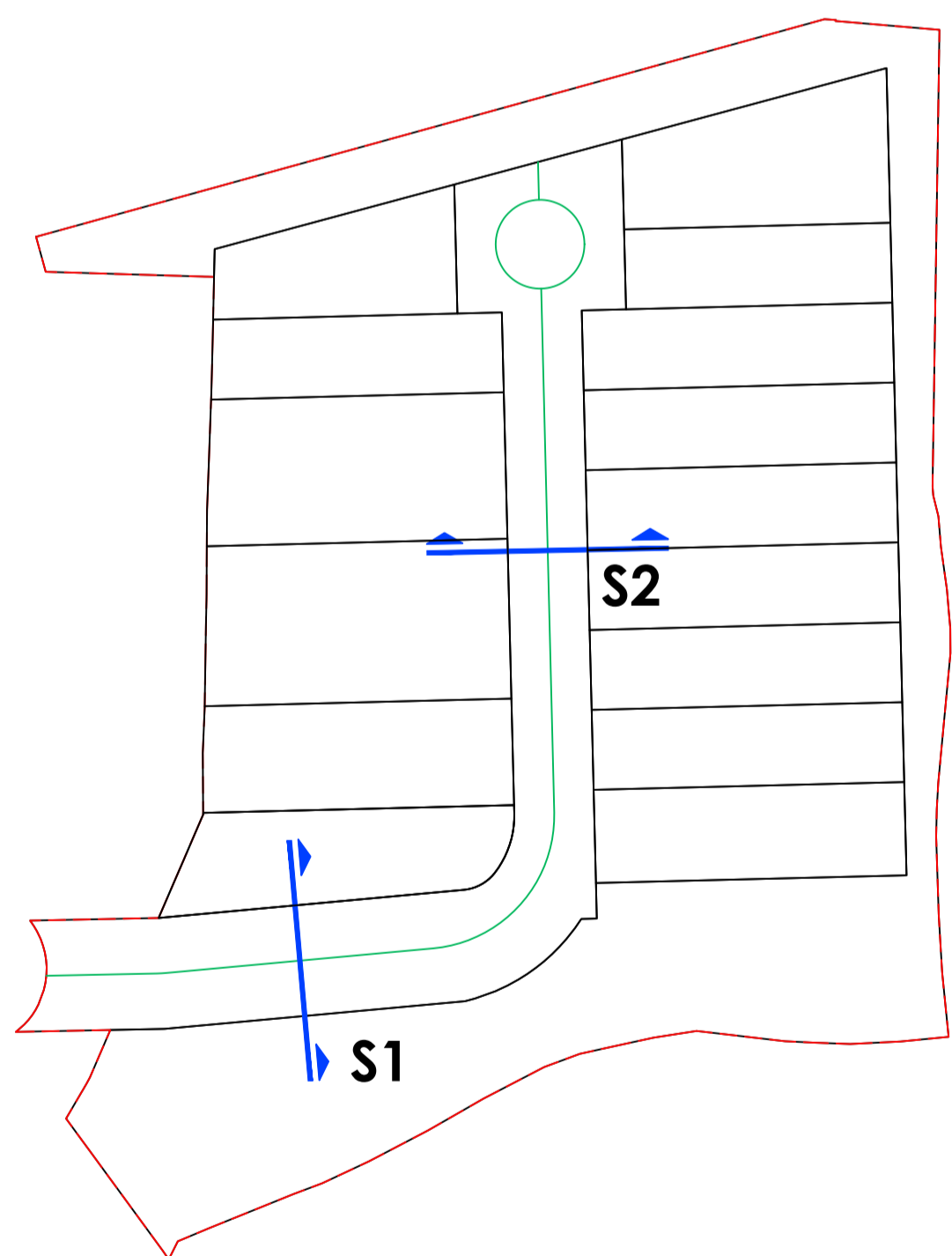
0 10 20 30 40 50 m

FECHA: 2022.02.14, PORS. 01/0001/IF  
 FEBRERO 2022 I+D+i ERSB / UTM Zone 29N  
