

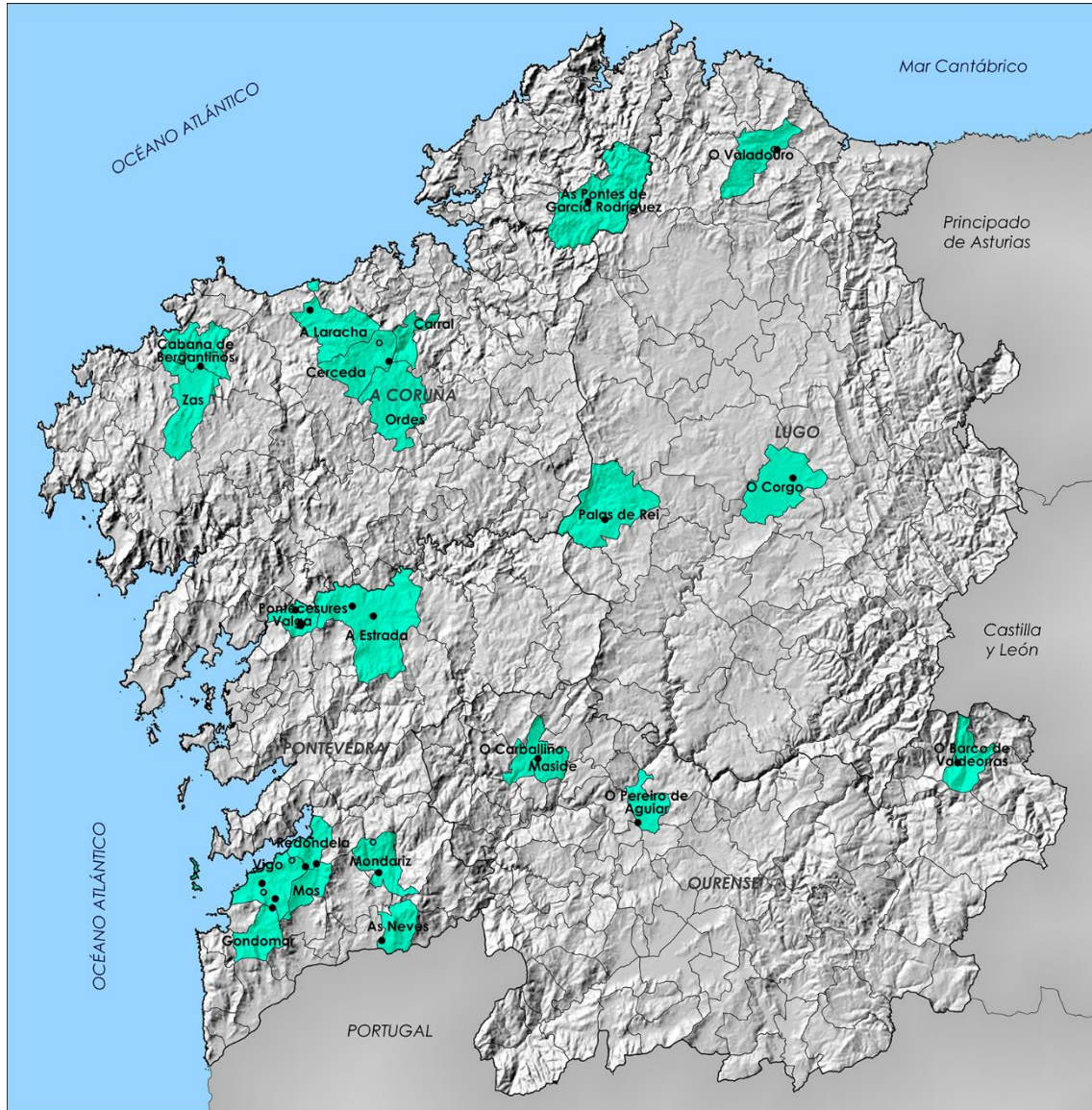


MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 PLAN SECTORIAL DE ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA (PSOAEG)

