



XESTIÓN
DO SOLO
DE GALICIA



Febreiro
2022

PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI – LUGO. FASE III

APROBACIÓN INICIAL

Antonio López López
Enxeñeiro Camiños, Canais e Portos
Colexiado nº 17.286



PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO

AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI – LUGO. FASE III

APROBACIÓN INICIAL

ÍNDICE XERAL

DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
01	27040_PIA_202202_AI_MX_01INF	DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA PARTE I. INFORMACIÓN
02	27040_PIA_202202_AI_MX_02XUST	DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA PARTE II. XUSTIFICACIÓN
03.1	27040_PIA_202202_AI_MX_03.1 ANX_FICHA	ANEXO I – CADRO DE CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN
03.2	27040_PIA_202202_AI_MX_03.2 ANX_MOB	ANEXO II - ESTUDO DE AVALIACIÓN DA MOBILIDADE
03.3	27040_PIA_202202_AI_MX_03.3 ANX_VIXENCIA	ANEXO III – FICHA DE VIXENCIA DO PLANEAMENTO
03.4	27040_PIA_202202_AI_MX_03.4 ANX_PAISAXE	ANEXO IV - ESTUDO DA PAISAXE URBANA
03.5	27040_PIA_202202_AI_MX_03.5 ANX_TOPOGRAFICO	ANEXO V – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
03.6	27040_PIA_202202_AI_MX_03.6 ANX_XEOTECNICO	ANEXO VI – ESTUDO XEOTÉCNICO
03.7	27040_PIA_202202_AI_MX_03.7 ANX_ARQUEOLOXIA	ANEXO VII - MEMORIA TÉCNICA PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA
03.8	27040_PIA_202202_AI_MX_03.8 ANX_HIDROLOXICO	ANEXO VIII - ESTUDIO HIDROLÓXICO





03.9	27040_PIA_202202_AI_MX_03.9ANX_PALAS	ANEXO IX – INFORME SUFICIENCIA MEDIOS CONCELLO PALAS DE REI (Saneamento, abastecemento, e alumeado público)
03.10	27040_PIA_202202_AI_MX_03.10ANX_FENOSA	ANEXO X – INFORME SUFICIENCIA MEDIOS UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S. A.
03.11	27040_PIA_202202_AI_MX_03.11ANX_R	ANEXO XI – INFORME SUFICIENCIA MEDIOS R (Telecomunicacións)
03.12	27040_PIA_202202_AI_MX_03.12ANX_TELEFONICA	ANEXO XII – INFORME SUFICIENCIA MEDIOS TELEFÓNICA (Telecomunicacións)
03.13	27040_PIA_202202_AI_MX_03.132ANX_GAS	ANEXO XIII – INFORME SUFICIENCIA MEDIOS NEDGIA REDES DISTRIBUCIONES GAS, S.A
03.14	27040_PIA_202202_AI_MX_03.14ANX_DECLARACION	ANEXO XIV DECLARACIÓN RESPONSABLE* *(Anexo IX das Normas Técnicas de Planeamento)

DOCUMENTO II: PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
01	27040_PIA_202202_AI_PINF_01EX	SITUACIÓN DO SECTOR EN RELACIÓN COA ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
02	27040_PIA_202202_AI_PINF_02ORD	SITUACIÓN DO SECTOR EN RELACIÓN COAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE PALAS DE REI
03	27040_PIA_202202_AI_PINF_03DEL	DELIMITACIÓN DO SECTOR
04	27040_PIA_202202_AI_PINF_04ORTOF	ORTOFOTOMAPA
05	27040_PIA_202202_AI_PINF_05PSOAG	DELIMITACIÓN DO SECTOR EN RELACIÓN CO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE





		GALICIA (PSOATEG)
06	27040_PIA_202202_AI_PINFS_01TOPO_t	TOPOGRÁFICO CON CURVAS DE NIVEL
07	27040_PIA_202202_AI_PINFS_01TOPO_h	HIPSOMÉTRICO (RELEVO)
08	27040_PIA_202202_AI_PINFS_01TOPO_c	CLINOMÉTRICO (PENDENTE %)
09	27040_PIA_202202_AI_PINFS_02CATASTRO	CATASTRAL
10	27040_PIA_202202_AI_PINFS_03ACTUAL	EDIFICACIÓNS, USOS E VEXETACIÓN EXISTENTES
11	27040_PIA_202202_AI_PINFS_04IOT_AFEC	AFECCIÓNS FÍSICAS E XURÍDICAS QUE INFLÚAN NO ÁMBITO
12	27040_PIA_202202_AI_PINFS_05RISCOS	XEOMORFOLÓXICO E DE ÁREAS DE RISCOS XEOLÓXICOS E NATURALS
13	27040_PIA_202202_AI_PINFS_06PROTECC	ELEMENTOS AMBIENTAIS E DO PATRIMONIO CON VALORES QUE HAI QUE PRESERVAR
14	27040_PIA_202202_AI_PINFS_07AGUA	INFRAESTRUTURA ABASTECIMENTO AUGA EXISTENTE
15	27040_PIA_202202_AI_PINFS_08SANEA	INFRAESTRUTURA SANEAMENTO EXISTENTE
16	27040_PIA_202202_AI_PINFS_09ELEC	INFRAESTRUTURA SUBMINISTRACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE
17	27040_PIA_202202_AI_PINFS_10GAS	INFRAESTRUTURA GAS EXISTENTE
18	27040_PIA_202202_AI_PINFS_11TELF	INFRAESTRUTURA TELECOMUNICACIÓNS EXISTENTE
19	27040_PIA_202202_AI_PINFS_12AL	INFRAESTRUTURA ALUMEADO PÚBLICO EXISTENTE



DOCUMENTO III: PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
20	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS	ASIGNACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS
21	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB	PROPOSTA DE URBANIZACIÓN
22	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC	SECCIONES VIALES
22.01	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC_01	SECCIONES LONGITUDINALES VIALES
22.02	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC_02	SECCIONES TRANSVERSALES VIALES
22.03	27040_PIA_202202_AI_PORD_01USOS_URB_SECC_03	SECCIONES TRANSVERSALES VIALES
23	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_ABAST	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. ABASTECIMIENTO DE AUGA
24	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_SANEA	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. SANEAMENTO
25	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_ELEC	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. SUMINISTRACIÓN ELÉCTRICA
26	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_GAS	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. GAS
27	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_TELF	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. TELECOMUNICACIÓN
28	27040_PIA_202202_AI_PORD_03LIS_AL	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE REDES DE SERVICIOS. ALUMEADO

DOCUMENTO IV: NORMATIVA URBANÍSTICA

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
01	27040_PIA_202202_AI_NU	NORMATIVA URBANÍSTICA



DOCUMENTO V: CATÁLOGO

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
	NON HAI CATÁLOGO	NON HAI CATÁLOGO

DOCUMENTO VI: ESTUDO ECONÓMICO

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
01	27040_PIA_202202_AI_EE_01EE	ESTUDO ECONÓMICO
02	27040_PIA_202202_AI_EE_02MVE	MEMORIA VIABILIDADE ECONÓMICA

DOCUMENTO VII: AVALACIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
01	27040_PIA_202202_AI_AAE_01DAE	DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO (DAE)
02	27040_PIA_202202_AI_AAE_02ALTO	PLANO DE ALTERNATIVA 0
03	27040_PIA_202202_AI_AAE_03ALT1	PLANO DE ALTERNATIVA 1
04	27040_PIA_202202_AI_AAE_04ALT2	PLANO DE ALTERNATIVA 2
05	27040_PIA_202202_AI_AAE_05IAE	INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO (IAE)
06	27040_PIA_202202_AI_AAE_06.1EXTRACTO	ANEXO I MODELO DE EXTRACTO AMBIENTAL* *(Anexo VI das Normas Técnicas de Planeamento)



DOCUMENTO VIII: MODIFICACIÓN DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Nº	Codificación do arquivo	Denominación
01	27040_PIA_202202_AI_MOD_ODPXOM_01MX	MODIFICACIÓN DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO
02	27040_PIA_202202_AI_MOD_ODPXOM_02PORD	PLANO MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO. DELIMITACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL. FASE III



ÍNDICE

DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA	1
PARTE I. INFORMACIÓN.....	1
1. OBXECTO	1
2. CONTIDO E ESTRUTURA DO PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO	1
3. AXENTES.....	3
4. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	6
4.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE PALAS DE REI DE 1.994 (NSP)	6
4.2. MODIFICACIÓN PUNTUAL 1 DAS NSP DE 21/09/2000 (MP1 NSP)	7
4.3. MODIFICACIÓN PUNTUAL 1 DO PLAN PARCIAL DE 01/02/2019 (MP1 PP)	8
4.4. PLAN BÁSICO AUTONÓMICO	10
5. DESCRICIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO	11
5.1. CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO TERRITORIO.....	11
5.1.1. Territorio e clima	11
5.1.2. Calidade do aire.....	11
5.1.3. Xeoloxía	11
5.1.4. Cursos de auga	12
5.1.5. Áreas estratéxicas de conservación	15
5.1.6. Flora e vexetación	15
5.1.7. Fauna	16
5.2. USOS, EDIFICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E DA PROPIEDAD	16
5.2.1. Abastecemento	16
5.2.2. Saneamento	17
5.2.3. Enerxía eléctrica.....	17
5.2.4. Infraestruturas de gas	18
5.2.5. Telecomunicacións.....	19
5.3. INFORMACIÓN SOCIOECONÓMICA	20
5.4. USOS DO SOLO	26
6. RELACION TITULARES CATASTRAIS	26
7. CONDICIONANTES URBANÍSTICOS	28
7.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO	28
7.2. AFECCIÓNS SECTORIAIS	28
7.2.1. Infraestruturas.....	29





7.2.2.	Augas	29
7.2.3.	Patrimonio cultural	29
7.2.4.	Concesións mineiras	29
8.	ESTUDOS SOBRE O ÁMBITO	29
8.1.	ESTUDO TOPOGRÁFICO	29
8.2.	ESTUDO XEOTÉCNICO	29
8.3.	ESTUDO ARQUEOLÓXICO.....	29
8.4.	ESTUDO HIDROLÓXICO	31
8.5.	INFORMES DE SUFICIENCIA.....	31

DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA

PARTE I. INFORMACIÓN

1. OBXECTO

O obxecto do presente proxecto será o de aportar a documentación precisa que posibilite a aprobación inicial do Proxecto Interese Autonómico da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo) Fase III tras rematar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do seu borrador.

O Proxecto Interese Autonómico ten por obxecto o desenvolvemento da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, segundo as determinacións establecidas na Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia (en diante LOT).

2. CONTIDO E ESTRUTURA DO PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO

O proxecto de interese autonómico detallará as determinacións do plan sectorial que desenvolva, de ser o caso, e, como mínimo, conterán as seguintes determinacións (Artigo 44 da LOT):

- Identificación completa da administración pública, entidade mercantil, persoa física ou xurídica promotora do proxecto e responsable da súa execución.
- Identificación da localización das actuacións obxecto do proxecto, de acordo ca delimitación establecida no correspondente plan sectorial, de ser o caso, ou delimitación do ámbito no caso dun proxecto de interese autonómico non previsto, e descrición dos terreos nel comprendidos e das súas características, usos do solo e aproveitamentos existentes e previstos para o seu adecuado funcionamento.
- Descrición detallada da ordenación e das características técnicas da actuación obxecto do proxecto.
- Xustificación da coherencia entre as actuacións proxectadas e as previsións contidas nas Directrices de ordenación do territorio e noutros instrumentos de ordenación do territorio vixentes no ámbito.
- Incidencia no planeamento municipal vixente no termo ou termos municipais en que se asente a actuación, ca indicación das determinacións do dito planeamento que resultarán modificadas conxuntamente ca aprobación do proxecto de interese autonómico.
- Determinación da nova clasificación e cualificación do solo, así como as determinacións de carácter xeral e pormenorizado que, de ser o caso, sexan precisas segundo a clase e a categoría de solo.
- Duración temporal estimada da súa execución e prazos de inicio e remate das obras, desde a entrada en vigor do proxecto de interese autonómico, ca determinación, se é o caso, das fases en que se divida a dita execución.
- Recursos económicos afectados á actuación.
- Estudo da incidencia sobre o territorio físico, afeccións ambientais e paisaxísticas e medios de corrección ou minimización delas.
- Identificación das infraestruturas verdes precisas para mitigar, entre outros, a alteración, a perda e a fragmentación de hábitats e a deterioración de procesos ecolóxicos e servizos ecosistémicos, así como o incremento dos riscos naturais.
- Os proxectos de interese autonómico que impliquen a transformación urbanística do solo deberán conter, ademais das determinacións exixidas neste artigo, as que se indican no artigo 68 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para os plans parciais.
- No caso de que o proxecto de interese autonómico se refira á implantación de equipamentos ou solos destinados a vivendas protexidas ou á realización de actividades económicas, xustificación do cumprimento dos estándares urbanísticos para o solo urbanizable, de acordo co disposto na normativa urbanística vixente.
- Calquera outra que veña imposta por disposicións legais ou regulamentarias.



O presente proxecto de interese autonómico contén os seguintes documentos (Artigo 45 da LOT):

- **DOCUMENTO 01.-** Unha **memoria** na que se detallan:

Xustificación da coherencia e oportunidade para a súa formulación e do interese público e utilidade social da actuación.

Xustificación da idoneidade da localización elixida no caso de proxectos de interese autonómico non previstos ou de acomodo ao plan sectorial que desenvolve o proxecto.

Descrición das características técnicas das actuacións obxecto do plan, así como do ámbito territorial afectado.

Estudo da incidencia territorial da actuación prevista, especialmente sobre os núcleos de poboación, proteccións e afeccións urbanísticas e ambientais e medios de corrección ou de minimización de impactos.

Xustificación do cumprimento das normas de aplicación directa contidas nos artigos 91 e 92 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e, de ser o caso, dos estándares urbanísticos correspondentes ás clases de solo que resulten da nova ordenación.

Análise da relación do contido do proxecto de interese autonómico co planeamento urbanístico vixente.

Documentación gráfica a escala adecuada para a correcta medición e identificación das súas determinacións e difusión do seu contido, que incluírá, polo menos:

- **DOCUMENTO 02.-** Planos de información expresivos das características naturais, físicas e topográficas actuais dos terreos afectados polo proxecto, así como da estrutura da propiedade e da clasificación e cualificación urbanística de acordo co planeamento vixente, incluíndo a rede de infraestruturas viarias e demais servizos urbanísticos existentes.
- **DOCUMENTO 03.-** Planos de ordenación expresivos da ordenación urbanística prevista no proxecto, identificando as determinacións correspondentes tanto á ordenación estrutural como á detallada, e descritivos, co grao de desenvolvemento suficiente, do obxecto do proxecto e de todas as obras necesarias para a súa correcta execución. Se é o caso, deberán definir todas as obras necesarias para a eficaz conexión do proxecto cos correspondentes redes xerais de servizos e as igualmente necesarias para manter a operatividade e a calidade do servizo prestado polas infraestruturas existentes.
- **DOCUMENTO 04.- Normativa**
Regulamentación detallada do uso pormenorizado, do volume, das características técnicas e funcionais e das condicións de deseño e de adaptación ao medio ambiente das actuacións obxecto do proxecto de interese autonómico.
- **DOCUMENTO 05.- Documentación** exixida pola lexislación de **avaliación ambiental**.
- **DOCUMENTO 06.- Memoria económica**

Estudo económico e financeiro xustificativo da viabilidade do proxecto, en termos de rendibilidade, así como, en todo caso, a identificación das fontes de financiamento e dos medios con que conte a persoa promotora para facer fronte ao custo total previsto para a execución do proxecto.

Informe de sustentabilidade económica, no que se ponderará en particular o impacto da actuación nas facendas públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes, así como, se é o caso, a suficiencia e a adecuación do solo destinado a usos produtivos.



Tamén se preverá a eventual constitución ulterior dunha entidade urbanística de conservación da urbanización.

Orzamento.

- **DOCUMENTO 07.-** Documentación de carácter técnico e normativo necesaria para a tramitación da modificación do instrumento de planeamento urbanístico.

Documento de asunción expresa, fidedigno e en firme, por parte da persoa promotora do proxecto de interese autonómico, das obrigas que, se é o caso, comporte a execución da actuación.

No caso de proxectos de interese autonómico que supoñan transformación urbanística do solo, deberán conter, ademais da documentación exigida neste artigo, a que se indica no artigo 69 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, para os plans parciais.

Síntese e conclusións do proceso de participación pública.

Calquera outra documentación que poda vir establecida no plan sectorial que desenvolvan, no caso dos proxectos de interese autonómico previstos.

Ademais do anterior, a Disposición adicional quinta da LOT relativa ós Plans sectoriais e proxectos de interese autonómico relativos a parques empresariais e parques eólicos recolle o seguinte:

*“Os plans e proxectos sectoriais e os proxectos de interese autonómico relativos ó desenvolvemento de solo empresarial regularanse integramente polas disposicións contidas na **Lei 5/2017, do 19 de outubro, de fomento da implantación de iniciativas empresariais en Galicia**, sen prexuízo da aplicación do disposto nesta lei para as cuestións que non estean expresamente reguladas na lei sinalada.”*

3. AXENTES

O presente Proxecto de Interese Autonómico da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo) Fase III é promovido polo seguinte ente público:

PROMOTOR do PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA XESTUR, S.A.

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S. A., empresa pública de promoción de actuacións urbanísticas, participada polo INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E O SOLO (I.G.V.S).

C.I.F. **A70392758**

Director e redactor **D. ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ.**
Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos Colexiado 17.286

Domicilio Polígono de Fontiñas-Area Central Local 25Z Primeiro andar
15707 Santiago de Compostela. A Coruña



Participaron na súa elaboración o seguinte equipo técnico:

EQUIPO TÉCNICO do PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO

Arquitecto **ROQUE ÁLVAREZ AROSA**

COAG nº 3.547

Arquitecto **JOSÉ MARÍA ALONSO CARRASCO**

COAG nº 3.475

Tamén participaron deste proxecto con documentos específicos os seguintes consultores:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO



SIAL INGENIERÍA S.L.

C.I.F. **B-27209329**

Técnico redactor D. Víctor Manuel de la Cruz Vigo / Enxeñeiro Agrónomo

Domicilio Avda. das Américas, 1-3 Entlo. G 27004 Lugo
Tlf.: 982 255 721 Fax: 982 252 092- e-mail: info@sialingenieria.com
www.sialingenieria.com

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



AGROTOP TOPOGRAFÍA

Domicilio Lg Veloy 12 b. 15160 - Sada. La Coruña

Tlf.: 639 09 88 10

agrotopografia@gmail.com



ESTUDIO XEOTÉCNICO



C.I.F. **B-27027143**
Técnico redactor Andrea Álvarez Gutiérrez /xeóloga
Jose Luis Canoura Fraga
Domicilio Carretera de A Coruña, 22 - 27003 LUGO
Telf. 982 21 52 00 / Fax 982 20 24 46 / inveco@invecosl.com
www.invecosl.com

PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA INTENSIVA



Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S.C.

N.I.F. **33293689-Q**
Técnico redactor M^a Pilar Fernández Pintos
Domicilio Solláns, 16, Baixo 15866 Teo
630 753409 / 981 806244
www.doarqueologos.com

ESTUDO HIDROLÓXICO



SIAL INGENIERÍA S.L.

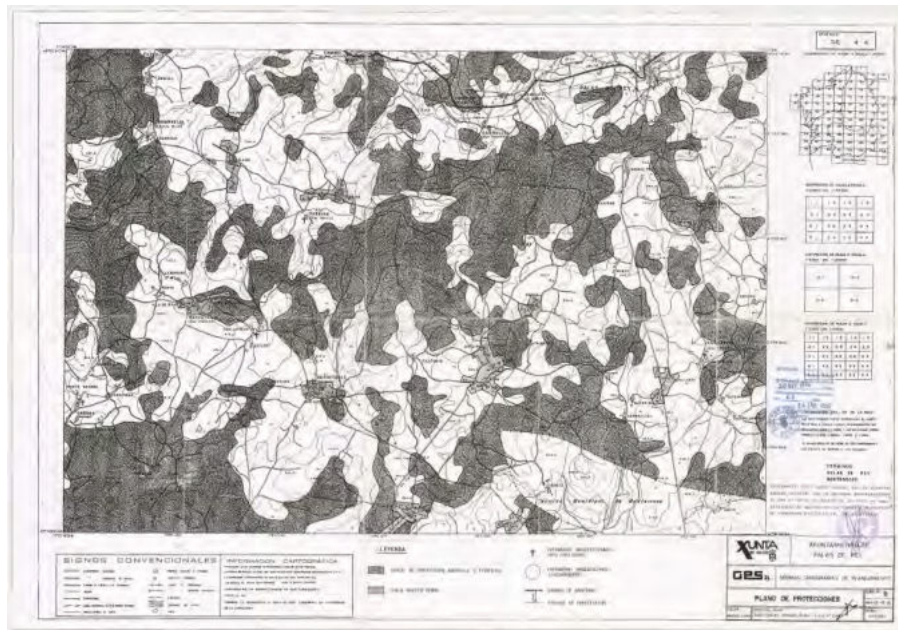
C.I.F. **B-27209329**
Técnico redactor D. Víctor Manuel de la Cruz Vigo / Enxeñeiro Agrónomo
Domicilio Avda. das Américas, 1-3 Entlo. G 27004 Lugo
Tlf.: 982 255 721 Fax: 982 252 092- e-mail: info@sialingenieria.com
www.sialingenieria.com



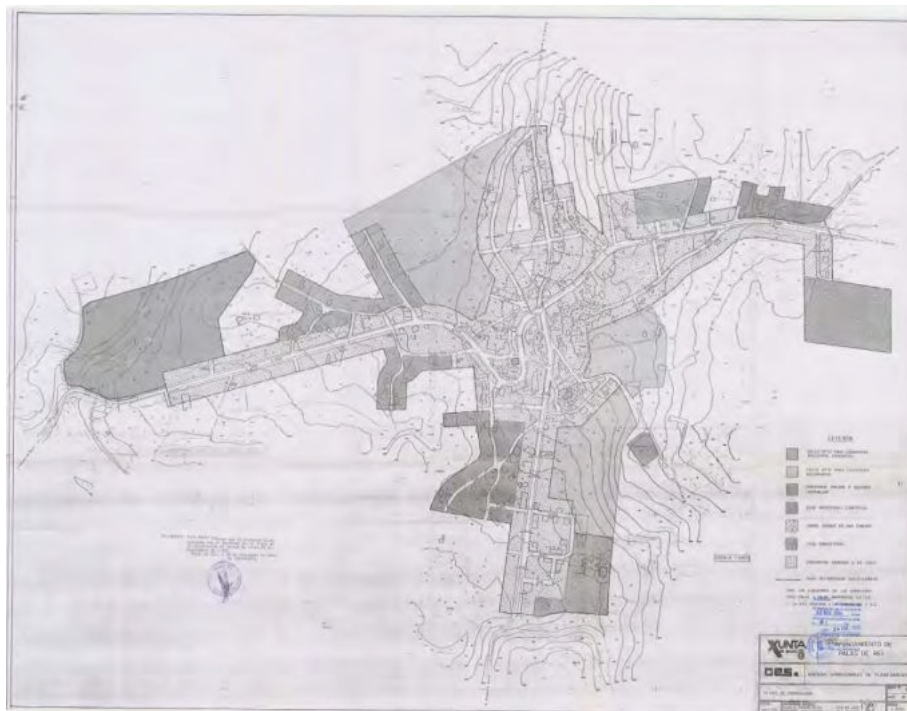
4. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

4.1. Normas Subsidiarias de Planeamento de Palas de Rei de 1.994 (NSP)

O 30 de novembro de 1994, con publicación no BOP 1994-12-09 quedaban aprobadas as Normas Subsidiarias de Planeamento de Palas de Rei, onde a actual delimitación do Parque empresarial nas súas actuais Fase I e Fase II estaban clasificadas como Solo Non Urbanizable (SNU).



Plano de proteccions de Solo Non Urbanizable das NSP de 1990. Fonte: SITOUGA



Plano delimitación do solo urbano das NSP de 1990. Fonte: SITOUGA



4.2. Modificación Puntual 1 das NSP de 21/09/2000 (MP1 NSP)

O Convenio do 25 de setembro de 1992, as Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei de 1.994 e a modificación puntual das mesmas do 21 de setembro de 2.000.

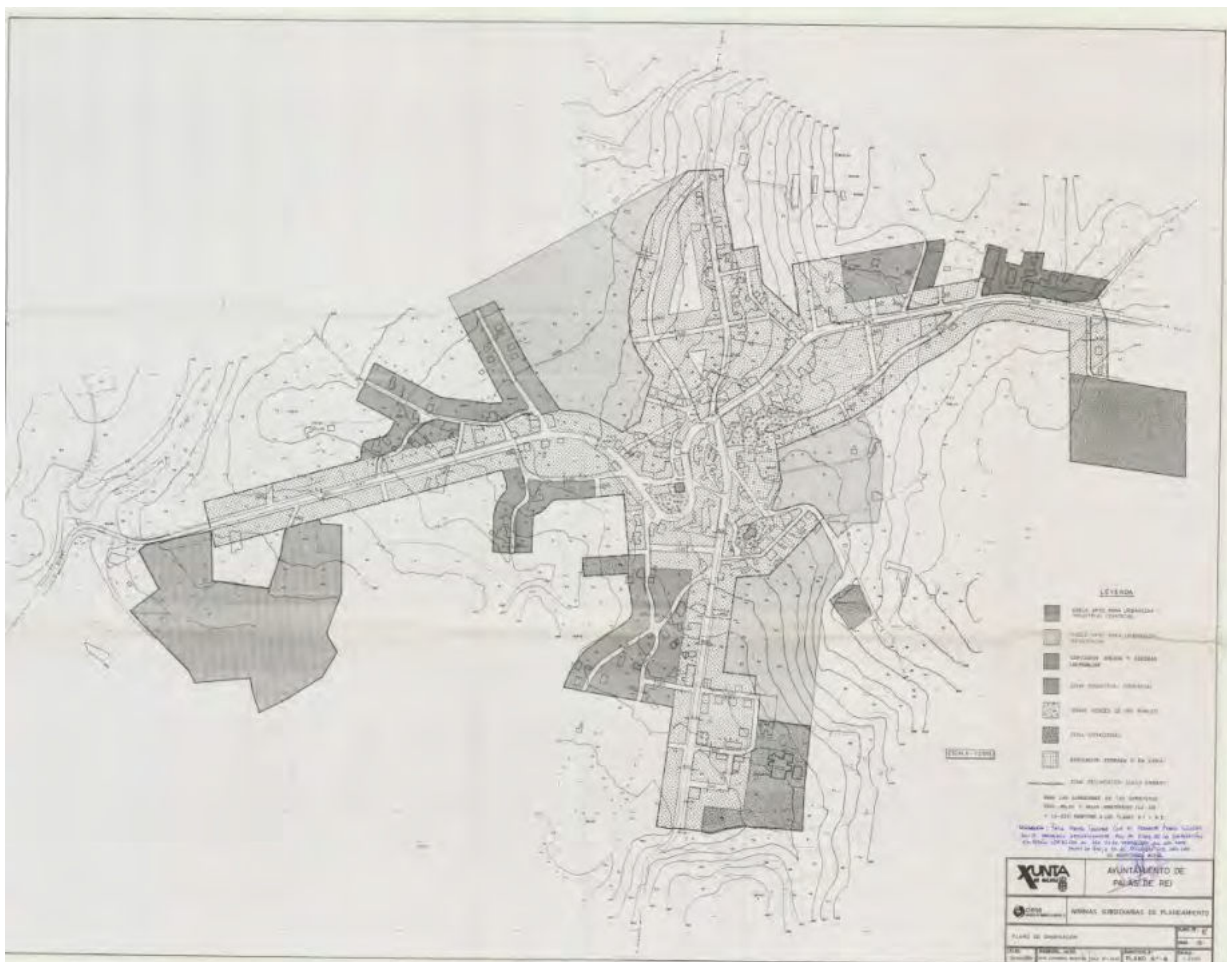
Con data 25 de setembro de 1992 o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante IGVS) e o Concello de Palas de Rei asinaron un Convenio ao obxecto de promover unha actuación urbanística que dotase ao sinalado municipio dun chan de uso comercial e/ou industrial que respondese as necesidades e expectativas do momento. Tendo en conta de que as entón e aínda hoxe vixentes Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei –aprobadas definitivamente o 30 de novembro de 1.994- (NSP) non prevían dita actuación procedeuse á modificación puntual das mesmas ao obxecto de clasificar e delimitar un chan apto para urbanizar de uso industrial, nuns terreos que as NSP clasificaban como solo non urbanizable. Así as cousas, a modificación puntual das Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei -a cal clasificaba e delimitaba un chan apto para urbanizar de uso industrial á marxe da estrada N-547 ao seu paso pola localidade e Palas de Rei- foi obxecto de aprobación definitiva polo Pleno da Corporación local en sesión de data 21 de setembro de 2.000. A mesma introducía diversas determinacións para o desenvolvemento do devandito chan entre as que destacan a conexión cos sistemas xerais, a relación das redes de servizo a establecer e as xa existentes, as intensidades e usos globais, as condicións de ordenación e edificación, e o sistema de actuación; prevendo para ese efecto unha normativa urbanística concreta dotada de 4 artigos.

O Plan Parcial do 7 de marzo de 2.002.

En sesión plenaria de data 7 de marzo de 2.002 apróbase definitivamente o Plan parcial do Parque Empresarial de Palas de Rei. Devandito documento obedece a un dobre obxectivo: por unha banda, dotar de contido e desenvolvemento ao Convenio subscrito o 25 de setembro de 1992 entre o IGVS e o Concello de Palas de Rei a medio do cal se acordaba a creación dun Parque Empresarial que dotase ao municipio de chan de uso comercial e/ou industrial de acordo coas necesidades e expectativas do momento; e, por outra, a de desenvolver instrumentalmente a modificación puntual das Normas Subsidiarias de plan de Palas de Rei que fora aprobada definitivamente o 21 de setembro de 2.000; todo iso no marco normativo por entón vixente, encabezado pola Lei 1/1997, do 24 de marzo, do chan de Galicia. Por tanto, é o referido documento -Plan Parcial- o que determina a ordenación detallada, as ordenanzas reguladoras, así como as normas da edificación dentro do ámbito da actuación.

Con posterioridade á aprobación definitiva do Plan parcial procedeuse á urbanización e edificación das parcelas resultantes da ordenación.





Planeamento urbanístico vixente. Fonte: SITOUGA MP1 das NSP

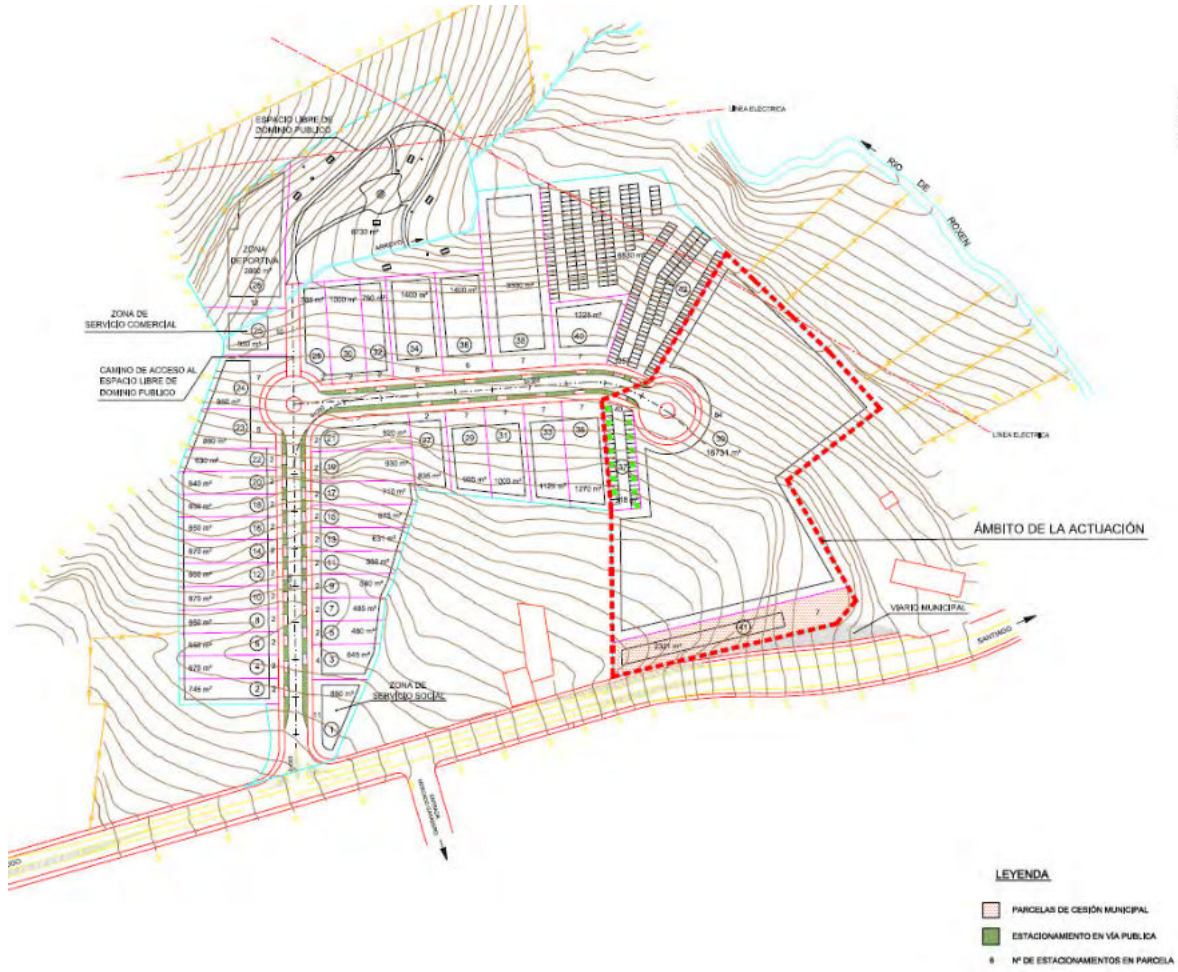
4.3. Modificación Puntual 1 do Plan Parcial de 01/02/2019 (MP1 PP)

Con data de 01/02/2019 aprobouse na sesión plenaria de forma definitiva Modificación Puntual do Plan Parcial do Parque Empresarial de Palas de Rei, Lugo.

O ámbito da presente modificación circunscríbese á realidade física que representa a parcela catastral 27040A001000270000UB, leira rexistral 14.095 do Rexistro da Propiedade de Chantada, circunscribíndose a unha superficie de 21.159 m² incluída no ámbito do Plan parcial do Parque Empresarial de Palas de Rei aprobado definitivamente; e coa adquisición da cal a súa adquirente asumiu a obrigaçión de modificar o plan parcial definitivamente aprobado para adaptalo ás súas esixencias, subrogándose en todo caso nas obrigaçións do IGVS en canto ás cesións establecidas no mesmo.

De forma xenérica, configurouse unha ordenación distinta á proposta polo plan parcial definitivamente aprobado, pero respectando os parámetros e condicións urbanísticas fundamentais do mesmo, especialmente en canto a cesións e edificabilidades, mutando o esquema de ordenación.





Plano zonificación de la Modificación Puntual de Plan Parcial PE Palas de Rei. Fonte: SIOTUGA



Fotos do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase I

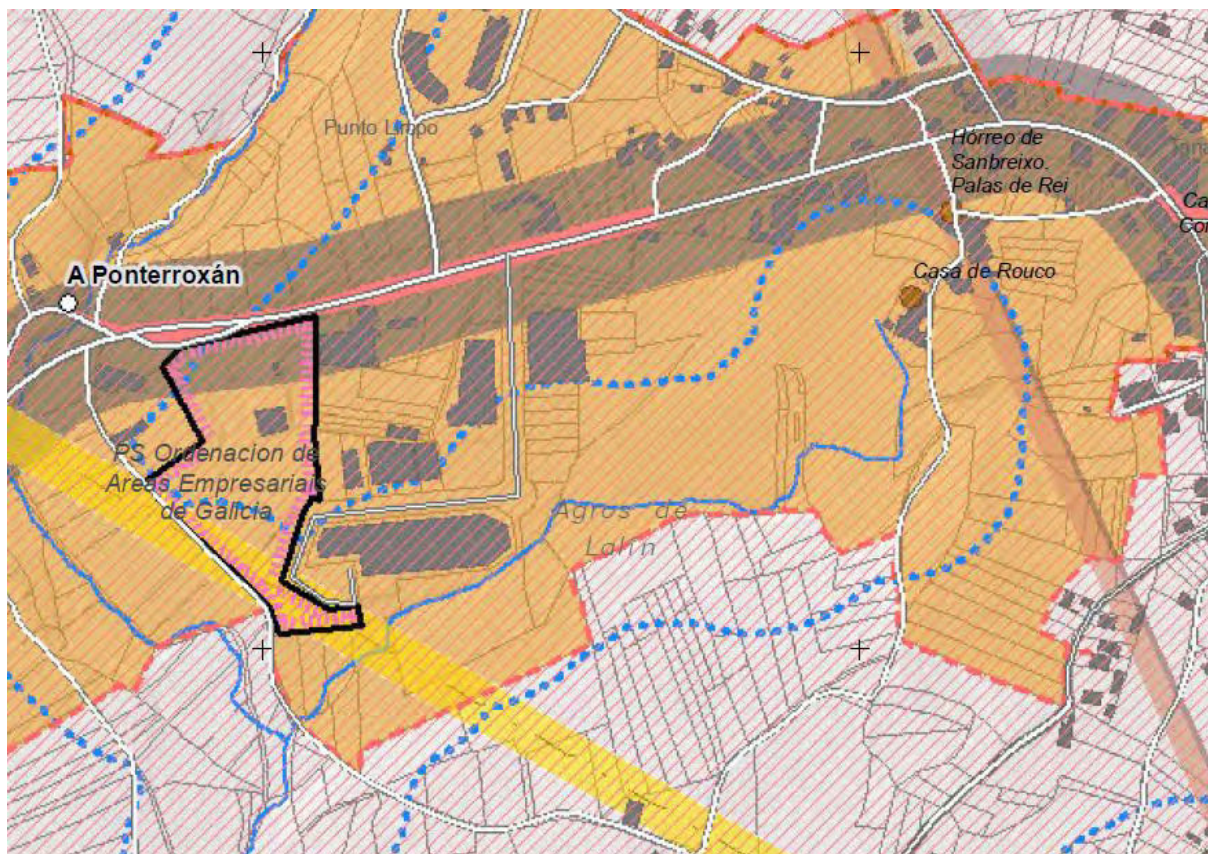


4.4. Plan Básico Autonómico

De conformidade co disposto nos artigos 49 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e 90 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, o Plan básico autonómico é o instrumento de plan urbanístico que ten por obxecto delimitar, en toda a Comunidade Autónoma de Galicia, as afeccións derivadas da lexislación sectorial que inciden sobre o territorio e identificar os asentamentos de poboación existentes.

Para ese efecto, o Plan básico autonómico reflicte os ámbitos de afección que, sobre o territorio, establece a normativa sectorial de aplicación, tanto autonómica como estatal. Así, desde a perspectiva da normativa sectorial, o Plan básico autonómico constitúe un documento de referencia en canto reflicte as afeccións e zonas de protección reguladas pola respectiva normativa sectorial vixente, nun único conxunto de planos sobre a totalidade do territorio da Comunidade Autónoma.

En todo caso, as afeccións sectoriais que se reflicten no Plan básico autonómico teñen carácter declarativo, sen eficacia normativa, prevalecendo, en caso de discrepancia, as disposicións e afeccións derivadas da respectiva lexislación sectorial, estatal ou autonómica, sobre a información reflectida na cartografía do Plan básico autonómico, polo que nin clasifica nin categoriza o solo para os efectos urbanísticos.



Fonte: Plan Básico Autonómico

No ano 2021 iniciáronse os traballos de redacción dos documentos pertinentes para a ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase III.



5. DESCRICIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

5.1. CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO TERRITORIO

5.1.1. Territorio e clima

A súa altitude sitúase entre 700 e 800 metros, co punto máis elevado en Monte Careón (802 m.). O corredor entre o Careón e o Farelo esténdese polas parroquias de Curbián, Pambre, Repostería, Remonde e Sambreixo. Nel perpetuaron o seu curso o Ulla e o seu afluente o Pambre.

Con todo, esta unidade debe a súa orixe a un proceso de antecendencia, antes que á acción erosiva dos cursos de auga, e así, no perfil lonxitudinal do mesmo obsérvase unha forte ruptura de pendente na que o Ulla-Pambre salva un desnivel de 100m. en menos de 2 km. (de 500-550 m. a 400-450 m.). Posteriormente foi intenso o proceso de erosión lineal., sinalado por unha forte disección dos aplanamentos.

O afastamento do mar e a falta de acción suavizadora sobre o clima, determina a inclusión de Palas de Rei no dominio "oceánico-occidental". A temperatura media anual é moderada (12º) e as precipitacións non son excesivamente abundantes (8110 mm. anuais). A amplitude térmica anual aproxímase ós 12º C e as precipitacións suaves distribúense de modo bastante regular ó longo de todo o ano. Cinco meses, de novembro a marzo, reciben máis de 100 mm. Alcanzándose os 150 mm. En xaneiro, abril, maio e outubro superan os 80 mm. e xuño e setembro os 50 mm. . a seca estival é particularmente apreciable en xullo e agosto, con só 32 e 34 mm., respectivamente. Por tanto, é posible falar de oito meses húmidos e un verán con déficit hídrico acusado.

En canto á distribución estacional: no outono caen un 32% do total das precipitacións, no inverno un 36%, no verán un 12% e na primavera un 20%.

Adoita nevar algúns días de inverno, especialmente en xaneiro e febreiro.

No referente ás temperaturas obsérvase o contraste entre invernos frescos, salpicados por días de frío intenso, e veráns suaves, con valores medios inferiores ós 20º C. decembro, xaneiro e febreiro son os meses máis fríos, con temperaturas medias ente 6 e 7º. As mínimas absolutas inferiores ós 0º condicionan seriamente o desenvolvemento da vida vexetal. Soamente catro meses, de xuño a setembro, superan os 15º de media, agosto con 18,3º é o máis caloroso. Os días de xeadas ó ano, uns 50, corresponden xeralmente ó inverno e finais de outono.

5.1.2. Calidade do aire

A zona obxecto deste estudo atópase inmerso nun medio natural que non ten emisións inmediatas que poidan influír negativamente.

5.1.3. Xeoloxía

Segundo o estudo xeotécnico realizado pola empresa Inveco en decembro de 2020, o ámbito da ampliación do Parque Empresarial sitúase, xeolóxicamente falando, no dominio dos granitoides hercínicos, que inclúen materiais, pertencentes á Zona Centro-Ibérica, da división paleogeográfica do Macizo Hercínico da Península Ibérica (Lotze, 1945 e Julivert e outros, 1972).

O substrato rochoso na zona de estudo está constituído por Granitoides precoces predominantemente biotíficos (γ_2 - γ_2 b2).



Corresponden aproximadamente ás denominacións "granodioritas con megacristales" por Dean Tex (1966), "granodioritas precoces con megacristales" por Capdevila (1969) e "macizos precoces da serie híbrida" por Cardevila et al. (1973).

Preséntanse en macizos ben delimitados ás veces alongados segundo a dirección das estruturas hercínicas. Os contactos cas rocas encaixantes son netos, podendo ser as relacións estruturais concordantes ou discordantes. A intrusión destes corpos, que é posterior á primeira etapa de metamorfismo rexional produce un metamorfismo de contacto con biotita- andalucita- sillimanita observable en varios puntos. Asociados a estes corpos hai pequenos stocks de tonalitas de cor escura e gran fino-medio que os preceden no espazo e no tempo. Os stocks máis importantes son os de Carelo (x: 261.750; e:970.600), Montecelo (x:262.500; e: 969.900), Parlatos (x:262.750; e:969.700) e Matogueira (x:263.700; e:966.650). Distínguense dos granitoides en que levan un pouco de anfíbol (hornblenda verde) e en que a relación plagioclasa/ feldespato potásico aumenta.

A textura que teñen estas rocas é porfídica con maior ou menor orientación de fluxo dos seus megacristales de feldespatos. Ás veces a esta textura e orientación impóñenselles texturas cataclásticas e miloníticas que son atribuíbles a F2 nalgúns casos e ás fases de repregamento noutros.

A composición mineralóxica é, bastante homoxénea, con cuarzo, plagioclasa, feldespato potásico, biotitas e ás veces oscovita, como minerais principais; apatito, circón e opacos son accesorios habituais, mentres que granate e uralina só aparecen nos diferenciados pegmoaplíticos.

A composición xeoquímica indica que estes macizos teñen unha afinidade maior con compostos adamellíticos que granodioríticos. O valor intermedio do corindón defíneas como granitos peralumínicos (Shand, 1927).

A proxección no diagrama de clasificación Q-A- P da mineraloxía calculada a partir da norma CIPW pon tamén de manifesto que a maioría das rocas analizadas corresponden a termos graníticos. No diagrama AFM estas rocas mostran unha evolución típica de series plutónicas calcoalcalinas correspondendo o conxunto a uns termos relativamente evolucionados, que chegan a alcanzar, nalgúns casos, considerables cotas de diferenciación.

5.1.4. Cursos de auga

O linde sur da zona de estudo coincide cun pequeno regato que desemboca no Rego Toxán (pertencente a cunca do Río Ulla). Como consecuencia, a parte sur está dentro da zona de policía deste regato e para calquera tipo de actuación requirirase o permiso da Demarcación hidrográfica Galicia-Costa - Augas de Galicia.

Obsérvase unha importante discrepancia entre a realidade cartográfica do regato na Demarcación hidrográfica Galicia-Costa - Augas de Galicia e a realidade física do trazado do cauce.

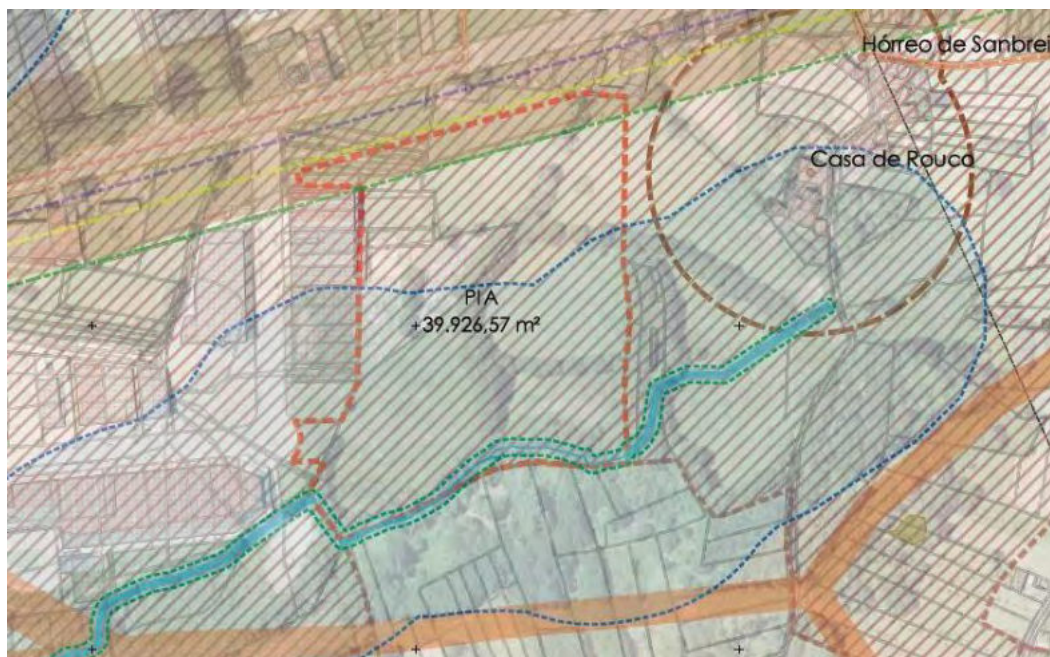
Segundo a cartografía do visor de da DHGC, segundo actualización de 2019 Rede fluvial detalle o cauce do regato tería a seguinte posición:





Visor da DHGC – Rede Fluvial cauce do regato

Tal e como se observa na fotografía aérea, o regato estaría atravesando un prado. Esta posición do regato sería discrepante ca posición física real que ten na actualidade xa que o regato circula alonxado de esa posición desprazado cara o sur.



Plano de información de afeccións ca posición do regato

Como se pode observar no plano de planta anterior o regato non tería continuidade lineal xa que desemboca de maneira abrupta nun punto alto sobre o cauce natural o que provoca unha escorrentía de lámina de auga que anega varias parcelas ata chegar o punto máis baixo, e recuperar de novo o cauce natural.

Superpoñendo o trazado actual do regato segundo a CHGC e o voo americano do ano 1956-1957 o regato non tiña a traza que amosa na actualidade estando desprazado o cauce natural do mesmo cara o sur, xa que tal e como se observa na fotografía, o curso de auga estaría a atravesar terras de cultivo, que é algo que non se aprecia na fotografía. O cauce debería situarse paralelo e continuo ca masa arbórea de ribeira e situado máis o sur.





Imaxe de superposición do trazado actual do regato sobre o voo americano do ano 56-57

Esta variacións de posición do cauce levan a situación actual na que o regato non ten unha continuidade lineal propia dun curso de auga, o que se considera unha situación anómala que debería ser subsanada na proposta de ordenación do ámbito.



Fotos da zona do regato na parte Sur do ámbito da ampliación

En todo caso deberá respectarse a lexislación en materia de augas:

- Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, polo que se aproba o "Reglamento del Dominio Público Hidráulico", que desenvolve os títulos preliminais I, IV, V, VI y VII da "Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas"
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.



- Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproban os "Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas de Galicia-Costa, de las Cuencas Mediterraneas Andaluzas, del Guadalete, Barbate y del Tinto, Odiel y Piedras"

5.1.5. Áreas estratéxicas de conservación

A zona de estudo non está incluída en ningunha reserva da biosfera, nin espazo privado de interese natural (EPIN), nin zona de especial protección de valores naturais (ZEPVN), nin parque natural, nin parque nacional, nin paisaxes protexidas, nin zona especial de conservación (ZEC), nin zona de especial protección para as aves (ZEPA), nin zona de protección da avifauna, nin áreas prioritarias de avifauna. Tampouco existe dentro do perímetro de actuación ningún hábitat do inventario español de hábitats terrestres (IEHT).

5.1.6. Flora e vexetación

A rexión é rica en plantas medicinais e flores endémicas de especial protección, predominando o arboredo sobre todo o piñeiro silvestre sendo desde épocas inmemorables a especie máis abundante, séguelle en importancia o carballo.

Tamén se introduciron outras especies vexetais como poden ser cultivos agrícolas, especies de pratenses empregadas como alimento en gandería e especies arbóreas empregadas en reforestación.

A maioría das especies arbóreas tradicionais que seguen existindo fano como exemplares illados ou pequenas comunidades, xa sexa plantados polos campesiños nos lindes das súas leiras, en localizacións singulares, nas beiras dos ríos e algunhas outras localizacións illadas.

A cobertura vexetal actual responde en gran medida ó efecto dos usos e actividade antrópica rexistrada na área, de modo que en boa parte do territorio as formacións arbóreas que constituirían a cobertura vexetal potencial víronse desprazadas por sotobosques de matogueiras (toxos, silvas, etc..) e forestais, ademais de infraestruturas, edificacións e instalacións. Nos casos nos que se conservaron áreas de vexetación natural, a estrutura e composición orixinal das mesmas poden verse modificadas en distinta medida, en función dos usos e actividades que tradicionalmente, e ata a época actual, soportaron. A diferente intensidade de uso provocou que o estado actual das comunidades vexetais presente unha gradación no seu nivel de alteración ou intervención, de modo que a diferenza entre vexetación natural e seminatural non sempre resulta clara segundo un criterio de naturalidade.

No ámbito obxecto de estudo os exemplares de especies arbóreas autóctonas mais destacables ubícanse na parte sur, coincidente co trazado do curso de auga. Na proposta de ordenación proxéctase una zona verde nesa parte para preservar a contorna natural existente.



Fotos das especies arbóreas existente na parte Sur do ámbito da ampliación



5.1.7. Fauna

A fauna polo xeral está moi condicionada pola situación xeográfica e as características ambientais que nela danse, principalmente factores climáticos e usos do solo.

A fauna existente ten un forte carácter antrópico, polo que as especies presentes atópanse moi adaptadas ó medio agrícola e urbano do contorno do eido. A maioría destas especies están catalogadas como non ameazadas. En xeral, a adaptación das especies ós medios agrícolas favorece a perda xeneralizada de grandes vertebrados e unha diminución das especies silvícolas en beneficio das pratenses e antropófilas de menor interese de conservación.

A fauna predominante na zona é a seguinte:

- Depredadores: raposo, lobo, falcón, xeneta
- Aves: Pomba, rula, cuco común, moucho común, varios tipos de andoriñas, tordo, estorniño, pega rabilonga e corvo.
- Anfibios: sapos e ras.
- Réptiles: varios tipos de lagartos, lagartixa, serpe de auga e víbora.

5.2. USOS, EDIFICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E DA PROPIEDAD

5.2.1. Abastecemento

No ámbito non existe ningunha canalización de abastecemento. Prevese a súa conexión ca rede existente na Fase I.



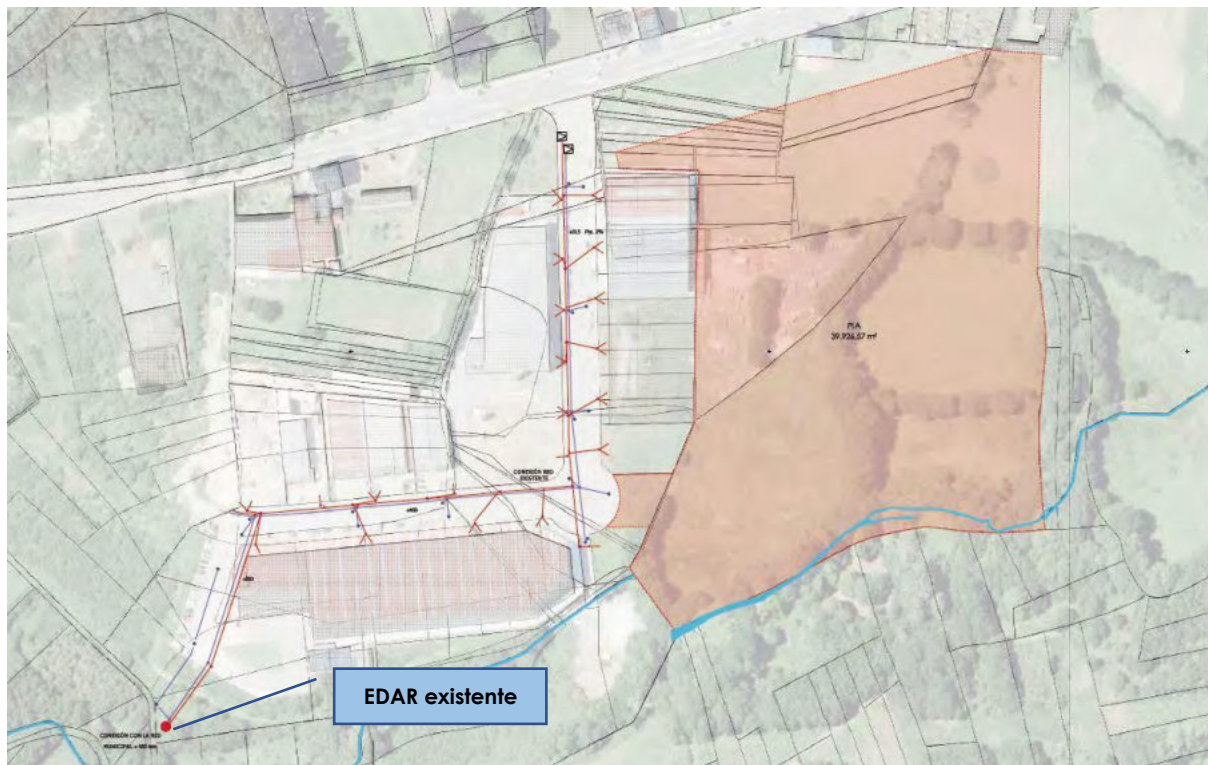
Rede abastecemento existente Fase I



5.2.2. Saneamento

O actual parque empresarial verte as augas na Estación Depuradora de Augas Residuais (EDAR) ubicada na marxen do río Roxán, situada a menos dun quilómetro de distancia.

As augas residuais xeradas na ampliación deberán ser vertidas á rede existente na Fase I do Parque Empresarial en base ó informe emitido pola empresa Espina & Delfín, S. L.



Rede saneamento existente Fase I

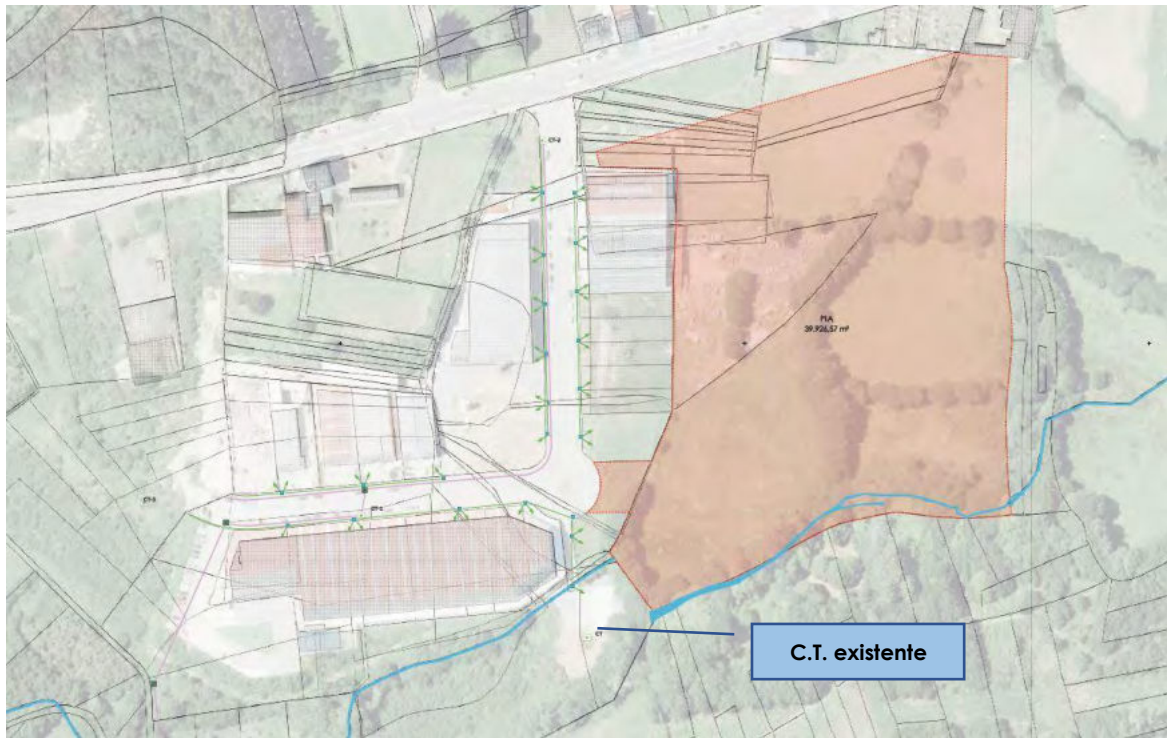
5.2.3. Enerxía eléctrica

No extremo Oeste da parcela de Equipamento Social da Fase I ubícase un centro de transformación de enerxía eléctrica que da servizo ó Parque Empresarial existente. Ten unhas dimensións de 3,47x2,35 m., e cunha beirarrúa pavimentada ó redor do contorno do CT de 1 m de ancho. Dende o devandito transformador ata o vértice noroeste da parcela discorre soterrada ata entroncar cas canalizacións de distribución ás distintas parcelas.

En outubro de 2020 solicitouse a demanada de potencia eléctrica (Kw) á compañía subministradora Union Fenosa Distribución, S. A. para a Fase III, estando pendentes da súa contestación e recepción dos condicionantes técnico-económicos.

Nesta ampliación prevese a colocación dun CT que se conectará ca rede do parque existente.





Rede electricidade existente Fase I

5.2.4. Infraestruturas de gas

A rede da ampliación prevese conectar ca rede existente na Fase I aínda que, segundo a contestación de Nedgia Redes Distribucion de Gas, S. A. non dispoñen de subministro nin teñen previsto a curto prazo.



Rede infraestrutura existente Fase I



5.2.5. Telecomunicacións

A rede da ampliación prevese conectar tamén, ca rede existente na Fase I.



Rede telecomunicacións existente Fase I



5.3. INFORMACIÓN SOCIOECONÓMICA

SITUACIÓN XERAL

Situado no suroeste da provincia de Lugo, o municipio de Palas de Rei limita ó norte co municipio de Friol, ó sur sitúase o municipio de Antas de Ulla, ó oeste limita ca provincia da Coruña e ó leste linda cos municipios lucenses de Monterroso e Guntín.

Ten unha superficie de 199,68 km² e o seu territorio está dividido en 43 parroquias, contando con 3.388 habitantes (ano 2019), o que supón unha densidade de poboación de 16,97 hab/km².



Emprazada na Comarca de Ulloa, no centro de Galicia, a localidade de Palas de Rei a atravesa por dúas estradas: a N-547 e LU-231. Esta última facilita as conexións cos municipios de Friol, Monterroso e Taboada, sendo de máis importancia a N-547 que a súa vez enlázase ca Autovía A-54, que conecta Lugo con Santiago de Compostela. Doutra banda, o municipio carece de estación de ferrocarril, sendo a máis próxima a estación de Lugo.

A Ulloa é unha comarca de tradición agrícola e gandeira. O sector agropecuario constitúe a base da súa economía, ocupando a maioría da poboación activa. O leite é a súa principal produción, sendo os queixos e a carne os produtos máis importantes.

Na actualidade, o sector primario dá ocupación ó 64,78 % dos activos, dedicados fundamentalmente á produción leiteira. O sector terciario (5,12 %) organízase ó redor de varios serradoiros, unha industria extractiva e varias de montaxes eléctricas. Este sector concéntrase na capital, onde se aglutinan os servizos administrativos, educativos, sanitarios, comerciais e de transporte.

O terreo chaira é a característica do relevo deste municipio e á súa ausencia de fortes contrastes montañosos opóñense acentuadas diferenzas litolóxicas, xa que nos situamos no paso da Galicia occidental granítica á Galicia oriental sedimentaria. Nesta zona hai que destacar a Serra do Careón, con importantes cristas que forman parte da dorsal galega, e o corredor que se forma entre esta serra e a Sierra do Farelo, onde se sitúa o Ulla e a súa rede de afluentes, principalmente o Pambre.

A distancia ó mar dálle ó clima un carácter continental, con invernos moi fríos e veráns suaves. A historia de Palas de Rei preséntase intimamente unida á cultura castreña, conservando aínda hoxe numerosos restos arqueolóxicos (mámoas, dolmens e castros) testemuñas dun remoto asentamento.



Segundo a tradición, o concello debe o seu nome “pallatium regis” ó palacio do rei visigodo Witiza, que reinaría entre os anos 702 e 710. En Palas, Witiza mataría ó Duque de Galicia, Favila, pai de Don Pelayo.

O estilo románico entrou polo camiño de Santiago, deixando a súa pegada na arquitectura relixiosa, destacando a igrexa de Vilar de Donas, un dos referentes principais do románico galego, declarada en 1931 monumento histórico-artístico. As súas pinturas murais forman un dos conxuntos máis destacados e mellor conservados de Galicia. Por aquí pasaba a vía “Lucus Augusti”, e xa no século VI conséntase a súa pertenza ó condado de “Ulliensis”, sendo a Idade Media un período de prosperidade para a vila, en boa parte grazas ó Camiño de Santiago. O “Códice Calixtino” citaba Palas como parada obrigada dos peregrinos para afrontar os últimos tramos do roteiro xacobeo. O concello de Palas de Rei conta cun amplo patrimonio artístico que reflicte o pasado señorial destas terras, pois conserva restos de fortalezas, torres, castelos, así como varios pazos e casas blasonadas. Entre as construcións máis relevantes poden citarse: a antiga casa-torre de Filgueira; casa-torre de Fontecuberta; o Pazo de Laia que conserva o escudo de armas dos condes de Traba, de cuxo liñaxe saíra o fundador de Pambre; a casa de Ulloa, onde os Saavedra, Montenegros, Gayosos, os Deza, identifícanse cas súas armas e escudos familiares; o Pazo Mariño; a antiga fortaleza do Castro de Seixas na parroquia de Merlán, de onde procede esta coñecida liñaxe galega; o Pazo de Pacheco, e finalmente o Castelo de Pambre, fortaleza ergueita por Don Gonzalo Ozores de Ulloa facía o ano 1375, que resistiu a revolta irmandiña en 1467, converténdose nun dos mellores exemplos da arquitectura militar de Galicia.

Palas, protagonista tamén na segunda guerra carlista, foi un dos escasos municipios nos que triunfou a sublevación en 1846, constituíndose unha Xunta Revolucionaria. As terras de Palas de Rei serviron de fonte de inspiración a escritores como López Ferreiro, Álvaro Cunqueiro ou Emilia Pardo Bazán.

A zona de estudo abrangue 39.926,57 m² situados ó Leste da fase I do parque empresarial de Palas de Rei ó sur da estrada estatal N-547.



Imaxe aérea do Parque Empresarial de Palas de Rei





Imaxe aérea do Parque Empresarial de Palas de Rei con indicación das distintas Fases

ANÁLISE DEMOGRÁFICA DO CONCELLO DE PALAS DE REI

Densidade de poboación

A superficie do termo municipal de Palas é de 199,68 km² e unha poboación de 3.388 habitantes (2019, IGE) o que da unha densidade de 16,97 habitantes/km², cunha importante aglomeración na capital municipal que reúne ó 26,12 % dos habitantes do municipio.

A densidade de poboación segue a tendencia da comarca de diminuír segundo pasan os anos:

ANO	CONCELLO DE PALAS DE REI	COMARCA DA ULLOA
2010	18,24	24,30
2011	18,74	24,05
2012	18,31	23,56
2013	18,09	23,15
2014	18,03	22,81
2015	17,97	22,67
2016	17,80	22,44
2017	17,47	22,08
2018	17,10	21,75
2019	16,97	21,49

Táboa de Densidade de poboación (persoas/Km²)



Estrutura poboacional

Desde principios de século a poboación ven sufrindo un sensible descenso. A idade media da comarca é de 51,88 anos e a do concello de 54,63 anos segundo datos do ano 2019.

Estase ante unha poboación envellecida nun país xa de seu envellecido, e ó igual cos factores estudados previamente, e en coherencia con eles, a tendencia é negativa.

PIRÁMIDE DE POBOACIÓN. PALAS DE REI 2.019

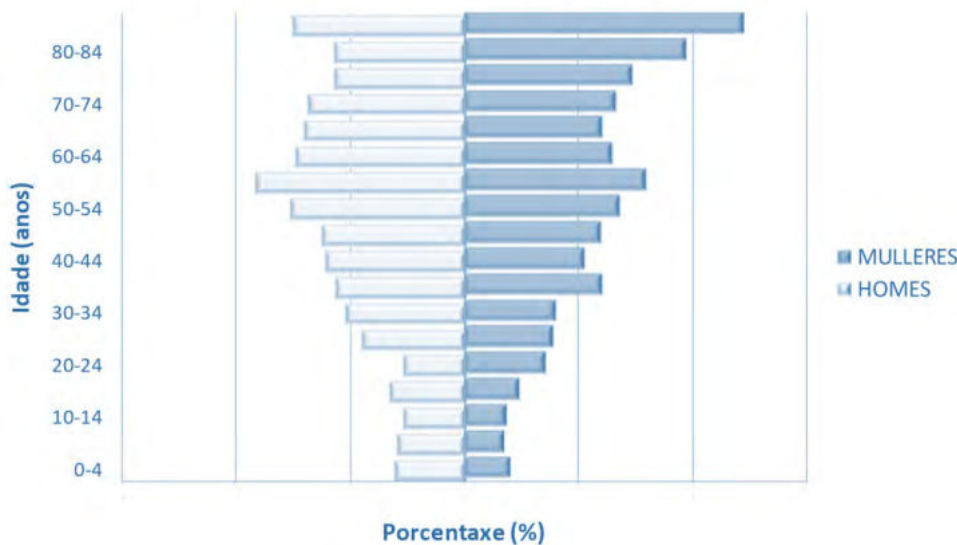


Ilustración Pirámide de poboación

Segundo a pirámide de poboación elaborada confírmase que o concello de Palas de Rei presenta unha poboación envellecida, o 60,15% da poboación comprende idades maiores de 50 anos.

Movemento natural da poboación

En concordancia ca pirámide de poboación, e como cabería esperar, o saldo vexetativo do municipio de Palas de Rei é negativo.

ANO	NACEMENTOS	DEFUNCIÓNS	MATRIMONIOS	SALDO VEXETATIVO
2010	18	63	11	-45
2011	15	55	12	-40
2012	16	70	7	-54
2013	14	83	9	-69
2014	21	73	4	-52
2015	18	72	8	-54
2016	17	60	6	-43
2017	21	69	3	-48
2018	15	67	8	-52

Táboa de Movemento natural da poboación (IGE)



Movementos migratorios

As emigracións internas dentro da mesma provincia son as predominantes, pero seguidas moi de preto polas emigracións a outras provincias de Galicia.

Espérase que ca ampliación do parque empresarial de Palas de Rei se creen novos postos de traballo e a poboación se manteña na zona.

ANO	Á MESMA COMARCA	Á OUTRA COMARCA DA MESMA PROVINCIA	Á OUTRA PROVINCIA DE GALICIA	Á OUTRA COMUNDADE AUTÓNOMA	Ó EXTRANXEIRO
2010	10	18	18	24	1
2011	9	34	36	17	2
2012	5	37	32	18	1
2013	14	20	36	34	1
2014	14	31	36	21	8
2015	8	36	44	16	2
2016	4	43	28	19	3
2017	7	26	43	13	1
2018	9	45	41	33	3

Táboa de Emigracións segundo tipo de migración

Igualmente, na inmigración o maior dato se rexistra en movementos dentro da mesma provincia.

ANO	DA MESMA COMARCA	DO OUTRA COMARCA DA MESMA PROVINCIA	DO OUTRA PROVINCIA DE GALICIA	DO OUTRA COMUNDADE AUTÓNOMA	Ó EXTRANXEIRO
2010	19	60	65	41	1
2011	11	19	11	20	2
2012	11	21	30	34	3
2013	7	21	33	36	14
2014	10	37	46	31	17
2015	5	31	35	25	4
2016	10	27	24	17	6
2017	4	14	18	26	4
2018	10	50	49	26	17

Táboa de Inmigración segundo tipo de migración

ANÁLISE DA POBOACIÓN ACTIVA DO CONCELLO DE PALAS DE REI

Na táboa que segue a continuación rexístranse os datos do paro segundo as publicacións do Instituto Galego de Estatística para marzo do 2.020 no concello de Palas de Rei.



PARO REXISTRADO	TOTAL	HOMES	MULLERES
Por idade	158	75	83
Menores de 25 anos	10	4	6
25 e máis anos	148	71	77
Por sector de actividade:	158	75	83
Agricultura	9	4	5
Industria	10	6	4
Construción	14	14	0
Servizos	124	51	73
Sen emprego anterior	1	0	1

Táboa de Paro rexistrado por idade e sector de actividade (IGE, marzo 2020)

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

No concello de Palas de Rei no sector da agricultura traballa máis da metade dos asalariados.

SECTOR	ASALARIADOS
Total	513
1 Agricultura y pesca	261
A Agricultura, gandería, silvicultura e pesca	261
2 Industria, incluída a enerxía	26
B Industrias extractivas	0
C Industria manufactureira	20
D Fornecemento de enerxía eléctrica, gas, vapor e aire acondicionado	6
E Fornecemento de auga, actividades de saneamento, xestión de residuos e descontaminación	0
3 Construción	45
F Construción	45
4 Servizos	181
G Comercio por xunto e ó retalho; reparación de vehículos de motor e motocicletas	62
H Transporte e almacenamento	20
I Hostalaría	47
J Información e comunicacións	0
K Actividades financeiras e de seguros	5
L Actividades inmobiliarias	4
M Actividades profesionais, científicas e técnicas	14
N Actividades administrativas e servizos auxiliares	7
P Educación	1
Q Actividades sanitarias e de servizos sociais	3
R Actividades artísticas, recreativas e de entretemento	7
S Outros servizos	6

Táboa de Asalariados segundo sector de actividade (IGE, 2018)



ESTIMACIÓN DA DEMANDA PREVISTA DE SOLO EMPRESARIAL

Na actualidade, en toda a comarca da Ulloa apenas atopamos solo industrial dispoñible para a venda. Do estudo socioeconómico realizado do municipio de Palas de Rei, despréndese a necesidade de promover este tipo de solo debido principalmente o incremento que se prevé da actividade industrial así como do emprego.

En referencia a evolución do emprego nesta comarca, obsérvase unha tendencia alcista do emprego ata o ano 2007, ano no que comeza na economía galega e española unha longa recesión. A partir do ano 2013 existe unha mellora gradual da economía, estimando que para o ano 2025 na comarca un crecemento do emprego de preto dun 25 %, cálculo realizado segundo as tendencias observadas entre os anos 2004-2008, (anos en que a economía galega non entrara en recesión).

Impacto sobre o cambio climático

Para avaliar o impacto sobre o cambio climático, é necesario ter en conta que, aínda que se podan establecer industrias de nova apertura, outras moitas trasladarán ó parque unha actividade que estase a desenvolver noutro lugar da contorna. Neste senso, cabe sinalar que, ademais dun aumento na eficiencia loxística motivado pola concentración da actividade industrial, producirase unha renovación dos procesos industriais nas industrias xa existentes que se trasladan ó parque, cara a unha tecnoloxía mais limpa. Por outra banda, a avaliación ambiental á que terán que someterse as actividades industriais que se implanten na ampliación do parque, deberá ter en conta, entre outros aspectos, a minimización da pegada de carbono.

5.4. USOS DO SOLO

A poboación dedícase en boa medida a agricultura de subsistencia acompañada da gandería en pequenas explotacións, na maior parte dos casos con gando de carne e animais domésticos, pero a mala estruturación parcelaria e produtiva e o envellecemento da poboación fai que non se lle saque o rendemento adecuado. Isto provoca que nas parcelas agrícolas realícese un xiro de cultivos agrícolas destinados o autoconsumo, dominado polo trigo, o millo e a pataca e cultivos forraxeiros, fronte a outros cultivos e prados de interese fundamentalmente produtivista, a alternativa forestal está máis diversificada, pero cun claro retroceso na actualidade, afectado por factores como o envellecemento da poboación e os ataques dos cultivos pola fauna salvaxe.

No últimos dez anos os cambios operados nas estruturas económicas do municipio de Palas de Rei foron tanto cuantitativos como cualitativos, polo que á cabana gandeira refírese. O proceso intensificador aparece caracterizado por varias causas: o considerable aumento no número de cabezas de bovino e porcino; a introdución de novas razas, máis rendibles; o desenvolvemento de canles de comercialización, máis aló das feiras e mercados locais; a xeneralización das praderías artificiais, e a construción de novos sistemas de estabulación para o gando.

6. RELACION TITULARES CATASTRAIS

Á relación das persoas titulares catastrais dos terreos afectados polo ámbito da actuación está formado por un total de 11 parcelas catastrais e sería a seguinte: .



ID	REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	TITULARES	SUPERFICIE	AFECCIÓ N	SUPERFICIE AFECTADA
1	27040A00100002	1	2	JOSE OTERO MOSQUERA	62.857,07	Parcial	29.600,52
2	27040A00100013	1	13	MANUEL PEREIRO OROZCO	610,43	Parcial	177,42
3	27040A00100015	1	15	MOURENZA Y PARDO S.L.	1.076,97	Parcial	916,19
4	27040A00100016	1	16	HRDOS. DE JOSEFA FERNANDEZ VAZQUEZ	1.044,53	Total	1.044,53
5	27040A00100017	1	17	JOSE MANUEL BUJAN PEREIRO	523,57	Total	523,57
6	27040A00100018	1	18	JORGE BUJAN BARREIRO	4.565,05	Total	4.565,05
7	27040A00100577	1	577	HRDOS. DE REMEDIOS GARCIA GARCIA	803,68	Parcial	423,95
8	1875602NH9417N	18756	2	Mª JESUS QUINTAS OURO	506,86	Parcial	112,29
9	1875603NH9417N	18756	3	ROSA Mª VAZQUEZ GARCIA Mª ROSARIO VAZQUEZ GARCIA	1.429,35	Parcial	27,42
10	2075401NH9427N	20754	1	JOSE OTERO MOSQUERA	3.187,27	Parcial	1.991,48
11	1873811NH9417S	18738	11	CONCELLO PALAS DE REI	2.860,37	Parcial	537,54
				TOTAL	79.465,15		39.919,16

Cadro de relación de parcelario catastral e titulares catastrais do ámbito do PIA

Sinalar a modo de aclaración, que a discrepancia de superficie entre a superficie catastral afectada e a superficie do ámbito do PIA se produce por erros de salto de superposición na cartografía oficial do Catastro.

Como característica especial, indicar que a parcela identificada ca referencia catastral 27040A00100002 ocupa 29.600 m² case un 75 % da superficie de actuación.

Como este documento publicárase para a súa exposición pública, non se indican os datos persoais dos propietarios de cada unha das parcelas en aplicación da Lei de Protección de Datos Personais. O organismo pertinente será o que notifique individualmente ós afectados.



Estrutura parcelaria catastral do ámbito do Parque Empresarial de Palas de Rei

O parcelario obtívose da Sede Electrónica del Catastro OVC (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>).



7. CONDICIONANTES URBANÍSTICOS

7.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

O Concello Palas de Rei dispón dunhas Normas Subsidiarias de Planeamento municipal aprobadas o 30.11.1994 (NSP) que clasificaron a meirande parte dos terreos do ámbito como solo non urbanizable de réxime xeral e solo non urbanizable de protección agrícola e forestal. A modificación das ditas normas, aprobada o 21.09.2000, clasificou os terreos do acceso ao ámbito como solo apto para urbanizar para desenvolver por plan parcial. Acorde ao artigo 25.3 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia (RLSG), os terreos do acceso adquiriron a condición de solo urbano consolidado (execución da fase I do Plan parcial do Parque empresarial de Palas de Rei).

Tratándose dun planeamento non adaptado nin á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) nin á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), aos terreos clasificados como solo non urbanizable das NSP cómpre aplicarles o réxime do solo rústico da LSG, en base ao disposto na súa disposición transitoria primeira. Concretamente, dadas as afeccións territoriais que constan na cartografía do Plan Básico Autonómico, resulta de aplicación o réxime do solo rústico de especial protección de infraestruturas (zona de servidume da estrada N-547), de augas (zona de policía do rego Toxán) e patrimonial (territorio histórico do Camiño de Santiago Francés)

7.2. AFECCIÓNS SECTORIAIS

As afeccións impostas pola normativa sectorial e os instrumentos de ordenación do territorio no ámbito do Proxecto Interese Autonómico terá en consideración o establecido no Plan Básico Autonómico. Deste xeito, as afeccións sectoriais son as seguintes:



Delimitación do ámbito sobre cartografía do PBA



7.2.1. Infraestruturas

O ámbito de delimitación do PIA afecta a zona de afección da estrada estatal N-547.

7.2.2. Augas

O ámbito de delimitación do PIA afecta a o dominio público e as zonas de servidume e policía do rego Toxán.

7.2.3. Patrimonio cultural

A zona de estudio está incluída integramente na delimitación do BIC Camiño de Santiago segundo establece o *Decreto 227/2011, de 2 de decembro, polo que se aproba a delimitación da ruta principal do Camiño de Santiago, Camiño Francés, dende a entrada no municipio de Pedrafita do Cebreiro ata o límite do termo municipal de O Pino, ca excepción do tramo entre o lugar de Amenal e o límite do aeroporto da Lavacolla, no concello de O Pino.*

7.2.4. Concesións mineiras

O ámbito de delimitación do PIA afecta a concesión mineira "LU/B/02008_NAI DE DEUS_Balneario do Río Pambre_Sección B_auga mineiro medicinal".

8. ESTUDOS SOBRE O ÁMBITO

8.1. ESTUDO TOPOGRÁFICO

O presente proxecto de interese autonómico incorpora LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FASE III DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO) redactado pola consultora AGROTOP TOPOGRAFÍA

8.2. ESTUDO XEOTÉCNICO

XESTIÓN DO SÓ DE GALICIA - XESTUR S.A. solicita os servizos de INVECO, S.L. para realizar o estudo xeotécnico dos terreos nos que se pretende acometer a Ampliación do Parque Empresarial de Pas de Rey, en Lugo.

O seu obxecto é determinar as características xeotécnicas do terreo para acometer a urbanización da ampliación do Parque Empresarial existente, non debéndose tomar este informe para a futura construción de edificacións ou naves industriais, xa que os ensaios de penetración dinámica realízanse para ter unha idea global das tensións admisibles existentes, sendo representativos só da zona anexa ao ensaio e a falta de coñecer a columna estratigráfica propia de cada localización.

O presente proxecto de interese autonómico incorpora ESTUDIO XEOTÉCNICO DA FASE III DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO) redactado pola consultora INVECO con C.I.F. B-27027143 e asinado por D^a. Andrea Álvarez Gutiérrez /xeóloga e D. Jose Luis Canoura Fraga.

8.3. ESTUDO ARQUEOLÓXICO

O presente proxecto de interese autonómico incorpora PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA INTENSIVA para a Avaliación do Impacto Cultural sobre o "Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III" redactado pola consultora Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S.C. e asinado por M^a D^a. Pilar Fernández Pintos N.I.F. 33293689-Q

En maio de 2020 a empresa Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S. C. elaborou unha memoria técnica de Prospección arqueolóxica intensiva para a Avaliación do Impacto Cultural sobre o "Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase III". Incorpórase de maneira íntegra nun dos anexos do presente documento.



