

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA: **36030011** NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA: **PARQUE EMPRESARIAL DE CHAN DE CAIRÓN**

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO: **MONDARIZ** COMARCA: / COMARCA: **CONDADO (O)** PROVINCIA: / PROVINCIA: **PONTEVEDRA**

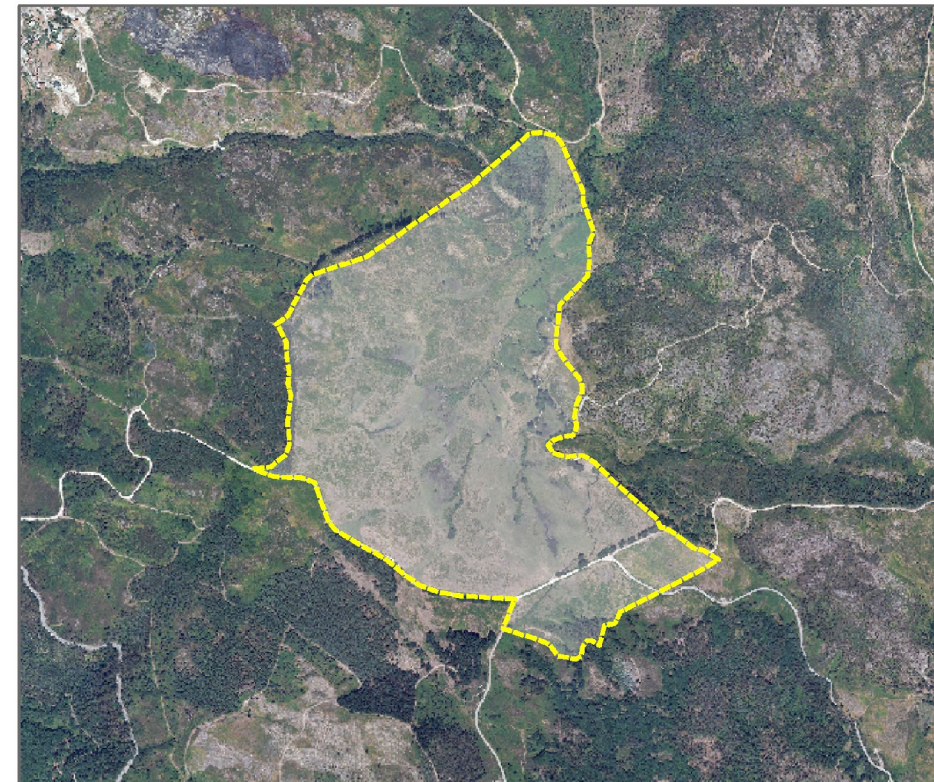
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) **56**
VIABILIDAD (0/100)

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS	
Factores ambientais e patrimoniais:	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación:	Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.):
Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario:	Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad:
Afección: 0 Non incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100
Incidencia do POL: / Incidencia do POL:	Vías convencionais: / Vías convencionales:
Zona de corredor, costeira, interese, intemareat 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional, 500m autonómica) 100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas:	Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas:
Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100
Camino de Santiago: / Camino de Santiago:	Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos
Afección complexa: / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento):
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas:	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaciones del ambito (por parroquia):
Factores Físicos / Factores Físicos	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Cursos de auga: / Cursos de agua:	Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial:
Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	Próxima (ata 9Km): / Próxima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100
Pendientes: / Pendientes:	AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA
>25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica:	Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100
Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	

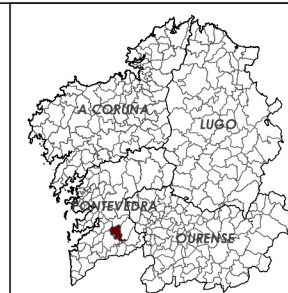
RESUMO DA AVALIACIÓN:		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES	70%	100	80%	88	60%	82
	FACTORES NON ESTRUTURANTES	30%	60	20%	56		
	FACTORES SOCIOECONÓMICOS	75%	65	25%	30		
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO						20%	38
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA						20%	0



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **698.476,00 m²**

Observacións: / Observaciones:
En estudo

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO	
DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	
Estrutura urbana DOT:	Nivel de alcance do parque empresarial
Sistema urbano (Asentamento)	Estratexia para a comunidade
Reión urbana / Área urbana	Supramarcal
SUI Cabeceira	Comarcal
SUI Subcabeceira	Municipal
Nodo Equilibrio Territorial	
Non asociado a estrutura D.O.T	
	75
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:	
Necesidades =0: 0	
Necesidades >0: 100	0



INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

MONTEOLIVA Arquitectura S.L.P.

