



SUBVENCIÓN	Axudas do Programa Fogar Vivo
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI426F
PUBLICACIÓN	DOG núm. 131 de 10/07/2025. Resolución do 3 de xullo de 2025, pola que se regula o Programa Fogar Vivo e se establecen as bases reguladoras das súas axudas (código de procedemento VI426F), se regula o procedemento para obter a condición de concello colaborador (código procedemento VI426G), se establece o réxime transitorio dos programas de mobilización de vivendas para alugamento e se procede á convocatoria das axudas do Programa Fogar Vivo para o ano 2025, con financiamento plurianual.
BASES REGULADORAS	As bases reguladoras están recollidas na propia Resolución.
OBXECTO	Establecer axudas ás persoas ou entidades propietarias e usufrutuarias de vivendas coa finalidade de incentivar que as incorporen ao mercado de alugamento a través dunha renda accesible.
MODALIDADES	a) Unha axuda para facer fronte ao custo da contratación dos seguros de impago de rendas e/ou seguros de multirrisco de fogar . b) Unha axuda para a adecuación e reparación da vivenda . c) Unha axuda vinculada á obtención da axuda para adecuación e reparación, para o caso de que a vivenda se alugue a menores de 36 anos ou con fillo/as menores de idade ou con persoas dependentes ao seu cargo con algún grado de discapacidade recoñecida.
PROCEDEMENTO	Concorrenza non competitiva: Terase en conta a orde cronolóxica de entrada das solicitudes no rexistro electrónico da Xunta de Galicia. Para tal fin, considerarase data de presentación aquela en que a solicitude estea validamente cuberta e acompañada da totalidade dos documentos esixidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria.

PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende o 18/07/2025 ás 09.00 horas ata o 30/10/2025 ás 14.00 horas
REQUISITOS	<u>-Requisitos das vivendas:</u> a) Estar situadas na Comunidade Autónoma de Galicia. b) Ser de titularidade privada e non estar suxeitas a ningún réxime de protección pública. c) Reunir as condicións adecuadas de habitabilidade e mantemento no momento de ofrecerse en alugamento. d) Estar vinculada o Programa durante un período mínimo de cinco ou sete anos, en función de que a persoa propietaria ou usufrutuaria sexa unha persoa física ou xurídica. e) Non ter sido arrendadas durante os tres meses inmediatamente anteriores á presentación da solicitude da/s axuda/s. Poderá exceptuarse este requisito para as vivendas incorporadas na sección II, no caso de que por imperiosa necesidade de emerxencia social, segundo o informe do servizo municipais, a vivenda xa estivera adxudicada a/s persoa/s arrendataria/s. f) Non estar afectada por algunha circunstancia xurídica que impida o seu alugamento. <u>-Requisitos dos contratos:</u> a) Que se sometan á lexislación de arrendamentos urbanos para uso de vivenda habitual e permanente durante todo o tempo do contrato. b) Que a/s persoa/s arrendataria/s non teña/n vínculo de parentesco de consanguinidade dentro do cuarto grao ou de afinidade dentro do segundo coa persoa arrendadora. Este mesmo criterio aplicarase á relación entre a persoa/s arrendadora/s e a persoa/s arrendataria/s, cando a primeira sexa unha persoa xurídica, respecto de calquera dos seus socios/as ou partícipes. c) Ter unha renda mensual durante o primeiro ano de alugamento que <u>non supere os importes que figuran no cadro anexo, en función do concello en que estea situada.</u> (1) <u>Para vivendas xestionadas polos concellos colaboradores se exige ademais:</u> a) Que as súas unidades de convivencia teñan uns ingresos comprendidos entre 0,7 e 3 veces o indicador público de renda de efectos múltiples e que a renda da vivenda que se vaia a arrendar non sexa superior ao trinta por cento dos ingresos da súa unidade de convivencia.