A devandita memoria técnica conclúe o seguinte:

“6. Conclusións

Ca execución da intervención arqueolóxica actual pretendíase cumprir cos requisitos culturais específicos e necesarios dentro da tramitación do “Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III”, partindo do feito de que as obras previstas en tal documentación poden afectar ó patrimonio cultural da zona onde tales obras se desenvolverán.

O presente documento, entendido como Informe final e Memoria Técnica dos traballos realizados, recolle os resultados obtidos ca posta en práctica das tarefas arqueolóxicas específicas, servindo tamén para referendar o termo definitivo desa intervención.

A evolución do conxunto de actividades executadas pode esquematizarse, a maneira de resume final, en base ós seguintes aspectos:

- *Prospección arqueolóxica: a revisión dende unha óptica arqueolóxica da superficie delimitada para a presente intervención puido ser executada de forma considerablemente satisfactoria, aínda tendo en conta as dificultades impostas pola situación e ocupación dos terreos en zonas puntuais. Os procedementos prospectivos tiveron que basearse en exclusiva na investigación sobre o coñecida como arqueoloxía visible, debido ás características ofrecidas pola práctica totalidade do terreo apto para a investigación.*

- *Identificación de elementos patrimoniais: a nivel xeral os traballos de campo non aportaron novos elementos culturais ó conxunto de bens xa coñecidos na zona, máis aló de incorporar un pequeno vestixio etnográfico (pía bebedeiro) a un dos bens catalogados (Casa de Rouco). Ademais de comprobar o estado actual dos tres bens coñecidos, realizouse tamén unha completa inspección sobre o percorrido do Camiño Francés dentro da área de estudio, así como da súa contorna inmediata.*

- *Recuperación de restos materiais: non se documentaron restos mobles de contido ou significación arqueolóxica durante a presente intervención.*

- *Valoración de Impactos Culturais: tomando como principais referencias de análise as distancias ó límite da ampliación proxectada e a natureza específica dos elementos incorporados ó catálogo, conclúese que non existe risco de afección directa no marco cultural por parte desta Fase III de ampliación. As circunstancias especiais do Camiño Francés e do seu ámbito BIC foron obxecto de tratamento pormenorizado, corroborando a moi mala calidade percibida do Camiño que lle outorga a esta zona a documentación publicada pola Xunta de Galicia no seu día (en relación á delimitación do Camiño Francés).*

- *Proposta de Medidas Correctoras: unicamente se propoñen medidas paliativas específicas para o caso do ámbito BIC do Camiño Francés, no que se cualificou o impacto como de grao Moderado. Tales medidas céntranse na adopción das medidas de integración paisaxística que sexan necesarias para minimizar a afección visual do PE sobre este ben cultural. En todo caso, as propostas contidas no presente documento haberán de ser valoradas e ratificadas expresamente por parte da administración competente na materia (DXPC).”*

Para a elaboración da proposta de ordenación tivéronse en conta as conclusións da memoria arqueolóxica, principalmente no que respecta a minimizar e integrar paisaxisticamente a visual do Parque Empresarial sobre o Camiño Francés. Na parte norte da actuación, a mais próxima ó BIC, introduciuse unha franxa verde de 8 m. entre o Solo Urbano e as parcelas de solo industrial, ademais de obrigar ás naves a recuarse 3 m. a maiores.



8.4. ESTUDO HIDROLÓXICO

O presente proxecto de interese autonómico incorpora ESTUDO HIDROLÓXICO DO DESENVOLVEMENTO DA FASE III DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO) redactado pola consultora SIAL INGENIERÍA S.L. con C.I.F.B-27209329 e asinado polo Enxeñeiro Agrónomo D. Víctor Manuel de la Cruz Vigo.

O estudo ten por obxectivo a verificación de que a nova canalización proxectada polo percorrido natural do rego de Toxán pola zona mais baixa, é suficiente para non rexistrar desbordamento nun período de retorno de 500 anos.

8.5. INFORMES DE SUFICIENCIA

O presente proxecto de interese autonómico incorpora OS SEGUINTEs INFORMES DE SUFICIENCIA DE SUBMINISTRO:

	ORGANISMO / COMPAÑÍA SUBMINISTRADORA	SERVIZO / SUBMINISTRO	DATA SOLICITUDE E Nº REXISTRO SAÍDA XESTUR	DATA CONTESTACIÓN E Nº REXISTRO ENTRADA XESTUR
1	CONCELLO PALAS DE REI	REDE SANEAMENTO , SISTEMA DE DEPURACIÓN, PLUVIAIS, ABASTECIMENTO E ALUMEADO PÚBLICO	09.11.20 SC20-0738	21.12.20 e-mail
2	UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A.	REDE ENERXÍA ELÉCTRICA (LMT, RBT e CT)	22.10.20 SC20-0699	12.03.21 Aprobación da ubicación do CT, pendente do prego de condicións técnicas e orzamento dos traballos da conexión e-mail
3	R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A.U.	REDE TELECOMUNICACIÓNs	04.11.20 SC20-0727	14.12.20 EC20-1853
4	TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.	REDE TELECOMUNICACIÓNs	04.11.20 SC20-0726	29.12.20 EC20-1952
5	NEDGIA REDES DISTRIBUCIONES GAS, S. A.	REDE GAS	04.11.20 SC20-0728	10.11.20 EC20-1714

Lugo, Febreiro de 2022
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS,
CANAIS E PORTOS

Asdo.: Antonio López López
Colexiado nº 17.286



ÍNDICE

DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA	1
PARTE II. XUSTIFICACIÓN	1
1. COHERENCIA E OPORTUNIDADE	1
1.1. COHERENCIA E OPORTUNIDADE	1
1.2. INTERESE PÚBLICO	2
1.3. OBRIGAS DO PROMOTOR	3
2. IDONEIDADE DA LOCALIZACIÓN ELIXIDA	3
2.1. LOCALIZACIÓN	3
2.2. PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS.....	4
3. RELACIÓN CO PLANEAMENTO URBANÍSTICO	8
3.1. NORMAS SUBSIDIARIAS PLANEAMENTO (NSP) PALAS DE REI DE 1.994:	8
3.2. PLAN BÁSICO AUTONÓMICO	9
3.3. OUTROS INFORMES SECTORIAIS.....	9
3.4. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	10
3.5. OUTRAS PLANIFICACIÓNS DE INTERESE.....	10
4. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO	12
4.1.1. Resolución Informe Ambiental Estratéxico	13
4.1.2. Informe Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	14
4.1.3. Informe Instituto Estudos do Territorio.....	15
4.1.4. Informe Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.....	15
5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	16
5.1. OBXECTIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN DO TERRITORIO	16
5.2. ESTRUTURA E ZONIFICACIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA.....	16
5.3. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA INTENSIDADE EDIFICATORIA	1
5.3.1. Desenvolvemento urbanístico sustentable	2
5.3.2. Unidade funcional perfectamente conectada	4
5.3.3. Integración ca paisaxe e a vexetación	5
5.3.4. Subministración de servizos	6
5.4. XUSTIFICACION DO CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE SOLO PARA DOTACIÓNS.....	11
5.4.1. Reserva de solo para o sistema de espazos libres públicos	11
5.4.2. Reservas de solo para o sistema de equipamentos	12
5.4.3. Reserva de solo para aparcadoiros de vehículos.....	12



5.4.4.	Reservas para arborado.....	13
5.4.5.	Xustificación da cesión do aproveitamento	13
5.4.6.	Disposicións xerais	14
5.4.7.	Reaxuste da delimitación do ámbito	14
5.4.8.	Estudo e proposta de parcelario	14
6.	NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA	15
7.	ESTUDO DA INCIDENCIA TERRITORIAL	16
8.	ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA (ACE).....	17
8.1.	ASPECTOS A CONSIDERAR DE CARA A SUSTENTABILIDADE	17
8.2.	RELACION COS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO.....	19
8.3.	PROCESO DE DECISIÓN	20



DOCUMENTO I: MEMORIA XUSTIFICATIVA

PARTE II. XUSTIFICACIÓN

1. COHERENCIA E OPORTUNIDADE

1.1. COHERENCIA E OPORTUNIDADE

Os proxectos de interese autonómico son os instrumentos de intervención directa na ordenación do territorio da Comunidade Autónoma que teñen por obxecto planificar e proxectar, entre outras, actuacións destinadas a creación de solo destinado á realización de actividades económicas, sempre que transcendan o ámbito municipal pola súa incidencia territorial, económica, social ou cultural, pola súa magnitude ou polas súas singulares características que as fagan portadoras dun interese supramunicipal cualificado.

O obxecto do presente Proxecto Interese Autonómico sería conforme co artigo 40.2.c da LOT por tratarse da creación de solo destinado á realización de actividades económicas:

“c) Solo destinado á realización de actividades económicas: é o constituído polos ámbitos que sexan obxecto de actuacións de transformación urbanística con destino á creación de solos para o desenvolvemento de actividades primarias, industriais ou terciarias que teñan por obxecto a produción, a distribución ou a comercialización de bens e servizos, incluída a urbanización complementaria que precisen.”

Trátase dun Proxecto de interese autonómico previsto xa que ten por obxecto planificar e proxectar a execución dunha actuación prevista no PSOAEG vixente.

Con data 29 de novembro de 2018 foi aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia a “Modificación puntual nº1 do plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia” no que se incluíu a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei ca Fase III, situado ó carón da fase I e ó Oeste do núcleo urbano sobre a estrada N-547.

Á vista da indubidable transcendencia territorial do proxecto acometido, o carácter supralocal da cal é resultado específico das súas especiais características estratéxicas, magnitude e importancia, o Instrumento de Ordenación requirido pola lexislación vixente para regular a súa implantación, correspóndese ca figura do PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL prevista na Sección 4ª. “Os proxectos de interese autonómico” da citada LOT.

Formúlase á fin de establecer a regulación detallada, definindo as pautas pormenorizadas da implantación do parque, así como os criterios de deseño, ás características funcionais ca finalidade de alcanzar a súa inserción efectiva na área Territorial na que se implanta, así como as condicións que garantan a súa accesibilidade e dispoñibilidade racional dentro dela.

De acordo co exposto, o PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO) FASE III (en adiante, Proxecto Interese Autonómico) ten por obxecto garantir a axeitada inserción do Parque Empresarial no territorio, e a súa conexión cas redes e servizos correspondentes sen menoscabo da funcionalidade dos existentes, a súa adaptación ó eido no que se proxecta e a súa articulación cas determinacións do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na comunidade autónoma de Galicia (PSOAEG) vixente.

Este Proxecto Interese Autonómico forma parte das medidas orientadas a potenciar o tecido industrial e a creación de emprego no municipio procedendo á transformación de solo necesaria para a



implantación de actividades relacionadas fundamentalmente ó comercio, á industria, á almacenaxe e á distribución.

epi

Modificación nº 1 do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia

RESULTADOS DO ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

VIABILIDADE (0/100) 53

RESUMO DA AVALIACIÓN:

Factores	Participación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
FACTORES DE IDENTIFICACIÓN DO TERREIRO	10%	40	80%	68	
FACTORES DE INTEGRACIÓN DO TERREIRO	30%	90	60%	68	
FACTORES DE CONVIVENCIA DO TERREIRO	60%	80	20%	67	
INTEGRACIÓN DO TERREIRO	20%	100	20%	0	
ADAPTACIÓN DO TERREIRO	20%	0	20%	0	

Superficie total do ámbito / Superficie total do terreno: 42.260,56 m²

Observacións: Observacións: Elvador

Matriz de análise de viabilidade de actuacións previstas. Fonte: Modificación puntual nº1 do plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia

1.2. INTERESE PÚBLICO

A incidencia e interese público supramunicipal, de conformidade co art. 59 da LOT, xustifícase baseándose nos argumentos seguintes:

A declaración de interese autonómico non sería precisa por tratarse de un proxecto previsto no plan sectorial de ordenación dos parques empresariais de Galicia (PSOAG).

O Concello de Palas de Rei e XESTUR pretenden impulsar e tramitar a delimitación dun ámbito de solo capaz de acoller e concentrar os usos industriais e empresariais que poidan ter interese de localización neste ámbito, impulsando iniciativas de implantación de usos industriais e terciarios con potencialidade de desenvolvemento, tal e como se establece nas Directrices de Ordenación do Territorio, favorecendo o impulso das iniciativas de desenvolvemento rural ca creación de solo de actividade de cara a reducir os riscos de despoboamento e mellorar a calidade de vida da poboación todo o seguindo as Estratexias xerais e particulares para o fortalecemento do espazo rural establecidas nas DOT.

Dentro das Determinacións orientativas para estes núcleos vinculados ó patrimonio rural, o apartado 3.4.2 das DOT, establécese que nos concellos destes núcleos promoveranse actuacións e medidas que compatibilicen e resolvan os posibles conflitos entre usos residenciais, turísticos, gandeiros, mineiros ou da pequena industria, por medio da elaboración dos correspondentes instrumentos de planeamento de desenvolvemento.



Así mesmo, no apartado 3.4.3 das determinacións, establécese que as Administracións fomentarán medidas que favorezan a súa promoción socioeconómica e que permita xerar emprego e fixar a súa poboación.

O interese e necesidade pública da actuación basease no acomodo e cumprimento das determinacións das DOT e na necesidade de instrumentos dinamizadores do ámbito rural, que freen o proceso de despoboamento destes núcleos.

A actuación localízase nunha zona óptima en relación co núcleo e cas infraestruturas de comunicación de carácter comarcal, esta actuación confórmase como unha oportunidade de creación de solo empresarial e un elemento xerador de actividade que contribúa á fixación de poboación no municipio e na comarca.

Á vista do exposto nos parágrafos anteriores, pódese concluír que é manifesta a súa utilidade pública e que esta non se restrinxe a un eido estritamente municipal senón que a súa incidencia supramunicipal se estende a toda a rexión.

1.3. OBRIGAS DO PROMOTOR

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S. A., empresa pública de promoción de actuacións urbanísticas, participada polo INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E O SOLO (I.G.V.S) con C.I.F. A70392758 e domicilio a efecto de notificación en Polígono de Fontiñas-Area Central Local 25Z Primeiro andar 15707 Santiago de Compostela. A Coruña, asume expresamente as obrigas que comporte o Proxecto Interese Autonómico da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo) Fase III redactado polo D. Antonio López López, Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos Colexiado 17.286.

2. IDONEIDADE DA LOCALIZACIÓN ELIXIDA

2.1. LOCALIZACIÓN

O concello de Palas de Rei pertence a comarca da Ulloa, que dentro da estrutura do PSOAEAG está englobada na área funcional de Lugo.

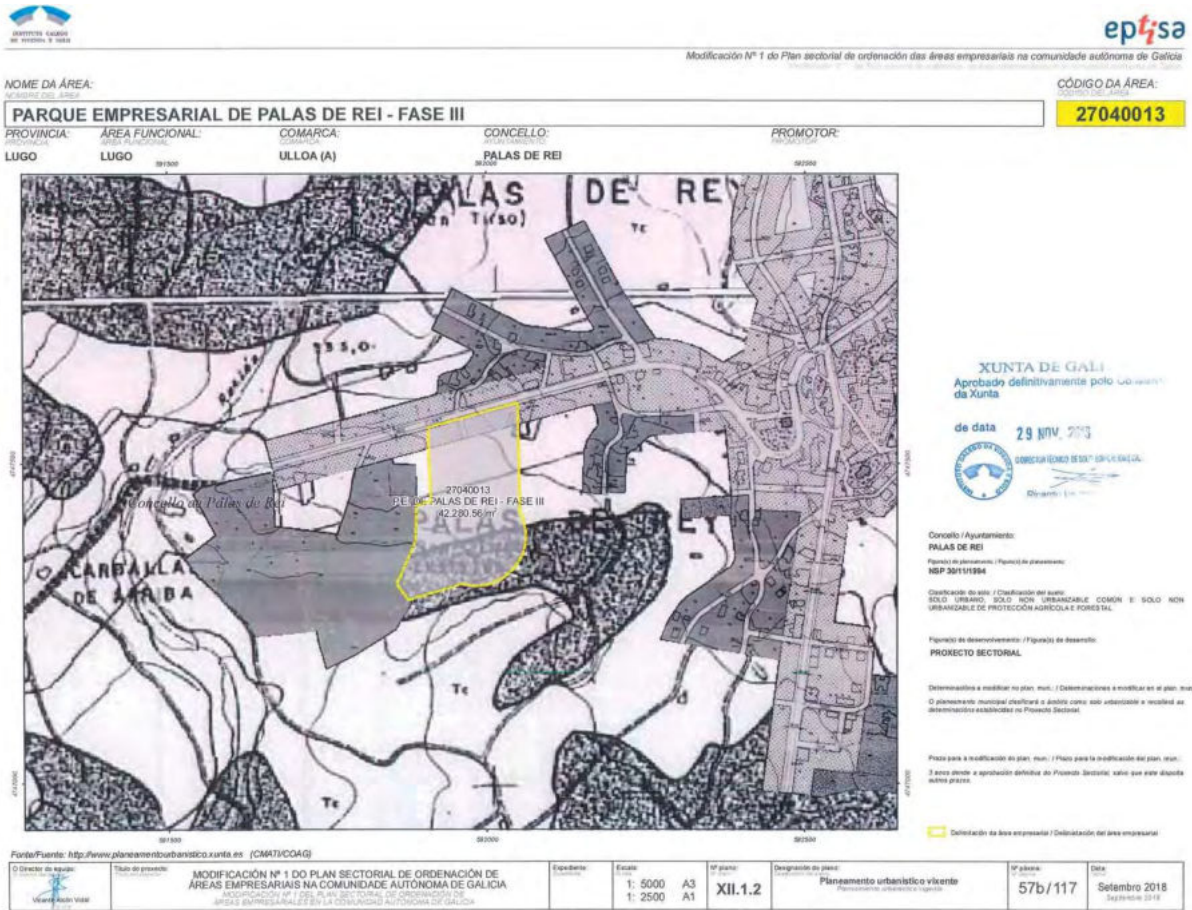
Nesta área funcional, integrada polas comarcas de A Fonsagrada, A Ulloa, Lugo, Meira, Os Ancares, Sarria e Terra Chá, emprázanse actualmente 29 áreas empresariais, cunha dotación de solo empresarial de 610,36 Has. Tódalas comarcas da área funcional contan cunha ou varias áreas empresariais. A maior dotación de solo empresarial localízase no concello de Lugo, seguen en orde decrecente os concellos de Rábade, Vilalba e Outeiro de Rei.

Vistas as características dos compoñentes do mercado do solo (oferta- demanda) e analizadas as actuacións en execución e previstas no Plan Sectorial do 2004 e as iniciadas con posterioridade, o PSOAEAG considera que na área funcional de Lugo, deberanse primar os desenvolvementos do solo empresarial asociados os nodos de infraestruturas viarias como o nodo de Pacios- Baamonde, no que conflúe a autovía do Cantábrico A-8, ca autovía A-6, e o nodo orixinado cara ó norte na confluencia de vía de altas prestacións de Ferrol a Vilalba, ca A-8. A existencia de ámbolos dous nodos proporcionan unha oportunidade para a localización de actividades de loxística.

Para o desenvolvemento de ampliacións das demais áreas empresariais existentes, que sexan necesarias polas súas características e expectativas da demanda, o PSOAEAG determina que deberán destinarse a actividades industriais e terciarias, permitindo na mesma parcela e edificación actividades



mixtas (uso industrial, almacenaxe, exposición e comercial), sendo conveniente a realización dunha análise de repercusión das actuacións que se atopan en execución ou desenvolvemento sobre o solo empresarial existente que se pretenda ampliar.



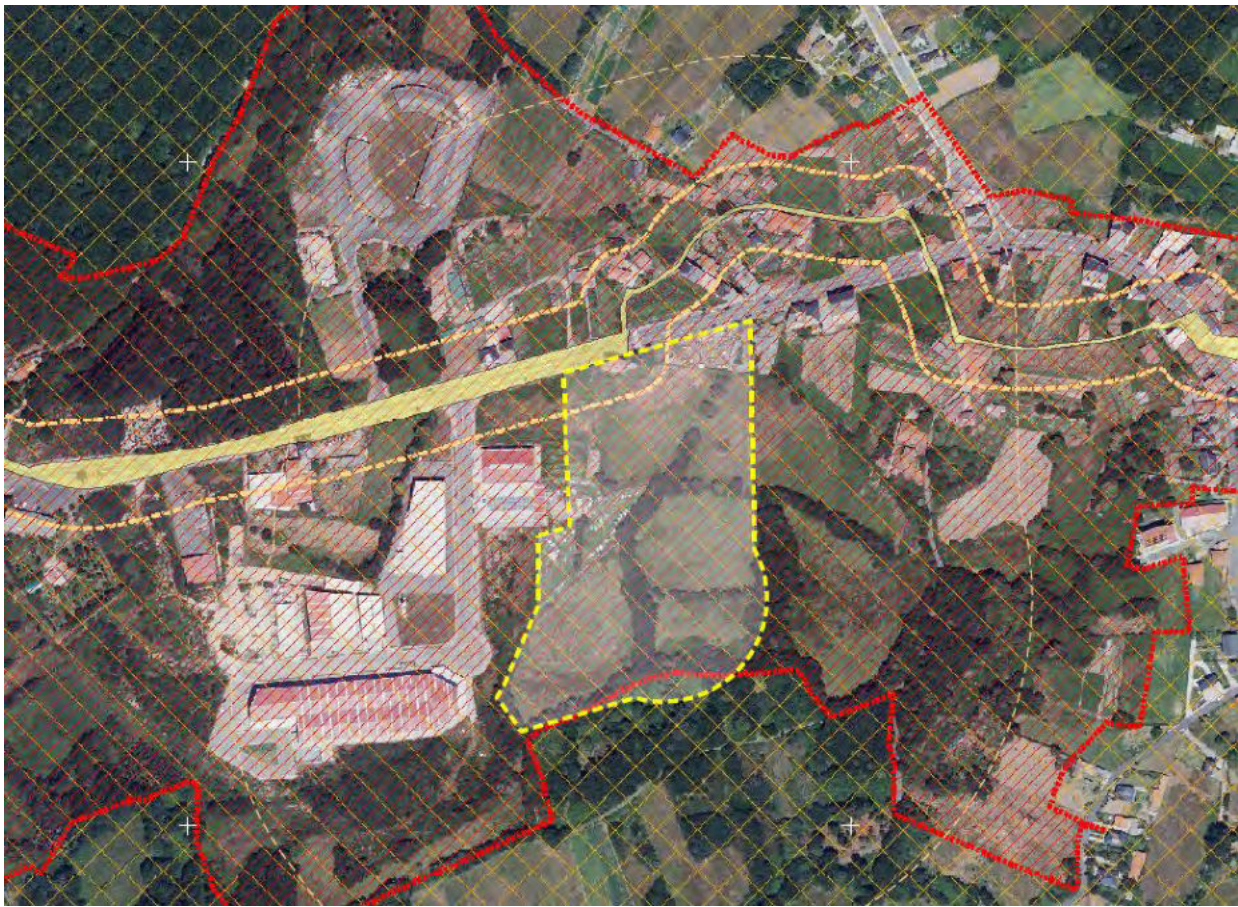
Planeamento urbanístico vixente. Fonte: Modificación puntual nº1 do plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia

2.2. PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS

Identificación da localización das actuacións obxecto do proxecto, de acordo coa delimitación establecida no correspondente plan sectorial.

A ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Fase III) recóllese na modificación do PSOAG co código de área de 27040013 e cunha viabilidade de 53 puntos.





Plano Patrimonio Cultural. Fonte: Modificación puntual nº1 do plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia

A superficie do ámbito segundo o PSOAG é de 42.280,56 m² mentres que a superficie do ámbito do Proxecto Interese Autonómico Fase III é 39.926,57 m². Esta variación xustificárase máis adiante.

A figura desenvolvemento que marca é a do Proxecto Interese Autonómico.

Nas determinacións establece as seguintes limitacións ó acceso a nova fase.

O acceso da fase III do Parque Empresarial de Palas de Rei a rede viaria non poderá realizarse directamente dende a estrada N-547 debendo conectarse ao sistema viario interior das fase anteriores do citado Parque Empresarial, e acceder directamente a estrada N-547 a través do acceso existente.

O Proxecto Interese Autonómico reaxusta a delimitación establecida no PSOAG polas seguintes cuestións:

- Produce un solape co solo urbano afectando a dúas edificacións existentes.





Fotos das edificacións existentes

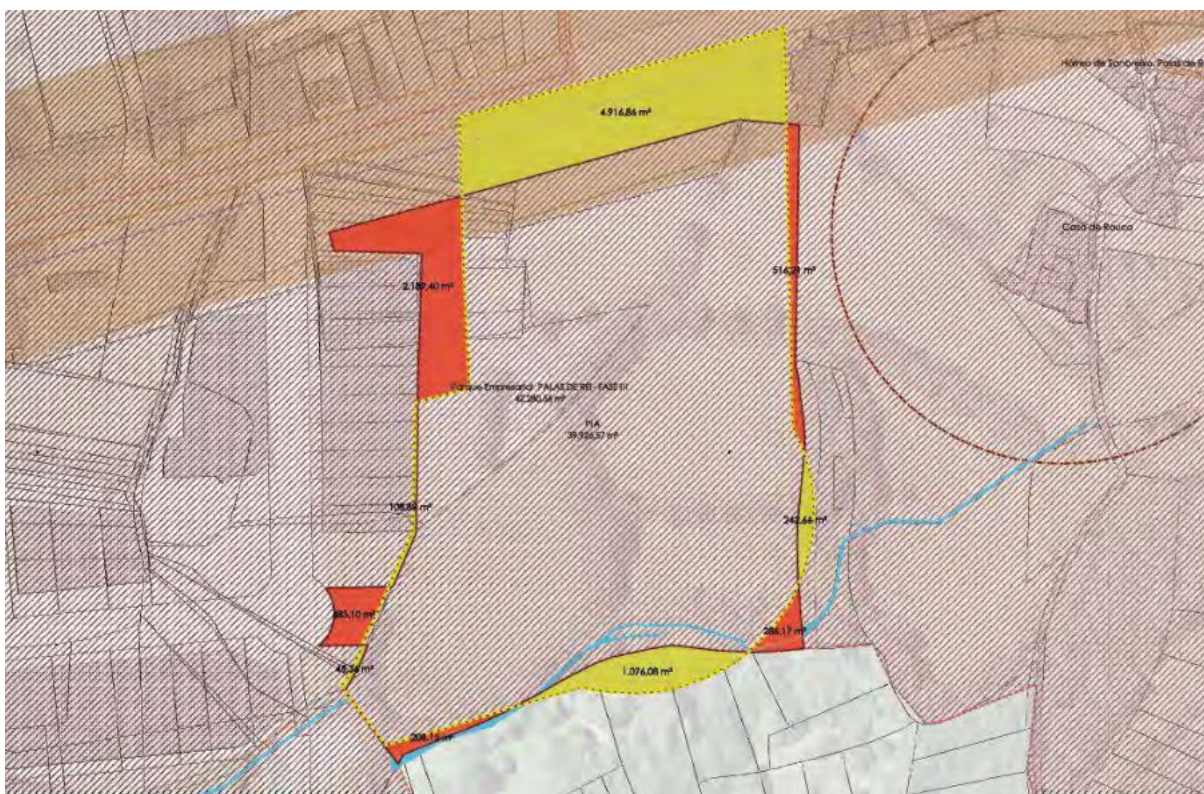
- Orixina unha illa de solo rústico de protección ordinaria entre as traseiras das naves urbanizadas da Fase I e a delimitación do PSOAG e o solo urbano.
- A delimitación non se adapta ó parcelario existente.

En vista as consideracións anteriores se considera oportuno a redelimitación da ampliación cos seguintes criterios:

- Xa que coma no se pode facer un novo acceso a estrada N-547, se propón eliminar a afección ó solo urbano e polo tanto as edificacións existentes. De este xeito tamén se eliminan a afección da estrada.
- Eliminar a illa de solo rústico entre o parque existente e a ampliación.
- Axustarse ó parcelario existente
- Resolver o acceso dende o parque existente.

Con esta proposta de delimitación a superficie quedaría en 39.926,57 m² o que supón unha variación de 2.353,99 m² respecto á orixinal de 42.280,56 m² que resulta dun 5,57 %. Por outra parte a superficie que varía na rede limitación afecta a 10.072,87 m² sendo un 23,82 % da superficie orixinal.





*Imaxe de superposición do límite do PSOAEG e do Proxecto Interese Autónomo.
En cor amarela a superficie eliminada e en cor vermella a superficie engadida.*

Deste xeito cúmprese co especificado no artigo 5.3 do PSOAEG modificado, por tratarse da ampliación dun parque empresarial existente e resultar a superficie modificada inferior a un 30%:

"Modificación puntual número 1 do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia.

Artigo 5. Revisión e modificacións do PSOAEG

Non se considerarán revisión nin modificación do PSOAEG as alteracións puntuais que os proxectos sectoriais poidan introducir ao regular detallada e pormenorizadamente os distintos ámbitos das actuacións de solo empresarial. Tampouco terán a dita consideración os reaxustes que por causas debidamente xustificadas se realicen na superficie dos ámbitos delimitados, sempre que estas non supoñan unha modificación igual ou superior ao 10 % da superficie. Non obstante, poderán superar a dita porcentaxe os reaxustes motivados polas seguintes causas:

- A conveniencia de modificar os ámbitos recollidos no plan sectorial que constitúan unha ampliación do parque empresarial existente. **Nestes casos a modificación da superficie do ámbito non poderá implicar unha modificación superior ao 30 % da dita superficie**"*

Considérase queda xustificada a idoneidade da localización elixida polo de acomodo ao plan sectorial que desenvolve o proxecto

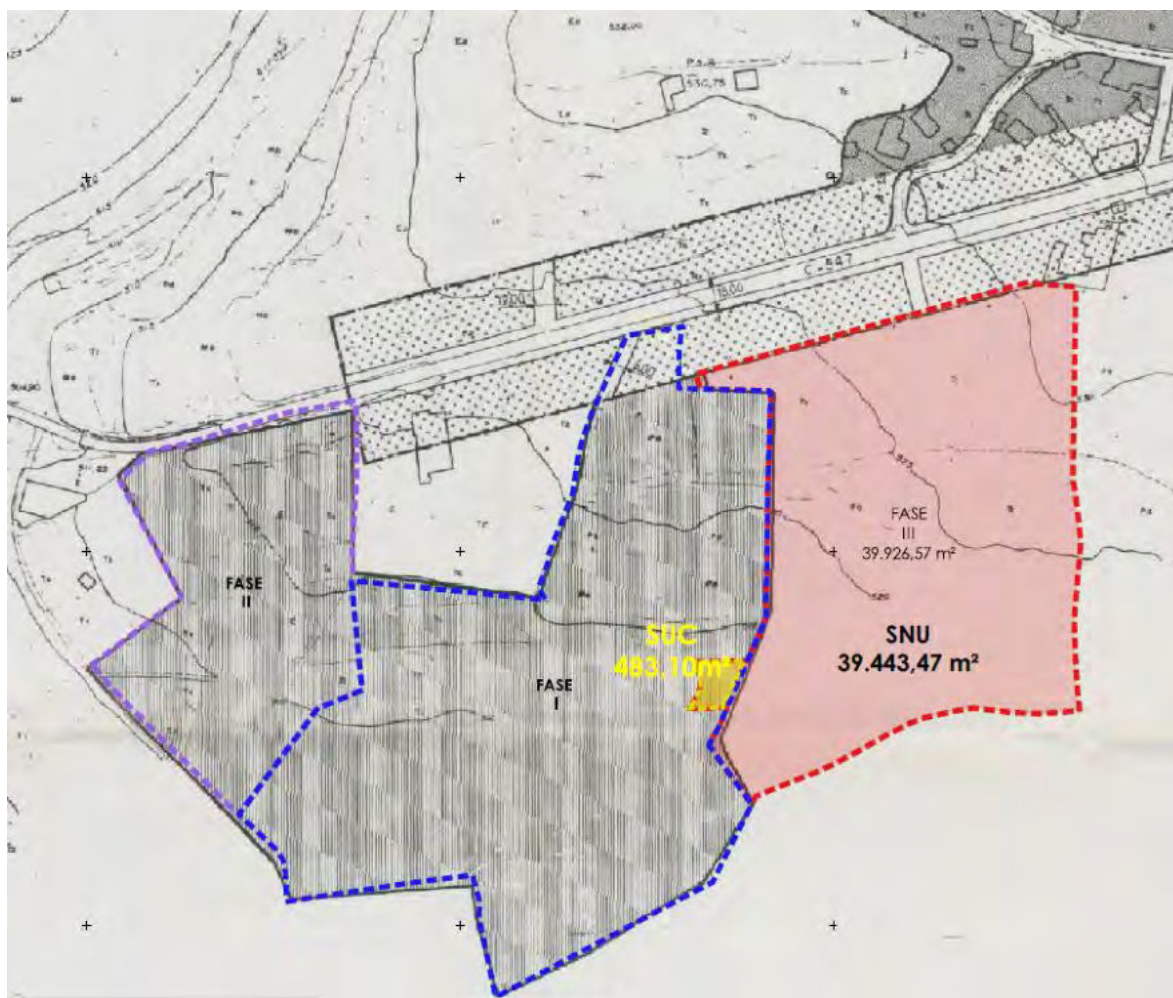


3. RELACIÓN CO PLANEAMENTO URBANÍSTICO

3.1. NORMAS SUBSIDIARIAS PLANEAMENTO (NSP) PALAS DE REI de 1.994:

O Concello Palas de Rei dispón dunhas Normas Subsidiarias de Planeamento municipal aprobadas. Os solos afectados polo ámbito do PIA son os seguintes:

Clasificación do solo afectado	Superficie afectada
SNU- Solo Non Urbanizable	39.443,47 m ²
SUC –Solo Urbano Consolidado	483,10 m ²



Plano zonificación del la Fase III sobre planos de la Modificación Puntual de las NSP Palas de Rei. Fonte: Propia sobre cartografía de SIOTUGA



3.2. PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

Deben figurar no expediente os informes que, o artigo 46.3 da LOT establece que " (...) cando resulten afectados terreos con valores que sexan obxecto de protección pola lexislación aplicable, a aprobación do proxecto exixirá contar co informe favorable do órgano sectorialmente competente en función dos valores obxecto de protección". Polo tanto, acadarase o informe favorable dos órganos competentes.

Seguindo as delimitacións sectoriais establecidas no Plan Básico Autonómico, serán precisos:

No territorio histórico e á área de amortecemento do Camiño de Santiago Francés (Dirección Xeral de Patrimonio Cultura

Na zona de afección da estrada estatal N-547 (Dirección General de Carreteras do Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana);

No dominio público e nas zonas de servidume e policía do rego Toxán (Confederación Hidrográfica Galicia Costa

Na concesión mineira "LU/B/02008_NAI DE DEUS_Balneario do Río Pambre_Sección B_auga mineiro medicinal" (Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos Naturais).

3.3. OUTROS INFORMES SECTORIAIS

Acorde á normativa sectorial en vigor, indícanse as administracións públicas ás que, cando menos, haberá que solicitar o informe sectorial preceptivo, independentemente de que sexan consultadas na tramitación da avaliación ambiental:

- Patrimonio cultural (Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, pola afección ao territorio histórico e á área de amortecemento do Camiño de Santiago Francés): segundo o artigo 34.2 da Lei 5/2016 do patrimonio cultural de Galicia.

- Montes (Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal): segundo o artigo 66 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

- Planificación hidrolóxica e suficiencia de recursos hídricos (Confederación Hidrográfica Galicia Costa): segundo o artigo 39 da Lei 9/2010, da Lei de augas de Galicia e o artigo 25.4 do Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de augas estatal.

- Competencias estatais (Delegación do Goberno): segundo a disposición adicional segunda da Lei 13/2003, do 23 de maio, reguladora do contrato de concesión de obras públicas.

- Telecomunicacións (Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital): segundo o artigo 35 da Lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións.

- Afeccións a minaría (Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos Naturais, pola afección á concesión mineira LU/B/02008_NAI DE DEUS_Balneario do Río Pambre_Sección B_augaminero medicinal): segundo o artigo 14 da Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minaría de Galicia.

- Paisaxe (Instituto de Estudos do Territorio): segundo o artigo 7 da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia modificado pola disposición final primeira da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.



- Estradas do Estado (Dirección General de Carreteras do Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, pola afección á estrada N-547): segundo o artigo 16.6 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de estradas do Estado e a determinación particular (7.3.4) establecida na MIPSOAEG.

- Emerxencias (Dirección Xeral de Emerxencias e Interior, pola posible afección ao Centro de extinción de incendios e emerxencias municipais anexo á N-547): segundo a Disposición adicional quinta da Lei 5/2007, do 7 de maio, de emerxencias de Galicia, remisión da documentación para que valore a necesidade de solicitar o Informe da Comisión Galega de Protección Civil.

3.4. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

As directrices de Ordenación do Territorio (DOT), aprobadas definitivamente mediante o Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, son o instrumento que, no marco da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do Territorio de Galicia (LOT), ofrece a visión global da ordenación territorial de Galicia e constitúe a referencia para o resto das figuras de planificación e para as actuacións que desenvolven tanto as administracións como os particulares, cuxas determinacións, de conformidade co previsto no artigo 9 da LOT, dispoñen da forza vinculante en congruencia ca súa función de instrumento director.

As DOT teñen como finalidade precisar a definición dun modelo territorial para Galicia, establecendo as pautas espaciais de asentamento das actividades. As propostas e determinacións das DOT pretenden definir unha senda para seguir e trazar un escenario de futuro, que baixo unha perspectiva de sustentabilidade, aspira a conseguir a cohesión social e territorial de Galicia. Para ese efecto, configuran un modelo territorial baseado nun sistema xerarquizado de asentamentos articulado polas redes de infraestruturas e equipamentos.

As determinacións das DOT, de acordo co disposto no artigo 10.2.5 das mesmas, son de aplicación a todos os instrumentos de plan urbanístico.

Segundo os criterios das DOT, o ámbito da ampliación pertence a área funcional de Lugo. A área funcional de Lugo ten arredor de 225.000 habitantes cunha tendencia regresiva fundamentalmente en tódalas súas comarcas. A renda familiar medrou nos últimos anos na área funcional, e o crecemento dos sectores económicos produciuse fundamentalmente no sector servizos, e no sector da agricultura e gandaría, crecemento que se traslada ó crecemento de número de empresas na área funcional.

O Proxecto Interese Autonómico xustificará a súa coherencia e conformidade cas determinacións e criterios establecidos polas DOT, incorporando unha valoración da correspondencia dos seus contidos con respecto ó disposto nas Directrices.

A delimitación da área empresarial establecida no PSOAEG axústase neste Proxecto Interese Autonómico para que o límite norte coincida ca franxa de solo urbano da N- 547.

3.5. OUTRAS PLANIFICACIÓNS DE INTERESE

Na zona de actuación concorren os seguintes plans:

- **Axenda 2030 Estratexia de Desenrolo Sostible 2030**

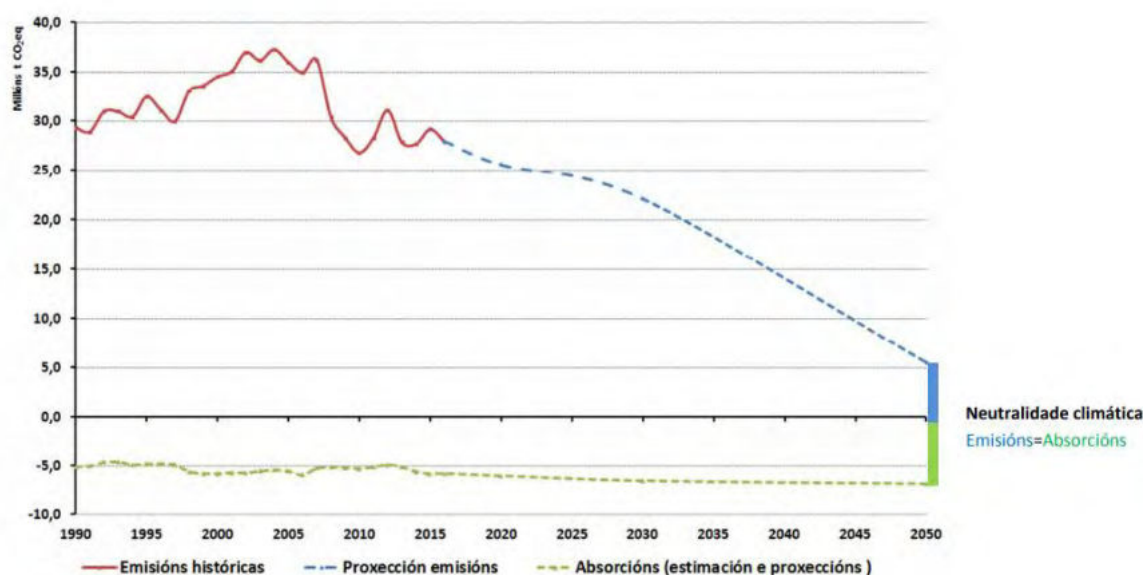
Desde a súa adopción en 2015, a Unión Europea (UE) trasladou o seu compromiso coa Axenda 2030 a través de diferentes marcos estratéxicos e declarativos. En novembro de 2016, a Comisión Europea presenta a Comunicación Próximas etapas para un futuro europeo sostible. Acción europea para a sustentabilidade¹⁵, na que por primeira vez expón o seu enfoque estratéxico para a aplicación da Axenda 2030. Un enfoque que se compromete coa inclusión dos ODS no conxunto das políticas e iniciativas da UE, tanto presentes como futuras, tendo en conta as tres dimensións do desenvolvemento sostible como eixos articuladores, así como a través do establecemento dun marco



de gobernanza destinado a impulsar a súa aplicación coa participación do conxunto das institucións europeas, e en alianza coas organizacións internacionais e a sociedade civil.

- **Estratexia Galega de Cambio Climático e Enerxía 2050**

Aprobada por Decreto 130/2019, de 3 de outubro, a Comisión Interdepartamental para o Impulso e Coordinación da Estratexia Galega de Cambio Climático Enerxía 2050, ten como función primeira abordar a execución e seguimento da Estratexia Galega de Cambio Climático e Enerxía 2050 e dos plans de acción derivados desta que deban executarse en ámbitos sectoriais específicos. Dita estratexia establece como meta a longo prazo acadar a neutralidade climática (un equilibrio entre as emisións e as absorcións de gases de efecto invernadoiro derivadas da actividade humana) o antes posible e, a máis tardar, no ano 2050.



Estimación das emisións e das absorcións en Galicia 1990-2050 (EGCCE 2050)

O desenvolvemento do sector industrial na Comunidade de Galicia debe ser compatible ca diminución conxunta e progresiva de emisión de GEI.

- **Estratexia integral de optimización loxística de Galicia. Aprobada polo Consello da Xunta de Galicia con data 7 de novembro de 2019.**

Trátase dunha iniciativa, enmarcada na Axenda de Competitividade Galicia Industria 4.0, ten como obxectivo impulsar a mellora loxística tanto do propio sector de transporte e distribución de mercadorías coma dos xestores de infraestruturas e da industria galega que depende dos dous anteriores para ser eficiente na súa cadea de subministro e expedición de produtos.

A creación e ampliación de parques empresariais favorece esta estratexia ó concentrar as industrias en zonas con infraestruturas, polo que a concorrencia ca construción do parque empresarial Palas incide positivamente nela.

- **Plan hidrolóxico Galicia-Costa do ciclo 2015-2021 aprobado por RD 11/2016 do 8 de xaneiro**



Os obxectivos xerais deste plan hidrolóxico son a consecución do bo estado e a axeitada protección das masas de auga da demarcación, a satisfacción das demandas de auga e o equilibrio e harmonización do desenvolvemento rexional e sectorial.

- **Plan Director e Estratéxico do Camiño de Santiago 2015-2021**

Consiste unha ferramenta de xestión para a Xunta de Galicia e unha folla de ruta que marca as directrices para favorecer a conservación e protección do Camiño na nosa Comunidade autónoma, atendendo a todos os axentes, públicos e privados, implicados no mesmo.

O Plan desenvólvese a partir de catro eixos: a gobernanza, a xestión, o uso e a difusión e conta con oito liñas estratéxicas:

- L.E.1. Coordinación e organización administrativa
- L.E.2. Preservación e potenciación dos valores patrimoniais do Camiño de Santiago
- L.E.3. Conservación e mantemento do Camiño de Santiago
- L.E.4. Camiño de Santiago medioambientalmente sostible
- L.E.5. Fortalecemento da cidade de Santiago de Compostela como meta da ruta Xacobeá
- L.E.6. Potenciación de todas as rutas de peregrinación a Santiago de Compostela
- L.E.7. Especialización e calidade no servizo de atención ó peregrino
- L.E.8. Comunicación e divulgación do Camiño e da Cultura Xacobeá

- **Plan estratéxico do Xacobeo 2021**

Este plan establece os eixos estratéxicos e os programas de acción cara ó Xacobeo 2021, evento singular e único que, poñendo en valor o Camiño e a cultura xacobeá, vai vertebrar á sociedade galega e darlle visibilidade no exterior, incidindo positivamente nos desafíos que asume Galicia para a próxima década.

A interacción do plan proposto co Plan Hidrolóxico e cos plans relativos ó Camiño de Santiago analizarase no estudo ambiental estratéxico.

4. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Entre os requisitos que se deben cumprir establece que *"por non someterse a Modificación Puntual a AAE ordinaria, o Plan que desenvolva esta área deberá someterse ó procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica"*.

No artigo 54 da LOT *"Procedemento de aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria"* indica que o órgano substantivo remitiralle ó órgano ambiental unha solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica ordinaria, acompañada dun borrador do instrumento de ordenación do territorio e dun documento inicial estratéxico, co contido previsto na normativa básica estatal en materia de avaliación ambiental.

Promotor: Xestión do Solo de Galicia XESTUR, S.A. Expediente: 2021AAE2561

- O 05.05.2021 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un recibe escrito do Instituto Galego de Vivenda e Solo no que solicitaba iniciar o procedemento



de avaliación ambiental estratéxica simplificada do "Proxecto de interese autonómico para ampliación do parque empresarial de Palas de Rei – fase 3" (en diante PIA). Achega un documento ambiental estratéxico e un borrador da proposta.

- O 11.05.2021 este órgano ambiental iniciou un período de consulta pública dos documentos recibidos a través do portal web e consultou ás administracións públicas afectadas, ás persoas interesadas e ao público en xeral para que, no prazo de 30 días hábiles, formularan as observacións e suxestións que considerasen oportunas.
- Do período de consultas obtívose o seguinte resultado:
 - o Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo: Resposta(ref: OT-21-077)
 - o Instituto de Estudos do Territorio : Resposta (IET: P-21-343)
 - o Augas de Galicia: Sen Resposta
 - o Dirección Xeral de Patrimonio Cultural: Resposta (exp: 2021/1544)

4.1.1. Resolución Informe Ambiental Estratéxico

O 15 de xullo de 2021 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático formula o informe ambiental estratéxico (exp. 2021 AAE2561) no que resolve non someter ó procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o "Proxecto de interese autonómico para ampliación do parque empresarial de Palas de Rei – fase 3", no concello de Palas de Rei, xa que non se prevén efectos ambientais significativos. Non obstante, para favorecer a integración ambiental da proposta adoptáronse as seguintes determinacións:

– O planeamento deberá conter o estudo de paisaxe que esixe o Regulamento da Lei 7/2008 de protección da paisaxe de Galicia (artigo 35), que será proporcionado e específico ó lugar e ás funcións do planeamento (directriz de paisaxe DX.03), no que se incluírá un estudo detallado da incidencia visual da proposta sobre o núcleo urbano e o Camiño Francés do Camiño de Santiago.

A ordenación proposta deberá ter en conta o resultado destes estudos e adecuarse ás Directrices de paisaxe, en particular as recollidas no apartado DX.10 e a directriz DX.18.

– Co obxecto de dar continuidade á zona verde proxectada para amortecer o impacto visual cara ó Camiño de Santiago Francés, súxírese que os terreos da reserva viaria IC-VIA.2 pasen a formar parte do espazo libre EL.1.

– Para favorecer a conectividade ecolóxica do curso fluvial e a conservación da vexetación autóctona asociada, valorárase integrar no sistema de zonas verdes a parcela de equipamento EQ2 (quinteiro D).

– Na execución da gabia para devolver o regato ó seu trazado natural respectárase a continuidade lonxitudinal do territorio fluvial, a funcionalidade da zona de inundación e o caudal sólido da canle, así como os procesos e a morfoloxía asociados á ribeira fluvial. A revexetación do corredor fluvial procederá fundamentalmente da colonización natural a partir dos hábitats da contorna. Só de ser necesario aplicaranse técnicas de bioenxeñaría para recuperar a vexetación, que en todo caso procederá de variedades autóctonas locais, evitándose os marcos de plantación regulares.

Posteriormente e de acordo co artigo 55 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, faise público o informe ambiental estratéxico do 15 de xullo de 2021, sobre o Proxecto de interese autonómico para ampliación do parque empresarial de Palas de Rei, fase 3, no concello de Palas de Rei no portal web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal/busca-por-palabra-clave>) e o 30 de xullo de 2021 publícase no Diario Oficial de Galicia núm. 145 o anuncio (expediente 2021 AAE2561).



4.1.2. Informe Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Informe da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo do cal se desprenden as seguintes:

4. CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

4.1. Ordenación proposta

4.1.1. Na documentación achegada xustifícase axeitadamente o cumprimento dos parámetros aplicables segundo a normativa urbanística vixente respecto da edificabilidade, zonas verdes, reservas de arboredo, equipamentos e prazas de aparcamento nos sectores e ámbitos de uso industrial.

4.1.2. Posto que o acceso ao ámbito non pode realizarse directamente desde a estrada N-547 e debe conectarse co sistema viario interior das fases anteriores do parque empresarial, enténdese como o mais idóneo que os terreos da reserva viaria IC-VIA.2 pasen a integrarse no espazo libre EL.1 para completar o cinto verde de amortecemento cara ao Camiño de Santiago Francés.

4.1.3. Aínda que nas táboas da páxina 74 do borrador non se atribúe edificabilidade á parcela destinada a equipamento público no quintero D, o certo é que a ordenanza de equipamentos na que se insire contempla unhas posibilidades edificatorias (ocupación do 70% en B+1) que semellan incompatibles coa preservación do cauce fluvial e a vexetación autóctona existentes, o que cómpre aclarar. En todo caso, tendo en conta que xa se reserva outra parcela con destino dotacional e que non existe un parámetro mínimo que cumprir nos solos de uso industrial, resulta máis racional, dende o punto de vista da ordenación urbanística e do territorio, que este ámbito se integre tamén na zona verde contigua (E.L. 2) favorecendo a conectividade ecolóxica do curso de auga. Por outra parte, lémbrese que, acorde aos artigos 2 e 9.2 da LOT, o proxecto de interese autonómico ten a obriga de identificar e caracterizar este curso de auga e os seus terreos e vexetación de ribeira como elementos da infraestrutura verde de escala local para a conectividade e restauración ecolóxicas.

4.1.4. Con respecto á rede viaria proposta, lémbrese que segundo o artigo 74 do Regulamento da Lei do solo de Galicia, relativo á características do viario dos novos desenvolvementos, o PIA debe incorporar un caril-bici no seu vial principal proxectado (art. 74.2c), cun largo mínimo de 1,60 metros cando sexan dun único sentido, e de 2,20 metros no caso de ser de dobre sentido, de acordo co deseño da vía (art. 74.1c5).

4.2. Contido e determinacións

4.2.1. O proxecto de interese autonómico incluírá o contido e a documentación regulados nos artigos 44 e 45 da LOT, con especial mención á "Incidencia no planeamento municipal vixente no termo ou termos municipais en que se asente a actuación, coa indicación das determinacións do dito planeamento que resultarán modificadas conxuntamente coa aprobación do proxecto de interese autonómico".

4.2.2. Consonte aos artigos 49.2 e 44.1.g da LOT, o proxecto de interese autonómico establecerá os prazos previstos para o seu inicio e remate aos efectos da súa caducidade.

4.2.3. Acorde á disposición adicional sexta da LOT "empregaranse nos instrumentos de ordenación do territorio os criterios contidos nas Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, aprobadas pola persoa titular da consellaría competente en materia de urbanismo."

5. TRAMITACIÓN



4.1.3. Informe Instituto Estudos do Territorio

Segundo o informe, de acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, o proxecto deberá realizar un estudo da paisaxe, proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do plan (directriz de paisaxe DX.03), e co contido que regula o artigo citado, e ademais deberá incluír un estudo detallado da incidencia visual do sector sobre o Camiño de Santiago e sobre o núcleo urbano.

A ordenación deberá ter en conta o resultado do estudo da paisaxe e adecuarse ás Directrices de paisaxe, en particular as relativas aos instrumentos de ordenación de desenvolvementos urbanísticos recollidas no apartado DX.10 e a directriz DX.18, para parques empresariais. En particular, para mellorar a integración paisaxística da actuación, no deseño dos elementos definidores do espazo público (pavimentos, mobiliario, alumeado, plantacións, etc.), recoméndase consultar a Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos (dispoñible na páxina web desta consellería) e no caso do pavimento do aparcadoiro e da zona deportiva situada no espazo de cesión dado que linda coa zona de ribeira, recoméndase optar polo emprego de materiais non sellantes e integrados na contorna, como o xabre ou a saburra.

4.1.4. Informe Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

Valórase positivamente a redelimitación do ámbito, na que a área industrial se afasta da traza do Camiño, e a proposta de ordenación na que se configura unha barreira visual entre o Camiño e o ámbito de actuación. Non obstante, establécense as seguintes observacións e suxestións ao documento achegado:

a.Na NORMATIVA incluírase un apartado de protección do patrimonio cultural que conteña o réxime de autorizacións¹, os criterios de intervención² e os usos e actividades prohibidas nos Camiños de Santiago³, contidos na LPCG. Poderase engadir o contido da lei ou facer referencia ao seu articulado. Recoméndase a inclusión da referencia aos criterios da “Guía de boas prácticas para as actuacións nos Camiños de Santiago”⁴.

b.A CARTOGRAFÍA recollerá a delimitación dos bens do patrimonio cultural afectado e os seus contornos de protección, tanto nos planos de información como nos de ordenación. Grafarase polo tanto a delimitación da traza, do territorio histórico e da zona de amortecemento do Camiño de Santiago, Camiño Francés, tal e como ven definido no Decreto 227/2011. Lémbrese que na vixente LPCG desapareceron as zonas laterais de protección e a zona de protección do contorno.

c.En canto á ORDENACIÓN do ámbito, o documento propón, en relación coa afección ao Camiño de Santiago, “a creación dunha pantalla de arboredo na faixa verde perimetral da fronte norte que, xunto ca situación das parcelas en pendente descendente respecto do Camiño e a limitación de alturas nas edificacións fará practicamente inapreciable esta ampliación do polígono”.

Se ben a ordenación do proxecto propón unha barreira verde cara a traza do Camiño, esta presenta unha discontinuidade no tramo coincidente co final do vial, precisamente no punto no que o tráfico queda á vista. Tendo en conta que nos criterios que rexen a nova delimitación do ámbito expónse que “non se pode facer un novo acceso



5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

5.1. OBXECTIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN DO TERRITORIO

O presente Proxecto Interese Autonómico ten por obxecto regular a urbanización e a edificación do solo nos terreos dedicados a ampliación do parque empresarial.

A súa vez, ca iniciativa pública de crear un Parque Empresarial búscase acadar un conxunto de obxectivos, que deberán ser modulados polos criterios e condicións derivados da información urbanística. Así, os obxectivos que se pretende acadar pódense agrupar en:

Organización da zona en relación co área urbana

Os obxectivos fundamentais da iniciativa pública concrétanse na necesidade dunha boa accesibilidade dende as vías de comunicación rexionais e nacionais xunto ca maior conectividade posible co área urbana inmediata.

Para iso, débese analizar e plantexar a organización da zona en relación ca rede e o planeamento viario existentes.

Estrutura interna da zona

Os obxectivos que se pretenden acadar na ordenación interna do parque son:

- A solución de accesos
- As necesidades dos empresarios
- Os criterios técnicos sobre a rede viaria, redes de servizos e acometidas posibles para os mesmos
- A solución dos espazos libres
- Outros criterios urbanísticos relativos a implantación doutros servizos e equipamentos.

Normas de uso e de edificación

A normativa de uso e edificación crea o marco no que os empresarios que se instalen no Parque Empresarial poidan satisfacer as súas necesidades sen entrar en contradición con outros empresarios ou co conxunto da zona.

5.2. ESTRUTURA E ZONIFICACIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA

Os terreos da ampliación teñen unha superficie de 3,99 Ha colindantes pola parte Leste co parque empresarial existente. Son terreos dedicados a maioría a praderío e unha parte a acopio de materiais de construción e de talleres de vehículos.



Fotos da zona da ampliación do Parque Empresarial. Traseiras naveas da Fase I e praderío



Polo tanto, trátase dunha zona de solo baleira, sen edificacións nin usos destacables.

Na memoria xustificativa explícase a variación da delimitación do ámbito respecto a marcada polo PSOAEG. Para a redacción do Proxecto Interese Autonómico realizouse un levantamento topográfico actualizado e foron comprobadas cas superficies que figuran na ficha do PSOAEG.

Na proposta de ordenación o vial proxectado conectaríase co vial existente na primeira fase (rotonda).



Fotos da rotonda da Fase I onde se conectará o futuro vial da Fase III



Fotos da parcela deportiva da Fase I

Para iso se ocupan terreos da Fase I que se compensan cun equipamento que regularice a parcela da zona deportiva onde se atopa a pista de padel.

Tamén, se establecería unha zona verde perimetral recollendo o regato existente na zona sur e coma barreira visual na zona leste.



No ámbito delimitado se establece a seguinte zonificación:

Quinteiro	Uso	Superficie (m ²)
A	Industrial	8.749,08
B	Industrial	11.763,18
C	Equipamento	1.503,38
EL.ZV	Espazos Libres e Zonas Verdes	11.329,71
VIAIS	Infraestrutura de Comunicación Viaria prevista	6.581,22
Total xeral		39.926,57

CADRO RESUMO DE SUPERFICIES

Usos	Superficie (m ²)	%	Aproveitamento
INDUSTRIAL			
Industrial			
Quinteiro A	8.749,08	21,91%	14.942,34
Quinteiro B	11.763,18	29,46%	19.163,58
DOTACIONAL			
Equipamento			
C	1.503,38	3,77%	2.722,04
Espazos Libres e Zonas Verdes			
EL.ZV	11.329,71	28,38%	
Infraestrutura de Comunicación Viaria			
VIAIS	6.581,22	16,48%	
Total xeral	39.926,57	100,00%	36.827,96



	Nº Parcela	Titularidade	Superficie Parcela (m ²)	%	Superficie ocupación (m ²)	Aproveit.	Carácter
INDUSTRIAL	A+B	Privado	20.512,26	51,37%	17.052,96	34.105,92	Lucrativo
	A1	Privado	1.225,21	3,07%	1.057,30	2.114,60	Lucrativo
	A2	Privado	1.178,92	2,95%	998,92	1.997,83	Lucrativo
	A3	Privado	2.209,18	5,53%	1.879,18	3.758,37	Lucrativo
	A4	Privado	2.462,36	6,17%	2.102,36	4.204,71	Lucrativo
	A5	Privado	1.673,41	4,19%	1.433,41	2.866,82	Lucrativo
Quinteiro A	A	Privado	8.749,08	21,91%	7.471,17	14.942,34	Lucrativo
	B1	Privado	1.653,18	4,14%	1.373,79	2.747,58	Lucrativo
	B2	Privado	1.080,00	2,70%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B3	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B4	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B5	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B6	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B7	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B8	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
	B9	Privado	1.470,00	3,68%	1.026,00	2.052,00	Lucrativo
Quinteiro B	B	Privado	11.763,18	29,46%	9.581,79	19.163,58	Lucrativo
EQUIPAMENTO	EQ	Público	1.503,38	3,77%	1.361,02	2.722,04	Non lucrativo
Quinteiro C	EQ	Público	1.503,38	3,77%	1.361,02	2.722,04	Non lucrativo
ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	EL.ZV	Público	11.329,71	28,38%			
	ELZV	Público	11.329,71	28,38%			
INFRAESTRUTURA VIARIA	IC-VIARIA	Público	6.581,22	16,48%			
	IC.VIARIA	Público	6.581,22	16,48%			
TOTAL			39.926,57	100,00%	18.413,98	36.827,96	

Cadro de zonificación. Superficies pomenorizadas

5.3. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA INTENSIDADE EDIFICATORIA

A redacción do Proxecto Interese Autonómico realizarase de acordo as determinacións establecidas na Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de Ordenación do Territorio de Galicia (LOT) e no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia (PSOATEG).

Os estándares urbanísticos establecidos pola lexislación urbanística serán os fixados pola a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Ós efectos do cumprimento dos estándares sinalados nos artigos 41 e 42 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, enténdese o uso industrial coma determinación de uso dominante, tomándose coma base para á determinación dos límites de sostibilidade e calidade de vida e cohesión social, con independencia da admisión doutros usos na parcela, vinculados ou compatibles, sempre subordinados ó uso principal establecido, o uso industrial.



LIMITES DE SOSTIBILIDADE

Superficie total do ámbito:

A verificación da superficie total do ámbito realizarase computando os terreos destinados a novos sistemas xerais incluídos nel, ca exclusión dos terreos reservados para dotacións públicas existentes e os destinados a sistemas xerais adscritos para efectos de xestión que se sitúen fora do ámbito.

Será a delimitada: 39.926,57 m²

Superficie edificable total

Para a determinación da superficie edificable total computarán tódalas superficies edificables de carácter lucrativo, calquera que sexa o seu uso, incluídos os aproveitamentos baixo cuberta e subsolo, ca excepción dos construídos no subsolo destinados a aparcamentos, instalacións de calefacción, electricidade e análogas.

Neste caso limitarase o uso das prantas construídas no subsolo ós usos de aparcamento e instalacións de calefacción, electricidade e análogas. Por non corresponderse ca tipoloxía prohibiranse expresamente os aproveitamentos baixocuberta.

Segundo o artigo 41.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, non se pode superar o máximo de 1m²/1m² de solo. A edificabilidade total estímase para a construción de dúas prantas por parcela.

Suma de prantas sobre rasante construídas. 36.827 m²

Índice de edificabilidade:

O índice de edificabilidade aplícase sobre a superficie total do ámbito, computando os terreos destinados a novos sistemas xerais incluídos nel, e con exclusión, en todo caso, dos terreos reservados para dotacións públicas existentes e que o plan manteña, e dos destinados a sistemas xerais adscritos para efectos de xestión que se sitúan fora do ámbito.

0,92 m²/m² < 1,00 m²/m² uso industrial 34.105 m²

0,92 m²/m² < 1,00 m²/m² uso dotacional 2.722 m²

5.3.1. Desenvolvemento urbanístico sustentable

De acordo cas conclusión do documento ambiental o proxecto de interese autonómico responde a unha iniciativa de carácter público, aplicando os seguintes criterios e principios de desenvolvemento territorial e urbano sostible:

- Utilizar de forma racional o territorio e os recursos naturais e garantir a compatibilidade entre crecemento, desenvolvemento e progreso económico e a preservación do medio ambiente e dos valores paisaxísticos, culturais, históricos, e etnográficos dese territorio, a fin de garantir a calidade de vida da poboación actual e das xeracións futuras.
- Minimizar a transformación do solo pola súa condición de recurso valioso e non renovable.
- Protexer os ecosistemas naturais, establecendo a través do PIA medidas de protección, posta en valor e incremento do capital natural, compatibilizando o desenvolvemento urbanístico co



mantemento da capacidade produtiva do territorio, a estabilidade dos sistemas naturais, a preservación da diversidade biolóxica e a protección e mellora da paisaxe.

- Protexer ás persoas e bens ca finalidade de evitar ou mitigar os efectos e consecuencias dos posibles riscos nos usos do solo e das construcións, edificacións e instalacións.
- Crear unha rede de zonas verdes, de sistemas naturais e de espazos rurais interconectados a través de corredores verdes e incorporar a vexetación nos tecidos urbanos, mellorando a resiliencia das cidades ante os efectos do cambio climático.
- Mellora a eficiencia do metabolismo urbano, establecendo medidas para que as funcións urbanas realícense minimizando o consumo de recurso, reducindo a produción de residuos e á súa vez fomentando a utilización das enerxías renovables e a eficiencia enerxética.
- Impulsar a análise da organización social no espazo urbano para potenciar unha valoración equitativa, en termos económicos, das distintas áreas da cidade e xerar un tecido socio-espacial diverso, evitando a segregación socio-económica e os procesos de xentrificación e fomentando a rexeneración urbana integrada de iniciativa pública.
- Prever e minimizar, na maior medida posible, a contaminación do aire, a auga, o solo e o subsolo.
- Fomentar a protección da atmosfera e o uso de materiais, produtos e tecnoloxías limpas que reduzan as emisións contaminantes e de gases de efecto invernadoiro do sector da construción, así como de materiais reutilizados e reciclaxes que contribúan a mellorar a eficiencia no uso dos recursos.
- Priorizar as enerxías renovables fronte á utilización de fontes de enerxía fósil e combater a pobreza enerxética, fomentando o aforro enerxético e o uso eficiente dos recursos e da enerxía, preferentemente de xeración propia.
- Favorecer a posta en valor do patrimonio urbanizado e edificado con valor histórico ou cultural.
- Contribuír a un uso racional da auga, fomentando unha cultura de eficiencia no uso dos recursos hídricos, baseada no aforro e na reutilización.
- Minimizar a superficie alterada e optimizar os movementos de terra, realizando unha ordenación acorde ó medio, procurando a máxima integración topográfica evitando un impacto paisaxístico importante.
- Desenvolver unha planificación urbana coherente ca contorna, empregando materiais, cores e formas construtivas que respecten a tipoloxía edificatoria existente, adaptándose ás alturas da zona e a xeración de espazos exteriores de calidade.

4.3.1.1. Cambio climático

Incidencia no cambio climático do desenvolvemento do plan

O plan estratéxico de desenvolvemento da fase III do parque empresarial de Palas de Rei, culminará ca posta de solo industrial a disposición dos empresarios interesados, que desenvolverán nel os seus proxectos que, á súa vez, deberán ser obxecto de avaliación ambiental. Polo tanto, exceptuando a fase de construción do parque na que tamén se emitirán gases efecto invernadoiro (GEI), a principal



incidencia sobre o cambio climático producírase na fase de explotación debido a los GEI que podan emitir as distintas actividades industriais.

5.3.2. Unidade funcional perfectamente conectada

A solución proposta da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase III constitúe unha unidade funcional perfectamente conectada cas áreas estremeiras mediante a adecuada relación ca súa estrutura urbana (rede viaria, conexión dos sistemas xerais e locais...).

Esta unidade funcional é capaz de prestar o uso industrial ó que vai destinado e permite a subministración dos servizos públicos de forma autónoma e independente.

4.3.2.1. Rede viaria

Os terreos da ampliación do parque son limítrofes ca estrada N-547. Esta se conecta a súa vez ca Autovía de recente construción A-54 Lugo-Santiago de Compostela garantindo unha perfecta comunicación co resto de núcleos e de parques empresariais da Comunidade Autónoma.



4.3.2.2. Conexión dos sistemas xerais e locais

A conexión do sistema xeral de infraestrutura de comunicacións existente (N-547) co sistema local de infraestruturas proxectado da ampliación do Parque Empresarial realízase a través do viario existente da fase I do Parque Empresarial de Palas de Rei.

Deste modo, dáse cumprimento o establecido no PSOAEG: “O acceso á fase III do parque empresarial de Palas de Rei á rede viaria non poderá realizarse directamente desde a estrada N-547 debendo conectarse ó sistema viario interior das fases anteriores do citado parque empresarial.”

No referente á conexión das redes de servizos proxectadas cas existentes, tívose en conta a información que facilitaron as empresas subministradoras e distribuidoras no momento da redacción



do PIA, de acordo co establecido no artigo 144.4. do RLSG. No “ANEXO: Informes de suficiencia de subministro” incorpóranse as distintas respostas das empresas responsables das telecomunicacións, da enerxía eléctrica, do gas e do tratamento e abastecemento da auga garantindo a adecuada conexión dos servizos ordenados ós existentes.

En ningunha das contestacións requiriuse a ampliación ou reforzo dos devanditos sistemas e dos equipamentos e servizos urbanos que vaian ser utilizados pola poboación futura.

5.3.3. Integración ca paisaxe e a vexetación

As actuacións para a integración da ordenación cos elementos da paisaxe e da vexetación, de acordo co disposto no artigo 168 do RLSG son as seguintes:

- Rexeneración do curso fluvial recuperando o seu percorrido natural e integrandoo na zona verde de maior superficie, é a principal actuación de integración paisaxística da ordenación proxectada. Dito curso marcará a transición entre o polígono e a paisaxe de agrosistema extensivo da contorna.
- Creación dunha marxe perimetral, verde e continua no ámbito de actuación. O elemento patrimonial máis próximo é o Camiño de Santiago. Prevese unha pantalla de arboredo na faixa verde perimetral da fronte norte que, xunto ca situación das parcelas en pendente descendente respecto do Camiño e a limitación de alturas nas edificacións fará practicamente inapreciable esta ampliación do polígono.
- Adaptación da solución á topografía existente.

Polo tanto, as actuacións recollidas no PIA cumpre cos obxectivos de calidade paisaxística do anexo 1.4 das Directrices da Paisaxe de Galicia (Decreto 238/2020, de 29 de novembro) para polígono industriais.

A ampliación do Parque Empresarial respecta os espazos naturais e os elementos patrimoniais de interese. Como estratexia de fragmentación visual intégrase o curso fluvial e contense con espazos de transición na contorna e con vexetación nos seus espazos libres.

4.3.3.1. Cor e materiais

O ámbito da actuación pertence a Grande Área Paisaxística (GAP) de Galicia Central da Guía de Cor e Materiais de Galicia.





Mapa de Grandes Áreas Paisaxísticas da Guía de Cor e Materiais de Galicia

O obxectivo específico da Guía é establecer unhas pautas de composición para construcións e edificacións, que favorezan unha adecuada integración paisaxística e con iso contribuír a unha maior calidade da paisaxe galega. Esas pautas centraranse nos tipos de materiais máis recomendables para os diferentes elementos das construcións e edificacións, así como nas gamas e paletas de cores máis congruentes cas características das contornas nas que se vaian empregar.

As recomendacións respecto a fondos, elementos compositivos de fachada, carpinterías e cerrallarías das edificacións da ampliación do Parque Empresarial recóllense na Instrución de uso U07 da Guía de cor e materiais para a Grande Área Paisaxística (GAP) de Galicia Central (Tomo VII).

5.3.4. Subministración de servizos

Os sistemas xerais existentes satisfán as necesidades de abastecemento de auga, saneamento, subministración de enerxía eléctrica e telecomunicacións que demanda a nova ordenación. Na contorna nos existe rede de gas en servizo pero na ampliación prevese a preinstalación das canalización oportunas para o seu futuro subministro.

4.3.4.1. Rede de saneamento e sistema de depuración

O día 09.11.20 Xestur remite escrito ó Concello de Palas de Rei (registro saída SC20-0738) solicitando, en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, que os seus servizos técnicos informaran sobre a suficiencia das infraestruturas existentes e previstos no ámbito de



actuación e que indicaran as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque, relativa ás Redes de Abastecemento, vertido, augas residuais, vertido augas pluviais.

En canto á rede de saneamento e segundo o establecido na Instrución Técnica para obras hidráulicas de Galicia, no apartado Cálculo de caudais en saneamento (SAN-1/1) se emprega a mesma metodoloxía de cálculo que para o cálculo de caudais de abastecemento.

Cálculo consumo diario

Q_D : consumo diario

dotación x superficie parcelas x día = $C_D \text{ m}^3$

$0,5 \text{ l/s/Ha.} \times 2,3 \text{ Ha.} \times 86.400 \text{ s/día} = 99,36 \text{ m}^3$

Cálculo caudal

Q_A : caudal de abastecemento

dotación x coeficiente punta x superficie parcelas = $C_A \text{ l/s}$

$0,5 \text{ l/s/Ha.} \times 2,5 \times 2,3 \text{ Ha.} = 2,87 \text{ l/s}$

Vertido diario: 99,36 m³

Caudal máximo: 2,87 l/s

A rede proxectada da ampliación conectarase ca rede municipal.

O día 21.12.20 o Concello de Palas contesta remite informe do Servizo Municipal de Augas (Espina & Delfín), o seguinte:

Vertido augas residuais: "Cas infraestruturas actuais é posible tratar caudal de 99,36 m³/día de augas residuais urbanas ou asimilables."

4.3.4.2. Rede de pluviais

Para o cálculo do caudal máximo no punto de cruce co rego utilízase a "Norma 5.2-IC drenaxe superficial de la instrucción de carreteras" (Orden FOM/298/2016). De acordo ca citada instrución, para concas de área inferior a 50 km² aplicarase o método racional.

Seguindo o método racional, o caudal máximo anual Q_T , correspondente a un período de retorno T , calcúlase mediante a fórmula:

$$Q_T = \frac{I(T, t_c) \cdot C \cdot A(\text{Km}^2) \cdot K_i}{3,6}$$

Composta polos seguintes factores:

$I(T, t_c)$: intensidade de precipitación correspondente ó período de retorno considerado T , para unha duración do aguaceiro igual ó tempo de concentración t_c da conca. (mm/h)

C : coeficiente medio de escorrenta da conca ou superficie considerada.

A : área da conca ou superficie considerada (km²)

K : coeficiente de uniformidade na distribución temporal da precipitación.

Q_T : caudal máximo anual correspondente ó período de retorno T , no punto de desaugue da conca (m³/s)



Adóptase para o cálculo un período de retorno de 25 anos, en base ós criterios establecidos na Norma 5.2-IC drenaxe superficial da Instrución de Estradas (Orde FOM/298/2016) para caudal de proxecto, se obteñen os seguintes valores:

$$A = 0,036 \text{ km}^2$$

$$L = 300 \text{ m}$$

$$Kt = 1,732$$

$$Pd = 112,6 \text{ mm/día}$$

$$Ld = 4,69 \text{ mm/h}$$

$$Li/Ld = 8$$

$$Tc = 0,25 \text{ h}$$

$$It = 73,78 \text{ mm}$$

$$C = 0,83$$

Vertido caudal máximo $Q_t = 735,42 \text{ l/s}$

O día 21.12.20 o Concello de Palas contesta remite informe do Servizo Municipal de Augas (Espina & Delfín), o seguinte:

Vertido augas pluviais: "As infraestruturas existentes no punto de entronque para a evacuación das augas pluviais é un colector de $\varnothing 500 \text{ mm}$. executado na Fase I."

4.3.4.3. Rede de abastecemento de auga e rego

Para a rede de saneamento se adopta o ratio $0,5 \text{ l/s/Ha}$ para consumo medio de auga establecido na Instrución Técnica para obras hidráulicas de Galicia, no apartado Dotación e caudais de auga en sistemas de abastecemento a poboación (ABA-1/1).

Cálculo consumo diario

Q_D : consumo diario

$$\text{dotación} \times \text{superficie parcelas} \times \text{día} = C_D \text{ m}^3$$

$$0,5 \text{ l/s/Ha.} \times 2,3 \text{ Ha.} \times 86.400 \text{ s/día} = 99,36 \text{ m}^3$$

Cálculo caudal

Q_A : caudal de abastecemento

$$\text{dotación} \times \text{coeficiente punta} \times \text{superficie parcelas} = C_A \text{ l/s}$$

$$0,5 \text{ l/s/Ha.} \times 2,5 \times 2,3 \text{ Ha.} = 2,87 \text{ l/s}$$

Consumo diario: $99,36 \text{ m}^3$

Caudal máximo: $2,87 \text{ l/s}$

O día 21.12.20 o Concello de Palas contesta remite informe do Servizo Municipal de Augas (Espina & Delfín), o seguinte:

Abastecemento de auga: "Cas infraestruturas actuais, é posible subministrar $99,36 \text{ m}^3/\text{día}$ de auga potable para a Fase III."



4.3.4.4. Rede de enerxía eléctrica

O día 22.10.20 Xestur remite escrito a Unión Fenosa Distribución, S. A. (registro saída SC20-0699) solicitando, en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, que os seus servizos técnicos informaran sobre a suficiencia das infraestruturas existentes e previstos no ámbito de actuación e que indicaran as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

A potencia total demandada de acordo co sinalado no Art. 32 da Lei 13/2005 da Xunta, aplicando o ratio de 25w/m² parcela neta, resulta de 671 kw.

O día 12.03.21 UFD Distribución Electricidad S.A. acepta a ubicación do Centro de Transformación (CT) recollida na ordenación designando o seguinte número ó expediente para a provisión do servizo EXP628120120115.

Aínda estase pendente da remisión do prego de condicións técnicas e o orzamento dos traballos para a nova extensión da rede e conexión ca existente pero transcorrido o prazo dun mes dende a solicitude de informe de suficiencia sen obter resposta expresa da empresa subministradora sobre a potencia solicitada, continuarase co procedemento en aplicación do establecido no art. 185.2 do RLSG.

4.3.4.5. Rede de iluminación pública

A iluminación pública comprende a iluminación de todo o sistema viario, rodado e peonil, interno do Parque. A disposición das luminarias, potencia altura de báculo etc. definirase no correspondente anexo do proxecto de urbanización e as canalizacións das liñas de iluminación serán subterráneas.

A potencia necesaria contemplouse na solicitude remitida o día 22.10.20 a Unión Fenosa.

4.3.4.6. Rede de telecomunicacións

O día 04.11.20 Xestur remite escrito a R e a Telefónica (registro saída SC20-0726 e SC20-0727) solicitando, en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, que os seus servizos técnicos informaran sobre a suficiencia das infraestruturas existentes e previstos no ámbito de actuación e que indicaran as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

O día 14.12.20 a mercantil "R Cable y Telecable Telecomunicaciones S.A.U." contesta a Xestur (registro entrada EC20-1853) indicando que teñen previsto o servizo no ámbito do Proxecto Interese Autonómico remitindo un plano de planta ca rede proxectada.

O día 29.12.20 "Telefónica de España, S.A.U." contesta a Xestur (registro entrada EC20-1952) indicando que teñen intención de subministrar servizo telefónico na dirección mencionada.

4.3.4.7. Rede de gas

O día 04.11.20 Xestur remite escrito a Nedgia redes distribuciones gas, S. A. (registro saída SC20-0728) solicitando, en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, á compañía Nedgia redes distribuciones gas, S. A. que os seus servizos técnicos informaran sobre a suficiencia das infraestruturas existentes e previstos no ámbito de actuación e que indicaran as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.



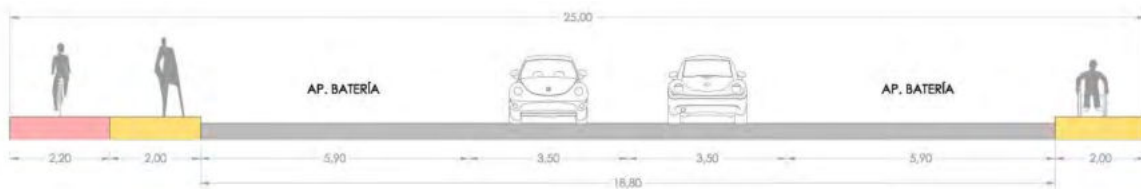
O día 10.11.20 Nedgia contesta a Xestur (registro entrada EC20-1714) que non dispón de rede de distribución de gas natural no municipio de Palas de Rei (Lugo), nin teñen previsto desenvolver a curto prazo.

4.3.4.8. Rede viaria e peonil

4.3.4.8.1. Rede viaria e aparcadoiros públicos

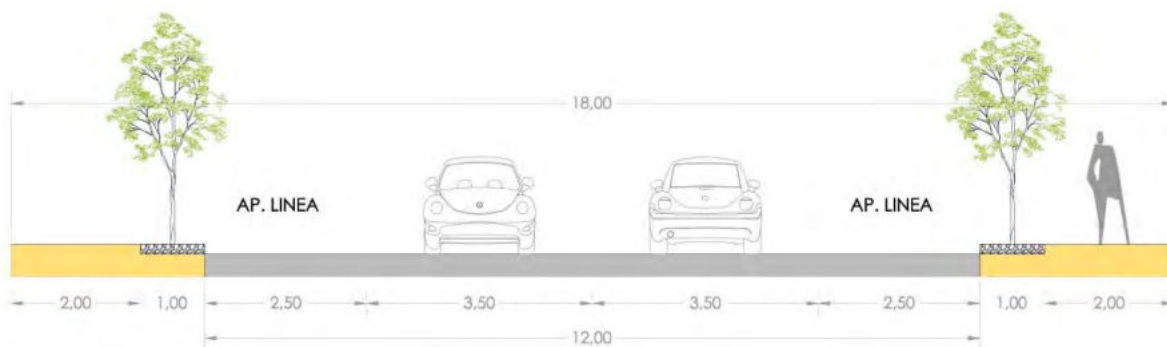
A estrutura viaria está composto dun único vial en forma de L que comeza na rotonda existente da Fase I e remata nun "fondo de saco". Polo tanto, parte en dúas zonas industriais esta Fase III. A que se sitúa ó Oeste (quinteiro A) daría continuidade ás naves existentes da Fase I, e a do Leste (quinteiro B) mais pensada para o asentamento de novas empresas que se queiran instalar no Parque Empresarial.

O ancho inicial é de 25 m. composto por unha calzada de 18,80 metros de ancho que se distribúe en dos carrís de 3,50 metros de ancho. Se establece que o viario será bidireccional, polo que terá un carril para cada sentido. Ós lados dos carrís se dispoñen bandas de aparcamento de 5,90 metros de ancho para aparcamento en batería, beirarrúas de 2,00 m. de ancho e unha banda de carril para bicicletas de 2,20 m. bidireccional nun dos seus marxes que discorre paralelo ca zona verde da parte sur da actuación.