GA12_MP02_PSOAEG 202312_AD

DECEMBRO 2023 / DICIEMBRE 2023

SEN ESCALA SW ESCALA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

APROBACIÓN DEFINITIVA

Designación do plano: Desplazado anterior

Información (información)

Fichas actuais de viabilidade dos Parques Empresariais que se modifican / Fichas actuales de viabilidad de los Parques Empresariales que se modifican

Nº plano: PINF 02MATRIZ

Nº páxina: 9 / 16



MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA: **36044011** NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA: **PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES**

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO: **PONTECESURES** COMARCA: / COMARCA: **CALDAS** PROVINCIA: / PROVINCIA: **PONTEVEDRA**

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS

FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS

FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais:	
	Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación:	
	Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
	Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario:	
	Afección: 0 Non incide: 100	100
	Incidenca do POL: / Incidencia do POL:	
	Zona de corredor, costeira, interese, intermareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mellora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
	Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas:	
	Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
	Camino de Santiago: / Camino de Santiago:	
Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	50	
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas:		
Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	100	
Factores Físicos / Factores Físicos		
Cursos de auga: / Cursos de agua:		
Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	100	
Pendientes: / Pendientes:		
>25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	100	
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica:		
Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	0	

FACTORES NON ESTRUCTURANTES	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	
	Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.):	
	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	100
	Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad:	
	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	100
	Vías convencionais: / Vías convencionales:	
	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional, 500m autonómica) 100	100
	Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas:	
	Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100	100
	Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	
Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento):		
Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	50	
Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaciones del ambito (por parroquia):		
Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	50	
Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial:		
Próxima (ata 9Km): / Próxima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	0	

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA	
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA	
Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100	100

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO				
DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO				
Estrutura urbana DOT:	Nivel de alcance do parque empresarial			
Sistema urbano (Asentamiento)	Estratéxico para a comunidade	Supramunicipal	Comarcal	Municipal
Redeón urbana / Área urbana	100	75	50	25
SUI Cabeceira	100	50	25	
SUI Subcabeceira		100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial		100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T			0	
100				
* Complementario coa súa cabeceira				
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:				
Necesidades =0: 0				
Necesidades >0: 100				
0				

Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)	83
VIABILIDAD (0/100)	

RESUMO DA AVALIACIÓN:						
CAPACIDADE DE ACOLLIDA DE A COGIDA	FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
			Peso	Puntuación		
	FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientales e patrimoniais	70%	95	80%	91
	FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores Físicos	30%	80		
	FACTORES NON ESTRUCTURANTES	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos	75%	100	20%	80
	FACTORES NON ESTRUCTURANTES	Factores socioeconómicos	25%	20		
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO						
INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO						
20%						
50						
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA						
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA						
20%						
100						



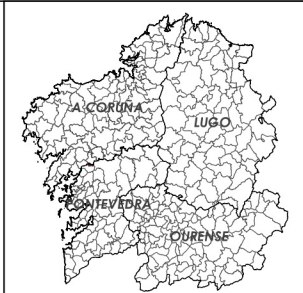
Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **304.000,00 m²**

Observacións: / Observaciones:
En estudo

Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 21/12/2023. Xefe do Servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feljoo Rodríguez.

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

CVI: v4TYm08cTDd41
Verificación: https://sede.xunta.gal/cvi



INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

MONTEOLIVA
Arquitectura S.L.P.

GA12_MP02_PSOAEG
202312_AD

DECEMBRO 2023
DICIEMBRE 2023

SEN ESCALA
SW ESCALA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

APROBACIÓN DEFINITIVA

Designación do plano: **INFORMACIÓN**
Desarrollo do plano: **INFORMACIÓN**

Fichas actuais de viabilidade dos Parques Empresariais que se modifican
Fichas actuais de viabilidade dos Parques Empresariais que se modifican

Nº plano: **PINF 02MATRIZ**
Nº páxina: **10 / 16**

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA: **36056011** NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA: **PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA**

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO: **VALGA** COMARCA: / COMARCA: **CALDAS** PROVINCIA: / PROVINCIA: **PONTEVEDRA**