 DINA 1: 1:750





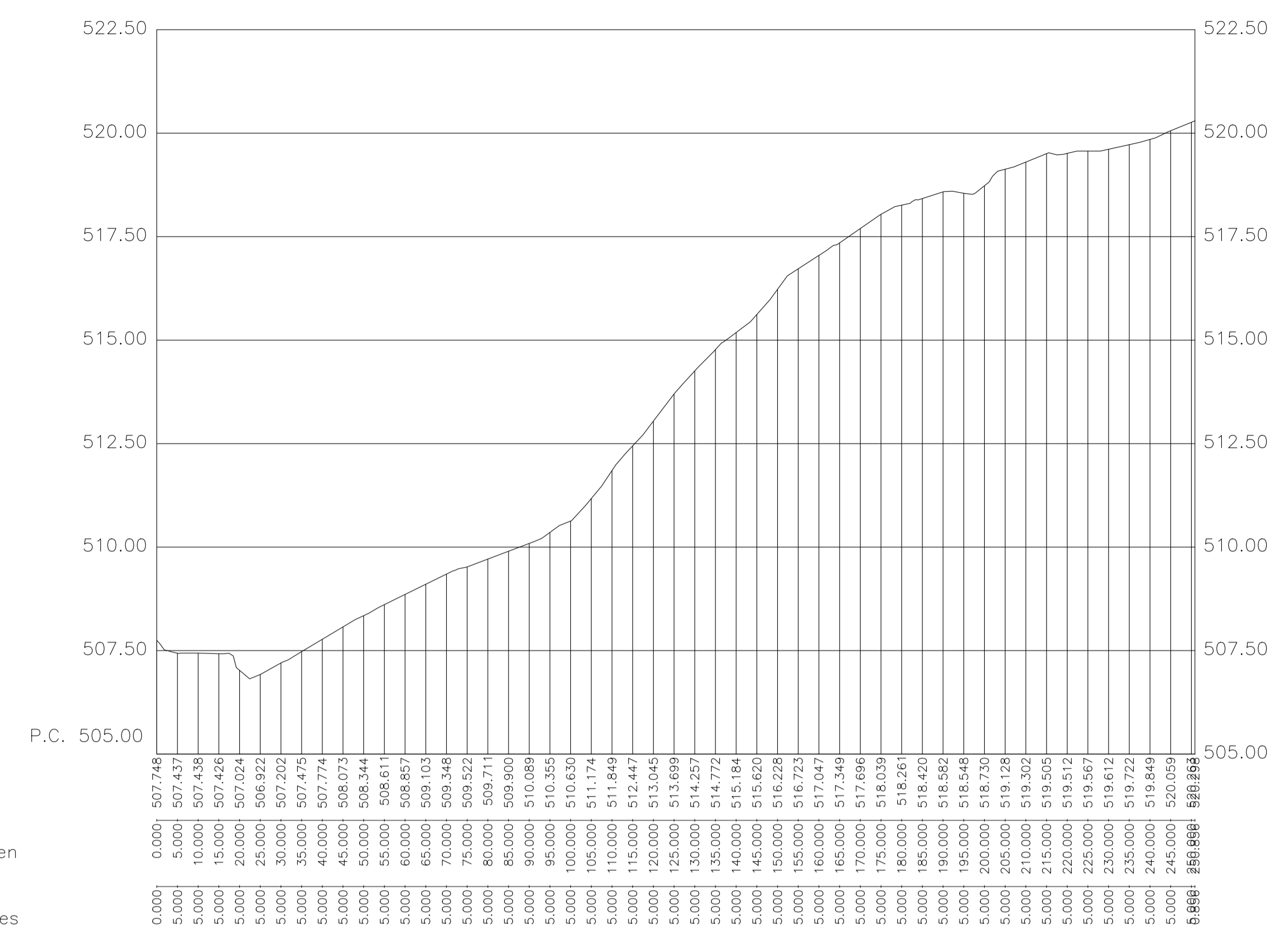
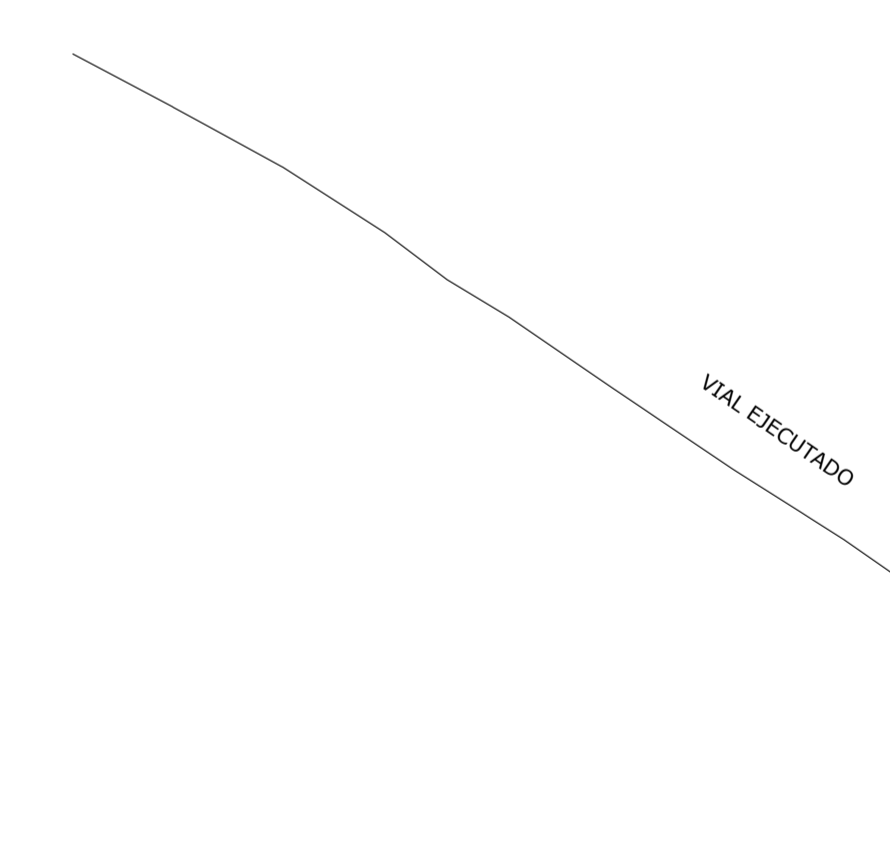
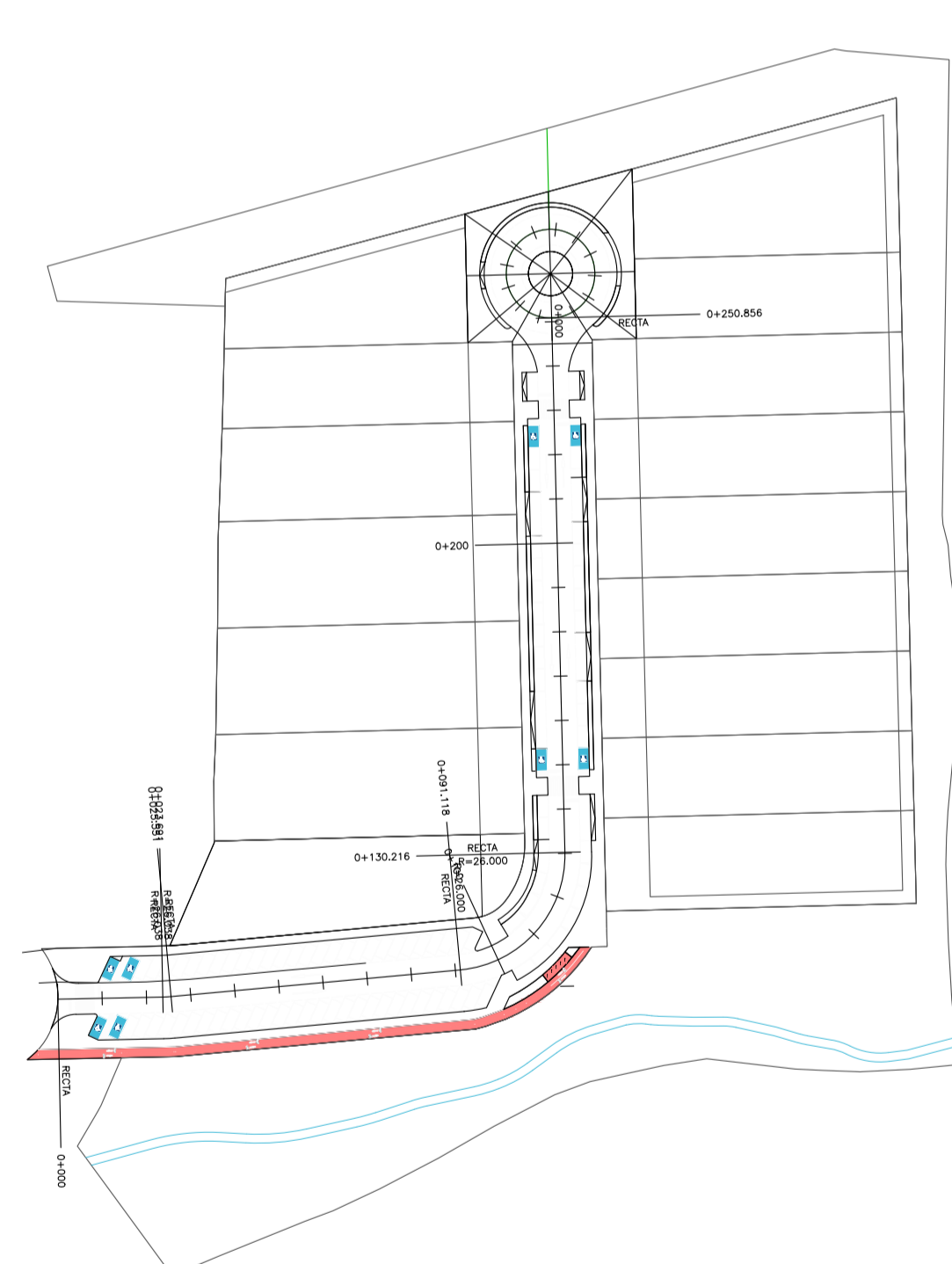
Sección 1



