

SUBVENCIÓN	Programa de axuda ao alugueiro de vivenda do Plan estatal para o acceso á vivenda 2022-2025
CÓDIGOS DE PROCEDEMENTO	VI483A - Concesión inicial VI483B - Renovación da axuda
BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA	RESOLUCIÓN do 29 de novembro de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións do Programa de axuda ao alugueiro de vivenda do Plan estatal para o acceso á vivenda 2022-2025, e se procede a súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2023. (DOG núm. 236, do 14 de decembro)
OBJECTO	<p>Esta resolución ten por obxecto aprobar as bases reguladoras que rexerán a concesión inicial e a renovación das subvencións do Programa de axudas ao alugueiro de vivenda, de conformidade do Real Decreto 42/2022, do 18 de xaneiro, polo que se regula o bono alugueiro á mocidade e o Plan estatal para o acceso a vivenda 2022-2025, para facilitar o goce dunha vivenda en réxime de alugamento a sectores de poboación con escasos medios económicos, mediante o outorgamento de axudas directas ás persoas arrendatarias.</p> <p>Así mesmo, por medio desta resolución convócanse estas axudas para a anualidade 2023, con carácter plurianual.</p>
PROCEDEMENTO	A concesión das axudas recollidas nesta resolución tramitarase polo procedemento de concorrencia non competitiva, ata esgotar o crédito dispoñible previsto na convocatoria, de acordo co sinalado no artigo 19.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
REQUISITOS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS	<p>Poderán beneficiarse das axudas contempladas neste programa as persoas físicas maiores de idade que reúnan todos e cada un dos requisitos seguintes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Posuír a nacionalidade española ou a de algún dos Estados membros da Unión Europea ou do Espazo Económico Europeo, Suíza, ou o parentesco determinado pola normativa que lle sexa de aplicación. No caso de estranxeiros non comunitarios deberán contar con autorización de estancia ou residencia en España. • b) Ser titular, en calidade de persoa arrendataria, dun contrato de alugamento de vivenda, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos. O contrato deberá ter unha duración mínima dun ano e facer mención expresa á referencia catastral da vivenda arrendada. • c) Que a vivenda arrendada constitúa a residencia habitual e permanente da persoa arrendataria, o que se deberá acreditar mediante certificado ou volante de empadramento, no que conste, á data da solicitude, as persoas que teñen o seu domicilio habitual na vivenda obxecto do contrato de alugamento. • d) Que a renda mensual da vivenda non supere os importes establecidos no ordinal oitavo destas bases reguladoras. • e) Que a suma total das rendas anuais das persoas que teñan o seu domicilio habitual ou permanente na vivenda arrendada ou cedida, consten ou non como titulares do contrato de alugamento, sexan iguais ou inferiores a 3 veces o IPREM. O límite será de 4 veces o IPREM no caso de que a unidade de convivencia sexa unha familia numerosa de categoría xeral ou dentro dela haxa persoas con discapacidade ou vítimas de terrorismo. O límite será de 5 veces o IPREM cando a unidade de convivencia sexa familia numerosa de categoría especial ou teña persoas con discapacidade cun grado recoñecido igual ou superior ao 33%. • f) Que os ingresos mínimos da unidade de convivencia non sexan inferiores a 0,5 veces o IPREM. • g) As persoas beneficiarias deberán atoparse ao día nas súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún outro concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.