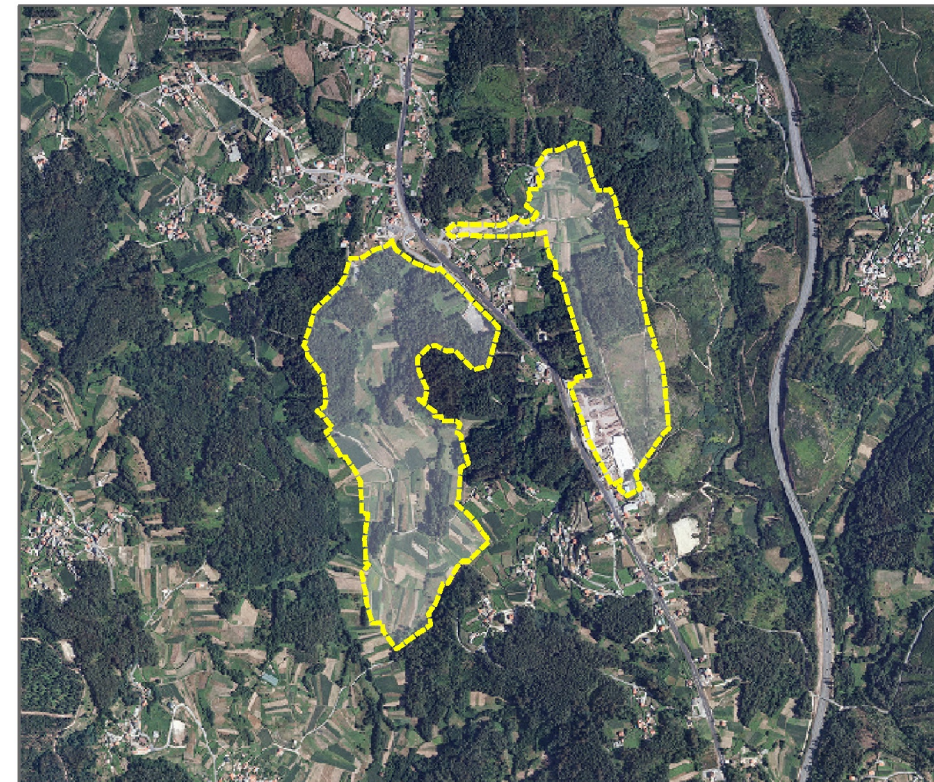
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) **66**
VIABILIDAD (0/100)

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS	
Factores ambientais e patrimoniais:	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación:	Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.):
Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario:	Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad:
Afección: 0 Non incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100
Incidenca do POL: / Incidencia do POL:	Vías convencionais: / Vías convencionales:
Zona de corredor, costeira, interese, intermareal 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional, 500m autonómica) 100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas:	Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas:
Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100
Camino de Santiago: / Camino de Santiago:	Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos
Afección complexa: / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento):
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas:	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaciones del ambito (por parroquia):
Factores Físicos / Factores Físicos	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Cursos de auga: / Cursos de agua:	Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial:
Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	Próxima (ata 9Km): / Próxima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100
Pendientes: / Pendientes:	AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA
>25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica:	Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100
Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	

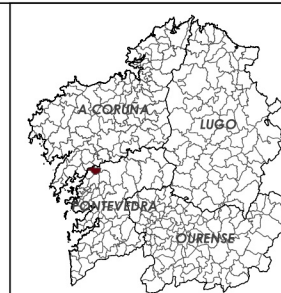
RESUMO DA AVALIACIÓN:		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	
		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	
CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	70%	95	80%	78	60%	76	
	FACTORES NON ESTRUTURANTES / FACTORES NO ESTRUCTURANTES	30%	37	20%	69			
	FACTORES AMBIENTAIS e patrimoniais / Factores ambientales y patrimoniales							
	FACTORES FÍSICOS / Factores físicos							
FACTORES DE INCIDENCIA NOS SISTEMAS XERAIS E RECURSOS / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos		75%	83	20%	69			
FACTORES SOCIOECONÓMICOS / Factores socio-económicos		25%	30					
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO						20%	0	
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA						20%	100	



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **718.751,00 m²**

Observacións: / Observaciones:
En tramitación

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO		Nivel de alcance do parque empresarial			0
Estrutura urbana DOT:	Estalavio para a comunidade	Supramarcial	Comarcial	Municipal	
Sistema urbano (Asentamento)	100	75	50	25	0
Reixon urbana / Area urbana					
SUI Cabeceira		100	50	25	
SUI Subcabeceira			100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T				0	* Complementario coa súa cabeceira
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:					
Necesidades =0: 0					
Necesidades >0: 100					



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
APROBACIÓN DEFINITIVA

Designación do plano: P.º 1000
Desarrollo do plano: P.º 1000

Información (información):
Fichas actuais de viabilidade dos Parques Empresariais que se modifican
Fichas actuais de viabilidad de los Parques Empresariales que se modifican

Nº plano: P.º 1000
Nº páxina: 02MATRIZ
11 / 16



MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA: **36057012** NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA: **PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VALADARES (AMPLIACIÓN)**
 CONCELLO: / AYUNTAMIENTO: **VIGO** COMARCA: / COMARCA: **VIGO** PROVINCIA: / PROVINCIA: **PONTEVEDRA**

Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
 Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