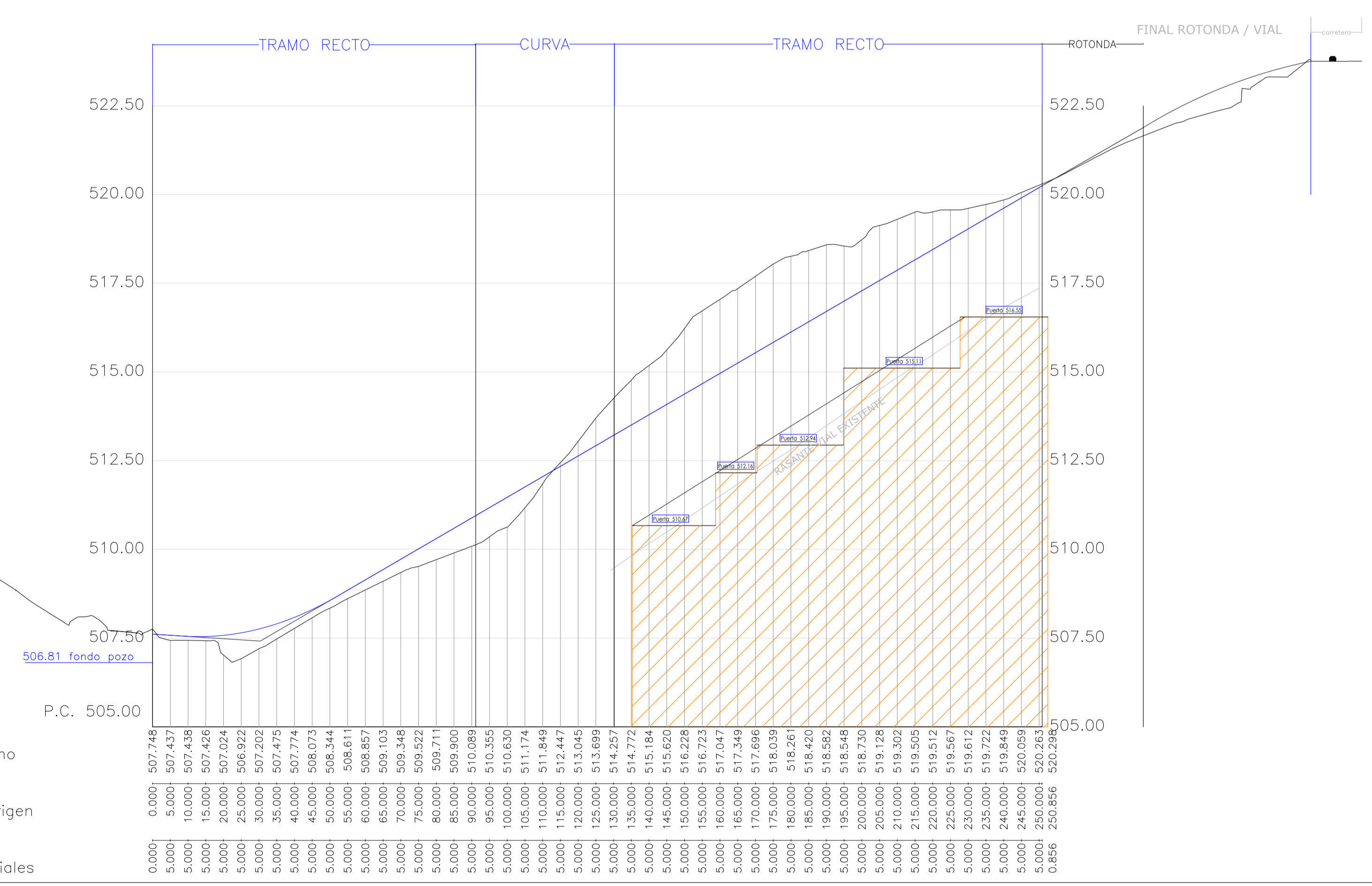
Sección 2

	CONCELLO DE PALAS DE REI
	PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO, FASE III
	Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286
	APROBACIÓN INICIAL
	SECCIONES VIALES
02/04/2022 Febrero 2022 SRC ETR899 / UTM Zona 29VA 1:40 DRY/A1 1:1500	22






Cotas de Terreno  
 Distancias a Origen  
 Distancias Parciales



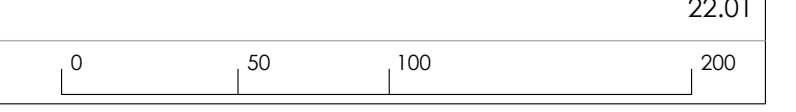
Cotas de Terreno  
 Distancias a Origen  
 Distancias Parciales


**XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA**  
 Consellería de Infraestruturas e Transportación  
 Dirección Xeral de Infraestruturas e Transportación

CÓNCELLO DE PALAS DE REI  
 PROXECTO INTERESE AUTÓNOMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III  
 Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286

