Dilixencia pola que se fai constar que o documento coincide co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 21.12.2023
Xefe do Servizo de Planificación e Ordenación do Solo
Alberto Feijoo Rodríguez

ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA
ÁREAS EMPRESARIALES DE GALICIA

CÓDIGO DA ÁREA: / *CÓDIGO DEL ÁREA:* **15014011**

NOME DA ÁREA: / *NOMBRE DEL ÁREA:*

PARQUE EMPRESARIAL DE CABANA DE BERGANTIÑOS

PROVINCIA: / *PROVINCIA:* **CORUÑA (A)**

ÁREA FUNCIONAL: / *ÁREA FUNCIONAL:* **CORUÑA (A)**

COMARCA: / *COMARCA:* **BERGANTIÑOS**

CONCELLO: / *AYUNTAMIENTO:* **CABANA DE BERGANTIÑOS - ZAS**

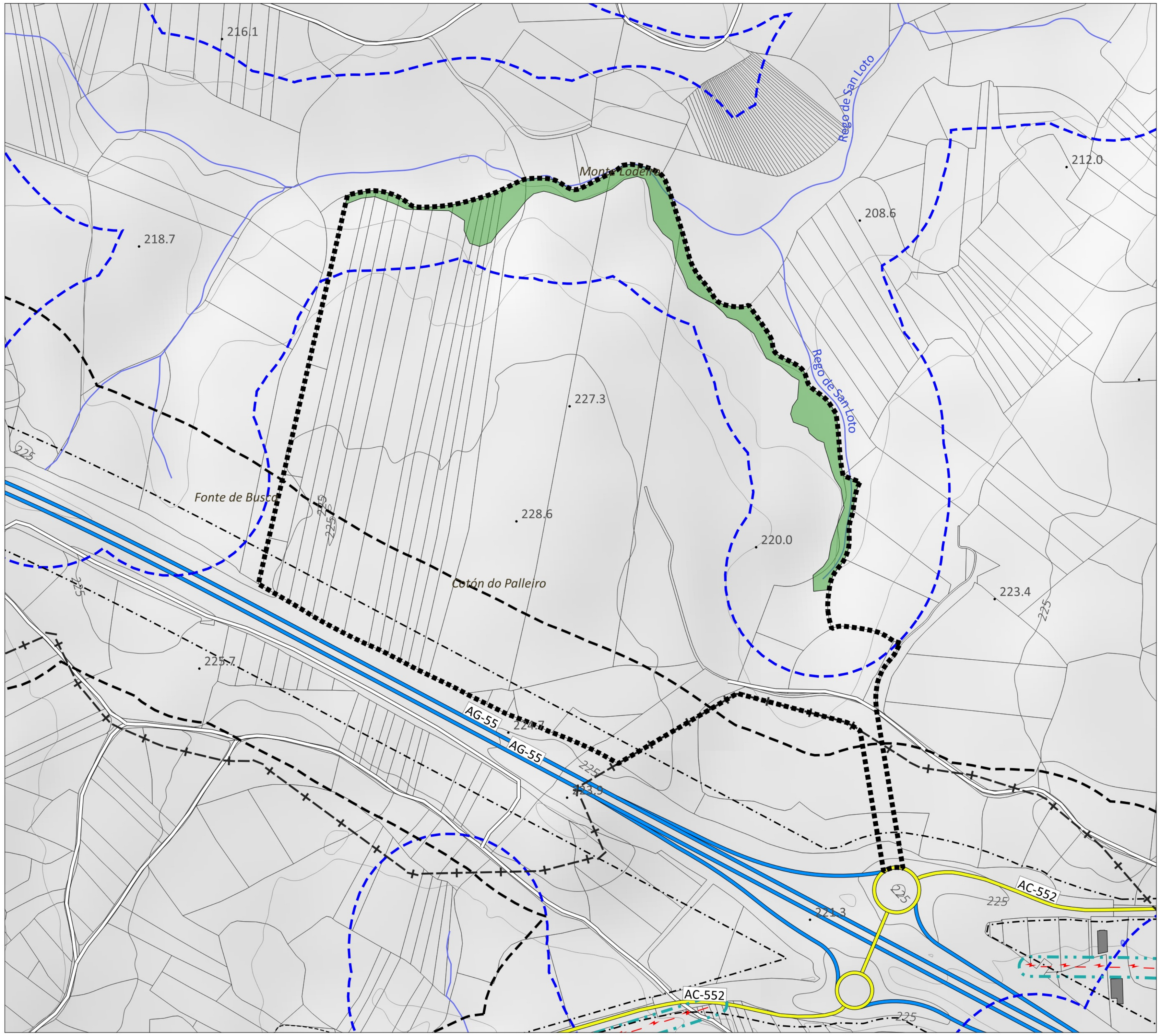
PROMOTOR: / *PROMOTOR:* **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

