



SUBVENCIÓN	Programa de axudas para a promoción de vivenda accesible na Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2025
CÓDIGO PROCEDIMIENTO	VI435D
PUBLICACIÓN	DOG núm. 81 de 29/04/2025. Resolución do 22 de abril de 2025 pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de axudas para a promoción de vivenda accesible na Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2025 (Código de procedemento VI435D).
BASES REGULADORAS	As bases reguladoras están recollidas na propia Resolución.
OBXECTO E MODALIDADES	- Modalidade A: Promoción de vivendas e outras modalidades residenciais tipo <i>cohousing</i>, vivendas interxeneracionais ou similares, de nova construción ou procedentes da rehabilitación, que se vaian a destinar ao alugueiro ou ceder en uso por un prazo de, polo menos, vinte anos. Este prazo computarase desde a primeira ocupación do edificio ou, para o suposto de que se trate de vivendas protexidas, dende a data da súa cualificación definitiva. - Modalidade B: Promoción de vivendas protexidas de nova construción ou procedentes da rehabilitación dirixidas á compravenda.
PROCEDEMENTO	Concorrenza non competitiva: Terase en conta a orde cronolóxica de entrada das solicitudes no rexistro electrónico da Xunta de Galicia. Para tal fin, considerarase data de presentación aquela en que a solicitude estea validamente cuberta e acompañada da totalidade dos documentos esixidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende o 08/05/2025 ata o 30/09/2025

**REQUISITOS DAS
ACTUACIÓNS
SUBVENCIONABLES**

1. As vivendas que se promovan deberán cumprir os seguintes **requisitos**:

a) **Na modalidade A**, as vivendas deberán **destinarse ao alugueiro accesible ou á cesión de uso por un prazo de, polo menos, vinte anos**. Este prazo computarase desde a primeira ocupación do edificio ou, para o suposto de que se trate de vivendas protexidas, dende a data da súa cualificación definitiva. Dita vinculación de destino deberá constar, en todo caso, en nota marxinal no Rexistro da Propiedade.

No suposto de que se trate de vivendas protexidas, deberán destinarse ao alugueiro, conforme ao establecido na súa cualificación.

b) **Na modalidade B**, deberá tratarse da promoción de vivendas protexidas de protección autonómica de réxime xeral, especial ou concertado, que se destinarán á **compravenda, sendo o prezo máximo de adquisición da vivenda o previsto na cualificación definitiva**.

c) Cumprir a **normativa de habitabilidade** de vivendas de Galicia.

d) Deberán situarse en localidades que teñan, cando menos, tantas unidades de convivencias inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia como vivendas para a que se solicita financiamento.

2. As promocións de nova construción ou procedentes da rehabilitación de edificios que se acollan ás axudas deste programa deberán cumprir coas normativas de accesibilidade e ter unha cualificación enerxética mínima A, tanto en emisións de CO2 como en consumo de enerxía primaria non renovable.

3. Estas axudas poderán solicitarse para a totalidade das vivendas dunha mesma promoción ou para unha parte delas, aínda que, en todo caso, será requisito necesario para obter a axuda que a promoción teña un mínimo de

	cinco vivendas que cumpran as condicións deste programa.
PRAZO DE EXECUCIÓN	- Deberán realizarse no prazo máximo de 36 meses desde a data de notificación da concesión da axuda que poderá estenderse a 38 meses cando se trate de promocións de máis de cincuenta aloxamentos ou vivendas. - Nas actuacións de rehabilitación os prazos serán de 30 meses e 32 meses, respectivamente. - Os prazos sinalados poderán prorrogarse por folgas, razóns climatolóxicas ou calquera outra causa de forza maior debidamente acreditada, e polo tempo de atraso imputable ás ditas causas.
SOLICITANTES	Empresas privadas que teñan no seu obxecto social a promoción de vivendas de nova construción ou procedentes da rehabilitación e as cooperativas de vivendas en réxime de autopromoción ou autoconstrución, que cumpran os requisitos previstos nas bases reguladoras.
CONTÍA DAS AXUDAS	1. <u>Na modalidade A:</u> concederáse unha axuda proporcional á superficie útil, tanto privativa do aloxamento ou da vivenda como dos espazos comúns e de interrelación, de ata un máximo de 420 euros por metro cadrado de superficie útil. A contía máxima desta subvención non poderá superar o 50 % do investimento da actuación, cun límite máximo de 50.000 euros por vivenda. Se a axuda solicítase soamente para unha parte das vivendas dunha promoción, o importe máximo de 420 euros por metro cadrado de superficie útil aplicarase á superficie privativa dos aloxamentos ou das vivendas obxecto da axuda e á parte proporcional da superficie útil de espazos comúns e de interrelación. En ningún caso computarase como superficie de espazos comúns a destinada a portais, descansillos e/o escaleiras. 2. <u>Na modalidade B:</u> non poderá superar 10.000 euros por vivenda.
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE	As entidades interesadas deberán achegar xunto coa solicitude a seguinte documentación: a) De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados.

	b) Documento acreditativo da dispoñibilidade do solo ou do inmovible que se rehabilitará, segundo sexa o caso. c) Reportaxe fotográfica do estado actual da actuación, no suposto de actuacións de rehabilitación. d) Infografía da actuación que se vai a executar. e) Memoria-programa da actuación, en galego e, no suposto da modalidade A, tamén en castelán, co seguinte contido mínimo: - Certificación urbanística do chan ou edificio, de ser o caso, que habilite a execución da promoción. - Número de vivendas da promoción, cadro de superficies útiles de cada unha delas e dos seus anexos e prezo de alugueiro ou cesión en uso ou compravenda, con indicación do número de vivendas para as que se solicita a axuda. - Descrición dos espazos comúns e de interrelación, de ser o caso. - Orzamento detallado da actuación para a que se solicita a subvención. - Programación temporal e pormenorizada da actuación, conforme aos prazos establecidos nestas bases. - Análise da viabilidade económica da actuación. f) Certificado de eficiencia enerxética de proxecto que acredite a cualificación enerxética mínima A, tanto en emisións de CO2 como en consumo de enerxía primaria non renovable. g) No caso de obras iniciadas con anterioridade á data da publicación no DOG da correspondente resolución de convocatoria, certificado emitido polo/a técnico/a director/a de as obras que acredite a data de inicio das obras, así como as obras pendentes de finalización. h) Licenza municipal de obras ou solicitude de licenza, no caso de non dispoñer dela.
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Presentación electrónica obrigatoria para todos los solicitantes.

INFORMACIÓN	• 012 • ÁREA PROVINCIAL IGVS OURENSE 988 38 62 68 • ÁREA PROVINCIAL IGVS LUGO.....982 29 46 02- 982 29 46 03 • ÁREA PROVINCIAL IGVS A CORUÑA.....981 18 48 89 • ÁREA PROVINCIAL IGVS PONTEVEDRA.....986 80 56 14- 986 80 56 30 • SERVICIOS CENTRAIS IGVS.....881 99 90 16- 981 95 75 29
CONSULTAS	planificacion.igvs@xunta.gal