	- Excepción: supostos nos que no expediente do concello relativo á contratación da vivenda quede acreditado que a unidade de convivencia da persoa arrendataria percibe uns ingresos que lles permitan facer fronte ás obrigas económicas que deriven do contrato de alugamento. b) Atoparse nunha situación persoal e/ou familiar que, segundo o informe dos servizos sociais do concello, supoña unha dificultade para acceder a unha vivenda de alugamento.
SUPOSTOS NOS QUE SE PODE SOLICITAR A AXUDA	a) A axuda para seguros: poderá solicitarse se a vivenda conta cun contrato de alugamento formalizado en data posterior á publicación da correspondente convocatoria de axudas. b) A axuda para a adecuación e reparación da vivenda poderá solicitarse nos seguintes supostos: - Nas actuacións finalizadas na data da publicación da correspondente convocatoria de axudas será necesario que estean realizadas dentro do período previsto na resolución de convocatoria e que contén cun contrato de alugamento formalizado para a dita vivenda en data posterior ao da súa publicación. - No caso de actuacións non iniciadas na data de publicación da correspondente convocatoria ou que se atopen en execución nesa data, será necesario que a axuda se solicite dentro dos prazos establecidos na correspondente resolución de convocatoria. c) A axuda vinculada poderá solicitarse xunto coa axuda para a adecuación e reparación da vivenda ou con posterioridade, sempre que o contrato de alugamento estea formalizado unha vez publicada a correspondente convocatoria.
PRAZO DE EXECUCIÓN	Dende o 1 de xaneiro de 2025, sen que o prazo da súa execución poida, en ningún caso, exceder do 30 de maio de 2026.
SOLICITANTES	a) As persoas físicas que sexan propietarias ou usufrutuarias das vivendas. b) As persoas xurídicas propietarias ou usufrutuarias das vivendas, incluíndo as empresas privadas que teñan no seu obxecto social a promoción de vivendas de nova construción ou procedentes da rehabilitación.
CONTÍA DAS AXUDAS	- Límite máximo: 16.000 € por vivenda. - Distribución: a) Axuda para facer fronte ao custo da contratación dos seguros de impago de rendas e/ou seguros de multirrisco de fogar: de ata 3.000 euros, desagregados en importes anuais de ata 600 euros, no caso de que a persoa arrendadora sexa unha persoa física,

	ou de ata 428 euros, no caso de que sexa unha persoa xurídica. b) Axudas para a adecuación e reparación das vivendas: en función do investimento realizado: - Axuda base de ata 5.000 euros: a subvención será do 80% do gasto xustificado, con independencia do número de actuacións que se realicen, ata un investimento de 6.250 euros. - Axuda complementaria de ata 6.000 euros, a razón 2.000 euros por cada 10.000 euros de investimento adicional a partires do investimento de 6.250 euros, ou a parte proporcional, en función do investimento realizado e dos gastos xustificadas. c) Axuda vinculada: 2.000 euros.
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE	a) De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. b) Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a titularidade da propiedade ou do usufruto do inmovible, no caso de que a persoa ou entidade solicitante non conste como titular catastral. c) Anexo II, de declaración responsable e comprobación de datos das demais persoas ou entidades copropietarias ou usufrutuarias da vivenda, de ser o caso. Neste suposto deben figurar todas ata completar o 100% da propiedade ou usufruto. d) Para o caso de solicitar as axudas para Seguros: - Contrato de alugamento asinado polas partes. - Pólizas de seguros contratadas para amparar os riscos derivados do citado contrato. - Xustificantes do pagamento realizado, mediante transferencias, certificacións ou extractos bancarios que acrediten o pagamento das pólizas dos seguros. e) Para o caso de solicitar axudas para adecuación e reparación das vivendas, <u>no caso de que as obras xa estiveran finalizadas na data de presentación da solicitude</u>: - Contrato de alugamento asinado polas partes. - Memoria explicativa das obras e actuacións realizadas na vivenda. - Memoria económica xustificativa do custo das actuacións, realizadas coa relación clasificada dos gastos. - Facturas ou documentos de valor probatorio equivalente no tráfico xurídico mercantil ou con eficacia administrativa, onde

consten a identificación da persoa acreedora, o seu importe e a súa data de emisión, así como os documentos que xustifiquen o seu pagamento. Non se aboarán as facturas correspondentes as actuacións executadas con anterioridade a cada unha das anualidades comprendidas na resolución de concesión.

- Fotografías que mostren as obras realizadas.