SOLICITUDES	<p>1. As solicitudes realizaranse mediante a presentación do formulario que se incorpora como anexo I a esta resolución, debidamente cuberto, que deberá dirixirse á Área provincial do IGVS onde estea situada a vivenda obxecto do contrato. Cada persoa beneficiaria deberá presentar unha solicitude.</p> <p>2. As solicitudes presentaranse preferiblemente por vía electrónica a través do formulario normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (https://sede.xunta.gal).</p> <p>Opcionalmente, poderanse presentar as solicitudes presencialmente en calquera dos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.</p> <p>3. Para a presentación electrónica das solicitudes poderá empregarse calquera dos mecanismos de identificación e sinatura admitidos pola sede electrónica da Xunta de Galicia, incluído o sistema de usuario e clave Chave365 (https://sede.xunta.gal/chave365).</p>
PRAZO DE PRESENTACIÓN	<p>O prazo de presentación de solicitudes comezará o día 2 de xaneiro de 2023 e terminará o día 5 de maio de 2023 e, en todo caso, ao esgotamento da partida orzamentaria contida nesta convocatoria.</p>
DECLARACIÓNS RESPONSABLES A REALIZAR NA SOLICITUDE	<p>No formulario de solicitude a persoa solicitante deberá realizar as seguintes declaracións:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia solicitou nin obtivo ningunha outra axuda para a mesma finalidade. No caso de ter solicitado ou obtido algunha outra axuda, deberá indicar cales e a súa contía. • b) Compromiso de comunicar calquera outra subvención que lle sexa concedida á persoa solicitante ou a calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia para a mesma finalidade. • c) Declaración responsable de que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia están ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, do 13 de xuño. • d) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia está incurso nas causas previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño. • e) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é propietaria e/ou usufrutuaria dunha vivenda situada en territorio español, agás nos supostos exceptuados no ordinal sexto 2.a). • f) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco por consanguinidade, adopción ou afinidade, ata o segundo grao, coa persoa arrendadora. • g) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora. • h) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é inquilina de vivendas xestionadas polo IGVS ou por calquera outra Administración pública. • i) Declaración responsable dos ingresos da unidade de convivencia correspondentes ao exercicio económico ou período impositivo con prazo de presentación vencido inmediatamente anterior á data de presentación da solicitude. • j) Declaración responsable de que todos os datos da solicitude son certos.

**DOCUMENTACIÓN A
PRESENTAR POLAS
PERSOAS
SOLICITANTES**

As persoas interesadas deberán achegar coa solicitude a seguinte documentación:

- a) De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados>.
- b) Contrato de alugamento de vivenda formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro. O contrato que se presente deberá ter unha duración mínima dun ano e facer mención expresa da referencia catastral da vivenda arrendada.
- c) Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia. As persoas integrantes da unidade de convivencia deben constar empadroadas na vivenda obxecto do contrato de alugamento na data da presentación da solicitude. Para estes efectos, recoñeceranse os certificados expedidos nos tres meses anteriores á data de presentación da solicitude. As persoas que figuren no xustificante de empadramento conxunto deberán constar no anexo II.
- d) Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia distintas da persoa solicitante e de comprobación dos datos necesarios para tramitación do procedemento. No caso de que unha unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar, deberase cubrir un modelo de anexo II por cada un delas.
- e) No caso de non presentar declaración do IRPF ou percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberá achegarse a seguinte documentación xustificativa:
 1. Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
 2. Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo Instituto Nacional da Seguridade Social (en diante, INSS) relativo ao exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
 3. Certificados bancarios de rendementos de capital mobiliario, de ser o caso.
 4. Certificado da contía percibida pola renda de integración social de Galicia, de ser o caso.
- f) No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.
- g) No caso de que algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en territorio español e non poidan dispoñer dela:
 1. Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite dita circunstancia, de ser o caso.
 2. Documentación que acredite que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia non poden habitar a vivenda por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso.
 3. Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade da persoa solicitante ou dalgunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia, de ser o caso.
- h) No caso de que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias da parte alícuota dunha vivenda en territorio español, documentación acreditativa de que foi obtida por transmisión *mortis causa*.
- i) Extracto ou o certificado bancario acreditativo do pagamento da renda das mensualidades correspondentes, no suposto de que o recoñecemento do dereito da axuda teña carácter retroactivo.
- j) No caso de familias numerosas, título de familia numerosa, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.
- k) Certificado de discapacidade, con indicación do seu grao, da persoa solicitante e/ou das persoas que integran a súa unidade de convivencia, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.
- l) Acreditación da condición de vítima de terrorismo.