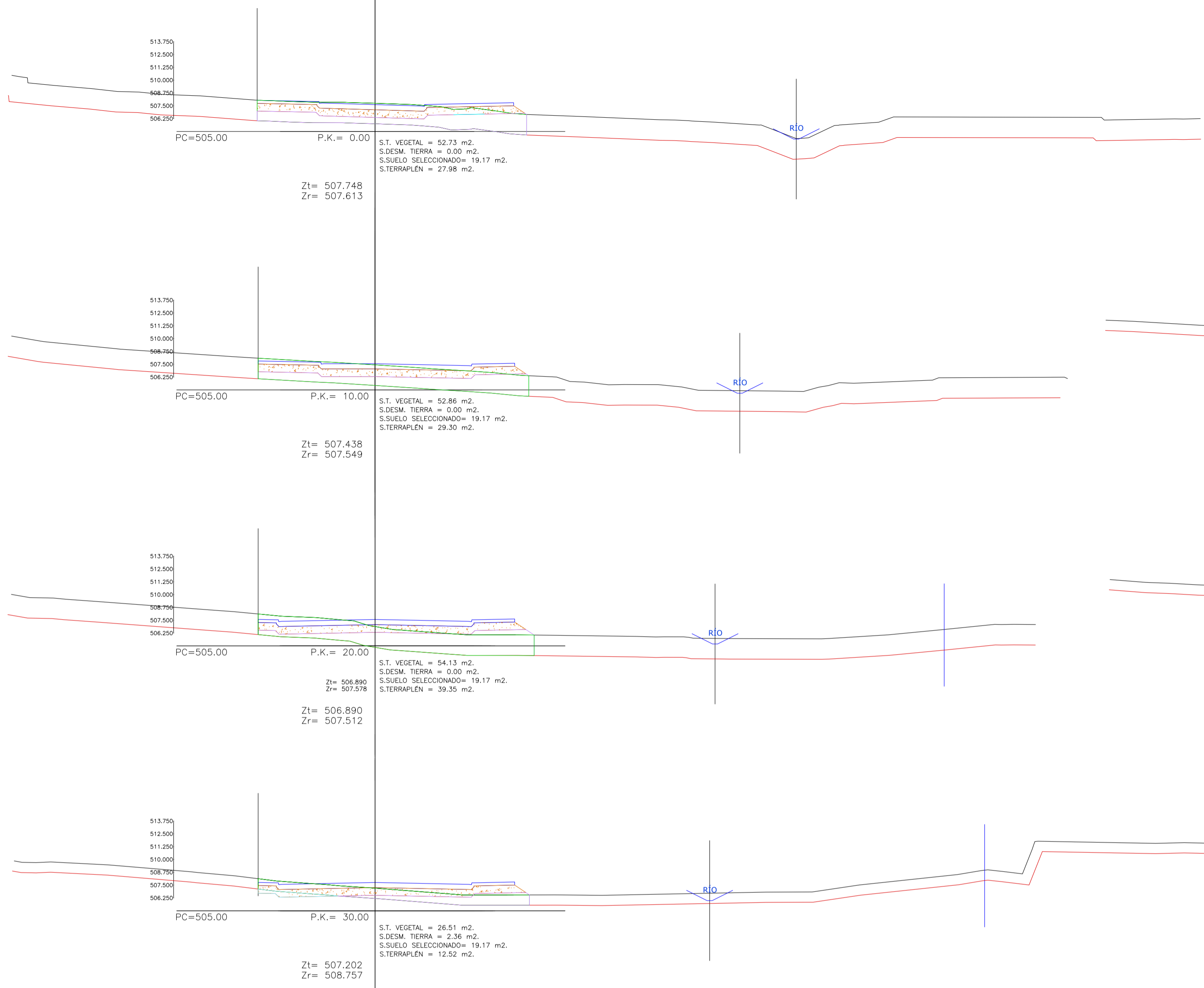
**APROBACIÓN INICIAL**  
 SECCIONES LONGITUDINALES VIALES

22.01  
 Escala: 1:1000

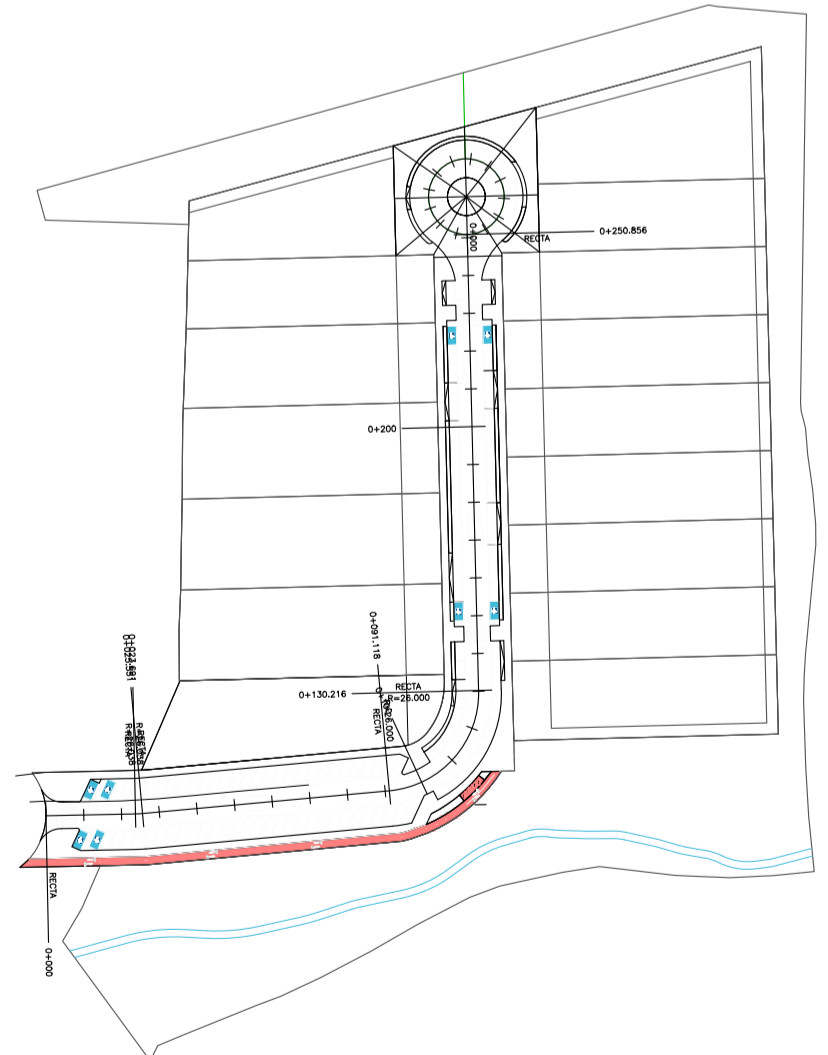
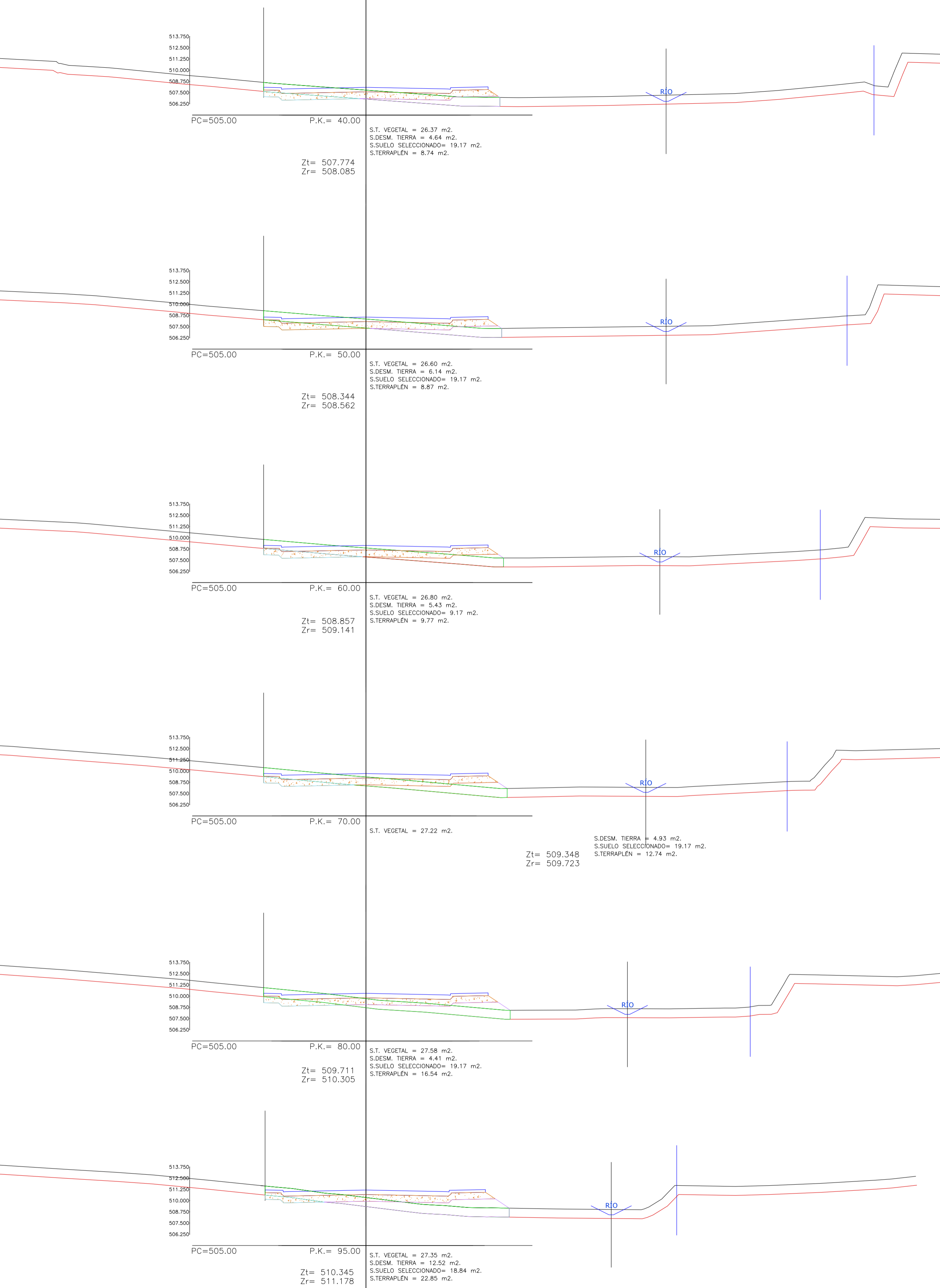