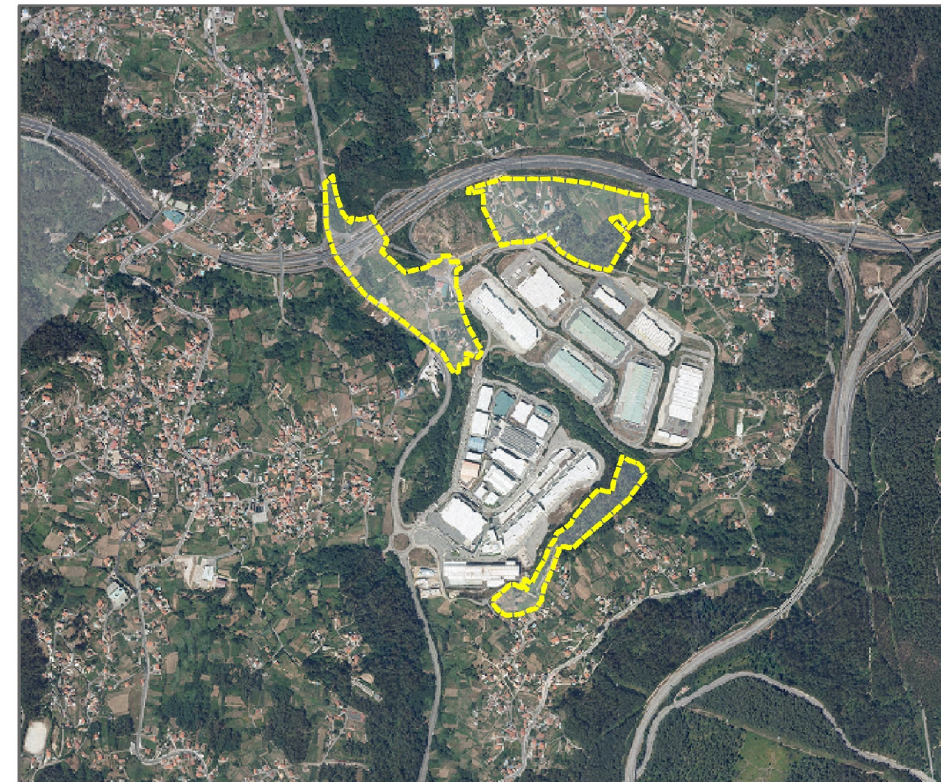
Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) **86**
VIABILIDAD (0/100)

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS	
Factores ambientais e patrimoniais:	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas xerais e recursos
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación:	Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.):
Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario:	Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad:
Afección: 0 Non incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100
Incidencia do POL: / Incidencia do POL:	Vías convencionais: / Vías convencionales:
Zona de corredor, costeira, interese, intermareal 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional, 500m autonómica) 100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas:	Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas:
Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100
Camino de Santiago: / Camino de Santiago:	Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos
Afección complexa: / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento):
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas:	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaciones del ambito (por parroquia):
Factores Físicos / Factores Físicos	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Cursos de auga: / Cursos de agua:	Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial:
Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	Próxima (ata 9Km): / Próxima (hasta 9km): 0 Alejada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100
Pendientes: / Pendientes:	AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA
>25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda: Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica:	
Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	

RESUMO DA AVALIACIÓN:

CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUCTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais / Factores ambientales e patrimoniales	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
			Peso	Puntuación	Peso	Puntuación		
FACTORES ESTRUCTURANTES	FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais	70%	100	80%	79	60%	76
		Factores Físicos	30%	29				
		Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas xerais e recursos	75%	71	20%	68		
FACTORES NON ESTRUCTURANTES	FACTORES NON ESTRUCTURANTES	Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	25%	60				
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO							20%	100
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA							20%	100

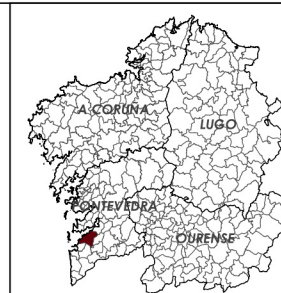


Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **255.365,00 m²**

Observacións: / Observaciones:
 En tramitación

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO
 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Estrutura urbana DOT:	Nivel de alcance do parque empresarial				100
	Estalavico para a comunidade	Supramarcal	Comarcal	Municipal	
Sistema urbano (Asentamento)	100	75	50	25	100
Reixon urbana / Area urbana					
SUI Cabeceira		100	50	25	
SUI Subcabeceira			100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T				0	* Complementario coa súa cabeceira
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:					100
Necesidades =0: 0 Necesidades >0: 100					



INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
 MONTEOLIVA Arquitectura S.L.P.
 GA12_MP02_PSOAEG 202312_AD
 DECEMBRO 2023 / DICIEMBRE 2023
 SEN ESCALA SW ESCALA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
 MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA
MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
 APROBACIÓN DEFINITIVA

Designación do plano: Desplazado anterior	Información (información)	Nº plano: PINF 02MATRIZ
Fichas actuais de viabilidade dos Parques Empresariais que se modifican / Fichas actuales de viabilidad de los Parques Empresariales que se modifican		Nº páxina: 12 / 16