MOTIVOS DE NON CONCESIÓN DA SUBVENCIÓN	<p>Non se poderá conceder a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das integrantes da súa unidade de convivencia na vivenda obxecto do contrato de alugamento se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Ser persoa propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España. Para estes efectos non se considerará que se é persoa propietaria ou usufrutuaria dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e se obtivera por herdanza ou transmisión <i>mortis causa</i> sen testamento. Exceptuaranse deste requisito quen, sendo titular dunha vivenda, acredite a non dispoñibilidade dela por causa de separación ou divorcio, por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa titular ou algunha outra persoa da unidade de convivencia. • b) Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora. • c) Ser socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora. • d) Ser inquilina dunha vivenda xestionada polo IGVS ou por calquera outra administración pública. <p>Non poderán obter a condición de beneficiarias destas axudas aquelas persoas ou entidades que estean incursas nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de decembro e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.</p> <p>Tampouco poderán obter a condición de beneficiarias as persoas ás que se lles revogara algunha das axudas previstas neste ou no anterior plan de vivenda por incumprimento ou causa imputable ao solicitante.</p>
---	---

DETERMINACIÓN DOS INGRESOS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA	<p>Para a determinación dos ingresos partírase da contía da base imponible xeral e do aforro, reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas, correspondente á declaración ou declaracións presentadas pola persoa solicitante e por cada unha das persoas integrantes da unidade de convivencia.</p> <p>Os datos fiscais que se terán en conta, para os efectos do cómputo de ingresos, de conformidade cos ordinais sétimo e décimo cuarto, punto 4, da RESOLUCIÓN do 29 de novembro de 2022 serán os seguintes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Para a concesión inicial da axuda os correspondentes ao exercicio fiscal de 2021. • Para as sucesivas renovacións da axuda os correspondentes ao exercicio fiscal ou período impositivo con prazo de presentación vencido inmediatamente anterior á data de presentación da solicitude de renovación da axuda ao alugueiro de vivenda do Plan 2022-2025. <p>De non dispoñer da correspondente declaración ou de percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberánse declarar os ingresos no anexo de solicitude e achegar a correspondente xustificación documental.</p>
---	--

LÍMITES DE INGRESOS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA PARA O ANO 2023	INGRESOS MÍNIMOS	UNIDADE DE CONVIVENCIA	INGRESOS MÁXIMOS
	3.954,30 € (equivalentes a 0,5 veces o IPREM)	Xeral	23.725,80 € (equivalentes a 3 veces o IPREM)
	IPREM de referencia: ANO 2021: 7.908,60 € (Anuais en 14 pagas)	Familia numerosa de categoría xeral ou dentro dela haxa persoas con discapacidade ou vítimas de terrorismo	31.634,40 € (equivalentes a 4 veces o IPREM)
		Familia numerosa de categoría especial ou teña persoas con discapacidade cun grado recoñecido igual ou superior ao 33%.	39.543,00 € (equivalentes a 5 veces o IPREM)

CONTÍA E DURACIÓN DA SUBVENCIÓN

1. Concederáse ás persoas beneficiarias unha axuda do 50% da renda mensual que deban satisfacer polo alugueiro da súa vivenda habitual e permanente.
2. A contía da axuda recoñecida na resolución de concesión determinarase en función da renda establecida no contrato, sen que en ningún caso o seu importe poida ser incrementado, aínda que a citada renda aumente ao longo da duración do contrato.
3. Se na renda do contrato se inclúsen os gastos de comunidade e os seus custos non estivesen desagregados, figurando no contrato unicamente o importe global, para os efectos da determinación da subvención valorarase o importe dos gastos de comunidade como un 5 % do importe da renda e descontarase do seu total para aplicarlle a porcentaxe de subvención do 50%.
Así mesmo, se no contrato se inclúsen anexos, como garaxes ou rochos, e o prezo de cada un deles non estivese desagregado, figurando no contrato unicamente o importe global, para os efectos da determinación da subvención valorarase o importe da vivenda como un 80% do total da renda, cando esta inclúa vivenda e garaxe, 95% cando se inclúa vivenda e rocho, e 75 % cando se inclúa vivenda, garaxe e rocho.
4. A axuda concederáse anualmente e poderá acadar o prazo máximo de cinco anos. Non obstante, para poder desfrutar das anualidades do segundo e posteriores anos deberá solicitarse a renovación anual no prazo que se sinale na resolución de concesión da axuda inicial ou, de ser o caso, da última renovación concedida. Para estes efectos deberase achegar a documentación especificada no ordinal décimo cuarto.
5. O recoñecemento do dereito da axuda poderá ter carácter retroactivo, si se prevé expresamente na convocatoria.