ESTADO: / *ESTADO:* **En estudo**

XESTORA: / *GESTORA:* **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

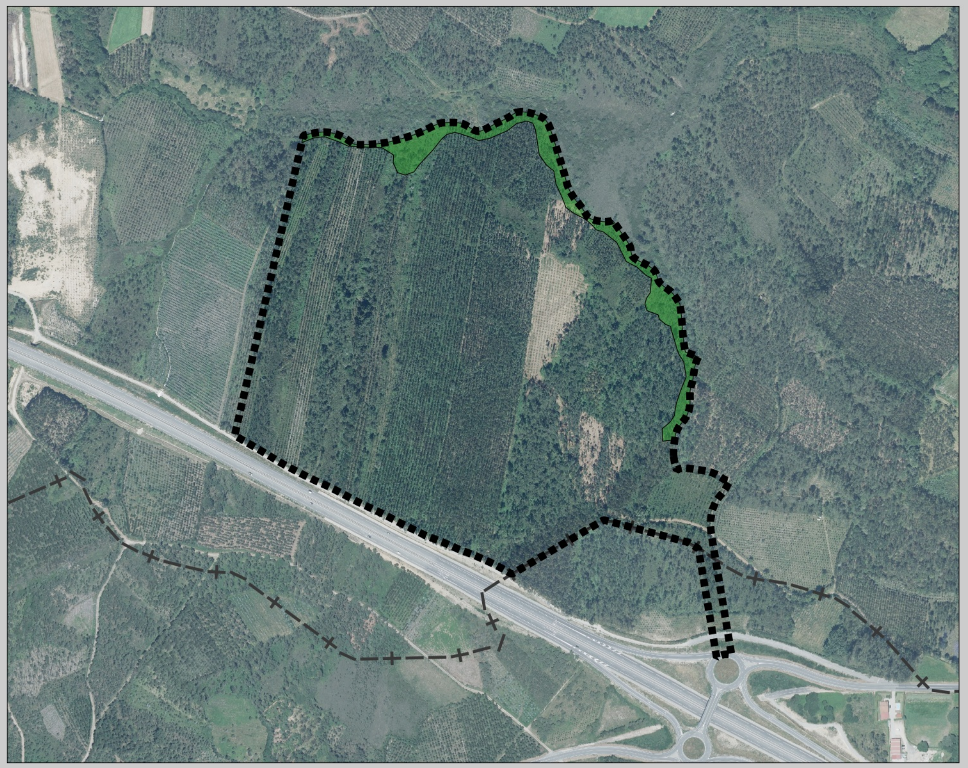
SUPERFICIE ÁREA: / *SUPERFICIE ÁREA:* **270.883 m²**

SUPERFICIE NETA: / *SUPERFICIE NETA:* **244.846 m²**



UTM X: **508.834,55**

UTM Y: **4.778.693,32**



DELIMITACIÓNS
- Delimitación Área Empresarial
- Espazos Libres Propostos
- Reserva Viaria Proposta

PATRIMONIO CULTURAL
- Ben/Elemento Protexido
- Delimitación do Ben/Elemento
- Contorno de protección

CAMIÑO FRANCÉS
- Trazado do Camiño
- Delimitación B.I.C.
- Delimitación Zona de Respecto

OUTROS CAMIÑOS DE STGO.
- Traza do camiño
- Territorio histórico

INFRAESTR. COMUNICACIÓN
- Límite de edificación (estradas)
- Afección de estradas
- Afección de ferrocarrís

INFRAESTR. SERVIZOS
- Afección de liñas eléctricas
- Afección de oleoducto (15,24m)
- Afección de gasoducto (5m)
- Afección antenas de telecom.

