

SUBVENCIÓN	Axudas destinadas á reparación dos danos causados nas vivendas e no seu enxoval doméstico polos incendios que se produciron en Galicia durante o verán de 2025, con carácter plurianual.
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI100B
PUBLICACIÓN BASES REGULADORAS	Resolución pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de axudas destinadas á reparación dos danos causados nas vivendas e no seu enxoval doméstico polos incendios que se produciron en Galicia durante o mes de agosto de 2025, con carácter plurianual.
OBXECTO	A reparación dos danos causados nas vivendas e no seu enxoval doméstico como consecuencia dos incendios que se produciron en Galicia durante o mes de agosto de 2025. Para o caso de que os danos ocasionados determinaran a ruína da vivenda, a axuda poderá destinarse tanto á súa reconstrución como á adquisición dunha nova vivenda.
NATUREZA DAS AXUDAS	- A concesión destas axudas terá carácter subsidiario respecto de calquera outro sistema de cobertura de danos, público ou privado, do que poidan ser beneficiarias as persoas afectadas. - Cando os mencionados sistemas non cubran a totalidade dos danos producidos, as axudas previstas nesta resolución concederanse con carácter complementario e serán compatibles en concorrencia con outras subvencións, indemnizacións, axudas, ingresos ou recursos procedentes de sistemas públicos ou privados, estatais ou internacionais, ata o límite do valor do dano producido ou, de ser o caso, da contía ou porcentaxe deste establecidas nesta resolución.
PROCEDEMENTO	As solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación; entenderase como data de presentación aquela na que o expediente teña toda a documentación correcta que debe acompañar á solicitude.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Desde o 01/09/2025 ata o 28/11/2025.
INICIO DAS OBRAS	As actuacións poderán estar iniciadas carácter previo á presentación da solicitude ou da resolución de concesión, sempre que se conserven fotografías e calquera outro documento que acredite o estado en que quedara a vivenda, as instalacións complementarias ou o enxoval por causa dos incendios.



**ACTUACIÓNS
SUBVENCIONABLES E CONTÍA
DAS AXUDAS**

Serán obxecto de axuda os danos causados polos incendios:

A) Cando a vivenda constitúa a residencia permanente e habitual dos seus moradores e nas súas instalacións complementarias:

- Se os danos determinan a **ruína da vivenda**, a axuda concederase polo importe do 100 % do valor de reposición, sen que en ningún caso o importe da axuda poida superar a contía de 132.000 euros.
- Nos casos de **rehabilitación ou reparación do inmovible danado**, a axuda concederase polo importe correspondente ata cubrir como máximo o 100 % do valor de rehabilitación ou reparación, sen que en ningún caso o importe da axuda poida superar a contía de 132.000 euros.
-

B) No resto das vivendas residenciais que non sexan permanentes e habituais e nas súas instalacións complementarias:

- Se os danos ocasionados determinen a ruína da vivenda, a axuda concederase polo importe correspondente ao seu valor catastral, sen que en ningún caso o importe da axuda poida superar a contía de 66.000 euros, excepto en aqueles casos nos que se pretenda a rehabilitación do inmovible en cuxo caso se estará ao previsto no parágrafo seguinte.
- Nos casos de rehabilitación ou reparación do inmovible danado, a axuda concederase polo importe do 100 % do valor de rehabilitación ou reparación, sen que en ningún caso o importe da axuda poida superar a contía de 66.000 euros.

Quedan excluídas destas axudas as edificacións ruinosas e as que estiveran en abandono manifesto con carácter previo aos incendios

C) Enxoval doméstico das vivendas danadas:

- Enxoval de **vivendas ruinosas que constitúan a residencia permanente e habitual** dos seus moradores, o importe da axuda será o 100 % dos gastos de reposición, co límite de 16.200 €.
- Enxoval de **vivendas ruinosas que non sexan permanentes e habituais**, o importe da axuda será o 50 % dos gastos de reposición, co límite de 5.400 €.