Sección tipo ancho vial de 25 m.

O ancho deste vial redúcese na súa parte máis longa, onde serve de acceso ás parcelas, a 18 m. A principal diferenza respecto o seu tramo inicial é que o aparcamento pasa a ser en liña en vez de batería. Por conseguinte, a sección neste tramo estrutúrase do seguinte xeito: beirarrúas de 2,00 m de ancho, terrizo de 1,00 m. de ancho, aparcamento en liña de 2,50 m. e carrís de 3,50 m. a ambos lados.



Sección tipo ancho vial de 18 m.

O remate do vial prevese executar un "fondo de saco" que permita o xiro e cambio de sentido dos vehículos que transcorran pola ampliación. No proxecto de urbanización se resolverá a forma construtiva, se ben as dimensión previstas permiten establecer a ordenación de tráfico mediante una rotonda con radio de xiro suficiente para o retorno dos vehículos pesados.



4.3.4.8.2. Rede peonil

O conxunto da rede peonil está formada polas beirarrúas de 2,00 metros cunha franxa de 1 m. para terrizo.

4.3.4.8.3. Conexión co sistema xeral de comunicacións

A conexión desta ampliación do Parque co Sistema Xeral de Comunicacións realízase a través da súa Fase I, polo que as comunicacións co resto do municipio e da comarca está garantida.

4.3.4.8.4. Análise de circulacións

O potencial xerador de tráfico da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, pode estimarse do xeito indicado a continuación, en base á experiencia que se ten no desenvolvemento deste tipo de instalacións.

Para a análise da xeración de tráfico no Parque, para o momento da total ocupación das parcelas considéranse os seguintes ratios:

- 1,2 camiós /día por cada 1.000 m² de superficie edificable
- 4,5 turismos/día por cada 1.000 m² de superficie edificable.

Polo tanto, para as 3,64 Ha de superficies edificables que albergará o parque, resultarán:

- Vehículos pesados: $1,2 \times 36,45 = 44$ vehículos pesados / día.
- Vehículos lixeiros: $4,5 \times 36,45 = 165$ vehículos lixeiros / día.

Así, a intensidade media diaria total (I.M.D.) que se producirá, segundo as estimacións, será de 209 vehículos/día. A porcentaxe de pesados respecto a I.M.D. resulta dun 21%, porcentaxe bastante coherente cas experiencias de tráfico noutros parques.

O 100% do número total de vehículos pesados accederán pola N-547 (44 VP/día).

En consecuencia, aplicando os criterios establecidos na Norma 6.1. – IC “Seccións de firme”, conclúese que a categoría de tráfico pesado aplicable é T31 para tódolos casos analizados.

4.3.4.8.5. Firmes

Para o dimensionado dos firmes partíranse dos resultados recollidos no estudo xeotécnico elaborado pola empresa Inveco en decembro de 2020 (ver documento completo no anexo correspondente).

5.4. XUSTIFICACION DO CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE SOLO PARA DOTACIÓNS

A Continuación xustifícase o cumprimento das condicións exixidas ás reservas para sistemas locais de espazos libres e zonas verdes, equipamentos e ós sistemas locais de infraestruturas de comunicacións e redes de servizos, segundo o disposto nos artigos 70 a 76 do RLSG.

5.4.1. Reserva de solo para o sistema de espazos libres públicos

Establécense segundo o artigo 42.2.a. da LSG para uso industrial e o artigo 2 do Anexo I do Regulamento de Planeamento:

“a) Sistema de espazos libres públicos destinados a parques, xardíns, áreas de lecer, expansión e recreo da poboación:



- (...)

- *En ámbitos de uso terciario ou industrial: a superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento."*

A superficie de espazos libres do Proxecto Interese Autonómico é de 11.329,71 m², unha cifra que incluso supera con creces o do 10% superficie total do ámbito: 3.992,66 m² para o uso residencial ou hoteleiro.

Segundo ó regulamento planeamento se fixan ademais as seguintes condicións:

A superficie será superior a 1.000 m².

Poderá inscribirse una circunferencia de 30 m de diámetro.

Posuirá condicións apropiadas para a plantación de especies vexetais..

Terá garantido o seu adecuado soleamento en relación ca edificación circundante.

5.4.2. Reservas de solo para o sistema de equipamentos

Sistema de equipamentos:

Establécese segundo o artigo 42.2.b. para uso industrial:

"b) Sistema de equipamentos públicos destinados á prestación de servizos sanitarios, asistenciais, docentes, culturais, deportivos e outros que sexan necesarios:

- (...)

- *En ámbitos de uso terciario ou industrial: a superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento."*

A superficie de equipamentos no Proxecto Interese Autonómico é de 2.722,04 m² superando incluso o 2 % superficie total do ámbito: 798,53 m² fixado para uso residencial ou hoteleiro.

Dotacións urbanísticas

Establécese segundo o artigo. 42.3. para uso industrial.

Ubicación en lugares axeitados para satisfacelas necesidades da poboación

Accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística

Non localización en zonas marxinais ou residuais

5.4.3. Reserva de solo para aparcadoiros de vehículos

Establecese segundo o artigo 42.2.c. para uso industrial:

"c) Prazas de aparcadoiros de vehículos: unha praza de aparcadoiro por cada 100 metros cadrados edificables, das que, como mínimo, a cuarta parte debe ser de dominio público."

1 praza cada 100 m² edificables 368 uds.

25 % prazas de dominio publico. 92 uds.

Neste cómputo tense en conta a edificabilidade designada á parcela de equipamento EQ.



Segundo o art. 75 Regulamento de planeamento fíxanse ademais as seguintes condicións:

Superficie rectangular mínimo 2,20 x 4,50 m.

Superficie proporcional de 20 m².

Reserva 2% para minusválidos 3,50 x 5,00 m. 8 uds.

< 50% prazas anexa á rede viaria o aire libre. 184 uds.

No seguinte cadro compárase os valores esixidos pola normativa e os recollidos no Proxecto Interese Autónomo:

Prazas de aparcamentos:	Esixido	Proxectado
1 praza cada 100 m ² edificables	> 368 ud	368 ud
Prazas de dominio público	> 92 ud	96 ud
Prazas privadas	> 276 ud	276 ud
Superficie rectangular mínimo 2,20 x 4,50 m.	Si	Cumpre
Reserva 2% para minusválidos 3,50 x 5,00 m.	8 ud	8 ud
< 50% prazas anexa á rede viaria a aire libre	< 184 ud	96 ud

5.4.4. Reservas para arborado

Establecese segundo o artigo 42.2.d. para uso industrial:

“- (...)”

- En ámbitos de uso terciario ou industrial: a plantación ou conservación do número de árbores que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento.”

Polo tanto, ó tratarse dun uso industrial non se establece un mínimo de arbolado para a plantación ou conservación pero adóptanse as seguintes determinacións:

Consérvanse as árbores nas zonas verdes compatibles ca ordenación establecida (principalmente as situadas no entorno do cauce).

Plantarase arborado, atendendo ó art. 69 do RLSG, para formar pantallas acústicas e visuais co límite Norte (coincidente co Camiño de Santiago) e co límite Leste (traseira do quinteiro B) para amortecer a área industrial co solo rústico adxacente.

Para o apantallamento destas zonas estímase a plantación de **130 árbores** (1 árbol por cada 3 metros lineais de pantalla).

5.4.5. Xustificación da cesión do aproveitamento

Aproveitamento lucrativo:

Determinase segundo o artigo 42 pola suma de tódalas superficies edificables de carácter lucrativo, calquera que sexa o seu uso o que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e aproveitamentos baixocuberta, ca única excepción das construídas no subsolo con destino a aparcamentos e instalacións de calefacción, electricidade e outras análogas.



No noso caso limitaremos o uso das plantas construídas no subsolo os usos de aparcamento e instalacións de calefacción, electricidade e análogas. Por non corresponderse ca tipoloxía prohibiranse expresamente os aproveitamentos baixocuberta.

Superficie edificable total de carácter lucrativo. 34.105,92 m²

Aproveitamento tipo:

Determinase segundo o artigo 99 dividindo o aproveitamento lucrativo total, expresado en metros cadrados edificables do uso característico, pola superficie total da área, incluíndo os sistemas xerais pertencentes a ela, ca exclusión dos terreos efectuados por dotacións públicas de carácter xeral ou local existentes no momento de aprobación do plan xeral que se manteñen.

$$\frac{\text{aproveitamento lucrativo total}}{\text{superficie + sist. xerais - dotacións existentes}}$$

Aproveitamento urbanístico:

Determinase segundo o artigo 30. O aproveitamento urbanístico dos propietarios de solo urbanizable será o resultado de aplicar á superficie das súas fincas respectivas o 90 % do aproveitamento tipo da área de repartición correspondente.

No caso de actuacións urbanísticas promovidas por administracións públicas con destino á construción de vivendas de promoción pública ou de equipamentos públicos ou **á creación de solo empresarial, a totalidade do aproveitamento urbanístico será atribuído á administración actuante.**

Cesión ó Concello

Non se cede o 10% de aproveitamento xustificado no apartado anterior.

5.4.6. Disposicións xerais

O PIA para a ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase III constitúe un único polígono de actuación de 39.926,57 m² polo que non se xustificará que a citada delimitación cumpre as condicións establecidas no artigo 237 do RLSG.

5.4.7. Reaxuste da delimitación do ámbito

O reaxuste da delimitación do ámbito xustificouse no apartado "3.3. Delimitación da área" do Documento II. Memoria.

5.4.8. Estudo e proposta de parcelario

A modo de proposta parcelaria, de carácter non vinculante que cumpre cos criterios establecidos nas ordenanzas, fronte mínimo, superficie, recuamentos... expónse a seguinte subdivisión dos Quinteiros de uso industrial A e B:

- A que se sitúa ó Oeste (Quinteiro A), daría continuidade ás naves existentes da Fase I e propónse crear parcelas de fronte variable entorno a os 24 m. e de fondo de 70 m. en torno ós 1.600 m².
- A do Leste (Quinteiro B), mais pensada para o asentamento de novas empresas que se queiran instalar no Parque Empresarial, proxéctanse parcelas de menores dimensións cun fronte de 18 m. e de fondo 70 m. en torno ós 1.260 m².



En total 14 parcelas (5 parcelas no Quinteiro A e 9 no Quinteiro B) cunha superficie entre 1.178,92 m² e 2.462,36 m², ca posibilidade de agrupar ou segregar segundo necesidade.

Trátanse de parcelas alargadas cunha proporción entre fronte e fondo de 1:3 aproximadamente.

Os recuamentos frontais son de 10 m., para alixeirar a sección viaria e así obter unha visión desde o Camiño de Santiago dun conxunto ordenado como un gran volume edificado.

	Nº Parcela	Titularidade	Superficie Parcela (m ²)	%	Superficie ocupación (m ²)	Aproveitamento
INDUSTRIAL	A+B	Privado	20.512,26	51,37%	17.052,96	34.105,92
	A1	Privado	1.225,21	3,07%	1.057,30	2.114,60
	A2	Privado	1.178,92	2,95%	998,92	1.997,83
	A3	Privado	2.209,18	5,53%	1.879,18	3.758,37
	A4	Privado	2.462,36	6,17%	2.102,36	4.204,71
	A5	Privado	1.673,41	4,19%	1.433,41	2.866,82
Quinteiro A	A	Privado	8.749,08	21,91%	7.471,17	14.942,34
	B1	Privado	1.653,18	4,14%	1.373,79	2.747,58
	B2	Privado	1.080,00	2,70%	1.026,00	2.052,00
	B3	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00
	B4	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00
	B5	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00
	B6	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00
	B7	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00
	B8	Privado	1.260,00	3,16%	1.026,00	2.052,00
	B9	Privado	1.470,00	3,68%	1.026,00	2.052,00
Quinteiro B	B	Privado	11.763,18	29,46%	9.581,79	19.163,58

Nota: O citado Parcelario non é vinculante, debendo entenderse como a proposta base do Proxecto Interese Autonómico que se concretará na execución do correspondente Proxecto de Parcelación.

6. NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA

N o presente instrumento de planeamento urbanístico teranse en conta as seguintes normas en forma de determinacións xustificadas e incluídas nas ordenanzas de aplicación.

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el (artigo 91.a) da LSG) e ser coherentes coas características naturais e culturais do seu contorno inmediato e da paisaxe circundante.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto (artigo 91.b) da LSG).



c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe (artigo 91.c) da LSG).

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados (artigo 91.d) da LSG).

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións (artigo 91.e) da LSG).

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes (artigo 91.f) da LSG).

A o respecto da protección das vías de circulación (artigo 92) da LSG).

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixo da vía pública á que dean fronte.

2. En todo caso, haberá de cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

7. ESTUDO DA INCIDENCIA TERRITORIAL

As Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) foron aprobadas segundo Decreto 19/2011, do 10 de febreiro (DOG 22/02/2011).

Segundo os criterios das DOT, o ámbito da ampliación pertence a área funcional de Lugo. A área funcional de Lugo ten arredor de 225.000 habitantes cunha tendencia regresiva fundamentalmente en tódalas súas comarcas. A renda familiar medrou nos últimos anos na área funcional, e o crecemento dos sectores económicos produciuse fundamentalmente no sector servizos, e no sector da agricultura e gandaría, crecemento que se traslada ao crecemento de número de empresas na área funcional.

As DOT identifican dinámicas de crecemento, moi incipientes no municipio de Lugo e nos municipios próximos como O Corgo, que consideran necesario executar baixo criterios de calidade e de integración urbana, mesmo a través dun Plan Territorial Integrado.

O PSOAEG no que se prevé o desenvolvemento da ampliación de Palas de Rei responde aos criterios establecidos nas directrices de ordenación do territorio para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia.

Tendo en conta as determinacións orientativas que as DOT definen para o desenvolvemento de áreas empresariais, o proxecto de interese autonómico proposto resulta coherente coas mesmas conformándose como unha oportunidade de ampliación do solo empresarial e como un elemento xerador de actividade que contribúa á fixación de poboación no municipio e na contorna.

O presente proxecto de interese autonómico define os criterios de deseño, as características funcionais e a localización das actuacións obxecto do proxecto que garanten a accesibilidade e a sustentabilidade ambiental de tales actuacións.

Considerase que quedan garantida a adecuada inserción no territorio das actuacións previstas, a súa conexión coas redes e cos servizos correspondentes sen menoscabo da funcionalidade dos existentes, a súa adaptación ao contorno no que se localicen e a súa articulación coas determinacións do planeamento urbanístico e territorial vixente.



A proposta redunda na creación dun cinto verde, destinado a zonas verdes no perímetro da área delimitada que permite una adaptación ao entorno a través dun espazo de transición entre o solo urbano e o solo rústico circundante.

As súa vez este cinto verde deberá ser plantado con distintas especies arbóreas autóctonas que permitan amortecer a incidencia visual das novas edificación que se poidan erguer dentro da ampliación do parque.

A parte da entorna fluvial queda destinada tamén a zona verde, afastada do chan urbano e cun cauce naturalizado, con vexetación propia de ribeira e mantendo un estado ecolóxico óptimo.

8. ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA (ACE)

No apartado das DOT correspondentes as “Determinacións para o desenvolvemento das Directrices”, establécese que, co fin de acadar unha axeitada coordinación territorial, os instrumentos de ordenación territorial, e de urbanismo en ausencia destes, axustaranse ás determinacións das DOT, concretando aquelas que se desenvolvan de xeito particular no seu ámbito de actuación, evitando redundancias e incoherencias.

Asemade, incluirán unha Análise de compatibilidade estratéxica (ACE) nos termos nos que se recolle no Informe de sustentabilidade ambiental destas Directrices, para garantir a coherencia da planificación en cascada e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que puideran xerar.

Compre destacar que o PSOAEG, no que se prevé o desenvolvemento da ampliación de Palas, responde aos criterios establecidos nas DOT para o desenvolvemento do solo empresarial en Galicia.

As DOT determinan que só poderán ter a consideración de ámbitos aptos para o desenvolvemento urbano aqueles solos que reúnan os requisitos de necesidade e idoneidade, considerando preferentes as actuacións que se desenvolvan en continuidade cos tramados urbanos xa existentes, respectando en calquera caso as zonas ou espazos que deban preservarse do desenvolvemento urbanístico polos seus valores naturais ou polo seu necesario destino ás funcións ecolóxicas anteriormente enunciadas. Este é o caso da ampliación que se pretende co presente PIA.

8.1. ASPECTOS A CONSIDERAR DE CARA A SUSTENTABILIDADE

ASPECTOS A CONSIDERAR DE CARA A SUSTENTABILIDADE	
CALIDADE DO SOLO	A alternativa escollida para a ampliación do parque promove un crecemento sostible e racionaliza o uso do solo. No ámbito a penas existen restricións antrópicas (edificacións, servizos ou infraestruturas existentes), e presenta unha orografía favorable.
VOCACIONALIDADE DOS ÁMBITOS	A localización, colindante co parque existente, é un factor de prevención dos posibles efectos do parque sobre o medio fronte á súa corrección, mitigación ou compensación A zona escollida para a ampliación sitúase colindante co Parque Empresarial existente. Dentro dos terreos limítrofes o parque, a presenza da estrada N-547 e do rego Toxán funcionan como barreiras a expansión do solo empresarial cara o sur e cara o oeste.
EXPOSICIÓN A RISCOS	No referente ao risco de inundación, o PIA proxecta a recuperación do cauce natural do rego Toxán, mediante a reconstrución do seu cauce orixinal. Tal e como garante o estudo hidrolóxico anexo ao presente PIA, con esta renaturalización do cauce non se provocan situacións de risco por inundación.



ASPECTOS A CONSIDERAR DE CARA A SUSTENTABILIDADE

	O risco de incendio é mínimo xa que trátase dunha bolsa de solo delimitada por infraestruturas que a separan do solo rústico colindante, que está adicado principalmente a usos agrícolas.
INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA	O tratarse da ampliación dun parque existente, o impacto sobre a paisaxe vese reducido ao integrarse na paisaxe industrial existente e aplicar as medidas de integración paisaxística contidas na normativa urbanística do proxecto.
CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	O presente proxecto de interese autonómico incorpora PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA INTENSIVA para a Avaliación do Impacto Cultural sobre o “Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III” do cal se reflicte a inexistencia de elementos de valor patrimonial dentro do ámbito da actuación.
FRAGMENTACIÓN DO TERRITORIO	Os terreos adicados a ampliación do parque están delimitados pola estrada N-547, polos terreos ocupados polo parque existente e polo rego Toxán . Deste xeito, conséguese a compactación dos usos, minimizando así a fragmentación do territorio e a formación de novas barreiras.
COMPETITIVIDADE ECONÓMICA	Ca ampliación proposta perséguese a concentración na mesma área de usos empresariais que poidan dar valor engadido a produción agrícola e gandeira, que é a base da economía do concello. Da agrupación de empresas derivan múltiples vantaxes sobre o aumento da produtividade e as relacións comerciais e o prezo competitivo do solo.
EQUILIBRIO NO DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO	A elección dos terreos para a ampliación persegue a concentración das actividades empresariais co fin de conseguir sinerxías que incida no desenvolvemento económico da zona. O desenvolvemento de novo tecido empresarial supón a posibilidade de aumentar o mercado laboral, considerando que a creación de emprego e un dos factores que incide de maneira máis clara na igualdade de oportunidade da poboación
COHESIÓN SOCIAL	Moitos dos habitantes do concello traballan en actividades produtivas e nas industrias de transformación de ditos produtos ubicadas no parque empresarial. O desenvolvemento de novo tecido empresarial supón a posibilidade de aumentar as dotacións e os servizos o servizo dos cidadáns, cumprindo as esixencias establecidas na Lei do Solo de Galicia no que respecta aos límites de sustentabilidade (art.41) e os estándares de calidade de vida e cohesión social (art.42).
CALIDADE DE VIDA	Proponse esta ubicación para concentrar a actividade empresarial na zona onde xa se leva desenvolvendo dende hai anos e onde apenas hai presenza de vivendas, minimizando así a posibilidade de que as novas actividades que se implanten poidan afectar a calidade de vida dos cidadáns. A potenciación da industria vencellada ao sector primario, a creación de novas dotacións e a creación de novos postos de emprego son medidas que perseguen a mellora da calidade de vida do concello.
GOBERNANZA	O Proxecto aprobado con todos os seus documentos someterase ao trámite de información pública previsto no artigo 75 da Lei 2/2016 do 10 de febreiro do solo de Galicia.
CALIDADE DO AR	A forma de contribuír a que a calidade do aire sexa a mellor posible é a través da concentración de actividades na mesma zona, o que facilita a adopción de medidas para o fomento do transporte colectivo, así coma o control dende as ordenanzas das emisións das actividades produtivas que se vaian a implantar no parque.



ASPECTOS A CONSIDERAR DE CARA A SUSTENTABILIDADE

CALIDADE DA AUGA	<p>O subministro de auga realizarase dende a infraestrutura que da subministro o parque existente e segundo informes de suministro serían suficientes para dar servizo ao parque. Proponse a recollida separativa das augas, o mantemento das escorrentas cara as súas respectivas cuncas na medida do posible.</p> <p>Conectaranse as infraestruturas previstas de saneamento de augas residuais e pluviais as existente no parque empresarial colindante. Segundo os informes de suficiencia de medios estes serían suficientes para dar servizo a ampliación do parque.</p>
CONSUMO DE RECURSOS HÍDRICOS	O PIA establece as medidas encamiñadas á xestión sustentable dos recursos hídricos e o seu aproveitamento. O subministro de auga realizarase dende a infraestrutura que da subministro o parque existente.
CONSUMO ENERXÉTICO	O subministro eléctrico realizarase dende a infraestrutura que da subministro o parque existente, facendo o reforzo que sexa necesario. Deste xeito conséguese que non sexa necesario realizar novas liñas que supoñan novos elementos de fragmentación do territorio, que causen novos impactos paisaxísticos e supoñan un risco para a avifauna da zona.
XERACIÓN DE RESIDUOS	A xestión de residuos do parque englobarase no sistema de xestión do parque existente.
EMISIÓN DE GASES EFECTO INVERNADOIRO	A contribución do proxecto para a redución de emisións de gases de efecto invernadoiro levase a cabo coa aplicación dos criterios establecidos para a ordenación da mobilidade e enerxía.
NECESIDADE DE MOBILIDADE	As necesidades de mobilidade veñen dadas polo acceso aos servizos, as dotacións e ao emprego fundamentalmente. A concentración de actividade na zona do parque, posibilita a redución desta demanda de mobilidade.
EQUILIBRIO DE REPARTO MODAL	A implantación dun espazo especializado moi preto das áreas adicadas a actividades primarias como a gandería ou a agricultura minimiza a dependencia do transporte privado, de xeito, que os modos de transporte utilizados na actualidade para chegar o polígono, poderán dar servizo a ampliación do parque.

8.2. RELACION COS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

RELACIÓN COS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO	
PAISAXE, PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	<p>No que se refire á composición do espazo construído, búscase minimizar, na medida do posible, o impacto xerado polo espazo antropizado no natural circundante, adoptando as características da paisaxe industrial xa existente, e definindo un parcelario e unhas características edificatorias similares as que xa existen.</p> <p>Concentranse os espazos verdes nas zonas que presentan as características ambientais mais salientables e así crear zonas que pola súa dimensión teñan unhas características que as fagan funcionalmente útiles para o seu uso público.</p>
PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS	A produción de alimentos de calidade e un dos principais activos da economía galega. Para aproveitalos é preciso favorecer os procesos de transformación e comercialización neste caso dos produtos do agro que ademais proporcionan un beneficio directo aos produtores galegos.



RELACIÓN COS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

SOLO EMPRESARIAL	<p>Dende o modelo proposto polas DOT enténdese que son, por esta orde, as Áreas e Rexións Urbanas, O Sistema Urbano Intermedio e por último, os Nós para o Equilibrio do Territorio os ámbitos onde vai ser prioritario o desenvolvemento de solos empresariais. Estes obxectivos son complementarios ca necesidade de que concellos como Palas de Rei se doten de instrumentos que favorezan o seu desenvolvemento.</p> <p>Dende o punto de vista da sostibilidade, da protección do medio ambiente e a paisaxe, e da eficiencia económica, é necesaria a previsión de localización dos usos industriais lixeiros e comerciais en certas zonas, evitando o seu espallamento indiscriminado polo concello.</p>
TURISMO	<p>O potencial do concello en materia de turismo, está baseado principalmente, no Camiño de Santiago (Camiño francés) na riqueza natural e paisaxística, así como no patrimonio cultural existente. o desenvolvemento do presente plan especial non fará que dito potencial se vexa afectado, por non afectar a solos con valores protexidos, e estar localizados nun entorno eminentemente industrial.</p>
EQUIPAMENTOS SERVIZOS BÁSICOS E	<p>Os servizos existentes na zona veranse mellorados cas actuacións de reforzo contempladas, concentrando os espazos verdes nas zonas que presentan as características ambientais mais salientables, complementando este sistema dotacional con reserva para equipamentos que recualifican as zonas dotacionais e en xeral a ordenación do solo industrial existente.</p>

8.3. PROCESO DE DECISIÓN
Coherencia en ferverza

Seguindo as determinacións das DOT, o proxecto planifícase desde a perspectiva da ecoloxía industrial co fin de buscar a eficiencia e contribuír ao desenvolvemento sostible. Contribúe os procesos de reconversión ofertando solo para favorecer o cambio dos espazos industriais do interior das cidades cara zonas planificadas, con menor impacto visual e ambiental, con menores riscos tecnolóxicos, ben comunicadas e que non queden constrinxidas polo crecemento urbano.

Así, a alternativa proposta esfórzase por integrar os elementos existentes de interese ambiental e por completar a estrutura viaria, favorecer as conexións coas rede viaria xeral e co espazo industrial contiguo e acadar unha implantación topográfica óptima, que se adapta ao contorno e posibilita unha maior integración paisaxística á vez que minimiza o impacto desde os asentamentos próximos.

Coherencia transversal

O proxecto incorpora na Normativa e nas súas determinacións a lexislación comunitaria, estatal e autonómica de carácter básico e sectorial vixente que, xunto coa progresiva introdución de criterios de sostibilidade nas diferentes normativas sectoriais de aplicación na ordenación do territorio froito dunha maior preocupación pola tutela ambiental e territorial da sociedade, asegura a adopción de eficaces medidas de prevención dos posibles efectos negativos significativos sobre o medio ambiente derivados das actuacións e usos a desenvolver nas áreas empresariais.



Demanda social

As principais demandas da poboación do concello son o emprego, un servizo público de calidade, un medio ambiente e un patrimonio cultural coidado e unhas dotacións o máis accesibles e variadas posible. A execución da ampliación do parque empresarial, enmárcase dentro das medidas necesarias para diversificar a actividade económica do concello, poñendo a disposición dos empresarios parcelas con servizos urbanísticos de calidade para o que se realizarán os reforzos necesarios, o que paralelamente mellorará a calidade dos servizos que se lle dan os cidadáns. A localización dos novos equipamentos e espazos libres, nas inmediacións dos xa existentes no parque, segue a ampliación e concentración dos servizos que estas dotacións poden dar a cidadanía.

Consideración de alternativas

O proxecto analiza os condicionantes e necesidades existentes no eido de ampliación do parque empresarial avaliando diferentes alternativas entre as que se atopa a de manter a situación actual sen promover a ampliación (alternativa 0).

Do resultado da comparación dos efectos entre cada alternativa alcanzase unha ordenación que favorece o desenvolvemento equilibrado do territorio e adapta as necesidades e sensibilidades actuais a unha serie de aspectos básicos relacionados coa economía, as dotacións, a calidade de vida e o medio en xeral.

Consultas e coordinación

A coordinación do presente proxecto recae en XESTUR S.A, entidade que conta con clara experiencia na xestión do solo e na execución de solo empresarial en xeral.

Durante a tramitación do plan especial realizaranse todas as consultas que sexan pertinentes para a súa aprobación.

Lugo, Febreiro de 2022
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS,
CANAIS E PORTOS

Asdo.: Antonio López López
Colexiado nº 17.286



ANEXO I.- CADRO DE CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN



ANEXO I – CADRO DE CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN

SUPERFICIE DO ÁMBITO	39.926	m²
-----------------------------	---------------	----------------------

CRITERIOS E ESTÁNDARES DE APLICACIÓN

Edificabilidade	1,00	m ² /m ²
<i>Non poderá superar o límite de 1 metro cadrado edificable por cada metro cadrado de solo (s/art 41.3 LSG)</i>		
Superficie construída máxima	39.926	m ²
Espazos libres e zonas verdes	-	m ²
<i>A superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento (s/art 42.2.a LSG)</i>		
Equipamentos	-	m ²
<i>A superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento (s/art 42.2.b LSG)</i>		
Prazas de aparcadoiro	400	prazas
<i>1 praza por cada 100 m2 construídos (s art 42.2.c LSG)</i>		
Prazas de aparcadoiro de dominio público	100	prazas
<i>1/4 prazas dominio público (s/art 42.2.c LSG)</i>		
Arboredo	-	árbores
<i>A plantación ou conservación do número de árbores que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento (artigo 42.2.d) da LSG)</i>		

CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN

Edificabilidade	0,92	m²/ m²
Superficie lucrativa construída máxima	34.105	m²
Superficie construída de uso industrial	34.105	m ²
Ocupación parcelas privadas	17.052	m² 51,37%
Superficie parcelas de uso industrial	17.052	m ²
Espazos libres e zonas verdes	11.329	m² 28,38%
Equipamentos	1.503	m² 3,77%
Prazas de aparcadoiro	368	
Prazas de aparcadoiro de dominio público	92	
Prazas de aparcamento en solo privado	276	
Superficie destinada a viario e aparcamentos	6.581	m² 16,48%
Arboredo	130	árbores



DESGLOSE DAS ZONAS VERDES E QUIPAMENTOS

ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	Superficie de solo
Sistema de espazos libres e zonas verdes (EL.ZV)	11.329 m ²

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	Superficie de solo
Sistema de equipamento (EQ1)	2.722 m ²

DESGLOSE DAS SUPERFICIES DAS PARCELAS DE USO EMPRESARIAL				Superficie de solo
QUINTEIRO	A	PARCELA	A.1	1.225,21 m ²
QUINTEIRO	A	PARCELA	A.2	1.178,92 m ²
QUINTEIRO	A	PARCELA	A.3	2.209,18 m ²
QUINTEIRO	A	PARCELA	A.4	2.462,36 m ²
QUINTEIRO	A	PARCELA	A.5	1.673,41 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.1	1.653,18 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.2	1.080,00 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.3	1.260,00 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.4	1.260,00 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.5	1.260,00 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.6	1.260,00 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.7	1.260,00 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.8	1.260,00 m ²
QUINTEIRO	B	PARCELA	B.9	1.470,00 m ²

DESGLOSE DE EDIFICABILIDADES E PRAZAS DE APARCADOIRO POR PARCELA

PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	SUPERF. MÁX. CONSTRUÍDA (m ²)	PAZAS DE APARCADOIRO
A.1	Solo industrial	1.225	2.114	16
A.2	Solo industrial	1.178	1.997	15
A.3	Solo industrial	2.209	3.758	28
A.4	Solo industrial	2.462	4.204	32
A.5	Solo industrial	1.673	2.866	22
B.1	Solo industrial	1.653	2.747	21
B.2	Solo industrial	1.080	2.052	15
B.3	Solo industrial	1.260	2.052	15
B.4	Solo industrial	1.260	2.052	15
B.5	Solo industrial	1.260	2.052	15
B.6	Solo industrial	1.260	2.052	15
B.7	Solo industrial	1.260	2.052	15
B.8	Solo industrial	1.260	2.052	15
B.9	Solo industrial	1.470	2.052	15



DESGLOSE DE EDIFICABILIDADES E PRAZAS DE APARCADOIRO POR PARCELA

PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	SUPERF. MÁX. CONSTRUÍDA (m ²)	PRAZAS DE APARCADOIRO
EQ	Sistema de equipamentos	1.503	2.722	22
EL.ZV	Sistema de espazos libres e zonas verdes	11.329		
IC.VIARIA	Sistema de infraestruturas de comunicación	6.581		
TOTAL		39.926	36.827	368

Lugo, Febreiro de 2022
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS,
CANAIS E PORTOS

Asdo.: Antonio López López
Colexiado nº 17.286



ÍNDICE

ANEXO II - ESTUDO DE AVALIACIÓN DA MOBILIDADE.....	1
1. OBXECTO.....	1
2. AVALIACIÓN DA MOBILIDADE XERADA	1
3. PROPOSTA DE REDE DE ITINERARIOS.....	2
3.1. Peóns	2
3.2. Bicicletas	2
3.3. Vehículos	2
3.4. Reservas para aparcadoiros.....	3
3.5. Transporte colectivo	3
4. ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS NO SECTOR	4
5. NODOS DE UNIÓN.....	4
6. UBICACIÓN	5
6.1. Estacións de ferrocarril e de autobuses interurbanos	5
6.2. Carga e descarga de mercadorías.....	6
6.3. Parada de vehículos	6
7. CUSTOS XERADOS.....	6



ANEXO II - ESTUDO DE AVALIACIÓN DA MOBILIDADE

1. OBXECTO

O obxecto o presente documento é a realización do Estudo de avaliación da mobilidade do Proxecto Interese Autonómico de Ampliación Parque Empresarial Palas De Rei – Lugo. Fase III (PIA) en cumprimento do Artigo 172 decreto Decreto 143/2016, de 22 de setembro, que aproba el Regramento de la LEI 2/2016, de 10 de febreiro, del solo de Galicia

O obxectivo deste estudo de avaliación da mobilidade é definir as medidas e actuacións necesarias para asegurar que a nova mobilidade xerada no ámbito de estudo siga unhas pautas caracterizadas pola preponderancia dos medios de transporte máis sustentables.

Este estudo de avaliación da mobilidade xerada pola nova actuación avaliarán, no ámbito de influencia do PIA, o incremento potencial dos desprazamentos provocado pola nova planificación ou pola nova implantación de actividades, e a capacidade de absorción deste polos servizos viarios e polos sistemas de transporte, abarcando incluso os de baixo ou nulo impacto como os desprazamentos en bicicleta.

Tamén se avaliará a viabilidade das medidas propostas no propio estudo para xestionar de xeito sustentable a nova mobilidade e, especialmente, as fórmulas de participación do promotor para colaborar na solución dos problemas que esta xere.

2. AVALIACIÓN DA MOBILIDADE XERADA

Considérase que a ampliación de usos prevista trala aprobación definitiva do PIA non xerará incrementos excesivos no tráfico xa que se trata de una intervención que afecta en exclusividade ao Parque Empresarial existente. A nova fase parte de unha glorieta existente dentro do sistema local do parque empresarial e remata nunha glorieta de fondo de saco dentro do sistema local viario do propio parque empresarial e sen conexión os sistemas xerais de infraestruturas de comunicación, neste caso a estrada nacional N-547 (Avenida de Compostela) pola que a afectación a estes servizos xerais en canto a variación dos fluxos do tráfico xerais será baixa ou practicamente imperceptible., dado que os usos do propio parque incrementaranse, segundo a superficie en menos dun 35% do xa existente.

O potencial xerador de tráfico da ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, pode estimarse do xeito indicado a continuación, en base á experiencia que se ten no desenvolvemento deste tipo de instalacións.

Para a análise da xeración de tráfico no Parque, para o momento da total ocupación das parcelas considéranse os seguintes ratios:

- 1,2 camiións /día por cada 1.000 m² de superficie edificable
- 4,5 turismos/día por cada 1.000 m² de superficie edificable.

Polo tanto, para as 3,64 Ha de superficies edificables que albergará o parque, resultarán:

- Vehículos pesados: $1,2 \times 36,45 = 44$ vehículos pesados / día.
- Vehículos lixeiros: $4,5 \times 36,45 = 165$ vehículos lixeiros / día.



Así, a intensidade media diaria total (I.M.D.) que se producirá, segundo as estimacións, será de 209 vehículos/día. A porcentaxe de pesados respecto a I.M.D. resulta dun 21%, porcentaxe bastante coherente cas experiencias de tráfico noutros parques.

O 100% do número total de vehículos pesados accederán pola N-547 (44 VP/día).

En consecuencia, considerase que un incremento de 209 vehículos día, tendo en conta 12 hora non supón un incremento do fluxo de vehículos de 17 vehículos/hora, o que non supón nin tan sequera unha media de 3 vehículos por minuto, unha cantidade mínima que non transcenderá sobre o volume diario de vehículos xa existente no parque.

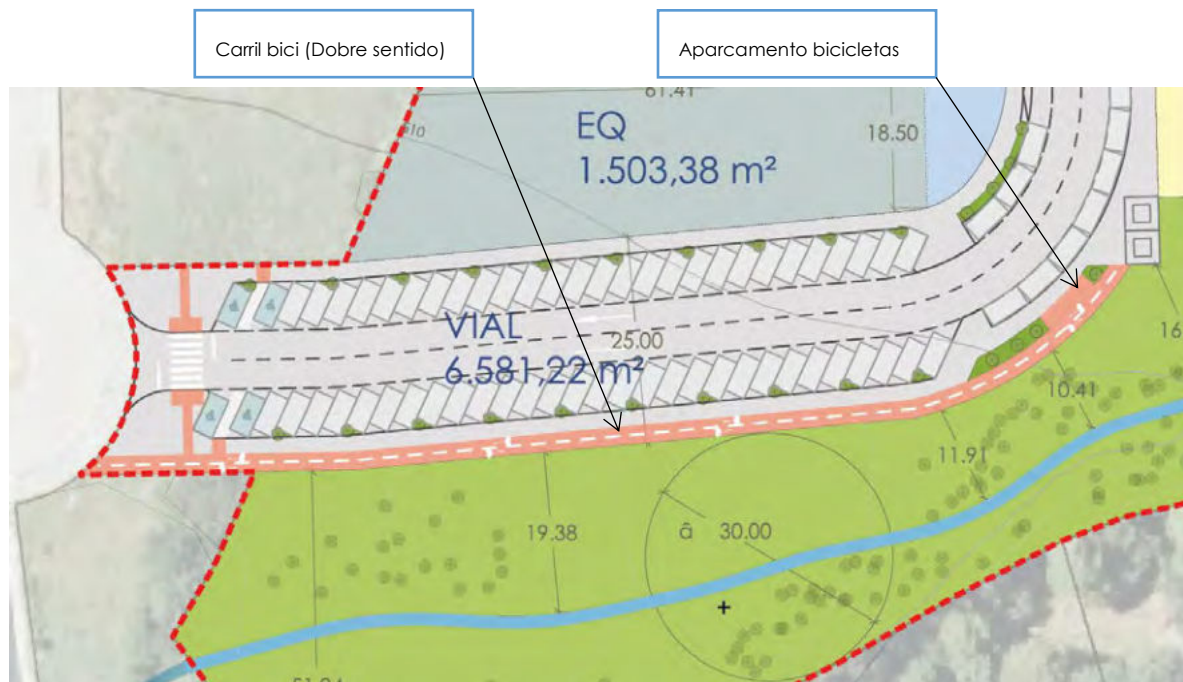
3. PROPOSTA DE REDE DE ITINERARIOS

3.1. Peóns

O conxunto da rede peonil está formada polas beirarrúas de 2,00 metros cunha franxa de 1 m. para saburra.

3.2. Bicicletas

O parque proposto no PIA, conta con un itinerario de bicicletas, establecidos nun único vial de dobre sentido de ancho 2,20 metros. O espazo conta coa reserva mínima para aparcadoiros de bicicletas.



Situación de carril-bici

3.3. Vehículos

A conexión do sistema local de rede de vehículos do sistema xeral existente que sería a N-547 que a o mesmo tempo e a Avenida de Compostela realízase a través do viario existente da fase I do Parque Empresarial de Palas de Rei.



Deste modo, dáse cumprimento o establecido no PSOAEG: "O acceso á fase III do parque empresarial de Palas de Rei á rede viaria non poderá realizarse directamente desde a estrada N-547 debendo conectarse ó sistema viario interior das fases anteriores do citado parque empresarial."

3.4. Reservas para aparcadoiros.

Establecese segundo o artigo 42.2.c. para uso industrial:

"c) Prazas de aparcadoiros de vehículos: unha praza de aparcadoiro por cada 100 metros cadrados edificables, das que, como mínimo, a cuarta parte debe ser de dominio público."

1 praza cada 100 m² edificables 368 uds.

25 % prazas de dominio publico.92 uds.

Neste cómputo tense en conta a edificabilidade designada á parcela de equipamento EQ.

Segundo o art. 75 Regulamento de planeamento fíxanse ademais as seguintes condicións:

Superficie rectangular mínimo 2,20 x 4,50 m.

Superficie proporcional de 20 m².

Reserva 2% para persoas mobilidade reducida 3,50 x 5,00 m. 8 uds.

< 50% prazas anexa á rede viaria o aire libre. 184 uds.

No seguinte cadro compárase os valores esixidos pola normativa e os recollidos no Proxecto Interese Autonómico:

	Esixido	Proxectado
Prazas de aparcamentos:		
1 praza cada 100 m ² edificables	> 368 ud	368 ud
Prazas de dominio público	> 92 ud	96 ud
Prazas privadas	> 276 ud	276 ud
Superficie rectangular mínimo 2,20 x 4,50 m.	Si	Cumpre
Reserva 2% para persoas mobilidade reducida 3,50 x 5,00 m.	8 ud	8 ud
< 50% prazas anexa á rede viaria a aire libre	< 184 ud	96 ud

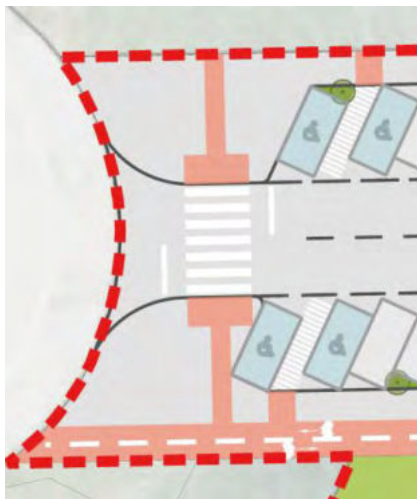
3.5. Transporte colectivo

Dada a inexistencia en Palas de Rei de liñas de autobús urbano, non se considera que proceda implantación das novas liñas ou prolongación das existentes xa que non existe de momento liña algunha de transporte colectivo urbano.

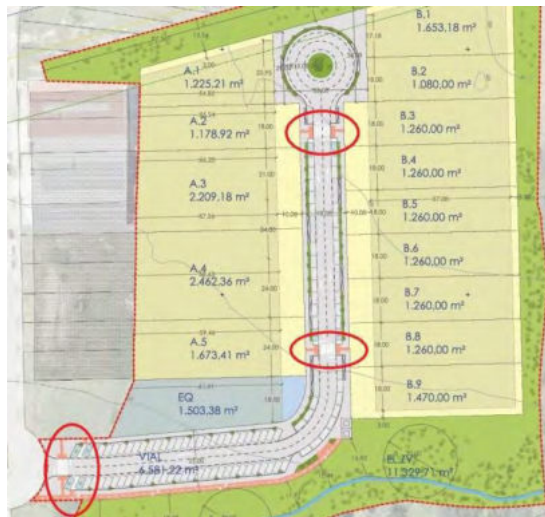


4. ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS NO SECTOR

O proxecto de urbanización cumprirá coas condicións exixidas pola normativa vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas no sector.



Paso de peóns e prazas aparcamento accesibles



Pasos de peóns

5. NODOS DE UNIÓN

A conexión do sistema local de Redes Viaria, Peonil, Bicicletas e Transporte público a o do sistema xeral de infraestrutura de comunicacións existente N-547 que a o mesmo tempo e a Avenida de Compostela faise exclusivamente a través del parque existente.



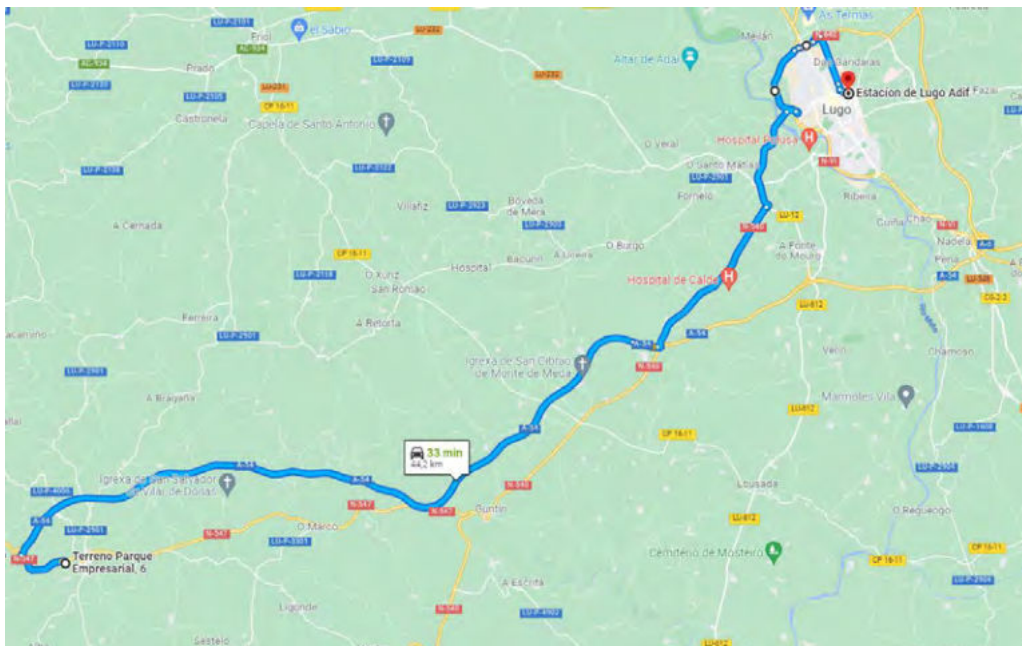


Conexión a o sistema xeral do parque

6. Ubicación

6.1. Estacións de ferrocarril e de autobuses interurbanos

A estación de ferrocarril máis próxima a o ámbito do PIA e a Estación de Ferrocarril de ADIF de Lugo situada na Praza Conde de Fontao, S/N, 27003 Lugo a unha distancia de 44,2Km do ámbito do PIA.



Relación do PIA coa estación de ferrocarril de ADIF Lugo



O concello de Palas de Rei non dispón de estación de autobús propia si ven, si existen diversos apeadeiros no núcleo urbano de Palas de Rei.

A distancia a pé, entre o parque empresarial a o apeadeiro de autobuses é de aproximadamente 11 minutos, podendo reducirse a 2 minutos se o traslado se realiza en vehículo.



Relación do PIA coa apeadeiro de autobuses de Palas de Rei

6.2. Carga e descarga de mercadorías.

Por tratarse de un parque empresarial destino a usos industriais, no se consideran reservas de espazo para carga e descarga de mercadorías.

6.3. Parada de vehículos

Por tratarse de un parque empresarial destino a usos industriais, e a non existencia de liñas de bus urbanas, non se consideran reservas de espazo de aparcadoiros ou parada para os vehículos destinados ao transporte colectivo e ao taxi.

7. CUSTOS XERADOS

Non se considera que o desenrolo do PIA xere o incremento de custos por causa da mobilidade debido á nova actuación.

Lugo, Febreiro de 2022
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS,
CANAIS E PORTOS

Asdo.: Antonio López López
Colexiado nº 17.286



ANEXO III.- FICHA DE VIXENCIA DO PLANEAMENTO



ANEXO III – FICHA DE VIXENCIA DO PLANEAMENTO

DATOS DO INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO EN TRAMITACIÓN

Concello	Palas de Rei
Provincia	Lugo
Código do instrumento de planeamento	PIA (PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO)

PLANEAMENTO VIXENTE TRAS A APROBACIÓN DO DOCUMENTO

Clase	Tipo (TIP)	Nome do instrumento	Data AD	Data DOG	Data BOP	Causa da vixencia	Incidencias xurídicas
OUTRO	PIA	Proxecto de Interese Autonómico para a ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei (Lugo) – Fase III					
OUTRO	NNSSPP	Normas Subsidiarias de planeamento	30.11.1994		09.12.1994		

PLANEAMENTO HISTÓRICO TRAS A APROBACIÓN DO DOCUMENTO

Clase	Tipo (TIP)	Nome do instrumento	Data AD	Data DOG	Data BOP	Causa da perda da vixencia	Incidencias xurídicas

Campos da táboa	Dominio dos campos
Clase	PX: Planeamento Xeral; PD: Planeamento de Desenvolvemento; OUTRO: outras figuras de planeamento
Tipo (TIP)	Para el Planeamento Xeral: PXOM: Plan Xeral de Ordenación Municipal; PBM: Plan Básico Municipal; NNSSPP: Normas Subsidiarias de Planeamento; PXOU: Plan Xeral de Ordenación Urbana; POMR: Proxecto de Ordenación do Medio Rural. Para el planeamento de desenvolvemento: PP: plan parcial; PE: plan especial; PEP: plan especial de protección; PERI: plan especial de reforma interior; PEPRI: plan especial de protección y reforma interior; PEID: plan especial de infraestructuras y dotacións; PS: plan de sectorización; PAU: programa de actuación urbanística. Para outras figuras de planeamento: DNR: delimitación de solo de núcleo rural; ED: estudos de detalle; DSU: delimitación de solo urbano. En el caso de que se trate de una modificación dun destes instrumentos la nomenclatura del (TIP) estará precedida de la letra M, en el caso de que se trate de una corrección de errores estará precedida de la letra C y en el caso de que se trate de un documento refundido de las letras DR.
Causa da vixencia	AD: aprobado definitivamente; API: ámbito de planeamento incorporado; SENTENZA: recobra la vixencia por causa de una sentencia xudicial firme.
Causa da perda de vixencia	NOVO: aprobación de un novo instrumento que lo revisa, substitúe o deixa sen vixencia; SENTENZA: anulado por sentencia xudicial firme.



NDICE

ANEXO IV - ESTUDO DA PAISAXE URBANA	2
1. OBXECTO.....	2
2. CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE.....	2
3. DIRECTRICES DA PAISAXE.....	2
3.1. DIRECTRICES DE OBRIGADO CUMPRIMENTO	2
3.2. DIRECTRICES A MODO DE RECOMENDACIÓN.....	4
4. ANÁLISIS	5
4.1. TOPOGRAFÍA.....	5
4.2. ELEMENTOS VEXETAIS EXISTENTES	5
4.3. ELEMENTOS RELEVANTES EXISTENTES.....	6
5. NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA	7
6. CORRENTES DE AUGA.....	8
7. INCIDENCIA VISUAL.....	9
7.1. CONCA VISUAL.....	9
7.2. VISUALIZACIÓN DO ÁMBITO	12
ANEXO I – VISUALIZACIÓN DO ÁMBITO	13



ANEXO IV - ESTUDO DA PAISAXE URBANA

1. OBXECTO

O obxecto do presente documento é a realización do Estudo da Paisaxe Urbana (EPU) do Proxecto Interese Autonómico de Ampliación Parque Empresarial Palas De Rei – Lugo. Fase III (PIA) en cumprimento do Artigo 171 2.2. b.5) decreto *DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, que aproba o Regulamento da LEI 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia* e en cumprimento do artigo 36 do DECRETO 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

O obxectivo deste estudo será o de desenvolver as medidas que se consideren necesarias para garantir a integración da ordenación proposta na paisaxe.

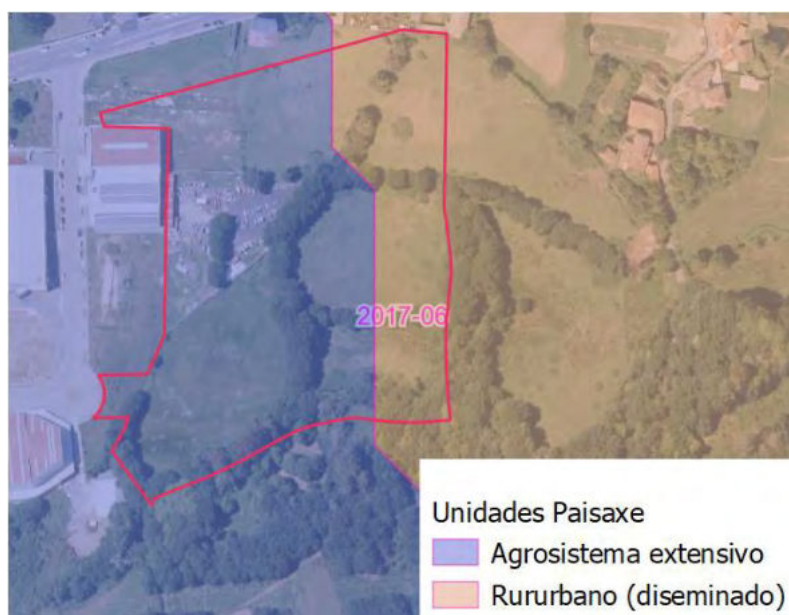
2. CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE

Seguindo o catálogo de paisaxes de Galicia, a zona de estudo atópase na seguinte unidade:

Xeomorfoloxía: *Vales sublitorais*

Clima: *Mesotemperado inferior*

Cuberta: entre as unidades *Rururbano (diseminado)* e *Agrosistema extensivo*



Unidades de paisaxe da zona de estudo

3. DIRECTRICES DA PAISAXE

3.1. DIRECTRICES DE OBRIGADO CUMPRIMENTO

Conforme ao anexo 4.2.4.1.DX.18, Calquera actuación levada a cabo por unha Administración ou por iniciativa privada relativa aos parques empresariais, en particular os proxectos de urbanización, deberá ter en conta os criterios particulares para os desenvolvementos de uso industrial ou terciario previstos na epígrafe b) da directriz DX.10, co carácter de norma (N) ou recomendación (R) sinalado nela.



No anexo 4.2.1.DX.10.b establécense os criterios particulares para os instrumentos de ordenación de desenvolvementos de uso industrial ou terciario, sendo os de obrigado cumprimento (N) os seguintes (de acordo coa numeración do Decreto):

Directriz nº1

1. Nas actuacións non incluídas no plan sectorial de ordenación de áreas empresariais ou que non sexan ampliacións de parques existentes resulta de especial importancia a selección da súa localización, que minimizará a súa exposición visual e a ocupación de solo, sobre todo daquel de alto valor paisaxístico (áreas de especial interese paisaxístico ou outras zonas delimitadas polo planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación territorial).

Non é aplicable por tratarse dunha ampliación dun parque existente e estar incluída no “Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia”.

Directriz nº2

2. Realizarase unha análise dos bordos perimetrais, co fin de establecer unha adecuada transición e amortecemento entre a área empresarial e as áreas naturais e unha boa conexión e integración cos asentamentos e a rede viaria existentes na contorna.

Como se pode apreciar na seguinte imaxe, prevese unha faixa de zona verde o redor de toda a actuación, agás no contacto coa outra fase do polígono coa que enlaza a rede viaria. Esta faixa será mais ancha cara ao sur na zona na que se proxecta a rexeneración da canle, integrando a actuación coa única fronte na que non existen edificacións próximas.



Zona verde perimetral proposta



Directriz nº9

9. A iluminación pública dos sectores industriais responderá ás súas necesidades pero sen xerar un punto de atracción lumínica para os posibles espectadores exteriores. Con este obxecto prestarase atención á intensidade, cor e dirección da iluminación, así como á utilización de tipos de luminarias acordes coa contorna.

Aínda que se trata dun aspecto deberá desenvolverse no proxecto de urbanización, no borrador establécese un nivel medio de iluminación de 20 lux nos viais. Ademais de á intensidade luminosa prestarase atención á cor, dirección e utilización de luminarias acordes coa contorna.

Directriz nº10

10. Na normativa do instrumento de ordenación pormenorizada do parque empresarial estableceranse as oportunas disposicións relacionadas cos seguintes aspectos:

i. As condicións de edificación orientadas a lograr unha certa homoxeneidade ou composición harmónica, en canto á volumetría xeral, á distancia ao eixo da rúa, ás tipoloxías, ás alturas e á organización das fachadas e cubertas, sen prexuízo da necesaria flexibilidade para edificacións ou instalacións especiais.

ii. As condicións para limitar as superficies metálicas brillantes, que aumentan a visibilidade do conxunto a longas distancias. Para evitar tal efecto cómpre elixir materiais e cores que suavicen o contraste coa contorna, para o cal pode empregarse como referencia a Guía de cor e materiais para a Grande Área Paisaxística correspondente.

iii. As condicións de deseño para os cerramentos das parcelas que procuren unha imaxe homoxénea, coherente coas edificacións e adaptable ás diferentes parcelas. Salvo que por exixencias da actividade se requiran cerramentos opacos, estes serán abertos, mediante redes metálicas ou reixas, e poderá integrarse vexetación no seu deseño.

iv. Os criterios para os elementos e rótulos publicitarios, paneis e sinalética, en canto á súa localización, tamaño e forma, co obxecto de asegurar unha certa homoxeneidade e mellorar a calidade do conxunto, compatible co emprego das imaxes corporativas dos titulares das actividades.

v. A disposición de barreiras vexetais para a ocultación de zonas de acumulación ou depósito permanente de materiais que poidan producir un impacto visual na contorna. Para iso empregaranse preferentemente especies arbóreas e arbustivas autóctonas de diferente porte, evitando as plantacións lineais e distribuindo especies de maior porte naquelas zonas que teñan un maior impacto visual, co fin de mitigar a súa visibilidade.

vi. A preservación dos exemplares singulares de arborado que pola súa localización poidan ser compatibles co uso produtivo da parcela.

Esta directriz será de aplicación no momento que se desenvolva a normativa pormenorizada.

3.2. DIRECTRICES A MODO DE RECOMENDACIÓN

As recomendacións da Norma fórmulanse coa condición de que sexan técnica e economicamente viables, que non condicionen a funcionalidade da actuación e que sexan acordes cos informes técnicos que emitan os órganos competentes.

No caso de que non se cumpra coas recomendacións, deberase describir e xustificar a solución concreta pola que se opta. As recomendacións para as actuacións de desenvolvemento de uso industrial ou terciario son as seguintes (segundo a numeración da Norma):



Directriz nº3

3. Deben coidarse os límites do polígono co solo rústico, para evitar que a transición se produza nas partes traseiras de parcelas de uso industrial, sen as oportunas medidas de integración. Por tanto, sempre que sexa posible, o límite entre a zona industrial e a contorna resolverase mediante vías, sendas peonís, zonas verdes ou espazos libres, e regularanse unhas adecuadas condicións de tratamento das partes traseiras das parcelas edificables.

Como se expuxo anteriormente, o límite entre a zona industrial e a contorna resólvese con espazos verdes en todo o perímetro agás no contacto coa fase anterior existente.

4. ANALISIS

4.1. TOPOGRAFÍA

A topografía e a adaptación da ordenación a esta.

Directriz nº5

5. O trazado do viario será congruente coas características do lugar, e para tal fin debe adaptarse á topografía, minimizando os movementos de terras e a súa visibilidade.

O único vial proxectado adáptase á topografía do terreo, condición que ao mesmo tempo é necesaria para dar acceso a todas as novas parcelas previstas. En calquera caso os noiros que resulten serán cubertos de terra vexetal para permitir a súa rápida revexetación diminuíndo dese xeito o impacto visual.

Directriz nº7

7. A organización das parcelas deseñarase procurando minimizar os movementos de terras para favorecer a adaptación das instalacións e edificacións á topografía, sen menoscabo da súa funcionalidade.

O deseño do novo parcelario con parcelas rectangulares sensiblemente paralelas ás curvas de nivel minimiza os movementos de terra permitindo, xunto coa limitación de alturas, a adaptación das edificacións á topografía orixinal do terreo.

4.2. ELEMENTOS VEXETAIS EXISTENTES

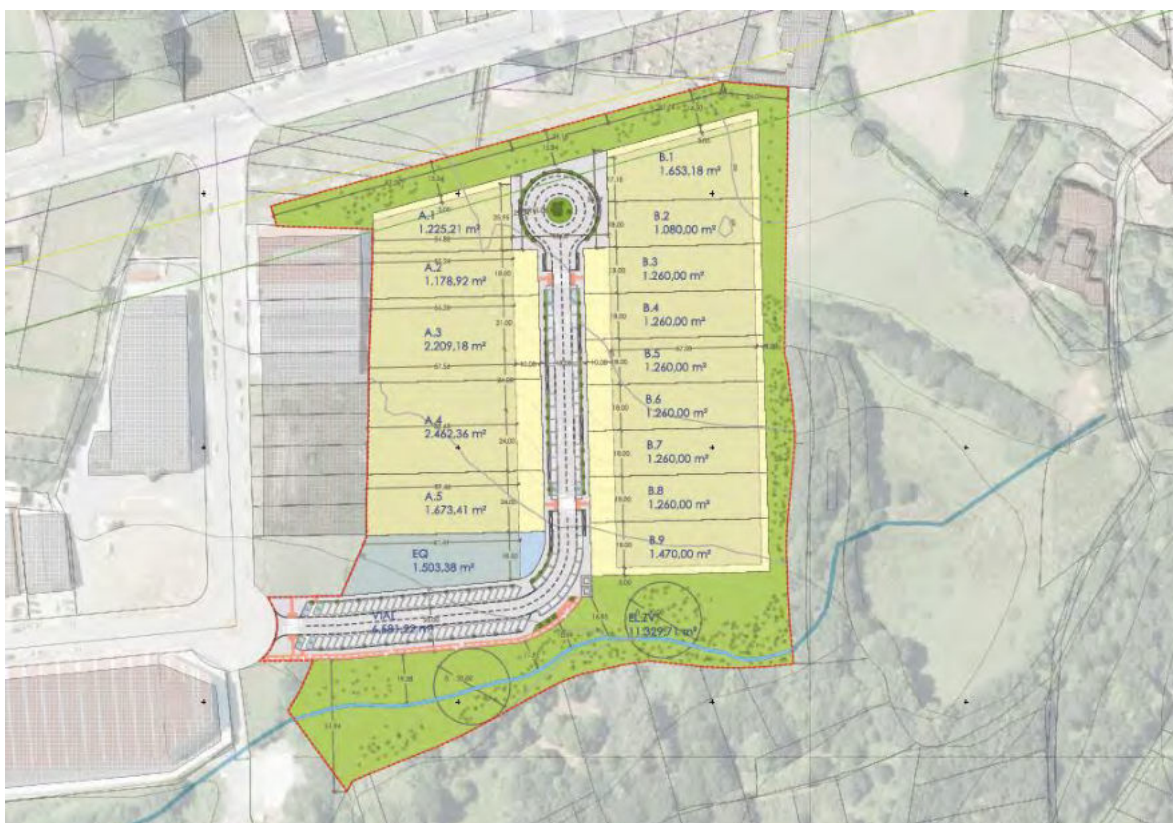
A conservación, se é o caso, de elementos vexetais existentes.

Directriz nº4

4. As zonas verdes localizaranse nos lugares en que mellor exerzan as súas funcións de esparexemento e/ou de transición paisaxística coa contorna. Nos espazos libres públicos, ademais de realizar novas plantacións, nas cales se utilizarán, sempre que as condicións o permitan, especies vexetais autóctonas, conservarase a maior parte posible das masas arbóreas de interese existentes.

En toda a zona verde preservarse o arborado existente e a maior superficie destinada a zona verde situarase ao redor da canle rexenerada na zona de transición co resto de terreo rústico.





Orientación das parcelas propostas

4.3. ELEMENTOS RELEVANTES EXISTENTES

A relación cos elementos relevantes da paisaxe do contorno.

Segundo os estudo arqueolóxico non se detecta a presenza de elementos físicos do patrimonio cultural relevantes.

A zona de estudo está incluída integramente na delimitación do BIC Camiño de Santiago, segundo:

Directriz nº8

8. No deseño da orientación e forma das parcelas edificables teranse en conta e respectaranse na maior medida posible as perspectivas visuais desde os núcleos de poboación e as estradas. Analizaranse tamén as formas e liñas da paisaxe para adaptar os volumes, as alturas, o trazado das rúas e a posición relativa das naves.

A orientación, case que perpendicular do vial en relación coa estrada N-547, e a disposición das parcelas a ambos lados ao longo do mesmo, minimizan a visibilidade das futuras edificacións desde dita estrada.

A visibilidade desde o núcleo de Palas de Rei limitarase polo arboredo situado no perímetro, complementándose o existente con plantacións de árbores autóctonas a modo de pantalla vexetal.



Directrices derivadas da afección ao Camiño de Santiago

Directrices de obrigado cumprimento

a) (N) Dentro do territorio histórico, das contornas de protección e, se for o caso das zonas de amortecemento dos Camiños de Santiago, nos lugares visibles desde o Camiño e que se atopen a unha distancia inferior a 500 metros deste para os cambios de actividades agroforestais que requiran autorización, agás as plantacións de especies forestais autóctonas e as transformacións de terreos con matogueira a usos agrícolas, e para todas as actuacións construtivas en solo rústico, xustificarase a elección da localización da actividade mediante unha análise de visibilidade baseada no cálculo da bacía visual desde o Camiño de Santiago mediante unha metodoloxía similar á empregada no Catálogo das paisaxes de Galicia, analizaranse os tipos de paisaxe existentes na bacía visual da localización seleccionada e o grao de integración da actuación proposta nesos tipos de paisaxe, e estableceranse medidas de integración paisaxística para minimizar o impacto sobre os valores paisaxísticos e os lugares de especial interese paisaxístico incluídos na bacía visual.

O parque atópase lixeiramente refundido e totalmente apantallado pola zona verde que será obxecto da plantación de arboredo autóctono, polo que se considera que o parque quedará integrado e o seu impacto sobre a conca visual do Camiño de Santiago será mínima.

e) (N) Crearase a rede de itinerarios de interese paisaxístico e ambiental establecida na determinación 7.3 das DOT. Esta rede incluírá itinerarios caracterizados, polo menos, por un dos catro tipos de valores paisaxísticos identificados no Catálogo das paisaxes de Galicia: naturais ou ecolóxicos, culturais ou patrimoniais, estéticos ou panorámicos e de uso.

Considerase que esta directriz non é de aplicación por non afectar ao trazado do Camiño de Santiago.

5. NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA

Co obxectivo de garantir o cumprimento das normas de aplicación directa contidas no título III do RLSG, así como das establecidas pola normativa vixente en materia de paisaxe, o PIA recolle nas ordenanzas e no resto de normativa as determinacións necesarias para seu axeitado cumprimento, en concreto coa transcripción directa das normas de obrigado cumprimento, así como recollendo nas diversas ordenanzas principios de cumprimento da adaptación a paisaxe.

Artigo 216. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe

1. As normas de aplicación directa contidas no presente título vincularán todos os instrumentos de planeamento urbanístico e ás administracións públicas, que deberán aterse a elas ao conceder ou denegar licenzas e ao exercer as súas competencias urbanísticas, exista ou non planeamento aplicable, así como aos particulares que deberán telas en conta nas obras e actuacións que promovan, en execución do planeamento urbanístico.

2. O uso do solo e, en especial, a súa urbanización e edificación, deben adaptarse ás características naturais e culturais do seu contorno, así como respectar os seus valores.

3. As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas e, para tal efecto (artigo 91 da LSG) establécense con carácter xeral e con independencia da clasificación do solo, as seguintes normas de aplicación directa:



a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el (artigo 91.a) da LSG) e ser coherentes coas características naturais e culturais do seu contorno inmediato e da paisaxe circundante.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto (artigo 91.b) da LSG).

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe (artigo 91.c) da LSG).

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados (artigo 91.d) da LSG).

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións (artigo 91.e) da LSG).

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes (artigo 91.f) da LSG).

4. As normas establecidas no punto anterior deben ser concretadas polo concello respectivo, en forma de determinacións xustificadas incluídas nos instrumentos de planeamento urbanístico aplicables, ou ben en forma de condicións que se impoñan nos títulos habilitantes de natureza urbanística e demais autorizacións que procedan, en desenvolvemento xustificado das citadas determinacións.

6. CORRENTES DE AUGA

No ámbito sitúase o Rego de Toxán, unha corrente de auga de escasa entidade que queda integrada no sistema de espazos libres e zonas verdes do PIA, manteranse o seu curso e as súas características naturais, conservando na totalidade vexetación de ribeira e funcionando como unha auténtica infraestrutura verde con continuidade no territorio.



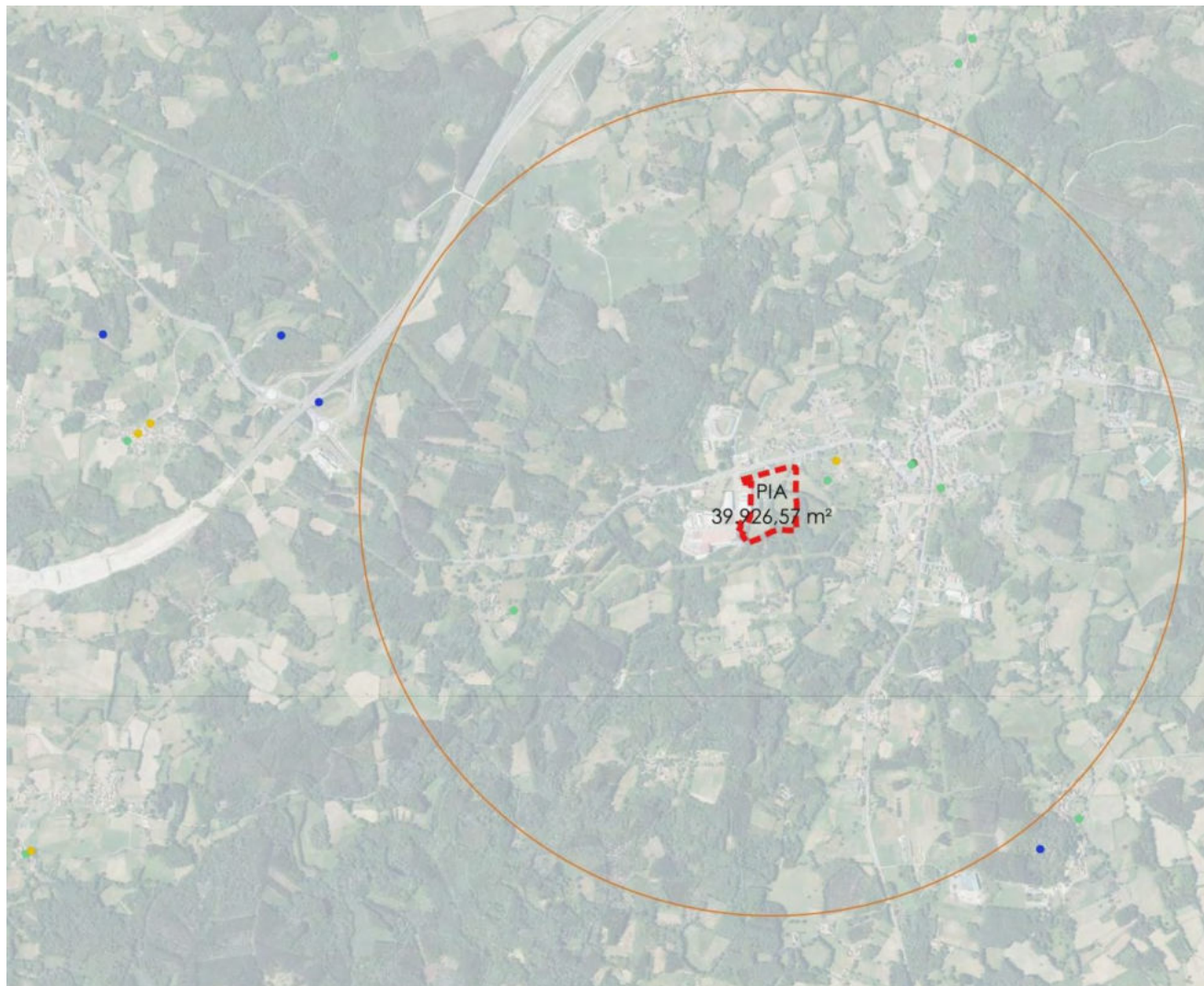
O cauce do rego queda totalmente incluído dentro da zona verde





7. INCIDENCIA VISUAL

7.1. CONCA VISUAL

Na seguinte imaxe se amosan os puntos paisaxísticos de natureza arquitectónica, artística e etnográfica mais relevantes do ámbito nun ámbito de 1.500 metros.



 Delimitación ámbito PIA
 Ámbito visual (r 1500m)

ELEMENTOS PAISAXÍSTICOS DE REFERENCIA

Patrimonio Cultural

 ARQ

 ART

 ETN

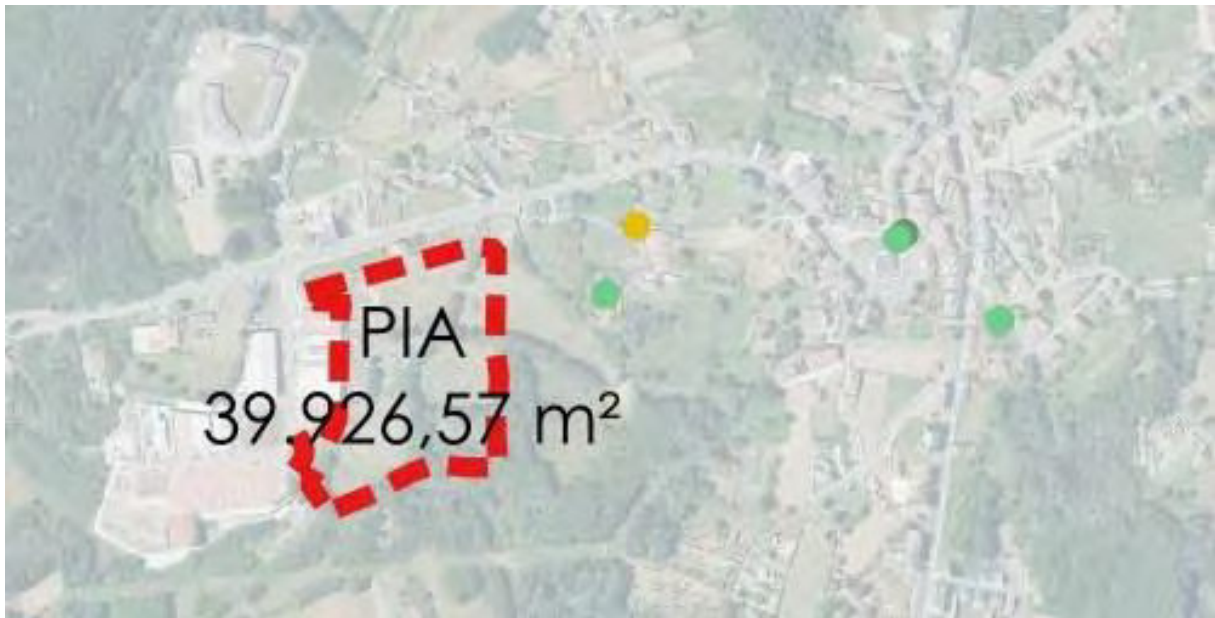
 Ben Interese Cultural

 Cemiterio

Elementos paisaxísticos de referencia nun entorno de 1.500 metros



A continuación na seguinte imaxe, se amosan eses mesmos elementos de una maneira máis centrada. Tal e como se pode observar, non existen elementos de referencia da paisaxe próximos a o entorno do ámbito do PIA, máis ala da propia caracterización do propio ámbito do PIA como solo de especial protección patrimonial por atoparse dentro da delimitación do Camiño Francés.

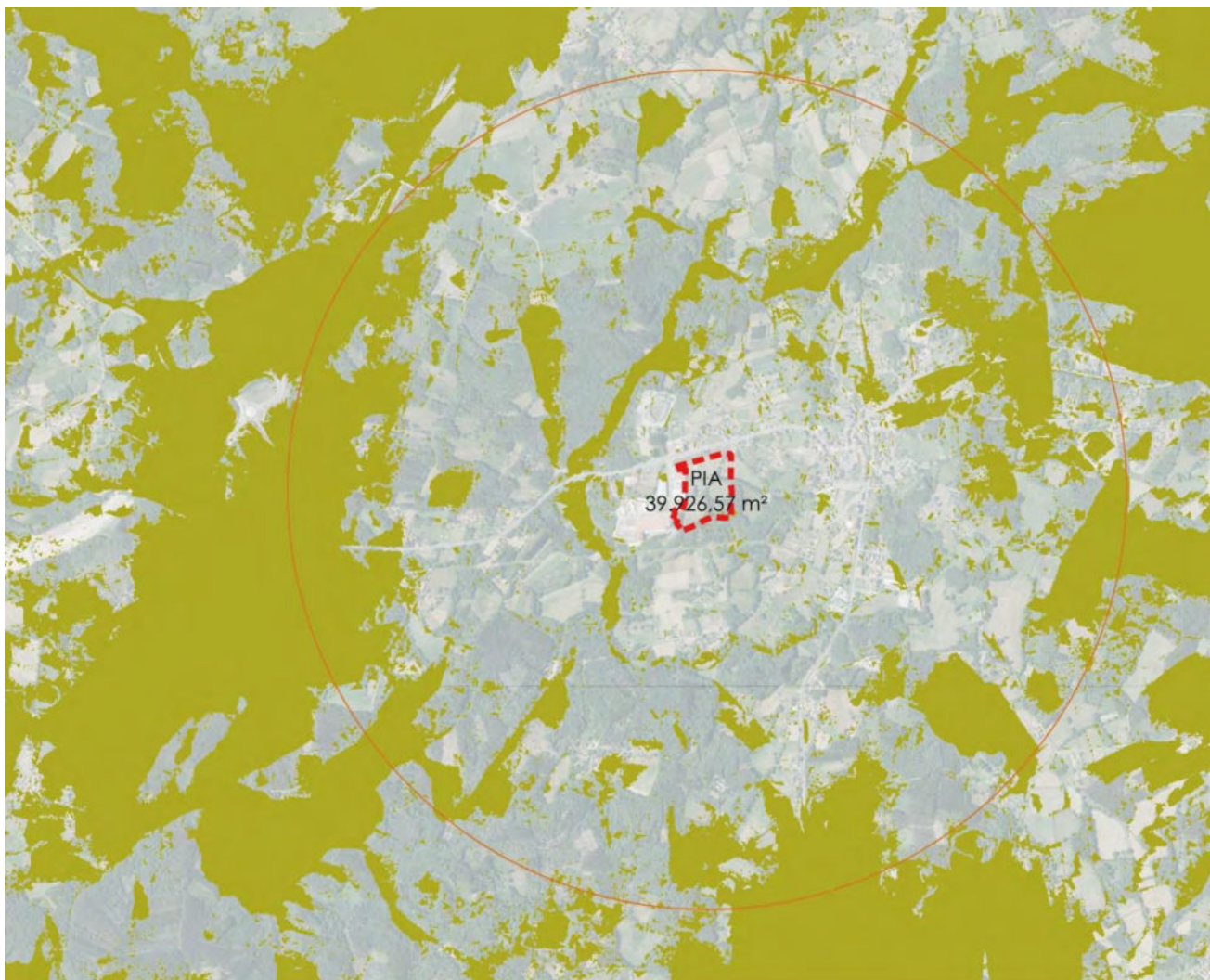


Elementos paisaxísticos de referencia nun entorno máis centrado.



Esos elementos paisaxísticos de referencia xeran, unhas concas visuais sobre o ámbito que tal e como se pode apreciar nas imaxes seguintes apenas teñen incidencia visual dentro do ámbito do PIA, en esencia por situarse o PIA nun terreo na mesma cota que estes elementos e lixeiramente ocultos pola propia natureza do terreo.



Así a continuación, a visibilidade do ámbito.

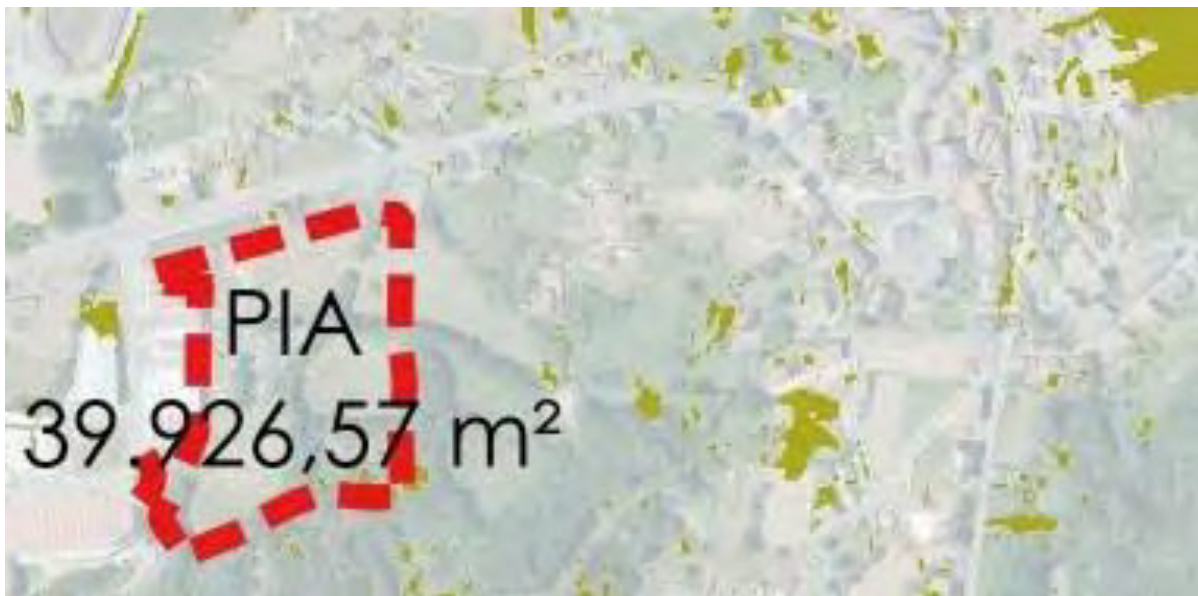


VISIBILIDAD

-  Delimitación ámbito PIA
-  Ámbito visual (r 1500m)

Visibilidade de referencia nun entorno de 1.500 metros





Visibilidade nun entorno máis centrado

7.2. VISUALIZACIÓN DO ÁMBITO

No ANEXO I – VISUALIZACIÓN DO ÁMBITO, de este documento amósanse imaxes de visualización do ámbito, onde se aprecia a integración do mesmo na paisaxe circundante.