SERVIDUMES AERONÁUTICAS
- SS.AA. segundo o R.D.
- SS.AA. segundo o P.D.
- Zona de Servizo Aeroportuario
- Área do terreo que vulnera a servidume aeronáutica

REDE HIDROGRÁFICA
- Dominio Público Hidráulico
- Zona de Servidume
- Zona de Policía
- Zona de fluxo preferente
- Inventario de Zonas Húmidas

RISCO INUNDACIÓN FLUVIAL
- T = 100 anos
- T = 500 anos

AFECCIÓNS MINEIRAS DE TIPO HIDROXEOLÓXICO
- Restricións Máximas
- Restricións Medias
- Restricións Mínimas

REDE DE COMUNICACIÓNS

ESTRADAS DO ESTADO
- Autoestrada-Autovía
- Estrada convencional
- Proposta A-59

REDE ESTRUTURANTE
- Autoestrada-Autovía
- Estrada convencional

REDE COMPLEMENTARIA
- Autoestrada-Autovía
- Estrada convencional

REDE LOCAL
- Estrada convencional

P.S. REDE VIARIA OURENSE
- Viais propostos
- Reserva viaria

REDE FERROVIARIA
- Liña de alta velocidade
- Liña convencional

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

MONTEOLIVA Arquitectura S.L.P.

GA12_MP02_PSOAEG 202312_AD

DECEMBRO 2023 / *DICIEMBRE 2023*

UTMfuso29 ETRS89

ESC.: 1/5.000

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

APROBACIÓN DEFINITIVA

Designación do plano: / *Designación del plano:*

Ordenación / *Ordenación*

Fichas resumo dos novos Parques Empresariais propostos e modificados
Fichas resumen de los nuevos Parques Empresariales propuestos y modificados

PARQUE EMPRESARIAL DE CABANA DE BERGANTIÑOS

Nº plano: / *Nº plano:* PORD 01FICHAS_01

Nº páxina: / *Nº página:* 1 / 2

0 100 200 300 400 500 600 m

CVE: DZ5tqab6yLy1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co contido no expediente aprobado definitivamente polo Consello da Xunta o 21.12.2023
Xefe do Servizo de Planificación e Ordenación do Solo
Alberto Feijoo Rodríguez
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

CÓDIGO DA ÁREA: / *CÓDIGO DEL ÁREA:* **15014011**

NOME DA ÁREA: / *NOMBRE DEL ÁREA:*

PARQUE EMPRESARIAL DE CABANA DE BERGANTIÑOS

PROVINCIA: / *PROVINCIA:* **CORUÑA (A)**

ÁREA FUNCIONAL: / *ÁREA FUNCIONAL:* **CORUÑA (A)**

COMARCA: / *COMARCA:* **BERGANTIÑOS**

CONCELLO: / *AYUNTAMIENO:* **CABANA DE BERGANTIÑOS - ZAS**

PROMOTOR: / *PROMOTOR:* **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

ESTADO: / *ESTADO:* **En estudo**

XESTORA: / *GESTORA:* **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

SUPERFICIE ÁREA: / *SUPERFICIE ÁREA:* **270.883 m²**

SUPERFICIE NETA: / *SUPERFICIE NETA:* **244.846 m²**

DETERMINACIÓNS

DETERMINACIÓNS VINCULANTES:

Elementos da estrutura xeral e orgánica:

• Acceso viario: O estudo de tráfico e mobilidade do instrumento de desenvolvemento analizará e determinará o tipo e localización do acceso ao sector dende as infraestruturas viarias existentes e establecerá, de ser o caso, a necesidade de realizar obras de reforzo ou ampliación das mesmas en resposta ás novas demandas de tráfico.

• Abastecemento de auga: O abastecemento de auga ao sector realizarase dende a nova infraestrutura realizada por Augas de Galicia en base ao *Proxecto de construción de abastecemento de auga potable a Nantón e Anós*. Setembro 2008, formado polas seguintes infraestruturas: Captación de auga no río Anllóns, Estación de Tratamento de Auga Potable (ETAP), Sistema de impulsión dende ETAP a depósito de aproximadamente 5.2 km de lonxitude, Depósito regulador (≥ 702 m³)e Tubaxe de distribución de aproximadamente 5.1 km de lonxitude.

• Saneamento de augas residuais: O instrumento de desenvolvemento contemplará unha EDAR industrial que conte cun tratamento biolóxico con sedimentación secundaria ou outro proceso no que se respecten os requisitos do T.2º. Condución por gravedade dende a EDAR ata o punto de vertido situado no Rego de San Loto, de aproximadamente 350 m de lonxitude. O instrumento de desenvolvemento analizará a localización da EDAR co obxecto de minimizar a afección sobre a zona húmida.

• Zonas verdes e espazos libres: proponse unha banda verde de separación e respecto aos canles situados no linde norte do sector.