TIERRA VEGETAL 2m



TIERRA VEGETAL 1m

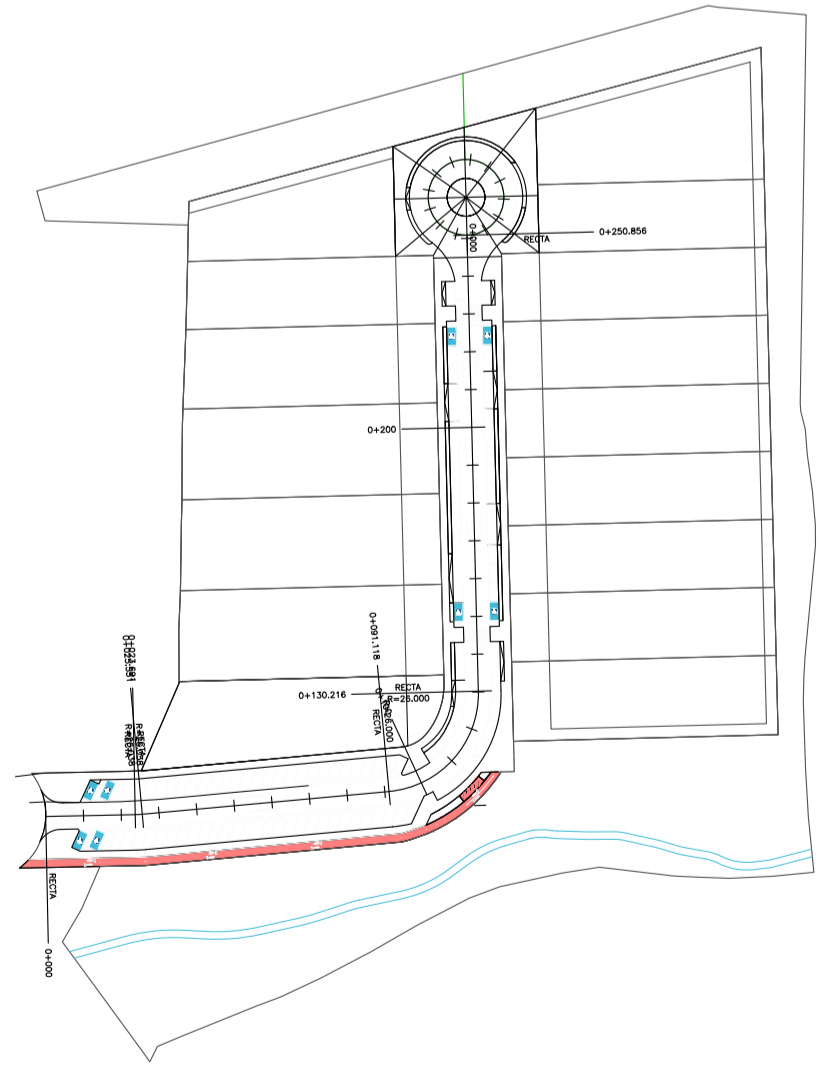
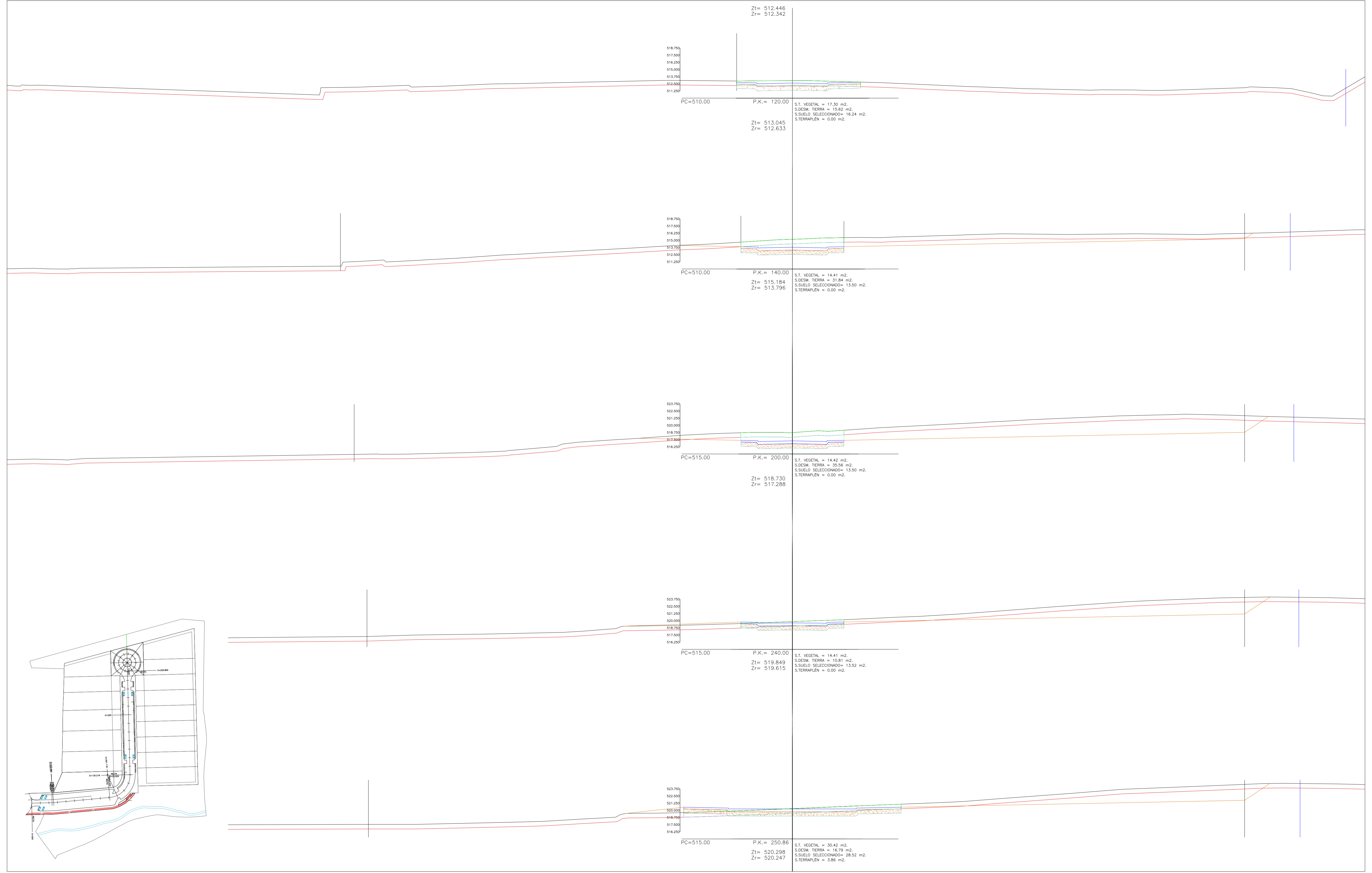