Lugo, Febreiro de 2022
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS,
CANAIS E PORTOS

Asdo.:  Antonio López López
Colexiado nº 17.286



ANEXO I – VISUALIZACIÓN DO ÁMBITO





Infografía xeral dende o sureste da actuación. As edificacións en branco representan as naves existentes nas fases anteriores, e as grises as proxectadas para a ampliación da Fase III.

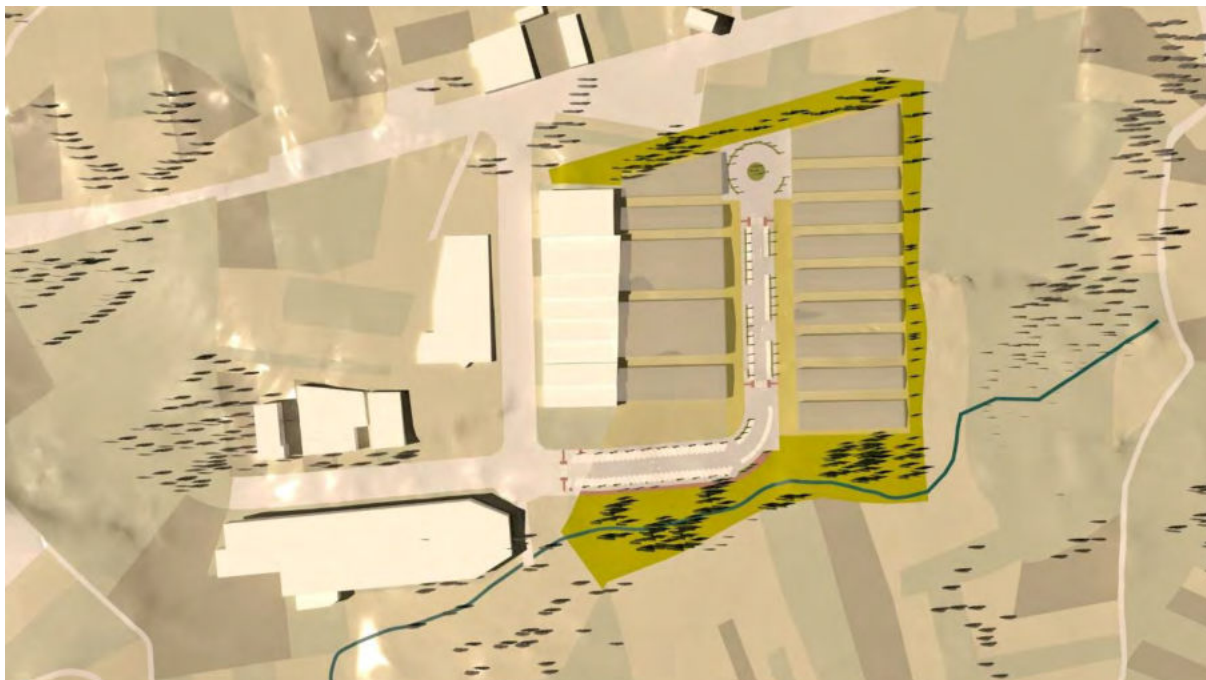


Infografía dende a N-547 dirección Santiago de Compostela





Infografía dende a N-547 dirección Palas de Rei



Infografía xeral ortogonal





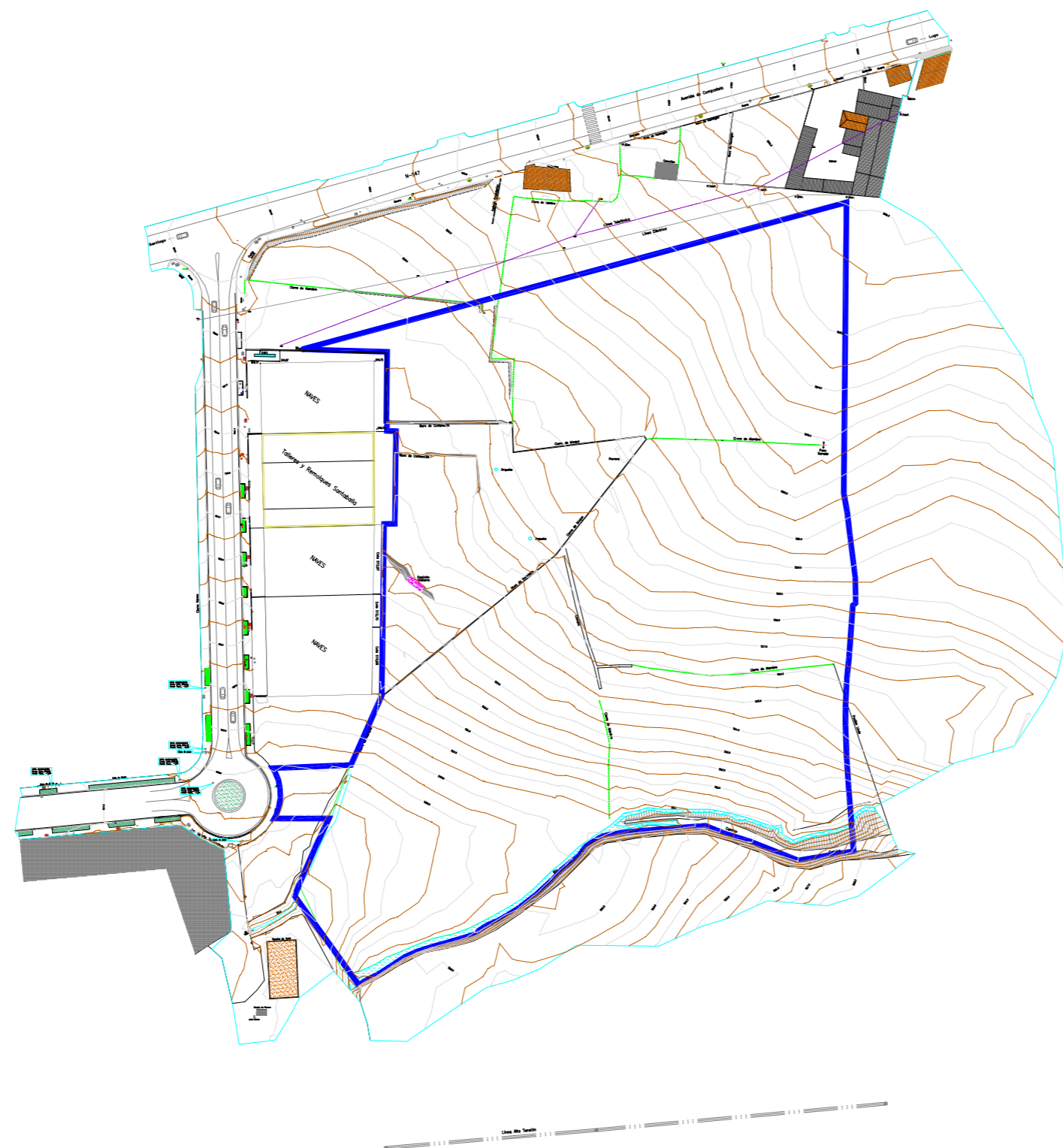
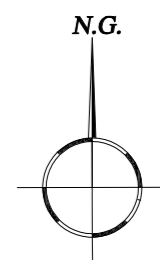
Infografía xeral dende o sur

Nota: As volumetrías das infografías son meramente representativas e de ningún xeito teñen carácter vinculante na ordenación.



591570
4747430

592120
4747430

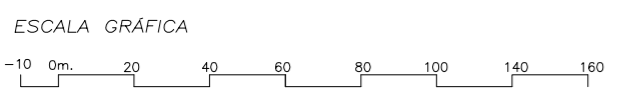


SUPERFICIE ÁREA APROXIMADA AMPIACIÓN
37.199 M2

SUPERFICIE TOPOGRAFIADA 83.685 M2

4747190
592120

4747040
591570



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO CON ESTACIÓN TOTAL Y GPS.
MEDICIÓN RELIZADA SEGÚN LAS INDICACIONES DEL PETICIONARIO.
GEORREFERENCIADO CON GPS CENTIMÉTRICO. COORDENADAS UTM HUSO 29. SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89
CURVAS DE NIVEL CADA 0,50 M

PROYECTO
**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO
AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL
DE PALAS DE REI
AYUNTAMIENTO DE PALAS DE REI
PROVINCIA DE LUGO**

PLANO
DETALLES Y CURVADO

PLANO N° **1**

PETICIONARIO
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A.

ESCALA:
1:1500

FECHA:
ENERO - 2020

REFERENCIA:

e-mail: agrotopografia@gmail.com
Tlf. 639 09 88 10
Lg Veloy 12 b. 15160 - Sada, La Coruña



ESTUDIO GEOTÉCNICO

PROMOTOR:	XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR S.A.
OBRA:	AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REY
SITUACIÓN:	PALAS DE REY (LUGO)



Lugo, Diciembre de 2020



ÍNDICE

1	ANTECEDENTES	2
2	SITUACIÓN GEOGRÁFICA. ENTORNO GEOLÓGICO	4
	Situación Geográfica	4
	Entorno geológico.....	6
3	TRABAJOS REALIZADOS	8
3.1	CALICATA MECÁNICA.....	8
3.2	ENSAYOS DE LABORATORIO	9
3.3	MEDICIÓN DEL NIVEL FREÁTICO	10
3.4	ENSAYOS DE PENETRACIÓN DINÁMICA SUPERPESADA.....	11
4	RESULTADOS	13
4.1	ESTRATIGRAFÍA DEL TERRENO Y DESCRIPCIÓN GEOTÉCNICA	13
4.2	CLASIFICACIÓN SEGÚN S.U.C.S.: SISTEMA UNIFICADO DE CLASIFICACIÓN DE SUELOS (CASAGRANDE).	15
4.3	CLASIFICACIÓN SEGÚN ORDEN FOM 1382/02.	16
4.4	COMPACIDAD DEL TERRENO Y TENSIONES ADMISIBLES.	16
5	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	19
5.1	APROVECHAMIENTO DE MATERIALES.....	19
5.2	EXCAVABILIDAD	20
5.3	EXPLANADA.....	21
5.4	EJECUCIÓN DE RELLENOS	23
5.5	TALUDES.....	23
5.6	COMPACIDAD DEL TERRENO Y TENSIONES ADMISIBLES	24
6	ANEXOS.....
6.1	REGISTRO DE CALICATAS
6.2	REGISTRO DE PENETRACIONES DINÁMICAS
6.3	ENSAYOS DE LABORATORIO
6.4	PLANO DE SITUACIÓN DE ENSAYOS.....
6.5	FOTOGRAFÍAS.....



1 ANTECEDENTES

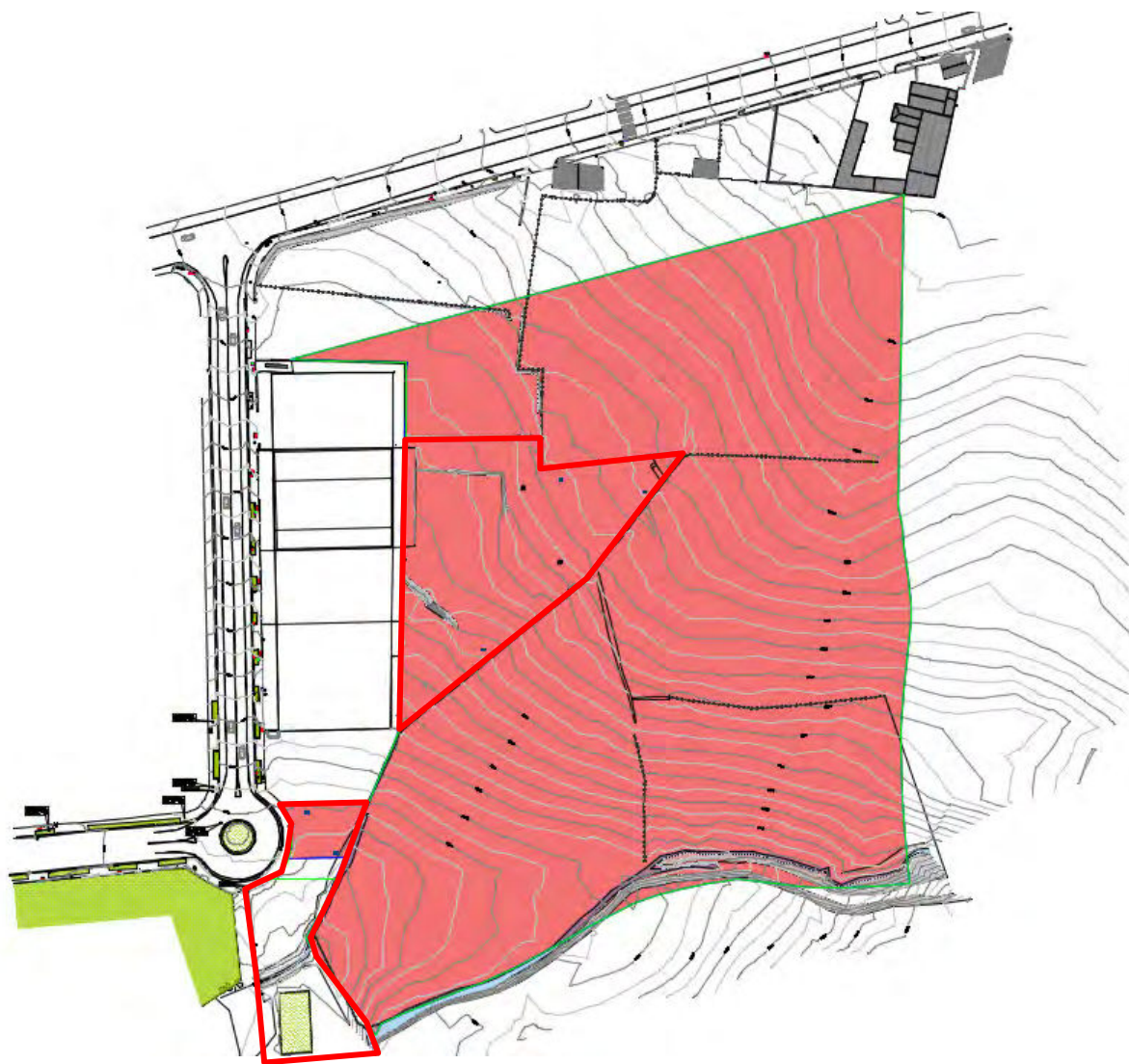
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR S.A. solicita los servicios de INVECO, S.L. para realizar el estudio geotécnico de los terrenos en los que se pretende acometer la Ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rey, en Lugo.

Su objeto es determinar las características geotécnicas del terreno para acometer la urbanización de la ampliación del Parque Empresarial existente, no debiéndose tomar este informe para la futura construcción de edificaciones o naves industriales, ya que los ensayos de penetración dinámica se realizan para tener una idea global de las tensiones admisibles existentes, siendo representativos sólo de la zona anexa al ensayo y a falta de conocer la columna estratigráfica propia de cada ubicación.

Vista en planta de la distribución de la obra sobre ortofoto.



Plano en planta con la topografía de la zona de actuación.



En color rosado se marca la zona de actuación. En el momento de realización de los ensayos, solo se tenía permiso de acceso en las dos parcelas sobre las que se realizan los ensayos, marcadas en rojo en el plano, con referencia catastral 27040A001000180001ID, y 1873811NH9417S0001GZ.



2 SITUACIÓN GEOGRÁFICA. ENTORNO GEOLÓGICO

Situación Geográfica

LOCALIZACIÓN

P.E. de Palas de Rey. LUGO



A continuación se muestra la situación sobre ortofoto con plano catastral sobreimpuesto.



Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co enviado a exposición pública.
Director Técnico de Solo, Edificación e Calidade: Ricardo Valencia Hentschel

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

CVI: HVpCG0vBzGY7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cvi>



Entorno geológico

Geológicamente la parcela se sitúa en el dominio de los granitoides hercínicos, que intruyen materiales, pertenecientes a la Zona Centro-Ibérica, de la división paleogeográfica del Macizo Hercínico de la Península Ibérica (Lotze, 1945 y Julivert y otros, 1972).

El sustrato rocoso en la zona de estudio está constituido por:

Granitoides precoces predominantemente biotíticos ($\gamma\eta 2$ - $\gamma b 2$)

Corresponden aproximadamente a las denominaciones “granodioritas con megacristales” por DEN TEX (1966), “granodioritas precoces con megacristales” por CAPDEVILA (1969) y “macizos precoces de la serie híbrida” por CARDEVILA et al. (1973).

Se presentan en macizos bien delimitados a veces alargados según la dirección de las estructuras hercínicas. Los contactos con las rocas encajantes son netos, pudiendo ser las relaciones estructurales concordantes o discordantes. La intrusión de estos cuerpos, que es posterior a la primera etapa de metamorfismo regional produce un metamorfismo de contacto con biotita-andalucita-sillimanita observable en varios puntos. Asociados a estos cuerpos hay pequeños stocks de tonalitas de color oscuro y grano fino-medio que los preceden en el espacio y en el tiempo. Los stocks más importantes son los de Carelo (x: 261.750; y:970.600), Montecelo (x:262.500; y: 969.900), Parlatos (x:262.750; y:969.700) y Mato (x:263.700; y:966.650). Se distinguen de los granitoides en que llevan un poco de anfíbol (hornblenda verde) y en que la relación plagioclasa/ feldespato potásico aumenta.

La textura que tienen estas rocas es porfídica con mayor o menor orientación de flujo de sus megacristales de feldespatos. A veces a esta textura y orientación se les sobre imponen texturas cata clásticas y miloníticas que son atribuibles a F2 en algunos casos y a las fases de replegamiento en otros.

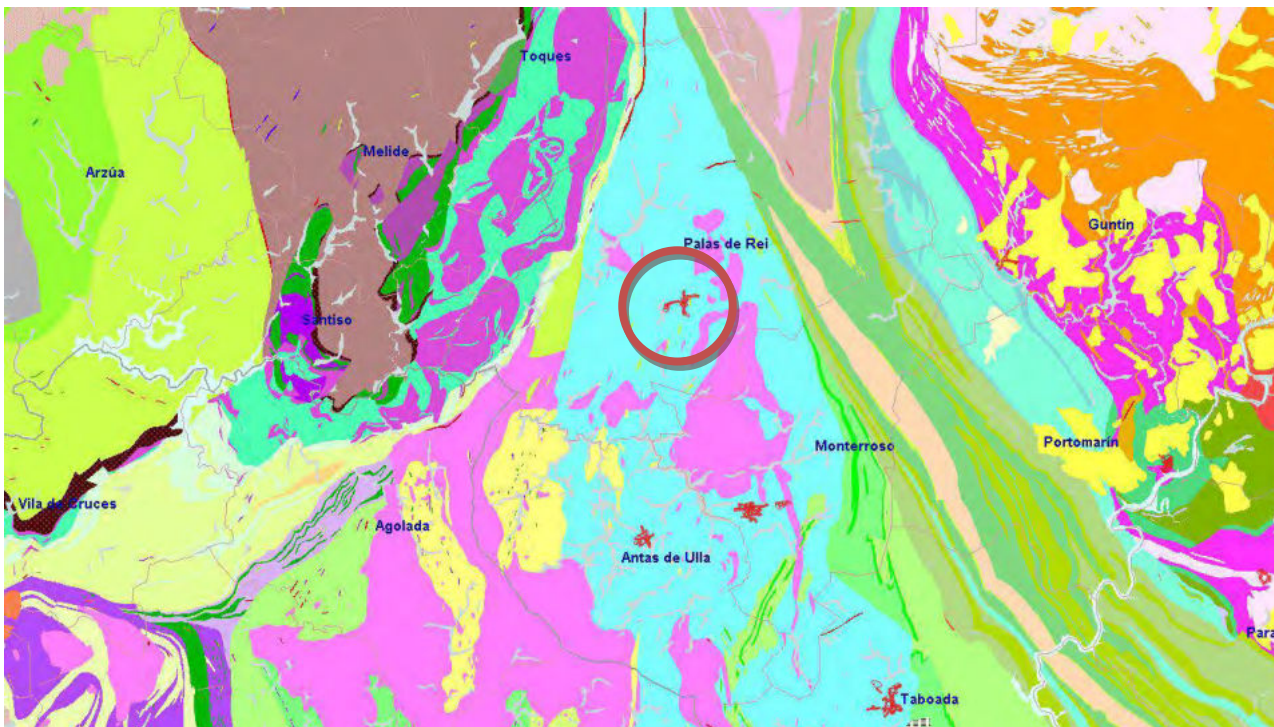
La composición mineralógica es, bastante homogénea, con cuarzo, plagioclasa, feldespato potásico, biotitas y a veces moscovita, como minerales principales; apatito, circón y opacos son accesorios habituales, mientras que granate y turmalina sólo aparecen en los diferenciados pegmoaplíticos.

La composición geoquímica (Tabla IV) indica que estos macizos tienen una afinidad mayor con compuestos adamelíticos que granodioríticos. El valor intermedio del corindón las define como granitos peralumínicos (SHAND, 1927).

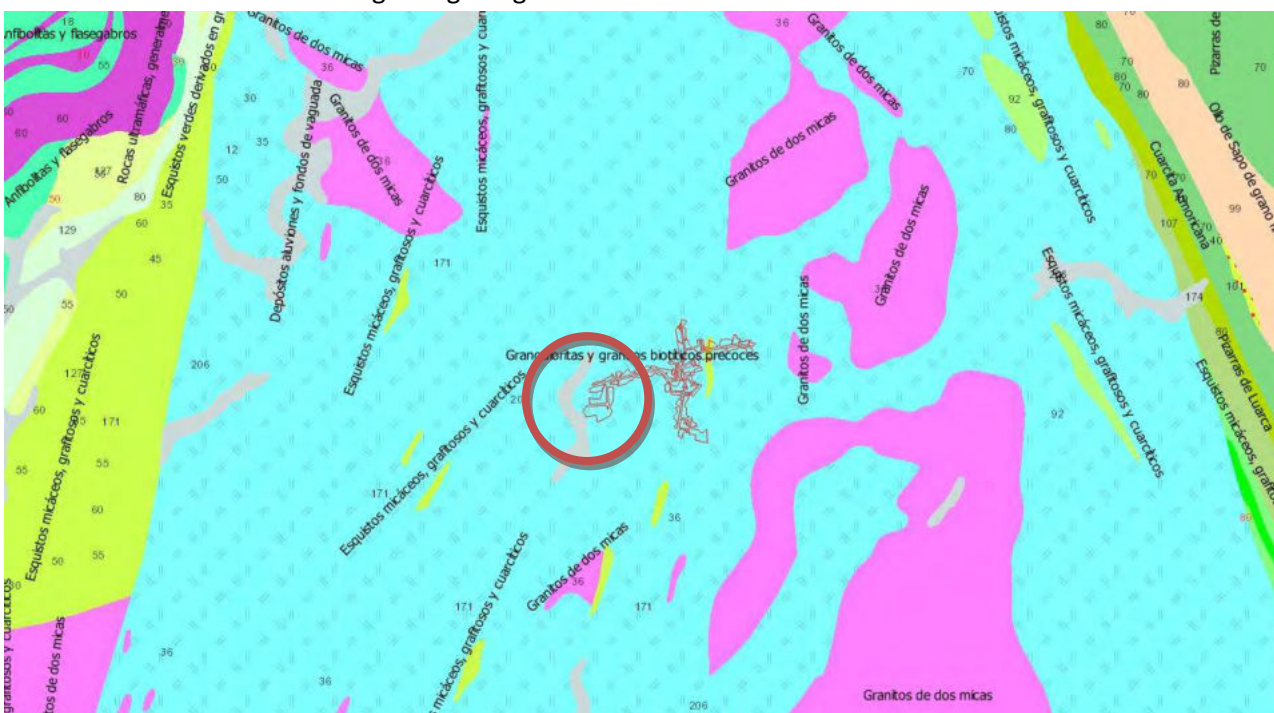
La proyección en el diagrama de clasificación Q-A-P de la mineralogía calculada a partir de la norma CIPW (Fig. 18) pone también de manifiesto que la mayoría de las rocas analizadas corresponden a términos graníticos. En el diagrama AFM (Fig. 19) estas rocas muestran una evolución típica de series plutónicas calcoalcalinas correspondiendo el conjunto a unos términos relativamente evolucionados, que llegan a alcanzar, en algunos casos, considerables cotas de diferenciación.



Situación en la cartografía geológica regional. Ubicación geológica en el del mapa geológico de España; IGME, escala 1:200.000.



Situación de detalle en la cartografía geológica.



3 TRABAJOS REALIZADOS

Nº	TRABAJOS DE CAMPO
6	Calicatas mecánicas
2	Mediciones del nivel freático
5	Ensayos de penetración dinámica superpesada (DPSH)

En el momento de realización de los ensayos, solo se tenía permiso de acceso en las dos parcelas sobre las que se realizan los ensayos.

3.1 Calicata mecánica

Se han realizado 5 calicatas mecánicas mediante retroexcavadora mecánica mixta marca FIAT HITACHI B200-4PS. Se añade también una calicata C-6 que en realidad es un talud existente dentro de la parcela. Las profundidades alcanzadas fueron las siguientes:

Calicata	Profundidad alcanzada respecto rasante del terreno (m)	Cota de inicio de los ensayos respecto topográfica facilitada (m)	Cota alcanzada respecto topográfica facilitada:
C-1	3,30	507,9	504,6
C-2	4,10	507,1	503,0
C-3	3,70	513,6	509,9
C-4	3,80	518,2	514,4
C-5	3,50	519,4	515,9
C-6	1,20	516,7	515,5



3.2 Ensayos de Laboratorio

Sobre las muestras extraídas se han realizado los siguientes ensayos:

Nº ensayos	ENSAYOS DE IDENTIFICACIÓN	
3	Análisis granulométricos	UNE 103.101
3	Límites de Atterberg	UNE 103-103/104
3	Proctor modificado	UNE 103.501
3	Índice CBR	UNE 103.502
Nº ensayos	ENSAYOS QUÍMICOS	
3	Contenido en materia orgánica	UNE 103.204
3	Determinación de sales solubles	NLT 114-99
1	Determinación del contenido en yeso	NLT 115-99
1	Determinación de asiento en colapso	NLT 254-99
1	Determinación hinchamiento libre en edómetro	UNE 103-601



3.3 Medición del Nivel Freático

A continuación se indican los niveles del agua freática obtenidos:

NIVEL FREÁTICO				
ENSAYO	FECHA	Profundidad (m)	Cota de inicio de los ensayos (m)	Profundidad alcanzada respecto cota topográfica facilitada:
C-1	25-11-2020	--	--	--
C-2	25-11-2020	2,50	507,1	504,6
C-3	25-11-2020	--	--	--
C-4	25-11-2020	--	--	--
C-5	25-11-2020	2,90	519,4	516,5
C-6	25-11-2020	--	--	--

El agua freática se detecta en las calicatas realizadas C-2 y C-5 a una profundidad comprendida entre 2,50 y 2,90 m del comienzo de los ensayos, a cotas que oscilan entre 504,6 y 516,5 m. En la calicata C-4, no se detecta agua, pero si un nivel de fangos con mucha humedad, que indica la presencia de agua que posiblemente ha sido rebajada por drenajes de la parcela. A su vez, en la zona sur del área de actuación y en la zona cercana a la glorieta existente se detectan arroyos y materiales de origen aluvial.

Nota: las medidas del nivel freático son datos puntuales en el tiempo que pueden verse afectados por el régimen de precipitaciones, conforme a variaciones puntuales o estacionales.

Por la posible utilización de hormigón estructural dentro de la obra, se han realizado ensayos completos de agresividad sobre una muestra de agua, según criterios de EHE. Se obtienen los siguientes resultados:

AGRESIVIDAD DEL AGUA	Agresividad débil	TIPO DE AMBIENTE	Ila + Qa
----------------------	-------------------	------------------	----------

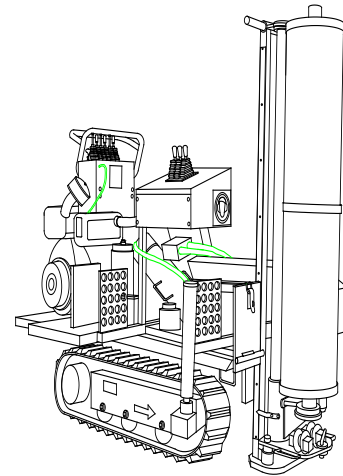
De acuerdo con el tipo de ambiente, a la hora de elegir el hormigón a emplear en la cimentación se recomienda tener en cuenta los criterios de la E.H.E. referentes al hormigón de elementos estructurales.



3.4 Ensayos de penetración dinámica superpesada

Los ensayos de penetración se realizan con un penetrómetro tipo Borro Superpesado marca TECOINSA, modelo PDP 2000P (D.P.S.H.) que consta de las siguientes características:

MOTOR	DIESEL YANMAR serie LA. Con una Potencia de 10 CV. (7.35Kw.) Refrigerador de aceite Cuadro de mandos centralizado
PENETRÓMETRO	Maza de golpeo 63.5 Kg. Con una altura de caída de 760 mm. Varilla admisible de 1000 mm. Cuenta golpes electrónico. Regla graduada para control de penetración. Juego de llaves dinamométricas para control de par. Velocidad de translación en primera marcha de 1-2 Km/h. Velocidad de translación en segunda marcha de 2-3.5 Km/h.
DIMENSIONES	Longitud: 2150 mm. Altura: 1435 mm. Anchura: 1000 mm. Ancho cadena: 180 mm. Ancho exterior cadenas: 760 mm. Peso: 785 Kg.
Nº DE FABRICACIÓN	00.18.721



Penetrómetro D.P.S.H. TECOINSA PDP 2000P

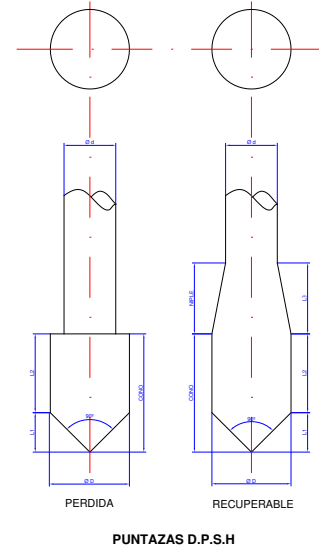
La prueba de penetración dinámica se realiza en base a la norma UNE-EN ISO 22476-2.

Esta prueba consiste en un cono acoplado a un varillaje, que se sitúa sobre el punto elegido mediante un soporte guía. El punto de ensayo debe distanciarse al menos metro y medio de cualquier otro punto ya ensayado, con el fin de que no haya habido perturbaciones.

El dispositivo se emplaza de forma que el soporte guía y el eje de la guidera queden perfectamente verticales y centrados sobre el punto. Al otro extremo del varillaje se coloca el sistema de golpeo. Se efectúa un golpeo con una frecuencia comprendida entre 15 y 30 golpes por minuto, y se registra el número de golpes necesarios para introducir en el terreno el cono a intervalos de 200 mm.



La prueba se da por finalizada cuando se alcance la profundidad previamente establecida, se superen los 100 golpes para un intervalo de penetración, se igualen o superen los 75 golpes en tres intervalos consecutivos, o cuando el valor par de rozamiento supere los 200 N-m.



A continuación se indican las profundidades alcanzadas:

ENSAYOS DE PENETRACIÓN DINÁMICA CONTINUA SUPERPESADA (DPSH)			
Ensayo	Profundidad del ensayo (m)	Cota de inicio del ensayo respecto a la topografía facilitada (m)	Cota alcanzada respecto a la topografía facilitada (m)
PD-1	5,80	507,4	501,6
PD-2	4,20	507,8	503,6
PD-3	13,00	515,2	502,2
PD-4	8,40	518,2	509,8
PD-5	5,40	519,3	513,9



4 RESULTADOS

Los resultados de los trabajos de campo, así como de los ensayos de laboratorio de las muestras tomadas, nos permiten definir:

- Estratigrafía del terreno y descripción geotécnica
- Expansividad, agresividad y colapso

4.1 Estratigrafía del terreno y descripción geotécnica

A partir de los ensayos de campo y análisis de laboratorio realizados podemos definir los siguientes niveles geotécnicos:

- **Materiales de relleno y tierra vegetal:** Se trata del nivel más superficial de rellenos, suelo removilizado y tierra vegetal. Arenas limosas con gravas y abundante materia orgánica. En algunas zonas, como en la calicata C-1 se detectan escombros. Tonos negros.

Los espesores de este nivel en las calicatas realizadas son los siguientes:

Ensayo	Espesor (m)
CALICATA C-1	1,70
CALICATA C-2	2,50
CALICATA C-3	0,60
CALICATA C-4	1,20
CALICATA C-5	0,80
CALICATA C-6	> 1,20

- **Depósito aluvial:** nivel de arenas limosas con gravas graníticas subredondeadas. Tamaño máximo de 20 cm y medio de 1 cm. Tonos marrones. Este nivel se encuentra en la calicata C-2, zona cercana a arroyo, con un espesor de 1,50 m.



		M-1761/20
Clasificación U.S.C.S.		SM
LL-LP-IP		22,7-20,5-2,2
Cernido # 0.08 (%)		36,0
Contenido de materia orgánica (%)		0,67
Contenido en sales solubles (%)		0,1
Contenido en yeso		< 0,005
Clasificación Orden FOM		Tolerable
Asiento en colapso (%)		0,20
Hinchamiento libre (%)		0,20
Proctor modificado	W (%)	8,81
	D. máxima (g/cm ³)	2,05
C.B.R.	Índice C.B.R.	9
	Hinchamiento (%)	0,35

- **Depósito de fangos:** Se trata de sedimentos areno arcillosos con microgravas con una cantidad de finos cohesivos importante. Presentan colores negros con abundante materia orgánica y olor a materia orgánica descompuesta. Se trata de un depósito generado por la acumulación de agua en zonas superficiales. Se detecta en la calicatas C-4, con un espesor de 1,50 m, estando ausente en el resto de calicatas.
- **Suelo residual granítico:** Suelo residual procedente de la meteorización de granitos, con grado V según la escala ISRM. Tonos marrón anaranjado. Se detecta en la totalidad de la parcela a las siguientes profundidades:

Ensayo	Profundidad (m)
CALICATA C-1	1,70
CALICATA C-2	4,00
CALICATA C-3	0,60
CALICATA C-4	2,70
CALICATA C-5	0,80

		M-1760/20	M-1762/20
Clasificación U.S.C.S.		SM	SM
LL-LP-IP		No-No-No	No-No-No
Cernido # 0.08 (%)		18,4	15,7
Contenido de materia orgánica (%)		0,36	0,70
Contenido en sales solubles (%)		0,05	0,04
Contenido en yeso		--	--
Clasificación Orden FOM		Adecuado	Adecuado
Asiento en colapso (%)		--	--
Hinchamiento libre (%)		--	--
Proctor modificado	W (%)	10,88	12,40
	D. máxima (g/cm ³)	1,96	1,87
C.B.R.	Índice C.B.R.	31	29
	Hinchamiento (%)	0,14	0,08



4.2 Clasificación según S.U.C.S.: sistema unificado de clasificación de suelos (Casagrande).

Las muestras obtenidas se someten a ensayos de identificación, permitiendo clasificarlas conforme al Sistema Unificado de Clasificación de Suelos (también clasificación de Casagrande).

CLASIFICACIÓN S.U.C.S (CASAGRANDE)				
Muestra	Profundidad (m)	Unidad geotécnica	Símbolo de grupo	Descripción
M-1760/20	2,70	Suelo residual	SM	Arenas limosas no plásticas con un 18,4 % de finos
M-1761/20	2,80	Depósitos aluviales	SM	Arenas limosas con baja plasticidad y un 36,0 % de finos
M-1762/20	1,80	Suelo residual	SM	Arenas limosas no plásticas con un 15,7 % de finos

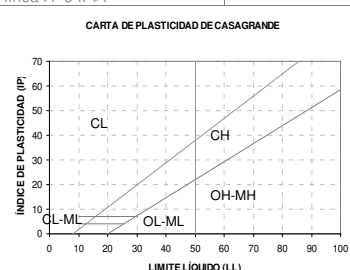
OBSERVACIONES:

Esta clasificación es considerando el suelo como un material, es decir que sirve para identificar la calidad de una porción de suelo, de una muestra, sin relacionarla con el conjunto de la masa, ni juzgar sobre la abundancia o escasez de la misma.

El resultado de todos los análisis realizados se encuentra en el anexo 6.3 Ensayos de Laboratorio.

CLASIFICACIÓN SUELOS SEGÚN CASAGRANDE (S.U.C.S: sistema unificado de clasificación de suelos)					
SUELO DE PARTICULAS GRUESAS (Mas de la mitad retenido en el tamiz 0,080 mm)	GRAVAS (Mas de la mitad de la fracción gruesa retenido en el tamiz 5mm)	GRAVAS LIMPIAS	GW	Gravas bien graduadas, mezclas de grava y arena con un poco o nada de fino	$C_u > 4$ $1 < C_c < 3$
		GRAVAS CON FINOS	GP	Gravas bien graduadas, mezclas de grava con un poco o nada de fino	No satisfacen todos los requisitos de graduación para GW
	ARENAS (Mas de la mitad de la fracción gruesa pasa por el tamiz 5mm)	ARENA LIMPIA	SW	Arenas bien graduadas, arenas con gravas, poco o nada de finos	$C_u > 4$ $1 < C_c < 3$
		ARENA CON FINOS	SP	Arenas mal graduadas, arenas con gravas, con poco o nada de finos	No satisfacen todos los requisitos de graduación para GW
SUELO DE PARTICULAS FINAS (Mas de la mitad retenido en el tamiz 0,080 mm)	LIMOS Y ARCILLAS (LL<50)	ARENAS LIMOSAS, mezclas de arenas y limo	SM	Límites Atterberg debajo de la "línea A" o $IP < 4$	Arriba de la "línea A" y con IP entre 4 y 7 son casos frontera que requieren el uso de símbolos dobles
		Arenas arcillosas, mezclas de arena y arcilla	SC	Límites Atterberg arriba de la "línea A" o $IP > 7$	
	LIMOS INORGÁNICOS, polvo de roca, limos arenosos o arcillosos ligeramente plásticos	ML			
		CL	Arcillas inorgánicas de baja a media plasticidad, arcillas con grava, arcillas arenosas, arcillas limosas, arcillas pobres		
	LIMOS INORGÁNICOS, limos micáceos o diatomáceos, limos elásticos	OL	Limos inorgánicos y arcillas limosas orgánicas de baja plasticidad		
		MH	Limos inorgánicos, limos micáceos o diatomáceos, limos elásticos		
	LIMOS Y ARCILLAS (LL>50)	CH	Arcillas inorgánicas de alta plasticidad, arcillas francas		
		OH	Arcillas orgánicas de media o alta plasticidad, limos orgánicos de media plasticidad		
SUELOS ALTAMENTE ORGÁNICOS	Pi	Turbas y otros suelos altamente orgánicos			

CARTA DE PLASTICIDAD DE CASAGRANDE





4.3 Clasificación según ORDEN FOM 1382/02.

Las muestras obtenidas se han sometido a ensayos de identificación permitiendo clasificarlos para su aplicación en terraplenes.

Muestra	Suelo	Clasificación
M-1760/20	Arenas limosas	ADECUADO
M-1761/20	Arenas limosas	TOLERABLE
M-1762/20	Arenas limosas	ADECUADO

4.4 Compacidad del terreno y tensiones admisibles.

Se ha realizado un tanteo de tensiones admisibles en algunos puntos del parque empresarial con objeto de tener unos valores orientativos de las tensiones admisibles del terreno.

Para determinar su tensión admisible aplicamos la fórmula de Terzaghi, que ha sido modificada por Brinch Hansen aplicando factores de profundidad, inclinación y forma. Esta fórmula viene recogida en el Documento Básico SE-C y viene definida por:

$$q_h = c_k N_c d_c s_c i_c t_c + q_{0k} N_q d_q s_q i_q t_q + \frac{1}{2} B_{\gamma k}^* N_{\gamma} d_{\gamma} s_{\gamma} i_{\gamma} t_{\gamma}$$

Siendo:

- q_h la presión vertical de hundimiento o resistencia característica del terreno R_k ;
- q_{0k} la presión vertical característica alrededor del cimiento al nivel de su base;
- c_k el valor característico de la cohesión del terreno;
- B^* el ancho equivalente del cimiento;
- γ_k el peso específico característico del terreno por debajo de la base del cimiento;
- N_c, N_q, N_{γ} los factores de capacidad de carga. Son adimensionales y dependen exclusivamente del valor característico del ángulo de rozamiento interno característico del terreno (ϕ_k). se denominan respectivamente factor de cohesión, de sobrecarga y de peso específico;
- d_c, d_q, d_{γ} los coeficientes correctores de influencia para considerar la resistencia al corte del terreno situado por encima y alrededor de la base del cimiento. Se denominan factores de profundidad;
- s_c, s_q, s_{γ} los coeficientes correctores de influencia para considerar la forma en planta del cimiento;
- i_c, i_q, i_{γ} los coeficientes correctores de influencia para considerar el efecto de la inclinación de la resultante de las acciones con respecto a la vertical;
- t_c, t_q, t_{γ} los coeficientes correctores de influencia para considerar la proximidad del cimiento a un talud.

La carga admisible (q_d) se estima como la relación de la carga de hundimiento (q_h) con el Factor de Seguridad.



Considerando el terreno como preferentemente granular la fórmula de Brinch Hansen determina la presión de hundimiento mediante métodos analíticos. Sin embargo, en suelos granulares la presión vertical admisible de servicio suele encontrarse limitada por condiciones de asiento, más que por hundimiento. Por tanto se estima conveniente utilizar un método simplificado para calcular la presión vertical admisible de servicio en suelos granulares, mediante correlaciones empíricas con ensayos de penetración.

Se determina según la siguiente fórmula:

- a) Para $B^* < 1.2$ m:

$$q_{adm} = 12 \cdot N_{SPT} \left(1 + \frac{D}{3B^*} \right) \cdot \left(\frac{S_t}{25} \right) \quad \text{KN/m}^2$$

- b) Para $B^* \geq 1.2$ m:

$$q_{adm} = 8N_{SPT} \left(1 + \frac{D}{3B^*} \right) \cdot \left(\frac{S_t}{25} \right) \cdot \left(\frac{B^* + 0.3}{B^*} \right)^2 \quad \text{KN/m}^2$$

Siendo:

B^* el ancho del cimiento.

S_t el asiento total admisible, en mm.

N_{SPT} el valor medio de los resultados obtenidos de una zona de influencia de la cimentación comprendida entre un plano situado a una distancia $0.5B^*$ por encima de su base y otro situado a una distancia mínima $2B^*$ por debajo de la misma.

D la profundidad.

El valor de $\left(1 + \frac{D}{3B^*} \right)$ a introducir en las ecuaciones ha de ser menor o igual a 1.3.

Las fórmulas anteriores se considerarán aplicables para cimentaciones superficiales de hasta 5 m de ancho real y cuando el asiento admisible sea inferior a 25 mm.

Cuando se realicen ensayos de penetración estáticos o dinámicos continuos se podrá aplicar el método descrito siempre y cuando se utilicen correlaciones bien establecidas con el resultado N_{spt} del ensayo SPT.

Se aplica un factor de corrección que afecta al valor N aplicado en el cálculo. Dicho factor es 1,27; incluyendo una corrección por energía de caída en el ensayo y la correlación entre SPT y DPSH.



Cuadro de tensiones admisibles a profundidades de 1,00, 2,00 y 3,00 m respecto a la rasante de los ensayos de penetración dinámica.

Tensión admisible			
ENSAYOS	Profundidad respecto rasante (m)	N medio	Tensión admisible (Kg/cm ²) (Zapatas de 1-3 m ancho)
PD-1	1,00	2,3 – 13,2	0,35 – 1,29
	2,00	6,8 – 18,3	1,05 – 1,79
	3,00	10,4 – 23,1	1,62 – 2,26
PD-2	1,00	4,0 – 25,8	0,62 – 2,52
	2,00	33,1 – 36,2	5,17 – 3,54
	3,00	46,7 – 46,7	7,28 – 4,56
PD-3	1,00	7,4 – 10,0	1,15 – 0,98
	2,00	7,3 – 11,2	1,13 – 1,09
	3,00	8,9 – 11,1	1,38 – 1,08
PD-4	1,00	5,6 – 8,8	0,88 – 0,86
	2,00	7,5 – 12,3	1,17 – 1,21
	3,00	8,6 – 17,9	1,35 – 1,75
PD-5	1,00	10,4 – 19,3	1,62 – 1,88
	2,00	14,9 – 22,9	2,32 – 2,24
	3,00	13,9 – 25,3	2,16 - 2,47

Debe tenerse en cuenta que los valores de tensiones admisibles y profundidades son puntuales y se realizan sin conocimiento de la serie estratigráfica completa, por lo que para la ejecución de edificaciones y naves industriales se precisa de la realización de una campaña de ensayos geotécnicos, tanto de campo como de laboratorio completa, respetando los criterios establecidos por el CTE. Con objeto de proponer las soluciones de cimentación más adecuadas para cada estructura y parcela a reconocer, así como para calcular los asentamientos previsibles.

Los valores resultantes han de tomarse sólo de forma orientativa y se circunscriben a la zona anexa al ensayo realizado, no siendo extrapolables a otras zonas más alejadas.



5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 APROVECHAMIENTO DE MATERIALES

Los niveles de suelo pueden ser de tres clases de materiales diferenciados en cuanto a su posible aprovechamiento:

- Los niveles de **relleno, tierra vegetal y depósitos de fangos**. Es recomendable que sean eliminados completamente debido a sus deficientes características geotécnicas, que no los hacen adecuados como base de apoyo de los viales, y no siendo recomendable mantenerlos en la zona de parcelas puesto que dificulta las cimentaciones de las futuras naves.
- Los **suelos seleccionados y adecuados** podrán utilizarse en cualquiera de las partes constituyentes del terraplén, al ser admitidos tanto en núcleo y cimiento como en coronación de terraplenes. Su CBR de puesta en obra deberá ser ($\text{CBR} \geq 5$) para su uso en coronación y ($\text{CBR} \geq 3$) en núcleo y cimiento de terraplén. Su capacidad de soporte debe cumplir con la requerida para el tipo de explanada prevista en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Los **suelos tolerables** podrán ser utilizados en núcleo y cimiento de terraplén, siempre que las condiciones de drenaje o estanqueidad lo permitan, y siempre que el índice CBR en condiciones de compactación de puesta en obra sea ≥ 3 .



5.2 EXCAVABILIDAD

Basándonos en los ensayos realizados se obtiene el índice de excavabilidad a partir de varios parámetros geotécnicos que se indican en las tablas siguientes:

CLASE	FACILIDAD DE EXCAVACIÓN	INDICE (W+S+J+B)	EQUIPO DE EXCAVACIÓN	MODELOS DE EQUIPOS EMPLEADOS
1	Muy fácil	< 40	Tractores de ripado Dragalinas Excavadoras	-Tractor -Dragalina 5m ³
2	Fácil	40-50		-Tractor -Dragalina > 8m ³ -Excavación de Cables > 5m ³
3	Moderadamente difícil	50-60	Dragalinas Excavadoras	-Tractor-Excavadora-Pala Cargadora -Excavadora Hidráulica > 3m ³
4	Difícil	60-70		-Tractor-Excavadora-Pala Cargadora -Excavadora Hidráulica > 3m ³
5	Muy difícil	70-95	Excavadoras	-Excavadora Hidráulica > 3m ³
6	Extremadamente difícil	95-100		-Excavadora Hidráulica > 7m ³
7	Marginal sin voladura	> 100		-Excavadora Hidráulica > 10m ³

Se establece un índice de excavabilidad del terreno para el desmante a realizar en función de sus características:

Excavabilidad en relleno y tierra vegetal	EXCAVACIÓN MUY FÁCIL
Excavabilidad depósitos aluviales y fangos	EXCAVACIÓN MUY FÁCIL
Excavabilidad en suelo residual	EXCAVACIÓN FÁCIL

Es conveniente contrastar los datos expuestos en este apartado con clasificaciones o tablas de ripabilidad y excavabilidad que generalmente acompaña las especificaciones de la maquinaria que se pretenda emplear en las tareas de desmante; puesto que el tipo de maquinaria y su potencia son determinantes.

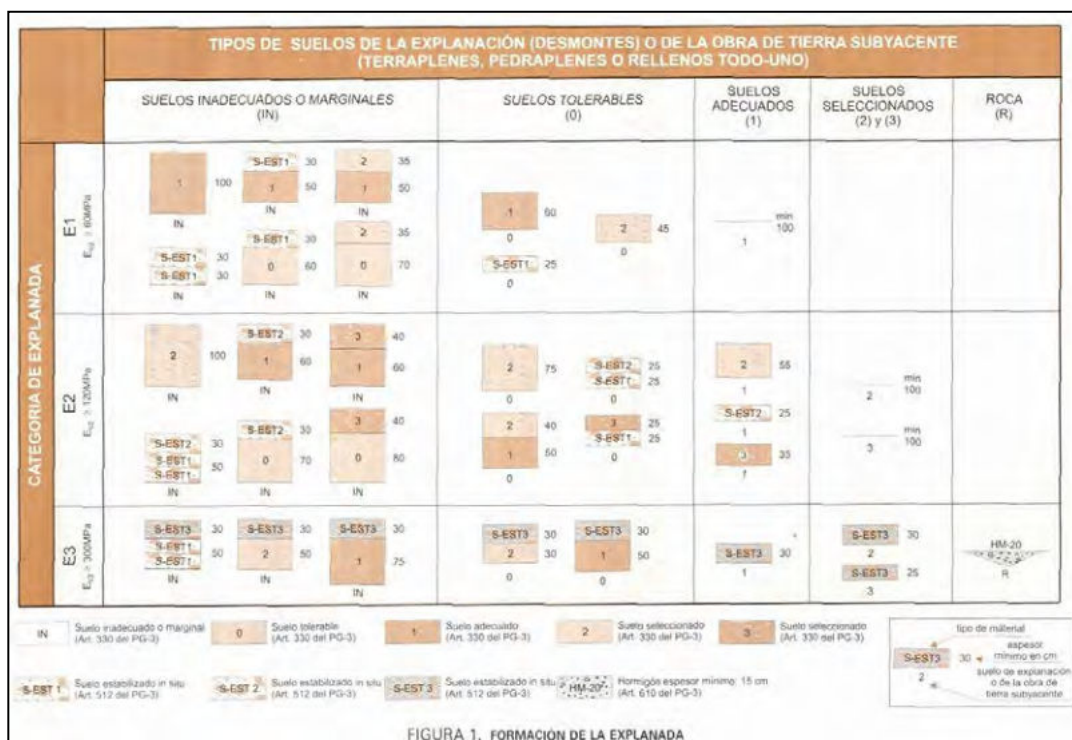


5.3 EXPLANADA

A efectos de definir la estructura del firme en cada caso, se establecen tres categorías de explanada, denominadas respectivamente E1, E2 y E3. Estas categorías se determinan según el módulo de compresibilidad en el segundo ciclo de carga (E_{v2}), obtenido de acuerdo con la NLT-357 “Ensayo de carga con placa”, cuyos valores se recogen en la siguiente tabla:

CATEGORÍA DE EXPLANADA	E1	E2	E3
E_{v2} (Mpa)	≥ 60	≥ 120	≥ 300
RELACIÓN DE MÓDULOS PARA SUELOS ESTABILIZADOS	$\leq 2,2$		

La formación de explanadas de las distintas categorías se recoge en la siguiente figura, dependiendo del tipo de suelo de explanación o de la obra de tierra subyacente, y de las características y espesores de los materiales disponibles, según se definen en el artículo 330 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de carreteras y Puentes (PG-3). En la página siguiente se indica el cuadro de especificaciones para la formación de explanada.



Todos los espesores que se indican son los mínimos especificados para cualquier punto de la sección transversal de la explanada. Los materiales empleados han de cumplir las prescripciones contenidas en los correspondientes artículos del PG-3, además de las complementarias recogidas en la siguiente tabla:

SÍMBOLO	DEFINICIÓN DEL MATERIAL	PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS
IN	Suelo inadecuado o marginal	Su empleo sólo será posible si se estabiliza con cal o con cemento para conseguir S-EST1 o S-EST2.
0	Suelo tolerable	CBR ≥ 3 (*) En capas para formación de explanada: · Contenido en mat. Orgánica <1%. · Contenido en sulfatos solubles (SO ₃) <1%. · Hinchamiento libre < 1%.
1	Suelo adecuado	· CBR ≥ 5 (*) (**)
2	Suelo seleccionado	· CBR ≥ 10 (*) (**)
3	Suelo seleccionado	· CBR ≥ 20
S-EST1 S-EST2 S-EST3	Suelo estabilizado <i>in situ</i> con cemento o cal	· Espesor mínimo: 25 cm. · Espesor máximo: 30 cm.
HM-20	Hormigón de relleno	· Espesor mínimo: 15 cm.

(*) El CBR se determinará de acuerdo con las condiciones especificadas de puesta en obra, y su valor se empleará exclusivamente para la aceptación o rechazo de los materiales utilizables en las diferentes capas, de acuerdo con la figura 1.

(**) En la capa superior de las empleadas para la formación de la explanada, el suelo adecuado definido como tipo 1 deberá tener, en las condiciones de puesta en obra, un CBR ≥ 6 y el suelo seleccionado definido como tipo 2 un CBR ≥ 12 . Asimismo, se exigirán esos valores mínimos de CBR cuando, respectivamente, se forme una explanada de categoría E1 sobre suelos tipo 1, o una explanada E2 sobre suelos tipo 2.



5.4 EJECUCIÓN DE RELLENOS

En estas zonas se efectúan las siguientes recomendaciones basadas en el PG-3. Inicialmente deberá prepararse la superficie de apoyo del relleno mediante el desbroce y escarificación de la zona a rellenar, hasta conseguir una superficie horizontal, de modo que las sucesivas tongadas del relleno tengan un espesor uniforme y se dispongan horizontalmente y paralelas a la explanada final. Para la construcción del cimiento del terraplén se emplearán suelos tolerables, adecuados o seleccionados en tongadas sucesivas que no superarán los 40 cm de espesor, procediendo a compactarlas al 95 % del Proctor modificado. Se recomienda la colocación de un geotextil en el contacto entre los materiales naturales y el relleno para evitar el posible lavado de las fracciones finas que constituyan el cimiento del terraplén.

El núcleo y coronación se efectuarán con materiales adecuados o seleccionados (podrán ser tolerables en la zona del núcleo) dispuestos en capas inferiores a 30 cm y debidamente compactados hasta el 100 % del Proctor modificado.

En la ejecución de las obras, la superficie de las tongadas deberá tener una pendiente en torno al 4 % para asegurar la evacuación de las aguas sin peligro de erosión. Deberán así mismo disponerse las medidas de drenaje permanente adecuadas para la correcta canalización de las aguas impidiendo así el lavado de materiales, evitando además la creación de barreras que puedan producir acumulaciones de agua.

En las zonas donde se presente encharcamiento y esorrentía superficial es recomendable valorar medidas de drenaje, elevación de la rasante, ángulos adecuados de pendiente de los viales y evacuación de agua suficiente.

5.5 TALUDES

Debido a la orografía en la zona no se considera que vayan a existir taludes de importancia. En todo caso, de modo general se recomienda:

Niveles de relleno: 3H:1V

Niveles de arenas bien graduadas y arenas limosas: 2H:1V

Estas recomendaciones se efectúan para taludes de hasta 3-4 m.



5.6 COMPACIDAD DEL TERRENO Y TENSIONES ADMISIBLES

Debe tenerse en cuenta que los valores de tensiones admisibles y profundidades son puntuales y se realizan sin conocimiento de la serie estratigráfica completa, por lo que para la ejecución de edificaciones y naves industriales se precisa de la realización de una campaña de ensayos geotécnicos completa tanto de campo como de laboratorio, respetando los criterios establecidos por el CTE. Con objeto de proponer las soluciones de cimentación más adecuadas para cada estructura y parcela a reconocer. Así como para realizar una estimación de asientos adecuada.

Los valores obtenidos de las tensiones admisibles son los siguientes.

Tensión admisible			
ENSAYOS	Profundidad respecto rasante (m)	N medio	Tensión admisible (Kg/cm ²) (Zapatas de 1-3 m ancho)
PD-1	1,00	2,3 – 13,2	0,35 – 1,29
	2,00	6,8 – 18,3	1,05 – 1,79
	3,00	10,4 – 23,1	1,62 – 2,26
PD-2	1,00	4,0 – 25,8	0,62 – 2,52
	2,00	33,1 – 36,2	5,17 – 3,54
	3,00	46,7 – 46,7	7,28 – 4,56
PD-3	1,00	7,4 – 10,0	1,15 – 0,98
	2,00	7,3 – 11,2	1,13 – 1,09
	3,00	8,9 – 11,1	1,38 – 1,08
PD-4	1,00	5,6 – 8,8	0,88 – 0,86
	2,00	7,5 – 12,3	1,17 – 1,21
	3,00	8,6 – 17,9	1,35 – 1,75
PD-5	1,00	10,4 – 19,3	1,62 – 1,88
	2,00	14,9 – 22,9	2,32 – 2,24
	3,00	13,9 – 25,3	2,16 – 2,47


Los valores resultantes han de tomarse sólo de forma orientativa y se circunscriben a la zona anexa al ensayo realizado, no siendo extrapolables a otras zonas más alejadas.



Las conclusiones y recomendaciones expuestas en el presente informe, responden a la elaboración y discusión de los datos resultantes de ensayar en laboratorio las muestras seleccionadas, así como de los datos obtenidos "in situ" en la campaña de campo proyectada. Son todos ellos valores y datos puntuales, que se hacen extensivos al resto de la parcela. El presente informe consta de portada y - 25 - páginas numeradas correlativamente, y sus correspondientes anexos.

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe.

AUTOR DEL INFORME



Andrea Álvarez Gutiérrez
Geóloga.

Vº Bº DIRECTOR TÉCNICO



INVECO
INVESTIGACIÓN Y CONTROL LUGO SL
Jose Luis Canoura Fraga



6 ANEXOS



6.1 REGISTRO DE CALICATAS



REGISTRO DE CALICATAS

Expte.: G-091/20

Nº Hoja: 1 de 3

PETICIONARIO: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A.

OBRA: AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REY

CALICATA Nº: C-1

FECHA: 25-11-2020

EMPLAZAMIENTO:

COTA DE INICIO: 0,00 m

COORDENADAS:

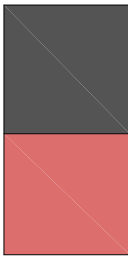
X: 591730.83

Y: 4747137.71

P.K.:

REFERENCIA DE COTAS: Rasante natural terreno

Z: 507.9

I. F.	PROF. (m)	ESPESOR (m)	COLUMNA LITOLÓGICA	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	MUESTRA	
					PROF.	Nº
No	0	0.00		Relleno. Arenas limosas con gravas y restos de escombros. Abundante materia orgánica. Tonos marrón oscuro. Suelo residual granítico con grado de meteorización V según la escala ISRM. Tonos marrón anaranjado.	2.70	M-1760/20
	1	1.70				
	2	1.70				
	3	1.60				
	4	3.30				
	5					
OBSERVACIONES: La pala no profundiza más por dimensiones del brazo.				APRECIACIÓN VISUAL INICIAL: °CLASIFICACIÓN U.S.C.S.: °CLASIFICACIÓN PG3: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> M		
PRESENCIA DE AGUA: <input type="checkbox"/> FLUJO REDUCIDO <input type="checkbox"/> FLUJO MEDIO <input type="checkbox"/> FLUJO ALTO				CLIMATOLOGÍA: <input type="checkbox"/> SECO <input type="checkbox"/> LLUVIA		

CALICATA Nº: C-2

FECHA: 25-11-2020

EMPLAZAMIENTO:

COTA DE INICIO:

COORDENADAS:

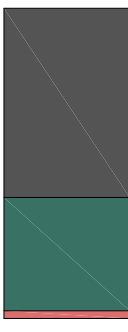
X: 591740.31

Y: 4747124.47

P.K.:

REFERENCIA DE COTAS:

Z: 507.1

N. F.	PROF. (m)	ESPESOR (m)	COLUMNA LITOLÓGICA	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	MUESTRA	
					PROF.	Nº
	0	0.00		Tierra vegetal. Arenas limosas con gravas y abundante materia orgánica. Tonos negros. Depósito aluvial. Arenas limosas con gravas subredondeadas. Tamaño máximo de 20 cm y medio de 1 cm. Tonos marrones.	2.80	M-1761/20
	1	2.50				
2.50	2	2.50				
	3	1.50				
	4	4.00				
	5	4.10				
OBSERVACIONES: La pala no profundiza más por dimensiones del brazo.				APRECIACIÓN VISUAL INICIAL: °CLASIFICACIÓN U.S.C.S.: °CLASIFICACIÓN PG3: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> M		
PRESENCIA DE AGUA: <input type="checkbox"/> FLUJO REDUCIDO <input type="checkbox"/> FLUJO MEDIO <input type="checkbox"/> FLUJO ALTO				CLIMATOLOGÍA: <input checked="" type="checkbox"/> SECO <input type="checkbox"/> LLUVIA		



REGISTRO DE CALICATAS

Expte.: G-091/20

Nº Hoja: 2 de 3

PETICIONARIO: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A.
 OBRA: AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REY

CALICATA Nº: C-3

FECHA: 25-11-2020

EMPLAZAMIENTO:

COTA DE INICIO: 0,00 m

COORDENADAS:

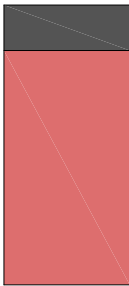
X: 591789.06

Y: 4747191.36

P.K.:

REFERENCIA DE COTAS: Rasante natural terreno

Z: 513.6

I. F.	PROF. (m)	ESPESOR (m)	COLUMNA LITOLÓGICA	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	MUESTRA	
					PROF.	Nº
No	0 0.60 1 2 3 4 5	0.60 3.10 3.70		Tierra vegetal. Arenas limosas con gravas y abundante materia orgánica. Tonos negros. Suelo residual granítico con grado de meteorización V según la escala ISRM. Tonos marrón anaranjado.		
OBSERVACIONES: La pala no profundiza más por dimensiones del brazo.				APRECIACIÓN VISUAL INICIAL: °CLASIFICACIÓN U.S.C.S.:	°CLASIFICACIÓN PG3: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> M	
PRESENCIA DE AGUA: <input type="checkbox"/> FLUJO REDUCIDO <input type="checkbox"/> FLUJO MEDIO <input type="checkbox"/> FLUJO ALTO				CLIMATOLOGÍA: <input type="checkbox"/> SECO <input type="checkbox"/> LLUVIA		

CALICATA Nº: C-4

FECHA: 25-11-2020

EMPLAZAMIENTO:

COTA DE INICIO:

COORDENADAS:

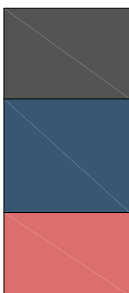
X: 591814.43

Y: 4747247.35

P.K.:

REFERENCIA DE COTAS:

Z: 518.2

N. F.	PROF. (m)	ESPESOR (m)	COLUMNA LITOLÓGICA	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	MUESTRA	
					PROF.	Nº
No	0 1 2 3 4 5	1.20 1.50 2.70 3.80		Tierra vegetal y suelo removilizado. Arenas limosas con gravas y abundante materia orgánica. Tonos negros. Depósito de fangos. Arenas arcillosas con microgravas aisladas. Tonos negros. Abundante materia orgánica. Suelo residual granítico con grado de meteorización V según la escala ISRM. Tonos marrón anaranjado.		
OBSERVACIONES: Los depósitos de fangos, se encuentran muy húmedos, aunque no sale agua por las paredes de la calicata. La pala no profundiza más por dimensiones del brazo.				APRECIACIÓN VISUAL INICIAL: °CLASIFICACIÓN U.S.C.S.:	°CLASIFICACIÓN PG3: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> M	
PRESENCIA DE AGUA: <input type="checkbox"/> FLUJO REDUCIDO <input type="checkbox"/> FLUJO MEDIO <input type="checkbox"/> FLUJO ALTO				CLIMATOLOGÍA: <input checked="" type="checkbox"/> SECO <input type="checkbox"/> LLUVIA		



REGISTRO DE CALICATAS

Expte.: G-091/20

Nº Hoja: 3 de 3

PETICIONARIO: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A.
 OBRA: AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REY

CALICATA Nº: C-5

FECHA: 25-11-2020

EMPLAZAMIENTO:

COTA DE INICIO: 0,00 m

COORDENADAS:


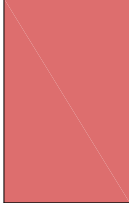
X: 591842.13

Y: 4747243.35

P.K.:

REFERENCIA DE COTAS: Rasante natural terreno

Z: 519.4

I. F.	PROF. (m)	ESPESOR (m)	COLUMNA LITOLÓGICA	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	MUESTRA	
					PROF.	Nº
2.90	0	0.00		Tierra vegetal. Arenas limosas con gravas y abundante materia orgánica. Tonos negros.	1.80	M-1762/20
	1	0.80				
	2	2.70		Suelo residual granítico con grado de meteorización V según la escala ISRM. Tonos marrón anaranjado.		
	3					
	4					
5	3.50					
OBSERVACIONES: La pala no profundiza más por dimensiones del brazo.				APRECIACIÓN VISUAL INICIAL: °CLASIFICACIÓN U.S.C.S.: °CLASIFICACIÓN PG3: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> M		
PRESENCIA DE AGUA: <input type="checkbox"/> FLUJO REDUCIDO <input type="checkbox"/> FLUJO MEDIO <input type="checkbox"/> FLUJO ALTO				CLIMATOLOGÍA: <input type="checkbox"/> SECO <input type="checkbox"/> LLUVIA		

CALICATA Nº: C-6

FECHA: 25-11-2020

EMPLAZAMIENTO:

COTA DE INICIO:

COORDENADAS:

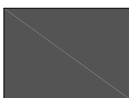
X: 591783.48

Y: 4747250.30

P.K.:

REFERENCIA DE COTAS:

Z: 516.7

N. F.	PROF. (m)	ESPESOR (m)	COLUMNA LITOLÓGICA	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	MUESTRA	
					PROF.	Nº
No	0	0.00		Tierra vegetal y suelo removilizado. Arenas limosas con gravas y abundante materia orgánica. Tonos negros.		
	1	1.20				
	2					
	3					
	4					
	5					
OBSERVACIONES: Talud existente.				APRECIACIÓN VISUAL INICIAL: °CLASIFICACIÓN U.S.C.S.: °CLASIFICACIÓN PG3: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> M		
PRESENCIA DE AGUA: <input type="checkbox"/> FLUJO REDUCIDO <input type="checkbox"/> FLUJO MEDIO <input type="checkbox"/> FLUJO ALTO				CLIMATOLOGÍA: <input checked="" type="checkbox"/> SECO <input type="checkbox"/> LLUVIA		



6.2 REGISTRO DE PENETRACIONES DINÁMICAS



COTA: 507,40 m
REFERENCIA: Topografía
ESTIMACIÓN NIVEL FREÁTICO:

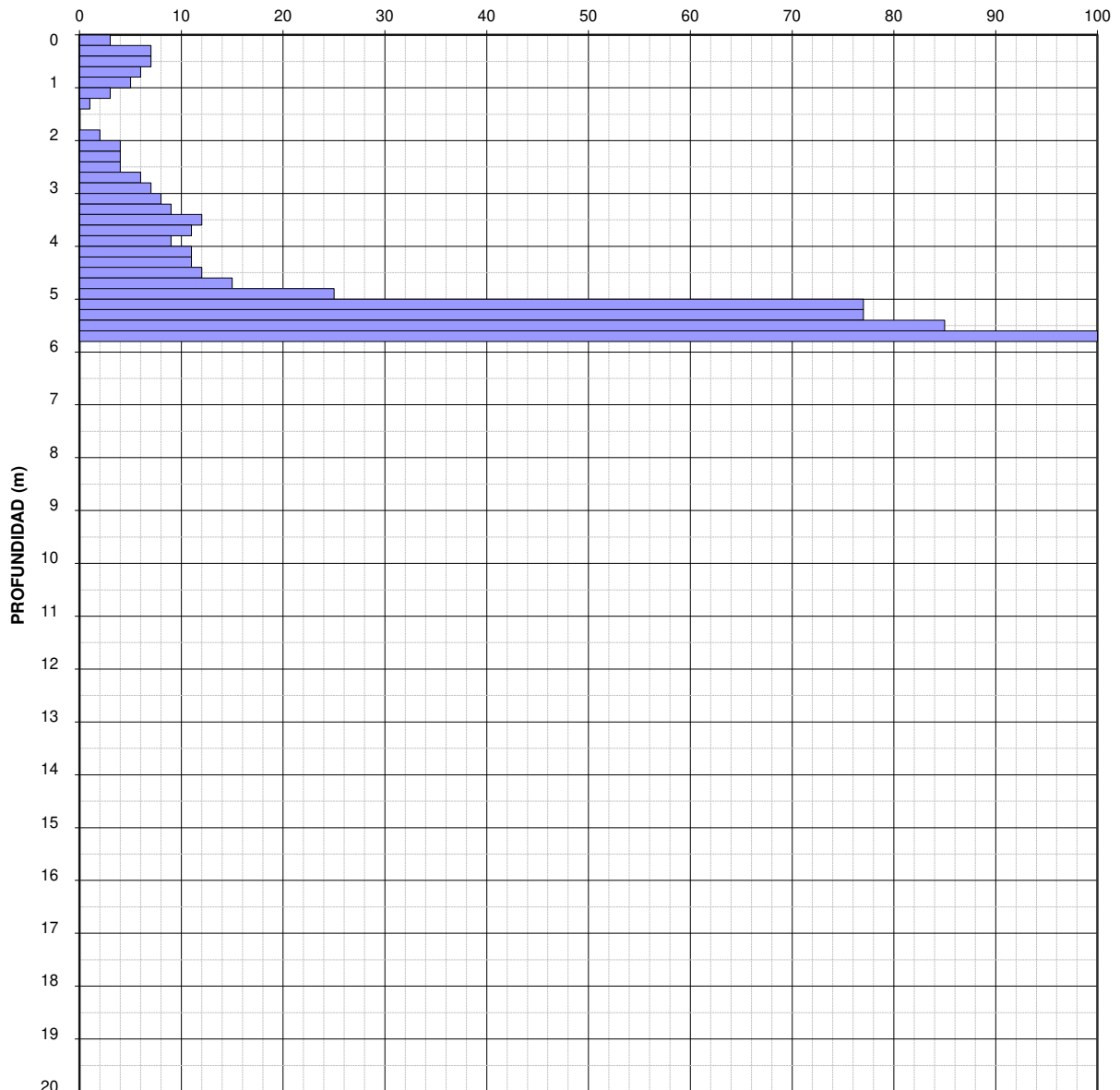
ENSAYO PD- 1
Fecha: 09/12/2020

VALORES N20

0 m - 2 m	2 m - 4 m	4 m - 6 m	6 m - 8 m	8 m - 10 m	10 m - 12 m	12 m - 14 m	14 m - 16 m	16 m - 18 m	18 m - 20 m			
0,0-0,2	3	2,0,2,2	4	4,0-4,2	11	6,0-6,2	8,0-8,2	10,0-10,2	12,0-12,2	14,0-14,2	16,0-16,2	18,0-18,2
0,2-0,4	7	2,2-2,4	4	4,2-4,4	11	6,2-6,4	8,2-8,4	10,2-10,4	12,2-12,4	14,2-14,4	16,2-16,4	18,2-18,4
0,4-0,6	7	2,4-2,6	4	4,4-4,6	12	6,4-6,6	8,4-8,6	10,4-10,6	12,4-12,6	14,4-14,6	16,4-16,6	18,4-18,6
0,6-0,8	6	2,6-2,8	6	4,6-4,8	15	6,6-6,8	8,6-8,8	10,6-10,8	12,6-12,8	14,6-14,8	16,6-16,8	18,6-18,8
0,8-1,0	5	2,8-3,0	7	4,8-5,0	25	6,8-7,0	8,8-9,0	10,8-11,0	12,8-13,0	14,8-15,0	16,8-17,0	18,8-19,0
1,0-1,2	3	3,0-3,2	8	5,0-5,2	77	7,0-7,2	9,0-9,2	11,0-11,2	13,0-13,2	15,0-15,2	17,0-17,2	19,0-19,2
1,2-1,4	1	3,2-3,4	9	5,2-5,4	77	7,2-7,4	9,2-9,4	11,2-11,4	13,2-13,4	15,2-15,4	17,2-17,4	19,2-19,4
1,4-1,6	0	3,4-3,6	12	5,4-5,6	85	7,4-7,6	9,4-9,6	11,4-11,6	13,4-13,6	15,4-15,6	17,4-17,6	19,4-19,6
1,6-1,8	0	3,6-3,8	11	5,6-5,8	100	7,6-7,8	9,6-9,8	11,6-11,8	13,6-13,8	15,6-15,8	17,6-17,8	19,6-19,8
1,8-2,0	2	3,8-4,0	9	5,8-6,0		7,8-8,0	9,8-10,0	11,8-12,0	13,8-14,0	15,8-16,0	17,8-18,0	19,8-20,0

GRÁFICO DE ENSAYO DPSH

VALORES N20

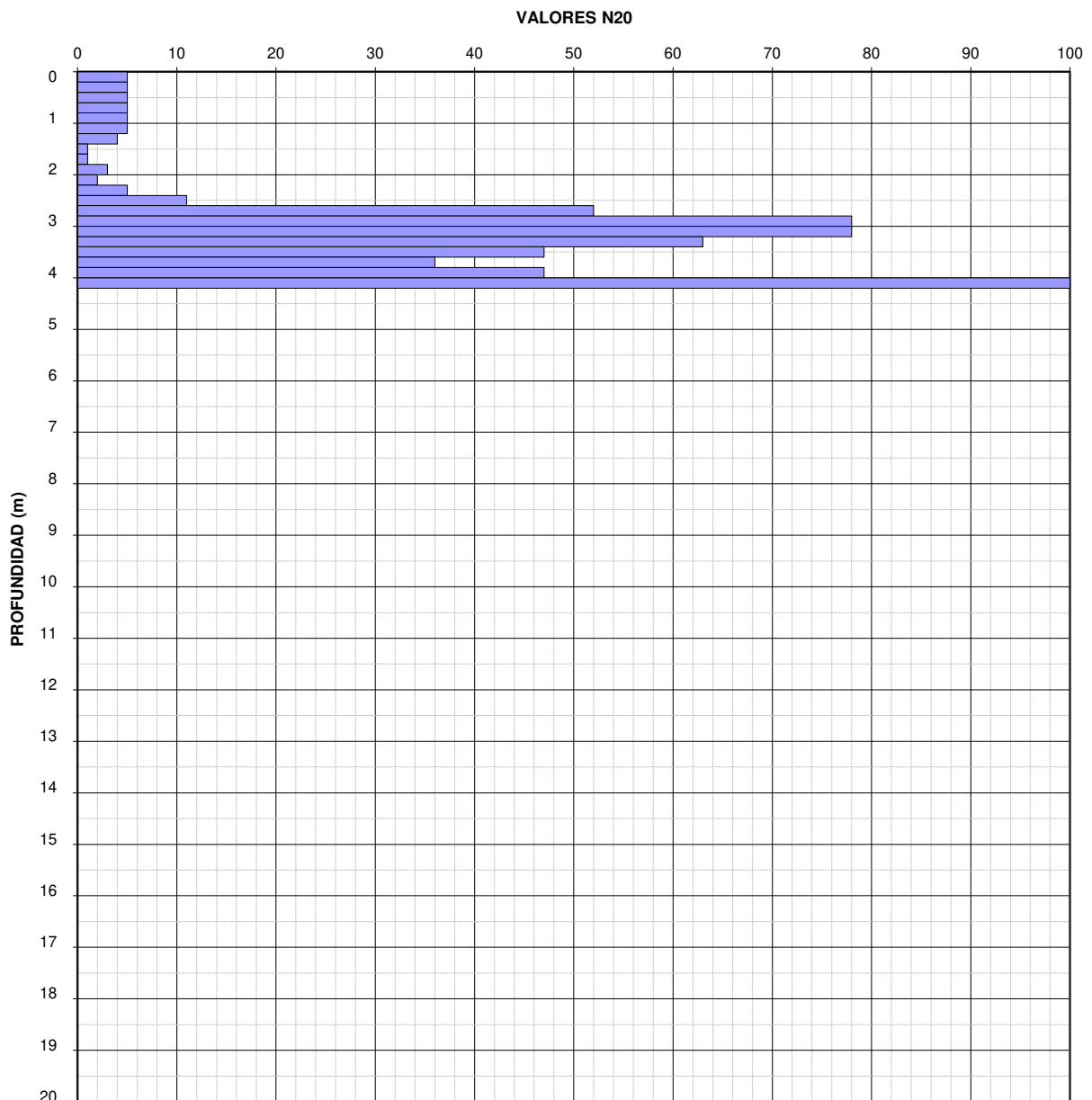


COTA: 507,80 m
REFERENCIA: Topografía
ESTIMACIÓN NIVEL FREÁTICO:

ENSAYO PD- 2
Fecha: 09/12/2020

VALORES N20												
0 m - 2 m	2 m - 4 m	4 m - 6 m	6 m - 8 m	8 m - 10 m	10 m - 12 m	12 m - 14 m	14 m - 16 m	16 m - 18 m	18 m - 20 m			
0,0-0,2	5	2,0-2,2	2	4,0-4,2	100	6,0-6,2	8,0-8,2	10,0-10,2	12,0-12,2	14,0-14,2	16,0-16,2	18,0-18,2
0,2-0,4	5	2,2-2,4	5	4,2-4,4		6,2-6,4	8,2-8,4	10,2-10,4	12,2-12,4	14,2-14,4	16,2-16,4	18,2-18,4
0,4-0,6	5	2,4-2,6	11	4,4-4,6		6,4-6,6	8,4-8,6	10,4-10,6	12,4-12,6	14,4-14,6	16,4-16,6	18,4-18,6
0,6-0,8	5	2,6-2,8	52	4,6-4,8		6,6-6,8	8,6-8,8	10,6-10,8	12,6-12,8	14,6-14,8	16,6-16,8	18,6-18,8
0,8-1,0	5	2,8-3,0	78	4,8-5,0		6,8-7,0	8,8-9,0	10,8-11,0	12,8-13,0	14,8-15,0	16,8-17,0	18,8-19,0
1,0-1,2	5	3,0-3,2	78	5,0-5,2		7,0-7,2	9,0-9,2	11,0-11,2	13,0-13,2	15,0-15,2	17,0-17,2	19,0-19,2
1,2-1,4	4	3,2-3,4	63	5,2-5,4		7,2-7,4	9,2-9,4	11,2-11,4	13,2-13,4	15,2-15,4	17,2-17,4	19,2-19,4
1,4-1,6	1	3,4-3,6	47	5,4-5,6		7,4-7,6	9,4-9,6	11,4-11,6	13,4-13,6	15,4-15,6	17,4-17,6	19,4-19,6
1,6-1,8	1	3,6-3,8	36	5,6-5,8		7,6-7,8	9,6-9,8	11,6-11,8	13,6-13,8	15,6-15,8	17,6-17,8	19,6-19,8
1,8-2,0	3	3,8-4,0	47	5,8-6,0		7,8-8,0	9,8-10,0	11,8-12,0	13,8-14,0	15,8-16,0	17,8-18,0	19,8-20,0

GRÁFICO DE ENSAYO DPSH



COTA: 515,20 m
REFERENCIA: Topografía
ESTIMACIÓN NIVEL FREÁTICO:

