



**PLAN ESTRUCTURANTE DE ORDENACIÓN DEL SUELO EMPRESARIAL (PEOSE)  
DEL PARQUE EMPRESARIAL DE CORISTANCO (A CORUÑA)**





## ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO





| Carpetas                     | archivos                                   | descripción  |
|------------------------------|--|--|
| 15029_PEOSE_202309_AI_01PDF  |  | DOCUMENTO DIGITAL EN PDF   |
| 00.INDEX                     |  | <b>Indice general del documento</b>  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_INDEX                | Indice general del documento y composición del equipo redactor   |
| 01.MX                        |  | <b>Memoria Justificativa</b>   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_MX_01INF             | Parte I. Información   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_MX_02XUS             | Parte II. Justificación  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.1ANX_FICHA        | Anexo I. Ficha resumen   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.2ANX_MOB          | Anexo II. Estudio de evaluación de la movilidad  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.3ANX_EP           | Anexo III. Estudio de paisaje  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.4ANX_FOT          | Anexo IV. Reportaje fotográfico  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.5ANX_ESTPROP      | Anexo V. Estructura de la propiedad  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.6ANX_EST IN       | Anexo VI. Estudio de Inundabilidad   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.7ANX_PLANEAMIENTO | Anexo VII. Ficha de vigencia del planeamiento del Concello tras la aprobación del documento en tramitación |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.8ANX_EAE          | Anexo VIII. Resolución EAE. Documento inicial inicio tramitación EAE                                       |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_03.9ANX_SERV AFEC    | Anexo IX. Servicios afectados  |
| 02.PINF                      |  | <b>Planos de información general y planos de información del ámbito</b>                                    |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PINF_01EX            | I.01 Situación   |
|                              |  | I.02.1 Planeamiento vigente.PXOM   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PINF_02ORD           | I.02.2 Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariales en la Comunidad Autónoma de Galicia             |
|                              |  | I.07.1 Topografía  |
|                              |  | I.07.2 Mapa de alturas   |
|                              |  | I.07.3 Red hidrológica   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PINFS_02CATASTRO     | I.08 Parcelario catastral  |
|                              |  | I.03.1 Núcleos de población  |
|                              |  | I.03.2 Vegetación y Usos del suelo   |
|                              |  | I.03.3.1 Servicios existentes.Red eléctrica  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PINFS_03ACTUAL       | I.03.3.2 Servicios existentes. Red telecomunicaciones  |
|                              |  | I.03.3.3 Servicios existentes. Red abastecimiento  |
|                              |  | I.03.3.4 Servicios existentes. Red saneamiento   |
|                              |  | I.03.3.5 Servicios existentes. Red alumbrado   |
|                              |  | I.04.1 Servidumbres y afecciones   |
|                              |  | I.04.2 Condiciones Ambientales   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PINFS_04IOT_AFEC     | I.04.3 Mapas Estratégicos de Ruido y del Plan de Acción contra la Contaminación Acústica de la RAEGA       |
|                              |  | I.05.1 Marco litológico  |
|                              |  | I.05.2 Estudio de inundabilidad  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PINFS_06PROTECC      | I.06 Patrimonio  |
| 03.PORD                      |  | <b>Planos de Ordenación urbanística</b>  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PORD_01USOS          | O.01.1 Zonificación propuesta  |
|                              |  | O.01.2 Retranqueos, alineaciones y rasantes  |
|                              |  | O.01.3 Parcelación indicativa  |
|                              |  | O.02.01.01 Red viaria.planta   |
|                              |  | O.02.01.02 Red viaria.perfil longitudinal  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PORD_02SLIC          | O.02.01.03 Red viaria.perfiles transversales   |
|                              |  | O.02.01.04 Red viaria.secciones tipo   |
|                              |  | O.02.02.01 Conexión exterior.  |
|                              |  | O.03.01 Red de abastecimiento  |
|                              |  | O.03.02.01 Red de saneamiento. Pluviales   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PORD_03SLIS          | O.03.02.02 Red de saneamiento. Residuales  |
|                              |  | O.03.03 Red eléctrica  |
|                              |  | O.03.04 Red de alumbrado   |
|                              |  | O.03.05 Red de telecomunicaciones  |
|                              |  | O.04.1 Delimitación del ámbito   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_PORD_04POL           | O.04.2 Ámbito Fases  |
| 04.NU                        |  | <b>Normas Urbanísticas</b>   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_NU                   | Normativa urbanística  |
| 05.CAT                       |  | <b>prospección arqueológica</b>  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_CAT                  | memoria prospección arqueológica   |
| 06.EE                        |  | <b>Estudio económico y memoria de viabilidad económica</b>   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_EE_01EE              | Estudio económico  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_EE_02MVE             | Memoria de viabilidad económica  |
| 08.MOD_ODPXOM                |  | <b>Modificación de la ordenación del PGOM</b>  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_ODPXOM_01MX          | Memoria Justificativa  |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_ODPXOM_02PORD        | OD.02.5 Ordenación propuesta   |
|                              | 15029_PEOSE_202309_AI_ODPXOM_03Dr          | Documento Refundido  |
| 15029_PEOSE_202309_AI_02EDIT |  | DOCUMENTO DIGITAL EDITABLE   |



## COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR



### Composición del equipo redactor:

Roberto Núñez de Arenas Basteiro, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Director- Autor del Proyecto

Laura Garrido Fernández, Arquitecta. Especialista en Urbanismo

Carlos Martínez Bustelo, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Especialista en instalaciones urbanas

Laura Rey Ramos, Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos. Especialista en Movilidad/Tráfico

Juan Valera Morales. Grado ciencias ambientales. Especialista en Medioambiente

Ruben Castro Masid, Ingeniero Agrónomo. Especialista en Medioambiente

Juan Iglesias Antelo, Arquitecto Técnico. Presupuestos y Pliego

Jose Francisco Doval Galán, Arquéólogo

Jose Arias Arias. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Especialista en Trazado y Pavimentación

Enrique Sánchez Anós. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Especialista en Abastecimiento, saneamiento, estudios de inundabilidad

Carlos Naveira Pardo, Ingeniero Técnico Industrial. Especialista instalaciones

Emilio López Prado, Auxiliar Topógrafo. Especialista en Topografía

Julián Barreiro Frattoni, Delineante. Especialista en Delineación/GIS