— TERRENO ORIGINAL  
 — TIERRA VEGETAL 2m  
 — TERRAPLEN EXPLANADA

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA  
 2022 SRC ETRS89 / UTM Zone 29N  
 DWA1 1:300

CONCELLO DE PALAS DE REI  
 PROXECTO INTERESE AUTÓNOMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III  
 Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286  
 APROBACIÓN INICIAL  
 SECCIONES TRANSVERSALES VIAL  
 22.02

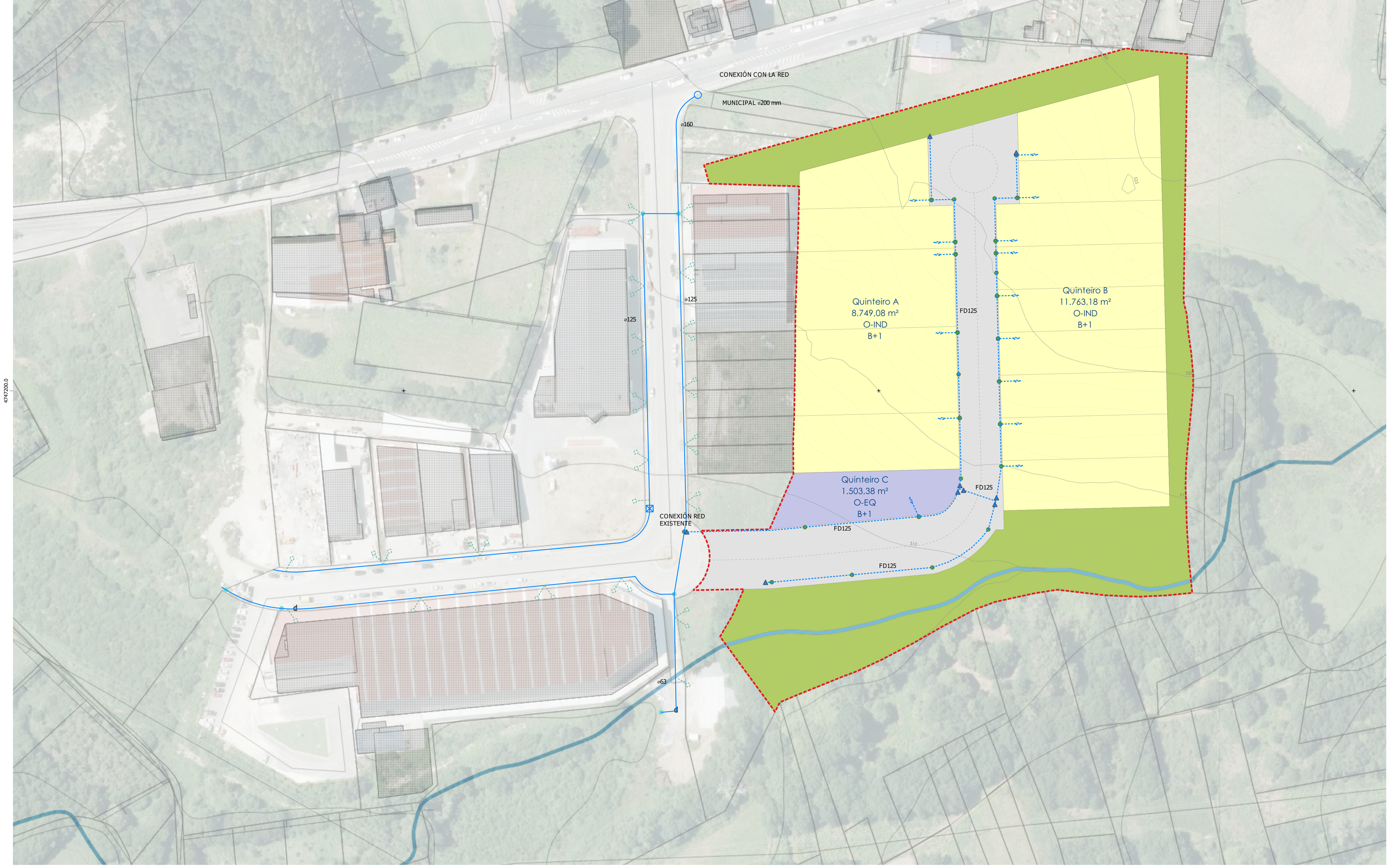




— TERRENO ORIGINAL  
 — TIERRA VEGETAL 2m  
 — TERRAPLEN EXPLANADA

		CONCELLO DE PALAS DE REI	
PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III		Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286	
FEBRERO 2022		APROBACIÓN INICIAL	
SRC ETR899 / UTM Zone 29N		SECCIONES TRANSVERSALES VIAL	
DNI/A1 1:300		22.03	