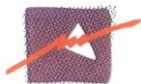


ÍNDICE XERAL

FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA

DECEMBRO DE 2023

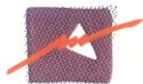




1. ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

00.INDEX	Índice xeral do documento	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_INDEX	ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO E COMPOSICIÓN DO EQUIPO REDACTOR
01.MD	Memoria descriptiva e xustificativa	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_MD_01	MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_MD_02.1ANX_GIS	ANEXO 01: SISTEMA INFORMACIÓN XEOGRÁFICA
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_MD_02.2ANX_VIXENCIA	ANEXO 02: FICHA DE VIXENCIA DE PLANEAMENTO
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_MD_02.3ANX_RECURSO AUGA	ANEXO 03: ESTUDO DO RECURSO AUGA
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_MD_02.4ANX_INUNDABILIDADE	ANEXO 04: ESTUDO DE INUNDABILIDADE
02.PINF	Planos de información	
	VER <i>ÍNDICE DE PLANOS</i>	
03.PORD	Planos de ordenación	
	VER <i>ÍNDICE DE PLANOS</i>	
04.AAE	Documentación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_01EAE_01	ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_01EAE_02.1ANX_EsAE	ANEXO AO EsAE
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_01EAE_02.2ANX_EP	ANEXO ESTUDO DA PAISAXE
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_06RES	DOCUMENTO RESUMO AAE
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_07DEAE	DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_08EXT	EXTRACTO AMBIENTAL E MEDIDAS DE SEGUIMENTO
	VER <i>ÍNDICE DE PLANOS</i>	
05.EE	Estudo Económico - Estratexia de Actuación	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_EA-EE_01	ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN
06.PPC	Participación pública e consultas	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PPC	PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS



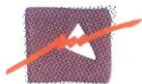


2. ÍNDICE DE PLANOS

2.1. Planos de Información

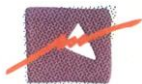
Código	Plano Arquivo	Páxinas	Escala
00SIT	Plano de situación		1/800.000
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_00SIT	1	
01FICHAS	Fichas actuais dos Parques Empresariais que se modifican		SEN ESCALA
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_01FICHAS_01	1 – 8	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_01FICHAS_02	9 – 17	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_01FICHAS_03	18 – 25	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_01FICHAS_04	26	
02MATRIZ	Fichas actuais de viabilidade dos Parques Empresariais que se modifican		SEN ESCALA
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_02MATRIZ_01	1 – 8	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_02MATRIZ_02	9 – 16	
03PMV	Planos de Planeamento Urbanístico Vixente		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_03PMV_01	1 – 5	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_03PMV_02	6 – 10	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_03PMV_03	11 – 15	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_03PMV_04	16 – 20	
04IOTV	Planos de Instrumentos de Ordenación do Territorio Vixentes		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_04IOTV_01	1 – 9	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_04IOTV_02	10 – 16	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_04IOTV_03	17 – 23	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_04IOTV_04	24 – 30	
05AMFB	Planos de Afeccións ao Medio Físico e Biótico		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_05AMFB_01	1 – 7	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_05AMFB_02	8 – 13	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_05AMFB_03	14 – 20	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_05AMFB_04	21 – 27	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_05AMFB_05	28 – 30	
06ADC	Planos de Afeccións ao Patrimonio Cultural		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_06ADC_01	1 – 6	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_06ADC_02	7 – 11	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_06ADC_03	12 – 16	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_06ADC_04	17 – 21	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_06ADC_05	22 – 26	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_06ADC_06	27 – 30	
07AMH	Planos de Afeccións ao Medio Hídrico		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_07AMH_01	1 – 8	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_07AMH_02	9 – 13	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_07AMH_03	14 – 19	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_07AMH_04	20 – 25	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_07AMH_05	26 – 30	