RENDA MÁXIMA PERMITIDA NOS CONTRATOS DE ALUGAMENTO

Zona territorial	Importe máximo da renda mensual do alugueiro	Importe máximo da renda mensual para familias numerosas, con todos os membros empadroados na vivenda, ou unidades de convivencia que precisen unha vivenda adaptada para algún dos seus membros	Concellos
Prezo máximo superior	600,00 €	720,00 €	A Coruña, Ferrol, Santiago de Compostela, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo.
Zona 1	500,00 €	600,00 €	<ul style="list-style-type: none"> – Provincia da Coruña: Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. – Provincia de Lugo: Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro. – Provincia de Ourense: Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. – Provincia de Pontevedra: A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Ponteareas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.
Zona 2	400,00 €	480,00 €	Resto dos concellos de Galicia.

CAUSAS DE DENEGACIÓN DA SUBVENCIÓN

Será causa de denegación da solicitude da subvención o incumprimento dos requisitos esixidos nestas bases reguladoras. Tamén serán denegadas aquelas solicitudes que non dispoñan de cobertura orzamentaria no momento da súa resolución. Para estes efectos, terase en conta a orde cronolóxica de entrada das solicitudes no rexistro electrónico da Xunta de Galicia. Para tal fin, considerarase data de presentación aquela en que a solicitude estea validamente cuberta e acompañada da totalidade dos documentos esixidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria.

XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

1. As persoas beneficiarias deberán xustificar a subvención mediante a presentación dos extractos ou certificados bancarios acreditativos do pagamento da renda. A persoa que ordene o pagamento da renda deberá ser integrante da unidade de convivencia da persoa beneficiaria da subvención. Non obstante o anterior, para estes efectos tamén se admitirán os seguintes documentos:

- a) Extractos ou certificados bancarios dos ingresos realizados por empresas mediadoras ou inmobiliarias a favor da persoa arrendadora ou cesionaria, onde quede acreditado o importe do ingreso e o seu concepto.
- b) Extractos ou certificados bancarios dos ingresos realizados pola persoa inquilina a empresas mediadoras ou inmobiliarias, sempre que se achegue un documento da persoa arrendadora que autorice a recepción nesa conta bancaria dos pagamentos mensuais da renda, ou que figure expresamente no propio contrato de alugamento como forma de pagamento da renda.

En ningún caso se admitirán como xustificación os recibos de pagamentos realizados en metálico.

2. A xustificación do pagamento das rendas mensuais realizarase do seguinte xeito:

- a) A correspondente ás mensualidades recoñecidas con carácter retroactivo e que non se achegasen con anterioridade deberán achegarse no prazo de dez días, contados dende o día seguinte á data de notificación da resolución de concesión.
- b) A correspondente aos pagamentos posteriores á notificación da resolución de concesión realizarase cunha periodicidade mensual e deberá achegarse dentro dos dez días seguintes ao de finalización do mes correspondente.

En todo caso, non se admitirán xustificacións fora do prazo de tres meses dende a finalización do último mes natural obxecto da subvención.

3. A remisión da citada xustificación poderá realizarase presencialmente ou electronicamente accedendo á Carpeta cidadá da persoa interesada dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia.

