
**PLAN ESTRUCTURANTE DE ORDENACIÓN DEL SUELO
EMPRESARIAL DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA FASE
II, SECTORES A Y B (CARBALLO)**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

05. CATÁLOGO

Ficha

1. OBJETO	3
2. REGULACIÓN DE LOS ELEMENTOS CATALOGADOS	3
3. FICHA	3

1. OBJETO

El presente documento define el CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DEL PLAN ESTRUCTURANTE DE ORDENACIÓN DEL SUELO EMPRESARIAL DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA, FASE II. SECTORES A Y B, CARBALLO.

Tiene por objeto la protección del molino existente dentro del ámbito que, por sus características especiales, deben ser objeto de conservación o mejora.

2. REGULACIÓN DE LOS ELEMENTOS CATALOGADOS

En lo relativo a la protección del patrimonio, se estará a lo dispuesto en la normativa sectorial de aplicación así como a lo dispuesto en la normativa urbanística del presente PEOSE.







3. FICHA

Se incluyen a continuación la ficha del elemento catalogado.

**CATÁLOGO DEL PLAN ESTRUCTURANTE DE ORDENACIÓN DEL SUELO EMPRESARIAL DEL
POLÍGONO INDUSTRIAL DE BÉRTOA, FASE II, SECTORES A Y B, CARBALLO**



DENOMINACIÓN	Molino
LOCALIZACIÓN	CARBALLO, CORUÑA. Coordenadas UTM (ETRS89): (525.190,20; 4.787.883,90)
TIPOLOGÍA	Arquitectura tradicional
DESCRIPCIÓN	<p>Construcción de planta rectangular a una altura y cubierta a dos aguas con faldones desiguales. Cuenta con muros de carga perimetrales de mampostería sobre los que apoya la estructura de la cubierta.</p> <p>La estructura de cubierta actual no es la primitiva, estando la actual compuesta por un forjado unidireccional conformado por viguetas prefabricas de hormigón y entrevigado cerámico. La cubrición se realiza con teja cerámica curva roja.</p> <p>El cerramiento pétreo presenta un único hueco de paso en la fachada principal con recercado de mortero de cemento, siendo este la puerta de acceso al habitáculo. En la fachada posterior, la construcción presenta dos pequeños tragaluces imperceptibles desde el exterior debido a la vegetación que ha colonizado la fachada.</p> <p>En el interior del habitáculo se conserva la rueda tradicional del molino de piedra en malas condiciones.</p> <p>La cantidad de maleza existente en la zona hace imposible cotejar la existencia del canal del molino primigenio, por lo que se considera necesario llevar a cabo labores de control arqueológico durante la ejecución de las obras.</p>
TITULARIDAD	Pública
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Suelo urbanizable delimitado
CATEGORÍA	Bien no catalogado
NIVEL DE PROTECCIÓN	Estructural
ENTORNO DE PROTECCIÓN	De acuerdo con el artículo 38 de la Ley 5/2016, de 4 de mayo, del Patrimonio cultural de Galicia.
ACTUACIONES PERMITIDAS	Las derivadas de su nivel de protección, conforme al artículo 42 de la Ley 5/2016, de 4 de mayo, del Patrimonio Cultural de Galicia.

OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Ante la imposibilidad de cotejar la existencia del canal del molino primigenio debido a la cantidad de maleza existente en la zona, se considera necesario llevar a cabo labores de control arqueológico durante los trabajos de despeje y desbroce de la ejecución de las obras que serán definidas en el proyecto de desarrollo y urbanización del Polígono Industrial de Bértoa, Fase II, Sector A (Carballo).
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:	
FOTOGRAFÍAS EXTERIORES	
 <p data-bbox="427 898 592 925">Fachada principal</p>	 <p data-bbox="1043 898 1208 925">Fachada posterior</p>
 <p data-bbox="395 1256 624 1283">Fachada lateral izquierda</p>	 <p data-bbox="1018 1256 1230 1283">Fachada lateral derecha</p>
FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
 <p data-bbox="432 1809 585 1836">Rueda de molino</p>	 <p data-bbox="1043 1809 1203 1836">Puerta de acceso</p>