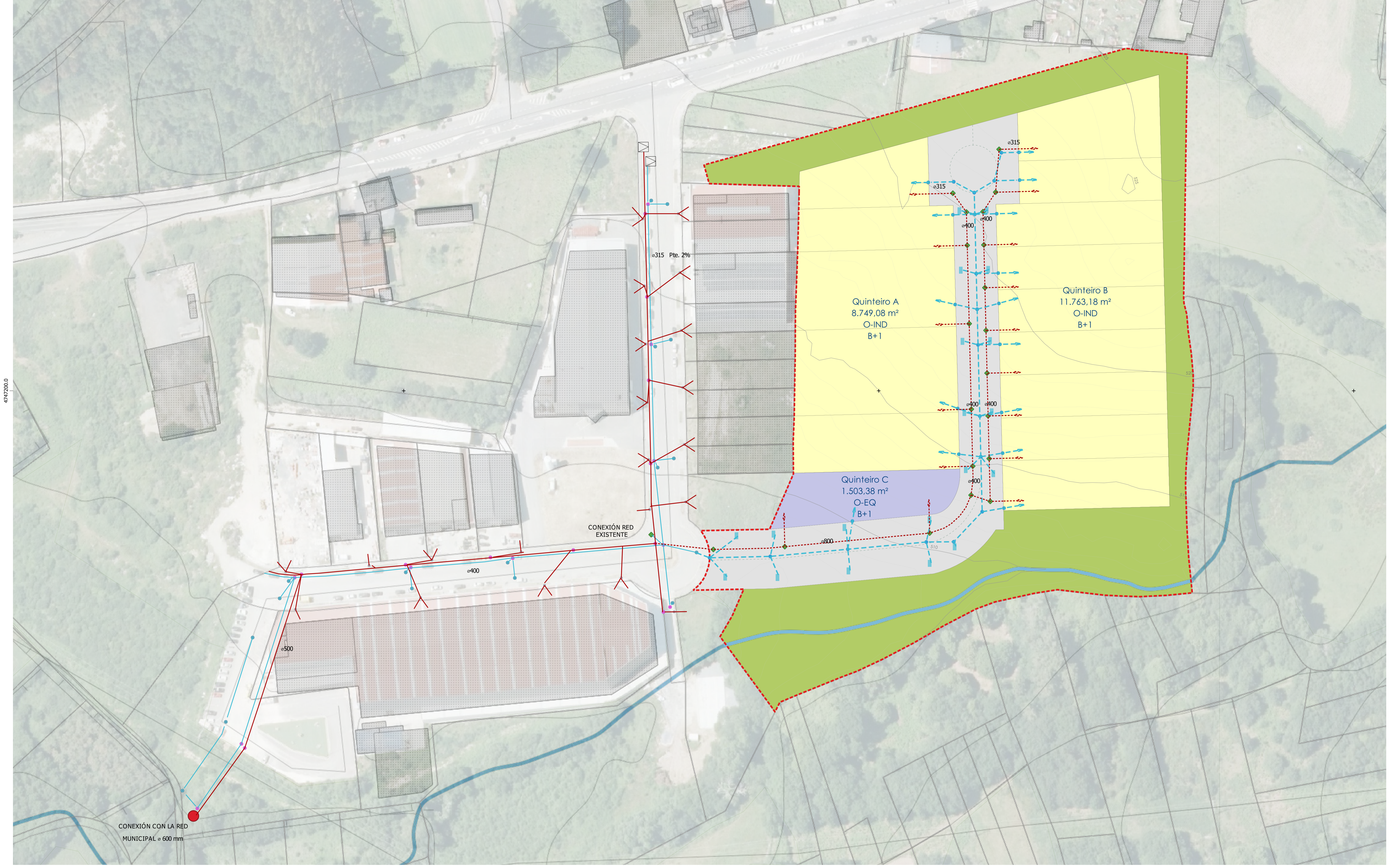


LEENDA DE SIMBOLOXÍA

- |                        |                          |                |                        |               |
|------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|---------------|
| Delimitación do Ámbito | <b>SX-IS_REDE LINEAL</b> | ABS, Ex, REDEX | <b>SX IS ELEMENTOS</b> | ABS, Ex, VALV |
| Curso de Auga Actual   | ABS, Ex, ACOM            | ABS, Ob, ACOM  | ABS, Ex, ARQ           | ABS, Ob, ARQ  |
|                        | ABS, Ex, REDE            | ABS, Ob, CONRX | ABS, Ex, PLUV          | ABS, Ob, REGO |
|                        | ABS, Ob, REDE            | ABS, Ex, REGO  | ABS, Ob, VALV          |               |

	CONCELLO PALAS DE REI PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286
	APROBACIÓN INICIAL
	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. ABASTECIMENTO DE AGUA
71040.PAL.202202.A.POR03.008.006 Febrero 2022	IBC EIRSA / UTM Zone 29N
DINA 1 1:750	23 





477200.0

LENDA DE SIMBOLOXÍA

- |                        |                          |                 |                            |                |
|------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|
| Delimitación do Ámbito | <b>SX-IS_REDE LINEAL</b> | SAN, Ex, RESCX  | <b>SX IS ELEMENTOS</b>     | SAN, Ex, SUMI  |
| Curso de Auga Actual   | SAN, Ex, COLEX           | SAN, Ob, ACOM   | Conexión con red municipal | SAN, Ob, ACOPL |
|                        | SAN, Ex, EMISX           | SAN, Ob, PLUV_A | SAN, Ex, PPL               | SAN, Ob, ARQPL |
|                        | SAN, Ex, PLUV            | SAN, Ob, PLUV   | SAN, Ex, PREX              | SAN, Ob, PPL   |
|                        | SAN, Ex, RES             | SAN, Ob, REDE   |                            | SAN, Ob, SUMI  |
|                        | TEL, Ex, REDE            |                 |                            | SAN, Ob, VERT  |

 XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA	CONCELLO PALAS DE REI PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO, FASE III Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286	
	APROBACIÓN INICIAL SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. SANEAMENTO	
FOLIO Nº 202222.A.FORO.008.046 Febrero 2022 DCA EIRSA / UTM Zone 29N DCA A1 1:750	24 	





LEENDA DE SIMBOLOXÍA

- Delimitación do Ámbito
- Curso de Auga Actual

- SX-IS\_REDE LINEAL**
- ELE, Ex, LBT
  - ELE, Ex, LMT

- ELE, Ob, ACOBT
- ELE, Ob, ACOMT
- ELE, Ob, LBT
- ELE, Ob, LMT

- SX-IS ELEMENTOS**
- ELE, Ex, ARQ
  - ELE, Ex, ARQMT

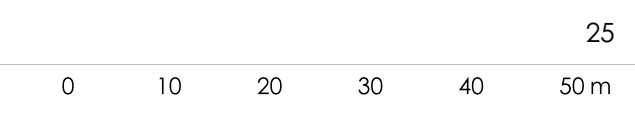
- ELE, Ex, CT
- ELE, Ob, ARQ
- ELE, Ob, CT



FE046\_PA\_202201\_A\_P000008\_0001  
 Febrero 2022  
 DRC: EIRSBY / UTM Zone 29N  
 DGN A1 1:750

CONCELLO PALAS DE REI  
 PROXECTO INTERESE AUTÓNOMICO  
 AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III  
 Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286