4. A falta de xustificación do pagamento da renda ou, de ser o caso, a falta de pagamento da renda dentro dos prazos sinalados determinará a perda do dereito á subvención da correspondente mensualidade, sen que iso exima á persoa inquilina da súa responsabilidade de pagamento da renda.

PAGAMENTO DA SUBVENCIÓN

O pagamento da subvención realizarase mensualmente dende a data de efectos económicos sinalada na resolución de concesión, mediante transferencia bancaria na conta de titularidade da persoa beneficiaria sinalada para estes efectos no anexo I.

RENOVACIÓN DA SUBVENCIÓN

1.- Todas as persoas que resulten beneficiarias e non perdesen o dereito mediante a oportuna resolución poderán renovala anualmente, ata acadar unha duración máxima de cinco anos. Para tal efecto, deberán presentar, no prazo que se sinale na correspondente resolución de concesión inicial da axuda ou na anterior resolución de renovación da axuda, o anexo III de solicitude de renovación (código de procedemento VI483B), acompañado da seguinte documentación:

a) Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia da persoa solicitante e comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento, no caso de que a unidade de convivencia estea integrada por máis dunha persoa. No caso de que unha unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar, deberá cubrir un modelo de anexo II por cada unha delas.

b) Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia. As persoas integrantes da unidade de convivencia deben constar empadroadas na vivenda obxecto do contrato de alugamento na data da presentación da solicitude. Para estes efectos, recoñeceranse os certificados expedidos nos tres meses anteriores á data de presentación da solicitude. As persoas que figuren no xustificante de empadramento conxunto deberán constar no anexo II.

c) Declaración da persoa arrendadora da vivenda de que a persoa inquilina non ten ningunha reclamación pendente por falta de pagamento das rendas e/ou das subministracións.

d) Declaración formalizada polas persoas asinantes do contrato de alugamento de que este se prorrogará nas mesmas condicións, de ser o caso.

e) No caso de non presentar declaración do IRPF ou percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberá achegarse a seguinte documentación xustificativa:

1. Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
2. Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo Instituto Nacional da Seguridade Social relativo ao exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
3. Certificados bancarios de rendementos de capital mobiliario, de ser o caso.
4. Certificado da contía percibida pola renda de integración social de Galicia, de ser o caso.

f) No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.

g) No caso de que algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en territorio español e non poidan dispoñer dela:

1. Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite dita circunstancia, de ser o caso.
2. Documentación que acredite que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia non poden habitar a vivenda por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso.
3. Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade da persoa solicitante ou dalgunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia, de ser o caso.

h) No caso de que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias da parte alícuota dunha vivenda en territorio español, documentación acreditativa de que foi obtida por transmisión *mortis causa*.

2.- A comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento de renovación efectuarase de conformidade co previsto no ordinal décimo terceiro desta resolución.

3.- No momento de renovación da axuda a persoa beneficiaria deberá cumprir os requisitos comúns previstos no ordinal sexto desta resolución. A contía da axuda renovada será a mesma que a que se viña percibindo, sen prexuízo do seu reaxuste para o caso de que se minore a renda a pagar, así como para o suposto de cambio de domicilio, conforme o ordinal vixésimo segundo.

4.- Para os efectos de determinar o cumprimento dos requisitos no momento da renovación anual das axudas, utilizaranse o IPREM e os datos fiscais correspondentes ao período fiscal especificado na correspondente convocatoria.