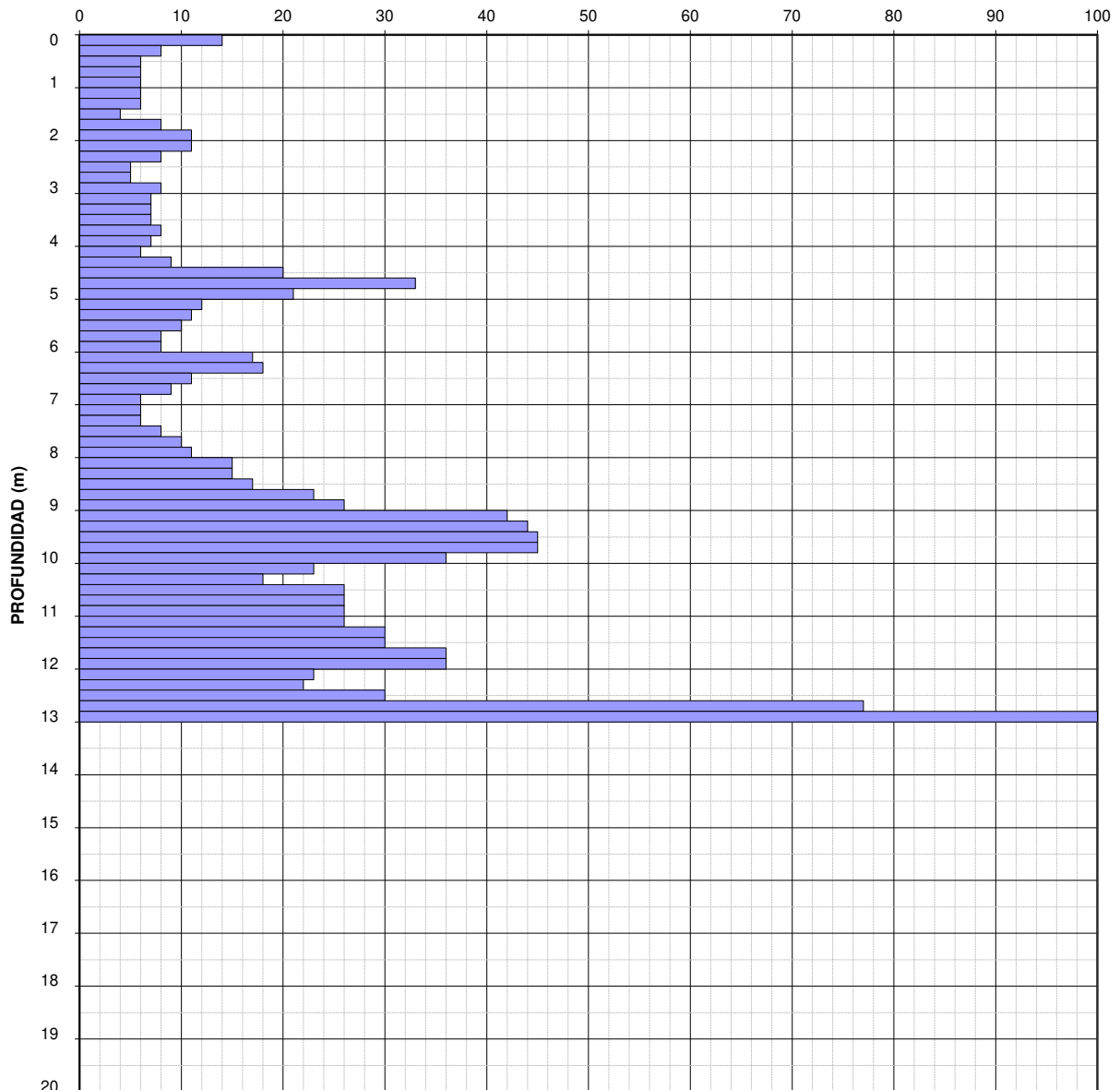
ENSAYO PD- 3
Fecha: 02/12/2020

VALORES N20

0 m - 2 m	2 m - 4 m	4 m - 6 m	6 m - 8 m	8 m - 10 m	10 m - 12 m	12 m - 14 m	14 m - 16 m	16 m - 18 m	18 m - 20 m							
0,0-0,2	14	2,0-2,2	11	4,0-4,2	6	6,0-6,2	17	8,0-8,2	15	10,0-10,2	23	12,0-12,2	23	14,0-14,2	16,0-16,2	18,0-18,2
0,2-0,4	8	2,2-2,4	8	4,2-4,4	9	6,2-6,4	18	8,2-8,4	15	10,2-10,4	18	12,2-12,4	22	14,2-14,4	16,2-16,4	18,2-18,4
0,4-0,6	6	2,4-2,6	5	4,4-4,6	20	6,4-6,6	11	8,4-8,6	17	10,4-10,6	26	12,4-12,6	30	14,4-14,6	16,4-16,6	18,4-18,6
0,6-0,8	6	2,6-2,8	5	4,6-4,8	33	6,6-6,8	9	8,6-8,8	23	10,6-10,8	26	12,6-12,8	77	14,6-14,8	16,6-16,8	18,6-18,8
0,8-1,0	6	2,8-3,0	8	4,8-5,0	21	6,8-7,0	6	8,8-9,0	26	10,8-11,0	26	12,8-13,0	100	14,8-15,0	16,8-17,0	18,8-19,0
1,0-1,2	6	3,0-3,2	7	5,0-5,2	12	7,0-7,2	6	9,0-9,2	42	11,0-11,2	26	13,0-13,2	15,0-15,2	17,0-17,2	19,0-19,2	
1,2-1,4	6	3,2-3,4	7	5,2-5,4	11	7,2-7,4	6	9,2-9,4	44	11,2-11,4	30	13,2-13,4	15,2-15,4	17,2-17,4	19,2-19,4	
1,4-1,6	4	3,4-3,6	7	5,4-5,6	10	7,4-7,6	8	9,4-9,6	45	11,4-11,6	30	13,4-13,6	15,4-15,6	17,4-17,6	19,4-19,6	
1,6-1,8	8	3,6-3,8	8	5,6-5,8	8	7,6-7,8	10	9,6-9,8	45	11,6-11,8	36	13,6-13,8	15,6-15,8	17,6-17,8	19,6-19,8	
1,8-2,0	11	3,8-4,0	7	5,8-6,0	8	7,8-8,0	11	9,8-10,0	36	11,8-12,0	36	13,8-14,0	15,8-16,0	17,8-18,0	19,8-20,0	

GRÁFICO DE ENSAYO DPSH

VALORES N20



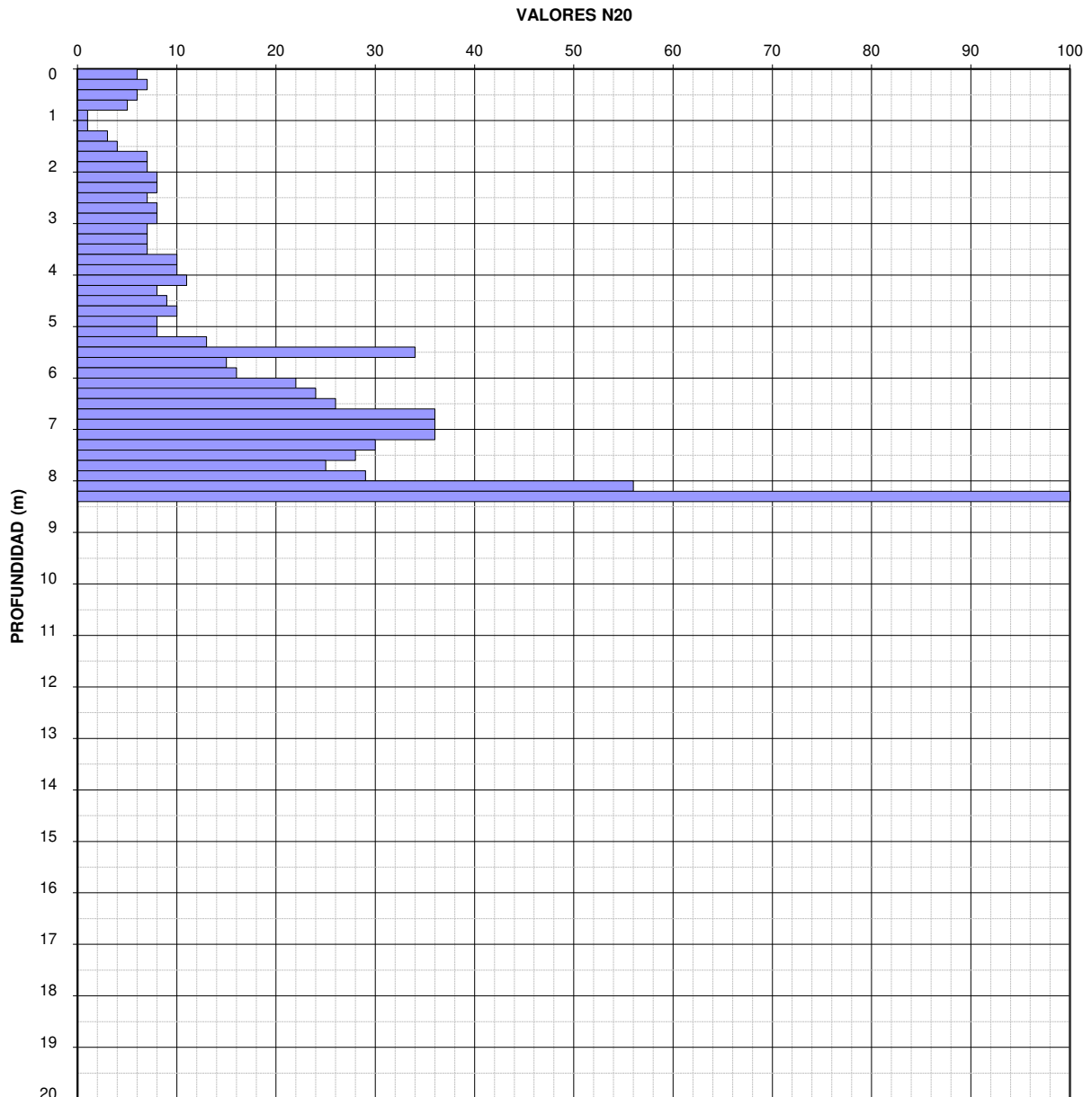
COTA: 518,20 m
REFERENCIA: Topografía
ESTIMACIÓN NIVEL FREÁTICO:

ENSAYO PD- 4
Fecha: 02/12/2020

VALORES N20

0 m - 2 m	2 m - 4 m	4 m - 6 m	6 m - 8 m	8 m - 10 m	10 m - 12 m	12 m - 14 m	14 m - 16 m	16 m - 18 m	18 m - 20 m
0,0-0,2 6	2,0-2,2 8	4,0-4,2 11	6,0-6,2 22	8,0-8,2 56	10,0-10,2	12,0-12,2	14,0-14,2	16,0-16,2	18,0-18,2
0,2-0,4 7	2,2-2,4 8	4,2-4,4 8	6,2-6,4 24	8,2-8,4 100	10,2-10,4	12,2-12,4	14,2-14,4	16,2-16,4	18,2-18,4
0,4-0,6 6	2,4-2,6 7	4,4-4,6 9	6,4-6,6 26	8,4-8,6	10,4-10,6	12,4-12,6	14,4-14,6	16,4-16,6	18,4-18,6
0,6-0,8 5	2,6-2,8 8	4,6-4,8 10	6,6-6,8 36	8,6-8,8	10,6-10,8	12,6-12,8	14,6-14,8	16,6-16,8	18,6-18,8
0,8-1,0 1	2,8-3,0 8	4,8-5,0 8	6,8-7,0 36	8,8-9,0	10,8-11,0	12,8-13,0	14,8-15,0	16,8-17,0	18,8-19,0
1,0-1,2 1	3,0-3,2 7	5,0-5,2 8	7,0-7,2 36	9,0-9,2	11,0-11,2	13,0-13,2	15,0-15,2	17,0-17,2	19,0-19,2
1,2-1,4 3	3,2-3,4 7	5,2-5,4 13	7,2-7,4 30	9,2-9,4	11,2-11,4	13,2-13,4	15,2-15,4	17,2-17,4	19,2-19,4
1,4-1,6 4	3,4-3,6 7	5,4-5,6 34	7,4-7,6 28	9,4-9,6	11,4-11,6	13,4-13,6	15,4-15,6	17,4-17,6	19,4-19,6
1,6-1,8 7	3,6-3,8 10	5,6-5,8 15	7,6-7,8 25	9,6-9,8	11,6-11,8	13,6-13,8	15,6-15,8	17,6-17,8	19,6-19,8
1,8-2,0 7	3,8-4,0 10	5,8-6,0 16	7,8-8,0 29	9,8-10,0	11,8-12,0	13,8-14,0	15,8-16,0	17,8-18,0	19,8-20,0

GRÁFICO DE ENSAYO DPSH



COTA: 519,30 m
REFERENCIA: Topografía
ESTIMACIÓN NIVEL FREÁTICO:

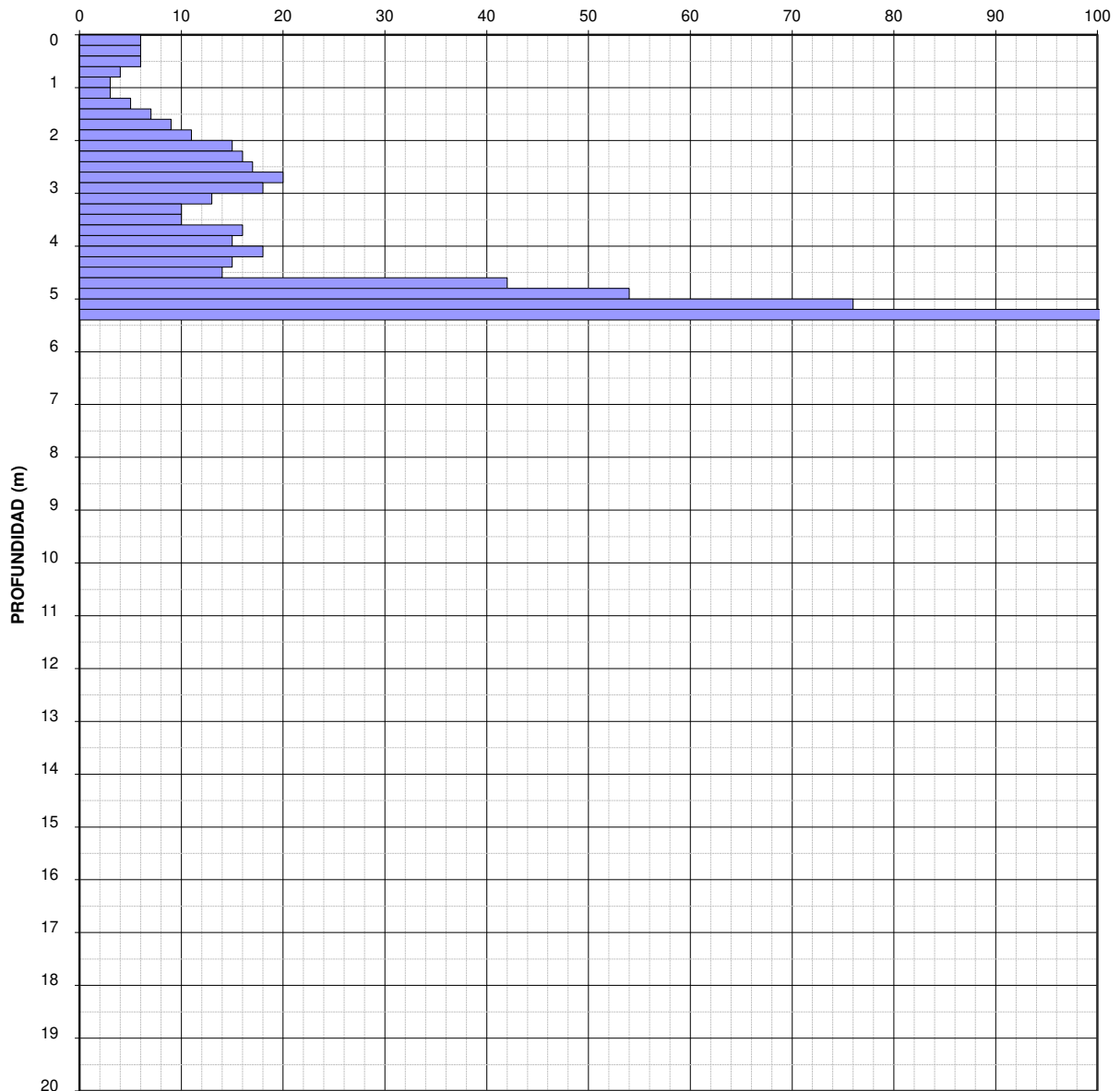
ENSAYO PD- 5
Fecha: 09/12/2020

VALORES N20

0 m - 2 m	2 m - 4 m	4 m - 6 m	6 m - 8 m	8 m - 10 m	10 m - 12 m	12 m - 14 m	14 m - 16 m	16 m - 18 m	18 m - 20 m
0,0-0,2 6	2,0-2,2 15	4,0-4,2 18	6,0-6,2	8,0-8,2	10,0-10,2	12,0-12,2	14,0-14,2	16,0-16,2	18,0-18,2
0,2-0,4 6	2,2-2,4 16	4,2-4,4 15	6,2-6,4	8,2-8,4	10,2-10,4	12,2-12,4	14,2-14,4	16,2-16,4	18,2-18,4
0,4-0,6 6	2,4-2,6 17	4,4-4,6 14	6,4-6,6	8,4-8,6	10,4-10,6	12,4-12,6	14,4-14,6	16,4-16,6	18,4-18,6
0,6-0,8 4	2,6-2,8 20	4,6-4,8 42	6,6-6,8	8,6-8,8	10,6-10,8	12,6-12,8	14,6-14,8	16,6-16,8	18,6-18,8
0,8-1,0 3	2,8-3,0 18	4,8-5,0 54	6,8-7,0	8,8-9,0	10,8-11,0	12,8-13,0	14,8-15,0	16,8-17,0	18,8-19,0
1,0-1,2 3	3,0-3,2 13	5,0-5,2 76	7,0-7,2	9,0-9,2	11,0-11,2	13,0-13,2	15,0-15,2	17,0-17,2	19,0-19,2
1,2-1,4 5	3,2-3,4 10	5,2-5,4 107	7,2-7,4	9,2-9,4	11,2-11,4	13,2-13,4	15,2-15,4	17,2-17,4	19,2-19,4
1,4-1,6 7	3,4-3,6 10	5,4-5,6	7,4-7,6	9,4-9,6	11,4-11,6	13,4-13,6	15,4-15,6	17,4-17,6	19,4-19,6
1,6-1,8 9	3,6-3,8 16	5,6-5,8	7,6-7,8	9,6-9,8	11,6-11,8	13,6-13,8	15,6-15,8	17,6-17,8	19,6-19,8
1,8-2,0 11	3,8-4,0 15	5,8-6,0	7,8-8,0	9,8-10,0	11,8-12,0	13,8-14,0	15,8-16,0	17,8-18,0	19,8-20,0

GRÁFICO DE ENSAYO DPSH

VALORES N20



6.3 ENSAYOS DE LABORATORIO



DATOS DE LA OBRA:

Obra: AMPLIACIÓN DE PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REY
Promotor: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A.
Situación: PALAS DE REY (LUGO)

DATOS MUESTRAS:

Referencia	Localización	Identificación	Profundidad
M-1760/20	C-1	Suelo	2,70 m
M-1761/20	C-2	Suelo	2,80 m
M-1762/20	C-5	Suelo	1,80 m

FECHAS ENSAYOS:

Inicio: 26/11/2020 **Finalización:** 04/12/2020 **Informe:** 04/12/2020

ENSAYOS SOLICITADOS:

Nº	Ensayo	Norma
3	Análisis Granulométrico	UNE 103.101
3	Determinación Límites de Atterberg	UNE 103.103-104
3	Determinación contenido en Materia Orgánica	UNE 103.204
3	Determinación contenido Sales Solubles	UNE 103205
1	Determinación contenido en Yeso	UNE 103206
1	Determinación Asiento Colapso	UNE 103406
1	Determinación Hinchamiento Libre en Edómetro	UNE 103-601
3	Proctor Modificado	UNE 103.501
3	Determinación del Índice C.B.R.	UNE 103.502

El presente informe de ensayos de laboratorio consta de 7 páginas numeradas correlativamente
Queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin autorización expresa del laboratorio.

AUTOR DEL INFORME



Fdo.: Andrea Álvarez Gutiérrez
Geóloga

VºBº DIRECTOR TÉCNICO



Fdo.: Jose Luis Canoura Fraga



Muestra: M-1760/20

Ubicación: C-1
Profundidad: 2,7 m
Fecha muestreo: 25/11/2020

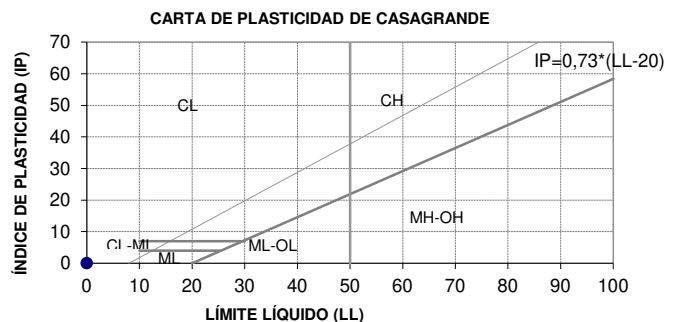
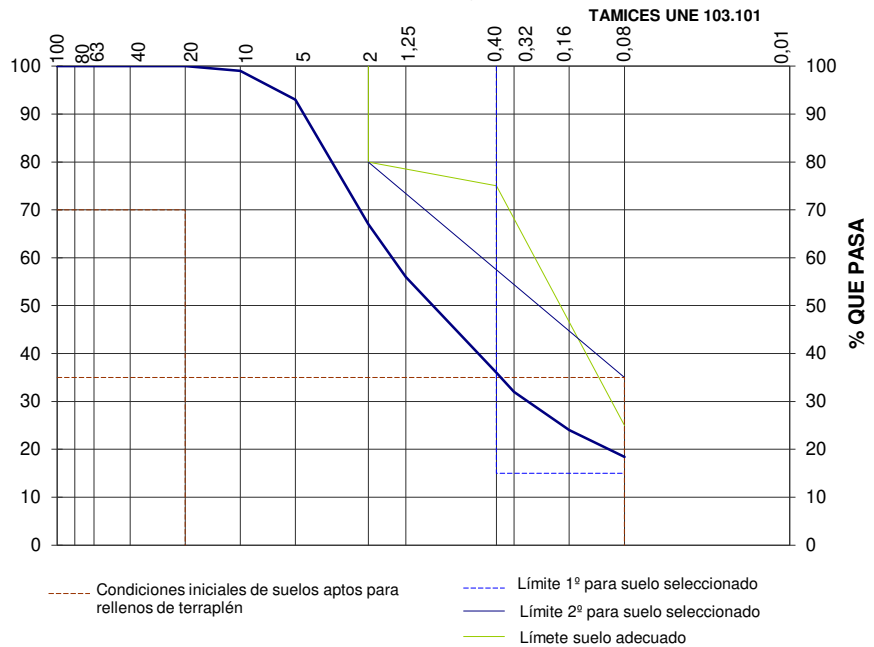
ENSAYOS DE IDENTIFICACIÓN DE SUELOS

Materia Orgánica	0,360 %	UNE 103.204
Salas solubles	0,050 %	NLT. 114-99
Yeso	- %	NLT. 115-99
Dmax	mm	
Límites de Atterberg	LL (%)	No tiene UNE 103.103
	LP (%)	No tiene UNE 103.104
	IP	No plástico
Asiento Colapso	- %	NLT. 254-99
Hincham. Libre	- %	UNE 103.601

SELECCIONADO	ADECUADO	TOLERABLE	MARGINAL
<0.2%	<1%	<2%	<5%
<0.2%	<0.2%	<1%	-
Incluido en SS	Incluido en SS	<5%	-
≤100mm	≤100mm	-	-
#0.40≤15%	#2<80% y #0.40<75% Y #0.08<25% y LL<30 y IP<10	#2<80% y 0.08<35% y LL<40 y si LL>30 el IP>4	LL<65 y si LL>40 el IP>0.73 (LL-20) LL<90 o LL>90 el IP<0.73 (LL-20)
-	-	<1%	-
-	-	<3%	<5%

Condiciones granulométricas iniciales #20>70% ó #0,08≥35%

TAMIZ Luz de malla	INDICE DE PASO
100	100
80	100
63	100
40	100
20	100
10	99
5	93
2	67
1,25	56
0,4	36
0,32	32
0,16	24
0,08	18,4



CLASIFICACIÓN U.S.C.S.: SM
CLASIFICACIÓN SEGÚN ART. 330 PG-3 (ORDEN FOM 1382/2002): Suelo ADECUADO



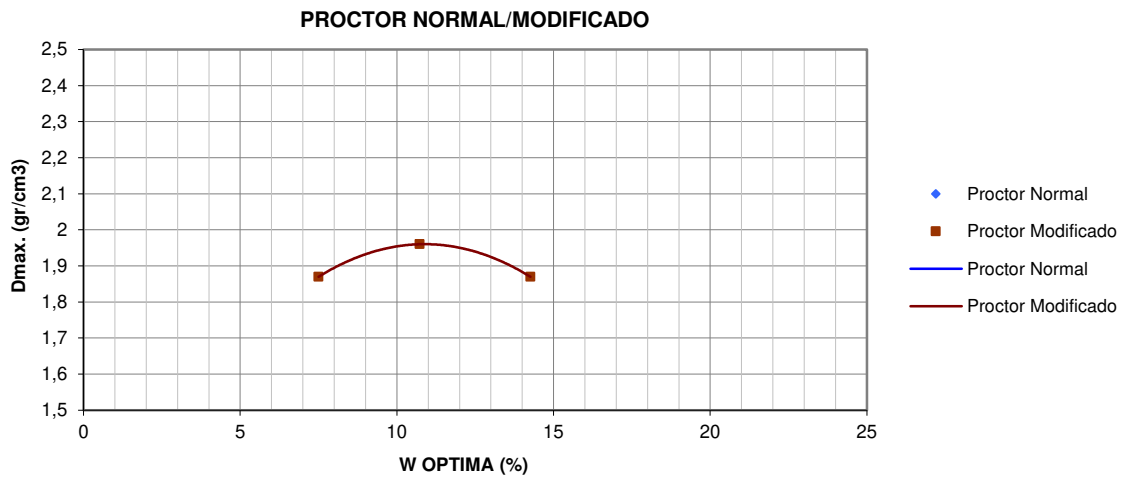
Muestra: M-1760/20

Ubicación: C-1
Profundidad: 2,7 m
Fecha muestreo: 25/11/2020

ENSAYOS DE EMPLEO DE SUELOS

Proctor Normal	W(%)									
	Dmax									

Proctor Modificado	W(%)	7,5	10,73	14,26						
	Dmax	1,87	1,96	1,87						



RESULTADOS OBTENIDOS			
PROCTOR	NORMAL	Humedad Óptima:	
		Densidad máxima	
	MODIFICADO	Humedad Óptima:	10,9 %
		Densidad máxima	1,96 gr/cm3
C.B.R. de Laboratorio	100% P.N.	Índice C.B.R.	
		Hinchamiento:	
	100% P.M.	Índice C.B.R.	31
		Hinchamiento:	0,14 %

ESPECIFICACIONES ORDEN FOM 1382/2002
CIMIENTO Suelos Tolerables, Adecuados o Seleccionados y C.B.R.>3
NÚCLEO Suelos Tolerables, Adecuados o Seleccionados y C.B.R.>3
CORONACIÓN Suelos Seleccionados o Adecuados y C.B.R. >5



Muestra: M-1761/20

Ubicación: C-2
Profundidad: 2,8 m
Fecha muestreo: 25/11/2020

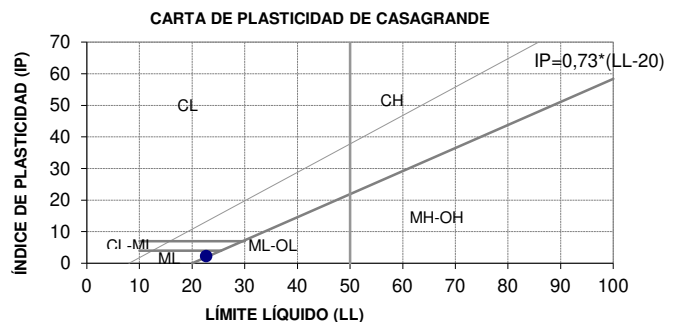
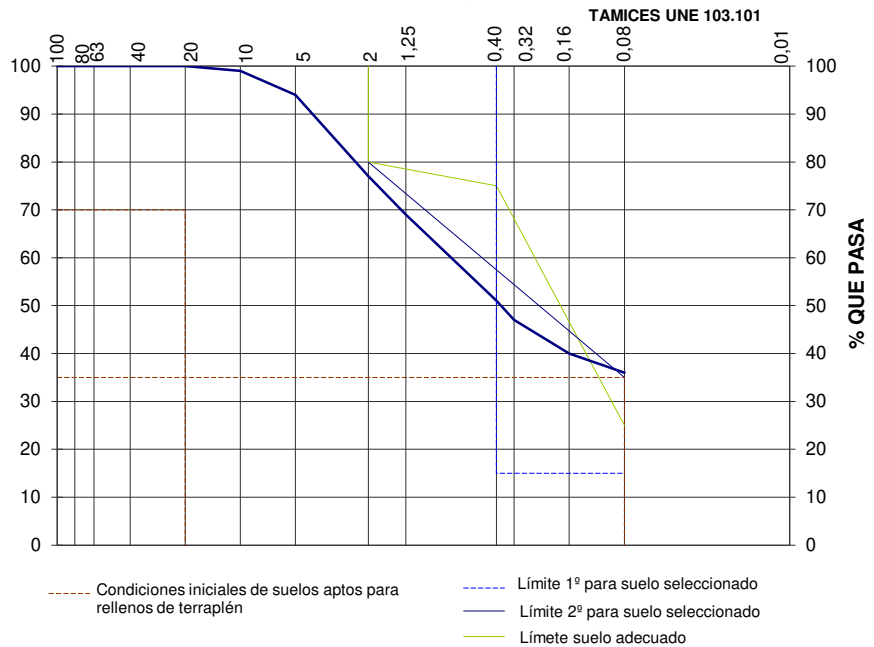
ENSAYOS DE IDENTIFICACIÓN DE SUELOS

Materia Orgánica	0,670 %	UNE 103.204	
Sales solubles	0,100 %	NLT. 114-99	
Yeso	0,005 %	NLT. 115-99	
Dmax	20 mm		
Límites de Atterberg	LL (%)	22,7	UNE 103.103
	LP (%)	20,5	UNE 103.104
	IP	2,2	
Asiento Colapso	0,20 %	NLT. 254-99	
Hincham. Libre	0,00 %	UNE 103.601	

SELECCIONADO	ADECUADO	TOLERABLE	MARGINAL
<0.2%	<1%	<2%	<5%
<0.2%	<0.2%	<1%	-
Incluido en SS	Incluido en SS	<5%	-
≤100mm	≤100mm	-	-
#0.40≤15%	#2<80% y #0.40<75% Y #0.08<25% y LL<30 y IP<10	#2<80% y 0.08<35% y LL<40 y si LL>30 el IP>4	LL<65 y si LL>40 el IP>0.73 (LL-20) LL<90 o LL>90 el IP<0.73 (LL-20)
-	-	<1%	-
-	-	<3%	<5%

Condiciones granulométricas iniciales #20>70% ó #0,08≥35%

TAMIZ Luz de malla	INDICE DE PASO
100	100
80	100
63	100
40	100
20	100
10	99
5	94
2	77
1,25	69
0,4	51
0,32	47
0,16	40
0,08	36



CLASIFICACIÓN U.S.C.S.: **SM**
CLASIFICACIÓN SEGÚN ART. 330 PG-3 (ORDEN FOM 1382/2002): **Suelo TOLERABLE**



Muestra: M-1761/20

Ubicación: C-2

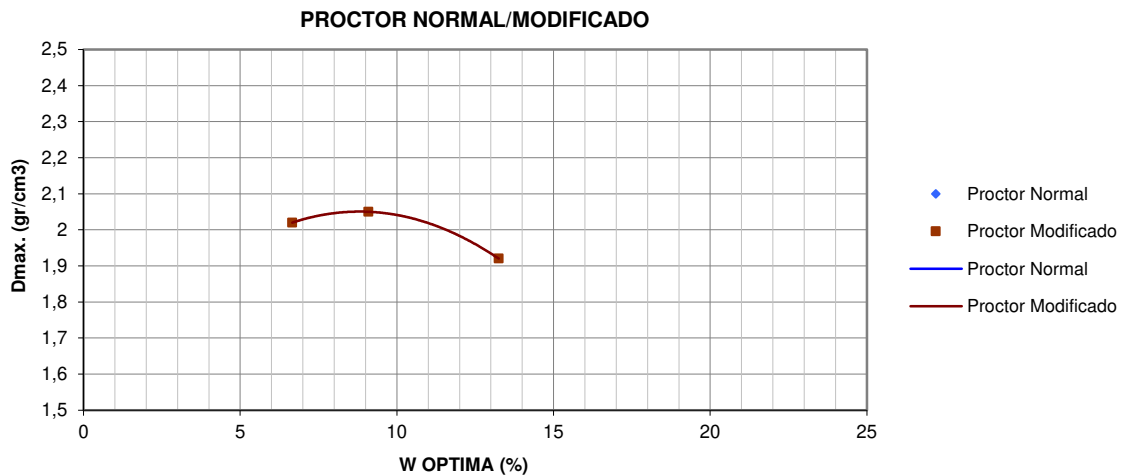
Profundidad: 2,8 m

Fecha muestreo: 25/11/2020

ENSAYOS DE EMPLEO DE SUELOS

Proctor Normal	W(%)									
	Dmax									

Proctor Modificado	W(%)	6,66	9,09	13,25						
	Dmax	2,02	2,05	1,92						



RESULTADOS OBTENIDOS			
PROCTOR	NORMAL	Humedad Óptima:	
		Densidad máxima	
	MODIFICADO	Humedad Óptima:	8,81 %
		Densidad máxima	2,05 gr/cm3
C.B.R. de Laboratorio	100% P.N.	Índice C.B.R.	
		Hinchamiento:	
	100% P.M.	Índice C.B.R.	9,5
		Hinchamiento:	0,35 %

ESPECIFICACIONES ORDEN FOM 1382/2002	
CIMIENTO	Suelos Tolerables, Adecuados o Seleccionados y C.B.R.>3
NÚCLEO	Suelos Tolerables, Adecuados o Seleccionados y C.B.R.>3
CORONACIÓN	Suelos Seleccionados o Adecuados y C.B.R. >5



Muestra: M-1762/20

Ubicación: C-5
Profundidad: 1,8 m
Fecha muestreo: 25/11/2020

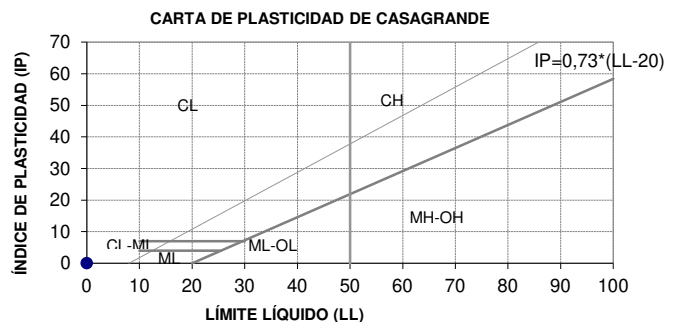
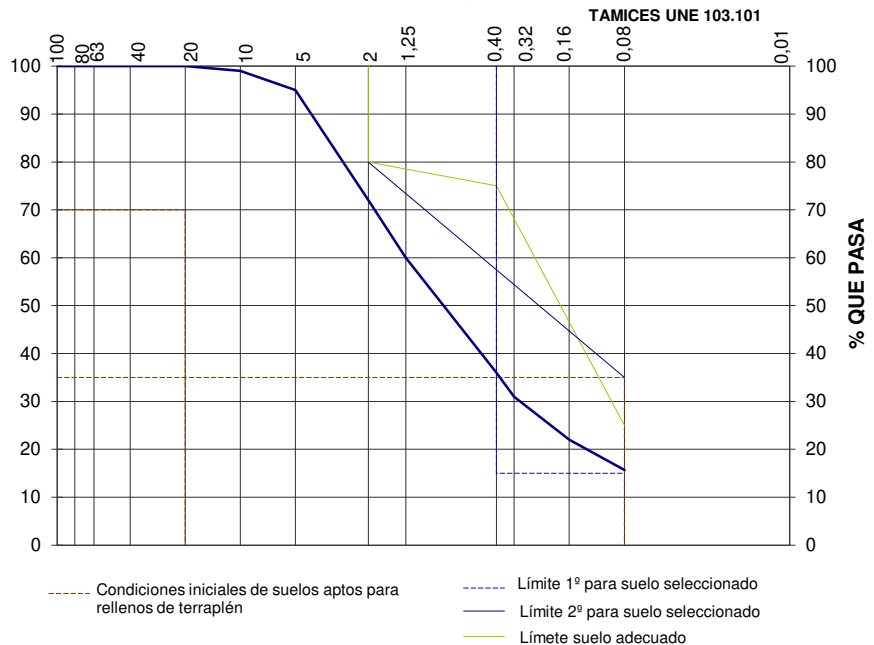
ENSAYOS DE IDENTIFICACIÓN DE SUELOS

Materia Orgánica	0,700 %	UNE 103.204
Salas solubles	0,040 %	NLT. 114-99
Yeso	- %	NLT. 115-99
Dmax	mm	
Límites de Atterberg	LL (%)	No tiene UNE 103.103
	LP (%)	No tiene UNE 103.104
	IP	No plástico
Asiento Colapso	- %	NLT. 254-99
Hincham. Libre	- %	UNE 103.601

SELECCIONADO	ADECUADO	TOLERABLE	MARGINAL
<0.2%	<1%	<2%	<5%
<0.2%	<0.2%	<1%	-
Incluido en SS	Incluido en SS	<5%	-
≤100mm	≤100mm	-	-
#0.40≤15%	#2<80% y #0.40<75% Y #0.08<25% y LL<30 y IP<10	#2<80% y 0.08<35% y LL<40 y si LL>30 el IP>4	LL<65 y si LL>40 el IP>0.73 (LL-20) LL<90 o LL>90 el IP<0.73 (LL-20)
-	-	<1%	-
-	-	<3%	<5%

Condiciones granulométricas iniciales #20>70% ó #0,08≥35%

TAMIZ Luz de malla	INDICE DE PASO
100	100
80	100
63	100
40	100
20	100
10	99
5	95
2	72
1,25	60
0,4	36
0,32	31
0,16	22
0,08	15,7



CLASIFICACIÓN U.S.C.S.: SM
CLASIFICACIÓN SEGÚN ART. 330 PG-3 (ORDEN FOM 1382/2002): Suelo ADECUADO



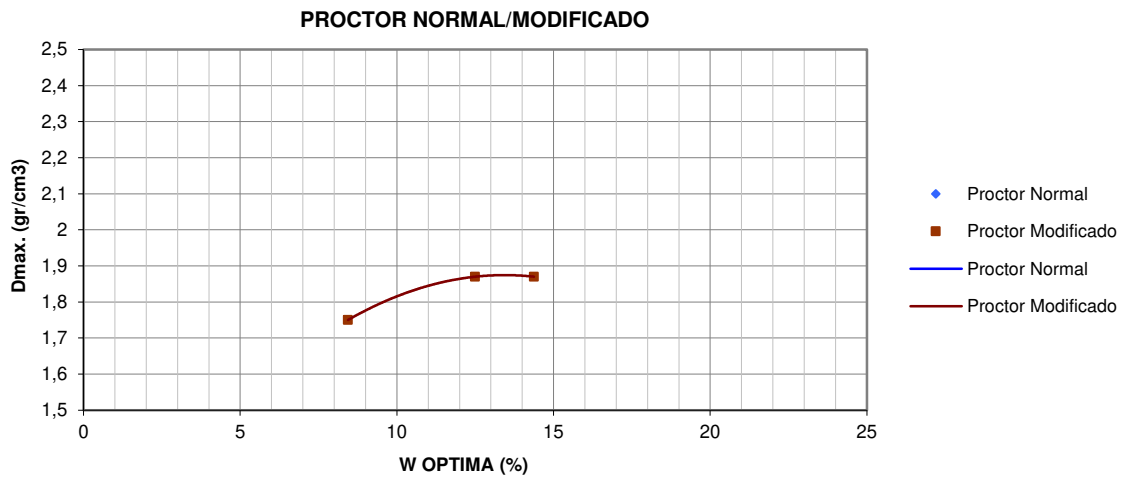
Muestra: M-1762/20

Ubicación: C-5
Profundidad: 1,8 m
Fecha muestreo: 25/11/2020

ENSAYOS DE EMPLEO DE SUELOS

Proctor Normal	W(%)									
	Dmax									

Proctor Modificado	W(%)	8,44	12,5	14,38						
	Dmax	1,75	1,87	1,87						



RESULTADOS OBTENIDOS			
PROCTOR	NORMAL	Humedad Óptima:	
		Densidad máxima	
	MODIFICADO	Humedad Óptima:	12,4 %
		Densidad máxima	1,87 gr/cm3
C.B.R. de Laboratorio	100% P.N.	Índice C.B.R.	
		Hinchamiento:	
	100% P.M.	Índice C.B.R.	29,5
		Hinchamiento:	0,08 %

ESPECIFICACIONES ORDEN FOM 1382/2002
CIMIENTO Suelos Tolerables, Adecuados o Seleccionados y C.B.R.>3
NÚCLEO Suelos Tolerables, Adecuados o Seleccionados y C.B.R.>3
CORONACIÓN Suelos Seleccionados o Adecuados y C.B.R. >5



GEOTÉCNIA. ENSAYOS DE LABORATORIO

G-091/20

DATOS DE LA OBRA

PETICIONARIO: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A.

OBRA: Ampliación P.E. de Palas de Rey.
SITUACION: P.E. de Palas de Rey (Lugo)

DATOS DE LA TOMA DE MUESTRAS (I-QU10*)

Producto:	AGUA SUBTERRÁNEA	Muestra:	M-1763/20
Ubicación:	C-2	Profundidad:	2,50 m
Fecha de toma y recepción:	25-11-2020	Hora de toma:	11:30
Método de recogida:	Tomamuestras Bailer	Contenedor:	Nevera (1°C- 5°C)
Tratamiento preliminar:	Ninguno	Material recipiente:	Polietileno
C. Climatológicas:	Lluvioso	Condiciones del Contorno:	Terreno urbano
Olor*:	no	Tª ambiente*:	--º C
Apariencia:	Intenso color marrón	Tª muestra*:	--º C

OBSERVACIONES: La muestra fue tomada por técnicos de INVECO.

ENSAYOS SOLICITADOS

ENSAYO DE AGRESIVIDAD DEL AGUA según EHE, incluyendo:			
DESCRIPCIÓN	NORMA	PROCEDIMIENTO	TÉCNICA ANALÍTICA
Exponente de hidrógeno pH		I-QU1	Electrometría
Magnesio *	UNE 83955		Titulometría
Amonio *		I-QU14	E. Absorción molecular
Sulfato *		I-QU15	E. Absorción molecular
CO2 Agresivo *	UNE EN 13577		Titulometría
Residuo Seco *		I-QU47	Gravimetría

RESULTADOS OBTENIDOS

ANÁLISIS DEL AGUA			GRADO DE AGRESIVIDAD SEGÚN EHE		
PARÁMETRO	RESULTADO	UNIDADES	DÉBIL	MEDIO	FUERTE
Valor del pH	6,4 ± 0,1 <small>Tª Medida: 18.2 °C</small>	Udes. de pH	6,5 - 5,5	5,5 - 4,5	< 4,5
Magnesio *	3,9	mg Mg ²⁺ /l	300 - 1000	1000 - 3000	> 3000
Amonio *	0,07	mg NH ₄ ⁺ /l	15 - 30	30 - 60	> 60
Sulfato *	< 5	mg SO ₄ ²⁻ /l	200 - 600	600 - 3000	> 3000
CO ₂ Agresivo *	11	mg CO ₂ /l	15 - 40	40 - 100	> 100
Residuo Seco *	99	mg/l	150-75	75-50	< 50

OBSERVACIONES:

Grado de agresividad del agua al hormigón*: **agresividad débil**



Los parámetros marcados con un asterisco * no están amparados por la acreditación ENAC.

- Las opiniones, interpretaciones, etc están fuera del alcance de acreditación.
- El resultado completo de la medición, de los parámetros amparados por la acreditación ENAC, se expresa en el estimado y ± la incertidumbre expandida U. La incertidumbre expandida de medida se ha obtenido multiplicando la incertidumbre típica de medición por el factor de cobertura k=2 que, para una distribución normal, corresponde a una probabilidad de cobertura de aproximadamente el 95 %. La incertidumbre típica de medida se ha determinado conforme al documento P-VA-R00.
- Instrumentos analíticos:
pHmetro EUTECH con sonda HAMILTON • Espectrofotómetro de absorción molecular uv-vis PERKINELMER. Modelo: Lambda EZ-201

Fecha Inicio: 26-11-2020

Fecha Finalización: 30-11-2020

Fecha Informe: 30-11-2020

El presente informe consta de 1 página numeradas correlativamente

RESPONSABLE LABORATORIO QUÍMICA

Vº Bº DIRECTOR TÉCNICO

Fdo.: Sabela Pernás del Cura.
Licenciada en Química

Fdo.: José Luis Canoura Fraga

01.- Se prohíbe la reproducción total o parcial de estos datos 02.- Los resultados emitidos sólo se refieren al material sometido a ensayo



6.4 PLANO DE SITUACIÓN DE ENSAYOS





LEYENDA

- CALICATA MECÁNICA
- + PENETRACIÓN DINÁMICA
- - - - - A - - - - - B PERFIL GEOTÉCNICO

INVECO S.L. INVESTIGACIÓN Y CONTROL LUGO S.L.	PROYECTO: ESTUDIO GEOTÉCNICO TÍTULO: PLANO DE SITUACION	PROMOTOR: XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A. SITUACIÓN: PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REY (LUGO)			AUTOR: 	FIRMA: 	ESCALA: 1:5000 ESCALA: 1:1000	FECHA: 11-12-2020 NÚMERO DE PLANO: 1 DE 1
---	--	---	--	--	------------	------------	--	--



6.5 FOTOGRAFÍAS





Fotografía 1: Vista general de la zona de actuación desde la glorieta existente.



Fotografía 2: Vista general de la zona de actuación desde la glorieta existente.





Fotografía 3: Vista general de la zona de actuación desde la glorieta existente.



Fotografía 4: Vista general de la zona de actuación desde la zona sur.





Fotografía 5: Vista general de la zona de actuación de la zona Sur-oeste.



Fotografía 6: Vista general de la zona de actuación desde la zona central.





Fotografía 7: Vista general de la zona de actuación desde la zona central hacia el Norte.



Fotografía 8: Vista general de la zona de actuación desde la zona central hacia el Oeste.





Fotografía 9: Vista general de la zona de actuación desde la zona central hacia el Norte.



Fotografías 10 y 11: Calicata C-1.





Fotografías 12 y 13: Calicata C-2.



Fotografías 14 y 15: Calicata C-3.





Fotografías 16 y 17: Calicata C-4.



Fotografías 18 y 19: Calicata C-5.





Fotografía 20: Calicata C-6 (Talud existente).



Fotografía 21: Ensayo de penetración PD-1.





Fotografía 22: Ensayo de penetración PD-2.



Fotografía 23: Ensayo de penetración PD-3.





Fotografía 24: Ensayo de penetración PD-4.



Fotografía 25: Ensayo de penetración PD-5.





Fotografía 26: Suelo analizado de la calicata C-1, M-1760/20.



Fotografía 27: Suelo analizado de la calicata C-2, M-1761/20.





Fotografía 28: Suelo analizado de la calicata C-5, M-1762/20.





Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S.C.
Solláns, 16, Baixo 15866 Teo
630 753409 / 981 806244
www.doaarqueologos.com

MEMORIA TÉCNICA

Prospección Arqueolóxica intensiva Para a Avaliación do Impacto Cultural sobre o “Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III”

Concello de Palas de Rei (Lugo)
Expediente S.A.: 03.H.1107.2020.001

CT 102A 2020/073-0



M^a PILAR FERNÁNDEZ PINTOS, con D.N.I. n^o 33293689-Q, con domicilio a tales efectos en Solláns n^o 16 Baixo de Teo, (A Coruña),

EXPÓN :

QUE, pola súa condición de arqueóloga e socia administradora da empresa denominada **Desenrolo e Obras de Arqueoloxía, S.C. (DOA SC)**, foi requirida no seu día por parte de **XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR S.A.**, quen actúa como promotora do "Proxecto para a Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, Fase III", (Palas de Rei, Lugo), para a realización dos traballos que lle son propios, en relación coa prospección arqueolóxica para a A.I.C. do proxecto en cuestión.

QUE o Proxecto de actuación elaborado a tal efecto foi autorizado por parte desa DXPC con data 12.02.2020 baixo o código CT 102A 2020/073-0 (Expediente 03.H.1107.2020.001).

QUE unha vez realizados os traballos de campo asociados coa actuación e procesados os datos obtidos durante a mesma, agora:

REMITE :

O presente documento, entendido como informe final de resultados e Memoria Técnica da intervención autorizada no seu día. Mediante a súa entrega dá cumprimento ás obrigas adquiridas como directora dos traballos e que como tal se expresan no Artigo 9^o do Decreto 199/1997, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.

Teo, a 9 de xuño de 2020



Firmado digitalmente por 33293689Q MARIA DEL PILAR FERNANDEZ (R: J15784408)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0145/PUESTO 1/36816/18032019132817, serialNumber=IDCES-33293689Q, givenName=MARIA DEL PILAR, sn=FERNANDEZ PINTOS, cn=33293689Q MARIA DEL PILAR FERNANDEZ (R: J15784408), 2.5.4.97=VATES-J15784408, o=DESENROLO E OBRAS DE ARQUEOLOXIA S.C., c=ES
Fecha: 2020.06.09 22:03:18 +02'00'

Asdo.: M^a PILAR FERNÁNDEZ PINTOS
Arqueóloga - DOA SC

DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL
Consellería de Cultura e Turismo
Servizo de Arqueoloxía
Xunta de Galicia





Desenro e Obras de Arqueoloxía, S.C.
Solláns 16, Baixo (Calo) 15866 Teo
630 753409 / 981 806244
www.doaarqueologos.com

MEMORIA TÉCNICA

**Prospección Arqueolóxica intensiva
Para a Avaliación do Impacto Cultural sobre o
“Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial
Palas de Rei, Fase III”
Concello de Palas de Rei (Lugo)
*Expediente S.A.: 03.H.1107.2020.001***

CT 102A 2020/073-0





ÍNDICE

	Pág.
1. FICHA BASE: DATOS XERAIS DO PROXECTO	1
2. ANTECEDENTES, OBXECTO E TRAMITACIÓN	2
2.1. Obxecto e xustificación do traballo	2
2.2. Tramitación administrativa	3
3. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE ESTUDIO	4
3.1. Localización da zona afectada	4
3.2. Caracterización arqueolóxica e cultural	5
3.3. Detalles sobre o proxecto de ampliación	7
4. CONTIDO DA ACTUACIÓN ARQUEOLÓXICA	8
4.1. Obxectivos e Finalidade	8
4.2. Definición e deseño da Intervención	9
4.3. Plan de Traballo e Metodoloxía aplicada	11
4.4. Duración da actuación e Equipo técnico executor	13
5. PRESENTACIÓN DE RESULTADOS	14
5.A. Superficie intervida e Elementos localizados	
5.A.1. Descrición da superficie de estudio	14
5.A.2. Bens culturais identificados: Catálogo de Elementos	24
5.B. Identificación de Impactos e Medidas Correctoras	
5.B.1. Afeccións e propostas preventivas individualizadas	28
5.B.2. Resume xeral de afeccións e Medidas Correctoras	32
6. CONCLUSIÓNS	34
7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	35





1. FICHA BASE: DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Título:

Prospección arqueolóxica intensiva para a Avaliación do Impacto Cultural do “Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, Fase III”

Localización:

San Tirso de Palas de Rei
Palas de Rei (Lugo)

Proxecto Xeral:

Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III

Promove:

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR S.A.
Área Central-Polígono de Fontiñas, Local 25Z-1º Andar
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Obxectivo:

Estudio do impacto sobre o patrimonio arqueolóxico e cultural da zona afectada pola ampliación do parque empresarial prevista

Ámbito de Actuación:

Termo municipal de Palas de Rei (Lugo)

Modalidade de Intervención:

Prospección arqueolóxica

Finalidade:

Localización dos bens do patrimonio cultural existentes no ámbito delimitado para a actuación arqueolóxica e valoración dos posibles impactos que sobre ditos bens poidan provocar os traballos previstos, xunto coas propostas das medidas preventivas ou correctoras oportunas

Arqueóloga directora:

Mª Pilar Fernández Pintos

Expediente DXPC:

03.H.1107.2020.001

Código de Autorización SXP:

CT 102A 2020/073-0

Execución do traballo de campo:

MAIO 2020





2. ANTECEDENTES, OBXECTO E TRAMITACIÓN

2.1. Obxecto e Xustificación do traballo

A intervención arqueolóxica que se recolle na presente Memoria Técnica vincúlase de maneira directa coa tramitación para a “Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, Fase III”. A devandita tramitación é levada a cabo pola empresa **XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA** (XESTUR, S.A.), como promotora da ampliación, de cara a obter os diferentes permisos sectoriais necesarios.

Este proxecto de ampliación do P.E. Palas de Rei estaba incluído no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia aprobado polo Consello da Xunta o 30.04.2014 (DOG N° 101 de 28.05.2014).

O PSOAEG é un instrumento de ordenación territorial de incidencia supramunicipal redactado ao abeiro do disposto na LOT, modificada pola Lei 6/2007 e do Decreto 80/2000. De acordo con estas normativas, os plans sectoriais deberán establecer, entre as súas determinacións, as medidas para a súa articulación co ordenamento urbanístico municipal e cos demais instrumentos de planificación do territorio. Por outra parte, o Art. 24 da LOT especifica: “*as determinacións contidas nos plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal vincularán ao planeamento do ente ou entes locais en que se asenten devanditos plans e proxectos, que se deberán adaptar a eles nos prazos que para tal efecto determinen*”. En consecuencia, os plans urbanísticos municipais anteriores ao PSOAEG que se vexan afectados polas determinacións deste deberán adaptarse á ordenación territorial establecida no nomeado Plan Sectorial.

No que respecta ó Parque Empresarial de Palas de Rei, a súa creación data do ano 1992, momento no que o IGVS e o Concello de Palas asinaban un protocolo para a promovelo, cunha superficie de 75.473 m². Dispoñía naquel momento dun total de 46 parcelas cunha superficie total de 45.441 m². Tendo sido ocupada esa superficie inicial, proxéctase unha ampliación do PE, nomeada como Fase II e que se incluía no PSOAEG arriba mencionado. A superficie comprendida para esa Fase II foi ocupada completamente por unha única empresa, polo que na actualidade non queda solo dispoñible no Parque Empresarial.

En novembro de 2018 (Acordo do Consello da Xunta de 29.11.2018) apróbase a Modificación puntual n° 1 do PSOAEG, recollida na Resolución de 4.12.18 e publicada no DOG de 20.12.2018. Ten como obxecto a modificación de seis actuacións que xa recollía o PSOAEG inicial, entre as que se atopa a nova ampliación do P.E. Palas de Rei, definida agora como Fase III.

Así queda expresado no capítulo 7.2 da Memoria descritiva elaborada para a Modificación puntual n° 1 do PSOAEG: “*A presente modificación plantexa a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei por demanda de solo e non existencia do mesmo. O parque empresarial desenvolveuse en dúas fases, das cales a segunda estaba recollida no PSOAEG pero a día de hoxe está completamente ocupada, imposibilitando o asentamento de novas empresas, polo cal se delimita na presente modificación unha nova fase pasando a denominarse Parque Empresarial de Palas de Rei Fase III con 42.280,56 m²*”.

O apartado 7.3.1. da mesma Memoria descritiva recolle as determinacións xerais a cumprir polas modificacións propostas, dedicando o seu apartado b) ás afeccións sobre o Patrimonio Cultural:

“Antes de levar a cabo calquera actuación sobre o territorio, deberase realizar a antedita prospección co obxecto de identificar con precisión todos os bens con valores merecedores de protección dentro do núcleo. Toda vez identificados, deberanse delimitar os bens e o seu contorno de protección para a súa inclusión no catálogo e a súa representación nos planos de ordenación. O contorno de protección dos bens inmoables de interese cultural e catalogados poderá estar constituído polos espazos e construcións próximas cuxa alteración incida na percepción e comprensión dos valores culturais dos bens no seu contexto ou poida afectar a súa integridade, apreciación ou estudo. Na declaración de ben de interese cultural ou na catalogación do ben estableceranse as limitacións de uso e os condicionantes necesarios para a salvagarda do dito contorno de protección, sen que iso supoña a súa cualificación como ben declarado ou catalogado.

Debido á potencialidade arqueolóxica das áreas nas que se desenvolven os parques empresariais que nos ocupan, deberán realizarse prospeccións arqueolóxicas intensivas dos seus ámbitos e zonas limítrofes.

No caso de atoparse novos bens, se realizará o correspondente catálogo, se determinarán os contornos de protección e se establecerá normativa de protección, de acordo co artigo 35 da LPCG. Establecerase que calquera actuación que conleve remocións de terras e se realice no contorno de protección dos bens arqueolóxicos catalogados deberá ser autorizada pola Consellería de Cultura, segundo o artigo 45.1.e da LPCG”.

A intervención arqueolóxica indicada nesas determinacións xerais do PSOAEG modificado convértese, por conseguinte, no fundamento do estudo reflectido no actual documento.





O seu obxectivo é o de identificar todos aqueles bens incluídos no espectro do patrimonio cultural (arqueoloxía, arquitectura e etnografía) existentes dentro da área abarcada polos terreos da ampliación proxectada e o seu contorno próximo. Este coñecemento sobre o elenco cultural presente no ámbito da actividade prevista permitirá a correcta valoración das afeccións que tal actividade poida provocar sobre eses bens e con iso deseñar as medidas a desenvolver para evitar ou minimizar tales afeccións.

A empresa de arqueoloxía DOA SC foi a encargada de levar a cabo esta investigación sobre o patrimonio histórico e cultural da área abarcada polo proxecto de ampliación do Parque Empresarial. As tarefas executadas para tal propósito, os procedementos desenvolvidos e a relación dos resultados obtidos a partir desta investigación son os principais referentes que dan lugar ó corpo do documento que agora se presenta.

2.2. Tramitación administrativa

Para cumprir coas condicionantes dende o punto de vista do patrimonio cultural indicados no apartado anterior, a promotora do proxecto de ampliación do PE, XESTUR SA, encargaba tal actuación á empresa D.O.A., S.C. Tal encargo quedaba materializado mediante contrato menor de servizo con expediente C-2058.

Tendo en conta que a actividade arqueolóxica en Galicia está regulada pola correspondente lexislación sectorial (Lei 5/2016 de 4 de maio do Patrimonio Cultural de Galicia e Decreto regulador nº 199/1997, de 10 de xullo), o primeiro dos trámites realizados consistiu na presentación do preceptivo proxecto arqueolóxico de prospección.

O devandito proxecto era elaborado por M^a Pilar Fernández Pintos, de DOA SC, quen asumía no mesmo as obrigas e responsabilidades inherentes á dirección da intervención arqueolóxica solicitada.

Remitido ante a DXPC por parte da promotora, o documento tiña entrada na Sede Electrónica da Xunta de Galicia con data 15 de xaneiro de 2020.

A autorización administrativa para poder executar a prospección arqueolóxica detallada no Proxecto recóllese na Resolución da DXPC de data 12 de febreiro de 2020, asinada pola Directora Xeral do Patrimonio Cultural, M^a Carmen Martínez Ínsua.

Comunícase esta autorización á directora do proxecto por medio de notificación electrónica, asinada polo Subdirector Xeral de Conservación e Restauración de Bens Culturais, Manuel M^a Chaín Pérez, con data 19.02.2020 e CVE: AkXJBIXLS4.

Consta na mesma comunicación o número de expediente ó que se acolle no Servizo de Arqueoloxía (03.H.1107.2020.001), así como o código de autorización asignado ó proxecto polo SXP: CT 102A 2020/073-0.

Unha vez en posesión da autorización pertinente, execútanse os traballos específicos de campo (prospección arqueolóxica de superficie), sendo o resultado e elaboración das referencias obtidas durante tales tarefas os principais compoñentes do actual documento, entendido como Informe final e Memoria Técnica da intervención autorizada.

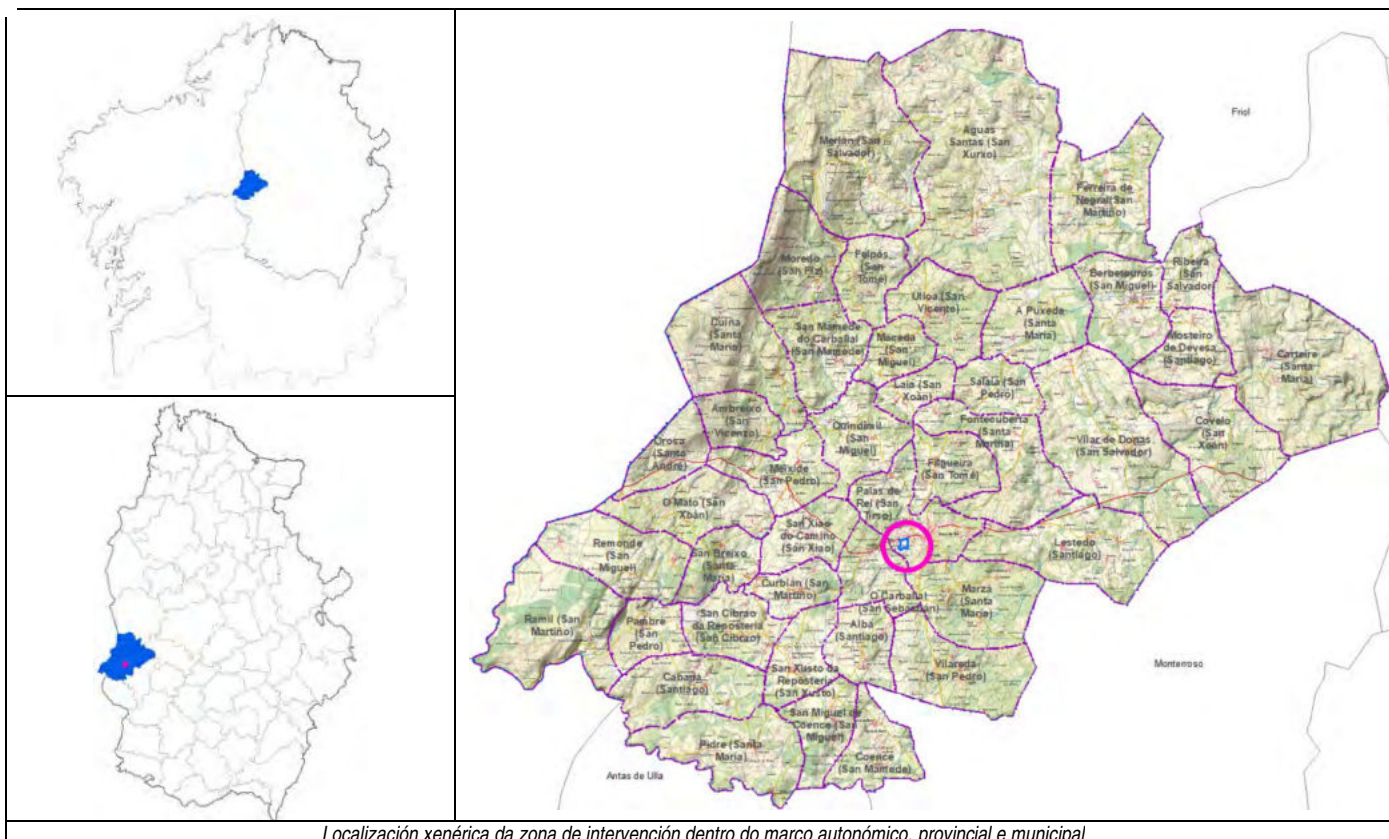


3. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE ESTUDIO

3.1. Localización da zona afectada

O marco espacial da actuación arqueolóxica desenvolvida cinguiuse á superficie de afección definida para a ampliación do PE Palas de Rei, Fase III prevista. O núcleo desa superficie é a poligonal deseñada para definir a ampliación, a cal acada os 0,03 km² (37.200 m²). Engadíase ó estudo unha área adicional, conformada polo contorno de respecto arqueolóxico, estipulado segundo a lexislación vixente nun perímetro de 200 m contados a partir dos límites da poligonal (*ver detalles no apartado 4.2*).

Nun encadre xeográfico xeral a intervención desenvólvese dentro da provincia de Lugo, situándose cara o límite occidental do cuadrante SO da mesma e limitando coas veciñas provincias de A Coruña e Pontevedra. É neste emprazamento xenérico onde se sitúa o concello de Palas de Rei, ó que pertencen os terreos do parque empresarial e tamén a superficie da Fase III na súa ampliación.



Localización xenérica da zona de intervención dentro do marco autonómico, provincial e municipal

Dentro do termo municipal de Palas de Rei, a intervención efectuada sitúase cara a súa parte centro meridional, enmarcada en terreos da parroquia de San Tirso de Palas e quedando moi próxima ó núcleo urbano e capital do concello. De feito, o ámbito espacial abarcado pola prospección iníciase a uns 200 metros cara o Oeste da casa consistorial, sendo por tanto a propia capital de Palas de Rei a entidade de poboación máis próxima.

O espazo destinado a acoller a ampliación da Fase III ocupará os terreos que lindan co parque empresarial actual pola súa marxe Leste. Completan o encadre poboacional localidades de moita menor entidade, como son as de Lalín (a 370 m ó S) ou A Ponterroxán (a 300 m ó O).

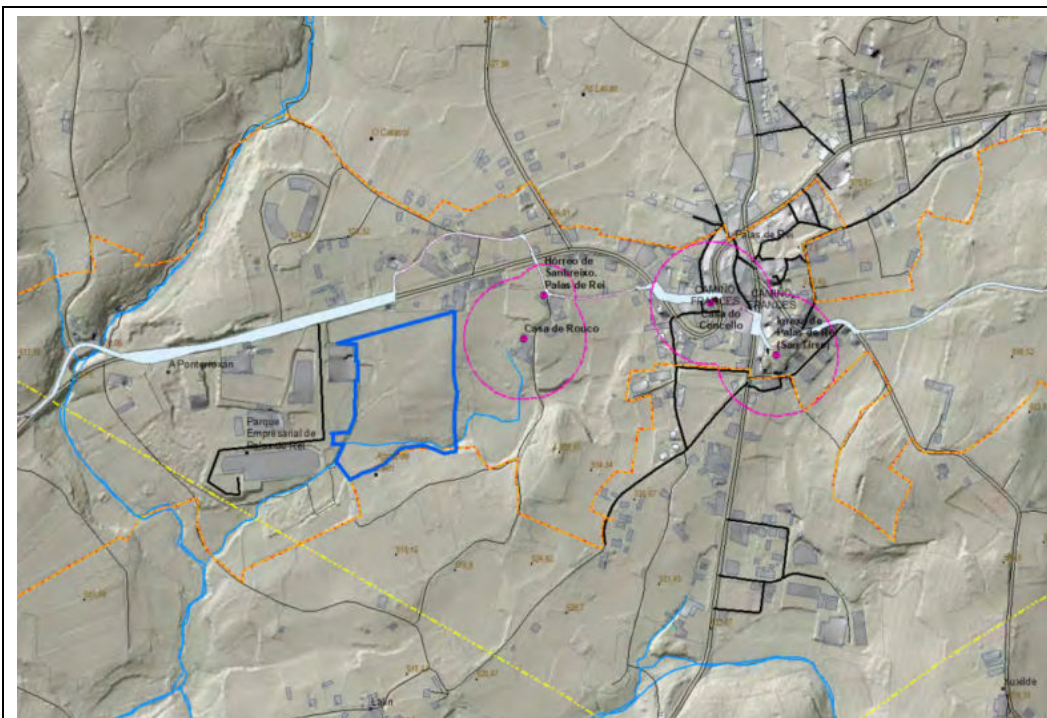


Situación da Fase III de ampliación do PE (polígono azul) no contexto local

3.2. Caracterización arqueolóxica e cultural

Leváronse a cabo as consultas pertinentes no relativo ó patrimonio arqueolóxico, arquitectónico e etnográfico da zona de estudo e o seu ámbito próximo, de cara a confeccionar as bases sobre as que se desenvolveu o traballo de campo posterior.

Tales consultas baseáronse nos catálogos existentes que, ante a ausencia de PXOM e catálogo asociado en Palas¹, se centraron na relación dos bens que figuran no Plan Básico Autonómico publicado pola Xunta de Galicia².



Límite definido para a ampliación da Fase III (azul) e bens catalogados na contorna segundo o PBA

O resultado da revisión sobre o PBA ofrece, tal e como se reflicte na imaxe da esquerda, a ausencia de calquera elemento de índole cultural dentro da superficie delimitada para a Fase III da ampliación prevista para o P.E.

Os bens culturais máis próximos sitúanse cara o contorno Norte (Camiño Francés) e marxe Leste (Casa de Rouco e Hórreo de Sanbreixo). Non figura xacemento arqueolóxico algún na zona.

A seguinte táboa recolle as distancias concretas de referencia.

¹ O Concello de Palas de Rei réxese actualmente polas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas o 30.11.1994 e con publicación no BOP de 09.12.1994, que non conteñen relación específica ou catálogo de elementos culturais, citando como referencia de base o inventario que recollían as xa superadas NSPP de 1991.

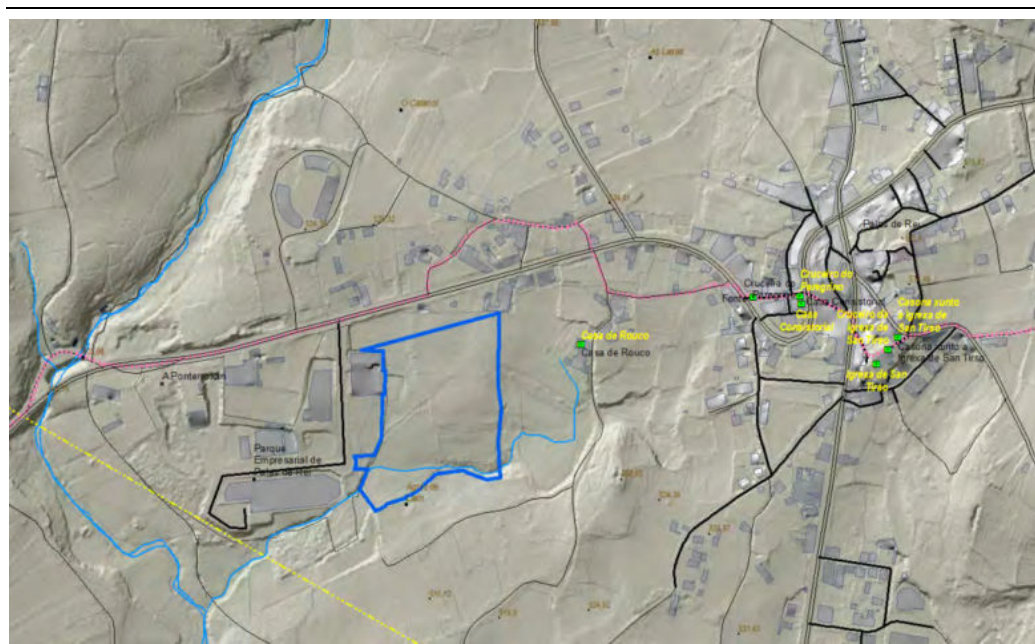
² O Plan Básico Autonómico (PBA) foi aprobado por Decreto 83/2018, de 26 de xullo, sendo publicado no DOG nº 162 de 27.08.18. Tal e como se describe nas súas disposicións xerais, será de aplicación non concellos que carezan de plan xeral de ordenación municipal ó tempo que terá carácter complementario do ordenamento municipal naqueles concellos que dispoñan del.



Bens catalogados no PBA dentro dun radio aproximado de 500 m respecto á poligonal definida para a ampliación do P.E., Fase III:

PBA Id	Nome	Lugar	Parroquia	Categoría	Distancia á Fase III do PE
25049	Casa de Rouco	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Arquitectura Civil	115 m ó L
25050	Hórreo de San Breixo	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Etnografía	151 m ó NL
25048	Casa do Concello	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Arquitectura Civil	421 m ó L
25047	Igrexa parroquial San Tirso	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Arquitectura Religiosa	529 m ó L
	Camiño Francés	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Camiño de Santiago/BIC	40 m ó N

A modo de complemento adicional, e tendo en conta que a zona de estudio se insire no ámbito de protección delimitado para o Camiño Francés de Santiago, acudiuse tamén á información propia elaborada no seu momento (Decreto 227/2011, de 2 de decembro), de cara a complementar no posible a información contida no PBA.



Elementos culturais relacionados do Camiño Francés respecto da superficie de ampliación deseñada para o P.E.

Tal e como recolle a imaxe da esquerda, na documentación relativa ó Camiño Francés figura algún que outro ben non considerado no PBA.

En todo caso, todos estes elementos sitúanse dentro do núcleo de Palas e, por tanto, bastante afastados da nosa zona de estudio.

De novo se reitera a total ausencia de bens de índole cultural dentro da superficie definida para a Fase III nin na súa contorna máis inmediata.

Cabe sinalar que estes elementos adicionais non se atopan recollidos no PBA, polo que a día de hoxe carecen de protección específica no marco normativo vixente. Recóllense na táboa as distancias de referencia respecto da poligonal definida para a Fase III.

PBA Id	Nome	Lugar	Parroquia	Categoría	Distancia á Fase III do PE
-	Fonte	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Arquitectura	356 m ó L
-	Cruceiro do Peregrino	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Etnografía	422 m ó L
-	Cruceiro da Igrexa de San Tirso	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Etnografía	544 m ó L
-	Casona xunto a igrexa de San Tirso	Palas de Rei	Palas de Rei, San Tirso	Arquitectura	559 m ó L

O resultado da investigación previa sobre o contexto cultural da zona de estudio é, segundo os datos presentados aquí, bastante claro e homoxéneo: non existe ningún ben cultural dentro da superficie que se prevé ocupar coa Fase III do P.E. nin tampouco nos seus lindes inmediatos. Os elementos máis próximos son o trazado do Camiño Francés (a 40 m ó N da poligonal) e o hórreo de San Breixo (115 m ó L).

A prospección de superficie efectuada cos traballos de campo permite concretar de forma máis tanxible a situación patrimonial do ámbito de estudio, cos detalles e características que se reflicten no apartado de resultados deste documento.



3.3. Detalles sobre a ampliación proxectada (Fase III)

Na *Modificación puntual nº 1 do PSOAEG* recóllense os criterios xerais que rexerán a así chamada Fase III da Ampliación do Polígono Empresarial de Palas de Rei. O seguinte extracto reflicte os elementos esenciais que tal documento inclúe.

<p style="text-align: center;">O parque empresarial do Palas de Rei-Fase III</p>  <p style="text-align: center;">Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 42.280,56 m²</p>	<p>Criterios de modificación (Cap. 7.2): Os factores estruturantes, ambientais, patrimoniais e físicos permanecen practicamente nos mesmos valores que para a fase II analizada no PSOAEG, ao igual que os non estruturantes, o axuste á demanda estimada non sobre variación. Por outra banda o solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupa (fase III) está clasificado como: solo urbano, non urbanizable común e solo non urbanizable de protección agrícola e forestal nas normas vixentes, clasificación que varía con respecto á reservada na fase II porque incorpora o solo urbano. A ubicación elexida ten como referencia as dúas fases existentes e a factibilidade de desenvolvemento dunha terceira.</p> <p>Determinacións particulares para a modificación do PE Palas de Rei Fase III (7.3.4): A nova actuación delimitada afecta a unha nova clase de solo, solo urbano, non afectado na actuación anterior pero non se considera que altera as determinacións contidas no PSOAEG. Por non someterse a Modificación Puntual a AAE ordinaria, o Plan que desenvolva esta área deberá someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica. (...) O acceso da fase III do Parque Empresarial de Palas de Rei á rede viaria non poderá realizarse directamente desde a estrada N-547 debendo conectarse ao sistema viario interior das fases anteriores do citado Parque Empresarial (...). Análise da relación do PSOAEG co patrimonio cultural (XIV.1): O eido afecta ao BIC Camiño de Santiago Francés. Adoptaranse as medidas contidas nos apartados 7.4 e 7.5. A afección ao Camiño poderá provocar condicións na ordenación dunha franxa de terreo que teña suficiente amplitude para garantir a súa protección.</p>
--	---

Extracto de criterios e consideracións a ter en conta na Fase III do PE Palas de Rei contidos na Modificación puntual nº 1 do PSOAEG

Nos estudos específicos realizados para desenvolver o proxecto sectorial da Fase III fíxose unha análise sobre as afeccións ó territorio para a delimitación contida na modificación do PSOAEG, detectando varias cuestións a resolver: solape co solo urbano que afecta a dúas edificacións existentes, illa de terreo en solo rústico de protección ordinaria non incluída e falta de adaptación dos límites suxeridos respecto do parcelario existente.

De cara a resolver estas incongruencias, deseñouse unha nova proposta de delimitación desta Fase III:

	<p>Criterios da nova proposta de delimitación:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Xa que coma non e pode facer un novo acceso á estrada N-547, propónse eliminar a afección ó solo urbano e polo tanto ás edificacións existentes. Deste xeito tamén se elimina a afección da estrada · Eliminar a illa de solo rústico entre o parque existente e a ampliación · Axustarse ó parcelario existente · Resolver o acceso dende o parque existente <p>Especificacións da proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Conectar co viario existente na primeira fase (rotonda), para o que habería que modificar a ordenación actual, eliminando parte da zona deportiva e trasladándoa á nova ampliación · Establecer unha zona verde perimetral recollendo o regato existente na zona S e como barreira visual na zona L, cunha ordenación que permita a ampliación do parque existente. <p>Resultados da proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> · A imaxe da esquerda reflicte a área redelimitada, coa superficie eliminada e cor vermella e en azul a agora engadida. · A superficie quedaría en 38.067 m², cunha variación de 4213,56 m² respecto da orixinal (42.280,56 m²), o que resulta o 10% de variación. A superficie que varía na nova delimitación afecta a 10.426,85 m², representando un 24,7% sobre a orixinal. As variacións indicadas cumpren coas determinacións que establece o artigo 5.3 do PSOAEG.
---	--



Esta nova proposta de delimitación para a Fase III ven supoñer a resolución das cuestións máis problemáticas detectadas no deseño inicial recollido no PSOAEG:



A imaxe da esquerda recolle a delimitación definitiva deseñada para esta Fase III da ampliación (contorno azul), en relación cos límites iniciais marcados no PSOAEG (polígono vermello).

Os axustes efectuados a partir dese último levantamento topográfico para a nova proposta de delimitación indican que a área completa definida abarca un total de 37.199,69 m².

Foi a totalidade desa superficie (0,037 km²) o centro principal da intervención arqueolóxica efectuada.

Os pormenores da devandita actuación son os que forman o contido do capítulo que se presenta a continuación.

4. DESENVOLVEMENTO DA ACTUACIÓN ARQUEOLÓXICA

4.1. Obxectivos e Finalidade

A actuación arqueolóxica executada, e que conforma o núcleo do presente documento, estivo centrada na realización dun estudo arqueolóxico sobre a superficie delimitada na documentación que integra o “Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, Fase III”.

Tal estudo tivo como base a posta en práctica dunha prospección superficial da área comprendida por todo o espazo a ocupar coa ampliación deseñada, así como dos terreos enmarcados nos 200 metros de radio en todo o perímetro deses límites.

Esta intervención inscríbese na modalidade de avaliación previa e atópase xustificada, ademais de polo indicado nas normativas xenéricas sobre avaliación de impacto ambiental, no cumprimento das determinacións xerais establecidas no apartado 7.3.1 da Memoria descritiva da modificación puntual nº 1 do PSOAEG (ver apartado 2.1 do presente documento).

O estudo arqueolóxico efectuado tivo como principal pretensión a de realizar unha inspección específica sobre a superficie afectada pola proposta de delimitación da Fase III no PE Palas de Rei. O principal destino dos resultados obtidos é o de seren empregados para identificar aquelas posibles afeccións que, en materia cultural, poidan resultar da posta en práctica desa ampliación.

De tal forma, a finalidade última desta intervención é a de levar a cabo a valoración sobre o impacto patrimonial do proxecto de ampliación en trámite, cumprindo así as determinacións impostas pola normativa base de aplicación. A partir desa identificación do posible impacto cultural é factible valorar a incidencia das obras programadas sobre o ben ou bens afectados. Con iso conséguense -previa conformidade cos organismos competentes nesta materia- adoptar as solucións máis axeitadas para paliar ou minimizar tales efectos.



4.2. Definición e deseño da Intervención arqueolóxica

A realización da actuación arqueolóxica mantivo como eixo central a exploración e estudo dos terreos abarcados dentro da delimitación deseñada para a *Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei, Fase III*, así como nas marxes de cautela establecidas pola normativa hoxe vixente e que, como tal, figuran no presente documento.

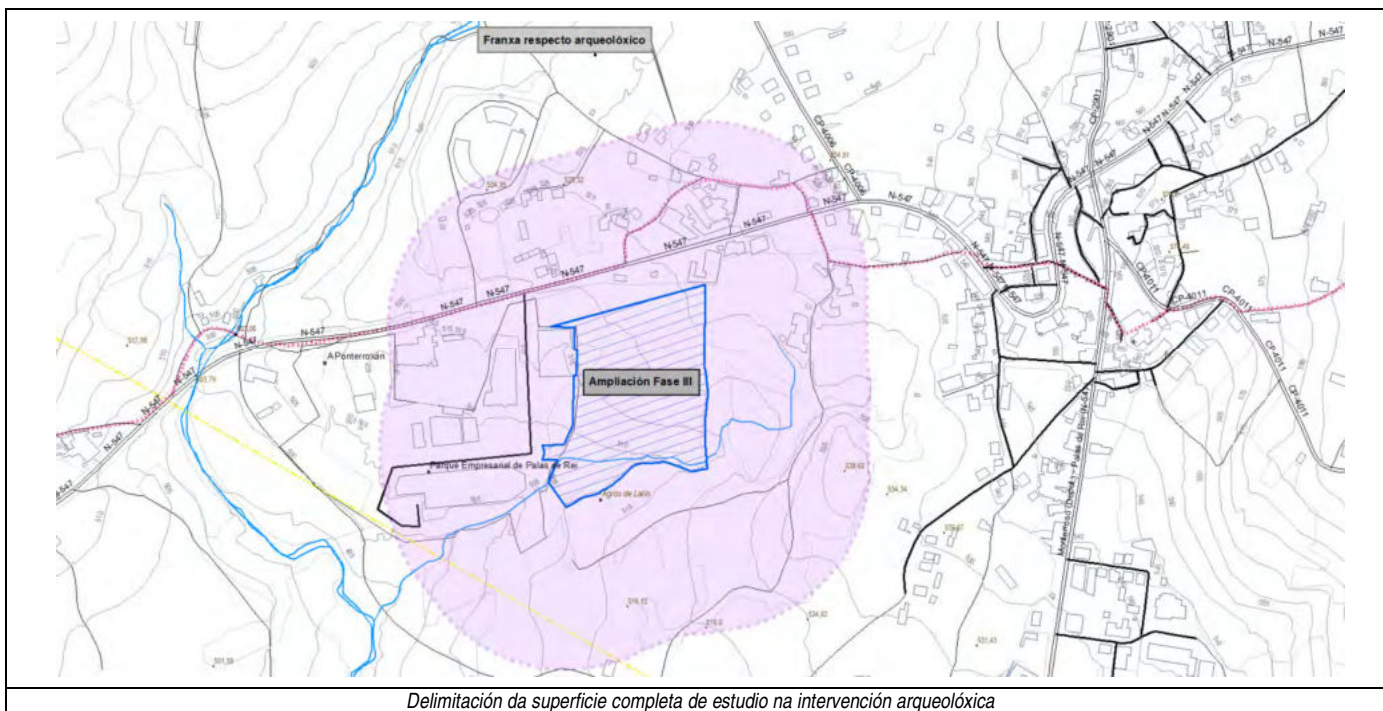
Este tipo de actuacións encádranse dentro da categoría de prospección arqueolóxica, a cal se define en la Lei 5/2016, de Patrimonio Cultural de Galicia, da seguinte forma (Art. 95): *“a exploración superficial e sistemática sen remoción de terras, tanto terrestre como subacuática, dirixida ao estudo e investigación para a detección de restos históricos, así como dos compoñentes ambientais relacionados con estes. A prospección abarca a observación e o recoñecemento sistemático de superficie y tamén a aplicación das técnicas que a arqueoloxía recoñece como válidas”*.