08INFR _01AFEC	Planos de Infraestruturas		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_01AFEC_01	1 – 8	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_01AFEC_02	9 – 14	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_01AFEC_03	15 – 20	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_01AFEC_04	21 – 26	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_01AFEC_05	27 – 30	
08INFR _02RUIDO	Planos de Infraestruturas. Mapas de Ruído de Estradas		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_02RUIDO_01	1 – 4	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_02RUIDO_02	5 – 8	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_02RUIDO_03	9 – 12	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_02RUIDO_04	13 – 14	
08INFR _03SA_01	Planos de Infraestruturas. Servidumes Aeronáuticas. Servidumes de aeródromo e radioeléctricas do Aeroporto da Coruña. Plan Director 2022. Desenvolvemento previsible		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_01	1	
08INFR _03SA_02	Planos de Infraestruturas. Servidumes Aeronáuticas. Servidumes de operación das aeronaves do Aeroporto de Santiago de Compostela. Estado actual. Real Decreto 763/2017		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_02	1 – 2	
08INFR _03SA_03	Planos de Infraestruturas. Servidumes Aeronáuticas. Servidumes de aeródromo e radioeléctricas do Aeroporto de Vigo. Plan Director 2010. Desenvolvemento previsible		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_03_01	1 – 3	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_03_02	4	
08INFR _03SA_04	Planos de Infraestruturas. Servidumes Aeronáuticas. Servidumes de aeródromo e radioeléctricas do Aeroporto de Vigo. Real Decreto 2278/1986		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_04_01	1 – 3	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_04_02	4	
08INFR _03SA_05	Planos de Infraestruturas. Servidumes Aeronáuticas. Servidumes de operación das aeronaves do Aeroporto de Vigo. Real Decreto 2278/1986		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_05_01	1 – 3	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PINF_08INFR_03SA_05_02	4 – 7	





2.2. Planos de Ordenación

Fichas resumo dos novos Parques Empresariais propostos e modificados

Código	Plano <i>Arquivo</i>	Páxinas	Escala
01FICHAS_01	Parque Empresarial de Cabana de Bergantiños	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_01</i>		
01FICHAS_02	Parque Empresarial de Meirama	1 - 3	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_02</i>		
01FICHAS_03	Parque Empresarial A Laracha (Ampliación)	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_03</i>		
01FICHAS_04	Área Industrial e Loxística de O Tesouro-Portorroibo	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_04</i>		
01FICHAS_05	Parque Empresarial de O Corgo (Ampliación)	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_05</i>		
01FICHAS_06	Parque Empresarial de Palas de Rei – Fase III	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_06</i>		
01FICHAS_07	Parque Empresarial de O Valadouro	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_07</i>		
01FICHAS_08	Parque Empresarial de O Barco de Valdeorras – Fases IV e V	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_08</i>		
01FICHAS_09	Parque Empresarial de O Carballiño (Ampliación)	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_09</i>		
01FICHAS_10	Parque Empresarial de O Pereiro de Aguiar – Fase III	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_10</i>		
01FICHAS_11	Parque Empresarial de A Estrada – Toedo (2ª Ampliación)	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_11</i>		
01FICHAS_12	Parque Empresarial Cidade do Moble	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_12</i>		
01FICHAS_13	Parque Empresarial de Mondariz	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_13</i>		
01FICHAS_14	Parque Empresarial de Louredo	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_14</i>		
01FICHAS_15	Plataforma Loxística Industrial de Salvaterra As Neves – PLISAN (Ampliación)	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_15</i>		
01FICHAS_16	Parque Empresarial de Pontecesures	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_16</i>		
01FICHAS_17	Parque Empresarial de Valga – Fase I	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_17</i>		
01FICHAS_18	Parque Empresarial de Valga – Fase II	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_18</i>		
01FICHAS_19	Parque Empresarial de Valga – Fase III	1 - 2	VARIAS ESCALAS
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_19</i>		





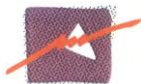
MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