CAMBIO DE DOMICILIO

1. Se durante a vixencia da concesión inicial ou das sucesivas renovacións a persoa beneficiaria da axuda cambia o seu domicilio dentro da Comunidade Autónoma de Galicia e subscribe un novo contrato de alugamento de vivenda, quedará obrigada a comunicar o dito cambio á área provincial do IGVS onde estea situada a vivenda do contrato anterior. A comunicación deberá facerse no prazo máximo de quince días dende a sinatura do novo contrato.
2. O cambio de domicilio non suporá a perda do dereito á subvención, sempre que co novo contrato se cumpran os requisitos establecidos nas bases reguladoras, na correspondente convocatoria, no Real decreto 42/2022, do 18 de xaneiro e, ademais, o novo contrato se formalice sen interrupción temporal co anterior.
3. Co novo contrato de arrendamento da vivenda a persoa beneficiaria deberá achegar o xustificante de empadramento conxunto da unidade de convivencia neste novo domicilio. A data de alta do empadramento neste domicilio deberá ser consecutiva coa baixa no domicilio anterior.
4. O importe da subvención axustarase á contía do novo contrato, sen que, en ningún caso, poida recibir máis subvención da que viña percibindo.

OBRIGAS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS

- As persoas beneficiarias, ademais de cumprir as obrigas recollidas no artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, deberán cumprir as seguintes:
1. Xustificar a subvención conforme o previsto nestas bases reguladoras.
 2. Residir habitual e permanentemente na vivenda durante todo o período polo que se conceda a axuda.
 3. Permitirlle ao IGVS a realización das inspeccións e as comprobacións que se consideren oportunas para verificar a exactitude dos datos achegados e o destino da subvención concedida.
 4. Estar ao día das súas obrigas tributarias, estatais e autonómicas, e coa Seguridade Social no momento en que se aboe a subvención.
 5. Facilitar toda a información que lle sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia, polo Tribunal de Contas e polo Consello de Contas, no exercicio das súas funcións de fiscalización e control do destino das axudas.
 6. As demais obrigas que derivan desta resolución.

PERDA E REINTEGRO DA SUBVENCIÓN

1. Poderán ser causa de perda e posterior reintegro da subvención, ademais dos supostos previstos no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, os seguintes:
 - a) O incumprimento das obrigas recollidas no ordinal anterior.
 - b) A falta de xustificación da subvención ou a falsidade no pagamento das rendas da súa vivenda habitual e permanente.
 - c) A falta de comunicación ao órgano instrutor de calquera modificación das circunstancias determinantes do recoñecemento da subvención.
 - d) A resolución do contrato de alugamento salvo nos casos previstos de cambio de domicilio e, nestes supostos, sempre que non exista interrupción temporal na formalización do novo contrato de alugamento de vivenda, nos termos do ordinal vixésimo segundo.
 - e) A falta de pagamento dos gastos da comunidade ou das subministracións, cando sexan por conta da persoa inquilina.
2. O incumprimento ou a falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención, comportará, ademais das sancións que poidan corresponder, o reintegro da subvención percibida, xunto cos intereses de demora desde o seu pagamento, calculados aplicando o xuro legal do diñeiro incrementado nun 25 %, segundo establece o artigo 34 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, salvo que a Lei de orzamentos xerais do Estado estableza outro diferente.
3. O procedemento para declarar a procedencia da perda do dereito de cobramento da subvención e, se é o caso, para facer efectiva a devolución, será o establecido no título II da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

**COMPATIBILIDADE E
INCOMPATIBILIDADE
DESTAS AXUDAS**

Esta axuda non se poderá compatibilizar con ningunha outra axuda para o pagamento do alugueiro deste Plan 2022-2025 nin coas que, para esa mesma finalidade, poidan conceder as entidades locais ou calquera outras administracións ou entidades públicas.

Non se considerarán afectados por esta incompatibilidade os supostos nos que os municipios, outras entidades públicas, organizacións non gobernamentais ou asociacións acheguen unha axuda para esa mesma finalidade a persoas beneficiarias vítimas de violencia de xénero, vítimas de trata con fins de explotación sexual, vítimas de violencia sexual, persoas obxecto de desafuzamento da súa vivenda habitual, persoas sen fogar e outras persoas especialmente vulnerables. Tampouco se considerarán afectados por esta incompatibilidade as persoas perceptoras de prestacións non contributivas da Seguridade social nin as persoas beneficiarias do Ingreso Mínimo Vital.