En base á lexislación sectorial vixente, o cometido das tarefas arqueolóxicas iniciábase coa tramitación administrativa do proxecto de actuación elaborado a tal efecto e por medio do cal se obtiña a preceptiva autorización para levar a termo a prospección superficial deseñada.

A intervención propiamente dita (traballo de campo) baseouse na exploración superficial dos terreos delimitados a tal efecto (conxunto das bandas de estudo definidas no proxecto autorizado). Esta modalidade de traballo (prospección) estivo dirixida á localización e identificación dos distintos bens categorizables como patrimonio cultural, así como á delimitación máis precisa posible dos seus espazos inmediatos e relacionables. A documentación así obtida posibilitou a realización das correspondentes valoracións sobre os distintos riscos de afección que os bens identificados poidan sufrir cos traballos proxectados para a Fase III de ampliación do P.E.

As superficies investigadas no presente estudo quedaban definidas xa no proxecto arqueolóxico autorizado no seu día pola DXPC. Manexáronse para tal delimitación os dous factores básicos empregados neste tipo de intervencións: superficie do proxecto de ampliación e franxa de respecto arqueolóxico. Cada un destes conceptos queda definido como sigue:

- *Superficie do proxecto de ampliación*: a área completa así definida na documentación aportada (37.199,69 m²)
- *Franxa de respecto arqueolóxico*: perímetro de 200 m de radio contados a partir da superficie de proxecto³



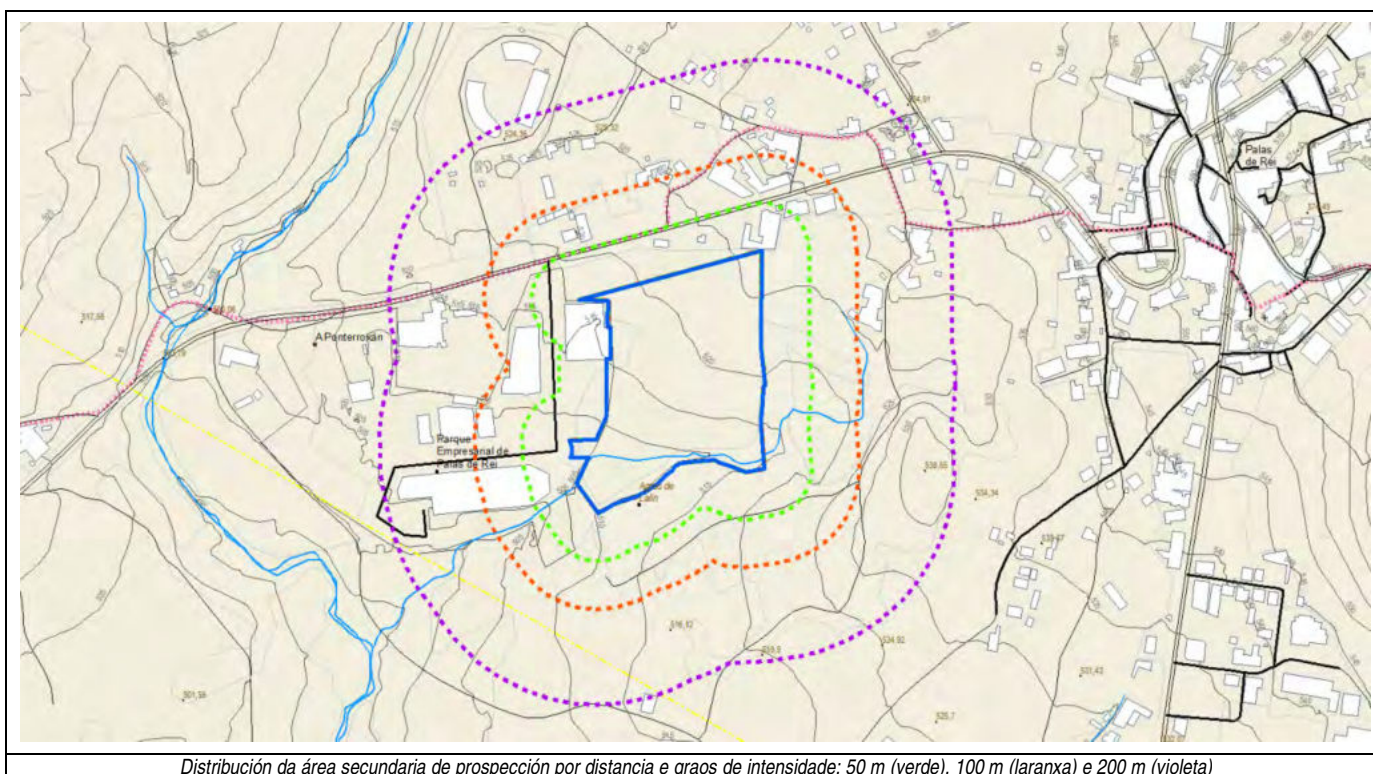
³ Baséase esta superficie no estipulado pola lexislación sectorial vixente (Lei 5/2016, do Patrimonio Cultural de Galicia). No seu artigo 38.2 define os contornos de protección subsidiarios para as distintas categorías de bens catalogados e que afectan a todas as clasificacións de solo que non sexan urbanas ou de núcleo rural. Ese contorno establécese en base a unha franxa –con anchura variable segundo categoría– que debe medirse a partir do elemento ou vestixio máis externo do ben que se protexe. No caso dos ben do patrimonio arqueolóxico estipula para dita franxa 200 metros.



A partir destas delimitacións a superficie de intervención completa abarcou un total de 336.838,22 metros cadrados. Tal e como xa se establecía nas propostas do proxecto arqueolóxico autorizado, as dúas áreas diferenciadas que compoñen esta superficie global servían tamén para marcar modalidades de traballo distintivas.

Así, a superficie que corresponde ós límites do proxecto de ampliación da Fase III convertíase na zona de actuación prioritaria, mentres que a franxa de respecto arqueolóxico entendíase como a área secundaria. Tales demarcacións pretendían atender ós intereses e necesidades propias de cada un deses espazos, polo que se mantivo tal distinción no traballo de campo executado. Os procedementos empregados en ambas zonas adaptáronse ás súas distintas circunstancias:

- **Superficie principal:** comprende o espazo completo delimitado para a ampliación da Fase III, tal e como se presenta na cartografía facilitada por Xestur. Nel desenvolveuse a prospección arqueolóxica máis intensiva dentro do posible, procurando identificar todo elemento susceptible de ser incluído en calquera das tres grandes categorías do patrimonio cultural (arqueoloxía, arquitectura e etnografía). A superficie así delimitada é de 0,037 km², aínda que algunha pequena zona foi excluída da exploración (ó atoparse xa ocupada por instalacións do parque empresarial existente). A razón de querer concentrar o maior esforzo investigador dentro desta área respondía ó feito de que os bens identificados nela son os que ostentan unha posición máis vulnerable en canto a riscos de afección directa.
- **Área secundaria:** abarcaba todo o ámbito espacial comprendido nos 200 metros de radio, a contar desde o perímetro exterior delimitado para a zona principal. Aínda que a área total chegaba ós 0,30 km² tamén neste caso foi necesario renunciar a unha parte dela, concretada no sector Oeste da mesma: toda a marxe centro occidental corresponde ó parque industrial existente, xa modificado e alterado polas construcións e urbanismo practicados nese terreo. Na restante superficie a modalidade de prospección procurou combinar pautas de tipo extensivo e intensivo, en función da maior ou menor proximidade á área prioritaria e tendo como base as seguintes distancias de referencia:
 - 0-50 m do perímetro exterior: sendo esta zona a que marca o contorno e os límites coa superficie principal, resultou obxecto dunha maior especificidade de estudio. Por mor das transformacións acaecidas no sector oriental, a inspección de superficie centrouse sobre todo nas marxes Leste e Sur deste ámbito, quedando o lado Norte revisado de forma só visual, a causa das dificultades (cando non directamente impedimentos) de acceso libre a esa zona. A intención era aquí de procurar localizar todos os bens clasificables en calquera das tres categorías culturais (arqueolóxica, arquitectónica e etnográfica), por ser esta a zona máis próxima ós límites establecidos para a ampliación da Fase III.
 - 50-100 m do perímetro exterior: dentro desta delimitación, os traballos desenvolto mantiveron un carácter moito máis puntual, coa fin de identificar sobre todo aqueles elementos arquitectónicos e arqueolóxicos inventariados que se emprazasen dentro da mesma. Aínda así, recolléronse tamén datos xerais sobre bens doutras categorías.
 - 100-200 m do perímetro exterior: nesta franxa a actuación procurou centrarse principalmente en identificar tanto os bens xa catalogados como posibles evidencias arqueolóxicas. Para iso levouse a cabo unha inspección visual naquelas zonas onde, sendo factible o acceso, puidera presupoñerse a existencia dalgún tipo de xacemento en base a trazos topográficos ou patróns de emprazamento.



Distribución da área secundaria de prospección por distancia e graos de intensidade: 50 m (verde), 100 m (laranja) e 200 m (violeta)





4.3. Plan de Traballo e Metodoloxía aplicada

Seguindo as esquematizacións de traballo propostas no Proxecto de Actuación autorizado, coa súa adaptación final á realidade da superficie intervida, expóñense de seguido as principais tarefas desenvolvidas ó longo da intervención arqueolóxica. Empréganse para iso as subdivisións en que se partían daquela as tres etapas da actuación (Planificación, Intervención de campo e Elaboración de resultados).

Fase I: Planificación. Esta primeira etapa tivo como principal obxectivo a preparación de todos aqueles referentes necesarios para o axeitado desempeño do traballo de campo posterior. Destácanse agora as principais tarefas executadas a tal efecto.

I.a. Preparación de cartografía: para a contextualización xenérica da zona de intervención máis planificación básica usáronse planimetrías a media e gran escala, con proporcións entre 1/50000 e 1/10000. Para a execución directa do traballo de campo eran precisas, pola contra, cartografías de maior detalle, nas que poder localizar de forma precisa os elementos e zonas a investigar. Manexáronse neste senso as distintas planimetrías facilitadas polo IET da Xunta de Galicia (relevo con MDT, evolución fotográfica PNOA ...). A iso uníase a planimetría específica da ampliación Fase III (escala 1/1000) a partir da que se obtiñan os límites en detalle das zonas afectadas e as diferentes dedicacións previstas en cada zona dentro desa superficie. A presentación dos resultados realízase combinando todas estas opcións cartográficas.

I.b. Investigación bibliográfica: obras xerais e de divulgación foron as fontes principalmente consultadas para obter unha caracterización xeral sobre o municipio e área de estudo. A investigación máis pormenorizada sobre o ámbito de prospección asentouse sobre todo nas consultas ó catálogo de bens culturais recollido no Plan Básico Autonómico e ós detalles sobre o Camiño Francés recompilados para a súa delimitación (Decreto 227/2011). Os resultados destas tarefas quedaron xa expostos en capítulos anteriores da actual memoria.

I.c. Consulta das Fichas de Inventario de Patrimonio: leváronse a cabo as consultas pertinentes na DXPC (Servizo de Arqueoloxía) co obxectivo de coñecer se existían na zona elementos arqueolóxicos non incluídos no PBA. O resultado destas labores foi negativo.

I.d. Investigación toponímica: esta actividade, entendida como a busca concreta de termos susceptibles de conter un significado arqueolóxico e/ou patrimonial foi desenvolvida a partir das distintas cartografías manexadas, prestando especial atención a aquelas de menor escala. Os resultados desta primeira actuación non ofrecían denominación algunha destacable. Facíase despois a revisión sobre a micro toponimia catastral publicada (sede virtual do Catastro), con resultados similares.

Fase II: Intervención. Os traballos de prospección arqueolóxica das superficies detalladas comezaban unha vez recibido o pertinente permiso por parte da administración, coa preceptiva comunicación á mesma do inicio da actividade. A duración destes traballos, datas e demais aspectos relacionados recóllense no apartado 4.4 do presente documento.

O obxectivo principal da intervención en campo baseábase na localización de todos aqueles bens encadrables no patrimonio cultural que se situasen dentro do ámbito delimitado para o estudo. Estes bens culturais serían os que posteriormente integrasen o Catálogo de Elementos do patrimonio cultural confeccionado para a presente intervención, segundo se amosa nos capítulos posteriores desta memoria.

Tal e como xa se expoñía no proxecto arqueolóxico autorizado e atendendo ós dous ámbitos de actuación diferencial delimitados (ver apartado anterior), as tácticas despregadas no traballo de campo bascularon entre dúas modalidades de procedemento:

II.a. Prospección intensiva de xacementos arqueolóxicos: no proxecto autorizado programábase levar a cabo esta modalidade de intervención dentro da chamada "Superficie principal" da área de estudo. En toda ela prevíase realizar un exame exhaustivo dos terreos, buscando non só a chamada arqueoloxía visible senón tamén aquela que non deixa pegadas observables na paisaxe. Aplicaríase para iso o método da revisión pormenorizada daquelas zonas que presentasen remocións de terras recentes (onde é posible detectar indicios materiais ou vestixios estruturais normalmente non perceptibles). Porén, o estado xeral de todo o ámbito abarcado nesta "Superficie principal" non posibilitou en caso algún o despregue de tal táctica intensiva, xa que a práctica maioría desa área mantén unha dedicación gandeira, con parcelas de prado onde a cobertura vexetal só permitía a inspección superficial xenérica da mesma.

II.a. Prospección extensiva xeral: encamiñada á busca tanto de xacementos arqueolóxicos visibles como de elementos arquitectónicos ou etnográficos, prevíase como a principal modalidade de traballo a despregar na chamada "Área secundaria" do ámbito en estudo. Aínda que foi nesta zona onde se emprazan todos os elementos detectados nos traballos, cabe sinalar que a actuación resultou eivada polas condicionantes de uso e ocupación dunha boa parte do ámbito: parque empresarial na metade Oeste, estrada nacional polo N, grupos de vivendas no N e NL así como parcelas pechadas en varias zonas provocaron que parte deses ámbitos se excluísen da inspección. Foron sobre todo os sectores Leste e Sur onde se centraron os esforzos prospectores, coincidindo co conxunto de parcelas con dedicación agro gandeira. A pesares de que a





vexetación existente nalgúns puntos e os accesos pechados en varias fincas dificultaron as opcións de inspección, as condicións xerais de visibilidade resultaron aceptables.

Fase III: Elaboración de Resultados. Iniciábase esta etapa tras teren finalizado os traballos de campo. Nela procésanse os resultados obtidos nas fases anteriores, levando a cabo as tarefas necesarias para cumprir cos obxectivos marcados para o conxunto da intervención.

Dado que a finalidade principal desta intervención arqueolóxica era a avaliación dos efectos do proxecto de ampliación do PE Palas de Rei desde unha perspectiva cultural, os procedementos seguidos para tal fin poden esquematizarse nos que a continuación se detallan:

III.a. Confección do Catálogo de Elementos: nel intégranse todos aqueles bens de índole cultural situados dentro da área de estudo, tal como se identificaban no traballo de campo. Realízase para cada un deles unha descrición pormenorizada, baseada na Ficha de Identificación que se recollía no proxecto arqueolóxico autorizado e que se plasma no apartado 5.A.2 da presente memoria. Acompañan a tales descricións os detalles fotográficos precisos e a localización cartográfica do elemento, empregando para iso como referencia a cartografía de proxecto.

III.b. Análise de afeccións e Valoración de Impactos: realizada tamén de forma individual para cada un dos bens que conforman o Catálogo de Elementos. Consiste en esencia en prever os posibles riscos que a execución das distintas obras proxectadas poida supor sobre cada elemento cultural. Os factores a considerar son múltiples: desde os trazos do ben en cuestión (natureza, estado, normativa de protección...) ata as características concretas dos traballos proxectados no seu contorno (distancias de referencia, posibles sinerxías...). Os datos xerados quedan plasmados na táboa realizada a tal efecto e que se basea no modelo xa proposto no proxecto arqueolóxico autorizado, cuxa representación definitiva se recolle no capítulo 5.B.1 deste documento.

III.c. Proposta de Medidas Correctoras: tomando como base as valoracións anteriores deséñanse as pautas a poñer en práctica durante a execución das tarefas vinculadas ó proxecto de ampliación da Fase III no PE Palas. Estas pautas poden ser de tipo preventivo, paliativo ou corrector e a executar de maneira previa ou simultánea ás obras agora en proxecto. As medidas propostas foron adaptadas ás circunstancias concretas da intervención e á natureza dos elementos identificados. Quedan reflectidas no capítulo 5.B. desta memoria.

Recóllese de seguido o modelo de táboa empregado para a análise de afeccións e valoración de impactos, tomado da proposta que xa aparecía no proxecto arqueolóxico autorizado.

Nº DE ORDE: <i>(o mesmo que na Ficha de Identificación)</i>		
Clasificación del elemento: <i>(Idem)</i>		
Área de protección legal: <i>(1)</i>	Catalogado en Ordenamento: <i>(2)</i>	Nº de Catálogo: <i>(2)</i>
Obra máis próxima <i>(3)</i>	Situación respecto á obra: <i>(3)</i>	Distancia: <i>(3)</i>
Análise da Afección e Valoración do Impacto:		
Relación coas obras previstas: <i>(4)</i>		
Valoración do Impacto:	<i>(5)</i>	
Medidas Correctoras	<i>(6)</i>	

(1) Área de protección legal: désignase o ámbito de protección establecido para o elemento en cuestión, que de maneira xenérica, e á falta de planificación específica, é o denominado como Contorno de protección subsidiario pola Lei 5/2016 del Patrimonio Cultural de Galicia no seu artigo 38, segundo se concretaba en apartados anteriores.

(2) Catalogación en Ordenamento: detállase se o ben en cuestión se atopa incluído no inventario de bens protexidos pola normativa de ordenamento municipal, indicando igualmente o código ou número que en dito catálogo lle é asignado.

(3) Situación respecto ás obras: dentro do proxecto xeral das obras previstas, sinalase aquí aquela zona de traballo que se confire como a máis próxima ó elemento, indicando igualmente a situación xeográfica da mesma respecto ó ben patrimonial así como a distancia que separa a ambos.

(4) Relación coas obras previstas: da forma máis detallada posible, descríbese a situación do elemento en relación ós traballos proxectados no seu entorno próximo, incluíndo as previsións de afección que a posta en práctica de ditos traballos suporía sobre o ben patrimonial en cuestión.

(5) Valoración do Impacto: para a súa correcta definición, séguense as designacións establecidas no Real Decreto 1131/1988 de 30 de Setembro (xa derogado pero que se manteñen no apartado 8, Anexo VI da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental):

- Impacto Compatible: aquel no que a súa recuperación é inmediata tralo cese da actividade, e non precisa prácticas protectoras ou correctoras.
- Impacto Moderado: aquel no que a súa recuperación non precisa prácticas protectoras ou correctoras intensivas, e no que a consecución das condicións iniciais require certo tempo.
- Impacto Severo: aquel no que a recuperación das condicións do elemento esixe a adecuación de medidas protectoras ou correctoras, e no que, aínda con esas medidas, aquela recuperación precisa un período dilatado.
- Impacto Crítico: aquel no que a súa magnitude é superior ó limiar aceptable. Con el prodúcese unha perda permanente de calidade das condicións do elemento, sen posible recuperación, incluso coa adopción de medidas protectoras ou correctoras.

(6) Medidas Correctoras: detállanse aquelas pautas que foron deseñadas para minimizar ou paliar os efectos previsibles das obras sobre o elemento cultural identificado. A serie de medidas aquí detalladas enténdense como propostas de actuación, que en todo caso deberán ser confirmadas pola administración competente (DXPC).

A presente Memoria recolle todas estas circunstancias, erixíndose así como a representación palpable do termo e finalización de todos os traballos incluídos na intervención arqueolóxica autorizada no seu día.





4.4. Duración da actuación e Equipo técnico executor

Tras ter recibido a preceptiva autorización administrativa, procedíase a iniciar o traballo de campo correspondente (prospección de superficie), o cal foi executado empregando para iso a única xornada que xa previa no proxecto de referencia.

Así, o inicio da intervención de campo era comunicado ante a DXPC (en atención ás obrigas establecidas no Decreto regulador da actividade) mediante escrito a tal efecto asinado pola directora da prospección. Esa comunicación realizábase con data 20 de maio de 2020 ante a Sede Electrónica da Xunta de Galicia e empregando para iso o modelo de solicitude xenérica (PR004A) e onde se sinalaba esa mesma data como momento a partir do cal se podería efectuar a revisión de campo. O xustificante da presentación no rexistro electrónico ten número de entrada 2020/866066 e CVE: 59e86eba-6db7-31b8-9678-c87a8c539cd8.

Por mor das especiais circunstancias impostas pola situación sanitaria, os labores relacionados coa fase de prospección non se deron por rematados ata a xornada do 26 de maio de 2020, feito así comunicado mediante novo escrito ó efecto remitido á DXPC. O método de entrega usado foi o mesmo que no caso do inicio (arquivo pdf anexo ó modelo PR004A na Sede Electrónica da Xunta de Galicia). Tiña entrada esta comunicación do final de obra o día 29.05.2020, con xustificante de entrada 2020/937838 e CVE: 9c78ad6d-c8aa-34c5-bdf3-500af6a7b2e.

O equipo encargado do desenvolvemento dos traballos expostos neste documento estivo conformado polos dous técnicos arqueólogos que xa figuraban na proposta presentada no proxecto autorizado e coas mesmas funcións esenciais especificadas (arqueóloga directora máis técnico axudante).

De tal xeito, o persoal arqueólogo que tomou parte nos traballos necesarios para elaborar a presente memoria estivo composto polos integrantes que agora se indican e coas funcións e responsabilidades que tamén se recollen:

Arqueóloga Directora: M^a Pilar Fernández Pintos
Proxecto, traballo de campo e Memoria

Arqueólogo axudante: Juan Carlos López García
Traballo de campo



5.- PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

No actual capítulo expóñense os principais resultados obtidos a partir da execución global da actuación arqueolóxica autorizada. Esta presentación lévase a cabo en base ós dous obxectivos primordiais da intervención: localización de elementos culturais e valoración de posibles afeccións sobre os mesmos por parte das obras en proxecto.

5.A. Superficie intervida e Elementos localizados

A relación de apartados que se integran neste epígrafe iníciase cunha descrición da zona que resultou obxecto de estudio –efectuada dende unha óptica xeográfica e arqueolóxica- para presentar despois a relación de elementos culturais identificados dentro da mesma.

5.A.1. Descrición da superficie de estudio

As características do terreo investigado (topografía, modificacións, condicións de ocupación e usos do solo) condicionan en gran medida non só o desenvolvemento da actividade prospectora senón tamén a mesma potencialidade cultural da zona. Por tal motivo preséntase de seguido unha descrición valorada dos factores máis destacados que, dende esta perspectiva, se observaron dentro da área obxecto da intervención.

Usos e ocupación do solo: o ámbito investigado podería cualificarse como un entorno periurbanizado, no que se mesturan trazos rurais con elementos de indubidable carácter urbano. Conviven neste espazo o parque empresarial (ocupando o terzo centro oriental) con pequenas agrupacións de vivendas en núcleo rural (sector NNL) e parcelas de uso agro gandeiro (terzo centro oriental e toda a metade S). Vemos con esta situación zonas considerablemente alteradas fronte a outras que aínda preservan os usos tradicionais dos terreos.

Esta dicotomía mantense tamén no relativos ás vías de tránsito, presididas polo paso da estrada N-547 que atravesa o ámbito de estudio polo seu sector N cun sentido L-O. Cara esta estrada principal conflúen a maior parte dos viarios presentes na zona investigada e que manteñen trazas ben distintas: dende as rúas amplas do parque empresarial ata as estreitas pistas asfaltadas que acceden ós grupos de vivendas unifamiliares dos sectores N e L, ás que se engaden algúns pequenos camiños para acceso ás parcelas agrarias da marxe meridional e que son prioritariamente de uso privado.

Topografía: a morfoloxía da superficie en estudio ven marcada pola presenza dun pequeno curso de auga (afluente polo L do regato do Roxán) que atravesa o terzo Sur deste ámbito cunha dirección LNL a OSO. Así, toda a beira Norte deste rego mantén unha inclinación en pendente suave con sentido de descenso de NL a SO, mentres que na ribeira Sur a inclinación predominante marca unha dirección de LNL a OSO. A pesar destas diferenzas, as cotas altitudinais mantéñense nun rango moi similar en toda a área intervida: dos 535 msnm da esquina NL ós 500 msnm da esquina SO. Pódese dicir que nos atopamos nunha área de suave valgada que bascula polo xeral de NL cara SO, marcada polo paso de cursos de auga de pouca entidade e onde non se dan outros accidentes topográficos de importancia. Nunha vinculación coas descricións anteriores, vese que nas zonas máis altas (parte N e NL) predomina o uso residencial mentres que as áreas máis baixas se dedican a prados e cultivos.

A combinación destes factores influíu claramente no desenvolvemento da exploración arqueolóxica: ademais de excluír dos traballos a parte ocupada polo polígono empresarial, tivo que reducirse a unha mera perspectiva visual nas zonas habitadas (zona N, NL e L) ó tempo que houbo de adaptarse á dificultade de accesos ás parcelas gandeiras (sector S).

Por outra banda, a ausencia de remocións de terra recentes que puideran ser revisadas impediu a práctica da prospección intensiva, razón pola que a intervención tivo que basearse exclusivamente na busca de elementos con estruturas perceptibles na paisaxe.

As tomas fotográficas que se recollen a continuación pretenden reflectir estas diferenzas na diversidade de usos e forma de ocupación que acaban de expoñerse.





Tendido eléctrico que cruza o terzo S da área de prospección, visto dende L



N-547 á altura do P.E., vista dende O



Praderías e camiños de terra cara a parte S da área de estudo, co P.E. ó fondo. Panorámica tomada dende S



Vivendas e fincas de labor cara o extremo NNO da área de prospección (zona próxima ó mercado de gando). Panorámica tomada dende O



Zona>NNL da área de prospección, onde o Camiño de Santiago se achega de novo á N-547. Combinanse fincas a prado con edificacións de distintas tipoloxías e o contorno empresarial (parcela con vehículos agrícolas abandonados ó fondo). Vista dende N



Aínda coas restricións impostas polas condicionantes do terreo indicadas ata aquí, compre sinalar que a práctica da prospección levada a cabo pode considerarse axeitada, contando coas garantías de detalle suficientes para acadar os obxectivos pretendidos co traballo.

Coa intención de confirmar o anterior argumento, recóllense de seguido os pormenores da investigación posta en práctica, empregando a tal fin a análise sobre o potencial arqueolóxico e cultural da área investigada xunto coas actividades despregadas na intervención.

•**Potencial arqueolóxico:** segundo xa se avanzaba no proxecto autorizado e se confirmaba en apartados previos desta memoria, tanto a área de estudo como a súa contorna próxima carecen de restos de índole arqueolóxica catalogados ou coñecidos. Os traballos agora realizados non chegaron a modificar esta situación: nin a micro toponimia de catastro nin a revisión sobre a cartografía volumétrica recente (MDT-Lidar) permitiron detectar novas posibilidades neste campo.



Cartografía de relevo (sombreado Lidar) empregada na análise arqueolóxica da zona coa localización das fotografías que se acompañan de seguido



Foto A: a ausencia de accesos non permitiu revisar o pequeno outeiro emprazado no extremo LSL da área de prospección, afectado por tendido eléctrico. Vista dende SO



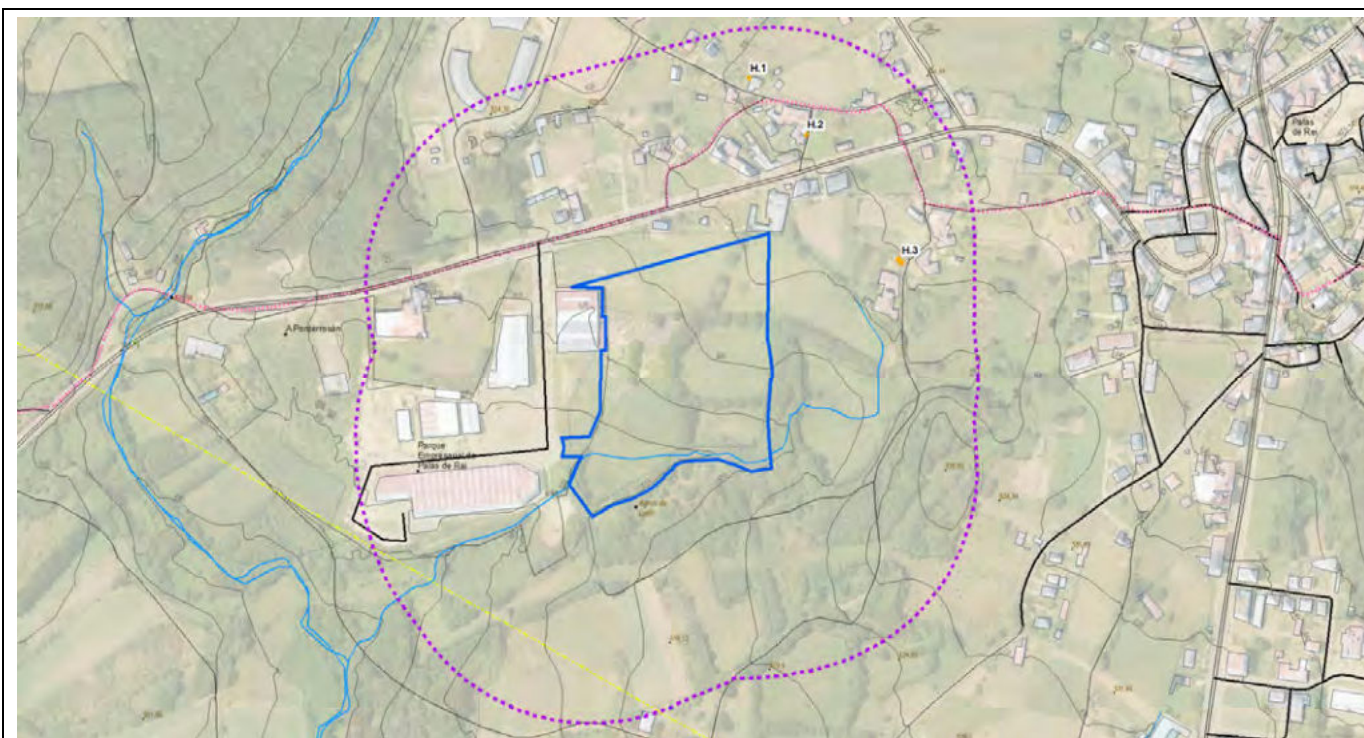


Foto B: o terzo Sur da área de prospección presentaba terreos con boa visibilidade e sen vestixios potenciais detectables. Vista dende S



Foto C: dentro da área principal de prospección (futura ampliación da Fase III) dominaban as praderías, con terreos en suave descenso cara o regato e onde non se detectaron nas análises cartográficas ou de campo indicios de potencialidade arqueolóxica. Vista dende O

•**Potencial arquitectónico e etnográfico:** máis aló dos elementos catalogados xa coñecidos (hórreo de Sambreixo e Casa de Rouco) tampouco nestas categorías se deron avances significativos cos traballos de inspección efectuados. No que atinxe á parte de arquitectura, a revisión de campo permitiu comprobar que os inmobles presentes na zona de estudo carecían de elementos significativos ou diferenciadores. Moi similares son as conclusións pola parte etnográfica, onde os únicos elementos que puideran entrar nesta categoría serían os hórreos (chegaron a verse 3, en distintos puntos da superficie).



Localización dos tres hórreos (puntos laranxa numerados) de construción recente dentro da área completa de prospección (raiado malva) sobre cartografía BTG e PNOA



Porén, os tres exemplares localizados están construídos en materiais non tradicionais (tixolo, cemento ou formigón), sendo de creación bastante actual. Por este motivo non se inclúen no catálogo de elementos a valorar, limitándonos unicamente a recollelos neste apartado preliminar.



Hórreo 1: pequena construción en cemento e ladrillo a carón do lateral O da vivenda. Vista tomada dende S



Hórreo 2: realizado completamente en ladrillo, sobre o muro de bloques que pecha o espazo da propiedade. Vista tomada dende N



Hórreo 3: construción totalmente actual en formigón e ladrillo localizada nas inmediacións setentrionais da Casa de Rouco. Vista dende L

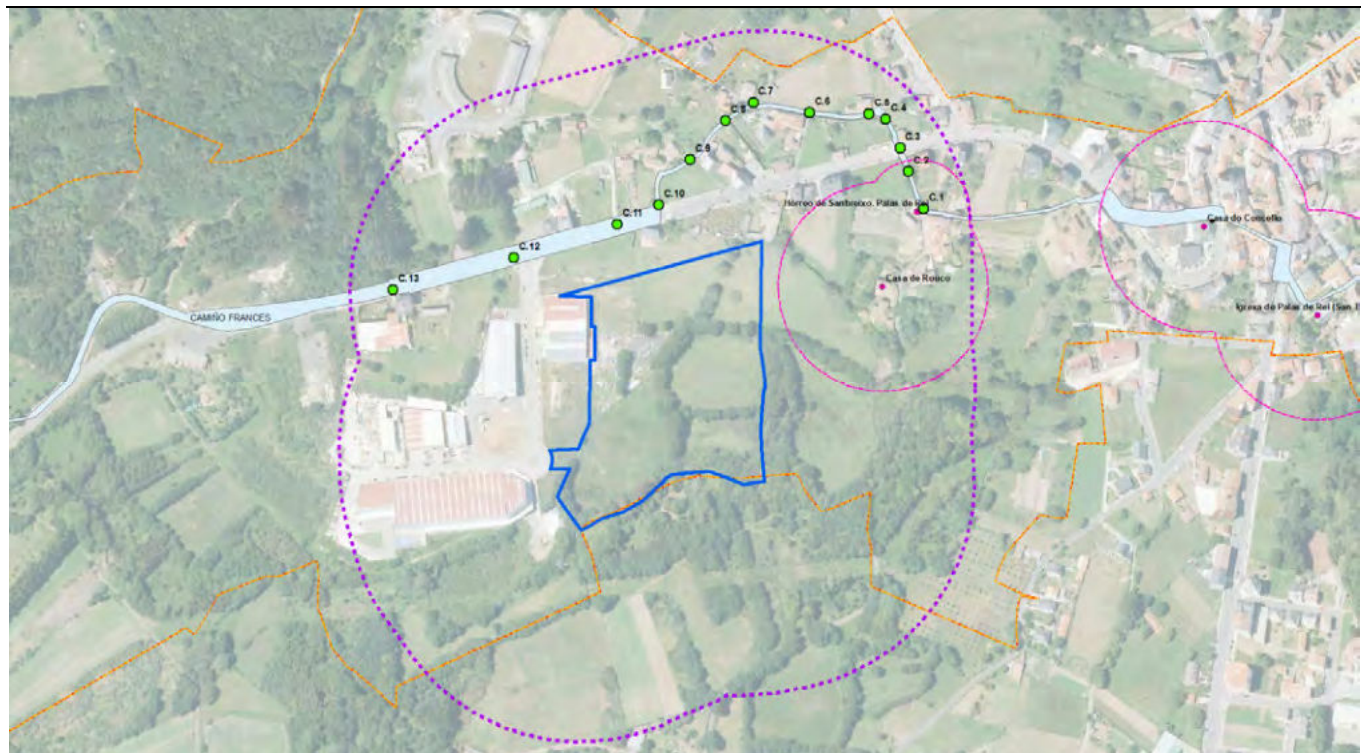
Outro elemento de caracteres etnográficos localizouse á beira da pista que pasa por diante da Casa de Rouco e corresponde a un conxunto de pía de auga máis lavadoiro aínda que ambos elementos teñen trazas construtivas ben distintas: a pía-bebedoiro está realizada nunha peza de granito de forma e características tradicionais mentres que o lavadoiro é de cemento e con orixe bastante máis recente. Segundo o propietario da Casa de Rouco, a pía era empregada como bebedoiro dos animais da casa mentres que o lavadoiro anexo foi construído por el mesmo para uso dunha antiga empregada da propiedade. A auga da que se fornecen procede das terras máis altas próximas. En virtude desta información, optamos por integrar este elemento dentro da propia Casa de Rouco (ben xa catalogado e que se recolle nas fichas de valoración de impactos).

• **Camiño Francés de Santiago:** a principal ruta xacobeá marca en boa medida o potencial cultural da zona de estudo (elemento BIC declarado, o Camiño atravesa a parte N da área investigada, mentres que o ámbito delimitado a tal efecto abrangue a maior parte da superficie agora intervida). En aras a esta relevancia consideramos oportuno incluír neste apartado unha relación detallada do percorrido do Camiño Francés que se atopa dentro da zona de prospección actual.

Iniciamos este relatorio coa descrición que deste tramo se inclúe na documentación elaborada pola Xunta de Galicia con motivo da *Delimitación do trazado e ámbito vinculado ó Camiño Francés ó seu paso por Galicia*. O tramo do noso interese sitúase dentro da seguinte descrición “Cruzada esta avenida e deixando a Casa do Concello á esquerda, a ruta continúa en liña recta e en descenso e se volve atopar coa Avenida de Compostela. O trazado toma a Rúa do Apóstolo con firme empedrado que posteriormente cruza a Avenida de Compostela, coincidente coa estrada N-547 e continúa por un vial asfaltado entre edificacións tradicionais. Máis adiante a ruta incorpórase á N-547 ata chegar a Ponterroxán (...)”. Esta mesma documentación, no que se refire ó Índice de Calidade Percibida cualifica este tramo do Camiño como “Mala” e “Moi Mala”, mentres que para o estado de conservación do pavimento e plataforma aparece cualificado entre “Boa” e “Regular”.

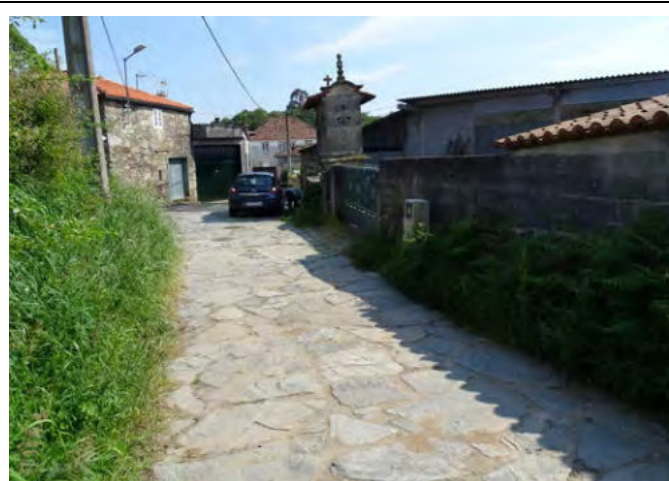


As observacións tomadas co traballo de campo non difiren desta cualificación: o treito do trazado inserido na zona de estudio apenas presenta compoñentes tradicionais, transcorrendo en boa parte pola mesma estrada nacional (N-547/Avenida de Compostela).

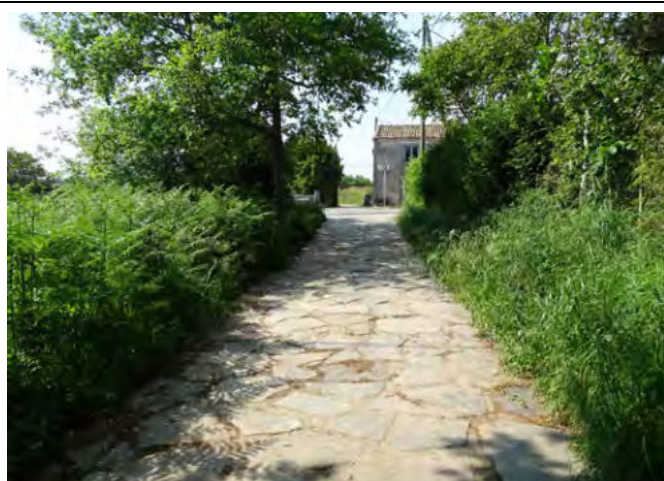


Trazado do Camiño Francés dentro da área de estudio e localización das fotografías tomadas (puntos verdes numerados) ó longo do mesmo

O curso do Camiño revisado agora iníciase, cara o borde L da área de estudio, nas inmediacións do hórreo de Sambreixo, no tramo que sae do núcleo de Palas en dirección Melide. Nese punto inicial para nós atopamos o Camiño sobre unha plataforma empedrada (non tradicional) que, mantendo unha dirección inicial cara Oeste, vira cara Norte (Foto C.1), xusto á altura do hórreo de Sambreixo (ó seu carón existe un fito quilométrico que marca o PK 66,840). Mantense este treito empedrado (C.2) ata a confluencia coa N-547, atravesada polo Camiño mediante paso de peóns (C.3) e seguindo con dirección Norte uns 30 m máis, nos que continúa a plataforma empedrada (C.4), a cal transcorre entre algunha vivenda e fincas agrarias (algunha en estado de abandono) delimitadas con baixos muretes de pedra.



C.1: Tras virar a N á altura do hórreo de Sambreixo (fondo da imaxe) o Camiño pasa diante do indicador co PK 66,840. Vista dende N



C.2: Continúa a plataforma con empedrado ata conflúir coa Avenida de Compostela (N-547) que se vé ó fondo da imaxe. Vista dende S





C.3: Paso de peóns polo que os peregrinos salvan a N-547 en dirección Norte. Vista dende O



C.4: Ultimo treito do tramo empedrado, xa cruzada a N-547 (que se ve ó fondo da imaxe). Vista dende N

Andados eses 150 m descritos, a traza vira de novo cara Oeste, desaparecendo aquí o empedrado da plataforma para ser substituído por firme asfáltico (C.5). O viario sigue con sentido L-O uns 125 metros, transcorrendo entre vivendas unifamiliares e pequenas parcelas dedicadas a cultivos, se ben aparecen algunhas en estado de abandono.



C.5: O Camiño vira aquí cara O, cambiando o empedrado por asfalto. Vista dende SSL

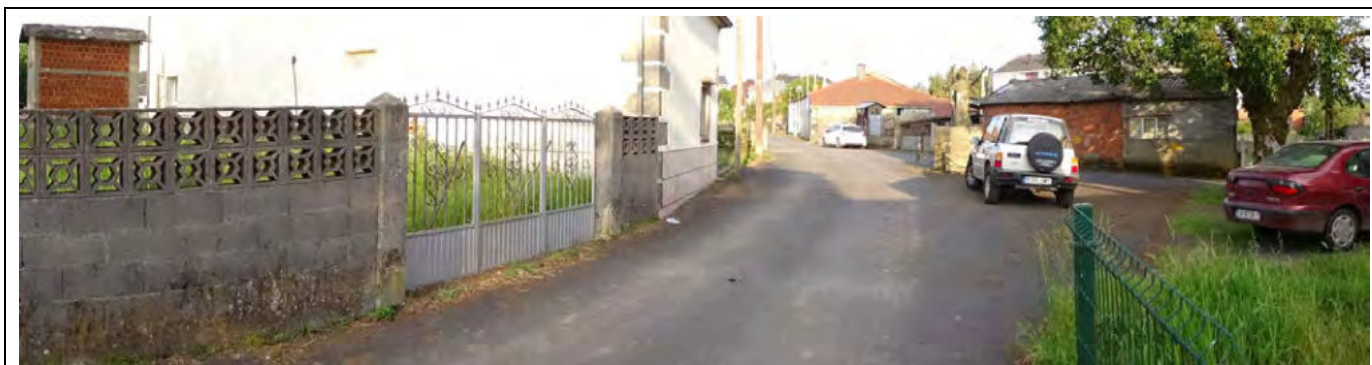
Os referentes rurais nesta zona mestúranse con aspectos máis urbanos e acabados non tradicionais, dando paso a unha paisaxe de trazos un tanto eclécticos (C.6).





C.6: Continúa a Ruta cara O (de fronte na imaxe) deixando algún acceso á N547 ó seu paso (á esquerda, co Hórreo 2 na esquina). Vista dende L

O mesmo viario asfaltado vira de novo cara Sur, nunha intersección onde se aproveitou para instalar unha escultura ornamental, case a modo de rotonda (C.7). No inicio deste xiro ó Sur aparece na marxe dereita unha pequena área de descanso (mesas e bancos de pedra ó lado dunha fonte, todo elo de factura máis ou menos recente), onde tamén aparece un novo punto de PK, coa distancia de 66,620 (C.8). Continúa a combinación de vivendas unifamiliares con parcelas libres, empezando a verse xa algunha edificación de maior altura. A paisaxe sigue sendo bastante ecléctica.



C.7: Á altura da escultura o Camiño vira a Sur continuando en viario de asfalto e con paisaxe similar (á esquerda Hórreo 1). Vista dende O



C.8: Indicador de distancia e área de descanso na marxe dereita do Camiño, con edificacións que empezan a amosar caracteres urbanos (edificio á esquerda da imaxe). A vista está tomada dende N

Sen modificar as características de plataforma e contorno, este tramo da Ruta continúa en dirección Sur para enganchar de novo coa N-547. A medida que se achega a esa estrada o panorama vaise tornando cada vez máis urbano (C.9), perdendo progresivamente toda esencia tradicional.





C.9: Último treito do viario asfaltado que, en sentido Sur, vai enlazar coa N-547. A vista está tomada dende N

No enlace coa N-547 o Camiño vira outra vez en sentido Oeste (C.10), manténdose xa dentro desta estrada en todo o resto do trazado implicado na nosa área de estudio (C.11). É neste momento cando a Ruta transcorre máis próxima ó Parque Empresarial (tamén á zona da Fase III proxectada), coincidindo ademais co percorrido xa totalmente urbano e onde desapareceron todas as referencias tradicionais.



C.10: Entronque do Camiño (pista ó fondo) coa N547. Vista dende S



C.11: Indicador de distancia na marxe dereita da N547, fronte ó P.E. Vista dende L

O último treito do Camiño Francés inserido na área de estudio (cara o límite O da mesma) mantense pola mesma N-547, pasando pola intersección que comunica co Parque Empresarial (C.12) e nunha contorna dominada pola paisaxe industrial e urbana, con total ausencia de vestixios tradicionais (C.13).



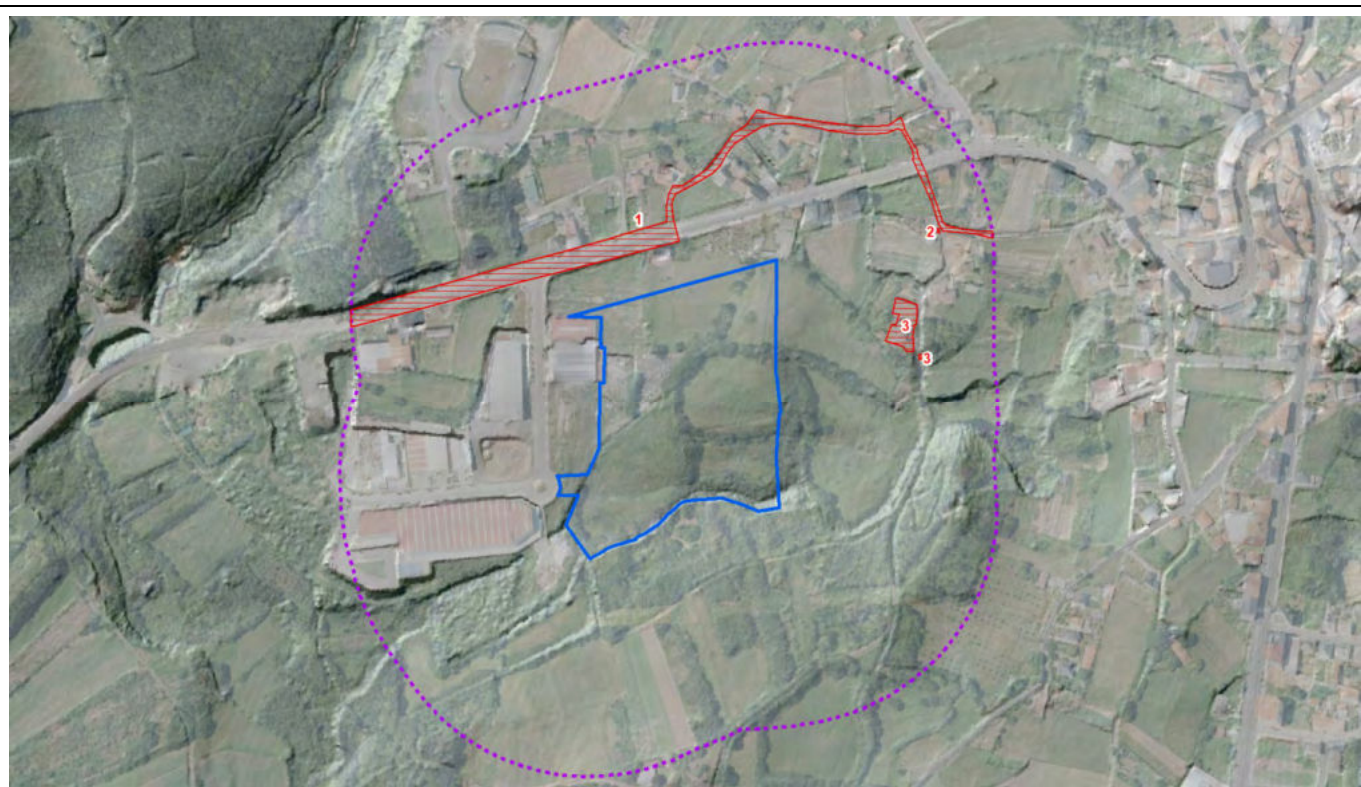
C.12: O viario da dereita accede ó Parque Empresarial dende a N-547, pola que tamén pasa o Camiño. Panorámica tomada dende OSO





C.13: No límite Oeste da nosa área de estudio, o Camiño continúa pola N-547, en cuxas beiras se sitúan varias pequenas empresas. Vista tomada dende ONO

Con todo o recompilado ata aquí, o panorama xeral para o ámbito de estudio saído das distintas tarefas postas en práctica nesta intervención é bastante similar á situación de partida: non se detectaron novos bens de categoría cultural na superficie investigada. Os únicos elementos que integran o catálogo confeccionado para esta ocasión son os mesmos que xa figuran catalogados no PBA: Camiño Francés de Santiago, Hórreo de Sambreixo e Casa de Rouco (á que se engade agora o bebedeiro situado ó seu carón).



Delimitación dos elementos culturais situados dentro da superficie de estudio e que integran o Catálogo confeccionado a tal efecto

Os detalles descritivos e gráficos sobre cada un destes tres bens recóllense nas fichas individuais que forman o Catálogo de Elementos sobre o que se levará a cabo a valoración de impactos, tal e como se reflicte no apartado que ven deseguido.



5.A.2. Catálogo de Elementos Culturais

Fichas individualizadas onde se detallan os trazos descritivos e de localización sobre cada un dos tres bens identificados dentro da superficie de estudio deliñada para o presente traballo.

Denominación: Camiño Francés de Santiago		Nº en CATÁLOGO: Elemento 1	
CÓDIGO: - -		Municipio: Palas de Rei	
Lugar: Treito Saída de Palas - Ponterroxán		Parroquia: San Tirso de Palas de Rei	
<i>Situación en plano (ETRS89):</i>		<i>Cota:</i>	
UTM X: 592.127 (L)/591.537 (O)	535-515 msnm	<i>Dimensións:</i>	
UTM Y: 4.747.362 (L)/4.747.286 (O)		Eixo N-S: (Ancho): 4/17 m	Altura: -
		Eixo E-O: (Longo): 732 m	
<i>Descrición:</i>			
<p>O trazado do Camiño Francés dentro da superficie de estudio sitúase cara o terzo Norte da mesma, cruzándoa en sentido transversal (de Leste a Oeste) e cun percorrido de 732 metros lineais.</p> <p>Dentro dese percorrido a Ruta aproveita viarios de ben distintas características: dende o rueiro con plataforma empedrada da parte inicial (L) ata a ampla Avenida de Compostela (trazado da N-547), pasando por pistas de ancho irregular con firme asfáltico no treito que, evitando a N-547, transcorre pola súa contorna N.</p> <p>Segundo xa se detallaba no apartado precedente, o percorrido dentro da zona de estudio vai combinando partes onde se manteñen (con mellor ou peor fortuna) os usos e ocupacións tradicionais (ligadas ó espazo rural limítrofe co núcleo de Palas) con outras áreas nas que o aproveitamento contemporáneo (edificios de varias plantas, uso empresarial e industrial) é predominante.</p> <p>Polo que se refire ó ámbito BIC delimitado, as características son bastante similares ás detalladas para o trazado. Así, na beira N predominan as vivendas unifamiliares intercaladas con parcelas de prado e cultivo, máis tamén aparecen zonas modificadas coma a do mercado de gando (límite NNO da área de estudio). Na beira S dáse unha mestura entre o solo empresarial, parcelas en desuso, fincas con pastos para gando e o pequeno grupo de vivendas unifamiliares situado cara o extremo LNL da superficie intervida. A vexetación predominante en ambas marxes é a herbácea (praderías) e de monte baixo (áreas sobre todo na contorna Sur, lindando cos prados). Unicamente cara o extremo LSL se conserva unha pequena zona de arbolado autóctono (carballos principalmente), cortada en parte polo trazado de liña eléctrica que cruza todo ese ámbito.</p>			
Categoría do Elemento: BIC Camiño Francés		Tipo: Camiño de Santiago	
Adscrición cultural: Idade Medieval (orixe) ata Idade Contemporánea			
<i>Estado actual:</i>			
<p>Constátase a cualificación de “mala” e “moi mala” que figuraba no índice de calidade percibida da documentación contida na <i>Delimitación do trazado e ámbito vinculado ó Camiño Francés ó seu paso por Galicia</i> publicada no seu día a Xunta de Galicia. O tramo máis oriental estudado é onde aínda pode percibirse unha paisaxe con certos trazos tradicionais, sendo o tramo da N-547 o que ostenta a peor das percepcións dende un punto de vista cultural e paisaxístico. Cabe sinalar, pola contra, que o percorrido aparece ben sinalizado sobre o terreo.</p>			
<p><i>Camiño de Santiago pola N-547 ó seu paso pola zona máis próxima ó P.E. A ampliación da Fase III situarase nos terreos contiguos á nave que se ve na esquina dereita da imaxe e zona con materiais situada ó seu carón</i></p>			



Denominación: Hórreo de Sambreixo		Nº en CATÁLOGO: Elemento 2	
CÓDIGO: - - (Id PBA: 25050)		Municipio: Palas de Rei	
Lugar: Aldea de Abaixo, Palas de Rei		Parroquia: San Tirso de Palas de Rei	
<i>Situación en plano (ETRS89):</i>		<i>Cota:</i>	
UTM X: 592.077	532 msnm	<i>Dimensións:</i>	
UTM Y: 4.747.365		Eixo N-S: (Longo): 4,5 m	Altura: 2,5/3 m
	Eixo E-O: (Ancho): 1,9 m		
<i>Descrición:</i>			
<p>Hórreo de dous corpos realizado en cantería de granito, con peche de madeira nos laterais e teito a dúas augas con tella curva. Está montado sobre tres esteos individuais sobre os que se apoian o mesmo número de tornarratos, de planta rectangular, todo elo levantado sobre o muro que pecha a eira da propiedade e que serve de linde ó propio Camiño Francés.</p> <p>No penal do lado N obsérvase un detalle ornamental realizada por baleirado da pedra e que forma unha figura de certa reminiscencia vexetal. Por riba dela, na seguinte peza de granito, óculo central.</p> <p>Os pinches dos dous penais aparecen sobre elevados e rematados por aleiro ornamental, a modo de frontón con forma semicircular. Coroan ambos penais pináculo (lateral N) e cruz (lado S).</p> <p>Segundo o propietario actual o hórreo foi construído polo seu avó, canteiro de profesión.</p>			
Categoría do Elemento: Etnografía		Tipo: Hórreo catalogado	
Adscrición cultural: Idade Contemporánea			
<i>Estado actual:</i>			
<p>O hórreo mantén un bo estado xeral de conservación, coa estrutura pétreo en condicións e tellado que semella renovado. Os peches laterais de madeira denotan certo desgaste, aínda que non semella excesivo.</p> <p>O espazo interior da propiedade aparece pola contra bastante transformado: cobertizo de bloques e portais de chapa.</p>			
<i>Vistas do hórreo e contorno inmediato, tomadas dende N (esquerda) e LNL (dereita)</i>			

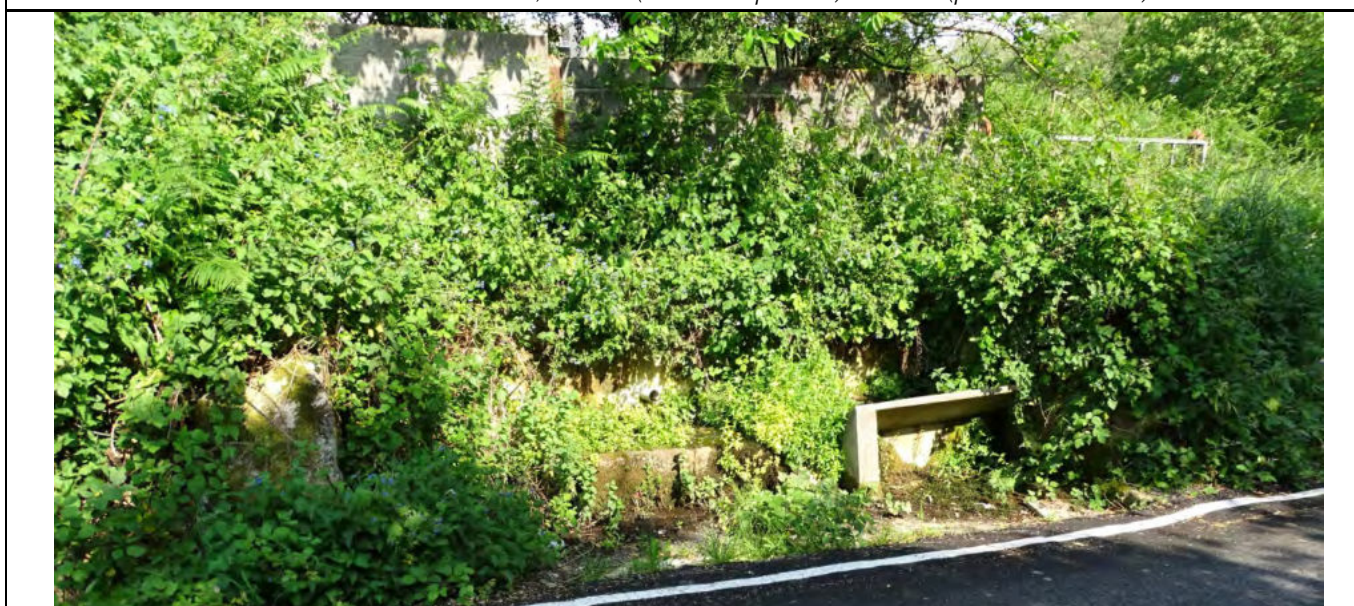


Denominación: Casa de Rouco		Nº en CATÁLOGO: Elemento 3	
CÓDIGO: - - (Id PBA: 25049)		Municipio: Palas de Rei	
Lugar: Aldea de Abaixo, Palas de Rei		Parroquia: San Tirso de Palas de Rei	
<i>Situación en plano (ETRS89):</i>		<i>Cota:</i>	
UTM X: 592.046	530-525 msnm	<i>Dimensións:</i>	
UTM Y: 4.747.277		Eixo N-S: (Longo): 41 m	Altura: 2-3 m (aprox)
	Eixo E-O: (Ancho): 20 m		
<i>Descrición:</i>			
<p>Casa de labranza tradicional composta por un conxunto de edificacións distribuídas ó redor dun espazo libre ou eira. O feito de estaren pechadas por distintos muros imposibilita nestes momentos a visualización das distintas edificacións, máis aló da parede que fai fronte coa pista que a circunda polo lateral Leste.</p> <p>Moi próxima ó portalón de entrada ó conxunto de edificacións pero na outra marxe desa pista obsérvase un pequeno conxunto etnográfico que, segundo o propietario actual, pertence á Casa. Trátase dunha pía de granito empregada para <i>bebedeiro das bestas</i>, ó lado da cal se construíu –en momentos e con materiais máis recentes– un pequeno lavadoiro de cemento. As súas coordenadas son: X-592.060/Y-4.747.250, quedando a uns 5-6 metros ó SL do extremo meridional do conxunto de edificacións que forman a Casa Rouco.</p> <p>A pía –o compoñente tradicional do conxunto– está labrada nunha peza de granito, con forma rectangular en planta e unhas dimensións globais de 70 cm de ancho por 190 cm de longo, cun grosor duns 40 cm. Aliméntase mediante un picho (actualmente tubaxe plástica) situado na parede que serve de noiro desta marxe da estrada e que, segundo o propietario, se fornece das augas procedentes dos prados situados nas proximidades (a unha cota máis elevada). En canto ó lavadoiro, situado ó seu carón polo lado S, é de factura máis recente e foi construído polo actual propietario da Casa Rouco para dar servizo a unha antiga criada. Non contén traza tradicional algunha.</p>			
Categoría do Elemento: Construción popular/Etnografía		Tipo: Casa de labranza Catalogada e bebedeiro	
Adscripción cultural: Idade Contemporánea			
<i>Estado actual:</i>			
<p>Non é posible precisar o estado de conservación das distintas edificacións que forman a Casa de Rouco, aínda que a xulgar polo observado dende a pista que as delimita, presentan un considerable grao de deterioro. Os muros que pechan o conxunto polo Leste (marxe da pista) aparecen remodelados con materiais non tradicionais (parede de bloques).</p> <p>Polo que respecta ó bebedeiro da marxe oriental, atópase invadido pola maleza, ata o punto de pasar case inadvertido á vista. A construción do lavadoiro anexo, en cemento e ladrillo, deteriora a compoñente tradicional da pía.</p>			
<i>Vistas dos extremos N (esquerda) e S (dereita) do conxunto de edificacións que forman a Casa de Rouco, dende N e S respectivamente</i>			





Partes visibles da Casa de Rouco, dende N (co hórreo 3 próximo) e dende S (portalón de entrada)



Conxunto de pía bebedeiro e lavadeiro situado na marxe L da pista, fronte á Casa Rouco. Visto dende ONO



Detalle do estado actual do "Bebedeiro das bestas" e lavadeiro anexo. Vista dende OSO





5.B. Identificación de Impactos e Medidas Correctoras

Este apartado recolle as valoracións efectuadas en relación coas afeccións que a posta en execución dos traballos en proxecto podería causar sobre os bens de índole cultural integrados no Catálogo de Elementos exposto no capítulo anterior.

Xunto coa análise das circunstancias concretas sobre posibles afeccións inclúese unha proposta das medidas de carácter preventivo e/ou corrector que, dende o punto de vista do patrimonio cultural, sería recomendable adoptar durante os futuros traballos vinculados á Fase III de ampliación do P.E., de cara a garantir o respecto e preservación dos bens descritos e os seus valores ambientais.

Preséntase no primeiro apartado (5.B.1) unha valoración, individualizada para cada elemento do Catálogo, sobre os condicionantes actuais de tales bens, posibilidade de afectación por parte da ampliación prevista e proposta de pautas paliativas específicas a ter en conta. Posteriormente (5.B.2) recompílanse os trazos principais das valoracións efectuadas, a modo de resumo esquemático sobre as afeccións e pautas preventivas propostas, tanto a nivel xeral -para a área completa da ampliación prevista- como particulares -relativas a un elemento concreto-.

5.B.1. Afeccións e propostas preventivas individualizadas

Os tres elementos que integran o Catálogo confeccionado para a presente intervención (o cal se forma a partir dos traballos de prospección superficial en campo) configúranse, tal e como xa se reflectía nas descrições individualizadas, como un grupo diverso (Camiño de Santiago, hórreo e Casa Rouco) no que se mesturan compoñentes de orixe temporal distinta e con graos de conservación tamén variados. Dos tres elementos, dous deles teñen categoría de catalogados (recollidos no PBA) mentres que o terceiro é BIC (Camiño Francés de Santiago), con delimitación propia de trazado, ámbito BIC e área de amortecemento.

Para valorar a incidencia da ampliación prevista sobre estes elementos levouse a cabo unha análise específica sobre as circunstancias que incorren en cada caso concreto. Os factores esenciais empregados a tal fin basculan entre dous aspectos: as propias características do elemento e a súa situación respecto dos límites da ampliación do PE proxectada.

No primeiro aspecto destacan cuestións como a propia natureza do ben, posibles singularidades no espectro cultural, estado de conservación ou normativas de protección sobre o mesmo, recollidas todas elas nas fichas descritivas aportadas no capítulo anterior.

En canto á relación coa superficie prevista para a ampliación desta Fase III, o factor principal usado foi a delimitación da poligonal deseñada no proxecto en trámite (todas as transformacións do terreo vinculadas á súa execución, incluíndo viarios de tránsito ou acceso, quedan enmarcadas por esa poligonal). Tamén se tivo en conta a diferenza de usos programada dentro da poligonal (franxas verdes nas marxes L e S), atendendo a que tales distincións supoñen graos diferentes de modificación dos terreos actuais.

Os resultados destas análises quedan reflectidos nas táboas de valoración individualizadas que a continuación se presentan.



Nº EN CATÁLOGO:	Elemento 1	Camiño Francés de Santiago
Categoría do Elemento: BIC Camiño de Santiago		
Área de protección legal: Trazado, Ámbito BIC e Área de Amortecemento delimitados	Catalogado en Ordenamento: SI (Lei Patrimonio Cultural/PBA)	Nº de Catálogo PXOM: Non ten
Obra máis próxima: Límite N da ampliación do PE	Situación respecto á obra: Ó Norte	Distancia mínima: 40 m

Análise da afección e Valoración de Impacto:

Relación coas obras previstas:

O trazado do Camiño trascorre ó Norte da poligonal deseñada para a ocupación da Fase III de ampliación do Parque Empresarial, a unha distancia mínima de 40 metros, polo que o trazado e a súa banda inmediata non se ven afectados. Sitúase ademais a superficie completa da poligonal delimitada dentro do ámbito BIC establecido para a marxe Sur do Camiño Francés. Non haberá afección de novos viarios, xa que se mantén o acceso actual ó PE como único medio de entrada (a conexión co espazo da Fase III realízase dende a rotonda situada na parte máis alonxada).

Polo que respecta ó trazado, cabe sinalar que o treito máis próximo (40 m) é o que transcorre pola N-547, onde a calidade percibida está cualificada como Moi Mala. No presente traballo puido constatar a veracidade de tal cualificación: o peregrino camiña pola beirarrúa da estrada e nunha zona carente de calquera atisbo tradicional. O resto do percorrido do Camiño xa se empraza a moito maiores distancias (entre 80 e 150 m) e sen relación visual directa co espazo ocupado polas instalacións empresariais (bloqueada polas edificacións e outros elementos urbanos emprazados na marxe da N-547).

No que atinxe ó ámbito BIC, a parte desta banda de protección onde se sitúa a poligonal da Fase III participa de circunstancias similares en canto á entidade cultural e paisaxística: trátase de terreos en parte xa alterados (espazos de uso para as naves empresariais en activo) ou ocupados por vexetación principalmente herbácea (praderías), onde non existe elemento cultural algún.

Pese á mala calidade percibida neste treito do Camiño, é evidente que a posta en marcha da ampliación para o Parque Empresarial vai supor unha modificación deses terreos e, consecuentemente, afectará á paisaxe desta zona. Porén, tendo en conta neste caso as carencias a nivel de calidade paisaxística do ámbito afectado polo proxecto, resulta esta unha boa oportunidade para proporcionar á zona un mellor ordeamento así como dotala dunha harmonización visual da que actualmente carece.

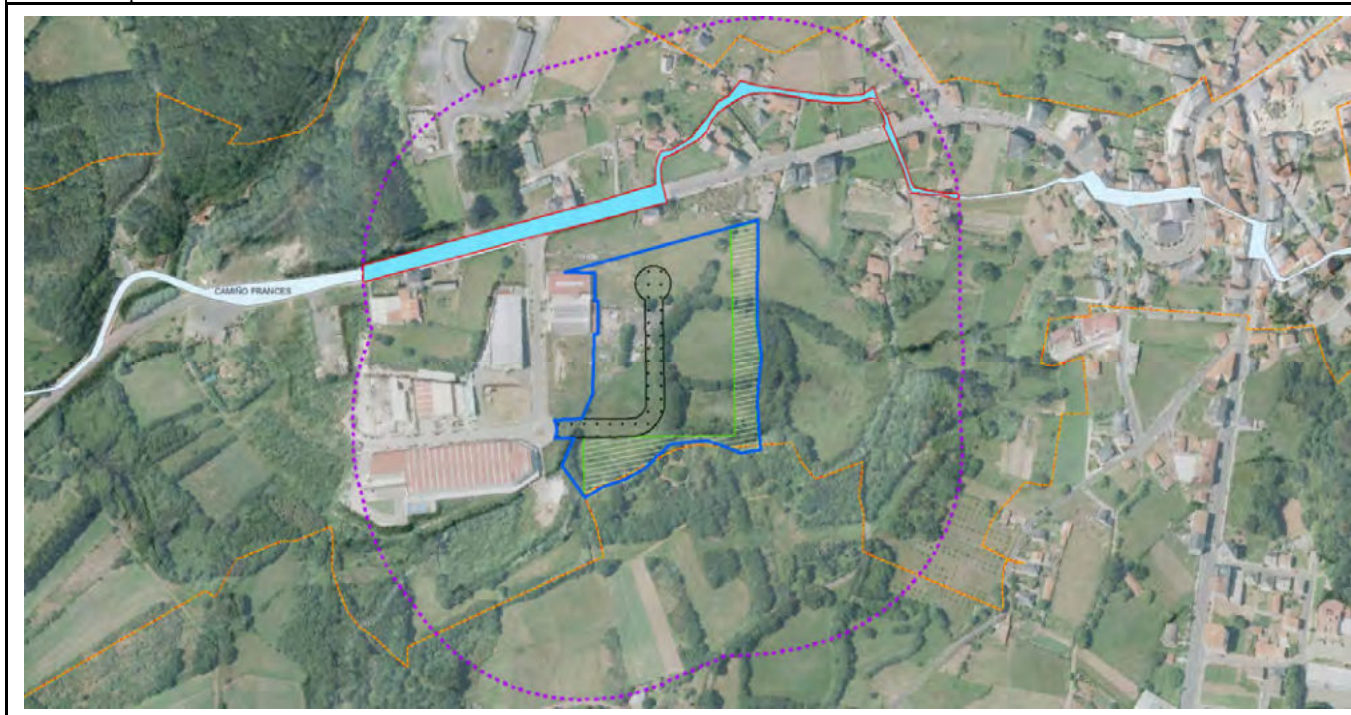
A adopción de medidas para a integración na paisaxe desta Fase III e a súa consecuenta redución de impactos visuais sobre o Camiño deberían ter unha especial atención na franxa Norte do perímetro deseñado, por ser esa banda a máis próxima ó trazado da ruta de peregrinación.

Valoración do Impacto: **Moderado**

Medidas preventivas ou correctoras propostas:

Como medida preventiva de carácter xeral aconséllase que tanto o trazado do Camiño Francés como os seus ámbitos de protección delimitados queden recollidos nas cartografías de obra a empregar.

Como pauta concreta, considérase que coa posta en práctica dos criterios que se recollen na Guía de Boas prácticas para as actuacións nos camiños de Santiago (apartado dedicado ós polígonos industriais) poderase garantir unha correcta e axeitada integración paisaxística das obras en proxecto, evitando –ou ata mellorando– a afección visual do PE sobre o Camiño.



Nº EN CATÁLOGO:	Elemento 2	Hórreo de Sambreixo
Categoría do Elemento: Etnografía, Catalogado en PBA		
Área de protección legal:	Catalogado en Ordenamento:	Nº de Catálogo PXOM:
Contorno subsidiario: 50 m	SI (PBA)	Non ten
Obra máis próxima:	Situación respecto á obra:	Distancia mínima:
Franxa verde no perímetro L	Ó Leste	150 m

Análise da afección e Valoración de Impacto:Relación coas obras previstas:

O hórreo emprázase a unha considerable distancia respecto do perímetro de ocupación das obras previstas para a ampliación desta Fase III. A separación de 150 m existente é moi superior á do contorno de protección subsidiario determinado para os bens etnográficos na lexislación actualmente vixente.

A esta separación métrica engádense tamén os elementos físicos existentes (edificacións e cerres) que funcionan de barreira visual entre o hórreo e o PE en proxecto, así coma o feito de que toda a banda oriental da poligonal deseñada para a Fase III está destinada a franxa verde.

Tampouco se contempla risco algún por circulación de vehículos en relación co PE, posto que non se da relación algunha entre o viario á beira do cal se empraza o hórreo -rueiro de uso principal para camiñantes e residentes- e os accesos ó parque empresarial.

Tendo en conta todas estas cuestións, non existen factores que poidan supoñer risco de afección sobre este ben por parte das obras de ampliación en proxecto.

Valoración do Impacto: **Non existe impacto**

Medidas preventivas ou correctoras propostas:

Non son necesarias, dada a ausencia de impacto

A nivel preventivo, recoméndase que o elemento e a súa área de protección queden recollidos nas cartografías de proxecto e de obra



Nº EN CATÁLOGO:	Elemento 3	Casa de Rouco
Categoría do Elemento: Etnografía, Catalogado en PBA		
Área de protección legal:	Catalogado en Ordenamento:	Nº de Catálogo PXOM:
Contorno subsidiario: 100 m	SI (PBA)	Non ten
Obra máis próxima:	Situación respecto á obra:	Distancia mínima:
Franxa verde no perímetro L	Ó Leste	100 m

Análise da afección e Valoración de Impacto:Relación coas obras previstas:

O conxunto de edificacións que integran a Casa de Rouco, tal e como se delimitaron no presente traballo, sitúanse a considerable distancia respecto dos límites deseñados para a ampliación desta Fase III do PE Palas de Rei.

Nesta ocasión, os 100 metros de distancia mínima indicados veñen coincidir coa área de protección estipulada para os bens arquitectónicos (contorno subsidiario) na lexislación sectorial vixente (Lei 5/2016).

O emprazamento das distintas edificacións da Casa de Rouco (na beira dunha pista asfaltada para uso local) así como a contundente separación respecto das obras en proxecto levan a que non se contemplen riscos de afección de clase algunha para este elemento.

Valoración do Impacto: **Non existe impacto**

Medidas preventivas ou correctoras propostas:

Non son necesarias, dada a ausencia de impacto

A nivel preventivo, recoméndase que o conxunto de edificacións que compoñen este elemento, así como a súa área de protección queden recollidos nas cartografías de proxecto e de obra





5.B.2. Resume xeral de afeccións e medidas correctoras

Ó longo dos apartados anteriores viñeron expoñéndose as circunstancias nas que se desenvolveu a prospección arqueolóxica, os resultados obtidos durante a mesma (en forma de identificación de compoñentes culturais presentes nese ámbito) e as respectivas análises sobre as afeccións que as futuras obras poidan supoñer sobre tales elementos (coas conseguíntes valoración de impactos e proposta de medidas paliativas).

Cada un destes factores foi tratado ata o momento dunha maneira individualizada, polo que se fai oportuna unha recompilación e posta en común de todos eles, ofrecendo así unha perspectiva de conxunto.

A. Condicións de execución da prospección arqueolóxica

Tal e como se detallaba no capítulo dedicado a este tema, os traballos de inspección directa en campo estiveron parcialmente condicionados polas características dos terreos abranguidos na prospección: transformacións derivadas do cambio de uso ou ocupación do solo, dificultades de acceso por ausencia de viarios ou peches de parcelas e ausencia de terreos removidos recentemente con acceso foron os principais inconvenientes a superar.

O primeiro destes factores (alteración da topografía orixinal do terreo) concurría cara a banda occidental da aquí chamada "área secundaria de prospección", coincidindo coa superficie ocupada polo parque empresarial consolidado de Palas de Rei. Esta ocupación empresarial incidía tamén na área principal de traballo (perímetro deseñado para a ampliación da Fase III). Por outra banda, a perspectiva arqueolóxica da prospección veuse igualmente restrinxida dentro dos espazos residenciais (a maior parte do terzo N e banda NL da área de traballo está presidida polas agrupacións de vivendas).

A imposibilidade de acceso a diversas zonas está en parte vinculada á ocupación residencial (nas agrupacións de vivendas as parcelas soen estar pechadas). Por outra banda, o uso gandeiro ó que se destinan parte das praderías na zona Sur da área de traballo implicou tamén restricións de entrada e inspección de varios puntos. O feito de que estas zonas puideran ser parcialmente observables dende os viarios lindeiros, xunto coa análise previa das cartografías volumétricas (MDT-Lidar) permitiu que tales atrancos non cheguen a ser un factor determinante para o desenvolvemento xeral dos traballos de campo.

No terceiro dos condicionantes (ausencia de remocións de terras recentes inspeccionables) a súa principal consecuencia reflíctese na imposibilidade de practicar a táctica intensiva de prospección (busca de restos mobles ou vestixios estruturais que axuden a determinar o potencial arqueolóxico do subsolo). Posto que esta é unha característica bastante frecuente nos traballos de campo (que deben concentrar os esforzos na procura de vestixios visibles na paisaxe) non ven supoñer unha falla relevante sobre os resultados finais dos traballos.

En conclusión, pode afirmarse que os traballos de prospección superficial do ámbito en estudio puideron desenvolverse (aínda coas dificultades de execución indicadas) cun grao de efectividade suficiente para permitir a correcta valoración sobre o potencial cultural dos terreos implicados en tal estudio. Atendendo a estas conclusións, non se considera oportuno establecer pautas adicionais de futura sobre esta cuestión.

B. Afeccións valoradas para os elementos incorporados ó Catálogo

Recóllense na seguinte táboa as valoracións de impacto realizadas para os tres bens culturais considerados neste estudio. Reflícense con distintos tons de cor os diferentes graos de afección definidos para cada un.

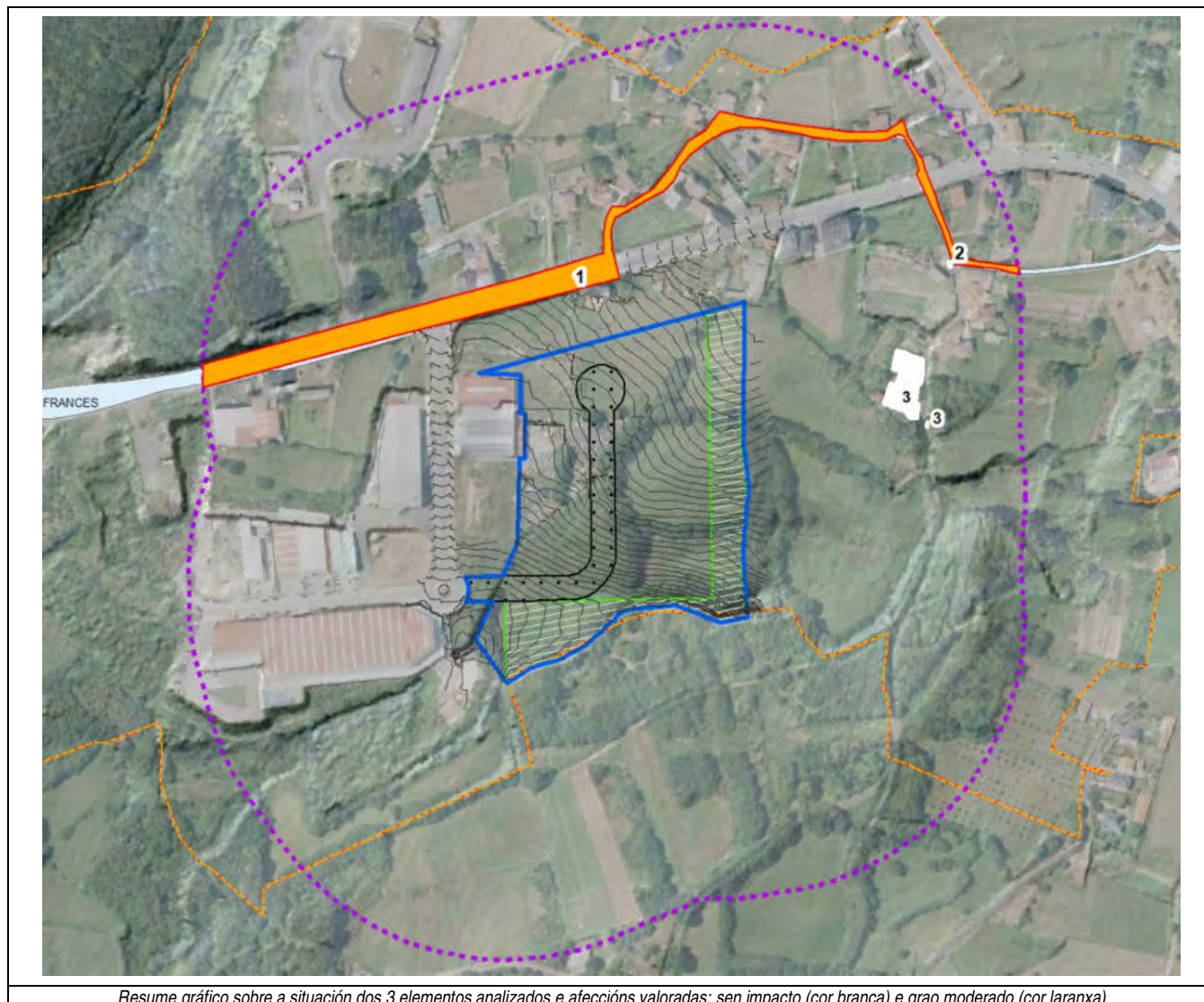
Nº en CATÁLOGO	DENOMINACIÓN	DISTANCIA MÍNIMA	IMPACTO
Elemento 1	Camiño Francés de Santiago	40 m	Moderado
Elemento 2	Hórreo de Sambreixo	150 m	Sin Impacto
Elemento 3	Casa de Rouco	100 m	Sin Impacto

A relación aquí recollida representa de forma bastante clara a ausencia total de elementos culturais dentro da poligonal deseñada para a ampliación da Fase III, así como a ausencia de factores relevantes de risco no que respecta á posta en execución da ampliación do PE Palas de Rei dende o punto de vista do patrimonio cultural.

