



## ANEXO I- FICHA RESUMEN ÁMBITO ORDENADO



1- Ficha resumen del ámbito ordenado

USO	PROPUESTA DE ORDENACIÓN SIN VIALES DE ORDENANZA DIFERIDA						PROPUESTA DE ORDENACIÓN CON VIAL DE ORDENANZA DIFERIDA 1º NIVEL						PROPUESTA DE ORDENACIÓN CON VIAL DE ORDENANZA DIFERIDA 1º NIVEL Y 2º NIVEL			
	MANZANAS	SUPERFICIE m²	ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)	COEF. HOMOG.	UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	MANZANAS	SUPERFICIE m²	ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)	COEF. HOMOG.	UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	MANZANAS	SUPERFICIE m²	ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)
INDUSTRIAL-TERCIARIO	M1	9.450,00	0,85	8.032,50	1	8.032,50	M1	9.450,00	0,85	8.032,50	1	8.032,50	M1	9.450,00	0,85	8.032,50
	M2	9.274,98	0,85	7.883,73	1	7.883,73	M2	9.274,98	0,85	7.883,73	1	7.883,73	M2	9.274,98	0,85	7.883,73
	M3	91.151,24	0,85	77.478,55	1	77.478,55	M3-M5	34.822,38	0,85	29.599,02	1	29.599,02	M3	10.331,14	0,85	8.781,47
							M4-M6	47.050,65	0,85	39.993,05	1	39.993,05	M4	11.331,06	0,85	9.631,40
													M5	21.532,19	0,85	18.302,36
													M6	31.253,25	0,85	26.565,26
<b>TOTAL uso lucrativo</b>		<b>109.876,22</b>		<b>93.394,79</b>		<b>93.394,79</b>		<b>100.598,01</b>		<b>85.508,31</b>		<b>85.508,31</b>		<b>93.172,62</b>		<b>79.196,73</b>
EQUIPAMIENTOS	EQ	<b>1.000,00</b>	0,50	500,00			EQ	<b>1.000,00</b>	0,50	500,00			EQ	<b>1.000,00</b>	0,50	500,00
PARCELA DE SERVICIOS	PS-1	<b>702,16</b>					PS-1	<b>702,16</b>					PS-1	<b>702,16</b>		
VIAL ESTRUCTURANTE		10.401,92						10.401,92						10.401,92		
vial perpendicular a vial estructurante		803,15						803,15						803,15		
Vial de ordenanza diferida primer nivel		159,84						9.438,05						9.438,05		
Vial de ordenanza diferida segundo nivel														7.425,39		
vial acceso a EDAR		230,76						230,76						230,76		
camino		498,87						498,87						498,87		
superficie viaria	total	<b>12.094,54</b>						<b>21.372,75</b>						<b>28.798,14</b>		
Aparcamiento	AP-1	<b>2.296,20</b>					AP-1	<b>2.296,20</b>					AP-1	<b>2.296,20</b>		
Espacio libre de uso público y zonas verdes	ZV-1	2.617,92						2.617,92						2.617,92		
	ZV-2	12.969,30						12.969,30						12.969,30		
	ZV-3	7.170,21						7.170,21						7.170,21		
	ZV-4	1.341,39						1.341,39						1.341,39		
	ZV-5	11.360,61						11.360,61						11.360,61		
	ZV-6	11.701,05						11.701,05						11.701,05		
	total zona verde	<b>47.160,48</b>						<b>47.160,48</b>						<b>47.160,48</b>		
<b>TOTAL ÁMBITO</b>		<b>173.129,60</b>						<b>173.129,60</b>						<b>173.129,60</b>		

\*variación manzanas de uso lucrativo según se desarrolle sólo el vial estructurante o también se desarrollen los viales de ordenanza diferida.