APROBACIÓN INICIAL  
 SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. SUMINISTRACIÓN ELÉCTRICA







477200.0

LENDA DE SIMBOLOXÍA

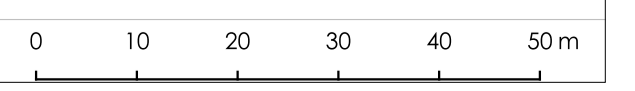
- |                        |                          |               |                        |               |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Delimitación do Ámbito | <b>SX-IS_REDE LINEAL</b> | GAS, Ex, ACOM | <b>SX IS ELEMENTOS</b> | GAS, Ob, ARQ  |
| Curso de Auga Actual   | GAS, Ex, ACOM            | GAS, Ex, REDE | GAS, Ex, DEPO          | GAS, Ob, CHAV |
|                        | GAS, Ob, REDE            |               | GAS, Ob, CONEX         |               |
|                        |                          |               | GAS, Ex, TAPÓN         |               |



27040\_PN\_202201\_A\_17040\_008\_016  
 Febreiro 2022  
 DRC EIRSA / UTM Zone 29N  
 DINA I 1:750

CONCELLO PALAS DE REI  
 PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO  
 AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO, FASE III  
 Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286

APROBACIÓN INICIAL  
 SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. GAS







477200.0

LENDA DE SIMBOLOXÍA

▬ Delimitación do Ámbito  
▬ Curso de Auga Actual

**SX-IS\_REDE LINEAL**  
▬ TEL. Ex. REDE  
▬ TEL. Ob. REDE

**SX-IS ELEMENTOS**  
● TEL. Ex. ARQ  
● TEL. Ob. ARQR

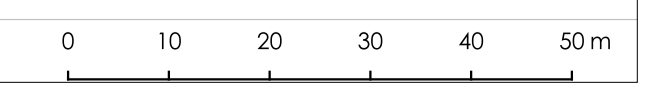
▬ TEL. Ob. R  
▬ TEL. Ob. REDE



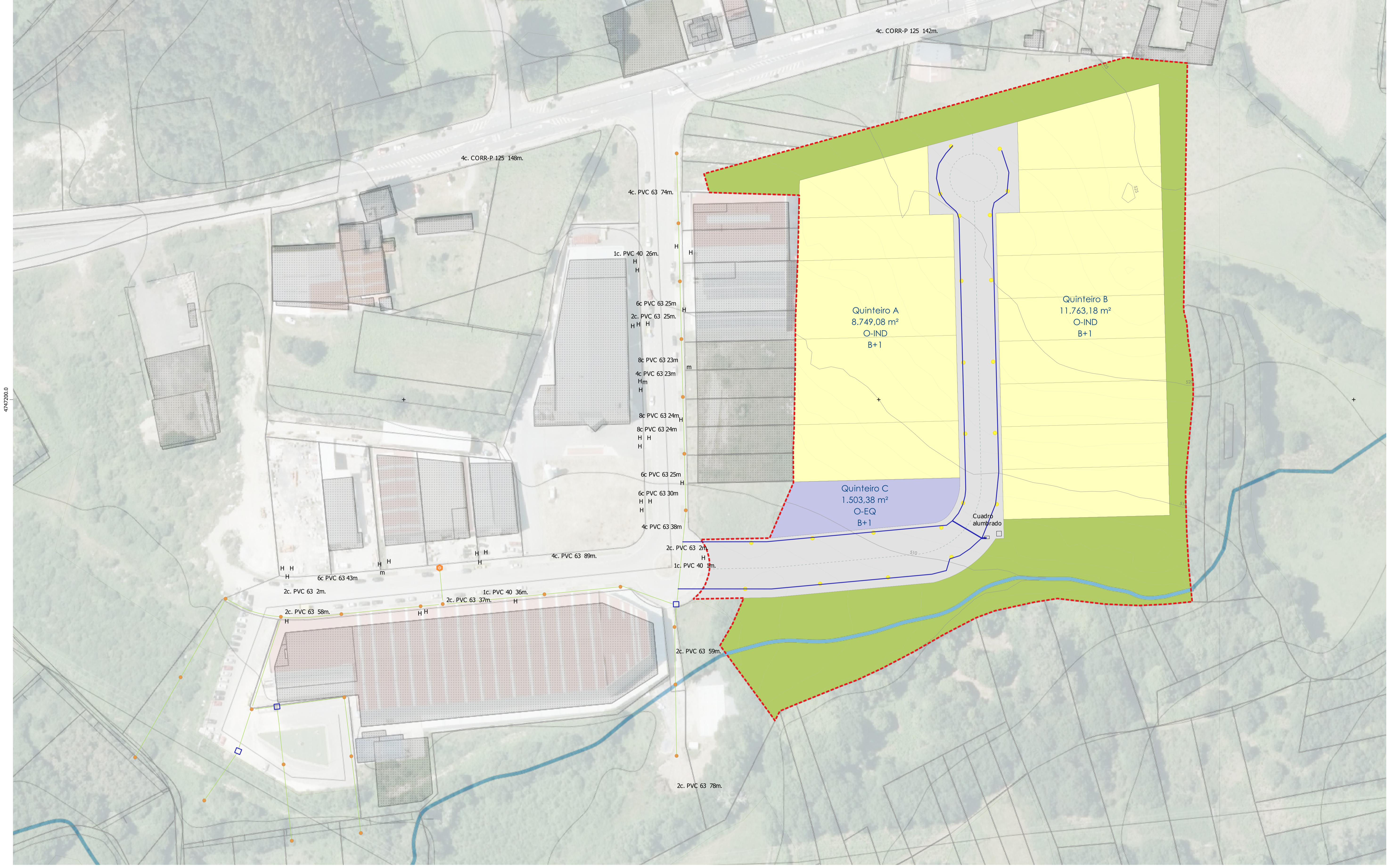
27040/PALAS DE REI/A/PROG.0001.001  
 Febreiro 2022  
 DINA A1 1:750

CONCELLO PALAS DE REI  
 PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO  
 AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III  
 Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286

APROBACIÓN INICIAL  
 SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. TELECOMUNICACIÓN







LEENDA DE SIMBOLOXÍA

- |                        |                          |                |                        |                |
|------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Delimitación do Ámbito | <b>SX-IS_REDE LINEAL</b> | ALU, Ex, ILU_R | <b>SX-IS ELEMENTOS</b> | ALU, Ex, CMAN  |
| Curso de Auga Actual   | ALU, Ex, ILU_A           | ALU, Ob, ILU_R | ALU, Ex, LUMIN         | ALU, Ob, LUMIN |
|                        |                          | ALU, Ob, LUMIN |                        |                |

	CONCELLO PALAS DE REI PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - LUGO. FASE III Redactor: Antonio López López I.C.C.P. nº 17.286	
	APROBACIÓN INICIAL SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS, ALUMEADO	
27046.PAL.202222.AI.POR0.0001.A Febreiro 2022 DCA EIRSA / UTM Zone 29N	28	0 10 20 30 40 50 m
DCA I 1:750		