O Camiño Francés de Santiago revélase non só como o ben de maior entidade existente na zona senón tamén como o único onde se valoran riscos de afección. Tal valoración non supón en todo caso risco algún sobre o trazado



da principal ruta de peregrinaxe así como tampouco sobre trazos relevantes da súa contorna (o trazado máis próximo á ampliación prevista presenta unhas indubidables malas condicións paisaxísticas), senón que se realiza atendendo ó feito de que a ampliación en proxecto se sitúa sobre o ámbito BIC delimitado para o Camiño.



Resume gráfico sobre a situación dos 3 elementos analizados e afeccións valoradas: sen impacto (cor branca) e grao moderado (cor laranxa)

C. Medidas preventivas propostas para os elementos do Catálogo

Dos tres bens recollidos no Catálogo tan só para un deles (Camiño de Santiago) se propoñen pautas paliativas específicas, encamiñadas a mellorar a integración paisaxística da ampliación proxectada dentro do ámbito BIC do Camiño Francés. A ausencia de impacto nos restantes bens recollidos fai innecesaria a adopción de medidas especiais. O seguinte cadro esquematiza este panorama:

Nº en CATÁLOGO	IMPACTO	Medidas Correctoras
Elemento 1	Moderado	• Actuacións de mellora na integración paisaxística da banda N da ampliación prevista (empregando como base os criterios que para parques industriais se indican na Guía de boas prácticas para actuacións no Camiño)
Elemento 2	Sen impacto	• Non se consideran
Elemento 3	Sen impacto	• Non se consideran





6. CONCLUSIÓNS

Coa execución da intervención arqueolóxica actual pretendíase cumprir cos requisitos culturais específicos e necesarios dentro da tramitación do “Proxecto de Ampliación do Parque Empresarial Palas de Rei, Fase III”, partindo do feito de que as obras previstas en tal documentación poden afectar ó patrimonio cultural da zona onde tales obras se desenvolverán.

O presente documento, entendido como Informe final e Memoria Técnica dos traballos realizados, recolle os resultados obtidos coa posta en práctica das tarefas arqueolóxicas específicas, servindo tamén para referendar o termo definitivo desa intervención.

A evolución do conxunto de actividades executadas pode esquematizarse, a maneira de resume final, en base ós seguintes aspectos:

- **Prospección arqueolóxica:** a revisión dende unha óptica arqueolóxica da superficie delimitada para a presente intervención puido ser executada de forma considerablemente satisfactoria, aínda tendo en conta as dificultades impostas pola situación e ocupación dos terreos en zonas puntuais. Os procedementos prospectivos tiveron que basearse en exclusiva na investigación sobre o coñecida como arqueoloxía visible, debido ás características ofrecidas pola práctica totalidade do terreo apto para a investigación.
- **Identificación de elementos patrimoniais:** a nivel xeral os traballos de campo non aportaron novos elementos culturais ó conxunto de bens xa coñecidos na zona, máis aló de incorporar un pequeno vestixio etnográfico (pía bebedeiro) a un dos bens catalogados (Casa de Rouco). Ademais de comprobar o estado actual dos tres bens coñecidos, realizouse tamén unha completa inspección sobre o percorrido do Camiño Francés dentro da área de estudio, así como da súa contorna inmediata.
- **Recuperación de restos materiais:** non se documentaron restos móbiles de contido ou significación arqueolóxica durante a presente intervención.
- **Valoración de Impactos Culturais:** tomando como principais referencias de análise as distancias ó límite da ampliación proxectada e a natureza específica dos elementos incorporados ó catálogo, conclúese que non existe risco de afección directa no marco cultural por parte desta Fase III de ampliación. As circunstancias especiais do Camiño Francés e do seu ámbito BIC foron obxecto de tratamento pormenorizado, corroborando a moi mala calidade percibida do Camiño que lle outorga a esta zona a documentación publicada pola Xunta de Galicia no seu día (en relación á delimitación do Camiño Francés).
- **Proposta de Medidas Correctoras:** unicamente se propoñen medidas paliativas específicas para o caso do ámbito BIC do Camiño Francés, no que se cualificou o impacto como de grao Moderado. Tales medidas céntranse na adopción das medidas de integración paisaxística que sexan necesarias para minimizar a afección visual do PE sobre este ben cultural. En todo caso, as propostas contidas no presente documento haberán de ser valoradas e ratificadas expresamente por parte da administración competente na materia (DXPC).



33293689Q MARIA DEL PILAR FERNANDEZ (R: J15784408)
 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0145/PUESTO
 1/36816/18032019132817,
 serialNumber=IDCES-33293689Q,
 givenName=MARIA DEL PILAR,
 sn=FERNANDEZ PINTOS, cn=33293689Q
 MARIA DEL PILAR FERNANDEZ (R: J15784408),
 2.5.4.97=VATES-J15784408, o=DESENROLO E
 OBRAS DE ARQUEOLOXIA S.C., c=ES
 2020.06.09 22:02:44 +02'00'

Asdo.: M^a PILAR FERNÁNDEZ PINTOS
 D.O.A., S.C.





7.- ÍNDICE DA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Figura 1: Ámbito de actuación: situación xeral, límites e contexto patrimonial

Fontes: Xunta de Galicia, I.E.T B.T.G. 2016 / PBA / MDT

Escalas de representación: 1/10000 (plano A) e 1/5000 (plano B)

Figura 2: Actuación arqueolóxica. Superficie completa da intervención e resultados obtidos

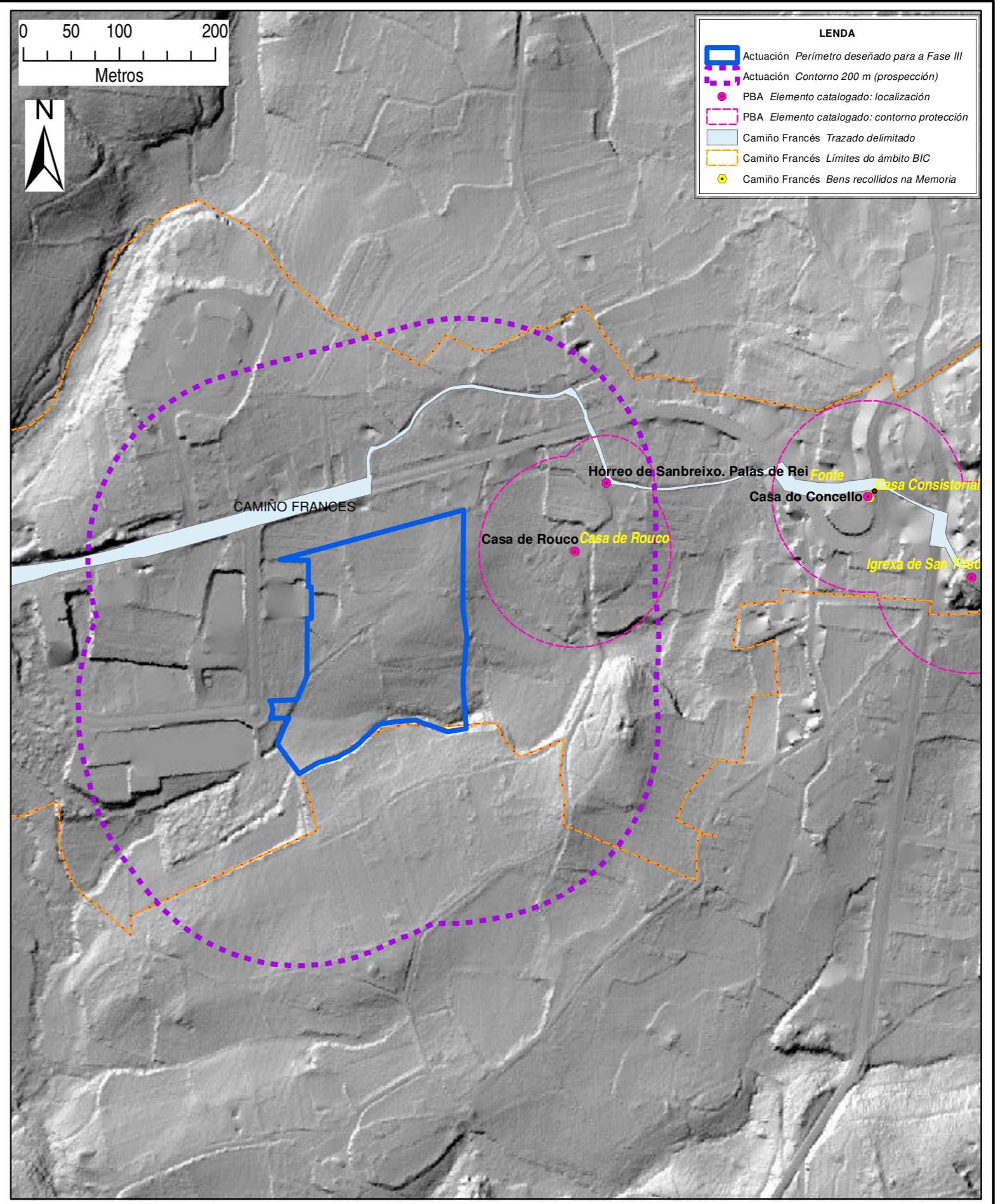
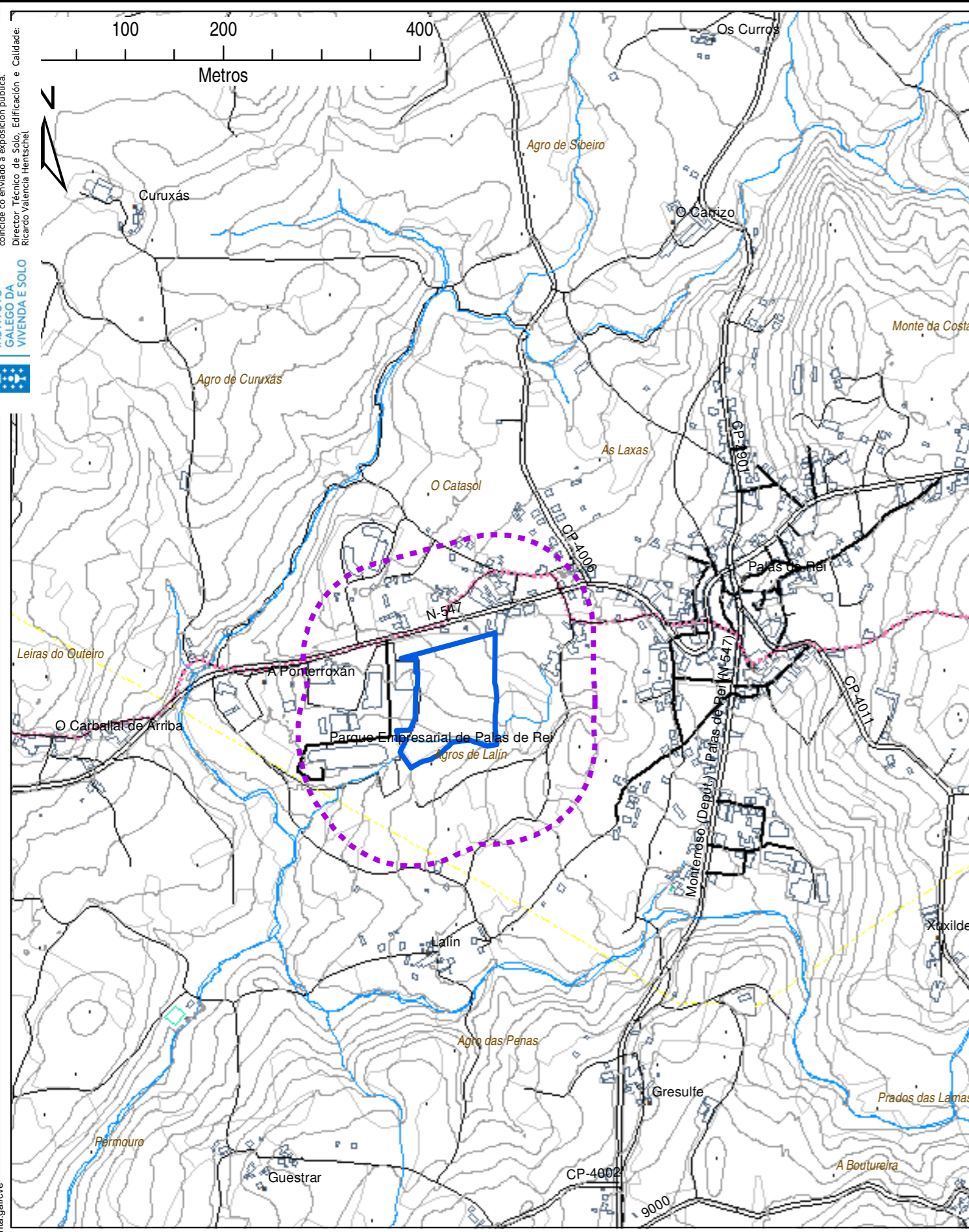
Fontes: Xunta de Galicia, IET. PNOA2017 -BTG2016- XESTUR SA

Escala de representación: 1/3000



Diligencia pola que se fai constar que o documento
 convida o enviado a exposición pública.
 Director Técnico de Solo, Edificación e Calidade:
 Ricardo Valencia Henriçtel

INSTITUTO DA
 GALEGO DA
 VIVENDA E SOLO



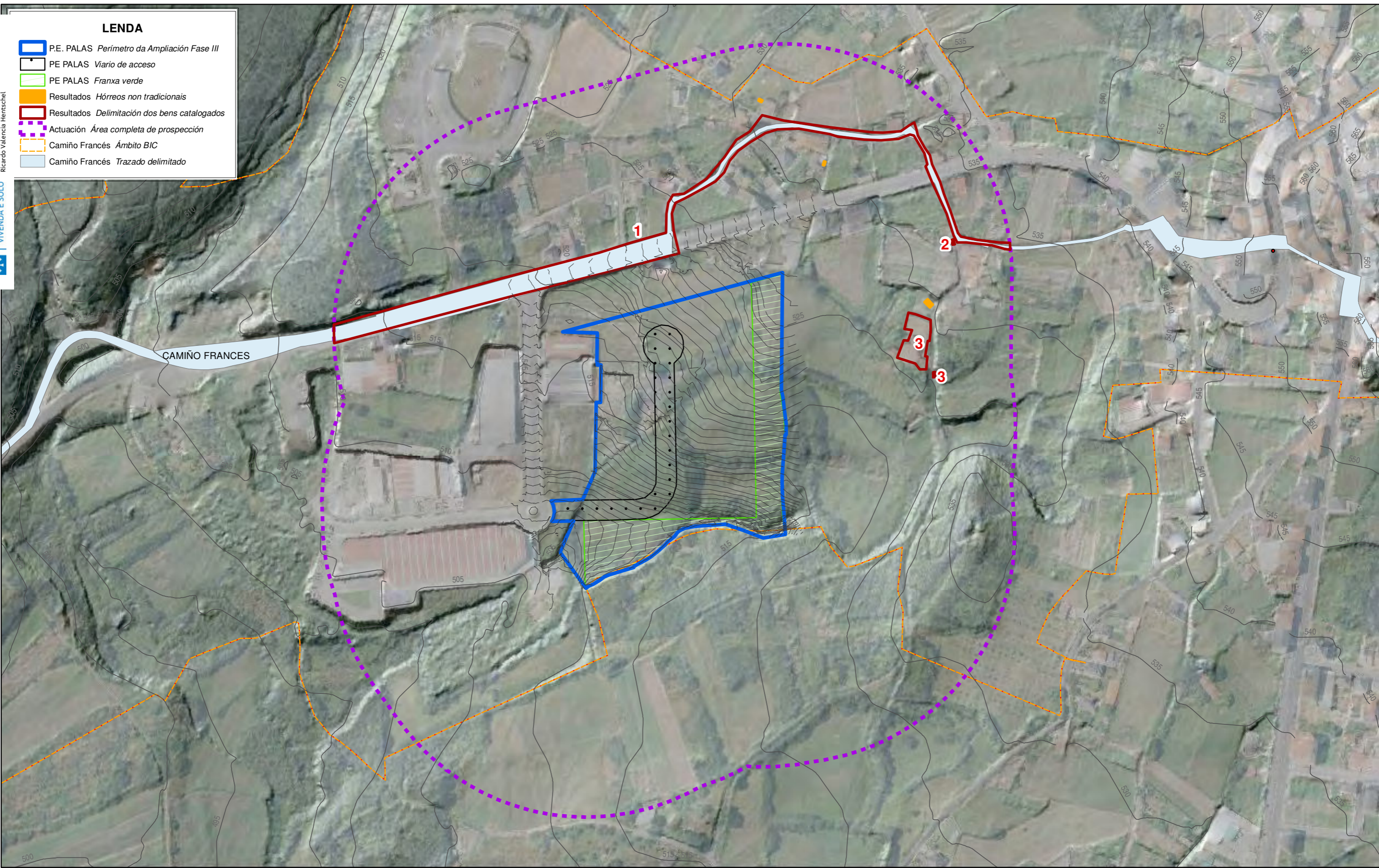
LEENDA	
	Actuación Perímetro deseñado para a Fase III
	Actuación Contorno 200 m (prospección)
	PBA Elemento catalogado: localización
	PBA Elemento catalogado: contorno protección
	Camiño Francés Trazado delimitado
	Camiño Francés Límites do ámbito BIC
	Camiño Francés Bens recollidos na Memoria

PROXECTO:	SITUACIÓN:	PROMOTOR:	INTERVENCIÓN:	DIRECCIÓN:	EXECUTA:	ESCALA:	Nº FIGURA:	TÍTULO:
AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI, FASE III	Palas de Rei SAN TIRSO DE PALAS	XESTUR S.A.	Prospección Arqueolóxica de superficie para A.I.C.	Mª Pilar Fernández Pintos	D.O.A., S.C.	Plano A: 1:10.000	01	ÁMBITO DE ACTUACIÓN: SITUACIÓN XERAL, LÍMITES E CONTEXTO CULTURAL
	CONCELLO:	EXPEDIENTES DXPC:	DOCUMENTO:	DATA:				
	PALAS DE REI	03.H.1107.2020.001 CT 102A 2020/073-0	MEMORIA TÉCNICA	XUÑO 2020				

CVE: HVP0G0VBZGY7
 Verificación: https://sede.sede.gal/verificac...

LENDA

- P.E. PALAS *Perímetro da Ampliación Fase III*
- PE PALAS *Viaro de acceso*
- PE PALAS *Franxa verde*
- Resultados *Hórreos non tradicionais*
- Resultados *Delimitación dos bens catalogados*
- Actuación *Área completa de prospección*
- Camiño Francés *Ámbito BIC*
- Camiño Francés *Trazado delimitado*



PROXECTO:	SITUACIÓN:	PROMOTOR:	INTERVENCIÓN:	DIRECCIÓN:	EXECUTA:	ESCALA:	Nº FIGURA:	TÍTULO:
 AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI, FASE III	Palas de Rei SAN TIRSO DE PALAS	XESTUR S.A.	Prospección Arqueolóxica de superficie para A.I.C.	Mª Pilar Fernández Pintos	 D.O.A., S.C.	Numérica: 1:3.000	02	ACTUACIÓN ARQUEOLÓXICA: SUPERFICIE COMPLETA DA INTERVENCIÓN E RESULTADOS OBTIDOS
	CONCELLO: PALAS DE REI	EXPEDIENTES DXPC: 03.H.1107.2020.001 CT 102A 2020/073-0	DOCUMENTO: MEMORIA TÉCNICA	DATA: XUÑO 2020		Gráfica: 0 20 40 80 Metros		

ÍNDICE XERAL

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. CÁLCULO DE CAUDAIS	4
2.1. CÁLCULO DA PRECIPITACIÓN MÁXIMA DIARIA.....	4
2.2. FÓRMULA XERAL DE CÁLCULO.	6
2.2.1. <i>Intensidade de precipitación</i>	6
2.2.2. <i>Tempo de concentración</i>	7
2.2.3. <i>Coefficiente de escorrenta</i>	7
2.2.4. <i>Factor reductor da precipitación por área da cunca</i>	8
2.2.5. <i>Área da cunca</i>	8
2.2.6. <i>Cálculo do caudal</i>	9
3. AFECCIÓN AO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	16
3.1. ZONAS DE INUNDACIÓN	16
4. CONCLUSIÓN.....	16

ÍNDICE DE TÁBOAS

Táboa 1 – Precipitación máxima diaria para cada período de retorno.....	5
Táboa 2 – Cálculo de caudais	9

ÍNDICE DE ILUSTRACIÓN

Ilustración 1: Situación do rego da cartografía de Augas de Galicia con respecto a zona de estudo....	3
Ilustración 2: Levantamento topográfico da zona de estudo	4
Ilustración 3: Máximas choiva diaria e coeficiente de variación. “ <i>Máximas luvias diarias en la España peninsular. Ministerio de Fomento</i> ”	5
Ilustración 4: Mapa isolíneas li/Id. Instrucción 5.2-IC.....	7
Ilustración 5: Cunca de recepción da canle de estudo.....	9
Ilustración 6: Sección do canle proxectado.....	10



Ilustración 7: Planta, seccións transversais.....	10
Ilustración 8: Perfil transversal 1.....	11
Ilustración 9: Perfil transversal 2.....	11
Ilustración 10: Perfil transversal 3.....	11
Ilustración 11: Perfil transversal 4.....	12
Ilustración 12: Perfil transversal 5.....	12
Ilustración 13: Perfil transversal 6.....	12
Ilustración 14: Perfil transversal 7.....	13
Ilustración 15: Perfil transversal 8.....	13
Ilustración 16: Perfil transversal 9.....	13
Ilustración 17: Perfil transversal 10	14
Ilustración 18: Perfil transversal 11	14
Ilustración 19: Perfil transversal 12	14
Ilustración 20: Perfil lonxitudinal	15
Ilustración 21: Perspectiva XYZ	15
Ilustración 22: Lámina de auga para un período de retorno de 500 anos.....	16



1. INTRODUCCIÓN

Ao sur da zona de estudo descorre un pequeno rego (sen nome coñecido), identificado na cartografía de Augas de Galicia co código 983640007493.

Actualmente o rego non descorre pola zona mais baixa, que segue o percorrido reflectido na cartografía de augas de Galicia.



Ilustración 1: Situación do rego da cartografía de Augas de Galicia con respecto a zona de estudo

Segundo se pode ver na imaxe que segue a continuación, en base o levantamento topográfico que se levou a cabo o rego actual descorre canalizado polo sur da zona de estudo.

O presente estudo ten por obxectivo a verificación de que a nova canalización proxectada polo percorrido natural do rego pola zona mais baixa, é suficiente para non rexistrar desbordamento nun período de retorno de 500 anos.



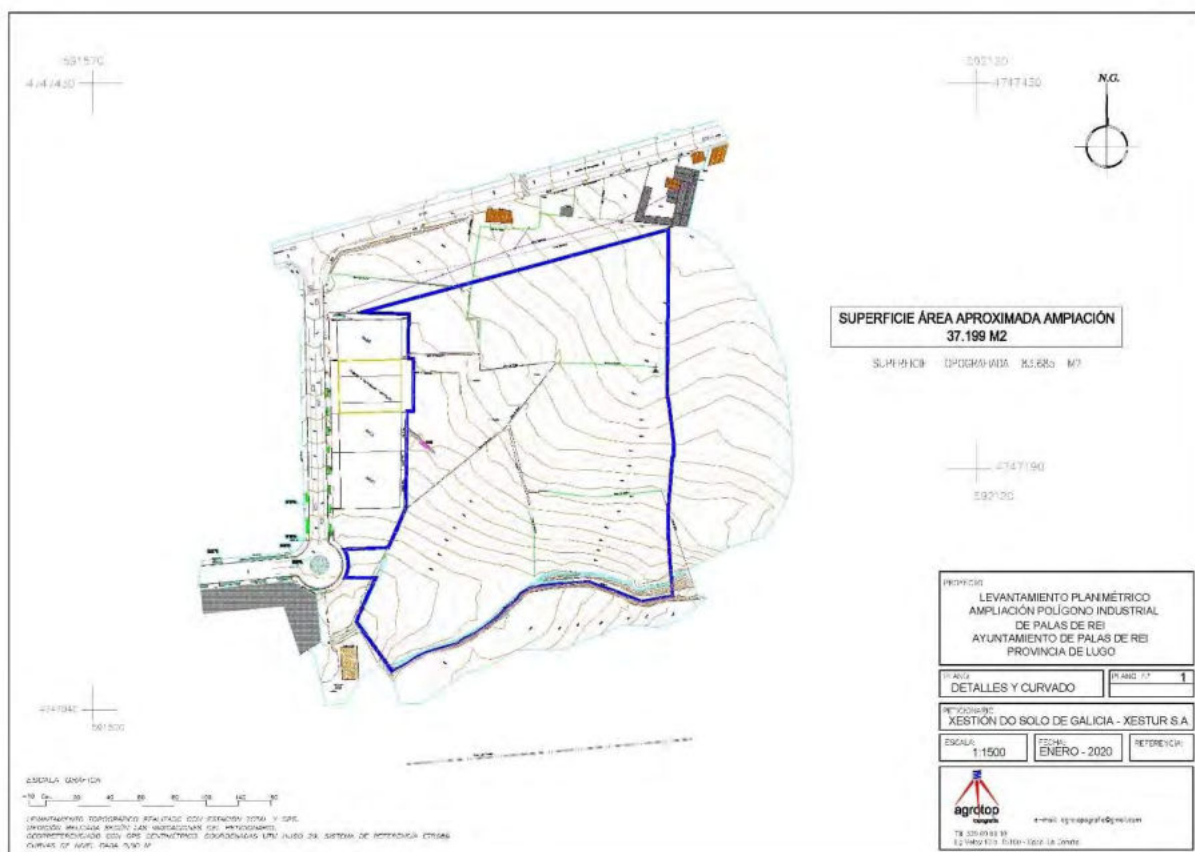


Ilustración 2: Levantamento topográfico da zona de estudo

2. CÁLCULO DE CAUDAIS

2.1. Cálculo da precipitación máxima diaria.

A intensidade de chuvia obtense a partires da publicación “*Máximas llluvias diarias de la España peninsular*” do Ministerio de Fomento.

Na zona de estudo a máxima precipitación máxima diaria anual é de 65 mm/día. Xunto co coeficiente de variación da zona (C_v), obtéñense as precipitacións máximas diarias para cada período de retorno dos calculados.



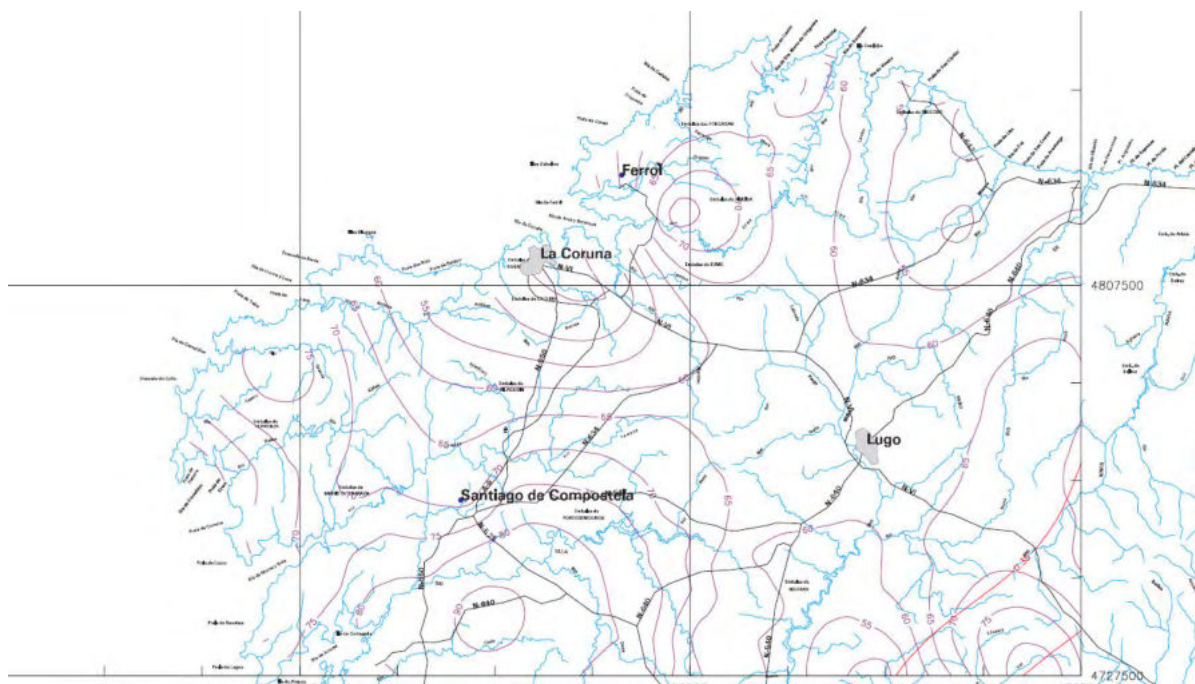


Ilustración 3: Máximas choiva diaria e coeficiente de variación. “Máximas lluvias diarias en la España peninsular. Ministerio de Fomento”

Unha vez que se coñece a precipitación máxima diaria e o coeficiente de variación rexional, a partir da expresión $X_t = Y_t \times P$, da o valor do cuantil local tamén denominado P_d , ou precipitación diaria máxima para un período de retorno determinado e correspondente a un punto xeográfico concreto, sendo P o valor medio de precipitación máxima diaria analizada mediante interpolación espacial a partir dos valores medios das series de valores de precipitacións máximas subministradas por 2.231 estacións, que inclúen as 1.545 básicas empregadas na modelación estatísticas e outras 686 complementarias con series de máis de 20 anos.

Precipitación máxima diaria anual (mm)	65
--	----

Período de retorno (anos)	2	5	10	25	50	100	200	500
Kt para Cv= 0,35	0,921	1,217	1,438	1,732	1,961	2,22	2,48	2,831
Precipitación máxima diaria para o PR (mm/día)	59,9	79,1	93,5	112,6	127,5	144,3	161,2	184,0

Táboa 1 – Precipitación máxima diaria para cada período de retorno



2.2. Fórmula xeral de cálculo.

Para o cálculo do caudal máximo no punto de cruce co rego utilízase a “Norma 5.2-IC drenaxe superficial de la instrucción de carreteras” (Orden FOM/298/2016). De acordo coa citada instrución, para concas de área inferior a 50 km² aplicarase o método racional.

Seguindo o método racional, o caudal máximo anual QT, correspondente a un período de retorno T, calcúlase mediante a fórmula:

$$Q_T = \frac{I(T, t_c) \cdot C \cdot A(\text{Km}^2) \cdot K_t}{3,6}$$

Composta polos seguintes factores:

$I(T, t_c)$: intensidade de precipitación correspondente ao período de retorno considerado T , para unha duración do aguaceiro igual ao tempo de concentración t_c da conca. (mm/h)

C : coeficiente medio de escorrenta da conca ou superficie considerada.

A : área da conca ou superficie considerada (km²)

K : coeficiente de uniformidade na distribución temporal da precipitación.

Q_T : caudal máximo anual correspondente ao período de retorno T, no punto de desaugue da conca (m³/s).

2.2.1. Intensidade de precipitación

A intensidade de precipitación I_t (mm/h) a empregar para a estimación de caudais polo método hidrometeorolóxico exposto na 5.2-IC obtense por medio da fórmula:

$$I(T, t) = I_d \cdot F_{\text{int}}$$

onde:

$$I_d = \frac{P_d \cdot K_A}{24} \quad \text{e} \quad F_{\text{int}} = \max(F_a, F_b)$$

I_d = intensidade media diaria de precipitación corrixida correspondente ao período de retorno T (mm/h)

F_{int} = Factor de intensidade

P_d = precipitación diaria. Obtense da publicación “Máximas luvias diarias. Dirección General de Carreteras”.



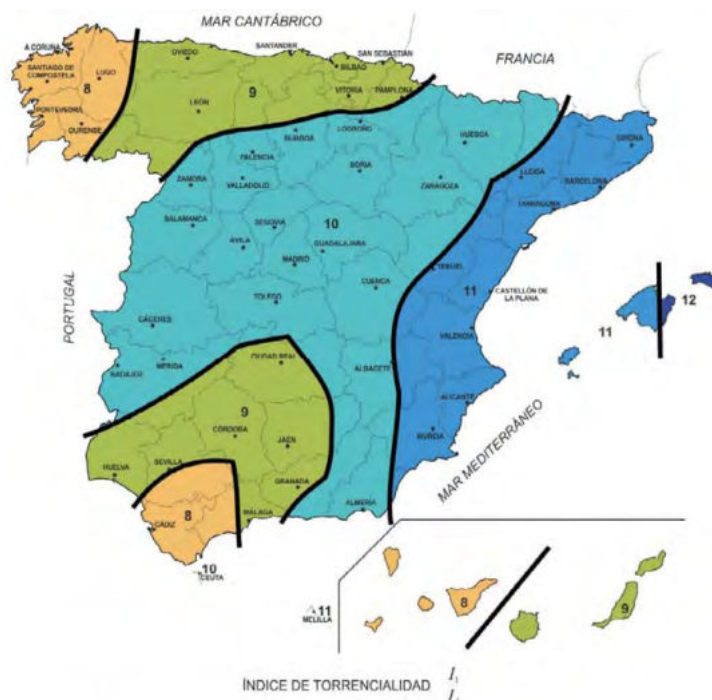


Ilustración 4: Mapa isolíneas Ii/Id. Instrucción 5.2-IC

2.2.2. Tempo de concentración

O tempo de concentración (T_c) calcúlase mediante a seguinte fórmula:

$$T_c = 0,3 \cdot L_c^{0,76} \cdot J_c^{-0,19}$$

sendo:

T_c = tempo de concentración (h)

L_c = lonxitude da canle (Km)

J_c = pendente media da canle = (cota máx – cota mín) / L

O resultado é: $T_c = 0,5$

2.2.3. Coeficiente de escorrenta

$$C = \frac{(x - 1) \cdot (x + 23)}{(x + 11)^2}$$

onde

$$x = \frac{P_d \cdot K_A}{P_0}$$



P_0 = Albor de escorrenta obtido das táboas da Instrución. Para este caso considérase “Mosaico de prados o praderas con espacios significativos de vegetación natural y seminatural (cod. 24330)” no grupo de solo “B” e pendente superior ao 3%.

$$P_0 = 33$$

2.2.4. Factor reductor da precipitación por área da cunca.

O método proposta pola Instrución baséase na hipótese de supoñer que a escorrenta repártese uniformemente dentro do intervalo de cálculo, que se toma igual ao tempo de concentración. A medida que aumenta o tamaño da cunca, afástase da realidade polo que é preciso introducir o coeficiente de uniformidade e corrixir os caudais obtidos.

Este factor obtense a partir das seguintes expresións, onde A é a área da cunca, en km^2 .

$$A < 1 \text{ km}^2 \quad \rightarrow \quad K_A = 1$$

$$1 \text{ km}^2 > A > 3.000 \text{ km}^2 \quad \rightarrow \quad K_A = 1 (\log(A)/15)$$

2.2.5. Área da cunca

Partindo do modelo dixital do terreo con paso de malla de 1 metro “*PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional - Xunta de Galicia*” e mediante o programa QGIS 3.10. calculouse a cunca a que pertence o rego que descorre ao carón da zona de estudo.

O resultado foi unha cunca de $0,282772 \text{ km}^2$ de superficie e unha lonxitude de canle de $996,19 \text{ m}$.





Ilustración 5: Cunca de recepción da canle de estudo

2.2.6. Cálculo do caudal

Segundo o indicado nos puntos anteriores, os resultados obtidos son:

Período de retorno (anos)	2	5	10	25	50	100	200	500
Kt para Cv= 0,35	0,921	1,217	1,438	1,732	1,961	2,22	2,48	2,831
Precipitación máxima diaria para o PR (mm/día)	59,9	79,1	93,5	112,6	127,5	144,3	161,2	184
Id (mm/h)	2,5	3,3	3,9	4,69	5,31	6,01	6,72	7,67
li/Id	8							
Tc (h)	0,5							
It (mm)	28,45	37,55	44,38	53,37	60,43	68,39	76,47	87,28
Coefficiente de escorrentia medio	0,12	0,2	0,25	0,31	0,35	0,39	0,43	0,48
Área de cuenta (km ²)	0,282772							
Caudal (m ³ /s)	0,27	0,59	0,87	1,3	1,66	2,1	2,58	3,29
Caudal (l/s)	270	590	870	1300	1660	2100	2580	3290

Táboa 2 – Cálculo de caudais



Proxéctase a apertura dunha canle de pendente 2:1 cunha base de 0,5 m. Partindo desta sección, calculouse a lámina de auga para os distintos períodos de retorno, a continuación represéntanse as seccións transversais e a planta para o período de retorno de 500 anos por ser o mais desfavorable:

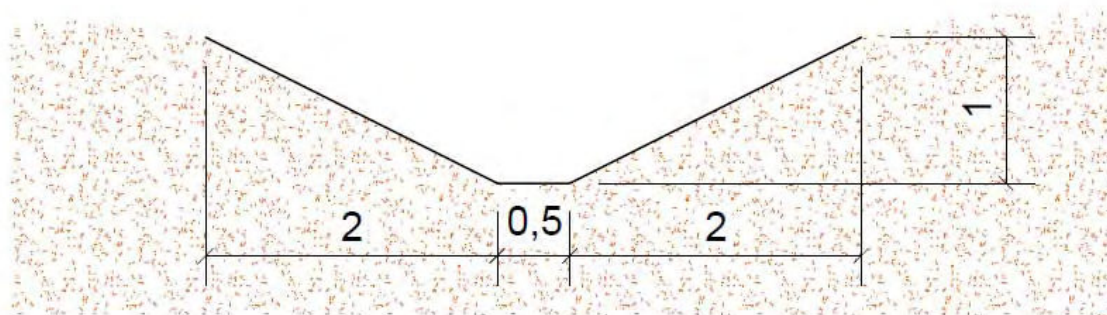


Ilustración 6: Sección da canle proxectado



Ilustración 7: Planta, seccións transversais



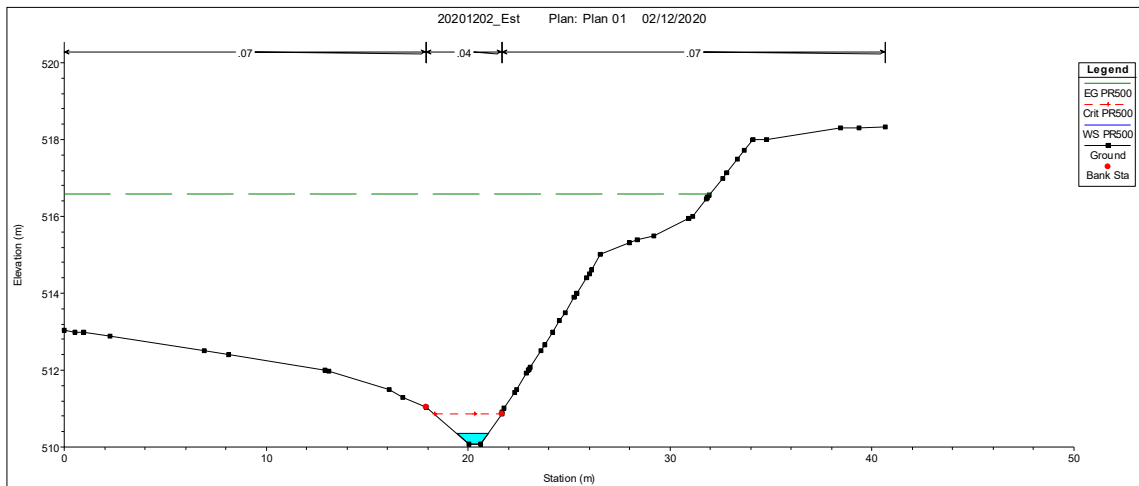


Ilustración 8: Perfil transversal 1

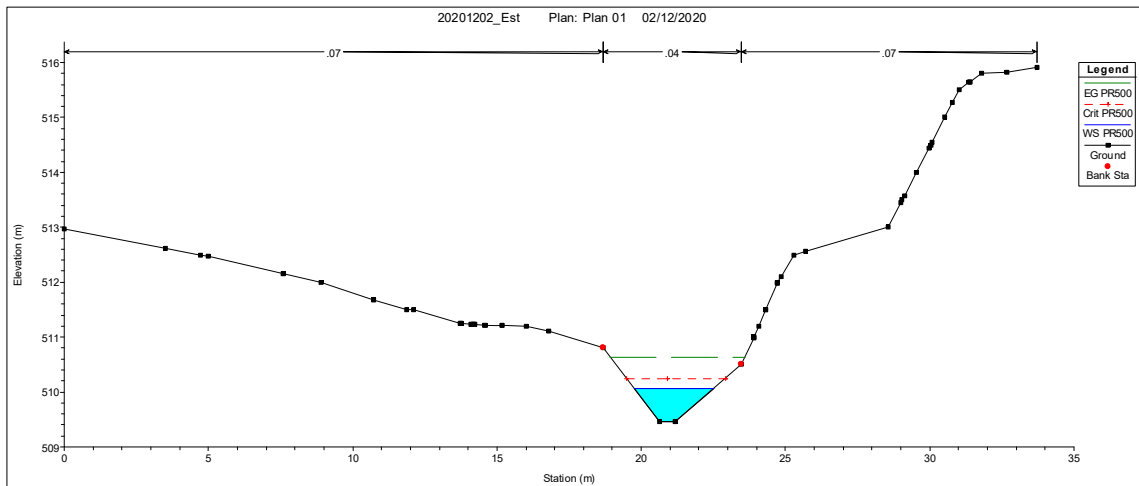


Ilustración 9: Perfil transversal 2

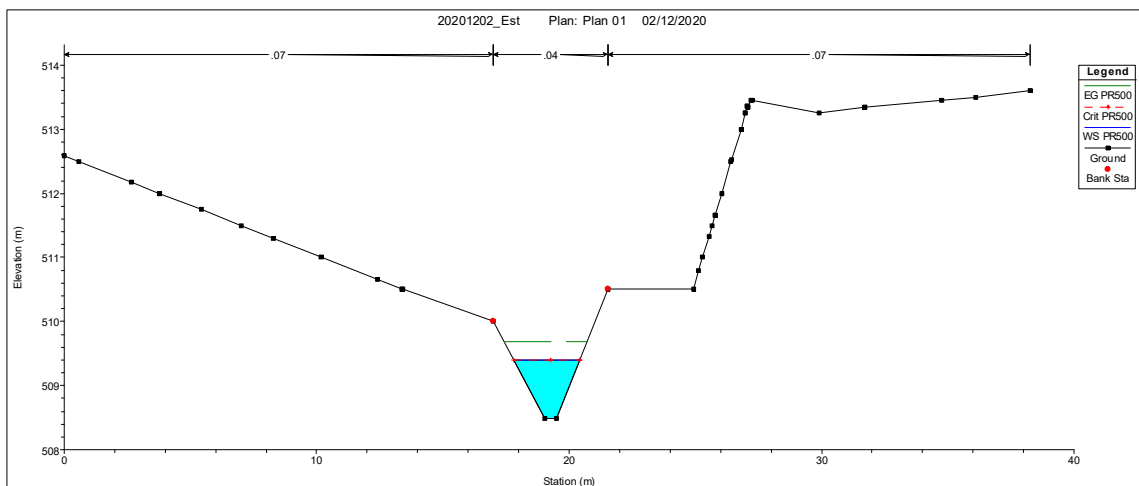


Ilustración 10: Perfil transversal 3



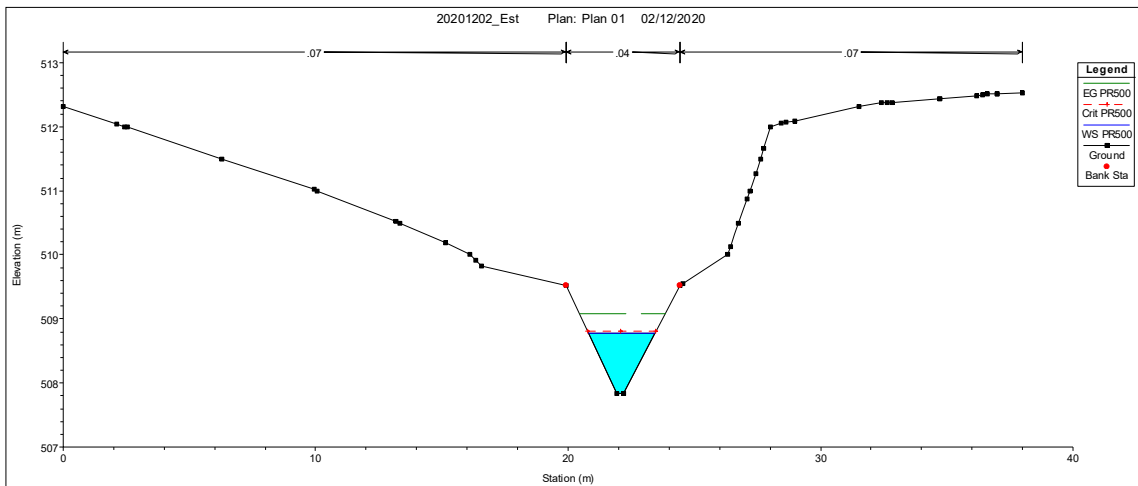


Ilustración 11: Perfil transversal 4

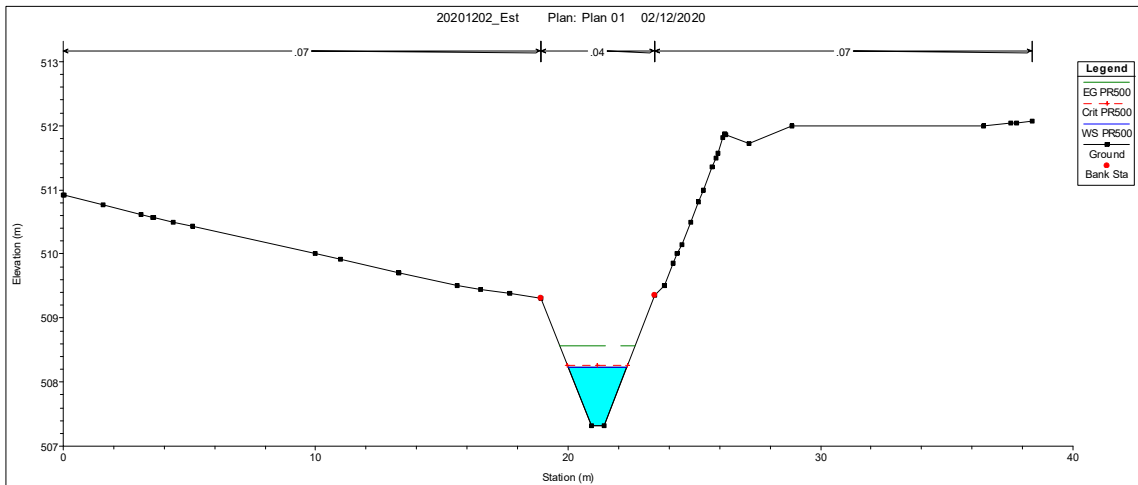


Ilustración 12: Perfil transversal 5

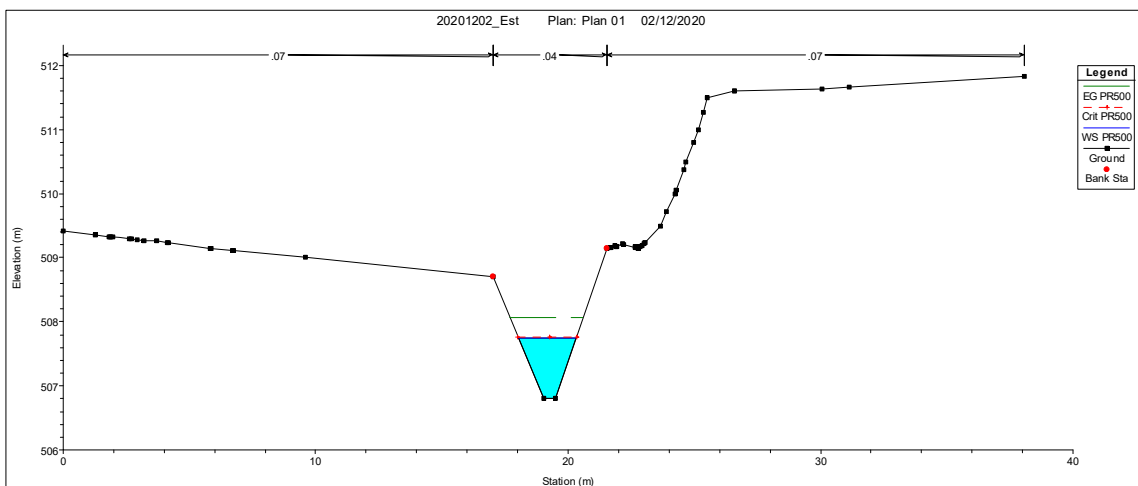


Ilustración 13: Perfil transversal 6



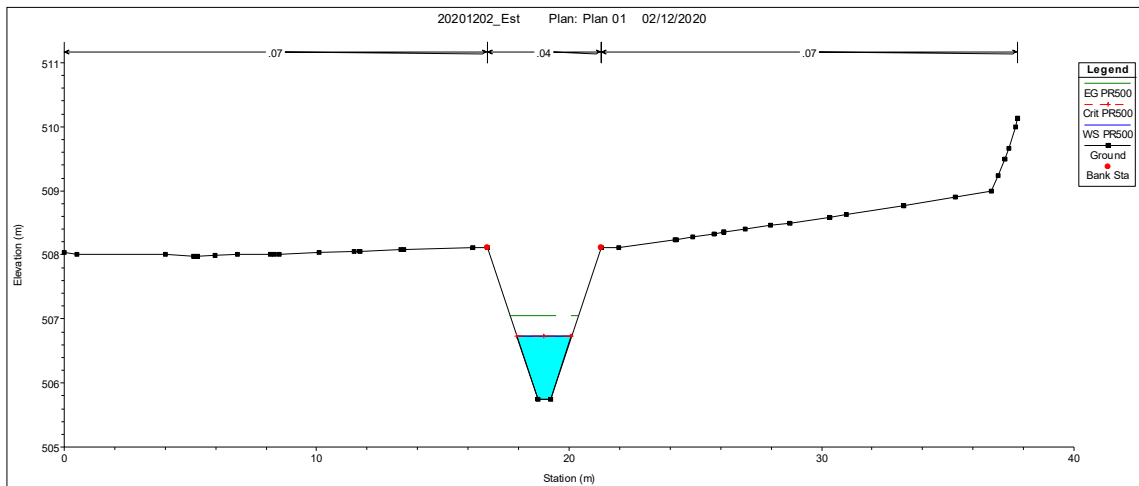


Ilustración 14: Perfil transversal 7

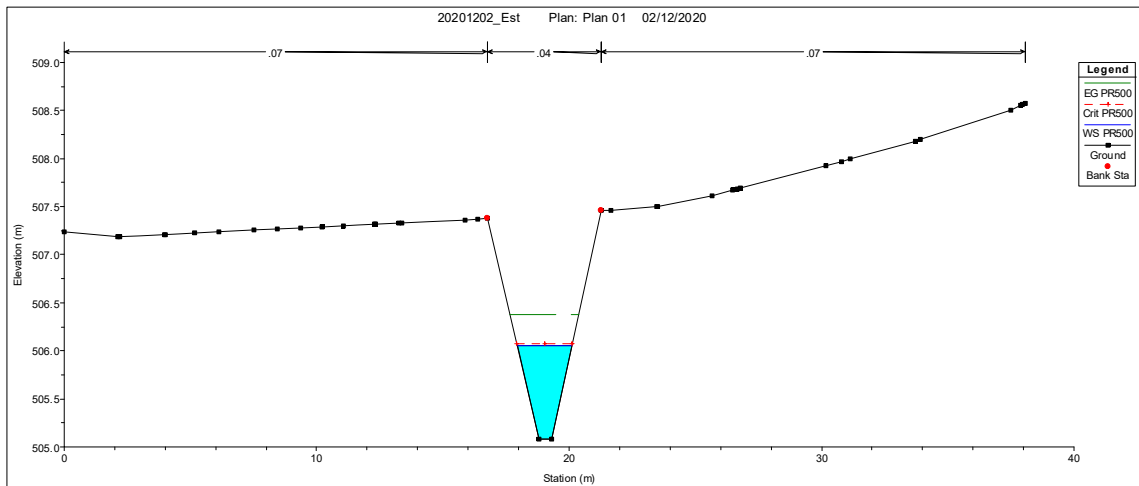


Ilustración 15: Perfil transversal 8

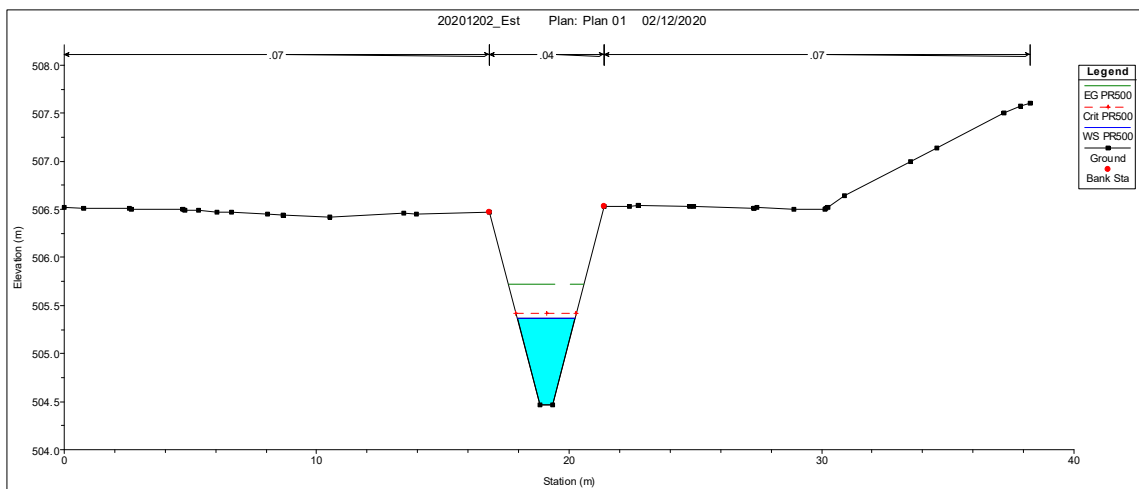


Ilustración 16: Perfil transversal 9



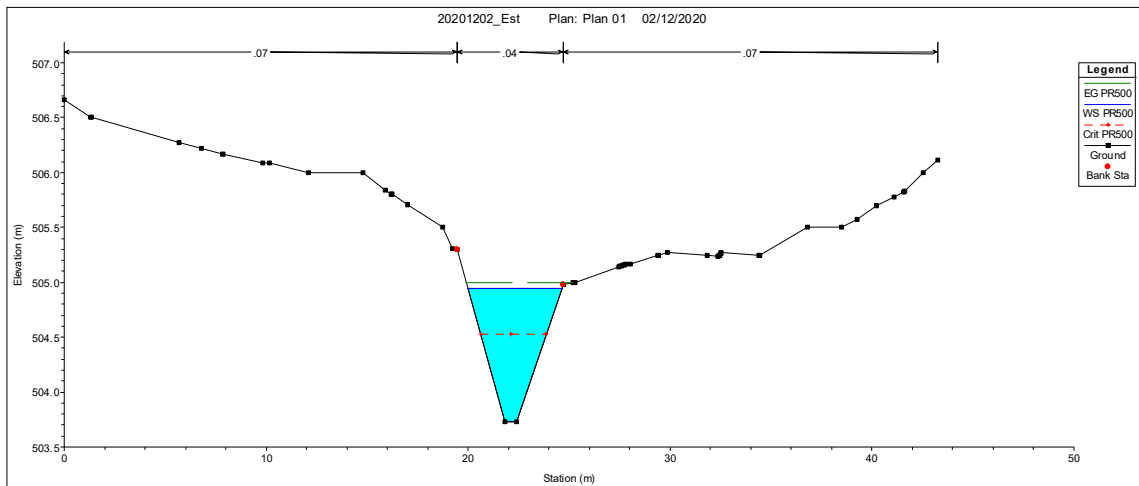


Ilustración 17: Perfil transversal 10

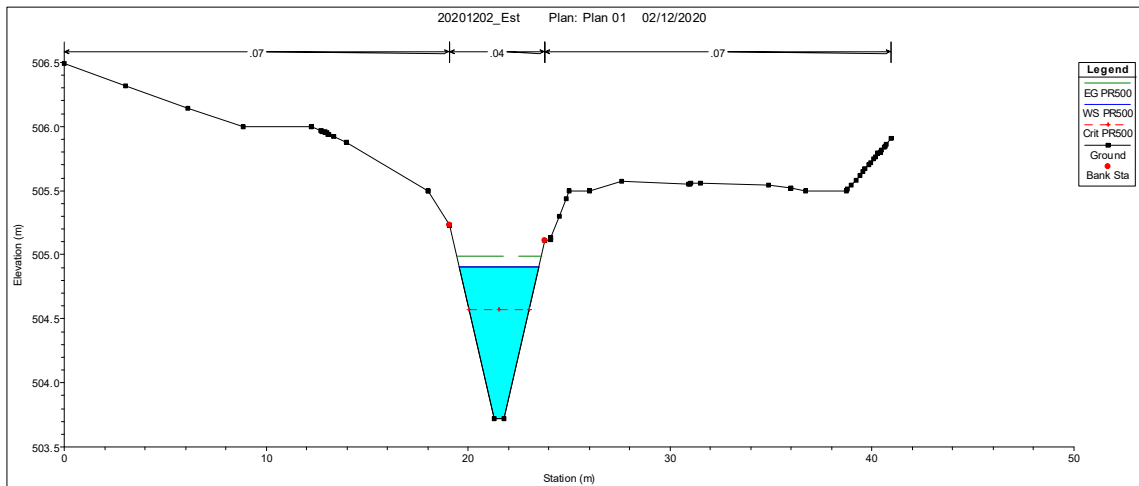


Ilustración 18: Perfil transversal 11

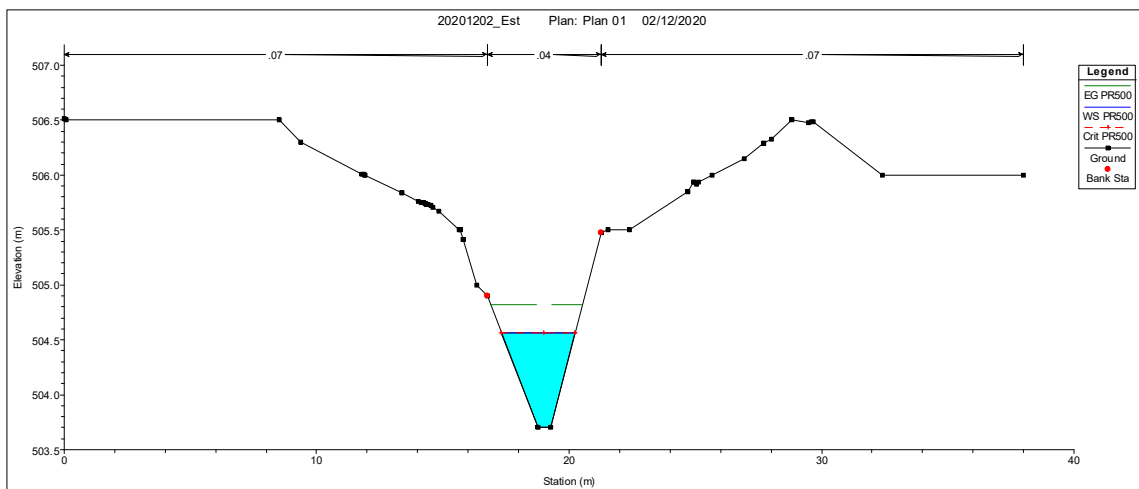


Ilustración 19: Perfil transversal 12



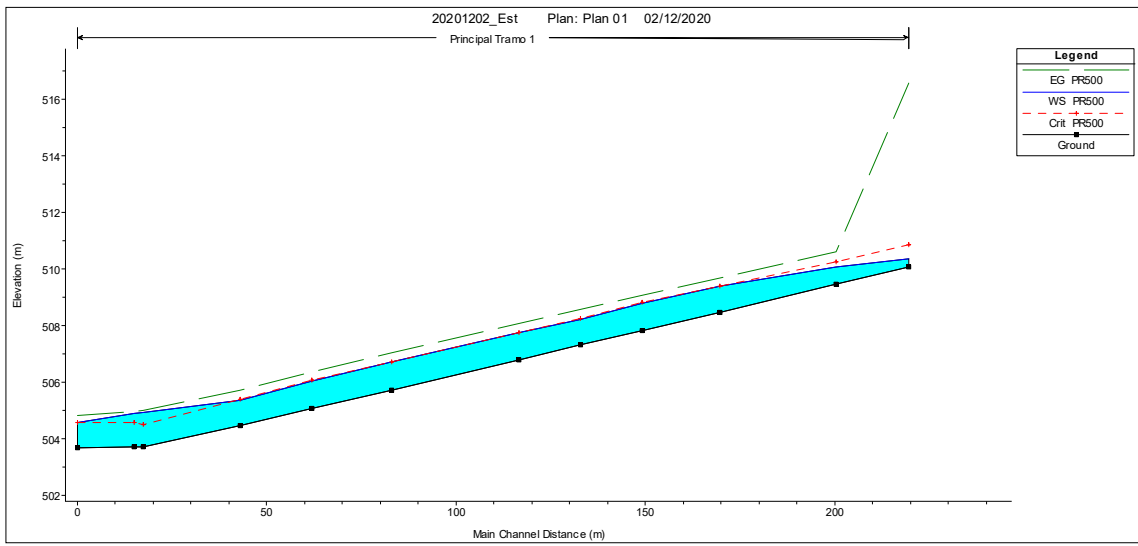


Ilustración 20: Perfil lonxitudinal

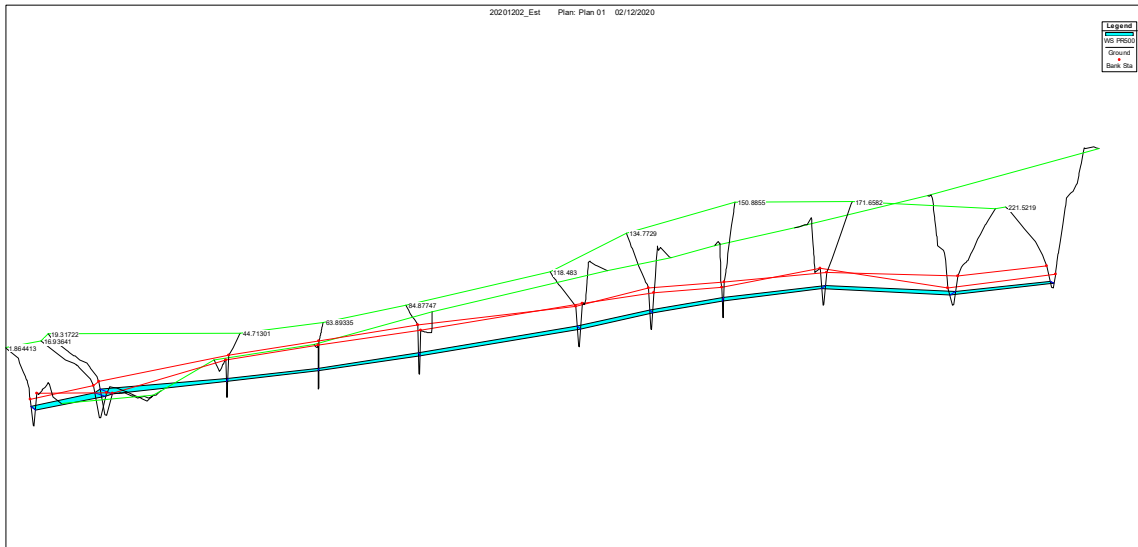


Ilustración 21: Perspectiva XYZ



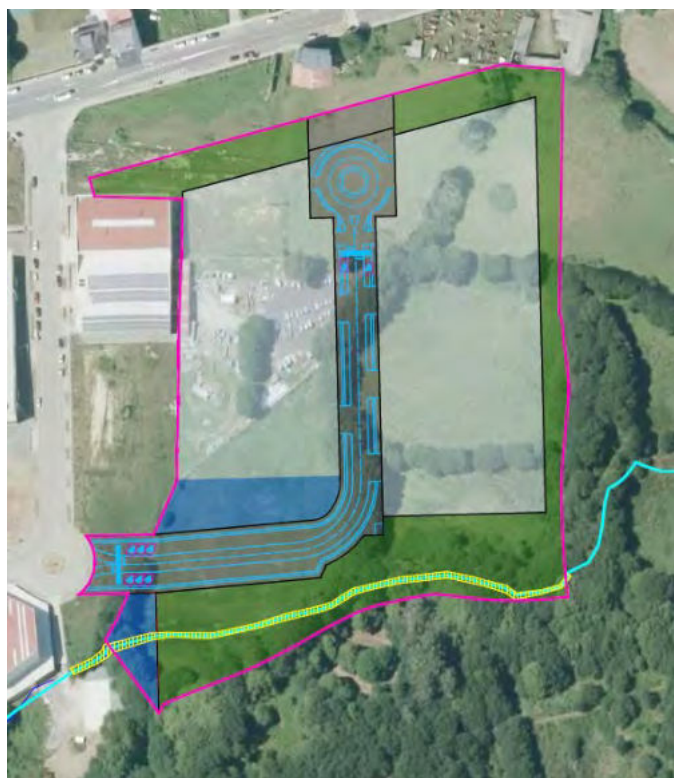


Ilustración 22: Lámina de auga para un período de retorno de 500 anos.

3. AFECCIÓN AO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

3.1. Zonas de inundación

Segundo a información aportada por Augas de Galicia, nos mapas inundables fluviais para o ciclo 2021-2027 ou nos mapas de perigosidade por inundación fluvial, na zona de estudo non existen canles que poidan supoñer zonas de inundación.

4. CONCLUSIÓN

A sección proxectada para a canalización do rego no seu percorrido natural, é suficiente para conducir unha enchente calculada para 500 anos de retorno.

Lugo, 9 de decembro de 2020

Victor Manuel de la Cruz Vigo
Enxeñeiro agrónomo





01.- CONCELLO PALAS DE REI

(Saneamento, abastecemento, e alumeado público)



01.01.- ESCRITO XESTUR



SC20-0738
09/11/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

galicia

CONCELLO DE PALAS DE REI
Avda. Compostela nº 28
27200 Palas de Rei (Lugo)

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cuías facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do "PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III".

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque, relativa as REDES DE ABASTECIMENTO, VERQUIDO AUGAS RESIDUAIS, VERQUIDO AUGAS PLUVIAIS e ALUMEADO PÚBLICO.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica, datos urbanísticos e cálculo da demanda necesarios para o seu estudo.

En Lugo, a 9 de novembro de 2020

Atentamente

Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte

Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL -
33319439Y el día 09/11/2020 con un
certificado emitido por AC CAMERFIRMA
FOR NATURAL PERSONS - 2016



DATOS URBANÍSTICOS E CÁLCULO DA DEMANDA NECESARIOS PARA O SEU ESTUDO

CARACTERÍSTICAS DA AMPLIACIÓN

PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) FASE III	Nº Parcela	Superficie Parcela (m ²)	Superficie ocupación (m ²)	Aproveitamento
S.U. INDUSTRIAL	P01	1.160,00	866,00	1.732,00
	P02	1.185,00	1.003,00	2.006,00
	P03	1.600,00	1.178,00	2.356,00
	P04	1.620,00	1.379,00	2.758,00
	P05	1.650,00	1.410,00	2.820,00
	P06	1.660,00	1.430,00	2.860,00
	P08	1.590,00	1.231,00	2.462,00
	P09	1.100,00	954,00	1.908,00
	P10	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P11	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P12	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P13	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P14	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P15	1.260,00	1.025,00	2.050,00
	P16	1.470,00	1.025,00	2.050,00
	LUCRATIVO		20.595,00	16.626,00
S.U. EQUIPAMENTO	P7	1.530,00	1.375,00	2.750,00
Z.V.	P17	9.191,00		
VIARIO		6.195,40		
S.U. DEPORTIVO	P18	696,00		
TOTAL		38.207,40		36.002,00

ABASTECIMIENTO

Se adopta o ratio de 0,5 l/s/Ha para consumo medio de auga establecido na Instrución Técnica para obras hidráulicas de Galicia, no apartado Dotacións e caudais de auga en sistemas de abastecemento a poboacións (ABA-1/1).

Cálculo consumo diario

Q_d: consumo diario

dotación x superficie parcelas x día = CD m³

0,5 l/s/Ha. x 2,3 Ha. x 86.400 s/día = 99,36 m³

Cálculo caudal

Q_A: caudal de abastecemento

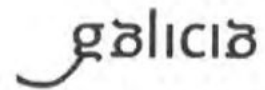
dotación x coeficiente punta x superficie parcelas = C_A l/s

0,5 l/s/Ha. x 2,5 x 2,3 Ha. = 2,87 l/s

CONSUMO DIARIO: 99,36 m³

CAUDAL MÁXIMO: 2,87 l/s





AUGAS RESIDUAIS

Segundo o establecido na Instrución Técnica para obras hidráulicas de Galicia, no apartado Cálculo de caudais en saneamento (SAN-1/1) se emprega a mesma metodoloxía de cálculo que para o cálculo de caudais de abastecemento.

Cálculo consumo diario

Qd: consumo diario

ratio de 50 empregados por Ha. bruta do Polígono, resultando 192 empregados en total.

dotación x superficie parcelas x día = CD m³

0,5 l/s/Ha. x 2,3 Ha. x 86.400 s/día = 99,36 m³

Cálculo caudal

Q_A: caudal de abastecemento

dotación x coeficiente punta x superficie parcelas = C_A l/s

0,5 l/s/Ha. x 2,5 x 2,3 Ha. = 2,87 l/s

VERQUIDO DIARIO: 99,36 m³

CAUDAL MÁXIMO: 2,87 l/s

AUGAS PLUVIAIS

Para o cálculo do caudal máximo no punto de cruce co rego utilízase a "Norma 5.2-IC drenaje superficial de la instrucción de carreteras" (Orden FOM/298/2016). De acordo coa citada instrución, para concas de área inferior a 50 km² aplicarase o método racional.

$$Q_T = \frac{I(T.t_c) \cdot C \cdot A(Km^2) \cdot K_T}{3.6}$$

Se adopta para el cálculo un período de retorno de 25 años, en base aos criterios establecidos na Norma 5.2-IC drenaje superficial de la instrucción de carreteras" (Orden FOM/298/2016) para caudal de proxecto, se obteñen os seguintes valores:

A = 0,036 km²
L = 300 m
K_t = 1,732
P_d = 112,6 mm/día
I_d = 4,69 mm/h
I_i/I_d = 8
T_c = 0,25 h
I_t = 73,78 mm
C = 0,83

VERQUIDO CAUDAL MÁXIMO Q_T = 735,42 l/s



Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co enviado a exposición pública.
Director Técnico de Solo, Edificación e Calidade:
Ricardo Valencia Hentschel

INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



CVE: HVnC00vBzGY7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

Xestión do Solo de Galicia - Xestur, S.A. Polig. Fontiñas Area Central L.25Z. 1º Andar 15707 Santiago de Compostela - Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela. Tomo 218, Foli




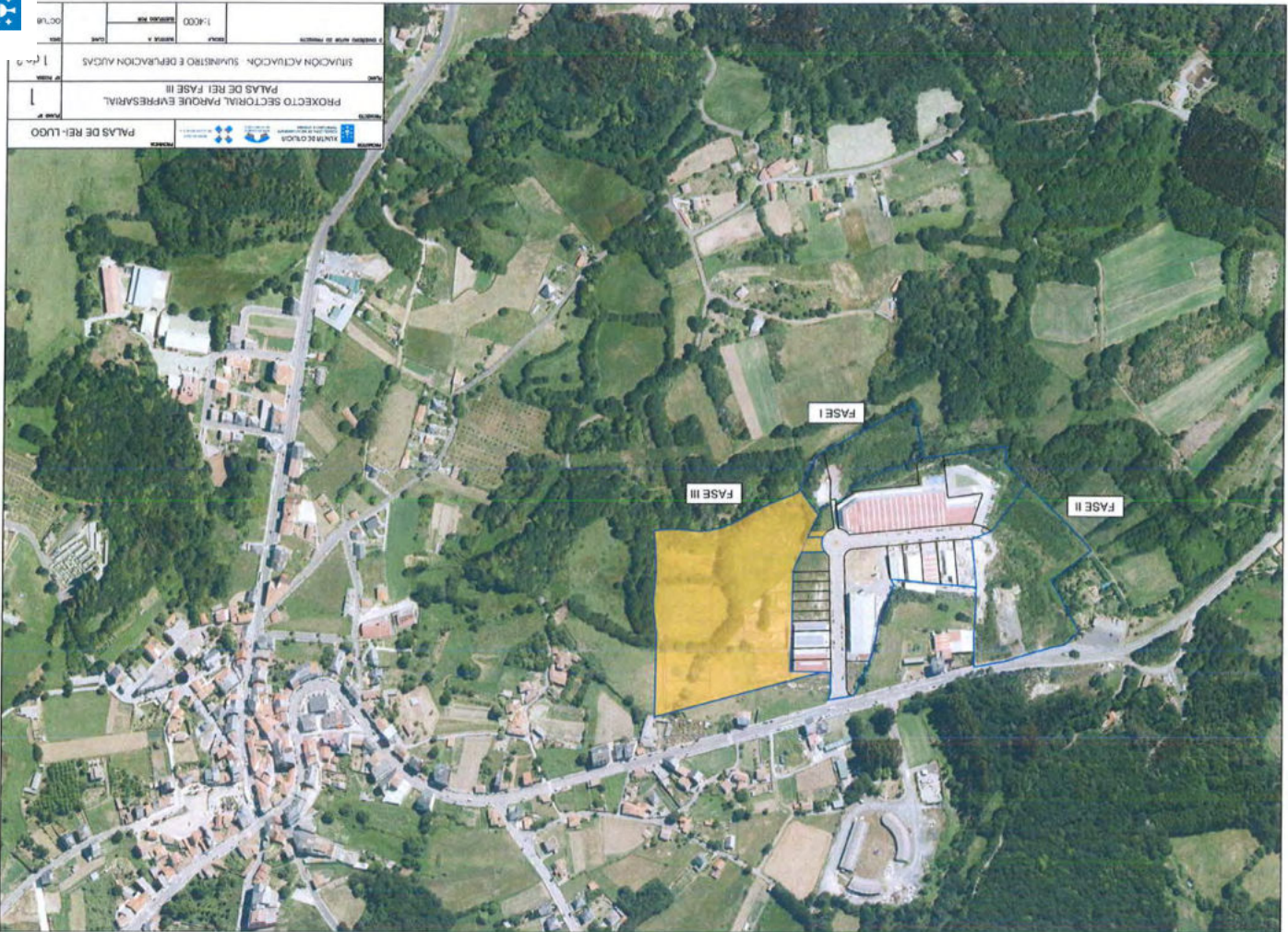
XESTUR

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

galicia



 Xacobeo 2021





Sello de Órgano de Secretaría (1 para 1)
Concello de Palas de Rei
Data de Sinatura: 09/11/2020
HASH: 8d73c62440a8d6b1a9924f96a64d7812



Concello de
Palas de Rei

DIR 3 da Entidade: L01270403
Código SIA do Procedemento: 804037

Instancia Xeral

Datos do interesado

Tipo de persona	NIF/CIF	Razón Social
Xurídica	A70392758	XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR SA

Datos do representante

Tipo de persona	NIF/CIF	Nome	Primeiro apelido	Segundo apelido
Física	79310522J	MARIA	DOPORTO	SANTOS

Poder de representación que ostenta

Certificado de persoa física en representación de persoa xurídica

Datos a efectos de notificacións

Medio de notificación	Email	Móbil
Electrónica	unidade.norte@xesturgalicia.com	982889260

Expón / Solicita

Expón

Que Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A. como promotora do Proxecto Sectorial da Ampliación do Parque Empresarial de Palas de Rei-Lugo, FAse III

Solicita

Informe dos Servizos Técnicos do Concello das infraestruturas e servizos existentes e previstos e punto de entronque das redes, de acordo ca solicitude que se xunta

Documentación adicional

(* En virtude do artigo 28.1 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, os interesados poderán achegar calquera outro documento que estimen conveniente

Ficheiro achegado	Nome do ficheiro	Validez	Descrición
	201109_Concello_suficiencia_redes_signed	Orixinal	SOLICITUDE



Cod. Validación: TREDK5DW2ZVMK2ZND4ZND9ESG | Corrección: https://palasderei.sedelectronica.es/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 2





Consentimento e Deber de Informar aos Interesados sobre Protección de Datos

- Fun informado de que esta Entidade vai tratar e gardar os datos achegados na instancia e na documentación que a acompaña para a realización de actuacións administrativas**

Información básica sobre protección de datos

Responsable	Concello de Palas de Rei
Finalidade	Framitar procedementos e actuacións administrativas.
Lexitimación	Cumprimento dunha misión realizada en interese público ou no exercicio de poderes públicos outorgados a esta Entidade.
Destinatarios	Cederanse datos, no seu caso, a outras Administracións Públicas e aos Encargados do Tratamento dos Datos. Non hai previsión de transferencias a terceiros países.
Dereitos	Acceder, rectificar e suprimir os datos, así como outros dereitos, tal e como se explica na información adicional.
Información Adicional	Pode consultar a información adicional e detallada sobre Protección de Datos na seguinte dirección https://palasderei.es/sedelectronica/2.05/privacy

Firma

Data e hora de autenticación	09/11/2020 10:59
Apelidos, Nome	DOPORTO SANTOS, MARIA
NIF/CIF	79310522J
Provedor de identidade	CI@ve - Gobierno de España
Sistema de identidade	Certificado recoñecido de firma
Tipo de certificado	Representante de persoa xurídica
Nivel de seguridade	Medio
IP	85.91.83.242
Id e sesión	00000xkdmepn2h0kw76lu5rpk3f15qgwpp9vh715rjergup7rn

- Declaro que é certo o contido deste documento e confirmo a miña vontade de asinalo**





Concello de Palas de Rei

RECIBO

REXISTRO DE ENTRADA

OFICINA	Núm. REXISTRO	DATA E HORA
Oficina Auxiliar de Rexistro Electrónico	2020-E-RE-254	09/11/2020 11:35
RESUMO		
Instancia General		
TERCEIRO	NIF/CIF/DIR3	NOME
Representante	79310522J	MARIA DOPORTO SANTOS
Interesado	A12024977	XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR SA

COMPROBACIÓN DA IDENTIDADE

Data e hora de autenticación: 09/11/2020 10:59
Apelidos, Nome: DOPORTO SANTOS, MARIA
NIF/CIF: 79310522J
Provedor de identidade: Cl@ve - Goberno de España
Sistema de identidade: Certificado recoñecido de firma
Nivel de seguridade: Medio
IP: 85.91.83.242
Ide sesión: 00000xkdmepn2h0kw76lu5rpk3f15qgwpp9vh715rjergup7rn

DOCUMENTOS

Nome do ficheiro: 201109_Concello_sufcencia_redes_signed.pdf
Tipo de documento: -
Validez: Orixinal
CSV: -
Pegada dixital: 69b75d593131f9eb91867b2c194ccf20c953efc4
Nome do ficheiro: Firma-2020-E-RE-254.pdf
Tipo de documento: Solicitud
Validez: Orixinal
CSV: TREDK5DW2ZWMK2ZND4ZND9ESG
Pegada dixital: 0dad53d225d051c351d0639d603ebfae3c8766d4

Aviso informativo:

Este acuse de recibo non prexulga a admisión definitiva do escrito, que poderá ser rexeitado por algunha das seguintes causas:

1. Que se trate de documentos dirixidos a outros órganos ou organismos.
2. Que conteñan código malicioso ou dispositivo susceptible de afectar á integridade ou seguridade do sistema.
3. No caso de utilización de documentos normalizados, cando non se cumprimenten os campos requiridos como obrigatorios, ou cando conteña incongruencias ou omisións que impidan o seu tratamento.
4. Que se trate de documentos que deban presentarse en rexistros electrónicos específicos.

Concello de Palas de Rei

Avda. de Compostela, 28, Palas de Rei. 27200 (Lugo). Tfno. 982380001. Fax: 982374015

111



Cod. Validación: GJHWPJE3CYX6X5GSRFYNF69G | Corrección: https://palasderei.sedelectronica.es/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 1





01.02.- CONTESTACIÓN CONCELLO PALAS DE REI



SERVIZO MUNICIPAL DE AUGAS
Avda. Compostela, 31
27200 PALAS DE REI
Tfnno/Fax 982 380 153
www.espinardelfin.com

Palas de Rei, 21 de decembro de 2.020

EXCMO. CONCELO DE PALAS
Av. Compostela, 28 - B)
27200 PALAS DE REI (Lugo)

A atención de: Sr. Alcalde

Informe suficiencia das infraestructuras de abastecemento de auga potable; vertido de augas residuais e pluviais. Fase III Parque Empresarial de Palas.