- Licenza municipal ou comunicación previa ao concello, no caso de que sexa necesaria pola actuación que se vai realizar e, de ser o caso, autorizacións sectoriais preceptivas. A comunicación previa ao concello deberá vir acompañada dunha declaración responsable da persoa ou entidade promotora da actuación de non ter sido requirida para a súa emenda, no suposto de ter transcorridos máis de quince días hábiles, contados desde a data da súa presentación.

f) Para o caso de solicitar **axudas para adecuación e reparación das vivendas, no suposto de que as obras non estiveran iniciadas ou se atopen en execución na data de presentación da solicitude:**

- Memoria descritiva das actuacións subvencionables para a adecuación e reparación das vivendas con indicación, neste último caso, do orzamento e do prazo previsto de realización das actuacións.

- Licenza municipal ou comunicación previa ao concello, no caso de que sexa necesaria pola actuación que se vai realizar e, de ser o caso, autorizacións sectoriais preceptivas. A comunicación previa ao concello deberá vir acompañada dunha declaración responsable da persoa ou entidade promotora da actuación de non ter sido requirida para a súa emenda, no suposto de ter transcorridos máis de quince días hábiles, contados desde a data da súa presentación.

g) Para o caso de solicitar as **axudas vinculadas:**

- Contrato de alugamento asinado polas partes.

- Memoria explicativa das obras e adecuacións realizadas na vivenda.

- Anexo III de comprobación de datos das persoas arrendatarias da vivenda e dos membros que integran a unidade de convivencia.

- Certificado de discapacidade dalgún membro que integran a unidade de convivencia do contrato de alugamento, de ser o caso e para o suposto de non ser expedido pola Xunta de Galicia.

h) Certificación do concello que acredite que no expediente correspondente se compren todos os requisitos do Programa, **para**

	<u>o caso das vivendas da sección II.</u>
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Preferiblemente electrónica. Presentación electrónica obrigatoria para: • Persoas xurídicas. • Representantes persoas xurídicas
INFORMACIÓN	• 012 • Servizos centrais: 881 999 016- 981 541 982 - 981 957 886 – 981 541 557
CONSULTAS	tramites-fomento.igvs@xunta.gal

PROCEDEMENTO	PROCEDEMENTO PARA OBTENIR A CONDICIÓN DE CONCELLO COLABORADOR DO PROGRAMA FOGAR VIVO
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI426G
PUBLICACIÓN	DOG núm. 131 de 10/07/2025. Resolución do 3 de xullo de 2025, pola que se regula o Programa Fogar Vivo e se establecen as bases reguladoras das súas axudas (código de procedemento VI426F), se regula o procedemento para obter a condición de concello colaborador (código procedemento VI426G), se establece o réxime transitorio dos programas de mobilización de vivendas para alugamento e se procede á convocatoria das axudas do Programa Fogar Vivo para o ano 2025, con financiamento plurianual.
OBXECTO	Obter a condición de concello colaborador do Programa Fogar Vivo
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende o día seguinte ao da publicación desta resolución no DOG. Este prazo rematará o 31 de decembro de 2028, salvo que, con anterioridade á dita data se poña fin ao Programa mediante resolución da persoa titular da Dirección Xeral do IGVS.
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Obrigatoriamente por medios electrónicos

(1) A renda mensual durante o primeiro ano de alugamento non poderá superar os seguintes importes, en función do concello en que estea situada a vivenda. A actualización da renda realizarase conforme ao previsto na lexislación de arrendamentos urbanos.

Zona Territorial	Importe da renda mensual de alugamento (euros)	Concellos
Zona 1	700	A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Pontevedra.
Zona 2	650	Ferrol, Ames, Oleiros, Cambre, Culleredo. Lugo. Ourense. Baiona, Nigrán, Sanxenxo, e Vilagarcía de Arousa.
Zona 3	600	Arteixo, Carballo, Narón, Ribeira e Sada. A Estrada, Cangas, Lalín, Marín, O Porriño, Ponteareas, Redondela, Mos, Poio.
Zona 4	550	Ares, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cedeira, Cee, Fene, Melide, Mugardos, Neda, Noia, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro. Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, Barbadás, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. Bueu, Cambados, Gondomar, O Grove, Illa de Arousa, Moaña, Pontecesures, Tui, e Vilanova de Arousa.
Zona 5	450	O resto dos concellos de Galicia.