	Nos demais supostos, o importe da axuda será de ata o 100 % dos gastos, co límite de 7.600 €, ou do 50 % dos gastos de reparación ou reposición do enxoval, co límite de 3.300 €, en función de que o enxoval sexa o da vivenda habitual e permanente ou o da vivenda ocasional, respectivamente.
PRAZO DE EXECUCIÓN	No suposto de actuacións de rehabilitación na vivenda danada e/ou nas súas instalacións complementarias, o prazo para a execución das obras non poderá ser superior a vinte e catro meses , contados a partir do día seguinte ao da notificación da resolución de concesión da axuda.
PERSOAS SOLICITANTES	Poderán ser beneficiarias das axudas as persoas físicas propietarias ou usufrutuarias das vivendas que sufrisen danos que afecten tanto á vivenda como ao seu enxoval doméstico. As persoas beneficiarias das axudas están exentas do cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 10.2. da Lei 9/2007, do 13 de xuño.
ANTICIPO	100% sen necesidade de depósito de garantía.
XUSTIFICACIÓN	- Vivendas en ruína: non requirirán outra xustificación que a acreditación por calquera medio admisible en dereito da titularidade ou usufruto do inmovible previamente á concesión, sen prexuízo dos controis que se establezan para verificar esta cuestión. - Actuacións de rehabilitación ou reparación: deberá achegar, dentro do prazo concedido na resolución de concesión, anexo III acompañado da documentación xustificativa do gasto realizado. -Prazo para xustificar: máximo ata o 15 de decembro de cada anualidade.



**DOCUMENTACIÓN A
PRESENTAR COA SOLICITUDE**

Coa solicitude deberá achegarse a seguinte documentación:

- a) De ser o caso, documentación acreditativa da **representación** da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados>.
- b) Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a **titularidade da propiedade ou do usufruto do inmovible**, no caso de que a persoa solicitante non conste como titular catastral.
- c) No suposto de que a vivenda danada sexa a residencia habitual e permanente, certificado municipal de residencia ou calquera outro documento que acredite esta condición, para o caso de non estar empadroad/a na vivenda ou non poder comprobar o certificado de empadramento.
- d) No suposto de que a vivenda danada non sexa a residencia habitual e permanente, acreditación por calquera medio do seu uso ocasional.
- e) **Anexo II**, de declaración responsable e comprobación de datos das demais persoas copropietarias ou usufrutuarias, de ser o caso. Neste suposto deben figurar todas ata completar o 100% da propiedade ou usufruto.
- f) **Memoria emitida por persoa técnica competente** de conformidade co disposto na Lei 38/1999, do 5 de novembro, de ordenación da edificación, **na que se valore a reposición dos danos acaecidos na vivenda danada, nas instalacións complementarias e no seu enxoval doméstico**. Nos casos de rehabilitación ou reparación da vivenda danada, esta memoria conterá o correspondente cronograma da actuación, coa previsión das súas anualidades de execución.
- g) **Memoria emitida por persoa técnica competente** de conformidade co disposto na Lei 38/1999, do 5 de novembro, **ou informe municipal de que a vivenda está en situación de ruína** como consecuencia do incendio, por concorrer algún dos supostos previstos no artigo 141.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro.
- h) **Copia da póliza de seguro** da vivenda e/ou o enxoval doméstico danados, de ser o caso.



FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Presentación electrónica ou presencial
INFORMACIÓN	• 012 • Servizo de Coordinación e Información en Materia de Vivenda: 981 9575 29 – 981 541 982 • Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Lugo: 982 294 602 – 982 294 941 • Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Ourense: 988 386 268 – 988 386 579 • Área Provincial do Instituto Gallego de Vivienda y Suelo de Pontevedra: 886 206 952 – 886 206 931 • Área Provincial do Instituto Gallego de Vivienda y Suelo de Coruña: 881 881 096 – 981 184 825



RESUMO AXUDAS INCENDIOS 2025							
REHABILITACIÓN/RECONSTRUCCIÓN DA VIVENDA							
Vivenda permanente e habitual				Segundas residencias			
Ruína	Rehabilitación	Enxoval ruína	Enxoval Rehabilitación	Ruína	Rehabilitación	Enxoval ruína	Enxoval Rehabilitación
100% valor reposición Límite: 132.000 €	100% valor rehabilitación Límite: 132.000 €	100% gastos de reposición Límite: 16.200 €	100% gastos de reposición Límite: 7.600 €	Valor catastral/ 100% v. rehabilitación Límite: 66.000 €	100% v. rehabilitación Límite: 66.000 €	50% g. reposición Límite: 5.400 €	50% g. reposición Límite: 3.300 €
AXUDA COMPLEMENTARIA							
Formalización de acordos/convenios con outras administracións ou organizacións				Acceso ao Bono alugueiro social Ata 100% renda alugueiro + complementaria 600 €			

INFORMACIÓN SOBRE A TRIBUTACIÓN DAS AXUDAS DO PROGRAMA DE INCENDIOS:

Para os efectos destas axudas, non se integrarán na base imponible do IRPF, as rendas positivas que se poñan de manifesto como consecuencia da percepción de axudas públicas que teñan por obxecto reparar a destrución, por incendio, inundación, afundimento, erupción volcánica ou outras causas naturais, de elementos patrimoniais ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Disposición adicional quinta da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das leis dos Impostos sobre Sociedades, sobre a Renda dos non Residentes e sobre o Patrimonio.