



Programa Avais para a mocidade	
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI402B
PUBLICACIÓN CONVOCATORIA	DOG núm. 31 do 13/2/2024. RESOLUCIÓN do 12 de febreiro de 2024 pola que se convoca o Programa Avais para a mocidade para o ano 2024 (código de procedemento VI402B) e se dá publicidade ao convenio a asinar entre este instituto e as entidades financeiras para a concesión destes avais.
BASES REGULADORAS	DOG núm. 69 do 11/4/2023. Resolución do 5 de abril de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras do programa de avais para a mocidades, dáse publicidade ao convenio a asinar entre o IGVS e as entidades financeiras para a concesión destes avais e se procede á convocatoria do programa para o ano 2023 (código de procedemento VI402B)
OBXECTO	Prestar unha cobertura temporal e financeira, de carácter persoal, para a adquisición da primeira vivenda por aquelas persoas que na data de presentar a correspondente solicitude teñan menos de trinta e seis anos.
PROCEDEMENTO	Concorrenza non competitiva , ata esgotar o crédito dispoñible previsto na correspondente convocatoria.
ADHESIÓN DE ENTIDADES FINANCEIRAS	O programa xestionarase en colaboración coas entidades financeiras, con oficinas abertas ao público en Galicia, que se adhiran a el. As entidades financeiras interesadas poderán presentar a solicitude de adhesión a través do formulario PR004A dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia. https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=PR004A&ano=2017&numpub=1&lang=es .
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende o 1/03/2024 ata o 30/10/2024 e, en todo caso, no momento de esgotamento do importe máximo de avais a conceder no ano 2024, que se fixa en cinco millóns de euros.



CARACTERÍSTICAS DO PROGRAMA	Garantía	Ata un 20% do prezo adquisición, ou o seu valor de taxación, no suposto de que este sexa menor
		Para a adquisición da primeira vivenda en propiedade
		Quedarán automaticamente sen efecto no momento no que os pagamentos do principal alcancen o importe avalado.
		Carácter finalista: o importe do préstamo avalado debe destinarse ao pagamento do prezo da vivenda financiada.
PERSOAS SOLICITANTES	Poderán solicitalo as persoas físicas que sexan propietarias ou usufrutuarias das vivendas e, á súa vez, promotoras das actuacións subvencionables. Ademais, deberán cumprir os seguintes requisitos: a) Atoparse ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma de Galicia, no momento da concesión da subvención. b) Non estar incursas nalgunha das circunstancias previstas no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.	



REQUISITOS PERSOAS BENEFICIARIAS	<p>Para ser persoa beneficiaria é preciso que na data de presentación da solicitude, concorran os seguintes requisitos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nacionalidade española ou dalgún dos Estados membros da Unión Europea. Persoas estranxeiras con autorización de estancia ou residencia en España.2. Maiores de idade e menores de 36 anos. No suposto de adquirir a vivenda por mais dunha persoa, todas elas deberán ter menos de 36 anos.3. Estar empadroado en Galicia. No suposto de adquirir a vivenda por mais dunha persoa, todas elas deberán estar empadroados en Galicia.4. Ingresos mínimos 2 veces IPREM e ingresos máximos de 5,5 veces o IPREM. No suposto de adquirir a vivenda por máis dunha persoa, a suma dos seus ingresos non poderá superar a porcentaxe máxima de 6,5 veces IPREM. <p>Os datos fiscais a ter en conta serán os correspondentes ao período impositivo con prazo de presentación vencido na data da solicitude</p> <p>Para a valoración das solicitudes utilizarase o valor do IPREM do exercicio económico correspondentes ao período impositivo con prazo de presentación vencido</p>	
REQUISITOS DAS VIVENDAS	1. Situada na Comunidade autónoma de Galicia e destinada a residencia habitual e permanente da/s persoa/s adquirentes durante, cando menos, todo o período en que estea vixente a garantía.	
	2. Prezo máximo de adquisición da vivenda (sen gastos nin tributos)	Concellos ámbito territorial prezo máximo superior: 240.000 € Concellos zona territorial 1 : 180.000 € Concello zona territorial 2: 130.000 €
	3. A vivenda a adquirir ten que constituír a primeira vivenda en propiedade da/s persoa/s adquirente/s. A persoa/s adquirente/s non poden ser propietarias ou usufrutuarías dunha vivenda en España, agás as excepcións previstas nas bases reguladoras.	
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE	<p>As persoas interesadas deberán achegar coa solicitude a seguinte documentación:</p> <ol style="list-style-type: none">a) De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón:	



	<p>https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados.</p> <p>b) Informe favorable da entidade financeira de autorización da operación de financiamento hipotecario para o suposto de que á/s persoa/s solicitante/s se lle conceda o aval.</p> <p>c) Anexo IV, de comprobación de datos das demais persoas adquirentes, no suposto de compravenda da vivenda por máis dunha persoa.</p> <p>d) Anexo V, de declaración responsable da persoa solicitante e das demais persoas adquirentes, no suposto de compravenda por mais dunha persoa, no caso de non estar obrigadas a presentar a declaración do IRPF xunto coa seguinte documentación:</p> <ul style="list-style-type: none">- Certificado de retribucións e retencións da empresa/s nas cales estivese de alta no devandito exercicio- Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS- Certificados bancarios rendementos de capital mobiliario <p>e) No caso de propiedade ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España e non poidan dispoñer dela:</p> <ul style="list-style-type: none">- Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite a dita circunstancia, de ser o caso- Documentación que acredite que non pode habitar a vivenda por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso- Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade, de ser o caso <p>f) Documentación acreditativa de que a vivenda foi adquirida por herdanza ou mediante transmisión mortis causa sen testamento, de ser o caso</p> <p>g) Certificado de discapacidade, de ser o caso, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia</p> <p>h) Certificado ou volante de empadronamento conxunto de todas as persoas adquirentes da vivenda, de ser o caso.</p>
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Presentación electrónica



INFORMACIÓN	SERVIZOS CENTRAIS DO IGVS: 981-957529 / 981-541982 / 881-999016 SERVIZO ACTUACIÓNS PROTEXIDAS EN MATERIA DE VIVENDA: 881-995946 SERVIZO DE ATENCIÓN E INFORMACIÓN Á CIDADANÍA: 012
CONSULTAS	avaismocidade.igvs@xunta.gal