01FICHAS_20	Parque Tecnolóxico e Loxístico de Valadares (Ampliación)		<i>VARIAS ESCALAS</i>
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_20</i>	1 - 2	
01FICHAS_21	Polígono Industrial de Balaídos (Ampliación)		<i>VARIAS ESCALAS</i>
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_21</i>	1 - 2	
01FICHAS_22	Parque Empresarial de Ameal		<i>VARIAS ESCALAS</i>
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_22</i>	1 - 2	
01FICHAS_23	Polígono Industrial A Garrida		<i>VARIAS ESCALAS</i>
	<i>GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_PORD_01FICHAS_23</i>	1 - 2	

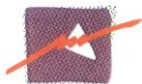




2.3. Planos da Avaliación Ambiental Estratéxica

Código	Plano Arquivo	Páxinas	Escala
02RESUMO_ALT	Planos resumo de alternativas		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_02RESUMO_ALT_01	1 – 8	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_02RESUMO_ALT_02	9 – 14	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_02RESUMO_ALT_03	15 – 18	
03AM_01FAFS_01	Análise e modelo. Planos de clasificación e cualificación dos terreos. Factores ambientais, físicos e socioeconómicos		1/800.000
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_01FAFS_01	1	
03AM_01FAFS_02	Análise e modelo. Planos de clasificación e cualificación dos terreos. Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_01FAFS_02_01	1 – 9	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_01FAFS_02_02	10 – 16	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_01FAFS_02_03	17 – 23	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_01FAFS_02_04	24 – 30	
03AM_02FAD	Análise e modelo. Planos de clasificación e cualificación dos terreos. Factores ambientais e patrimoniais		1/800.000
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_02FAD	1	
03AM_03FF	Análise e modelo. Planos de clasificación e cualificación dos terreos. Factores físicos		1/800.000
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_03FF	1	
03AM_04FIT	Análise e modelo. Planos de clasificación e cualificación dos terreos. Factores de incidencia territorial		1/800.000
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_04FIT	1	
03AM_05FS	Análise e modelo. Planos de clasificación e cualificación dos terreos. Factores socioeconómicos		1/800.000
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_03AM_05FS	1	
04MATRIZ	Matriz de análise de viabilidade de actuacións previstas		VARIAS ESCALAS
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_04MATRIZ_01	1 – 8	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_04MATRIZ_02	9 – 16	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_04MATRIZ_03	17 – 23	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_04MATRIZ_04	24 – 30	
05VISIBILIDADE	Planos de visibilidade estratéxica		1/80.000
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_05VISIBILIDADE_01	1 – 7	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_05VISIBILIDADE_02	8 – 13	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_05VISIBILIDADE_03	14 – 19	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_05VISIBILIDADE_04	20 – 25	
	GA12_MP02_PSOAEG_202312_AD_AAE_05VISIBILIDADE_05	26 – 30	





MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

3. COMPOSICIÓN DO EQUIPO REDACTOR

O equipo redactor do presente PIA está formado polos seguintes técnicos titulados de MONTEOLIVA ARQUITECTURA e colaboradores:

Ángel Luís Monteoliva Díaz. Arquitecto

Iñigo de Miranda Osset. Arquitecto

Xosé Constenla Veiga. Xeógrafo

Os traballos para a avaliación ambiental estratéxica foron realizados polos seguintes técnicos de TYSGAL:

José Manuel Taboada Faílde. Xeógrafo

Manu Anxo Freire Boado. Xeógrafo

Os traballos do Estudo de hidroloxía e recurso auga foron realizados polos seguintes técnicos de CIMARQ:

Álvaro Vázquez-Herrero. Enxeñeiro de camiños, canles e portos

David Ramos Ramos. Enxeñeiro de camiños, canles e portos

Jesus Varela Martínez. Enxeñeiro civil

Sara Novoa Rodríguez. Enxeñeiro de camiños, canles e portos

Sendo autor responsable o arquitecto Ángel Luís Monteoliva Díaz.

Na Coruña, na data da sinatura electrónica.

O arquitecto,

Asdo. Ángel Luís Monteoliva Díaz