- Abastecemento de auga:
Coas infraestructuras actuais, é posible subministrar 99,36 m³/día de auga potable para Fase III Parque Empresarial.

- Vertido augas residuais:
Coas infraestructuras actuais é posible tratar caudal de 99,36 m³/día de augas residuais urbanas ou asimilables.

- Vertido augas pluviais:
As infraestructuras existentes no punto de entronque para a evacuación de as augas pluviais é un colector de Ø 500 mm executado na Fase I.



España 3, Dct 15, L. Inscripción el Registro Mercantil de A Coruña, tomo 206, fhem 34, seccion 2ª folio 79 HGB 671 CIF B-13028933

COPIA AUTÉNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 21/12/2020

02.- UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S. A.

(Enerxía eléctrica)





02.01.- ESCRITO XESTUR



XESTUR

SC20-0699
22/10/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

galicia

Unión Fenosa Distribución, S. A.
Unidad de Provisión de Servicio
Calle Batundeira 2, Planta Baja
32.960 Ourense (España)

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cujas facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do "PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III".

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

Prego de Condicións Técnicas e Estudo Económico para o novo subministro.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica, datos urbanísticos e cálculo da demanda necesarios para o seu estudo.

En Lugo, a 22 de outubro de 2020

Atentamente

Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte

Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL -
33319439Y el día 22/10/2020 con un
certificado emitido por AC CAMERFIRMA
FOR NATURAL PERSONS - 2016

Xacobeo 2021

XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A
Area Central-Polígono de Fontiñas Local 25Z-1º Andar-
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Tlf: 981 54 19 49 ; www.xesturgalicia.com





DATOS URBANÍSTICOS E CÁLCULO DA DEMANDA NECESARIOS PARA O SEU ESTUDO

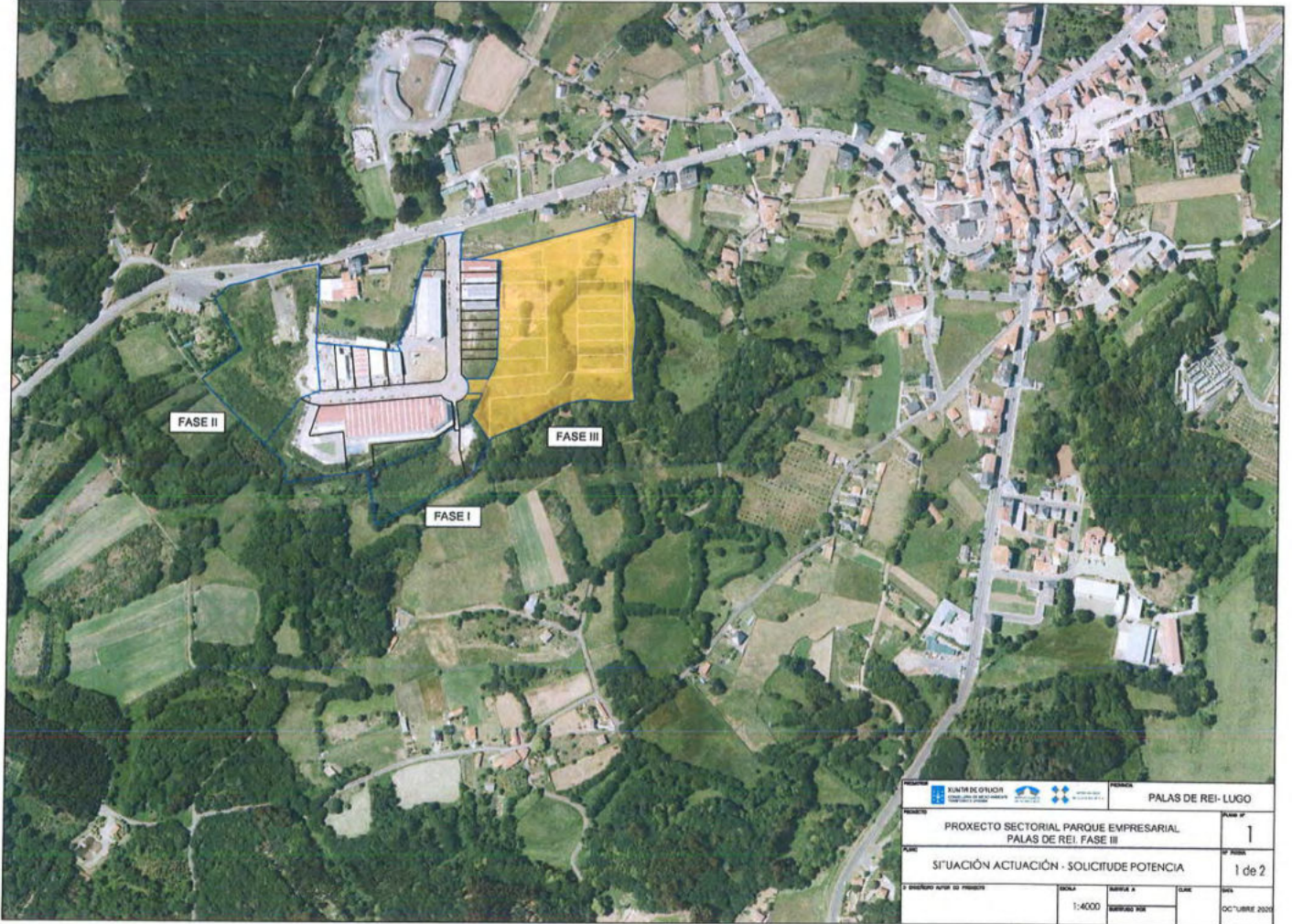
A estimación de potencia se realiza segundo o sinalado no Artigo 32. Tratamento das solicitudes de potencia eléctrica dos operadores económicos en solos industriais da LEI 13/2015, do 24 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, na que se indica que para determinar a previsión de cargas das liñas de distribución e das instalacións eléctricas nos novos desenvolvementos de solos de uso industrial, a ratio de electrificación mínima de referencia con carácter xeral é de **25 W/m²** de parcela neta.

Para o alumado público do viario se considera suficiente unha potencia de 50 Kw a para as instalacións da zona verde unha potencia de 50 Kw.

A potencia total demandada resulta de 671 KW

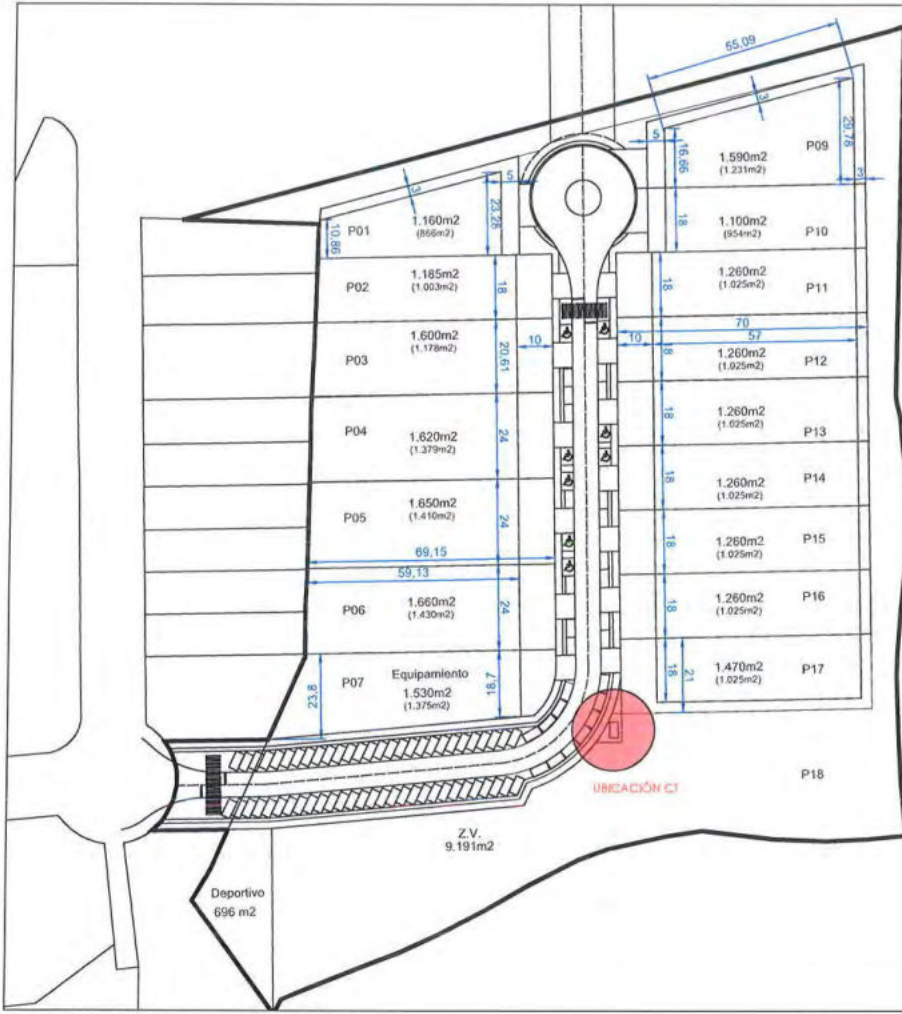
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) FASE III	Nº Parcela	Superficie Parcela (m2)	Potencia (w) 25w/m2
S.U. INDUSTRIAL	P01	1.160,00	29.000,00
	P02	1.185,00	29.625,00
	P03	1.600,00	40.000,00
	P04	1.620,00	40.500,00
	P05	1.650,00	41.250,00
	P06	1.660,00	41.500,00
	P08	1.590,00	39.750,00
	P09	1.100,00	27.500,00
	P10	1.260,00	31.500,00
	P11	1.260,00	31.500,00
	P12	1.260,00	31.500,00
	P13	1.260,00	31.500,00
	P14	1.260,00	31.500,00
	P15	1.260,00	31.500,00
	P16	1.470,00	36.750,00
	LUCRATIVO		20.595,00
S.U. EQUIPAMIENTO	P7	1.530,00	38.250,00
Z.V.	P17	9.191,00	50.000,00
VIARIO		6.195,40	50.000,00
S.U. DEPORTIVO	P18	696,00	17.400,00
TOTAL		38.207,40	670.525,00 W = 671 KW





		PALAS DE REI- LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI. FASE III			PLAN Nº 1
SITUACIÓN ACTUACIÓN - SOLICITUDE POTENCIA			Nº PLAN 1 de 2
ESCALA 1:4000	DATA A 2020	CLASE 1	DATA OCTUBRE 2020





PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI (LUGO) FASE II	Nº Parcela	Superficie Parcela (m ²)	Potencia (kW) 25w/m ²
S.U. INDUSTRIAL	P01	1.160,00	29.500,00
	P02	1.185,00	29.675,00
	P03	1.600,00	40.000,00
	P04	1.620,00	40.500,00
	P05	1.650,00	41.250,00
	P06	1.660,00	41.500,00
	P08	1.590,00	39.750,00
	P09	1.100,00	27.500,00
	P10	1.260,00	31.500,00
	P11	1.260,00	31.500,00
	P12	1.260,00	31.500,00
	P13	1.260,00	31.500,00
	P14	1.260,00	31.500,00
	P15	1.260,00	31.500,00
	P16	1.260,00	31.500,00
	P17	1.470,00	36.750,00
LUCRATIVO		20.575,00	514.875,00
S.U. EQUIPAMIENTO	P7	1.530,00	38.250,00
I.V.	P18	9.191,00	
VIARIO		4.191,40	
S.U. DEPORTIVO	P18	696,00	17.400,00
TOTAL		38.207,40	570.525,00 W = 571 KW

		PALAS DE REI- LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI. FASE III			FOLIO Nº 2
ORDENACIÓN PROPOSTA - SOLICITUDE POTENCIA			P. Nº 2 de 2
ESCALA 1:1000	ESCALA 1 CARTELO Nº	ESCALA PLANO	FECHA OCTUBRE 2020





02.02.- CONTESTACIÓN UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S. A.

XESTION DO SOLO DE GALICIA, XESTUR, S.
LUG AREA CENTRAL, 25Z
15707, SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA ESPAÑA

12/03/2021

Expediente nº: EXP628120120115
Emplazamiento: 1, 16, 27040, PALAS DE REI, LUGO
Potencia solicitada: 671,00 kW

Estimado Sr/Sra,

En relación con la provisión de servicio con número de expediente de referencia, le informamos que aceptamos la ubicación propuesta por usted para Centro de Transformación.

Le remitimos el siguiente plano en el que se reflejan las dimensiones del espacio destinado al Centro de Transformación para que nos lo devuelva firmado por la propiedad para la posterior tramitación de la cesión de uso.

Una vez dispongamos de la documentación solicitada procederemos, tal y como establece el artículo 25 del Real Decreto 1048/2013, a enviarle:

- El pliego de condiciones técnicas y el presupuesto de los trabajos a ejecutar por UFD.
- El pliego de condiciones técnicas de los trabajos de nueva extensión de red, que podrán ser ejecutados por el solicitante a través de una empresa instaladora legalmente autorizada.

Para el envío de la documentación solicitada, así como para aclarar y concretar cualquier posible duda con respecto a la información contenida en esta comunicación puede dirigirse, **indicando siempre el número de expediente**, a:

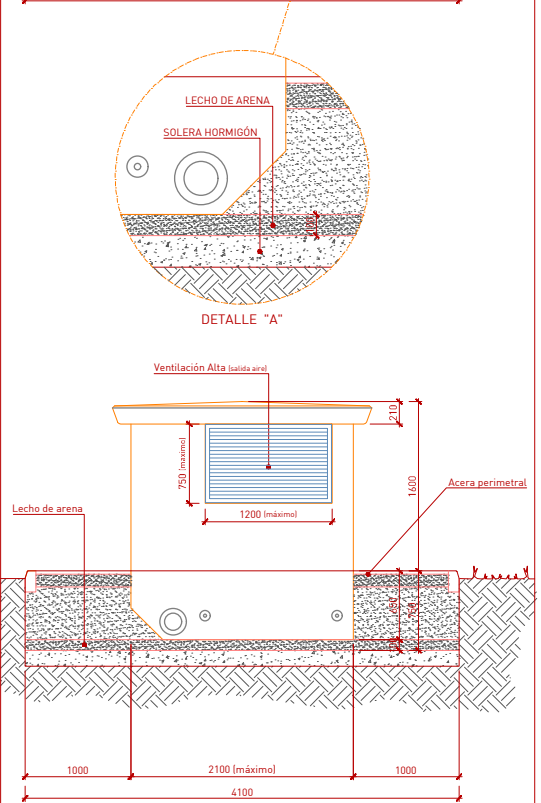
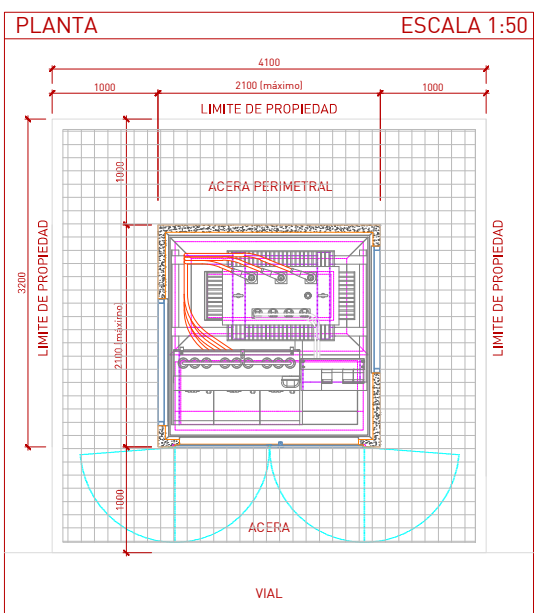
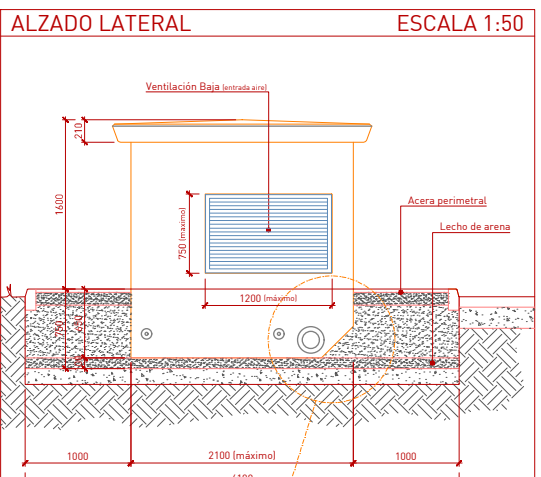
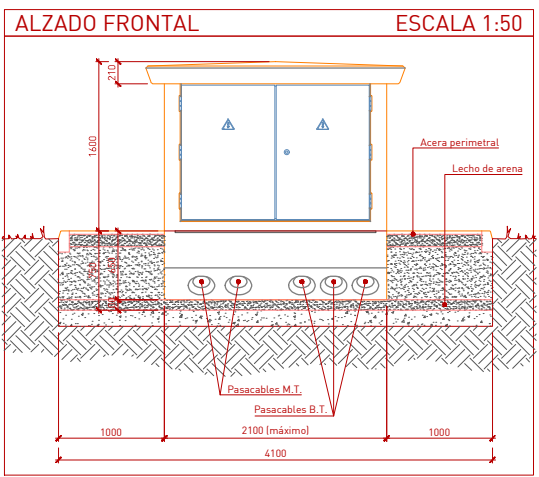
UFD
Unidad de Provisión de Servicio
Atn. López Alonso, Jesús
Teléfono -
E-mail - pslugo@ufd.es

Atentamente,



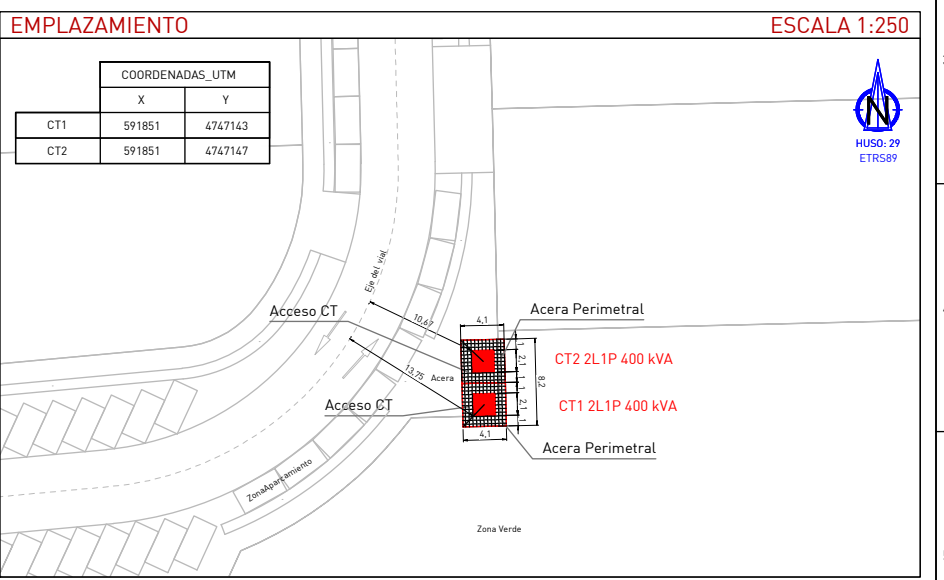
UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A.





NOTA: DIMENSIONES MÍNIMAS DE ESCAVACIÓN 2,70x2,50x0,75

- ### NOTAS:
- LA PLATAFORMA DE ASIENTO DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SERÁ COMPLETAMENTE HORIZONTAL.
 - EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN (EXISTA O NO SOLERA) SE DISPONDRÁ DE UN LECHO DE ARENA LAVADA Y NIVELADA DE 10 CM DE ESPESOR.
 - EN TERRENOS DE BAJA RESISTENCIA O NO COMPACTADOS SE RECOMIENDA, PREVIO AL LECHO DE ARENA NIVELADA, LA CONSTRUCCIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN (VER DETALLE "A").
 - EN TERRENOS CON FUERTE PENDIENTE LA EXCAVACIÓN SE REALIZARÁ DE FORMA QUE SE ALZANCE UNA PLATAFORMA DE ASIENTO EN ZONA SUFICIENTEMENTE COMPACTADA Y DE LAS DIMENSIONES NECESARIAS PARA QUE ÉSTE SEA COMPLETAMENTE HORIZONTAL.
 - EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DEBERÁ QUEDAR PREFERIBLEMENTE A NIVEL DE LA ACERA.
 - EL TERRENO SERA CAPAZ DE SOPORTAR 1Kg/cm²
 - EL ACCESO SERA FACIL PARA PERSONAS Y MAGUINAS CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS PARA LA MANIOBRABILIDAD Y PREFERIBLEMENTE DIRECTO DESDE VIA PUBLICA



SUPERFICIE C.T.

SUPERFICIE C.T.:	8,82m ²
SUPERFICIE TOTAL: (INCLUIDA ACERA PERIMETRAL)	16,81m ²

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE, DNI o NIF:	
REPRESENTANTE AUTORIZADO:	

SELLO Y FIRMA

--

ESCALAS:
INDICADAS
PLANO 1/1

LMT CT RBT Ampliación Parque Empresarial de Palas de Rei FASE III (PALAS DE REI)

PLANO PROFORMA

AUTOR: ANTONIO J. SABIN VAZQUEZ
 INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
 COLEGIADO COETICOR Nº 2.233

FECHA: 12/03/2021
 EXP: 628120120115
 ENCARGO: 6281201201153002



03.- R (Telecomunicacións)



03.01.- ESCRITO XESTUR



SC20-0727
04/11/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

galicia

R Cable Y Telecable Telecomunicaciones, S.A.U.
Rúa Real, nº 85
15.003 A Coruña

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cuías facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do “PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III”.

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

Condições técnicas para o novo subministro.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica coas características da actuación

En Lugo, a 4 de Novembro de 2020

Atentamente

Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte

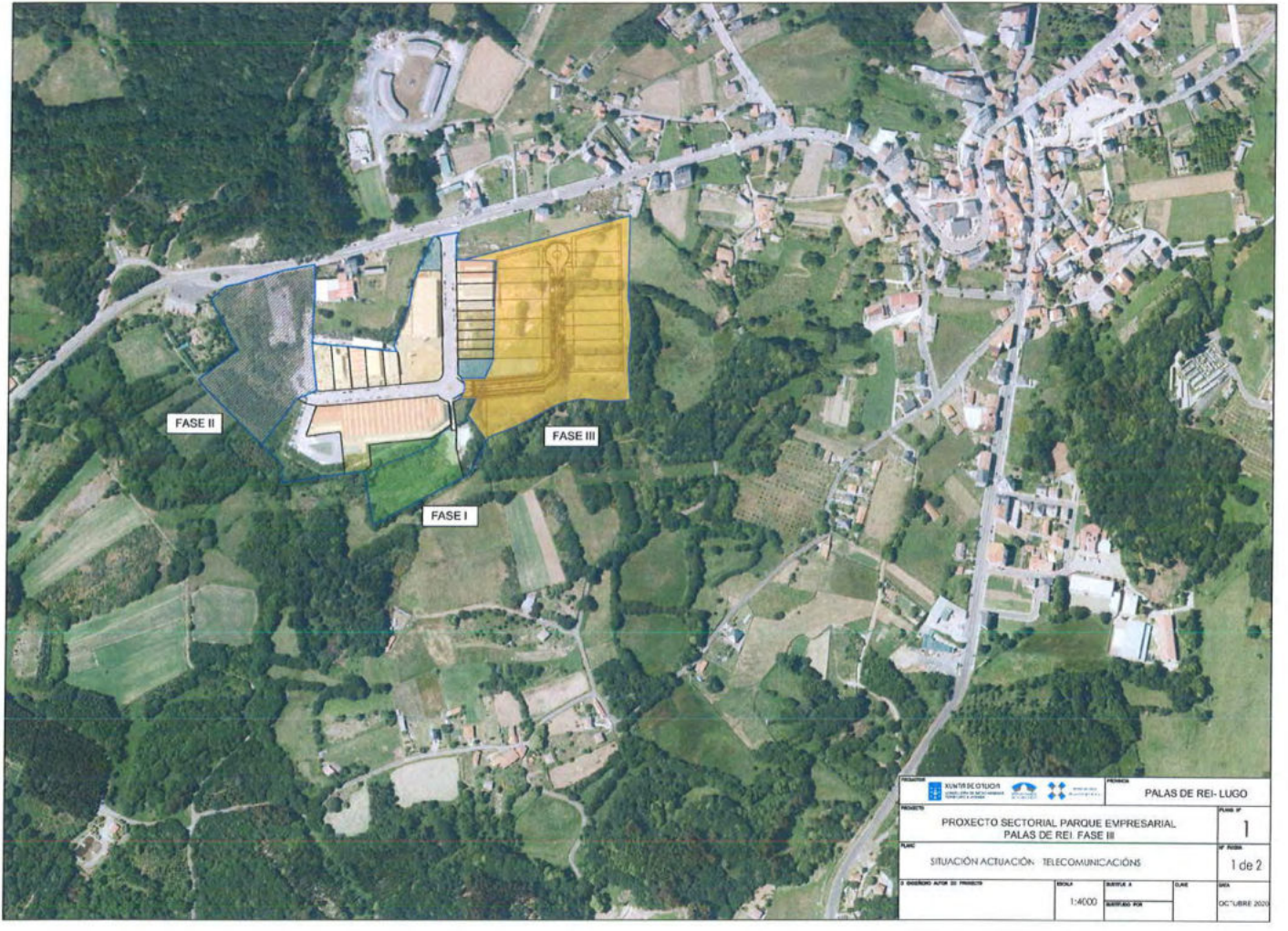
Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL - 33319439Y el
día 04/11/2020 con un certificado emitido por AC
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016



Xacobeo 2021

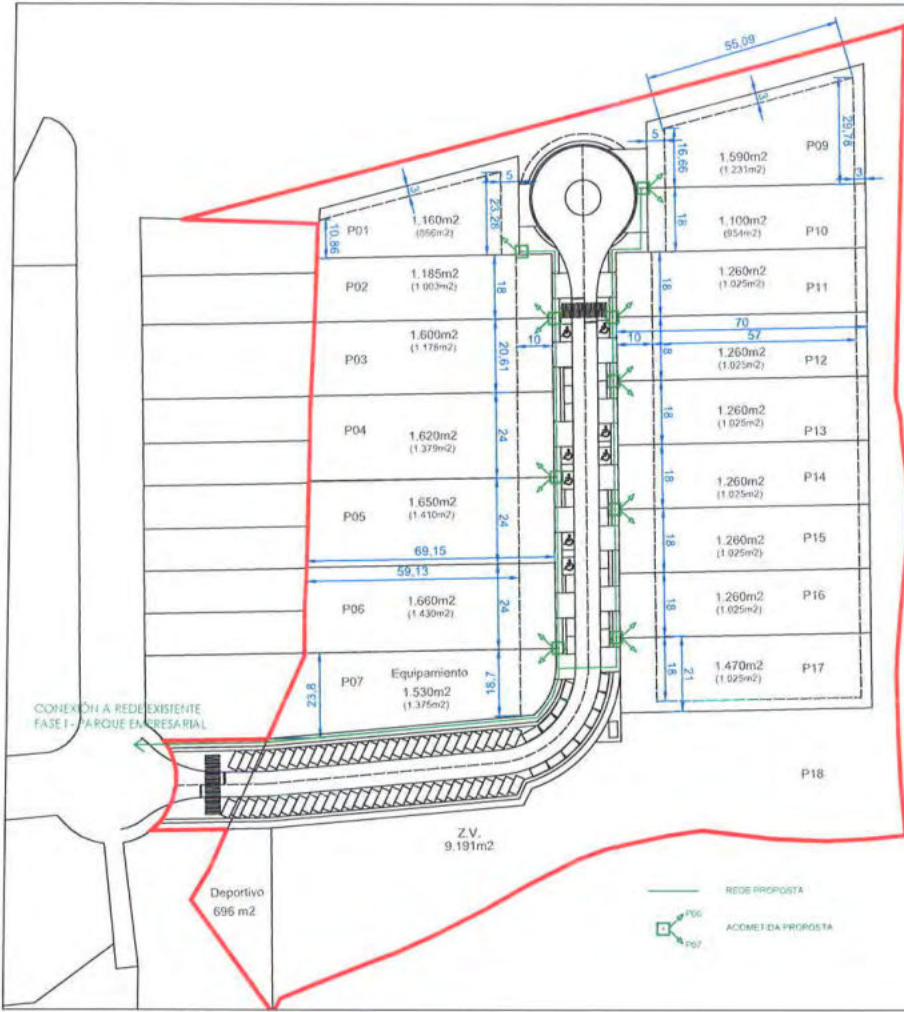
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A
Area Central-Poligono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar-
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TIF: 981 54 19 49 : www.xesturgalicia.com





				PALAS DE REI-LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III				1	
SITUACIÓN ACTUACIÓN: TELECOMUNICACIÓN				1 de 2	
ESCALA		ESCALA A		DATA	
1:4000		SÓLO PARA		OCTUBRE 2020	





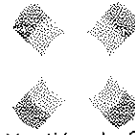
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III	Nº Parcela	Superficie Parcela (m ²)	Superficie ocupación (m ²)	Apoyamento
U.B. INDUSTRIAL	P01	1.160m ²	854.00	1.720.00
	P02	1.185m ²	1.093.00	2.004.00
	P03	1.600m ²	1.178.00	2.354.00
	P04	1.620m ²	1.379.00	2.758.00
	P05	1.650m ²	1.410.00	2.820.00
	P06	1.660m ²	1.430.00	2.860.00
	P07	1.530m ²	1.221.00	2.402.00
	P08	1.470m ²	984.00	1.908.00
	P09	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P10	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P11	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P12	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P13	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P14	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P15	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P16	1.260m ²	1.025.00	2.050.00
	P17	1.470m ²	1.025.00	2.050.00
	UCCRATIVO		20.519.00	14.424.00
U.B. PARQUEARIEDO	P18	1.500.00	1.375.00	2.750.00
Z.V.				
TOTAL				
UCCRATIVO		20.519.00	14.424.00	28.332.00
U.B. PARQUEARIEDO	P18	1.500.00	1.375.00	2.750.00
Z.V.				
TOTAL		22.019.00	15.800.00	31.082.00

PROXECTO	SECTOR	PROXECTO	PLANO Nº
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III	INDUSTRIAL	PALAS DE REI- LUGO	2
ORDENACIÓN PROPOSTA - TELECOMUNICACIÓN	INDUSTRIAL		2 de 2
ESCALA	FECHA	CLASE	DATA
1:1000	2024/10/04	PROPOSTA	OCTUBRE 2024





03.02.- CONTESTACIÓN R



Antonio López

De: Joaquín Romero Durán <joaquin.romero.d@applus.com>
Enviado el: miércoles, 09 de diciembre de 2020 10:54
Para: Antonio López
Asunto: RE: Solicitud cartografía y trazado de la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III
Datos adjuntos: PE Palas de Rei Fase IIIv11.pdf

Estimado Antonio:

La mercantil R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A.U. (en adelante R), con C.I.F. A-15.474.281 y domicilio a efectos de notificaciones en A Coruña, calle Real nº 85, en relación a la solicitud de informe sobre la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III

INFORMA:

- Que R figura inscrita en el Registro de Operadores de redes y servicios de comunicaciones electrónicas como Entidad habilitada para la explotación de una serie de servicios de telecomunicaciones tales como la explotación de una red telefónica fija, así como para la prestación, entre otros, del servicio telefónico fijo disponible al público, del servicio telefónico móvil (Operador móvil virtual completo) y acceso a Internet.
- Que, por encontrarse inscrita en el mencionado Registro de Operadores, dispone de la habilitación necesaria para la instalación de redes públicas, lo que le confiere la facultad para ocupar el dominio público en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de las redes de comunicaciones electrónicas de que se trate.
- El Concello de Palas de Rei es uno de los concellos de Galicia, que forman parte del millón largo de hogares y negocios que a día de hoy están en disposición de recibir los servicios avanzados de R en Galicia. Entre ellos, además de los accesos ultrarrápidos a internet con velocidad garantizada está también el desco 4k de la televisión digital de R, pura alta definición con el servicio rebobina para ver la tele como y cuando se quiera, Asimismo, los clientes de R podrán ahorrar en su plan de datos móviles y conectarse gratuitamente a miles de puntos de la red wificlientes R diseminados por la geografía gallega. Todo ello con una atención próxima al cliente, de calidad y siempre desde Galicia.
- Que en los actuales planes de expansión de la Empresa, si está previsto el servicio en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III.
- Las infraestructuras de telecomunicaciones proyectadas en el plano nº 2 "Ordenación Proposta. Telecomunicaciones do Proxecto sectorial Parque Empresarial Palas de Rei. Fase III", remitidas el pasado 13 de Noviembre en líneas generales son válidas. Siendo necesario proponer 4 nuevas arquetas, para poder albergar equipos, así como el cruce al inicio del vial y evitar codos de 90º en el canalizado, para que R pueda prestar su servicio, siempre y cuando podamos disponer de las mimas, en régimen de libre concurrencia con otros operadores, para albergar la red de R.
- Se adjunta como anexo I plano del sector de referencia con el diseño, de la red común de telecomunicaciones proyectada en el interior del ámbito, y las infraestructura existentes de R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU.

Sin otro particular, se despide atentamente,
Joaquin Romero
PMO R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU





De: Antonio López <antonio.lopez.lopez@xesturgalicia.com>

Enviado el: lunes, 16 de noviembre de 2020 13:47

Para: Joaquín Romero Durán <joaquin.romero.d@applus.com>

Asunto: RE: Solicitud cartografía y trazado de la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III

Think before you click. This email is from an external source

Buenos días,

Adjunto remito plano de planta con la red de telecomunicaciones proyectadas en la ampliación del parque empresarial de Palas de Rei.

Un saludo.

De: Joaquín Romero Durán [<mailto:joaquin.romero.d@applus.com>]

Enviado el: viernes, 13 de noviembre de 2020 10:33

Para: antonio.lopez.lopez@xesturgalicia.com

Asunto: Solicitud cartografía y trazado de la red en el ámbito del Proyecto sectorial de ampliación del Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III

Estimado Antonio:

Tal y como hablamos, agradecería nos pudieses remitir en formato editable la cartografía y trazado de la red común de telecomunicaciones, en el ámbito de la Fase III del PE de Palas de Reis, y así poder montarla sobre nuestra red, para posteriormente emitir el informe de suficiencia, por parte de R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU.

Sin otro particular, a la espera de tus noticias, se despide atentamente,
Joaquin Romero
PMO R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier adjunto que lo acompañe tienen carácter confidencial, excepto en aquellos casos en los que el presente e-mail afirme expresamente que sus contenidos pueden ser revelados. Este mensaje está dirigido al uso exclusivo por parte del/de los destinatario(s) al/a los que está previsto su envío. Podría estar protegido, además, por privilegio legal u otros mecanismos de protección contra la revelación de sus contenidos. En caso de que este mensaje se enviase a otro destinatario por error, Applus+ y sus filiales y sucursales (de forma conjunta, el "Grupo Applus") no renuncian a la confidencialidad del contenido del presente mensaje ni a ningún privilegio en relación con el mismo. Si usted no es el destinatario previsto de esta comunicación, por favor, absténgase de revelar sus contenidos a ningún tercero, pero notifíquelo al remitente inmediatamente y asegúrese de eliminar y destruir de manera permanente el e-mail (incluyendo cualquier adjunto que lo acompañe) de sus sistemas de archivo.

Por favor, téngase en cuenta que Applus+ puede monitorizar y retener de forma activa ciertos e-mails enviados a, y desde, sus sistemas, hasta los extremos permitidos por la normativa aplicable. A pesar de que Applus+ cuenta con programas antivirus actualizados, no asume en ningún caso responsabilidad alguna por ningún daño causado por la transmisión de virus.

AVISO DE PRIVACIDAD: Para poder comunicarse con usted, la entidad del Grupo Applus+ a la que usted le está remitiendo sus comunicaciones (Applus+) necesitará recoger y posteriormente tratar cierta información (e.g. su nombre, dirección de e-mail, teléfono, y cualesquiera otros datos personales que usted incluya en su mensaje) que se consideran "datos personales" desde la perspectiva de la normativa de protección de datos aplicable. Estos datos personales se incluirán en una base de datos respecto de la cual Applus+ es responsable del tratamiento, y se tratarán con la finalidad de gestionar las comunicaciones entre Applus+ y usted y/o atender cualquier duda, inquietud o petición que nos haga llegar sobre la base legitimadora del interés legítimo de Applus+. Si desea obtener más información acerca de, entre otras cosas, cómo tratamos sus datos personales y sobre qué base legitimadora, cómo compartimos dichos datos personales y con quién, sus derechos en relación con los datos personales y cómo contactar con nosotros para que podamos atender cualquiera de sus preguntas y/o inquietudes, contacte con nosotros a través de la siguiente dirección de correo electrónico: dataprivacy@applus.com.

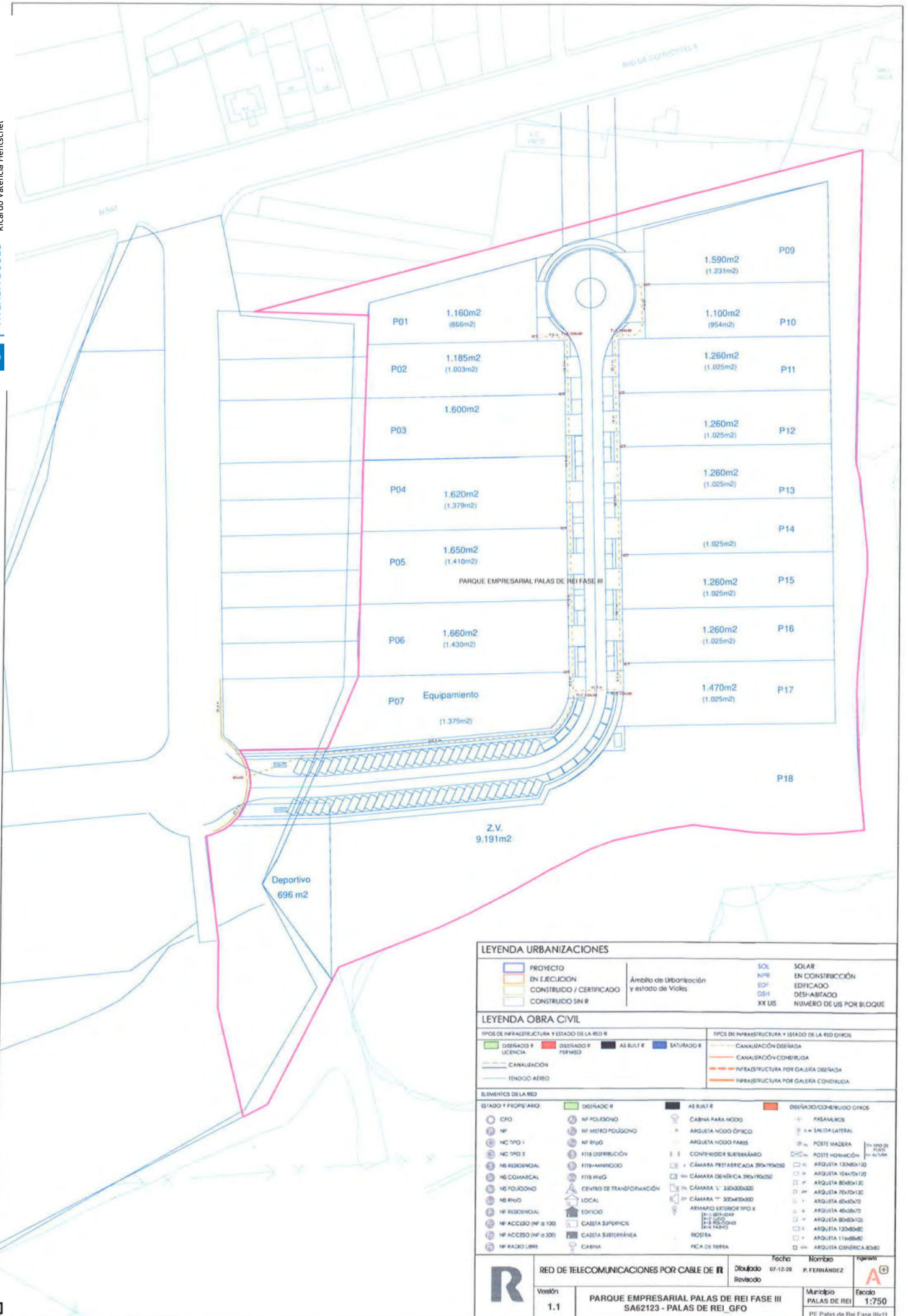
CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and any attachments thereto are confidential, except where the e-mail specifically states that its contents can be disclosed, and is intended solely for the use of its intended recipient(s). It may also be subject to legal privilege or otherwise protected from disclosure. In the event that this message is misdirected, Applus+ and its affiliates and subsidiaries (altogether "Applus Group") do not waive any confidentiality or privilege. If you are not the intended recipient of this communication, please refrain from disclosing its contents to any third party, but notify the sender immediately and make sure to delete and permanently destroy the e-mail (including any attachments thereto) from your filing systems.



Please note that Applus+ can actively monitor and retain certain e-mail messages sent to and from its systems, to the extent permitted under applicable law. Although Applus+ operates up-to-date anti-virus programs, it does not accept responsibility for any damage whatsoever caused by viruses being passed.

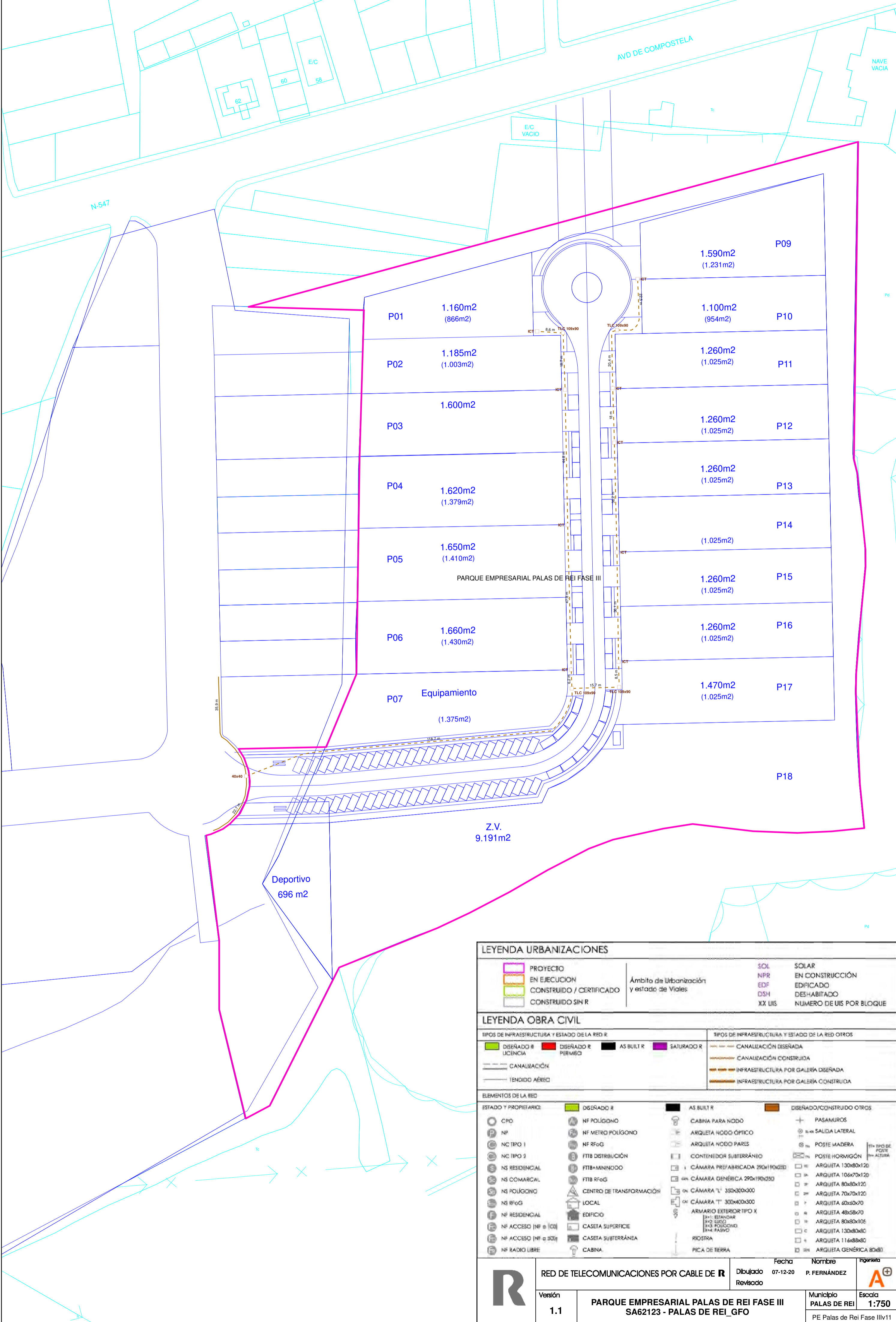
PRIVACY NOTICE: In the context of establishing a communication with you, the entity within Applus+ you are contacting with will need to collect and subsequently process certain information (e.g. your name, e-mail address, telephone, and any other personal details that you include in your message) that is considered to be "personal data" under the applicable data protection framework. Such personal data will be included in a database in respect of which Applus+ is the data controller, and further processed for the purpose of managing the communication between you and Applus+ and/or address any query, concern or request that you may have on the basis of the legitimate interest of Applus+. Should you wish to obtain further information concerning, among other, how we process the personal data and on what legal basis, how we share the personal data and with whom, your rights over the personal data contact us at dataprivacy@applus.com.





LEYENDA URBANIZACIONES				
	PROYECTO	Ámbito de Urbanización y estado de Viales	SOL	SOLAR
	EN EJECUCIÓN		Nº P	EN CONSTRUCCIÓN
	CONSTRUIDO / CERTIFICADO		ED	EDIFICADO
	CONSTRUIDO SIN R		DSH	DES-HABITADO
			XX US	NUMERO DE US POR BLOQUE
LEYENDA OBRA CIVIL				
TIPOS DE INFRAESTRUCTURA Y ESTADO DE LA RED R		TIPOS DE INFRAESTRUCTURA Y ESTADO DE LA RED OTROS		
	DISEÑADO R LICENCIA		DISEÑADO R PERMISO	
	AS BULT R		SATURADO R	
	CANALIZACIÓN		CANALIZACIÓN DISEÑADA	
	TENDIDO AÉREO		INFRAESTRUCTURA POR GALERÍA DISEÑADA	
			INFRAESTRUCTURA POR GALERÍA CONSTRUIDA	
ELEMENTOS DE LA RED				
ESTADO Y PROPIEDAD:	DISEÑADO R	AS BULT R	DISEÑADO/CONSTRUIDO OTROS	
	Nº POUÇONO		CABINA PARA NODO	
	Nº MEDIO POUÇONO		ARQUETA NODO ÓPTICO	
	Nº RIG		ARQUETA NODO FIBRA	
	FIBR DISTRIBUCIÓN		CONTENEDOR SUBESTACIÓN	
	FIBR MENUDO		CÁMARA PREFABRICADA 250x150x50	
	FIBR MAG		CÁMARA GÉNÉRICA 250x150x50	
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		CÁMARA V 320x200x50	
	Nº RIG		CÁMARA T 320x200x50	
	Nº RESIDENCIAL		ARMARIO EXTERIOR NPO X	
	Nº ACCESO (Nº a 100)		EDIFICIO	
	Nº RADIO LIBRE		CASITA SUPERFICIA	
			CASITA SUBTERRANEA	
			CABINA	
			PICA DE FIBRA	
			PASAMURCIOS	
			A = SALIDA LATERAL	
			POSTE MADERA	
			POSTE HORMIGÓN	
			ARQUETA 130x80x120	
			ARQUETA 104x70x120	
			ARQUETA 80x50x120	
			ARQUETA 200x120	
			ARQUETA 40x50x70	
			ARQUETA 40x50x70	
			ARQUETA 80x50x120	
			ARQUETA 120x80x120	
			ARQUETA 114x80x120	
			ARQUETA GÉNÉRICA BOM	
	RED DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE DE R	Fecha Dibujado 07-12-20 Revisado	Nombre R. FERNÁNDEZ	
Versión 1.1	PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III SA62123 - PALAS DE REI_GFO	Municipio PALAS DE REI	Escala 1:750	
			PE Palas de Rei Fase IIIv11	





LEYENDA URBANIZACIONES			
	PROYECTO		EN EJECUCION
	CONSTRUIDO / CERTIFICADO		CONSTRUIDO SIN R
		Ámbito de Urbanización y estado de Viales:	
	SOL		SOLAR EN CONSTRUCCIÓN
	NPR		EDIFICADO
	EDF		DESINHABITADO
	DSH		XX UIS
	XX UIS		NUMERO DE UIS POR BLOQUE

LEYENDA OBRA CIVIL			
TIPOS DE INFRAESTRUCTURA Y ESTADO DE LA RED R		TIPOS DE INFRAESTRUCTURA Y ESTADO DE LA RED OTROS	
	DISEÑADO R LICENCIA		DISEÑADO R PERMISO
	AS BUILT R		SATURADO R
	CANALIZACIÓN		CANALIZACIÓN DISEÑADA
	CANALIZACIÓN		CANALIZACIÓN CONSTRUIDA
	TENDIDO AÉREO		INFRAESTRUCTURA POR GALERÍA DISEÑADA
			INFRAESTRUCTURA POR GALERÍA CONSTRUIDA

ELEMENTOS DE LA RED			
ESTADO Y PROPIETARIO:		DISEÑADO/CONSTRUIDO OTROS	
	DISEÑADO R		AS BUILT R
	AS BUILT R		DISEÑADO/CONSTRUIDO OTROS
	CPD		CABINA PARA NODO
	NP		ARQUETA NODO ÓPTICO
	NC TIPO 1		ARQUETA NODO PARES
	NC TIPO 2		CONTENEDOR SUBTERRÁNEO
	NS RESIDENCIAL		CÁMARA PREFABRICADA 290x190x250
	NS COMARCIAL		CÁMARA L ¹ 350x300x300
	NS POLÍGONO		CÁMARA T ¹ 300x400x300
	NS RFOG		ARMARIO EXTERIOR TIPO X
	NP RESIDENCIAL		RIOSTRA
	NP ACCESO [NF o 100]		PICA DE TIERRA
	NP ACCESO [NF o 500]		
	NP RADIO LIBRE		
	NF POLÍGONO		PASAMUROS
	NF METRO POLÍGONO		ARQUETA SALIDA LATERAL
	NF RFOG		ARQUETA 130x80x120
	FTTB DISTRIBUCIÓN		ARQUETA 106x70x120
	FTTB+MINIUNDO		ARQUETA 80x80x120
	FTTB RFOG		ARQUETA 70x70x120
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN LOCAL		ARQUETA 60x60x70
	EDIFICIO		ARQUETA 48x58x70
	CASETA SUPERFICIE		ARQUETA 80x80x105
	CASETA SUBTERRÁNEA		ARQUETA 130x80x80
	CABINA		ARQUETA 116x88x80
			ARQUETA GENÉRICA 80x80

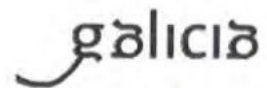
	RED DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE DE R	Fecha	Nombre	
	Versión	Dibujado	Revisado	
1.1	PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III SA62123 - PALAS DE REI_GFO	07-12-20	P. FERNÁNDEZ	1:750
				Municipio
				Escala
				PE Palas de Rei Fase IIIv11



04.- TELEFÓNICA (Telecomunicacións)



04.01.- ESCRITO XESTUR



XESTUR

TELEFONICA

Unidad de Provisión de Servicio
Calle Batundeira 2, Planta Baja
32.960 Ourense (España)

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cujas facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do "PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III".

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

Condições técnicas para o novo subministro.

A tal efecto, apórtase documentación gráfica coas características da actuación

En Lugo, a 4 de Novembro de 2020

Atentamente

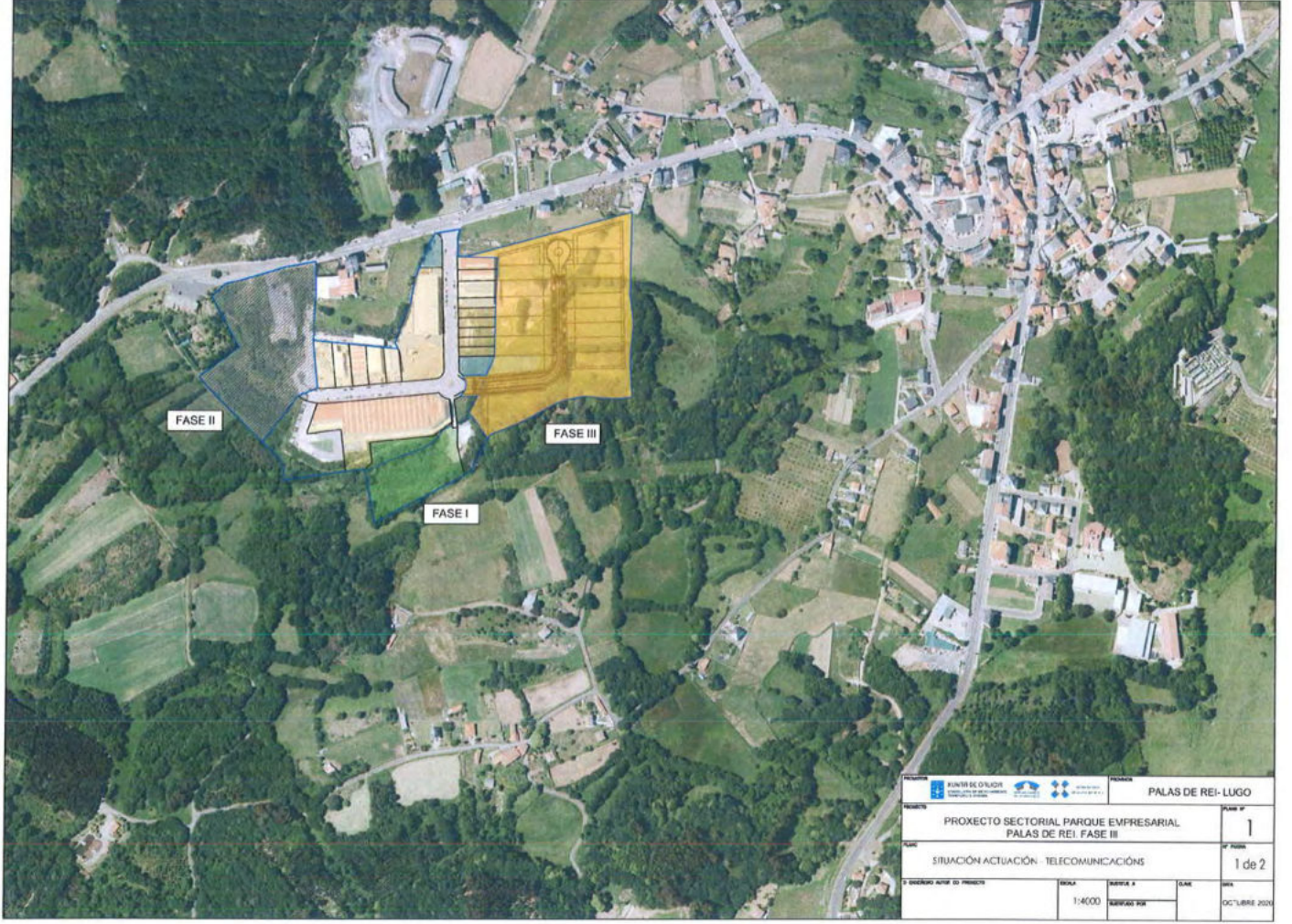
Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte

Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL - 33319439Y el día 04/11/2020 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016



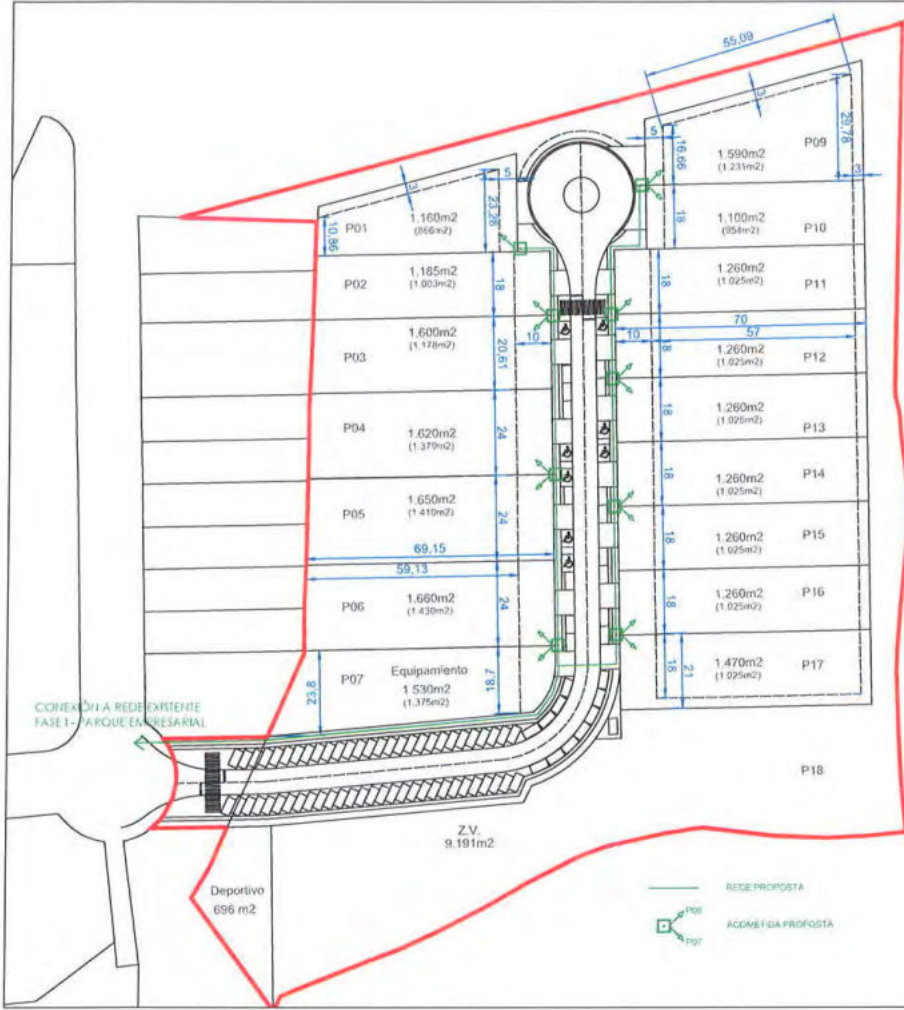
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A
Area Central-Poligono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar-
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TIF: 981 54 19 49; www: xesturgalicia.com





  		PALAS DE REI- LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III			FOLIO Nº 1
SITUACIÓN ACTUACIÓN: TELECOMUNICACIÓN			Nº FOLIOS 1 de 2
ESCALA 1:4000	EDIFICIO A INDICADO SIN	CLASE 	DATA OCTUBRE 2020





PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI - FASE III	Nº Parcela	Superficie Parcela (m²)	Superficie ocupación (m²)	Apropiamento
S.O. RESIDENTIAL	P01	1.160,00	864,00	1.732,00
	P02	1.160,00	1.053,00	2.001,00
	P03	1.400,00	1.178,00	2.354,00
	P04	1.450,00	1.379,00	2.705,00
	P05	1.450,00	1.410,00	2.820,00
	P06	1.460,00	1.430,00	2.840,00
	P07	1.530,00	1.375,00	2.842,00
	P08	1.100,00	854,00	1.908,00
	P09	1.260,00	1.025,00	2.030,00
	P10	1.260,00	1.025,00	2.030,00
	P11	1.260,00	1.025,00	2.030,00
	P12	1.260,00	1.025,00	2.030,00
	P13	1.260,00	1.025,00	2.030,00
	P14	1.260,00	1.025,00	2.030,00
	P15	1.260,00	1.025,00	2.030,00
	P16	1.260,00	1.025,00	2.030,00
P17	1.470,00	1.025,00	2.090,00	
SUBTOTAL	22.810,00	16.216,00	33.292,00	
S.O. EQUIPAMIENTO	P17	1.330,00	1.375,00	2.750,00
Z.V.	P18	9.191,00		
TOTAL		32.201,00		36.042,00
MAPA		8.195,40		
S.O. ZONIFICADO	P18	9.191,00		
TOTAL		32.201,00		36.042,00

PALAS DE REI - LUGO		PALAS DE REI - LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI - FASE III		2	
ORDENACIÓN PROPOSTA - TELECOMUNICACIÓN		2 de 2	
ESCALA: 1:1000	FECHA: 10/10/2024	CLASE:	DIAS:
			OCTUBRE 2024





04.02.- CONTESTACIÓN TELEFÓNICA



Telefónica

INFORME DE SUFICIENCIA DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓN

D. PEDRO FRANCISCO RIPOLL BONNÍN, en calidad de Gerente de Planta Externa de Telefónica de España S.A.U., en relación con la petición realizada por XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR, S.A., sobre la suficiencia de las infraestructuras de telecomunicación para suministrar servicio telefónico en el PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI (LUGO)

DECLARA

Que Telefónica de España, S.A.U. tiene intención de suministrar servicio telefónico en la dirección mencionada, en función de las peticiones que en su momento se produzcan siempre y cuando los trabajos a realizar por parte de Telefónica se encuadren dentro de las limitaciones de inversión establecidas en cada momento.

Que el servicio telefónico se podrá proporcionar siempre y cuando el promotor haya asegurado que la construcción se ha ejecutado respetando la normativa vigente en relación con infraestructuras comunes de telecomunicación (ICT) recogida en el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y resto de normativa aplicable.

Expedido en Lugo, a 29 de diciembre de 2020



Pedro Francisco Ripoll Bonnín
Gerente de Planta Externa





05.- NEDGIA REDES DISTRIBUCIONES GAS, S.A.

(Gas)



05.01.- ESCRITO XESTUR



SC20-0728
04/11/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

galicia

NEDGIA REDES DISTRIBUCIÓN GAS, S.A.
Rúa Lisboa s/n
Area Central-As Fontiñas, local 31-1
15.707 -Santiago de Compostela -

ASUNTO: PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III

Manuel Angel López Real, con DNI nº 33.319.439-Y, actuando na súa calidade de Coordinador da Unidade Territorial Norte de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA, XESTUR S.A., con CIF A-70392758, e domicilio a efecto de notificacións na Ronda de Nelle 12 bis, 1º, 15005 A Coruña, cuías facultades lle foron conferidas en escritura de poder outorgada o 8 de marzo de 2019, baixo o número 264 do protocolo do notario de Santiago Don Héctor Pardo García, inscrita no Rexistro Mercantil de Santiago de Compostela ó Tomo 218, Folio 104, Hoja SC-47082, Inscripción 40,

EXPÓN

Que por ser XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA – XESTUR, S.A. promotora do "PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III".

SOLICITO

Que en consonancia cos arts. 68.g) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 162.g) e 185.2 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, emitan os seus servizos técnicos INFORME DE SUFICIENCIA DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES E PREVISTOS no ámbito de actuación e se indique as medidas necesarias a ter en conta no proxecto técnico, así como o punto de entronque.

Condicións técnicas para o novo subministro.


A tal efecto, apórtase documentación gráfica coas características da actuación

En Lugo, a 4 de Novembro de 2020

Atentamente

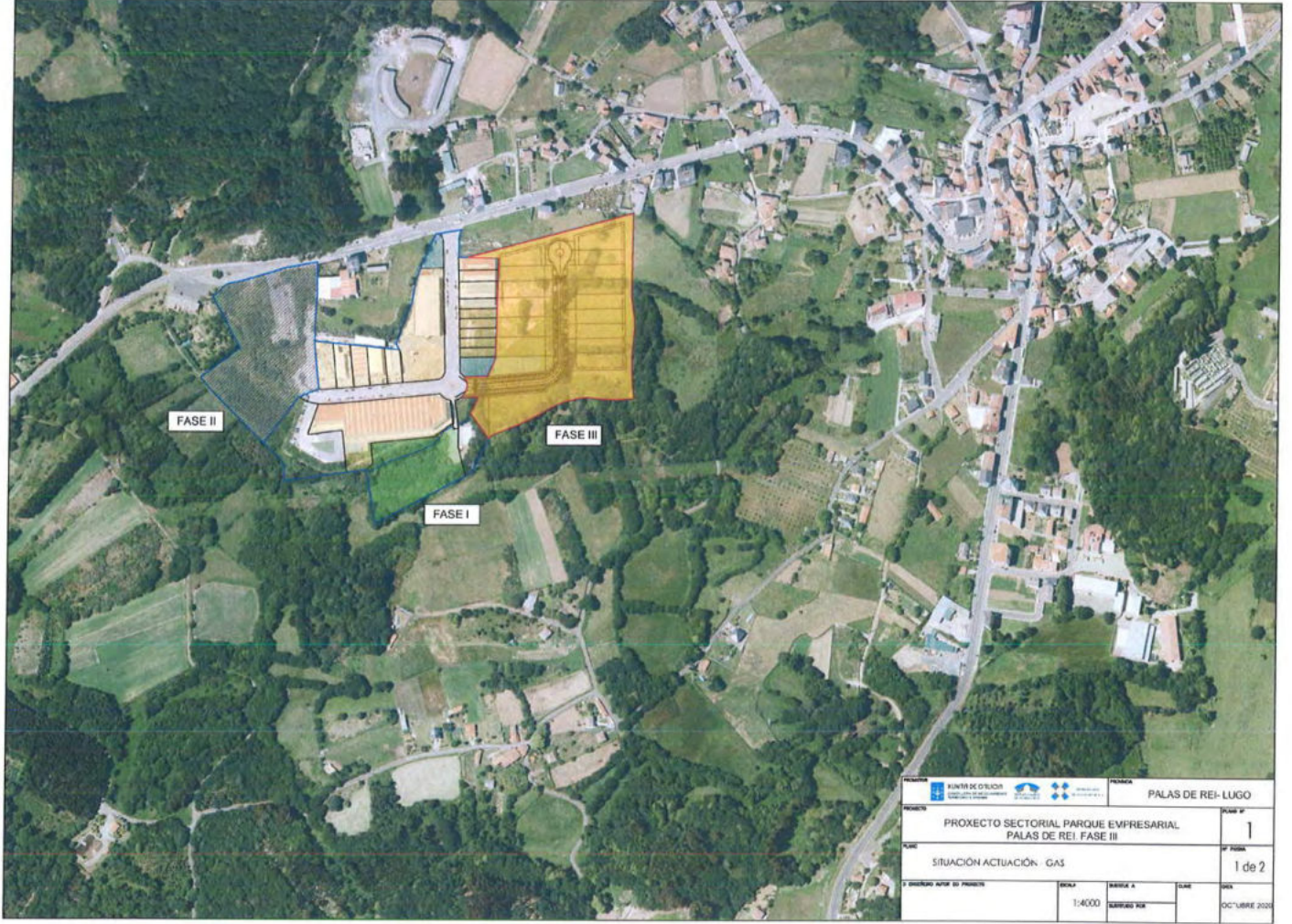
Asdo.: Manuel Ángel López Real
Coordinador Unidade Territorial Norte



Firmado por MANUEL ANGEL LOPEZ REAL - 33319439Y
el día 04/11/2020 con un certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

 Xacobeo 2021

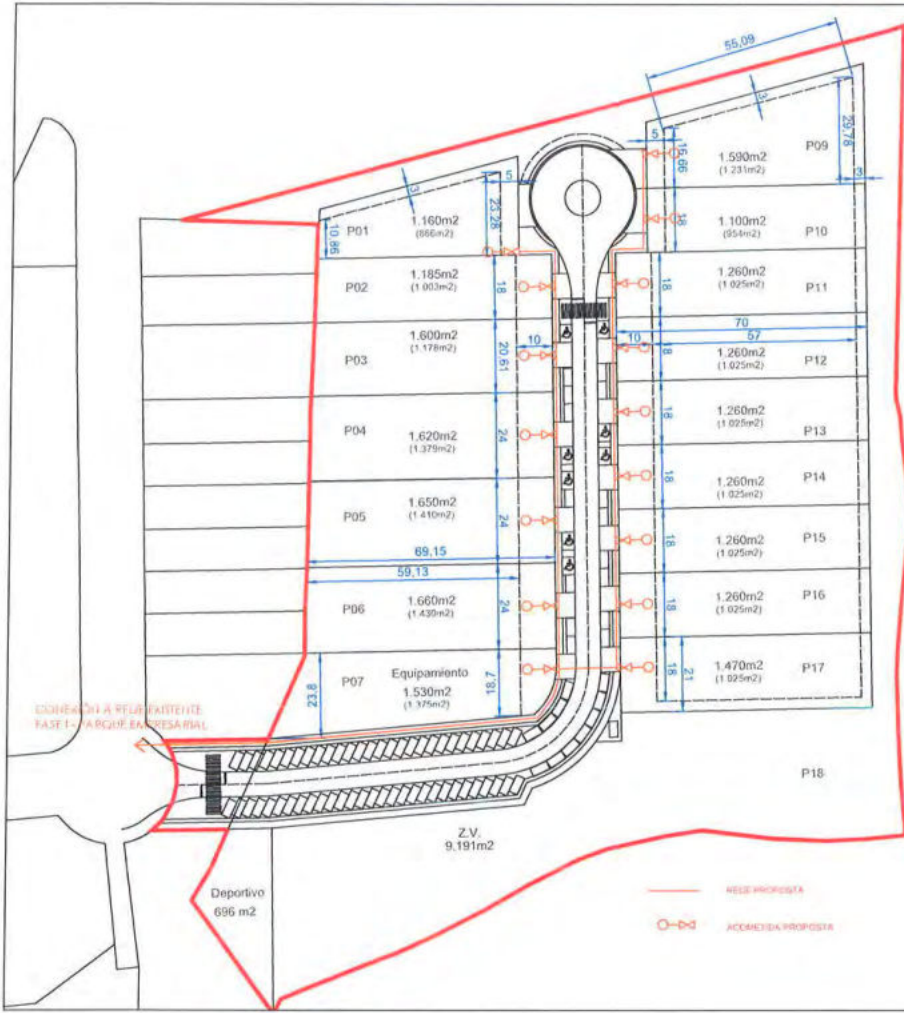
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A
Area Central-Poligono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar-
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA
TÍF 981 54 19 49 ; www.xesturgalicia.com





 		PALAS DE REI-LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III			1
SITUACIÓN ACTUACIÓN: GAS			1 de 2
ESCALA: 1:4000 DATO: 2020		FOLIO: 1 PLAN: 1	FECHA: 10/10/2020





PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI - FASE III	Nº Parcelas	Superficie Parcelas (m ²)	Superficie ocupación (m ²)	Aprovechamento
P01	1	1.160,00	896,00	7,72%
P02	1	1.185,00	1.090,00	9,19%
P03	1	1.600,00	1.178,00	7,36%
P04	1	1.620,00	1.379,00	8,51%
P05	1	1.650,00	1.410,00	8,54%
P06	1	1.660,00	1.430,00	8,61%
P07	1	1.530,00	1.375,00	9,05%
P09	1	1.590,00	994,00	6,25%
P10	1	1.100,00	1.025,00	9,32%
P11	1	1.260,00	1.025,00	8,13%
P12	1	1.260,00	1.025,00	8,13%
P13	1	1.260,00	1.025,00	8,13%
P14	1	1.260,00	1.025,00	8,13%
P15	1	1.260,00	1.025,00	8,13%
P16	1	1.260,00	1.025,00	8,13%
P17	1	1.470,00	1.025,00	7,04%
TOTAL	18	26.515,00	14.424,00	54,37%
Uso Deportivo	1	696,00	1.375,00	19,61%
TOTAL	19	27.211,00	15.799,00	58,07%

		PALAS DE REI - LUGO	
PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL PALAS DE REI FASE III			2
ORDENACIÓN PROPOSTA - GAS			2 de 2
ESCALA: 1:1000	FOLIO:	FECHA:	OCTUBRE 2024





05.02.- CONTESTACIÓN NEDGIA REDES DISTRIBUCIONES GAS, S.A.





EC20-1714
19-NOVEMBRO-2020

XESTIÓN DO SOLO
DE GALICIA-XESTUR,
S.A.

XESTION DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A.
Area Central-Polígono de Fontiñas Local 25Z-1ºAndar
15707 Santiago de Compostela (A Coruña).

Santiago de Compostela a 10 de novembro de 2020

ASUNTO: **PROYECTO SECTORIAL DE AMPLIACION DEL PARQUE EMPRESARIAL DE
PALAS DE REI-LUGO. FASE III**

Ref. SC20-0728

En contestación a su escrito de fecha 4 de noviembre de 2020, el cual se adjunta, NEDGIA S.A. desea informarles que actualmente no tiene red de distribución de gas natural en el municipio de Palas de Rei (Lugo), ni tiene previsto desarroyarla a corto plazo.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos oportunos.

Atentamente,



Andrés Montero Dopico
Nedgia, S.A.

Nedgia, S.A
Calle, Lisboa s/n.
Edificio Área Central
Local 31 H-I-J
15707 Santiago de Compostela
www.nedgia.es



Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co enviado a exposición pública.
Director Técnico de Solo, Edificación e Calidade:
Ricardo Valencia Hentschel



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA

Área Central, s/n Pol. de Fontiñas
15781 Santiago de Compostela
Teléfono 981 54 19 82
www.igvs.xunta.gal



De Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda
Dirección Técnica de Solo, Edificación e Calidade
Servizo de Planificación e Ordenación do Solo
981957897/ 981541915
Área Central s/n Pol. Fontiñas
15781 Santiago de Compostela

XESTION DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A.
Area Central-Polígono de Fontiñas Local 25 Z-1ºAndar
15707 Santiago de Compostela (A Coruña).

Reenvíase documentación, recibida no Servizo de Planificación e Solo, acerca do proxecto sectorial da ampliación do parque empresarial de Palas de Rei, Lugo. Fase 3.

Santiago de Compostela, data da sinatura electrónica
O Xefe de Servizo de Planificación e Solo

Alberto Feijoo Rodríguez

Asinado por: FEIJOO RODRIGUEZ, ALBERTO
Cargo: Xefe do Servizo de Planificación e Solo
Data e hora: 19/11/2020 08:38:44

CVE: UVH168V88
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>
URL: <https://sede.xunta.gal/cve>



Barcelona, 25 de novembro de 2020
Exp. solicitante: SC20-0728
Exp Nedgia: N-LUG-20200003 (Agradeceremos citar en sus escritos)



XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A. (www.xesturgalicia.com)
Manuel Angel Lopez Real - Coordinador Unidade Territorial Norte
Poligono de Fontiñas Local 25Z-1º, 15707 - Santiago de Compostela (A Coruña)

Asunto: "PROXECTO SECTORIAL DA AMPLIACION DO PARUQE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI-LUGO. FASE III" en Palas de Rei (Lugo).

Señores,

En resposta a su escrito que hace referencia al tema del asunto y la documentación aportada, les comunicamos que en la actualidad **NO** existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto.

Así mismo comunicarles que NEDGIA. dispone de capacidad de ampliación de suministro en todos los sectores en los que existen en la actualidad instalaciones de gas, y capacidad de canalización y suministro en los que son susceptibles de ser urbanizados y/o edificados, ajustándonos a los criterios técnico-económicos establecidos en la legislación vigente.

Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias

Recordarles que a través de la plataforma www.inkolan.com pueden obtener la información gráfica de nuestros servicios así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.

Atentamente,

72782551V Firmado digitalmente
por 72782551V
CELESTINA LOPEZ (R:
A15383284)
Fecha: 2020.11.26
11:15:24 +01'00'

 **EC20-1763**
26/11/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

Celestina López Morte
Dirección Z. Norte

Anexos que se adjuntan:
Planos de la zona

NEDGIA, S.A.
Plaça del Gas, 2
08003 Barcelona

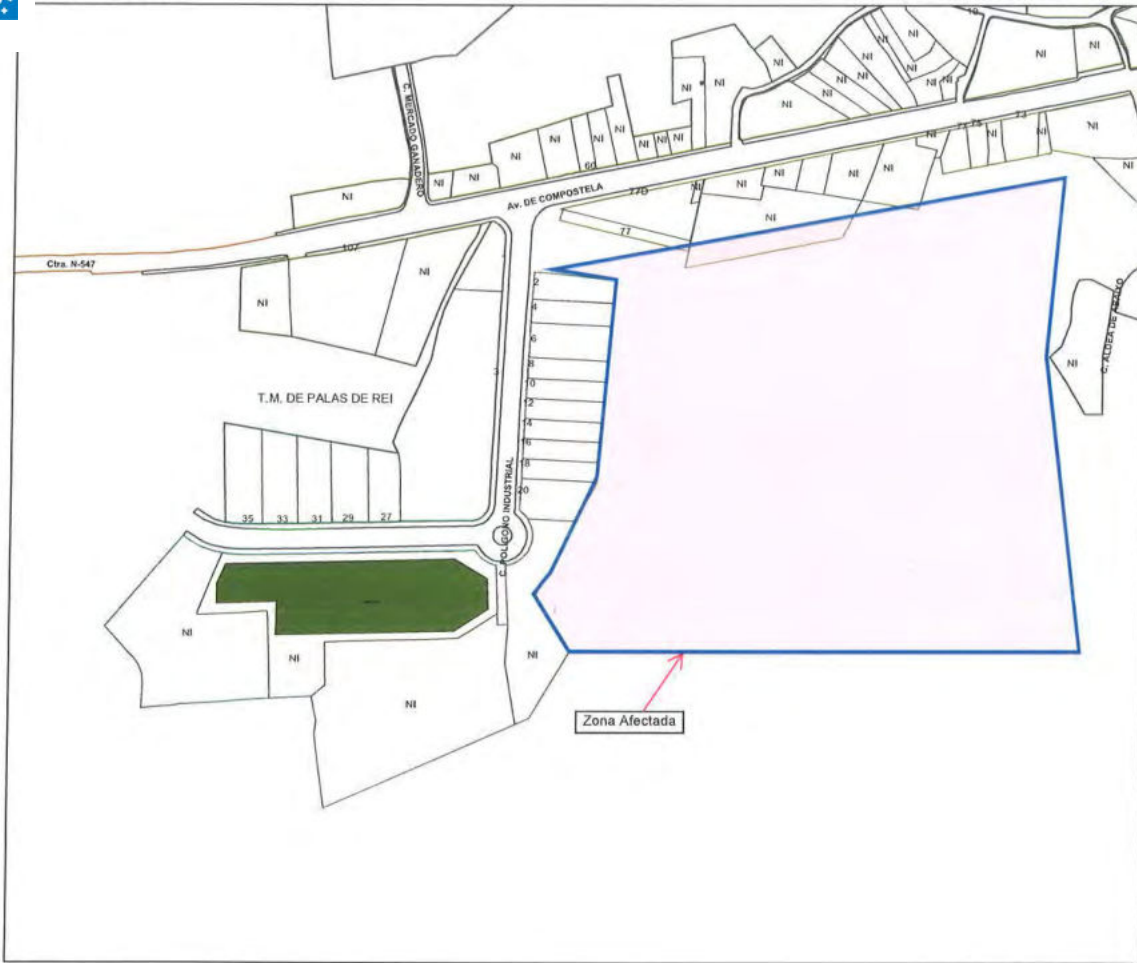
www.nedgia.es





101313.323 / Y. 758385.128

X: 101983.457 / Y. 758385.128



X: 101313.323 / Y. 757815.128

X: 101983.457 / Y. 757815.128

NEDGIA GALICIA

PLANO CONDICIONADO TÉCNICO
 N-ACO-20200023
 T.M. DE PALAS DE REI

Formato: A4 H
 Escala 1:3000



Fecha : 25/11/20



- Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Borneo
- FD - Fundición Ductil
- FG - Fundición Gris
- FI - FG Tratamiento Interno
- FO - Fibracemento
- FP - Fundición Precisa
- FV - Fibras de Vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PG - Plomo
- PE - Polietileno
- PI - PVC Tratamiento Interno
- PN - Polietileno Negro
- PT - Plancha Encofada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido



Anexo 9: Declaración responsable

DATOS DA PERSOA DECLARANTE

DATOS DA PERSOA FÍSICA OU XURÍDICA			NIF/CIF
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA XESTUR, S.A			A70392758
DATOS DO REPRESENTANTE NO SUPOSTO DE PERSOA XURÍDICA			
NOME	PRIMER APELIDO	SEGUNDO APELIDO	DNI/NIE
ANTONIO	LOPEZ	LÓPEZ	

DATOS DO INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO

NOME DO CONCELLO	CÓDIGO BÁSICO DO INSTRUMENTO	NOME DO INSTRUMENTO
CONCELLO PALAS DE REI	27014_PIA	PROXECTO INTERESE AUTONÓMICO PARA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI – FASE III (LUGO)

FORMATO DO DOCUMENTO ACHEGADO

Documento en soporte dixital non editable (PDF)

Documento en soporte dixital editable

Documento en soporte papel

PEGADAS DIXITAIS DO DOCUMENTO EN SOPORTE DIXITAL

DOCUMENTO EN SOPORTE DIXITAL NON EDITABLE (PDF)	
PEGADA DIXITAL	
ALGORITMO	FORMATO
DOCUMENTO EN SOPORTE DIXITAL EDITABLE	
PEGADA DIXITAL	
ALGORITMO	FORMATO

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Declaro baixo a súa responsabilidade, que o documento do instrumento de planeamento indicado nesta declaración é plenamente coincidente nos diferentes formatos nos que se achega. No relativo ao soporte dixital, e para garantir a ausencia de alteracións posteriores no documento achegado, declárase que a carpeta comprimida do soporte dixital non editable (PDF) e a carpeta comprimida do soporte dixital editable, identificadas en ambos casos mediante a pegada dixital que se indica nesta declaración, conteñen documentos de planeamento plenamente coincidentes.

SINATURA DO DECLARANTE

LUGAR E DATA

LUGO, data da sinatura dixital

