

---

**PLAN ESTRUCTURANTE DE ORDENACIÓN DEL SUELO  
EMPRESARIAL DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA FASE  
II, SECTORES A Y B, (CARBALLO)**

---

**DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL**

**00.ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO Y COMPOSICIÓN DEL EQUIPO  
REDACTOR**

## ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

15019\_PEOSE\_202308\_AI\_

		Nº de hojas
<b>01.MX</b>	<b>MEMORIA XUSTIFICATIVA</b>	<b>163</b>
MX_01INF	Parte I. INFORMACIÓN	15
MX_02XUS	Parte II. JUSTIFICACIÓN	75
MX_03.1.ANX_FICHA	ANEXO I. FICHAS RESUMEN	9
MX_03.2.ANX_MOV	ANEXO II. ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE LA MOVILIDAD	17
MX_03.3.ANX_BIENES	ANEXO III. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	7
MX_03.4.ANX_PAISAXE	ANEXO IV. ESTUDIO DE PAISAJE Y PAISAJE URBANO	40
<b>02.PINF</b>	<b>PLANOS DE INFORMACIÓN</b>	<b>23</b>
01 SITU	SITUACIÓN	1
02 EX	ESTRUCTURA XERAL Y ORGÁNICA	1
03 ORD	PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE	1
04 TOPO	TOPOGRAFÍA	1
05 CATASTRO	INFORMACIÓN CATASTRAL	2
06 ACTUAL	USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN	1
07 PBA_AFEC	SERVIDUMBRES Y AFECCIONES	1
08.1 RISCOS	RIESGOS NATURALES 1	1
08.2 RISCOS_INUND	RIESGOS NATURALES 2	1
09 COND_AMB	CONDICIONANTES AMBIENTALES	1
10 COND_CULT	CONDICIONANTES CULTURALES	1
11.1 RUIDO_Ld	MAPA DE RUIDO Ld	1
11.2 RUIDO_Le	MAPA DE RUIDO Le	1
11.3 RUIDO_Lden	MAPA DE RUIDO Lden	1
11.4 RUIDO_Ln	MAPA DE RUIDO Ln	1
12 UAC	UNIDADES AMBIENTALES QUE CONSERVAR	1
13 SERVEXIST	SERVICIOS EXISTENTES	6
<b>03.PORD</b>	<b>PLANOS DE ORDENACIÓN</b>	<b>25</b>
01 ORD	ORDENACIÓN	3
02 ZON	ZONIFICACIÓN	2
03 MOV	MOVILIDAD	2
04 LIC	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE REDES DE COMUNICACIÓN.	
04.01 LIC_VIA	INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA	2
04.02 LIC_APARC	INFRAESTRUCTURAS. APARCAMIENTOS	2
05 IS_	CONEXIONES EXTERIORES	
05.01 IS_ABS	ABASTECIMIENTO	2
05.02 IS_SANRES	SANEAMIENTO .RESIDUALES	2
05.03 IS_SANPLU	SANEAMIENTO. PLUVIALES	2
05.04 IS_ELEC	RED ELÉCTRICA	2

05.05 IS_TELC	RED DE TELECOMUNICACIONES	2
05.06 IS_GAS	RED DE GAS	2
06 ORD_AMB	AFECCIONES Y ORDENACIÓN	1
07 POL_FAS	POLÍGONOS Y FASES	1
08 INCID	INCIDENCIA SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL	1
<b>04.NU</b>	<b>NORMATIVA URBANÍSTICA</b>	<b>57</b>
NU	NORMATIVA URBANÍSTICA	57
<b>05.CAT</b>	<b>CATÁLOGO DE PROTECCIÓN</b>	<b>17</b>
CAT_01M	MEMORIA	5
CAT_02F	FICHA	5
CAT_03NP	NORMAS DE PROTECCIÓN PARA CADA NIVEL	7
<b>06.EE</b>	<b>ESTUDIO ECONÓMICO</b>	<b>27</b>
EE_01EE	ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO	15
EE_02MVE	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA	12
<b>07.AAE</b>	<b>DOCUMENTACIÓN DO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN ESTRATÉXICA</b>	<b>128</b>
AAE_01DAE	DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO	110
AAE_05IAE	INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO	18
<b>08.MOD_ODPXOM</b>	<b>MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL PXOM</b>	<b>8</b>
MOD_ODPXOM_01MX_NP	MEMORIA JUSTIFICATIVA	8

## COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

El presente documento ha sido elaborado para el Instituto Galego da Vivenda e Solo de Galicia por el equipo pluridisciplinar de PROYFE, S.L.

Agosto 2023

Fdo.: David Pardiñas Lamas  
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

Fdo.: Pablo Díaz de la Cuesta  
Ingeniero Industrial ICOIIG 1.214

Fdo.: Tania M. Rodríguez Cercido  
Arquitecta COAG 4.502

Fdo.: Juan Manuel González López  
Ingeniero Agrónomo COIAG-G791