Natureza: O instrumento de desenvolvemento incorporará un estudo ou caracterización do medio físico e biótico con especial observancia sobre a dinámica hídrica asociada aos terreos en chaira, onde pode ter relevancia o desenvolvemento da braña e a súa biocenose asociada.

Ciclo hídrico: Dada a escasa pendente do chan na zona central e sur do ámbito, o instrumento de desenvolvemento analizará a problemática potencial do drenaxe das augas de choiva, incorporando na urbanización dispositivos e técnicas de drenaxe urbana sustentables.

DETERMINACIÓNS ORIENTATIVAS:

• Acceso viario: O acceso ao sector realizarase preferentemente dende as glorietas de conexión da AG-55 coa AC-552, en consonancia coas determinacións vinculantes sobre acceso viario.

• Recoméndase restaurar con especies propias de hábitats higroturbosos e de breixeiras húmidas nas áreas alteradas por plantacións dentro das futuras zonas verdes.

AFECCIÓNS SECTORIAIS: augas e estradas. As liñas de afeccións gráfanse no plano da presente ficha e nos correspondentes planos de información.

DETERMINACIONES

DETERMINACIONES VINCULANTES:

Elementos de la estructura general y orgánica:

• Acceso viario: El estudio de tráfico y movilidad del instrumento de desarrollo analizará y determinará el tipo y localización del acceso al sector desde las infraestructuras viarias existentes y establecerá, de ser el caso, la necesidad de realizar obras de refuerzo o ampliación de las mismas en respuesta a las nuevas demandas de tráfico.

• Abastecimiento de agua: El abastecimiento de agua al sector se realizará desde la nueva infraestructura realizada por Augas de Galicia en base al *Proyecto de construcción de abastecimiento de agua potable a Nantón y Anós*. Septiembre 2008, formado por las siguientes Infraestructuras: Captación de agua en el río Anllóns, Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP), Sistema de impulsión desde ETAP a depósito de aproximadamente 5.2 km de longitud, Depósito regulador (≥ 702 m³) y Tubería de distribución de aproximadamente 5.1 km de longitud.

• Saneamiento de aguas residuales: El instrumento de desarrollo contemplará una EDAR industrial que cuente con un tratamiento biológico con sedimentación secundaria u otro proceso en el que se respeten los requisitos del T.2º. Conducción por gravedad desde la EDAR hasta el punto de vertido situado en el Rego de San Loto, de aproximadamente 350 m de longitud. El instrumento de desarrollo analizará la localización de la EDAR con el objetivo de minimizar la afección sobre la zona húmeda.

• Zonas verdes y espacios libres: se propone una banda verde de separación y respeto a los canales situados en el linde norte del sector.

Naturaleza: El instrumento de desarrollo incorporará un estudio o caracterización del medio físico y biótico con especial observancia sobre la dinámica hídrica asociada a los terrenos en planicie, donde puede tener relevancia el desarrollo de la braña y su biocenosis asociada.

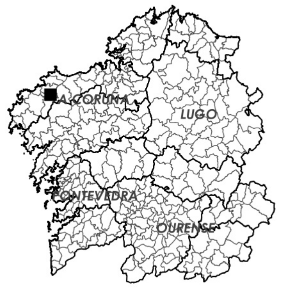
Ciclo hídrico: Dada la escasa pendiente del suelo en la zona central y sur del ámbito, el instrumento de desarrollo analizará la problemática potencial del drenaje de las aguas de lluvia, incorporando en la urbanización dispositivos y técnicas de drenaje urbana sostenibles.

DETERMINACIONES ORIENTATIVAS:

• Acceso viario: El acceso al sector se realizará preferentemente desde las glorietas de conexión de la AG-55 con la AC-552, en consonancia con las determinaciones vinculantes sobre acceso viario.

• Se recomienda restaurar con especies propias de hábitats higroturbosos y de brezales húmedos en las áreas alteradas por plantaciones dentro de las futuras zonas verdes.

AFECCIONES SECTORIALES: aguas y carreteras. Las líneas de afecciones se grafían en el plano de la presente ficha y en los correspondientes planos de información.



Asinado por: MONTEOLIVA DIAZ, ANGEL LUIS
Cargo: Arquitecto (MONTEOLIVA ARQUITECTURA SLP)
Data e hora: 26/12/2023 19:32:48

Asinado por: FEIJOO RODRIGUEZ, ALBERTO
Cargo: Xefe do Servizo
Data e hora: 27/12/2023 09:23:14

CVE: DZ5tqab6yLy1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve