

## SUBVENCIONS DO PROGRAMA DE AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA CONVOCATORIA DE 2024 (Códigos de procedemento VI483C e VI483D)

Programa destinado a facilitar o goce dunha vivenda en réxime de alugamento a sectores de poboación con escasos medios económicos, mediante o outorgamento de axudas directas ás persoas arrendatarias.

### Prazo de presentación de solicitudes:

- **Concesión inicial da axuda (VI483C): Dende o 15 de xaneiro ate o 29 de febreiro de 2024**
- **Renovación da axuda (VI483D): No prazo que se sinala na resolución de concesión inicial da axuda**

### CONTÍA DAS AXUDAS

1. Concederáse ás persoas beneficiarias unha axuda de ata o 50% da renda que deban satisfacer polo alugueiro da súa vivenda habitual e permanente, en función dos seus ingresos, conforme aos seguintes tramos:

- Ingresos dende 0,5 ata 1,5 veces o IPREM, o 50% da renda que deban satisfacer polo alugueiro.
- Ingresos superiores a 1,5 e ata 2,5 veces o IPREM, o 40% da renda que deban satisfacer polo alugueiro.
- Ingresos superiores a 2,5 e ata 3, 4 ou 5 veces o IPREM (en función dos límites máximos de ingresos previstos na letra b) do punto dous do ordinal sexto desta resolución), o 30% da renda que deban satisfacer polo alugueiro.

2. Con cargo a fondos autonómicos poderán incrementarse as porcentaxes anteriores de axuda en 10 puntos porcentuais para os seguintes colectivos:

- Persoas menores de 36 anos. No caso de subscrición do contrato por varias persoas, todas deberán cumprir este requisito.
- Familias numerosas.
- Familias monoparentais.
- Unidades de convivencia inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia cunha antigüidade superior a un ano.
- Persoas emigrantes galegas retornadas a España durante o ano inmediatamente anterior á data de publicación da correspondente convocatoria da axuda, sempre que teñan residido no estranxeiro un mínimo de dous anos inmediatamente anteriores á data do retorno a España.

3. A contía da axuda recoñecida na resolución de concesión determinarase en función da renda establecida no contrato, sen que en ningún caso o seu importe poida ser incrementado, aínda que a citada renda aumente ao longo da duración do contrato.

### IMPORTES MÁXIMOS DA RENDA DAS VIVENDAS

A renda mensual da vivenda obxecto do contrato de alugamento non pode superar os seguintes importes, dependendo do concello no que estea situada:

Importe máximo da renda mensual de alugamento	Só no caso de familias numerosas ou necesidade dunha vivenda adaptada	Concellos
600€	720€	A Coruña, Ferrol, Santiago de Compostela, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo.
550€	660€	- Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Melide, Mugarbos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. - Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba, e Viveiro. - Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. - A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.
425€	510€	O resto de concellos de Galicia

### SOLICITUDE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN DA SUBVENCIÓN

As solicitudes realizaranse mediante a presentación do formulario de solicitude de concesión inicial (procedemento VI483C) ou de renovación da axuda (procedemento VI483D) que se incorporan á RESOLUCIÓN do 18 de decembro de 2023 como anexos I e III, debidamente cuberto, que deberá dirixirse á Área provincial do IGVS onde estea situada a vivenda obxecto do contrato.

As solicitudes tramitaranse en función da súa orde cronolóxica de entrada no rexistro electrónico da Xunta de Galicia. Para tal fin, considerarase data de presentación aquela en que a solicitude estea validamente cuberta e acompañada da totalidade dos documentos esixidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria.

## REQUISITOS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS

Ser persoa física maior de idade, ter a nacionalidade española, dalgún estado da UE, do EEE, Suíza ou ter o parentesco determinado pola normativa de aplicación. No caso das persoas estranxeiras, residir legalmente en España.

Ser titulares en calidade de persoa arrendataria dun contrato de alugamento de vivenda con duración mínima dun ano e con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994 de arrendamentos urbanos.

A vivenda arrendada debe constituír a residencia habitual e permanente da persoa arrendataria, o que se deberá acreditar mediante certificado ou volante de empadramento conxunto, no que conste, á data da solicitude, as persoas que teñen o seu domicilio habitual na vivenda obxecto do contrato de alugamento.

Todas as persoas da unidade de convivencia deberán atoparse ao día nas súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún outro concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma de Galicia.

Os ingresos da unidade de convivencia deben estar comprendidos no intervalo de **0,5 a 3 veces o IPREM (\*)** agás familias numerosas ou unidades de convivencia con persoas discapacitadas, cuxo límite máximo será de 4 ou 5 veces o IPREM dependendo das circunstancias. Os límites para o ano 2024 son os seguintes:

A) Requisito de ingresos da unidade de convivencia, agás casos especificados nas columnas B) e C)		B) FAMILIA NUMEROSA DE CATEGORÍA XERAL ou persoas con discapacidade (grao menor ao 33%):		C) FAMILIA NUMEROSA DE CATEGORÍA ESPECIAL ou persoas con discapacidade (grao igual ou superior ao 33%):	
Ingresos mínimos: 0,5 veces IPREM	Ingresos máximos: 3 veces IPREM	Ingresos mínimos: 0,5 veces IPREM	Ingresos máximos: 4 veces IPREM	Ingresos mínimos: 0,5 veces IPREM	Ingresos máximos: 5 veces IPREM
4.053,14 €	24.318,84 €	4.053,14 €	32.424,12 €	4.053,14 €	40.531,40 €

**(\*) Importe anual do IPREM de referencia para 2024: 8.106,28 €**

(O importe do IPREM a ter en conta é o anual en 14 pagas correspondente ao exercicio fiscal ou período impositivo con prazo de presentación vencido inmediatamente anterior á data de presentación da solicitude)

Non se poderá conceder a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das integrantes da súa unidade de convivencia na vivenda obxecto do contrato de alugamento se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:

a) Ser persoa propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España. Para estes efectos, non se considerará que se é persoa propietaria ou usufrutuaria dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e se obtivera por herdanza ou transmisión *mortis causa* sen testamento. Exceptuaranse deste requisito quen, sendo titular dunha vivenda, acredite a non dispoñibilidade dela por causa de separación ou divorcio, por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa titular ou algunha outra persoa da unidade de convivencia.

b) Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora.

c) Ser socia ou participe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora.

d) Ser arrendataria dunha vivenda xestionada polo IGVS ou por calquera outra Administración pública.

e) Estar incurso nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de decembro e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

Tampouco poderán obter a condición de beneficiarias as persoas ás que se lles revogara algunha das axudas previstas neste ou no anterior plan de vivenda por incumprimento ou causa imputable á persoa solicitante ou a algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia.

## CAUSAS DE DENEGACIÓN DA SUBVENCIÓN

Será causa de denegación da solicitude da subvención o incumprimento dos requisitos esixidos nas bases reguladoras ou na correspondente resolución de convocatoria.

Tamén serán denegadas aquelas solicitudes que non dispoñan de cobertura orzamentaria no momento da súa resolución. Para estes efectos, terase en conta a orde cronolóxica de entrada das solicitudes no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, segundo o previsto no punto 3 do ordinal décimo sétimo da RESOLUCIÓN do 18 de decembro de 2023.

## DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE ACHEGAR COA SOLICITUDE DE CONCESIÓN INICIAL DA SUBVENCIÓN

As persoas interesadas deberán achegar coa solicitude de concesión inicial da axuda, anexo I, (código de procedemento VI483C) a seguinte documentación:

- a) Documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante, de ser o caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados>.
- b) Contrato de alugamento de vivenda, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro. O contrato que se presente deberá ter unha duración mínima dun ano e facer mención expresa á referencia catastral da vivenda arrendada.
- c) Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia, distintas da persoa solicitante, no momento de presentación da solicitude, e de comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento.
- d) Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da súa unidade de convivencia. As persoas integrantes da unidade de convivencia deben constar empadroadas na vivenda obxecto do contrato de alugamento na data da presentación da solicitude. Para estes efectos, recoñeceranse os certificados expedidos nos tres meses anteriores á data de presentación da solicitude. As persoas que figuren no xustificante de empadramento conxunto deberán constar no anexo II.
- e) No suposto de persoas emigrantes galegas retornadas a España deberá achegarse a seguinte documentación:
  - 1º. Documentación acreditativa da vinculación con Galicia da persoa solicitante: nacemento en Galicia ou, de ser o caso, ser cónxuxe ou parella de feito inscrita ou descendente por consanguinidade dunha persoa galega e nacida en Galicia.
  - 2º. Baixa consular, certificado de persoa emigrante retornada expedido polas delegacións ou subdelegacións do Goberno ou calquera outra documentación que acredite de xeito fidedigno a data de retorno a España, así como o tempo de residencia no estranxeiro durante un mínimo de dous anos inmediatamente anteriores á data do seu retorno a España.
- f) No caso de non presentar declaración do IRPF ou no suposto de percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberá achegarse a seguinte documentación:
  - 1º. Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
  - 2º. Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo Instituto Nacional da Seguridade Social (en diante, INSS) relativo ao exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
  - 3º. Certificados bancarios de rendementos de capital mobiliario, de ser o caso.
  - 4º. Certificado da contía percibida pola renda de integración social de Galicia, de ser o caso.
- g) No suposto de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF, autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.
- h) No caso de que algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarías dalgunha vivenda en territorio español e non poidan dispoñer dela:
  - 1º. Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite dita circunstancia, de ser o caso.
  - 2º. Documentación que acredite que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia non poden habitar a vivenda por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso.
  - 3º. Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade da persoa solicitante ou dalgunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia, de ser o caso.
- i) No caso de que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarías da parte alícuota dunha vivenda en territorio español, documentación acreditativa de que foi obtida por transmisión *mortis causa*.
- j) Extracto ou certificado bancario acreditativo do pagamento da renda das mensualidades correspondentes, no suposto de que o recoñecemento do dereito da axuda teña carácter retroactivo.
- k) No caso de familias numerosas, título de familia numerosa, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.
- l) Certificado de discapacidade, con indicación do seu grao, da persoa solicitante e/ou das persoas que integran a súa unidade de convivencia, de ser o caso e para o suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.
- m) Acreditación da condición de vítima de terrorismo, de ser o caso.

## DURACIÓN E RENOVACIÓN DA SUBVENCIÓN

A axuda concederase anualmente e poderá acadar o prazo máximo de dous anos.

Non obstante, para poder gozar da segunda anualidade deberá solicitarse a renovación anual presentando o anexo III, código de procedemento VI483D, debidamente cuberto e no prazo que se sinala na resolución de concesión da axuda inicial.

O recoñecemento do dereito da axuda poderá ter carácter retroactivo, se así se acorda na correspondente convocatoria.

Para estes efectos, deberase achegar a documentación especificada no ordinal décimo cuarto das bases reguladoras establecidas pola RESOLUCIÓN do 18 de decembro de 2023.

## XUSTIFICACIÓN E PAGAMENTO DA SUBVENCIÓN

1. As persoas beneficiarias deberán xustificar a subvención mediante a presentación dos extractos ou certificados bancarios acreditativos do pagamento da renda. A persoa que ordene o pagamento da renda deberá ser integrante da unidade de convivencia da persoa beneficiaria da subvención. Non obstante o anterior, para estes efectos tamén se admitirán os seguintes documentos:

- a) Extractos ou certificados bancarios dos ingresos realizados por empresas mediadoras ou inmobiliarias a favor da persoa arrendadora onde quede acreditado o importe do ingreso e o seu concepto.
- b) Extractos ou certificados bancarios dos ingresos realizados pola persoa arrendataria a empresas mediadoras ou inmobiliarias, sempre que se achegue un documento da persoa arrendadora que autorice a recepción nesa conta bancaria dos pagamentos mensuais da renda, ou que figure expresamente no propio contrato de alugamento como forma de pagamento da renda.

**En ningún caso se admitirán como xustificación os recibos de pagamentos realizados en metálico.**

2. A xustificación do pagamento das rendas mensuais realizarase do seguinte xeito:

- a) A correspondente ás mensualidades recoñecidas con carácter retroactivo e que non se achegasen con anterioridade deberán presentarse no prazo de dez días, contados dende o día seguinte á data de notificación da resolución de concesión.
- b) A correspondente aos pagamentos posteriores á notificación da resolución de concesión realizarase cunha periodicidade mensual e deberá achegarse, preferentemente, dentro dos dez días seguintes ao de finalización do mes correspondente, sen que en ningún caso se poidan admitir xustificacións fóra do prazo de tres meses dende a finalización do último mes obxecto da subvención.

3. A remisión da citada xustificación poderá realizarase de forma presencial ou electronicamente, accedendo á Carpeta cidadá da persoa interesada dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia.

4. A falta de xustificación do pagamento da renda dentro dos prazos sinalados determinará a perda do dereito á subvención da correspondente mensualidade, sen que iso exima á persoa arrendataria da súa responsabilidade de pagamento da renda.

5. O pagamento da subvención realizarase dende a data de efectos económicos sinalada na resolución de concesión e unha vez xustificado o aboamento da renda, mediante transferencia bancaria na conta de titularidade da persoa beneficiaria sinalada para estes efectos no anexo I.

## TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

**Procedemento VI483C:** Solicitud de concesión inicial da subvención

**Procedemento VI483D:** Solicitud de renovación da subvención

A solicitude das persoas interesadas deberá dirixirse á Área Provincial do IGVS onde estea situada a vivenda obxecto do contrato de arrendamento ou presentala a través da Sede Electrónica da Xunta de Galicia.

As solicitudes presentaranse **preferiblemente** por vía electrónica, a través do formulario normalizado que estará dispoñible na **Sede Electrónica da Xunta de Galicia**:

<https://sede.xunta.gal/portada>

Para obter documentación normalizada e/ou información adicional sobre esta convocatoria debe dirixirse a:

- Teléfono de información: **012** (Servizo de Atención e Información á Cidadanía)
- Páxina web oficial da Xunta de Galicia: <https://www.xunta.gal/portada>
- Páxina web do IGVS: <https://igvs.xunta.gal/o-igvs>
- Nas Áreas provinciais do IGVS

## **BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DAS SUBVENCIÓNS:**

RESOLUCIÓN do 18 de decembro de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións do Programa de axuda ao alugamento de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2024.

(Diario Oficial de Galicia número 8, do 11 de xaneiro de 2024)